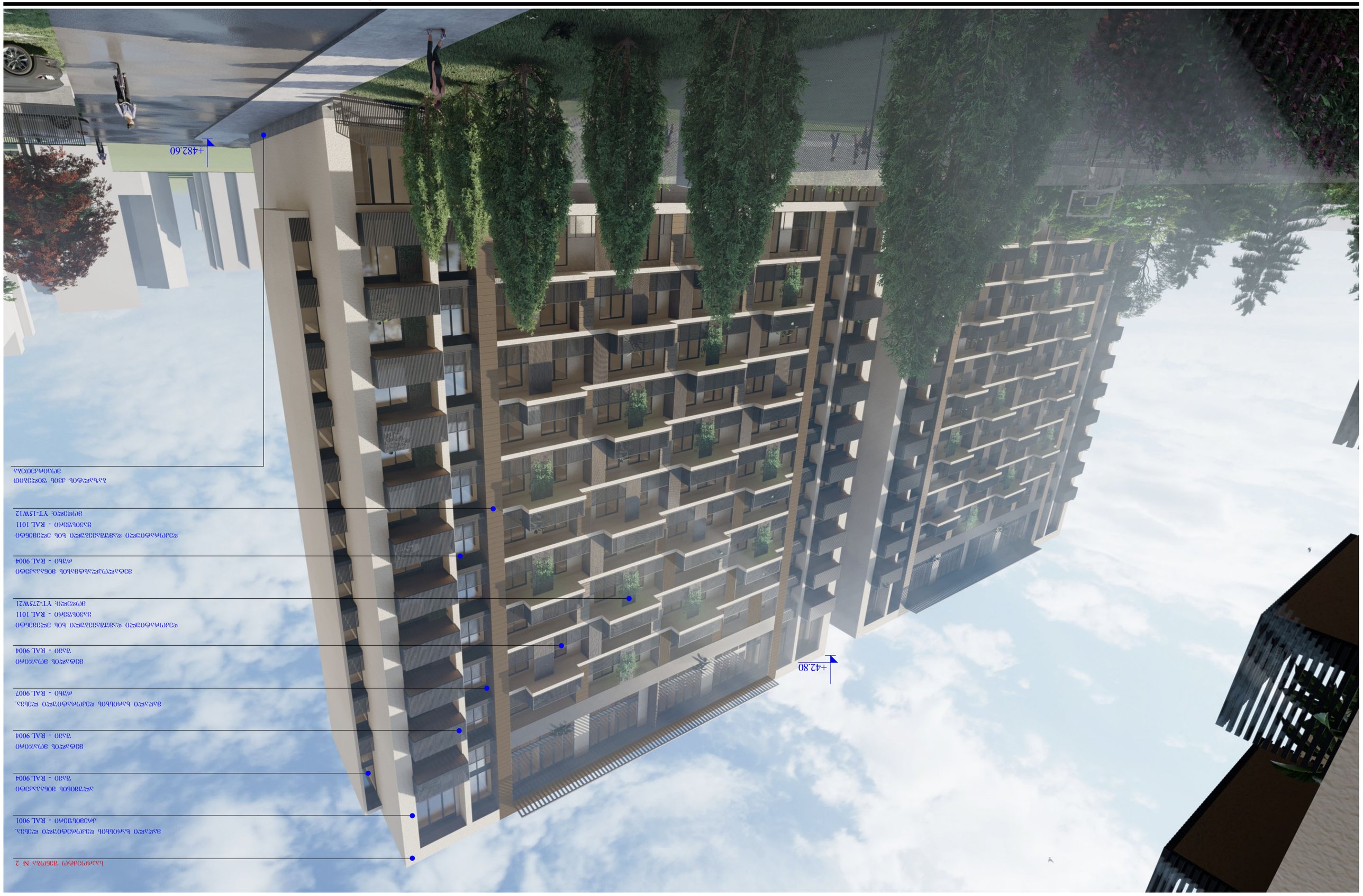
+42.80
+482.60
ალუმინის პროფილი RAL 9004
ალუმინის პროფილი RAL 9001
ალუმინის პროფილი RAL 9007
ალუმინის პროფილი RAL 9004
ალუმინის პროფილი RAL 9004
ალუმინის პროფილი RAL 9004
ალუმინის პროფილი RAL 1011
ალუმინის პროფილი RAL 9004
ალუმინის პროფილი RAL 1011
ალუმინის პროფილი RAL 9004
ალუმინის პროფილი RT-15W12
ალუმინის პროფილი RT-27SW21
ალუმინის პროფილი RT-15W12
ალუმინის პროფილი RAL 9004
ალუმინის პროფილი RAL 1011
ალუმინის პროფილი RAL 9004
ალუმინის პროფილი RAL 1011
ალუმინის პროფილი RAL 9004
ალუმინის პროფილი RAL 9004
ალუმინის პროფილი RAL 9004



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**	ვიზუალიზაცია

ბეტონის კედელი
საკონსტრუქციო კეთრნის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანგრძლივობა - 3 საათი.
(ცეცხლი, კვამი, რისკისაკენ, ისპაკისა და სახურავის ანალოგიურ)
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
პროფილი
ღერძის ხაზი
+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	111



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

ვიზუალიზაცია

- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	112

ვოლგოგრადის ფანტაზიური	ობიექტის მისამართი	ფილების	A - 3
მრავალსართულიანი კომპლექსის	ს.კ. 01.10.06.001.002;	შენობა "ჯემალი"	
(საბინაო-საზოგადოებრივი და	01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;	ბ. ხუროთმოძღვარი	
კომერციული)	01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	ვ. ოთხოლიანი, დავით დიდოსტატის ფილიალი, ს.კ. 20501121	
		ვეფხვისტყაოსნის ქუჩა №30	
		ბ. ხარჯთმოძღვარი	





შეზღუდული ფანრების ობიექტი

ობიექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დაბა ხიდისთავი, ფონი №30
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ბ.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ინვესტორი	შპს "ჯილაბი"
პროექტირების ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ავტორი	ქ. თბილისი, დაბა ხიდისთავი, ფონი №30 ბ.კ. 20501121?7

ვერტიკალური პლანირების გეგმა

ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- ახალი შენობა
- არსებული შენობა
- ასაშენებელი ბორდიურის ქვაფენილის ზოლი



შეზღუდული დანიშნულების ტერიტორიები და ობიექტები (საბჭოთა პერიოდის)

- ტერიტორიის საზღვარი
- ტერიტორიის ნაწილის საზღვარი
- ტერიტორიის ნაწილის საზღვარი
- ტერიტორიის ნაწილ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

ბლოკის კედლები

საკადასტრო საზღვარი

ბრძ

საერთაშორისო გზის ნაკვეთის ცენტრალური ღერძი

ბანაკშენახების რეგულირების წითელი ხაზი

ბრძ

ხანგრძლივობა - 3 საათი.

კედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი

ბრძ

(ცვლილება, ჭრილი, რეაბილიტაცია, ობიექტის და სამუშაოების ანალიზი)

კედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი

ბრძ

ბრძ

ბრძ



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	117



ვოკზალი და ავტობუსების პარკი	**მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი**	**ნაგებობის დანიშნულება**	**ფართობი**
მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთების) საკადასტრო კოდი	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**ძირითადი** "ავლაბარი"	**ს. ხუდონისი**
	ქ. თბილისი, ფაქიზიშვილის ფილიალი ფილიალი №30	**ტექნიკური** ს.კ. 20501121?7	**ს. ბაბუჯიშვილი**

ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის მოცულობა



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	1 : 1000
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	1 : 1000
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	1 : 1000
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	