სარდაფის სართულის განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური

248.6 მ^2

მიწისპირა სართულის განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური

299.2 მ^2

განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

299.2 მ^2

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

299.2 მ^2

გამწვანების ფართობის საანგარიშო კონტური 89,6 მ^2

ქ.თბილისში, ქუჩა მევენახეს, №19-ში, შპს „ტრანგი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, აფთიაქის შენობის მშენებლობის კორექტირებული პროექტი

შპს „ინტექსი"
ID: 211349753

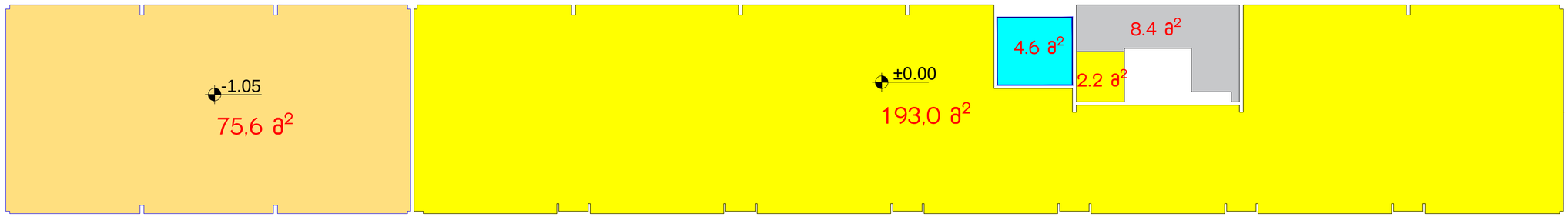
08/2021წ.

ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	ფორმატი
ა-00	10	1:100	A2

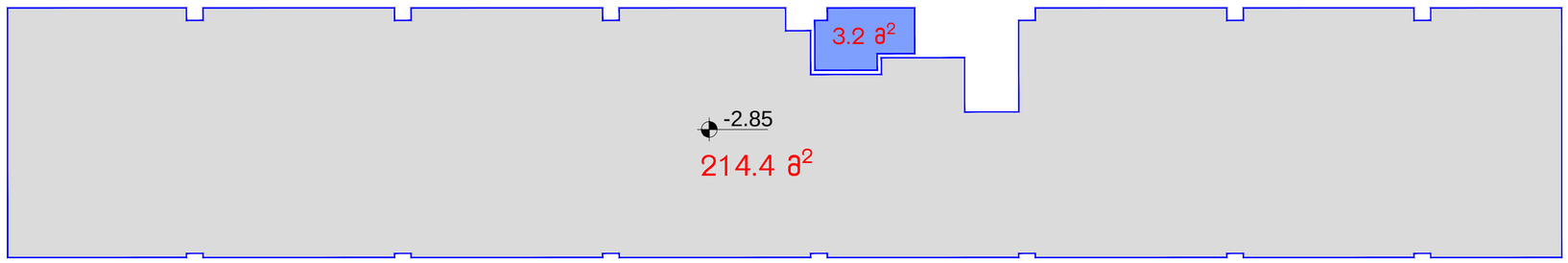
დირექტორი	თ. გოცირიძე	
კონსტრუქტორი	ზ. ნადირაძე	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია	

განაშენიანებისა და კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების ფართობების საანგარიშო კონტურები

I სართულის საერთო ფართობის საანგარიშო კონტურები



სარდაფის სართულის საერთო ფართობის საანგარიშო კონტურები



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (საპროექტო)

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 495 მ²

2. განაშენიანების ჯამური ფართობი: --- 547.8 მ².

3. საერთო ფართობი: --- 501.4 მ².

აქედან:
ა) კომერციული ფართობი (აფთიაქი) ---- 268.6 მ²
ბ) სარდაფის ფართობი ---- 214.4 მ²
გ) დამხმარე ფართობი ---- 18.4 მ².

4. სამშენებლო მოცულობა: -- 2703.0 მ³

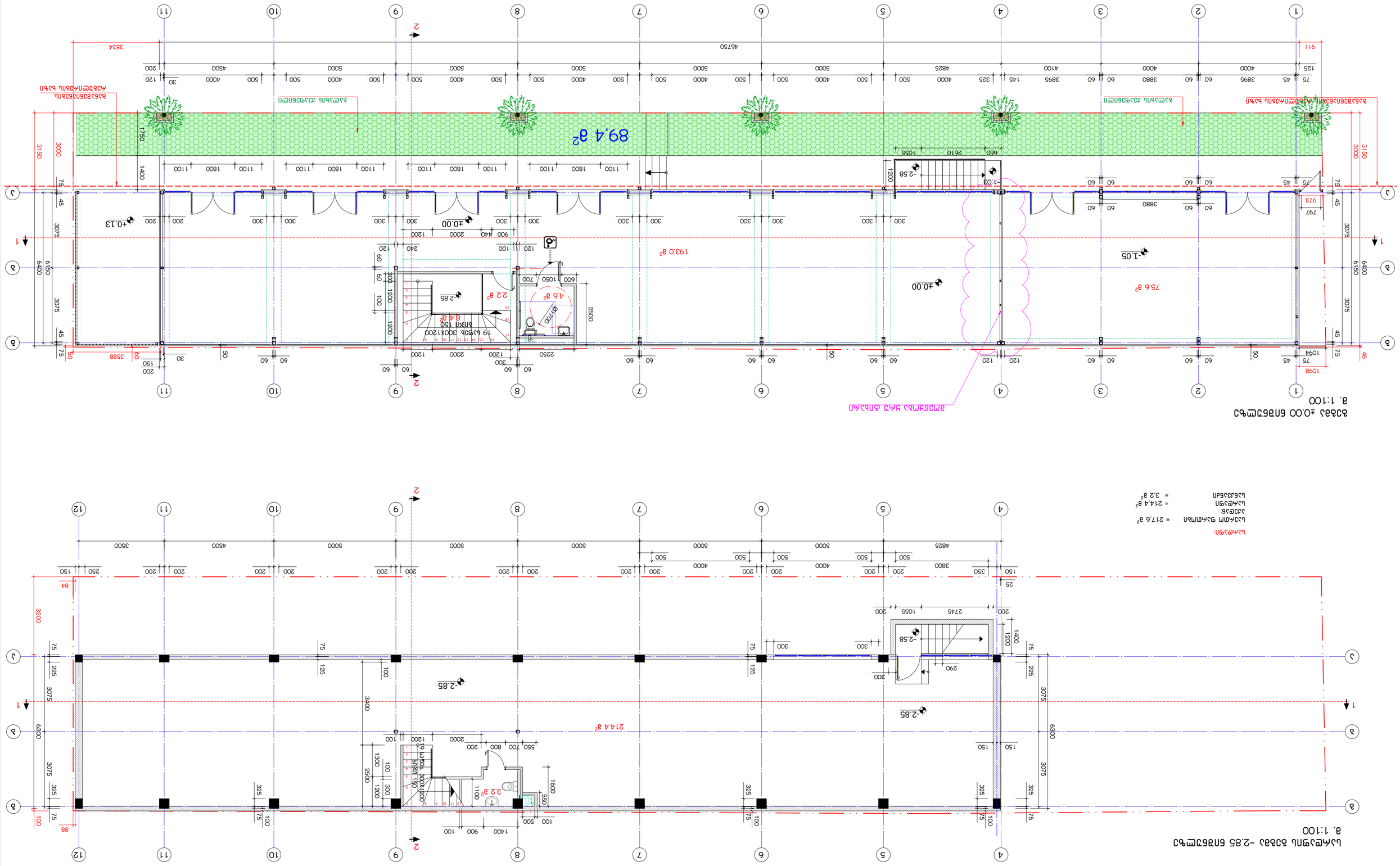
აქედან:
ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 1655.7 მ³
ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 1047.3 მ³

5. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მაქს) -- 9.35 მ

აქედან:
ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 6.0 მ
ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 3.35 მ

6. პროექტირების შედეგად მიღებული :
ა) განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 = 299.2 : 495.0 = 0.6
ბ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 = 299.2 : 495.0 = 0.6
გ) გამწვანების კოეფიციენტი კ3= 89.6 : 495.0 = 0.2

ქ.თბილისში, ქუჯა მეველეს, №19-ში, შპს „ტრანში"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, აფთიაქის შენობის მშენებლობის კორექტირებული პროექტი			შპს „ინტექსი" ID: 211349753			08/2021წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	ფორმატი
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-00	10	1:100	A2
არ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნაღირაძე		საერთო ფართობების საანგარიშო კონტურები: ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია					



3075 3075 6300

4825 5000 5000 5000 5000 5000 4500

5

g

b

a

g

b

a 3075 3075 6300

-2.85 75 325 75 225
3500

84 3200 100

88 75 325 75 225

500

3800

700
1200

100 500

1400

3.2 m

2

900 100

2

2

1 1

500

100

სარდაფის გეგმა -2.85 ნიშნულზე
m. 1:100

4000
500 500 500

4000

4

4 5 6 7 8 9 10 11

6 7 8 9 10 11

12

12

214.4 მ2 19 საფეხ. 300X1200 ბიჯი 150

200 200 200 200 250 150

150 150

300 300 75 325 75 125 75 125 100 75 325 100 75 325 100

200 200 200 200 200 200 200 200 200 200

25

150 350 1600 100 3400 1300 300

2000 1200 1002500

-2.58

300 1400 1200

200 2745 1055 200

-2.85

290

1

2

3

4

5

6

12 11 10 9 8 7

800 2001100

550 550

საერთო ფართობი = 217,6 მà აქედან:
სარდაფი = 214,4 მà სანკვანძი = 3,2 მà

სარდაფი: 3075 3075 6400 6150
4000 4000 4100 4825 5000 5000 5000 5000 5000 4500

46750

1 2 3 4

1 2 3 4

g

b

a

1098

911 3534

3588 60 3150 46 3075 3075 6150 6400

g

b

a

+0.13 3150 50

75 45
125

60 60 60 60 145 500 120

200 1750

1100 1800 1100 1400

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1 1

 

- 1.05

900 1200

89,4 m

2 3000 3000

2

2 1200

150

200
60

60 60

1200 2000 1200 75 45 45 75

1100 1800 1100

500 500 500 500 500

60 60

500 500 500 500 500 500

1100 1800 1100 75 45 45 75

4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000

გეგმა ო0.00 ნიშნულზე
m. 1:100

ბალახის ქვაფენილი ბალახის ქვაფენილი

193.0 m2

3895 3880 3895 325

5 6 7 8 9 10 11

5 6 7 8 9 10 11

75 45 120 120

 

2000

1050 2500

600 700

2250

4.6 m

2 5050 50

30

60

60 60
60 60 60 60 60 60 60 60

60 60

60 60

60 60

60 60

1094

75 45

973

30

19 safex. 300X1200
ბიჯი 150

-2.85

1100 1800 1100

300 300 60
300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 200 200 100 1200

2610 1055

75.6 m2

-2.58

- 1.03

3880

660

1

2

3

4

5

6

15 14 13 12 11
17

18

16 10 9 8 7

19

300 1200

1700 60

8.4 m

2 2.2 m

2

440

240 120 300

120 100

797

მოეწყობა ყრუ ტიხარი

აფთიაქი -- 268,6 მà დამხმარე ფართობი -- 15,2 მà გამწვანების ფართობი = 89,4 მà

o0,00 = 429,10
სარდაფისა და I სართულის
გეგმები

ფურც. # რაოდენ. მასშტ. ფორმატი

08/2021w.

დირექტორი თ. გოცირიძე
პრ.მთ.ინჟინერი ზ. ნადირაძე

10

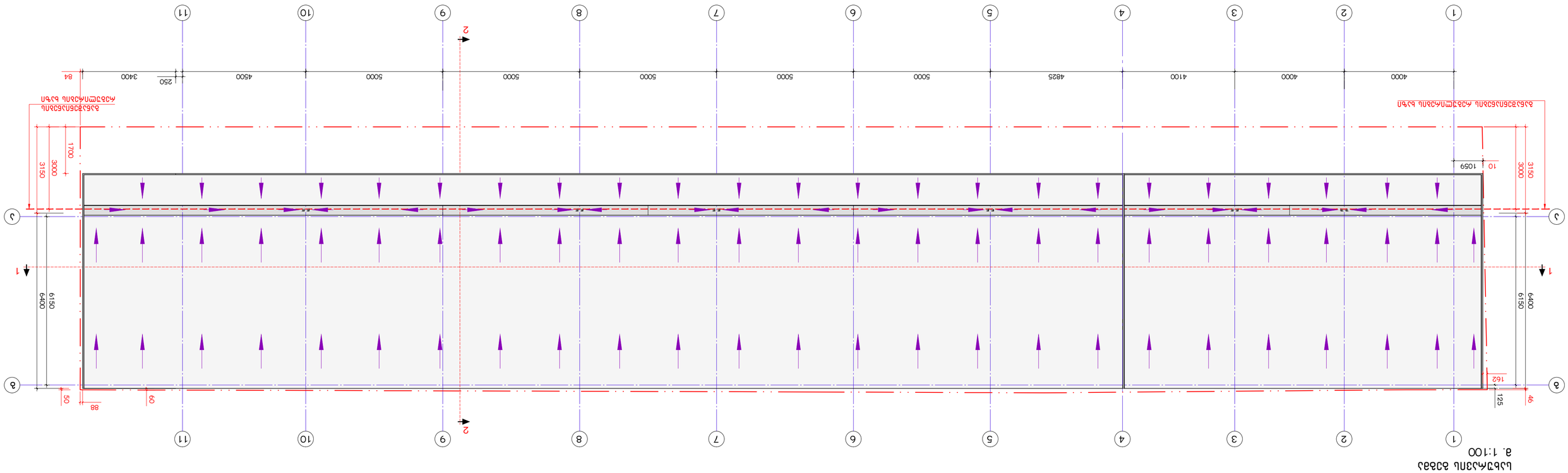
არქიტექტორი

ქ.თბილისში, ქუჩა მეველეს, #19-ში, შპს `ტრანში~-ს
კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, აფთიაქის შენობის
მშენებლობის კორექტირებული პროექტი

შპს `ინტექსი~
ID: 211349753

ა. კვარაცხელია

a-01 1:100 A2



6400 6150

4000 4000 4100 4825 5000 5000 5000 5000 5000 4500

1 2 3 4

1 2 3

g

a

10

84

88 60 3150 46 6150 6400

g

a 3150 50

1059

250

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1 1 3000 3000
2

2 125

3400

სახურავის გეგმა

m. 1:100
4

5 6 7 8 9 10 11

5 6 7 8 9 10 11

162 1700

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

სახურავის გეგმა

ფურც. # რაოდენ. მასშტ. ფორმატი

08/2021w.

დირექტორი თ. გოცირიძე

პრ.მთ.ინჟინერი ზ. ნადირაძე

10

არქიტექტორი

ქ.თბილისში, ქუჩა მეველეს, #19-ში, შპს `ტრანში~-ს
კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, აფთიაქის შენობის
მშენებლობის კორექტირებული პროექტი

შპს `ინტექსი~
ID: 211349753

ა. კვარაცხელია

a-02 1:100 A2