კორექტირებული პროექტი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანების ნომერი # 4115384, 23.08.2018) . პროექტის მიზანია საავადმყოფოს დაგეგმარება, მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გორგასლის ქუჩა N 93
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია:01.18.09.006.018 , ხოლო ფართობი შეადგენს 10 551.0 კვ.მ.
ნაკვეთი განეკუთვნება სპეციალურ ზონა 1-ს (სპეც ზონა-1). ნაკვეთი მრავალკუთხა ფორმისაა, მას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, ხოლო სამხრეთიდან შიდა კვარტალური გზა.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კონცეფცია და მისი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განაპირობა მისმა ფუნქციამ და გარემომ, რომელიც გადაწყვეტილია თანამედროვე საავადმყოფოს სტილში.
სადაც მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია ტრავერტინის ქვა,
"ალუკაბონდი", "სპაიდერებით" დამონტაჟებული მინის აივნები.
და სხვა არქიტექტურული ელემენტები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

კორექტირებული საპროექტო შენობა შეთანხმებული ვარიანტისგან შედარებით სიგრძეში გაიზარდა ორი მალით, ხოლო სიმაღლეში მოაკლდა ორი სართული, რითაც ბევრად მარტივდება შენობის შემდგომი ექსპლუატაცია და აგრეთვე 41-ე დადგენილებით განსაზღვრული ტექტნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" 57-ე და 14-39 დადგენილებები.
კორექტირებული საპროექტო შენობის გაბარიტების ზრდა მოხდა სამხრეთის მიმართულებით, ისე რომ არ შეცვლილა მისი დაცილების მანძილები მწვანე ნარგავებთან მიმართებაში ჩრდილოეთ და აღმოსავლეთ მხრიდან, ამიტომ დენდროლოგიური პროექტი ცვლილებას არ საჭიროებს, აგრეთვე არ საჭიროებს ცვლილებას საგზაო მოძრაობის სატრანსპორტო სქემა.
საპროექტო შენობის გაბარიტებია 46.6 X 18.0 მ. შენობა მიწის ზევით 6 სართულიანია: სარდაფის სართულში განთავსებულია რადიოლოგიური განყოფილება. პირველ სართულზე მიმღები, ხოლო II-V სართულებზე სხვადასხვა დანიშნულების განყოფილებებია დაგეგმარებული. შენობის VI სართულის ნაწილში ადმინისტრაცია ჩაფიქრებული. საპროექტო კორექტირებულ შენობას გააჩნია ვერტიკალური კომუნიკაციები ორი კიბისა და ორი ლიფტის სახით. ტერიტორიაზე განთავსებულია ავტოსადგომი.
შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით (დეტალური აღწერაასახულია, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ცხრილში), ხოლო მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საავადმყოფოს შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოსმთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

არქიტექტორი ზ. ლოლაშვილი

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართი ..... 10 551 მ²
2. განაშენიანების ფართი ..... 841.5 მ²

საერთო ფართი ..... 4 949.7 მ²

მათ შორის:

- პალატების ფართი..... 1 084.3 მ²
- საორდინატორო და საოპერაციო ფართები.... 1 445.3 მ²
- საზაფხულო ფართი..... 219.8 მ²
- კიბის უჯრედების, ლიფტებისა და ტამბურების ფართი..... 588.5 მ²
- დერეფნები, ჰოლები, დამხმარე ფართები ..... საძვაბე.....1 611.8 მ²

ტერიტორიაზე ავტოსადგომის ფართი..... 542.2 მ²

3 სამშენებლო მოცულობა ..... 18 655.0 მ³
- 0.00 ნიშნულის ზევით..... 16 114.2 მ³
- 0.00 ნიშნულის ქვევით.....2 540.8 მ³

4 კონსტრუქციული სიმაღლე ..... 28.04 მ
- 0.00 ნიშნულის ზევით..... 24.74 მ
- 0.00 ნიშნულის ქვევით..... 3.30 მ

სპეციალური ზონა 1(სპეც.ზ-1)- ტერიტორიის ფართი - 10 551.0 მ2

არსებული კოეფიციენტები
კ1=1 663.3 მ2 : 10 551.0 მ2 = 0.16
კ3=3 486.6 მ2 : 10 551.0 მ2 = 0.3

საპროექტო კოეფიციენტები
კ1=882.8 მ2 : 10 551.0 მ2 = 0.08
ძველი - კ2=4597.5
კორექტირებული - კ2=4882.7

არქიტექტურული ნაწილი
კორექტირებული

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

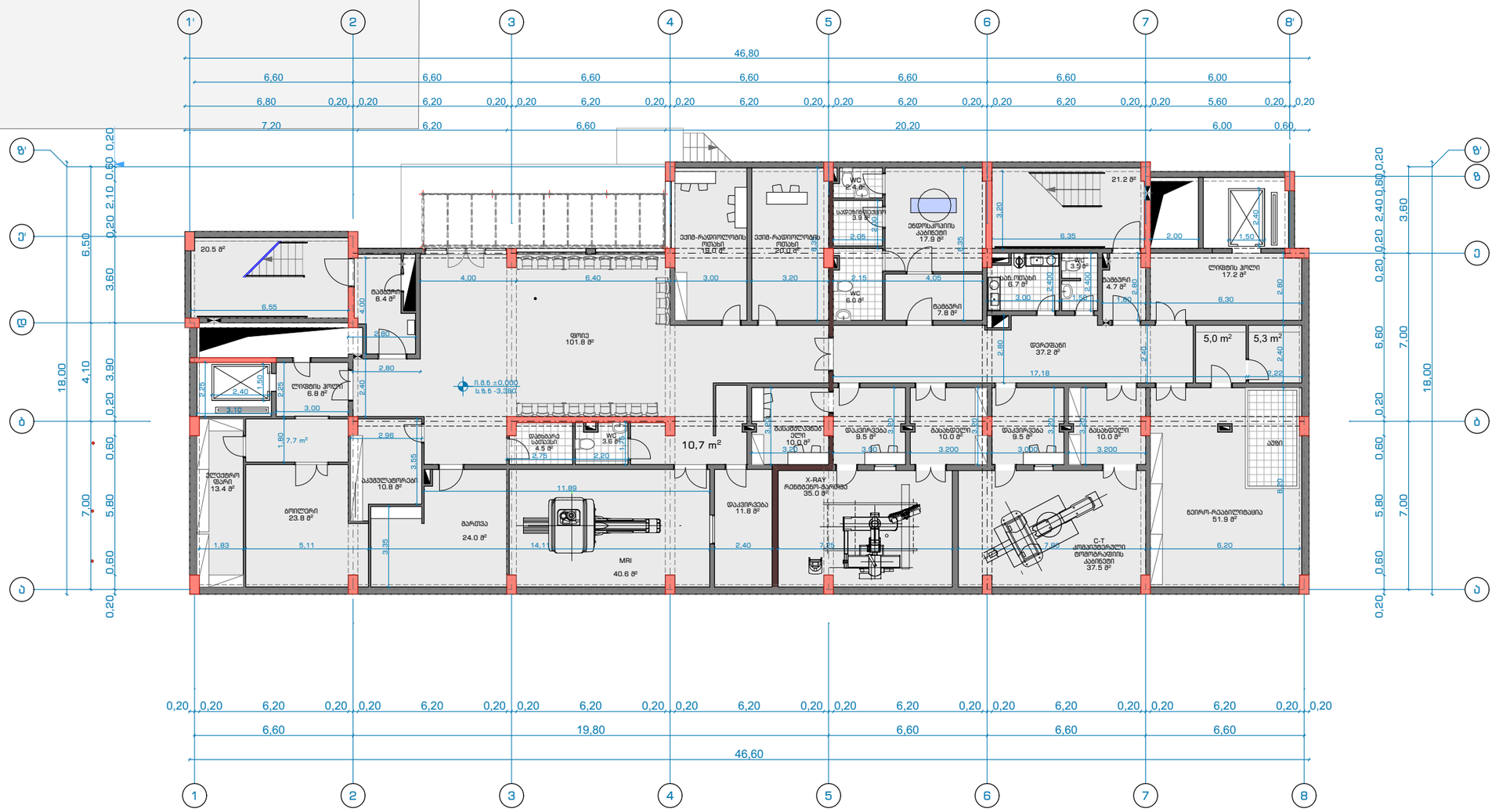
შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშნული

Ა — ღერძის ხაზი

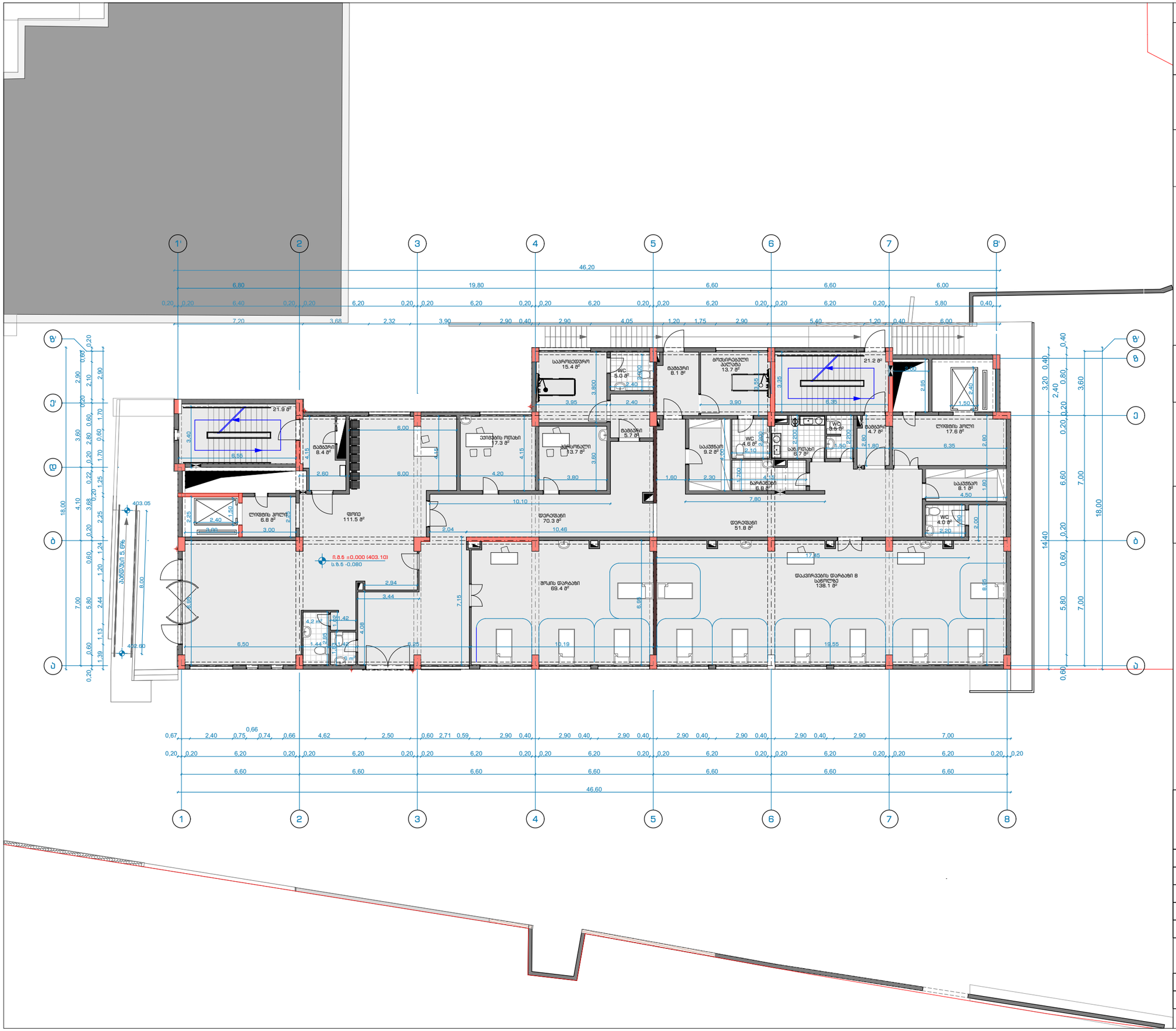


საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

სარდაფის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A-3	პ.პ		



არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშენული

ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A-3	ა.პ		

არქიტექტურული ნაწილი
კორექტირებული

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

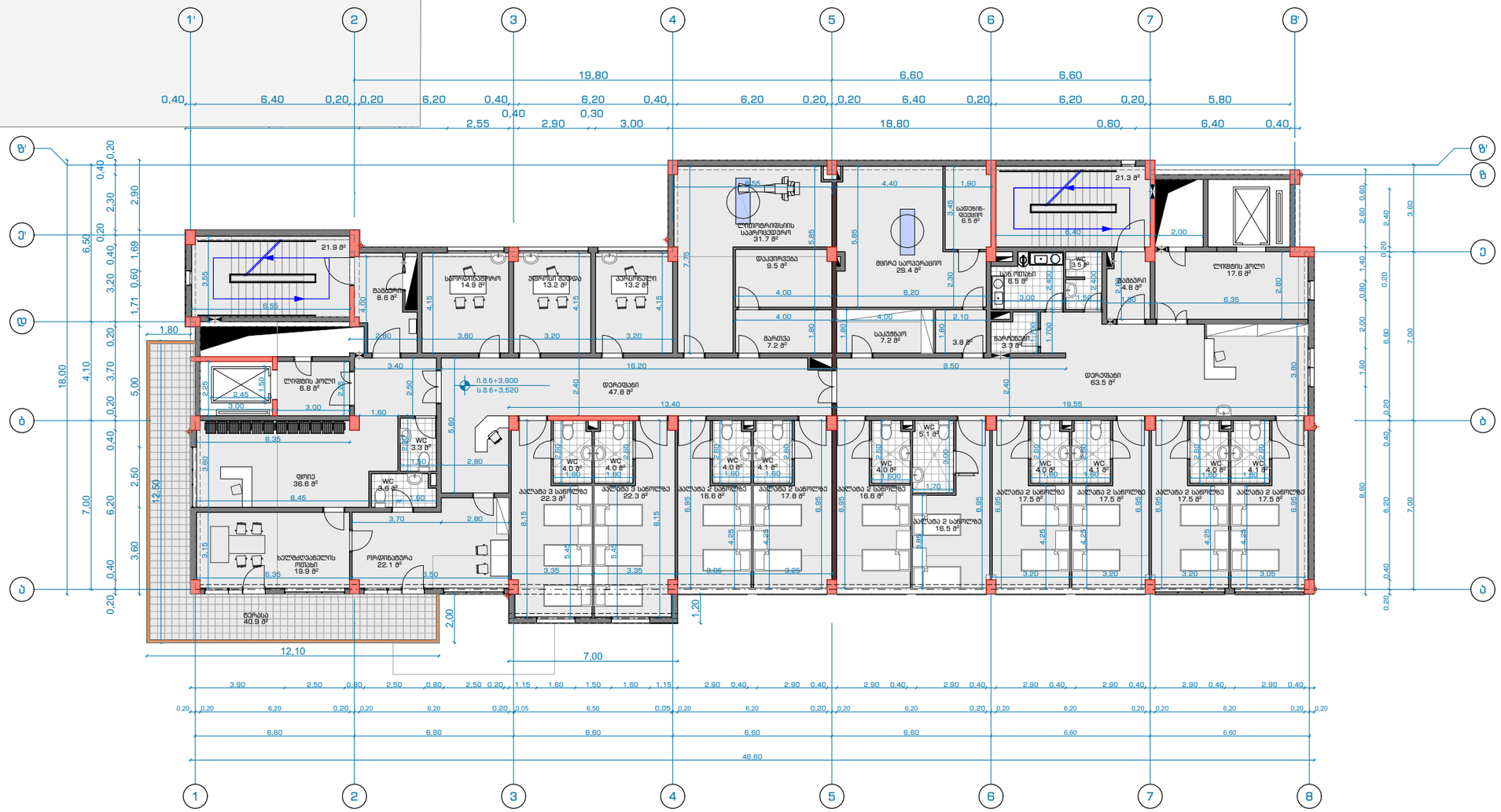
შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშენული

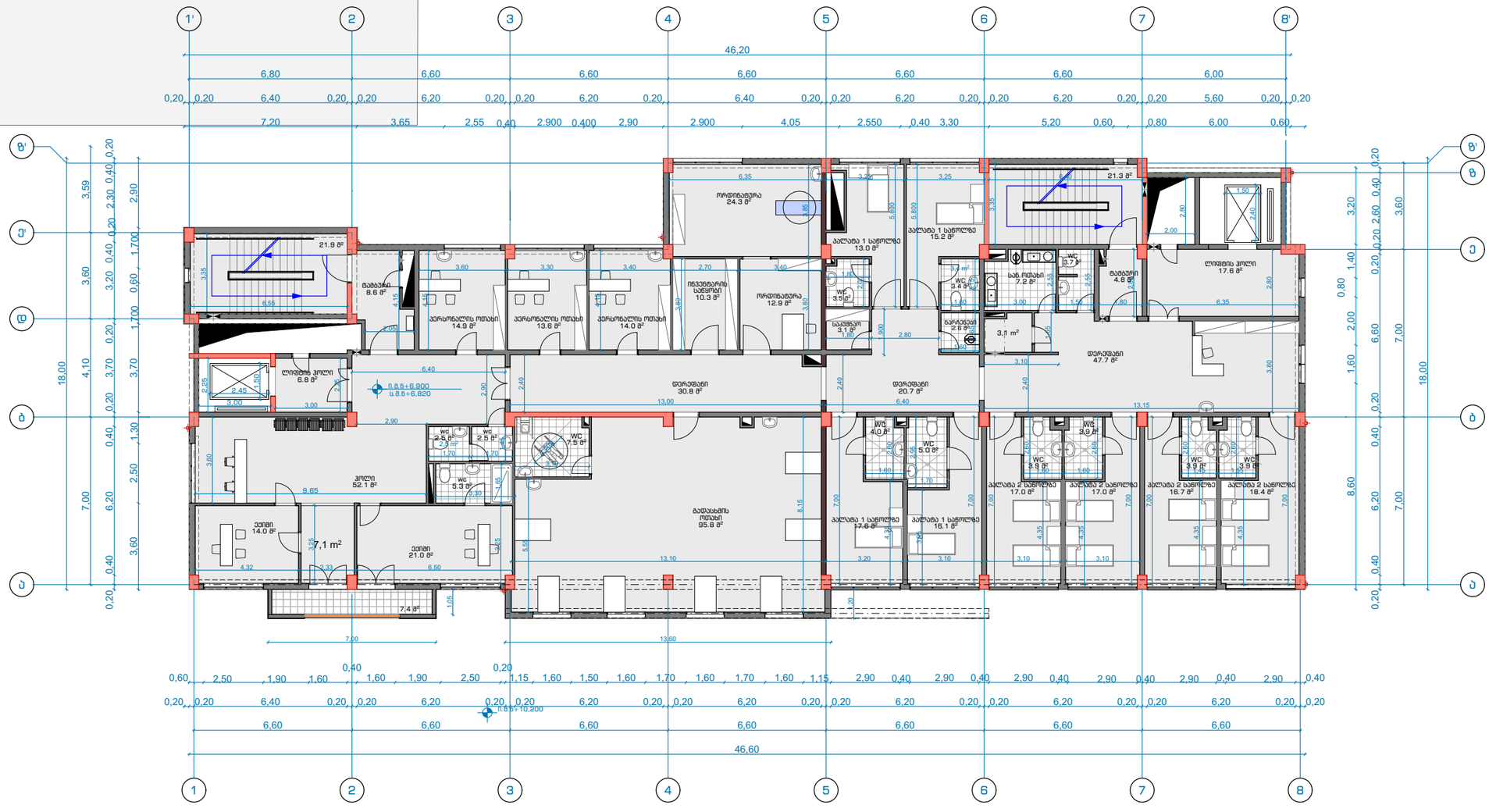
Ა — ღერძის ხაზი



საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "ზუმა" ს.კ 405265911	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

II სართულის გეგმა 3.60 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A-3	ა.პ		



არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშენული

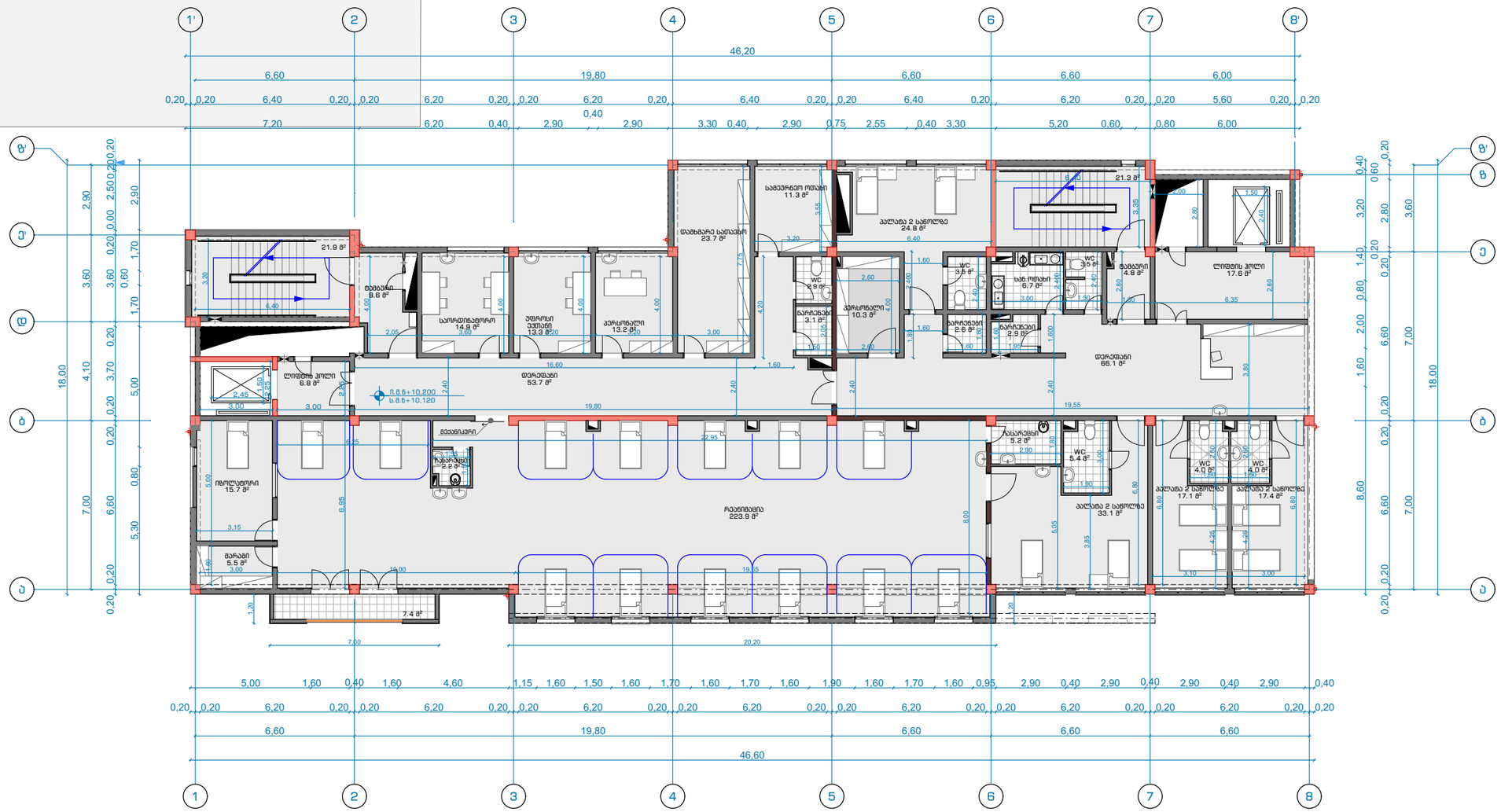
ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

III სართულის გეგმა 6.90 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:150	A-3	ა.პ		



არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშენული

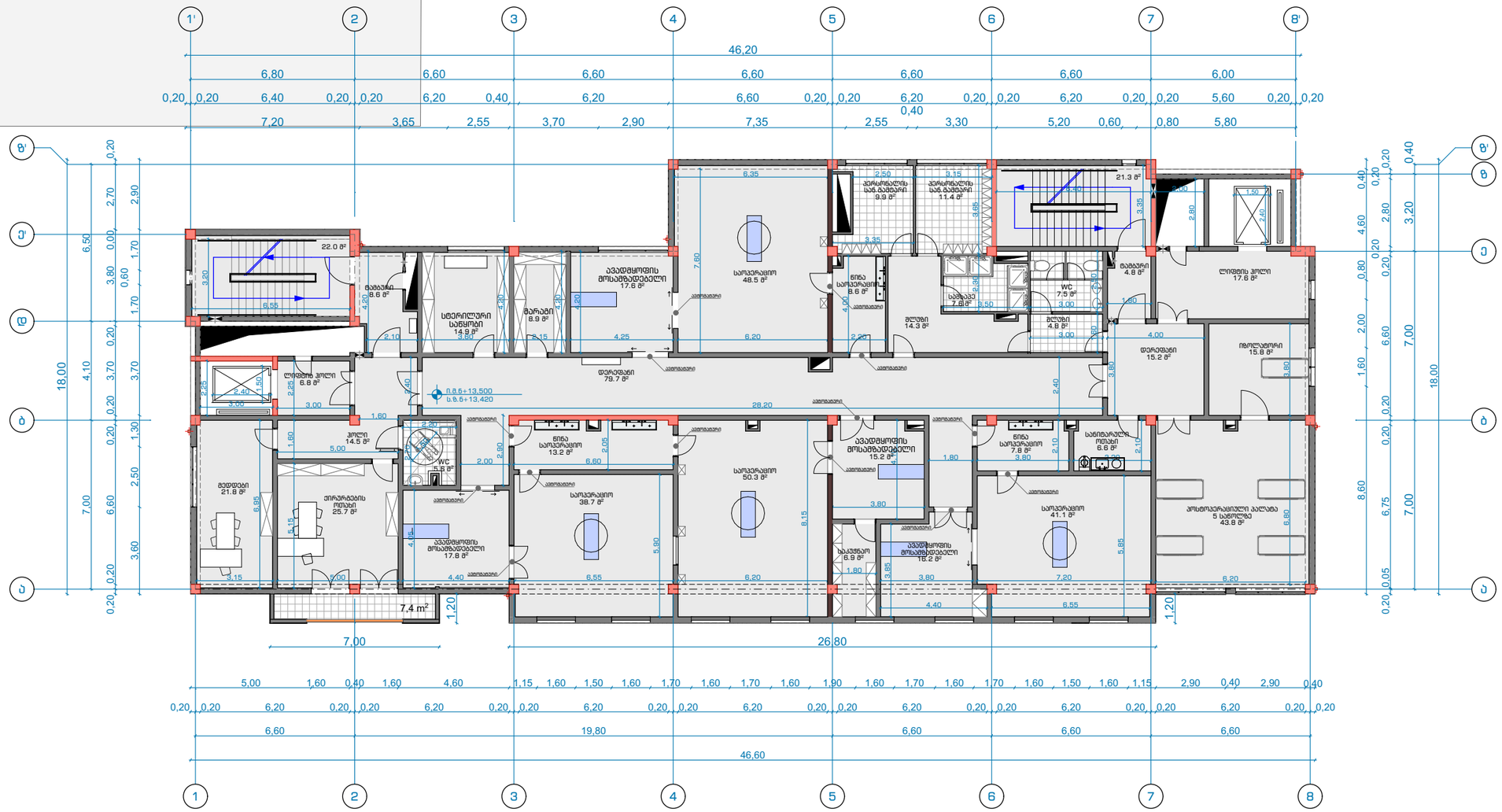
Ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

IV სართულის გეგმა 10.20 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A-3	ა.პ		



არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშნული

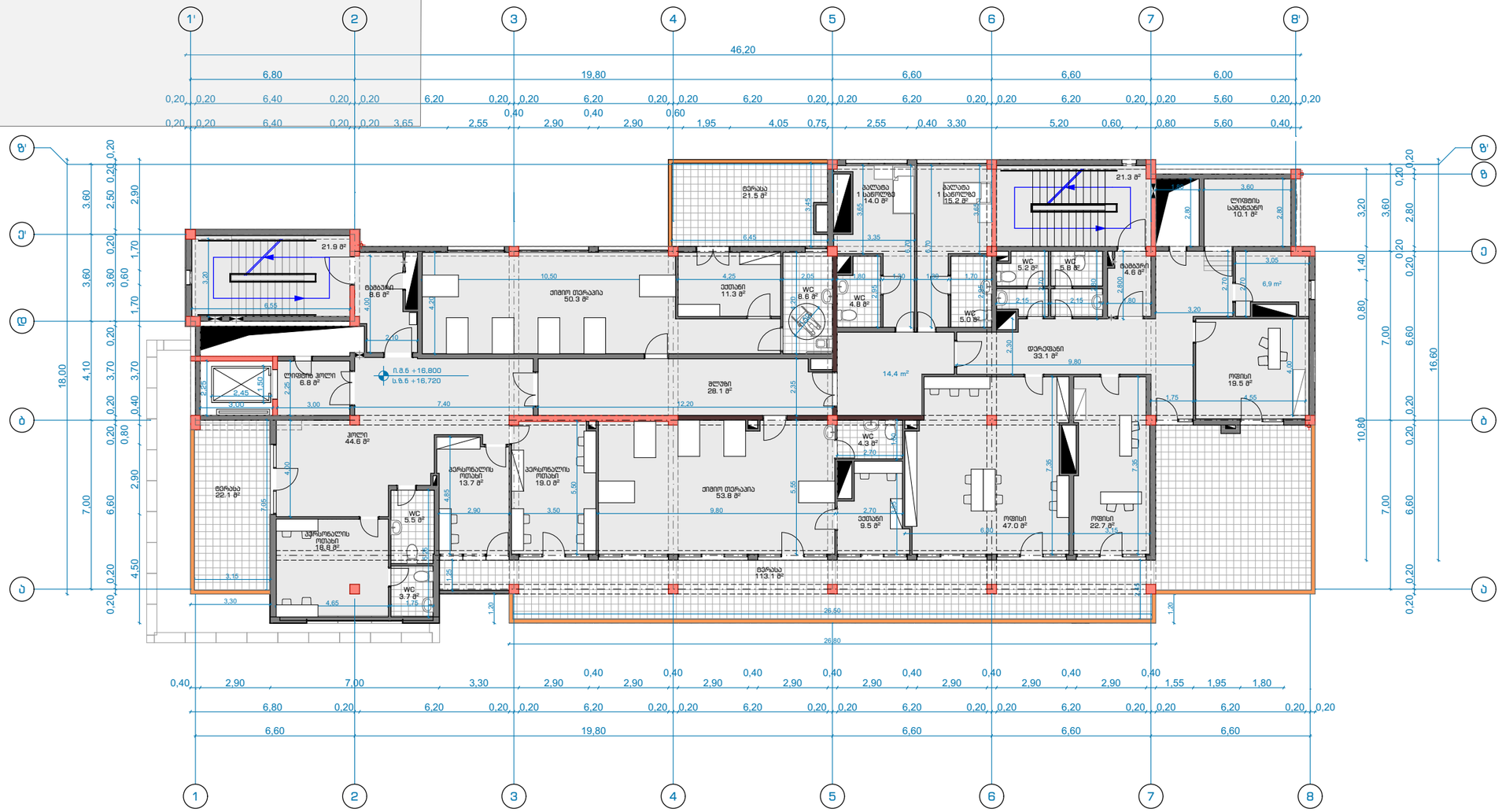
Ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

V სართულის გეგმა 13.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A-3	პ.პ		



არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშნული

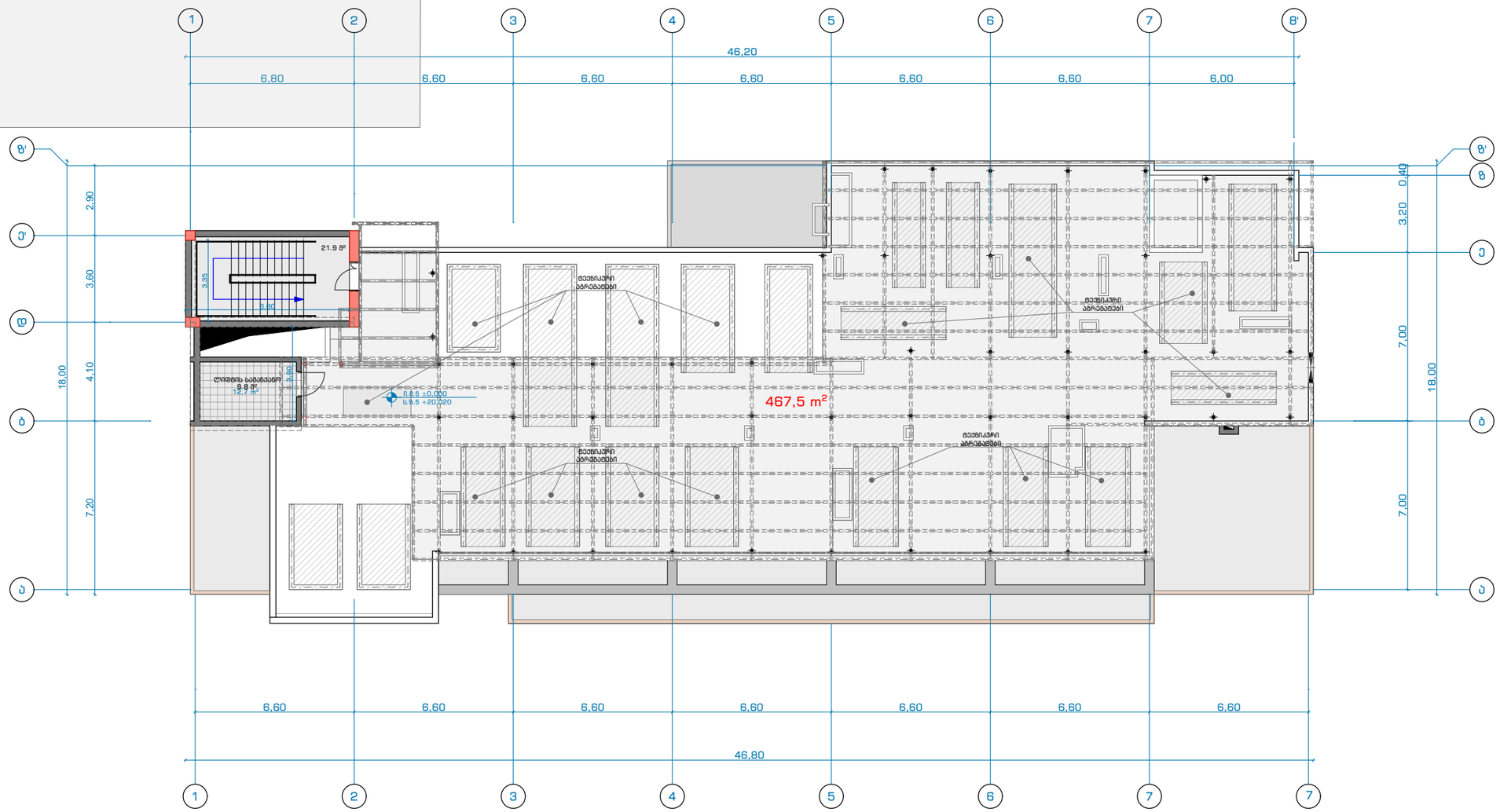
ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

VI სართულის გეგმა 16.80 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A-3	პ.პ		



არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშნული

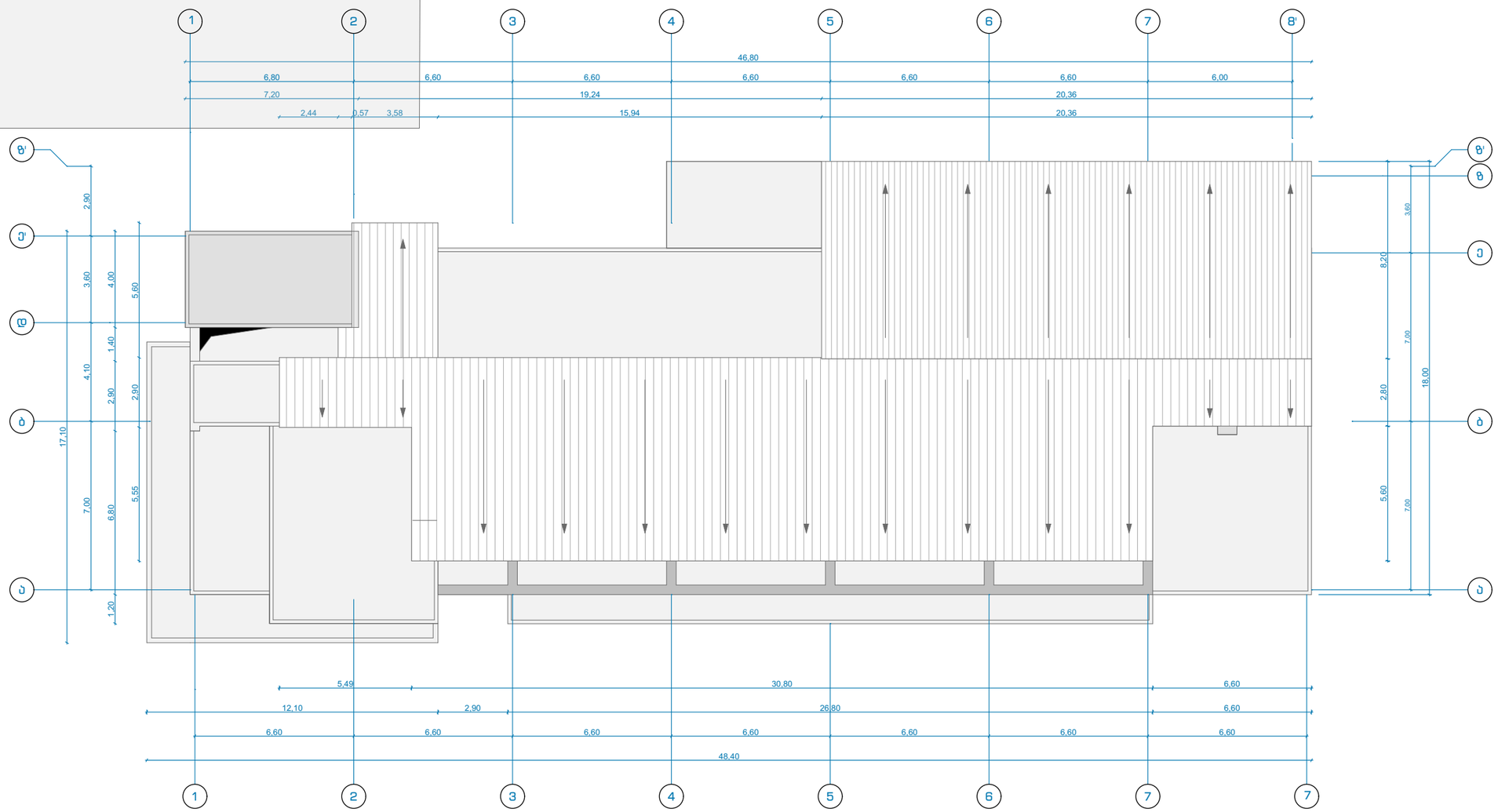
ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

სახურავის გეგმა 20.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A-3	პ.პ		



არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშნული

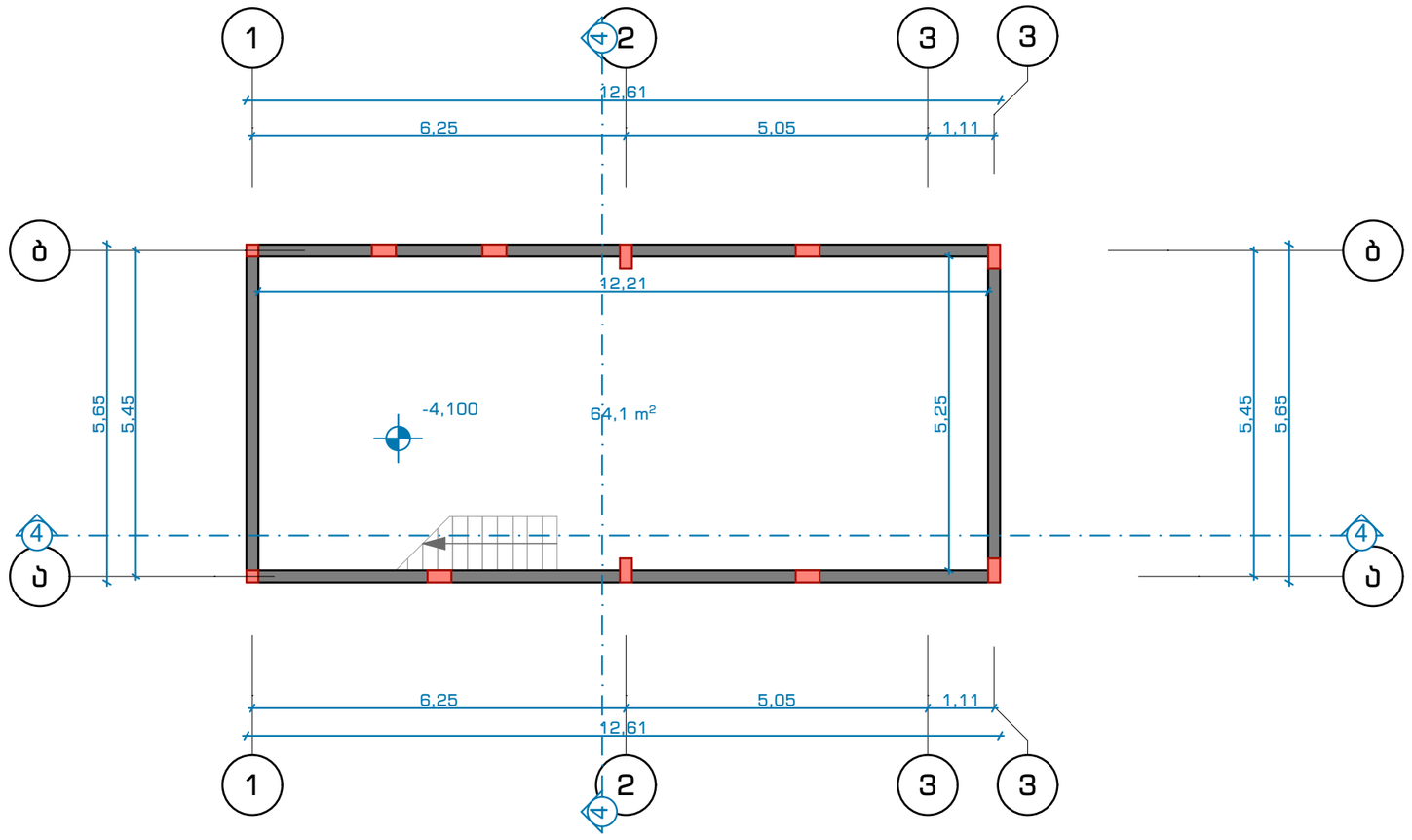
ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A-3	ა.პ		



შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

წყლის სამარაგო აუზი
სატუმბო სადგური

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნიშნული

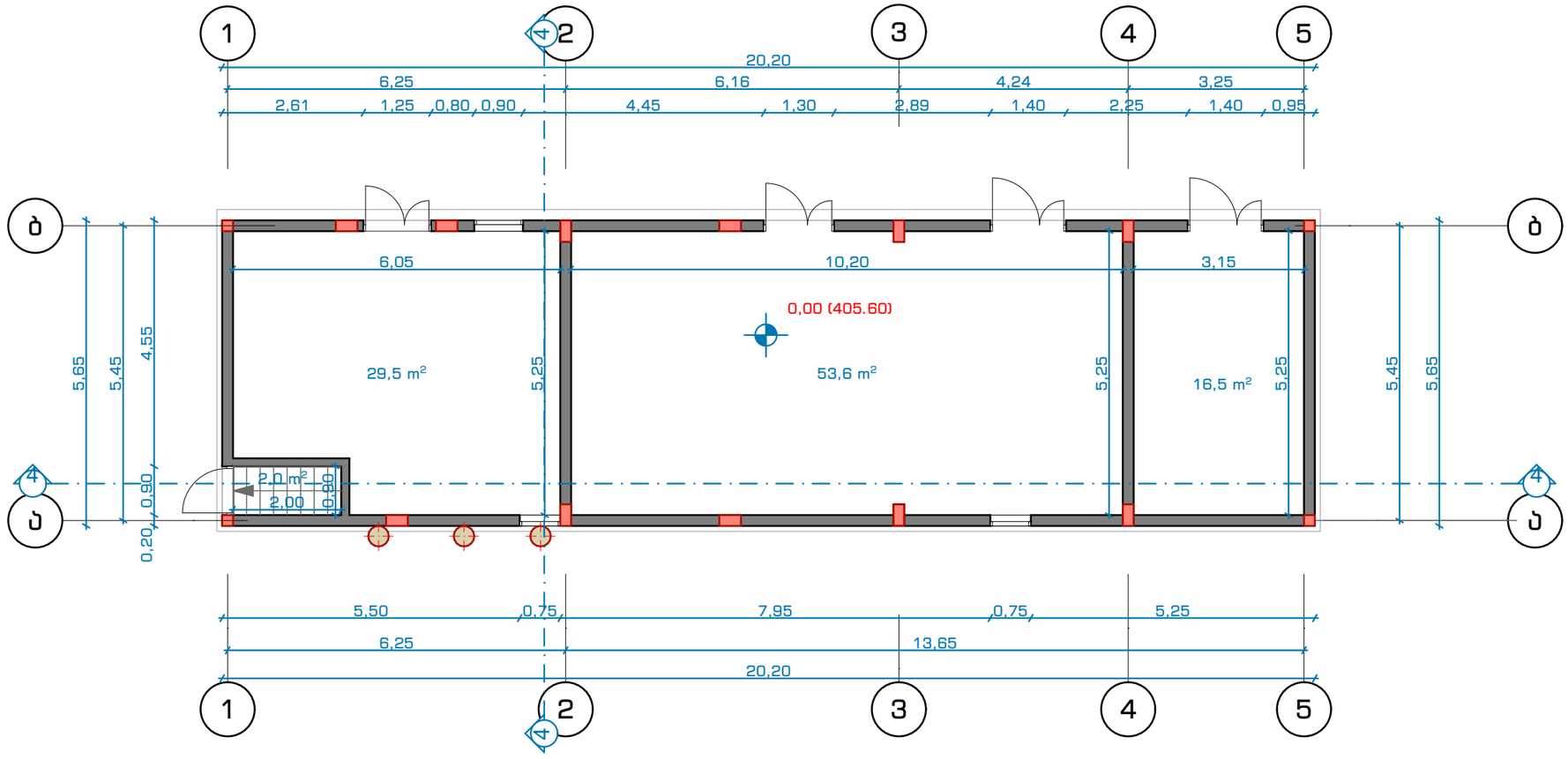
ა ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

სარდაფის გეგმა - 4,10 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:100	A-3	პ.პ		



შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

წყლის სამარაგო აუზი
სატუმბო სადგური

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნიშნული

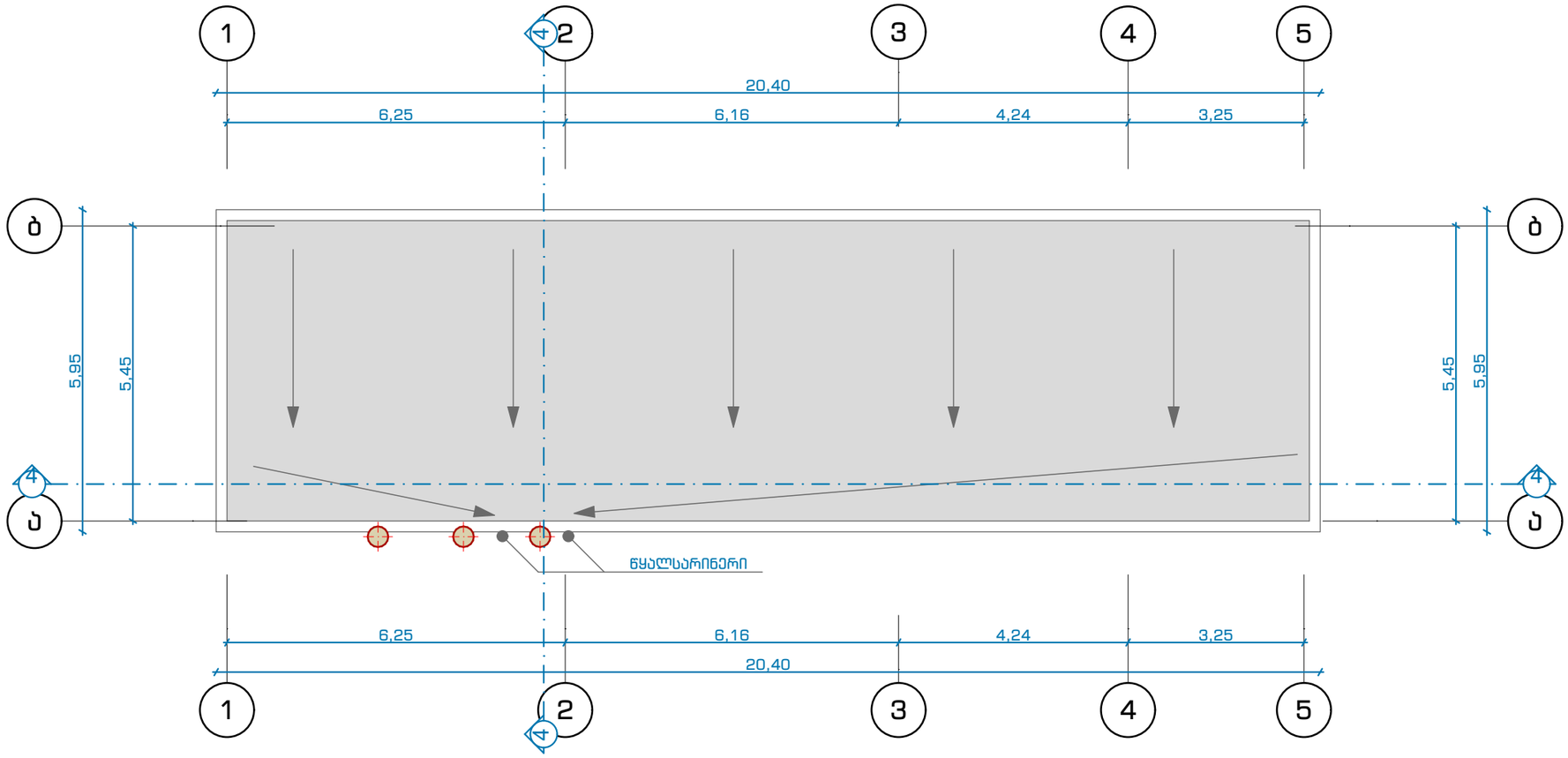
ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:100	A-3	პ.პ		



შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

წყლის სამარაგო აუზი
სატუმბო სადგური

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 ნაშნული

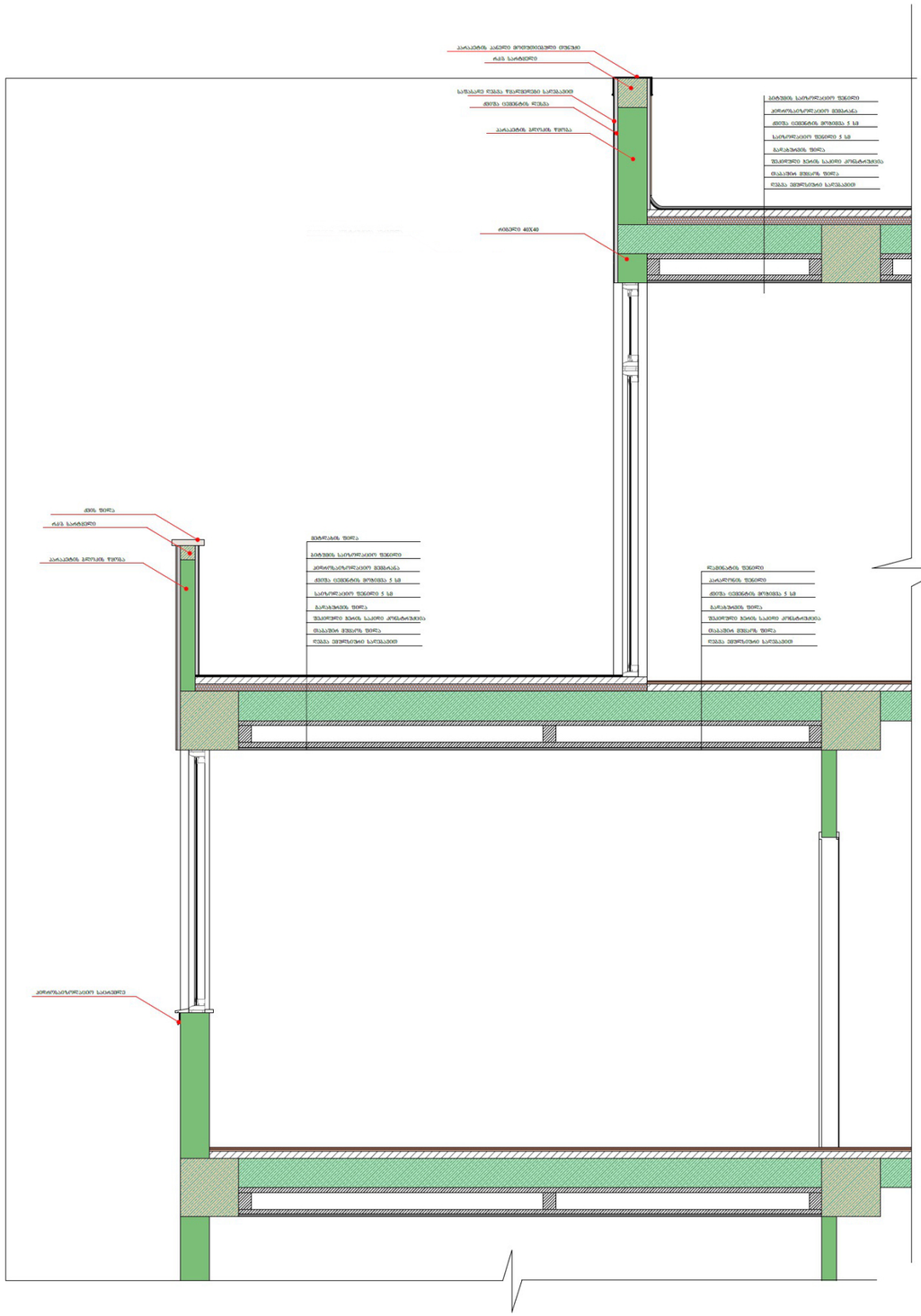
ა ღერძის ხაზი

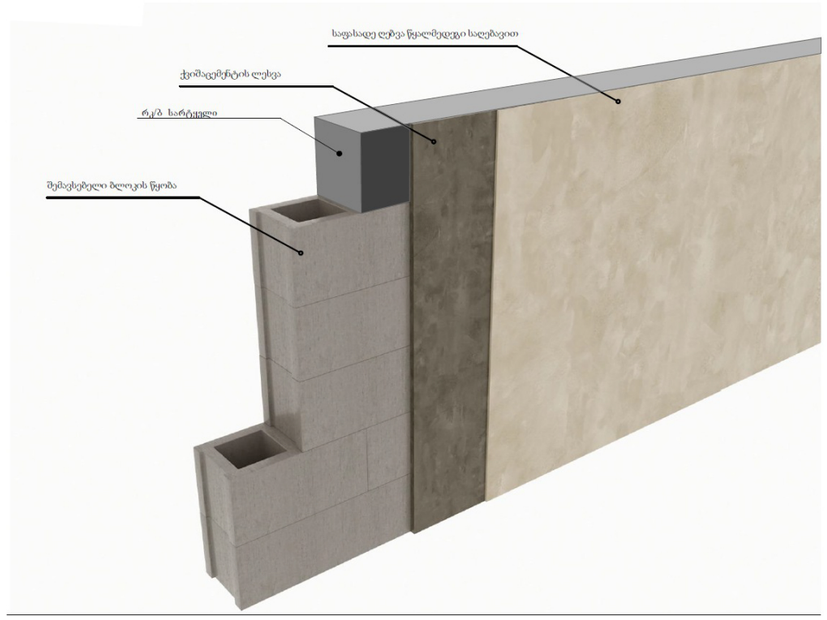
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

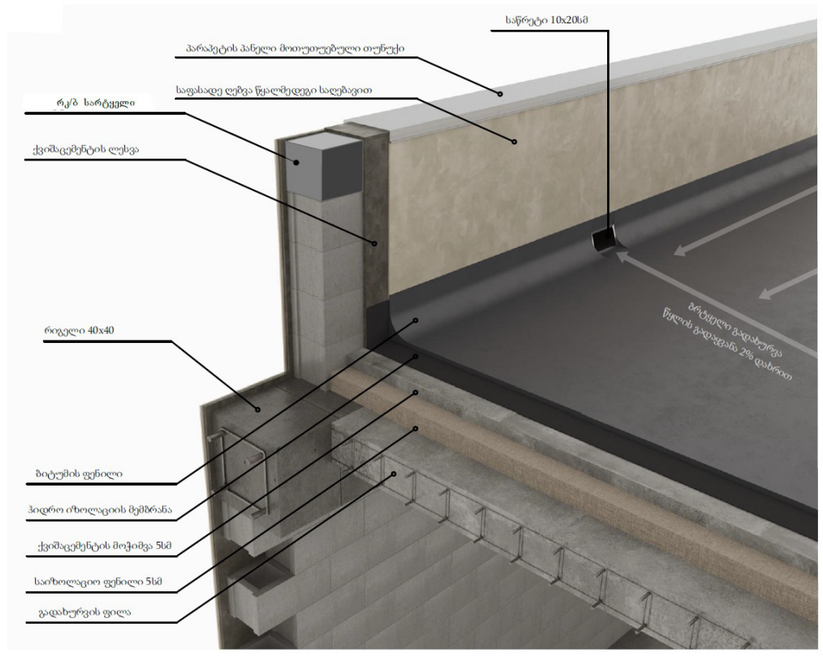
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:100	A-3	პ.პ		







არქიტექტურული ნაწილი კორექტირებული

შპს "პინეო სამედიცინო ესკო სისტემა"
სამედიცინო კლინიკა
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, 93

წყლის სამარაგო აუზი სატუმბო სადგური

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

პირობითი აღნიშვნები

+3.783 — ნაშნული

ა — ღერძის ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	ზ.ლოლაშვილი	
ავტორი	ზ.ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მარსაგიშვილი	

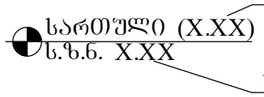
კვანძი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		

პირობითი აღნიშვნები

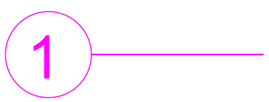


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

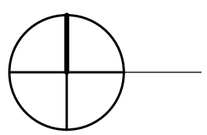




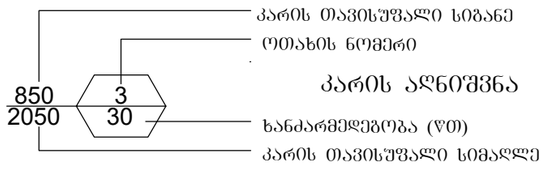
ჭრილის ხაზი

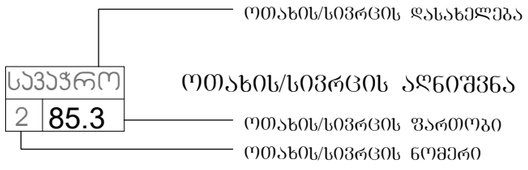


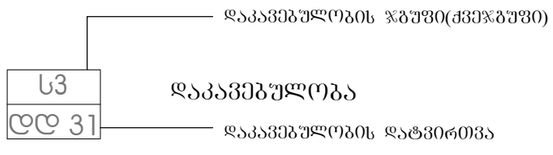
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









— უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

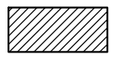
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



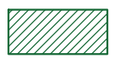
მისაწვდომი სვლაგეზი



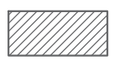
— სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა



— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა



— თავშესაფრის (თშ 2, თშ 3) ჯგუფის დაკავებულობა



— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— კვამლის აღმომჩენი



— სახანძრო მილდგარი



— სირენა ციმციმით



— სახანძრო საბაბნგაშო ღილაკი



— სახანძრო ჰიდრანტი



— საშხეფი სისტემა



— საევაკუაციო განათება



— გაძლიერებული ბლოკის კედელი



— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები) დაკავებულობის დატვირთვა - 118	მიწის დონის ზედა I – VI სართულები (0.00-დან +16.80 ნიშნ. ჩათვლით)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დაკავებულობის დატვირთვა - 189	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული და მიწის დონის ზედა I – VI სართულები (-3.30-დან +16.80 ნიშნ. ჩათვლით)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სათავსი) დაკავებულობის დატვირთვა - 5	მიწის დონის ზედა I, II, III, V სართ. (0.00; +3.60; +6.90; +13.50 ნიშნულებზე)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართი) დაკავებულობის დატვირთვა - 12	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული და მიწის დონის ზედა I – V სართულები (-3.30-დან +13.50 ნიშნ. ჩათვლით)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 დაკავებულობის დატვირთვა - 118	შეუზღუდავი	6 სართული (0.00-დან +16.80 ნიშნ. ჩათვლით)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დაკავებულობის დატვირთვა - 189	შეუზღუდავი	7 სართული (-3.30-დან +16.80 ნიშნ. ჩათვლით)
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დაკავებულობის დატვირთვა - 5	შეუზღუდავი	4 სართული (0.00, +3.60, +6.90, +13.50 ნიშნულებზე)
5. დამხმარე ჯგუფი დს დაკავებულობის დატვირთვა - 12	შეუზღუდავი	6 სართული (-3.00-დან +13.50 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	24.7
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		6
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 დაკავებულობის დატვირთვა - 114	შეუზღუდავი	1209.1
2. საქმიანი ჯგუფი სქ დაკავებულობის დატვირთვა - 189	შეუზღუდავი	1550.0
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დაკავებულობის დატვირთვა - 5	შეუზღუდავი	61.7
4. დამხმარე ჯგუფი დს დაკავებულობის დატვირთვა - 12	შეუზღუდავი	152.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2973.1	
სართულების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	4899.4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1–8 (ღერძებში)	10.05	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	24.3 %	–
ა–ზ (ღერძებში)	24.52	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	9.1 %	–
8–1 (ღერძებში)	84.52	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	14.8 %	–
ზ–ა (ღერძებში)	28.58	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	8.9 %	–

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	———	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

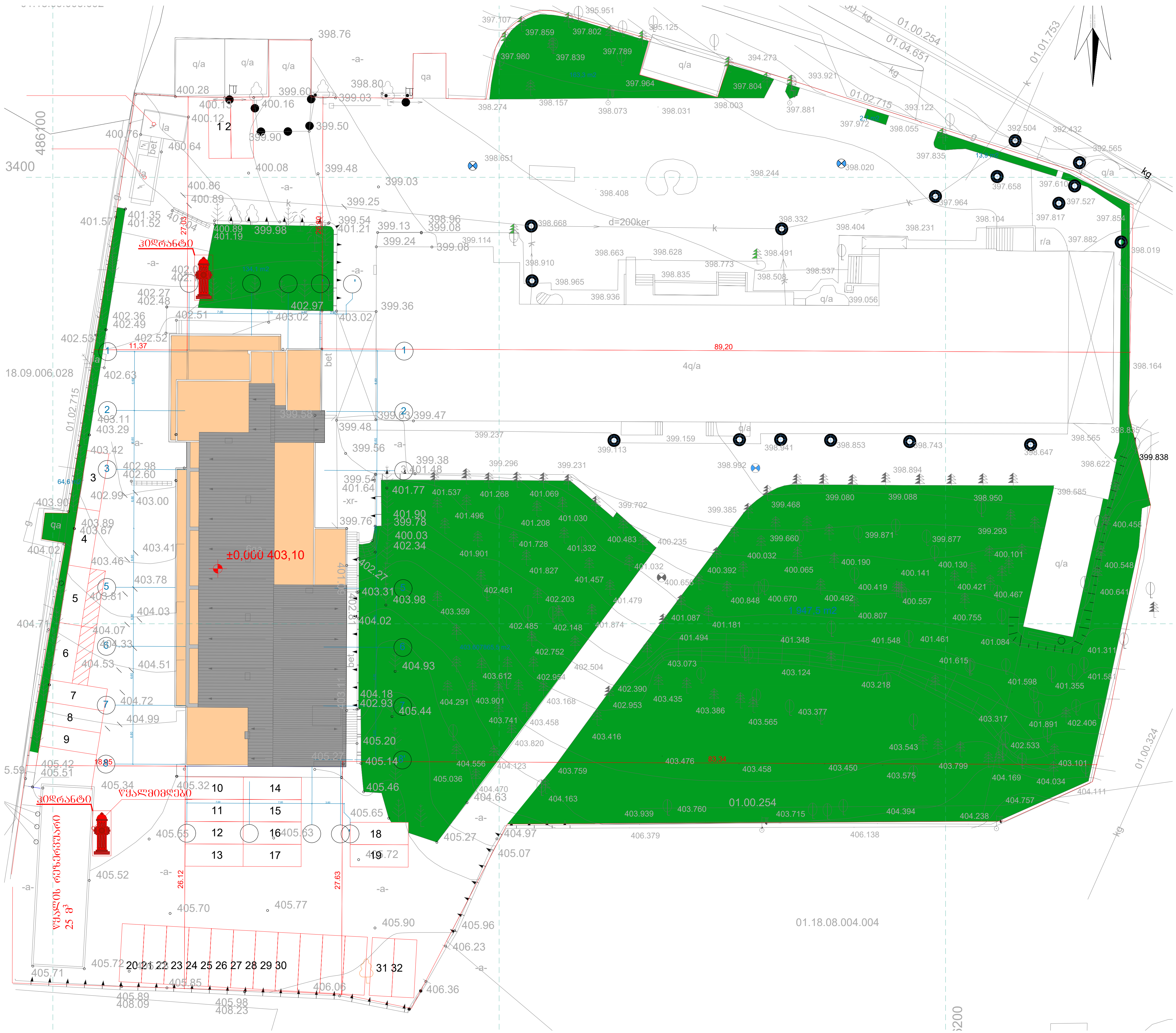
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

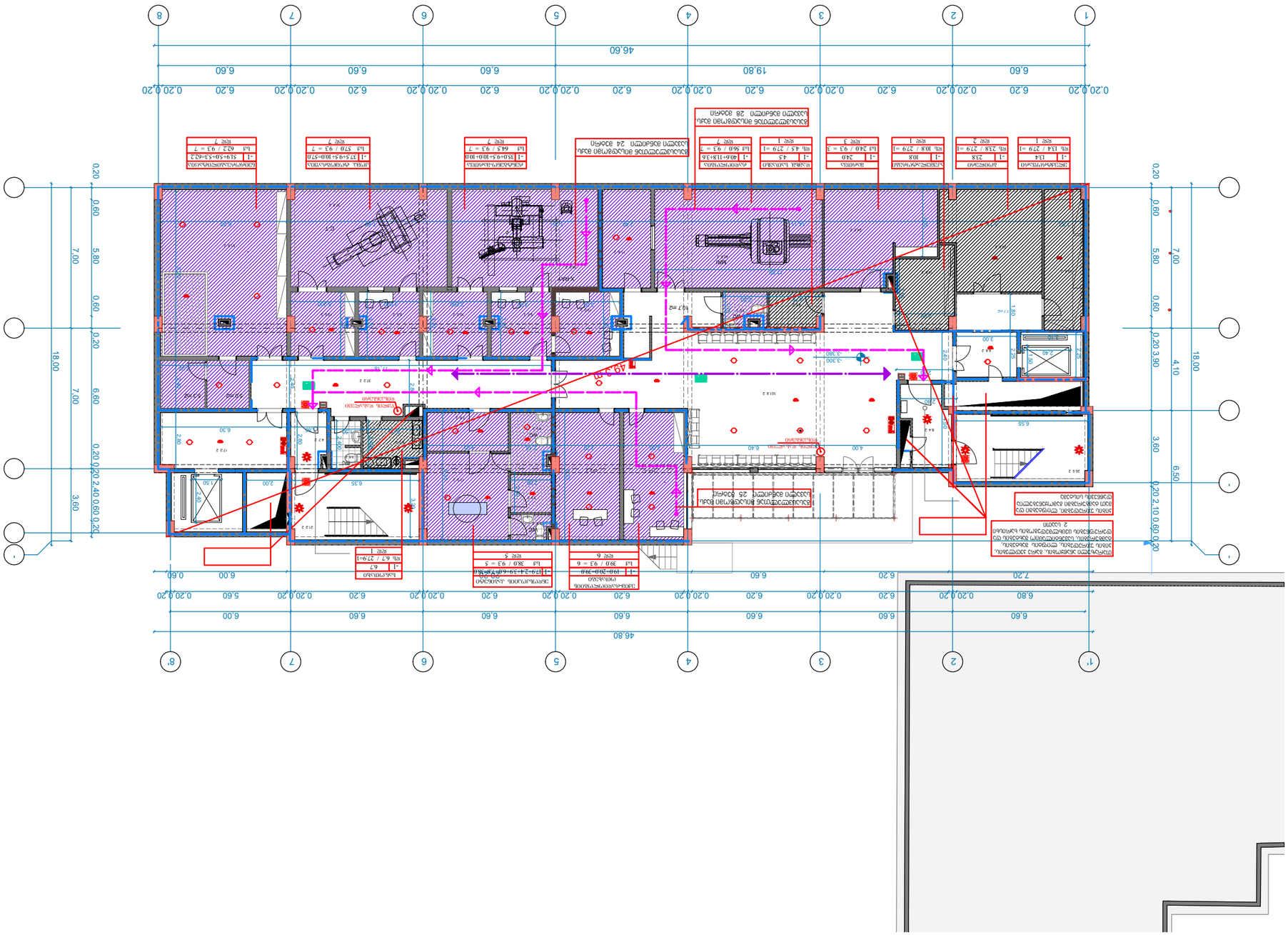
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (დდ=423)	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართ. (-3.30)	სქ (დდ=42) დს (დდ=5)	2	2 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.35	0.82	0.85
პირველი სართული (0.00)	დწ-2 (დდ=26) სქ (დდ=5) სწ-1 (დდ=2) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	1.40	0.82	0.85
მეორე სართული (+3.60)	დწ-2 (დდ=31) სქ (დდ=20) სწ-1 (დდ=1) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.40	0.82	0.85
მესამე სართული (+6.90)	დწ-2 (დდ=27) სქ (დდ=34) სწ-1 (დდ=1) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.55	0.82	0.85
მეოთხე სართული (+10.20)	დწ-2 (დდ=34) სქ (დდ=10) დს (დდ=3)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.55	0.82	0.85
მეხუთე სართული (+13.50)	დწ-2 (დდ=6) სქ (დდ=44) სწ-1 (დდ=1) დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.55	0.82	0.85
მეექვსე სართული (+16.80)	დწ-2 (დდ=4) სქ (დდ=34)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.35 1.40	1.20	2.40	0.82	0.85

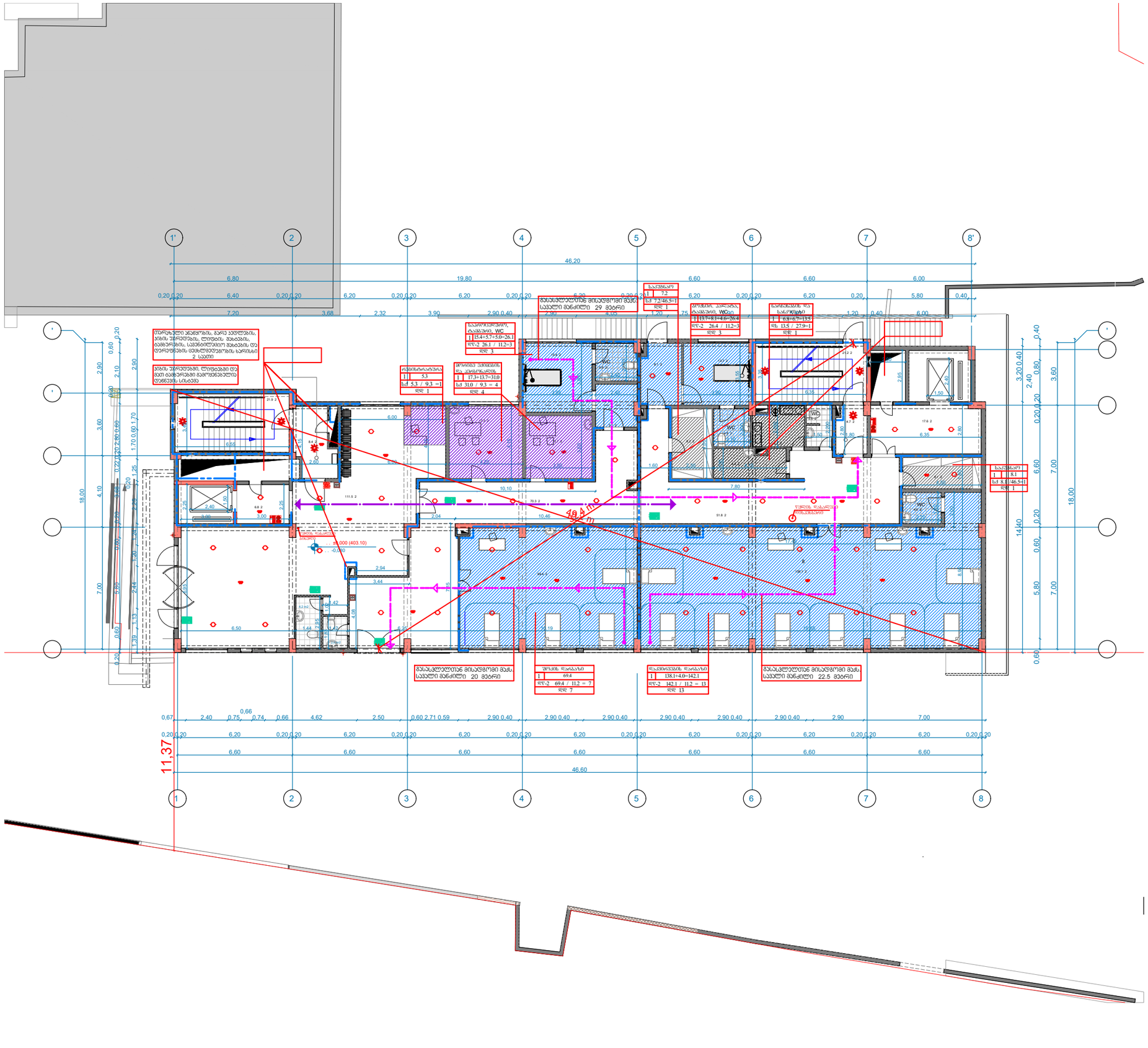
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

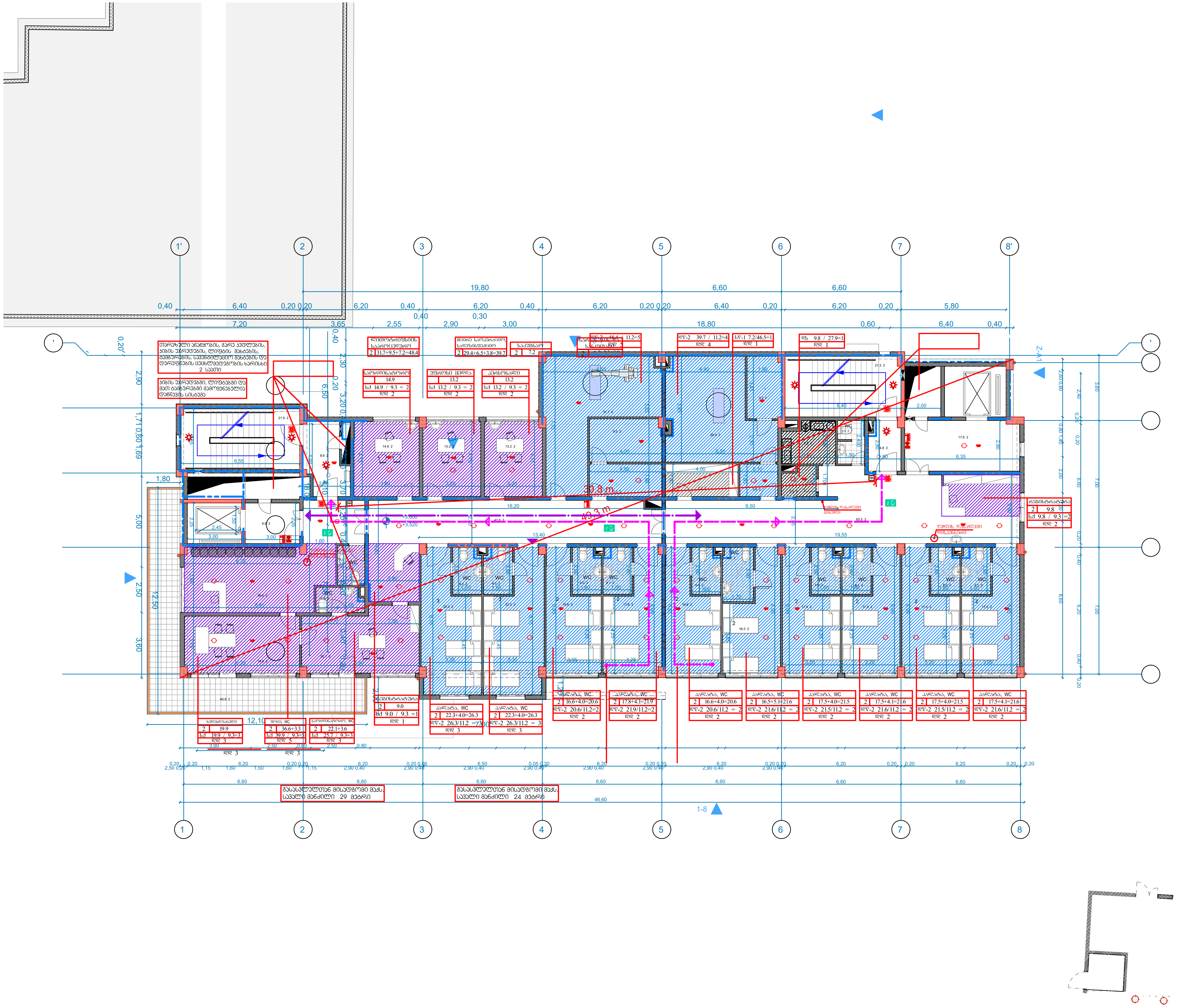
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

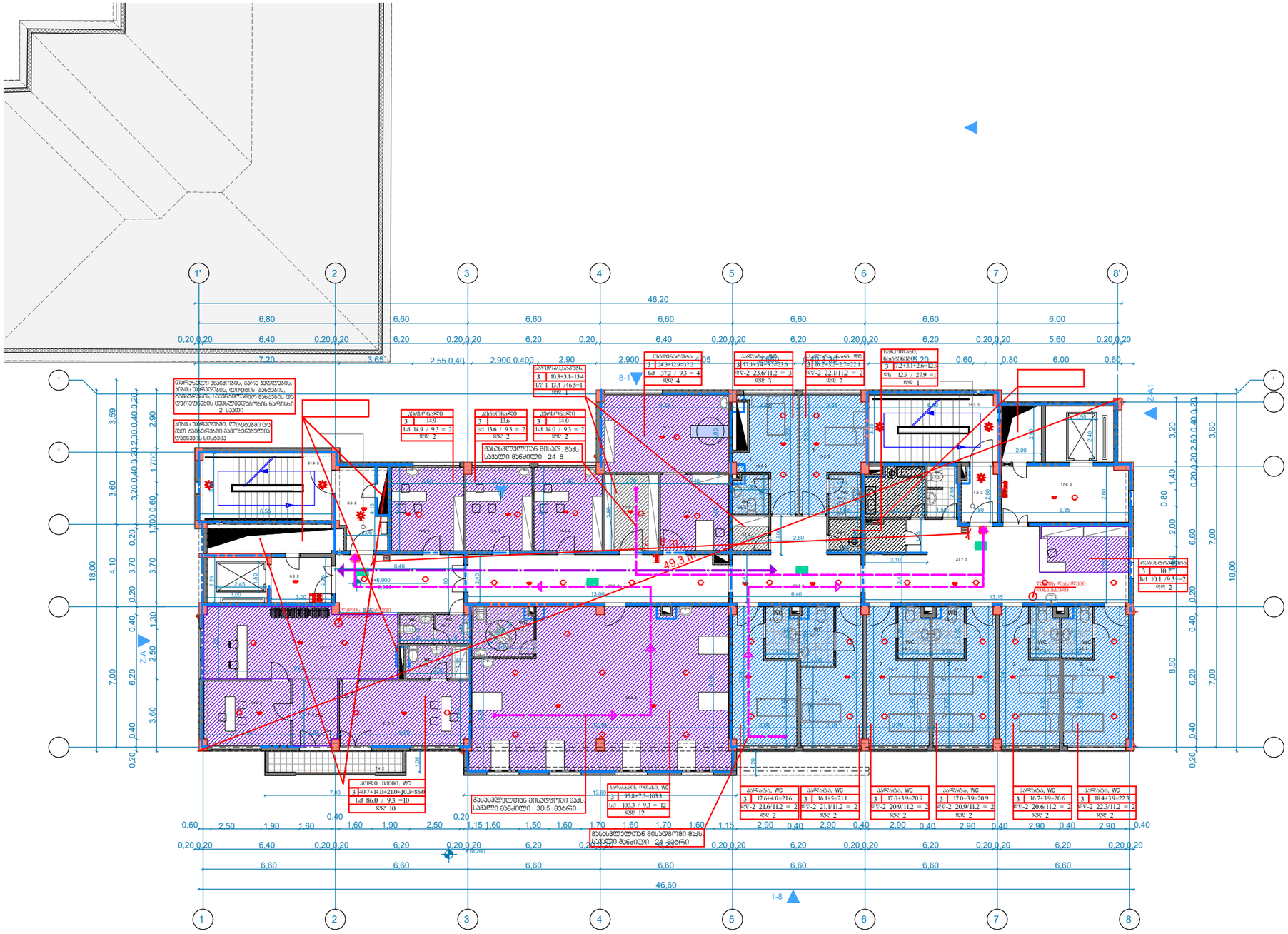
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (დდ=423)	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
მიწის დონის ქვედა სართ. (-3.30)	სქ, დს (დდ=47)	3	4	3	4	–	–	1	1	1	2	–	–
პირველი სართული (0.00)	დწ-2, სქ, სწ-1, დს (დდ=34)	6	6	6	6	–	–	1	2	1	2	–	–
მეორე სართული (+3.60)	დწ-2, სქ, სწ-1, დს (დდ=53)	12	13	12	13	1	10	1	2	1	3	–	–
მესამე სართული (+6.90)	დწ-2, სქ, სწ-1, დს (დდ=53)	12	12	12	12	1	7	1	2	1	7	–	–
მეოთხე სართული (+10.20)	დწ-2, სქ, დს (დდ=47)	8	8	8	8	1	3	1	2	1	10	–	–
მეხუთე სართული (+13.50)	დწ-2, სქ, სწ-1, დს (დდ=52)	3	3	3	3	1	4	1	2	1	1	–	–
მეექვსე სართული (+16.80)	დწ-2, სქ (დდ=38)	4	7	4	7	–	–	1	2	1	1	–	–

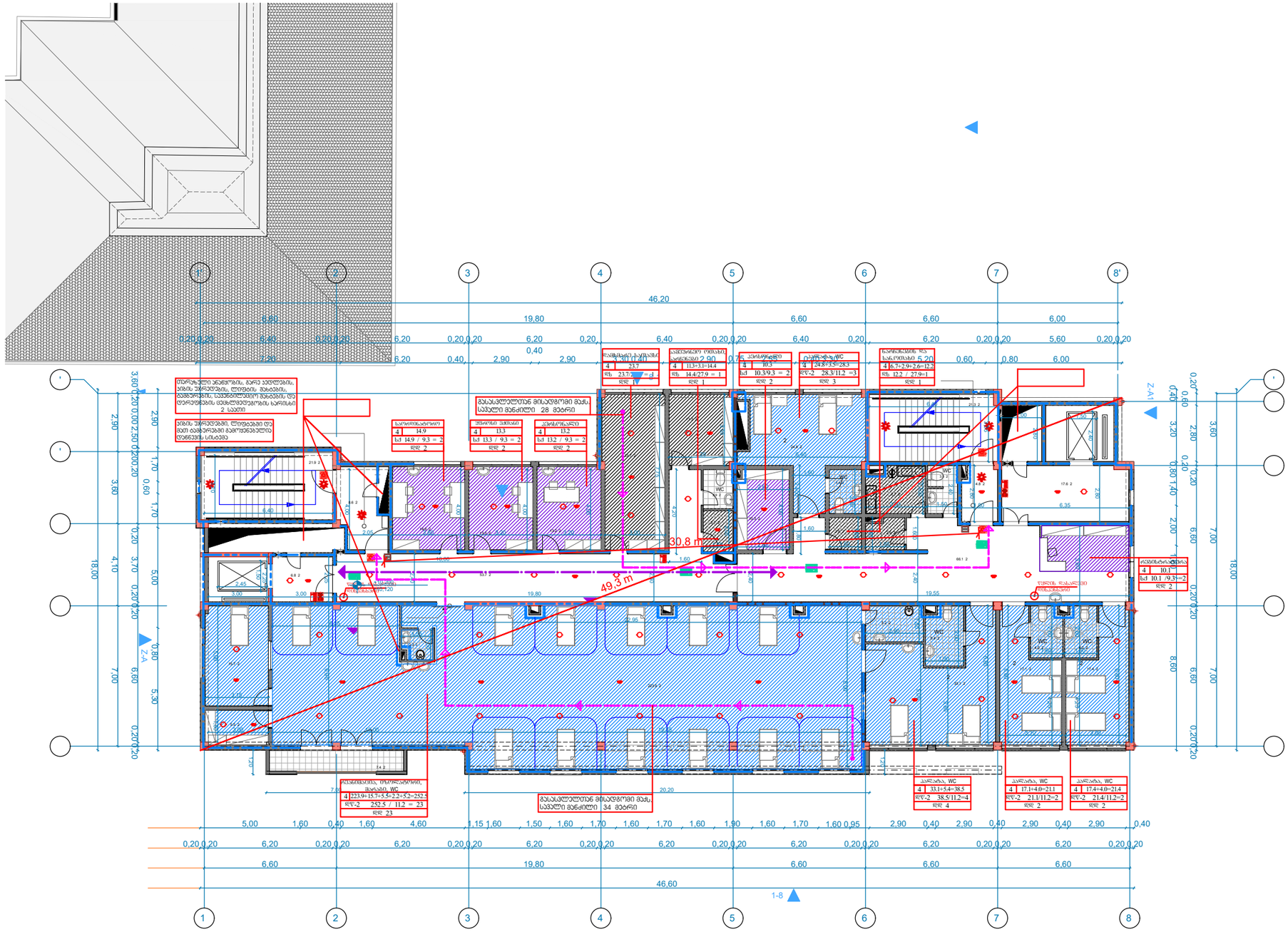

ჰიდრანტი
ჰიდრანტი
წყალმიმღები
წყალის რეზერვუარი
25 მ³
±0,000 403,10
89,20
4q/a
q/a
qa
d=200ker
01.00.254
01.02.715
01.04.651
01.01.753
01.00.324
01.18.08.004.004
18.09.006.028
3400
486100
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
31 32

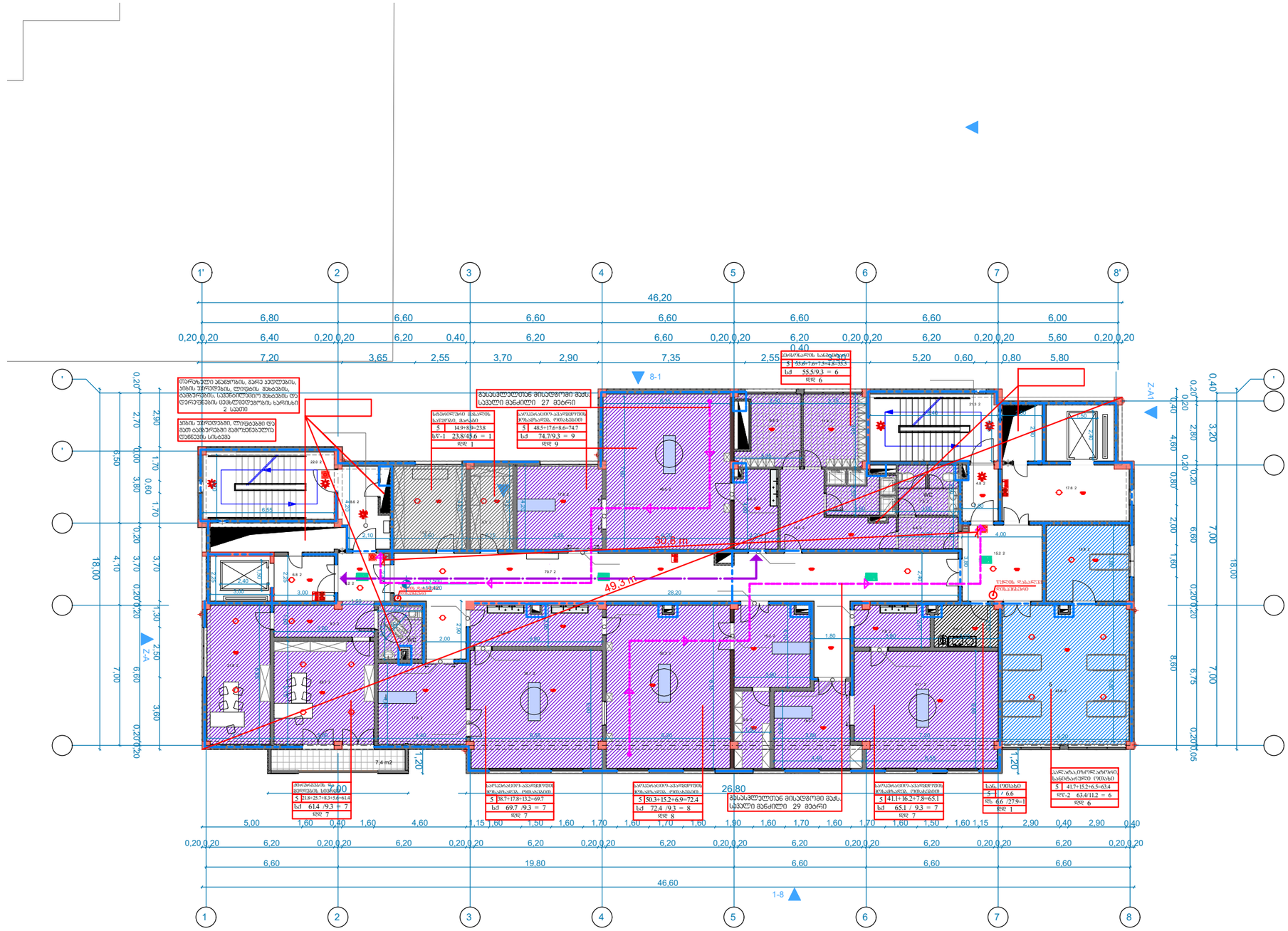


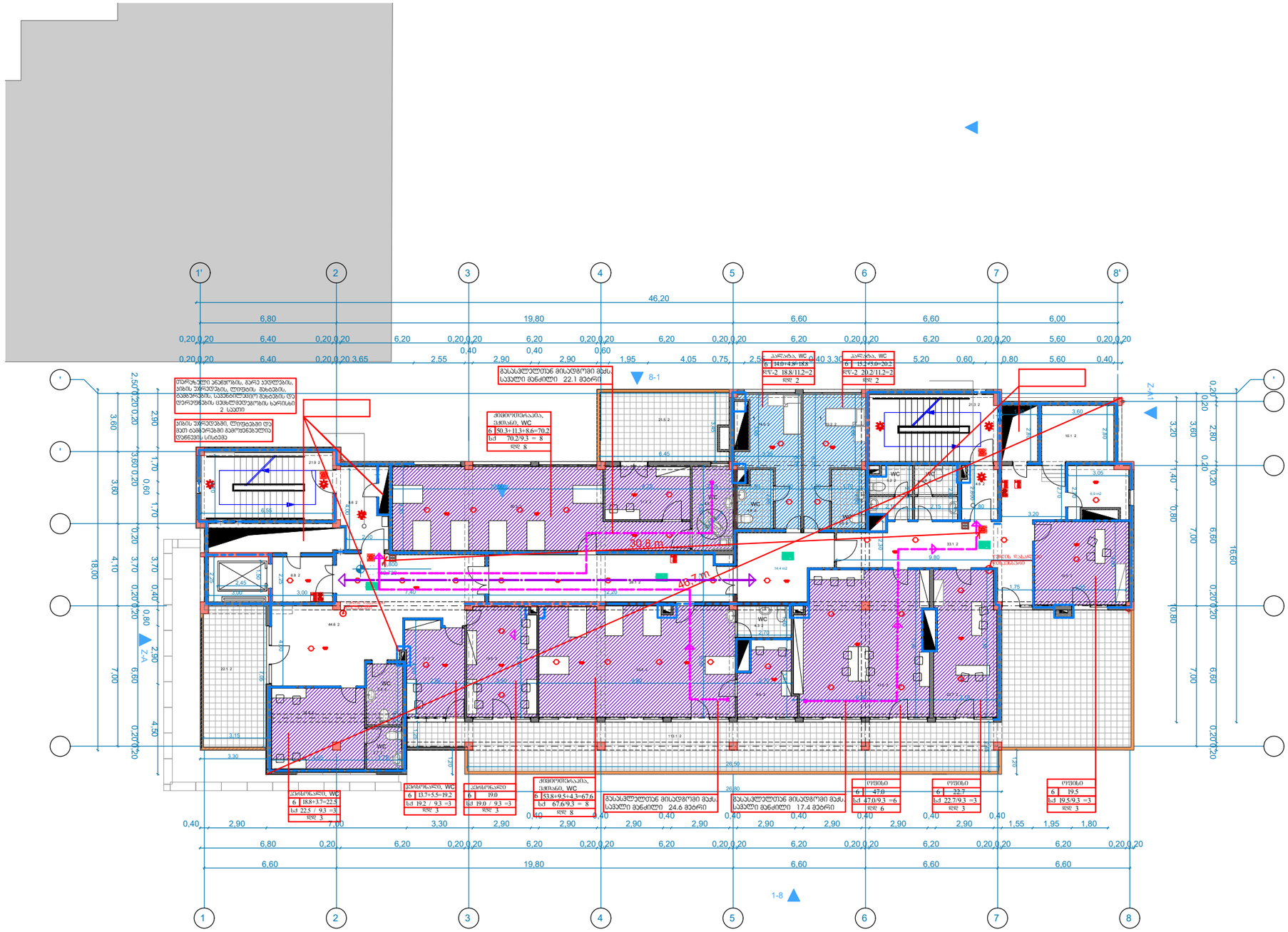

1'
2
3
4
5
6
7
8'
46,20
6,80
19,80
6,60
6,60
6,00
7,20
3,68
2,32
3,90
2,90 0,40
2,50
4,05
1,20
0,75
1,20
0,40
6,00
18,00
7,00
14,40
11,37
0,66
46,60
მასალების საწყობი, ტანსაცმლის გამოსაცვლელი, WC-ები
15,4+5,7+5,0=26,1
ფფ-2 26,1 / 11,2=3
ფდ 3
ტანსაცმლის ოთახი
13,5 / 27,9=1
ფდ 1
მაცივრები
53
5,3 / 9,3 =1
ფდ 1
მზარეულის ასისტენტის, მზარეულის, პიცის შეფმზარეულის, ლუდის მზარეულის, ბარმენების, სავაჭრო-ტექნიკური მუშაკის და დეკორატორის ფიზიოლოგიური ხარისხის 2 სააბაზანო
პიცის შეფმზარეულის, ლუდმზარეულის და მათ ასისტენტებს გამოუნახავენ ტუალეტის სტანდარტს
მზარეულის ასისტენტის, მზარეულის და ბარმენის სააბაზანო
17,3+13,7=31,0
ფდ 31,0 / 9,3 = 4
ფდ 4
მასპინძლის ოთახი
69,4
ფფ-2 69,4 / 11,2 = 7
ფდ 7
მასპინძლის ოთახის სააბაზანო
138,1+4,0=142,1
ფფ-2 142,1 / 11,2 = 13
ფდ 13
მასპინძლის ოთახი
7,2
7,2 46,5=1
ფდ 1
მასპინძლის ოთახი
8,1
8,1 46,5=1
ფდ 1
მასპინძლის ოთახი
13,5
13,5 / 27,9=1
ფდ 1
მასპინძლის ოთახის სააბაზანო
15,4+5,7+5,0=26,1
ფფ-2 26,1 / 11,2=3
ფდ 3
მასპინძლის ოთახის სააბაზანო
15,4+5,7+5,0=26,1
ფფ-2 26,4

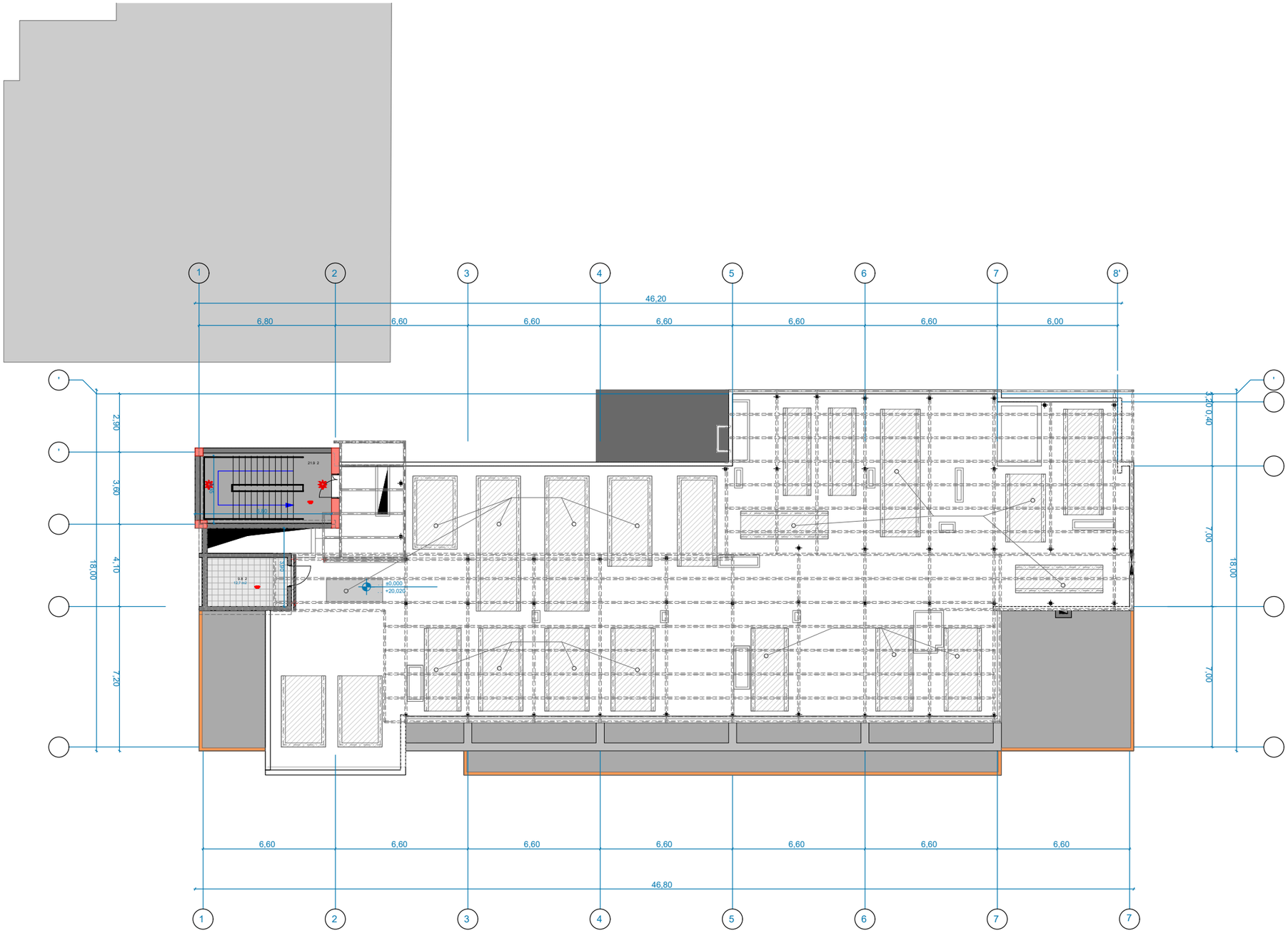

თარაზული ანაწყობის, გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის შახტების, ტამბურების, სავენტილაციო შახტების და დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
კიბის უჯრედებში, ლიფტებში და მათ ტამბურებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა
გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 29 მეტრი
გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 24 მეტრი


1'
2
3
4
5
6
7
8'
46,20
6,80
6,60
6,00
7,20
3,65
2,55
2,90
2,80
1-8
Z-A
Z-A1
49,3 m
49,3 m
46,60
1
2
3
4
5
6
7
8


46,20
19,80
6,60
6,60
6,00
30,8 m
49,3 m
1-8
Z-A
Z-A1
1
2
3
4
5
6
7
8
46,60


1'
2
3
4
5
6
7
8'
46,20
6,80
6,60
6,60
6,60
6,60
6,60
6,00
0,20 0,20
6,40
0,20 0,20
6,20
0,40
6,20
6,60
0,20 0,20
6,20
0,40
0,20 0,20
6,20
0,20 0,20
5,60
0,20 0,20
7,20
3,65
2,55
3,70
2,90
7,35
2,55
5,20
0,60
0,80
5,80
8-1
Z-A1
Z-A
1-8
30,3 m
49,3 m
28,20
26,80
WC
18,00
7,00
5,50
2,70
1,70
0,60
3,80
4,10
3,70
2,50
6,60
3,60
1,30
1,20
4,60
2,80
6,75
5,00
1,60
0,40
4,60
1,15
1,50
1,70
1,90
2,90
19,80
46,60


1'
2
3
4
5
6
7
8'
46,20
6,80
19,80
6,60
6,60
6,00
0,20 0,20
6,40
0,20 0,20
6,20
0,20 0,20
6,20
0,20 0,20
6,20
0,20 0,20
6,20
0,20 0,20
6,20
0,20 0,20
5,60
0,20 0,20
3,65
2,55
0,40
2,90
0,40
2,90
0,60
1,95
4,05
0,75
2,55
0,40
3,35
5,20
0,60
0,80
5,60
0,40
8-1
1-8
Z-A
30.8 m
40.7 m
WC
18,00
4,10
3,70
0,40
0,80
2,90
6,60
0,20
4,50
7,00
16,60
3,60
2,80
1,40
0,80
0,20
0,40
2,90
7,00
3,30
1,55
1,95
1,80
26,80
26,50


1
2
3
4
5
6
7
8'
46,20
6,80
6,60
6,60
6,60
6,60
6,60
6,00
A
B
C
2,90
3,60
4,10
18,00
7,20
3,20
0,40
7,00
18,00
7,00
±0,000
+20,020
6,60
6,60
6,60
6,60
6,60
6,60
6,60
46,80
1
2
3
4
5
6
7
7