შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (+0.00 ნიშ. +3.00ნიშ. +6.60ნიშ. +9.90ნიშ.საოფისე ფართი)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	13.20
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ +0.00 ნიშ.	2140	181.45
საქმიანი ჯგუფი სქ +3.30 ნიშ.	2140	206.92
საქმიანი ჯგუფი სქ +6.60 ნიშ.	2140	203.35
საქმიანი ჯგუფი სქ +9.90 ნიშ.	2140	202.22
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	793.94	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	945,70	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
,,1-5“ ღეძებში	3.00	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	აკმაყოფილებს
,,5-1“ღერძებში	3>	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	აკმაყოფილებს
,,ა-გ“ ღერძებში	0,35	1	1	45%	45%	15%	-	-	4%
,,გ-ა“ ღერძებში	3>	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	8%

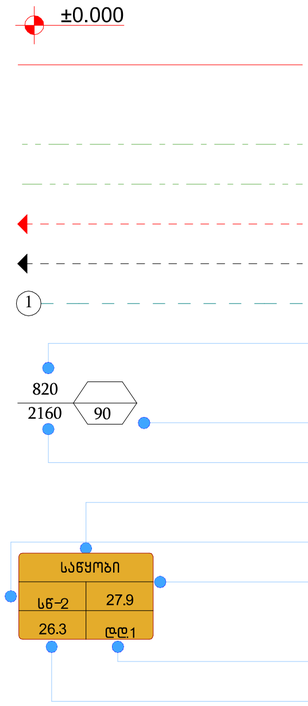
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	
დერეფანი	კი		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული	სქ დ.დ.24	2	2(გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.94 და მეტი
მეორე სართული	სქ დ.დ.24	2	2(გზა-კიბე)	1.1	1.40	1.20	2.00	-	-
მესამე სართული	სქ დ.დ.26	2	2(გზა-კიბე)	1.1	1.40	1.20	2.00	-	-
მეოთხე სართული	სქ დ.დ.25	2	2(გზა-კიბე)	1.1	1.40	1.20	2.00	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად
მიწის დონის სართული	სქ დ.დ.24	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	სქ დ.დ.24	2	3	2	3	-	-	1	1	-	-	-	-
მესამე სართული	სქ დ.დ.26	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული	სქ დ.დ.25	2	3	2	3	-	-	1	1	-	-	-	-

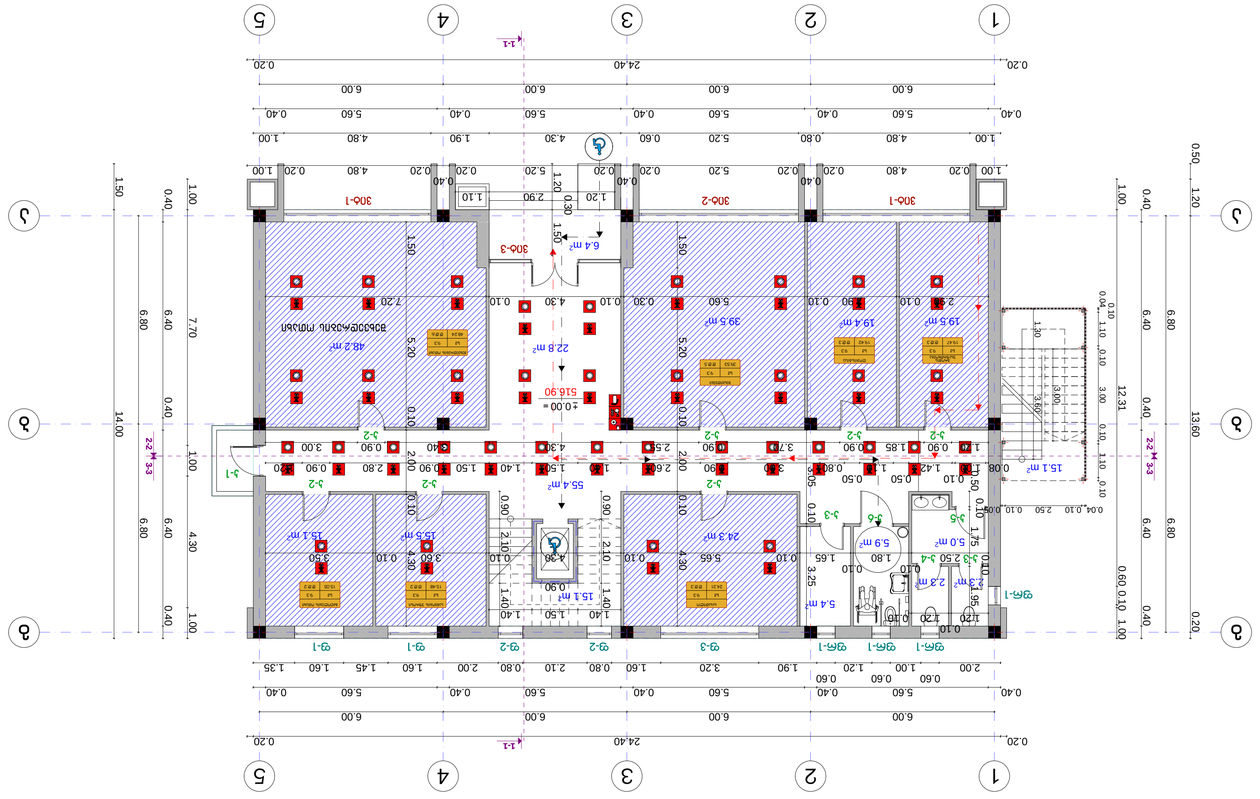
პირობითი აღნიშვნები



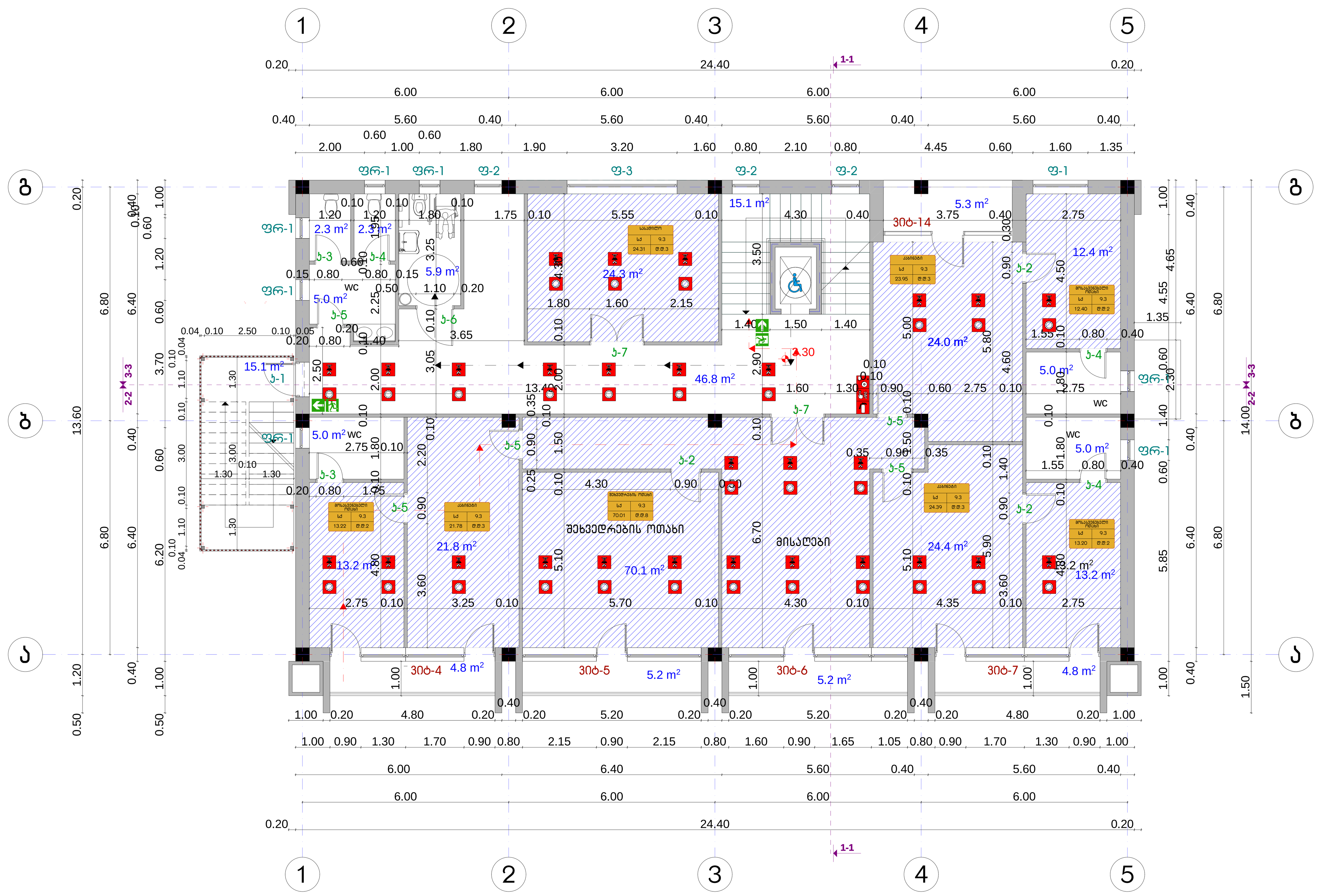
ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი – 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი – 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ღერძის ხაზი
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ოთახის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
კვადრატულობა

საქმიანი ჯგუფი სქ

	სახანძრო სისტემები
	კვამლაღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საევაკუაციო გასასვლელი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1-1
2-2
3-3
ЭЛ-1
ЭЛ-2
ЭЛ-3
ЭЛ-4
ЭЛ-5
ЭЛ-6
Ш-1
Ш-2
Ш-3
ШС-1
ШС-2
ШГ-1
ШГ-2
ЭЛ-1
ЭЛ-2
ЭЛ-3
ЭЛ-4
ЭЛ-5
ЭЛ-6
Ш-1
Ш-2
Ш-3
ШС-1
ШС-2
ШГ-1
ШГ-2
±0.00
516.90
55.4 m²
22.8 m²
6.4 m²
15.1 m²
24.3 m²
5.4 m²
5.9 m²
5.0 m²
2.3 m²
19.5 m²
19.4 m²
39.5 m²
48.2 m²
15.1 m
15.5 m
15.1 m
Электрощит
Электрощит
Электрощит

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

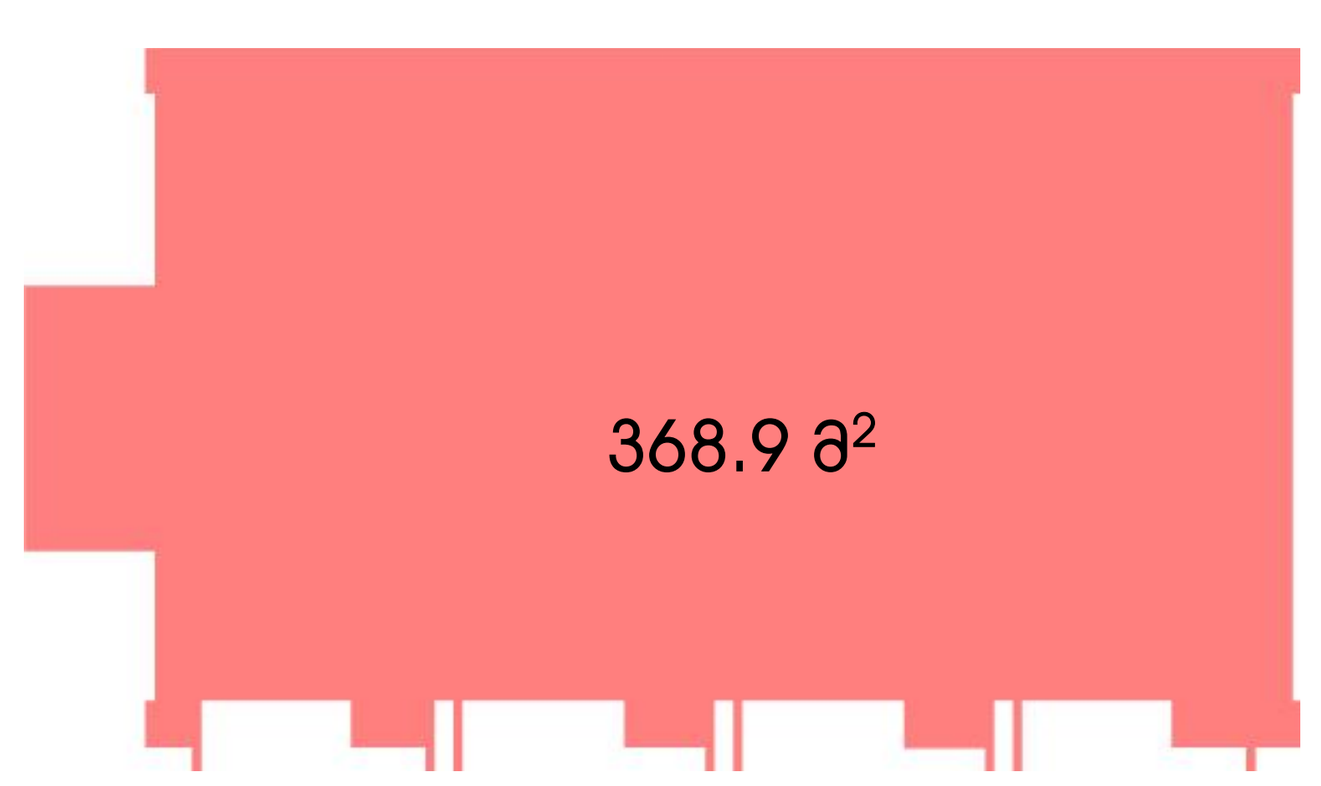
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სქ	60	90

	კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
	საქმიანი ჯგუფი სქ

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სქ	მოსასვენებელი ოთახი N1	13.22	9.3	2
სქ	კაბინეტი N1	21.78	9.3	3
სქ	შეხვედრების ოთახი თანაშემწე	70.07	9.3	8
სქ	კაბინეტი N2	24.39	9.3	3
სქ	მოსასვენებელი ოთახი N2	13.20	9.3	2
სქ	კაბინეტი N3	23.95	9.3	3
სქ	სასადილო	24.31	9.3	3
		206.92		24

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

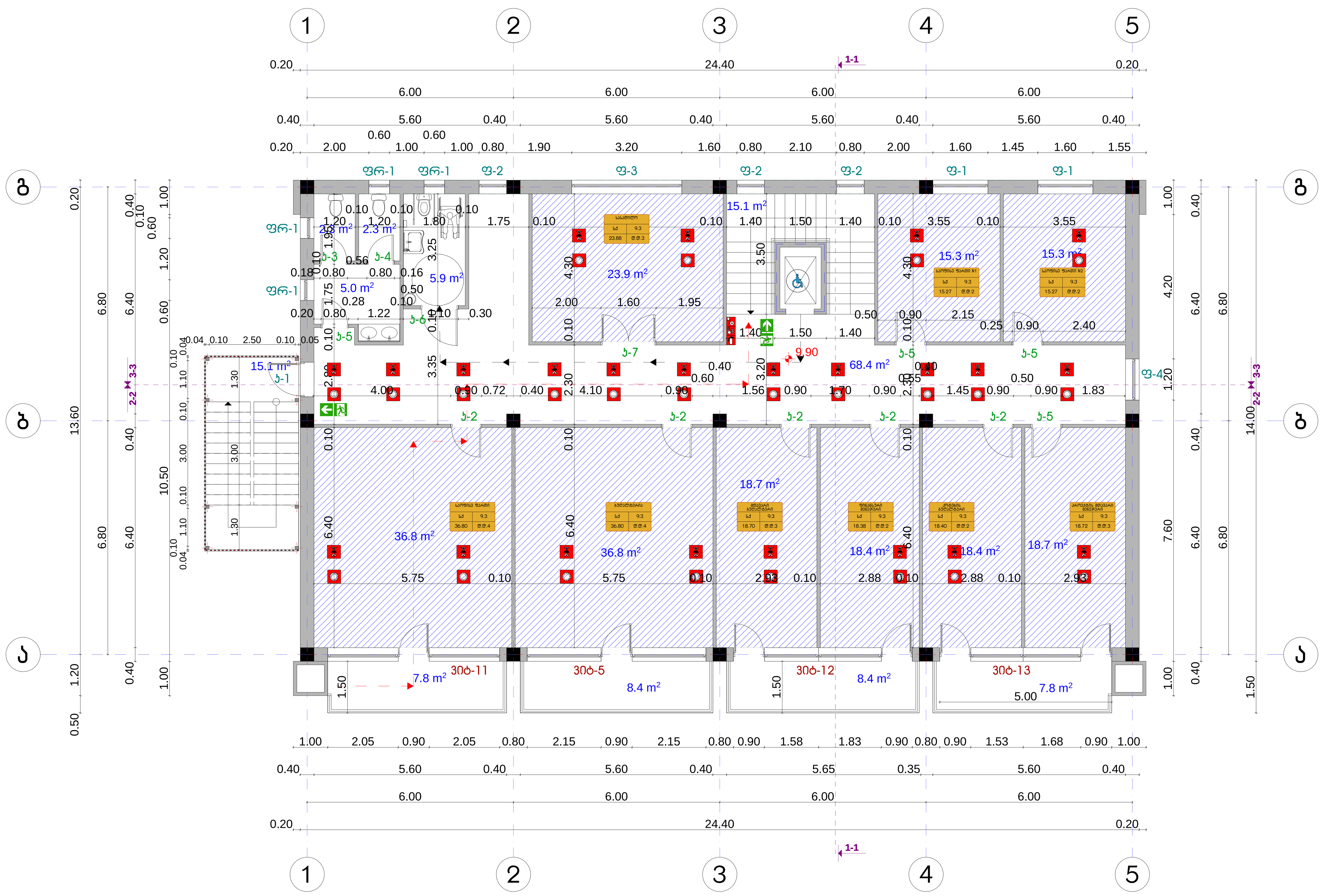


შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"		ლიცენზია № 4150	
დირექტორი	თ. ჯაფარიძე	შპს "დუგლაძეების ღვინოების კომპანია" ადმინისტრაციული შენობა	
პრ. ავტორი	ნ. ხვედელიანი		
შეასრულა	შ. გელაშვილი		
		არქიტექტურული ნაწილი	სტადია: პრ. / ფურც. / მასშ.: 1:100
		სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	დაკვეთა №

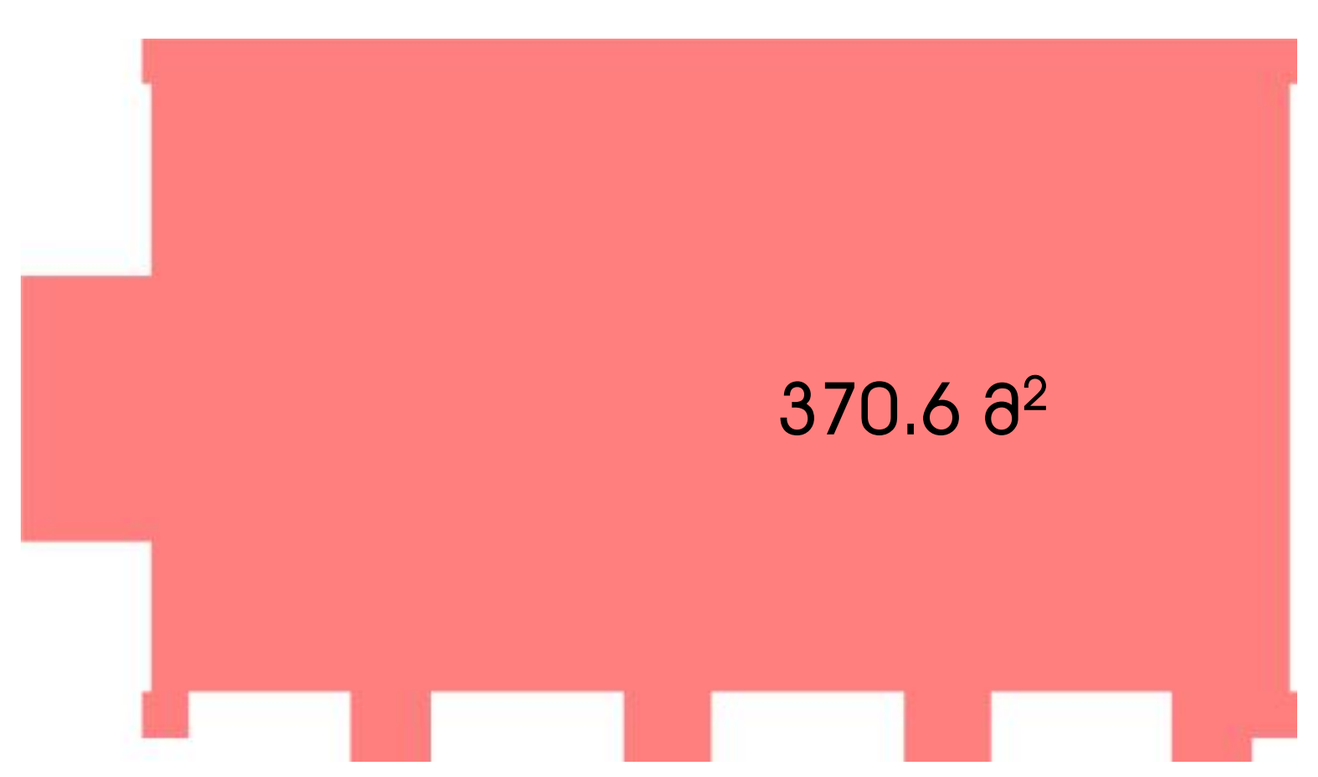
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ +6.60 ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 1:100


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
24.40
6.00
0.20
0.40
1.00
6.40
6.80
13.60
10.50
0.60
1.20
0.50
0.34
0.35
1.50
14.00
7.60
4.20
3.50
4.30
1.20
0.10
0.04
0.25
2.50
1.80
3.00
1.10
0.30
0.05
0.03
0.15
0.80
1.85
0.75
1.75
3.25
1.95
0.90
1.41
1.36
2.15
2.37
1.53
0.63
0.60
1.40
1.50
1.85
2.10
1.60
3.20
1.90
2.00
0.80
1.00
0.60
1.45
1.35
2.90
3.90
2.80
2.60
2.20
1.30
1.10
0.90
0.70
0.50
0.80
0.15
0.30
0.05
0.03
0.04
0.10
0.25
0.10
0.04
0.10
0.25
0.10
0.04
0.10
0.25
0.10

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100



მინის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სქ	60	90

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
////////	საქმიანი ჯგუფი სქ

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სქ	საოფისე ფართი N1	15.27	9.3	2
სქ	საოფისე ფართი N2	15.27	9.3	2
სქ	პროექტის მთავარი მენეჯერი	18.72	9.3	3
სქ	კოტეჯის ბუღალტერი	18.40	9.3	2
სქ	ფინანსური მენეჯერი	18.38	9.3	2
სქ	მთავარი ბუღალტერი	18.70	9.3	3
სქ	ბუღალტერია	36.80	9.3	4
სქ	საოფისე ფართი	36.80	9.3	4
სქ	სასადილო	23.88	9.3	3
		202.22		25

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"			ლიცენზია № 4150	
დირექტორი		ი. ჯაფარიძე	შპს "დუგლაძეების ღვინოების კომპანია" ადმინისტრაციული შენობა	
პრ. ავტორი		ნ. ხვედელიანი		
შეასრულა		შ. გელაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია: პრ. / ფურც. / მასშტ.: 1:100
			სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე	დაკვეთა №

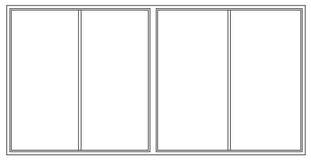
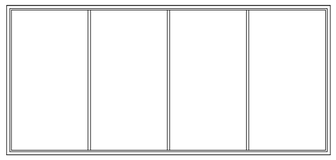
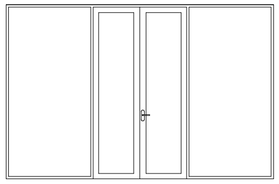
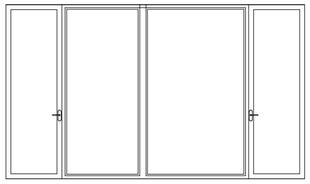
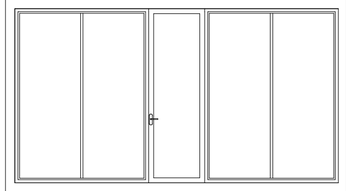
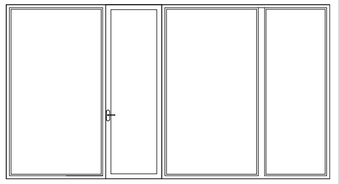
Հանձնաժողովի նախագահ			
Հանձնաժողովի անդամներ			
Հանձնաժողովի քարտուղար			

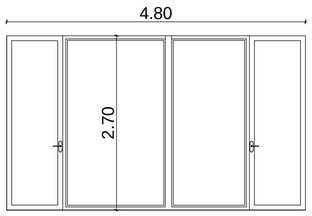
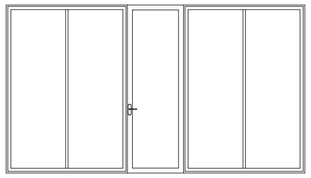
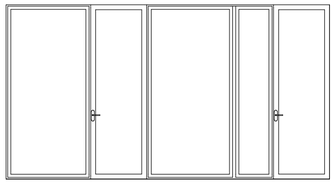
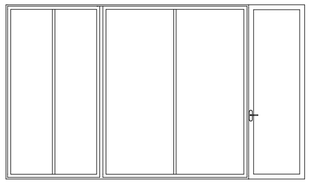
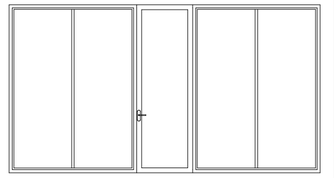
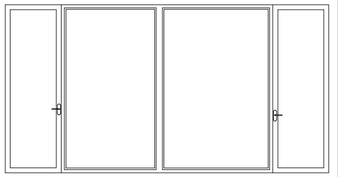
Հրապարակային բացման արձանագրության N	
Հրապարակային բացման ամսաթիվ	ժամ.
Հրապարակային բացման վայր	

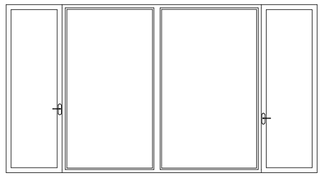
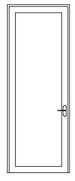
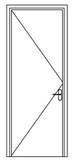
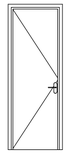
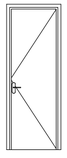
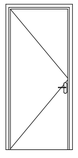
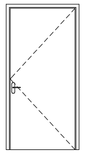
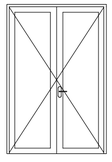
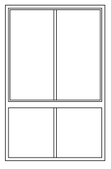
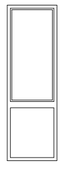
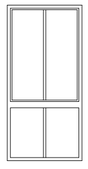
Պատվիրատու	ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարան
Պայմանագրի առարկա	ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի ներհամայնքային ճանապարհների ասֆալտապատում
Ընթացակարգի ծածկագիր	ՆՔԱՊ-ԱՀԱՊՁԲ-25/50

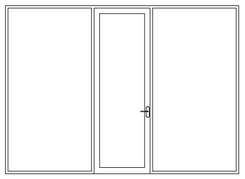
Ընդհանուր գումարը		
Ներառյալ ԱԱՀ		
Առանց ԱԱՀ		

Ընդհանուր գումարը	
Ներառյալ ԱԱՀ	
Առանց ԱԱՀ

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
რაოდენობა	2	1	1	1	3	1
ჩინხედი						
ზომა	4.80X2.40	5.20X2.40	4.30X2.70	4.80X2.70	5.20X2.70	5.20X2.70

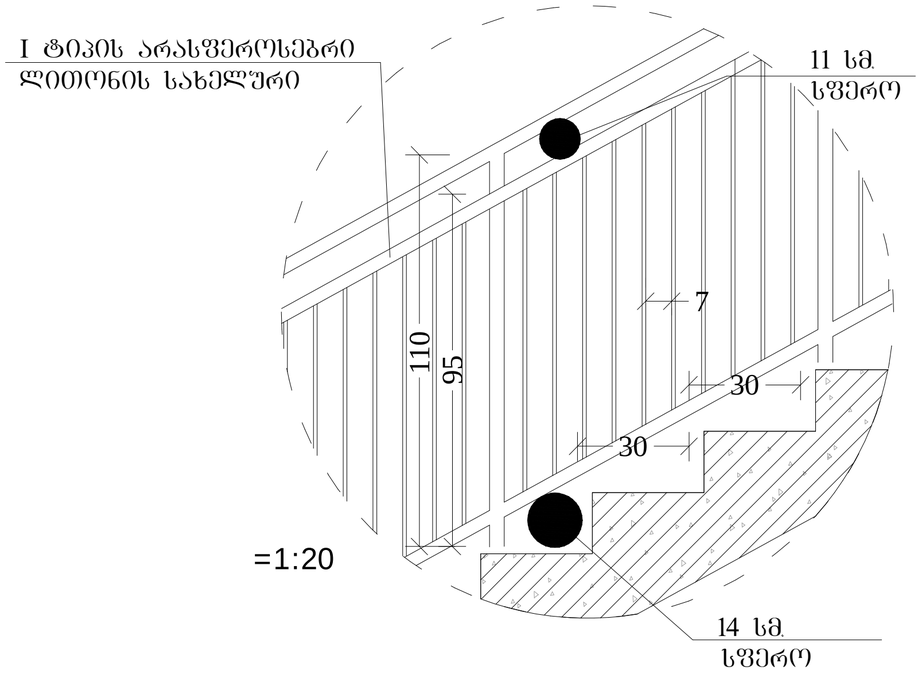
დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1
ჩინხედი						
ზომა	4.80X2.70	4.80X2.70	5.20X2.70	4.80X2.70	5.00X2.70	5.20X2.70

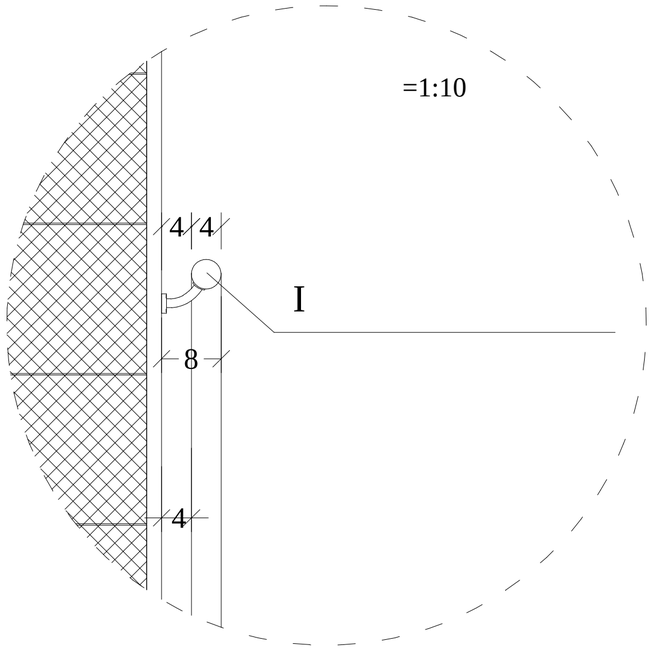
დასახელება	ვიტ-13	ჯ-1	ჯ-2	ჯ-3	ჯ-4	ჯ-5	ჯ-6	ჯ-7	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფრ-1
რაოდენობა	1	4	15	8	6	14	4	4	7	11	4	2	18
ჩინხედი													
ზომა	5.00X2.70	1.00X2.70	0.90X2.30	0.80X2.30	0.80X2.30	1.00X2.30	1.00X2.30	1.60X2.30	1.60X2.50	0.80X2.50	3.20X2.50	1.20X2.50	0.60X0.60

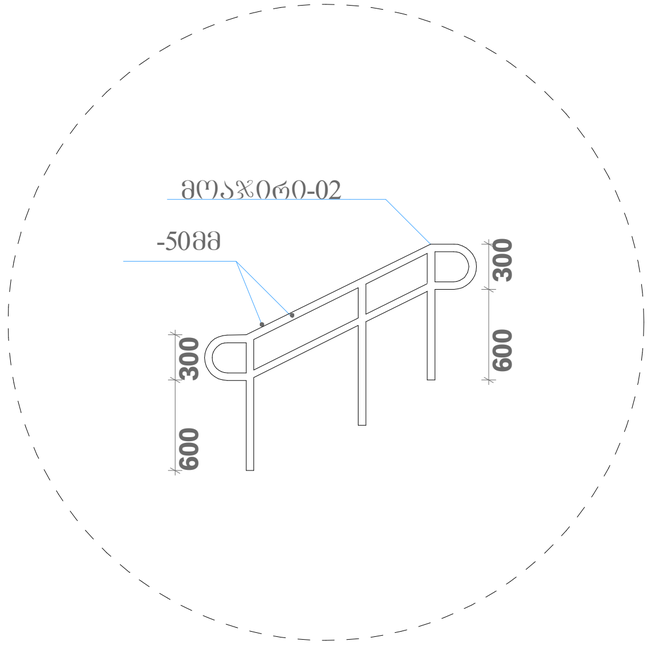
დასახელება	ვიტ-14
რაოდენობა	1
ჩინხედი	
ზომა	3.75-2.70

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"			ლიცენზია № 4150
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	შპს "დუგლაძეების ღვინოების კომპანია" ადმინისტრაციული შენობა
არ. ავტორი		ნ. ხვედელიანი	
შესრულა		შ. გელაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

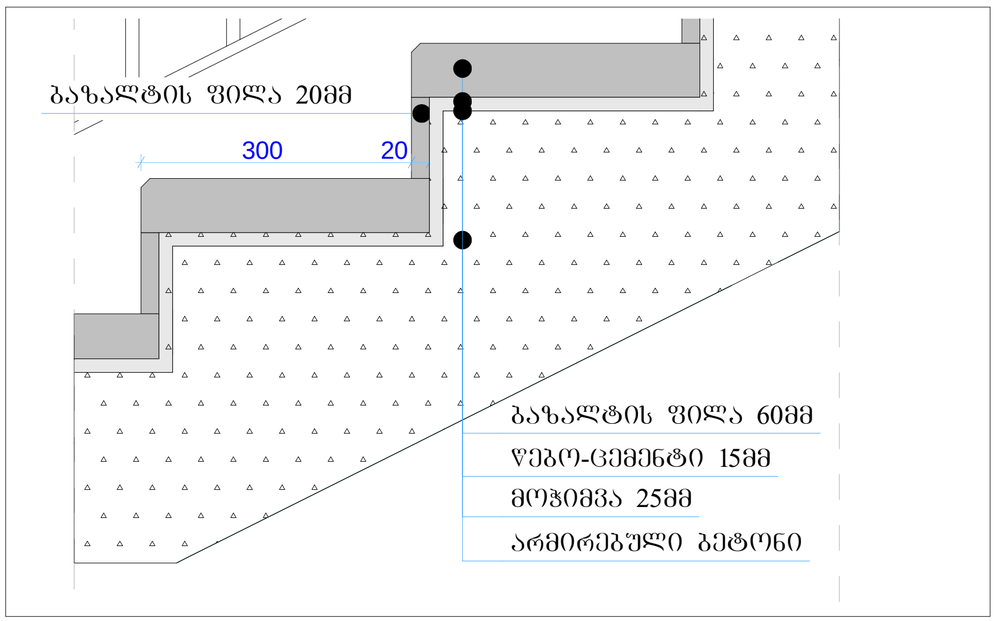
სტადია	ფურც.	მასშტ.
პრ.		--
დაკვეთა №		







კიბის საფეხურის მოწყობის დეტალი



შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"			ლიცენზია № 4150	
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	შპს "დუგლაძეების ღვინოების კომპანია" ადმინისტრაციული შენობა	
არ. ავტორი		ნ. ხვედელიანი		
შესრულა		შ. გელაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია: | ფურც. | ფურც.
			არქიტექტურული დეტალები	პრ. | | --
				დაკვეთა №