განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5449148 14.06.2021 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.12.12.029.011); მისამართი: ქ. თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა N16.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1103.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთით და სამხრეთით გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი.

პროექტით გათვალისწინებულია 29.70 მ სიმაღლის 11 სართულიანი (საიდანაც 2 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 9 მიწის დონის ზედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

-6.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები.

-3.30 ნიშნულზე განთავხებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, რომელიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

±0.00 ნიშნულზე განთავხებულია ოფისები, ღია ავტოსადგომი გარაჟი, საგენერატორო და ტექ. დანადგარების ოთახი.

+3.60-დან +26.70 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობის მთავარი შესასვლელები მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც ეტევა საკაცე; კიბის უჯრედები, კიბის ფოიე და ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი.

სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. სართულშუა გადახურვები და სახურავი ასევე გაძლიერებული ბეტონისაა. საძირკველი - გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილაა. სახურავი არაექსპლუატირებადია. გარე კედლის მასალა წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკს, რომელიც შელესილი და შეღებილია. ფრაგმენტულად მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია აგური.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ორმხრივი კავშირის სისტემა
10. ავარიული განათება

11. სახანძრო მილდგარების სისტემა
12. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

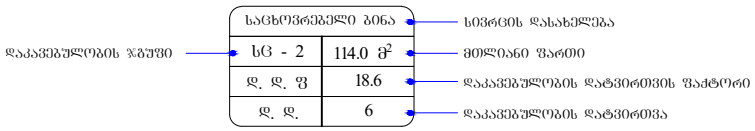
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური ალმომძიები
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზონები	დაკავებულობების ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საძინებლის ზონა (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაუზმოს ზონა (სს)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ზონა (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზონა (სზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



მოზრდილი

შეშასებელი

საკაბრო შახტები მექანიკური განაპირებისთვის

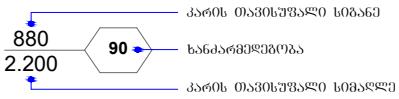
60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომება

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - სქ : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
2. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
3. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 6.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული საგენერატორო, ტექნიკური სათავსი .
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : **+3.60 -დან +26.70** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	2
დამხარე ჯგუფი **დს**	**5**	2
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**11**	8
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**29.70**
სართულის რაოდენობა =		**9 სართული მიწის ზემოთ** **2 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**278.5**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**-3.30**	**7340**	**542.1**
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**±0.00**	**7340**	**120.7**
4. დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი	**- 6.00**	**3300**	**526.8**
5. დამხმარე ჯგუფი დს საგენერატორო და ტექნიკური სათავსი	**±0.00**	**3300**	**19.7**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	**+3.60**	**შეუზღუდავი**	**497.6**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	**+6.90**	**შეუზღუდავი**	**501.5**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 :	**+10.20**	**შეუზღუდავი**	**497.6**

საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)			
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	**+13.50**	**შეუზღუდავი**	**501.5**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	**+16.80**	**შეუზღუდავი**	**497.6**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	**+20.10**	**შეუზღუდავი**	**501.5**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	**+23.40**	**შეუზღუდავი**	**503.6**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის)	**+26.70**	**შეუზღუდავი**	**358.5**
იატაკის საერთო ფართობი =		**5347.2**	
იატაკების რაოდენობა =		11	
შენობის საერთო ფართობი =		**5347.2 + 52.5 (- 6.00 ნიშნ.) + 36.7 (- 3.30 ნიშნ.) + 66.8 (+0.00 ნიშნ.) +109.1 (+3.60 ნიშნ.) + 109.1 (+ 6.90 ნიშნ.) + 109.1 (+ 10.20 ნიშნ.) + 109.1 (+ 13.50 ნიშნ.) + 109.1 (+ 16.80 ნიშნ.) + 109.1 (+ 20.10 ნიშნ.) + 109.1 (+ 23.40 ნიშნ.) + 109.1 (+ 26.70 ნიშნ.) = 6376.0**	

4

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსა

წინააღმ
დეგო

მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი (საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალისწ
ინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი
ა-ბ

ღეძებში

7.59 მ
მინიმა

ლური

1

1 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდავ

ი

70 % -

- 50 %

ბ-დ
ღერძებში

9 მ-ზე

მეტი 0 0

შეუზღუ
დავი

შეუზღუდავ

ი

შეუზღ
უდავი

-

- აკმაყო
ფილებ
ს

1-5

ღერძებში

9 მ-ზე
მეტი 0

0
შეუზღუ
დავი

შეუზღუდავ

ი

შეუზღ
უდავი

-

- აკმაყო
ფილებ
ს

დ-ა
ღერძებში

3.32 მ

მინიმალ
ური

1 1 45 %

45 % 15 % -

- 0 %

5-1

ღერძებში

5.47 მ

მინიმალ
ური

1 1 75 %

75 % 25 % -

- 25 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი) (-6.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (საგენერატორო და ტექ. აგრეგატების სათავსი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 :	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		

საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+3.60 ნიშნულზე)									
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) **(+6.90 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) **(+10.20 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) **(+13.50 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) **(+16.80 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) **(+20.10 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) **(+23.40 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 :	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		

საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+26.70 ნიშნულზე)									
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა, ავარიული განათება	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
კიბის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
დერეფანი	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -6.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფის (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი) ს.დ.დ. 19	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
-6.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 19		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული -3.30 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 29	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
-3.30 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 29		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ: ოფისები ს.დ.დ. 31	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) ს.დ.დ. 7	1	3 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	ღია მალი
	დამხმარე ჯგუფი დს (საგენერატორო და ტექნიკ. დანადგარების სათავსი) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00ნიშნულზე		2	4 გზა კიბე	-	-	-	-	0.82	0.82

სართულს **ს.დ.დ. 40**			**3** **ღია მალი**						
სართული **+3.60** **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული **+3.60** **ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 25**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.94**	**0.82**	**0.82**
სართული **+6.90** **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული **+6.90** **ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 26**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.94**	**0.82**	**0.82**
სართული **+10.20** **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის)	**2**	**2** **გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული **+10.20 ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 25**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.94**	**0.82**	**0.82**
სართული **+13.50** **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები	**2**	**2** **გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	(ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)								
სართული +13.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 26		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.94**	**0.82**	**0.82**
სართული +16.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +16.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 25		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.94**	**0.82**	**0.82**
სართული +20.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +20.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 26		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.94**	**0.82**	**0.82**
სართული +23.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +23.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 27		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.94**	**0.82**	**0.82**
სართული +26.70	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** :	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

ნიშნულზე	საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის)								
სართული +26.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 19		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.94	0.82	0.82

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (-3.30 ნიშნულზე)	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) ±0.00 ნიშნულზე)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (საგენერატორო და ტექ. დანადგარების ოთახი)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევადი

12

კიბის ფოიე - კი
დაწნევადი

ლიფტის შახტა - კი
დაწნევადი

დერეფანი - კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები აბაზანა/შხაპი

სასმელი
წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

გათვალისწინებუ

ლი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
სართული
+0.00
ნიშნულზე

საქმიანიჯგუფი
სქ
ს.დ.დ. 15

1

1 + 1 შშმპ

1

1 + 1 შშმპ

-

-

1

1

1

1

1

1

	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 16	1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ + 1 შშპ	1 ქ + 1 ვ	1 ქ + 1 ვ + 1 შშპ	-	-	1	1	1	1	1	1

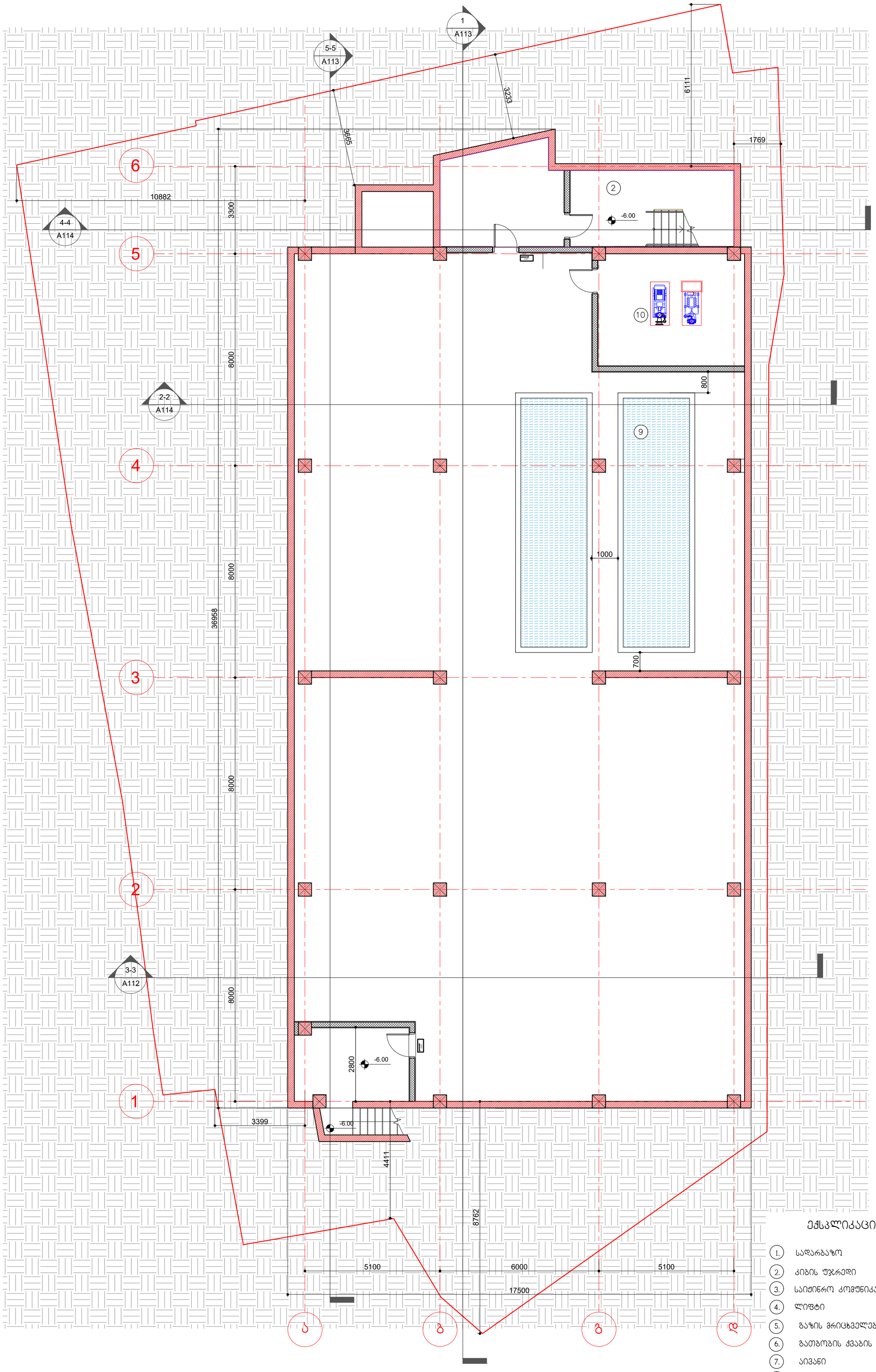
წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნადი	გათვალისწ.	მოთხოვნადი	გათვალისწ.	მოთხოვნადი	გათვალისწ.	მოთხოვნადი	გათვალისწ.	მოთხოვნადი (ზემოთ ს.ხტ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (ზემოთ ს.ხტ. ერთეულზე)
+3.60 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.90 ნიშ.	ბინები №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.20 ნიშ.	ბინები №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.50 ნიშ.	ბინები №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.80 ნიშ.	ბინები №29; №30; №31; №32; №33; №34;№35;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+20.10 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.40 ნიშ.	ბინები №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+26.70 ნიშ.	ბინები №50; №51; №52; №53; №54;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**

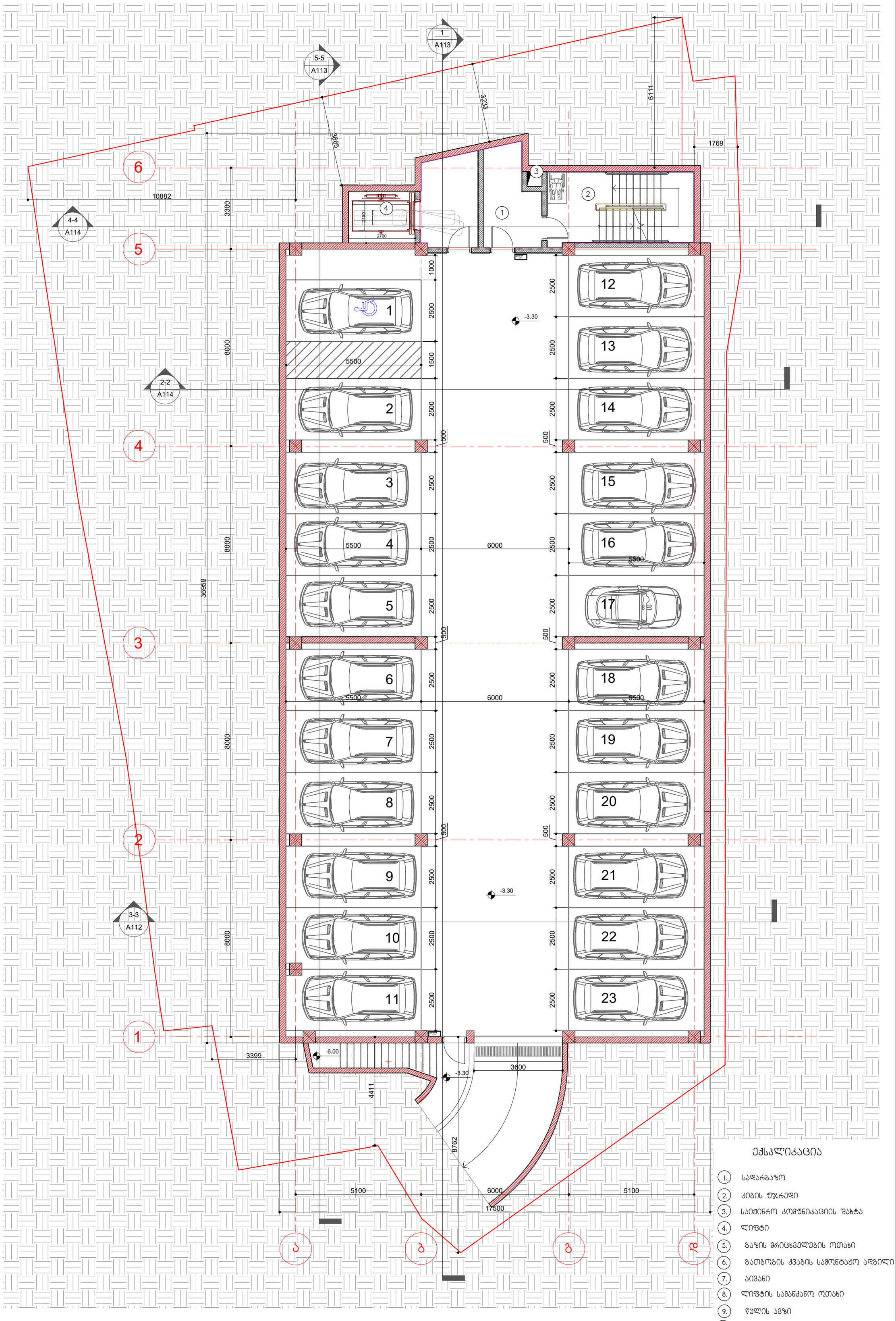


ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საიჯინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. გაზის მრიცხველების ოთახი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ლიფტის სამანქანო ოთახი
9. წყლის ავზი
10. ტექ. ოთახი
11. საბენერატორო

დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	გეგმა -6.00 ნიშნულზე (სარდაფი).		რაოდენობა
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი				
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2	მ. 1 : 100	

აე-100



ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. გაზის მრიცხველების ოთახი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ლიფტის სამანქანო ოთახი
9. წყლის ავზი
10. ტექ. ოთახი
11. საბენერატორო

დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	გეგმა -3.30 ნიშნულზე (პარკინგი).		რაოდენობა
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი			ა0-101	
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2	მ. 1 : 100	

p a n dus i 1 1. 4

% 2940 2500 2500

პანდუსი
11.92%

a b g d 3300 8000 8000 8000 8000

5100 6000 5100

6

5

1

2

3

4

16800

m.

დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი
არქიტექტურული პროექტი

რაოდენობა პრ.ავტორი
პრ.მთ.არქ ვ. visocki
დახაზა.

01.03.2022 v. visocki

v. visocki A2 1 : 100

საცხოვრებელი სახლი

443.3 m2
600.8 m2

24

25

27

28

29

30

31 3549

1766 120 60

2150

230

2700 2100

26

-0.04
- 1.58

-0.00

-0.60

-0.04

პანდუსი 6.0% REF

vt-21

331.0 m2

-3.30

-6.00

-2.32

-2.04

ოფისი
144.1 m2

ოფისი
155.9 m2

EXIT EXIT EXIT

EXIT

EXIT

vt-22

vt-24

vt-26

vt-25

გეგმა -0.00 ნიშნულზე (1 სართული).

ae-102

5-5
A113

4-4
A114

2-2
A114

1
A113

3-3
A112

6111

1769

10882

3399 8762 4411

3233

3665

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო

2. კიბის უჯრედი
3. საიჟინრო კომუნიკაციის შახტა

4. ლიფტი

5. გაზის მრიცხველების ოთახი

6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

7. აივანი
8. ლიფტის სამანქანო ოთახი

9. წყლის ავზი
10. ტექ. ოთახი

11. საგენერატორო

1550

2010 2650

1640 1560 1550

2010 2550 5950

3100 15950 2400

3210 2900

7740 2200 2000

4100 1060 640

5500

1000

1100

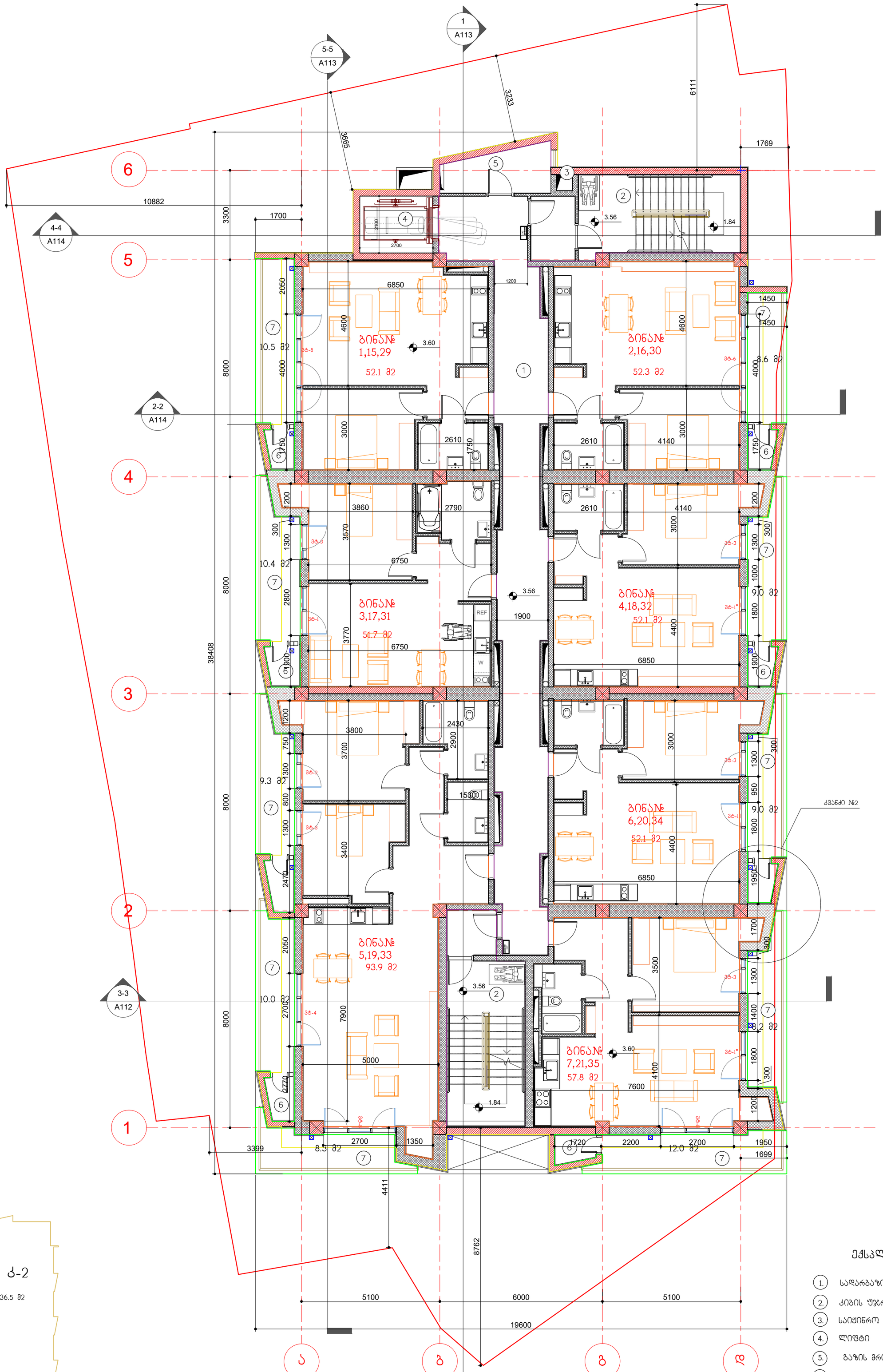
k-2 k-1

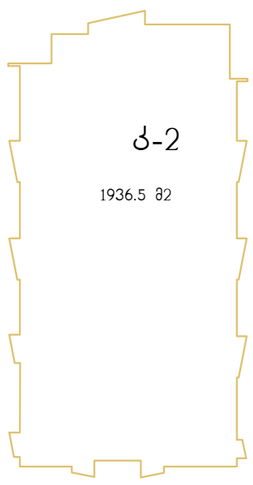
k-3

1650

1500 3500 2500 500 2500 2500 2500 500 2500 2500 2500

5500 2500 36958

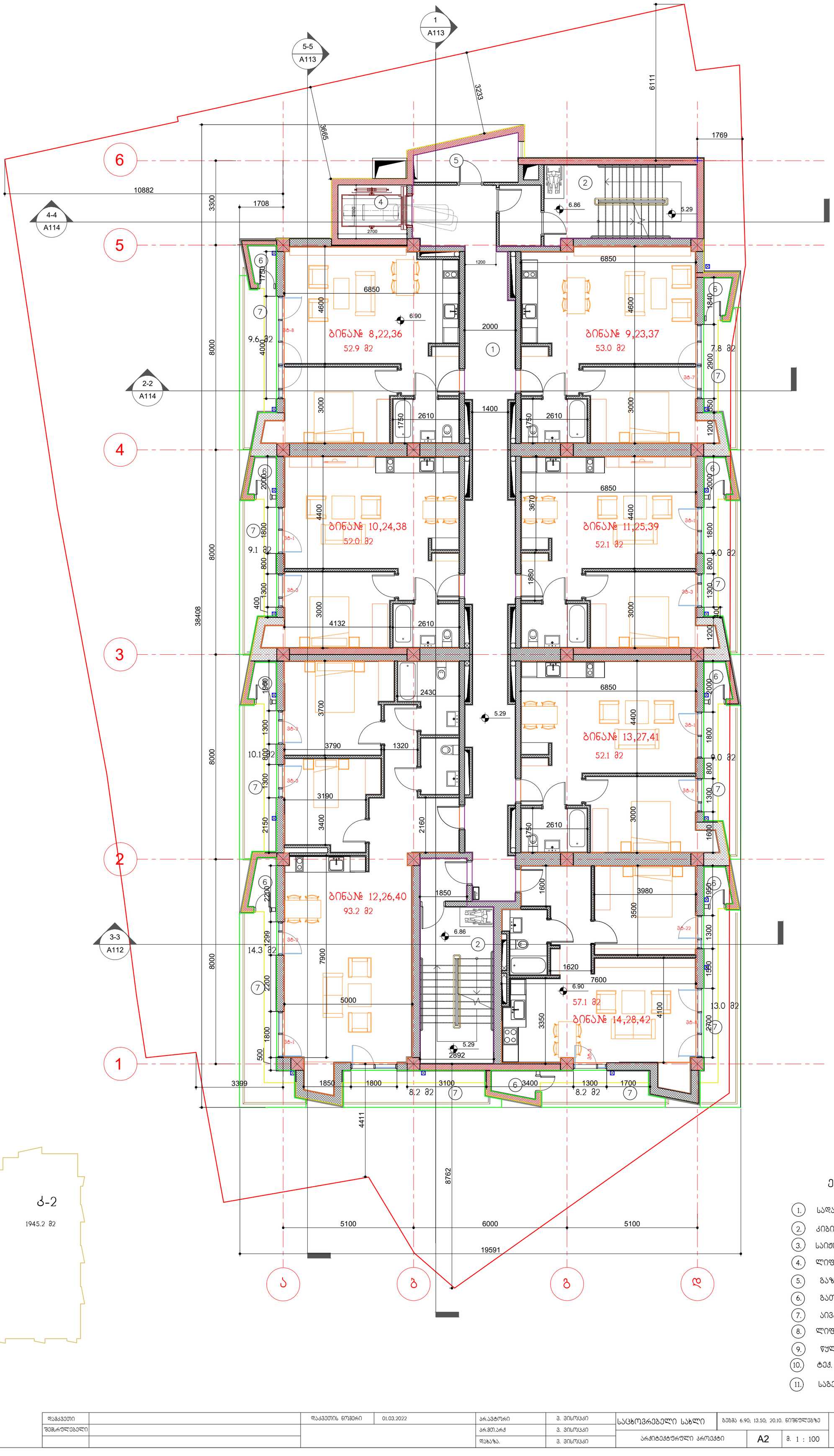




ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საიჯინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. გაზის მრიცხველების ოთახი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ლიფტის სამანქანო ოთახი
9. წყლის ავზი
10. ტექ. ოთახი
11. საგენერატორო

დამკვეთი		[redacted]	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	გეგმა 3.60; 10.20; 16.80. ნიშნულებზე		რაოდენობა
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი			ა0-103	
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2	მ. 1 : 100	



ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საიჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. გაზის მრიცხველების ოთახი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ლიფტის სამანქანო ოთახი
9. წყლის ავზი
10. ტექ. ოთახი
11. საგენერატორო

დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	გეგმა 6.90; 13.50; 20.10. ნიშნულებზე		
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი			ა0-104	რაოდენობა
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2	მ. 1 : 100	

5-5
A113

4-4
A114

2-2
A114

1
A113

3-3
A112

6

5

1

2

3

4

1700

m.

დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი
არქიტექტურული პროექტი

რაოდენობა პრ.ავტორი
პრ.მთ.არქ ვ. visocki
დახაზა.

01.03.2016 v. visocki

v. visocki A2 1 : 100

საცხოვრებელი სახლი

a b g d

652.9 m2 120 60

2150

230

2700 2100

23.36
21.79

23.36

21.79

23.40

23.40

23.36

vt-3

vt-2

vt-8

vt-2

vt-3

vt-3

vt-3

vt-2

vt-2

vt-2

vt-2

vt-2

vt-3

vt-1

vt-3

vt-1''

10.4 m2

9.3 m2

4.0 m2

4.1 m2

5.0 m2

13.8 m2

12.1 m2

8.3 m2

9.0 m2

9.0 m2

8.6 m2

ბინა# 43
ბინა# 44

ბინა# 45

ბინა# 46

ბინა# 47

ბინა 48

ბინა# 49

52.2 m2
52.2 m2

73.9 m2 52.1 m2

52.1 m2

79.5 m2

58.9 m2

145 m2

142.7 m2

99.7 m2 99.7 m2

99.5 m2 EXIT EXIT
გეგმა 23.40. ნიშნულზე აე-105

6111

1769

10882

3399 8762 4411

3233

3665

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო

2. კიბის უჯრედი

3. საიჟინრო კომუნიკაციის შახტა

4. ლიფტი

5. გაზის მრიცხველების ოთახი

6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

7. აივანი

8. ლიფტის სამანქანო ოთახი

9. წყლის ავზი
10. ტექ. ოთახი

11. საგენერატორო

k-2

2050 1300 1200 300 1300 1000 1300 650 1300 840 1060 1300 490 580 1301 340 1000 1300 2150 2720 1980

2450 3600 650 3800 3920 2700 1500 1800 1400 1300300 1950 1800 950 1300300 2400 1300 1000 1300300 2150 1300 1000 1300 800 2220 2080 3500 4100 7700

3300 6600

1950

6850 6850

6850 6400 3000 4400

6850

3300 4400 6400 1000 1500 6600 2950

4100 1700 950

5200 2900

6000

3300 2400

7600

1500

2900 6150

1950

1950 1000 3670 300

1950

1650 3220 3520 39108 3300 8000 8000 8000 8000 2400

19850

1950 5100 6000 5100

a b g d

6

5

1

2

3

4

5-5
A113

4-4
A114

2-2
A114

1
A113

3-3
A112

m.

დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი
არქიტექტურული პროექტი

რაოდენობა პრ.ავტორი
პრ.მთ.არქ ვ. visocki
დახაზა.

01.03.2022 v. visocki

v. visocki A2 1 : 100

საცხოვრებელი სახლი

437.7 m2

26.70

26.66 25.09

26.70

26.70

26.66

vt-3'

vt-2'

vt-2'

vt-1'

vt-2'

vt-3'

vt-3'

vt-2'

vt-3'

vt-2'

vt-20

1.89%

2.57% 2.34%

1.89%

1.51% 3.54%

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

8.6 m2

9.3 m2

9.7 m2

9.4 m2

4.0 m2

6.4 m2

47.5 m2

68.8 m2

47.5 m2

47.4 m2

65.5 m2

გეგმა 26.70 ნიშნულზე აე-106

6111

1769

10882

3399 8762 4411

3233

3665

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო

2. კიბის უჯრედი

3. საიჟინრო კომუნიკაციის შახტა

4. ლიფტი

5. გაზის მრიცხველების ოთახი

6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

7. აივანი

8. ლიფტის სამანქანო ოთახი

9. წყლის ავზი
10. ტექ. ოთახი

11. საგენერატორო

k-2

1450 24002900

6000

4150

4150 2400 2000 1300 1000 1300 2150 1200 300 1300 1000 1800 2220 650 1300 850 2150 1300 1050 800 1300 1000 1300 2150 1200 300 1300 1000 1300 2720 3500 3000

5200 1550 3500 3000

1400 5350 3300 3000 3300 3000 2950

3100 4100

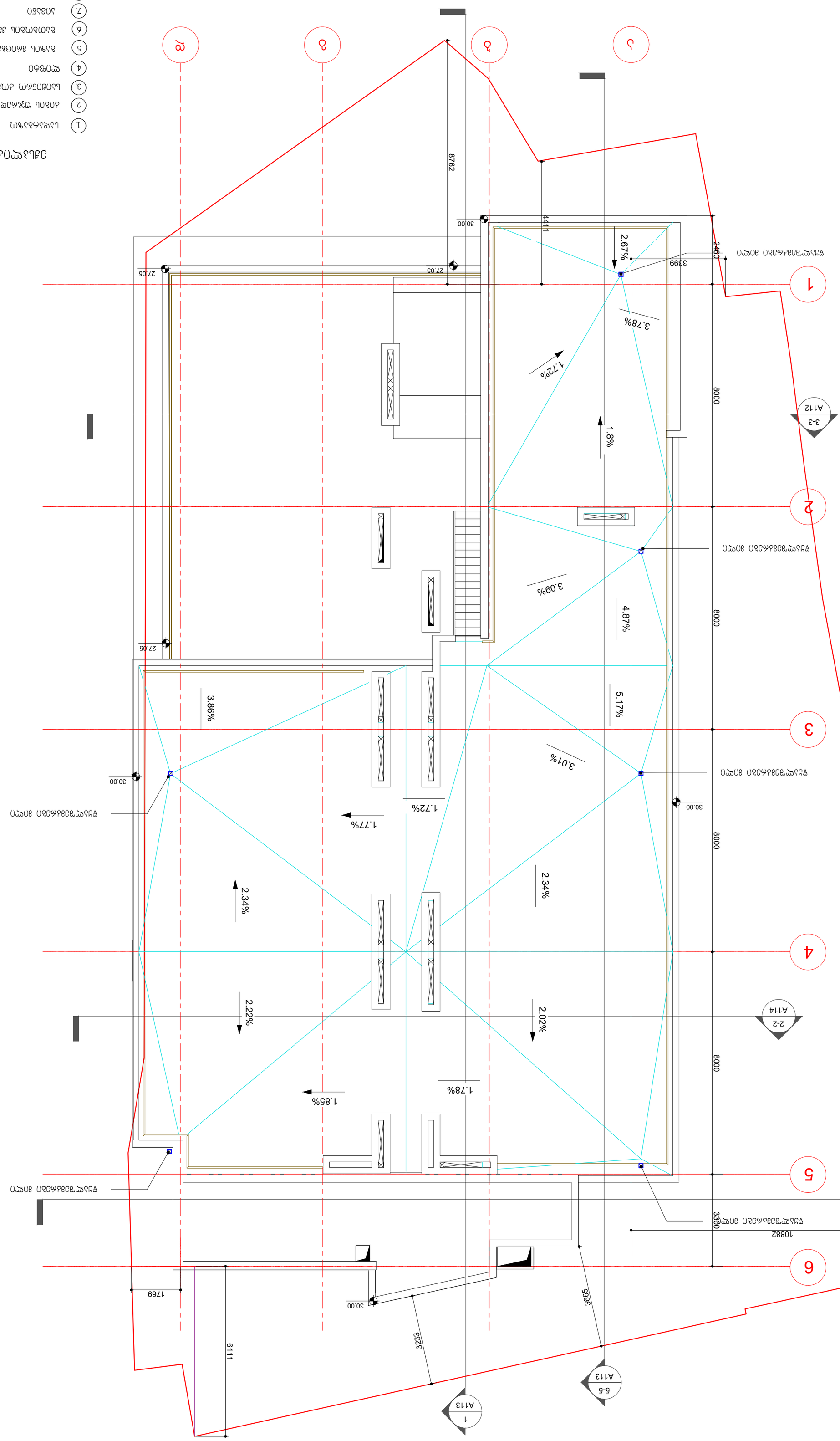
4490 2530

5200

2450 3600 650 39108 3300 8000 8000 8000 8000

5100 6000 5100

19850



m.

დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი
არქიტექტურული პროექტი

რაოდენობა პრ.ავტორი
პრ.მთ.არქ ვ. visocki
დახაზა.

01.03.2022 v. visocki

v. visocki A2 1 : 100

საცხოვრებელი სახლი

5-5
A113

4-4
A114

2-2
A114

1
A113

3-3
A112

a b g d

6

5

1

2

3

4

30.00

30.00

30.00

27.05

27.05

27.05

30.00

წყალშემკრები მილი

1.78% 2.02% 3.86% 2.34% 1.8%

1.72%

3.78%

1.77% 2.67%

3.01% 5.17% 4.87%

3.09% 2.22% 2.34%

1.85%

1.72%

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გეგმა 29.70 ნიშნულზე (სახურავი)

ae-107

6111

1769

10882

3399 8762 4411

3233

3665

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო

2. კიბის უჯრედი

3. საიჟინრო კომუნიკაციის შახტა

4. ლიფტი

5. გაზის მრიცხველების ოთახი

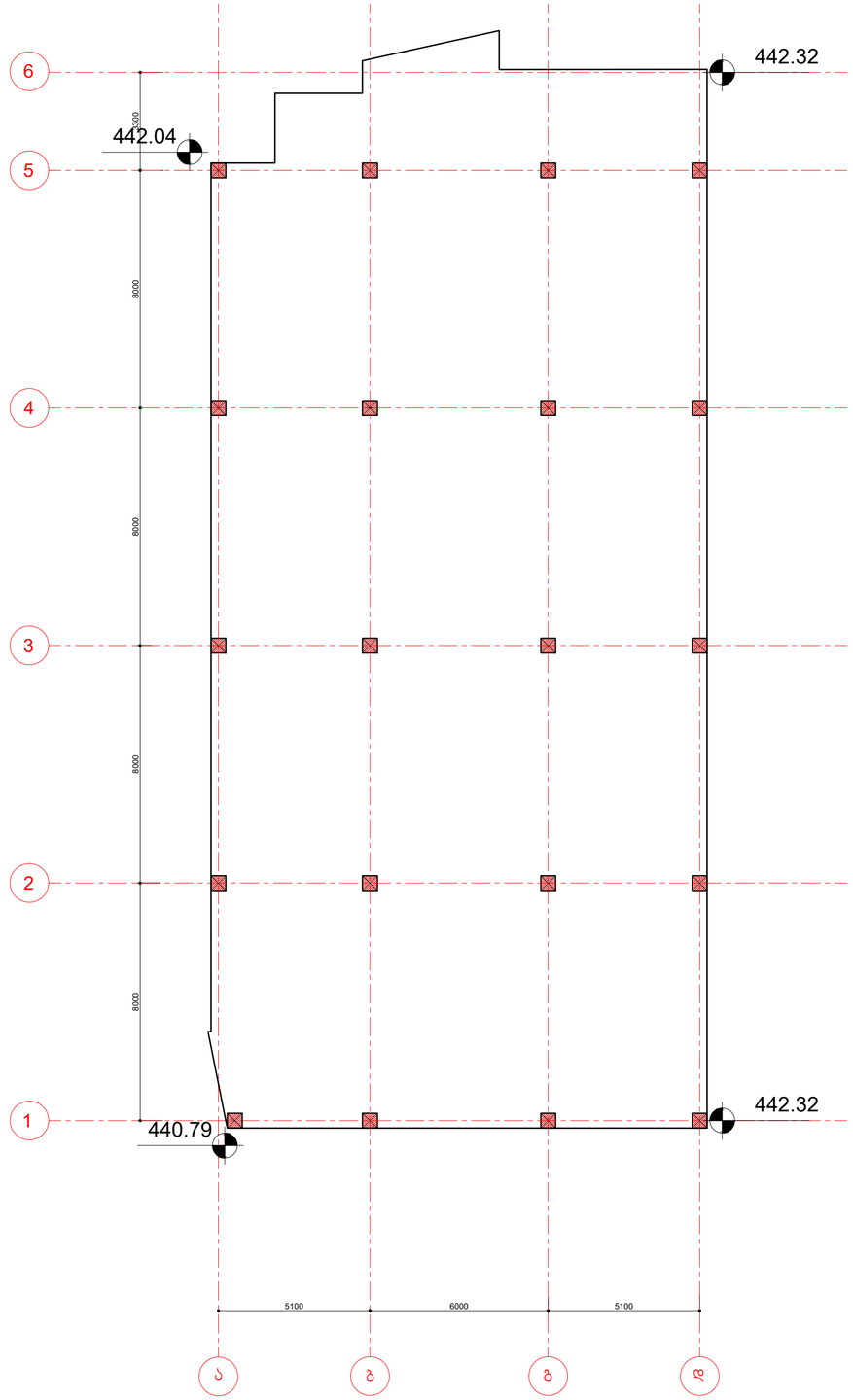
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

7. აივანი

8. ლიფტის სამანქანო ოთახი

9. წყლის ავზი
10. ტექ. ოთახი

11. საგენერატორო 3300 8000 8000 8000 8000 2460



a b g d 3300 8000 8000 8000 8000

5100 6000 5100

6

5

1

2

3

4

m.

დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა.

01.03.2022 v. visocki

v. visocki A2 1 : 100

საცხოვრებელი სახლი მიწის საკონტროლო დონე აე-107

მიწის საკონტროლო დონე=(442.04+442.32+442.32+440.79) : 4 = 441.86

442.32

442.32

442.04

440.79

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მოწის მოპირლეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის
ნაკვეთის საძღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან
დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად. შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

18.4m 2 5.29 80 1200 280 1200

300

300 6.86 40 ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე კიბე ტიპიური სართულის დონეზე სფერო Ø 15მმ

174

900

1100 ლითონის მოაჯირი 280

40

280 280 280 280 280 280 280 280 300 1 1

1320 2 ლითონის სახელური

900 300

90020 280

174 კვეთი 1 კვეთი 2 13040 სახელური 40 ლითონის სახელური 40 მმ 80 შენიშვნები: 1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე. 2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე. 4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. 5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად: · არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება. · არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს. · კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს: · განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის. · მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე. · განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით. · გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური

სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის

შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე

ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე

ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე

საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი. · კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი. · კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების

საზღვრებში.

-6.00 კიბე სარდაფის დონეზე

280 280 280 280 280 1360

300 1200

3000 ვ. visocki A1 საცხოვრებელი სახლი გზა-კიბე; მოაჯირები მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2022 ვ. visocki 1 : 25 აე-400 -0.04 -1.58 კიბე პარკინგის დონეზე კიბე 0.00 დონეზე 1360 1200 -3.30-4.74 1200 280 1200

3280

3560 80 1200 280 1200

3840

300 280 280 280 280 280 280 280 280 300

300 280 280 280 280 280 280 280 300

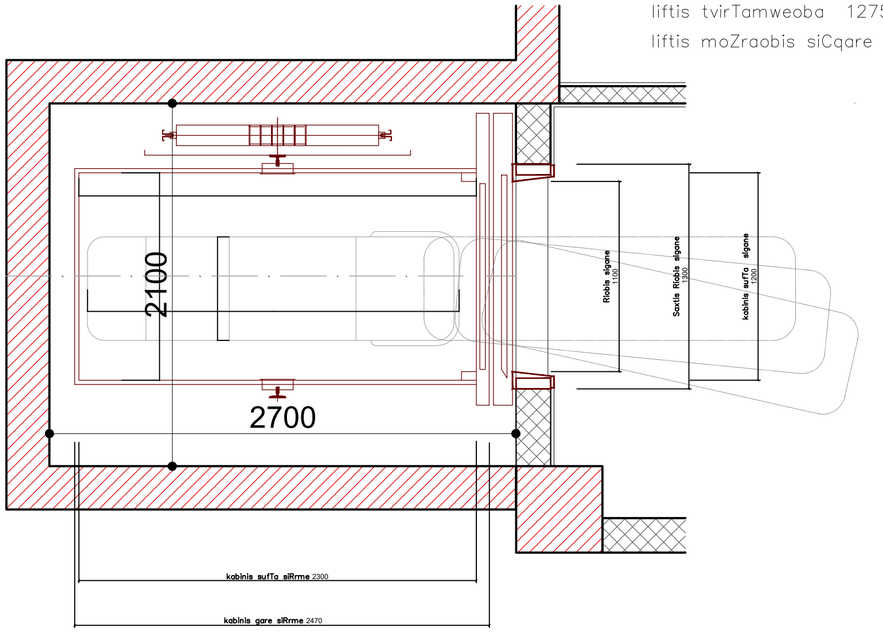
280 280 280 280 280 300 280

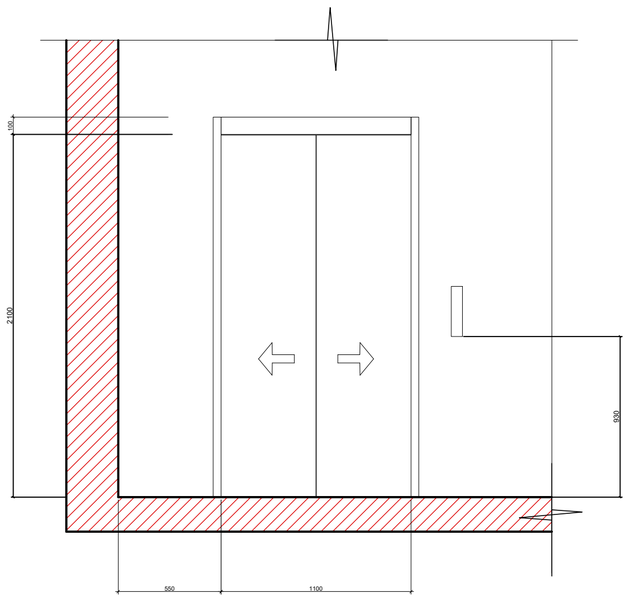
1320

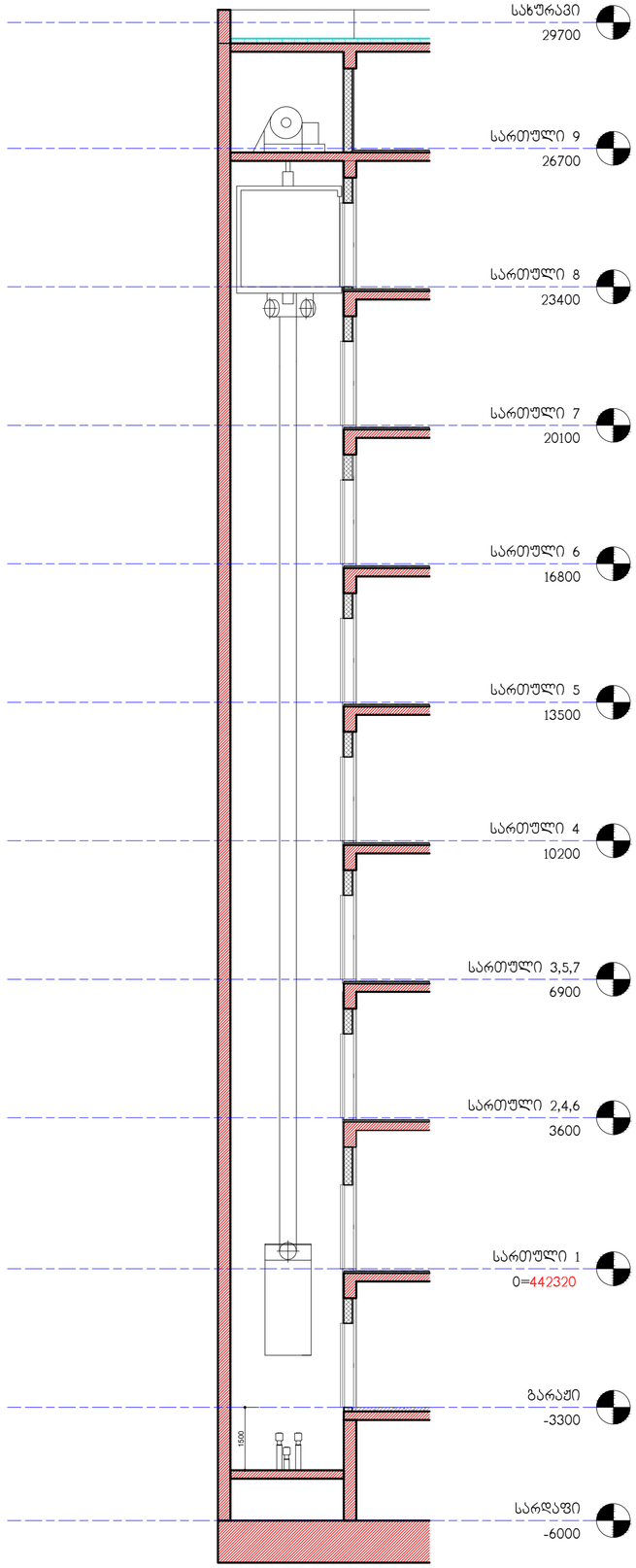
1320

3840

R1200 R1200 R1200







სართული 1 სართული 3,5,7 6900 სართული 4 10200 სართული 5 13500 სართული 6 16800 სართული 8 23400 სართული 9 26700 სართული 7 20100 გარაჟი -3300 სართული 2,4,6 3600 სარდაფი -6000 სახურავი 29700 0=442320

1500

120

60 2150 230 2700

2100

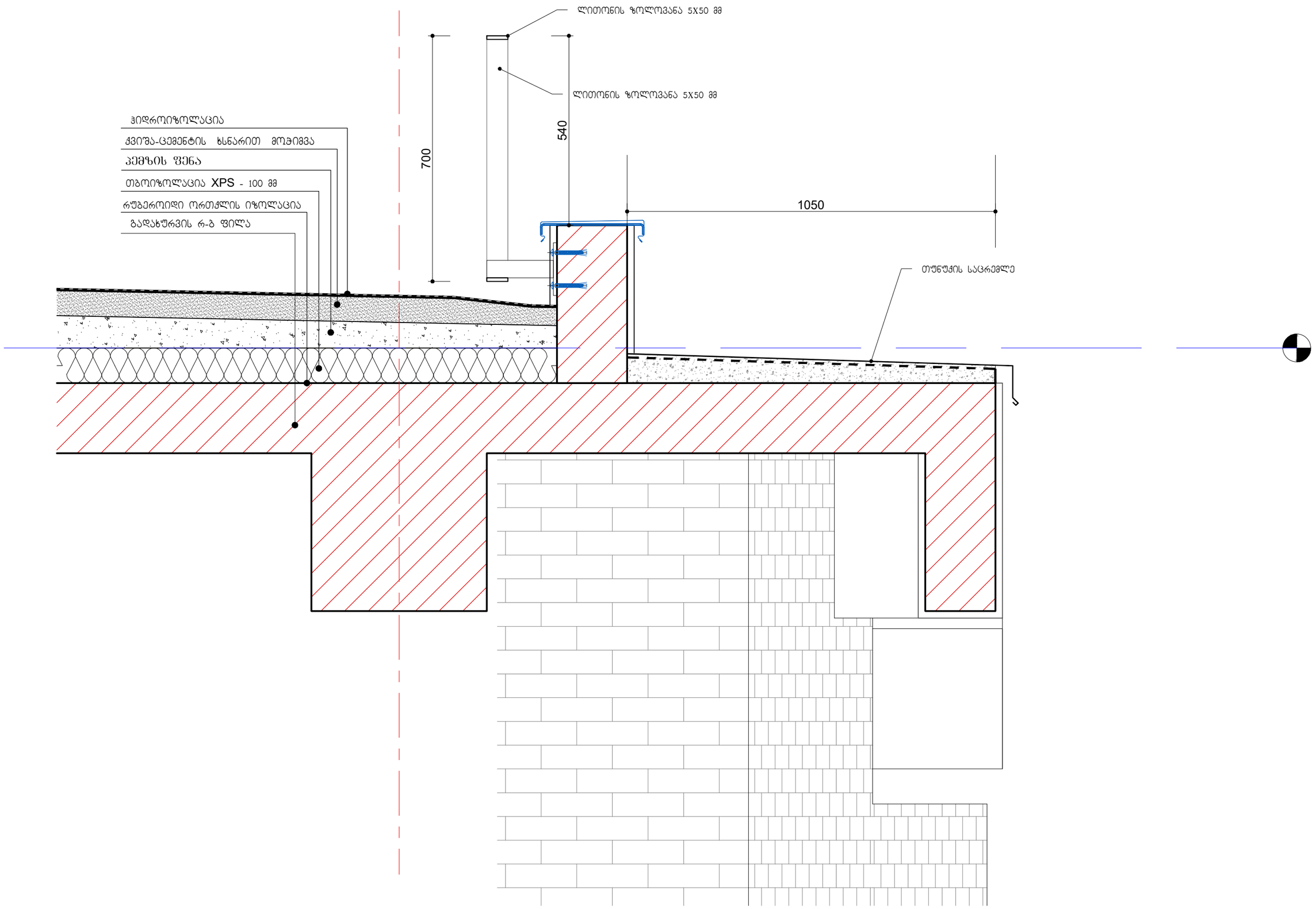
1100

1300

1200 2300 2470

930 1100

2100 100 550 შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი. ლიფტიშესაბამისობაშიიქნება სტანდარტთან ლიფტისგამოსაძახებელიღილაკებიდაკლავიშები შესაბამისობაშიიქნებაქვეთავთან ფოიესსიგნალებიშესაბამისობაშიიქნება ქვეთავთან ლიფტისშახტებთანგანთავსებულინიშნები შესაბამისობაშიიქნებაქვეთავთან ლიფტისკაბინისბალანსირებაშესაბამისობაში იქნებაექვეთავთან ლიფტისკაბინისგანათებაშესაბამისობაშიიქნება ექვეთავთან ლიფტისკაბინისსამართავებიშესაბამისობაში იქნებაექვეთავთანმართვისპანელები განთავსდებაგვერდითაკედლისცენტრში კაბინისსამართავებისაღნიშვნებიდამითითებები შესაბამისობაშიიქნებაექვეთავთან კაბინაშიმოეწყობაექვეთავის შესაბამისისაავარიოსიგნალიზაციისმექანიზმები მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2022 ვ. visocki ვ. visocki A2 1 : 100 საცხოვრებელი სახლი ლიფტი არქიტექტურა აე-401



დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	კვანძი №1	
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი			
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A3	მ. 1 : 10

აე-402

რაოდენობა

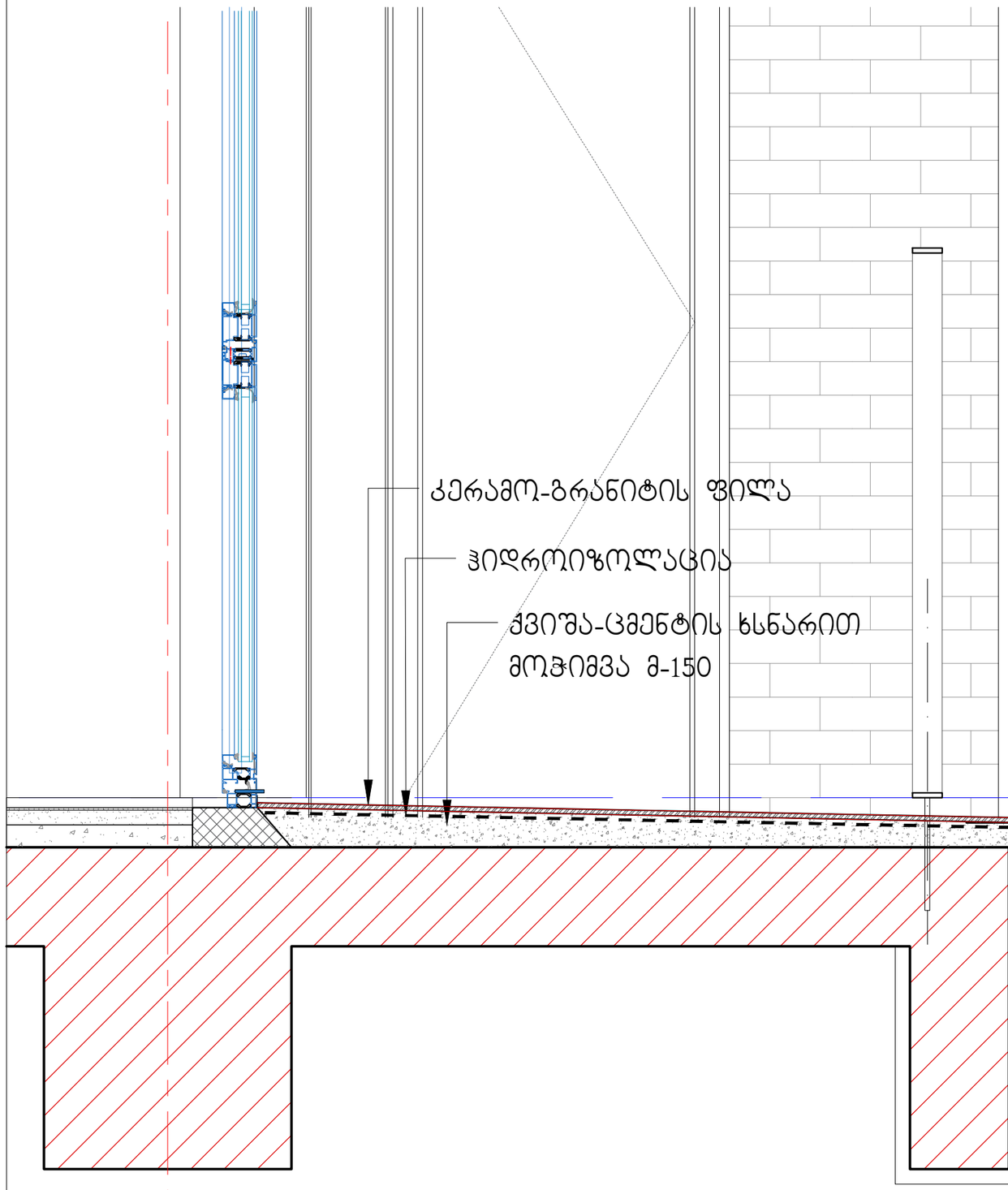
კვანძი #2 მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტეკტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2022 ვ. visocki ვ. visocki A2 1 : 10 საცხოვრებელი სახლი სართული 2,4,6 3600

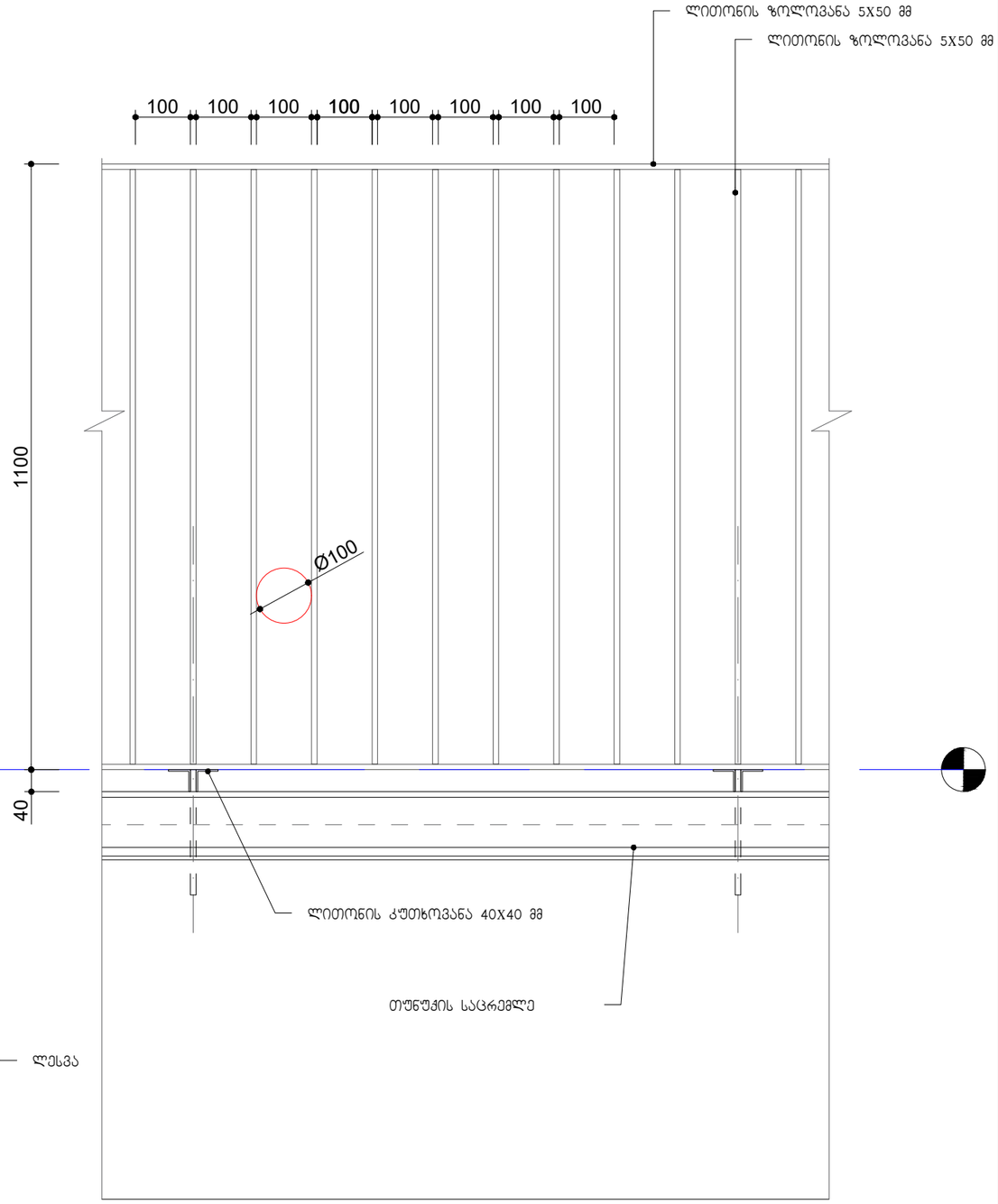
2000 550 1 1 ლითონის ზოლოვანა 5X60 მმ ლითონის ზოლოვანა 5X50 მმ მოპირკეთება აგურის ფილით ლითონის ფურცელი 5 მმ ლითონის ფურცელი 5 მმმ ლითონის ზოლოვანა 5X50 მმ ლითონის კუთხოვანა 70X70 მმ 290 ლითონის კუთხოვანა 70X70 მმ გამათბობელი ქვაბი კონდიციონერი გეგმა მ 1:10 ჭრილი 1-1 ლითონის მილკვადრატი 150X150 მმ

ae-403

825

1460 ლითონის კარი ლითონის ცხაური



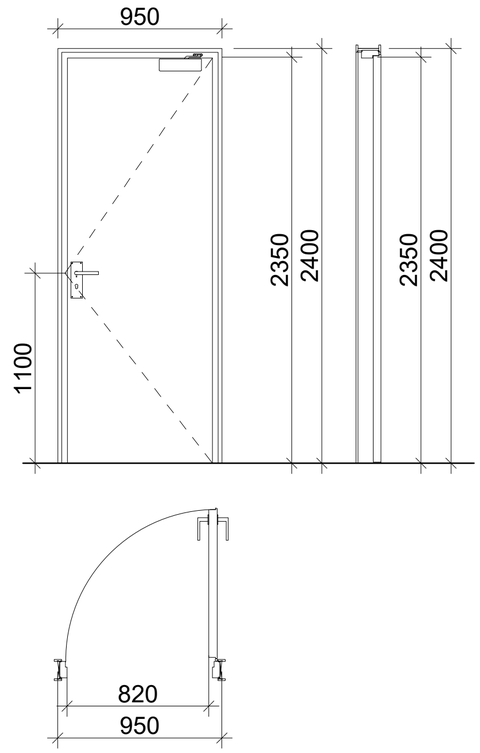


დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	კვანძი №3		რაოდენობა
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი				
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A3	მ. 1 : 10	

ა0-404

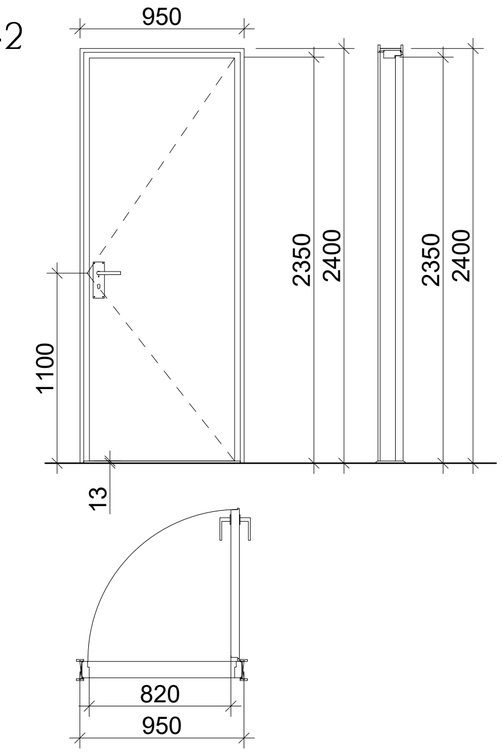
კ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



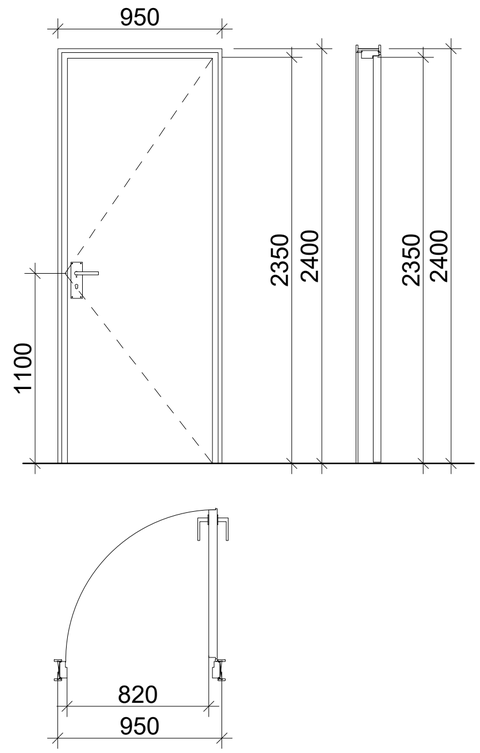
კ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



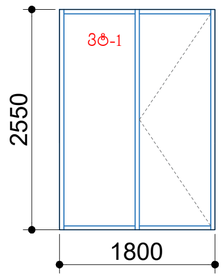
კ-3

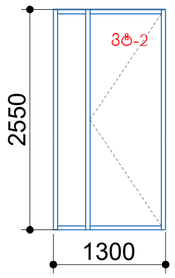
კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე

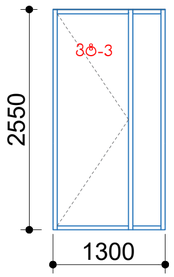


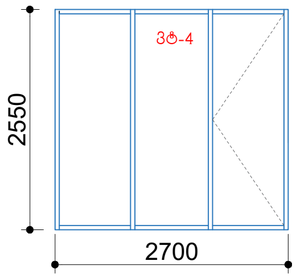
ზღურბლი მ. 1:1

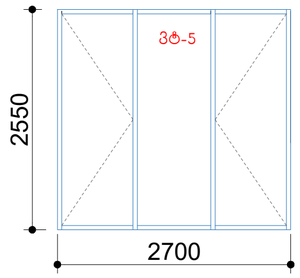
დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	კონტრ.	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	კარი,ფანჯარა არქიტექტურა	ა0-405	რაოდენობა
შემსრულებელი				არქიტ.	ვ. ვისოცკი				
				დახაზ.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2 მ. 1 : 25		

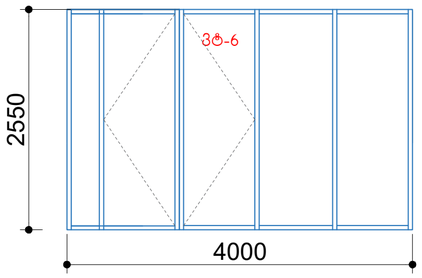


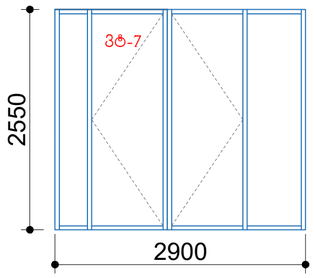


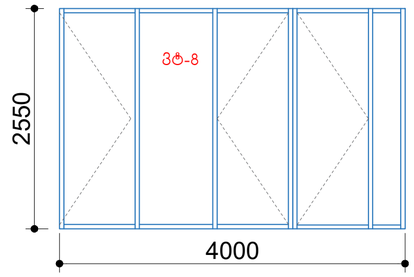


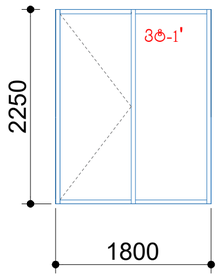


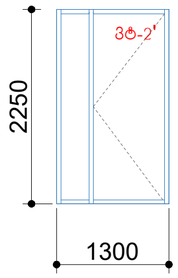


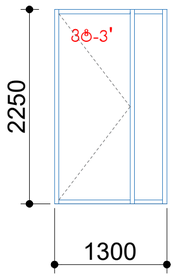


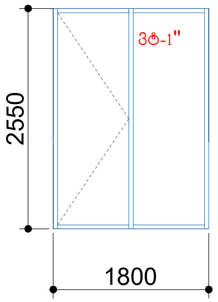


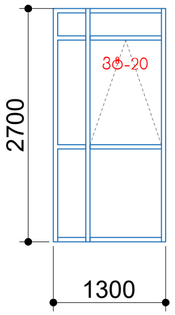


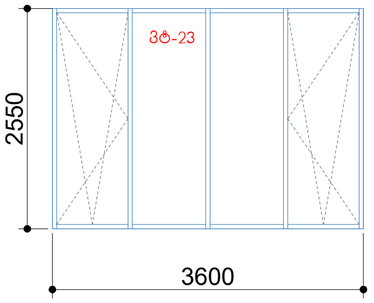


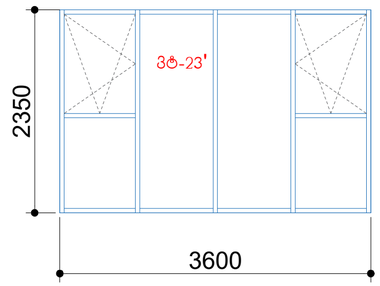


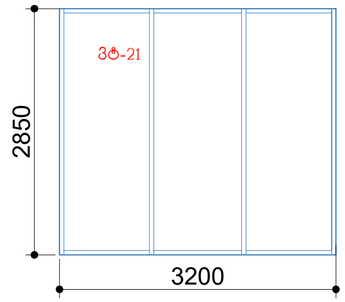


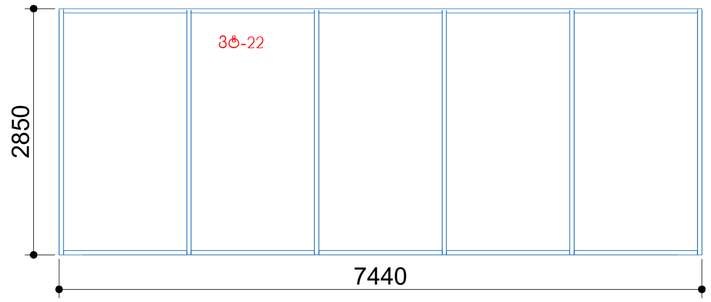


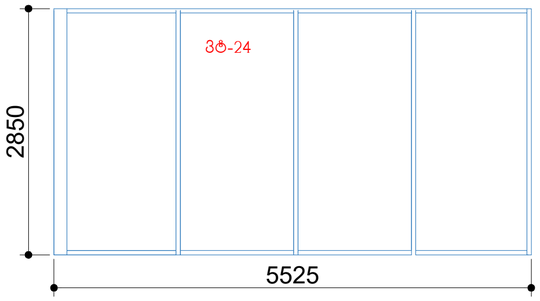


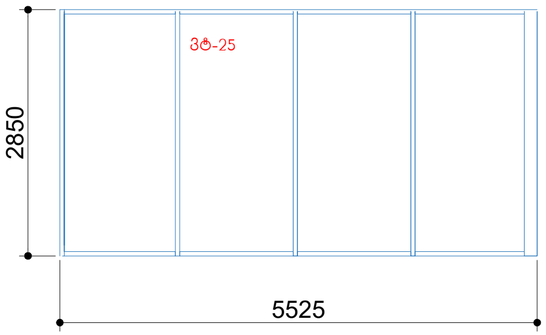


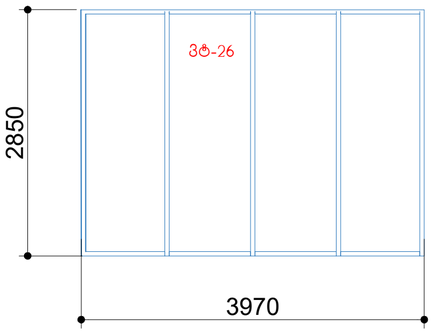












ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ასონიშნა	დასახელება	რაოდენობა ც.									
			I სართ.	II სართ.	III სართ.	IV სართ.	V სართ.	VI სართ.	VII სართ.	VIII სართ.	IX სართ.	ჯამი
ვტ-1	ალუმინის ვიტრაჟი 2550X1800 მმ 4.5 მ2			2	4	2	4	2	4			
ვტ-2	ალუმინის ვიტრაჟი 2550X1300 მმ 3.3 მ2				3	2	3	2	2	8		
ვტ-3	ალუმინის ვიტრაჟი 2550X1300 მმ 3.3 მ2			5	5	4	5	4	5	10		
ვტ-4	ალუმინის ვიტრაჟი 2550X2700 მმ 6.8 მ2			1		1		1				
ვტ-5	ალუმინის ვიტრაჟი 2550X2700 მმ 6.8 მ2			2	1	2	1	2	1	1		
ვტ-6	ალუმინის ვიტრაჟი 2550X4000 მმ 10.2 მ2			1		1		1				
ვტ-7	ალუმინის ვიტრაჟი 2550X2900 მმ 7.3 მ2				1		1		1			
ვტ-8	ალუმინის ვიტრაჟი 2550X4000 მმ 10.2 მ2			1	1	1	1	1	1			
ვტ-1'	ალუმინის ვიტრაჟი 2250X1800 მმ 4.0 მ2										1	
ვტ-2'	ალუმინის ვიტრაჟი 2250X1300 მმ 2.9 მ2										5	
ვტ-3'	ალუმინის ვიტრაჟი 2250X1300 მმ 2.9 მ2										4	
ვტ-1''	ალუმინის ვიტრაჟი 2550X1800 მმ 4.5 მ2			1	1	1	1	1	1	1		
ვტ-20	ალუმინის ვიტრაჟი 2700X1300 მმ 3.5 მ2										1	
ვტ-21	ალუმინის ვიტრაჟი 2850X3200 მმ 9.1 მ2											
ვტ-22	ალუმინის ვიტრაჟი 2850X7440 მმ 21.2 მ2		1									
ვტ-23	ალუმინის ვიტრაჟი 2550X3600 მმ 9.2 მ2									1		
ვტ-23'	ალუმინის ვიტრაჟი 2350X3600 მმ 8.4 მ2										1	
ვტ-24	ალუმინის ვიტრაჟი 2850X5525 მმ 21.2 მ2		1									
ვტ-25	ალუმინის ვიტრაჟი 2850X5525 მმ 21.2 მ2		1									
ვტ-26	ალუმინის ვიტრაჟი 2850X3970 მმ 11.3 მ2		1									

შემსრულებელი		შეკვეთის ნომერი	01.03.2022	გაკეთებულია	ვ. ბიწოშვილი	საცხოვრებელი სახლი	ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
				გადამოწმა	ვ. ბიწოშვილი	არქიტექტორული პროექტი	A2 მ. 1 : 50
				შეამოწმა	ვ. ბიწოშვილი		

აე-406

a b g d

3300 8000 8000 8000 8000 5100 6000 5100 5-5 A113 4-4 A114 2-2 A114 1 A113 3-3 A112651234

1408 -6.00 ნიშნულზე (სარდაფი). დაკავებულობების და გასასვლელი საშუალებების გეგმა მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2022 ვ. visocki ვ. visocki A1 1 : 100 აე-100-დგ საცხოვრებელი სახლი -6.00 -6.00 -6.00 EXIT

EXIT სახანძრო ავზის სივრცე სახანძრო ტუმბოს ოთახი 90 წთ კ1 82 235 90 წთ კ1 82 235

90 wT

k1 82

235 90 წთ კ1 82 235 დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი საცხოვრებელი ბინა დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 ბლოკი ბეტონი ტიხარი ერთფრთიანი კარი ერთფრთიანი კარი ზღურბლით ორფრთიანი კარი ორფრთიანი კარი ზღურბლით პირობითი ნიშნები: გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

700 1000 15 106 50 bar

15

10

6 50

bar

36958 17500

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ						
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ						
ՀԱՎԱՔԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ	01.03.2022					
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՄԱՍՏԱՂԱՑՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՍՏԱՂԱՑՈՒ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՍՏԱՂԱՑՈՒ ՀԱՄԱՐ			

ՀԱՍԱՐԱԿԱՉԱՏ						
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ						
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	01.03.2022					
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	Ա. ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ				
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	Ա. ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ	ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ვერსია/ცვლილების	შენიშვნა		01.03.2022			
შენობის ტიპი						

პროექტის ხელმძღვანელი						
პროექტის ხელმძღვანელი						
პროექტის მთავარი არქიტექტორი						
პროექტის მთავარი ინჟინერი						
პროექტის მთავარი ინჟინერი						

პროექტის დასახელება					

							ЗЗ-104-КЗ

EXIT

EXIT 60.9 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d. 3 85.7 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d. 5 99.7 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d. 6 60.3 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d. 3 60.3 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d. 3 60.3 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d. 3 76.4 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d. 4 90 wT k1 82 235 90 wT k1 82 235 90 wT k1 82 235

90 wT

k1 82

235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235

90 wT

k1 82

235 საცხ. +23.40 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # საცხ. +23.40 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # საცხ. +23.40 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # საცხ. +23.40 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # საცხ. +23.40 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # საცხ. +23.40 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # საცხ. +23.40 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2016 ვ. visocki ვ. visocki A1 1 : 100 საცხოვრებელი სახლი აე-105-დგ დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი საცხოვრებელი ბინა დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 ბლოკი ბეტონი ტიხარი ერთფრთიანი კარი ერთფრთიანი კარი ზღურბლით ორფრთიანი კარი ორფრთიანი კარი ზღურბლით პირობითი ნიშნები: გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი მიწის ნაკვეთის საზღვარი 23.40 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა 5-5 A113 4-4 A114 2-2 A114 1 A113 3-3 A112651234 1700 ა ბ გ დ

120

60 2150 230 2700

210023.36 21.79 23.36 21.79 23.40 23.40 23.36 vt-3 vt-2

ვტ-8 ვტ-2 ვტ-3 ვტ-3 ვტ-3 ვტ-2 ვტ-2 ვტ-2 ვტ-2 ვტ-2 ვტ-3 ვტ-1 ვტ-3 ვტ-1'' 10.4 მ2 9.3 მ2 4.0 მ2 4.1 მ2 5.0 მ2 13.8 მ2 12.1 მ2 8.3 მ2 9.0 მ2 9.0 მ2 8.6 მ2 ბინა# 43 ბინა# 44 ბინა# 45 ბინა# 46 ბინა# 47 ბინა 48 ბინა# 49 52.2 მ2 52.2 მ2 73.9 მ2 52.1 მ2 52.1 მ2 79.5 მ2 58.9 მ2 145 მ2 142.7 მ2 99.7 მ2 99.7 მ2 99.5 მ2

6111 1769 10882 3399

8762

4411

3233

3665

2050 1300
1200

300
1300 1000 1300 650 1300 840 1060 1300

490

580 1301

340 1000 1300 2150

2720 1980 2450 3600 650 3800 3920 2700

1500 1800 1400 1300
300

1950 1800 950 1300
300

2400 1300 1000 1300
300

2150 1300 1000 1300 800

2220 2080

3500 4100

7700 3300

6600 1950 6850 6850 6850

6400

3000 4400 6850 3300

4400

6400

1000

1500

6600

2950 4100 1700 950 5200

2900 6000 3300

2400 7600 1500 2900

6150 1950 1950
1000

3670 300 1950 1650

3220

3520

39108

3300 8000 8000 8000 8000 2400 19850 1950 5100 6000 5100

60.1 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d 3 85.6 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d. 5 92.2 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d. 5 60.3 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d. 3 60.3 m2 sc - 2 d. d. f 18.6 d. d. 3 90 wT k1 82 235

90 wT

k1 82

235

90 wT

k1 82

235 0 wT

k3

82

235 საცხ. +26.70 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # საცხ. +26.70 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # საცხ. +26.70 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # საცხ. +26.70 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # საცხ. +26.70 ნიშნულზე "ბ" ტიპი დუპლექსი # მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2016 ვ. visocki ვ. visocki A1 1 : 100 საცხოვრებელი სახლი აე-106-დგ დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი საცხოვრებელი ბინა დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 ბლოკი ბეტონი ტიხარი ერთფრთიანი კარი ერთფრთიანი კარი ზღურბლით ორფრთიანი კარი ორფრთიანი კარი ზღურბლით პირობითი ნიშნები: გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი მიწის ნაკვეთის საზღვარი 26.70 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ა ბ გ დ 651234 5-5 A113 4-4 A114 2-2 A114 1 A113 3-3 A112 26.70 26.66 25.09 26.70 26.70 26.66 ვტ-3' ვტ-2' ვტ-2' ვტ-1' ვტ-2' ვტ-3' ვტ-3' ვტ-2' ვტ-3' ვტ-2' ვტ-20 1.89% 2.57%

2.34% 1.89% 1.51%
3.54% წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი 8.6 მ2 9.3 მ2 9.7 მ2 9.4 მ2 4.0 მ2 6.4 მ2 47.5 მ2 68.8 მ2 47.5 მ2 47.4 მ2 65.5 მ2

6111 1769 10882 3399

8762

4411

3233

3665 1450

2400

2900 6000 4150 4150

2400

2000 1300 1000 1300 2150 1200

300
1300 1000 1800 2220 650 1300 850 2150 1300 1050

800 1300 1000 1300 2150 1200
300

1300 1000 1300 2720

3500 3000 5200 1550

3500 3000 1400 5350

3300 3000

3300 3000

2950 3100

4100 4490

2530 5200 2450 3600 650

39108

3300 8000 8000 8000 8000 5100 6000 5100 19850

-6.00 -6.00 EXIT

EXIT 90 wT k1 82 235 90 wT k1 82 235

90 wT

k1 82

235 90 წთ კ1 82 235 გეგმა -6.00 ნიშნულზე (სარდაფი) ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა. მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2022 ვ. visocki ვ. visocki A1 1 : 100 ხ-100 საცხოვრებელი სახლი ბეტონი ბლოკი ტიხარი შენიშვნა: ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება გმხედველობითი განგაშის სისტემა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი სახანძრო მილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235

3300 8000 8000 8000 8000 1408 -6.00
5-5 A113 4-4 A114 2-2 A114 1 A113 3-3 A112
6111 1769 10882 3399

8762

4411

3233

3665 17500 15 106 50 bar

15

10

6 50

bar a b g d

5100 6000 5100 651234

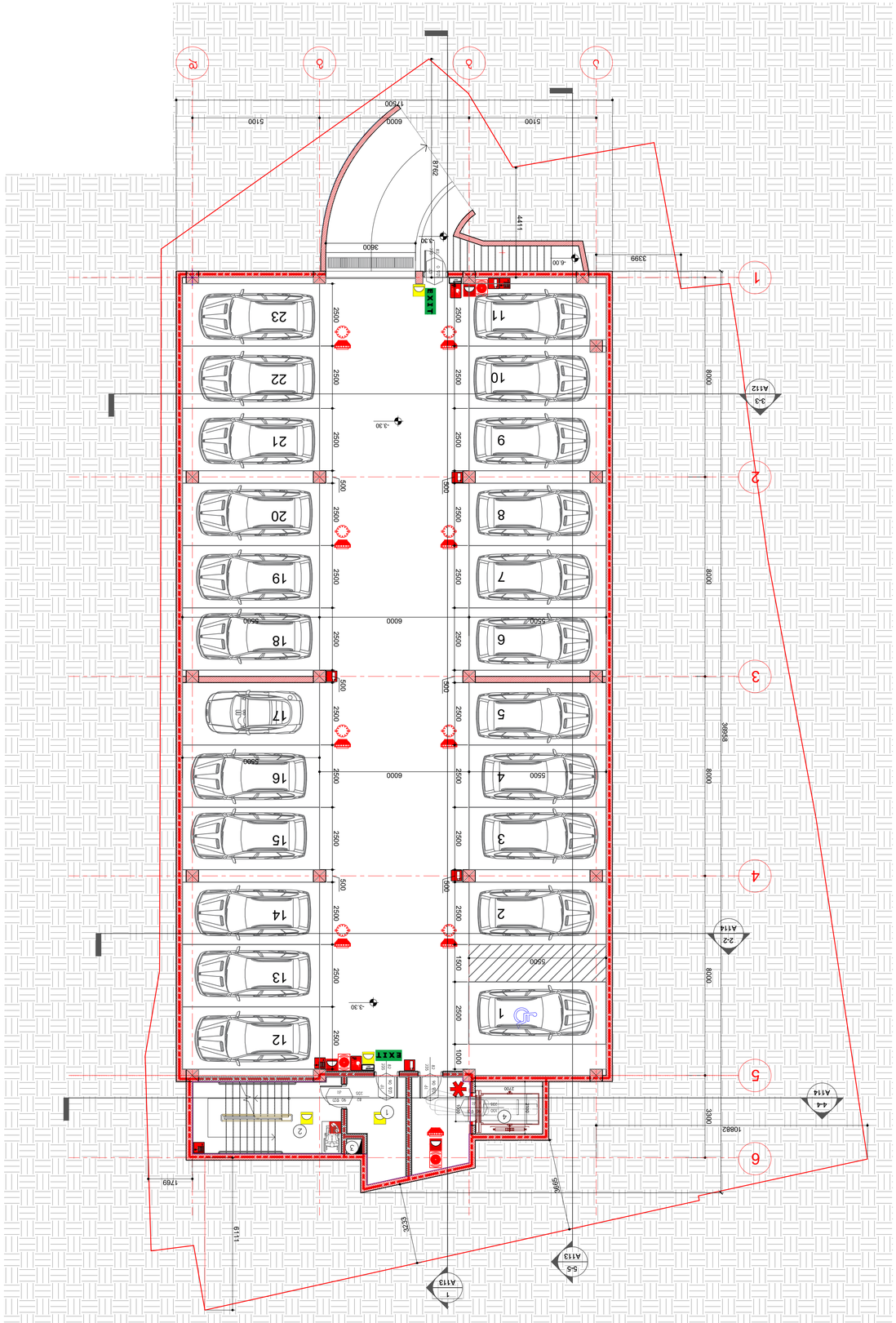
700 1000

800

2800

ГИП						
Гл.архитектор						
Разработал		01.03.2022				
Н.контр.						
Проверил						
Нач.отдела						

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, вл. 3					
Генеральный план					
Стадия	Лист	Листов	А1	1 : 100	Б-101
ООО «ПИК-Комфорт»					



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны действия ограничения использования земельного участка в связи с расположением в границах приаэродромной территории аэродрома Внуково
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемая вокруг объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Троекурово, XVIII в.»
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемая вокруг объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы Живоначальной, 1690 г

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ							
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ							
ՀԱՍՏԱՏՈՂ			01.03.2022				
ՀԵՂԻՆԱԿ				ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ	ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 3 ՇԵՆՔ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ				ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ	ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 3 ՇԵՆՔ		
ՀԵՂԻՆԱԿ				ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ	ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 3 ՇԵՆՔ		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ				ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ	ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 3 ՇԵՆՔ		
ՀԱՏԱԿ				ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ	ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 3 ՇԵՆՔ		

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ	ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 3 ՇԵՆՔ				
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ					
ՀԱՍՏԱՏՈՂ					
ՀԵՂԻՆԱԿ					
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ					
ՀԵՂԻՆԱԿ					
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ					
ՀԱՏԱԿ					

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՆԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ք. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 3 ՇԵՆՔ

ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀԵՂԻՆԱԿ	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՏԱԿ

3.56

EXIT

EXIT 90 wT k1 82 235 90 wT k1 82 235 90 wT k1 100 235 90 wT k1 82 235

90 wT

k1 82

235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235

90 wT

k1 82

235 მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2022 ვ. visocki ვ. visocki A1 1 : 100 საცხოვრებელი სახლი გეგმა 3.60; 10.20; 16.80. ნიშნულებზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ხ-103 ბეტონი ბლოკი ტიხარი შენიშვნა: ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება გმხედველობითი განგაშის სისტემა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი სახანძრო მილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 ა ბ გ დ

3300 8000 8000 8000 8000 5100 6000 5100 5-5 A113 4-4 A114 2-2 A114 1 A113 3-3 A112651234 1700 1699 1936.5 m2

120

10

60 2150 230 2700

2100

1000 1200 1.84 3.60 3.60 3.56 3.56 1.84

vt-8

ვტ-8 ვტ-3 ვტ-8 ვტ-2 ვტ-1 ვტ-3 ვტ-4 ვტ-6 ვტ-3 ვტ-1'' ვტ-3 ვტ-1 ვტ-3 ვტ-1'' კვანძი #2 10.5 მ2 10.4 მ2 9.3 მ2 10.0 მ2 8.3 მ2 12.0 მ2 8.2 მ2 9.0 მ2 9.0 მ2 8.6 მ2 ბინა# 1,15,29 ბინა# 2,16,30 ბინა# 3,17,31 ბინა# 4,18,32 ბინა# 5,19,33 ბინა# 6,20,34 ბინა# 7,21,35 52.1 მ2 51.7 მ2 93.9 მ2 52.3 მ2 52.1 მ2 52.1 მ2 57.8 მ2

6111 1769 10882 3399

8762

4411

3233

3665 19600 1450 k-2 1950 1450

2050 4000 1750
1200

300

1300 2800 1900 1200 750 1300 800 1300 2470 2050 2700 2770 2700 1350 1720 2200 2700

4000 1750 1200
300

1300 1000 1800 1900

300

1300 950 1800 1950 1700

300

1300 1400 1800

300

1200 2790 6750 2610 4140

4600 3000 2610 4140 6850

4600 3000 2610

1750

3570 3770 3700 3400 5000

4100 7600

3500

3000 4400 3000 4400

7900 6850 6850 3800 6750 3860 1530

2900 2430 WREF

38408

EXIT

EXIT 90 wT k1 82 235 90 wT k1 82 235 90 wT k1 100 235 90 wT k1 82 235

90 wT

k1 82

235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235

90 wT

k1 82

235 20 წთ კ2 82 235 20 წთ კ2 82 235 მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2022 ვ. visocki ვ. visocki A1 1 : 100 საცხოვრებელი სახლი გეგმა 6.90; 13.50; 20.10. ნიშნულებზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ხ-104 ბეტონი ბლოკი ტიხარი შენიშვნა: ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება გმხედველობითი განგაშის სისტემა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი სახანძრო მილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 ა ბ გ დ

3300 8000 8000 8000 8000 5100 6000 5100 5-5 A113 4-4 A114 2-2 A114 1 A113 3-3 A112651234 1708 1945.2 m2

120

10

60 2150 230 2700

2100

10006.86 5.29 6.90 5.29 6.86 6.90 5.29 vt-3 vt-8 vt-8 vt-1 vt-3 vt-2 vt-1 vt-7 vt-1 vt-3 vt-1 vt-2 vt-22 vt-2

ვტ-3 9.6 მ2 9.1 მ2 10.1 მ2 14.3 მ2 8.2 მ2 8.2 მ2 13.0 მ2 9.0 მ2 9.0 მ2 7.8 მ2 ბინა# 8,22,36 ბინა# 9,23,37 ბინა# 10,24,38 ბინა# 11,25,39 ბინა# 14,28,42 ბინა# 12,26,40 ბინა# 13,27,41 52.9 მ2 52.0 მ2 93.2 მ2 53.0 მ2 52.1 მ2 52.1 მ2 57.1 მ2

6111 1769 10882 3399

8762

4411

3233

3665 19591
4100 2610

1750 2892 k-2

1750 4000 2000 1800 800 1300

400

1950 1300 800 1300 2150 2200 1299 2200 1800

500 1850 1800 3100 3400 1300 1700

2700 1550 1300 1950 1600 1300 800 1800 2000 1200
400

1300 800 1800 2000 1200 550 2900 1840

3400 2610

1750

3000 1200

3670 1880

4600 3000 3000 3000 4400 3500 3980 7600 5000

7900 3700 3790 2430 6850

4400 6850 6850 2000 1400 1850

1600 1620

3350

4400 3000 4132 2610 1320 2610

1750

2160

4600 6850 3190

38408

EXIT

EXIT 90 wT k1 82 235 90 wT k1 82 235 90 wT k1 100 235 90 wT k1 82 235

90 wT

k1 82

235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235 20 wT k2 82 235

90 wT

k1 82

235 მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2016 ვ. visocki ვ. visocki A1 1 : 100 საცხოვრებელი სახლი გეგმა 23.40. ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ხ-105 ბეტონი ბლოკი ტიხარი შენიშვნა: ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება გმხედველობითი განგაშის სისტემა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი სახანძრო მილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 5-5 A113 4-4 A114 2-2 A114

1 A113 3-3 A112

6

5

1
2

3

4 1700

a

b

g

d

120

10

60 2150 230 2700

2100

100023.36 21.79 23.36 21.79 23.40 23.40 23.36 vt-3 vt-2

ვტ-8 ვტ-2 ვტ-3 ვტ-3 ვტ-3 ვტ-2 ვტ-2 ვტ-2 ვტ-2 ვტ-2 ვტ-3 ვტ-1 ვტ-3 ვტ-1'' 10.4 მ2 9.3 მ2 4.0 მ2 4.1 მ2 5.0 მ2 13.8 მ2 12.1 მ2 8.3 მ2 9.0 მ2 9.0 მ2 8.6 მ2 ბინა# 43 ბინა# 44 ბინა# 45 ბინა# 46 ბინა# 47 ბინა 48 ბინა# 49 52.2 მ2 52.2 მ2 73.9 მ2 52.1 მ2 52.1 მ2 79.5 მ2 58.9 მ2 145 მ2 142.7 მ2 99.7 მ2 99.7 მ2 99.5 მ2

6111 1769 10882 3399

8762

4411

3233

3665

2050 1300
1200

300
1300 1000 1300 650 1300 840 1060 1300

490

580 1301

340 1000 1300 2150

2720 1980 2450 3600 650 3800 3920 2700

1500 1800 1400 1300
300

1950 1800 950 1300
300

2400 1300 1000 1300
300

2150 1300 1000 1300 800

2220 2080

3500 4100

7700 3300

6600 1950 6850 6850 6850

6400

3000 4400 6850 3300

4400

6400

1000

1500

6600

2950 4100 1700 950 5200

2900 6000 3300

2400 7600 1500 2900

6150 1950 1950
1000

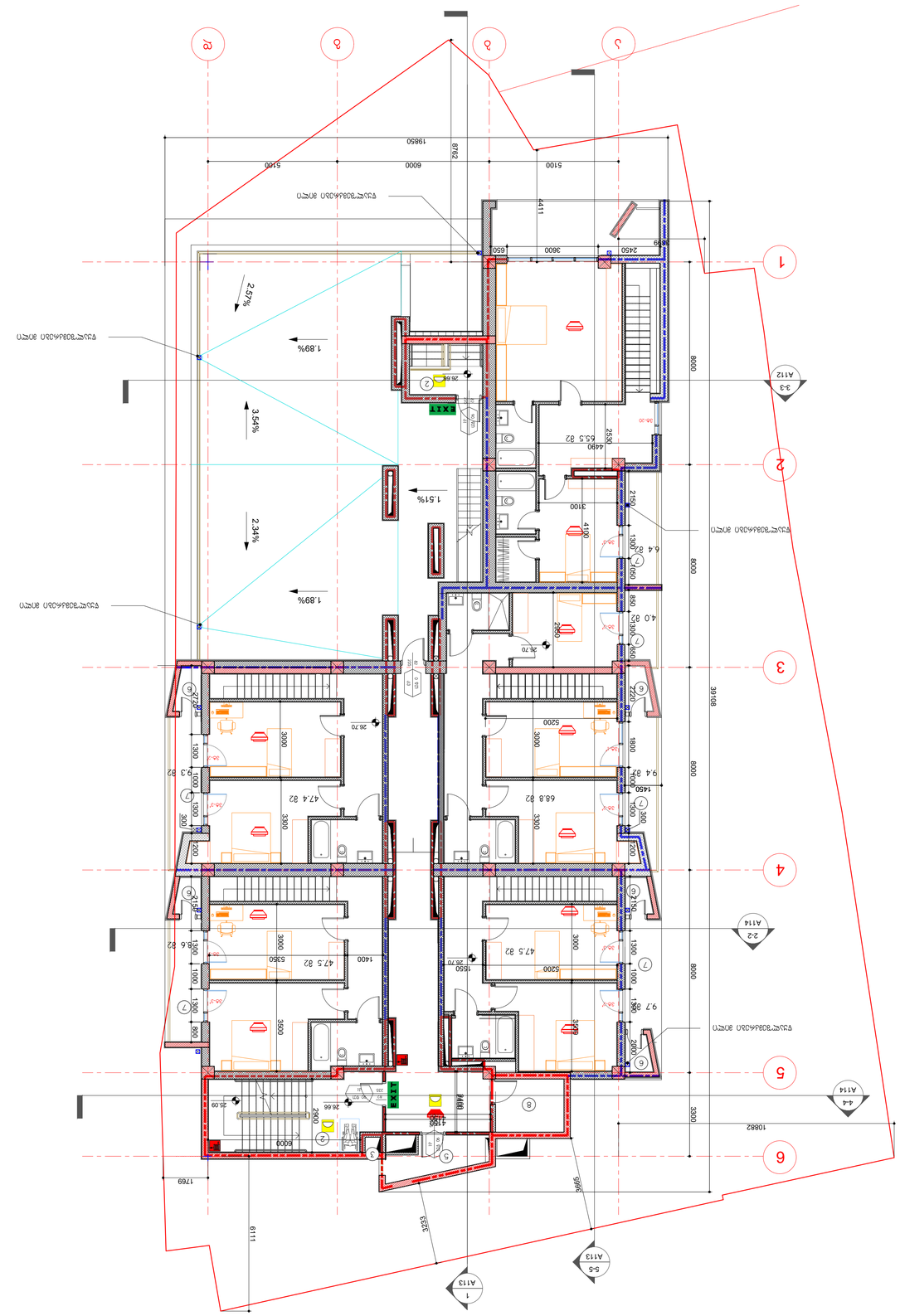
3670 300 1950 1650

3220

3520

39108

3300 8000 8000 8000 8000 2400 19850 1950 5100 6000 5100



90 wT k1 82 235

90 wT

k1 82

235

90 wT

k1 82

235 0 wT

k3

82

235 მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2016 ვ. visocki ვ. visocki A1 1 : 100 საცხოვრებელი სახლი გეგმა 23.40. ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ბეტონი ბლოკი ტიხარი შენიშვნა: ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება გმხედველობითი განგაშის სისტემა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი სახანძრო მილი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 ხ-106 ა ბ გ დ 651234 5-5 A113 4-4 A114 2-2 A114 1 A113 3-3 A112 26.70 26.66 25.09 26.70 26.70 26.66 ვტ-3' ვტ-2' ვტ-2' ვტ-1' ვტ-2' ვტ-3' ვტ-3' ვტ-2' ვტ-3' ვტ-2' ვტ-20 1.89% 2.57%

2.34% 1.89% 1.51%

3.54% წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი 8.6 მ2 9.3 მ2 9.7 მ2 9.4 მ2 4.0 მ2 6.4 მ2 47.5 მ2 68.8 მ2 47.5 მ2 47.4 მ2 65.5 მ2

6111 1769 10882 3399

8762

4411

3233

3665 1450

2400

2900 6000 4150 4150

2400

2000 1300 1000 1300 2150 1200

300
1300 1000 1800 2220 650 1300 850 2150 1300 1050

800 1300 1000 1300 2150 1200
300

1300 1000 1300 2720

3500 3000 5200 1550

3500 3000 1400 5350

3300 3000

3300 3000

2950 3100

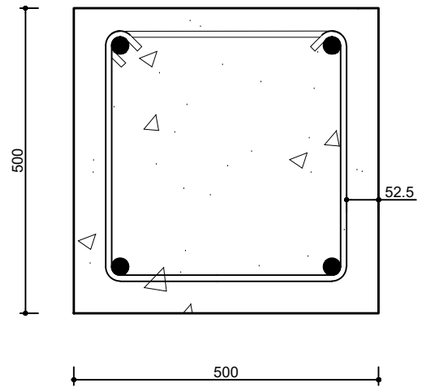
4100 4490

2530 5200 2450 3600 650

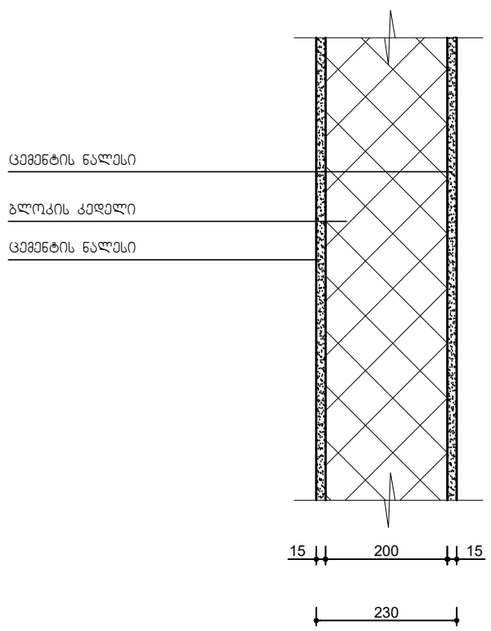
39108

3300 8000 8000 8000 8000 5100 6000 5100 19850

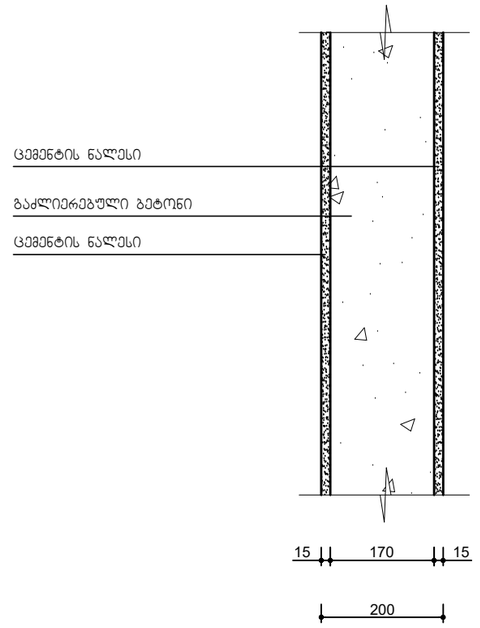
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



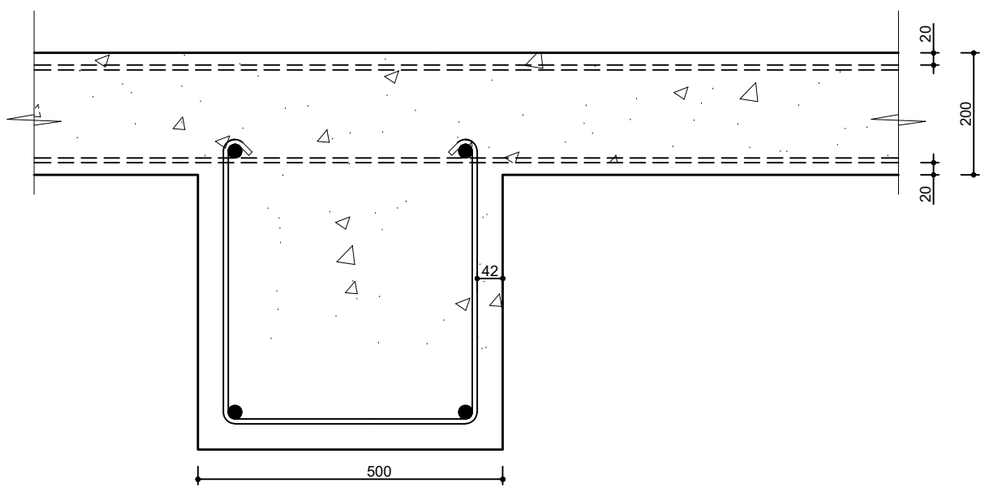
გლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	კინსტრუქციული ტიპის დეტალები	ს-400
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A3 მ. 1 : 10	რაოდენობა
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი			

EXIT

EXIT

90 wT

k1 82

235 90 წთ კ1 82 235 90 წთ კ1 82 235 0 წთკ3 82 235

m.

დაკვეთის ნომერი

არქიტექტურული პროექტი

რაოდენობა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქ ვ. visocki

დახაზა.

01.03.2022 v. visocki

v. visocki A1 1 : 100

საცხოვრებელი სახლი

გეგმა -3.30 ნიშნულზე (პარკინგი). მისაჭვდომობის გეგმა აე-101-მ

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
900 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
600 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1070 1370 1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

600 1200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

შემსრულებელი 1 ა ბ გ დ 3300 8000 8000 8000 8000

5100 6000 5100

5-5

A113

4-4

A114

2-2

A114 1

A113

3-3

A112651234 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 120 10 60

2150

230

2700 2100 1000

-3.30

-3.30

-3.30

-6.00

6111

1769

10882

3399 8762 4411 3233 3665

17500

5500

5500

5500 5500

5500 1000 2500 1500 2500 500 500 2500 2500 2500 500 2500 2500 2500

6000 2500 2500 2500 500 2500 2500 2500 500 2500 2500 2500 500 2500 2500 2500

6000 2500 2500 2500

3600 36958

EXIT EXIT

90 wT

k1 82

23590 wT k1 82 235

90 wT
k1

100

235 90 wT k1 82 235

0 wT
k3

82
235

0 wT
k3

82
235

0 wT
k3

82
235

90 wT

k1 82
235 0 wT
k3

82

235 EXIT

EXIT

EXIT 90 wT k1 82 235

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
900 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
600 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1070 1370 1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

600 1200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

პირობითი ნიშნები

m.

დამკვეთი დაკვეთის ნომერი

შემსრულებელი
არქიტექტურული პროექტი

რაოდენობა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქ ვ. visocki

დახაზა.

01.03.2022 v. visocki

v. visocki A1 1 : 100

საცხოვრებელი სახლი

ae-103-m

გეგმა -0.00 ნიშნულზე (1 სართული). მისაწვდომობის გეგმა პ ა ნდუს ი 1 1. 4% 2940 2500 2500 პანდუსი 11.92% ა ბ გ დ 3300 8000 8000 8000 8000

5100 6000 5100

5-5

A113

4-4

A114

2-2

A114 1

A113

3-3

A112651234

16800

24

25

27

28

29

30

31 3549

1766 120 10 60

2150

230

2700 2100 1000

26

-0.04
- 1.58

-0.00

-0.60

-0.04

პანდუსი 6.0% REF

vt-21

-3.30

-6.00

-2.32

-2.04

ოფისი

144.1 m2

ოფისი

155.9 m2

vt-22

vt-24

vt-26

vt-25

6111

1769

10882

3399 8762 4411 3233 3665 1550

2010 2650

1640 1550

1560

2010 2550 5950

3100 15950 2400

3210 2900

7740 2200 2000

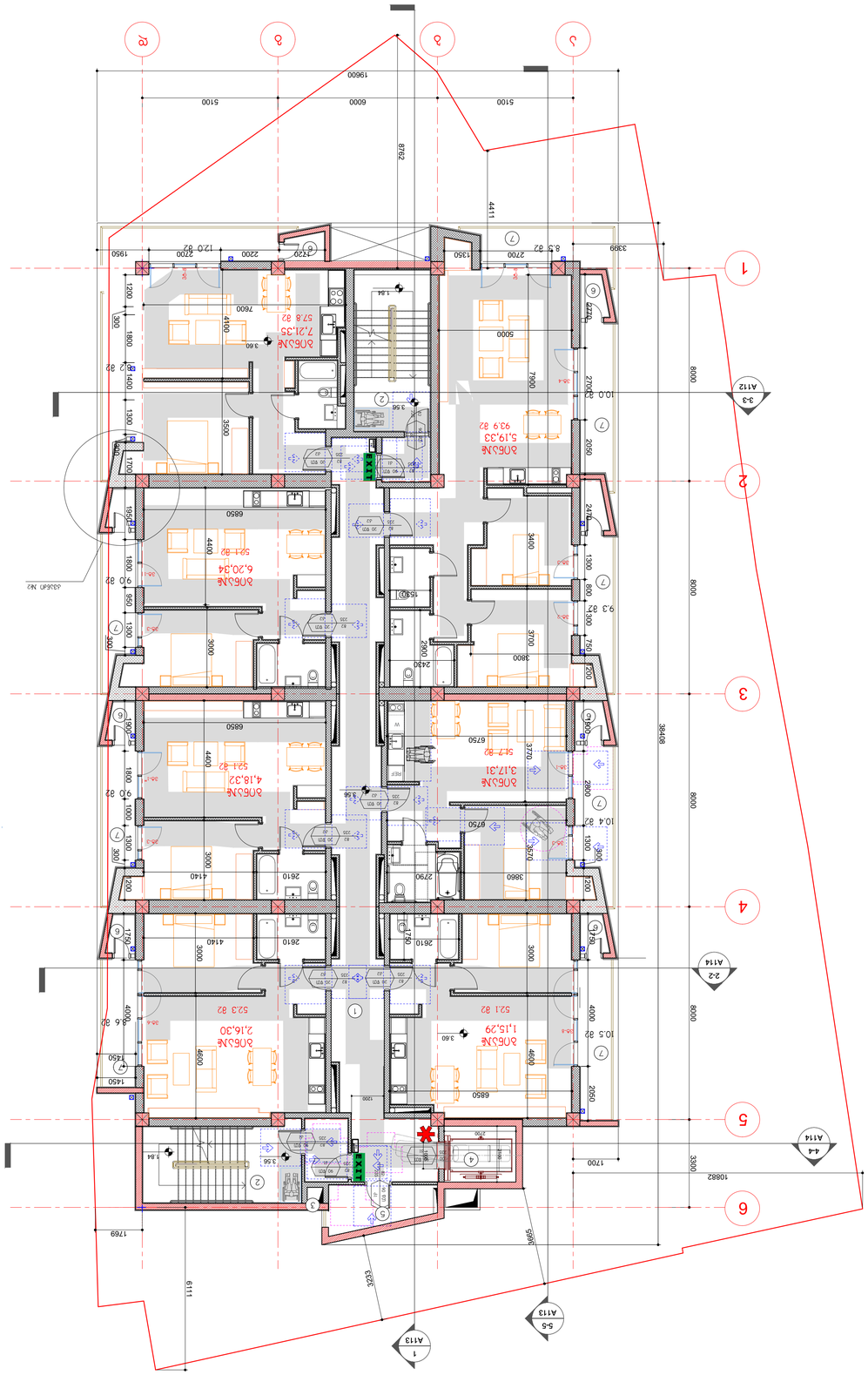
4100 1060 640

5500

1000

1100 1650 1500 3500 2500 500 2500 2500 2500 500 2500 2500 2500

5500 2500 36958 1200 900 1200
900 1200



EXIT EXIT

90 wT

k1 82

235

90 wT

k1 82

235

90 wT

k1 82

235 90 wT k1 82 235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235 90 wT k1 82 235

m.

დამკვეთი დაკვეთის ნომერი

შემსრულებელი
არქიტექტურული პროექტი

რაოდენობა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქ ვ. visocki

დახაზა.

01.03.2022 v. visocki

v. visocki A1 1 : 100

საცხოვრებელი სახლი

გეგმა 3.60; 10.20; 16.80. ნიშნულებზე

მისაწვდომობის გეგმა აე-104-მ

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
900 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
600 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1070 1370 1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

600 1200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

პირობითი ნიშნები

90 wT
k1

100

235 a b g d 3300 8000 8000 8000 8000

5100 6000 5100

5-5

A113

4-4

A114

2-2

A114 1

A113

3-3

A112651234

1700 120 100 60

2150

230

2700 2100 1000
1200

3.56
1.84

3.60

3.60

3.56

3.56

1.84 vt-8 vt-8

vt-3

vt-8

vt-2

vt-1

vt-3

vt-4

vt-6

vt-3

vt-1''

vt-3

ვტ-1 კვანძი #2

10.5 m2

10.4 m2

9.3 m2

10.0 m2

8.3 m2 12.0 m2

8.2 m2

9.0 m2

9.0 m2

8.6 m2

ბინა# 1,15,29

ბინა#

2,16,30

ბინა#

3,17,31

ბინა#

4,18,32

ბინა#

5,19,33

ბინა#

6,20,34

ბინა#

7,21,35

52.1 m2

51.7 m2

93.9 m2

52.3 m2

52.1 m2

52.1 m2

57.8 m2

6111

1769

10882

3399 8762 4411 3233 3665

19600

1450

1950

1450 2050 4000 1750 1200 300 1300 2800 1900 1200 750 1300 800 1300 2470 2050 2700 2770

2700 1350 1720 2200 2700 4000 1750 1200 300 1300 1000 1800 1900 300 1300 950 1800 1950 1700 300 1300 1400 1800 300 1200

2790

6750

2610 41404600 3000

2610 4140

6850 4600 3000

2610 1750 3570 3770 3700 3400
5000 4100

7600 3500 3000 4400 3000 4400 7900

6850

6850

3800

6750

3860

1530 2900

2430

W

REF 38408

გასასვლელი EXIT გასასვლელი EXIT

90 wT

k1 82

235

90 wT

k1 82

235
90 wT
k1

100
235

90 wT

k1 82

235 90 wT k1 82 235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235 90 wT k1 82 235
20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

m.

დამკვეთი დაკვეთის ნომერი

შემსრულებელი
არქიტექტურული პროექტი

რაოდენობა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქ ვ. visocki

დახაზა.

01.03.2022 v. visocki

v. visocki A1 1 : 100

საცხოვრებელი სახლი

გეგმა 6.90; 13.50; 20.10. ნიშნულებზე

მისაწვდომობის გეგმა აე-105-მ

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
900 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
600 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1070 1370 1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

600 1200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

პირობითი ნიშნები ა ბ გ დ 3300 8000 8000 8000 8000

5100 6000 5100

5-5

A113

4-4

A114

2-2

A114 1

A113

3-3

A112651234

1708 120 10 60

2150

230

2700 2100 1000

6.86
5.29

6.90

5.29

6.86

6.90

5.29

vt-3

vt-8

vt-8

vt-1

vt-3

vt-2

vt-1

vt-7

vt-1

vt-3

vt-1

vt-2

vt-22 vt-2 vt-3

9.6 m2

9.1 m2

10.1 m2

14.3 m2

8.2 m2 8.2 m2

13.0 m2

9.0 m2

9.0 m2

7.8 m2

ბინა# 8,22,36 ბინა# 9,23,37

ბინა# 10,24,38 ბინა# 11,25,39

ბინა# 14,28,42

ბინა# 12,26,40

ბინა# 13,27,41

52.9 m2

52.0 m2

93.2 m2

53.0 m2

52.1 m2

52.1 m2

57.1 m2

5 4 2 2 1 7 777 7 7 7777 6666 6 6666 6111

1769

10882

3399 8762 4411 3233 3665

19591 4100

2610 1750

2892 1750 4000 2000 1800 800 1300 400 1950 1300 800 1300 2150 2200 1299 2200 1800 500

1850 1800 3100 3400 1300 1700 2700 1550 1300 1950 1600 1300 800 1800 2000 1200 400 1300 800 1800 2000 1200 550 2900 1840 3400

2610 1750 3000

1200 3670 1880 4600 3000 3000 3000 4400 3500

3980

7600

5000 7900 3700

3790

2430 6850 4400

6850

6850

2000

1400

1850 1600

1620 3350 4400 3000

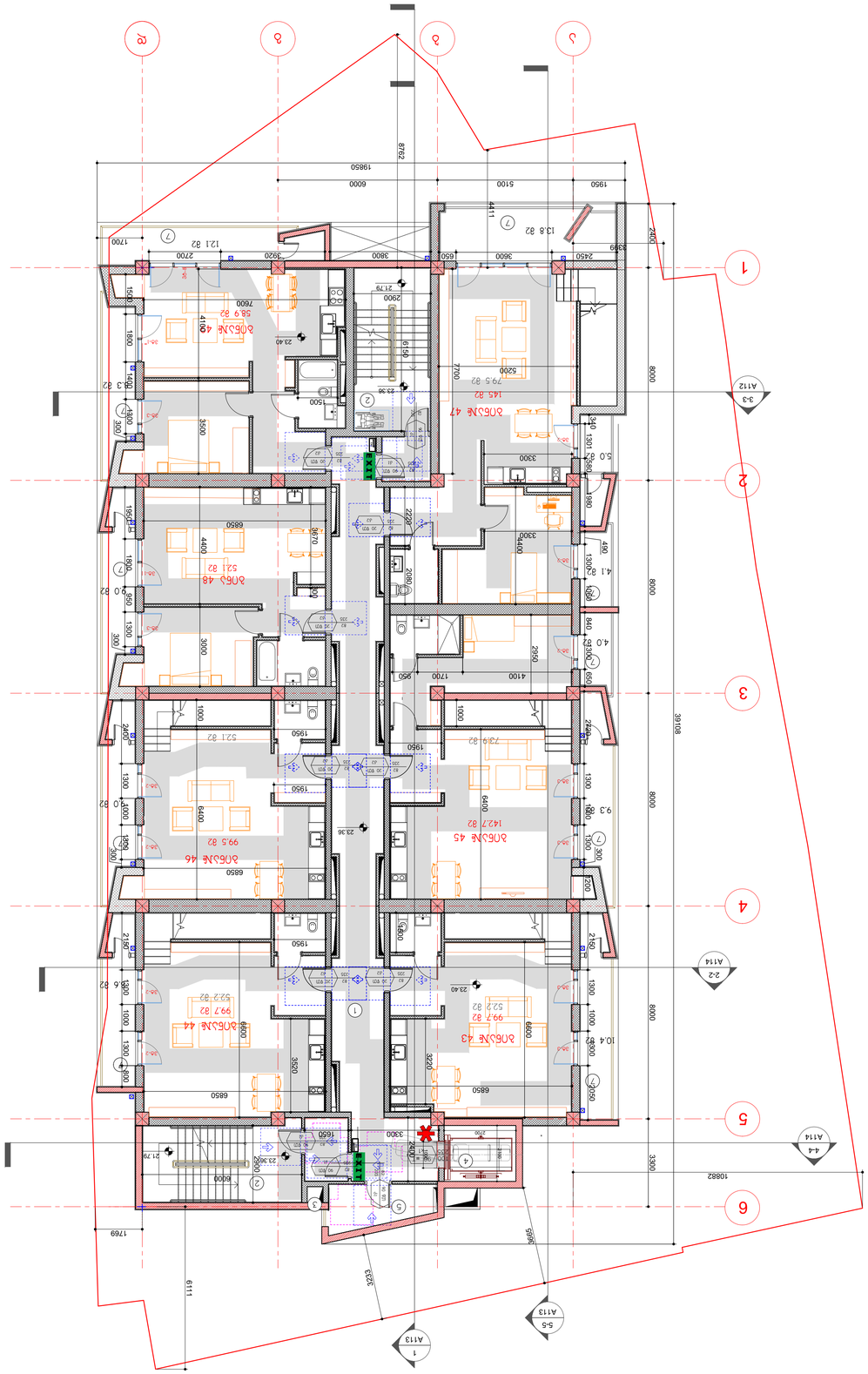
4132 2610

1320

2610 1750 2160 4600

6850

3190 38408



EXIT EXIT

90 wT

k1 82

235

90 wT

k1 82

235

90 wT

k1 82

235 90 wT k1 82 235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235

20 wT

k2 82

235 90 wT k1 82 235

m.

დამკვეთი დაკვეთის ნომერი

შემსრულებელი
არქიტექტურული პროექტი

რაოდენობა

პრ.ავტორი

პრ.მთ.არქ ვ. visocki

დახაზა.

01.03.2016 v. visocki

v. visocki A1 1 : 100

საცხოვრებელი სახლი

გეგმა 23.40. ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა აე-106-მ

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 960

1600 1500
280 1040 280

1700 200

200 900 1500

400 900 400

1600 1000 500 1500

300 1000 300

Ø1700 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
900 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
600 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1070 1370 1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

600 1200 1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

პირობითი ნიშნები

5-5

A113

4-4

A114

2-2

A114 1

A113

3-3

A112651234

1700 a b g d 120 10 60

2150

230

2700 2100 1000

23.36
21.79

23.36

21.79

23.40

23.40

23.36

vt-3

vt-2 vt-8

vt-2

vt-3

vt-3

vt-3

vt-2

vt-2

vt-2

vt-2

vt-2

vt-3

vt-1

vt-3

vt-1''

10.4 m2

9.3 m2

4.0 m2

4.1 m2

5.0 m2

13.8 m2

12.1 m2

8.3 m2

9.0 m2

9.0 m2

8.6 m2

ბინა# 43

ბინა# 44

ბინა# 45

ბინა# 46

ბინა# 47

ბინა 48

ბინა# 49

52.2 m2
52.2 m2

73.9 m2 52.1 m2

52.1 m2

79.5 m2

58.9 m2

145 m2

142.7 m2

99.7 m2 99.7 m2

99.5 m2 6111

1769

10882

3399 8762 4411 3233 3665 2050 1300 1200 300 1300 1000 1300 650 1300 840 1060 1300 490 580 1301 340 1000 1300 2150 2720 1980

2450 3600 650 3800 3920 2700 1500 1800 1400 1300300 1950 1800 950 1300300 2400 1300 1000 1300300 2150 1300 1000 1300 800 2220 2080 3500 4100 7700

3300 6600

1950

6850 6850

6850 6400 3000 4400

6850

3300 4400 6400 1000 1500 6600 2950

4100 1700 950

5200 2900

6000

3300 2400

7600

1500

2900 6150

1950

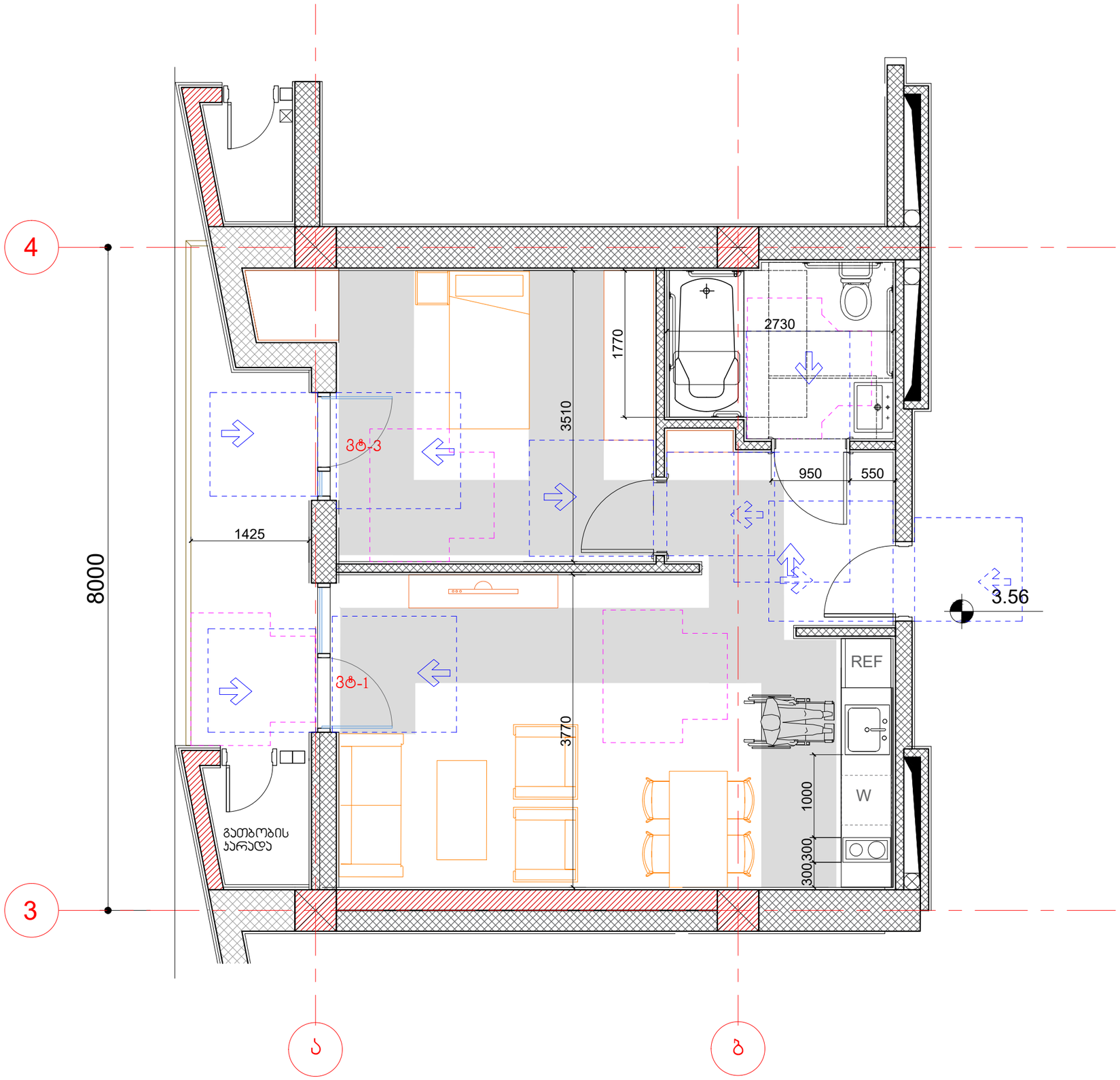
1950 1000 3670 300

1950

1650 3220 3520 39108 3300 8000 8000 8000 8000 2400

19850

1950 5100 6000



დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	კრ.ამტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	"ა" ტიპის ერთეული მისაღები ოთახის გეგმა	ა0-107-მ	რაოდენობა
შემსრულებელი				კრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი				
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A3 მ. 1 : 50		

400

1300

1500 760 იატაკის თავისუფალი სივრცე იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა ხელსაბანის მდებარეობა 1700

900
1500

600 200

200 400 900 400 თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1000 450 1100 300

900 1400

450

900 170 900 1400

450 300

1300

20-25 450

84-900 მინ453 150 მახ600 მახ300

482 დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

1500 მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

860 მახ 300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე იატაკის თავისუფალი სივრცე

900 760 1770

600 250 600 870 300

550 300

50 400

800 2730

2190 550 1400

1000 450 1100 300

900

900 170 900 1400

450

450

400 1300 1500

760 იატაკის თავისუფალი სივრცე ხელსაბანის მდებარეობა მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070

600 1600

1000
1500

500 300 1000 300 თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

860 მახ 300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

1500

550 950 700 1950

2200 ვ. visocki A3 საცხოვრებელი სახლი მისაწვდომი ტუალეტები მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2022 ვ. visocki 1 : 50 აე-400-მ

კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR 5FLOOR სართული DOWN TO FLOOR 1 გასასვლელი FLOOR სართული 5 N1

1350

1500 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400

600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

10 2.5

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე

25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 17 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 3 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის

35 დაშორება სტრიქონებს შორის

15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ 1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS 2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ. 3

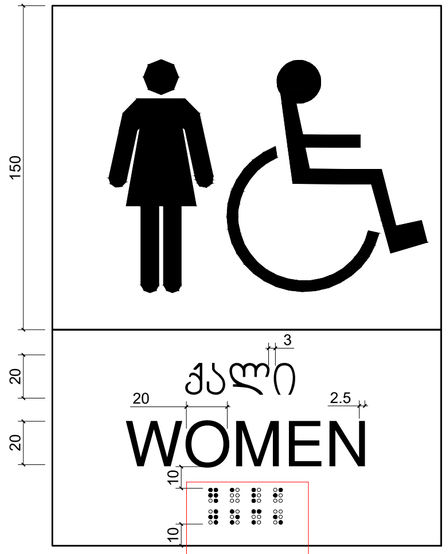
16

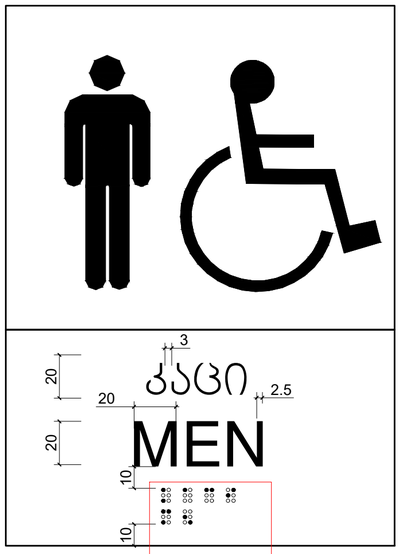
27 450
500 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 12 თითოეული სიმბოლოს სიგანე შტრიხის სიგანე 2

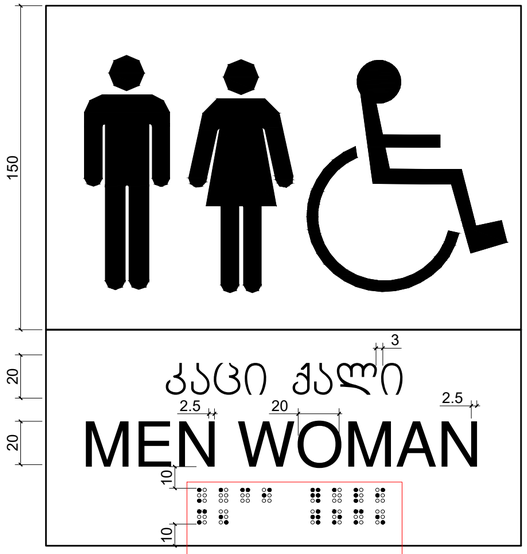
27 სტრიქონებს შორის დაშორება სიმბოლოებს შორის დაშორება ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

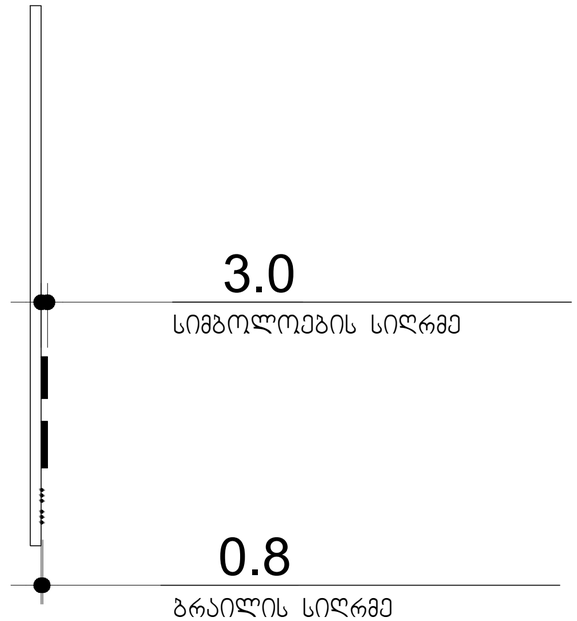
1500 ვ. visocki A2 საცხოვრებელი სახლი ნიშნები-1 მ. დამკვეთი დაკვეთის ნომერი შემსრულებელი არქიტექტურული პროექტი რაოდენობა პრ.ავტორი პრ.მთ.არქ ვ. visocki დახაზა. 01.03.2022 ვ. visocki 1 : 5 აე-401-მ

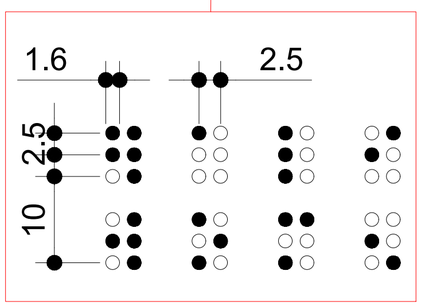
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოგბურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

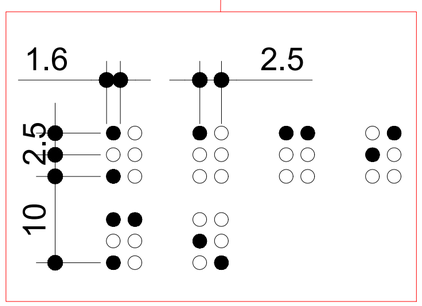


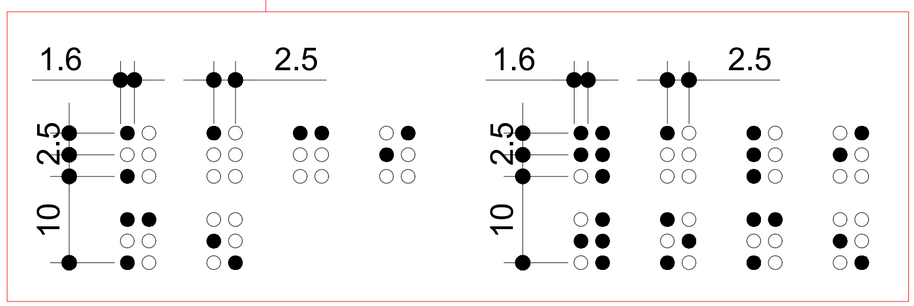




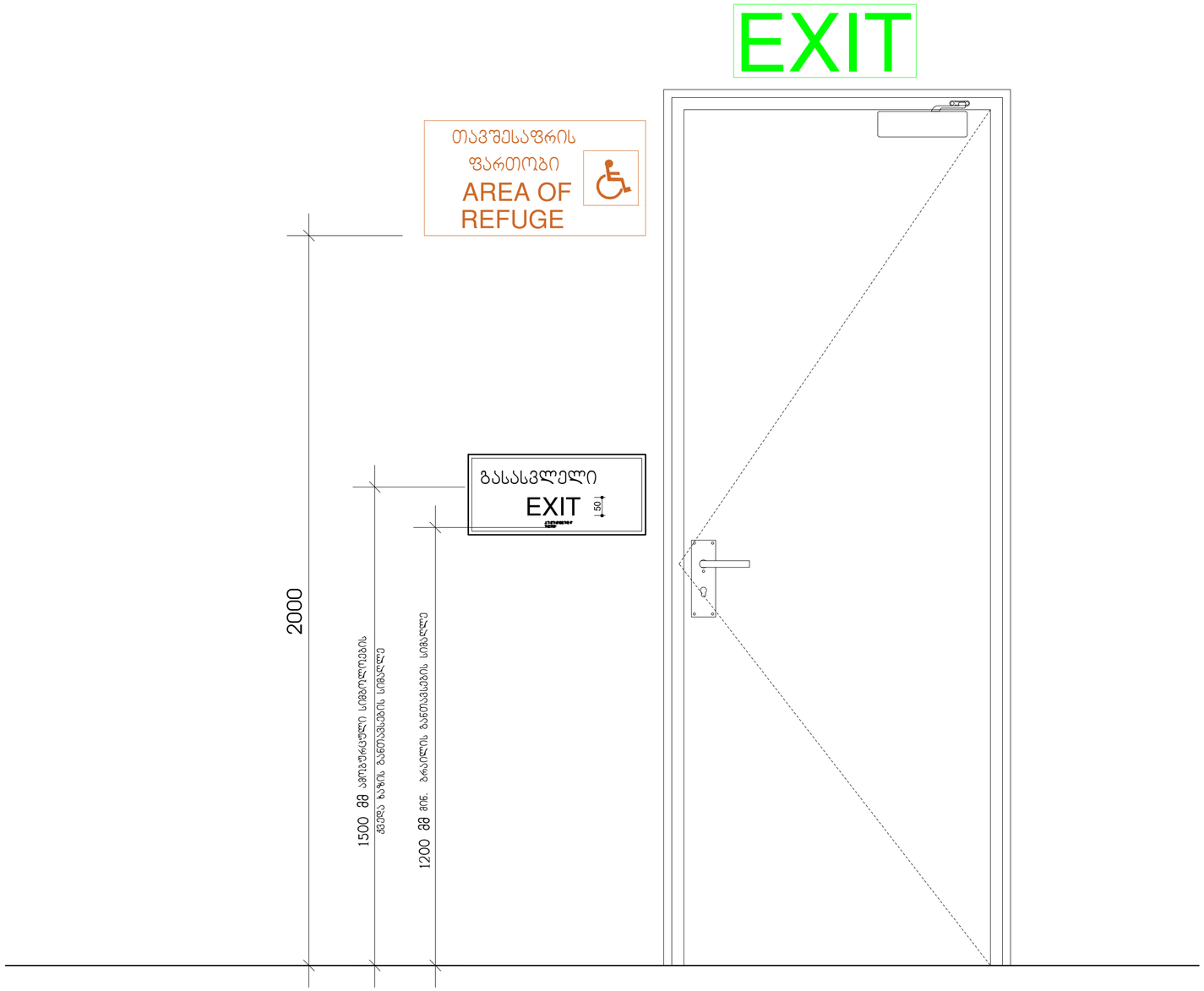








დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	არ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	ნიშნები-2		რაოდენობა
შემსრულებელი				არ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი				
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2	მ. 1 : 2	

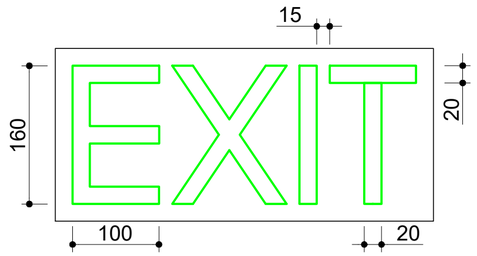


დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	ნიშნები-3	
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი			
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2	მ. 1 : 10

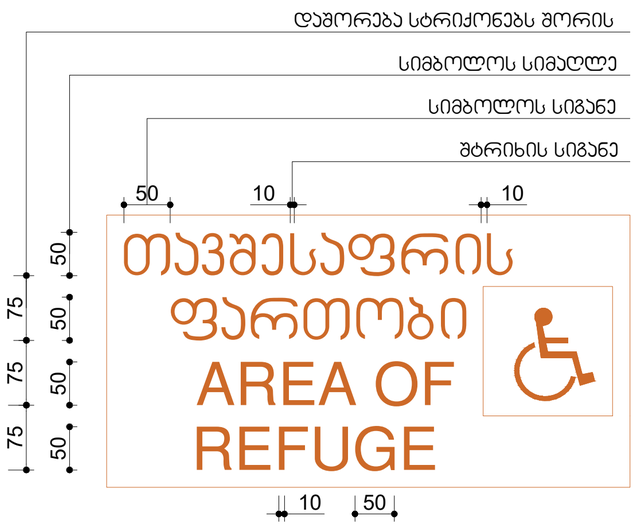
აე-403-მ

რაოდენობა

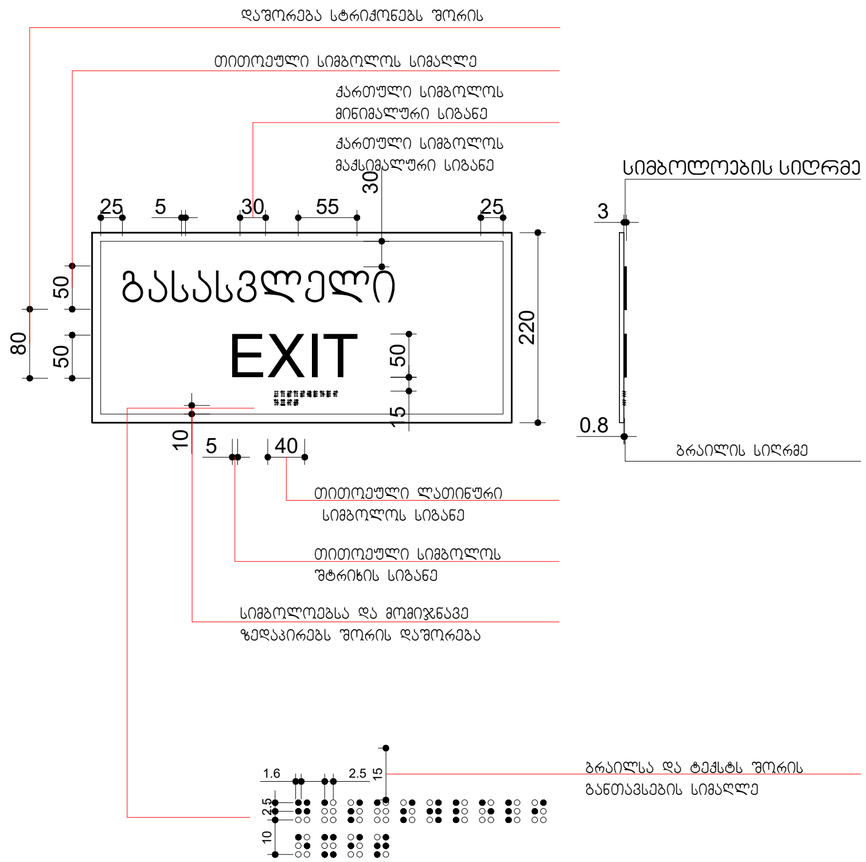
გასასვლელის განათებული ნიშანი



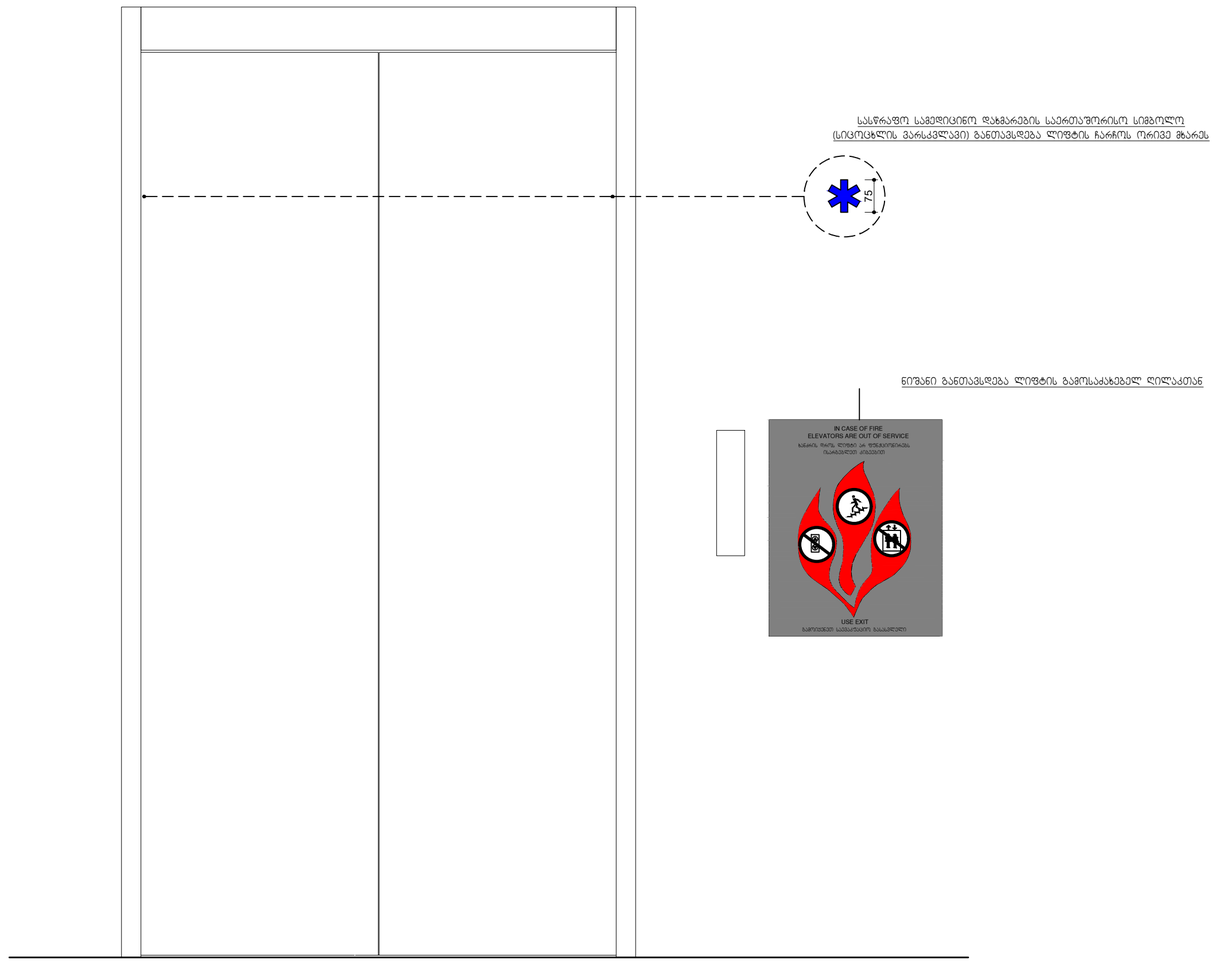
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამოგბურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

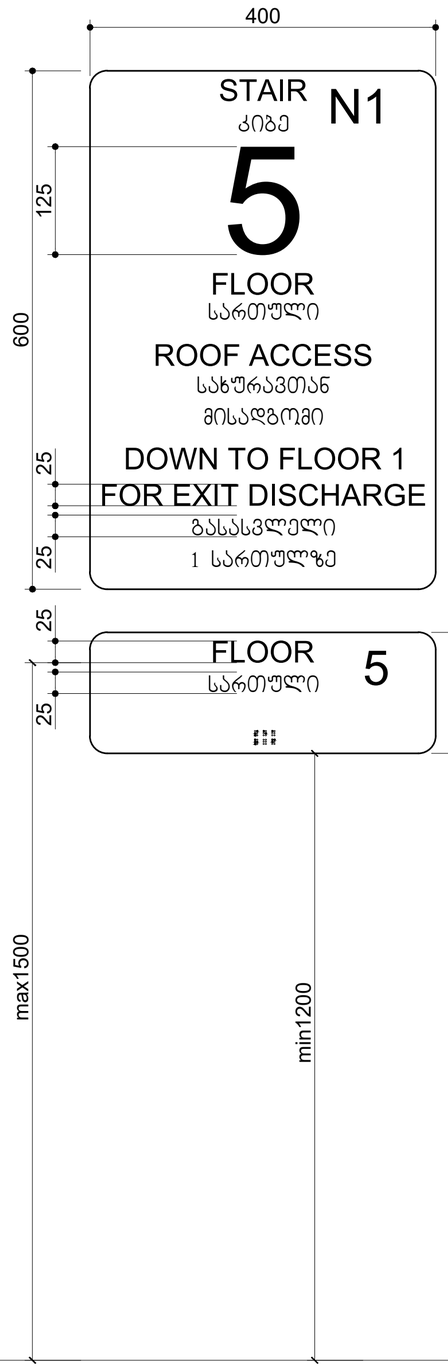


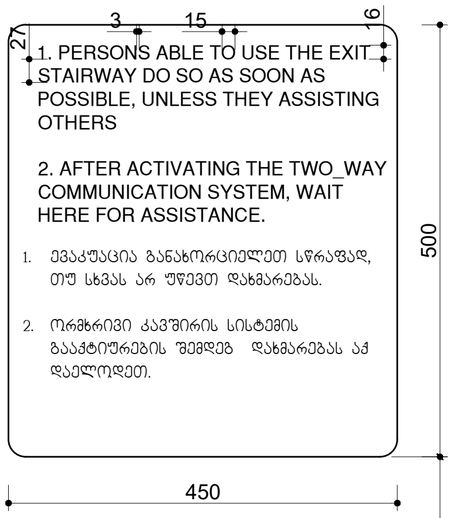
დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	ნიშნები-4		რაოდენობა
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2	მ. 1 : 5	
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი			აე-404-მ	



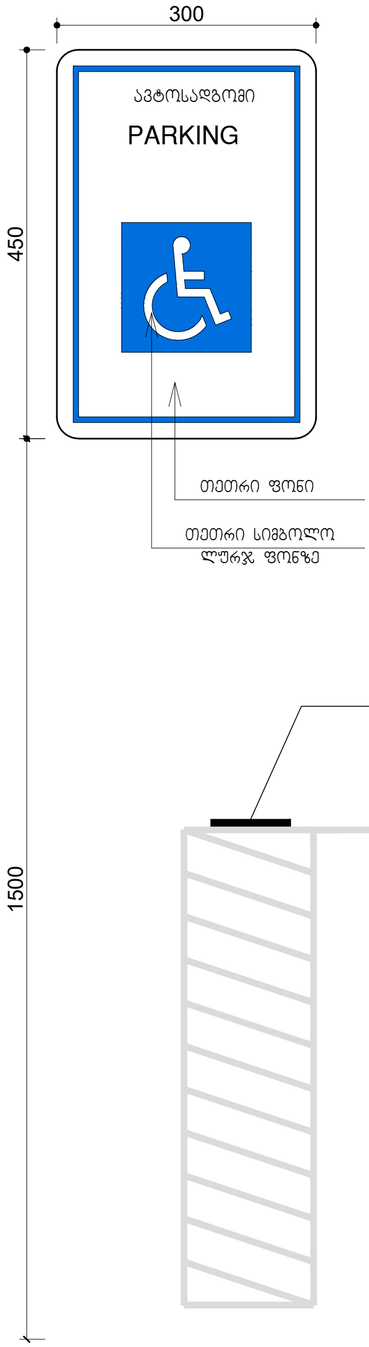
დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	არ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	ნიშნები-5		ა0-405-მ	რაოდენობა
შემსრულებელი				არ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი					
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2	მ. 1 : 10		

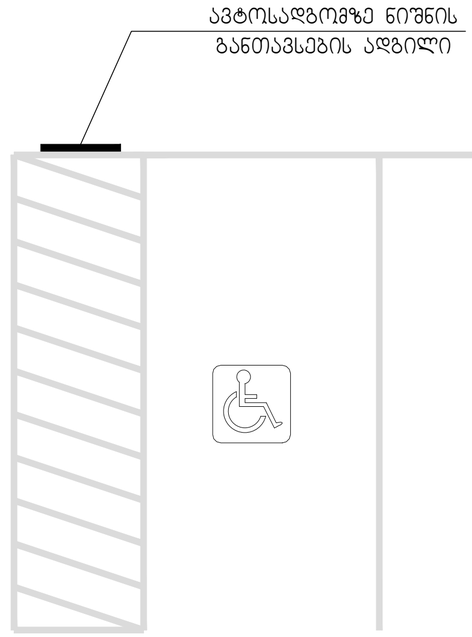
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ





ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





დამკვეთი		დაკვეთის ნომერი	01.03.2022	პრ.ავტორი	ვ. ვისოცკი	საცხოვრებელი სახლი	ნიშნები-6	აე-406-მ	რაოდენობა
შემსრულებელი				პრ.მთ.არქ	ვ. ვისოცკი	არქიტექტურული პროექტი	A2 მ. 1 : 5		
				დახაზა.	ვ. ვისოცკი				