შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, ღია და დახურული ავტოსადგომები, ავტოსაშხეფის ავზის ოთახი	-1 , 1 სართულები
დს (312.1) დამხმარე სათავსო,	1 სართული
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. საცხოვრებელი ბინები	2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	შეუზღუდავი	2
2. დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	69.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	21

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	შეუზღუდავი	4311.1
2. დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	33,3
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	337.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**13419.2**	
იატაკების რაოდენობა =	**21**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**14731.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
13-15 ღეძებში	10.10	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.22%	-
15-13 ღეძებში	3.54	1	2	45%	45%	15%	-	0.08%	-
A-F ღეძებში	10.25	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.20%	-
F-A ღერძებში	10,0	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.34%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემები)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
2. დამხმარე სათავსო დს	კი	-	-	-	-	კი	-
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	კი	-
5. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
7. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
2. დამხმარე სათავსო დს		კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
5. დერეფნები		კი
6. კიბის უჯრედები		კი
7. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	145	2	2	1,1	1.1	-	-	0.82	0,82
პირველი სართული	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მეორედან ოცდამეერთე სართულების ჩათვლით ტიპიური სართულები	17	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,6	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მაითვალისწინებელი	გათვალისწინებული	მაითვალისწინებელი	გათვალისწინებული	მაითვალისწინებელი	გათვალისწინებული	მაითვალისწინებელი	გათვალისწინებული	მაითვალისწინებელი	გათვალისწინებული
ტიპიური საცხ. სართული 2-21	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

+3.000

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

90

220

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

#1 38.9m

2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. - 2

sc-2

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის

ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მილდგარის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

პირობითი აღნიშვნები

ნიშნული ჭრილზე/ფასადზე

18.6 დაკავებულობის კოეფიციენტი

დამხმარე ჯგუფი (დს)

ავტომატური სახანძრო
სიგნალიზაცია

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

პირობითი აღნიშვნები სულ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

33.4 m2

18.8 m2

33.4 m2

18.8 m2

33.4 m2

18.8 m2

19.5 m2

17.8 m2

17.2 m2

19.6 m2

16.3 m2

24.9 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

16.3 m2

17.2 m2

17.7 m2

17.7 m2

17.3 m2

24.2 m2
19.7 m2
26.5 m2

22.1 m2

20.6 m2

22.8 m2

17.8 m2

21.1 m2 20.4 m2 18.6 m2 27.4 m2

27.4 m2 18.8 m2 19.1 m2 18.2 m2 22.7 m2 25.6 m2 20.0 m2

18.8 m2

19.8 m2

17.6 m2

18.7 m2

17.6 m2

16.4 m2

17.6 m2

16.4 m2

18.4 m2

21.9 m2

19.7 m2

18.7 m2

18.7 m2

17.6 m2

18.7 m2

17.2 m2

16.8 m2

16.9 m2

17.1 m2

17.1 m2

16.9 m2

25.7 m2

40.8 m2

27.5 m2

25.7 m2

25.7 m2

25.7 m2

25.7 m2

21.8 m2

29.5 m2

26.3 m2

26.3 m2

42.0 m2

29.1 m2

27.9 m2

29.7 m2
25.7 m2

25.7 m2

25.7 m2

21.7 m2

13.8 m2

13.8 m2

29.4 m2 21.0 m2
26.0 m2 18.5 m2

23.1 m2 17.3 m2

20.4 m2

19.4 m2

35.1 m2

24.9 m2

23.1 m2 16.4 m2

23.1 m2

16.4 m2

23.1 m2 16.4 m2

23.1 m2

16.4 m2

23.1 m2 16.4 m2

22.9 m2

16.2 m2

26.0 m2 18.5 m2

24.6 m2 17.2 m2

18.1 m2

21.7 m2

29.5 m2 20.9 m2

25.1 m2 17.8 m2

22.9 m2

22.9 m2

19.8 m2 19.8 m2

19.8 m2 19.8 m2

19.8 m2 19.8 m2

22.5 m2 22.5 m2

18.8 m2
18.1 m2

11.6 m2

11.3 m2

11.3 m2

45.0 m2

20.1 m2

20.2 m2

21.7 m2

20.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
18

17

16

15

14

13

12

1

DOWN

UP

Text Custom

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
18

17

16

15

14

13

12

1

DOWN

UP

Text Custom

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
18

17

16

15

14

13

12

1

DOWN

UP

Text Custom

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

C

C

3 3

2 2

9 9

8 8

7 7

16 16

17 17

111 111

396

260

250 150 250 250 250 250 250 250 250 150

354

111 111

260

111 111

260

640

660

380

625

395

590

385

570

560

590

540

590

250 250 250 250

250 250 250 250

250

250 250

250

250 250

250 250 250 250 250 250 250

550 550
250 250 250 250

550

550

550

550

550

250 250

250 250

250 250 250 250 250 250 250 250

250 250 250 250 250 250 250 250

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

250 250 250 250 250 150

250 250 250 250 250 150 250 250

250 250 250 250 250 250 250

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 150 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550 550

250 250 250 250 250 250 550 550 550 550

550 550

550

550 550

550 550

550 550

550 550

550

550 550

550 550

250 250 250

550

250

550

550

550

550

550

705 660 640 600 600 350 710 660 640 600 600 600 460 660 640 365 675

705 660 640 600 600 350 710 660 640 600 600 600 460 660 640 365 675

380 580 640 640 640 510 310 620 552

710 640 640 640 510 310 620 552

590

570

166
57 396

10

273

173

1,256

1,175

-2.800

17.2 m2

19.3 m2

1,578.6 m2

4,284.2 m2

90

220

90

220

90

220

90

220

90

220

6

10

11

12

A`

90

220

90

220

a3

a4

a5

a6

a7

a8

a9

a10

a11

a12

a13

a14

a15

a16

a17

a18

a19

a20

a21

a22

a23

a24

a25

4

5

6

10

11

12

4

5

6

10

11

12

B`

A`

a26

a27

a28

a29

a30

a31

a32

a33

a34

a35

a36

a37

a38

a39

a40

a41

a42
a43

a44

a45

a46

a47

a48

a49 a50

a51
a52

a

a

53

54
a

a

55

56
a57

a

a

58

59
a60

a61

a62

a63

a

a
64

a

65

66

a

a

67

68

a69

a87

a86

a85

a

a

84

83
a82

a81

a

a

80

79
a78
a77

a76

a75

a74 a73

a72

a71

a70

a88

a90

a91

a92

a93

a94
a95

a96

a97

a98

a99

a100

a101

a102

a103

a104

a114 b1 b2 b3 b4 b5 b6

b7

b9 b10 b11 b12
a1
a2

90

220

90

220

1'

A" G H

G H

1'

b8

90

220

საშხეფი სისტემის

ავზის განთავსების

ადგილი

a89

a105

a106

a107

a108

a109

a110

a111

a112

a113

1 4228.6 kv/m

ავტოსადგომი

sw-2 18.6 d.d=228

1-2 1-2

3- 2 3- 2

A

A

1 1

L=3.50m

10%

L=3.50m

10%

2571.4m

2

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

სართულის საერთო
ფართი

ავტოფარეხების
რაოდენობა 122

გზის სავალი
ნაწილის ფართი 1578.6მ

2

190.8m

2

დამხმარე ფართი 129.8მ

2 დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ავტოსადგომის გეგმა სულ.

-2.80 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

28.5 m²
91.7 m²
911.1 m²
137.5մ²
70.4մ²
33 նստ
114.4մ²
21.8 m²
L=4.5մ
R=7մ
0.00-ն նշված է ճանապարհի առանցքի նշագծի վրա
Ավտոտնակների մոտեցման ճանապարհ
Ավտոտնակների մոտեցման ճանապարհ
Ավտոտնակների մոտեցման ճանապարհ

სართულის საერთო ფართი

დამხმარე სათავსო	33.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	114.4მ²

ბ17
ბ18
ბ23
ბ24
ბ25
ბ26
ბ27
ბ28
ბ29
ბ30
ბ31
ბ32
ბ33
ბ34
ბ35
ბ36
ბ37
ბ38
ბ39
ბ40
ბ41
ბ42

„ა“ ბლოკი

0.000=545.60

სატუმბი სადგური
12.0 m²
35.2 m²
31.3 m²
20.4 m²
8.7 m²
26.4 m²
27.5 m²
27.5 m²
13.8 m²
28.5 m²
21.5 m²
18.8 m²
ხანძრის მართვის ცენტრი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზ

1,010
1,014
1,129
1,025

640 640 640 510 310
240 240
250
641
660
650
640
680
325
280
20
111 111
250 250
550

13
14
15

A B C D E F

მთ. არქიტექტორი	ალკორკოტაშვილი	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5	
დაამუშავა	ალკორკოტაშვილი	ბლოკი „ა“. ბეგმა 0.00 ნიშნ. მ 1-100	სტადია მშრც. სულ. მპ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

31.3 m2

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

47.3 m2

45.4 m2

72.6 m2

2.2 m2

13.4 m2

12.5 m2

2.3 m2

38.0 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

W

F

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

100 540 100 560 100

100 540 100 560 100

100 50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50 85

1,360

1,200

260 280 280 20

212 20 212

464

160

230

230

100
100

255

1,099

1,014

1,009

1,350

1,025

354

581

120
419

120

525

318

346

40

660 600

470

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

206

455

60

92

124

456

124

391

456

264

69

30 285 10 320 10 635 20 295 10 550 20

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

90

90

255

154

140

325

60

100 175 411

355

545

3,135

+3.000

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

100
210

100

210 100
210

100
210

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

100
210

293,4m

2

46.5m

2

100
210

100
210

#a1
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

53.5m

2

8.2m

2

61.7m

2

#a2
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

72,6m

2

6.6m

2

77.1m

2

#a3
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

47.3m

2

11.5m

2

58.8m

2

#a4
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

#a5
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

74.6m

2

12.5m

2

87.1m

2

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

შახტა აღჭურვილია ჰაერის
დაწნევის და მექანიკური
განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია ჰაერის
დაწნევის და მექანიკური
განიავების სისტემით

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
77.1 d.d 4

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
3.00 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

31.3 m2

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

2.2 m2

2.3 m2 2.3 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2

74.6 m 45.4 m2

2

53.5 m2

47.3 m2

72.6 m2

2.2 m2

13.4 m2

12.5 m2

2.3 m2

38.0 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

W

F

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 45

100 540 100 560 100

100 50 590 50 590 50 590 50 770 50 85

1,360

1,200

260 280 280 20

212 20 212

464

160

230

230

100
100

255

1,099

1,014

1,009

1,350

1,025

354

581

120
419

120

525

318

346

40

660 600

470

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

640 100 560 100 130

206

455

60

92

124

456

124

391

456

456

264

69

30 285 10 320 10 635 20 295 10 550 20

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

90

90

255

154

140

325

60

100 175 411

355

545

3,135

+6.150

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

100
210

100

210 100
210

100
210

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

100
210

293.4m

2

46.5m

2

kf-1

f-1 v-1

kf-2 kf-2

f-1 f-1

kf-3

k-1

k-1

kf-4

kf-4

kf-2 kf-2

f-2 f-3 f-2

f-4 f-4

v-2

100
210

100
210

#a6
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

53.5m

2

8.2m

2

61.7m

2

#a7
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

72,6m

2

6.6m

2

77.1m

2

#a8
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

47.3m

2

11.5m

2

58.8m

2

#a9
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

#a10
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

74.6m

2

12.5m

2

87.1m

2

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
77.1 d.d 4

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

შახტა აღჭურვილია ჰაერის
დაწნევის და მექანიკური
განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია ჰაერის
დაწნევის და მექანიკური
განიავების სისტემით

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+6.15 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

100 540 100 560 100

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

581

419

120

525

318

346 660 600

470

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

180

185

400

285

180

175

105

240

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

100

398

370

220

100

360

540

580

450

560

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+9.300

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

293.4m

2

46.5m

2

#1
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#2
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#3
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#4
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#6
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#5
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

90
210

100
210

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

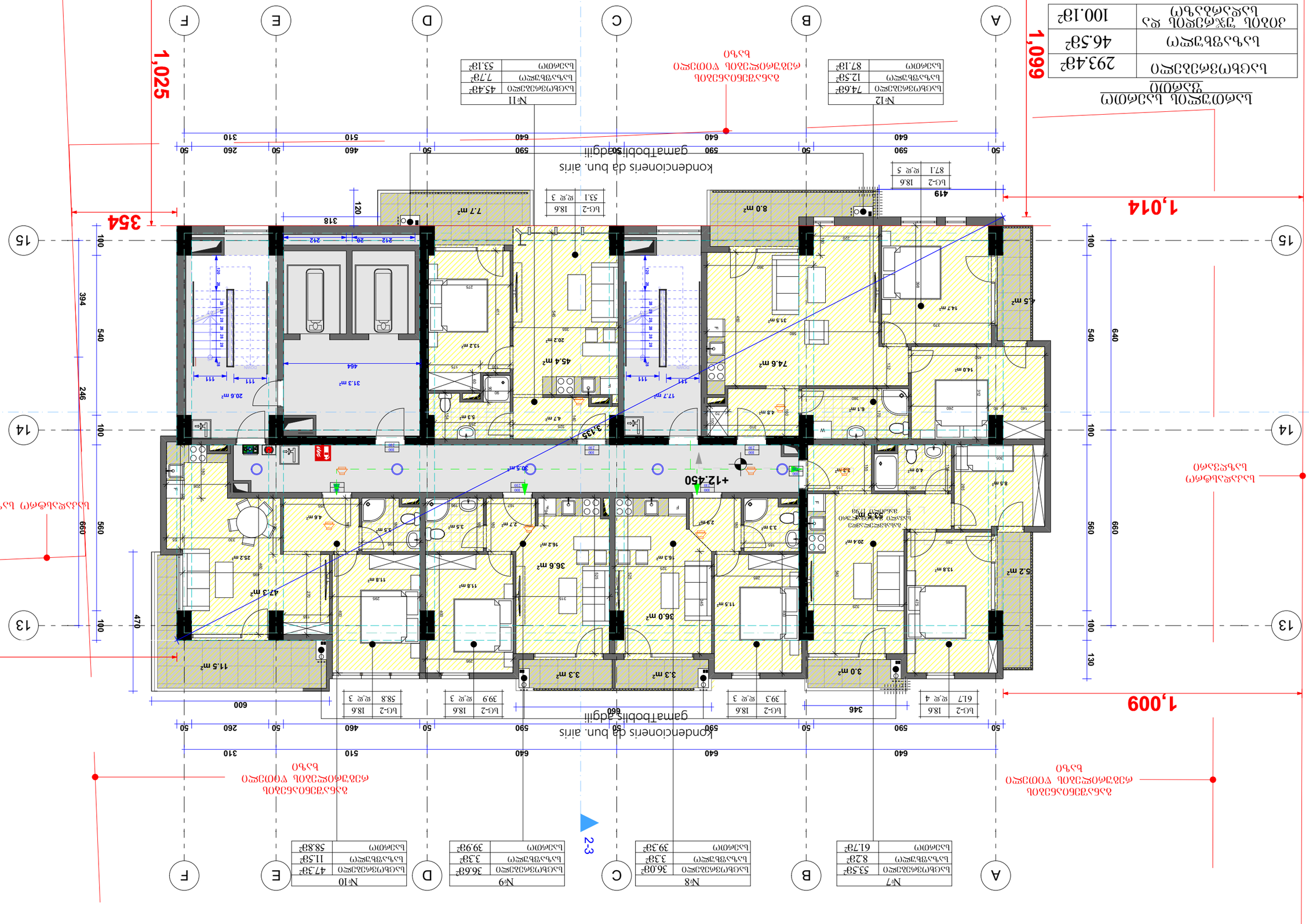
სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+9.30 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

394 246 660

419

346 660 600

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

120

318

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+12.450

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#7
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#8
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#9
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#10
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#12
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#11
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+12.45 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

419

525

346 660 600

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

120

318

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+15.600

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#13
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#14
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#15
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#16
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#18
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#17
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+15.60 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

419

525

346 660 600

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 5 100 5 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

120

318

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+18.750

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#19
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#20
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#21
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#22
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#24
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#23
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+18.75 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

419

525

346 660 600

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 595 45 590 50 460 50 260 50

3,135

120

318

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+21.900

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#25
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#26
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#27
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#28
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#30
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#29
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+21.90 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

120
419

120

525

318

346

40

660

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+25.050

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#31
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#32
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#33
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#34
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#36
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#35
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+25.05 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

120
419

120

525

318

346 660 600

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+28.200

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#37
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#38
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#39
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#40
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#42
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#41
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+28.20 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

120
419

120

525

318

346 660 600

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+31.350

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#43
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#44
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#45
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#46
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#48
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#47
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+31.35 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

120
419

120

525

318

346

40

660 600

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+34.500

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#49
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#50
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#51
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#52
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#54
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#53
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+34.50 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

120
419

120

525

318

346 660 600

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+37.650

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#55
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#56
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#57
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#58
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#60
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#59
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+37.65 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

120
419

120

525

318

346 660

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+40.800

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#61
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#62
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#63
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#64
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#66
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#65
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+40.80 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

№67	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№68	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№69	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№70	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№72	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№71	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. ბებმა +43.95.60მმ	სტადია	ფურც. სულ.
				მპ	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

120
419

120

525

318

346 660 600

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+47.100

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#73
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#74
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#75
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#76
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#78
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#77
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+47.10 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

№79	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№80	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№81	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№82	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№84	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№83	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი		ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. გეგმა +50.25 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		

მ 1-100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

120
419

120

525

318

346 660 600

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+53.400

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#85
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#86
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#87
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#88
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#90
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#89
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+53.40 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისი, საბურთალოს
რაიონი, V კვარტალი, სანდრო
ეულის ქ.#5

8.0 m2

4.5 m2

7.7 m2

5.2 m2

3.0 m2 3.3 m2 3.3 m2
11.5 m2

74.6 m2

53.5 m2

36.0 m2

36.6 m2

47.3 m2

45.4 m2

31.3 m2

13.8 m2

8.5 m2
4.0 m2 3.3 m2

20.4 m2

11.5 m2

2.9 m2

16.3 m2

3.3 m2

11.8 m2

2.7 m2

16.2 m2

3.5 m2

11.8 m2

4.6 m2

3.5 m2

25.2 m2

4.7 m2

20.2 m2

13.2 m2

5.3 m2
6.1 m2

14.0 m2

14.7 m2

4.8 m2

31.5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UPCustom Text

F

F

15 15

14 14

13 13

E

E

D

D

B

B

A

A

C

C

F

F F

F

F

W

F

1-2

2-3

640 640 640 510 310

640 660

640 640 640 510 310

640 660
581

120
419

120

525

318

346 660 600

470

1,443

354

1,025

1,099

1,014

1,009

100 540 100 560 100

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

100 540 100 560 100 130

50 590 50 590 50 590 50 460 50 260 50

3,135

305

285

155

260 215 155 475

285

325

120

540

185

400

285

180

345

325

525

525

94

315

180

167

180

196

400

295

180 195

400

295

180

255

270

155

495

190

180 206

352

330 55

460

90

90

255

154

140

325

60
100 175

275

411

355

545

70

100

310

160

170

360

140 50 260 312

450

132

398

370

220

100

360

580

450

212 20 212

464

111 111 120 28 28 28 28 28 28 28 28

120 28

28 28 28 28 28 28

28 111 111

+56.550

17.7 m2 20.6 m2

30.5 m2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 100.1მ

2

სართულის საერთო
ფართი

#91
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#92
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#93
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#94
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#96
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

#95
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგურილების წითელი
ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო
საზღვარი

100
210

100
210

100
210

100
210

100

210 100
210

100
210

100
210

293.4m

2

46.5m

2

53.5m

2
36.0m

2 36.6m

2
47.3m

2

74.6m

2

8.2m

2

61.7m

2

3.3m

2

39.3m

2

3.3m

2

39.9m

2

11.5m

2

58.8m

2

12.5m

2

87.1m

2

45.4m

2

7.7m

2

53.1m

2

sc-2 18.6
61.7 d.d 4

sc-2 18.6
39.9 d.d 3

sc-2 18.6
58.8 d.d 3

sc-2 18.6
53.1 d.d 3

sc-2 18.6
87.1 d.d 5

sc-2 18.6
39.3 d.d 3

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 17.9მ

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

კონდენციონერის და ბუნ. აირის

გამათბობლის ადგილი

დაამუშავა ფურც.

ალ.კორკოტაშვილი

m 1-100

სტადია

mp

ბლოკი `ა~ სულ.. გეგმა
+56.55 ნიშნ.

მთ. არქიტექტორი

ალ.კორკოტაშვილი

№97	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№98	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№99	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№100	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№102	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№101	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. გეგმა +59.70 ნიშნ.	სტადია	შეკვ.	სულ.
			მ 1-100	მპ		

kondencioneris da bun. airis gamaTbobliS adgili

№103	
საცხოვრებელი	244.9მ²
საზაფხულო	38.8მ²
საერთო	283.7მ²

№104	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სც-2	18.6
283.7	დ.დ 16

სც-2	18.6
53.1	დ.დ 3

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1,009

1,350

1,014

1,099

1,025

354

2,975

640 640 640 510 310

346 660 600

75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

640 640 640 510 310

419 581 525 318

3.0 m² 3.3 m² 3.3 m² 11.5 m²

5.2 m² 31.3 m² 23.4 m² 21.8 m² 41.3 m²

244.9 m² 22.1 m²

+62.850

7.9 m² 7.3 m² 7.4 m²

30.5 m² 1,360 1,200 3,135

4.7 m² 5.3 m² 45.4 m² 20.2 m² 13.2 m²

17.7 m² 31.3 m² 20.6 m²

4.5 m² 78.7 m² 8.0 m² 7.7 m²

1-2

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	290.3მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. ბეგმა +62.85 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
				მ 1-100	მუ	

A B C D E F

2-3

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

640 640 640 510 310

909

1,350

13

14

15

660

1,183

640

საკადასტრო საზღვარი

+66.160

+68.600

32.8 m²

19.8 m²

64.4 m²

464

111 111

212 20 212

468

392

660

680

640

საკადასტრო საზღვარი

1-2

914

354

525 678

640 640 640 510 310

1,009

1,025

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სართულის საერთო ფართი

კიბის უჯრედის და სადარბაზო	52.27მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5			
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი					
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. გეგმა +66.15 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		

საკადასტრო საზღვარი

1:100