მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ



დამკვეთი : შპს "333 "

შემსრულებელი : შპს "გამა დეველოპმენტი"

თბილისი 2022 წ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები - +3.80 - +33.50 ნიშნულებზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართი (მაღაზიის ადმინისტრაცია) - +3.80 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი - ±0.00 და +3.80 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ავტოსადგომი - -3.50 და ±0.00 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - სახანძრო ტუმბოსა და ავზისთვის განკუთვნილი სათავსი; დამხმარე სათავსი - -3.50 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	შეუზღუდავი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	36.80 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10(I-X სართულები)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 (I სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 (მიწისპირა - I სართულები)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 (მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართული)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1(მიწის დონის ქვედა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
5-1	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
e-a	1.9>X>0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე
a-e	9>X>6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			ღიობების გარეშე

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-5	9<	0	0	0
5-1	9<	0	0	0
e-a	1.9>X>0	1	1	1
a-e	9>X>3	1	1	1

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი +3.80 - +33.50 ნიშნულები			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში)				
სქ ჯგუფი +3.80 ნიშნული			კი (კვამლაღმომჩენები)				
სვ ჯგუფი ±0.00 და +3.80 ნიშნულები						კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
დს ჯგუფი						კი	

კიბის უჯრედი				კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-3.50 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სწ-2 ჯგუფი	კი (±0.00 ნიშნულზე)	კი (-3.50 ნიშნულზე)
სვ ჯგუფი	კი	კი
სქ ჯგუფი	კი	კი
დს ჯგუფი		კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დს დ.დ = 27	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	-	0.82	0.93
მიწისპირა სართული	სწ-2 სვ დ.დ =46	2	6 (გზა-კარი)	0.9	1.1	1.2	1.6	0.82	0.82 მინ.
I სართული	სვ სქ სც-2 დ.დ =53	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.83 მინ.
II – X სართულები	სც-2 დ.დ =19	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.83 მინ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-2 ჯგუფი	დ.დ 27										
დს ჯგუფი	დ.დ 5										
სც-2 ჯგუფი	55 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სვ ჯგუფი	±0.00 ნიშნულზე დ.დ 41	1	3	1	3			1	2		
	+3.80 ნიშნულზე დ.დ 50	1	2	1	2			1	2		

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ბლოკის კედელი

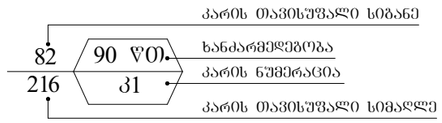
ღიობი ფილაში

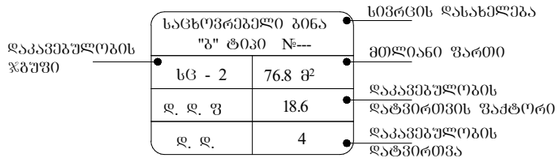
a

ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სააკარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სხ)		RGB (57,57,56)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

პირობითი აღნიშვნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:

ქ.თბილისი, მარკ
ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.ბარათაშვილის 32 ა
ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	შურცლები
პროექტი	A-3	A-002

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა დაბეგმარებას , თანამედროვე ბეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ ს/კ 01.11.13.002.448 (ფართობი 1444 მ2) , მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია ჩრდილოეთით გზის მხარეს ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფური , აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (464.74-456.79) მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

განსახილველად წარმოდგენილია 12 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა პროექტი,შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება ტროტუარის ნიშნულს შესაბამისად არ გვჭირდება საფეხური და შშმ პანდუსი შენობის 0.00 ნიშნულზე მოსახვედრად .შენობის პირველი და მეორე სართული დათმობილია კომერციული ფართებისთვის ხოლო შემდები 9 სართული კი ბინებისთვის .შენობას აქვს სარდაფი -3.50 ნიშნულზე სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები შენობისის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით რომელიც მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალის შესაბამისად , აივნებს გაუკეთდება მინის და რკინის მოაჯირები , 0.00 ნიშნულიდან +3.50 ნიშნულამდე არსებული კედლები მოპირკეთდება ბაზალტის ქვით , ღიობებში ჩაჯდება მეტალო პლასტმასის პროფილები ყავისფერი ,
რაც შეეხება პარკირებას , მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ქოველ 180 კვადრატზე გვესაჭიროება 1 ავტომანქანის გასაჩერებელი ადგილი შესაბამისად ჩვენს შემთხვევაში გვაქვს 33 საპარკინგე ადგილი აქედან 2 შშმ პირისთვის .

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაბეგმარებიშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

. მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაბეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაბეგმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

ქ. თბილისი ჭ.ჭარტალის 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაბეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების უსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005		1:500
6	A-006		1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
8	A-102	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
9	A-103	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	1:100
10	A-104	გეგმა +7.10 ნიშნულზე	1:100
11	A-105	გეგმა +10.40 ნიშნულზე	1:100
12	A-106	გეგმა +13.70 ნიშნულზე	1:100
13	A-107	გეგმა +17.00 ნიშნულზე	1:100
14	A-108	გეგმა +20.30 ნიშნულზე	1:100
15	A-109	გეგმა +23.60 ნიშნულზე	1:100
16	A-110	გეგმა +26.90 ნიშნულზე	1:100
17	A-111	გეგმა +30.20 ნიშნულზე	1:100
18	A-112	გეგმა +33.50 ნიშნულზე	1:100
17	A-113	სახურავის გეგმა	1:100
A-200 ჭრილი			
18	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
19	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
20	A-203		1:100
A-300 ფასადები			
21	A-301	ფასადი 5"-1 ღერძებში	1:100
22	A-302	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:100
23	A-303	ფასადი 1-5: ღერძებში	1:100
24	A-304	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:100

A-400 ფრაგმენტები			
25	A-401	გზა-კიბე №1 მ 1:50	1:50
26	A-402	გზა-კიბე №2 მ 1:50	1:50
27	A-403	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1	1:50 /1:10
28	A-404	გზა-კიბე №1 ჭრილი 2-2	1:50 /1:10
29	A-405	ფასადის დეტალები	1:20
30	A-406	კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია	
31	A-407		
32	A-408		
A-500 დამატებითი მასალა			
33	A-501	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
34	A-502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
35	A-503	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3.80 ნიშნულიდან +13.70 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
36	A-504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +17.00 ნიშნულიდან +33.50 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
37	A-601	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1	1:100
38	A-602	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2	1:100
A-700 ვიზუალიზაცია			
39	A-701	ფოტომონტაჟი	
40	A-702	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1	
41	A-703	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2	
42	A-704	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3	

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ფურცლების ჩამონათვალი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დომანაძე	
არქიტექტორი	დომანაძე	
შესრულა	დომანაძე	

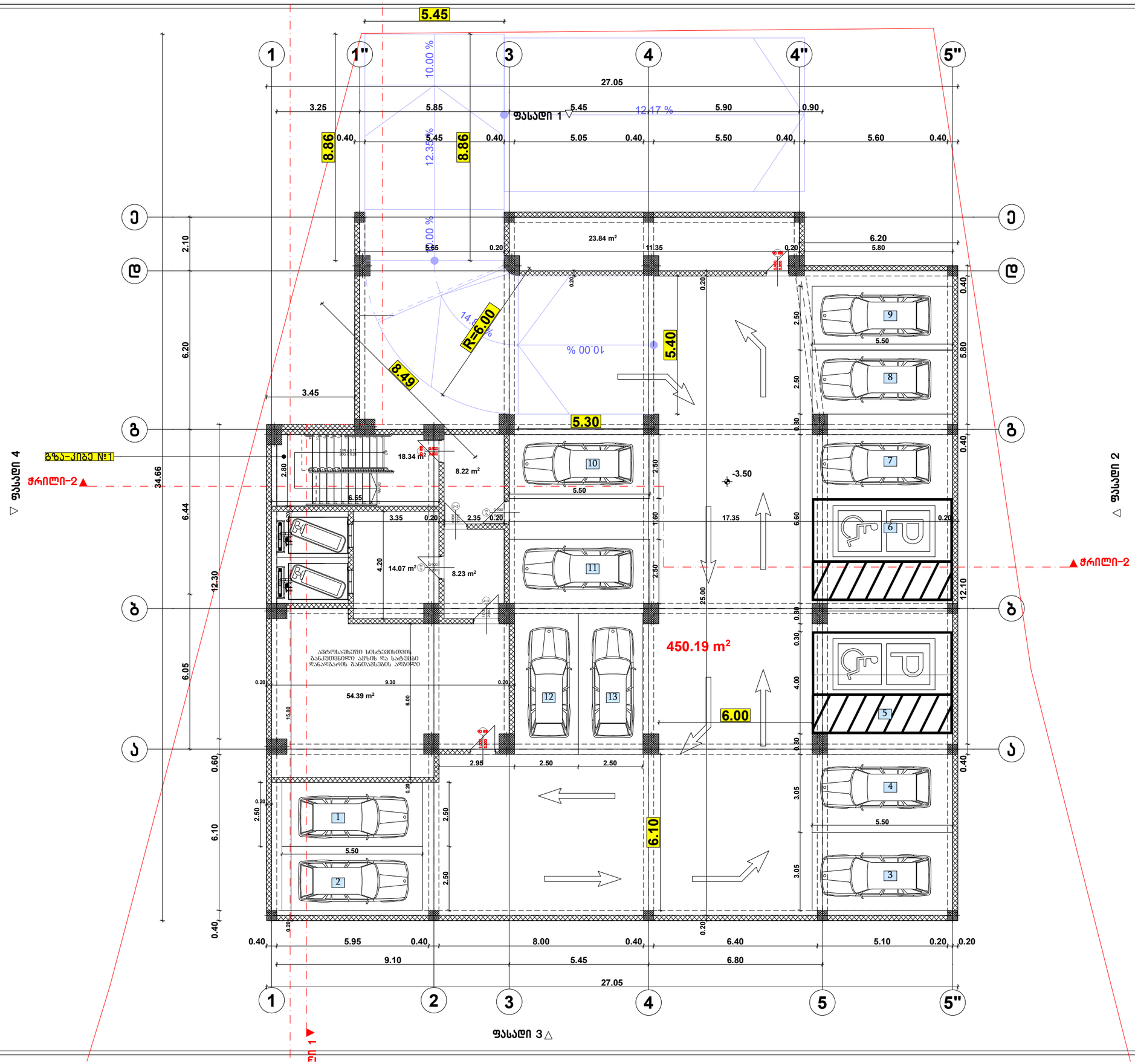
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაბებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა -3.50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქობილისი მარკ ბრონშტეინის I ნახი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

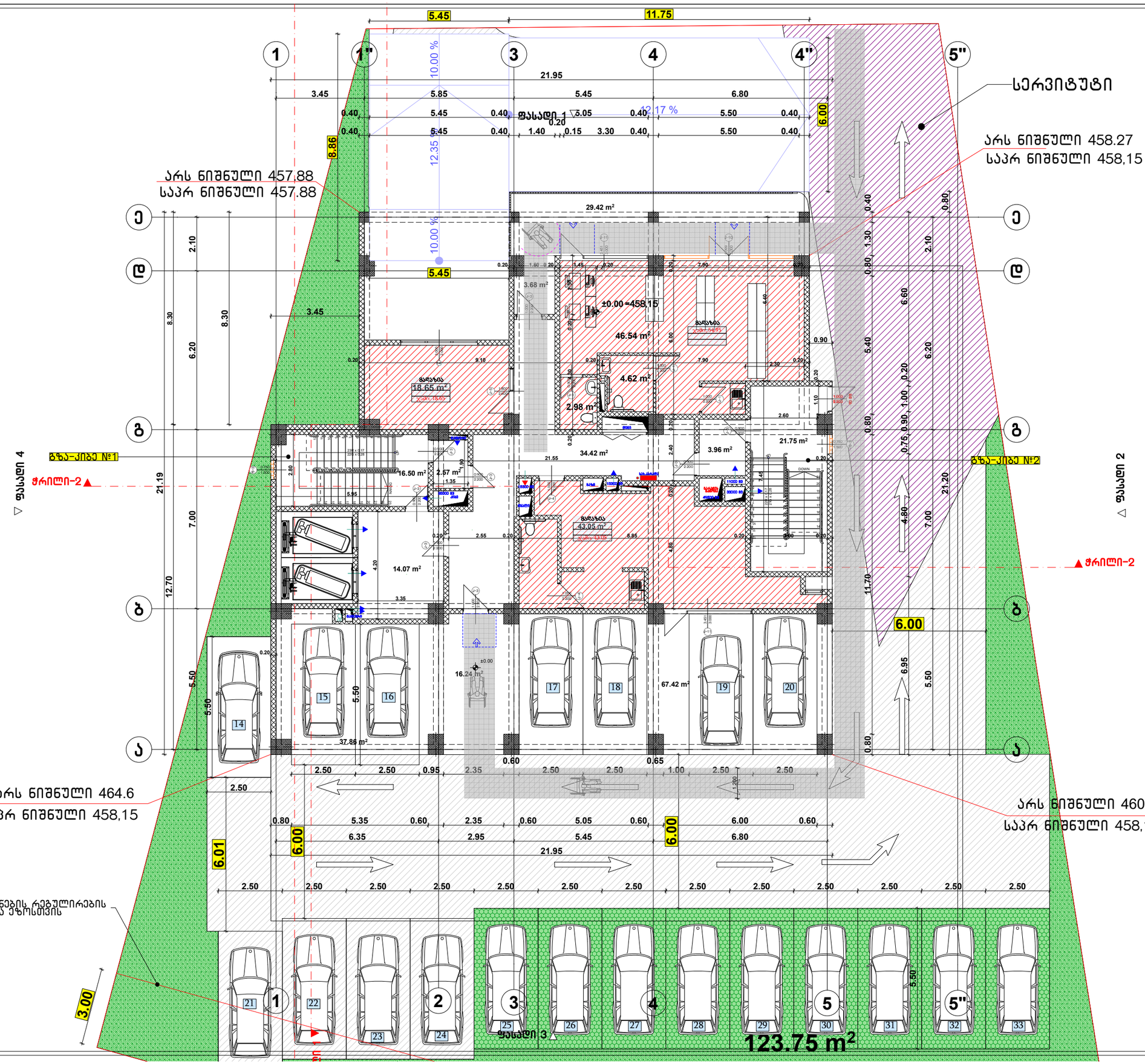
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

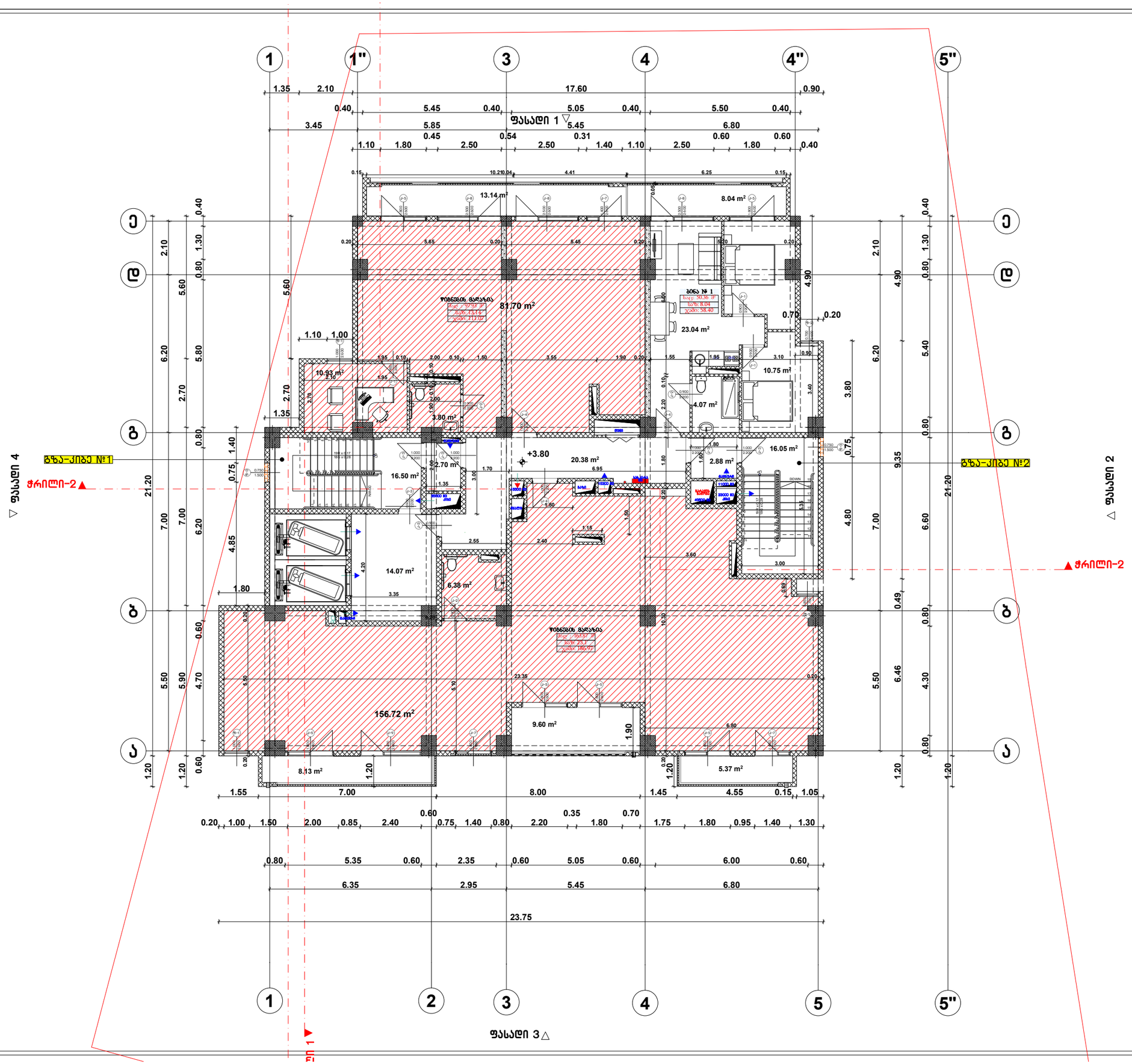
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შეასრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +3.80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

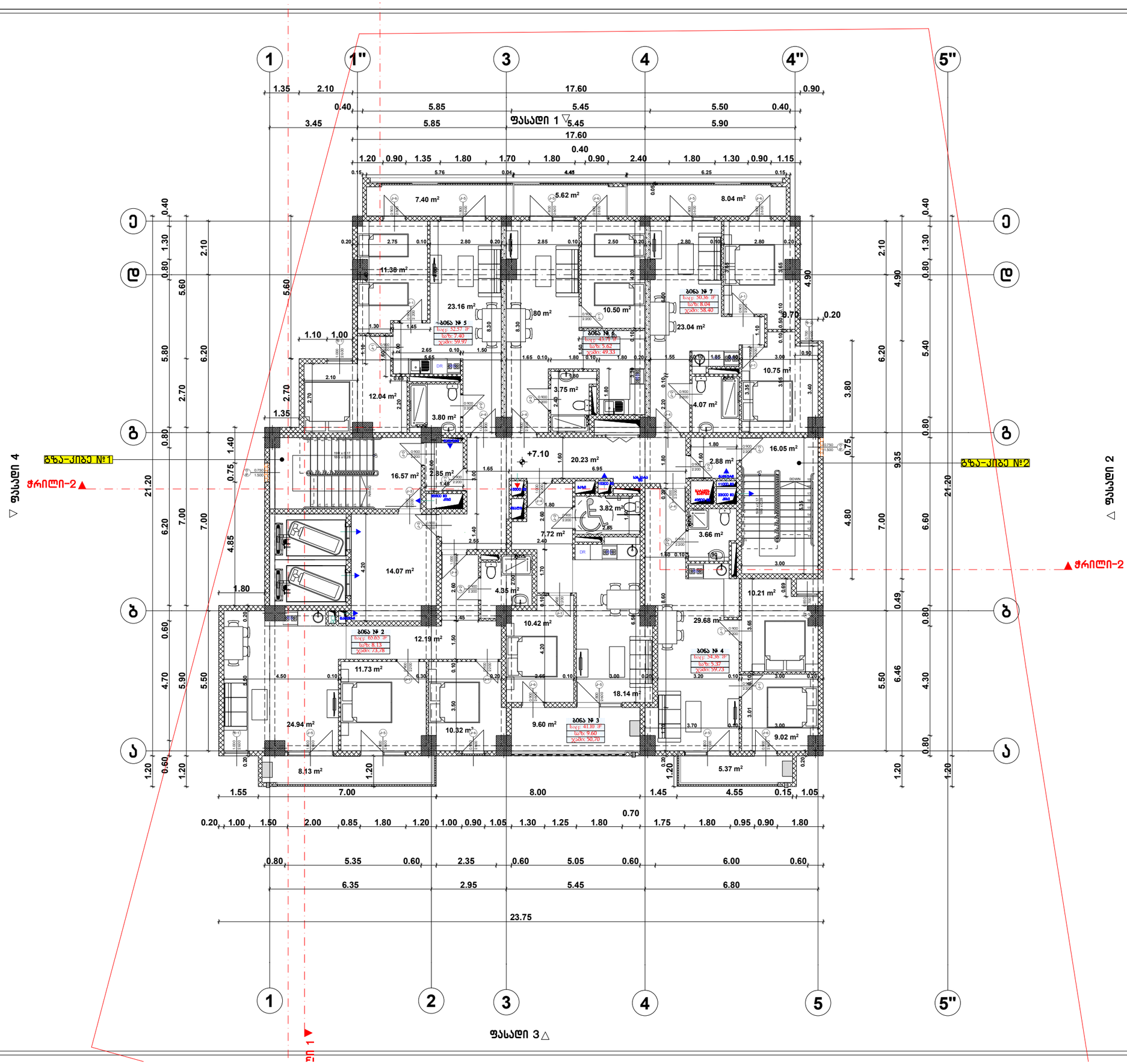
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +7.10 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

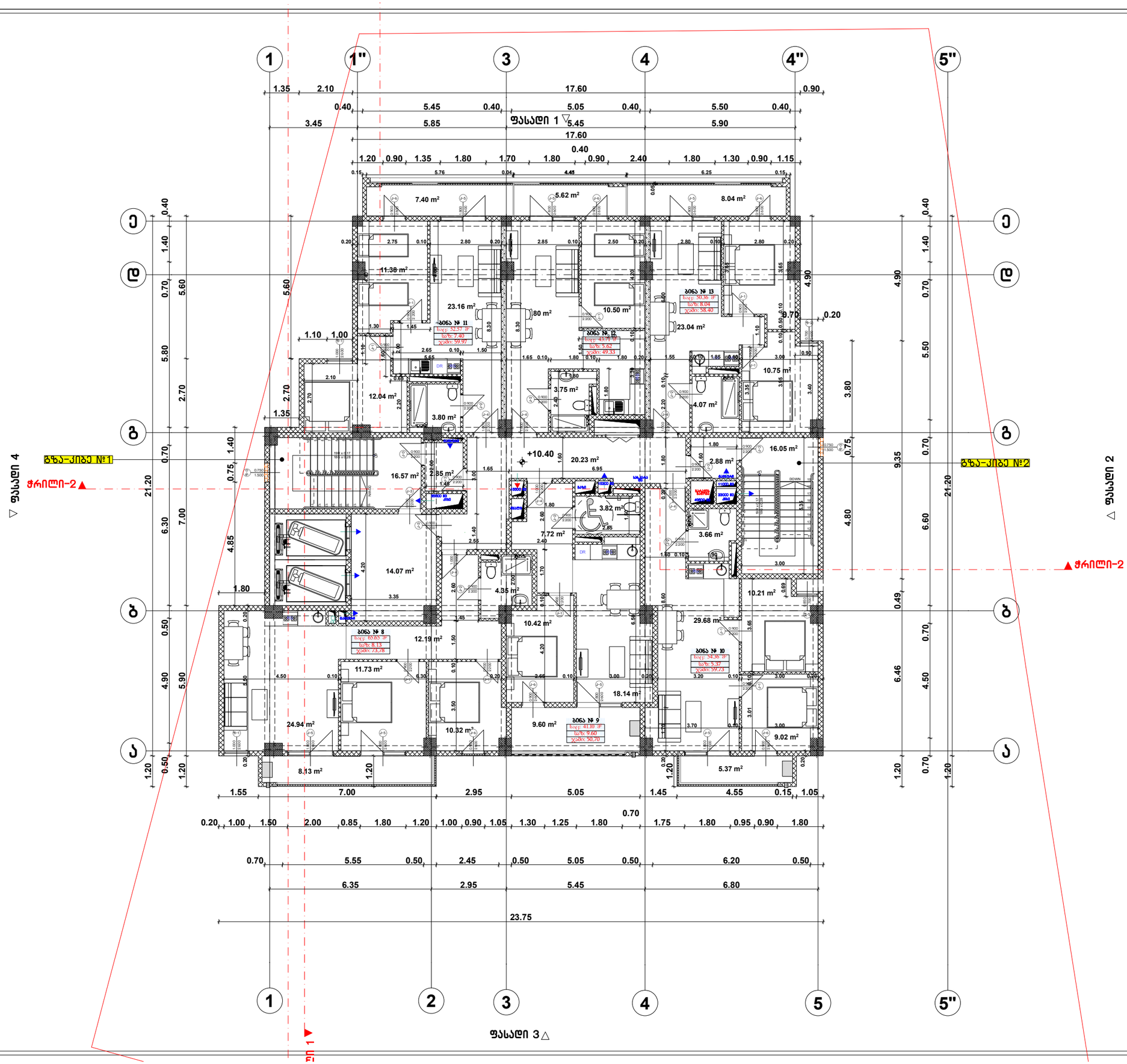
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +10.40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

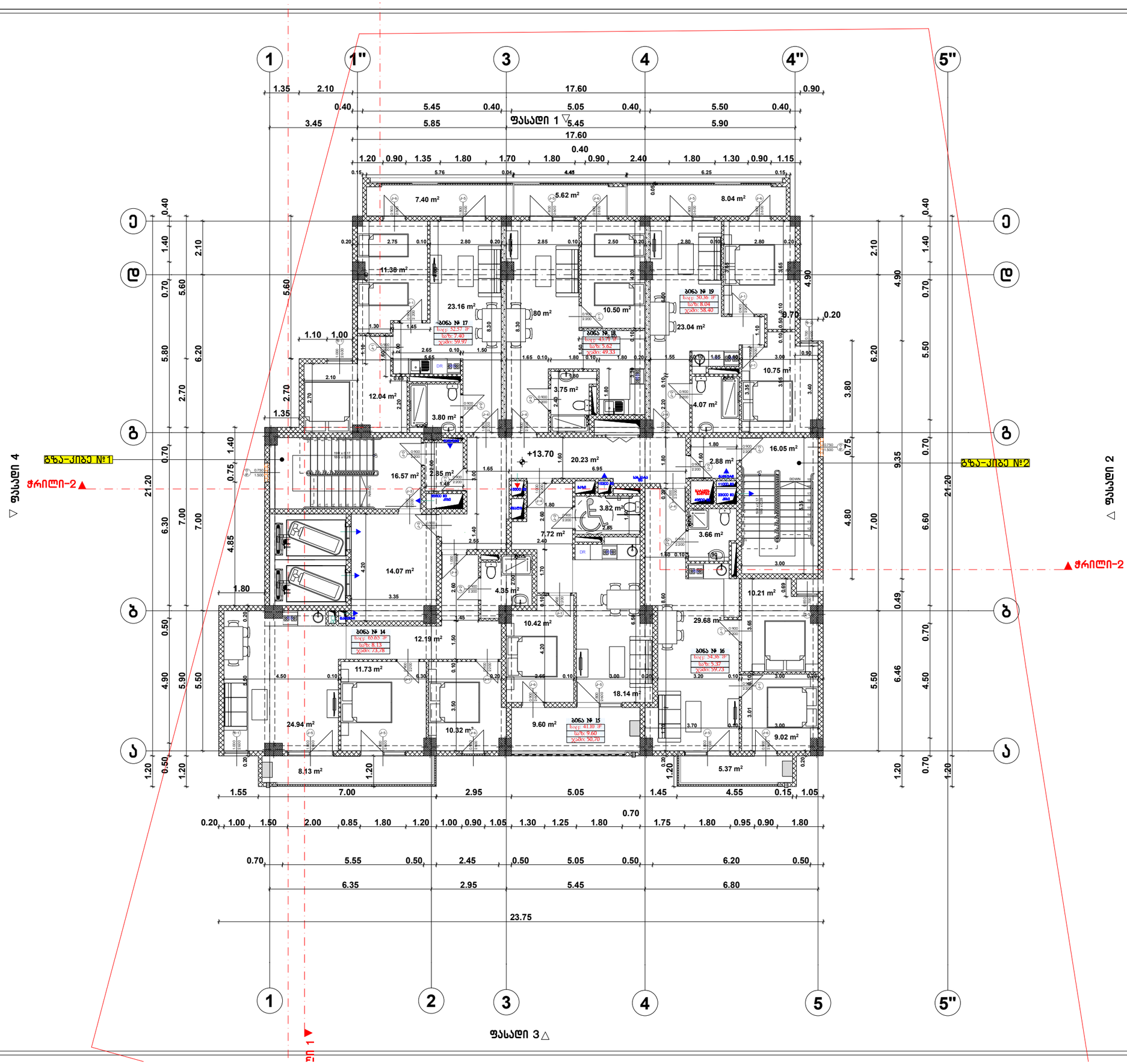
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +13.70 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

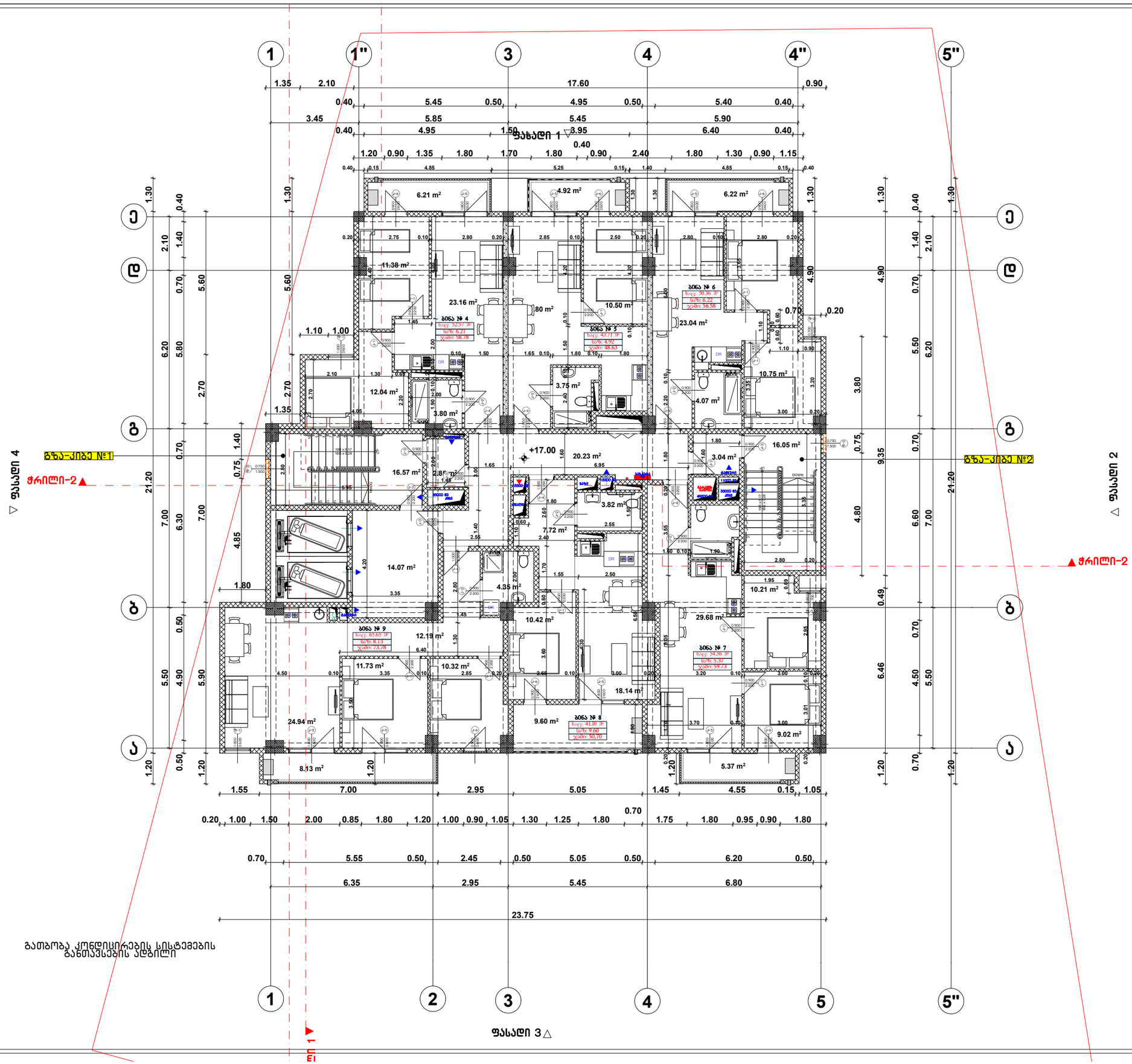
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +17.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

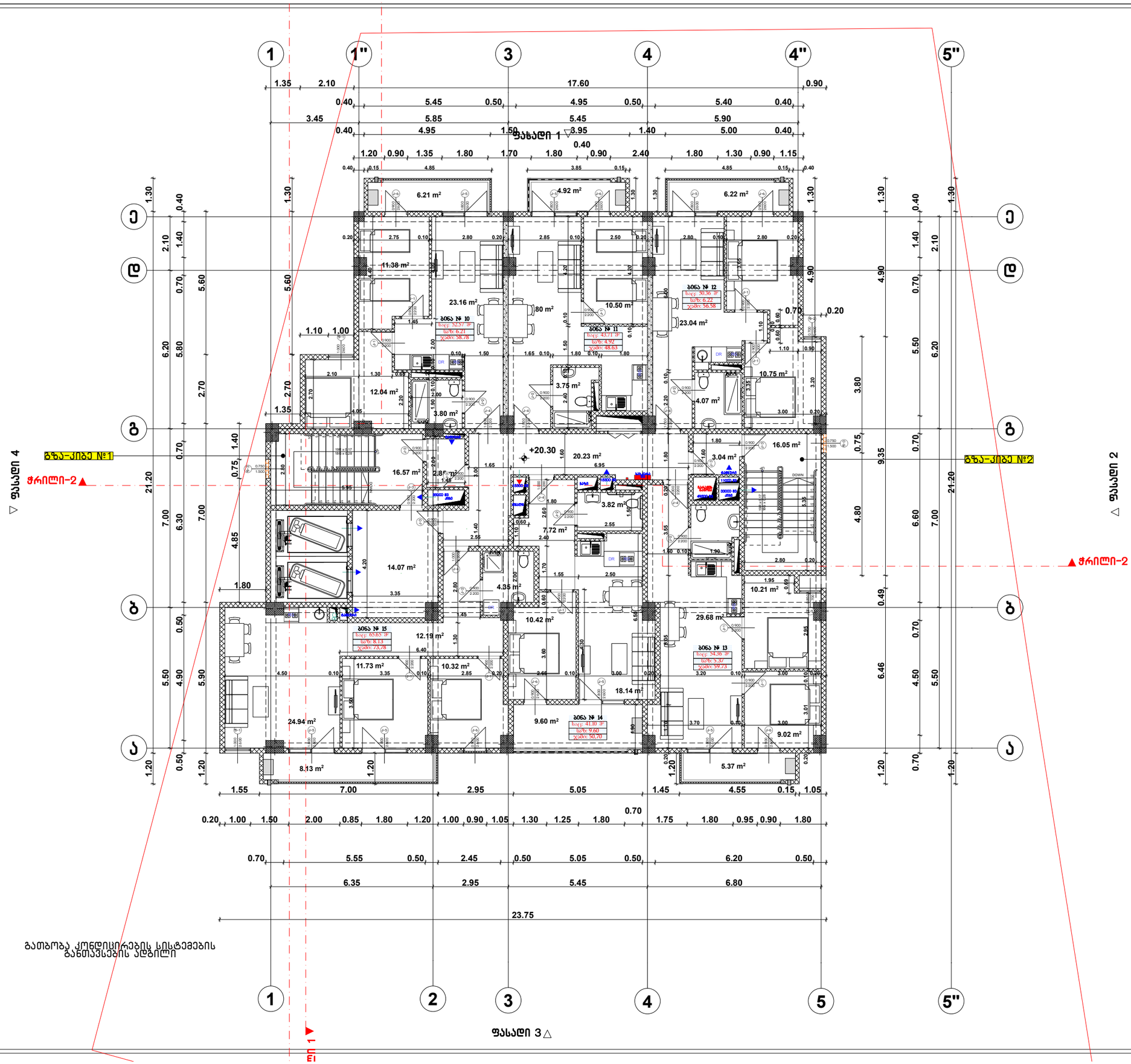
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +20.30 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

ჰაერობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

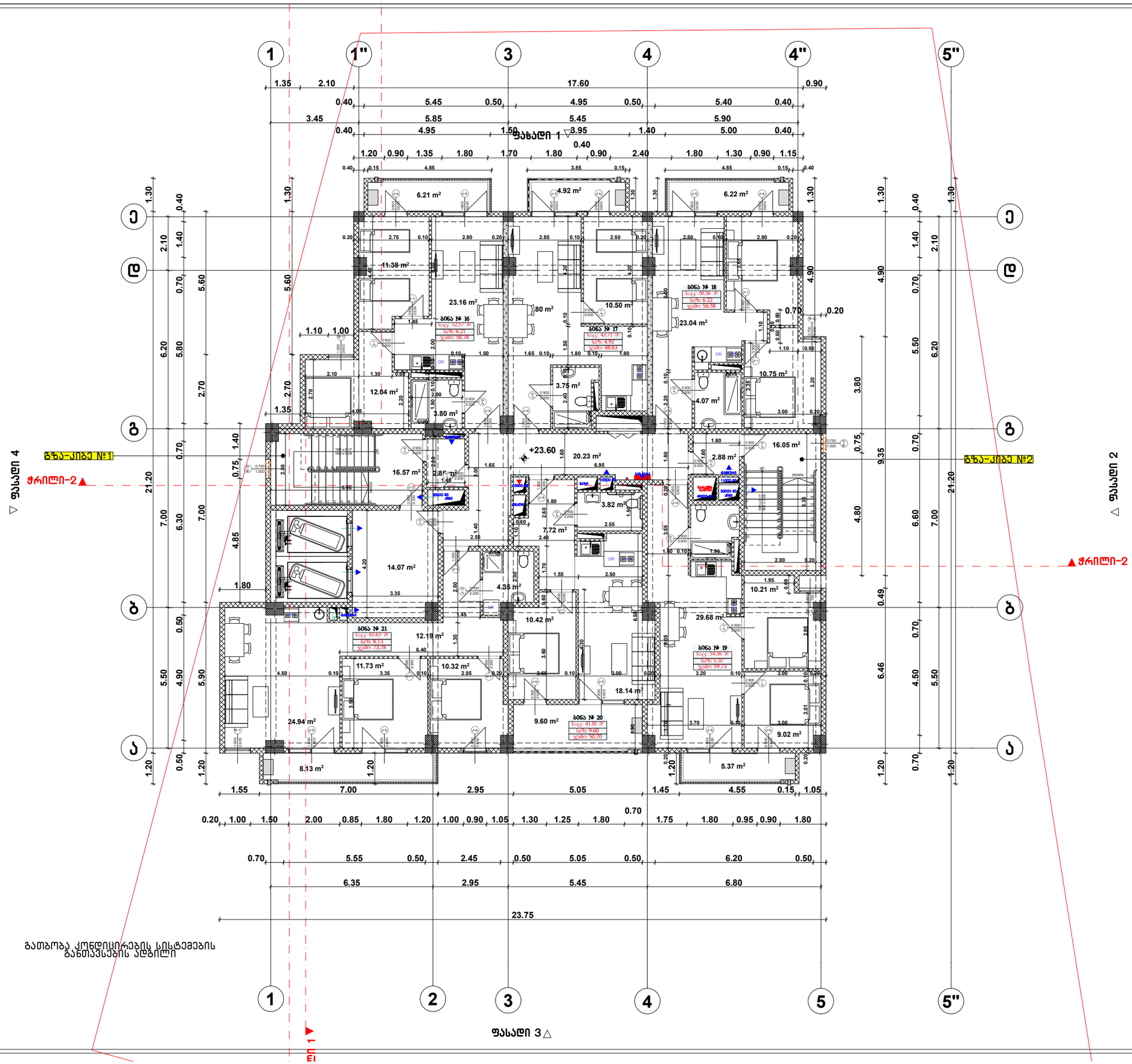
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +23.60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

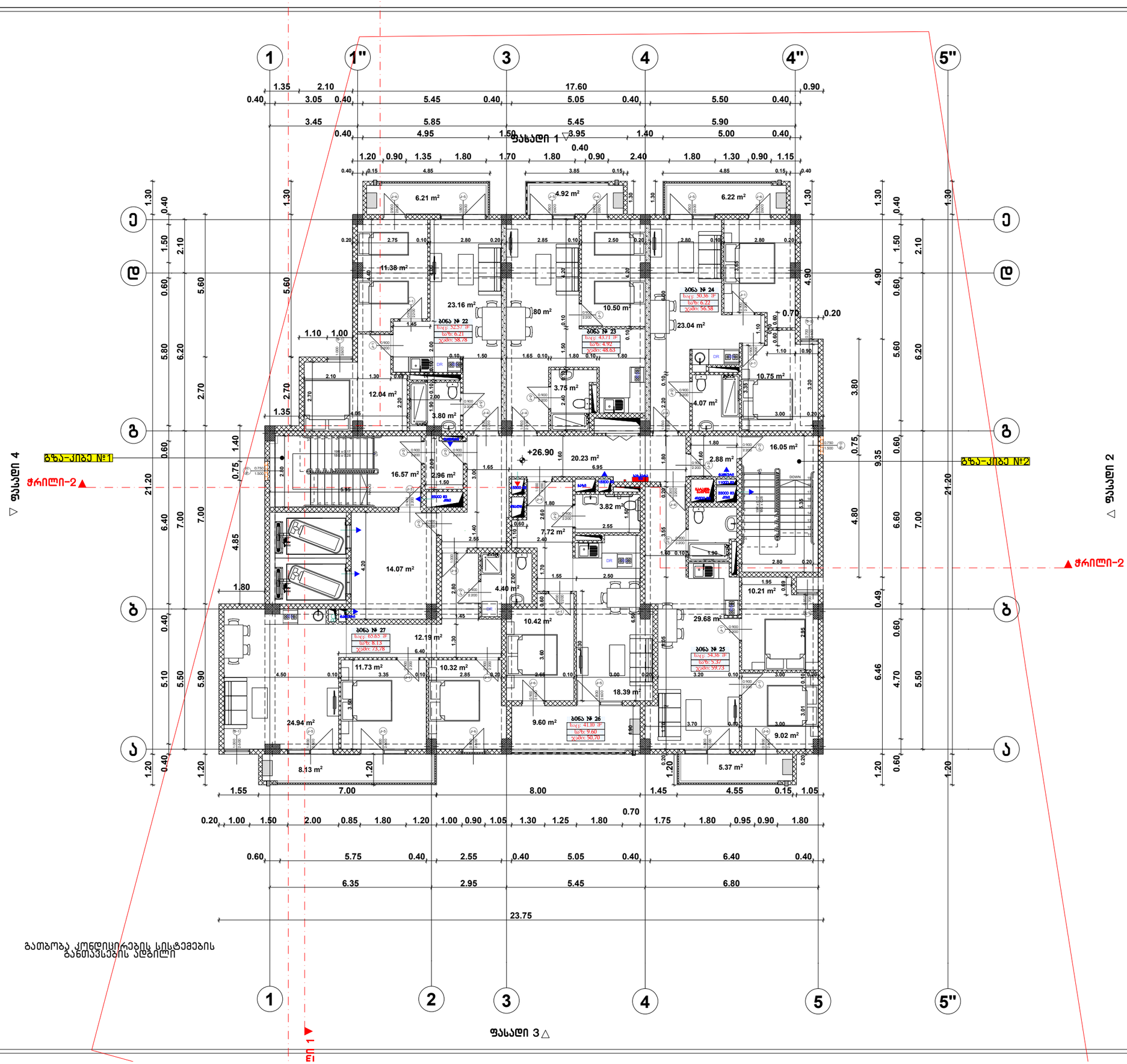
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფასადის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +26.90 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

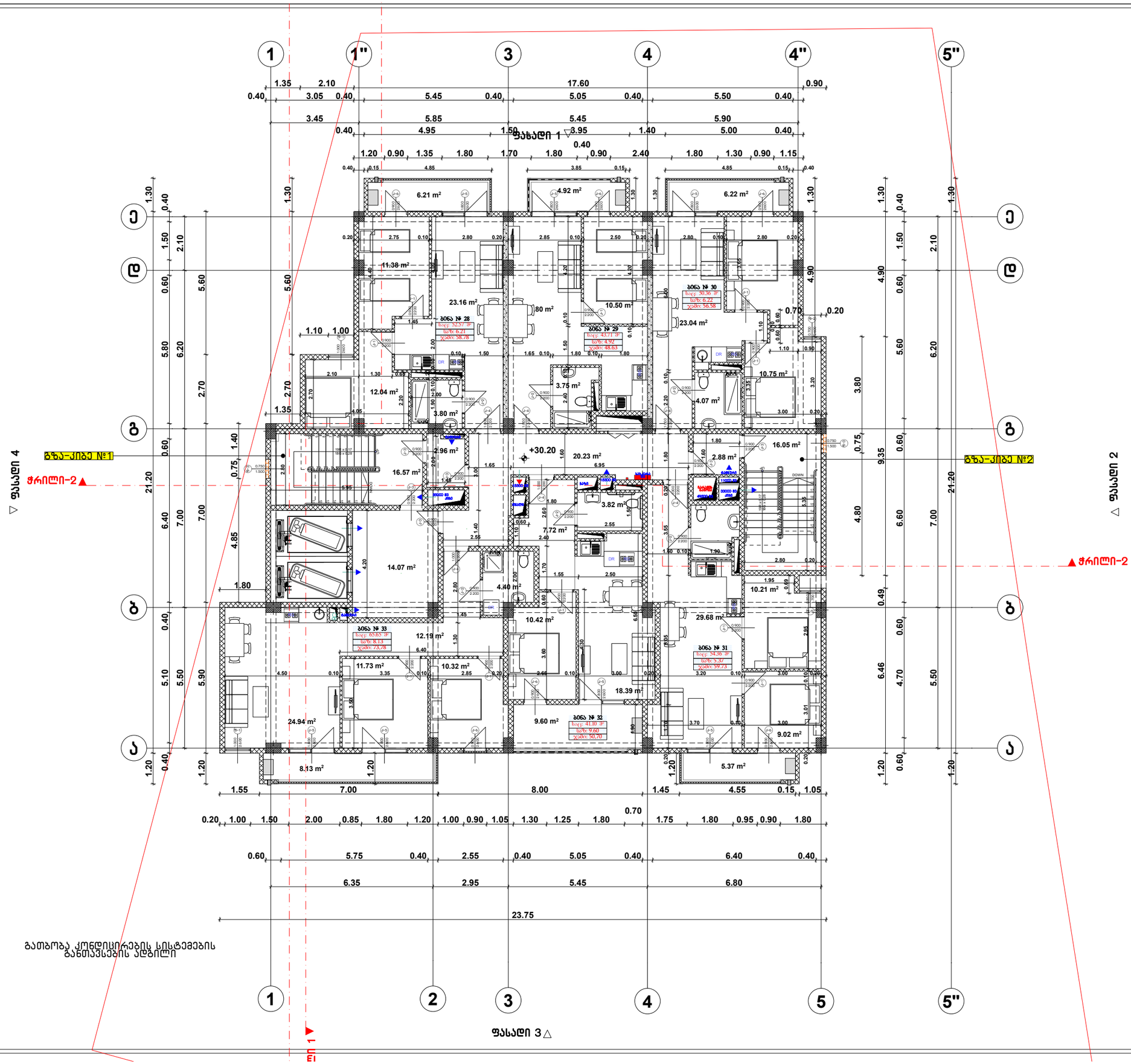
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა
	TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +30.20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

ჰაერობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

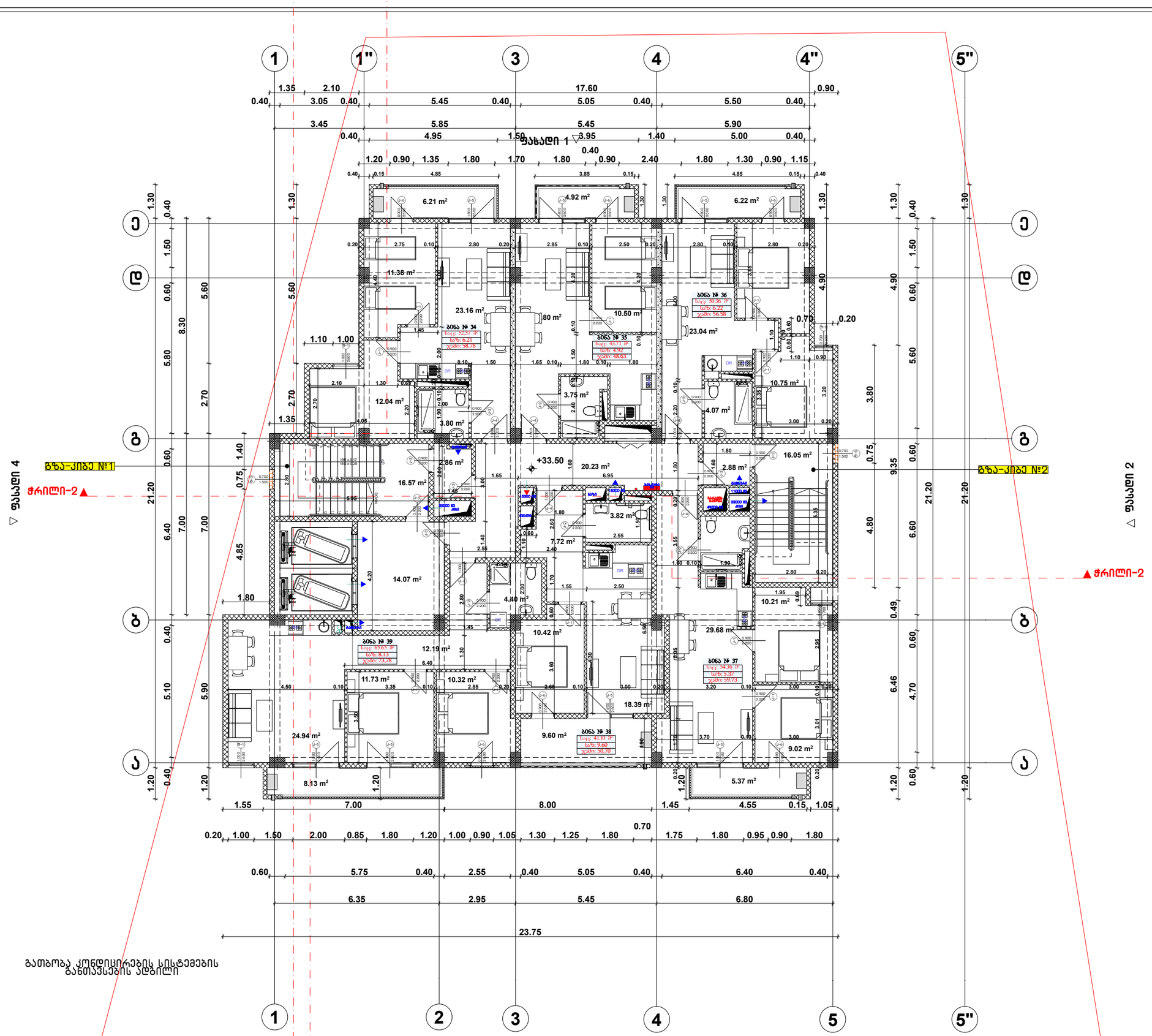
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.წარტაველის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +33.50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

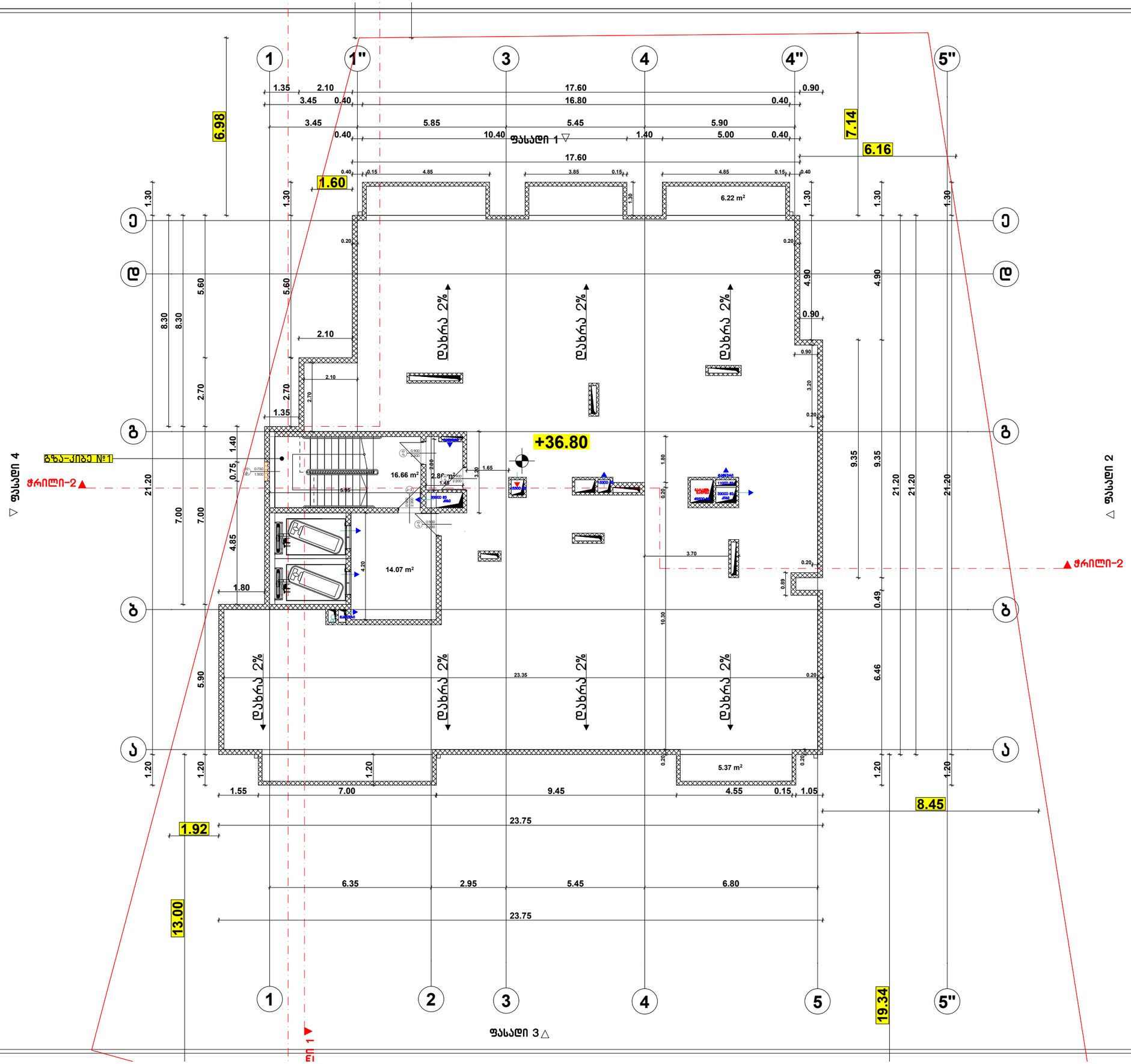
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +36.80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

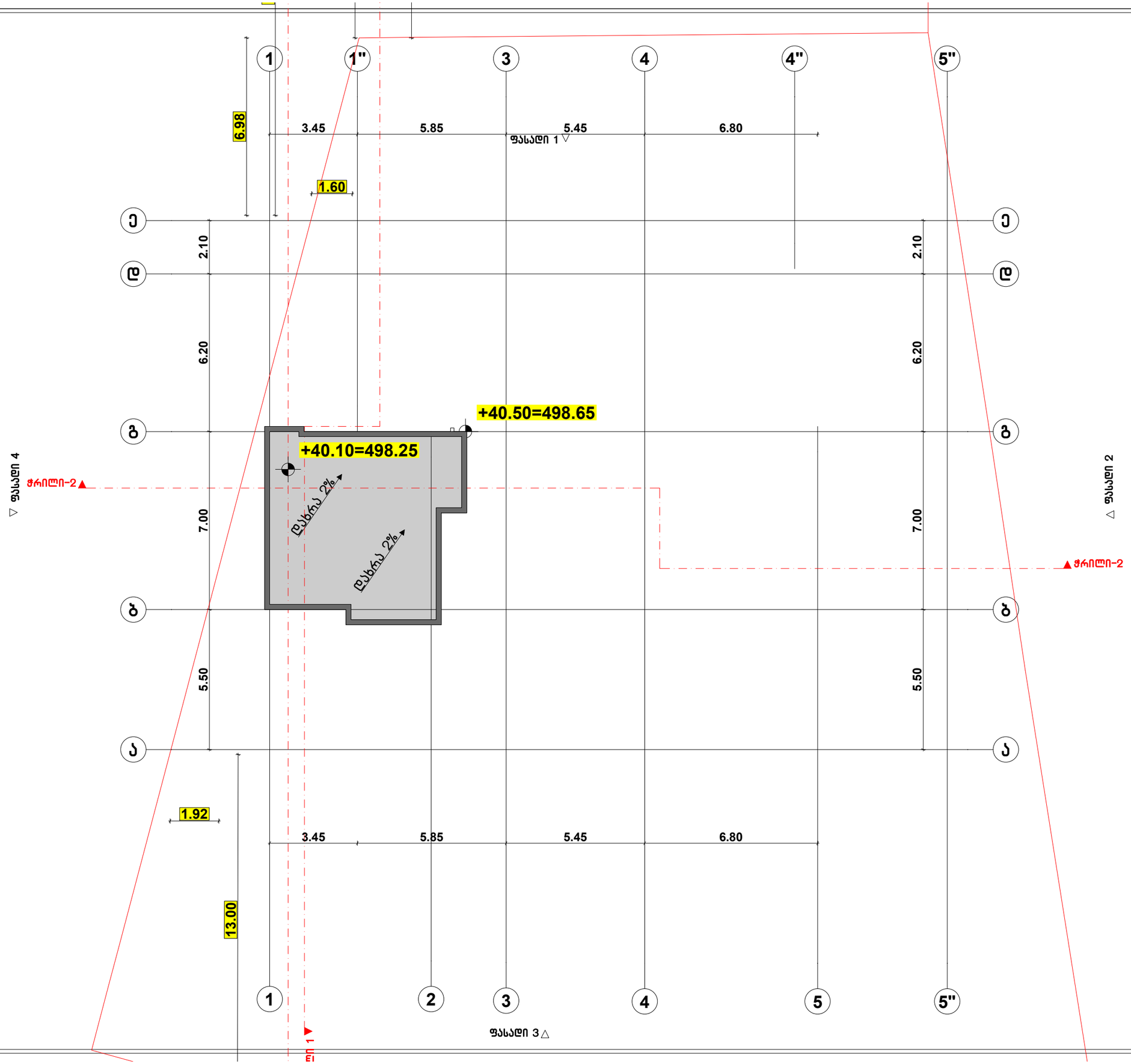
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

სახურავის გეგმა მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

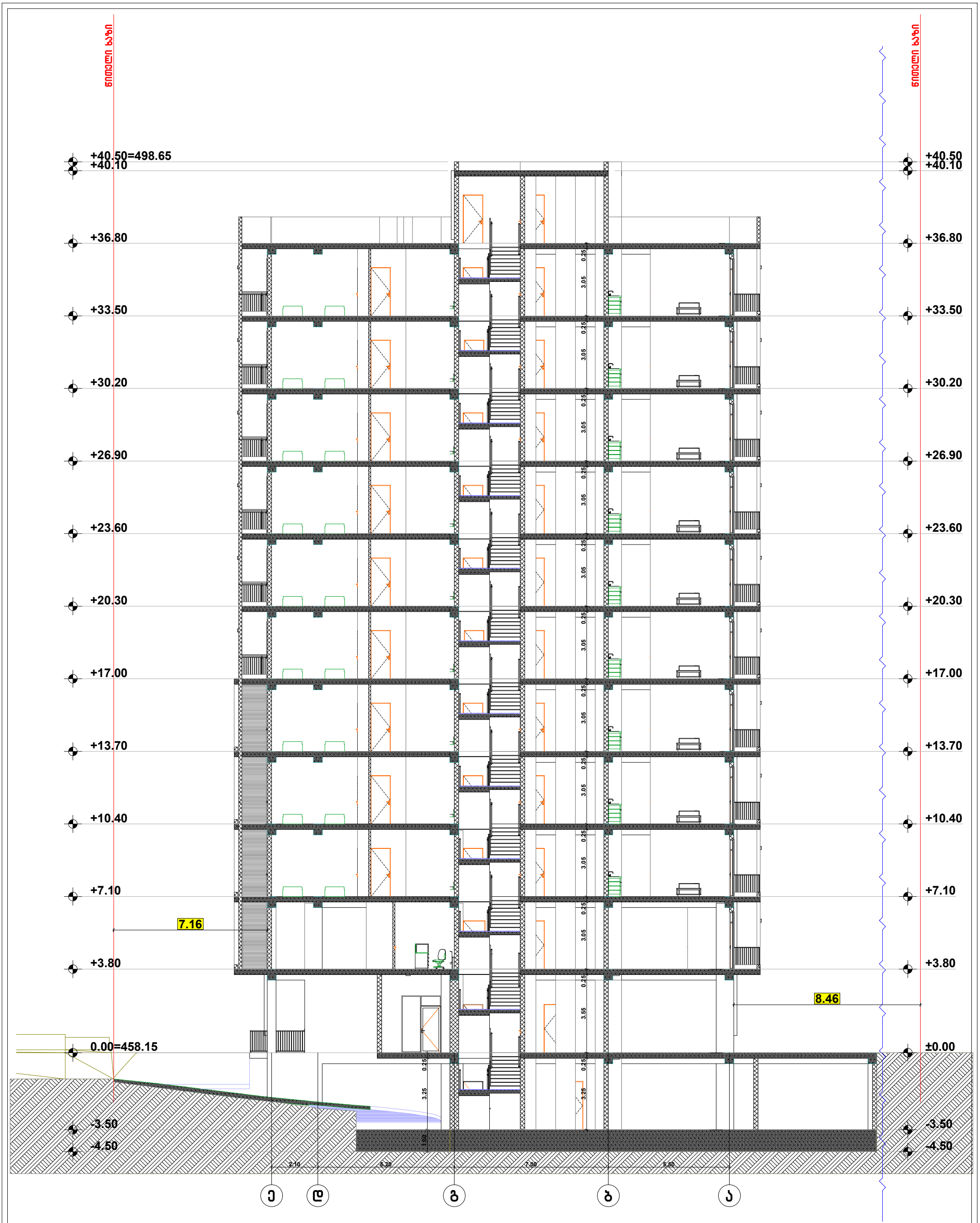
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭ.შარტავას 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს 333

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

ქ თბილისი
შ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მრავალშუნქციური კომპლექსი/შენობა

თარაღი	18.11.2020
სტადია	შორმატი
პროექტი	A-3

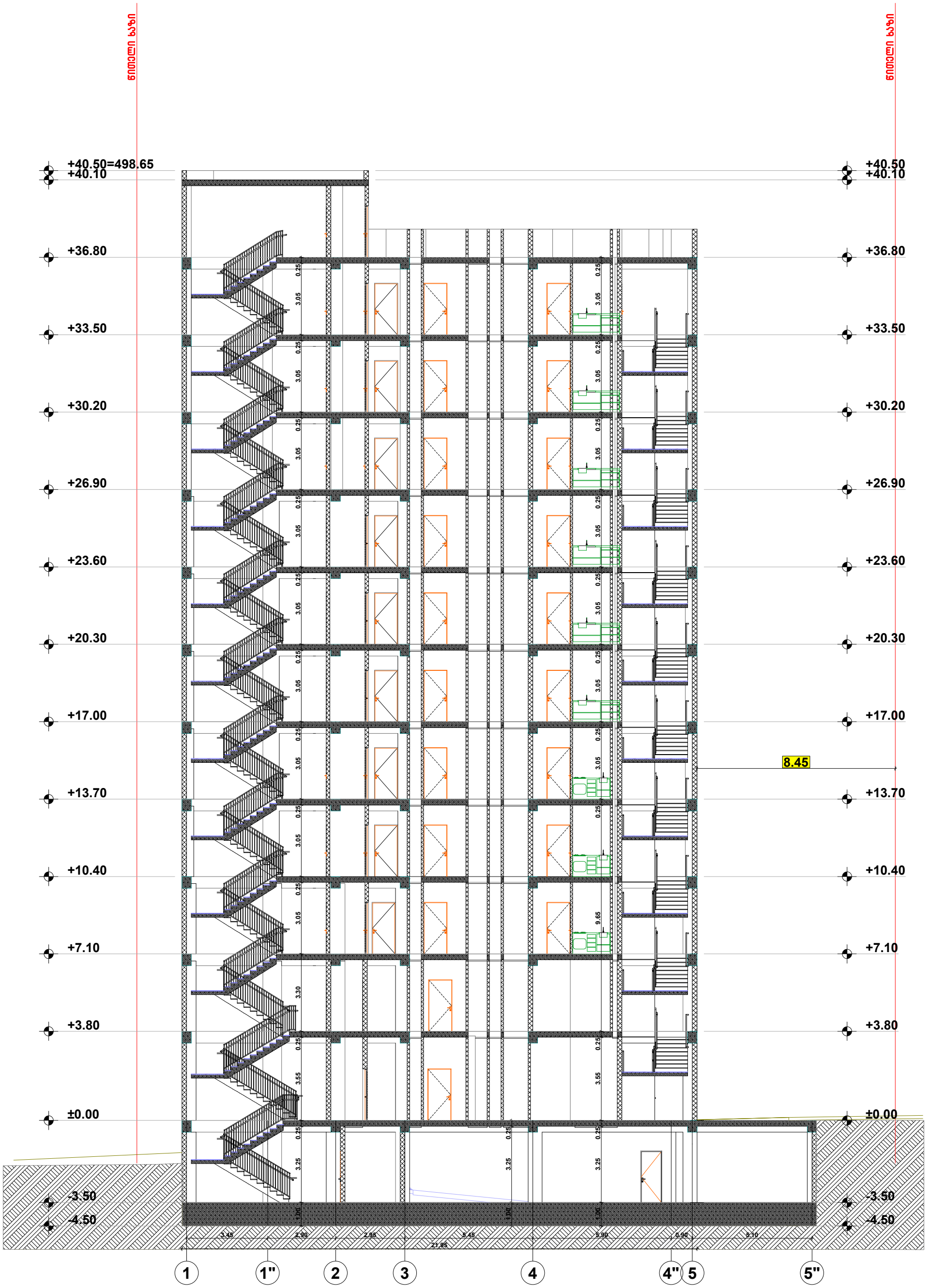
შურცლები

A-201

ჭრილი 1-1 მ 1:100

მისამართი

ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ



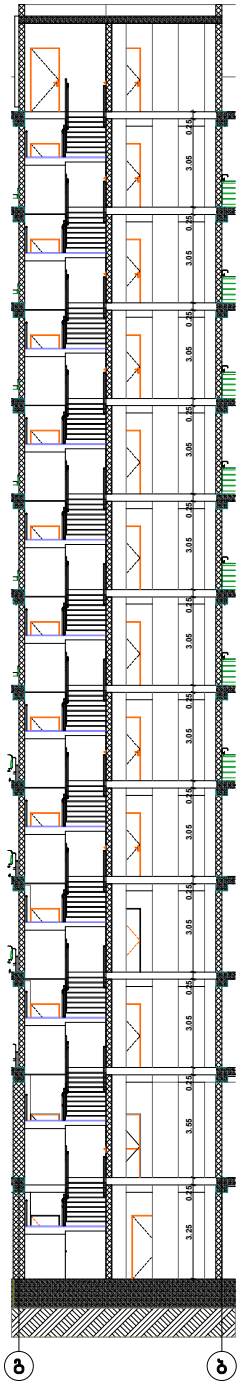
ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ტექ მაჩვენებლები	პირობითი ნიშნები
	დაკვეთა №	ფაილის სახელი	ნაკვეთის საზღვარი
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა			ჭრილის ხაზი
			არქიტექტურული ნიშნული
			დამკვეთი შპს 333
ჭრილი 2-2 მ 1:100			მისამართი ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემასრულა	დ.ომანაძე	

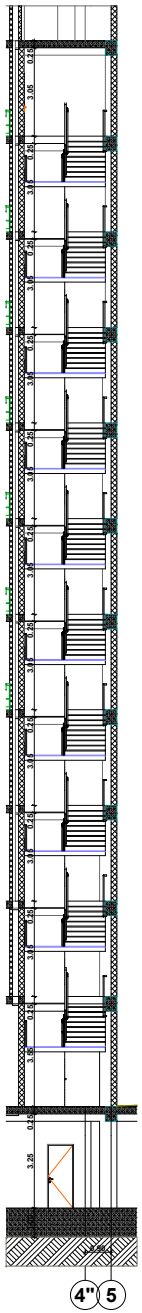
ქ თბილისი ქ.შარტავას 32 ა
TEL : 599 39-01-04
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-202

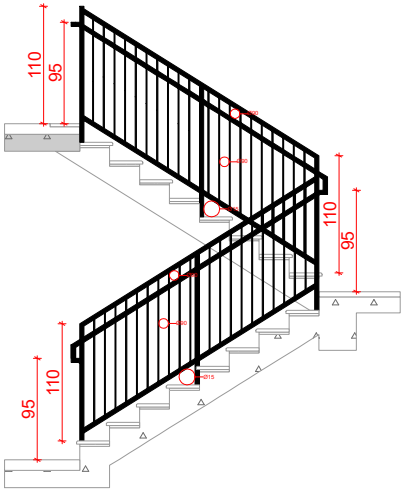
კიბე 1



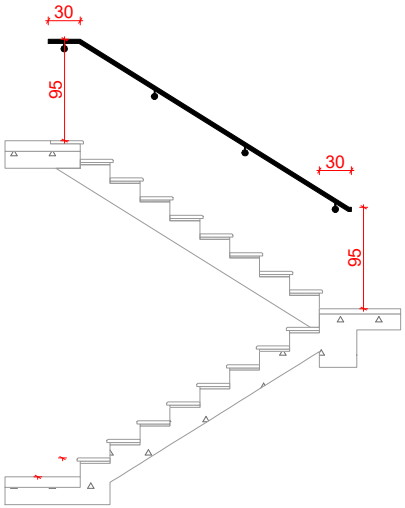
კიბე 2

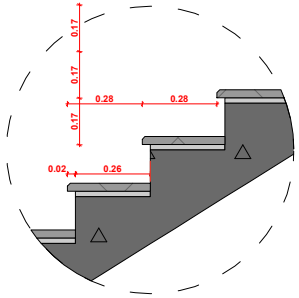


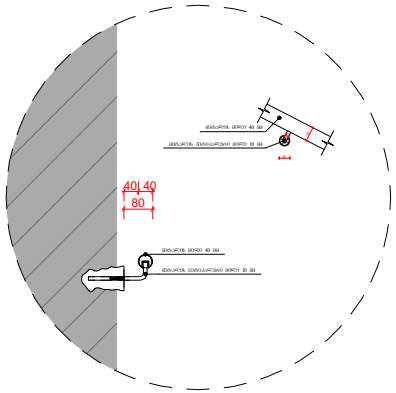
მოაჯირი მ. 1:50



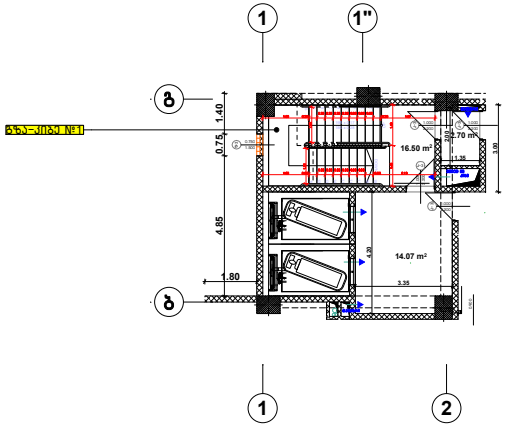
სახელური მ. 1:50



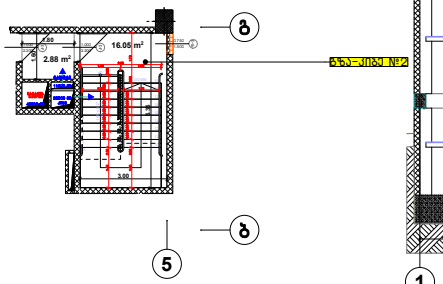




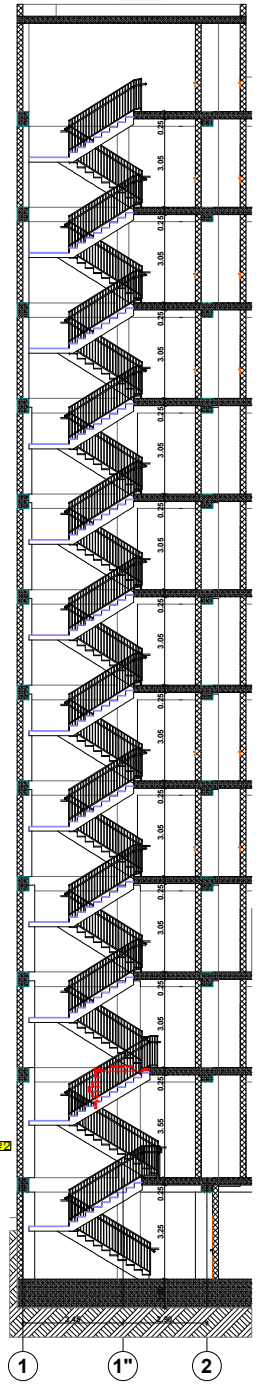
კიბის ზედხედი მ. 1:100



კიბის ზედხედი მ. 1:100



კიბე 1



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	
	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალშუნძციური კომპლექსი/შენობა

კიბის დეტალიზაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბანაძე	
არქიტექტორი	დუმბანაძე	
შესრულა	დუმბანაძე	

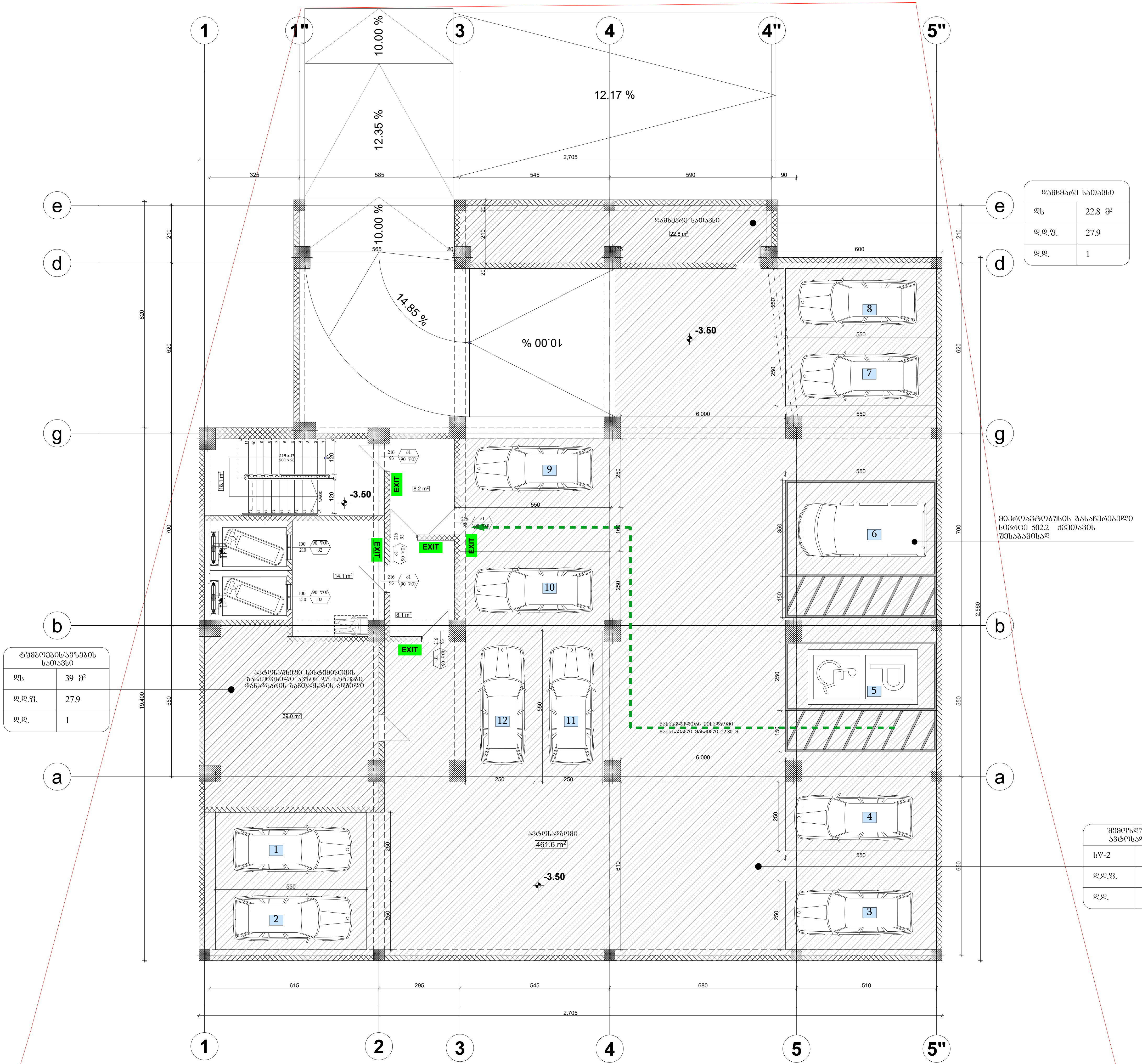
საპროექტო ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი ქშარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	შეცვლები
პროექტი	A-3	A-102



დამხმარე სათავსი	
დს	22.8 მ²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

ტუმბოების/ავზების სათავსი	
დს	39 მ²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სწ-2	461.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	25

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

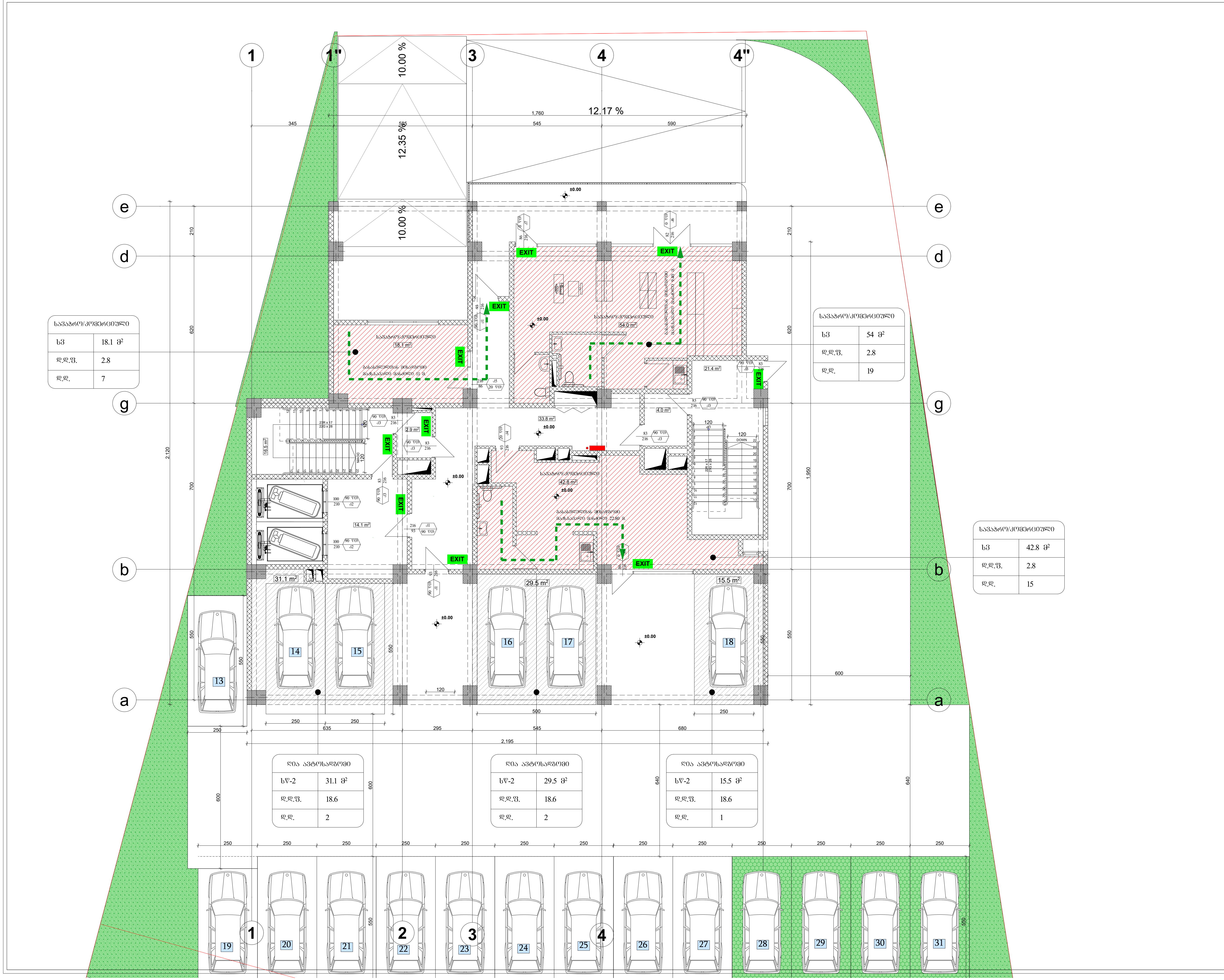
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი შ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

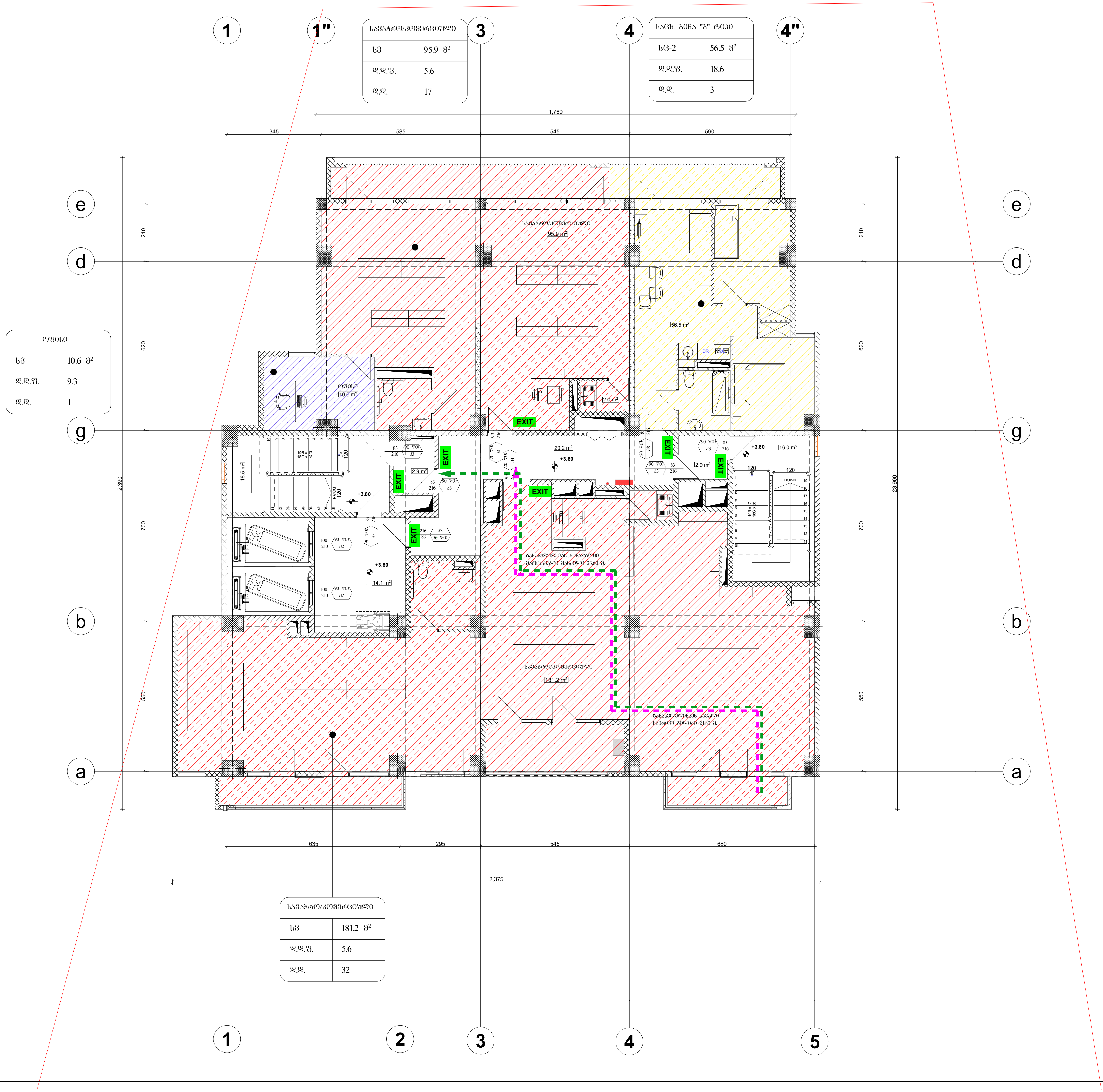
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

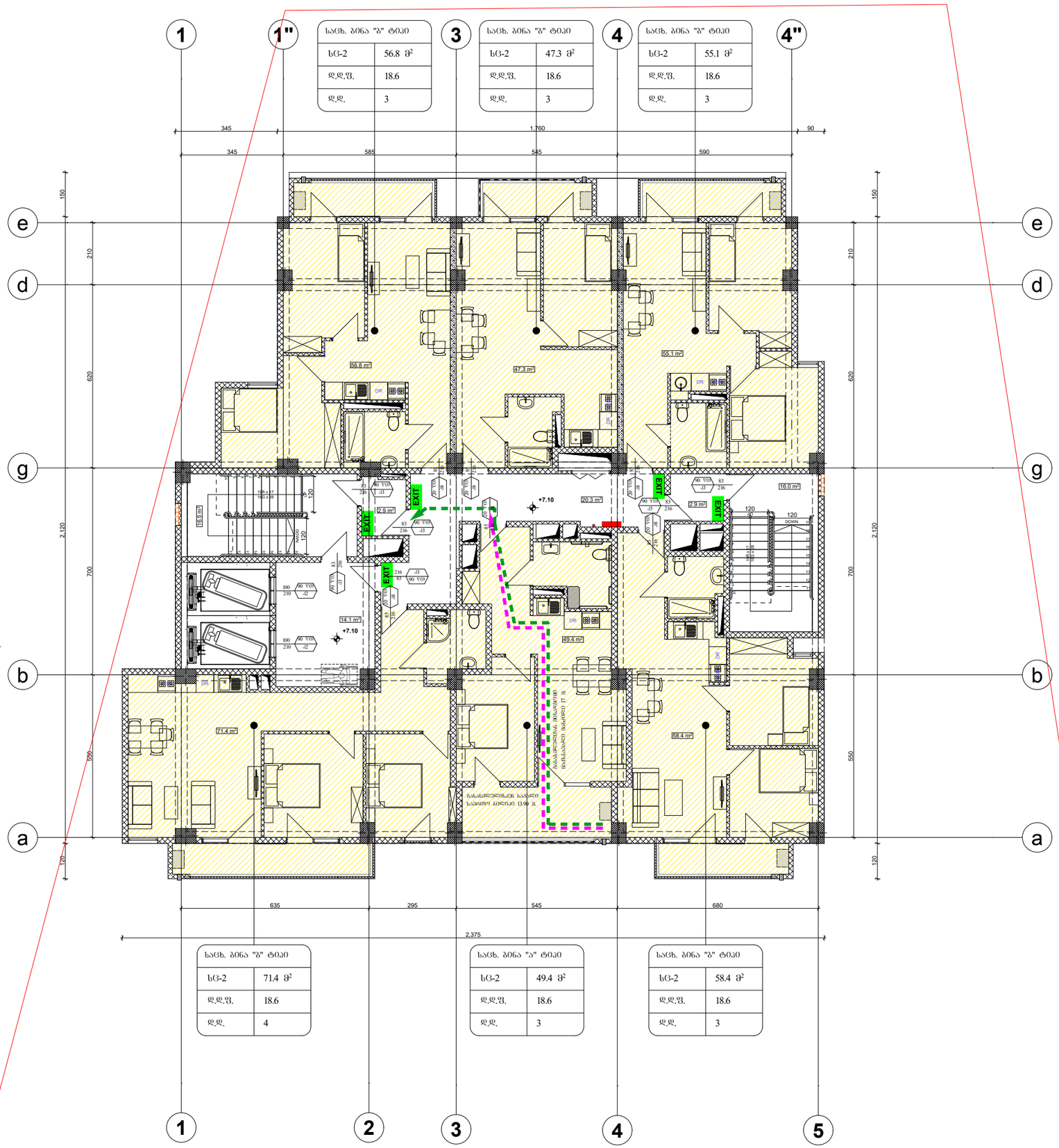
მისამართი

ქ. თბილისი
ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალშუნძციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +7.10 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიროგიით ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ხიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი
კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

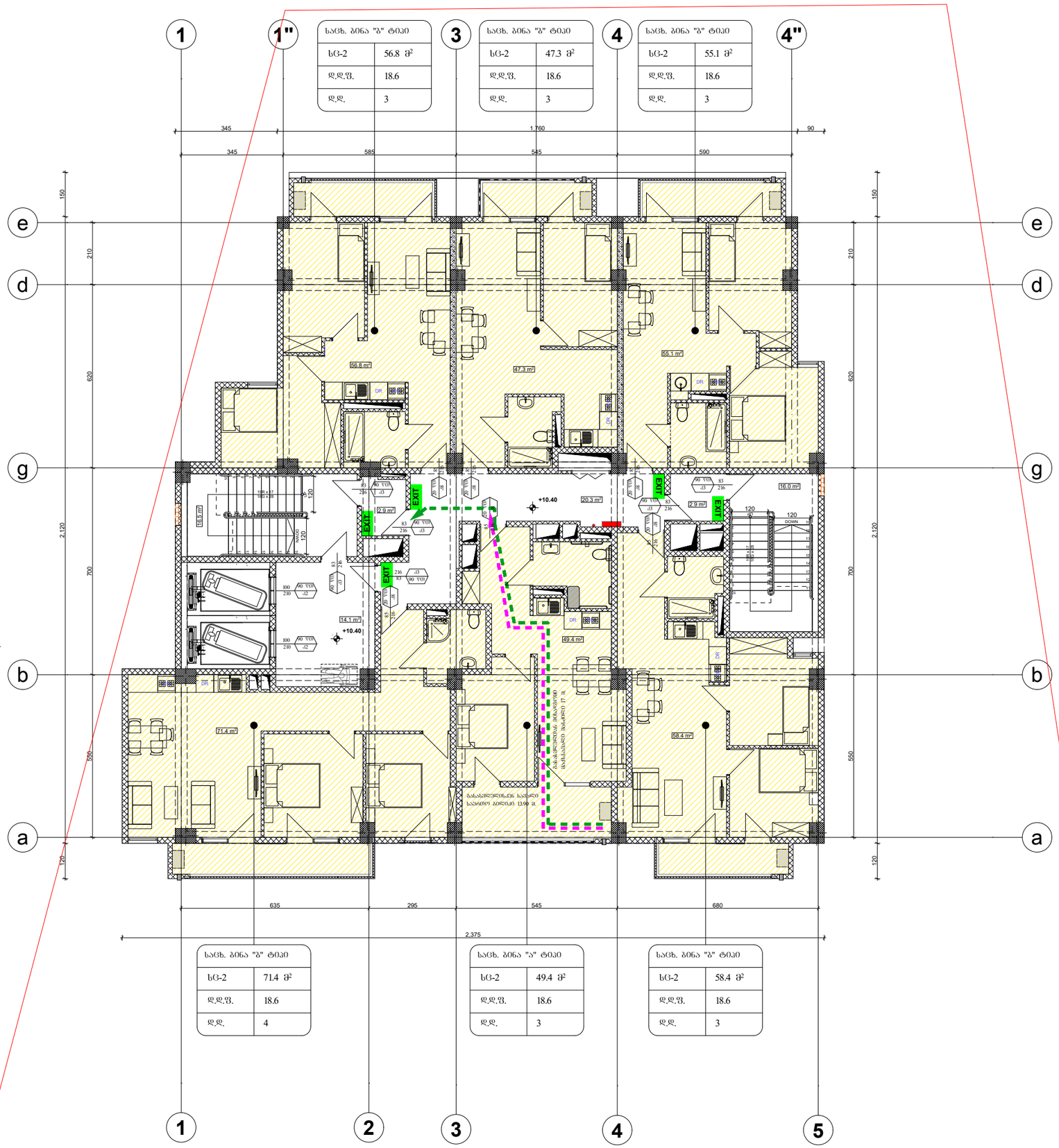
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.პარტაგას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალშუნძციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +10.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ხიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

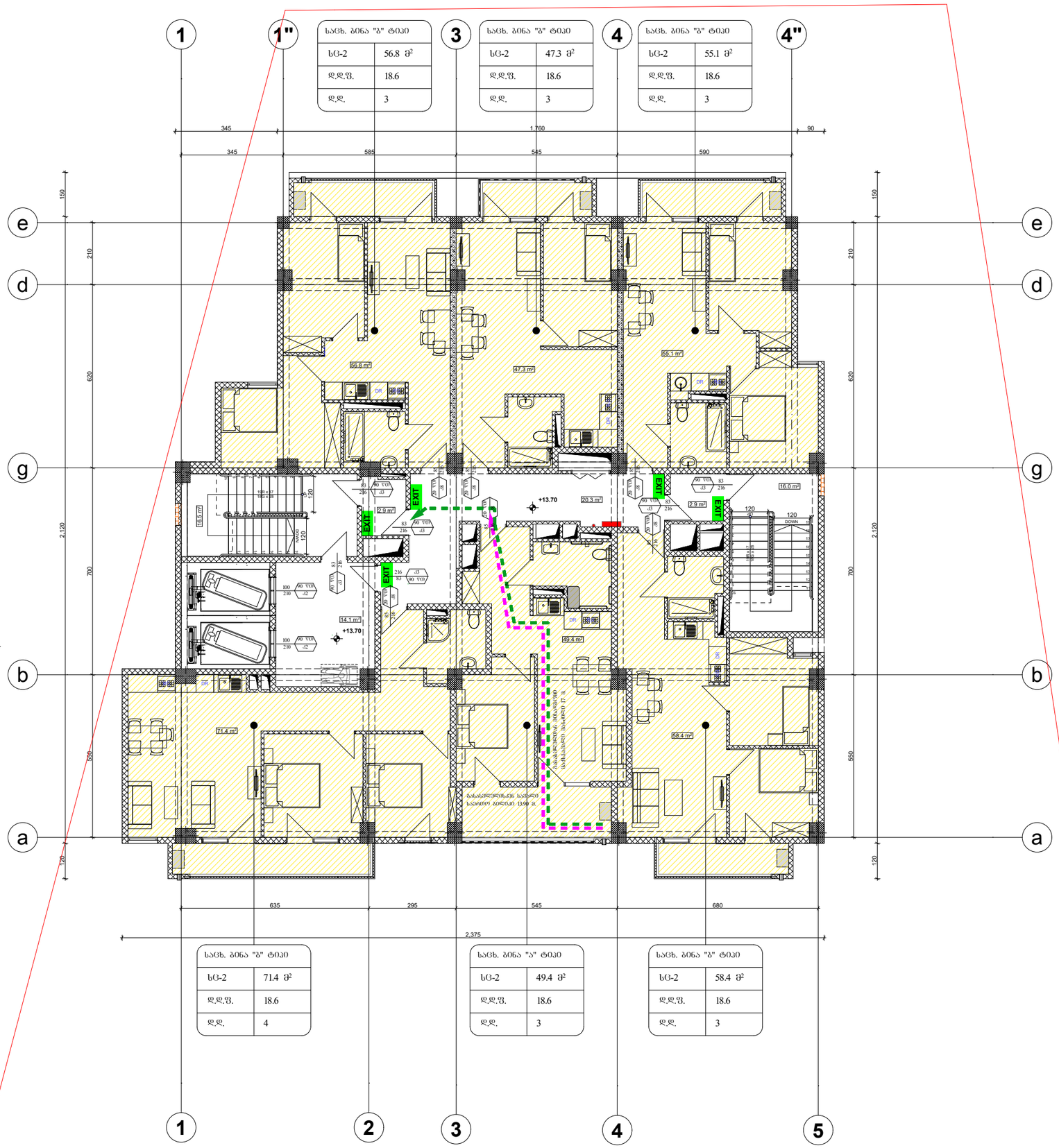
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.პარტაგას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალშუნძციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +13.70 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ხიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

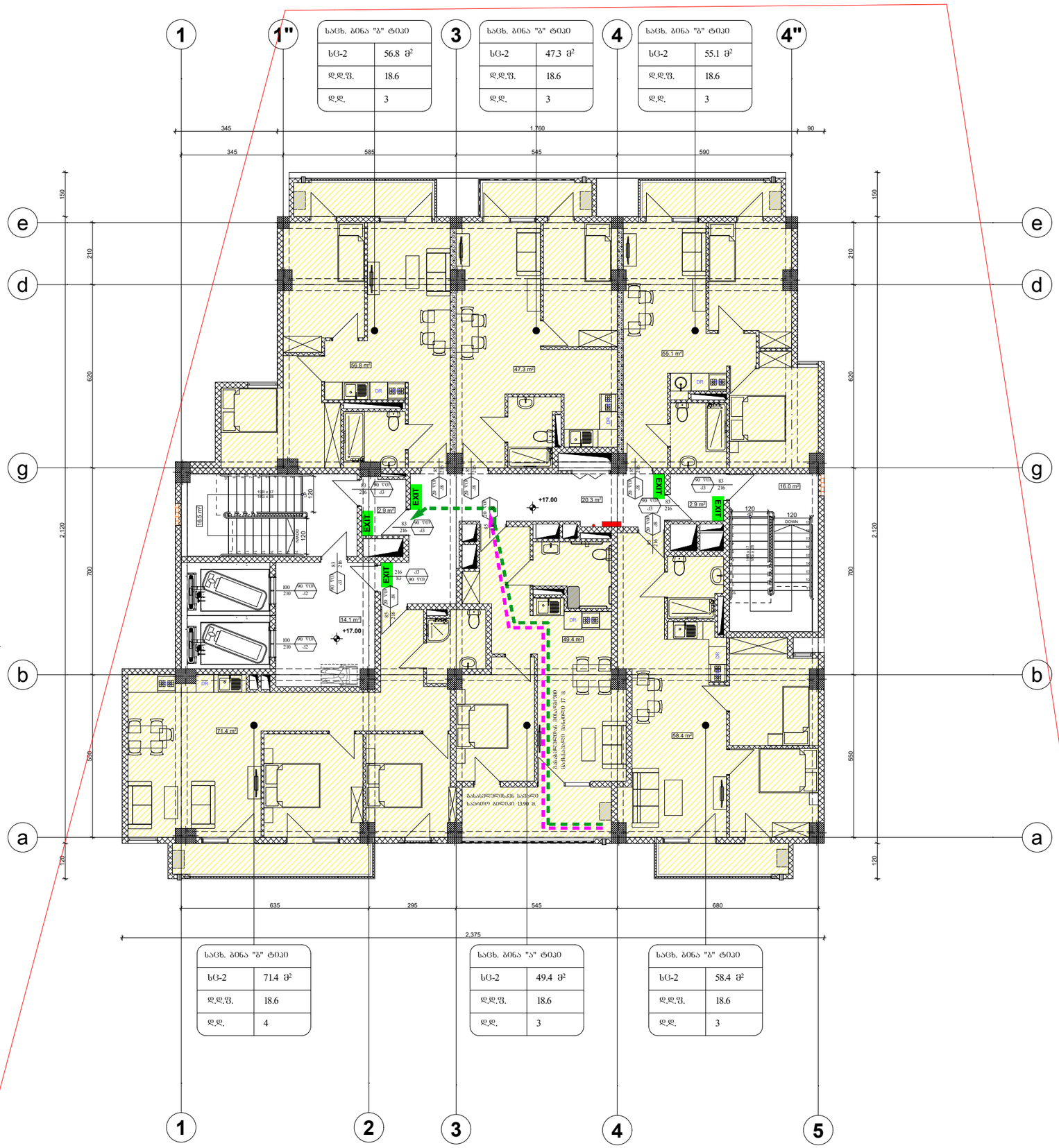
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.პარტაგას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	შურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალშუნძციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +17.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ხიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

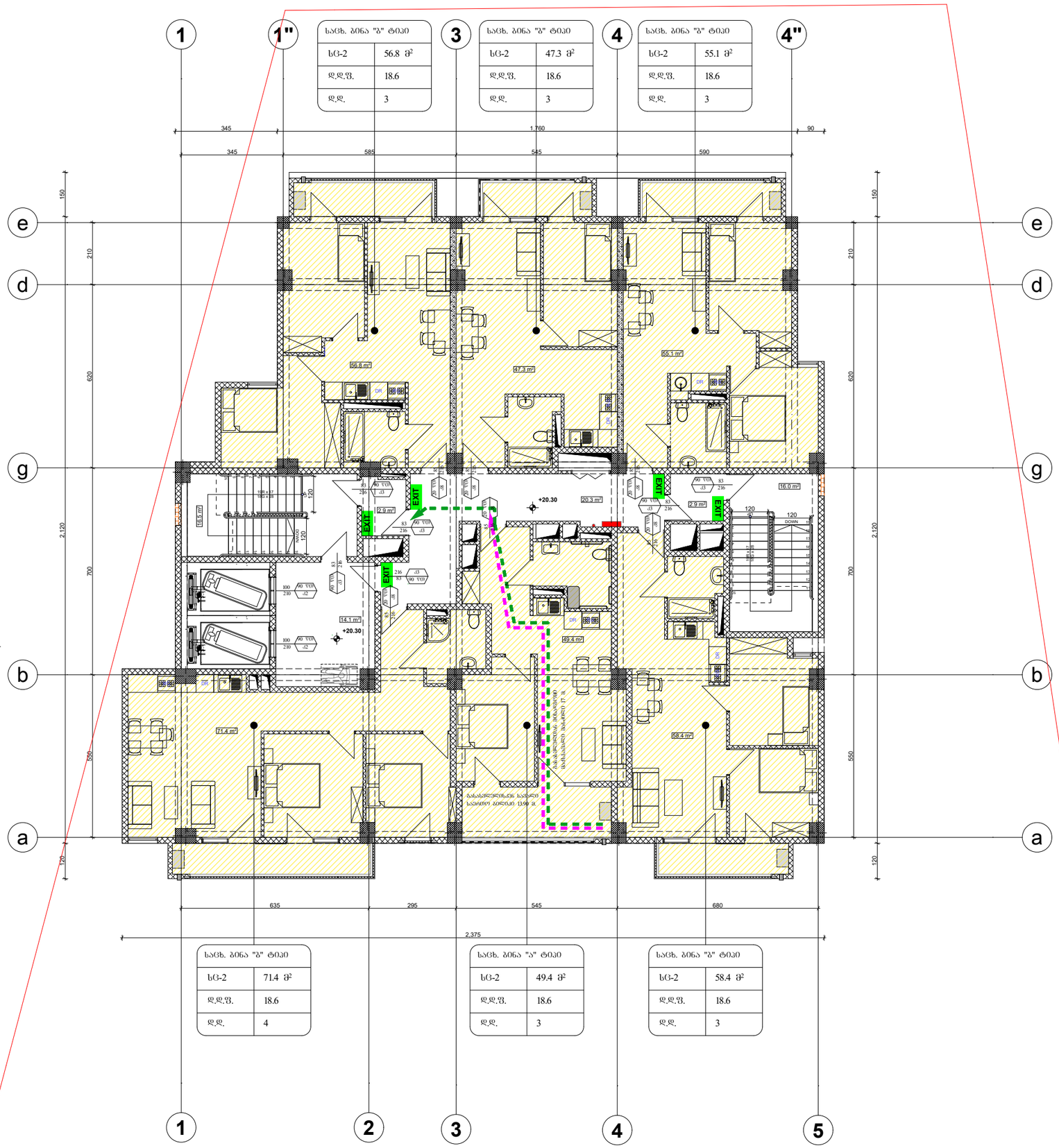
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.ბარათაშვილის 32 ა
	TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ხიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

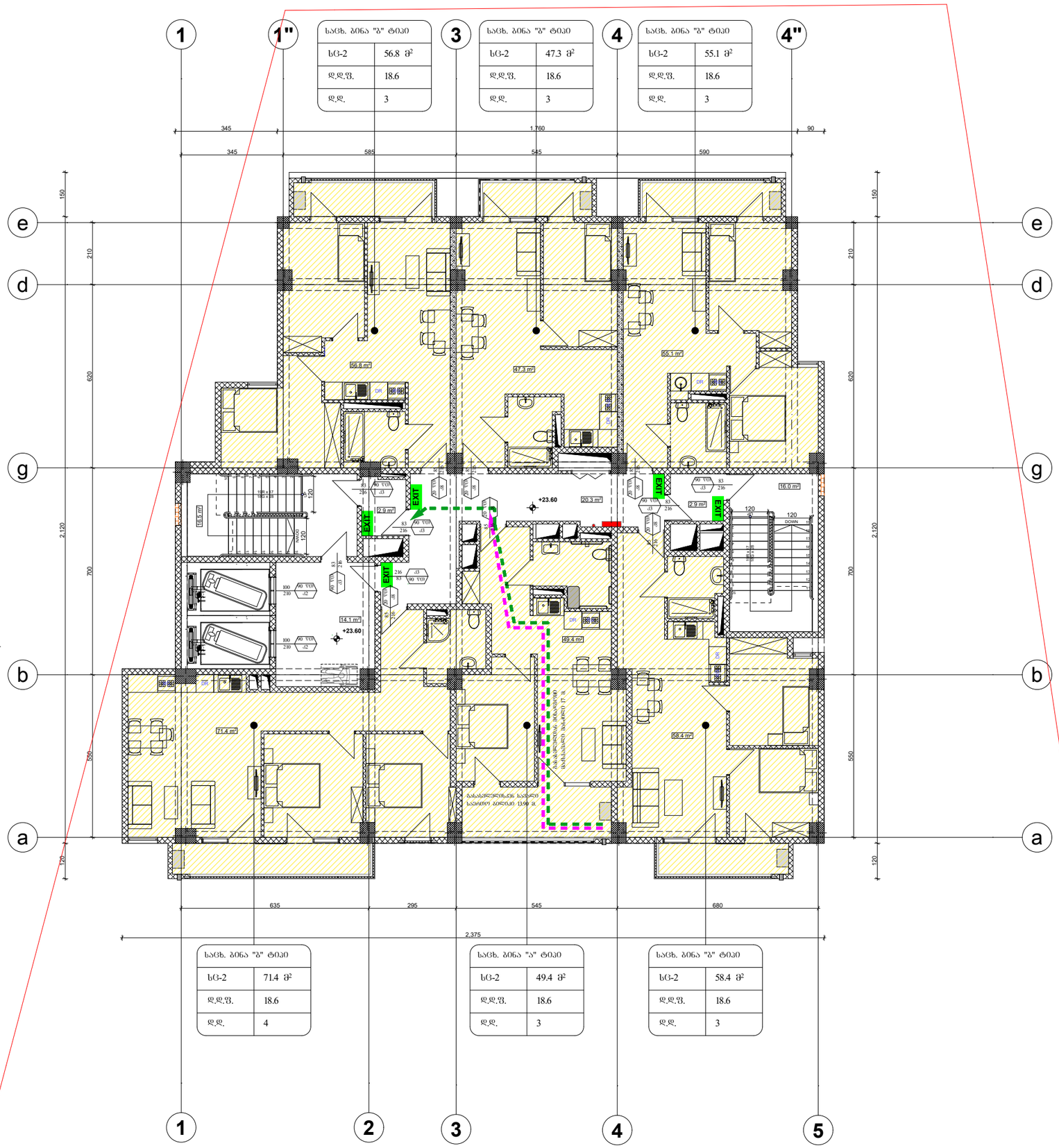
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.პარტაგას 32 ა
TEL : 599 39-01-04
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალშუნძციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +23.60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ხიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

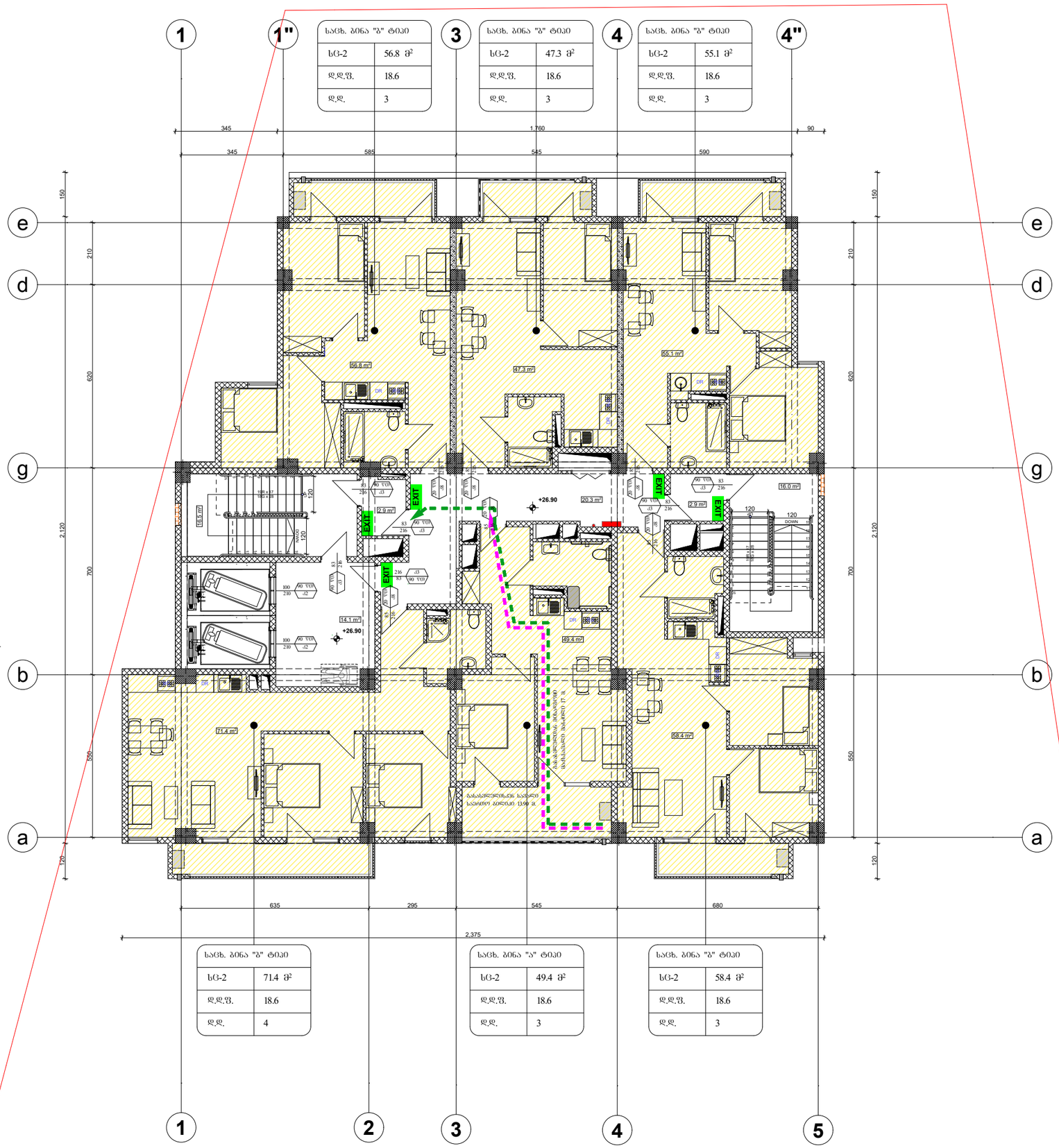
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.ბარათაშვილის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალშუნჭციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +26.90 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ხიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

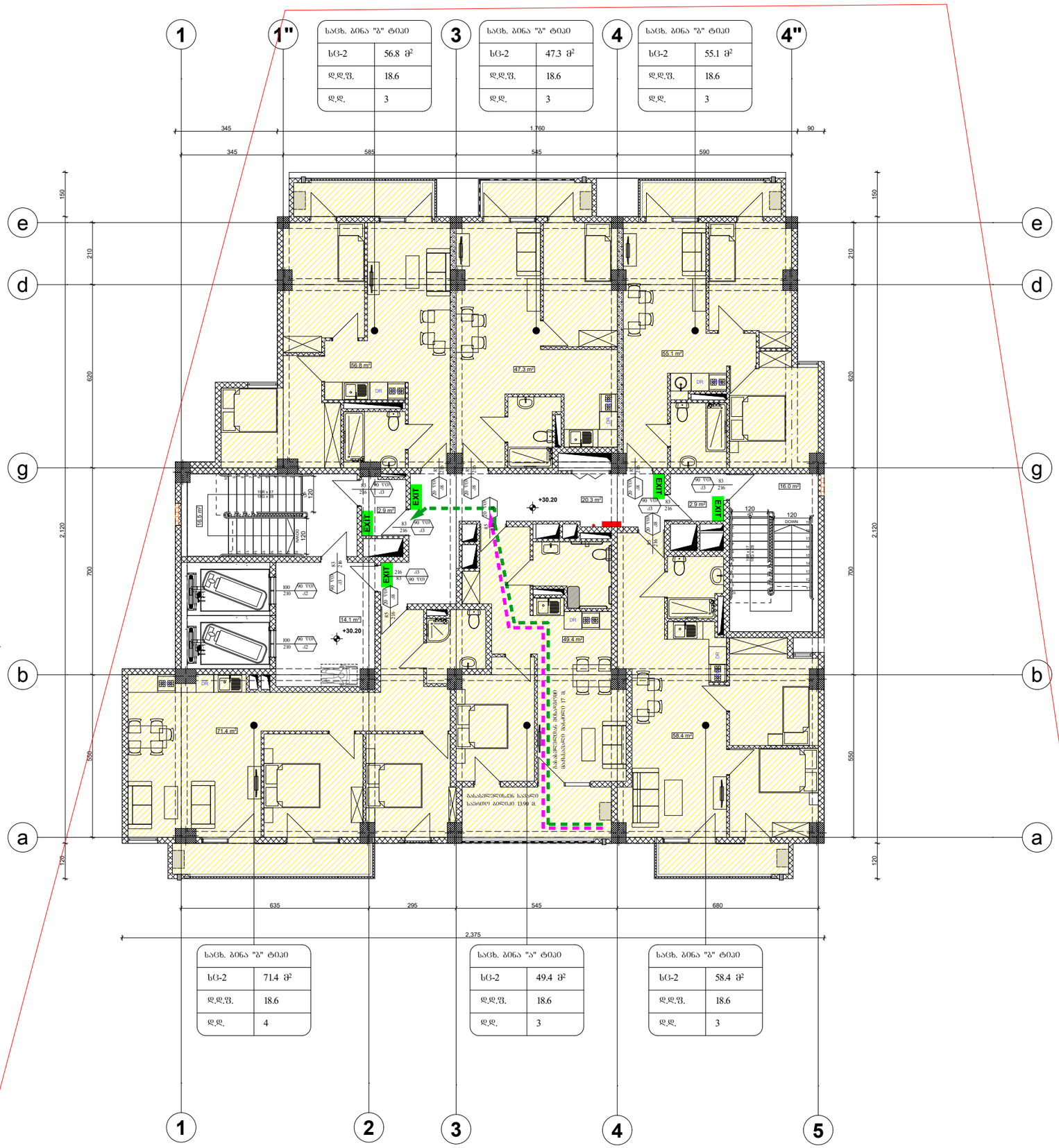
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.ჭარტაგას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალშუნჭციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +30.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ხიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

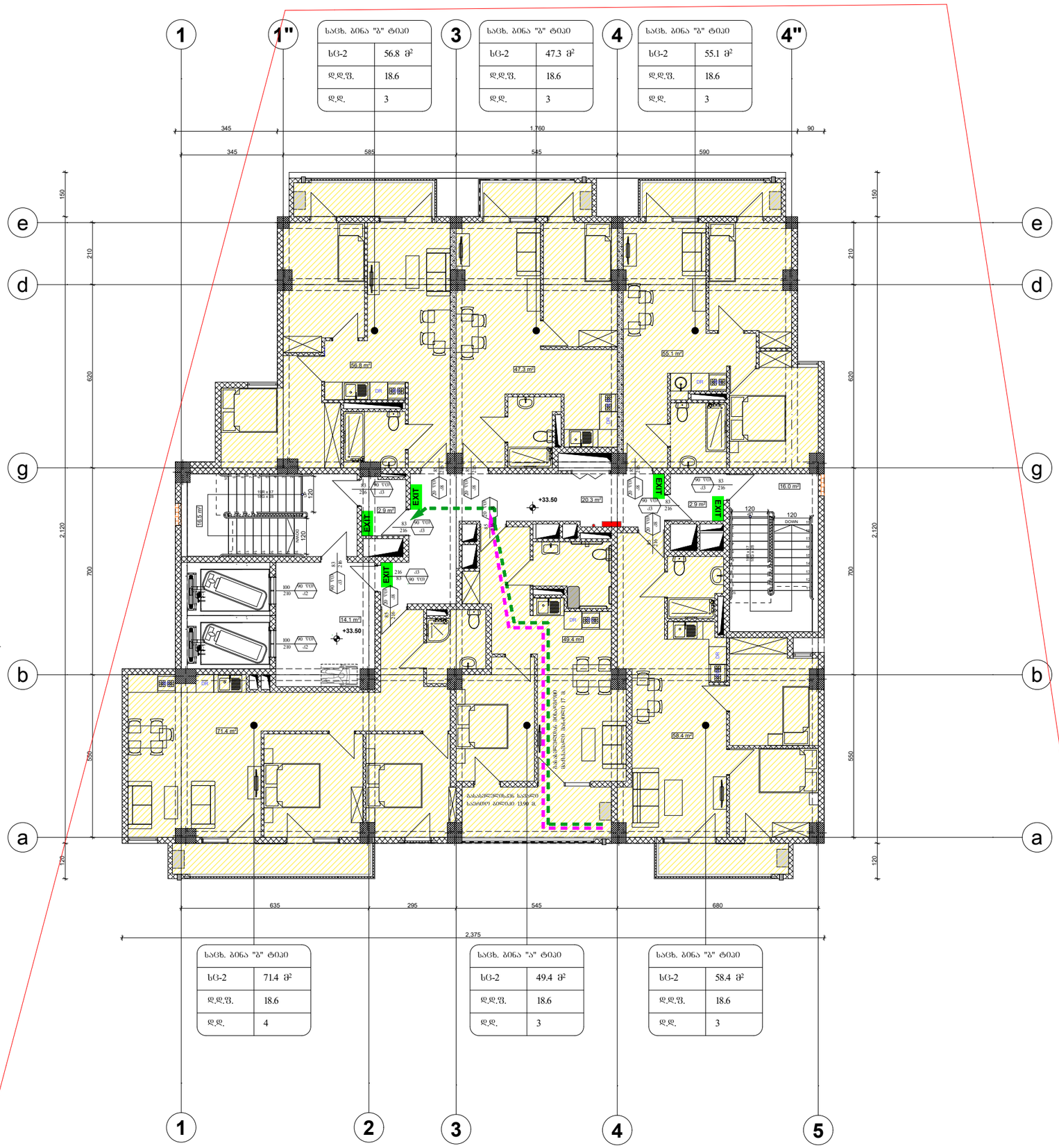
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.პარტაგას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +33.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ხიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

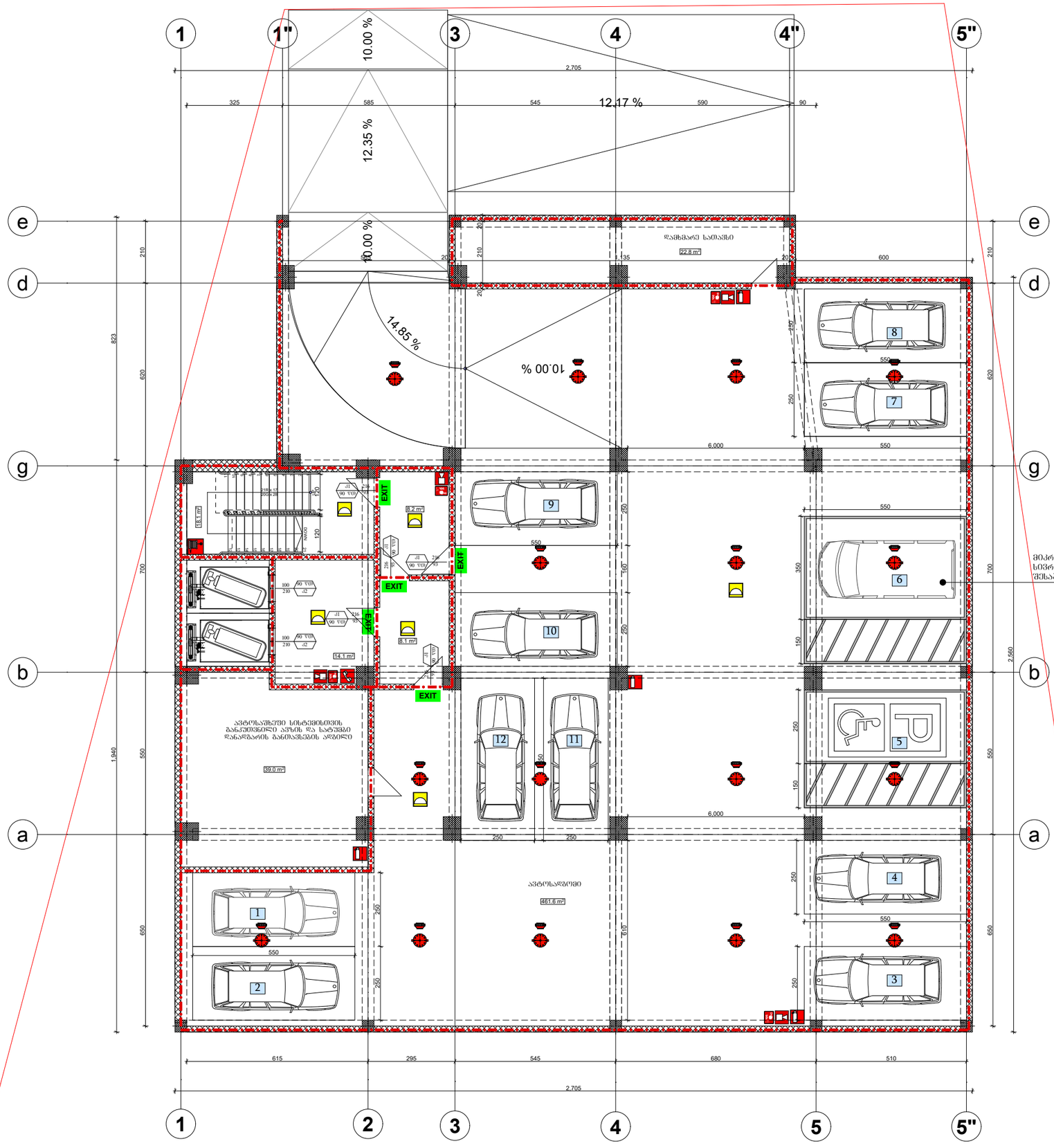
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.პარტაგას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალშენიშვნიური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალშუნჭციური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეგმა ± 0.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

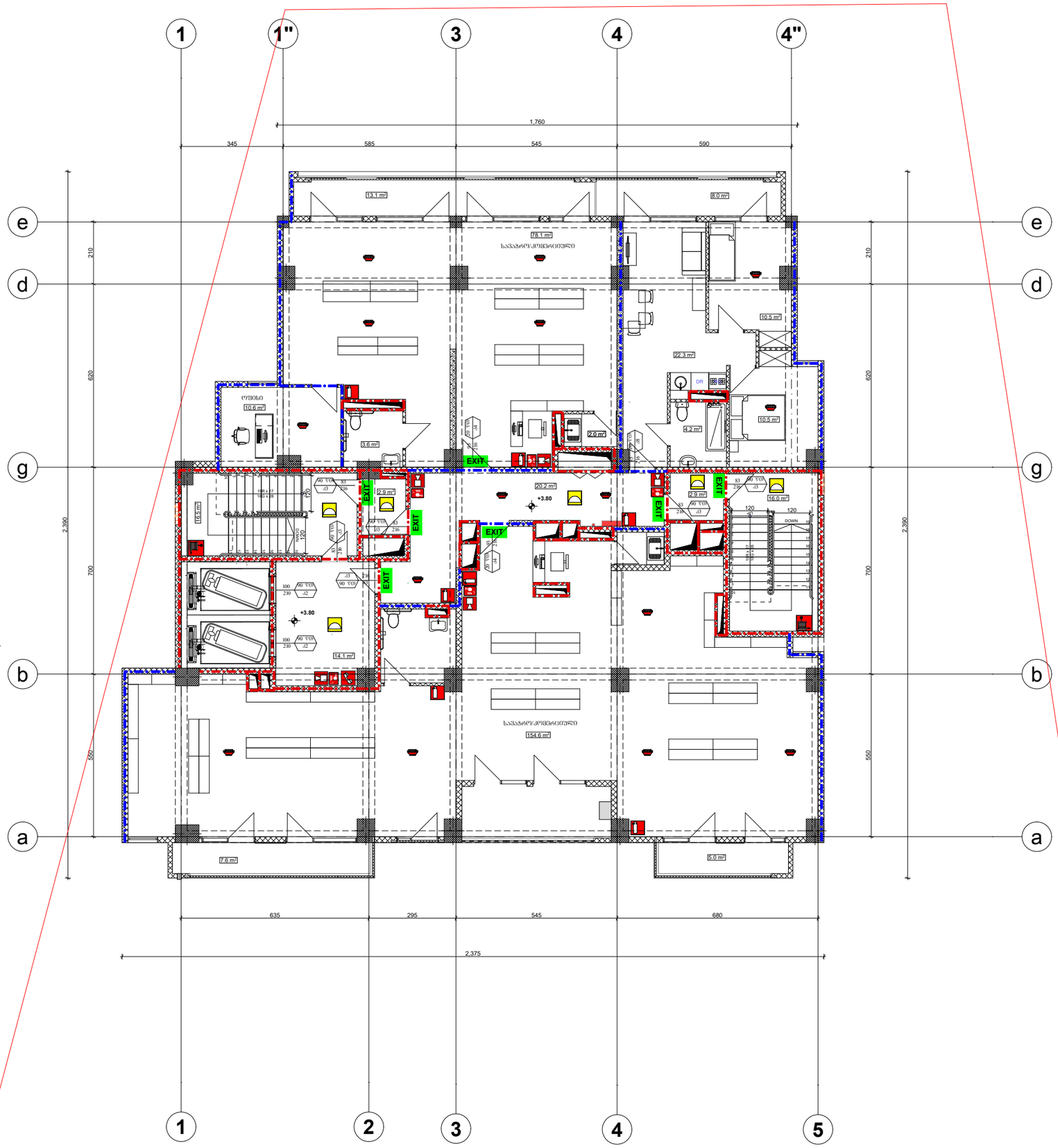
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.წარტაველის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეგმა +3.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

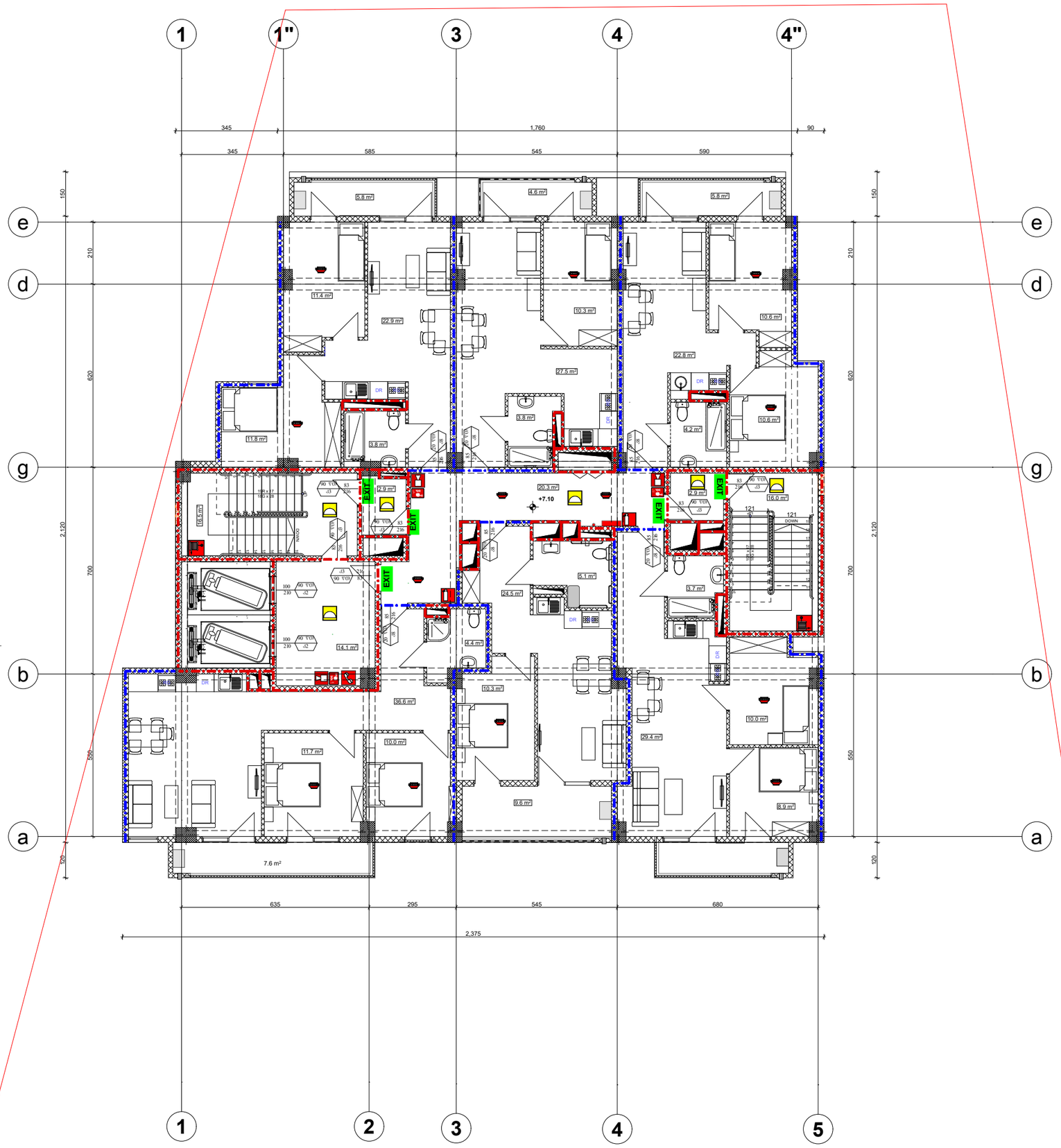
მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.წარტაველის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-102



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.10 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

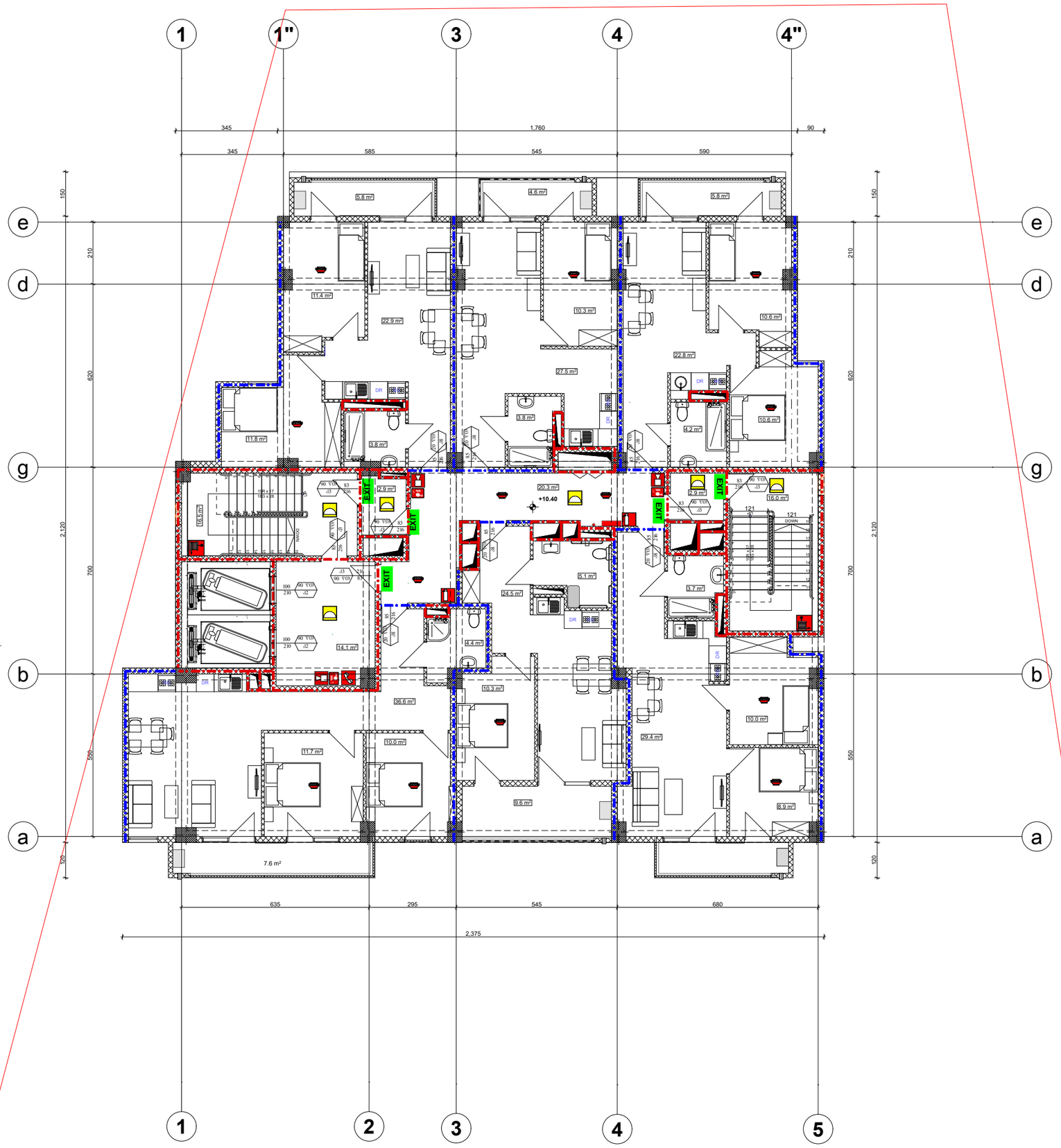
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +10.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

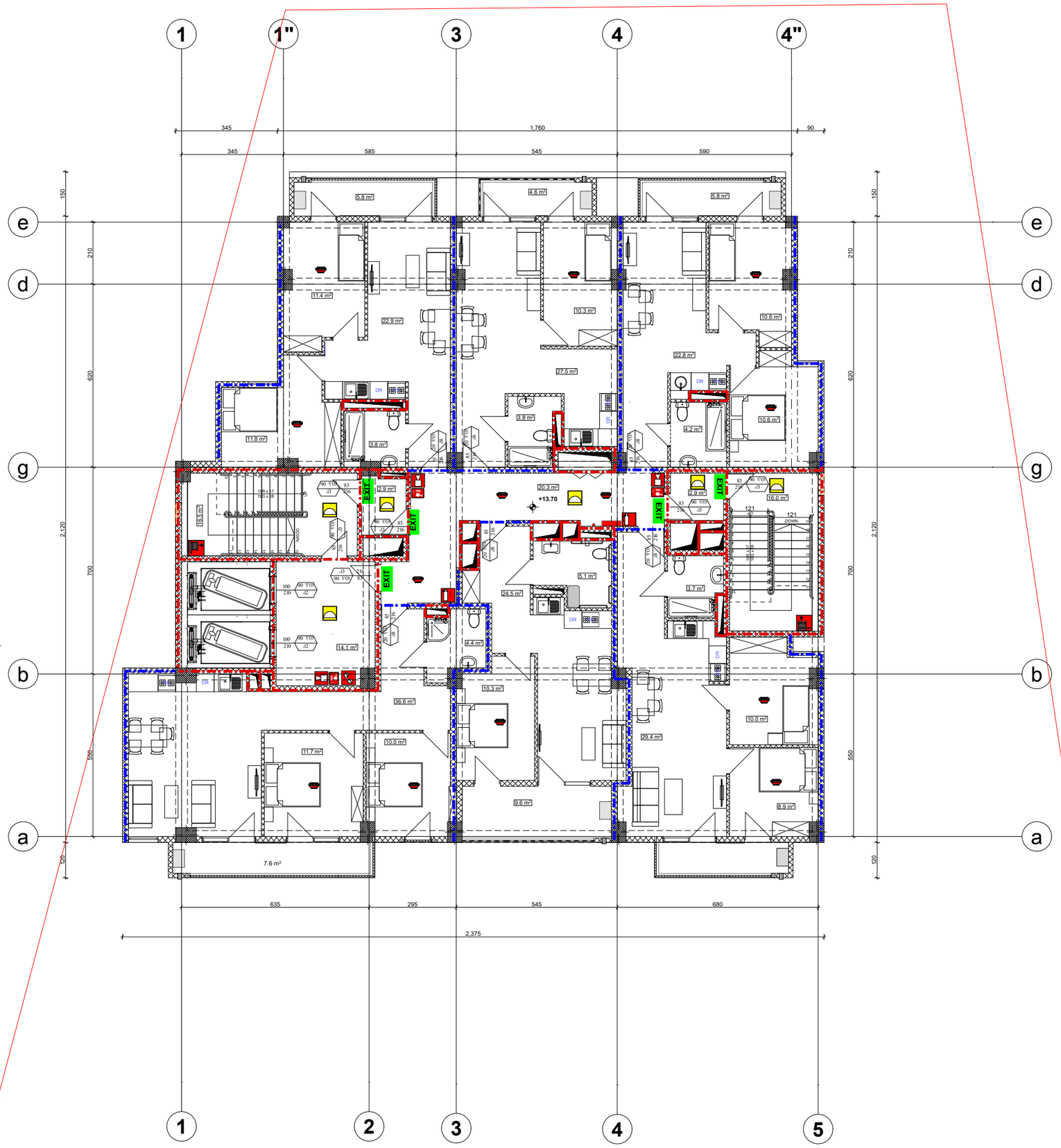
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +13.70 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

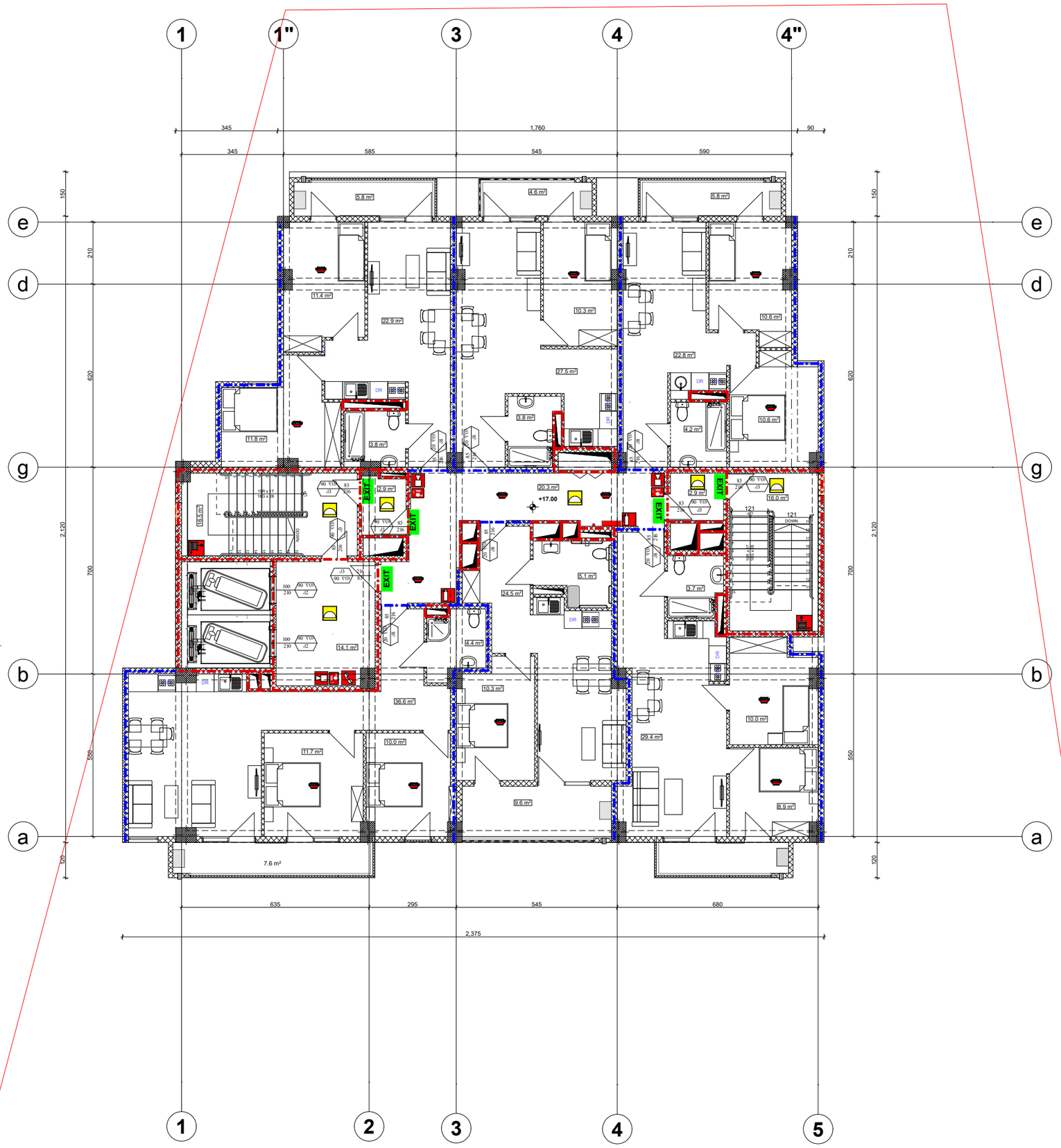
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +17.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

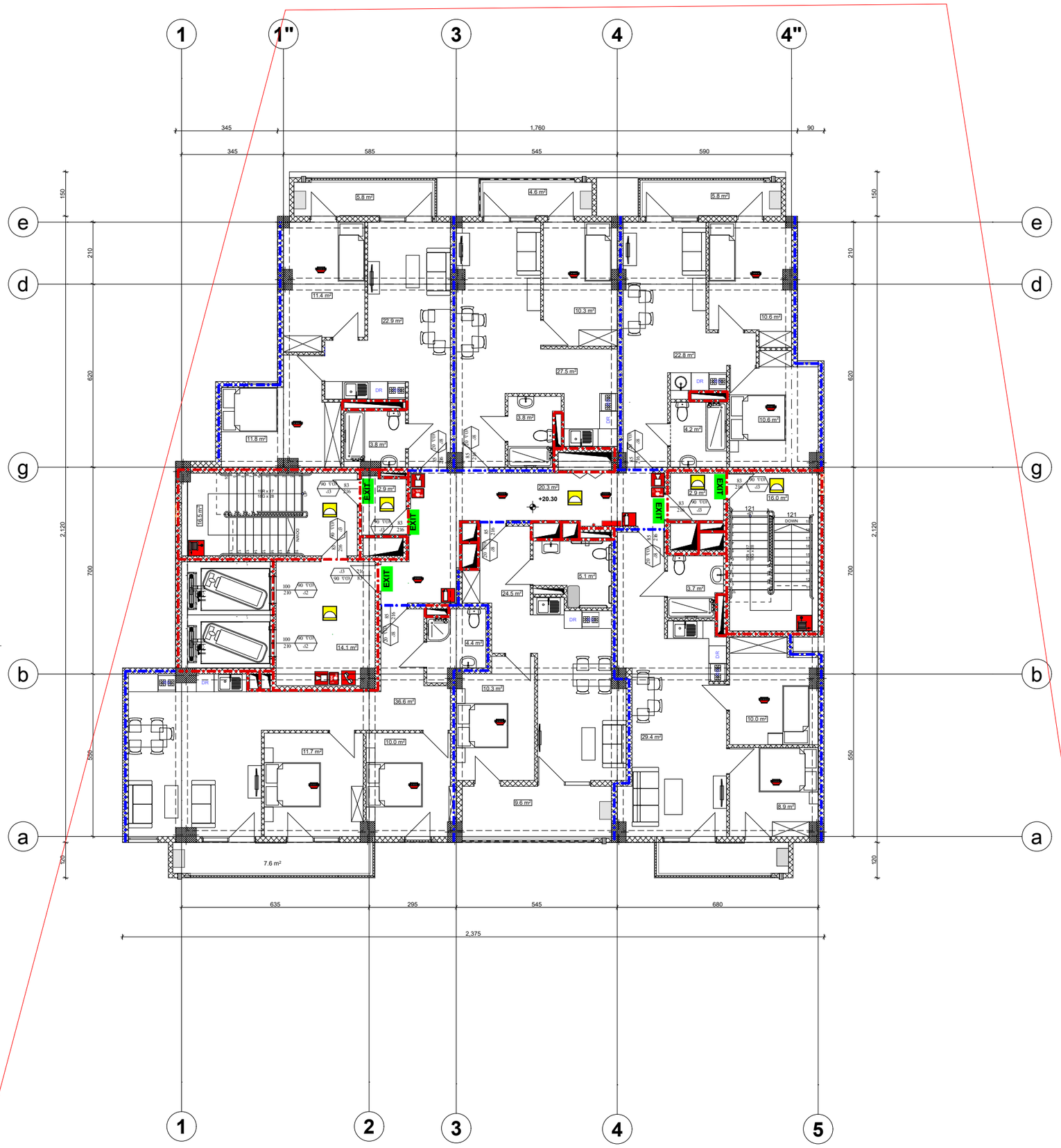
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

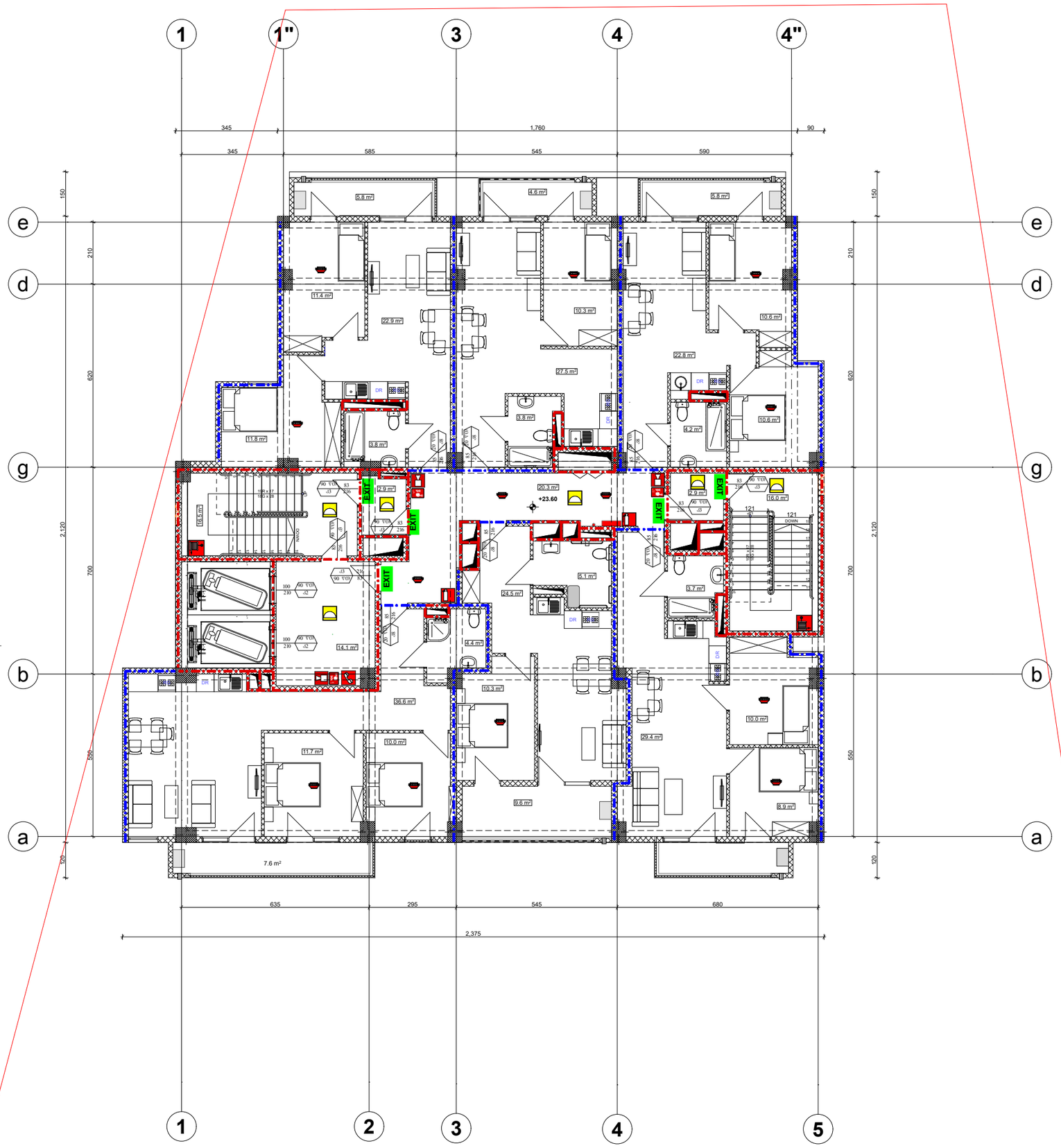
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +23.60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

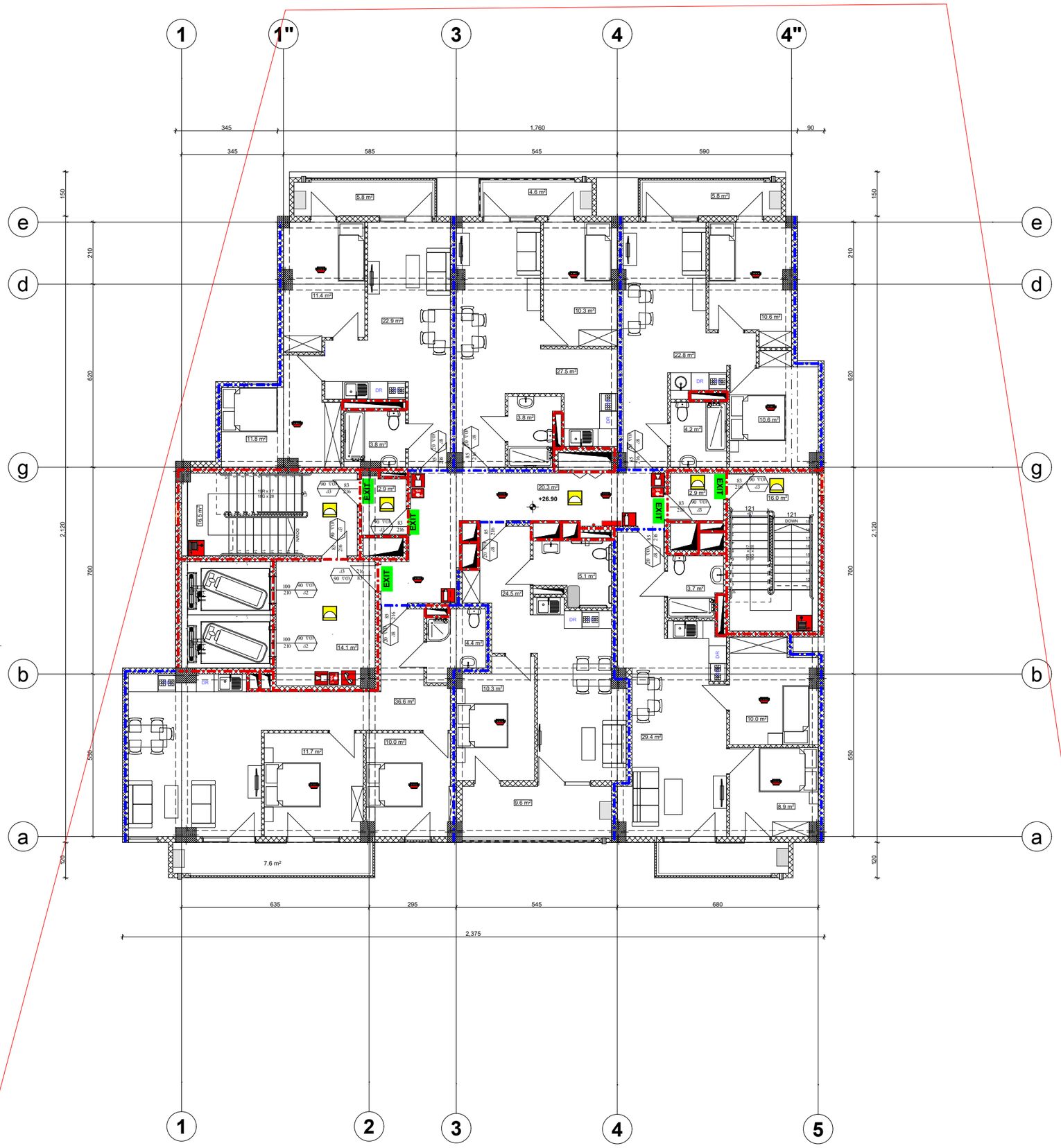
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +26.90 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

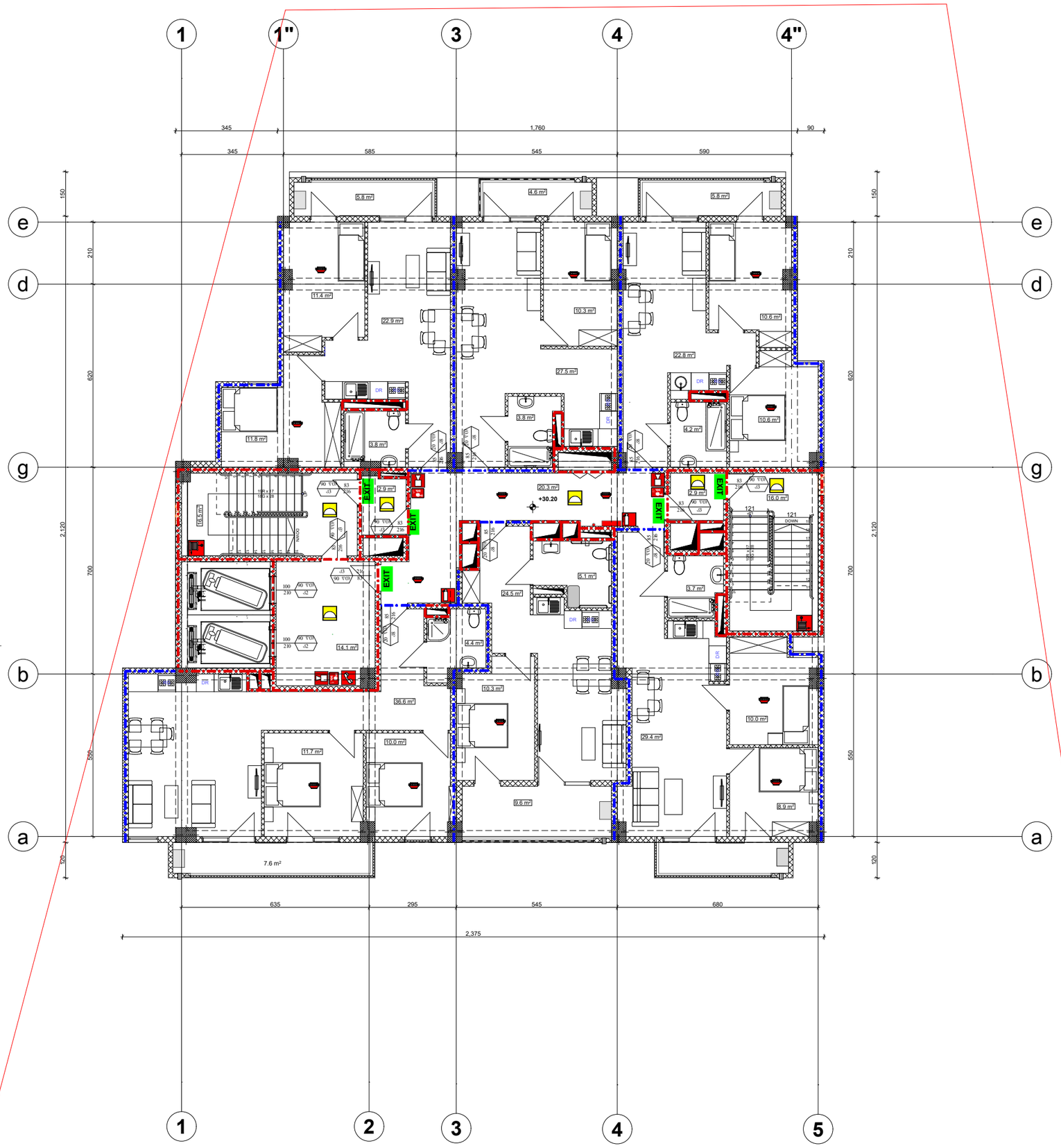
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +30.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

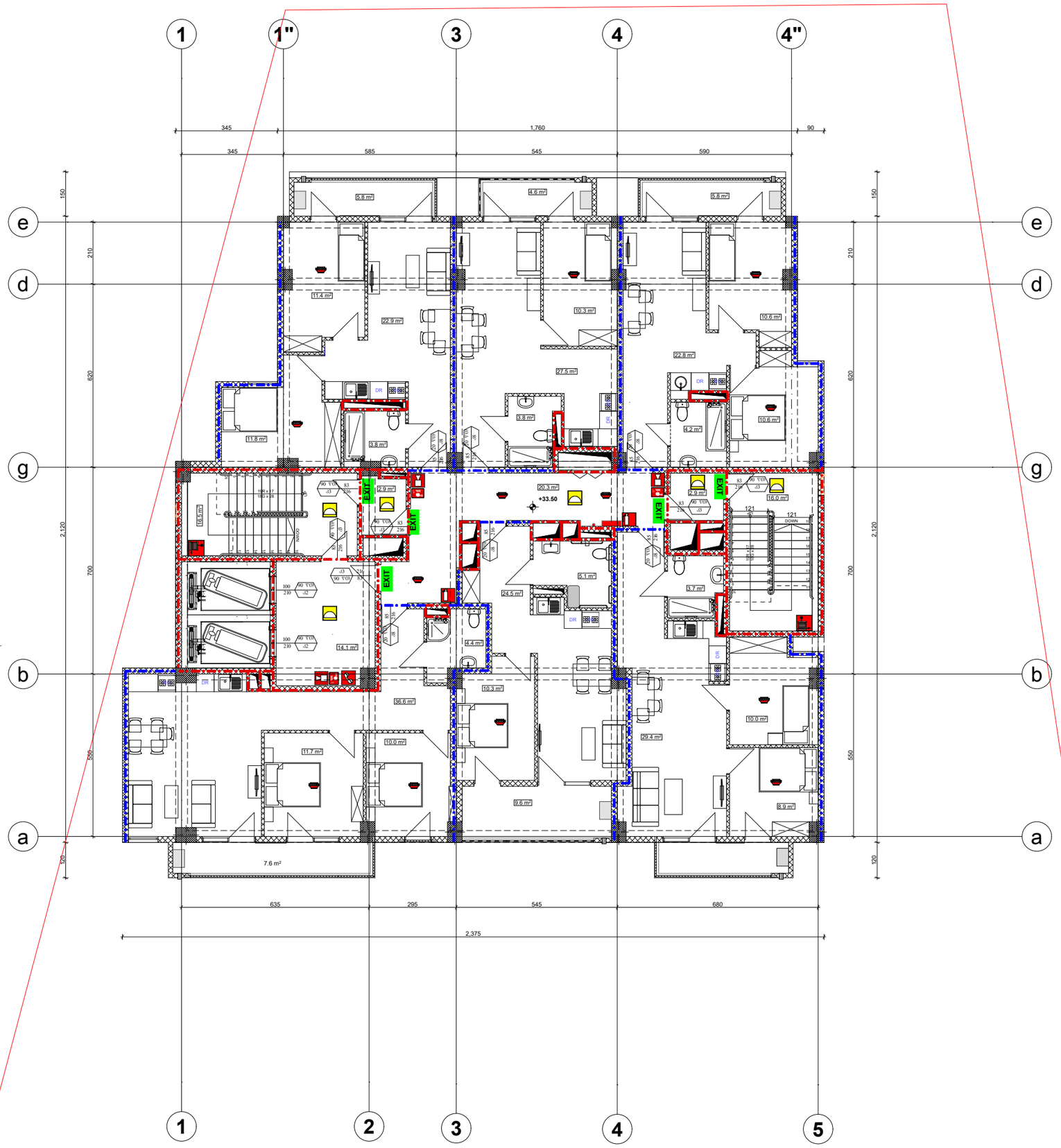
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +33.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

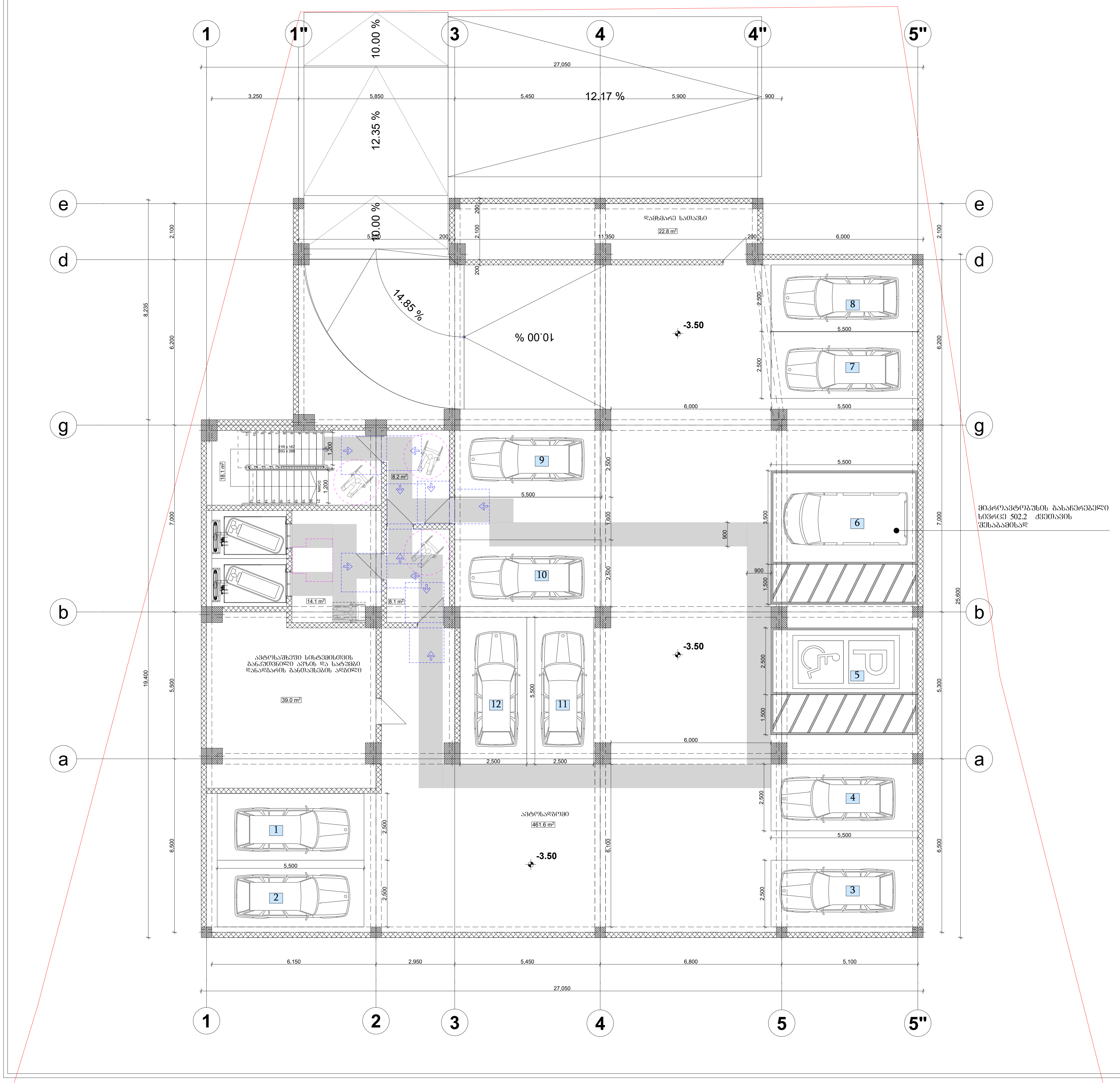
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

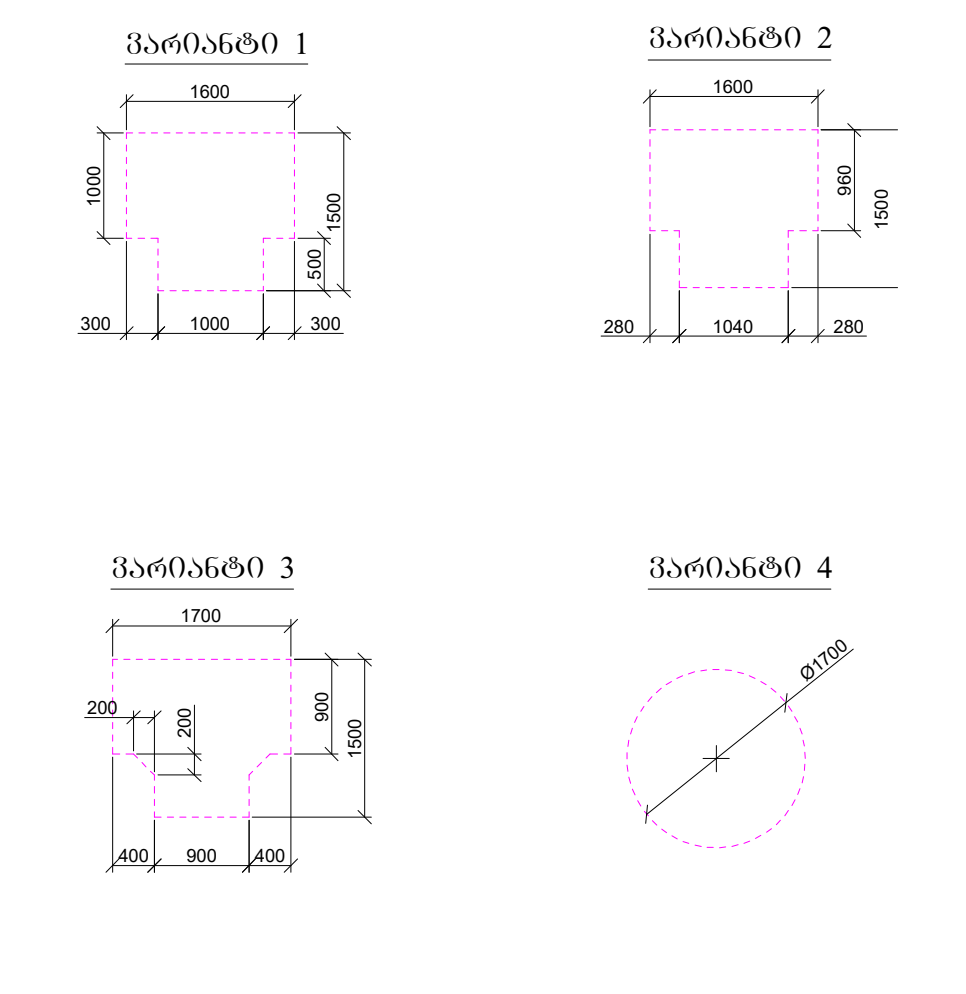
		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



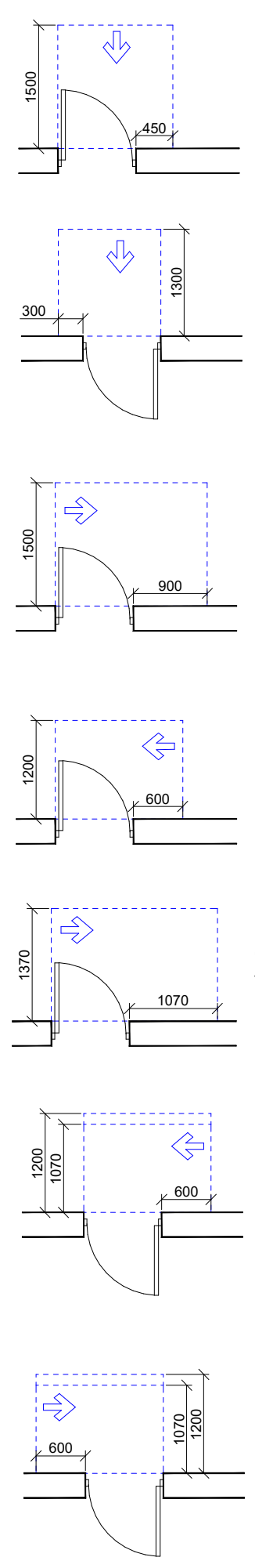
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ზ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

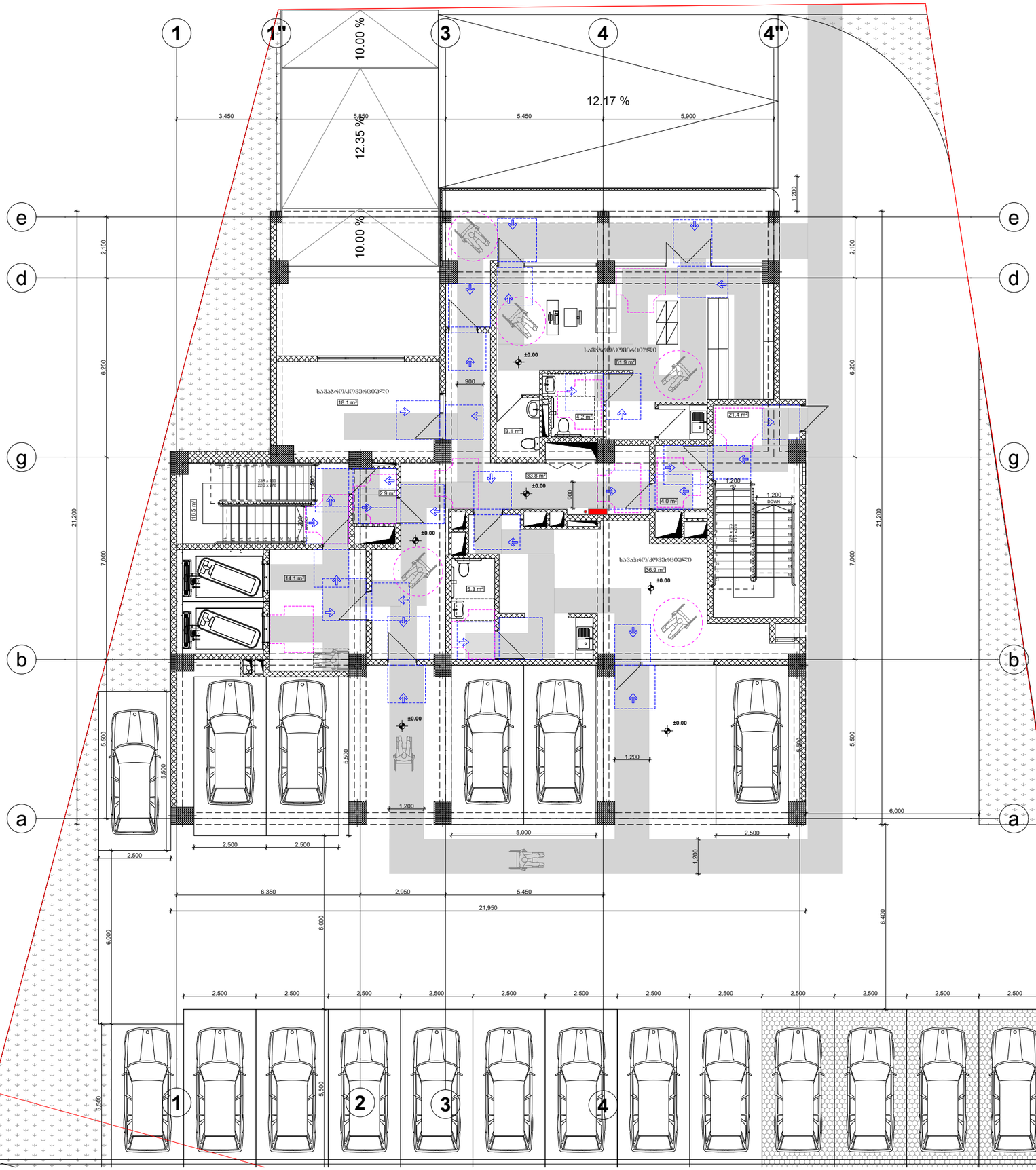
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-101

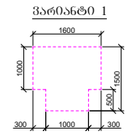


პირობითი ნიშნები:

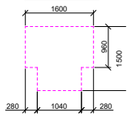
მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

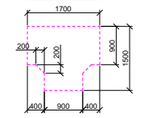
ვარიანტი 1



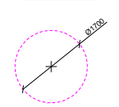
ვარიანტი 2



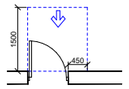
ვარიანტი 3



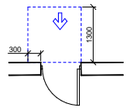
ვარიანტი 4



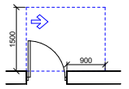
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



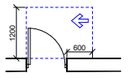
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



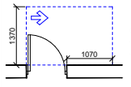
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გარეშე



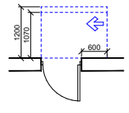
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



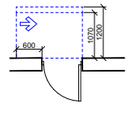
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საქმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გარეშე
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საქმის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გარეშე
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მცირე, მდორედ და არასრიალა;
2. სინათლის ნამრთველები, ელ. ნამრთველები, დენსართები, ტექმპერატურის მარეგულირებლები და შსაფრთხილების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "გ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ნიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

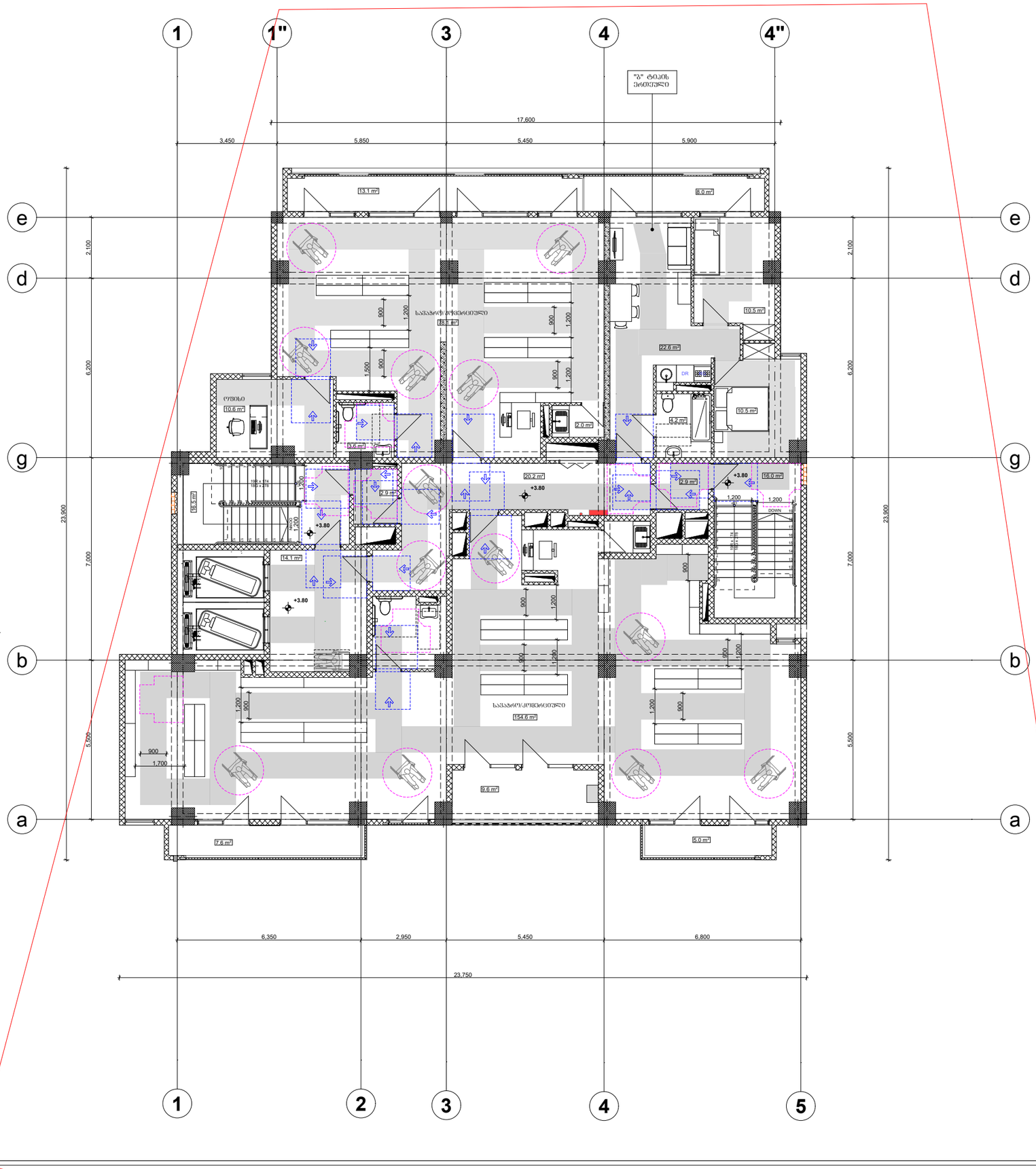
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დემანაძე	
არქიტექტორი	დემანაძე	
შესრულა	დემანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

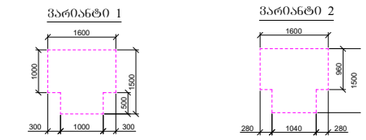
თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



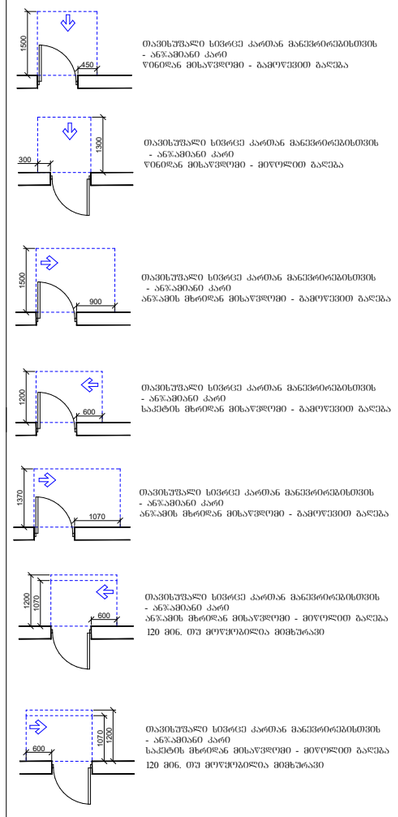
აპრობაციის ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მქარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტელეკრატორის მარეგულირებელი და უსაფრთხოების ან შეღსაკეთებელი სისტემების სამართავები "A" ტიპის ბინითველში მოეწყობა სანიტარიის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.
	დაკვეთა №
ფაილის სახელი	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ტექ მახვენებლები

აპრობაციის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.მანანაძე	
არქიტექტორი	დ.მანანაძე	
შესრულა	დ.მანანაძე	

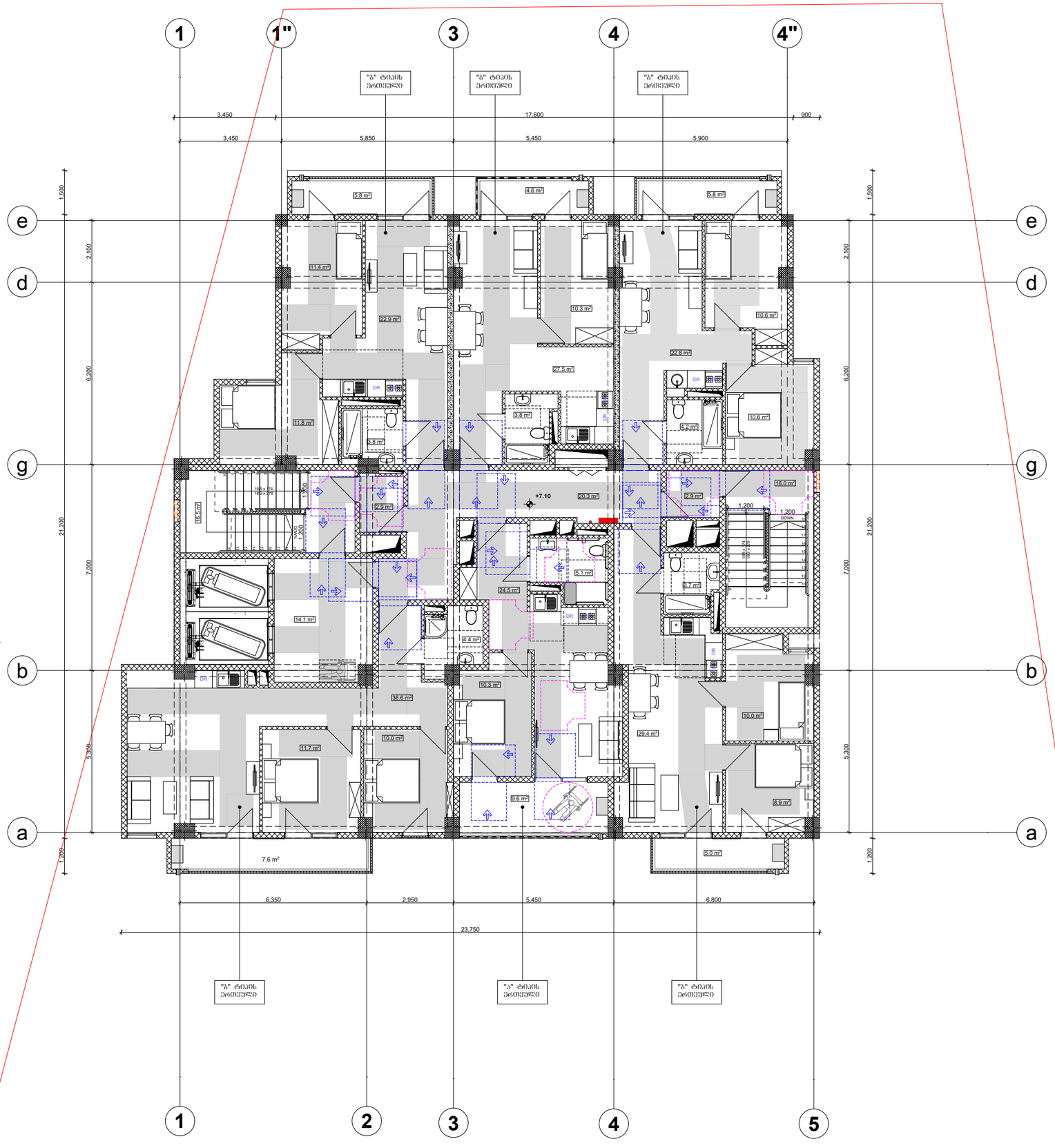
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

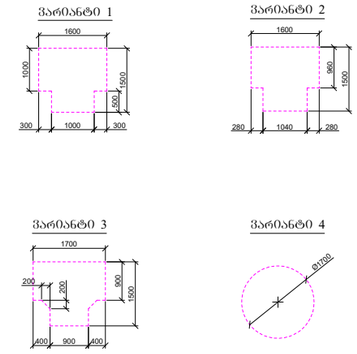
თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102



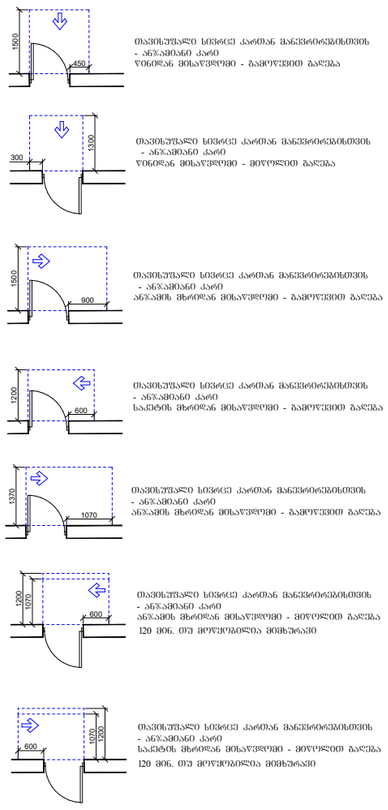
პროგბითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ მაკისუფალი სივრცე:



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნება მძარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ნამრთველები, ელ. ნამრთველები, ხენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +7.10 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პროგბითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

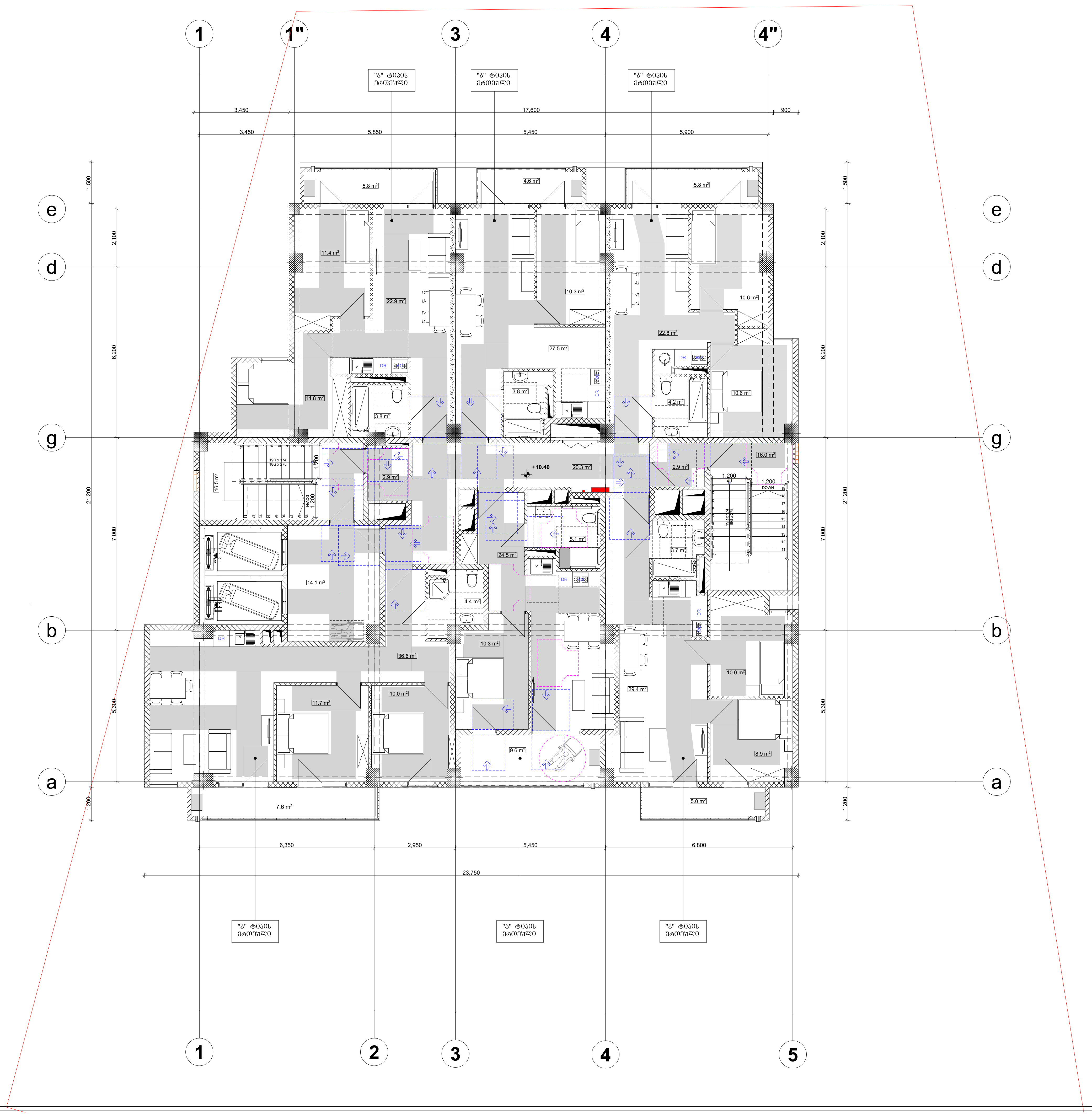
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ქ.მარტყოფის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

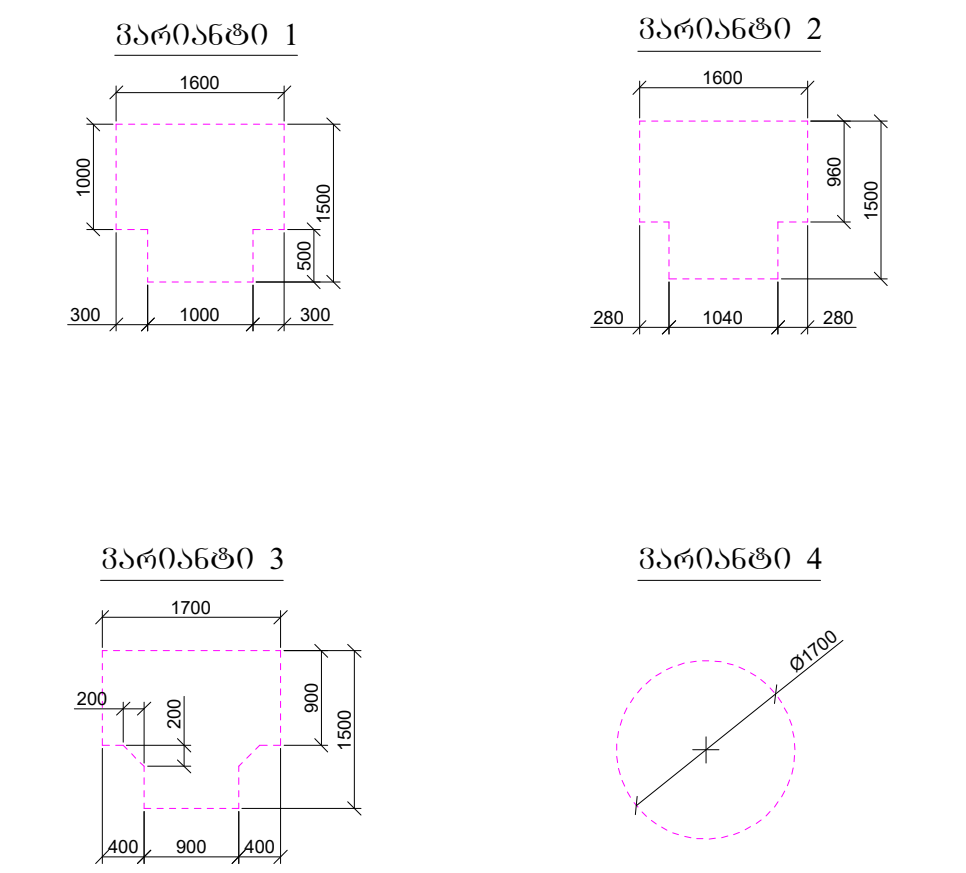
თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



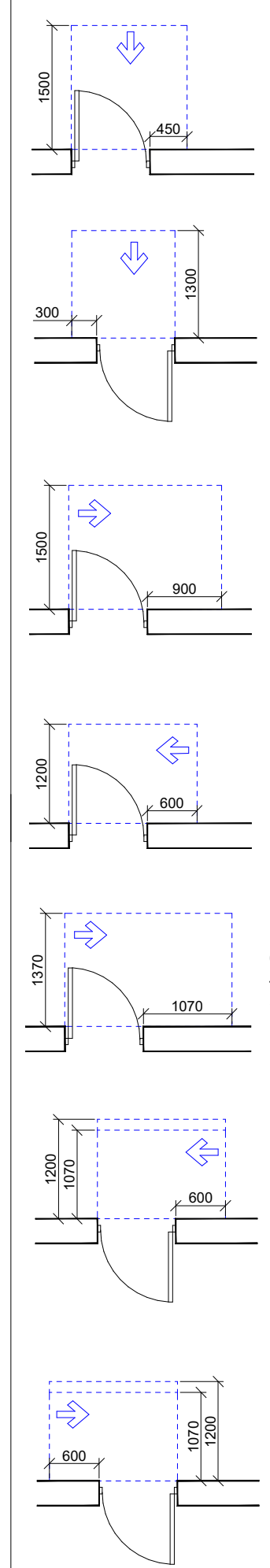
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ზ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

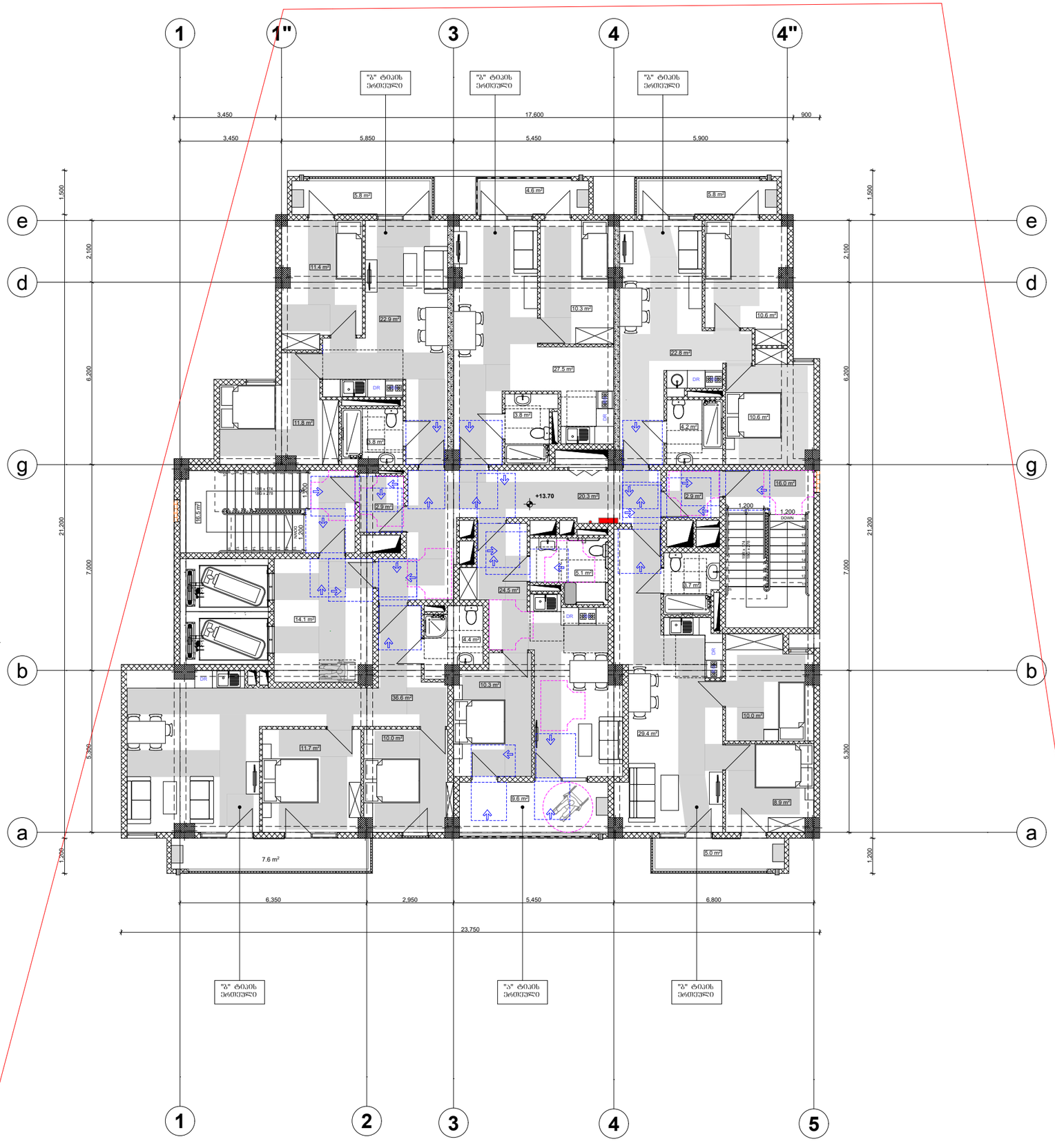
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

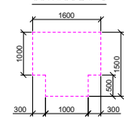


პირობითი ნიშნები:

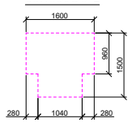
მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

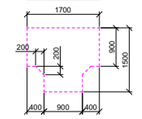
ვარიანტი 1



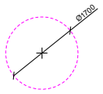
ვარიანტი 2



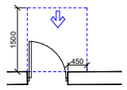
ვარიანტი 3



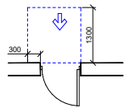
ვარიანტი 4



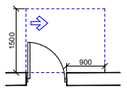
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



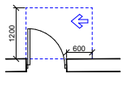
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



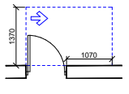
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გარეშე



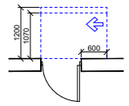
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



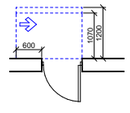
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გარეშე
120 მინ. თუ მოწოლითია მოხერხებული



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გარეშე
120 მინ. თუ მოწოლითია მოხერხებული



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მძარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ნამრთველები, ელ. ნამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +13.70 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

ცვლილება		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

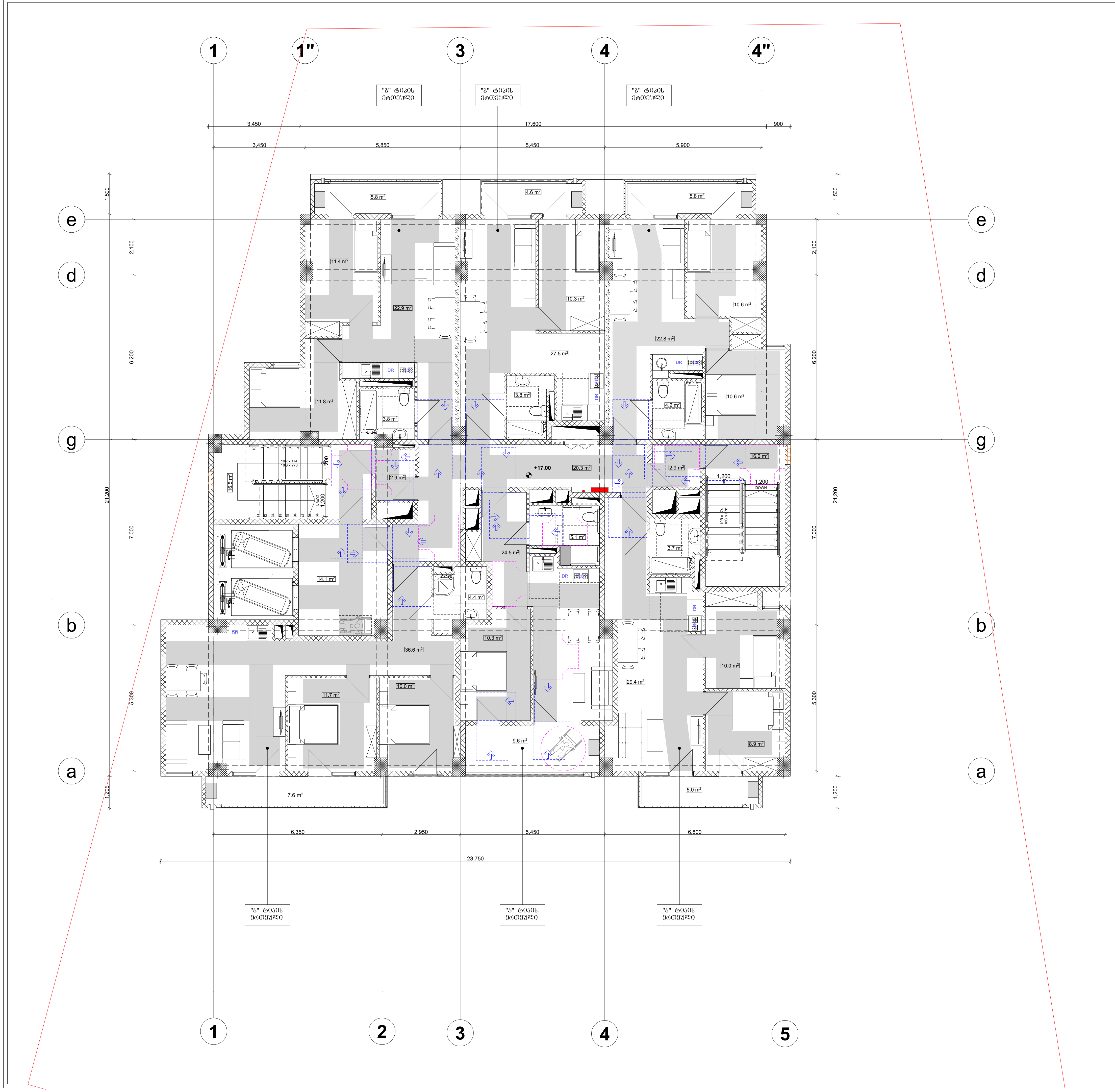
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

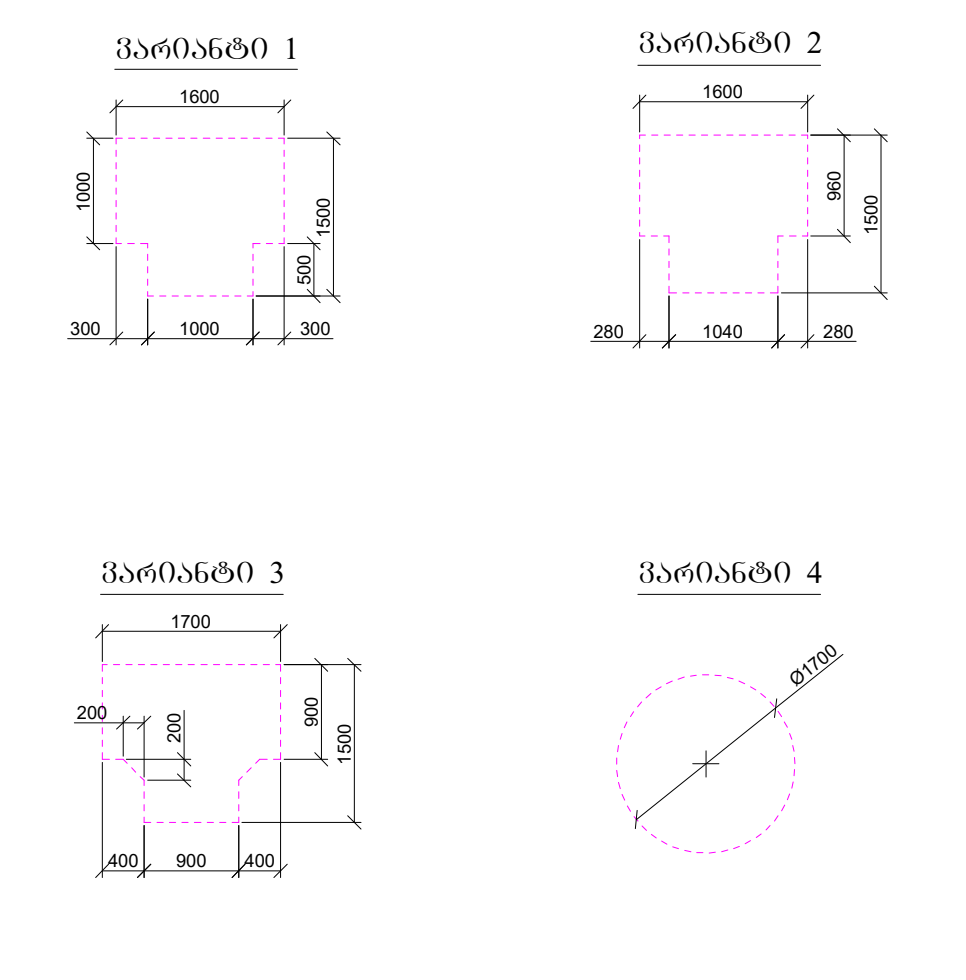
		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



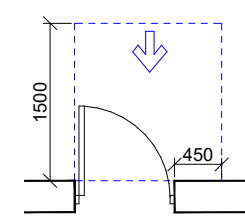
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

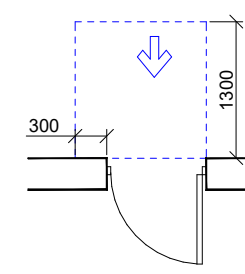
მოსატრიალებელი სივრცეები:



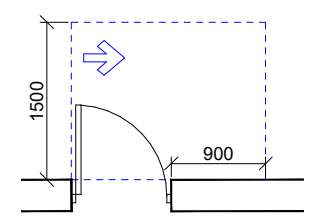
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



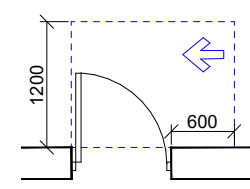
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



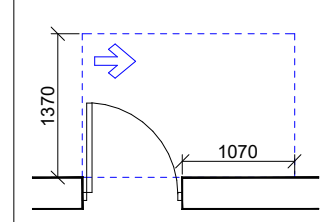
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



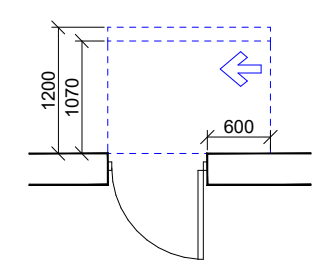
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



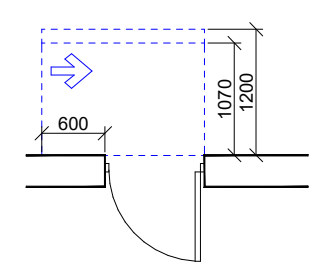
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +17.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

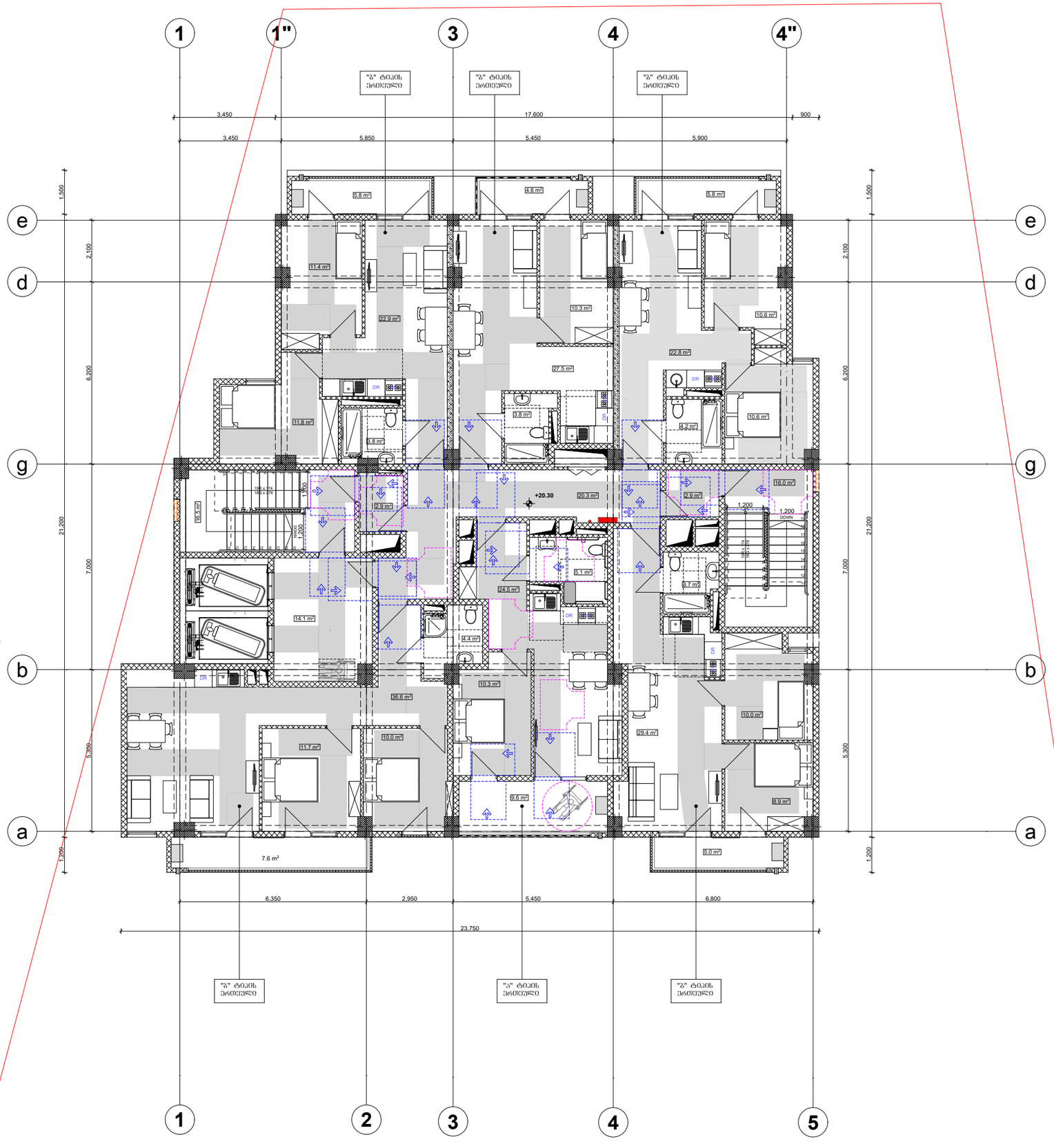
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:100
თარიღი	18.11.2020.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

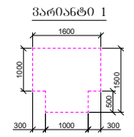


პირობითი ნიშნები:

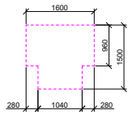
მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

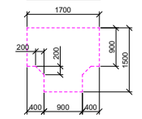
ვარიანტი 1



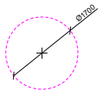
ვარიანტი 2



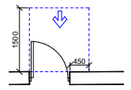
ვარიანტი 3



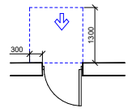
ვარიანტი 4



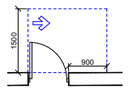
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



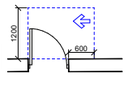
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



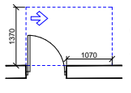
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოცილით გარეშე



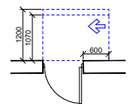
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



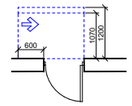
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოცილით გარეშე
120 მინ. თუ მოცილებულია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელის მხრიდან მისაწვდომი - მოცილით გარეშე
120 მინ. თუ მოცილებულია მიმხურავი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მძარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ნამრთველები, ელ. ნამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

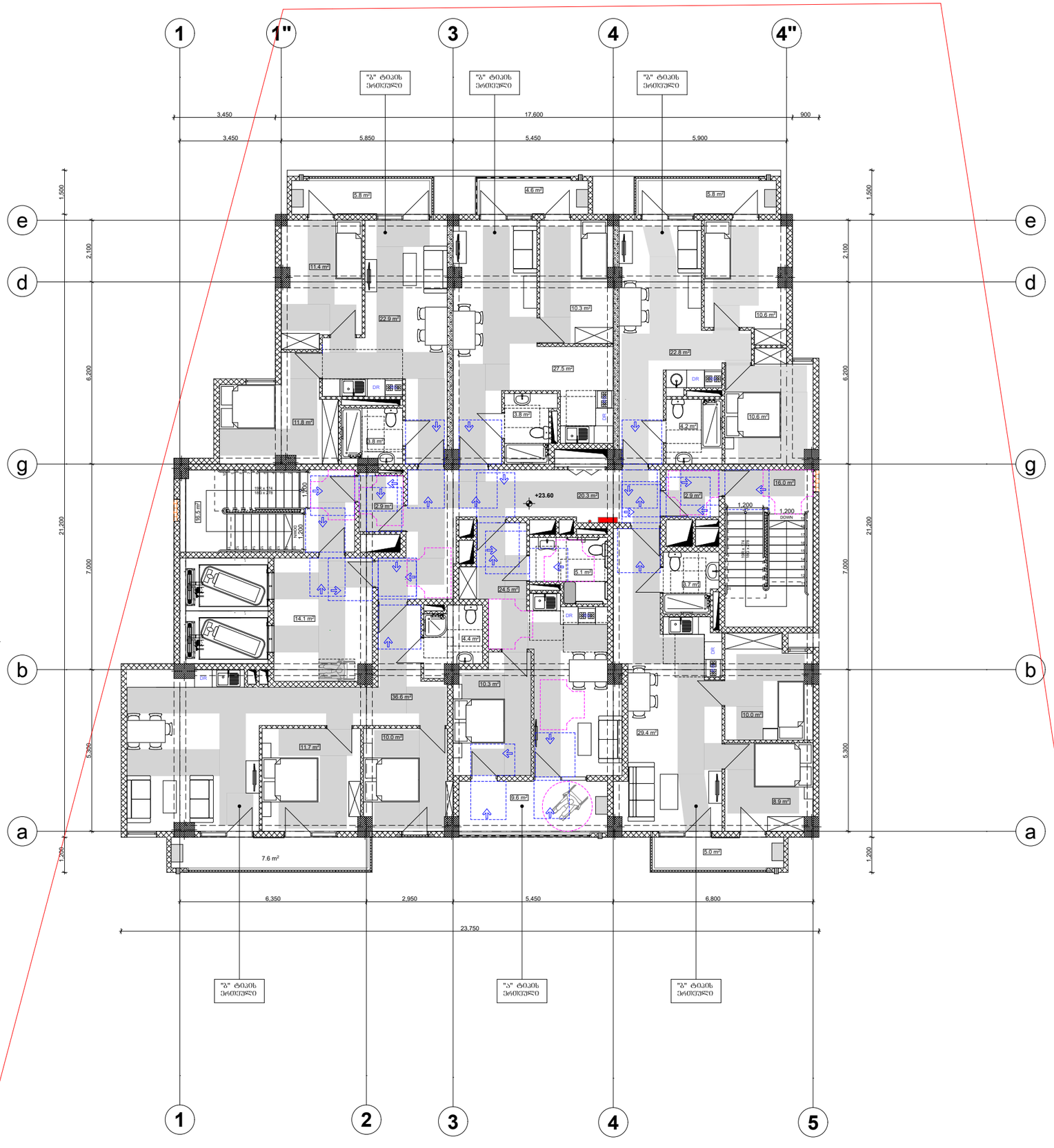
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

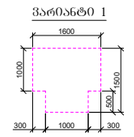


პროგბითი ნიშნები:

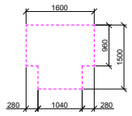
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

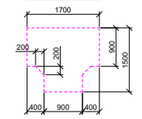
ვარიანტი 1



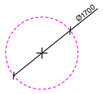
ვარიანტი 2



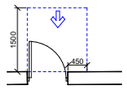
ვარიანტი 3



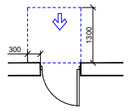
ვარიანტი 4



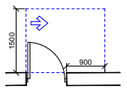
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



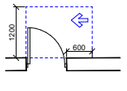
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება



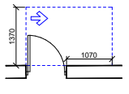
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოცოლით გალება



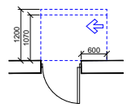
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება



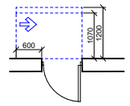
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოცოლით გალება
120 მინ. თუ მოუცოლებელია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელის მხრიდან მისაწვდომი - მოცოლით გალება
120 მინ. თუ მოუცოლებელია მიმხურავი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნება მძარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ნამრთველები, ელ. ნამრთველები, ლენარომები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +23.60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პროგბითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

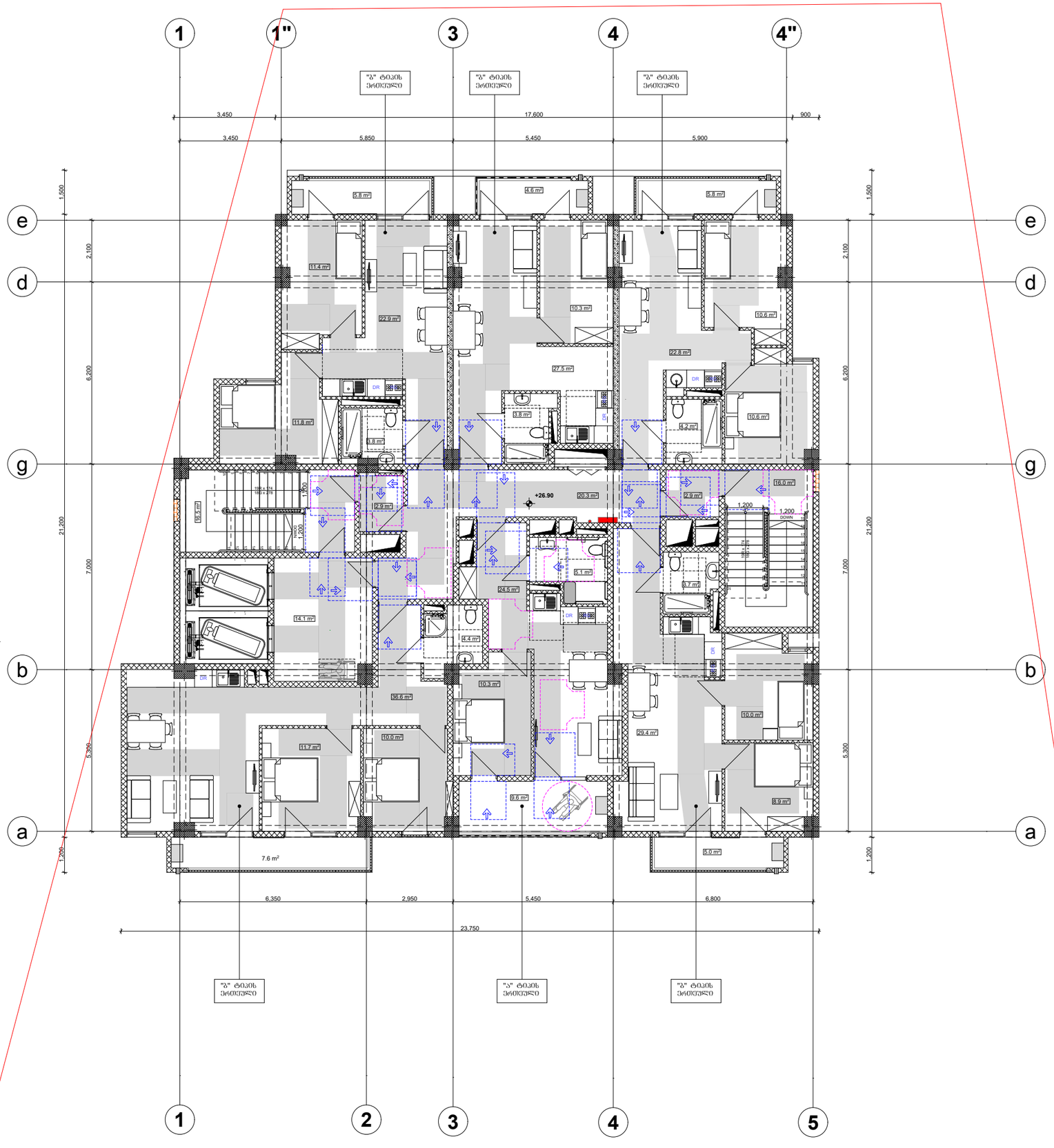
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

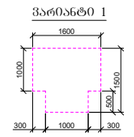


პირობითი ნიშნები:

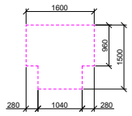
მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

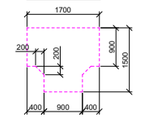
ვარიანტი 1



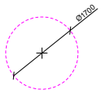
ვარიანტი 2



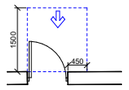
ვარიანტი 3



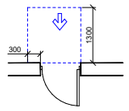
ვარიანტი 4



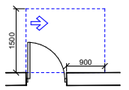
კარის წინ მანევრისუფალი სივრცე:



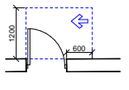
მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთილი პალპა



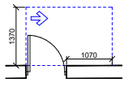
მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოღობილი პალპა



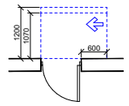
მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთილი პალპა



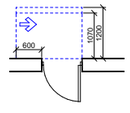
მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთილი პალპა



მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოღობილი პალპა
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელის მხრიდან მისაწვდომი - მოღობილი პალპა
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლება მძარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +26.90 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

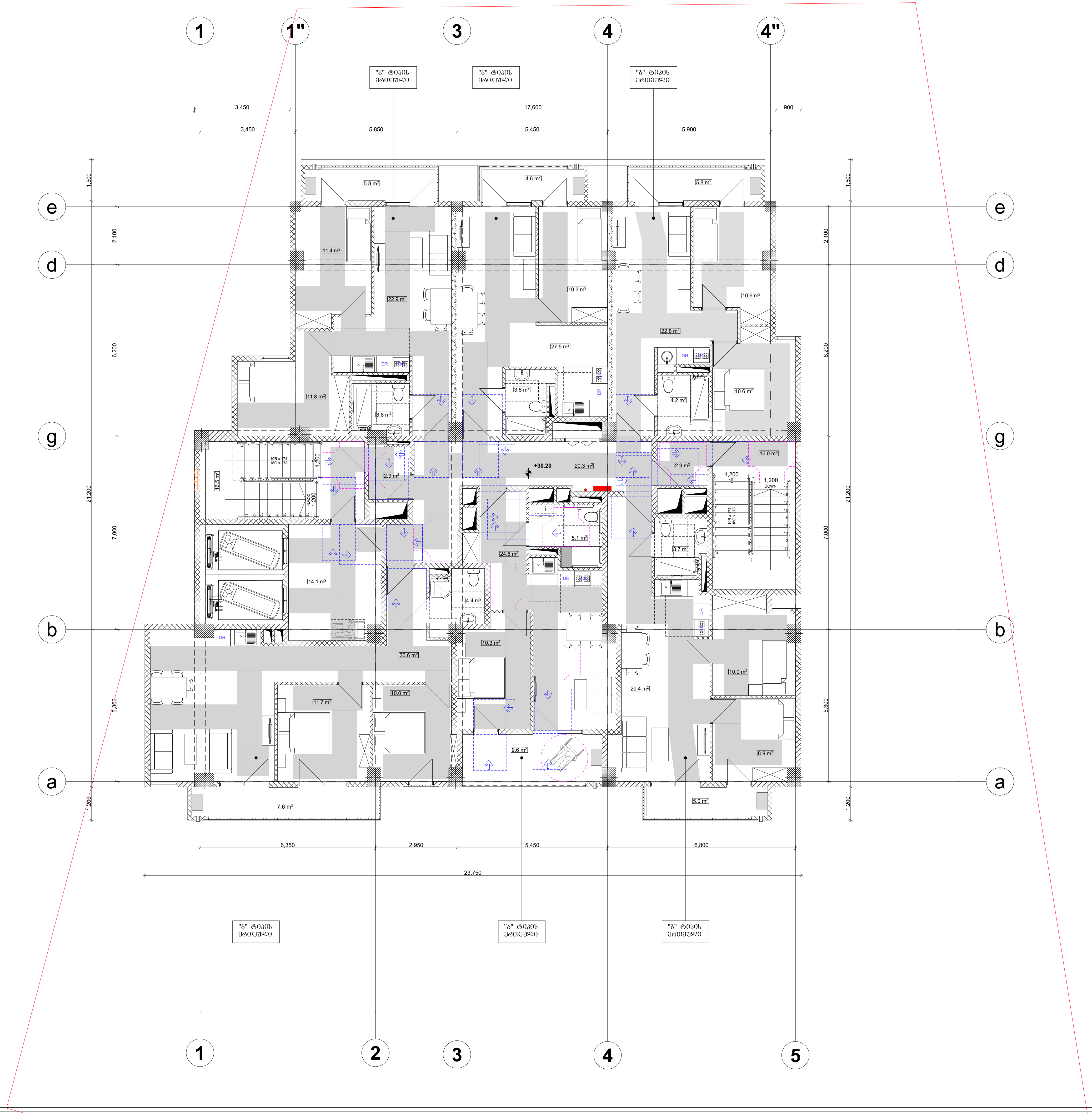
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა
	TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

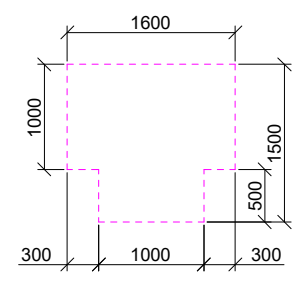


პირობითი ნიშნები:

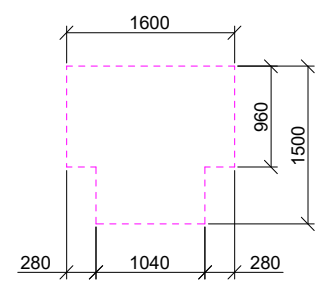
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

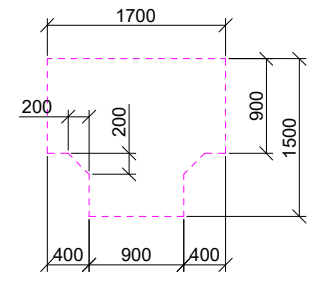
ვარიანტი 1



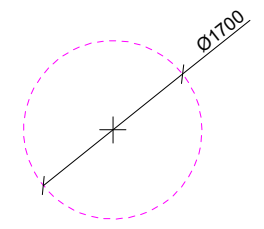
ვარიანტი 2



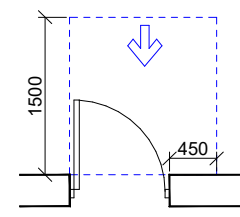
ვარიანტი 3



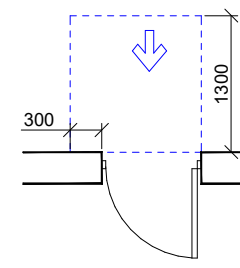
ვარიანტი 4



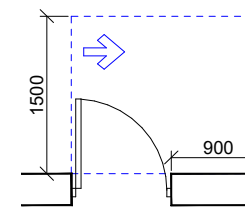
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



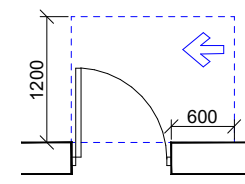
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



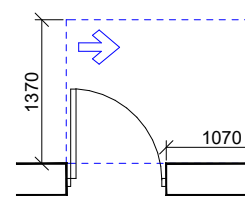
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



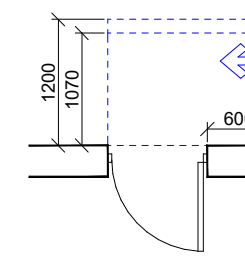
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



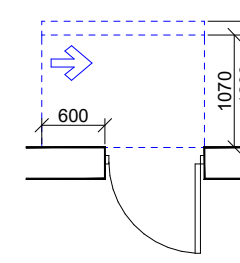
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +30.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

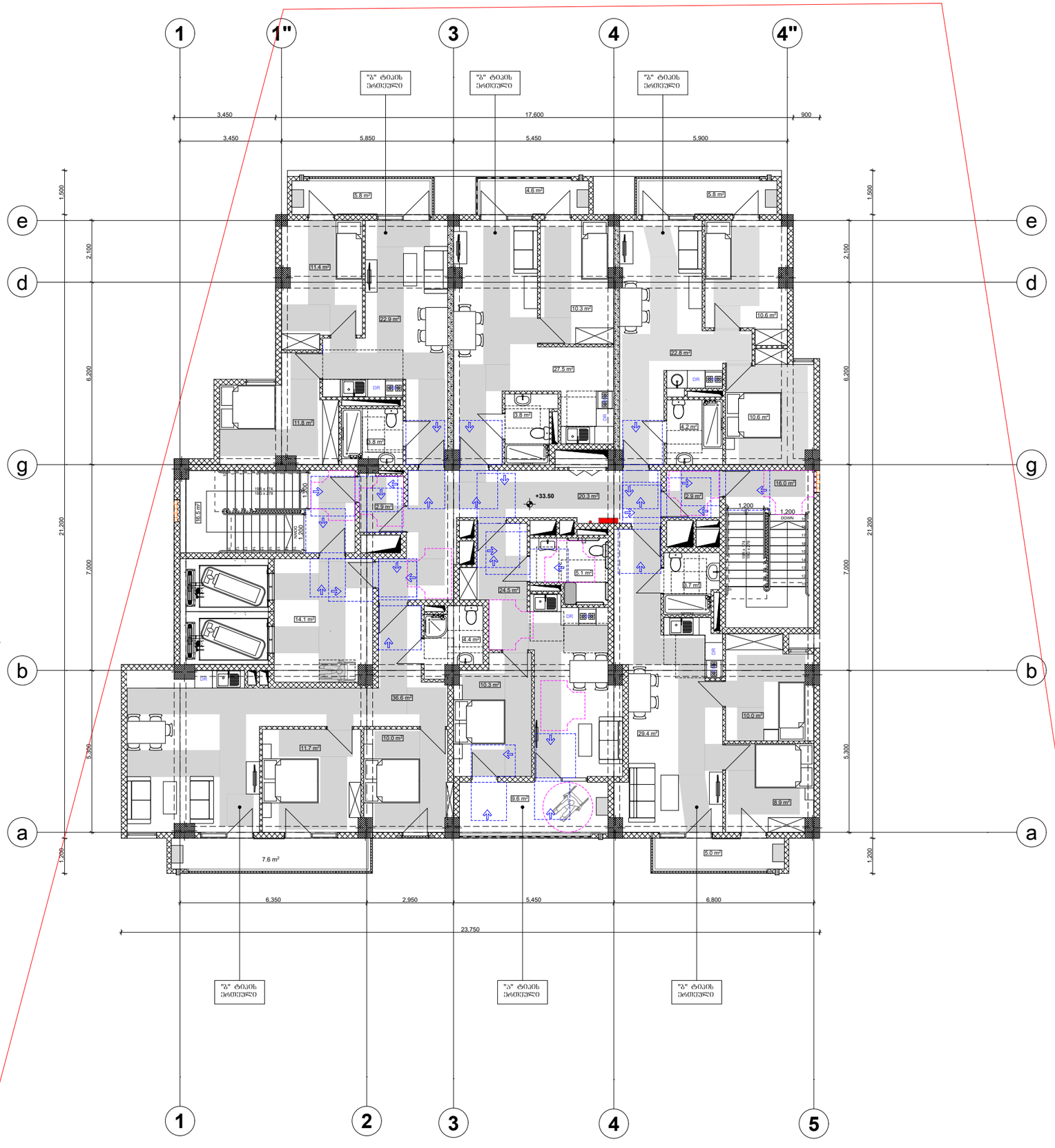
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ქ.შარტავას 32 ა TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

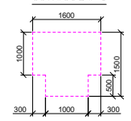


პროგბითი ნიშნები:

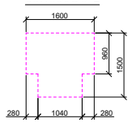
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

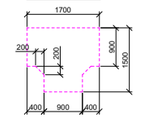
ვარიანტი 1



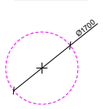
ვარიანტი 2



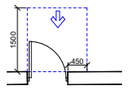
ვარიანტი 3



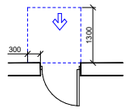
ვარიანტი 4



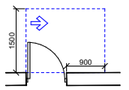
კარის წინ მანევრისუფალი სივრცე:



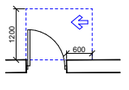
მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გალება



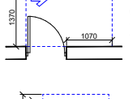
მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოცილებით გალება



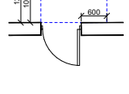
მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გალება



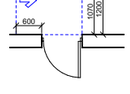
მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გალება



მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოცილებით გალება
120 მინ. თუ მოცილებულია მიმხურავი



მანევრისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სახელის მხრიდან მისაწვდომი - მოცილებით გალება
120 მინ. თუ მოცილებულია მიმხურავი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნება მძარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ნამრთველები, ელ. ნამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ძვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისაწვდომობის გეგმა +33.50 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პროგბითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

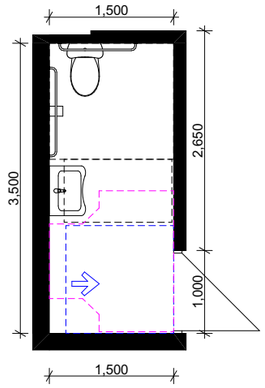
ქ. თბილისი ქ.მარტყოფის 32 ა

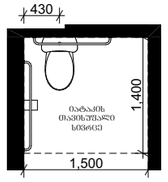
TEL : 599 39-01-04

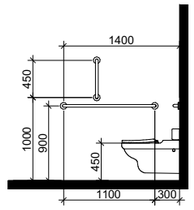
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

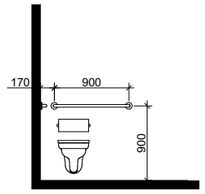
თარიღი	18.11.2020.	მ 1:100
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109

მისაწვდომი ტუალეტები სავაჭრო სივრცეში

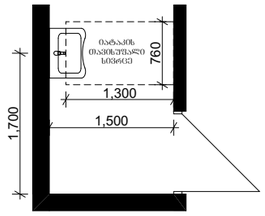




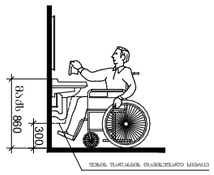




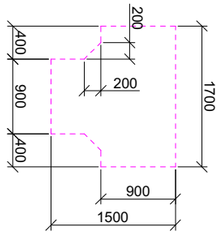
ხელსაბანის მდებარეობა



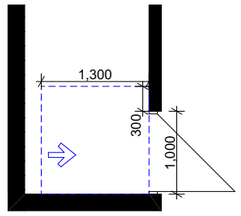
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

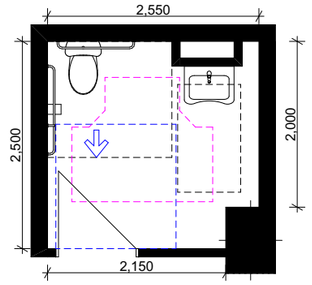


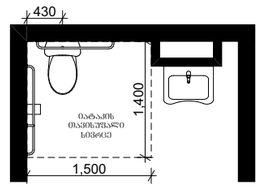
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

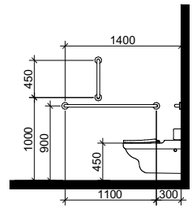


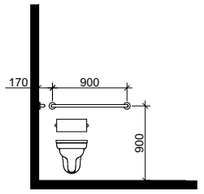
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



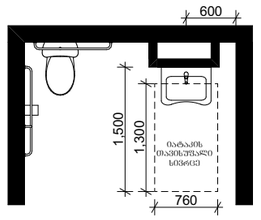




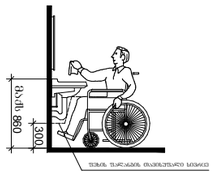




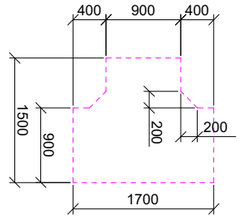
ხელსაბანის მდებარეობა



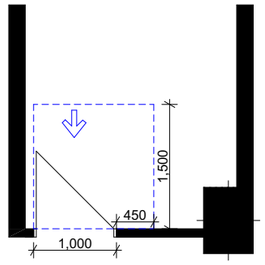
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

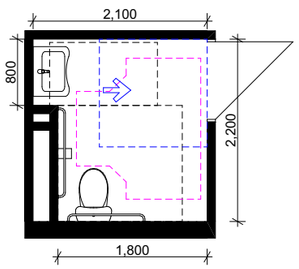


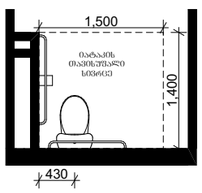
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

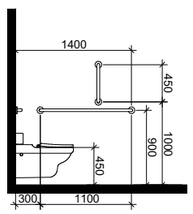


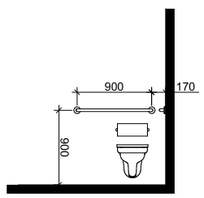
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



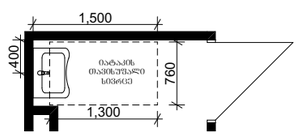




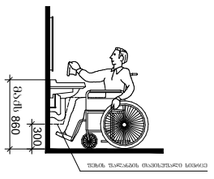




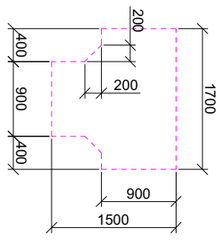
ხელსაბანის მდებარეობა



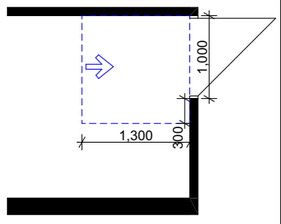
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

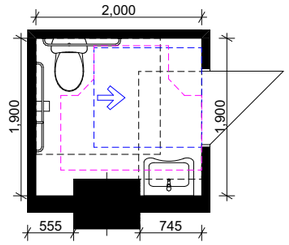


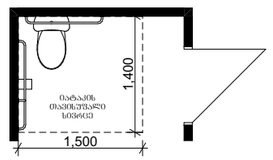
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

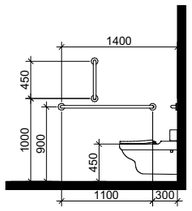


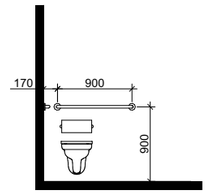
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



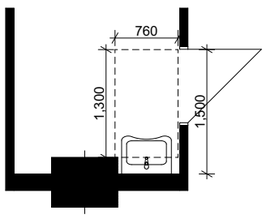




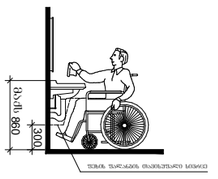




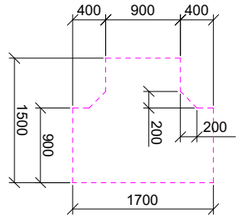
ხელსაბანის მდებარეობა



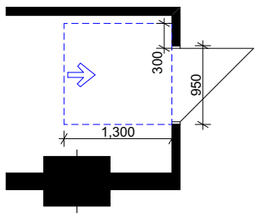
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



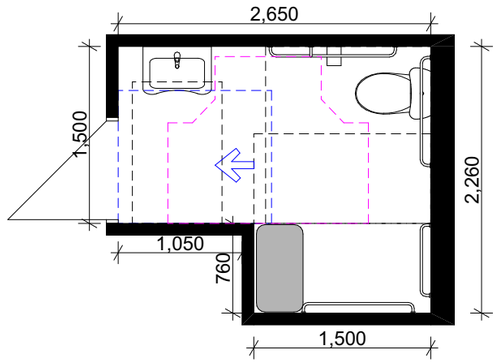
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



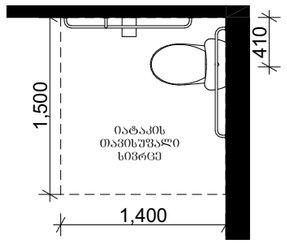
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



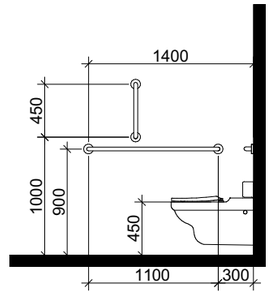
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



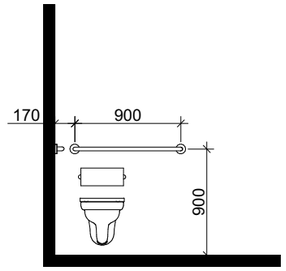
ხელსაბანის მდებარეობა



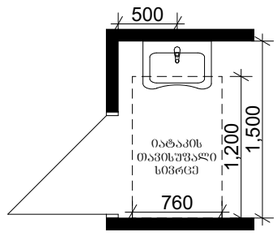
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



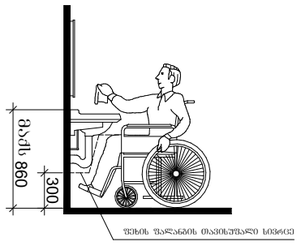
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

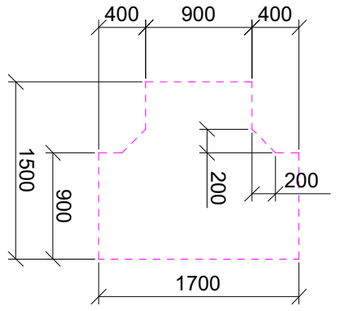


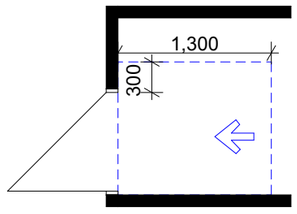
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

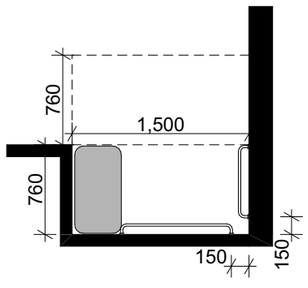


საშხაპეს მდებარეობა









შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში უნიტაზის და საშხაპეს ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მასშტაბი 1:50