მრავალფუნქციური სპორტული დარბაზი

February 14

2020

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შპს „პლანინგ კონსალტინგ გრუპი“

PLANNING CONSULTING GROUP

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი 07/056 (ს/კ 01.14.06.007.067)) მრავალფუნქციური სპორტული დარბაზის არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი 07/056 (ს/კ 01.14.06.007.067)) მრავალფუნქციური სპორტული დარბაზის არქიტექტურული პროექტის ავტორები არიან **ანდრე ნიკიში და გიორგი ლობჟანიძე** საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№ განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი № განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე.

☐ პროექტის აღწერილობა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს „თბილისის გერმანული საერთაშორისო სკოლის“ ტერიტორიაზე ახალი სპორტული დარბაზის მშენებლობლობა, რომელიც ასევე გამოყენებული იქნება, როგორც საღონისძიებო დარბაზი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, ნაკვეთი 07/056 (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.007.067) .ტერიტორია ტერასული ტიპისაა და გამოირჩევა ქანობიანი რელიეფით, თუმცა იმ ნაწილში სადაც იგეგმება მრავალფუნქციური სპორტული დარბაზის მოწყობა მიწის ნაკვეთი მცირედ ქანობიანია და დონეთა სხვაობა შეადგენს 15 სანტიმეტრს. ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სატყეო ზონა, სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან მთავარი გზა, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან არსებული გრუნტის გზები. სასკოლო კომპლექსის ძირითადი ნაწილი აშენებული და კეთილმოწყობილია. ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს საბავშვო ბაღის ერთსართულიანი შენობა, ღია სპორტული მოედანი და სკოლის ნაგებობა.

საპროექტო შენობა ძირითადი ფუქციის მიხედვით წარმოადგენს სპორტულ-გამაჯანსაღებელ კომპლექსს, თავისი დამხმარე სივრცეებით, საწყობებით და გასახდელებით, რიგ შემთხვევებში სპორტული დარბაზის სივრცეში მოეწყობა სასკოლო ღონისძიებები, როგორიცაა თეატრალური წარმოდგენები, პრეზენტაციები და ა.შ. რომლისთვისაც განკუთვნილია შემაღლებული სცენა დამხმარე სათავსებით.

საპროექტო შენობების მიწისპირა დონეზე მდებარეობს ვესტიბიული, ორი გასახდელი ოთახი საშხაპეებით, ტუალეტების კვანძი, დამხმარე და სასაწყობე სათავსები, მწვრთნელის, ტექ. ოპერატორის და ექიმის ოთახები. ამავე სივრცეში ეწყობა ძირითადი სპორტული დარბაზი მაყურებელთა დასაჯდომებით (დასაკეცი კონსტრუქცია) და სცენა. შენობა-ნაგებობის სახურავის ნაწილზე (+3.50 ნიშნული) მდებარეობს არსებული საბავშვო ბაღისთვის განკუთვნილი სათამაშო ტერასა, რომელიც გადახურულულია მსუბუქი საჩრდილობლით, ამ უკანასკნელზე მოხვედრა შესაძლებელია არსებული საბავშვო ბაღის ეზოს დონიდან და ღია კიბის მეშვეობით, რომელიც ჩადის არსებულ გარე სპორტულ მოედანზე. **აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სპორტული დარბაზის გასახდელების თითოეული ოთახი გათვლილია მაქსიმუმ 16 დამკავებელზე, გასახდელებში არსებული კარადების რაოდენობიდან გამომდინარე და აღნიშნულ ოთახებში დაკავებულობის დატვირთვის კონტროლზე პასუხისმგებელია სკოლის და სპორტული დარბაზის ადმინისტრაცია.**

მრავალფუნქციური სპორტული დარბაზის შენობის ძირითადი ნაწილი ერთსართულიანია, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე წესებით განსაზღვრული მიწის დონის ნიშნულიდან (**552.25 მეტრი**) შეადგენს **6.98 მეტრს,** მიწის ზედაპირიდან **9.7 მეტრს,** ხოლო ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან **3.5 მეტრზე.**

მრავალფუნქციური სპორტული დარბაზი მთლიანად ადაპტირებულია და უზრუნველყოფს შშმ პირთა მისაწვდომობას . ფასადების იერსახე იმეორებს აშენებული სკოლის და საბავშვო კომპლექსის იერსახეს. დარბაზის დიდი ნაწილი მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით, ფასადის კარ-ფანჯრებში შემინულია მაღალი ხარისხის ალუმინის პროფილიანი ვიტრაჟებით.

საპროექტო გადაწყვეტით შენობის დასაფუძნებლად გამოყენებულია მონოლითური რკინა ბეტონის მთლიანი ფილა, თავად შენობის მზიდი კონსტრუქციები წარმოდგენილია სტანდარტული ჩარჩოვანი სისტემით- მონოლითური გაძლიერებული ბეტონის სვეტებითა და კოჭებით. მონოლითური ფილით დახურულია შენობის დამხმარე სივრცე (გასახდელები, კაბინეტები სან-კვანძები და ა.შ.) რომლის თავზე მდებარეობს ღია ტერასა, ხოლო მის გადახურვის სტრუქტურად გამოყენებულია ლითონის გაგლინული ელემენტები. ასევე ლითონის გაგლინული ელემენტებით არის შესრულებული დარბაზის სახურავის მზიდი სტრუქტურა. გადახურვის კონსტრუქცია წარმოადენს ლითონის მზიდ ელემენტებზე დაფუძნებულ, ასევე ლითონის ზედაპირის მქონე ქარხნულად წარმოებულ ფილებს "სენდვიჩ პანელებს" და ალუმინის კომპოზიტურ პანელებს.

შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლისა და გაბარიტებიდან გამომდინარე, შენობა-ნაგებობის სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედბით **I-B** კონსტრუქციის წარმოადგენს

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

იქიდან გამომდინარე, რომ სპორტული დარბაზი მრავალფუნქციურია და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დარბაზში იგეგმება, როგორც სპორტული ისე საღონისძიებო აქტივობებების მოწყობა, წინამდებარე საექსპერტო დასკვნაში დარბაზის ძირითადი სივრცე და სცენა განხილულია თავშეყრის ორ დამოუკიდებელ დაკავებულობის ქვეჯგუფად (თვ-1 და თვ-4), წარმოდენილია ორი ალტერნატიული გეგმარება და დასკვნაში მოცემული შეფასებები გაკეთებულია თითოეული მათგანისთვის ცალ ცალკე.

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-1),** თავშეყრის **(თვ-1, თვ-3 და თვ-4),** საქმიანი **(სქ)** და დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების **(დს)** ჯგუფის დაკავებულობები. კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1** (სცენის დამხმარე და ინვენტარის საწყობები 0.00 და +1.20 ნიშნულებზე) წესების **311.2 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს საწყობად გამოყენებულ შენობებს/სივრცეებს, რომლებიც არ კლასიფიცირდება, როგორც **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა.

სწ-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი- **27,9** (დახმარე სათავსები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად

და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- ☐ 0.00 ნიშნულზე - 4 დამკავებელი (ჯამურად)
- ☐ +1.20 ნიშნულზე - 1 დამკავებელი

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობო სივრცე **(სწ-1)** და მომიჯნავედ, ასევე ზედა დონეზე მდებარე თავშეყრის **(თვ-1/თვ-4 და თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) კედლებით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის ფილა) თარაზული ანაწყობთ, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

2. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-1 თავშეყრის ჯგუფი **თვ-1** (საღონისძიებო დარბაზი და სცენა 0.00 და +1.20 ნიშნულებზე (საღონისძიებო აქტივობების დროს)) **წესების 303.2 ქვეთავის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული სივრცები თავშეყრისათვის გამოიყენება, ჩვეულებრივ, ფიქსირებული დასაჯდომებითაა უზრუნველყოფილი.

თვ-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის (საღონისძიებო დარბაზი) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **-0,7** (კონცენტრირებული (მხოლოდ დასაჯდომები - არაფიქსირებული)) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **717 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი სცენისთვის, რომელიც საღონისძიებო აქტივობების დროს განიხილება, როგორც თვ-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობა განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **1,4** (სცენები და ტრიბუნები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **48 დამკავებელს.**

საერთო ჯამში მრავალფუნქციურ სპორტულ დარბაზში, საღონისძიებო აქტივობების დროს, **თვ-1** ქვეჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **765** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თვაშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა **(თვ-1)** მომიჯნავედ მდებარე საქმიანი **(სქ)** და სასაწყობო **(სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმდეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

როგორც უკვე აღნინიშნა მრავალფუნქციურ სპორტულ დარბაზში მოწყობილია სცენა, რომელიც მოემსახურება, როგორც სპორტულ, ისე საღონისძიებო აქტივობებს და იქნება თვ-1 და თვ-4 ჯგუფის დაკავებულობა დარბაზში მიმდინარე პროცესებიდან გამომდინარე.
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით აღნიშნული სცენა განმარტებულია როგორც ბაქან-სცენა, რაც გულისხმობს:

ამაღლებული ფართობი შენობაში, რომელიც გამოიყენება სალოცავად, მუსიკალური ნაწარმოებების შესასრულებლად, სპექტაკლების ან სხვა გასართობი ღონისძიებების წარმოსადგენად, განსაკუთრებული სტუმრებისთვის განკუთვნილი მთავარი მაგიდის დასადგმელად, ასევე ამაღლებული ადგილია ლექტორებისა და გამომსვლელებისთვის, კრივის და საჭიდაო რინგებისთვის, მრგვალი თეატრალური სცენებისთვის და ა.შ, რომლის ზევით არ არის ფარდა, დეკორაციები ან სასცენო ეფექტები, გარდა განათებისა და ხმის მოწყობილობებისა.

წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი ბაქან-სცენა უნდა აიგოს მინიმუმ 1 საათინი ცეცხლმედეგობის მქონე მასალებით და უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **410.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს. პროექტის მიხედვით ბაქან-სცენა აკმაყოფილებს წესების **410.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს და დამხმარე ფართობებისგან **(სწ-1)** გამიჯნულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდით. ბაქან სცენას ემსახურება წესების 410.6 ქვეთავით განსაზღვრული და წესების მე-10 თავის მოთხოვნებით მოწყობილი გასასვლელი და აღჭურვილია **410.7 ქვეთავით** განსაზღვრული ავტოსაშხეფი სისტემით.

3. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-4 (სპორტული დარბაზი, გასახდელები და სცენა ±0.00 და +1.20 ნიშნულებზე) **წესების 303.5 ქვეთავის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისათვის გამოიყენება, გამიზნულია დახურულ სივრცეში სპორტული შეჯიბრებებისა და აქტივობების საყურებლად და აღჭურვილია მაყურებელთათვის განკუთვნილი ფიქსირებული დასაჯდომებით.

თვ-4 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის (სპორტული დარბაზის საასპარეზო სივრცე და ჰოლი) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **4,7** (სპორტული ვარჯიშებისთვის განკუთვნილი ოთახები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **123 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი მაყურებელთა დასაჯდომებისთვის (დასაკეცი კონსტრუქცია) დაკავებულობის დატვირთვა განსაზღვრულია ფიქსირებული დასაჯდომების მიხედვით წესების **1004.4 ქვეთავის** მოთხოვნიდან გამომდინარე და შეადგენს **112 დამკავებელს,** ხოლო წესების **1108.2.3 ქვეთავის** შესაბამისად მოწყობილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა ეტლებისა და თანმხლები პირების დასაჯდომებისთვის განკუთვნილი სივრცეების დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **10 დამკავებელს.**

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სპორტული დარბაზის გასახდელების თითოეული ოთახი (**თვ-4 ქვეჯგუფის** დაკავებულობა) გათვლილია მაქსიმუმ **16 დამკავებელზე, (ჯამში 32 დამკავებელი)** გასახდელებში არსებული კარადების რაოდენობიდან გამომდინარე და აღნიშნულ ოთახებში დაკავებულობის დატვირთვის კონტროლზე პასუხისმგებელია სკოლის და სპორტული დარბაზის ადმინისტრაცია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი ბაქან-სცენისთვის, რომელიც სპორტული აქტივობების დროს განიხილება, როგორც **თვ-4 ქვეჯგუფის** დაკავებულობა განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **1,4** (სცენები და ტრიბუნები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **48 დამკავებელს.**

საერთო ჯამში მრავალფუნქციურ სპორტულ დარბაზში, სპორტული აქტივობების დროს, **თვ-4** ქვეჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **325 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა **(თვ-4)** მომიჯნავედ მდებარე საქმიანი **(სქ)**, სასაწყობო **(სწ-1)** და დამხმარე **(დს)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმდეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ მრავალფუნქციურ სპორტულ დარბაზი და მასში მოწყობილი მაყურებელთა ფიქსირებული დასაჯდომები (დასაკეცი კონსტრუქცია) აკმაყოფილებს წესების **1028.6.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს კვამლისაგან დაცულ დასაჯდომებთან დაკავშირებით, რადგან შენობა სრულად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი და კვამლის მექანიკური კონტროლის (გაწოვის მეთოდი) სისტემებით, ასევე წესების **1028.8, 1028.8.1 და 1028.9.1 ქვეთავების** მოთხოვნებს დასაჯდომების განლაგებასთან, გასავლელებთან და გასასვლელებთან დაკავშირებით.

4, **თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3** (საბავშვო ბაღის სათამაშო მოედანი (ტერასა) + 3.50 ნიშნულზე) **წესების 303.3 ქვეთავის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისათვის გამოიყენება, კერძოდ, რელიგიური მსახურების, რეკრეაციის ან გართობისთვის, ასევე, სხვა მიზნით თავშეყრისათვის, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული **თვ** ჯგუფის არცერთ ქვეჯგუფში.

თვ-3 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **4,7** (სპორტული ვარჯიშებისთვის განკუთვნილი ოთახები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **76 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თავშეყრის სივრცე **(თვ-3)** და ქვედა სართულზე მდებარე საქმიანი **(სქ),** სასაწყობო **(სწ-1)** და დამხმარე **(დს)** ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის ფილა) თარაზული ანაწყობთ, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

5. საქმინიჯგუფი სქ (მწვრთნელის, ექიმის და ოპერატორის ოთახები ±0.00 ნიშნულზე) წესების **304.1 ქვეთავის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული სივრცეები პროფესიული ან სამომსახურეო ტიპის საქმიანობისთვის გამოიყენება.

სქ ჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9,3** (საქმიანობისწარმოების (ბიზნეს) ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **4 დამკავებელს** ჯამურად

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა **(სქ)** მომიჯნავედ და ზედა სართულზე მდებარე თავშეყრის**(თვ-4/თვ-1 და თვ-3)**, სასაწყობო **(სწ-1)** და დამხამრე **(დს)**

ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმდეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

6. დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე) წესების **312.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობებს, ნაგებობებს და სხვადასხვა ნაგებობს, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს.

დს ჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი- **27,9** (დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახი) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 1 დამკავებელს

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, დახმარე სივრცეები **(დს)** მომიჯნავედ მდებარე სასაწყობო **(სწ-1)**, თავშეყრის **(თვ-1/თვ-4)** საქმიანი **(სქ)** და ზედა სართულზე მდებარე თავშეყრის **(თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,**გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმდეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

შენობის ელემენტები - ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური სვეტები და კოჭები), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (ლითონის გაგლინული ელემენტებით მოწყობილი სტრუქტურა დასრულებული ქანობიანი, მრავალშრიანი ლითონის გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავის 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთავში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს** , ასევე იატაკის და სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე შეადგენს **48.8** მეტრს, ხოლო დასაშვები სართულიანობა, ასავე დასაშვები ფართობი თითოეულ სართულზე, საპროექტო დოკუმენტაციით მოცემული დაკავებულობებისთვის **(სწ-1, დს, თვ-1, თვ-3, თვ-4 და სქ)** განსაზღვრულია ინდივიდუალურად და შეადგენს:

- **სწ-1 ქვეჯგუფი -** 11 სართული - 4460 კვ.მ (თითო სართულზე)
- **დს ჯგუფი** - 5 სართული - 3300 კვ.მ (თითო სართულზე)
- **თვ-1 ქვეჯგუფი -** 5 სართული - შეუზღუდავი ფართობი
- **თვ-3 ქვეჯგუფი -** 11 სართული - შეუზღუდავი ფართობი
- **თვ-3 ქვეჯგუფი -** 11 სართული - შეუზღუდავი ფართობი
- **სქ ჯგუფი -** 11 სართული - შეუზღუდავი ფართობი

საპროექტო შენობის შემოთავაზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **2 სართული.** შემოთავაზებული სიმაღლე წესებით განსაზღვრული მიწის დონის ნიშნულიდან **(552.25 მეტრი)** შეადგენს **6.98 მეტრს,** მიწის ზედაპირიდან **9.7 მეტრს,** ხოლო ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან **3.5 მეტრზე.** საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი დაკავებულობების სართულიანობა და მოცემული ფართობი შეადგენს:

- **სწ-1 ქვეჯგუფი -** 1 სართული - 115.1 კვ.მ
- **დს ჯგუფი** - 1 სართული -14 კვ.მ
- **თვ-1 ქვეჯგუფი -**1 სართული - 569 კვ.მ
- **თვ-3 ქვეჯგუფი -** 1 სართული - 356.3 კვ.მ
- **თვ-4 ქვეჯგუფი -** 1 სართული - 691.3 კვ.მ
- **სქ ჯგუფი -** 39.8 კვ.მ

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503 - ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმარლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავიდან, 1021.2(2) ცხრილიდან და 1015.1.1 ქვეთავიდან** გამომდინარე შენობას ემსახურება მინიმუმ 4 გასასვლელის გზა-კარი (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარები) და 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე, საპროექტო დოკუმენტაციის

მიხედვით გასასვლელები გადის საპროექტო ტერიტორიაზე და წესებით განსაზღვრული, ჩაუხერგავი ბილიკებით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი დარბაზი მრავალფუნქციურია და გათვლილია, როგორც სპორტული, ისე საღონისძიებო აქტივობების მოსაწყობად გასასვლელების სისტემის შესაფასებლად აღებულ იქნა შენობის მიწისპირა სართულის მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვა, რაც შეადგენს **805 დამკავებელს** და +3.50 ნიშნულზე მდებარე ტერასის მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვა, რაც შეადგენს **76 დამკავებელს.**

მიწისპირა სართულზე, +/-0.00 ნიშნულზე განთავსებულ დაკავებულობებს **(თვ-1/თვ-4, სწ-1, სქ, და დს)** საერთო, მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(805 დამკავებელი)** - ემსახურება 4 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2 ქვეთავის** და **1015.1.1** ქვეთავის მოთხოვნებს გასასვლელების რაოდენობასთან დაკავშირებით, ასევე წესების **1015.2.2 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე, მინიმუმ 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი განთავსებულია ერთმანეთისგან შენობის მაქსიმალური დიაგონალის სიგრძის 1/3-ზე მეტი მანძილის დაშორებით.

მიწისპირა სართულზე მდებარე **სწ-1** დაკავებულობის ქვეჯგუფის მქონე ორ ოთახს, ინდივიდუალურად ემსახურება თითო-თითო შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ მიწის დონის ზედა სართულზე +3.50 ნიშნულებზე განთავსებულ **თვ-3** დაკავებულობის ქვეჯგუფებს, სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(76 დამკავებელი)** - ემსახურება 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელის ღიობი, რომელიც უშუალო კავშირშია საპროექტო ტერიტორიასთან, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს მიწის დონის ზედა სართულებთან დაკაშირებით. გასასვლელების განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი გარე-გასასვლელის გზა-კიბე აკმაყოფილებს წესების 1026.3, 1026.4 და 126.5 ქვეთავების მოთხოვნებს გზა-კიბის ღია მხარესთან და მდებარეობასთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ჩიხური დერეფნების სიგრძე არ აღემატება **6** მეტრს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1018.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის შენობს სრულად აღჭურვილია წესების **903.3.1 ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრული ავტოსაშხეფი სისტემით, ასევე შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ორზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი დაშვებულია **სწ-1 ქვეჯგუფის** დაკავებულობისთვის - **120 მეტრი**, დს ჯგუფის დაკავებულობისთვის 1**20 მეტრი, თვ-1/თვ-4, თვ-3** დაკავებულობებისთვის - **60-75 მეტრი**, ხოლო **სქ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **90 მეტრი**, რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.
გასასვლელის გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** მიხედვით, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია

წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

შენიშვნა:

<u>1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.</u>

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გარე გასასვლელის გზა-კიბე მოწყობილია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების**1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(76 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების**1005.3.1** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(7,6 მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმის **(1.1 მეტრი)** შესაბამისი სიგანის გზა-კიბე. გარე გასასვლელის გზა-კიბე, ასევე აკმაყოფილებს წესების **1009.7, 1009.8** და**1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი).

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 და 1028.2 ქვეთავების** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის, 1028.6.2 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(805 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.2**. ქვეთავში და 1028.6.2 ცხრილში განსაზღვრული ფაქტორი **(3.8მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე ჯამურად შეადგენს **3.05 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული,

შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარების ჯამური სიგანე შეადგენს **5.58 მეტრს.** აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ რადგან შენობას ემსახურება გამოკვეთილი მთავარი გასასვლელი და შენობის მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 300 დამკავებელს, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია წესების **1028.2 ქვეთავის** მოთხოვნა და მთავარი გასასვლელის გამტარუნარიანობა (გზა-კარების სიგანე **3.42 მეტრი** ჯამურად) აღემატება ყველა აუცილებელი გასასვლელის ჯამურ გამტარუნარიანობას **(3.05 მეტრი.)**

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებს, ზღუდეებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს წესების **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას. იქიდან გამომდინარე, რომ შენობა სრულად არის აღჭურვილი ავტოსაშხები სისტემით წესების **1018.1 ცხრილის** დაშვებით დერეფნებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხის ქონა.

დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1018.2** ქვეთავის და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8მმ**-რადგან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(3,05 მ)** მეტი სიგანის დერეფანი - **4 მეტრი.**

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ მრავალფუნქციურ სპორტულ დარბაზში ფუნქციიდან გამომდინარე განთავსდება, როგორც ფიქსირებული (დასაკეცი კონსტრუქცია), ისე არაფიქსირებული დასაჯდომები გასავლელების
შეფასება განხორციელდა ინდივიდუალურად დასაჯდომებოის ტიპების მიხედვით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი დასაჯდომები აკმაყოფილებს წესების **1017.2 და 1028.9.1 ქვეთავების** მოთხოვნებს გასავლელების სიგანესთან დაკავშირებით, **1028.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელისკენ სავალ საერთო ბილიკის სიგრძესთან დაკავშირებით და **1028.8.1, 1028.10.2 და 1028.10.2.1 ქვეთავების** მოთხოვნებს დასაჯდომების რიგებს შორის გასავლელების სიგანესთან დაკავშირებით.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი მრავალფუნქციური სპორტული დარბაზი მდებარეობს მიწისპირა დონეზე და სრულად მისაწვდომია შშმ პირთათვის, ასევე მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია +3.50 ნიშნულზე მდებარე ტერასაზე უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე საბავშვო ბაღის ეზოდან.

თვ-1 და თვ-4 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში არსებული დასაჯდომები, მისაწვდომია, და აკმაყოფილებს წესების **1108.2.2.1, 1108.2.7 და 1108.2.9 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ ბაქან-სცენაზე მისაწვდომიბა უზრუნელყოფილია წესების **1109.8 ქვეთავით** განსაზღვრული ბაქან-ლიფტის მეშვეობით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში უზურნველყოფილია წესების **1109.2 ქვეთავით** განსაზღვრული მისაწვდომი ტუალეტის ერთეულები.

მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი სასაწყობო, თავშეყრის ან საქმიანი სივრცის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

"H-A" ღერძებშიმდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური

მანძილი 9 მეტრზე მეტია (მინიმალური მანძილი **51.2 მეტრი**) და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზურნველყოფას. ასევე აღნიშნულ ფასადებზე მდებარე ღიობების ფართობი წესების **705.8 ცხრილის** მიხედვით შეუზღუდავია.

„A-H“ და "4-1 ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია (გარე კედლები ესაზღვრება საზოგადოებრივი დანიშნულების სატყეო-სარეკრეაციო სივრცეს) და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზურნველყოფას. ასევე აღნიშნულ ფასადებზე მდებარე ღიობების ფართობი წესების **705.8 ცხრილის** მიხედვით შეუზღუდავია.

„1-4“ ღერძებშიმდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 4.02 მეტრია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც უზრუნველყოფილია კედლის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 1 საათს.

ასევე აღნიშნულ ფასადებზე წესების **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების განთავსება ნაწილობრივ 15%, ნაწილობრივ კი 45%-ია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

<u>გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.</u>

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის გადახურვის კონსტრუქცია წარმოადენს ლითონის მზიდ ელემენტებზე დაფუძნებულ, ასევე ლითონის ზედაპირის მქონე ქარხნულად წარმოებულ ფილებს "სენდვიჩ პანელებს" და ალუმინის კომპოზიტურ პანელებს. ქანობით მინიმუმ 10%.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.4 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს ლითონის პანელების მქონე სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს(ცხრილი1505.1ა).** ლითონის პანელები უნდა მოეწყოს წესების 1507.4 ქვეთავის ყველა მოთხოვნის დაცვით

სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM B 209, ASTM A 240, ტიპEVSს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

სახურავს წესების **705.11 ქვეთავისმე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 6 შერეული დაკავებულობა**სწ-1, დს,თვ-1/თვ-4, თვ-3,** და **სქ** ჯგუფების სახით.

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-4** (სპორტული დარბაზი, გასახდელები და სცენა ±0.00 და +1.20 ნიშნულებზე), თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-1** (საღონისძიებო დარბაზი და სცენა 0.00 და 1.20 ნიშნულებზე (საღონისძიებო აქტივობების დროს)), თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3** (საბავშვო ბაღის სათამაშო მოედანი (ტერასა) + 3.50 ნიშნულზე), საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მწვრთნელის, ექიმის და ოპერატორის ოთახები ±0.00 ნიშნულზე), სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (სცენის დამხმარე და ინვენტარის საწყობები 0.00 და +1.20 ნიშნულებზე), დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, შემოზღუდულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის სახანძრო ტუმბოს ოთახი აკმაყოფილებს წესების **913.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს და დაცულია მინიმუმ 2სთ ცეცხლემდეგი კედელბით. სატუმბი დანადგარის ოთახი დამატებით უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **913 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსასხეფი სისტემა (მთელი შენობა)

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში)

კვამლის საკონტროლო სისტემები (თვ-1/თვ-4 ჯგუფის დაკავებულობები)

ხელის ცეცხლმაქრები (ყველა დაკავებულობაში)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1028.6.2.3, 903.2.1.1 და 903.2.1.4 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად და საპროექტო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე მრავალფუნქციური სპორტული დარბაზი სრულად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით.

ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დაყენდეს წესების **903.3.1.1** და **903.3.5.2 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს NFPA 13-ის სტანდარტის გამოყენებას, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით შესაძლებელია სხვა ეკვივალენტური სტანდარტის გამოყენებაც.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **905.3.1, 905.3.2, 905.3.4 და 905.5.1 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან, ასევე საპროექტო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე საპროექტო შენობას არ მოეთხოვება სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1028.6.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნების მიხედვით საპროექტო შენობის **თვ-1/თვ-4** დაკავებულობები აღიჭურვება კვამლის მექანიკური კონტროლის სისტემით, კერძოდ გაწოვის მეთოდით წესების **909.8 ქვეთავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით **სწ-1**, **დს, თვ-1/თვ-4, თვ-3** და **სქ** ჯგუფის დაკავებულობები არჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამარათვი კოლოფებით წესების. **907.2** ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების **907.4.2.1** ქვეთავის მოთხოვნებს მდებარეობასთან დაკავშირებით.

სახანძრო ტუმბოს ოთახი (დს ჯგუფი) **903.3.1.1.1 ქვეთავის** შესაბამისად აღჭურვილია ცეცხლის აღმომჩენი ავტომატური სისტემით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **906.1 ქვეთავის** მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია**, სწ-1**, **დს, თვ-1/თვ-4, თვ-3** და **სქ** ჯგუფის დაკავებულობებში **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **912-ე** ქვეთვის მიხედვით, საპროექტო შენობის ფასადის კედელზე, გამოყოფილია ადგილი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის, რომელიც ემსახურება შენობაში განთავსებულ

სახანძრო მილდგარების და ავტოსაშხეფ სისტემებს. ავტოსაშხეფი და სახანძრო მილდგარების სისტემებისთვის, შენობაში დამატებით განთავსებულია წყლის რეზერვუარი და ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისთვის, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **913-ე თავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების **901 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად .

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-1, დს, თვ-1, თვ-4, თვ-3 და სქ)** განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს რომ წესების **1602.3 ქვეთავის** მიხედვით **დს ჯგუფის** დაკავებულობისთვის საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის.

ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკამყოფილებს წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეთავის** მიხედვით.

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებაგანხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

დასკვნა

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი 07/056 (ს/კ 01.14.06.007.067)) მრავალფუნქციური სპორტული დარბაზის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია შესაბამის ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

შპს „პლანინგ კონსალტინგ გრუპი“

ექსპერტი: ოთარ სულაბერიძე

დირექტორი: დავით იოსელიანი

თარიღი : 14.02.2020

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

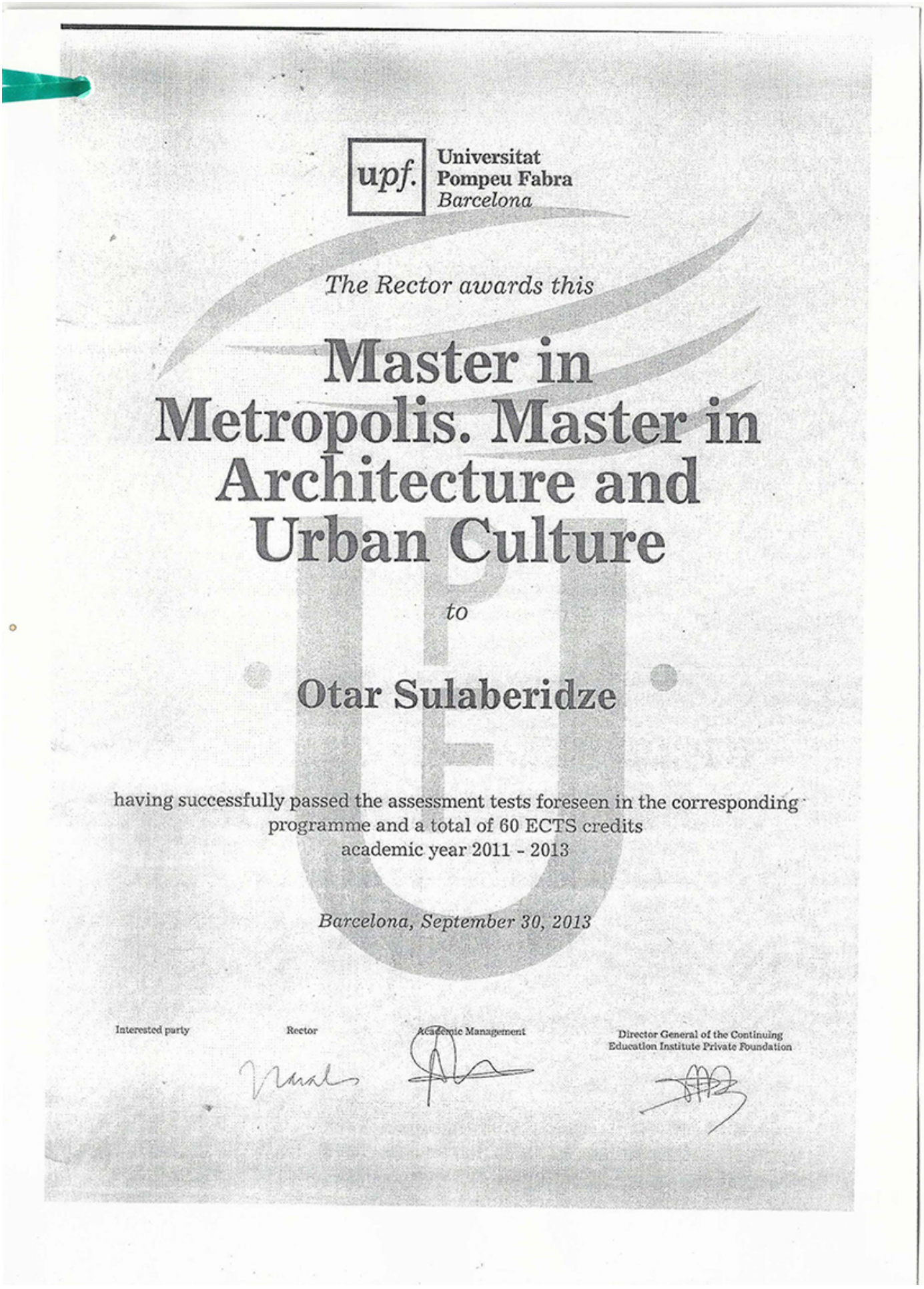
07/19-2611 30 01 2012

ცნობა

ოთარ სულაბერიძე 2007 წლის 28 სექტემბრის N012 ა-ს/ხ ბრძანების საფუძველზე ჩაირიცხა თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის I სემესტრში. 2011 წლის 19 აგვისტოს N140 ს/ხ ბრძანების საფუძველზე დაამთავრა ოთხწლიანი საგანმანათლებლო პროგრამის სრული კურსი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის კვალიფიკაცია. დიპლომის გაცემა მოხდება არაუგვიანეს 2012 წლის 30 მარტისა.

ხარისხის მართვის
სამსახურის უფროსი ნ. ღაღანიძე

საქართველო, 0108 თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 22, ტელ: (+995 32) 2936 959, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 2934 665
22 Griboedov str, 0108 Tbilisi, Georgia, tel: (+995 32) 2936 959, tel/fax: (+995 32) 2934 665, www.artacademy.edu.ge



upf. Universitat Pompeu Fabra Barcelona

The Rector awards this

Master in Metropolis. Master in Architecture and Urban Culture

to

Otar Sulaberidze

having successfully passed the assessment tests foreseen in the corresponding programme and a total of 60 ECTS credits
academic year 2011 - 2013

Barcelona, September 30, 2013

Interested party | Rector | Academic Management | Director General of the Continuing Education Institute Private Foundation

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170682993
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	06457649080717

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



შენიშვნა: საბუთს დამცავ ფონად გასდევს უნივერსიტეტის ლოგო

უნივერსიტეტის ლოგო

Pompeu Fabra-ს უნივერსიტეტი

ბარსელონა

რექტორი აჯილდოვებს

ოთარ სულაბერიძეს

მეტროპოლისის, არქიტექტურისა და

ქალაქმშენებლობის მაგისტრის აკადემიური ხარისხით

მან წარმატებით ჩააბარა შეფასების ტესტები (გამოცდები), რომლებიც გათვალისწინებული იყო შესაბამისი პროგრამით და ჯამში 2011-2013 სასწავლო (აკადემიური) წლების განმავლობაში მოიპოვა 60 ECTS კრედიტი.

2013 წლის სექტემბერი, ბარსელონა

დაინტერესებული მხარე

რექტორი ხელმოწერილია

აკადემიური მმართველობა ხელმოწერილია

უწყვეტი განათლების ინსტიტუტის კერძო ფონდის გენერალური დირექტორი ხელმოწერილია

თარჯიმანი: ირმა ჯაფარიძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170683017
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ციური ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-23-08-90.
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	72191971171417

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

20.06.2017 წელს, საქართველო, თბილისი, ი.ჭავჭავაძის 68, ნოტარიუსი ციური ბერიძე, ვამოწმებ ჩემთვის ცნობილი თარჯიმნის ირმა ჯაფარიძის (დაბ. 18.03.1969 წელს, პირადი № 01011070620, ინგლისური ენის შემსწავლელი ცენტრი »-ს მიერ 2015 წელს გაცემული ინგლისური ენის სერთიფიკატი) ხელმოწერის ნამდვილობას თარგმანზე ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე, რომელმაც ჯეროვნად იცის ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

20.06.2017, Georgia, Tbilisi, #68 I. Chavchavadze Ave.I, a notary Tsiuri Beridze, Tbilisi, certify the authenticity of the signature of the translator Irma Japharidze (born 18.03.1969, personal № 01011070620, Certificate Of English Language Learning Centre issued on 2015), who is duly authorized to translate from English into Georgia and who witnesses to the accuracy of the translation.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა–2 ლარი და რეგისტრაციის საფასური -2 ლ 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, დღგ-0.36 ლ. სულ გადახდილია: 4.36 ლ.

Notary duty paid for notary services according to provisions about payment for notary actions provided for by resolution № 507 passed 29.12.2011 by Government of Georgia about Notary Chamber of Georgia "Payments Regulations and Terms of Services Rendering" (Article 31, paragraph 3), - 2 L. and fees for a notary act registration according- 2 L. 39 to paragraph 1 of Article, VAT-0.36, total fees paid: – 4.36 L.

ნოტარიუსი ც. ბერიძე
Notary Tsiuri Beridze

6/20/17, 2:32 PM

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

31.05.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ოთარ სულაბერიძეს (პირადი No 01008047000) მასზედ, რომ 2010 წლიდან დღემდე, ის მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი