პროექტის კონცეფცია

პროექტის კონცეფცია და იდეა წარმოადგენს სარეკრიაციო ზონაში არსებული უმოქმედო კაფეს რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაციის საშუალებით, აღნიშნულ ლოკაციაზე თანამედროვე და კომფორტული დასასვენებელი გარემოს შექმნა მოქმედი სანიტარულ-ჰიგიენური მოთხოვნების დაცვით.

პროექტის შინაარსი და აღწერა

პროექტით გათვალისწინებულია არსებული კაფეს რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაცია. რეაბილიტაცია ჩაუტარდება გრუნტში ნაწილობრივ შეჭრილი პირველ სართულის კაპიტალურ კედლებს რომელზედაც არსებული პავილიონის ტიპის მსუბუქი პროფილირებული მეტალის კონსტრუქციებით შეკრული მოცულობის ნაცვლად დაიდგმება იგივე ტიპის კონსტრუქციებისგან შედგენილი გამჭვირვალე მოცულობა. გამონაკლისს წარმოადგენს სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნის შესაბამისად მოწყობილი ყრუ არმირებული კედელი 2 საათიანი ხანძარმედეგობით. ფუნქციურად პირველი სართული (-3,04 ნიშ.) უკავია სამზარეულოს და ტუალეტებს. მეორე დონეზე (0,00 ნიშ.) განთავსებულია ვიზიტორთა დარბაზი 51 დასაჯდომ ადგილზე და ღია სამზარეულო ბარით. მესამე დონეზე (3,04 ნიშ.) დარბაზი 108 დასაჯდომ ადგილზე. მეოთხე დონეზე მოეწყობა ღია ტერასა 74 დასაჯდომ ადგილზე ტექნიკური დანიშნულების დამხმარე სათავსები (რეზერვუარი სატუმბო) გატანილია სარეკონსტრუქციო ნაწილის მოცულობიდან და განთავსდება გრუნტში შეჭრილი ერთსართულიანი ნაგებობის ფართის ნაწილში, რომელსაც ჩაუტარდება შესაბამისი რეაბილიტაცია. ტერიტორიაზე განთავსებული ნაგებობების ნაწილის დემონტაჟის შემდგომ დარჩენილი ფართის ნაწილზე წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად განხორციელდება რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია. დანარჩენი ნაწილზე, რომელიც ფაქტობრივად გრუნტის შემაკავებელ ფუნქციას ასრულებს, ამ ეტაპზე ჩაუტარდება მხოლოდ გამაგრებითი სამუშაოები. დაგეგმილი ღონისძიებების შედეგად ტერიტორიაზე შეძლებისდაგვარად შემცირდება განაშენიანების ფართი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტებია პირველ სართულზე არსებული მონოლითური რკინაბეტონის კედლები, რომელზედაც საფუძვლიანი გამაგრების შემდეგ წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად მოეწყობა კარკასული კონსტრუქცია. ნაგებობის ძირითადი ნაწილი შეიმინება ახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნით. ღია ტერასის ნაწილი კიბის უჯრედის და ლიფტის კაბინის ზონა გადაიხურება ღია გამჭვირვალე მინის კონსტრუქციით. ავტოგასამართი სადგურის მხრიდან მოეწყობა არმირებული ბეტონის კედელი 2 საათიანი ხანძარმედეგობით.

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება #57.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39.
საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება #41.
საქართველოს მთავრობის 2016წლის 28 იანვრის დადგენილება #41.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს რესტორნებს.	-1,1,2,3 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო, ავტოსაშხეფის სისტემის ავზი.	-1 სართული
სმ-1(306.2) სამრეწველო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს ელექტრო გენერატორების.	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	3	1 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	3	3 სართული
დამხმარე სათავსო დს	3	1 სართული
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	19.80	11.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1770	16.12 მ²
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1300	222.09 მ²
დამხმარე სათავსო დს	1300	20.62 მ²
იატაკის საერთო ფართობი =	876.22 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	1267.24 მ²	

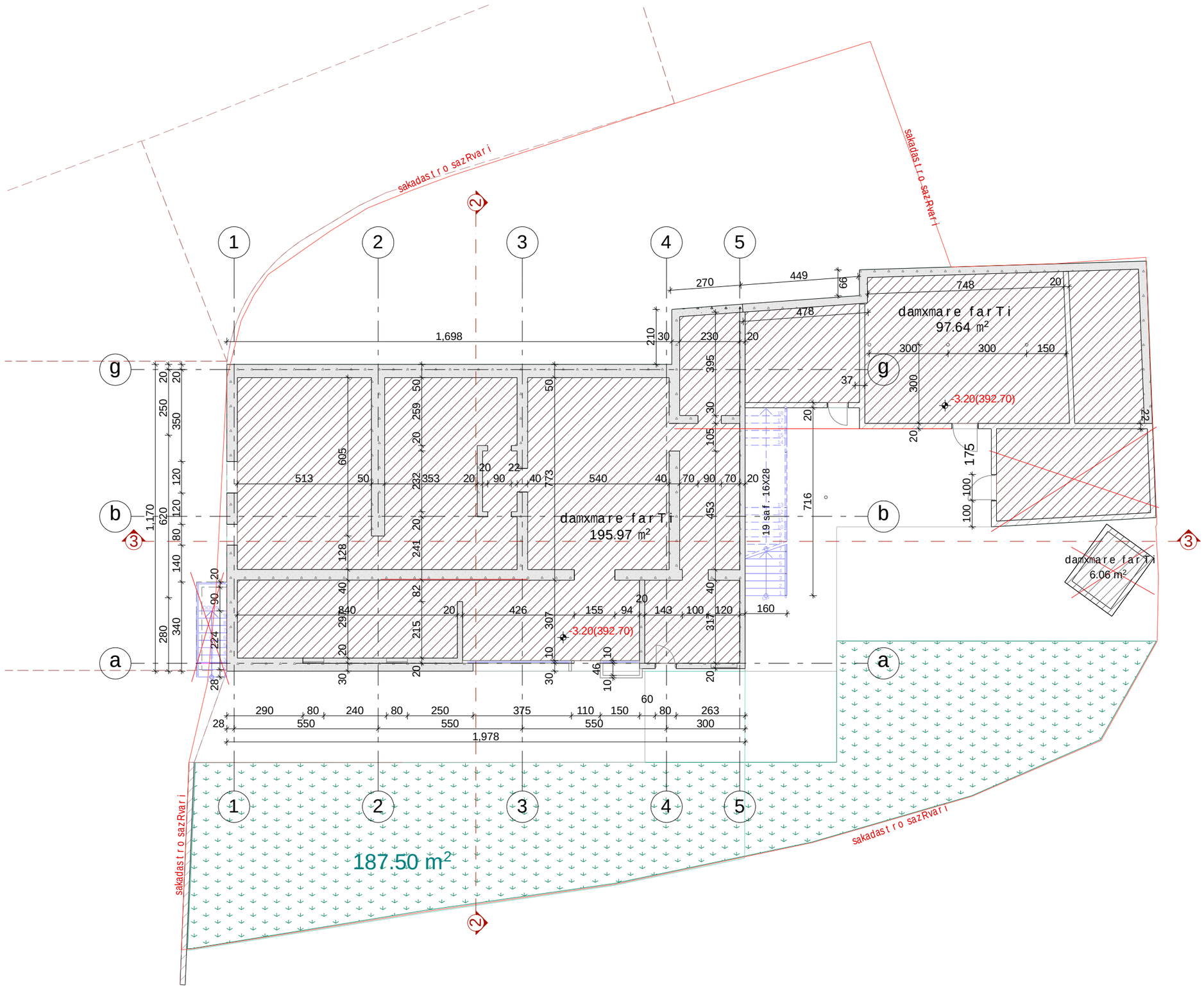
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი ა-გ	>9.0 მ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი გ-ა	8.5 მ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი 1-5	8.8 მ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი 5-1	>9.0 მ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	-	-	-	-	-	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	-	-	კი	კი
დამხმარე სათავსოს	-	-	-	-	-	-	-
1. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	კი
2. კიბე	-	-	კი	-	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-
დამხმარე სათავსო დს	კი	-
დერეფნები	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**10**	**1**	**1** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
1 სართული	**124**	**2**	1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) **1** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
2 სართული	**156**	**2**	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
3 სართული	**144**	**2**	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1,1,2,3 სართული	**434**	8	9	6	9	-	-	1	1	1	1



formati A-3	Tbilisi 2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

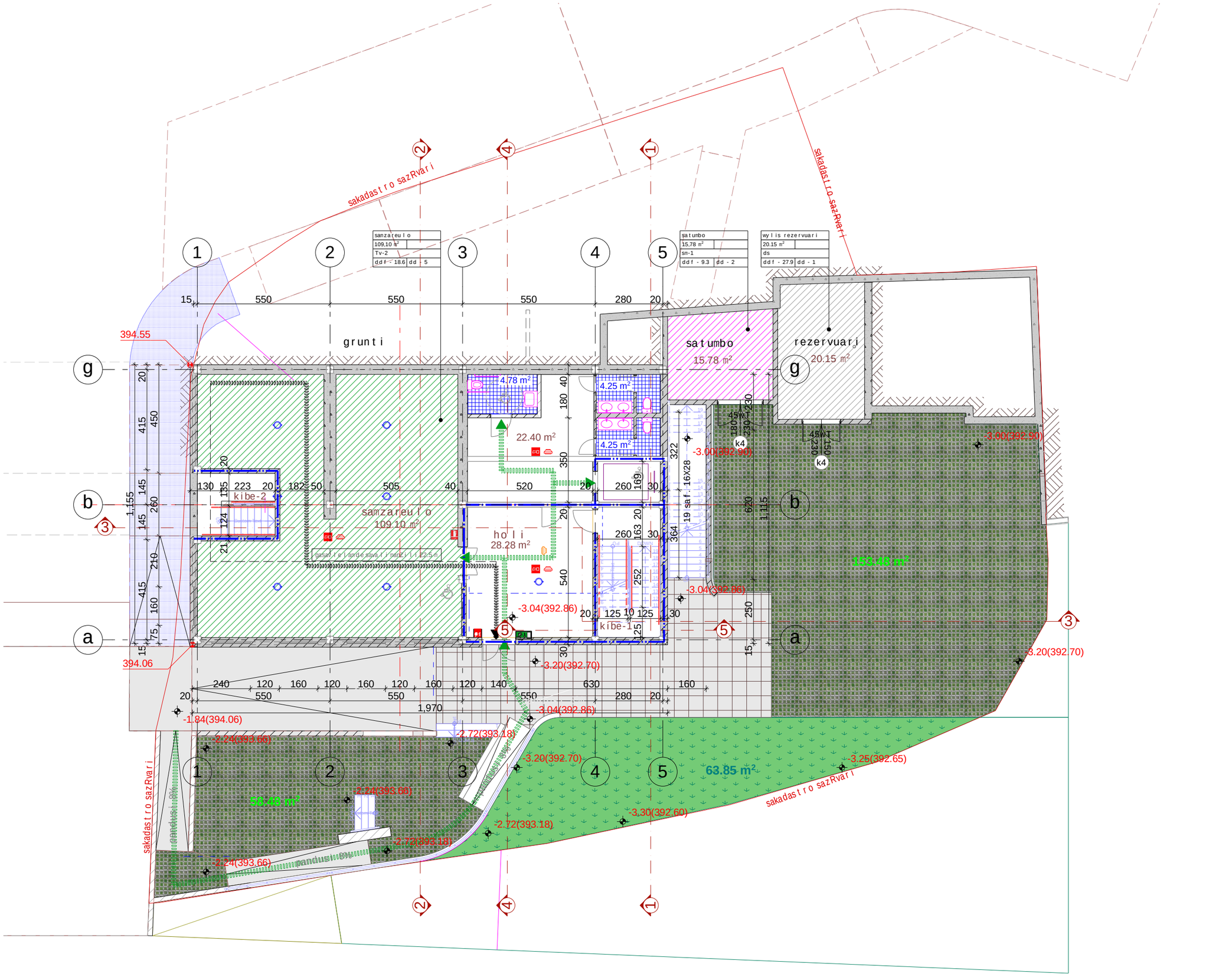
kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	gegma -3.20 niS. (-1 sarT) arsebuli
stadia proeqti	
masStabi 1:150	furceli a-1
	TariRi 2022 w.



formati A-3	Tbilisi 2020 w.	

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvleli amde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaxefi
- gamwvaneba
- cxaura mopirkeTeba (gamwvanebuli ezoniT)
- dekoratiuli betonis filebi

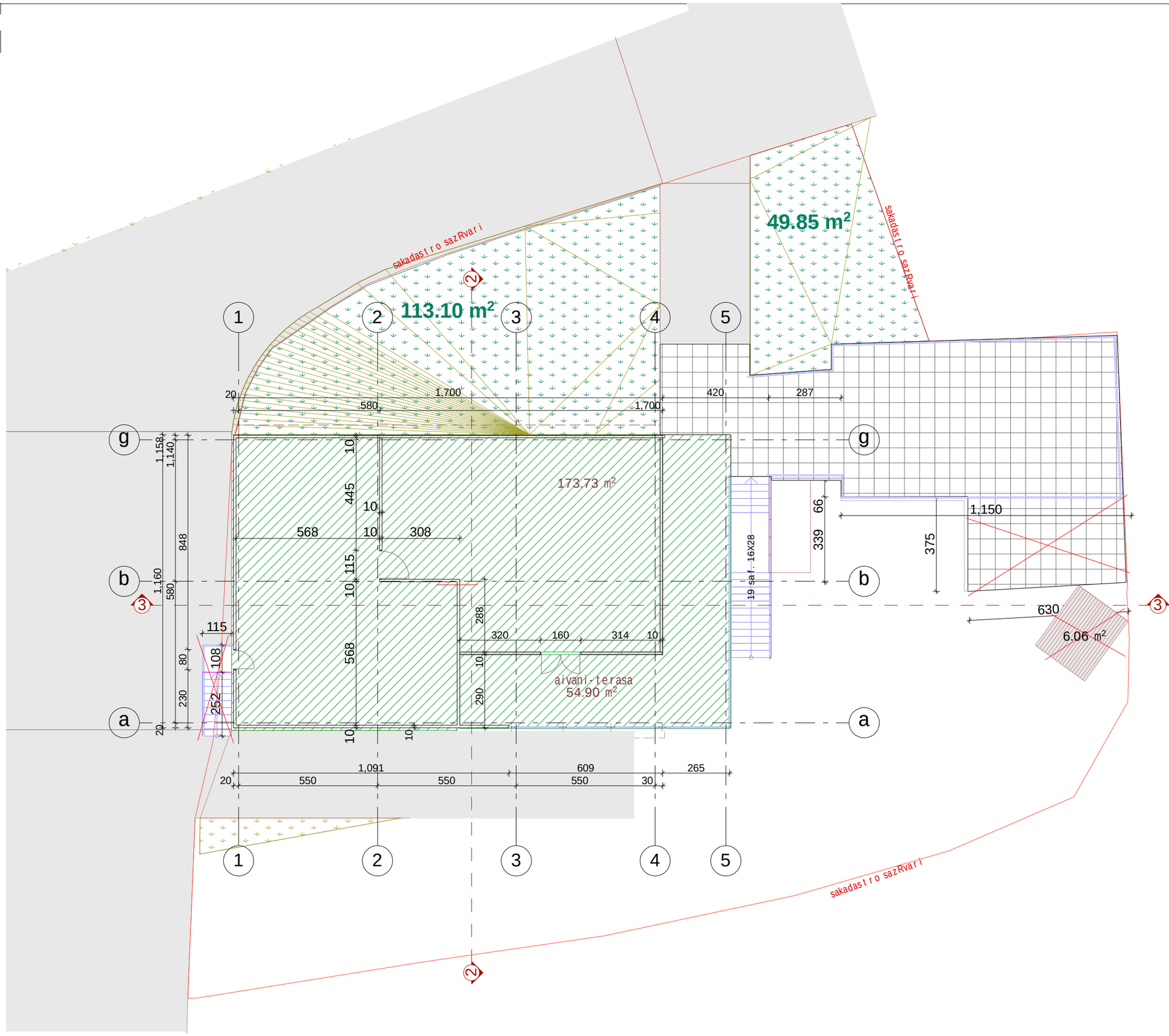
kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	gegma -3.04 niS. (-1 sarT) saproeqto
stadia proeqti	
masStabi 1:150	furceli a-2
	TariRi 2022 w.



formati A-3 | Tbilisi 2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

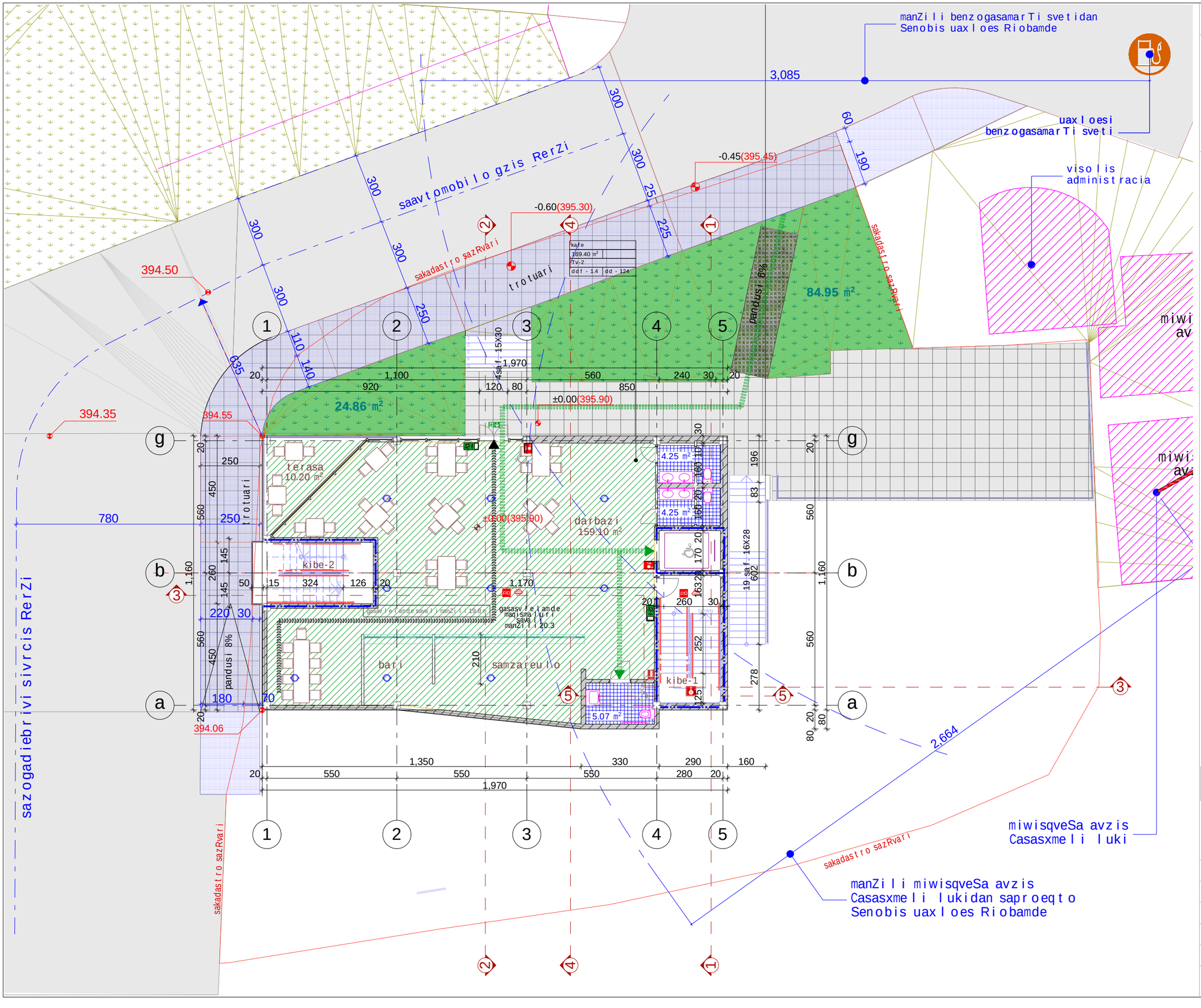
kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	gegma 0.00 niS. (1 sarT) arsebuli
stadia proeqti	
masStabi 1:150	furceli a-3 / TariRi 2022 w.



formati A-3	Tbilisi 2020 w.	

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi
- gamwvaneba
- cxaura mopirkeTeba (gamwvanebuli fasoniT)
- dekoratiuli betonis filebi

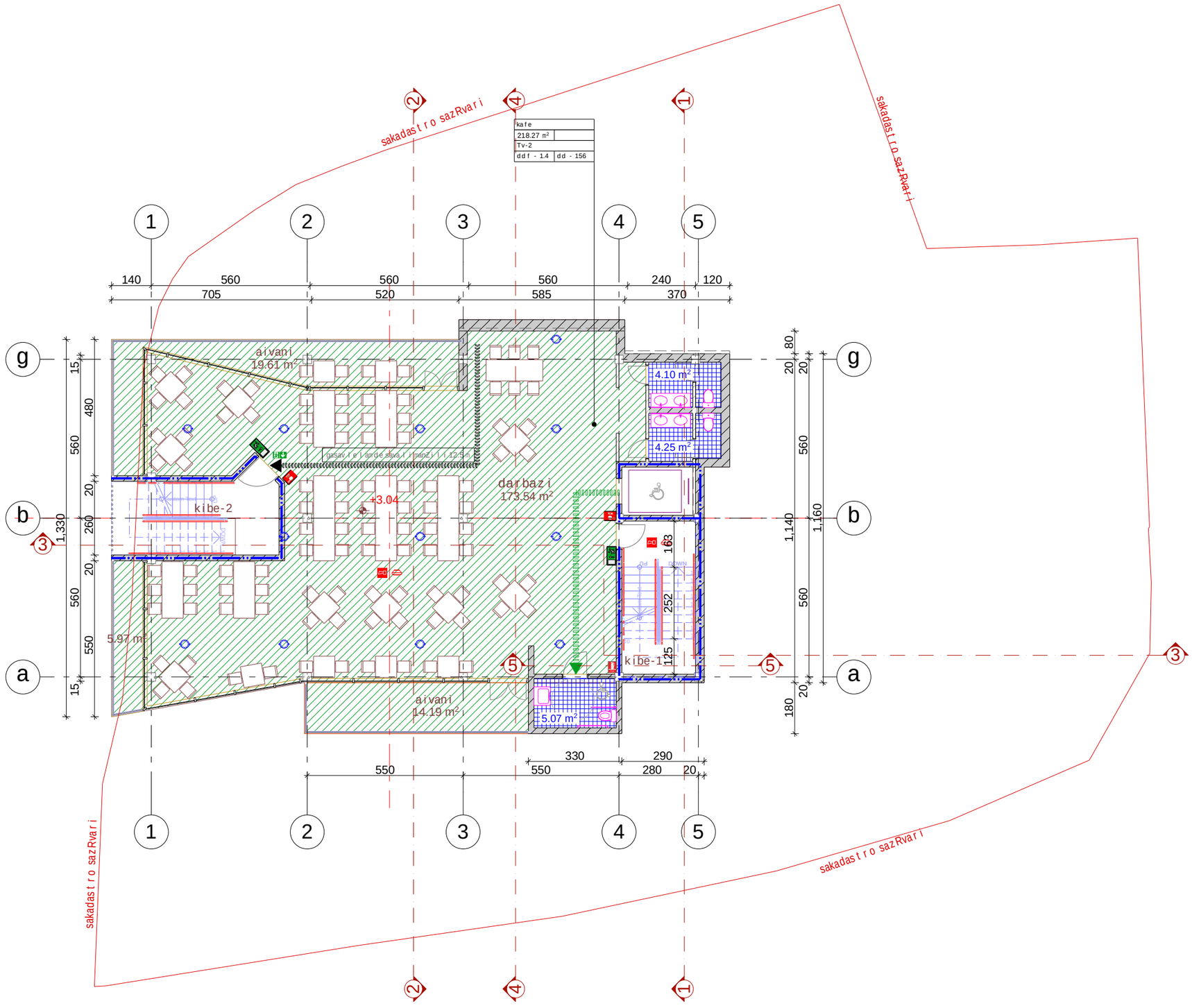
kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mTavarqitekturi	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	gegma 0.00 niS. (1 sarTi) saproeqto
stadia proeqti	
masStabi 1:150	furceli a-4
	TariRi 2022 w.



formati A-3	Tbilisi 2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

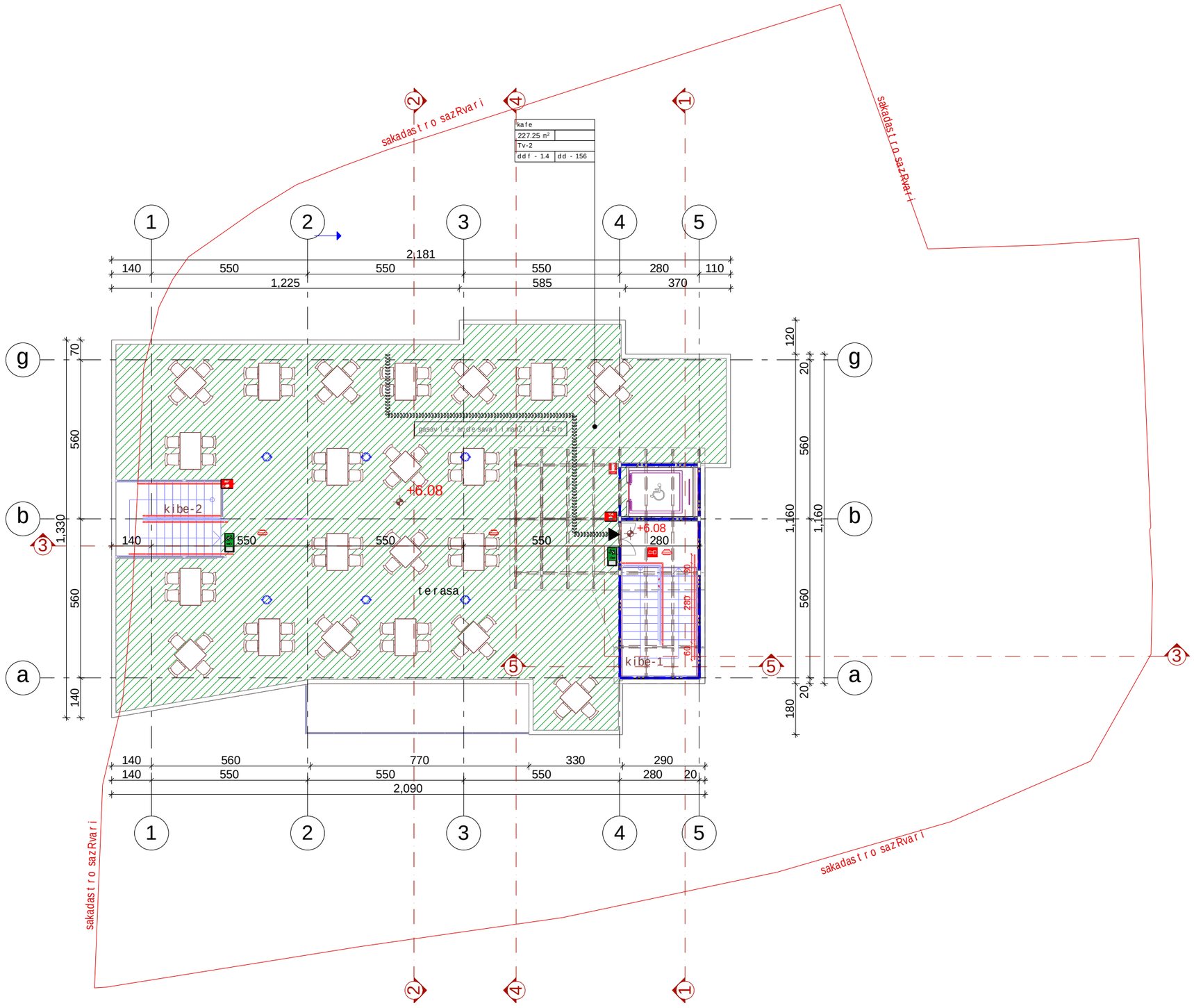
- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA
შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	gegma 3.04 niS. saproeqto
stadia proeqti	
masStabi 1:100	furceli a-5
	TariRi 2022 w.



formati A-3 | Tbilisi 2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

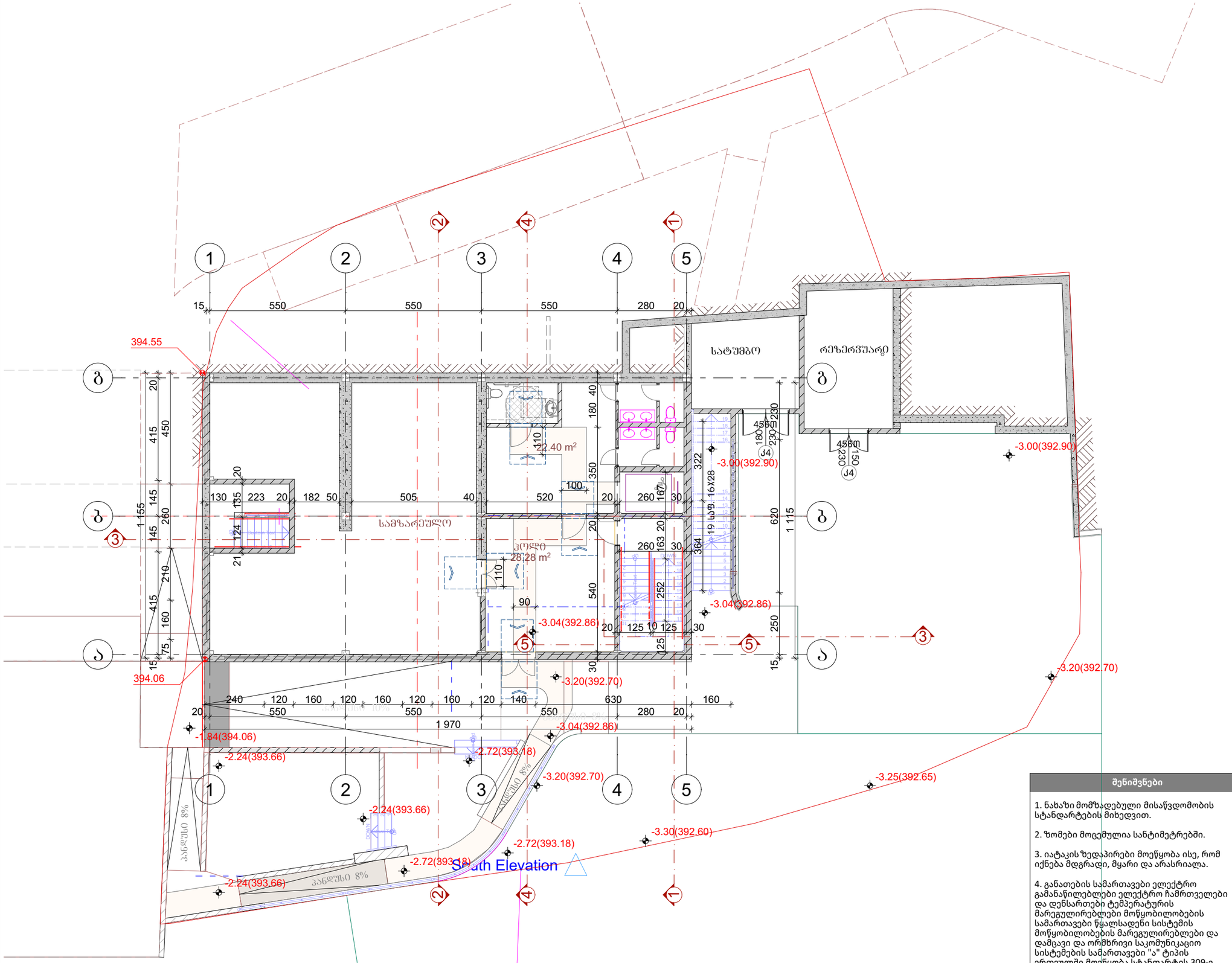
- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaxefi

kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA
EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	terasis gegma
stadia proeqti	
masStabi 1:100	furceli a-6
TariRi 2022 w.	

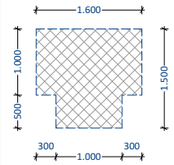


ფორმატი	თბილისი
A-3	2020 წ.

პირობითი ნიშნები

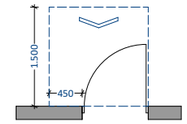
- შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

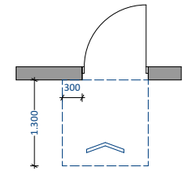


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

კაფე-რესტორანი

ქ. თბილისი. სანაპირო ქ. N10 ს/კ 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA საიდ. 205267968

0160 თბილისი გაბარინის ქ. №10
ტელ. 2372294, მობ. 599-399336
ელ-ფოსტა: b.jmukhi@gmail.com

მთ. არქიტექტორი	ბ. ჯმუხაძე
არქიტექტორი	ბ. ჯმუხაძე
დიზაინი	მ. ქამაშვილი
არქიტექტურული ნაწილი	ნიშნული -3.04 მმ. (-1 სართ) საპროექტო
სტადია პროექტი	
მასშტაბი 1:150	ფურცელი ა-2
თარიღი 2021 წ.	

გეგმა ▼-3.04

North Elevation

South Elevation

მანძილი ბენზოგასამართი სვეტიდან შენობის უახლოეს ღიობამდე

3 085

უახლოესი ბენზოგასამართი სვეტი

ვისოლის ადმინისტრაცია

საავტომობილო გზის ღერძი

მთავარი შესასვლელი

-0.45(395.45)

-0.60(395.30)

394.50

394.35

394.55

394.06

±0.00(395.90)

სარეზერვო საწვავის ავზი

სარეზერვო საწვავის ავზი

ბრტყელუარი

ტუალეტი 16.20 მ²

დარბაზი 159.10 მ²

ბარი

სამზარეულო

პანდუსი 6%

პანდუსი 8%

ტრანსფორმატორის სივრცის ღერძი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები

- შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

ფორმატი	A-3
თბილისი	2020 წ.

კაფე-რესტორანი

ქ. თბილისი. სანაპირო ქ. N10 ს/კ 01.15.03.004.021

EB MINDIA

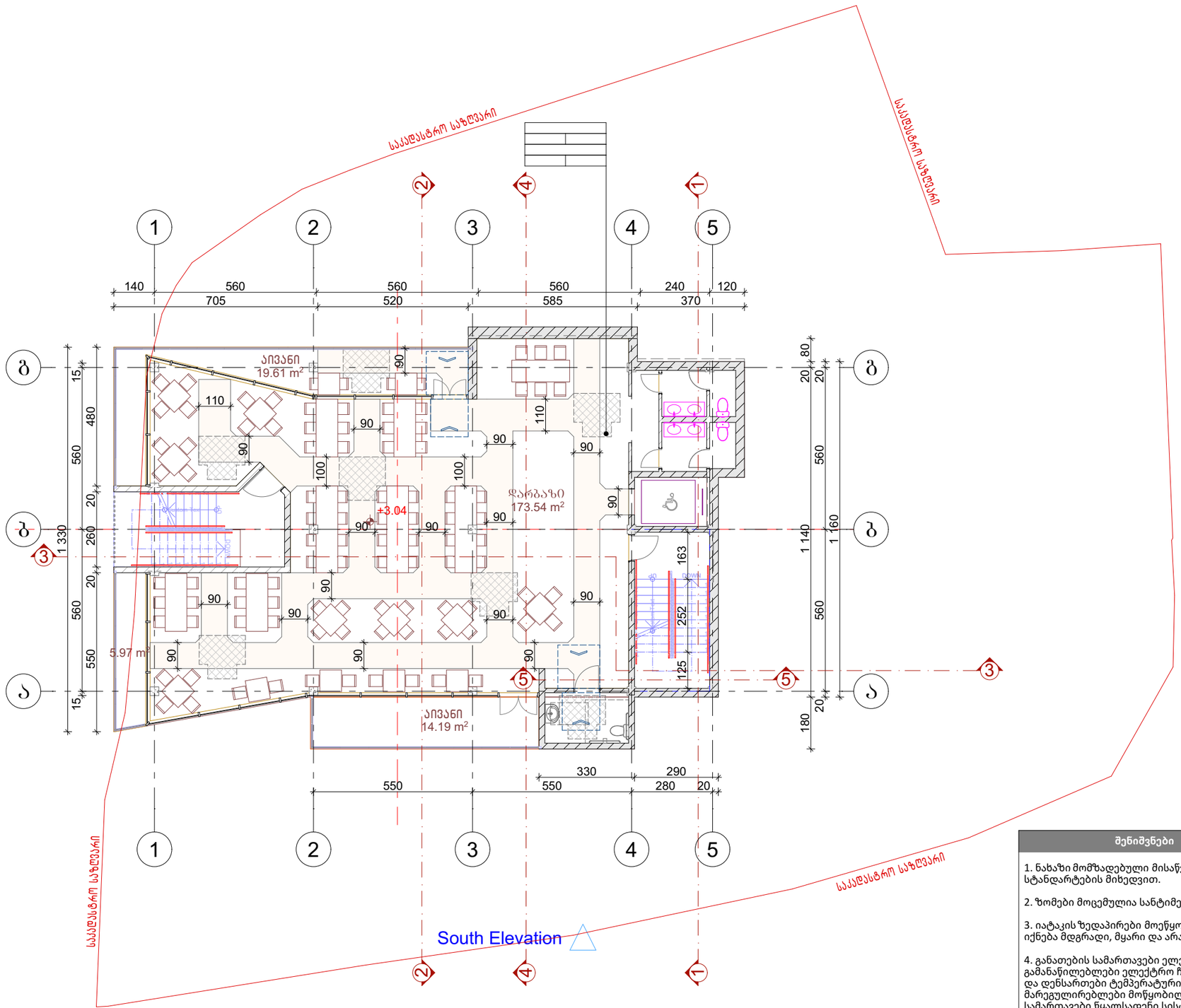
შპს EB.MINDIA საიდ. 205267968

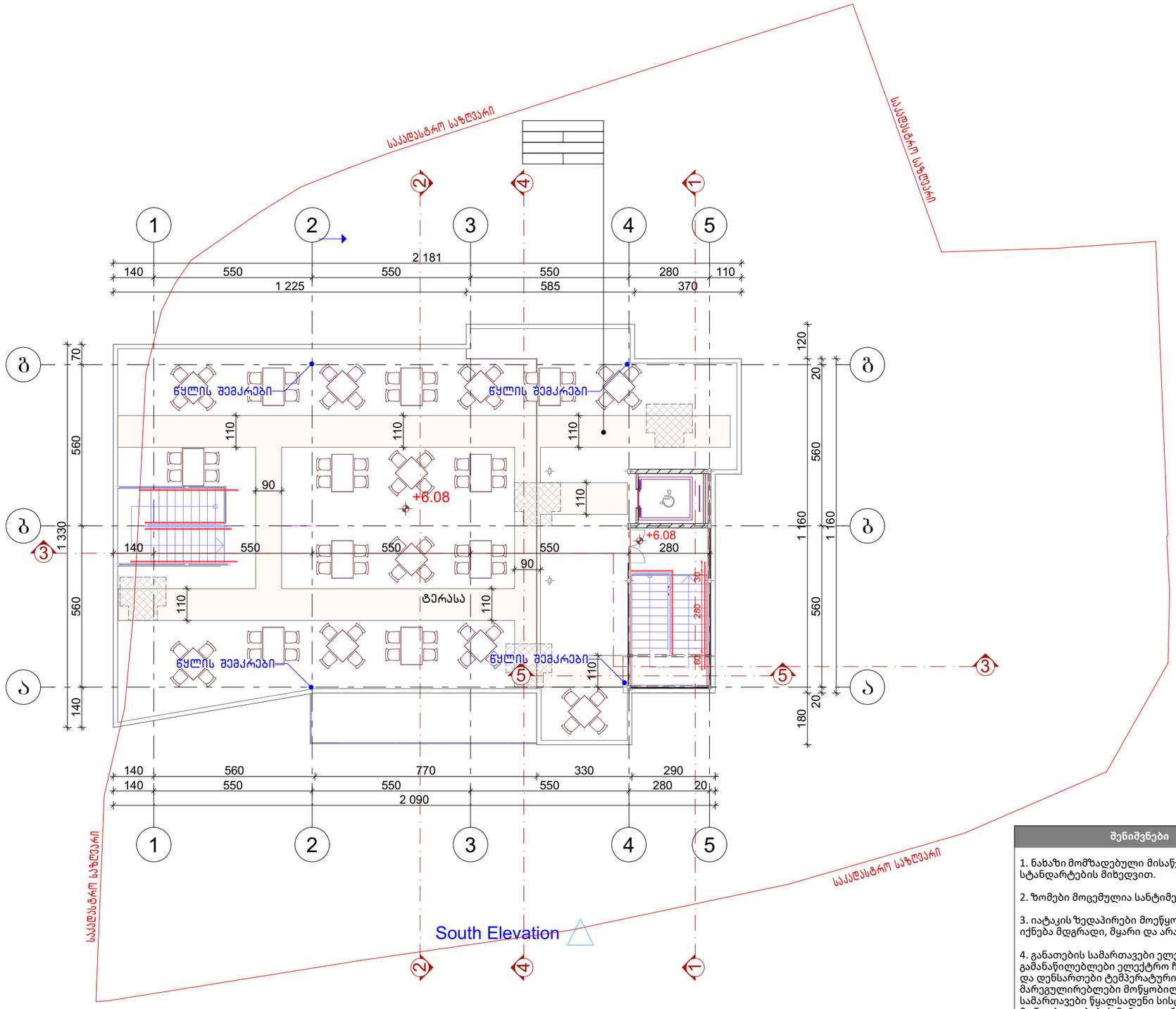
0160 თბილისი გაგარინის ქ. №10

ტელ. 2372294, მობ. 599-399336

ელ-ფოსტა: b.jmukhi@gmail.com

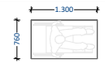
მთ. არქიტექტორი	ბ. ჯმუხაძე
არქიტექტორი	ბ. ჯმუხაძე
დიზაინი	მ. ძამაშვილი
არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა 0.00 ნიშ. (1 სართ) საპროექტო
სტადია პროექტი	
მასშტაბი 1:150	ფურცელი ა-4
თარიღი 2021 წ.	


საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
1
2
3
4
5
ა
გ
140
560
560
560
240
120
705
520
585
370
1 330
1 140
1 160
1 330
550
550
330
290
280
20
180
15
480
560
20
260
20
560
550
15
80
20
20
560
560
560
20
180
ტერასა
19.61 m²
დარბაზი
173.54 m²
±3.04
სველი წერტილი
5.97 m²
აივანი
14.19 m²
110
90
100
163
252
125
90
90
90



ფორმატი	თბილისი
A-3	2020 წ.

პირობითი ნიშნები



შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

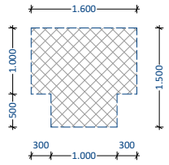


მისაწვდომი სვლაგეზი



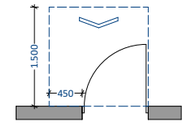
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

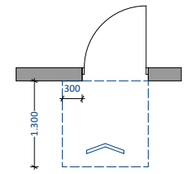


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

კაფე-რესტორანი

ქ. თბილისი. სანაპირო ქ. N10 ს/კ 01.15.03.004.021

EB MINDIA

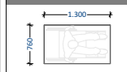
შპს EB.MINDIA საიდ. 205267968

0160 თბილისი გაბარინის ქ. №10
ტელ. 2372294, მობ. 599-399336
ელ-ფოსტა: b.jmukhi@gmail.com

მთ. არქიტექტორი	ბ. ჯმუხაძე
არქიტექტორი	ბ. ჯმუხაძე
დიზაინი	მ. ქამაშვილი
არქიტექტურული ნაწილი	ტერასის გეგმა
სტადია პროექტი	
მასშტაბი 1:100	ფურცელი ა-6
თარიღი 2021 წ.	

ფორმატი	თბილისი
A-3	2020 წ.

პირობითი ნიშნები



შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

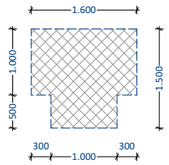


მისაწვდომი სვლაგეზი



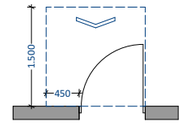
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

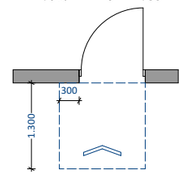


ვარიანტი 3

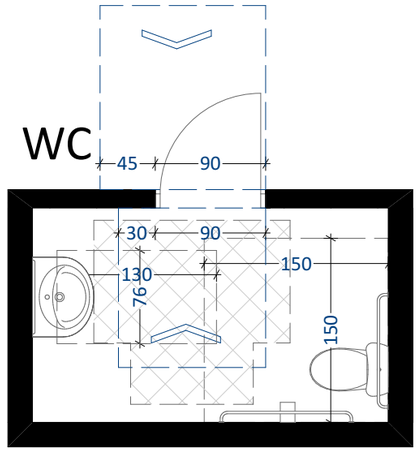
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



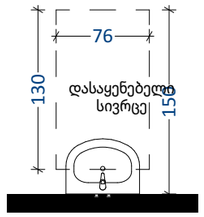
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



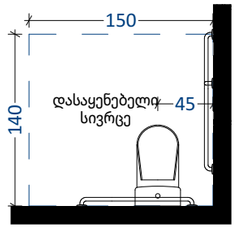
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



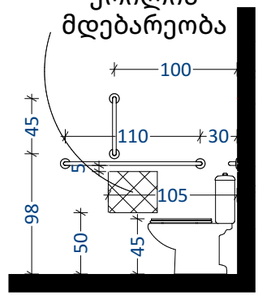
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



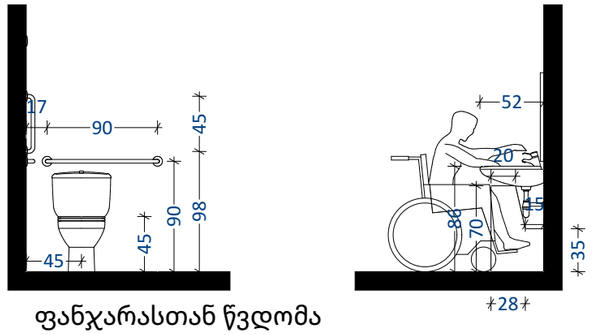
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



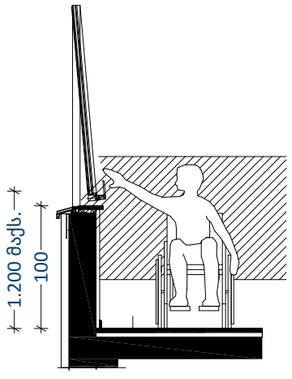
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა



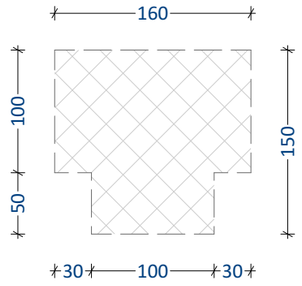
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



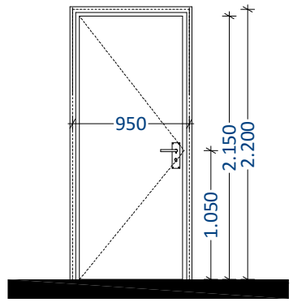
ფანჯარასთან წვდომა

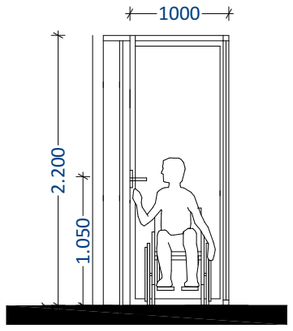


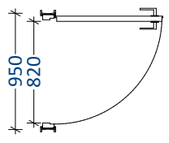
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



კარის გაბარიტული ზომები







კარის ზღურბლი



შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

კაფე-რესტორანი

ქ. თბილისი. სანაპირო ქ. N10 ს/კ 01.15.03.004.021

შპს EB.MINDIA საიდ. 205267968
0160 თბილისი გაგარინის ქ. №10
ტელ. 2372294, მობ. 599-399336
ელ-ფოსტა: b.jmukhi@gmail.com

მთ. არქიტექტორი	ბ. ჯმუხაძე
არქიტექტორი	ბ. ჯმუხაძე
დიზაინი	მ. ქავაშვილი
არქიტექტურული ნაწილი	
სტადია პროექტი	
მასშტაბი	ფურცელი / თარიღი 2021 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა N10 (01.15.03.004.021) საკადასტრო ერთეულზე სამ სართულიანი რესტორნის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: ბ. ჯმუხაძემ

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები.

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განომარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს სამსართულიანი რესტორნის მშენებლობას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართობი საკადასტრო გეგმის მიხედვით შეადგენს 930 მ2, მდებარეობს ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა N10 (01.15.03.004.021) საკადასტრო ერთეულზე. ნაკვეთს ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამანქანე გზა. დანარჩენ მხარეს კერძო მიწის ნაკვეთები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობა არის 3 (სამი) სართულიანი, ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, წყლის ორგანიზებული შემკრებით. შენობის -1 სართულზე გათვალისწინებულია სამზარეულო, კვების ბლოკი დამხმარე ფართებით, ხოლო პირველ, მეორე და მესამე სართულზე დამხმარე ფართების გარდა ძირითადი ფართები ეთმობა კვების ბლოკებს.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის მონოლითურ სვეტებზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება რკინაბეტონის გაძლიერებული სვეტებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილის, კოჭებისგან.

2. ტერმინები და განმარტებები

1. წესები - შნობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

4. ძირითადი ნაწილი

1) **დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავულობის დატვირთვის შეფასება:**

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები **წესების** 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- **თვ-2 (303.3)** თავშეყრის ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს „საზ. კვების ობიექტებს და მის კომერციულ სამზარეულოებს“. ეს დაკავებულობები განლაგებულია შენობის ყველა სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1.4 მთლიანი.
- **დს (312.1)** დამხმარე სათავსო, სადაც განლაგდება ავტოსაშხეფის სისტემის ავზი. ეს დაკავებულობა განლაგებულია -1 სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 29,7 მთლიანი.
- **სმ-1 (306.2)** სამრეწველო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს ელექტრო გენერატორების. ეს დაკავებულობა განლაგებულია -1 სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 9,3 მთლიანი.

2) **კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:**

პროექტის კვლევის საფუძველზე მთლიანი შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა **III-A ტიპის** კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს **წესების** 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3) **სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:**

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**სმ-1** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	3	1
ფართი	1770	16.12
სიმაღლე	19.80	11.50

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**თვ-2** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	3	3
ფართი	1300	222.09
სიმაღლე	19.80	11.50

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**დს** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	3	1
ფართი	1300	20.62
სიმაღლე	19.80	11.50

4) **გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:**

- გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- -3.04 ნიშნულზე განლაგებულ სამზარეულოს და დამხმარე ფართს, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა არის 49-ზე ნაკლები, **წესების** 1015.1 ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება გასასვლელი, პროექტით გათვალისწინებული 1 გარეთ გასასვლელი გზა-კარი.

- 0,00 ნიშნულზე განლაგებულ თავშეყრის ფართს, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა არის 49-ზე მეტი, **წესების** 1015.1 ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება ორი გასასვლელი. პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ერთი გასასვლელი კარი და ერთი გზა-კიბე, რომლებიც გამოდის შენობის გარეთ ხვდება საზოგადოებრივ სივრცეში. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი.

- +3.04 ნიშნულზე განლაგებულ თავშეყრის ფართს, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა არის 49-ზე მეტი, **წესების** 1015.1 ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება 2 გასასვლელი, პროექტით გათვალისწინებული 2 გზა-კიბე. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი.

- +6.20 ნიშნულზე განლაგებულ თავშეყრის ფართს, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა არის 49-ზე მეტი, **წესების** 1015.1 ცხრილის მიხედვით ესაჭიროება 2 გასასვლელი, პროექტით გათვალისწინებული 2 გზა-კიბე. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი.

- შენობიდან გამოსასვლელები **წესების** 1027 ქვეთავის შესაბამისად მდებარეობს მიწის დონეზე და გადის შენობის გარეთ საზოგადოებრივ გზაზე.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- მთელ ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ორი გზა-კიბე. რომლის სიგანეც არის 100 სმ_ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკმაყოფილებს 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6) მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობა-ნაგებობების ოთხი შესასვლელი ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. ყველა შესასვლელი მდებარეობს მიწის დონეზე. საიდანაც მოხვედრა შეიძლება ლიფტებთან მათი საშუალებით შშმ პირს შეუძლია მოხვედრა ყველა სართულზე.

- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.

- ყველა კარი, ყველა დერეფანი და ყველა სივრცე არის მისაწვდომი. პროექტი სრულად აკმაყოფილებს წესების 11 თავის მოთხოვნებს.

- ლიფტებში დაყენებულია დაწნევის სისტემა წესების 713.14.1 ქვეთავის გამონაკლისი 6-ის მიხედვით,

- ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს.
-

- ნაგებობაში შესასვლელების 50%-ზე მეტი წესების 1105.1 ქვეთავის მიხედვით არის მისაწვდომი.
-
- ესების 1104 ქვეთავის მიხედვით სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი

7) გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილის მოთხოვნებს. იგი შედგება მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლის ანაწყობით.
- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილს.

8) ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

- ნაგებობებში 3 სხვადასხვა დაკავებულობაა, ისინი ერთმანეთისაგან იმიჯნებიან 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის სართულშუა გადახურვის ფილით და ბეტონის ბლოკის კედლებით რაც სრულიად შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

9) სახურავის ანაწყობის შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის III-A კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე ესაჭიროება ერთ საათიანი სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავი წესებთან შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

10) ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

- წესების 903.2.1.2 ქვეთავის მოთხოვნის საფუძველზე შენობა აღჭურვილია წესების 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით. ავტოსაშხეფი სისტემის მონტაჟი უნდა მოხდეს NFPA 13 - ის მიხედვით.

- **წესების** 905.3.1 ქვეთავის მიხედვით ნაგებობა არ საჭიროებს სახანძრო მილდგარის სისტემის მონტაჟს

- **წესების** 906.1 ქვეთავის მიხედვით ნაგებობაში განთავსებულია ხელის ცეცხლმაქრები. ისინი განლაგებულია 903.3(1) ქვეთავის შესაბამისად.

- **წესების** 907.2.1 ქვეთავის მიხედვით ნაგებობაში დაყენებულია ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა, რომელიც უნდა მოეწყოს NFPA 72-ის მიხედვით.

11) **წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:**

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა N10 (01.15.03.004.021) საკადასტრო ერთეულზე სამ სართულიანი რესტორნის არქიტექტურული ობიექტის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ლევანი ოქროპირიძე

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

ობიექტი:	რესტორანი
მისამართი:	ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა N10
საკადასტრო კოდი:	01.15.03.004.021
არქიტექტორ(ებ)ი:	ბაკურ ჯმუხაძე
ექსპერტი(ებ)ი:	ლევანი ოქროპირიძე

თბილისი 2022

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტისა საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- პროექტის რაიმე სახის ცვლილებას მშენებლობის დროს ან ექსპლუატაციის მიღების შემდგომ ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას
- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე მშენებლობის პროცესში.
- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით.
- მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განემარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად მოწოდებულ იქნა არქიტექტურული პროექტი რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. განმარტებითი ბარათს;
2. პირობითი აღნიშვნებს;
3. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს;
4. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას;
5. საპროექტო შენობის გენგეგმა მიმდებარე საკადასტრო ხაზების და გზების დატანით;
6. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას;
7. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმას;
8. შენობა-ნაგებობის ფასადებს;
9. შენობა-ნაგებობის ჭრილებს;
10. დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს)
11. პანდუსების და კიბის უჯრედების დეტალურ ნახაზებს;
12. ფასადის დეტალურ ნახაზებს;
13. სახურავის დეტალურ ნახაზებს;
14. შენობის ვიზუალურ ნაწილს (რენდერი);

შენიშვნა: დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:
   - მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
   - თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
   - პანდუსები;
   - ლიფტები;
2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:
   - ფანჯრები;
3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები”
   - ტუალეტების ოთახები:
   - უნიტაზები;
   - ხელსაბანები;
4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:
   - ნიშნები;
5. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:
   - სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები;

1. მისაწვდომი სვლა გეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება **302** ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად **403.3** ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია **303-ე** ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება **403.5.1** ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს **403.5.2.1** ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს **403.5.3.1** ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება **403.5.4.1** ქვეთავის მოთხოვნას.

კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარების თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება **404.2.2** ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე **404.2.3.2** ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება **404.2.3** და **404.2.3.1** ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება **404.2.4** ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარების კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება **404.2.6.1** ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს **404.2.9** ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ბორდიურის პანდუსი, რომელიც წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მდებარეობს საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ ნაწილში, საზოგადოებრივ სივრცესთან, შეესაბამება 406 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- საფეხმავლო ბილიკის გასწვრივ, ბორდიურის პანდუსის ბაქნის სიგრძე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო სიგანე 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება **406.2.1** ქვეთავს.
- ბორდიურის პანდუსის დახრა განისაზღვრება 1:20 თანაფარდობით, რაც შეესაბამება **406.2.2** ქვეთავს.
- ბორდიურის პანდუსის სიგანე შეადგენს 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება **406.5.1** ქვეთავს.
- დონის წყვეტისადმი მოთხოვნები შეესაბამება **406.5.2** ქვეთავს.
- ბორდიურის პანდუსის განივი დახრა არის სწორი, რაც აკმაყოფილებს **406.5.3** ქვეთავის მოთხოვნას.
- პანდუსის ბოლოში, ავტომობილების სამოძრაო გზის მიღმა, მოწყობილია თავისუფალი სივრცე 1200 მმ X 1200 მმ-ის სახით, თანახმად **406.5.5** ქვეთავისა.
- ბორდიურის პანდუსის მდებარეობა შეესაბამება **406.5.7** და **406.5.8** ქვეთავების მოთხოვნას.
- **705**-ე ქვეთავის შესაბამისი ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ქვეითთა გზაზე გადასასვლელთან არსებულ ბორდიურის პანდუსთან, რაც შეესაბამება **406.6.2** ქვეთავის 1-ლი პუნქტის მოთხოვნას. ამოცნობადი გამაფრთხილებლები მოწყობილია შემდეგი ნორმების დაცვით:
- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების კონტრასტი სხვა ზედაპირებისაგან შესაბამისობაშია **705.3** ქვეთავთან.
- თავწაკვეთილი გუმბათების პარამეტრები შესაბამისობაშია **705.5.1** – **705.5.4** ქვეთავებთან.
- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების სიღრმე და სიგანე შეესაბამება **705.6** ქვეთავს.
- ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ბორდიურის უკან, პანდუსის ზედაპირზე, ქვედა დონის ცვლილების ხაზიდან ერთი გუმბათის ფარგლებში, თანახმად **705.7.1** ქვეთავის მე- 2 პუნქტისა.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მოწყობილია 407.4.1 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტების დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- კაბინის კარი მდებარეობს ცენტრში და მისი სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 1000 მმ-ით, რაც შესაბამისობაშია **407.4.1** ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის შიგნით გვერდიდან გვერდამდე 1370 მმ-ზე მეტია, უკანა კედლიდან წინა კედლამდე 2000 მმ-ზე მეტი, ხოლო უკანა კედლიდან კარებამდე 2000 მმ-ზე მეტი.

2. ადგილის და შენობის ელემენტები:

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს:

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება **504.3** ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება **302-ე** ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია **505** ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით -
- „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება **703.3** და **703.4** ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია **703.3** და **703.4** ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად **703.3.1** ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება **703.4** ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის

გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად **703.3.11** ქვეთავისა.

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი **T-ს** ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება **603.2.1** ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება **603.2.2** ქვეთავს.

ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება **604.2** ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს **604.3** ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება **604.4** ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები **604.5** ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება **609** ქვეთავის მოთხოვნებს.

ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, **606.2** ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია **606.3** ქვეთავის მოთხოვნასთან.

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება **703.2.4 – 703.2.8** ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება **703.2.4** ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება **703.2.10** ქვეთავის მოთხოვნას.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია **703.3.2** ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად **703.3.3** ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად **703.3.4** ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია **703.3.5 – 703.3.9** ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება **703.3.10** ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება **703.3.11** ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად **703.3.12** ქვეთავისა.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად **703.4.1** ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება **703.4.3** ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება **703.4.4** ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება **703.4.5** ქვეთავს.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად **703.6.2** ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება **703.6.3.1** სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

5. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

- დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.
- სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება **904.4.2** ქვეთავის მოთხოვნას.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა N10 (ს.კ. 01.15.03.004.021) მდებარე მიწის ნაკვეთზე რესტორნის შენობის შენობის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის №732 დადგენილებასთან. ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს სტანდარტებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ლევანი ოქროპირიძე

28 აპრილი 2022 წელი

ლევანი ოქროპირიძე

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი	ლევანი ოქროპირიძე
დაბადების თარიღი	03.07.1985
დაბადების ადგილი	რუსთავი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბურძგლას ქ. N28
ტელეფონის ნომერი	595 65 15 56
E-mail:	okropira@gmail.com

განათლება

უნივერსიტეტი ფაკულტეტი	2003-2007 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ენერგეტიკის და ტელეკომუნიკაციის ფაკულტეტი. სპეციალობა - ინჟინერი, ბაკალავრი.
უნივერსიტეტი ფაკულტეტი	2010-2012 თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია. არქიტექტურის ფაკულტეტი. სპეციალობა - ინტერიერის დიზაინერი, მაგისტრი.
უნივერსიტეტი ფაკულტეტი	2017 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი - დოქტორუანტურა

სამუშაო გამოცდილება

2006-2011 - შპს „დ პლუსი“ - სამშენებლო კომპანია არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

2013_დან დღემდე - შპს „ენ ენ ჯგუფი“ - სამშენებლო კომპანია

არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

2011_დან დღემდე - შპს „საინვესტიციო დეველოპერული კომპანია ათორი“ - სამშენებლო კომპანია
მთავარი არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD, ArchiCAD, Revit, 3D's Max, Photoshop, CorelDraw

ენები

ქართული	მშობლიური
ინგლისური	კარგი
რუსული	კარგი

ინტერესთა სფერო

კითხვა, მუსიკის მოსმენა, მოგზაურობა.

განმცხადებელი ლ. ოქროპირიძე

თარიღი: 09.01.2019

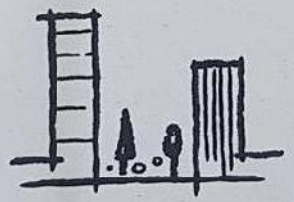
სერტიფიკატი

№ 2017-081

გადაეცემა

ლევან ოქროპირიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000097

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2012 წლის 25 ივლისის № 3

გადაწყვეტილებით ლევან ოქროპირიძეს მიენიჭა

ინტერიერის დიზაინის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი
/ Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector თინათინ კლდიაშვილი
/ Tinatin Kldiashvili /

თბილისი
TBILISI

05 / რიცხვი/ day
09 / თვე/month
2013 / წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000097

By Decision № 3 of 25 July 2012 of the Faculty of

Architecture

Levani Okropiridze

was awarded the Degree of Master of

Interior Design

ბ.ა.
Seal

სარეგისტრაციო №
REGISTRATION 155


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ლევანი
LEVANI
გვარი / LAST NAME
ოქროპირიძე
OKROPIRIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
35001052365
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
03.07.1985
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
18.05.2022
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
11ID54620


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსთავი
RUSTAVI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE011ID54620635001052365<<<<
8507033M2205186GE0<<<<<<<<<<<2
OKROPIRIDZE<<LEVANI<<<<<<<<<<<