პროექტის კონცეფცია

პროექტის კონცეფცია და იდეა წარმოადგენს სარეკრიაციო ზონაში არსებული უმოქმედო კაფეს რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაციის საშუალებით, აღნიშნულ ლოკაციაზე თანამედროვე და კომფორტული დასასვენებელი გარემოს შექმნა მოქმედი სანიტარულ-ჰიგიენური მოთხოვნების დაცვით.

პროექტის შინაარსი და აღწერა

პროექტით გათვალისწინებულია არსებული კაფეს რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაცია. რეაბილიტაცია ჩაუტარდება გრუნტში ნაწილობრივ შეჭრილი პირველ სართულის კაპიტალურ კედლებს რომელზედაც არსებული პავილიონის ტიპის მსუბუქი პროფილირებული მეტალის კონსტრუქციებით შეკრული მოცულობის ნაცვლად დაიდგმება იგივე ტიპის კონსტრუქციებისგან შედგენილი გამჭვირვალე მოცულობა. გამონაკლისს წარმოადგენს სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნის შესაბამისად მოწყობილი ყრუ არმირებული კედელი 2 საათიანი ხანძარმედეგობით. ფუნქციურად პირველი სართული (-3,04 ნიშ.) უკავია სამზარეულოს და ტუალეტებს. მეორე დონეზე (0,00 ნიშ.) განთავსებულია ვიზიტორთა დარბაზი 51 დასაჯდომ ადგილზე და ღია სამზარეულო ბარით. მესამე დონეზე (3,04 ნიშ.) დარბაზი 108 დასაჯდომ ადგილზე. მეოთხე დონეზე მოეწყობა ღია ტერასა 74 დასაჯდომ ადგილზე ტექნიკური დანიშნულების დამხმარე სათავსები (რეზერვუარი სატუმბო) გატანილია სარეკონსტრუქციო ნაწილის მოცულობიდან და განთავსდება გრუნტში შეჭრილი ერთსართულიანი ნაგებობის ფართის ნაწილში, რომელსაც ჩაუტარდება შესაბამისი რეაბილიტაცია. ტერიტორიაზე განთავსებული ნაგებობების ნაწილის დემონტაჟის შემდგომ დარჩენილი ფართის ნაწილზე წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად განხორციელდება რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია. დანარჩენი ნაწილზე, რომელიც ფაქტობრივად გრუნტის შემაკავებელ ფუნქციას ასრულებს, ამ ეტაპზე ჩაუტარდება მხოლოდ გამაგრებითი სამუშაოები. დაგეგმილი ღონისძიებების შედეგად ტერიტორიაზე შეძლებისდაგვარად შემცირდება განაშენიანების ფართი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტებია პირველ სართულზე არსებული მონოლითური რკინაბეტონის კედლები, რომელზედაც საფუძვლიანი გამაგრების შემდეგ წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად მოეწყობა კარკასული კონსტრუქცია. ნაგებობის ძირითადი ნაწილი შეიმინება ახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნით. ღია ტერასის ნაწილი კიბის უჯრედის და ლიფტის კაბინის ზონა გადაიხურება ღია გამჭვირვალე მინის კონსტრუქციით. ავტოგასამართი სადგურის მხრიდან მოეწყობა არმირებული ბეტონის კედელი 2 საათიანი ხანძარმედეგობით.

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება #57.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39.
საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება #41.
საქართველოს მთავრობის 2016წლის 28 იანვრის დადგენილება #41.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს რესტორნებს.	-1,1,2,3 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო, ავტოსაშხეფის სისტემის ავზი.	-1 სართული
სმ-1(306.2) სამრეწველო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს ელექტრო გენერატორების.	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	3	1 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	3	3 სართული
დამხმარე სათავსო დს	3	1 სართული
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	19.80	11.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1770	16.12 მ²
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1300	222.09 მ²
დამხმარე სათავსო დს	1300	20.62 მ²
იატაკის საერთო ფართობი =	876.22 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	1267.24 მ²	

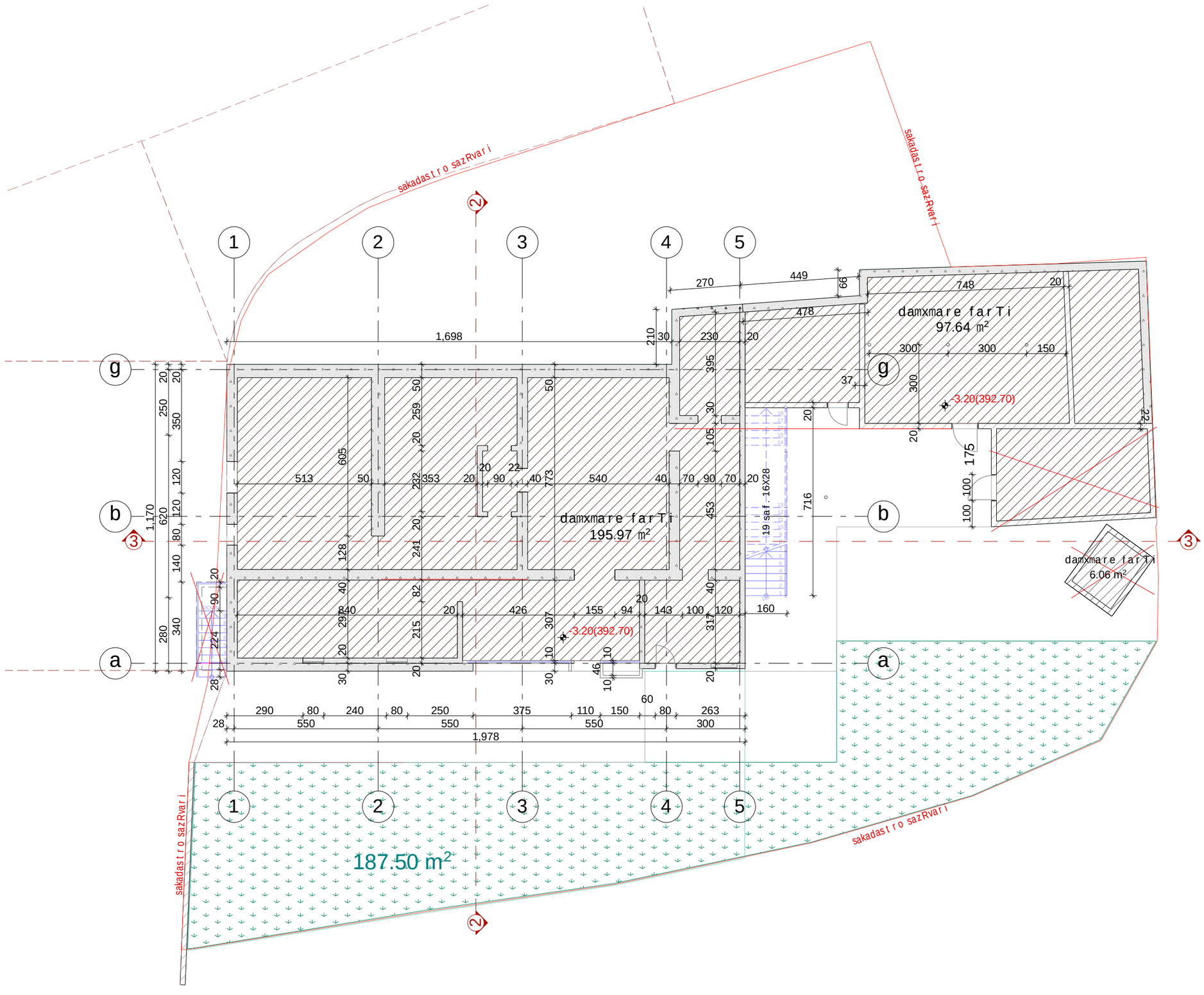
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი ა-გ	>9.0 მ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი გ-ა	8.5 მ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი 1-5	8.8 მ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი 5-1	>9.0 მ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	-	-	-	-	-	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	-	-	კი	კი
დამხმარე სათავსოს	-	-	-	-	-	-	-
1. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	კი
2. კიბე	-	-	კი	-	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-
დამხმარე სათავსო დს	კი	-
დერეფნები	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**10**	**1**	**1** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
1 სართული	**124**	**2**	1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) **1** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
2 სართული	**156**	**2**	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
3 სართული	**144**	**2**	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1,1,2,3 სართული	**434**	8	9	6	9	-	-	1	1	1	1



formati A-3	Tbilisi 2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

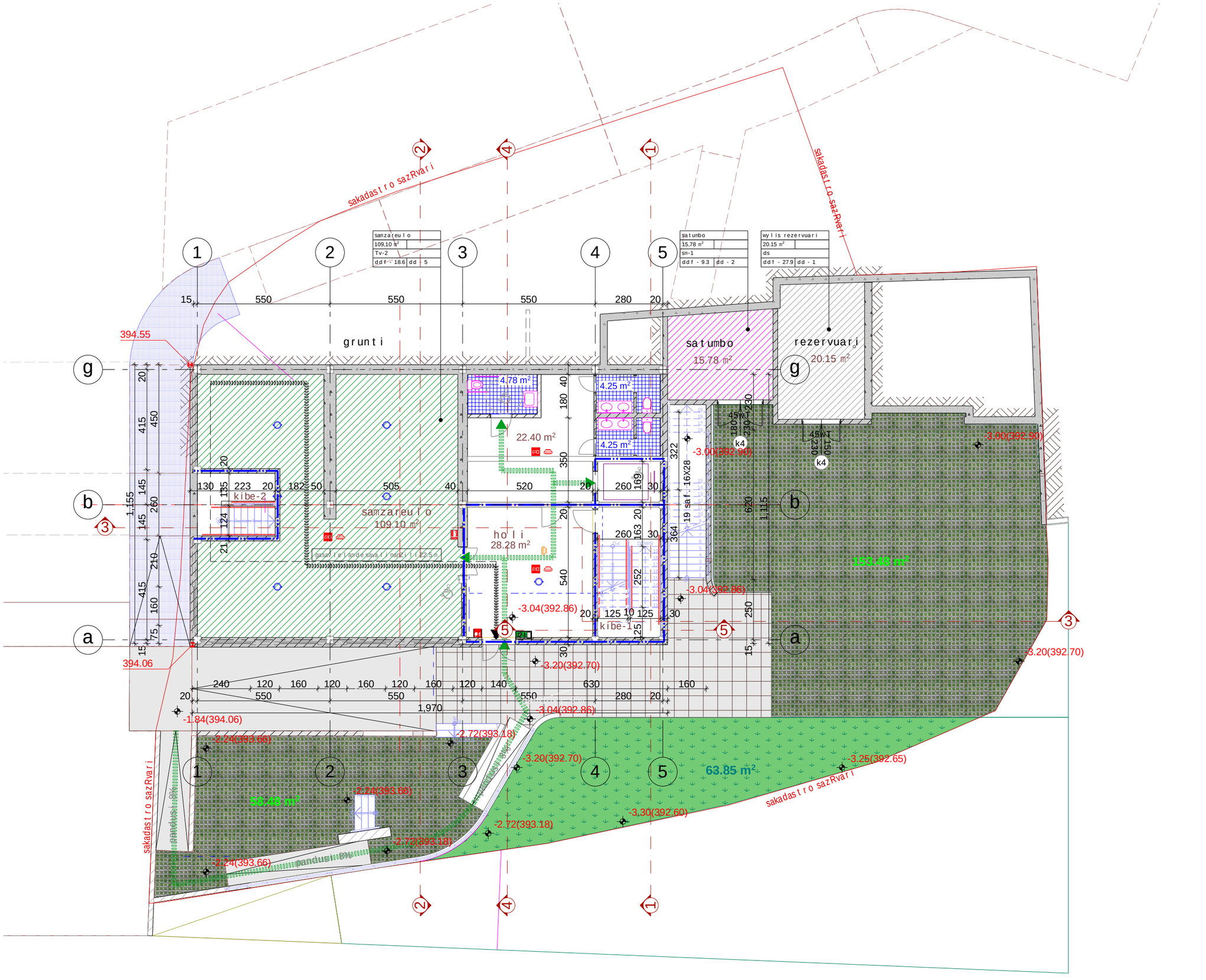
kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	gegma -3.20 niS. (-1 sarT) arsebuli
stadia proeqti	
masStabi 1:150	furceli a-1
	TariRi 2022 w.



formati A-3	Tbilisi 2020 w.	

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvleli amde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaxefi
- gamwvaneba
- cxaura mopirkeTeba (gamwvanebuli ezoniT)
- dekoratiuli betonis filebi

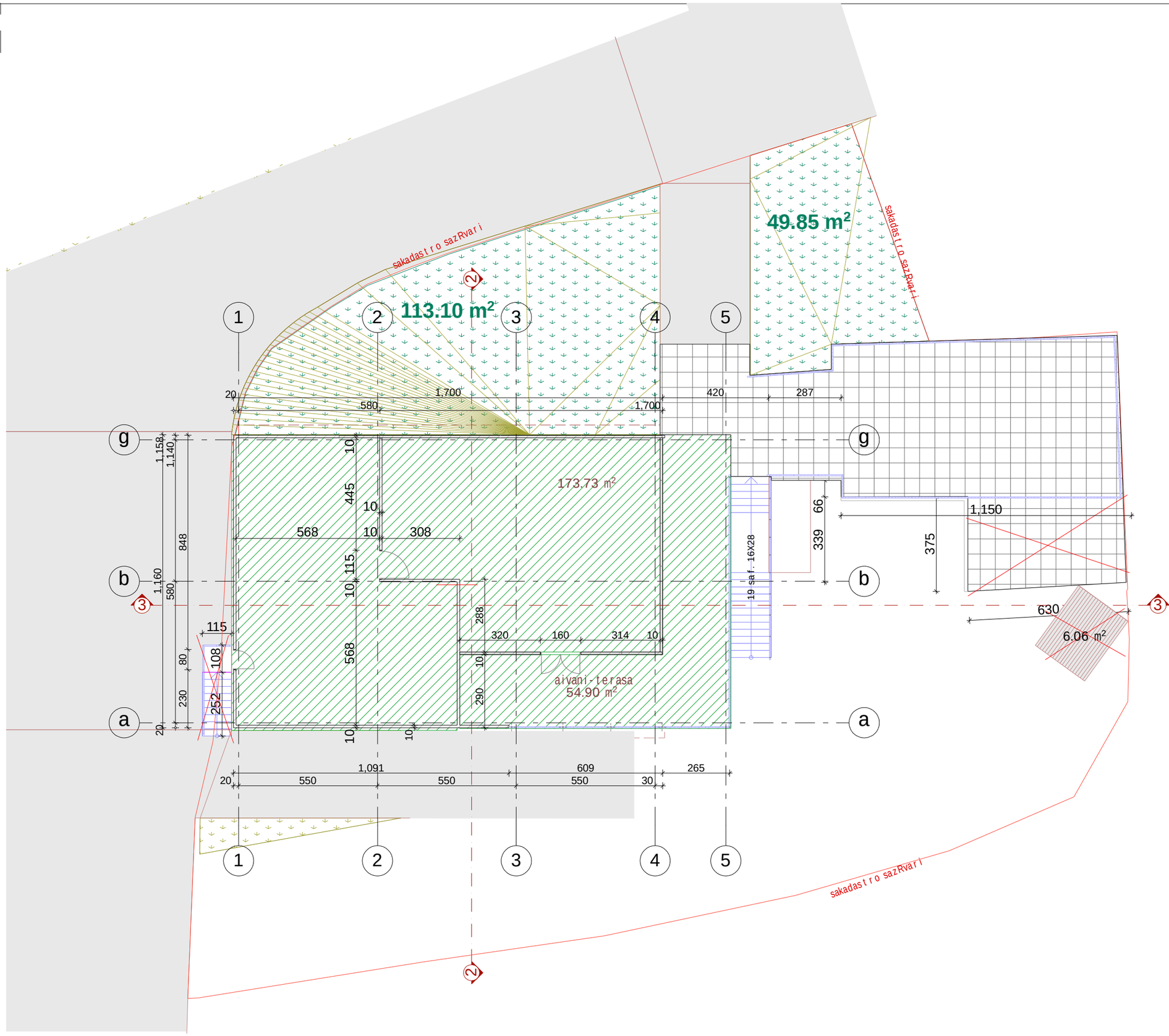
kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	gegma -3.04 niS. (-1 sarT) saproeqto
stadia proeqti	
masStabi 1:150	furceli a-2
	TariRi 2022 w.



formati A-3 | Tbilisi 2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

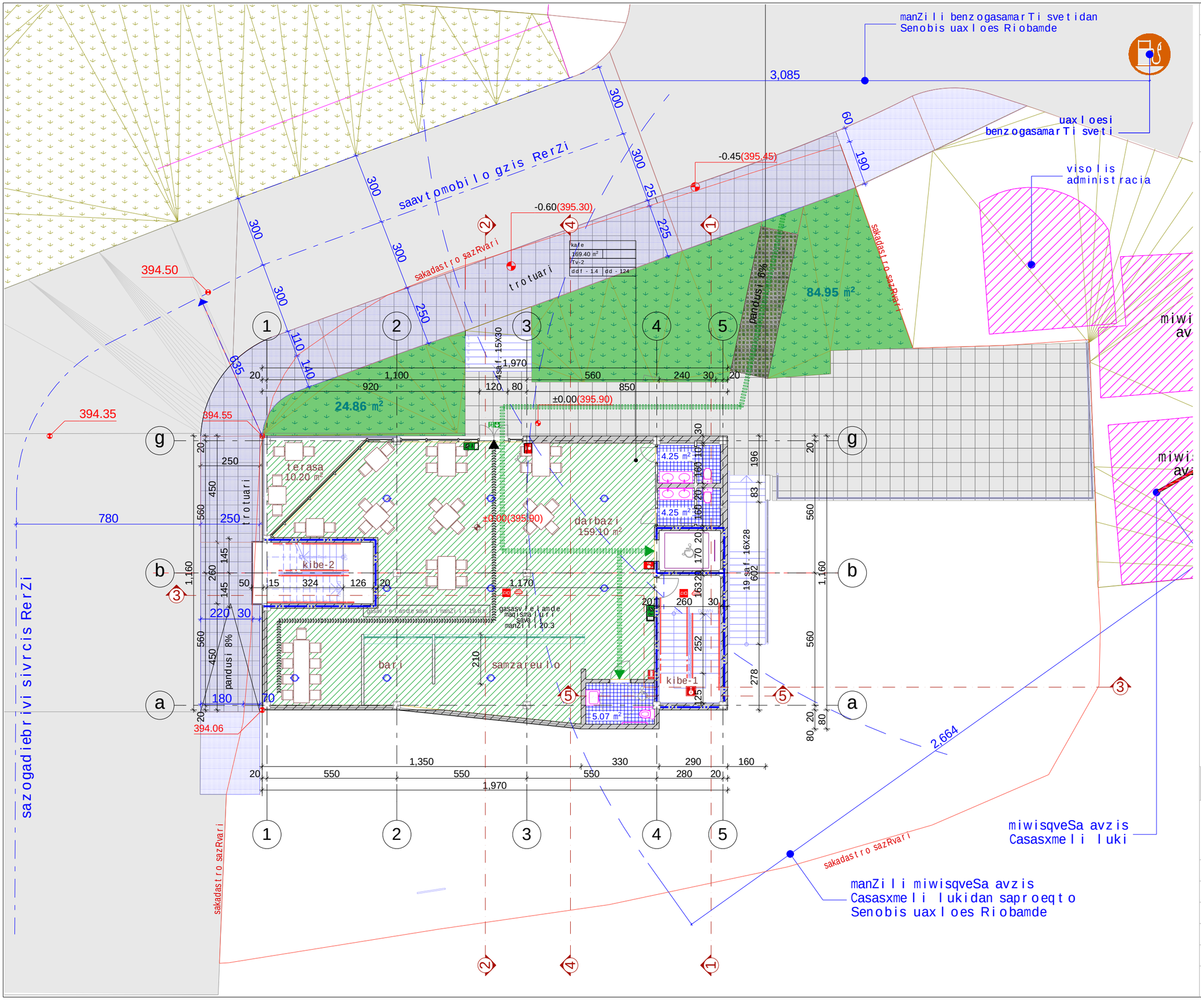
kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	gegma 0.00 niS. (1 sarT) arsebuli
stadia proeqti	
masStabi 1:150	furceli a-3 / TariRi 2022 w.



formati A-3	Tbilisi 2020 w.	

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi
- gamwvaneba
- cxaura mopirkeTeba (gamwvanebuli fasoniT)
- dekoratiuli betonis filebi

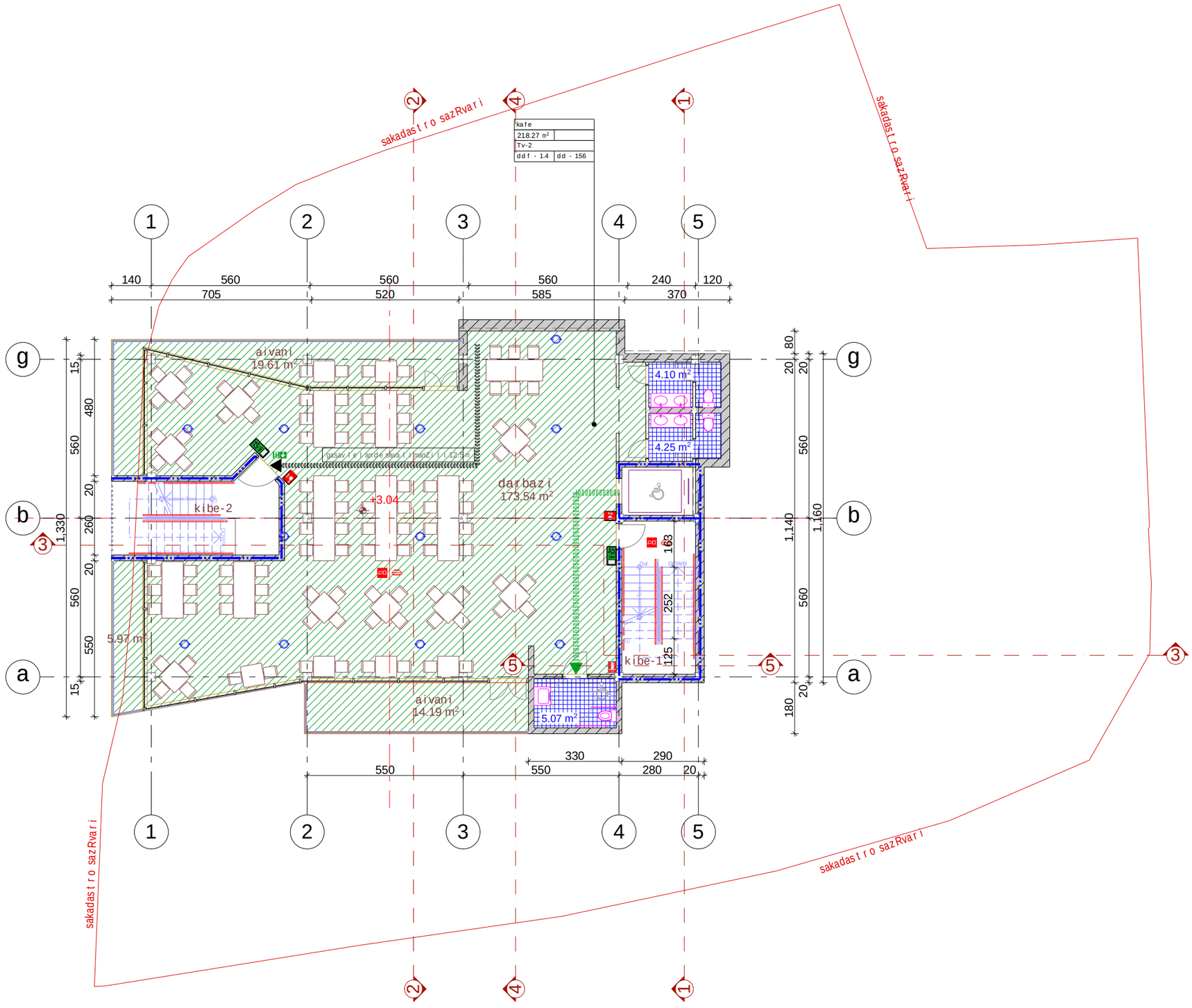
kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mTavarqitekturi	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	gegma 0.00 niS. (1 sarTi) saproeqto
stadia proeqti	
masStabi 1:150	furceli a-4
	TariRi 2022 w.



formati A-3	Tbilisi 2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

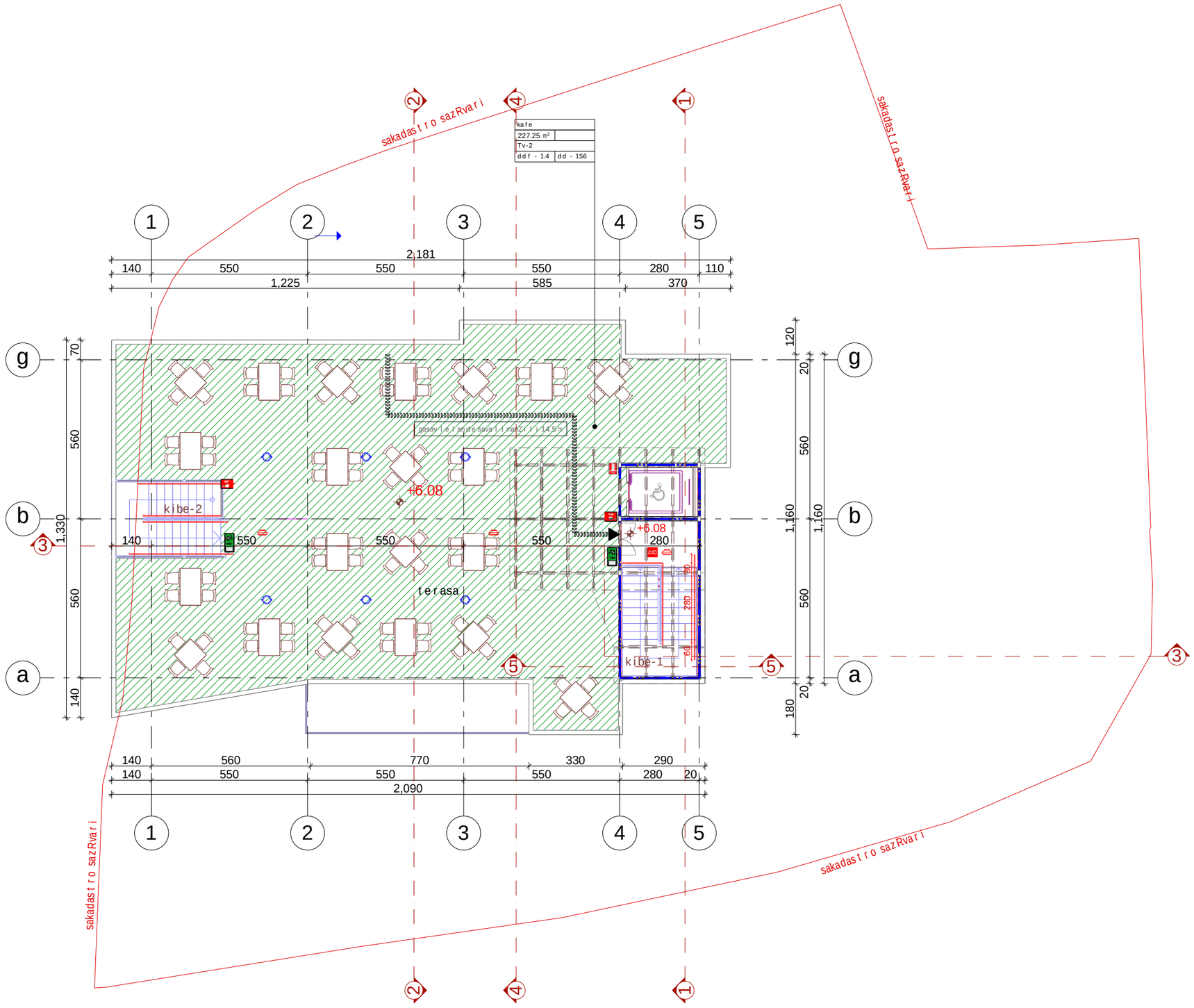
- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA
შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	gegma 3.04 niS. saproeqto
stadia proeqti	
masStabi 1:100	furceli a-5
	TariRi 2022 w.



formati A-3 | Tbilisi 2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaxefi

kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA
EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	terasis gegma
stadia proeqti	
masStabi 1:100	furceli a-6
TariRi 2022 w.	