ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №13

ქ. თბილისი 3 აპრილი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: თ. ჯოჯუა, გ. მეგრელიშვილი, მ. ბუჯიაშვილი, გ. ბზეკალავა, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, თ. ესიავა, ლ. ძაგნიძე, ს. აბჟანდაძე, მ. გამყრელიძე, ნ. ფარცხალაძე, მ. მერაბიშვილი, გ. ავალიშვილი, გრ. ხელაძე, გ. მშვილდაძე, დ. ჩხარტიშვილი, დ. ტყემალაძე, ირ. ტყემალაძე, გ. გუგუნავა, მ. გუგუნავა, ალ. გიორგაძე, ლ. ფუხაევი, მ. მუკბანიანი, ა. შარვაძე, მ. ბუჯიაშვილი, ჯ. მესხია, გ. დგებუაძე, ა. ხადული, ჯ. მუჯირი, თ. კობახიძე, ნ. ედიშერაშვილი, გ. ალაევრდაშვილი, თ. წიტაიშვილი, ზ. ლატარია, კ. კობალაძე, ალ. ბექაური, ს. ხი'ხანიშვილი, დ. ჭაჭიაშვილი, ლ. ტურძელაძე, ც. მურღულია, მ. ბერნაძე, მ. სიჭინავა, ირ. მასხარაშვილი, ნ. მერმანიშვილი, ბ. გულუა.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

28. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში, რადიოქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.11.17.006.253) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. მურღულია, მ. ბერნაძე).

29. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ "სარაჯიშვილი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.11.17.001.006) გაზგასამართი სადგურისა და სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. სიჭინავა, ირ. მასხარაშვილი, ნ. მერმანიშვილი, ბ. გულუა).

30. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე, III მიკრორაიონში, I კვარტალში ავტოფარეხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.157) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის I შესახვევის №№3-5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.12.13.012.008) არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი პირველი კლასის შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ფიზკულტურის ქ. №44-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.023.042) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ავტოსადგომის კომერციულ ფართობად გადაკეთებისა და შემინვის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ნინოშვილის ქ. №40-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.013.030) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ლომინაძის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.014.026) 60 კვ. მეტრამდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ლომინაძის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.014.024) დამხმარე სათავსოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მაზნიაშვილის (ყოფილი მერკვილაძის) ქ. №4ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.014.012) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

29. მ. სიჭინავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ "სარაჯიშვილი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.11.17.001.006) გაზგასამართი სადგურისა და საავჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. სიჭინავა. AR 1121177
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის გადაწყვეტის ნაწილში მისაღებია, დანარჩენ ნაწილში კვანძის დატვირთვა მიუღებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კვანძებში გაზგამართების განთავსება მიუღებელია. შესაძლებელია საკითხი მონაცვლეობის კუთხით განიხილოს.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძის მოწესრიგების საპროექტო წინადადება საყრადღებოა. საჭიროა ქალაქმა მიიღოს გადაწყვეტილება კვანძის მოწესრიგების თაობაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მეტროსადგურ "სარაჯიშვილი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.11.17.001.006) გაზგასამართი სადგურისა და სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე, III მიკრორაიონში, I კვარტალში ავტოფარეხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.157) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ძაგანიშვილი. AR 1119596
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მითხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ. №35/4-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი № 01.10.18.006.014-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ. №35/4-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი № 01.10.18.006.014-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე