სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (საწყობი)

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ყინანდალი, №27

საკადასტრო კოდი: 01.72.13.001.074

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

არქიტექტორი ს.სანოძე

სპეციალისტი ნ.ფანჩვიძე

2021 წელი

განმარტებითი ბარათი:

სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების აღწერა

მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოადგენს ისეთ სამშენებლო სამუშაოებს, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან. მოსამზადებელი საშუშაოები მოიცავს როგორც ორგანიზაციულ ღონისძიებებს, ისე სამშენებლო მოედნის გარე და შიდა სამუშაოებს, რომლებიც უნდა შესრულდეს მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების შესაბამისად.

მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის აღწერა

მოსამზადებელ პერიოდში აუცილებელია შემდეგი სამუშაოების განხორციელება:

I რიგის სამუშაოები

I ეტაპი მოსამზადებელი სამუშაოები

- დროებითი ნაგებობების მოწყობა, რომლებიც უნდა განთავსდეს ჯგუფურად, უსაფრთხო ზონაში; (დროებით სათავსებად, რომელიც მიზანშეწონილია განთავსდეს ჯგუფურად უსაფრთხო ზონაში, (დროებითი საყარაულო, დროებითი კვების ოთახი, დროებითი საგარდერობო, დროებითი დახურული საწყობი, დროებითი ბიოტუალეტი თუ სხვა) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები ან ამისათვის მენაშენემ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა“ საცხოვრებლების შემოტანა დადგმა დროებით სათავსები აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში. სხვა შემთხვევაში მფლობელისათვის საჭირო გახდება ადგილობრივი თვითმმართველი ორგანოდან ასათვისებელი მიწის ნაკვეთის იჯარით აღება“)
- არსებული საინჟინრო ქსელების გადალაგება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ჩართულობით; (მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უსაფრთხოების მიზნით აუცილებელია არსებული მიწისზედა თუ მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადატანა, რათა თავიდან იქნეს აცილებული გაუთვალისწინებელი საავარიო შემთხვევები. აღნიშნული უნდა განხორციელდეს წინასწარ შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე, კომუნიკაციის მესაკუთრე ორგანიზაციის წარმომადგენლების ზედამხედველობის ქვეშ.)
- მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის მისასვლელი დროებითი გზების მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე

- სამშენებლო ობიექტის შემოღობვა დროებითი ღობით, იმ შემთხვევაში, როდესაც ობიექტს არ გააჩნია მყარი საზღვრები ღობის თუ სამეზობლო შენობების სახით; (დროებითი ღობის მოწყობა შესაძლებელია ხის, ლითონის ფურელების, ფაწერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით. სურვილის შემოხვევაში შეღებილი, რომელზეც ასევე მიზანშეწონილია განთავსდეს საინფორმაციო დაფა-ბანერი)

- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით მოხდება ნაკვეთზე უკვე არსებული ქსელებიდან

I რიგის სამუშაოები II ეტაპი

- შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება (შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება წარმოადგენს გეოდეზიუ სამუშაოებს, რაც აუცილებელია მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ, შენობის დაკვალვის პროცესში უნდა მოხდეს საპროექტო შენობის გეგმურ-სიმაღლური მიბმა, დღეის მოქმედ კოორდინატთა სისტემაზე, რომელიც საჯარო რეესტრის კარტოგრაფიის სამსახურის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის შედეგად არის შემდეგი: აზომვის კოორდინატთა სისტემა: კვაზიგეოიდური მოდელი GNSS (GPS) მიმღებით განსაზღერული სიმაღლეები საქართველოში მოქმედ 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლურ სისტემაში) და ITROcn8/Gsne დედამიწის კოორდინატთა ათვლის 2008 წლის საერთაშორისო სისტემა. საპროეტო შენობის გრუნტზე დაკვალვის თაობაზე დგება შესაბამისი აქტი, რომელსაც ადასტურებენ ხელის მოწერით.)

II რიგის სამუშაოები

მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები

I ეტაპი

- შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები, შენობა ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები და შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, (მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლო გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირი გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა. უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად ბუნებრივი ქვაბულების დახრის გათვალისწინებით სასურველია მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად. ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ განხორციელდება მცირე მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით ან ხელით - თითოეული წერტილოვანი საძირკვლისათვის და მათი შემკრავი კოჭებისათვის ქვაბულების ამოღება. მიწის მოჭრის პარალელურად უნდა განხორციელდეს მიწის ავტოთვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა. ობიექტიდან. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულებში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე, მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებლია - ისჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე
- აუცილებელია: ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. მოჭრილი მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან, აქვე შესაძლებელია მისი ტერიტორიაზე დასაწყობება უკუჩაყრისათვის. საძირკვლების ქვაბულების მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი, მოეწყოს ზედ ბუნებრივი ფენილი მდინარის ბალასტის ბალიში, ფენობრივად დატკეპნილი, მისი დატკეპნის შემდეგ დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეთილენის ფირი, შემდეგ მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10 სმ და მონოლითური რკინაბეტონის საძირკველი, საძირკვლის პარალელურად უნდა მოეწყოს – ანალოგიური თანმიმდევრობით მათი შემკრავი მონოლითური რკინაბეტონის კოჭები, შენობის მთელ პერიმეტრზე მონოლითური რკინაბეტონის კედლები (გარე პერიმეტრზე დამცავი ჰიდროიზოლაციით ჰიდროიიზოლაციის დამცავი ფენილით). საძირკვლებისა და კედლების დასრულება გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მიწის და შემოტანილი ბალასტის უკუჩაყრა და ფენობრივად დატკეპვნა. საძირკვლებისა და

რკინაბეტონის კედლების მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს იატაკის ფილის მოწყობა ქვეშ მოსამზადებელი ფენებით. საძირკვლების ძირის ნიშნულებიც ასევე კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით, შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს - გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები,)

II რიგის სამუშაოები

მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები

II ეტაპი

- ძირთადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიმნულამდე, შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა და არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
- (საძირკვლების კედლების კარკასისა და იატაკის ფილის გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების, რიგელების, გადახურვის ფილების კიბის მარშ–ბაქნების და ა. შ. მოწყობა. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადეს ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით. სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ხედამხედველებისა და მშენებლების დასტური ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით, შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ღენტებით ან ბადეებით სანამ კედლები. იქნება ამოსაყვანი, ასევე აივნების გარე პერიმეტრიც. სასურველია ღამით განათების მოწყობა ფასადებზე.
- კარკასის დასრულება გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს სახურავის კონსტრუქცია. ბრტყელი გადახურვის შემთხვევაში გამოყენებული უნდა იქნეს საიზოლაციო საშუალებები იმგვარად, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ნალექის მოხვედრა შენობის კარკასულ ჭრილებში, ქანობიანი სახურავის შემთხვევაში აუცილებლად უნდა დამუშავდეს ანტიკოროზიული და ცეცხლდამცავი საღებავით, მასზე მოწყობილი ხის მასალა კი აუცილებლად უნდა დამუშავდეს ანტისეპტიკებით და ცეცხლდაცვით. ხის შეფიცვრაზე უნდა მოეწყოს ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი და სასურველია დამათბუნებელი ფენილიც. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს სახურავის ზედა ფენის მონტაჟი, წყალშემკრებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად. პარალელურად მესაძლებელია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით სისტემათა შევსება. კედლების შემდეგ მათი შევსება კარ-ფანჯრებით და ვიტრაჟებით.)

II რიგის სამუშაოები

მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები

III ეტაპი

- **შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.** (მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით სახურავის მოწყობის შემდეგ ტექნოლოგიურად მესაძლებელია სხვა სამუშაოთა გაშლაც, როგორიცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობის, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები; სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარსაფრთოების ქსელები და ა. შ. ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით. ლითონის გარე მოაჯირები მოეწყოს დაგრუნტვით. დამუშავებით და მაღალი ხარისხის საღებავით შეღებილი
ობიექტი ვერ ჩაბარდება, ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა გამწვანების გარეშე. უნდა განხორციელდეს ეზოს ვერტიკალური გეგმარება, შემდეგ კეთილმოწყობა გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობითად და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმებზე დაყრდნობით, სამუშაოთა წარმოების სირთულისა და განაშენიანების ფართიდან გამომდინარე, ადგილობრივი კლიმატური პირობების გათვალისწინებით. მშენებლობის ნორმატიული ხანგრძლივობად მიღებულია 12 (თორმეტი) თვის პერიოდი

უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

- მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სს და წ 111-1-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება. შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი „მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27,05.2014წ. 31 დაგენილებით)“; და „სი და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:
- სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
- ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.
- ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

- მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

- ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

- საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

- საყალიბო ქარშილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

- მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

- ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.01388. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული,გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

- იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელუქტროქსელიდან გამორთვის გარეშე სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

- სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება - საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

- ამწე საწეველების; ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანამექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუმა მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს, სახიფათო ზონაში დაუშვებელია - ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

- აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირფიტებთან ერთად

მითითებები სახანძრო უსაფრთხოების შესახებ:

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე დაცული უნდა იყოს სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიება, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს 2007 წლის 27 მარტის N449 ბრძანების შესაბამისად.

ზოგადი მოთხოვნები:

1. მშენებლობის დაწყებამდე სამშენებლო მოედნიდან აღებული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებში ყველა შენობა–ნაგებობა. წინააღმდეგ შემთხვევაში მათთვის შემუშავებული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.
2. მშენებლობის ტერიტორიაზე საწყობების, საწარმოო და დამხმარე შენობა ნაგებობების განლაგება უნდა შეესაბამებოდეს დადგენილი წესით დამტკიცებულ გენერალურ გეგმას, ამ წესებს და დაპროექტების ნორმების მოთხოვნებს. დაუშვებელია სამშენებლო მოედანზე ნაგებობების განლაგება ნორმების, წესების და დამტკიცებული - გენერალური გეგმის დარღვევით.
3. სამშენებლო მოედნის შესასვლელთან გამოკრული უნდა იყოს 1 მშენებლობისა და ხანძრისაგან დაცვის გეგმები, მშენებარე და დამხმარე შენობებისა და ნაგებობების, შესასვლელების, მისასვლელების, წყლის წყაროების, ხანძრის ჩაქრობის და კავშირგაბმულობის საშუალებათა ადგილმდებარეობის აღნიშვნით.
4. ყველა მშენებარე და მოქმედ (მათ შორის დროებით) შენობასთან, სამშენებლო მასალების, კონსტრუქციებისა და დანადგარების ღიად შენახვის ადგილებამდე უნდა იყოს უზრუნველყოფილი თავისუფალი მისასვლელები.
5. წვადი მასალების ღია საწყობების, აგრეთვე წვადი და ძნელად წვადი მასალებით ნაგები საწყობების, საწარმოთა და დამხმარე სათავსოებით დაკავებული ტერიტორია უნდა იყოს გაწმენდილი ხმელი ბალახის, მემბრანის, ქერქისა და ნაფოტებისაგან. ღია მოედნებზე შესანახად განკუთვნილი წვადი სამშენებლო მასალები დახერხილი ხე-ტყე, ტოლი, რუბეროიდი და სხვა), წვადი მასალების გამოყენებით დამზადებული ნაკეთობები და კონსტრუქციები, აგრეთვე წვადი შეფუთვაში მოთავსებული მოწყობილობები და ტვირთები უნდა დაეწყოს შტაბელურად ან ჯგუფებად არაუმეტეს 100 მ- ფართობზე.
6. დაუმვებელია დროებით საწყობების (სიკუჭნაოების), სახელოსნოების და ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო სათავსების მოწყობა იმ ნაგებობებში, რომელიც შენდება ცეცხლისაგან დაუცველი მზიდი ლითონის კონსტრუქციებისა და წვადი პოლიმერული მათბუნებლიანი პანელის გამოყენებით.
7. წვადი და ძნელად წვადი მასალების ყალიბები ბეტონის საჭირო სიმტკიცისა შემდეგ გატანილ უნდა იქნას ტერიტორიიდან.
8. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მშენებლობა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგებით წყალსადენის ქსელზე დაყენებული სახანძრო ჰიდრანტებიდან ან რეზერვუარებიდან.

მითითებები ბუნების დაცვის ღონისძიებებზე:

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია გარემომცველ ბუნებრივ გარემოს დაცვის ღონისძიებებისა და სამუშაოების განხორციელება ბუნების დაცვითი და პაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით,

ზოგადი მოთხოვნები:

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი, ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვაზე. მუშებსა და ინჟინერ–ტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით. მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნას აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.

სამშენებლო მოედანი და მშენებლობის პროცესის უსაფრთხოება.

1. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია;
2. სამშენებლო მოედნის ტერიტორია და მისი საზღვრები განისაზღვრება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტით;
3. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღერებში;
4. იმ შემთხვევაში, როდესაც სამშენებლო მოედნის საზღვრები არ არის საკმარისი სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად და ამისათვის არსებობს დასაბუთებული აუცილებლობა, მაშინ იმ მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების ანდა საზოგადოებრივი ტერიტორიის სივრცის გამოყენება, რომელსაც არ ფლობს საკუთრებაში - მშენებლობის ნებართვის მფლობელი. განისაზღვრება ხელშეკრულებით, რომელიც მშენებლობის ნებართვის მფლობელისა და ამ მიწის ნაკვეთების ანდა საზოგადოებრივი სივრცეების, ტერიტორიების, მესაკუთრეებს შორის არის გაფორმებული, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები ადგენენ საზოგადოებრივი ტერიტორიის სივრცის დროებით სარგებლობის წესს;
5. დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში მოსაზღვრე მიწის მესაკუთრეებს არა აქვთ უფლება შეზღუდოს მშენებლობის ნებართვის მფლობელის სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება
6. სამშებელო მოედნის მოწყობა უნდა განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტის მოთხოვნათა დაცვით.
7. სამშენებლო მოედანზე - ყველა ის ადგილი, „ სადაც მესამე პირები შეიძლება სამშენებლო საქმიანობისგან დაზიანდეს, უნდა შემოისაზღვროს და აღინიშნოს გამაფრთხილებელი ნიშნებით;
8. სამშენებლო მოედანზე განხორციელებული ღონისძიებები უნდა უზრუნველყოფდეს შესაბამისი სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტის მოთხოვნებს, მათ შორის:
   ა) მის სისუთავეს და არ დაუშვებენ მიმდებარე მიწის ნაკვეთების და ქუჩების დაბინძურებას, აგრეთვე ამ ქუჩების გზის საფარის დაზიანებას,
   ბ) სამშენებლო მოედანზე არსებული ძირითადი და საერთო სარგებლობის საინჟინრო კომუნიკაციების ნაგებობების დაცვას;
   გ) ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოებას;
   დ) სათანადო სამუშაო ჰიგიენური პირობების დაცვას;
   ე) სამუშაოების წარმოების უსაფრთხოებას;
   ვ) საწარმოო ნარჩენებით, ჩამდინარე წყლებითა და პაერის დამტვერიანებით მიმდებარე გარემოს, მათ შორის ქუჩებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების დაბინძურების თავიდან აცილებას;
   ზ) სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაგრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმითი საინფორმაციო დაფა ამ დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლუატაცია

1. მშენებლობის დროს გამოყენებული ყველა ტექნიკური აღჭურვილობა და ინსტრუმენტი უნდა იყოს მუშა მდგომარეობაში, მათი ექსპლოატაცია უნდა ხდებოდეს მწარმოებლის მიერ განსაზღვრული წესით;
2. ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლოატაციისას დაუშვებელია არაქარხნული (კუსტარული) წესით დამზადებელი დეტალის ანდა სათადარიგო ნაწილის გამოყენება;
3. დისკოიანი სამშენებლო ინსტრუმენტები აღჭურვილი უნდა იყოს დამცავი გარსაკრავით.

მექანიზმები, ტრანსპორტი, შესადუღებელი აპარატურა, ელექტროდანადგარები და

აპარატები , სათადარიგო მასალა:

#	დასახელება	მარკა	რ-ბა
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი 0,5 მ^3 ჩამჩით		1
2	ბეტონის ტუმბო		1
3	თვითმცლელი		1
4	სიღრმითი ვიბრატორი		1
5	ზედაპირული ვიბრატორი		2
6	ავტობეტონდამრევი მიქსერით		1
7	გადასატანი კომპრესორი		1
8	შესადუღებელი აგრეგატი		1
9	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი		1
10	შესალეს მოსასწორებელი აგრეგატი		1
11	ელშედუღების აგრეგატი		1
12	ავტოგენის შესადუღებელი აგრეგატი		1
13	მოზაიკის მოსახვევი აგრეგატი		1
14	სამღებრო სადგური		1
15	ლითონის სახარაჩო ინვენტარი		4
16	კონუსური ტიპის ინვენტარული ნაგავსატარი		3
17	პნევმატური იარაღი(საბურღი,ხრახნი და სხვა)		4
18	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის იარაღი(ბარი, ლომი და ა.შ)		5

მითითება: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

დატვირთვა–გადმოტვირთვის სამუშაოები:

ტვირთის ჩაბმა ასაწევად არ უნდა მოხდეს თვითნაკეთი ჩასაბმელით ან ტვირთის ჩასაბმელი სპეციალური მოწყობილობით. ჩაბმის ხერხი უნდა გამორიცხავდეს ტვირთის ვარდნის ან სრიალის შესაძლებლობას.

სამონტაჟო საშუალებები:

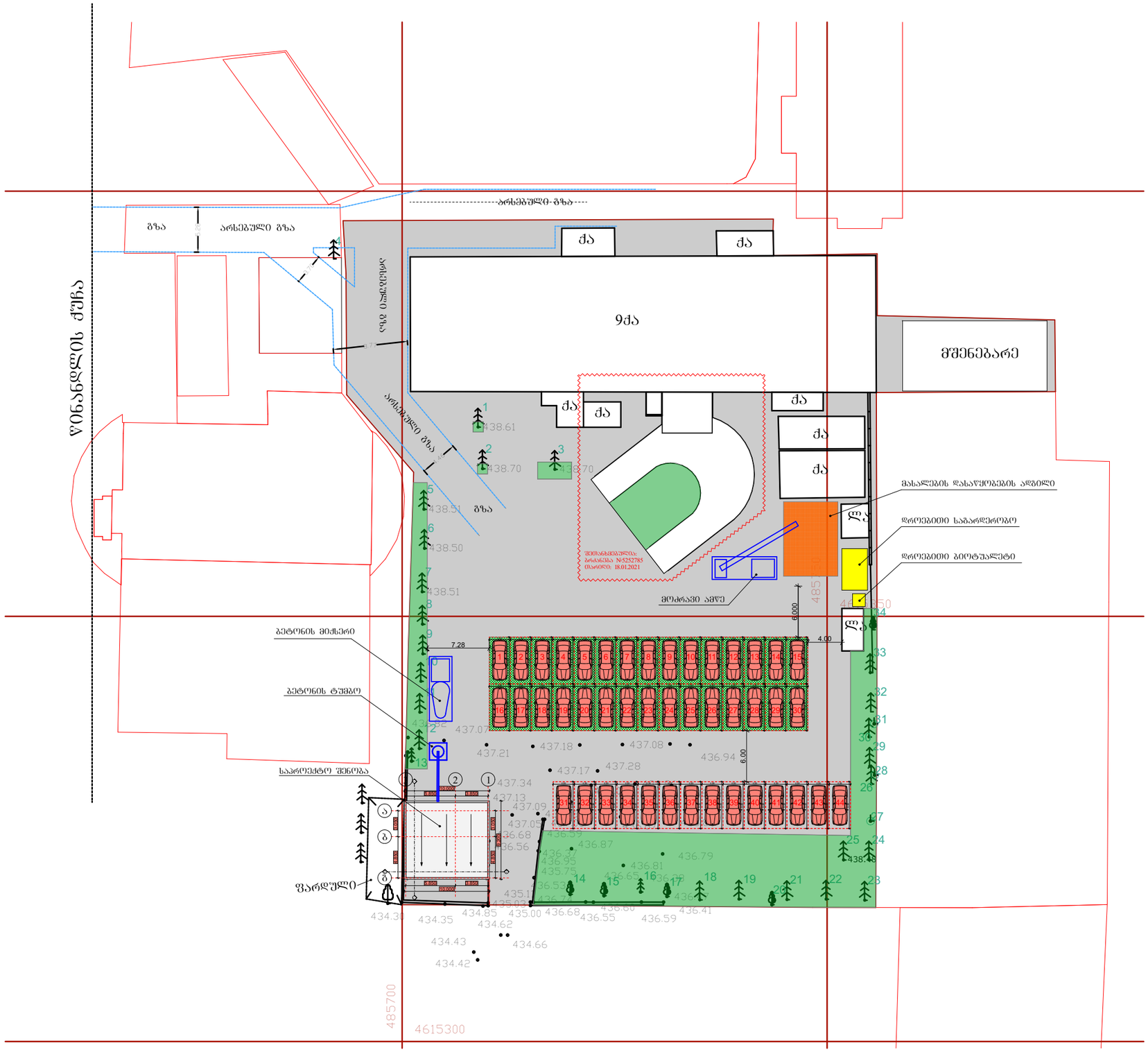
1. ტექ. პერსონალის ან მუშების ყოფნა კონსტრუქციისა და დანადგარის ელემენტებზე მათი გადაადგილების დროს სასტიკად აკრძალულია

2. საპროექტო მდგომარეობაში დაყენებული ელემენტების ჩახსნა უნდა განხორციელდეს მათი დროებითი ან მუდმივად საიმედო დამაგრების შემდეგ.
3. დაუშვებელია სამონტაჟო სამოშაოთა შესრულება სიმაღლეზე ღია ადგილებში ქარის 15 მ/წმ და მეტი სიჩქარისას, ჭექაქუხილისა და ნისლის დროს, როდესაც სამუშაო ფრონტის ფარგლებში მხედველობა შეზღუდულია. პანელებისა და ლითონის მზიდი კონსტრუქციების და მათი მსგავსი კოსტრუქციების გადაადგილება და მონტაჟი 10 მ/წმ და მეტი სიჩქარის ქარის დროს უნდა შეწყდეს.
4. სამუშაოთა შეწყვეტისას სამშენებლო მასალების და დანადგარების დატოვება დაკიდებულ მდგომარეობაში დაუშვებელია.
5. თუ მომუშავეთა ყოფნა დანადგარების ქვეშ მათი დაყენების დროს აუცილებელია, მაშინ უნდა განხორციელდეს სოციალური ღონისძიებები მომუშავეთა უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად.
6. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ექსპლუატაციაში მყოფი ელექტროქსელი უნდა გამოირთოს

ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები:

1. ნებისმიერი ელექტროსამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების დროს უნდა განხორციელდეს გაუთვალისწინებელი ჩართვის (წრედის დამცველები უნდა მოიხსნას) ან გამორთვის თავიდან აცილება.
2. ელექტრულ წრედსა და აპარატურის გამოსაცდელად დენის მიწოდებისას საჭიროა დაცული იქნას შესაბამისი წრედები.
3. კაბელური ხაზების გაყვანისას საჭიროა დაცული იქნას კაბელების გაყვანისთვის გათვალისწინებული წესები.

საპროექტო გენგეგმა


წინანდლის ქუჩა
გზა
არსებული გზა
არსებული გზა
არსებული გზა
9ქა
მშენებარე
ქა
ქა
ქა

კალენდარული გრაფიკი

№	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	თვეები	12 თვე											
			1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე	10 თვე	11 თვე	12 თვე
I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები														
I	მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, საზიროებისამებრ საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანა	30												
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	30												
I რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები														
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები და შენობა-ნაგებობების საიზოლაციო მოწყობის სამუშაოები	120												
IV	სარდაფის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა +3.20 ნიშნულამდე, შენობა-ნაგებობის +3.20 ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. შენობა-ნაგებობების სახურავის და გადახურვის მოწყობა და არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	90												
V	შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	120												

შემსრულებელი:

PROJECTPLUS

შპს "პროჯექტპლუს" ს/ნ 400283215

მისამართი: საქართველო, თბილისი, სააკაძის დაღმართი №11, ბიზნესცენტრი "პანორამა"
ტელეფონი: 597716060
ელ.ფოსტა: project2020plus@gmail.com

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

საწყობი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჭუბა წინანდლის, №27
საკადასტრო №01.17.13.001.074

ნახაზების დასახელება:

კალენდარული გრაფიკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.სანოძე	
არქიტექტორი	ს.სანოძე	
სპეციალისტი	ნ.ფანჩვიძე	
შეასრულა	ნ.ფანჩვიძე	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		