



ნიშნები
ახალ განვითარების ტერიტორიაზე კორპუსების შეერთება
შესაძლებელია №14-39 ბ1-12 ბლოკის ბ1-3 ბლოკის 1 სექციის შესაბამისად

ბლოკი 12 ამჟამად განვითარების ტერიტორიაზე კორპუსები J-2

3 J-2 კორპუსების საერთო ზემოთა ბორტიდან ქვემო განაშენიანების რეგულაციის შესაბამისად

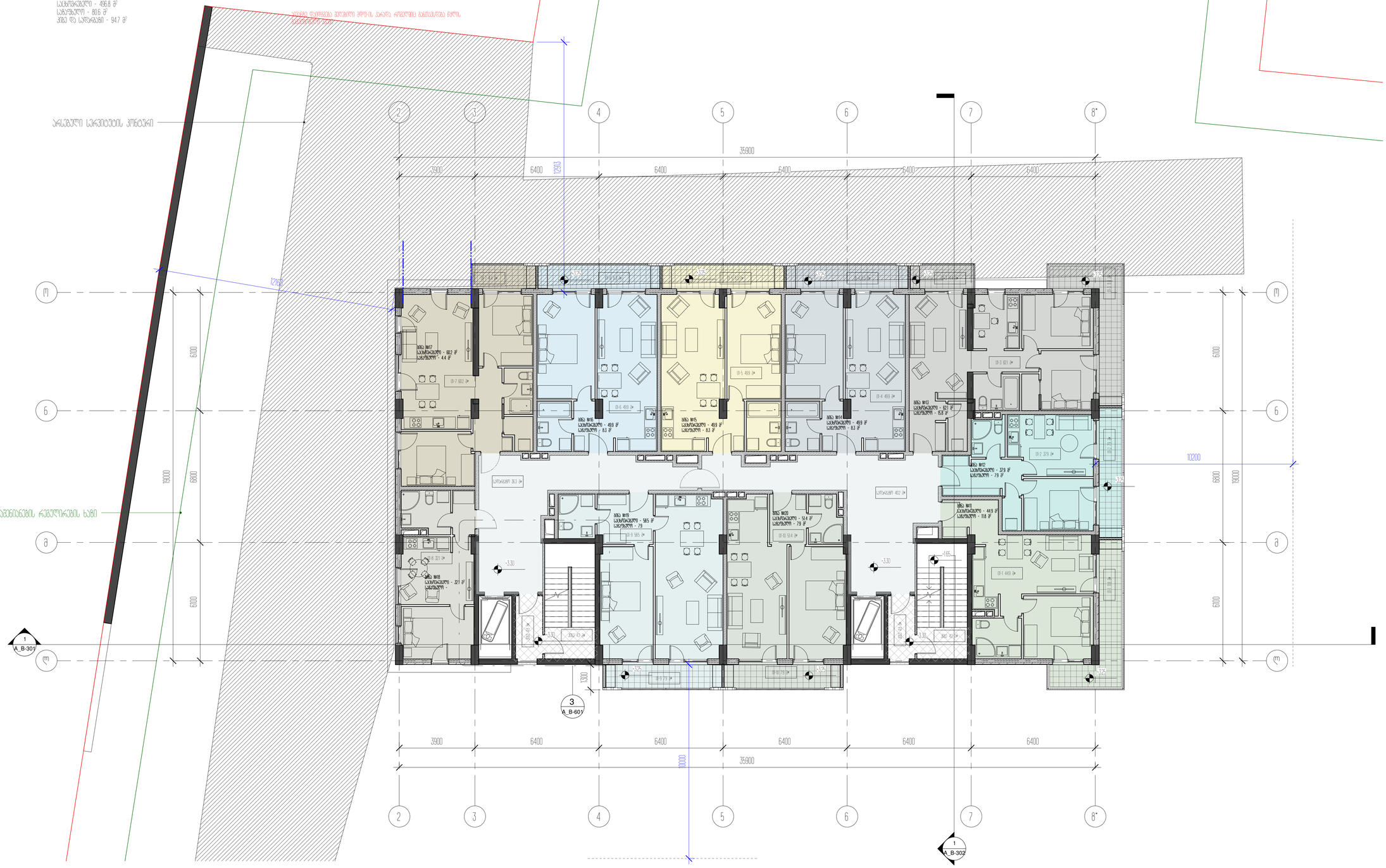
J1 ბლოკის ახალ ეზოს ტიპის ნორვეგიის ზემოთა - J-2 კორპუსების საერთო ზემოთან ერთად V1-ის

კორპუსების ნორმალური ფორმის ბოლოს ბოლოები ბინისაგან ბინის ტიპიური ნაწილი

1 სართული +3.30 ნიშნულზე

სართულის ზედაპირი 6721 მ²
მათ შორის

საბინაო ფართები - 4968 მ²
საერთო ფართი - 816 მ²
კიბე და სველწერტილები - 947 მ²


არსებული საცხოვრებელი კორპუსი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
2
3
4
5
6
7
8*
35900
3900
6400
1293
12163
10200
19100
6800
6100
ბ
გ
ა
1
A_B-301
3
A_B-601
1
A_B-302
ბინა №17
საერთო ფართი - 60.2 მ²
საერთო ფართი - 44 მ²
ბინა №15
საერთო ფართი - 49.8 მ²
საერთო ფართი - 83 მ²
ბინა №13
საერთო ფართი - 49.8 მ²
საერთო ფართი - 83 მ²
ბინა №11
საერთო ფართი - 49.8 მ²
საერთო ფართი - 83 მ²
ბინა №12
საერთო ფართი - 82.1 მ²
საერთო ფართი - 52.8 მ²
ბინა №10
საერთო ფართი - 37.9 მ²
საერთო ფართი - 79 მ²
ბინა №9
საერთო ფართი - 58.5 მ²
საერთო ფართი - 79 მ²
ბინა №8
საერთო ფართი - 51.4 მ²
საერთო ფართი - 79 მ²
ბინა №7
საერთო ფართი - 32.1 მ²
ბინა №1
საერთო ფართი - 44.9 მ²
საერთო ფართი - 118 მ²
B-7 662 მ
B-6 499 მ
B-5 499 მ
B-4 499 მ
B-3 521 მ
B-2 379 მ
B-1 449 მ
B-9 585 მ
B-8 514 მ
B-10 73 მ
B-11 73 მ
B-12 321 მ
საერთო 38.3 მ
საერთო 40.2 მ
-3.30
-1.65
-1.75
-3.75
-3.72
-3.72
-3.72

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური ფართობი სართულზე 803.5 მ²

განაშენიანება
885.4 მ²

3 სართული -9.90 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 761.4 მ²
მათ შორის:

საცხოვრებელი - 552.4 მ²
საზაფხულო - 113.5 მ²
კიბე და სადარბაზი - 95.5 მ²

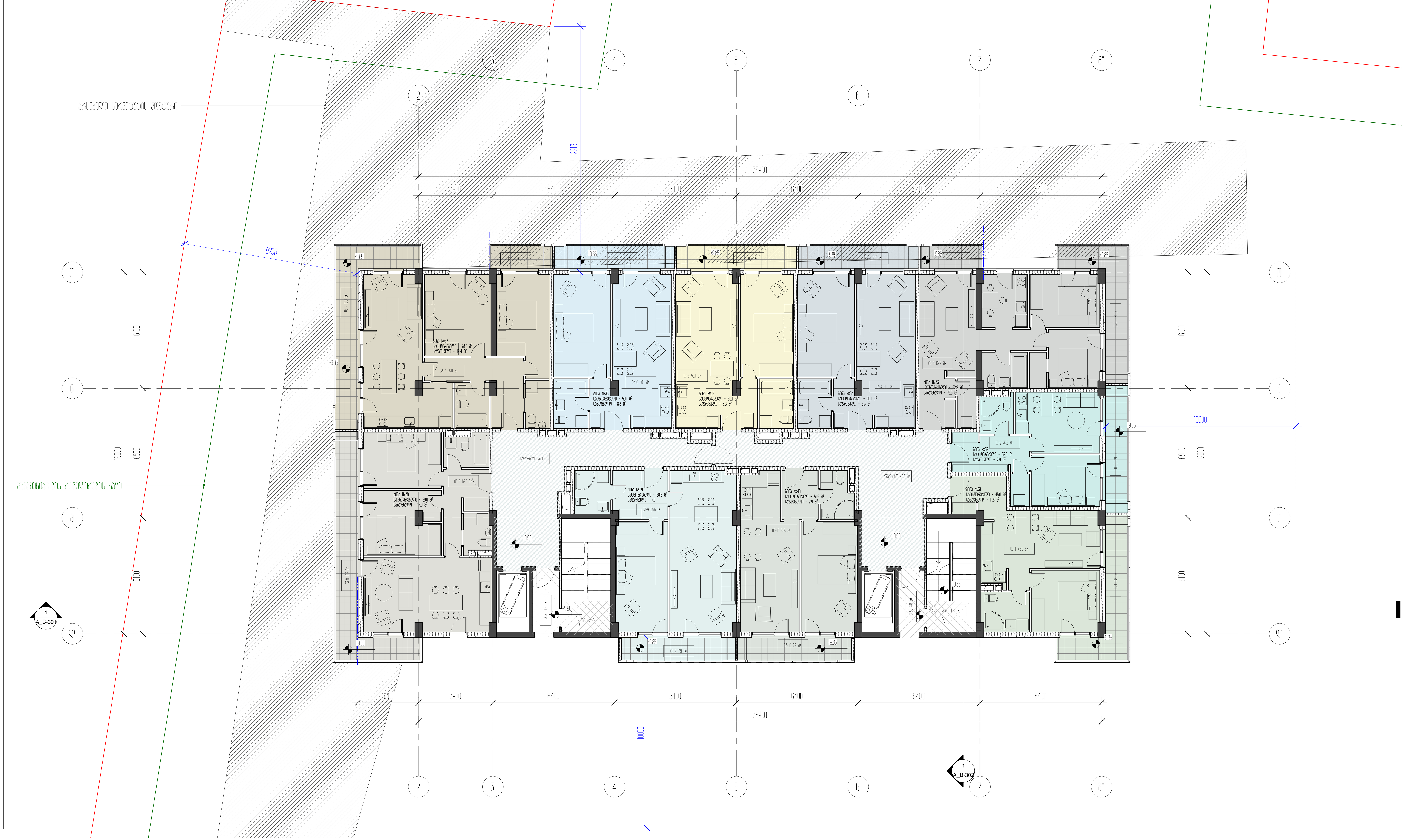
შენიშვნა:
აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია დადგენილება №14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, ლოჯის იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შულბილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის გამათბობელი ქვაბი.



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

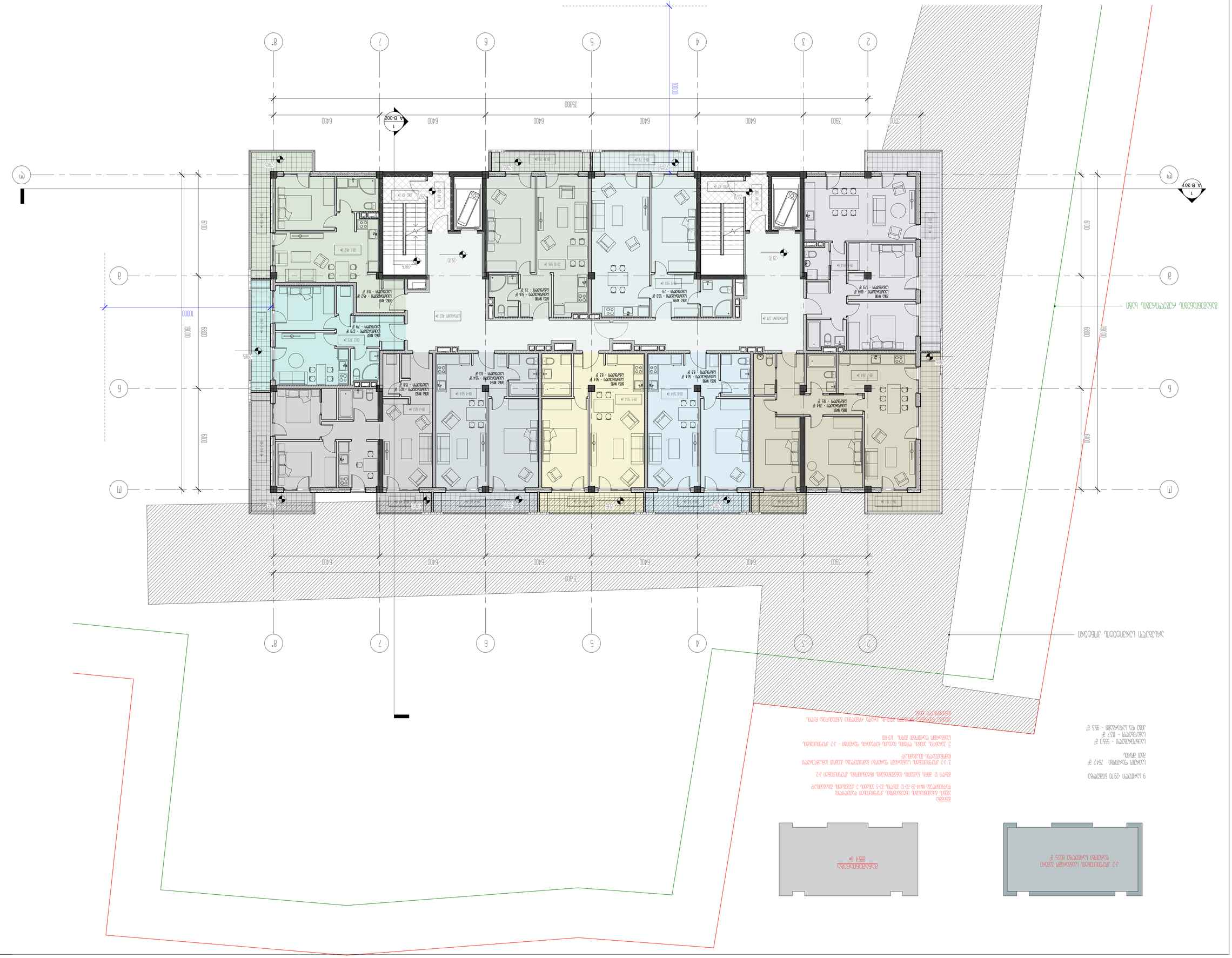
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტორი	მ.მახათაძე
შეასრულა	ე.მელიქაშვილი
შეამოწმა	ნ.აბასაშვილი

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა -9.90 ნიშნულზე/ტიპიური/

A_B-104	სტადია	პროექტი
	A1	01.05.2022


A_B-110
A1
01.05.2022
ГЕНПЛАН
М 1:500
ПЛАНИРОВКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА
ЗАСТРОЙЩИК (ЗАКАЗЧИК) ДОМА (ОБЪЕКТА) И ЕГО ПОЧТОВЫЙ АДРЕС
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА
Н.КОНТРОЛЬ
ГИП
АВТОР ПРОЕКТА
Разбивочный чертеж
Ситуационный план
Экспликация земельного участка
Площадь участка - 5550 м²
Площадь застройки - 1137 м²
Площадь озеленения - 955 м²
Площадь твердых покрытий - 1742 м²
Количество машиномест - 42
Количество машиномест для МГН - 2
Количество машиномест для МГН - 2
Количество машиномест для МГН - 2