საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 0C221887

29 04 2022

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს საქართველოს ბანკი (ს/კ204378869) (შემდგომში - **ბანკი**), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით: №01.12.01.003.278 (მესაკუთრე: შპს "ლიბო გრუპ", ID ნომერი:206314898, მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, N 84) გაიცეს მშენებლობის ნებართვა, AR1876928 განაცხადის შესაბამისად (შემდგომში - **ნებართვა**) იმ პირობით, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, **ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) სრულად დაფიქსირდება/დარეგისტრირდება **ნებართვის** საფუძველზე ზემოაღნიშნულ უძრავი ქონებაზე განხორციელებული ცვლილების შედეგად ყველა წარმოშობილ/დარეგისტრირებულ უძრავი ქონებაზე, მათ შორის ამ უძრავი ქონებ(ებ)ის საჯარო რეესტრის ყველა შესაბამის ამონაწერებში.

პატივისცემით,

სანდრო ძაგნიძე

კორპორაციული საბანკო მომსახურების
დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე

ლბ კაპიტალი
405443774
მის: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ., N34, მაღაზია N12A

ქ. თბილისი

28 აპრილი 2022 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს ლბ კაპიტალი (ს/კ: 405443774) წარმოდგენილი მისი დირექტორის იგორ კაზაროვის (პ/ნ 01027026439) უფლებამოსილი წარმომადგენლის ოთარ ბადაგაძის (პ/ნ 01005013411) სახით (მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ნანი სიდამონიძის მიერ 24.12.2021წ., სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი 211437288, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 42700143753721), როგორც მოიჯარე, თანხმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით №01.12.01.003.278 (მესაკუთრე: შპს „ლიბო გრუპ“ ს/ნ 206314898), დაზუსტებული ფართობი: 6510.00კვ.მ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი #84, გაიცეს მშენებლობის ნებართვა, განაცხადი #1876928 შესაბამისად.

დირექტორის მინდობილი პირი

ოთარ ბადაგაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220476926
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.04.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	19975732529922

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდარვა აპრილს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა ოთარ ბადაგაძემ (დაბ.01.12.1987წ, პ # 01005013411) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი (თანხმობა) ერთ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (1 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 2,00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 0,36ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, სულ 4,36 ლარი .

ნოტარიუსი : / ნანი სიდამონიძე/