ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №16

ქ. თბილისი 24 აპრილი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, მანუჩარ მახათაძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: მ. ბალიაშვილი, ს. ცხვედიანი, რ. ძიძიკაშვილი, ირ. კილაურიძე, ს. ჭურაძე, დ. ბაირამაშვილი, დ. ბენაშვილი, რ. ტყემალაძე, ირ. ლაზარიაშვილი, გ. ხვილია, მ. კურცხალია, ნ. გოცირელი, ნ. დოჭვილი, ბ. ტურაშვილი, ლ. მასხარაშვილი, მ. თეთრუაშვილი, გ. მერებაშვილი, ი. ტოროშელიძე, ლ. ჭიჭინაძე, მ. რევაზიშვილი, მ. რევაზიშვილი, დ. გოქაძე, გ. მუჯირი, ა. ლომსაძე, ვ. ცომაია, დ. მესხი, ე. პატაშური, ა. ლომსაძე, თ. მდივნიშვილი, თ. კალანდაძე, გ. ხიზანიშვილი, რ. ხურცილავა, პ. ხუციშვილი, მ. გვილავა, პ. ხვიჩია, რ. ბუსკივაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

36. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება, XI ქუჩის №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.015.005) მაღაზიის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მახათის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შერეული ფუნქციის შენობაზე (სასტუმრო და საცხოვრებელი) ერთი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ს. ეულის ქუჩისა და ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.05.009.027) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

39. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის ქუჩა III, №23-სა და №24-ს შორის, დელისის №3-ის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, გაზაფხულის ქ. №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.269) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

40. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. ბელიაშვილის ქ. №147-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დამხმარე (სასაწყობე და საოფისე) ფუნქციით სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

41. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.081) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

42. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.15.006.011) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

43. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ''ნაბაღრებში'' არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.004.592) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

44. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.413) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

- მისაღებია. კ2=0,8, მოთხოვნილი კ2=0,9.
- მისაღებია კ2=0,9.
- მისაღებია კ2=0,9,
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის ქუჩა III, №23-სა და №24-ს შორის, დელისის №3-ის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, გაზაფხულის ქ. №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.269) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=0,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. ბელიაშვილის ქ. №147-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.106) დამხმარე (სასაწყობე და საოფისე) ფუნქციით სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. თათულაშვილი. AR1126524
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. ბელიაშვილის ქ. №147-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.106) დამხმარე (სასაწყობე და საოფისე) ფუნქციით სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.081) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ტვილდიანი. **AR 1126588**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.081) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.15.006.011) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ზანდარაშვილი. **AR 1126279.**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, წყაროუბანში, №4 ნაკვეთთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.43.029) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეჭკორი

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 828

„ 29 „ აპრილი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ა. ბელიაშვილის ქ. №147-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.106), დამხმარე (სასაწყობე და საოფისე) ფუნქციით სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 24 აპრილის სხდომის №16 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ა.ბელიაშვილის ქ.№147-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.106), დამხმარე (სასაწყობე და საოფისე) ფუნქციით სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება და განაშენიანების კოეფიციენტი (კ1) განისაზღვროს: კ1=0,5.

2.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი შუღლავა

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200