პროექტის სახელწოდება

არსებული შენობების დემონტაჟი

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ზემო ვეძისი №81; ქ. თბილისი, ქუჩა ზემო ვეძისი №81-ის მიმდ.

დამკვეთი: შ.პს. "ბპ კომპანი" (400007817)

შემსრულებელი: შპს "*NEW ARCH STUDIO*"

არქიტექტორი: ვ. იობიძე

მისამართი: ზესტაფონის ქუჩა №15

ტელ: 595 65 85 23

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებობს ორი ერთ სართულიანი შენობა, სნ, 01/1 და 02/1. პროექტიტ გათვალისწინებულია ორივეს დემონტაჟი. ორივე შენობა მათი მახასიათებლების შესაბამისად განეკუთვნება II კლასს.

საპროექტო ტერიტორიაზე ჩრდილოეთის მხარეს არსებული ღობე, მოეხსნება მშენებლობის დასრულების შემდეგ და მოეწყობა ტროტუარი სერვიტუტის შესაბამისად.

ტექნიკური მონაცემები:

შენობა 01/1

შენობა 01/1

სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის ჯამური ფართობი

69.5 კვ.მ.

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე

6.93 მ.

0.00 ნიშნულს ზემოთ:

6.53 მ.

0.00 ნიშნულს ქვემოთ:

0.4 მ.

შენობა 02/1

შენობა 02/1

სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის ჯამური ფართობი

103.0 კვ.მ.

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე

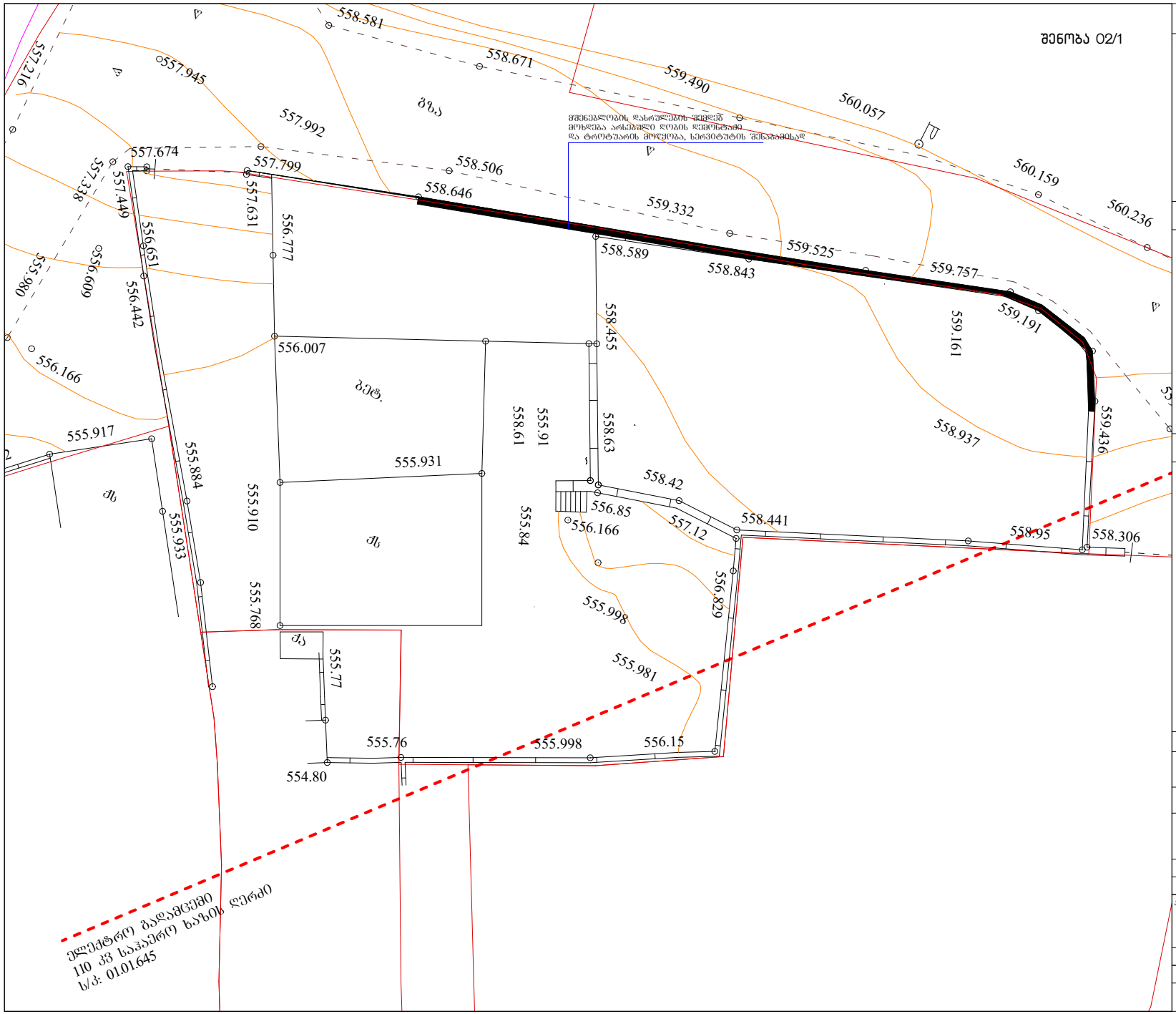
5.03 მ.

0.00 ნიშნულს ზემოთ:

4.63 მ.

0.00 ნიშნულს ქვემოთ:

0.4 მ.



format	A-3	Tbilisi 2020 w.	
		dakveTa #	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცდომილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

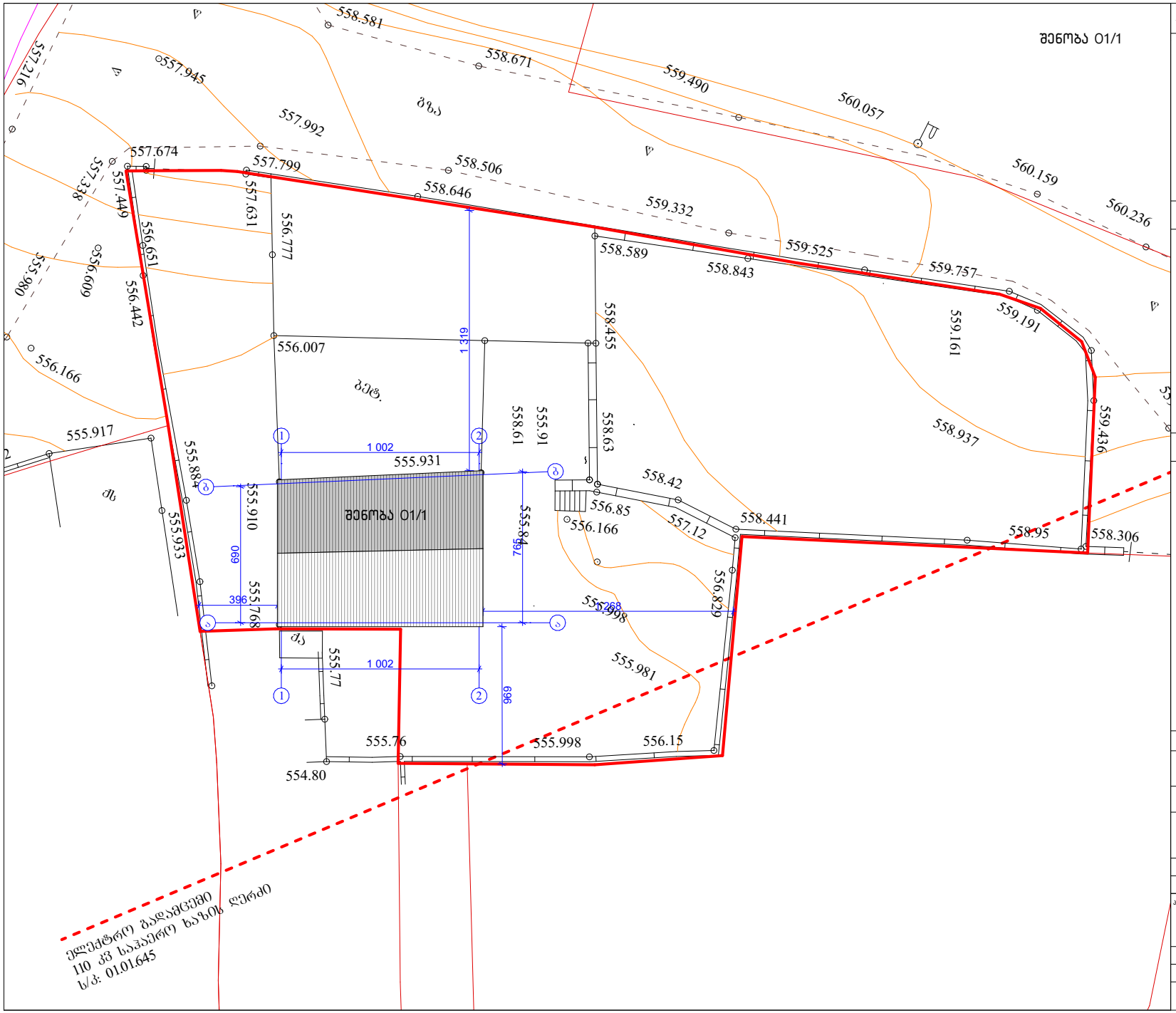
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

დეპონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზვიად ჭავჭავაძე №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
			შენობა 02/1 სახურავის გეგმა
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეისახსნება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

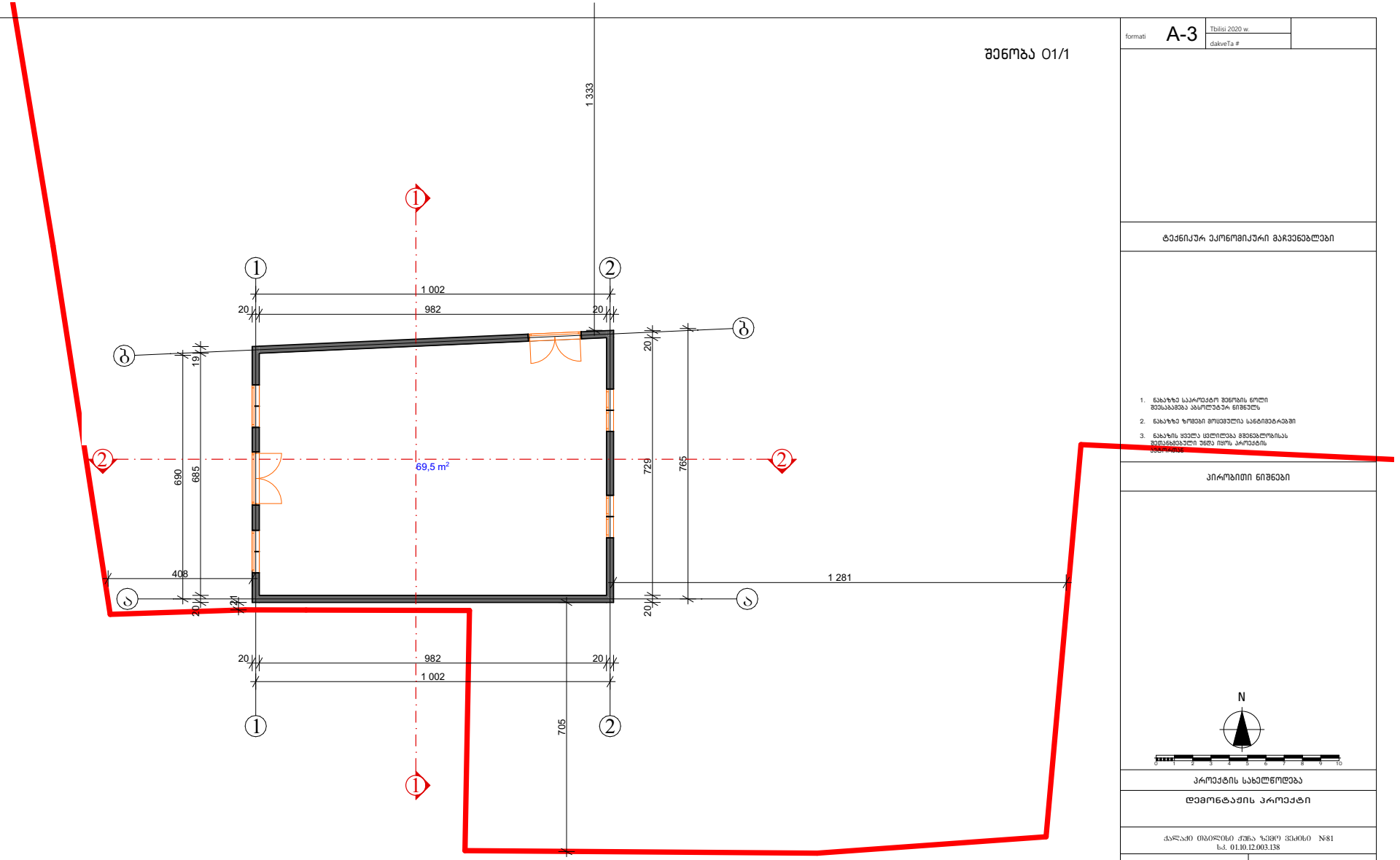
N

პროექტის სახელწოდება

დეპონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვაქისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ლოგიძე		
		შენობა 01/1 სახურავის გეგმა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	



შენობა 01/1

formati	A-3	Tbilisi 2020 w.	
		dakveTa #	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეცნაბადება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზეკარ ჭიაბერი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

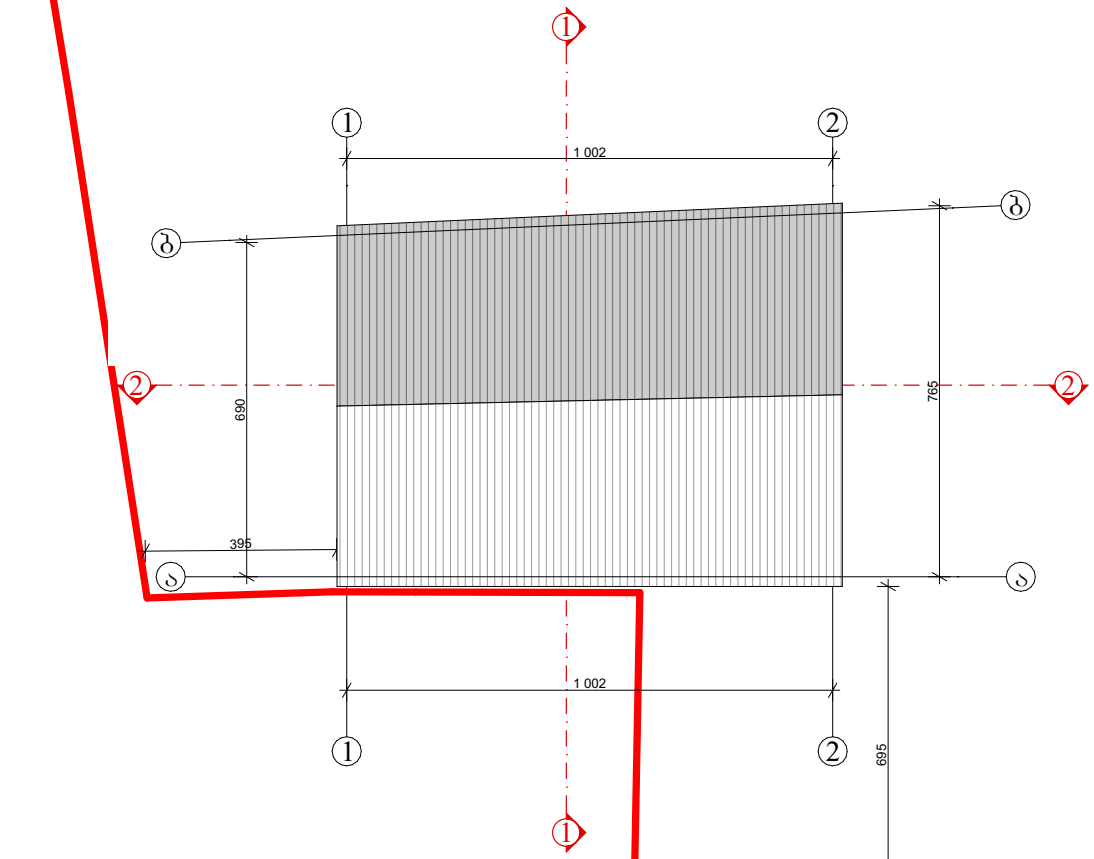
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზაზა პაპავას ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

შენობა 01/1
გეგმა ნიშნულზე 0.00

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



შენობა 01/1

formati	A-3	Tbilisi 2020 w.	
		dakveTa #	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საარქიტექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23

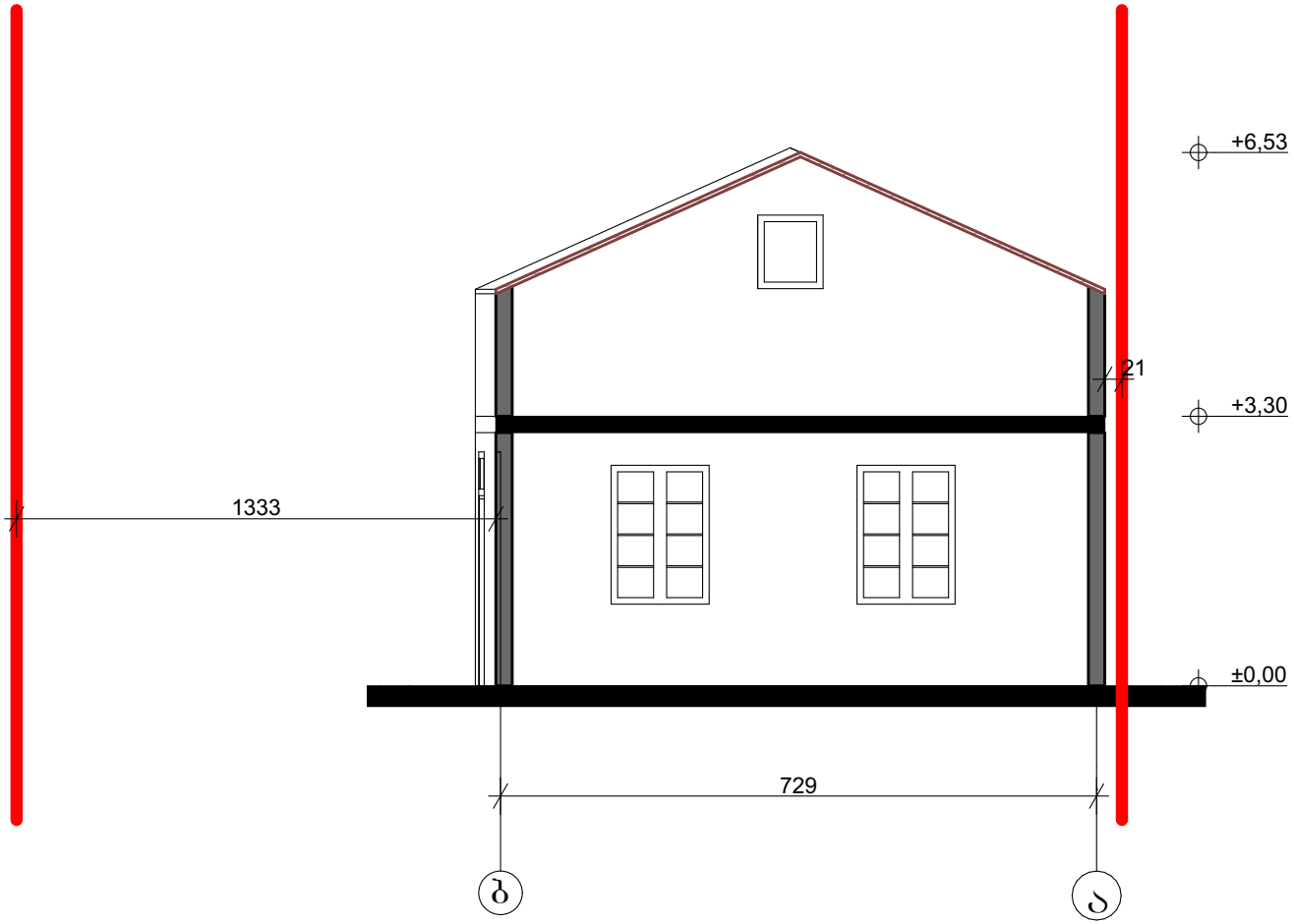
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

შენობა 01/1
სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 01/1

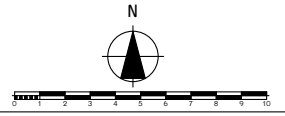


formati A-3	Tbilisi 2020 w. dakveTa #		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



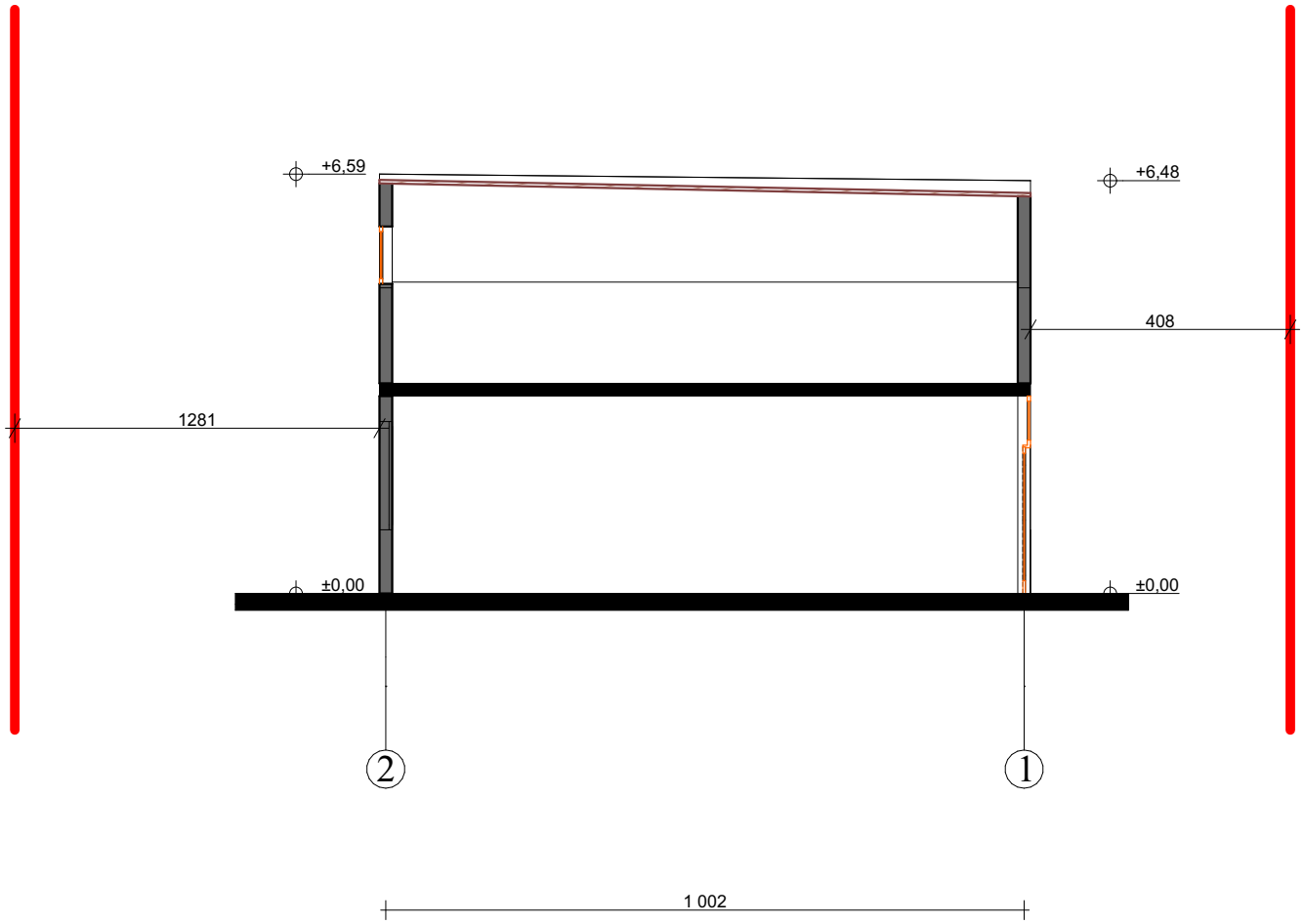
პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზვიად ჭავჭავაძე №81
ს.ს. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისის ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		შენობა 01/1 ჭრილი 1-1	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

შენობა 01/1



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეპასპორტე ასხლეტებრ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

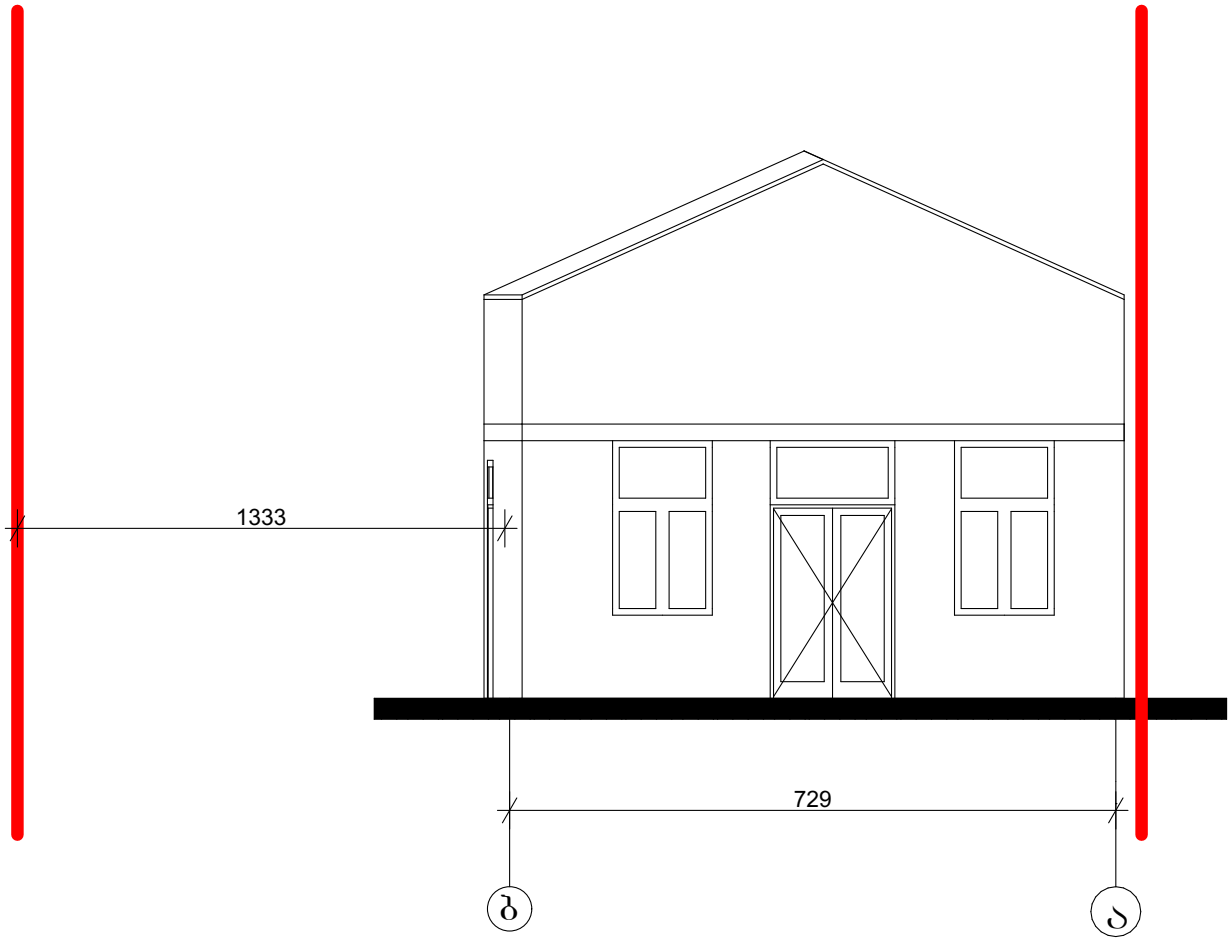
პროექტის სახელწოდება

დეტონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზვიად ჭავჭავაძე №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქთბილისის ზაჩხატიშვილის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ციხაძე		
		შენობა 01/1 ჭრილი 2-2	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

შენობა 01/1



formati A-3	Tbilisi 2020 w.		
	dakveTa #		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეცნაბამეა აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცდილება მენეჯერისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

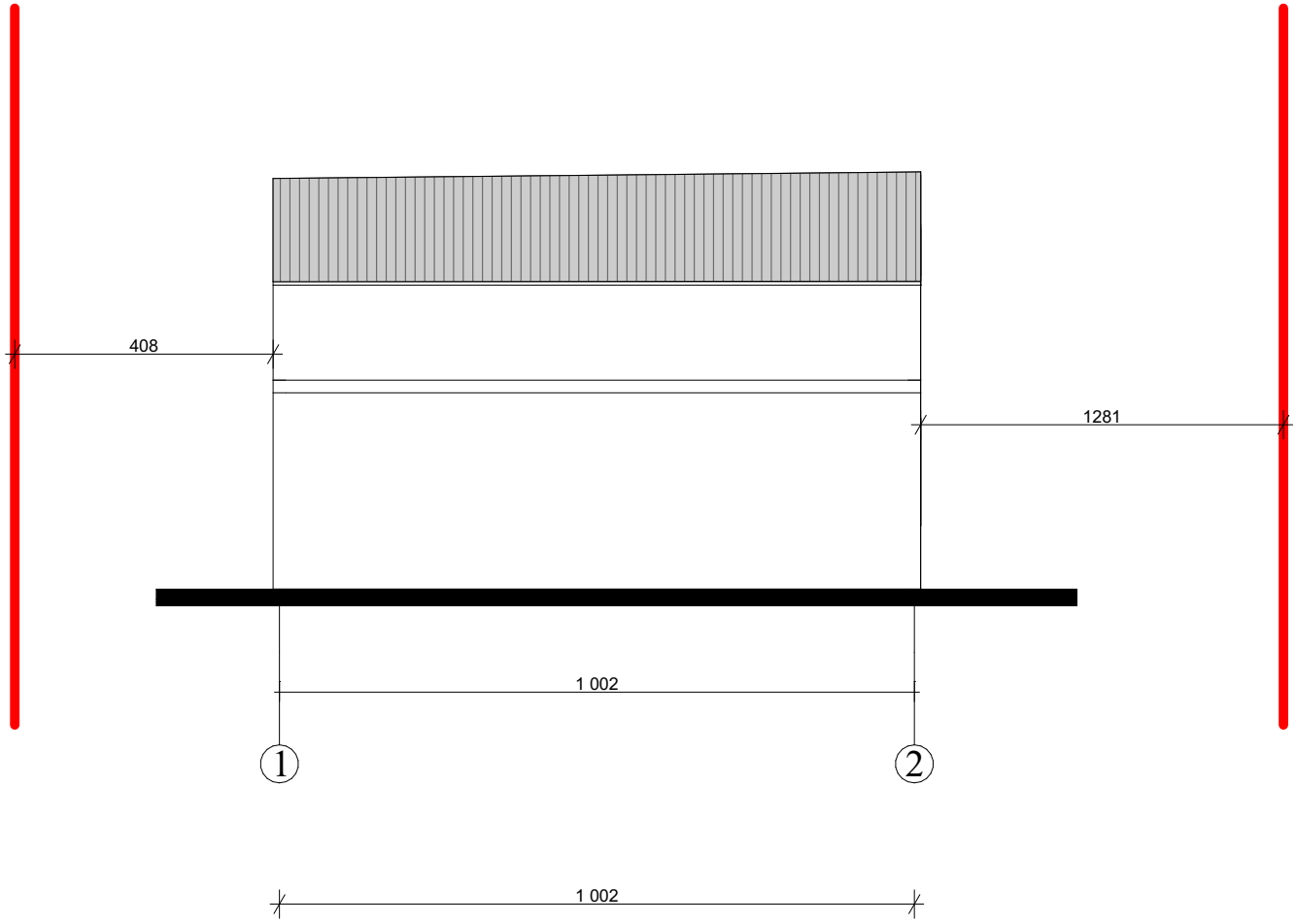
ქალაქი ობილისი ქუჩა ზესტაფონის ქუჩა №15
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380	ქობილისი ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ითოზიძე		
		შენობა 01/1 ფასადი ბ-ა	
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 01/1



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საარქიტექტო შენობის ნოლი მეცნაბამება ანასოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცდომილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დეპონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზვიად გამსახურდიას №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

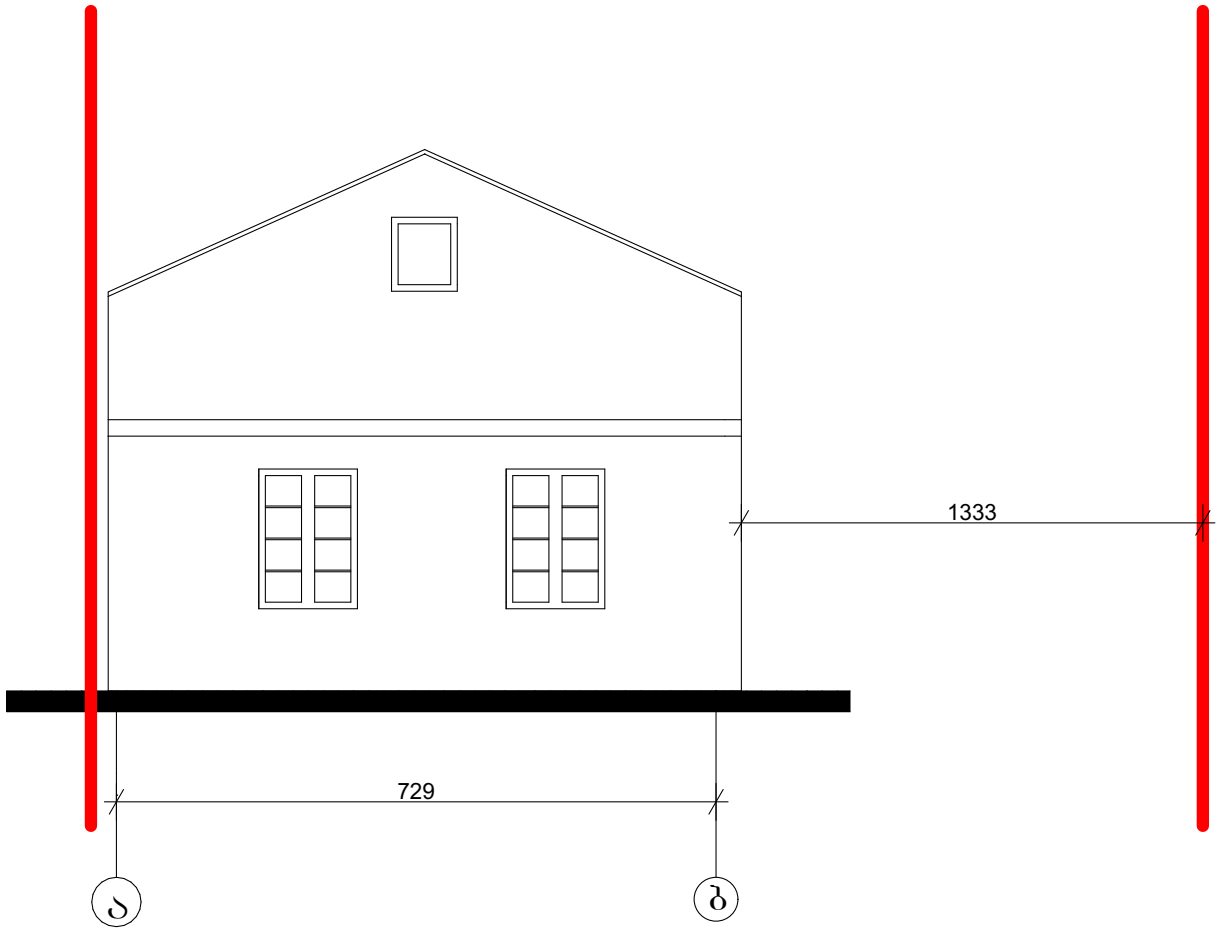
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზურაბაშვილის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ლიპარიტ		
		შენობა 01/1 ფასადი 2-1	
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 01/1



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეცნაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება გმენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვაკისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქთბილისი ზაზისაფრონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

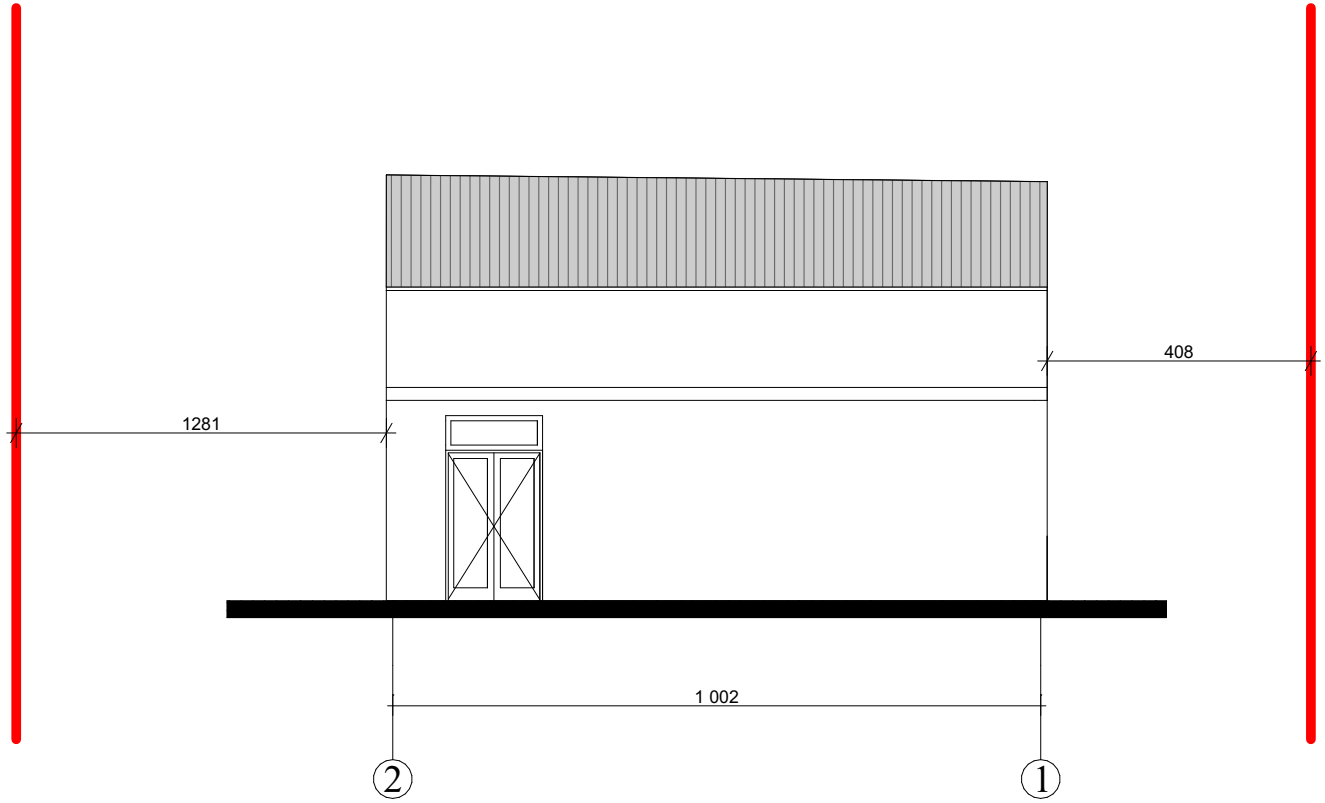
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ე.ითობიძე		

შენობა 01/1
ფასადი ა-ბ

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 01/1



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეცნაბავეა აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

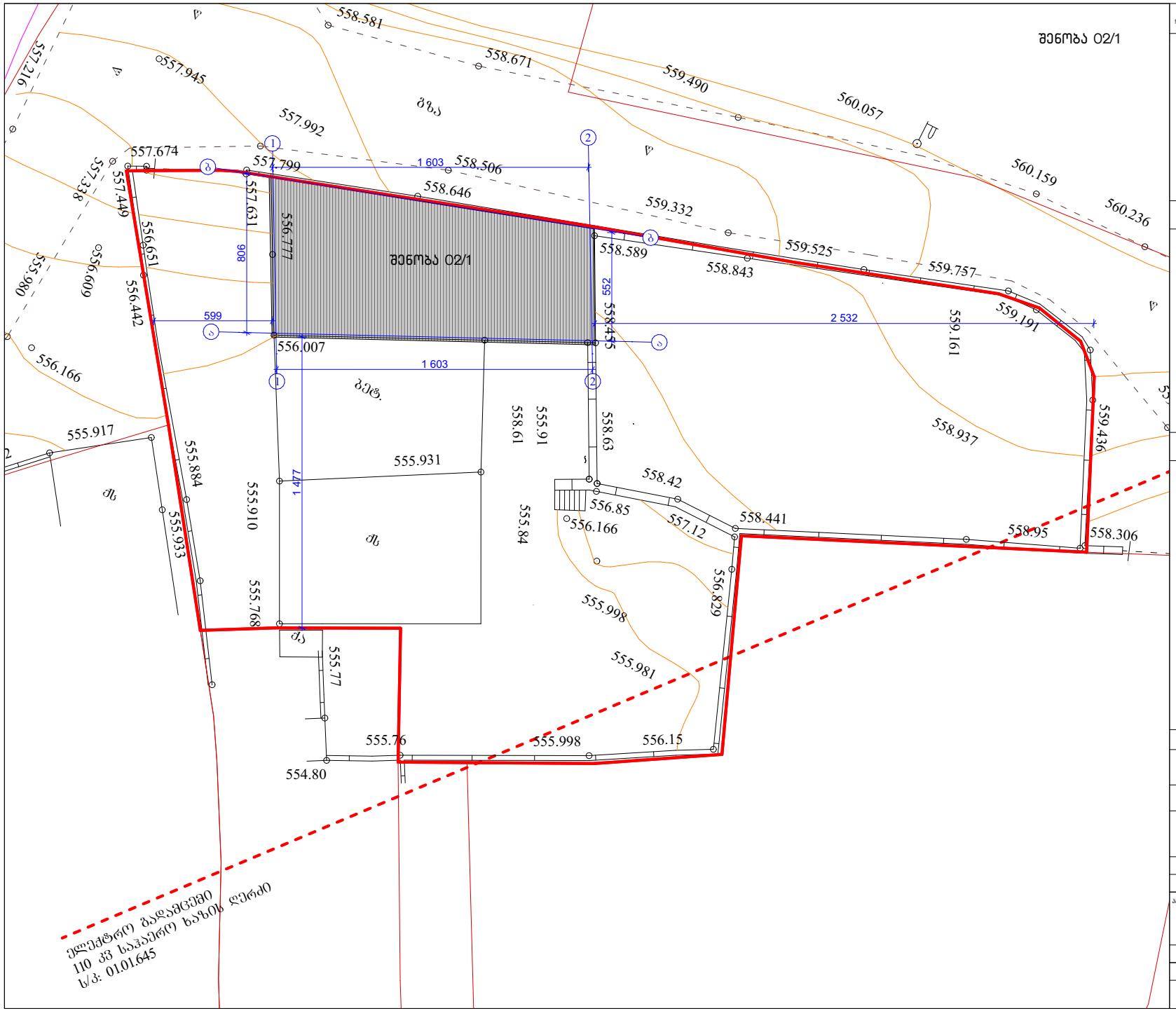
N

პროექტის სახელწოდება

დეპონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზვიად ვაჩნაძე №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"		ქ.თბილისი ზაზისწყაროს ქუჩა №15	
ს/კ 412680380		ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებაძე		
		შენობა 01/1 ფასადი 2-1	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეთესაამთა აბსოლუტური ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

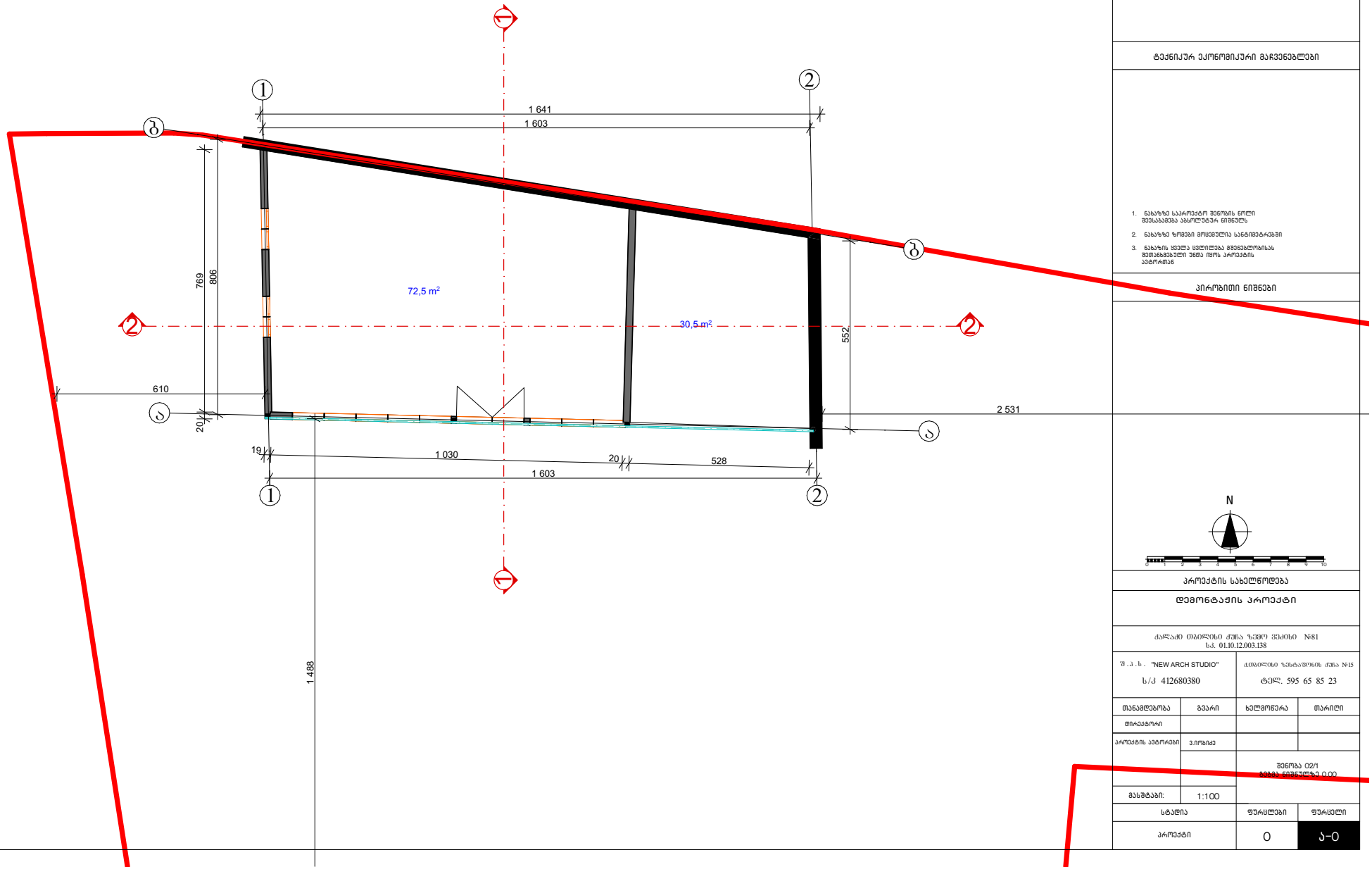
ქალაქი თბილისის ქუჩა ზემო ვაკის N81
ს.კ. 01.10.12.003.138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ითონიძე		

შენობა 02/1
სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეცნიერებაა აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზაქარ ჭიჭინაძე №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

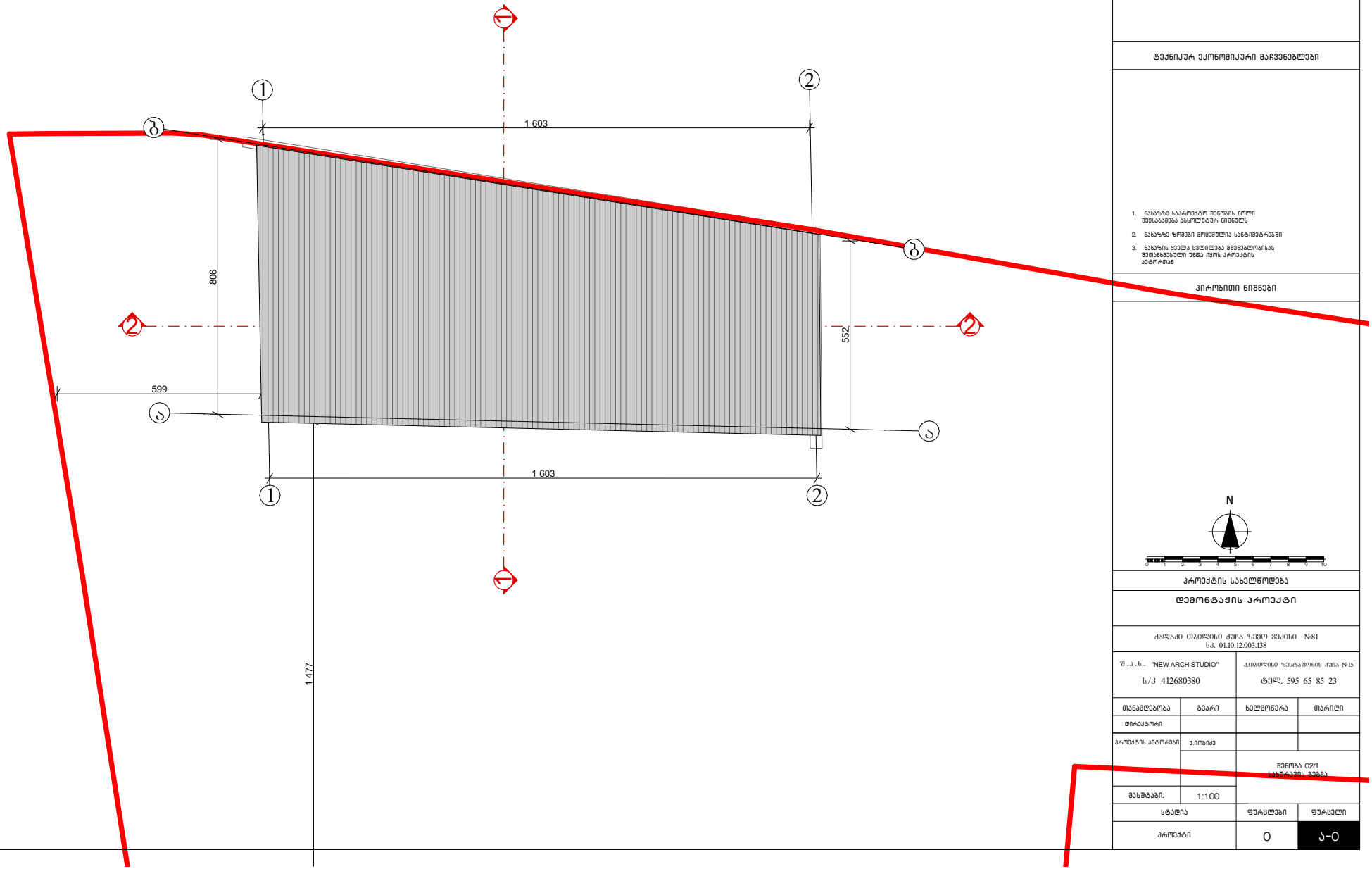
ქ.თბილისი ზურაბიშვილის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ითოზიძე		

შენობა 02/1
ბაზის ნიშნულზე 0.00

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



შენობა 02/1

formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეცნიერებაა აბსოლუტური ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზვიად გამსახურდია №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზურაბაშვილის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

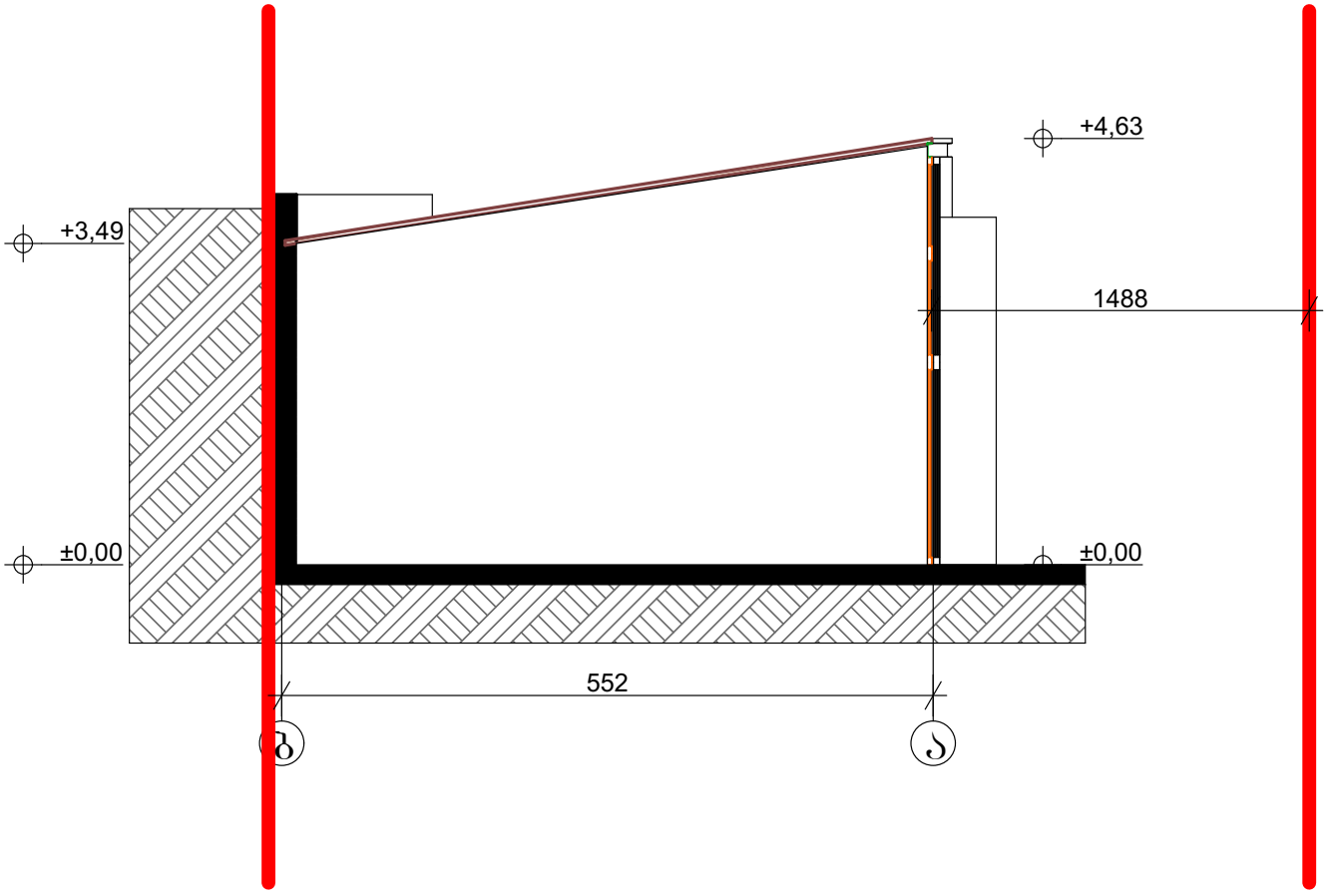
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ითოჩაძე		

შენობა 02/1
სიტუაციის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 02/1



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აზსრულებელ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დეპონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ძველა ჩუბო ვაძის N81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ჩასტავოვის ქუჩა N-15 ტელ. 595 65 85 23

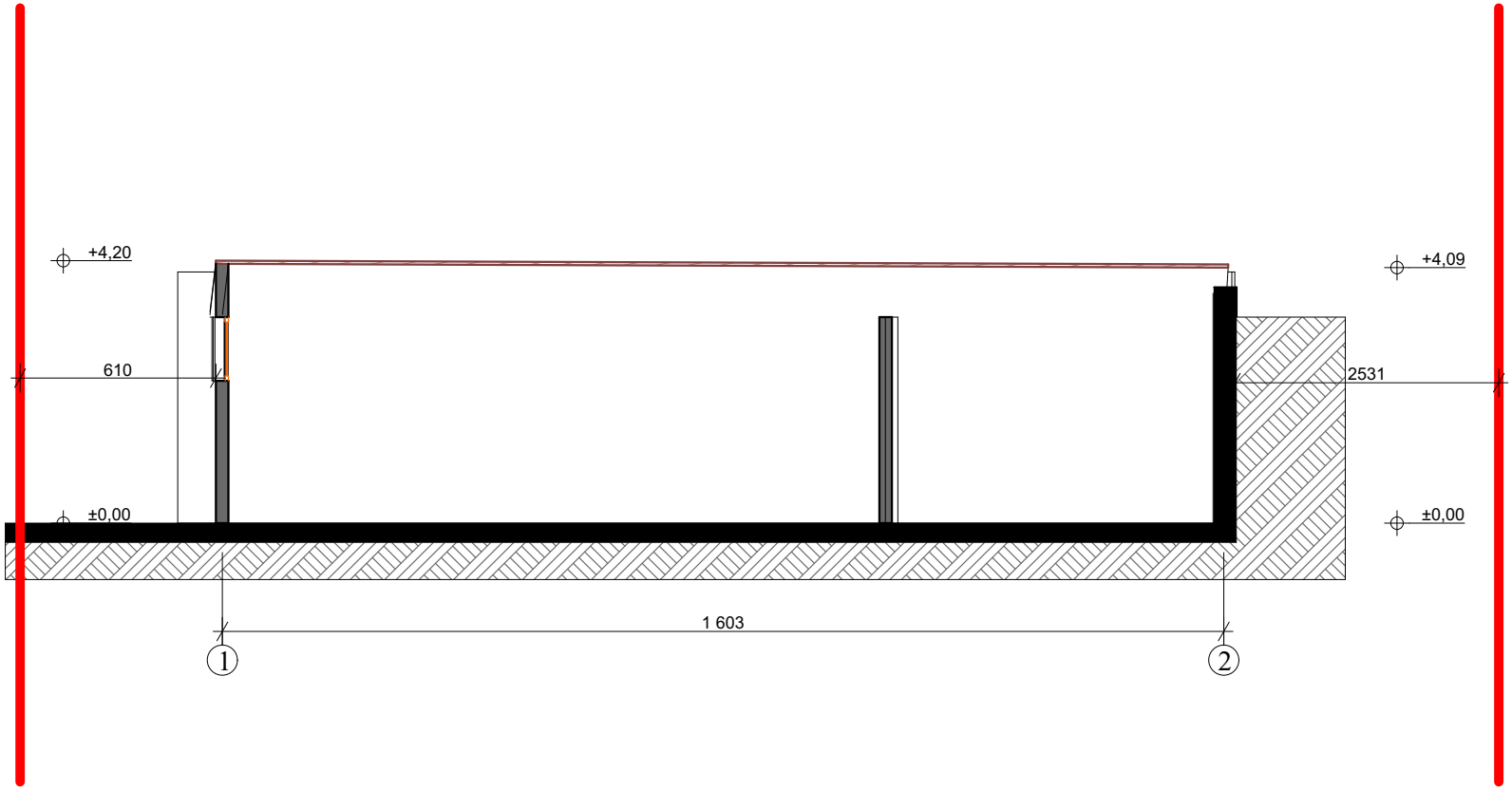
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ივობიძე		

შენობა 02/1
ჭრილი 1-1

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 02/1



formati	A-3
Tbilisi 2020 w.	
dakveTa #	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება გზენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ძველა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"	ქ.თბილისი ზანტარიონის ქუჩა №15
ს/კ 412680380	ტელ. 595 65 85 23

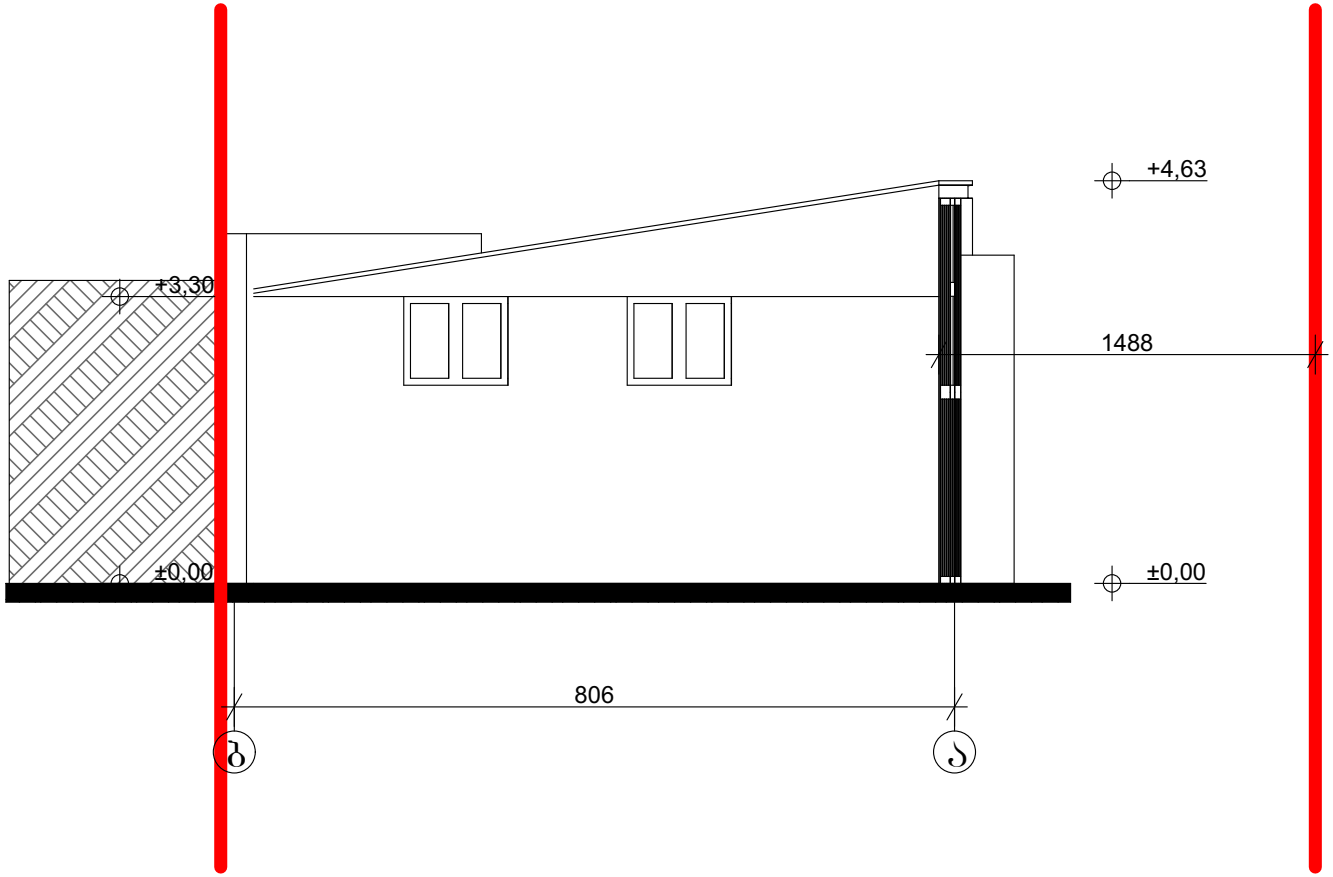
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ოთხიძე		

შენობა 02/1
ჭრილი 2-2

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 02/1



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შესასვლელია აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვაქისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქთბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

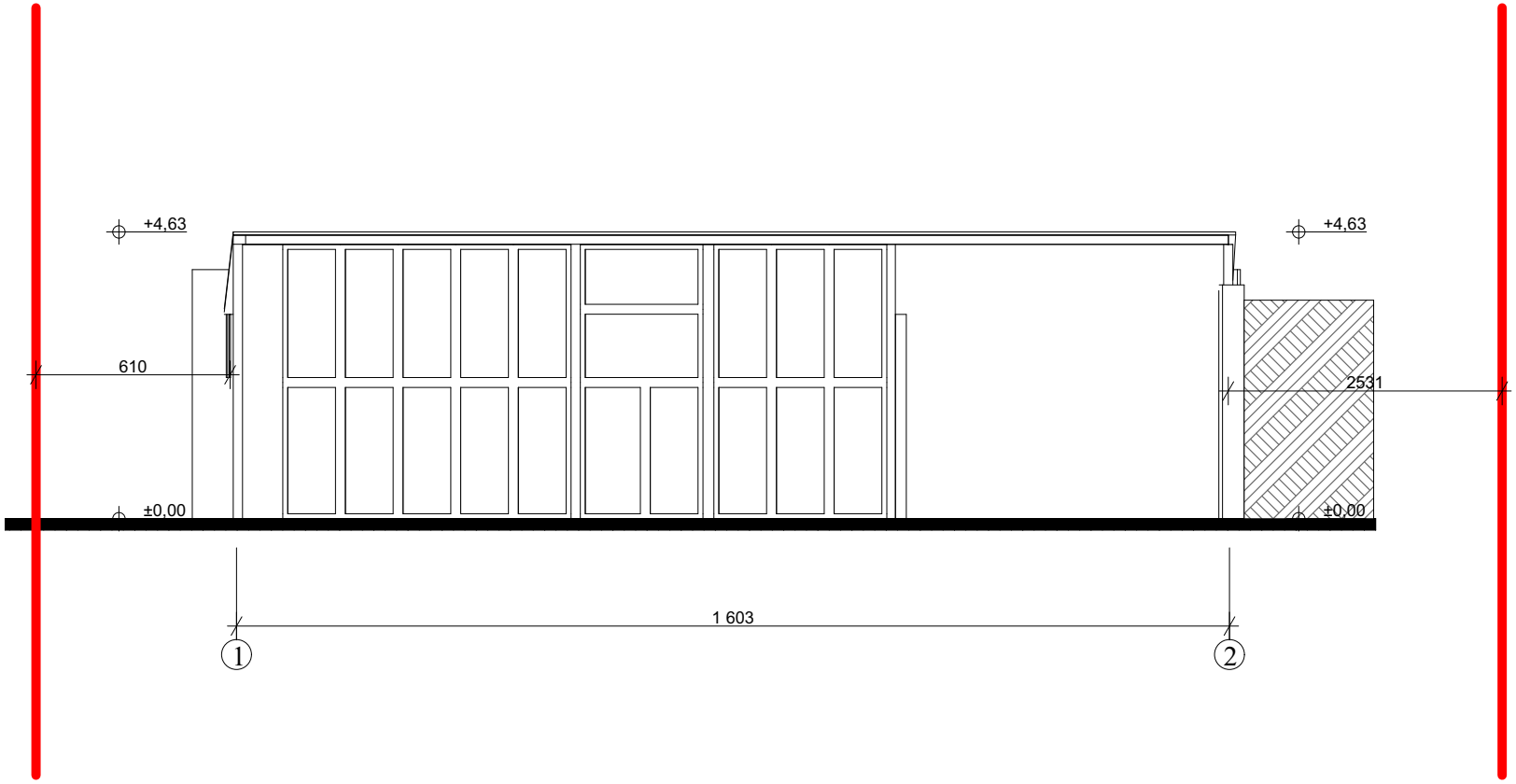
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

შენობა 02/1
ფასადი ბ-ა

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 02/1



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვესკისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზაქარიაძის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23

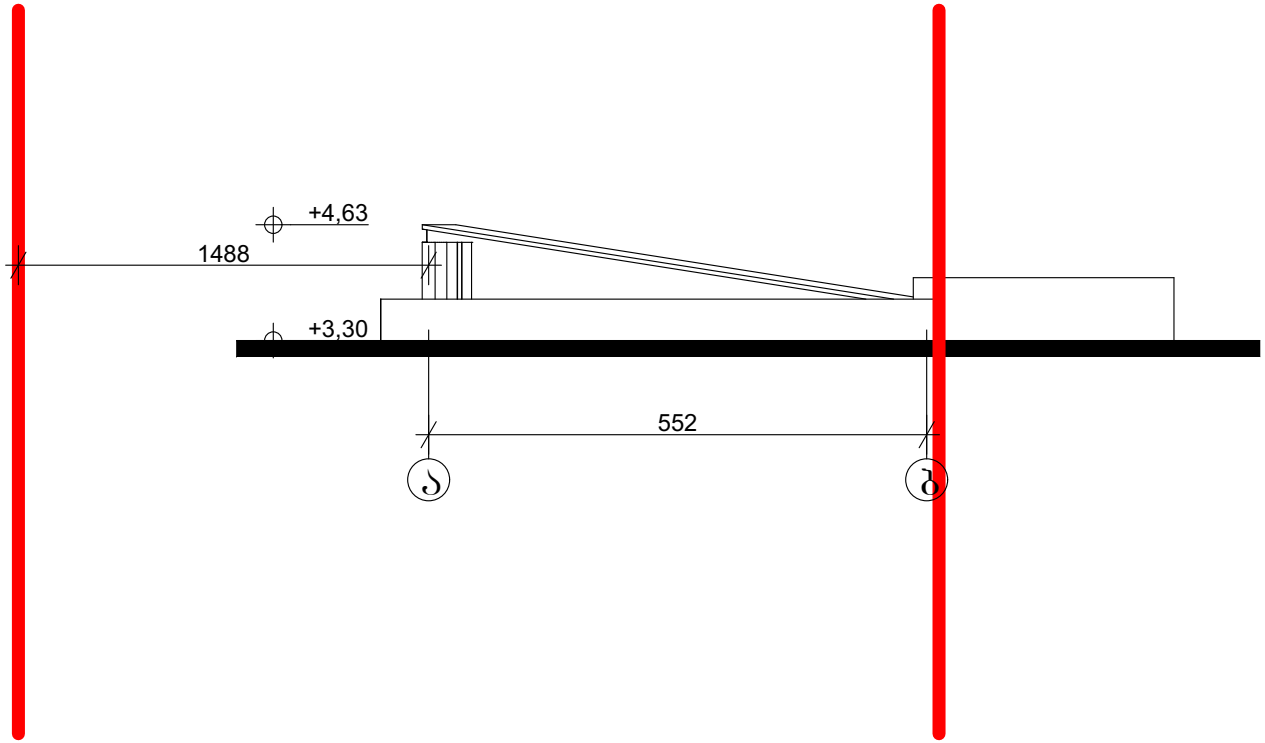
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

შენობა 02/1
ფასადი 1-2

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 02/1



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე სპარ.ობ. შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ცვლა ცლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დეპონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზვიად ვასიძე №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ოთხიძე		

შენობა 02/1
ფასადი ა-ბ

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

არსებული შენობის დემონტაჟი

1) სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება
სადემონტაჟო ობიექტის მისამართია ქ. თბილისი, ჟუჩა ზემო ვეძისი, №81; ქ. თბილისი, ჟუჩა ზემო ვეძისი №81-ის მიმდ. (ს.კ 01.10.12.003.138). ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომლებიც ექვემდებარება დემონტაჟს.

2) დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ეტაპები
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე
- რაიონის სიტუაციური გეგმა
- ტოპოგრაფიული ნახაზი და საკადასტრო გეგმა
- ობიექტის დათვალიერება
- არსებული ფოტომასალა

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. სამუშაოების დაწყება დასაშვებია პროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სადემონტაჟო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლითა და ელექტრო ენერგიით. საჭურველია სამუშაოების დაწყებისას ტერიტორია გაიწმინდოს არსებული ნაგავისაგან. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

- ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება.
- მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი
- მუშების უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით.
- ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოთვითმცლელების საშუალებით.
- აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

შენობის დაშლა განხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

3) დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები
მშენებლობის ორგანიზაცია და სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.
ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკაში,,;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 ,,მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა,,;

აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობა:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

დემონტაჟის დაწყებამდე მოხდება ტერიტორიის იზოლირება დროებითი ღობით. მოეწყობა დროებითი საძირკვლის არ მქონე შენობა-ნაგებობები. სამშენებლო მტვრის გაბნევისაგან თავის დასაცავად დაინამება დაშლის ადგილები.

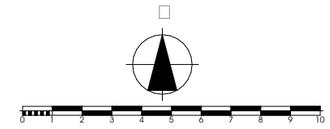
შენობის დემონტაჟი უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით, ზევიდან - ქვევით.
თავდაპირველად მოხდება შენობიდან კარ-ფანჯრების მოხსნა.
შემდეგ სახურავის მოხსნა და კედლებისა და სართულშუა გადახურვების დემონტაჟი.
ბოლოს საძირკვლის დემონტაჟი.
ამის შემდეგ მოხდება ღობის დემონტაჟი, სადაც შემდგომ უნდა მოეწყოს ტროტუარი და დაიტვირთოს სერვიტუტით.
სამუშაოების ყოველ ეტაპზე მოხდება სამშენებლო ნაგვის გატანა. აუარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა საჭირო კონსტრუქციის გამაგრება.

ფორმატი	A-3
თბილისი 2020წ.	
დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოტი შესახებია აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ჰორიზონტი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ჟუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. «NEW ARCH STUDIO»	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ს/კ 412680380	ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ციხაძე		
მასშტაბი :	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

არსებული შენობის დემონტაჟი

4) რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები

№	დასახელება	ერთ. განზომ.	რაოდენ. ცალი
1	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	10
2	ავტოთვითმცლელები 10 ტ - იანი	ც	3
3	ხელის მოწყობილობები და ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა.	კომპ.	10

ცხრილში მოცემულია რეკომენდებული ტექნიკური საშუალებები, მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები, რომელიც შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვე საშუალებებით.

5) მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა
მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში,, და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

- სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
- სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს ხელით.
- ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

6) ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები
დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან- შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

7) მოპ-ის შედგენის ნორმატიული ბაზა

სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია,,.

სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 ,,მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე,,.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

კრებული-სამახსოვრო ,,სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები ,,ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან,, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

სნ და წ III - 4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე,,.

ფორმატი A-3

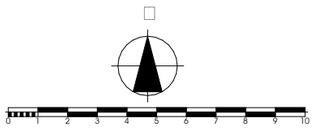
თბილისი 2020წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე სავრცეკტო შენობის ნოლი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

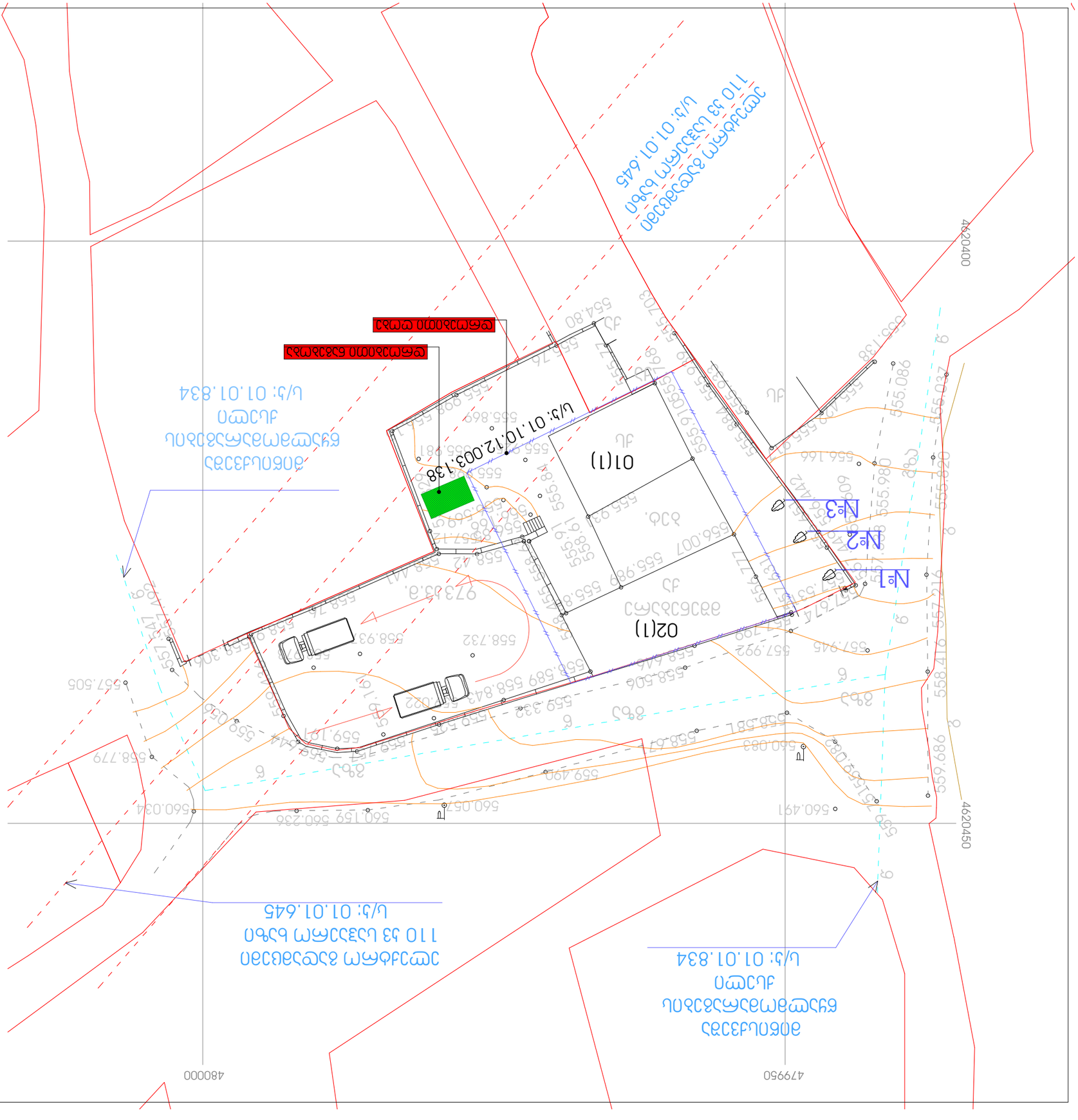
ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.1012003138

შ.პ.ს. «NEW ARCH STUDIO»
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		
მასშტაბი :	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



GSPublisherVersion 0.3.100.100

479950

4620450 4620400

480000

973kv.m. 555.933

555

.917

555

.422 556.442

556.609

556.166

555

.138

555 086.

555 037. 555 820.

555 980. 557 338.

557.216

557.945

558.416 559.686

560.083

560.491

559.751559.082

558.581

558

.646

557.992

558.506 558.671

559.490 559.332

557.449 557.674

557

.799

557.631 556.777 555.884 555.939 555.703 555.768 556.007 555

.989 555.931 555.77

555

.76

555.869

555.84

555.998 555.998

556

.15

555.981

556
.569556.829

556

.166

555

.88558.455
556

.85

555.91

558.63

558.61

558.42

558

.441

558.937

559.022

559.161

558.973 558.76 558

.95

559.191

558

.843
558

.589

559

.525

560.057

560.159 559.757

559.

644559.436

560.236
560.034

559.056

558.779

557.505

558

.306

557.492 557.547
557.12

554

.80

555.910

557

.531 556.651

მშენებარე
qa

qs

qs

ბეტ. გზა

გზა გზა

გზა

g g w

w

w

w

w

w

w

qa

qa

მიწისქვეშა
წყალმომარაგების
ქსელი
s

/

k: 01.01.834

მიწისქვეშა
წყალმომარაგების
ქსელი
s

/

k: 01.01.834

ელექტრო გადამცემი

110 კვ საჰაერო ხაზი ს/კ: 01.01.645

ელექტრო გადამცემი 110 კვ საჰაერო ხაზი ს/კ: 01.01.645

558.732

#

1

#

2#

3

01

(

1

)

0

2

(

1

)

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა

#15

კ ტელ. 595 65 85 23

p. ". s NEW ARCH STUDIO

"

s

/ 412680380

S .0

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

A

A

-

3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა

#

თბილისი 2020

w.
ფორმატი

გვარი

პროექტი
0

a

-

0

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი

#81
sk. 01.10.12.003.138

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობა

0

1

/

1
გენ

-გეგმა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი

შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

დირექტორი

1:100

დემონტაჟის პროექტი

555.925

s/k: 01

.10

.12

.003

.138

დროებითი ნაგებობა
დროებითი ღობე