შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1 - +5 სართულები
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+1 სართული
სწ-2 (311,3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	5
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	ა ბლოკი ბ ბლოკი
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	ა ბლოკი ბ ბლოკი
იატაკის საერთო ფართობი	ა ბლოკი 4305.2 ბ ბლოკი 3145,9	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	ა ბლოკი 5547.1 ბ ბლოკი 3941.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწი ნაღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი საშხეფების გარეშე	დაუცველი საშხეფების გარეშე
ა-დ ღეძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	20%
კ-ე	6 მ.ზე მეტი და 9 მ-ზე ნაკლები	1	2	45%	43%
1-11	7,5 მ.ზე მეტი და 9 მ.ზე ნაკლები	1	2	70%	62%
11-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	62%
14-22	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	27%
22-14 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	27%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
თვ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	კი	-	კი	-	-	კი	-
ლიფტი	-	-	-				
დერეფნები	-	-	-	კი	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

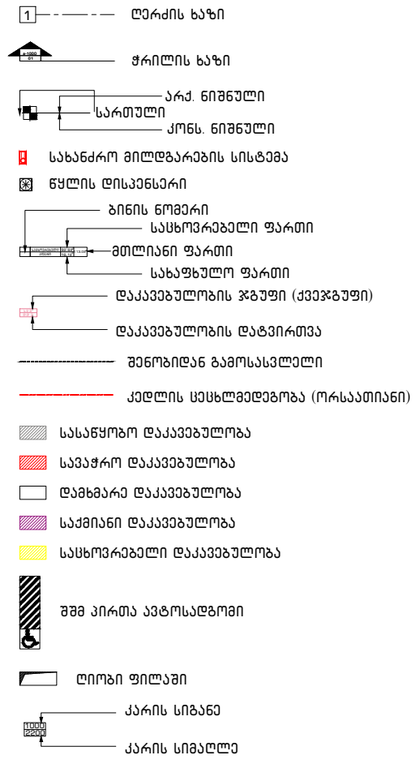
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2	კი	კი
თვ-2	კი	-
სწ-2	-	კი
დს	-	კი
დერეფნები	-	კი

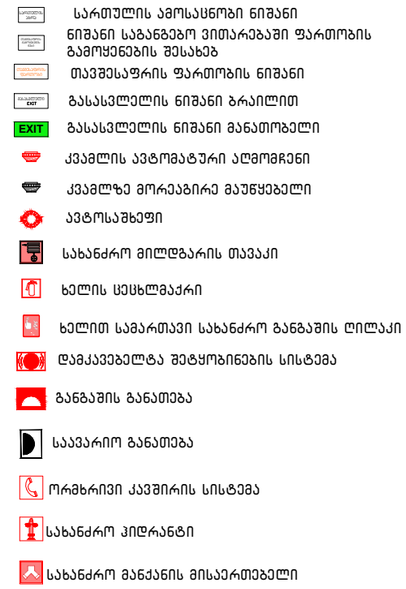
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნი ლი გასასვლ ელ ების/გასა სვ ლელთან	გათვალისწინებ ული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხოვ ნილი	გათვალისწ ინებული
-1 სართული ბლოკი	ა ბლოკი-50 ბ ბლოკი - 52	2	2	1,1	1,1	-	-	0.82	>0,82
+1 სართული	კაფე - ა ბლოკი -50 ბ ბლოკი - 125	2 2	4 8	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1+5 სართულე ბი (სც)	ა ბლოკი 50 ბ ბლოკი 36	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

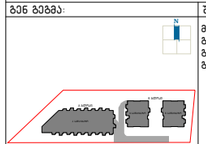
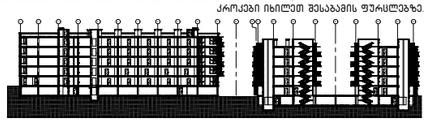
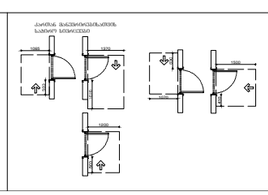
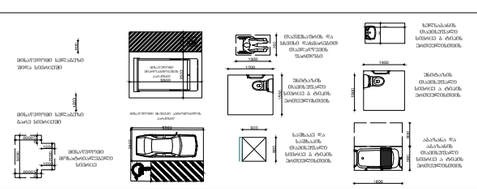
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულე ბი	დაკავებუ ლობა და დაკავებუ ლობის დატვირთ ვის ჯამური მაჩვენებე ლი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატუ რი სარეცხი მანქანის მისაერთებე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კაფე	63	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
1-5 სართული	1საცხოვრებელი ერთეულზე	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

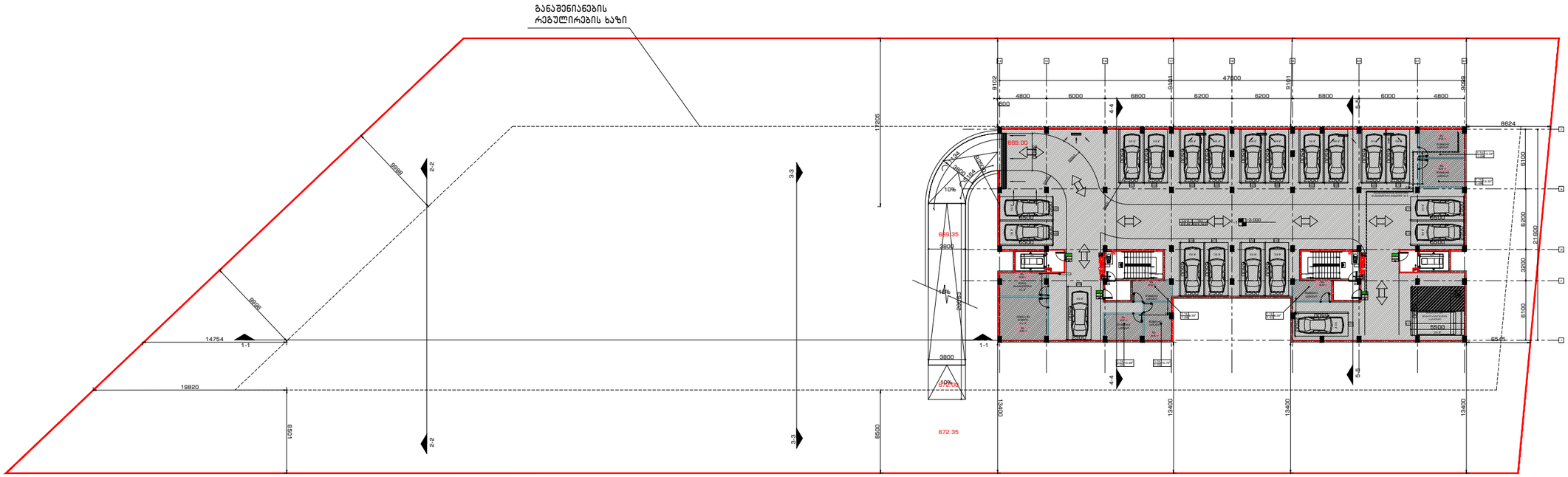
ფურცელი №		მასშტაბი
A-10	პირობითი აღნიშვნები	
A-50	გენ-გეგმა	
A-100	-1 სართულის გეგმა	1:100
A-101	1 სართულის გეგმა	1:100
A-102	2 სართულის გეგმა	1:100
A-103	3 სართულის გეგმა	1:100
A-104	4 სართულის გეგმა	1:100
A-105	5 სართულის გეგმა	1:100
A-106	გადახურვის გეგმა	1:100
A-107	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-201	ჭრილი 2-2 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-300	ფასადი 01 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-301	ფასადი 02 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-302	ფასადი 03 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-303	ფასადი 04 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
	კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
A-500-512	დეტალები, კვანძები და სპეციფიკაცია.	1:100

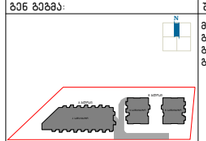
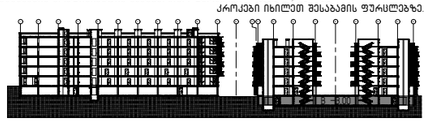
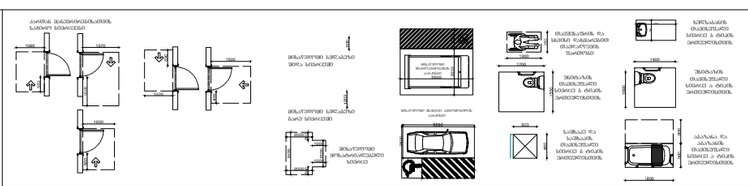
პირობითი აღნიშვნები





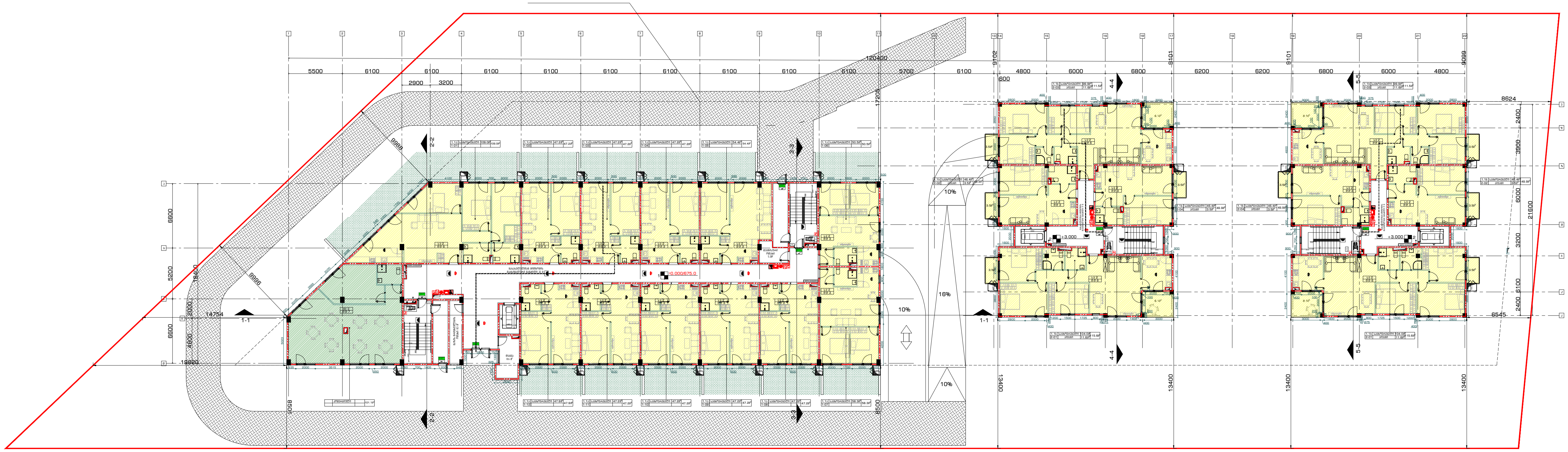
გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:					
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი –9152.1 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; კ3 = 0.3 კროკების ობიექტთ შესაბამის ფურცლებზე. 			საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი:	შპს "პრემიუმ კაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
						პრაქტორი	მ.გურგენიძე			
						არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
						არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
						ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
						A0	1:100	შპ	10.02.22	A-10



გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი –9152.1 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; კ3 = 0.3 ჭრილები იხილეთ მესაზომის ფურცლებზე. 		სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: B სასარბაზო -1 სართულის გეგმა	შპს "პრემიუმ კაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE architecture

დირექტორი	ლ გურგენიძე			
პროექტორი	გ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	10.02.22	A-100

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:	ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 11
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ:	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՈՒՄ
ՇԻՆԱՐԱՐ:	ՀԱՅԿ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ
ՀԵՂԻՆԱԿ:	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ:	1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ:	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 11
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ:	1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ:	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 11
ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ:	1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱ



ჯამი : 1805.4 მ²

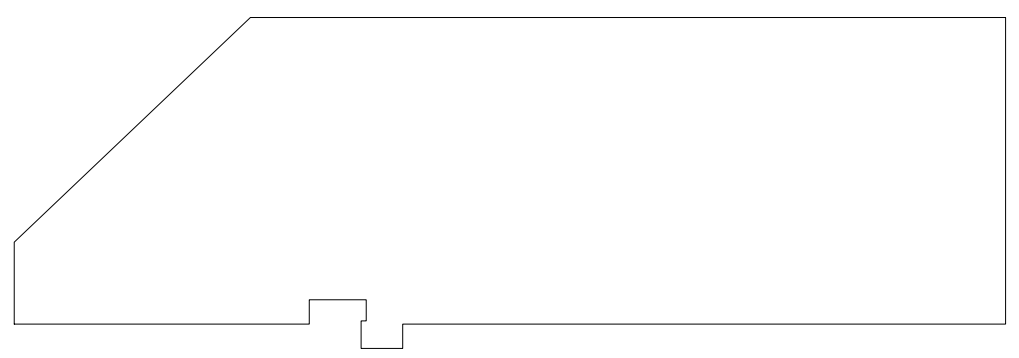
კ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე

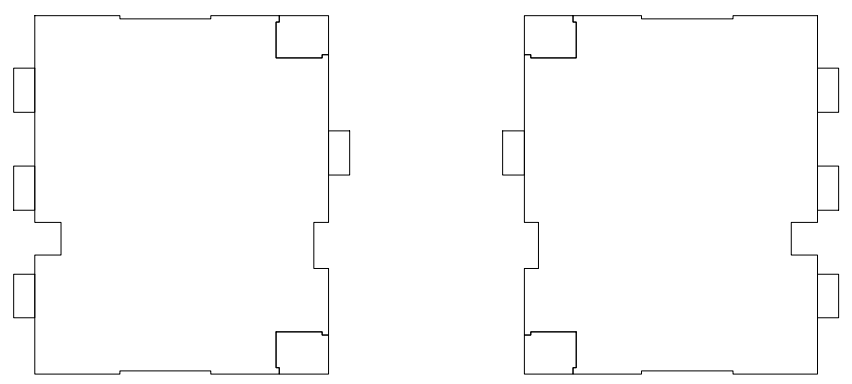
ბ სადარბაზო – 743.4 მ²
აივნები 60.7 / 3 = 20.2 მ²

ჯამში – 763.6 მ²

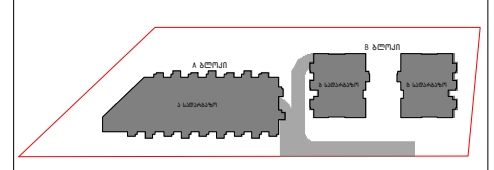
კ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე

ა სადარბაზო – 1041.8 მ²



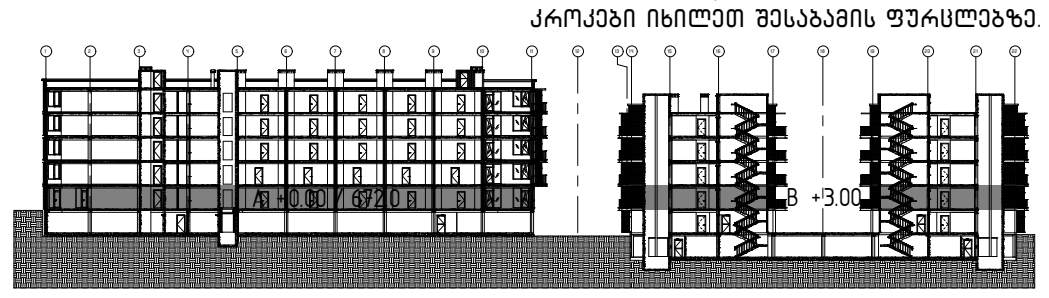


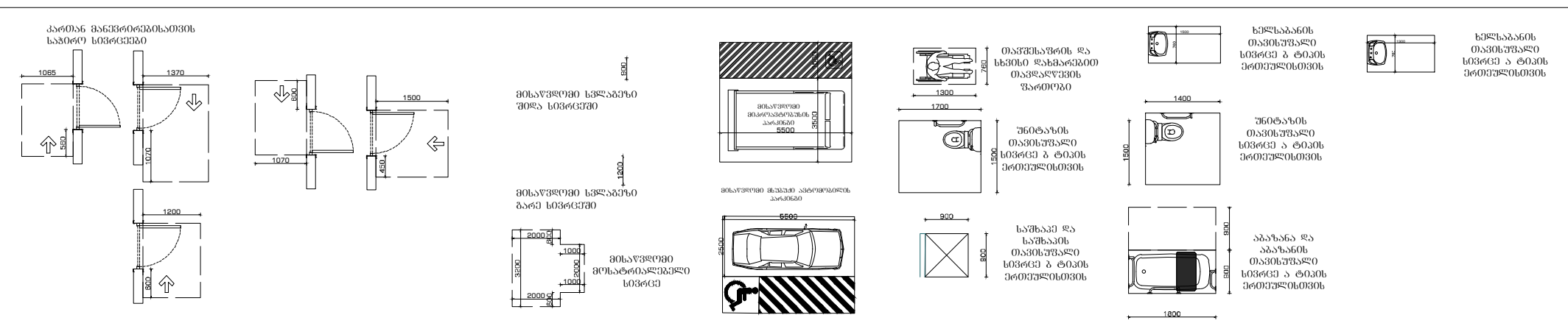
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი –9152.1 მ²; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:			
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
ნახაზი:			პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
2 სართულის გეგმა			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	10.02.22	A-102

ბინა 32	
ზონირება:	ბინის ფართი – 5942 მ² ბინის საერთო ფართი საერთო სარგებლობის ფართის –9521 მ²; კ2 = 1.5 საერთო სარგებლობის ფართის კოეფიციენტი – 1835 მ²; კ3 = 0.3 კომერციული ფართი შესაბამისი კოეფიციენტით შენობაზე.
ავტორი:	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანოს, ქალაქ თბილისის მერიის ტერიტორიული განვითარების სააგენტ

Գծագրեր՝	Ս. Ղազարյան
Ստուգեց՝	Ա. Ղազարյան
Գլխ. ճարտ.՝	Ա. Ղազարյան
Գլխ. նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծող՝	Ա. Ղազարյան

ԳՈՒՐ ԳԵՆ ՔԱՂԱՔ
GUR GEN IDZE
ARCHITECTURE

ՊՊՄ	1:100	3.1	10.02.22	A-104	
ՀՀ	ԱՐԱՐԱՏ	ԱՐԱՐԱՏ	ԳԱՌՆԻ	ՀԱՄԱԼԻՐ	ՀԱՏԱԿ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱԼԻՐ, ՀԱՏԱԿ

Գլխ. ճարտ.	Մ.Ճշմարիտյան
Գլխ. նախագ.	Ա.Ճշմարիտյան
Նախագծ.	Ա.Ճշմարիտյան
Նախագծ.	Մ.Ճշմարիտյան
Գծագրող	Ա.Ճշմարիտյան
Ստուգող	Մ.Ճշմարիտյան

ՀՈՒՐ ԳԵՆ ՔԱՂԱՔ
Armenian Urban Development Agency

Ծրագրի անվանում:	Բազմաբնակարան կացարանային համալիրի կառուցում Արտաշատ քաղաքի 11 հասցեում
Գլխ. ճարտ.	Ա.Ճշմարիտյան
Գլխ. նախագ.	Ա.Ճշմարիտյան
Նախագծ.	Ա.Ճշմարիտյան
Գծագրող	Ա.Ճշմարիտյան
Ստուգող	Մ.Ճշմարիտյան

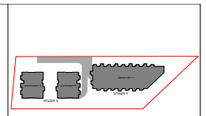
Գծագրման անվանում:	Հատակագիծ
Նախագծ.	Ա.Ճշմարիտյան
Գծագրող	Ա.Ճշմարիտյան
Ստուգող	Մ.Ճշմարիտյան

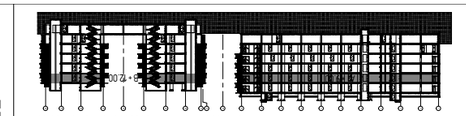
Ծրագրի համարանիշ:	5 Ա.Ճշմարտյան 63636
Գլխ. ճարտ.	Ա.Ճշմարիտյան
Գլխ. նախագ.	Ա.Ճշմարիտյան
Նախագծ.	Ա.Ճշմարիտյան
Գծագրող	Ա.Ճշմարիտյան
Ստուգող	Մ.Ճշմարիտյան

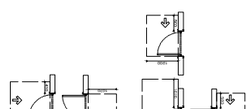
Գծ.համար:	636 63636
Ծրագրված:	ՀՀ, Արտաշատ, 11 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան կացարանային համալիրի հատակագիծ
Գլխ. ճարտ.	Ա.Ճշմարիտյան
Գլխ. նախագ.	Ա.Ճշմարիտյան
Նախագծ.	Ա.Ճշմարիտյան
Գծագրող	Ա.Ճշմարիտյան
Ստուգող	Մ.Ճշմարիտյան

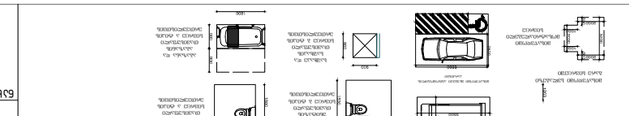
Ձևաչափ	Մասշտաբ	Թողարկում	Տարբերակ	Ամսաթիվ	Փուլ
A0	1:100	10.02.22	3.1	63636	Գծագրային

Architecture Urban Development Agency

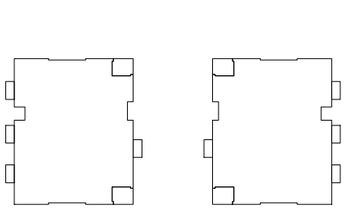


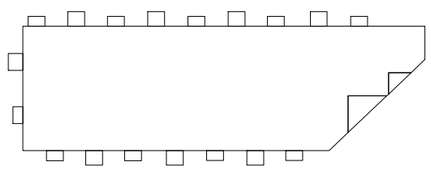


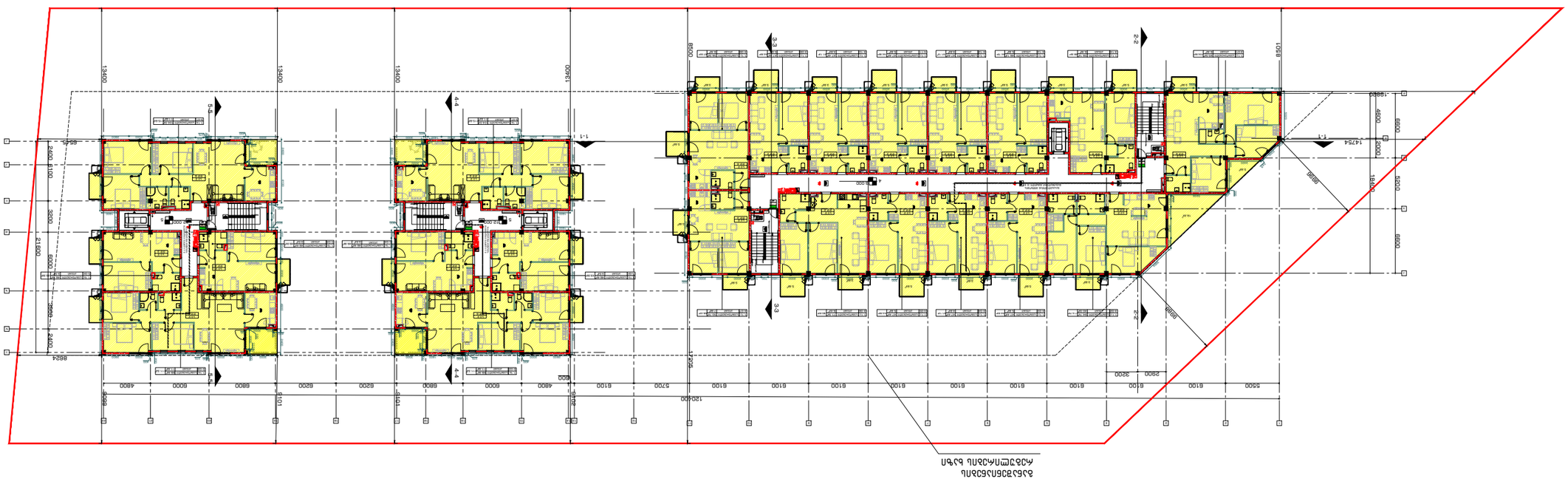






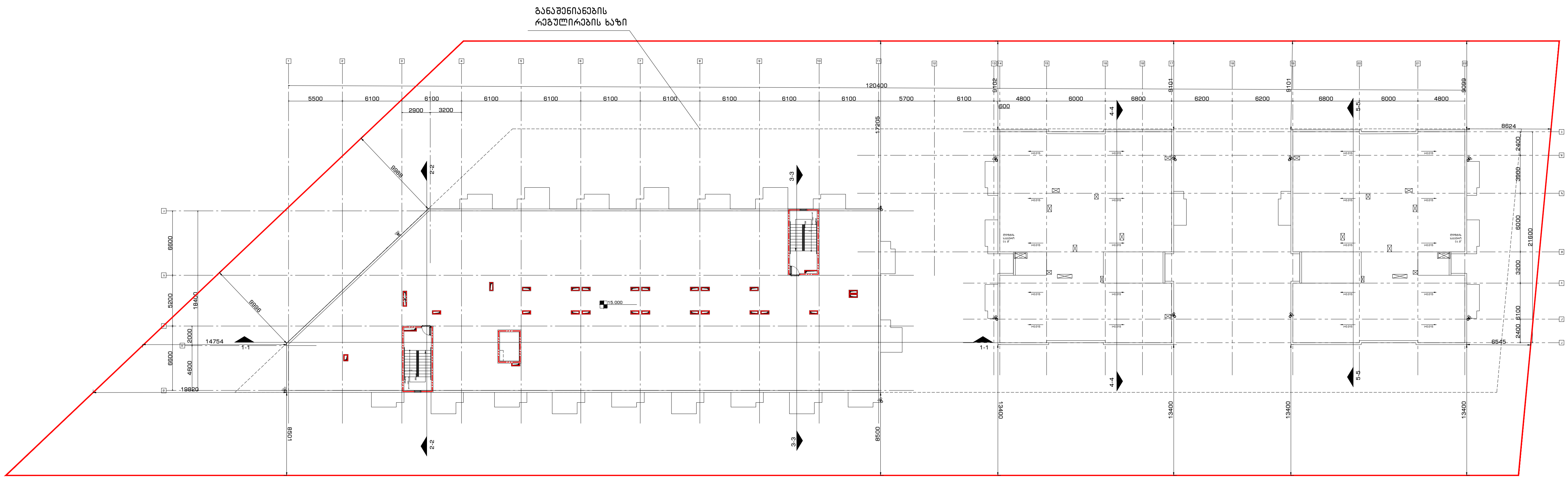






ծրագրի անվանում՝	ՀՀ Արարատի մարզի Ուրցաձորի համայնքապետարանի շենքի կառուցում
շինարարության հասցե՝	ՀՀ Արարատի մարզ, Ուրցաձոր համայնք
գործառական նշանակությունը՝	Վարչական շենք
շինարարության տեսակը՝	Նոր կառուցում
շինարարության փուլը՝	Նախագծային փաստաթղթեր
շինարարության կատեգորիան՝	IV կատեգորիա
շինարարության ժամկետը՝	11 ամիս
նախագծային կազմակերպության անվանումը՝	ՍՊԸ «ՀԱՅԿԱԶՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ»
գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա.Ա. 72/16/33/13
գլխավոր նախագծող՝	Ա.Ա. 4051060503
գլխավոր ինժեներ՝	Ա.Ա. 4051060503

| | | |

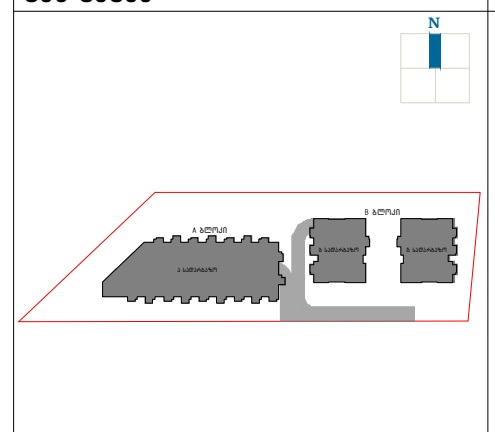


ჯამი : 25.9 მ^2

კ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე

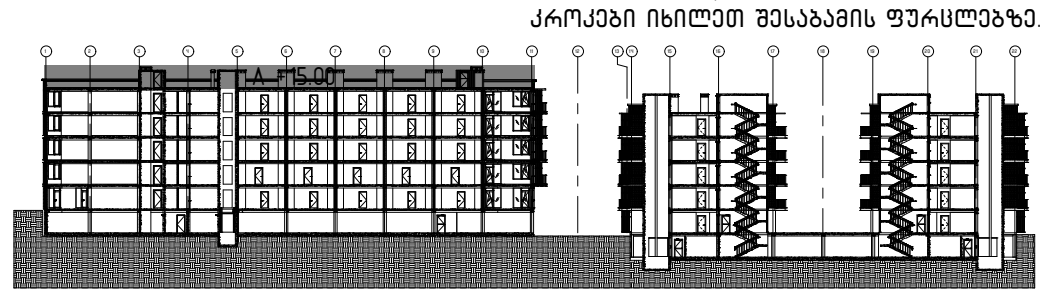
ბ სადარბაზო
51.7 / 2 = 25.9 მ^2

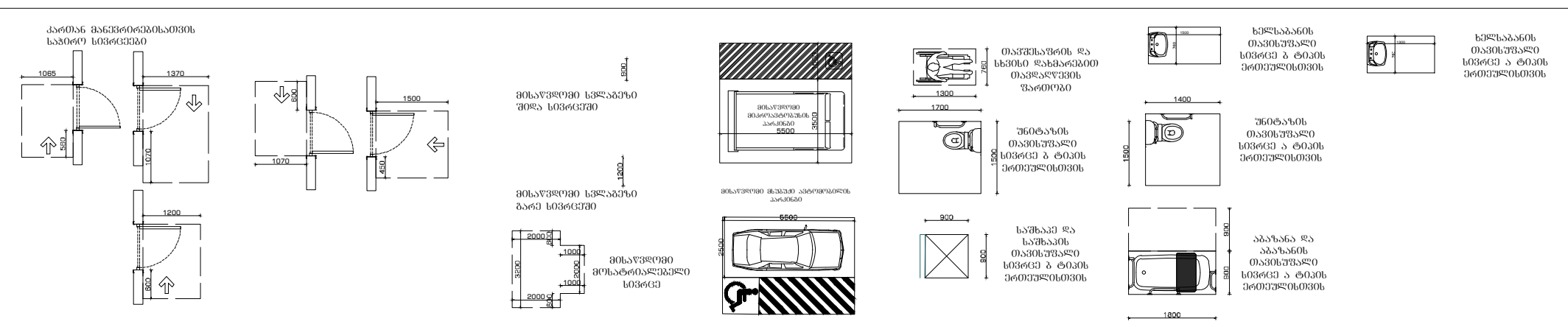
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი –9152.1 მ^2; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:	დამკვეთი:
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013	შპს “პრემიუმ ჰაუსი“ ს/კ 405106503
ნახაზი: გადახურვის გეგმა	

შემსრულებელი: GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	10.02.22	A-107

Gesamtfläche	5942 m²
Verkaufsfläche	2283 m²
Verkaufsfläche 1. OG	1835 m²
Verkaufsfläche 2. OG	2521 m²
Anzahl der Stellplätze	97
Anzahl der Fahrradstellplätze	15

Lageplan

Grundriss

Schnitte

Ansichten

Schnitte

Schnitte

Schnitte

Gfnhfhfhf fMAn	Ø.ØØ.ØØ.ØØ
Sfhfhfhf fMAn	Ø.Ø3.Ø3.ØØ
JAnfhfhfhf fMAn	Ø.Ø3.Ø3.ØØ
JAnfhfhfhf fMAn	Ø.Ø3.Ø3.ØØ
JAnfhfhfhf fMAn	Ø.Ø3.Ø3.ØØ

ØØ.ØØ.ØØ

ØØ.ØØ.ØØ

ØØ.ØØ.ØØ

ՇԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՑԵ՝	ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝	ԱՆՏԱՌ ԱՆՁՆԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՝ 5942 մ²
	ԱՆՏԱՌ ԱՆՁՆԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՝ 2243 մ²; յՈ = 0.4
	ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՝ 1803.5 մ²; յՋ = 0.3
	ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՝ 9752.1 մ²; յՋ = 1.5
	ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՁԳԱՅՆԵՑՎԱԾ.
ՀԱՍՑԵԻ ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:500	
ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ 1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝

ბინა:	2 ოთახიანი ბინა 63მ2
სართული:	სართული 11
	სრული სართულის გეგმა
	ს.ე 72.16.33.013
შენობა:	შპს "ამბრელა ჯგუფი"
	ს/კ 405106503
მისამართი:	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53ა

შემსრულებელი:	შ.პ.ს "ამბრელა ჯგუფი"				
ხელმძღვანელი:	ნ. ბერიძე				
კონსულტანტი:					
არქიტექტორი:	ნ. ბერიძე				
კონსტრუქტორი:					
ინჟინერი:					
ინჟინერი:					
ინჟინერ

ծրագրի անվանում՝	Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ
	Ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փողոց, 11 հասցեում գտնվող հողամասի վրա
հասցե՝	ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փողոց, 11
հեղինակային հսկողություն՝	Չի նախատեսվում
շինարարության տեսակը՝	Նոր շինարարություն
շինարարության փուլը՝	Նախագծային փաթեթ
շինարարության կարգը՝	Առաջին
շինարարության ժամկետը՝	3 տարի
նախագծման հիմք՝	Ճարտարապետական առաջադրանք
նախագծային կազմակերպություն՝	«ԳՈՒՐԳԵՆ ԻԴԶԵ ԱՐՔԻԹԵԿՏՈՐ» ՍՊԸ
գլխավոր տնօրեն՝	Ա. Ղազարյան
գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
գծագրող՝	Ա. Ղազարյան

ԳՄԱՍԱԳԻՐ՝	Ճարտարապետական լուծումներ	Ա-103			
ՍՏԱԴԻԱ՝	ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՕ	1:100	10.02.22	3.1

ԳՈՒՐԳԵՆ ԻԴԶԵ
GEN IDZE
ARCHITECTURE

ՀԱՍՑԵԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Գծ. համար:	636 03363:
Հողամասի նշանակման նպատակային և գործառնական նշանակությունների տեղեկատվական տվյալներ:	Հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 5942 մ² Կառուցապատման նպատակային և գործառնական նշանակությունների տեղեկատվական տվյալներ՝ 2243 մ²; յ1 = 0.4 Կառուցապատման նպատակային և գործառնական նշանակությունների տեղեկատվական տվյալներ՝ 1835 մ²; յ2 = 0.3 Կառուցապատման նպատակային և գործառնական նշանակությունների տեղեկատվական տվյալներ՝ -1521 մ²; յ2 = 1.5 Հողամասի նկատմամբ ցանկացած կողմից սահմանային հատվածներում կառուցապատման թույլատրելի առավելագույն բարձրությունը՝ 12 մ
Հողամասի նկատմամբ կիրառելի սահմանափակումներ:	
Հողամասի նկատմամբ կիրառելի պարտավորություններ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՆ – 5942 ք՝
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ –9752 ք՝, չ2 = 15
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵԻ 18035 ք՝, չ3 = 03
ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՄԱՁԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵԻ 22483 ք՝, չ1 = 0.4

N

ՇԻՆ. 2

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

Gesamtfläche	9754 m²
Grundstücksfläche	8.8376 ha
Bebaute Fläche	2243 m²
Verkehrsfläche	1835 m²
Grünfläche	5521 m²
Anzahl der Stellplätze	15
Anzahl der Garagenplätze	0
Anzahl der Fahrradstellplätze	0
Anzahl der Wohneinheiten	0
Anzahl der Gewerbeeinheiten	0

Lageplan

Maßstab 1:500

Grundriss Erdgeschoss

Maßstab 1:100

Schnitt 1-1

Maßstab 1:100

Schnitt 2-2

Maßstab 1:100

Schnitt 3-3

Maßstab 1:100

Schnitt 4-4

Maßstab 1:100

Schnitt 5-5

Maßstab 1:100

Ansicht Nord

Maßstab 1:100

Ansicht Ost

Maßstab 1:100

Ansicht Süd

Maßstab 1:100

Ansicht West

Maßstab 1:100

Detail Fassade

Maßstab 1:20

Detail Dach

Maßstab 1:20

Detail Fenster

Maßstab 1:10

Detail Tür

Maßstab 1:10

Detail Treppe

Maßstab 1:20

Detail Balkon

Maßstab 1:20

Detail Sockel

Maßstab 1:20

Detail Attika

Maßstab 1:20

Detail Rinne

Maßstab 1:10

Detail Fallrohr

Maßstab 1:10

Detail Lichtschacht

Maßstab 1:20

Detail Kellerfenster

Maßstab 1:10

Detail Kellertür

Maßstab 1:10

Detail Rampe

Maßstab 1:20

Detail Stufe

Maßstab 1:10

Detail Geländer

Maßstab 1:10

Detail Handlauf

Maßstab 1:10

Detail Pflaster

Maßstab 1:20

Detail Asphalt

Maßstab 1:20

Detail Bordstein

Maßstab 1:10

Detail Rasenkante

Maßstab 1:10

Detail Baum

Maßstab 1:50

Detail Strauch

Maßstab 1:20

Detail Hecke

Maßstab 1:20

Detail Zaun

Maßstab 1:20

Detail Mauer

Maßstab 1:20

Detail Böschung

Maßstab 1:50

Detail Graben

Maßstab 1:50

Detail Brücke

Maßstab 1:100

Detail Steg

Maßstab 1:50

Detail Leitung

Maßstab 1:20

Detail Kanal

Maßstab 1:20

Detail Schacht

Maßstab 1:10

Detail Hydrant

Maßstab 1:10

Detail Laterne

Maßstab 1:10

Detail Mast

Maßstab 1:20

Detail Fundament

Maßstab 1:20

Detail Bodenplatte

Maßstab 1:20

Detail Wand

Maßstab 1:20

Detail Decke

Maßstab 1:20

Detail Stütze

Maßstab 1:20

Detail Unterzug

Maßstab 1:20

Detail Sturz

Maßstab 1:20

Detail Fensterbank

Maßstab 1:10

Detail Laibung

Maßstab 1:10

Detail Leibung

Maßstab 1:10

Detail Anschlag

Maßstab 1:10

Detail Dichtung

Maßstab 1:10

Detail Abdichtung

Maßstab 1:20

Detail Dämmung

Maßstab 1:20

Detail Putz

Maßstab 1:20

Detail Verputz

Maßstab 1:20

Detail Anstrich

Maßstab 1:20

Detail Beschichtung

Maßstab 1:20

Detail Tapete

Maßstab 1:20

Detail Fliese

Maßstab 1:20

Detail Parkett

Maßstab 1:20

Detail Teppich

Maßstab 1:20

Detail Linoleum

Maßstab 1:20

Detail Vinyl

Maßstab 1:20

Detail Laminat

Maßstab 1:20

Detail Estrich

Maßstab 1:20

Detail Trockenbau

Maßstab 1:20

Detail Gipskarton

Maßstab 1:20

Detail Holzbau

Maßstab 1:20

Detail Stahlbau

Maßstab 1:20

Detail Betonbau

Maßstab 1:20

Detail Mauerwerk

Maßstab 1:20

Detail Ziegel

Maßstab 1:20

Detail Kalksandstein

Maßstab 1:20

Detail Porenbeton

Maßstab 1:20

Detail Leichtbeton

Maßstab 1:20

Detail Schalung

Maßstab 1:20

Detail Bewehrung

Maßstab 1:20

Detail Betonstahl

Maßstab 1:20

Detail Spannstahl

Maßstab 1:20

Detail Vorspannung

Maßstab 1:20

Detail Nachspannung

Maßstab 1:20

Detail Verbund

Maßstab 1:20

Detail Fertigteil

Maßstab 1:20

Detail Ortbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Verbundbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Fertigteilbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Ortbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Stahlbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Spannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Vorspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbeton

Maßstab 1:20

Detail Nachspannbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbetonbet

Gefertigt:	Ing. Arch. Mag. Arch. Dr. Arch. Ing. Mag. Arch. Dr. Arch.
Geprüft:	Ing. Arch. Mag. Arch. Dr. Arch. Ing. Mag. Arch. Dr. Arch.
Genehmigt:	Ing. Arch. Mag. Arch. Dr. Arch. Ing. Mag. Arch. Dr. Arch.

Maßstab:	1:100	Bl.:	10.02.22	Datum:	
Größe:	A0	Plan-Nr.:	A-107		

GUR GEN IDZE
Architecture

Bauherr:
Musterfirma GmbH
Musterstraße 11
1234 Musterstadt

Projekt:
Neubau Einfamilienhaus mit Garage
Musterstraße 11
1234 Musterstadt

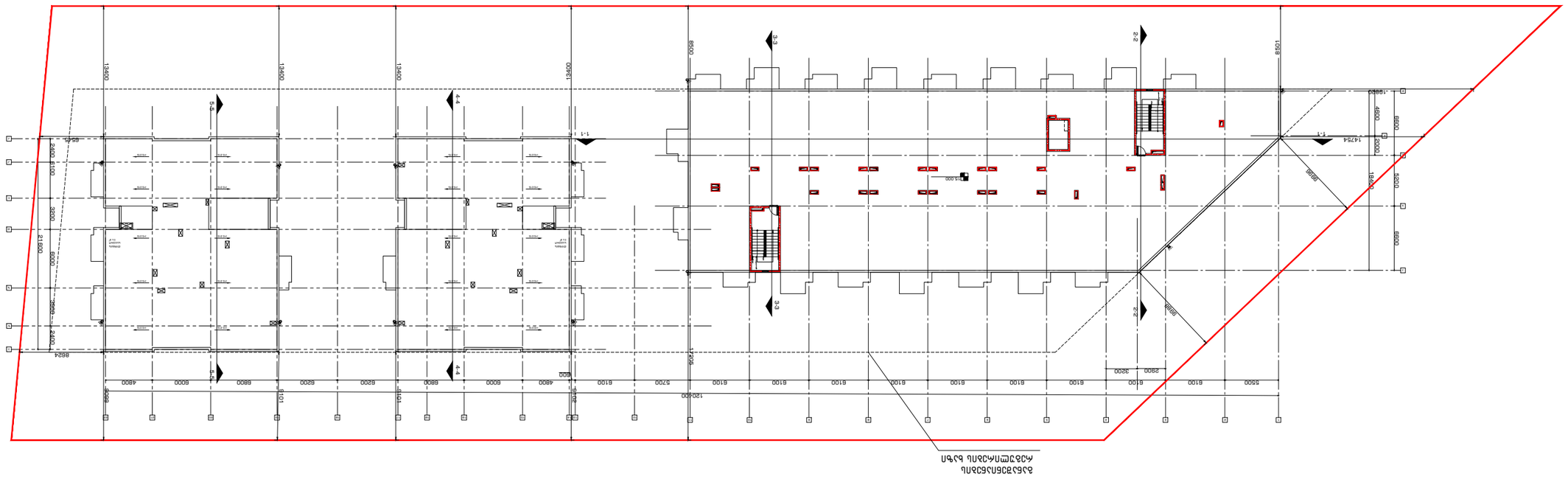
Gst.-Nr.: 1234/5

Plan-Inhalt:
Grundriss Kellergeschoß

Plan-Nr.:
A-107

Maßstab: 1:100

Grundstücksfläche: 594.2 m²
Bebaute Fläche: 225.83 m²; Ausnützungsgrad: 0.4
Bebaute Fläche inkl. Garage: 192.35 m²; Ausnützungsgrad: 0.3
Anzahl der Vollgeschoße: 2
Anzahl der Nebengeschoße: 1


13400
13400
13400
13200
8500
8500
8500
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
5-5
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
8624
2400
6100
3000
21600
6000
3000
2400
8624
4800
6000
6800
8200
8200
6800
6000
4800
6100
5700
6100
6100
6100
6100
6100
6100
6100
6100
6100
5500
6100
6100
120400
8500
8500
8500

Gesamtfläche	9.744 m²
Grundstücksfläche	3.644,00 m²
Überbaute Fläche	1.644,00 m²
Geschossfläche	3.644,00 m²
Nutzfläche	3.644,00 m²
Verkehrsfläche	0 m²
Grünfläche	2.100,00 m²

Maßstab:	1:100
Datum:	10.02.22
Format:	A0
Plan-Nr.:	A-108

GUR GEN IDZE
Architecture & Engineering

Bauherr:
Max Mustermann
Musterstraße 11
12345 Musterstadt

Tel. 0123456789
mail@architekt.de

Projekt:
Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Photovoltaikanlage
Flurstück 123/4, Gemarkung Musterdorf

Projekt-Nr.: 2024-01

Lageplan
Grundriss EG
Grundriss OG
Schnitte
Ansichten
Dachaufsicht

Maßstab: 1:100

Lageplan M 1:500

Grundriss EG M 1:100

Grundriss OG M 1:100

Schnitt 1-1 M 1:100

Schnitt 2-2 M 1:100

Schnitt 3-3 M 1:100

Schnitt 4-4 M 1:100

Schnitt 5-5 M 1:100

Ansicht Nord M 1:100

Ansicht Ost M 1:100

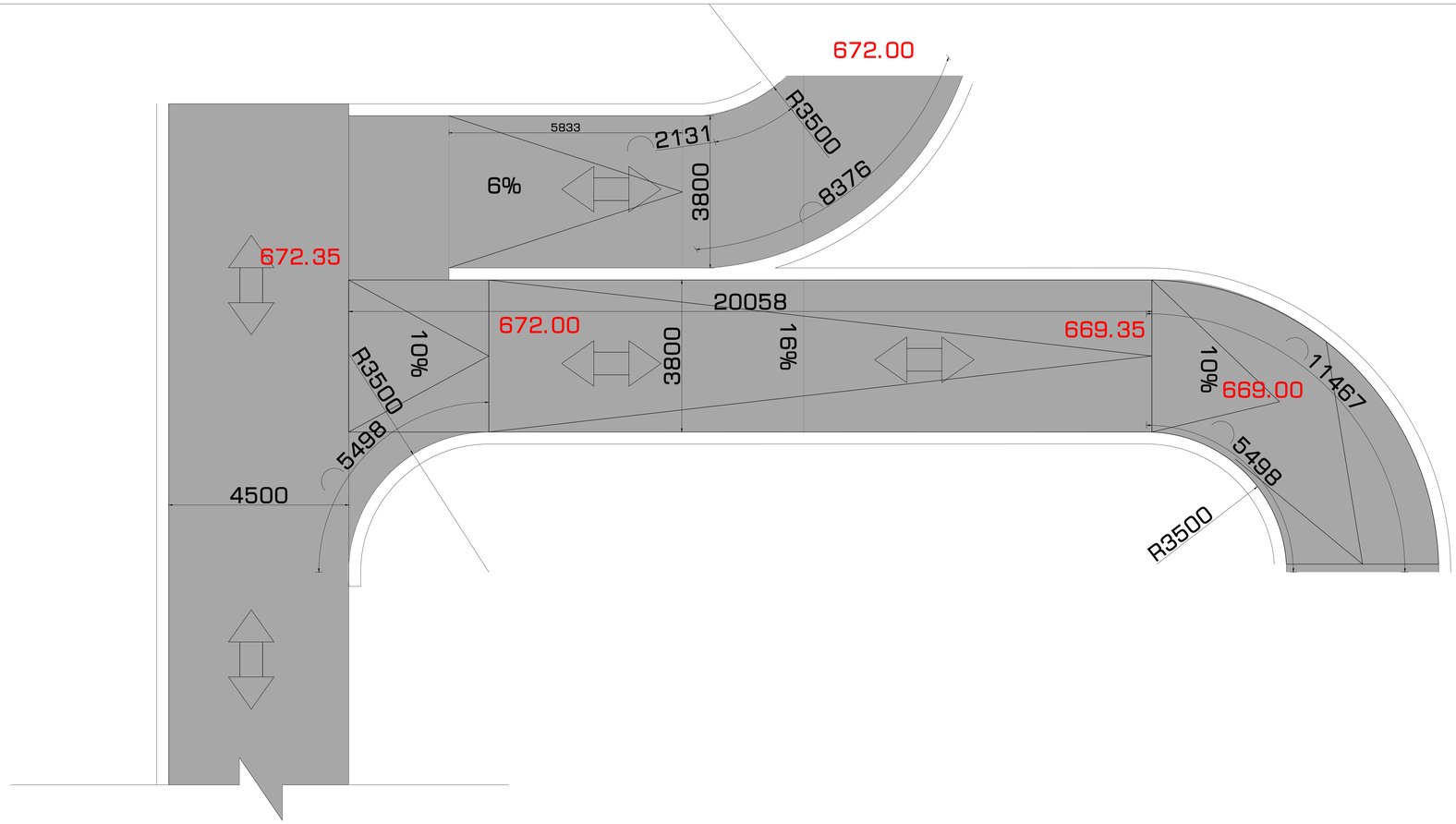
Ansicht Süd M 1:100

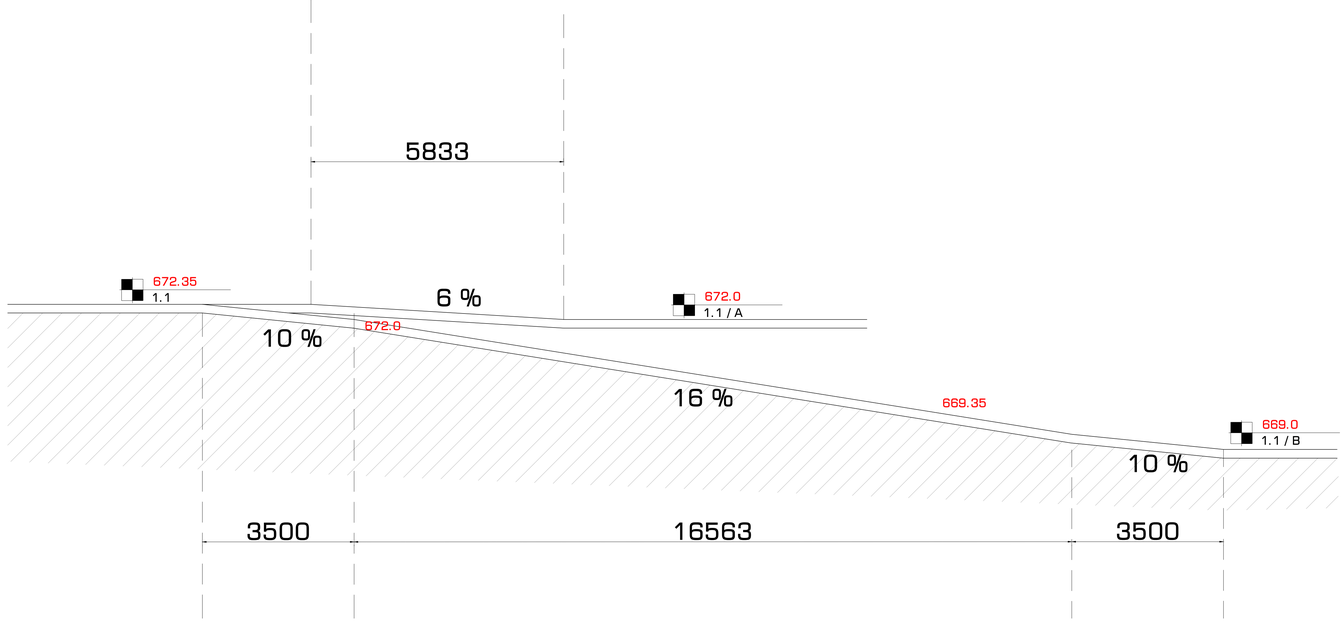
Ansicht West M 1:100

Dachaufsicht M 1:100

Flächenberechnung:
Grundstücksfläche: 3.644,00 m²
Überbaute Fläche: 1.644,00 m²
Geschossfläche: 3.644,00 m²
Nutzfläche: 3.644,00 m²
Verkehrsfläche: 0 m²
Grünfläche: 2.100,00 m²
Gesamtfläche: 9.744,00 m²

Baurechtliche Kennwerte:
GRZ: 0,45
GFZ: 1,00
Vollgeschosse: II
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 38°
Traufhöhe: 6,50 m
Firsthöhe: 9,80 m
Abstandsflächen: eingehalten
Stellplätze: 2 St.
Fahrradstellplätze: 4 St.
Barrierefreiheit: nicht erforderlich
Brandschutz: Rauchmelder in allen Aufenthaltsräumen
Energieausweis: KfW 55
Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasser: zentral
Lüftung: Fensterlüftung
Photovoltaik: 12 kWp
Speicher: 10 kWh
Wallbox: 11 kW
Regenwasser: Versickerung
Schmutzwasser: Kanalanschluss
Grundwasser: nicht betroffen
Altlasten: keine bekannt
Denkmalschutz: nicht betroffen
Baulast: keine
Nachbarrecht: eingehalten
Bauantrag: 12.03.2024
Genehmigung: 15.05.2024
Baubeginn: 01.07.2024
Fertigstellung: 30.06.2025
Bauzeit: 12 Monate
Kosten: 450.000 €
Finanzierung: Eigenkapital 30 %, Darlehen 70 %
Versicherung: Bauherrenhaftpflicht
Gewährleistung: 5 Jahre
Wartung: jährlich
Reinigung: monatlich
Gartenpflege: wöchentlich
Winterdienst: Gehwege
Müllentsorgung: wöchentlich
Grünschnitt: Kompost
Sperrmüll: 2x jährlich
Elektroschrott: Wertstoffhof
Altpapier: Blaue Tonne
Restmüll: Graue Tonne
Biomüll: Braune Tonne
Gelber Sack: Leichtverpackungen
Glas: Container
Kleidung: Container
Batterien: Sammelstelle
Leuchtstoffröhren: Sammelstelle
Elektrogeräte: Wertstoffhof
Sperrmüll: Wertstoffhof
Grünschnitt: Wertstoffhof
Bauschutt: Wertstoffhof
Asbest: nicht vorhanden
Schadstoffe: nicht vorhanden
Kampfmittel: nicht vorhanden
Munition: nicht vorhanden
Blindgänger: nicht vorhanden
Bombenräumung: nicht erforderlich
Evakuierung: nicht erforderlich
Sperrkreis: nicht erforderlich
Absperrung: nicht erforderlich
Verkehrsführung: nicht erforderlich
Umleitung: nicht erforderlich
Baustellenschild: vorhanden
Bauzaun: vorhanden
Baustrom: vorhanden
Bauwasser: vorhanden
Toilette: vorhanden
Container: vorhanden
Kran: nicht vorhanden
Gerüst: vorhanden
Schutznetz: vorhanden
Absturzsicherung: vorhanden
Leiter: vorhanden
Treppe: vorhanden
Podest: vorhanden
Geländer: vorhanden
Handlauf: vorhanden
Rampe: vorhanden
Aufzug: nicht vorhanden
Lastenaufzug: nicht vorhanden
Personenaufzug: nicht vorhanden
Rolltreppe: nicht vorhanden
Fahrtreppe: nicht vorhanden
Fahrsteig: nicht vorhanden
Laufband: nicht vorhanden
Förderband: nicht vorhanden
Hebebühne: nicht vorhanden
Scherenbühne: nicht vorhanden
Arbeitsbühne: nicht vorhanden
Hubarbeitsbühne: nicht vorhanden
Teleskopbühne: nicht vorhanden
Gelenkbühne: nicht vorhanden
Mastbühne: nicht vorhanden
Leiterbühne: nicht vorhanden
Korbbühne: nicht vorhanden
Plattformbühne: nicht vorhanden
Arbeitskorb: nicht vorhanden
Arbeitsplattform: nicht vorhanden
Arbeitsgerüst: nicht vorhanden
Fassadengerüst: nicht vorhanden
Hängegerüst: nicht vorhanden
Auslegergerüst: nicht vorhanden
Konsolgerüst: nicht vorhanden
Rollgerüst: nicht vorhanden
Fahrgerüst: nicht vorhanden
Leitergerüst: nicht vorhanden
Treppengerüst: nicht vorhanden
Podestgerüst: nicht vorhanden
Rampengerüst: nicht vorhanden
Aufzugsgerüst: nicht vorhanden
Lastenaufzugsgerüst: nicht vorhanden
Personenaufzugsgerüst: nicht vorhanden
Rolltreppengerüst: nicht vorhanden
Fahrtreppengerüst: nicht vorhanden
Fahrsteiggerüst: nicht vorhanden
Laufbandgerüst: nicht vorhanden
Förderbandgerüst: nicht vorhanden
Hebebühnengerüst: nicht vorhanden
Scherenbühnengerüst: nicht vorhanden
Arbeitsbühnengerüst: nicht vorhanden
Hubarbeitsbühnengerüst: nicht vorhanden
Teleskopbühnengerüst: nicht vorhanden
Gelenkbühnengerüst: nicht vorhanden
Mastbühnengerüst: nicht vorhanden
Leiterbühnengerüst: nicht vorhanden
Korbbühnengerüst: nicht vorhanden
Plattformbühnengerüst: nicht vorhanden
Arbeitskorbgerüst: nicht vorhanden
Arbeitsplattformgerüst: nicht vorhanden

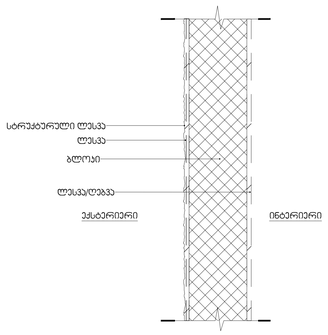




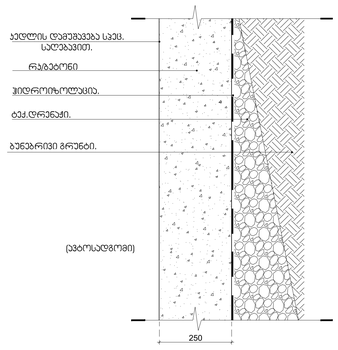
ბენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2	სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1	შპს "პრემიუმ კაუსი"	GURGENIDZE architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
	განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4				არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9152.1 მ^2; კ2 = 1.5	ს.კ 72.16.33.013	ს/კ 405106503		არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
	გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3	ნახაზი:			ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
	კროკეტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	პანდუსის დეტალები			A3	1:500	შპ	10.02.22	A-504

გალესილი აივნები

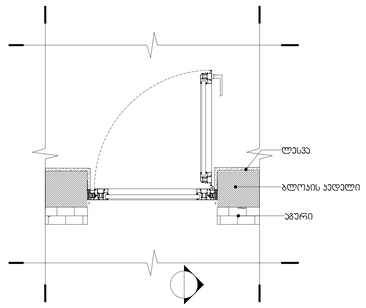
აივნის ტიპი / სტრუქტურული ფილა

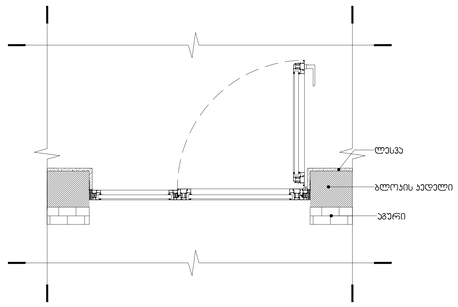


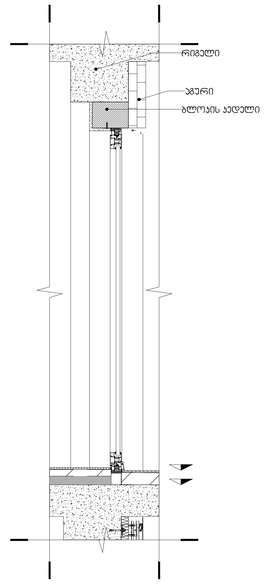
აივნის ტიპი / მიწისქვეშ

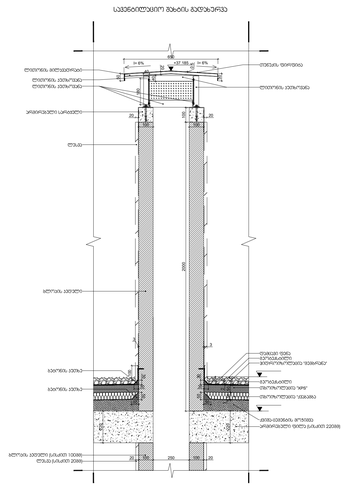


აივნის ტიპრაჟი და ალარი

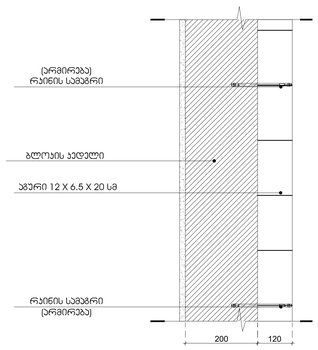


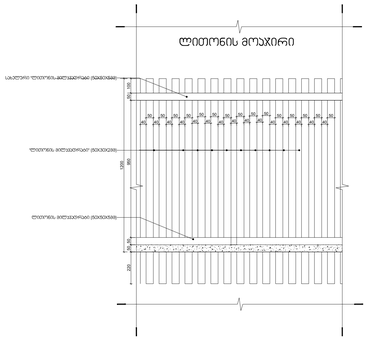


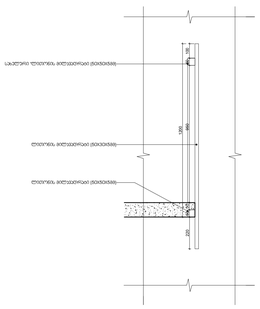




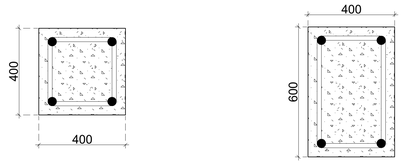
აივნის ტიპი / აბურის მოვირავებით



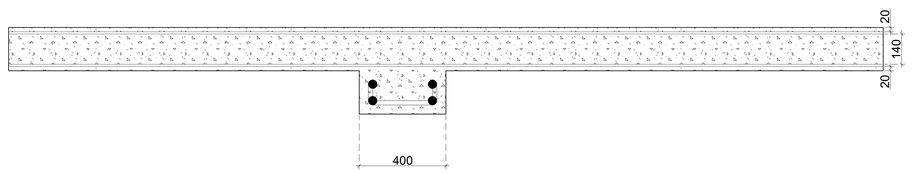




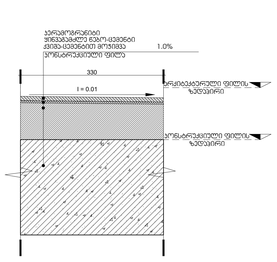
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

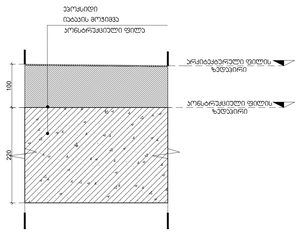


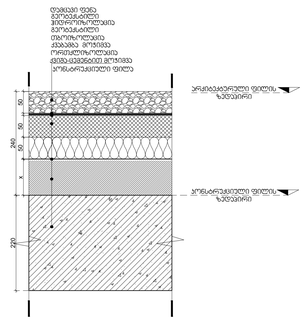
გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და გადახურვის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

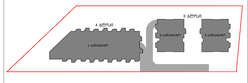


იატაკები





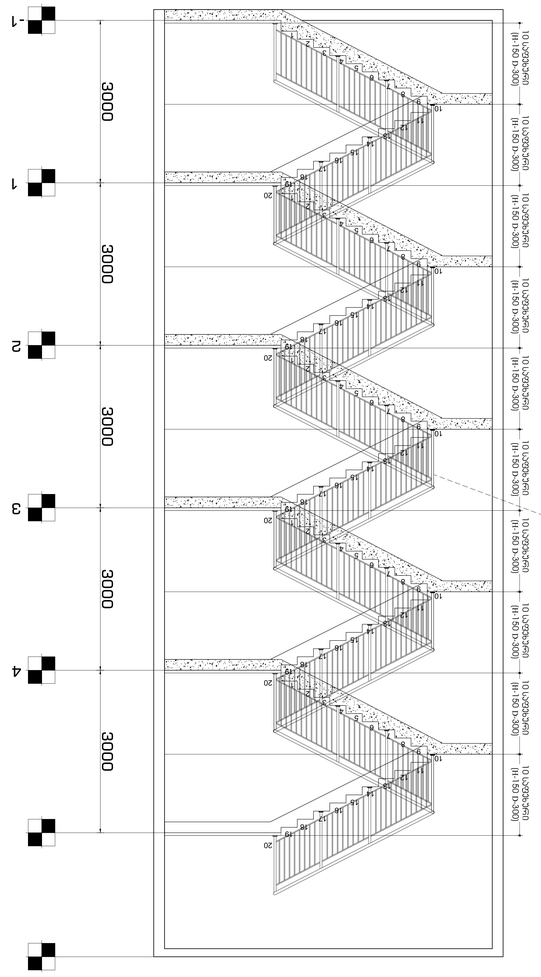


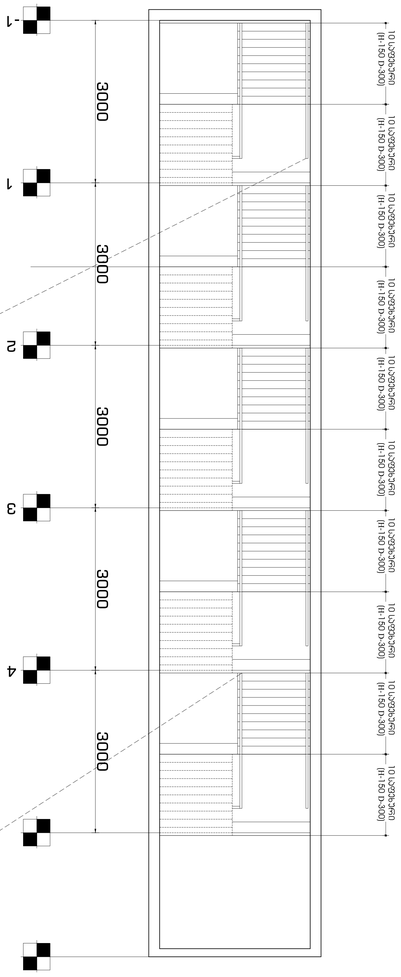
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9152.1 მ^2; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: დეტალები და კვანძები	შპს "პრემიუმ ჰაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE architecture	

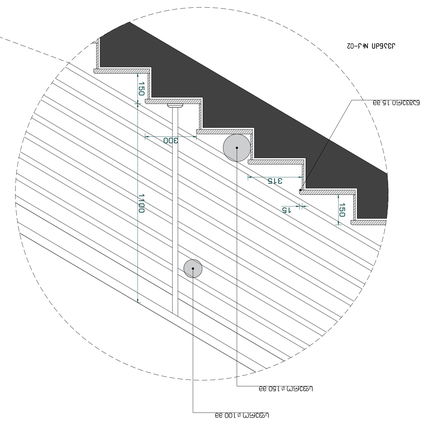
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

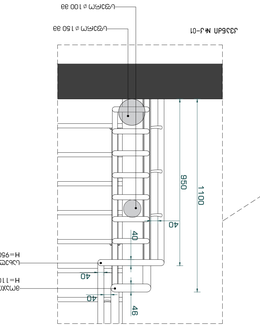
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	10.02.22	A-500

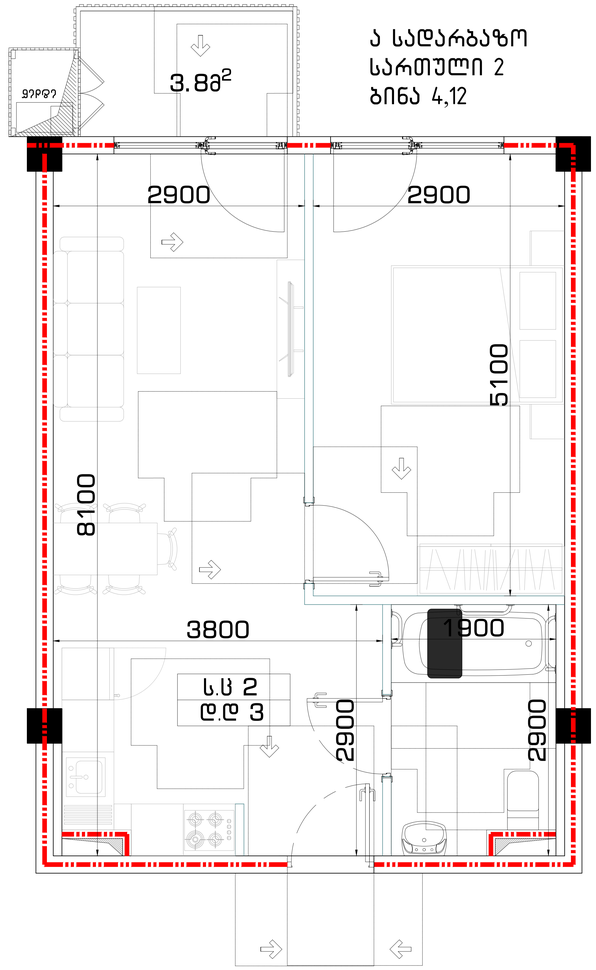
Об'єкт будівництва:	Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, вул. Лісова, 14, м. Дубрава
Назва креслення:	Конструкція сходів. Розріз 1-1, план сходів, деталі
Замовник:	ТОВ «Будівельна група «Горизонт»
Генеральний проєктувальник:	ТОВ «Архітектурне бюро «Простір»
Головний інженер проєкту:	Ковальчук І. М.
Головний архітектор проєкту:	Ковальчук І. М.
Керівник групи:	Ковальчук І. М.
Виконавець:	Ковальчук І. М.
Експлікація:	Ескіз
Стадія:	Робоча документація
Масштаб:	1:50
Формат:	A3
Дата:	10.02.22
Аркуш:	А-502



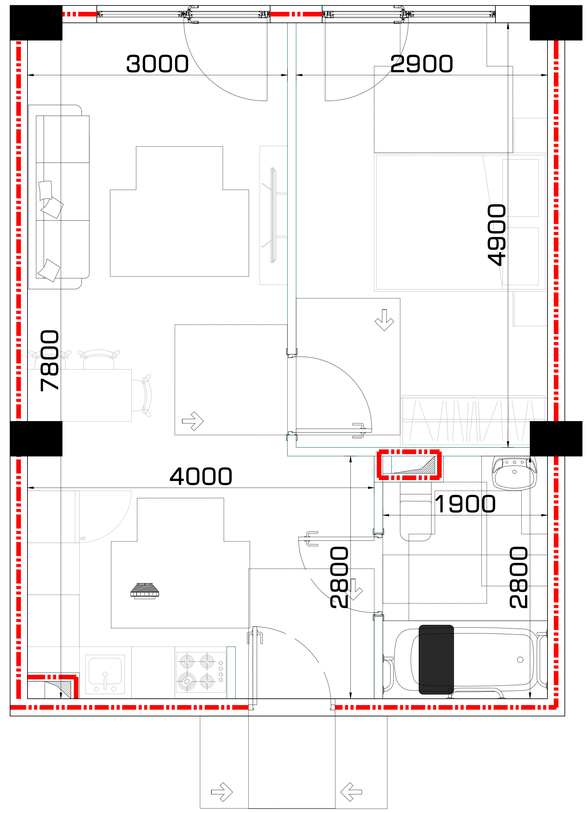





Деталь №4-01
Сталевий куток 150×150×15
Сталевий куток 100×100×8
Ø12 А400С, крок 200
Ø10 А400С, крок 200
Ø16 А400С, крок 200
1100
950
40
40
40

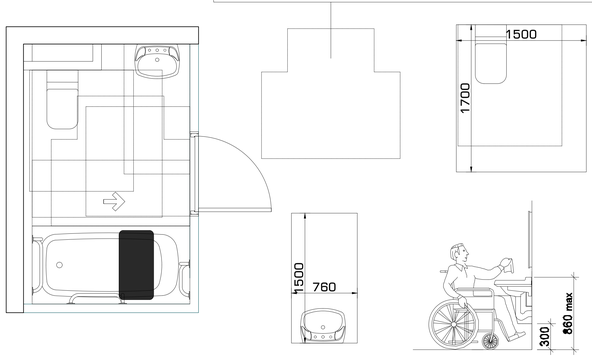


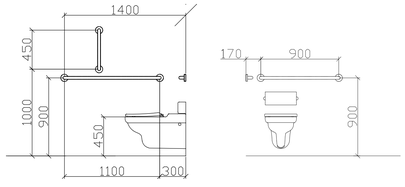
ა სადარბაზო
სართული 2
ბინა 4,12



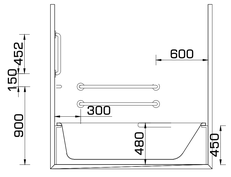
ბ სადარბაზო
სართული 1
ბინა 1

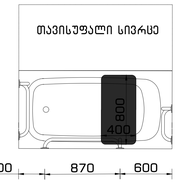
T-სებრი მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის ვარიანტი 3



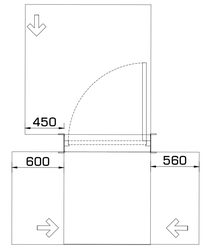


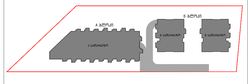
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





კარის თავისუფალი სივრცე



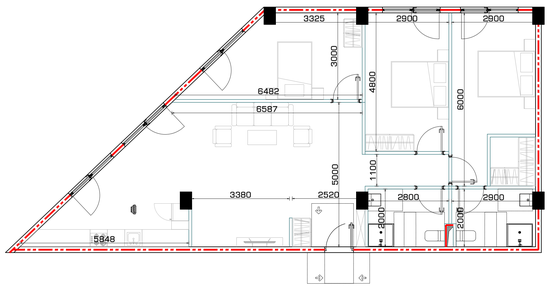
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9152.1 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: ა ტიპის ბინა	შპს "პრემიუმ კაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არ.ავტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	10.02.22	A-503

ა ბლოკი
ა სადარბაზო

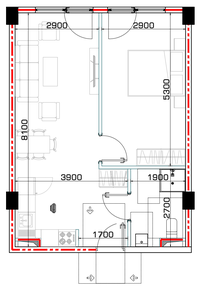
1 სართული

ბინა 01



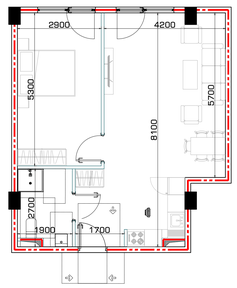
1 სართული

ბინა 02,03,04,08,09,10,11



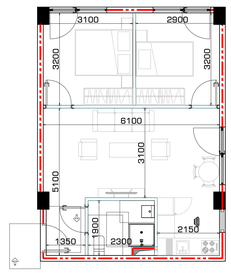
1 სართული

ბინა 05



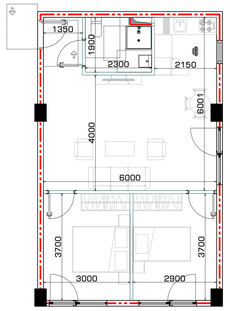
1 სართული

ბინა 06



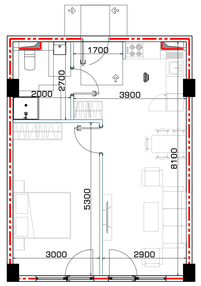
1 სართული

ბინა 07



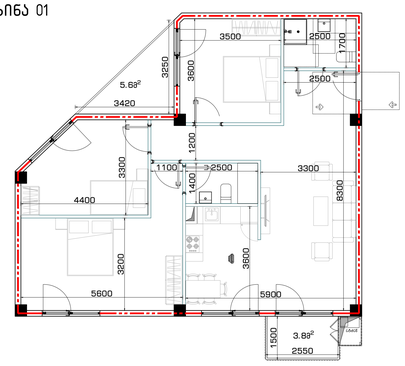
1 სართული

ბინა 12



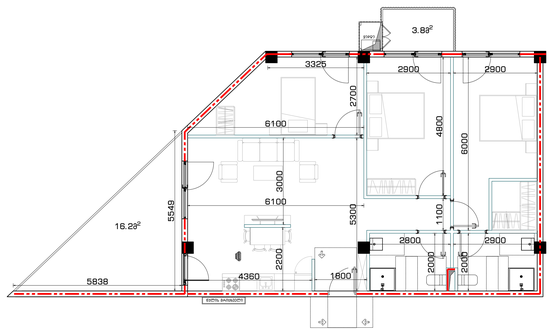
2-5 სართული

ბინა 01



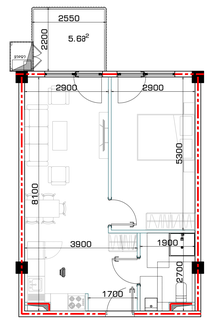
2-5 სართული

ბინა 02



2-5 სართული

ბინა 03,05,09,11

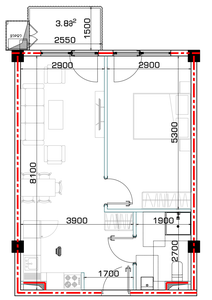


2-5 სართული

ბინა 10

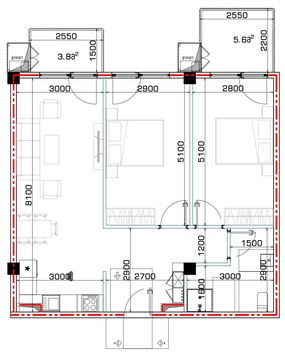
3-5 სართული

ბინა 04,12



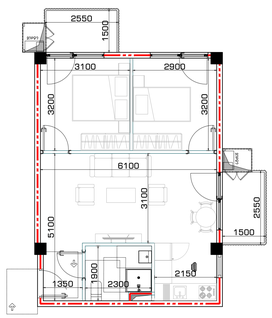
2-5 სართული

ბინა 06



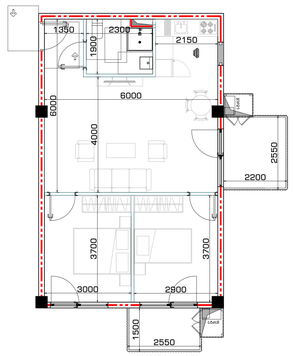
2-5 სართული

ბინა 07



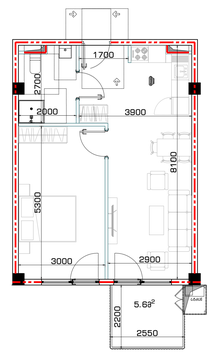
2-5 სართული

ბინა 08



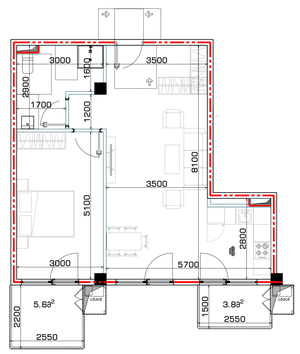
2-5 სართული

ბინა 13

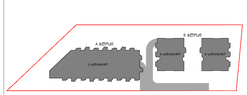


2-5 სართული

ბინა 14



გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9152.1 მ^2; კ2 = 1.5

გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3

კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.1

ს.კ 72.16.33.013

ნახაზი:

ბ ტიპის ბინები

დამკვეთი:

შპს "პრემიუმ ჰაუსი"

ს/კ 405106503

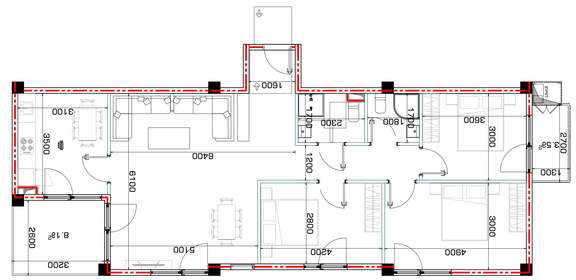
შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

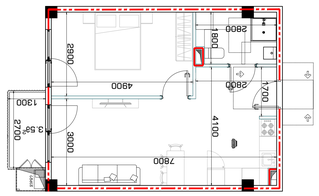
დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	10.02.22	A-503

ՅԵՐԵՎԱՆ
Յ ԹԱՂԱՄԱՍ ԱՐԱՐՈՂԱԿԱՆ

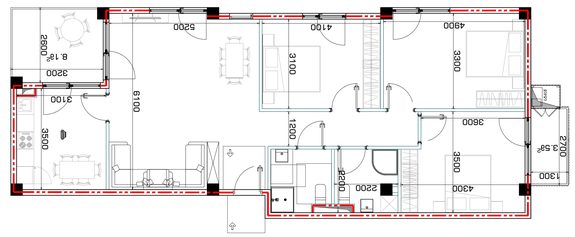
1 ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ
ՅՈՒՆ 03



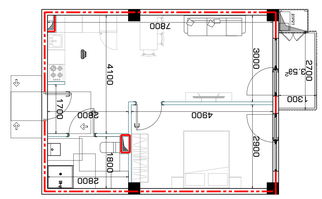
2–5 ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ
ՅՈՒՆ 04



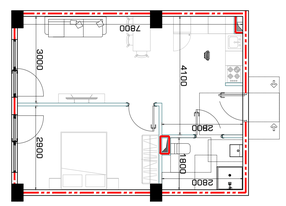
2–5 ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ
ՅՈՒՆ 01



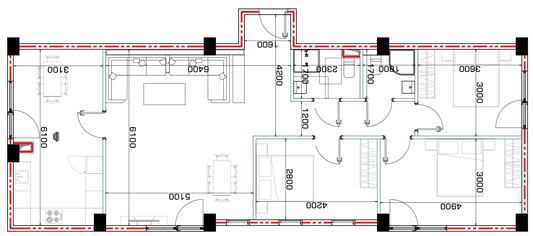
2–5 ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ
ՅՈՒՆ 02



1 ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ
ՅՈՒՆ 01



1 ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ
ՅՈՒՆ 02



ՀԱՍՑԵ 1:500

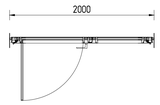
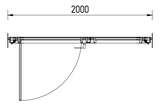
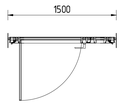
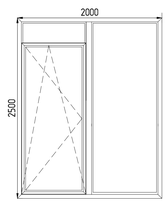
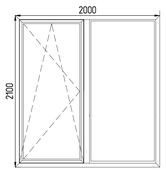
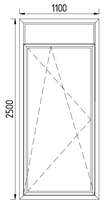
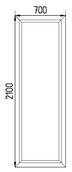
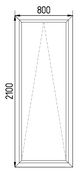
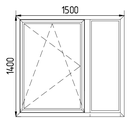
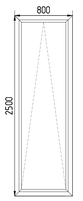
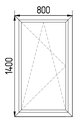
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ		ՀՈՒՆ	ՀՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ		ՀՈՒՆ	ՀՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ		ՀՈՒՆ	ՀՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ		ՀՈՒՆ	ՀՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ		ՀՈՒՆ	ՀՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ		ՀՈՒՆ	ՀՈՒՆ

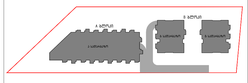
ՀՈՒՆ

ՀՈՒՆ

ՀՈՒՆ

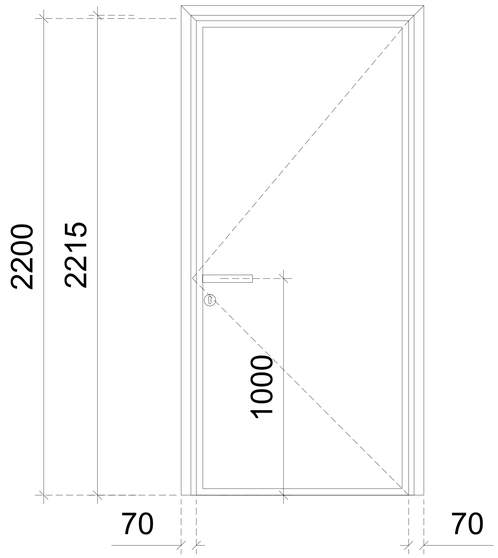
ფანჯრის ნომრები იხილეთ სართულის გეგმებზე

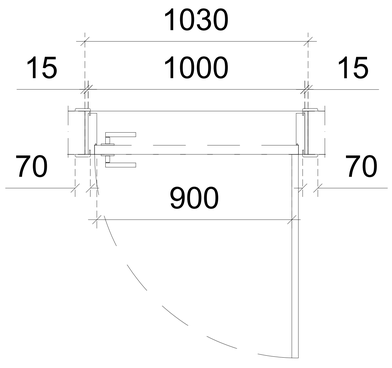
გეგმა	W 01 	W 02 	W 03 	W 05 	W 06 	W 07 	W 08 	W 09 
შენიშვნა	კარ ფანჯარა 820 მმ იანი ღიობით	კარ ფანჯარა	კარ ფანჯარა	კიბის უჯრედი	კარ ფანჯარა	კარ ფანჯარა	კარ ფანჯარა	კარ ფანჯარა
ფასადი								
ზომები	2500X2000	2100X2000	2500X1100	2100X700	2100X800	1400X1500	2500X800	1400X800
მ²	4.4 მ²	3.8 მ²	2.4 მ²	1.3 მ²	1.7 მ²	2.1 მ²	1.7 მ²	1.1 მ²
რაოდენობა	196	116	4	20	10	8	12	32

გენ გეგმა: 	შენიშვნა: მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9152.1 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	დამკვეთი: შპს "პრემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	შემსრულებელი: GURGENIDZE architecture	დირექტორი ლ.გურგენიძე პრ.ავტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე	ფორმატი A3 · მასშტაბი 1:500 · სტადია შპ · თარიღი 10.02.22 · ფურც. A-505

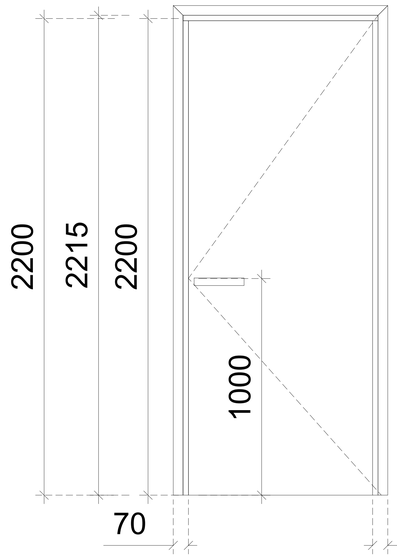
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი,
იატაკიდან მინიმუმ 25 სმ -ის
საზღვრებში

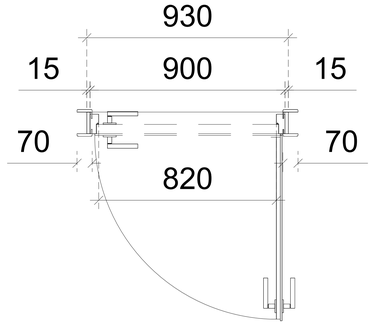
ბინაში შესასვლელი კარი
ცეცხლმედეგი ლითონის კარი





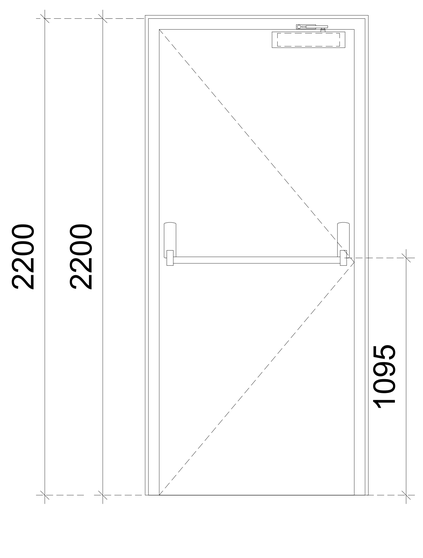
ოთახის კარი .
MDF

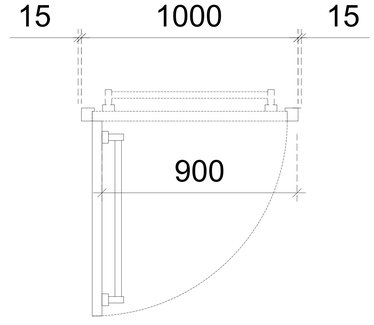


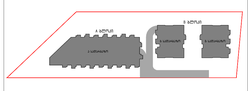


კიბის უჯრედის კარი

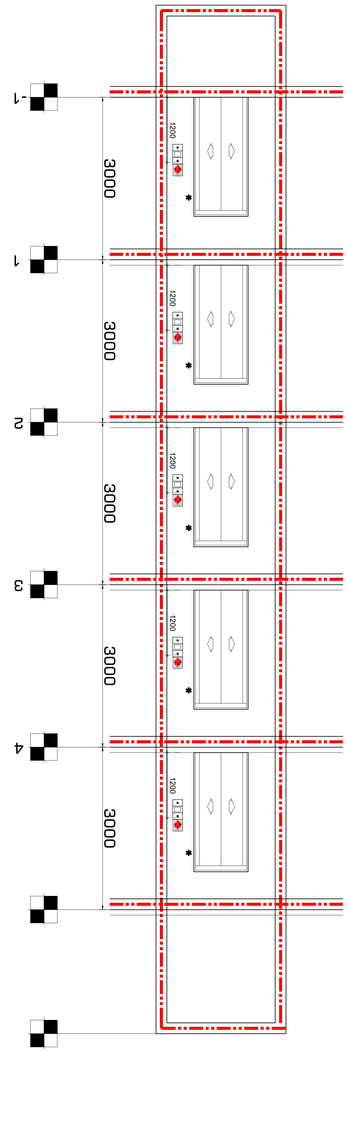
ცეცხლმედეგი
ლითონის კარი
(ანტიპანიკური)





გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9152.1 მ^2; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: კარის დეტალები	შპს “პრემიუმ პაუსი“ ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	10.02.22	A-506

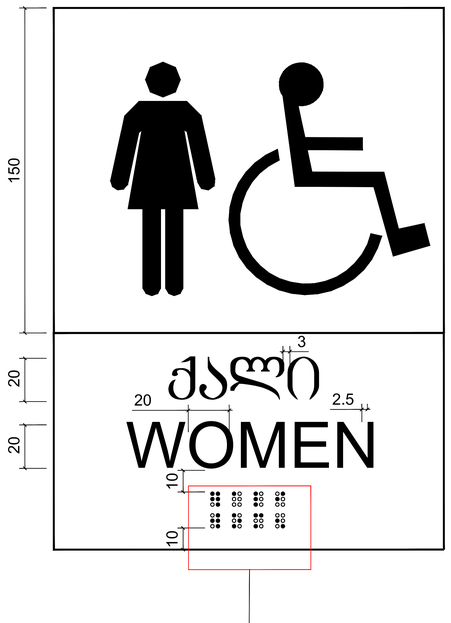


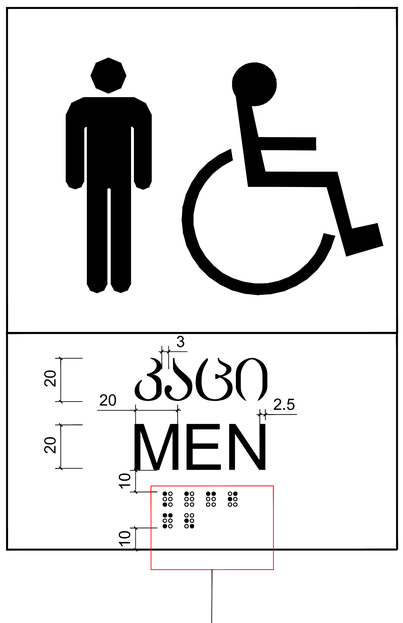
Об'єкт:	Зображення:
Замовник:	Площа будівлі – 5942 м² Площа забудови – 2248.3 м²; Л1 = 0.4 Загальна площа квартир – 1752.1 м²; Л2 = 1.5 Загальна площа приміщень загального користування – 1803.5 м²; Л3 = 0.3 Кількість поверхів – 4
Розробник:	Назва документа:
Керівник:	Масштаб:

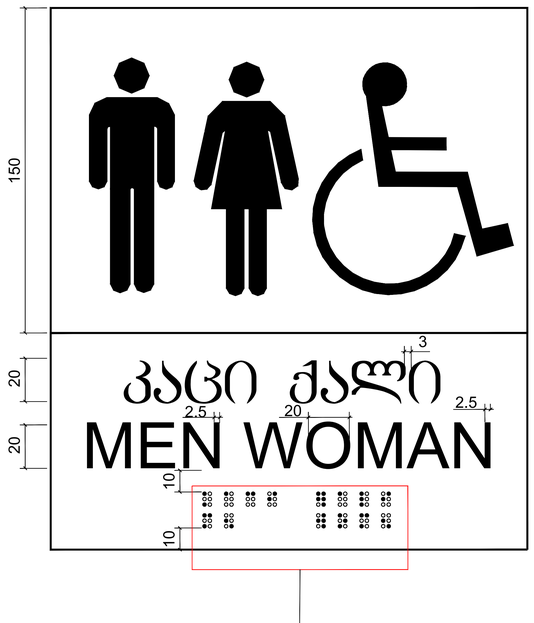
Гол.архітектор					
Гол.інженер					
Н.контроль					
Розробив				

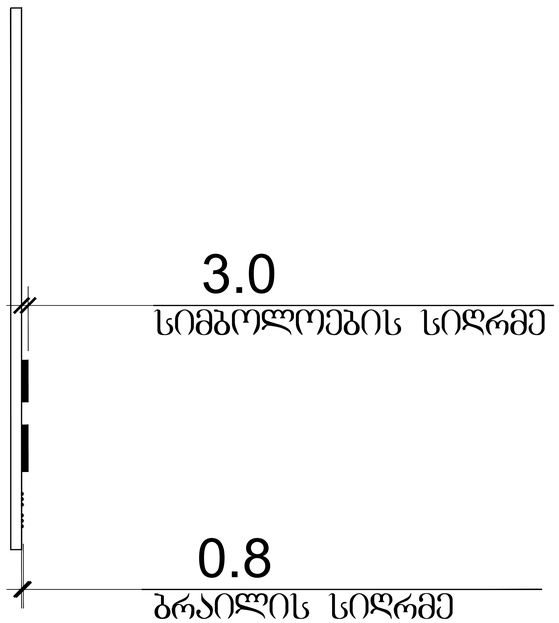
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

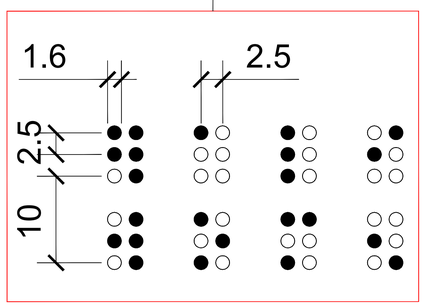
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

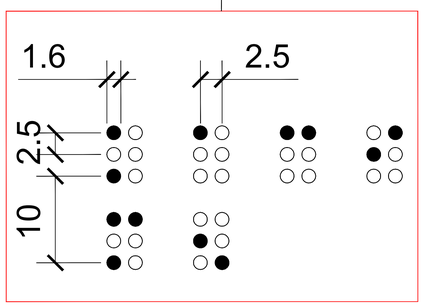


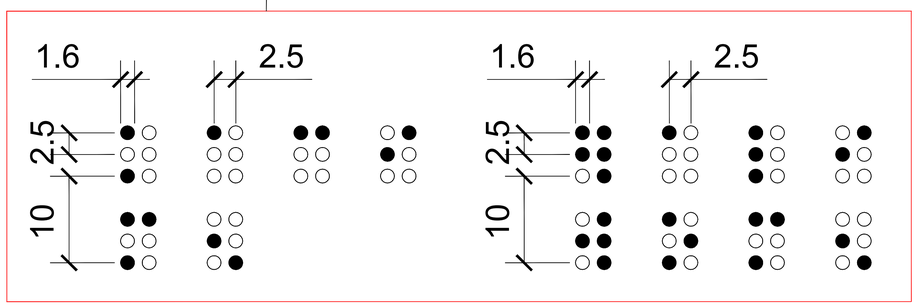


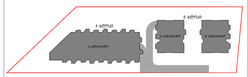




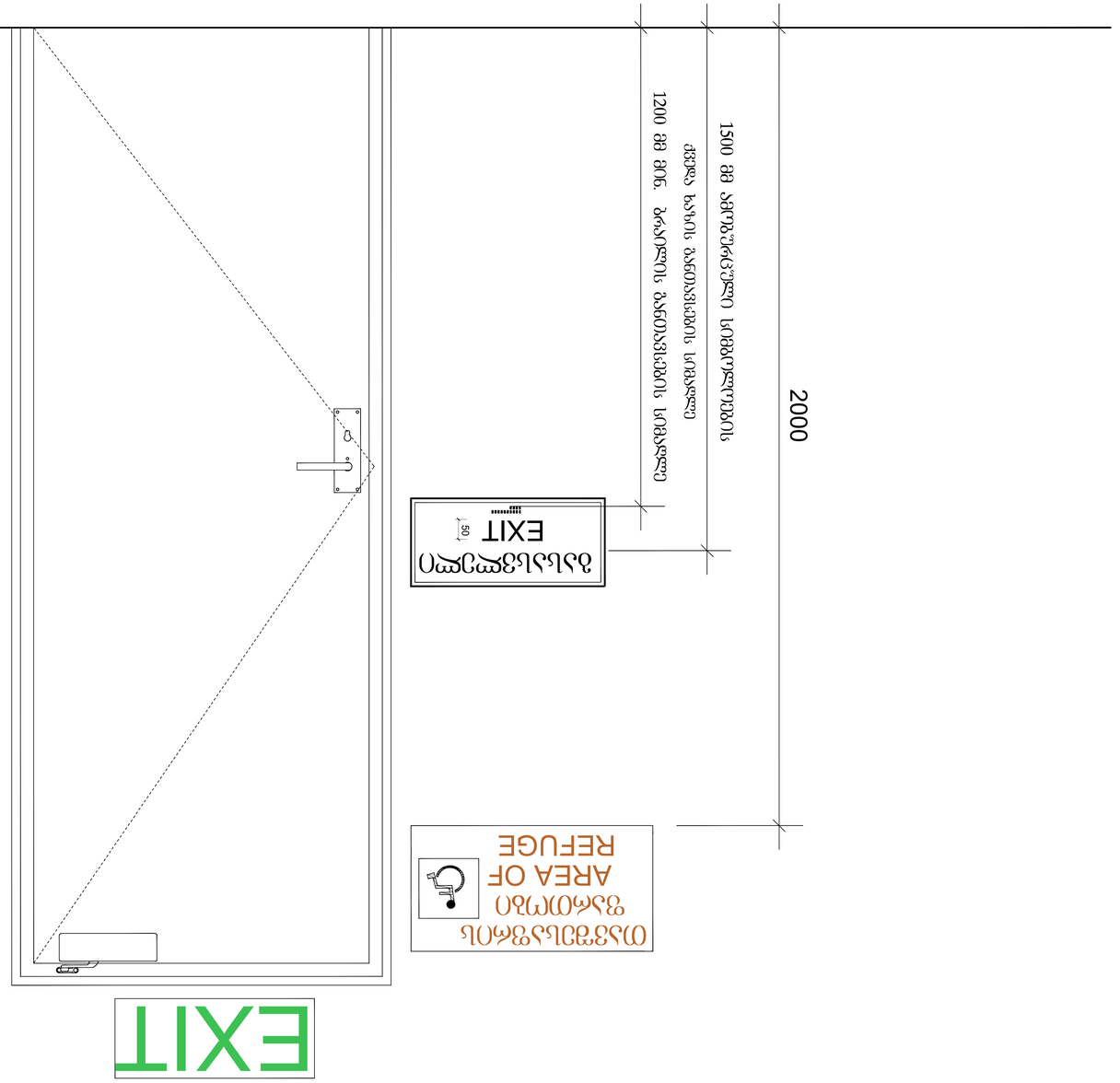






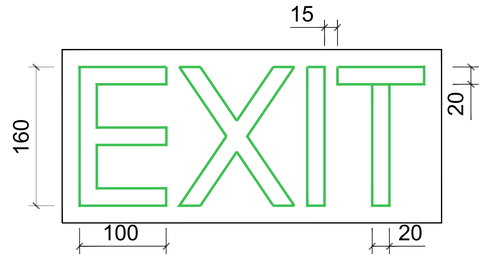
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9152.1 მ^2; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: დეტალები	შპს "არემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE architecture	

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	10.02.22	A-508

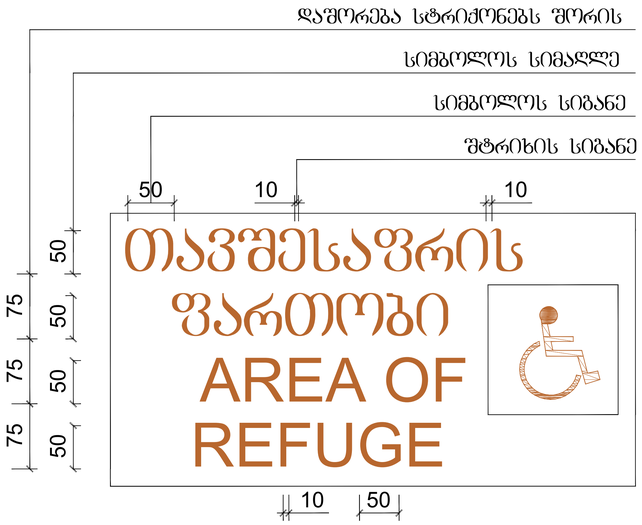


პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ჯავახიშვილი					
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე					
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ა.ბერიძე					
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	ნ.ბერიძე					
სანტექნიკური მოწყობილობების ინჟინერი	ნ.ბერიძე					
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის ინჟინერი	ნ.ბერიძე					
ავტომატური სახანძრო დაცვის ინჟინერი	ნ.ბერიძე					
ინჟინერი	ნ.ბერიძე					
ინჟინერი	ნ.ბერიძე					

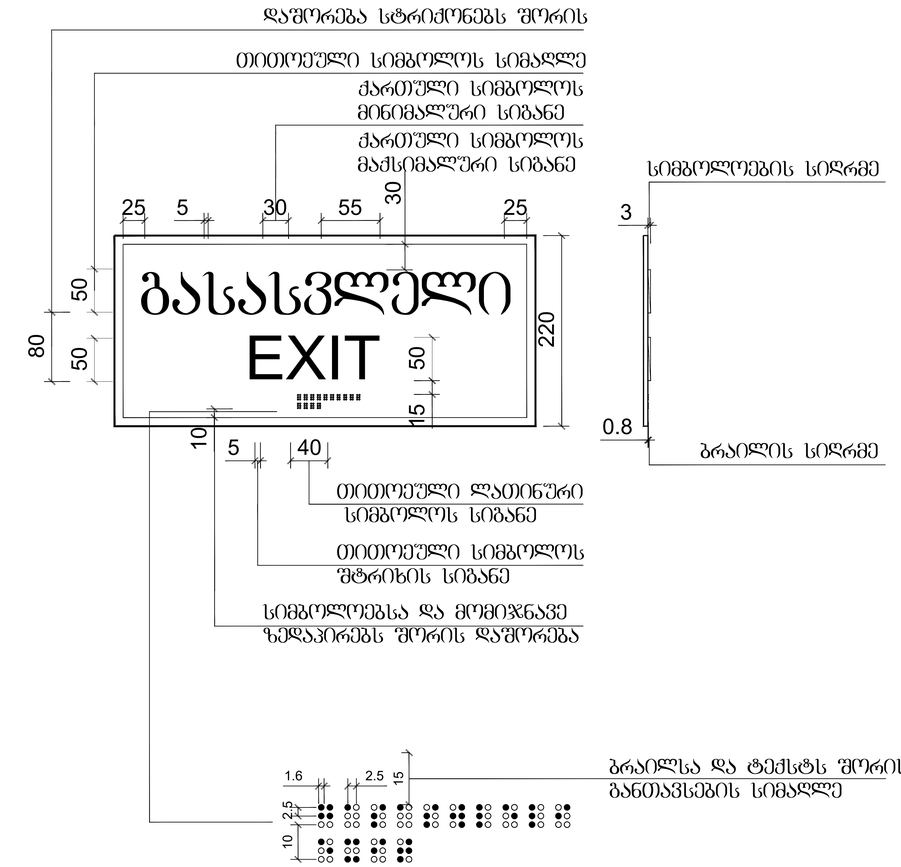
გასასვლელის განათებული ნიშანი

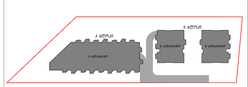


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

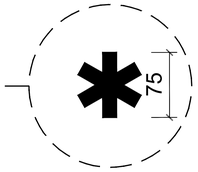


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

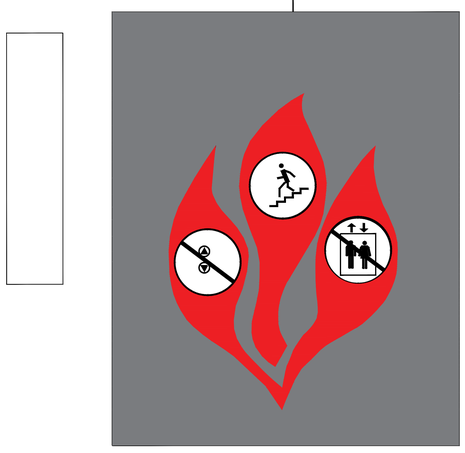


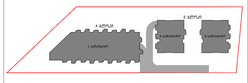
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 594.2 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 224.8.3 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9152.1 მ^2; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: დეტალები	შპს "არემიუმ პაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	
					ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
					A3	1:500	შპ	10.02.22	A-510

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9152.1 მ^2; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: დეტალები	შპს “პრემიუმ პაუსი“ ს/კ 405106503	GURGENIDZE architecture	პრ.არქიტექტორი	მ.გურგენიძე
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე
					ფორმატი: A3	მასშტაბი: 1:500
					სტადია: შპ	თარიღი: 10.02.22
					ფურც. A-511	

ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:500	ფურცელი:	3.3	ცვლილება:	A-512
ნახაზის ტიპი:	გენერალური გეგმა					10.02.22	
ნახაზის დასახელება:	ავტომობილების სადგომის ნიშნები						
შემსრულებელი:							