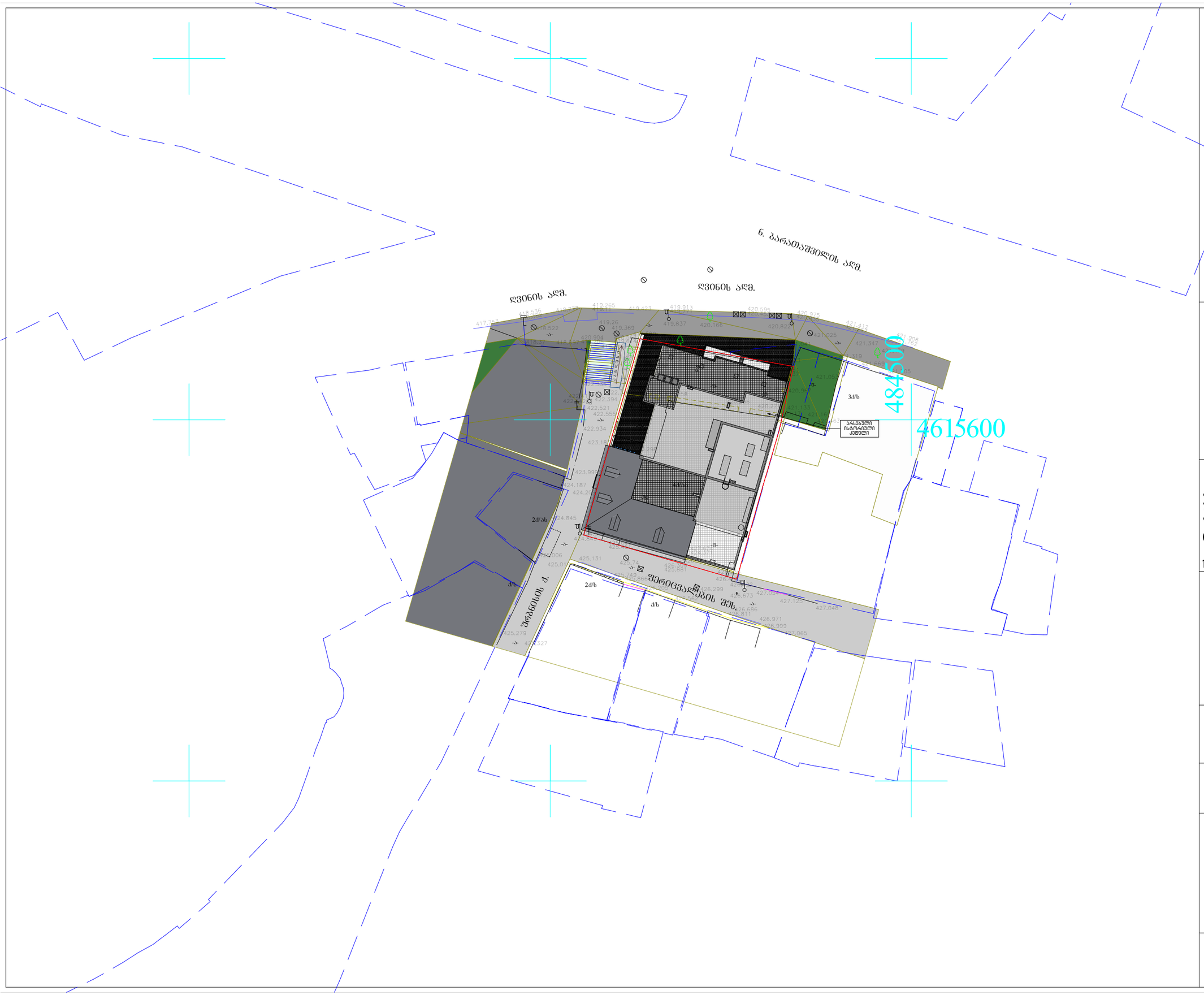


ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლექციუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ლვინის აღმართი №17/
შრომის ქ №4/
შერიცვალების შესახვევი №2
(ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

პროექტის დასახელება

რეკონსტრუქციის პროექტი

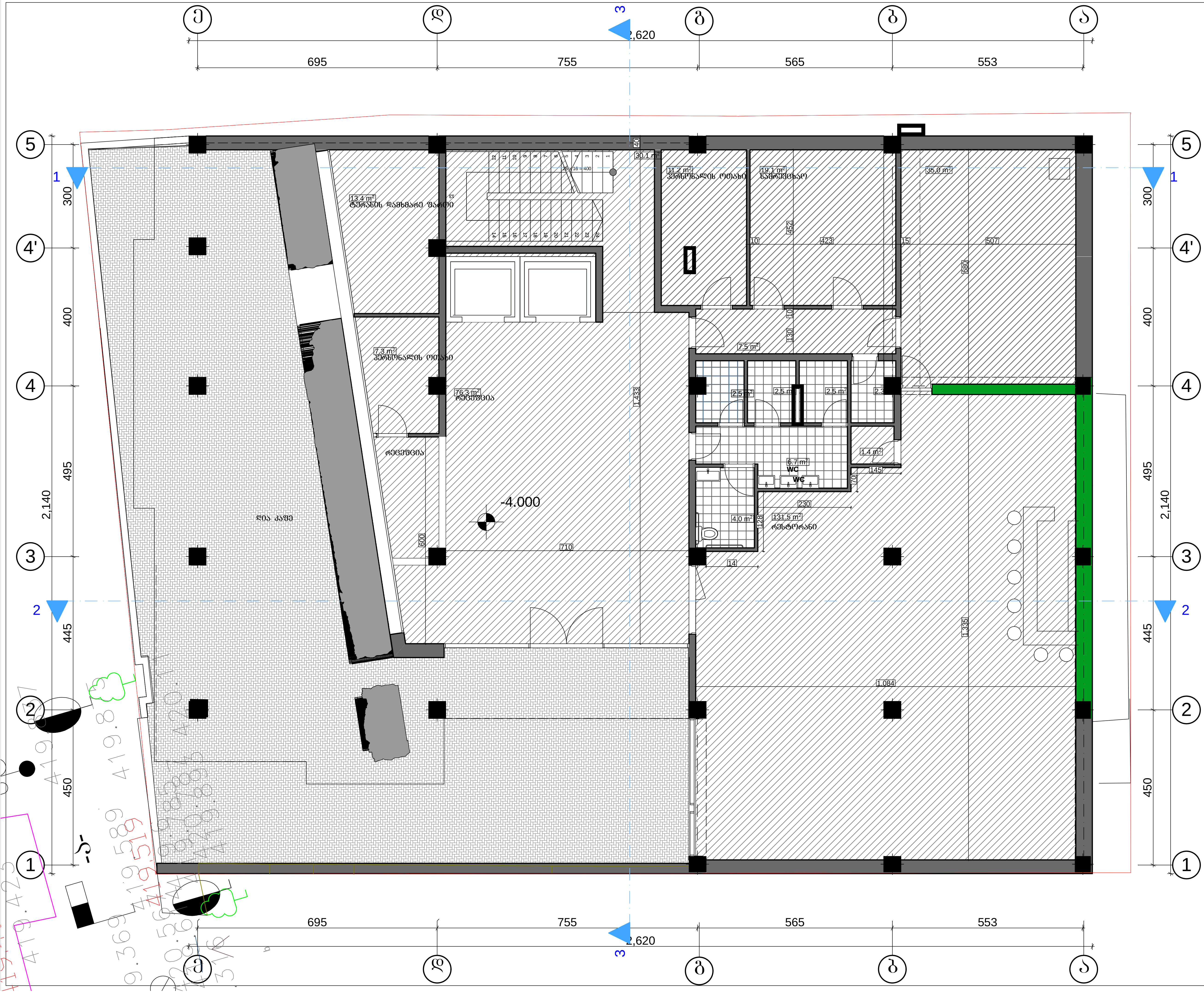
ნახაზი

საპროექტო გენგეგმა

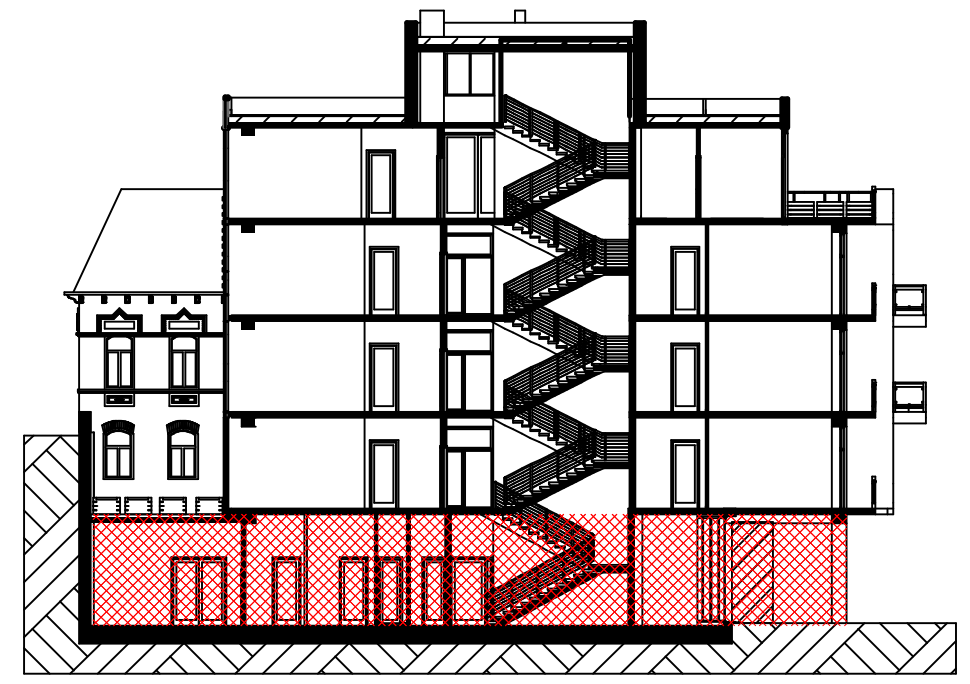
სტადია ა

მთ. არქიტექტორი		თ. მშრომანიძე
ავტორი		თ. მშრომანიძე
		ზ. ყანჩაველი
		ა. მშრომანიძე
შესრულა		ზ. ყანჩაველი
		ა. მშრომანიძე

მასშტაბი 1:500



ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დვინის ადმართი №17/
ურბნისის ქ №4/
ფერიცვალების შესახვევი №2
(ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

პროექტის დასახელება

რეკონსტრუქციის
კორექტირებული
პროექტი

ნახაზი
სართულის გეგმა ნიშნულზე -4.000

სტადია ა

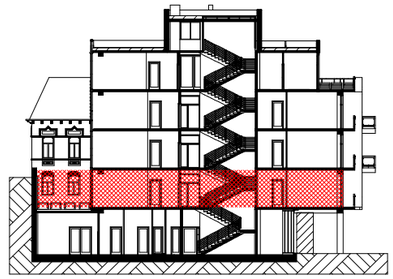
მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე

ავტორი თ. მურვანიძე
ა. მურვანიძე

შეასრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლექციუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ღვინის ალმართი №17/ შრომისის ქ №4/ ფერიცვალების შესახვევი №2 (ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

ფართები

საერთო ფართი: 468.3 კვ.მ.

სასარგებლო ფართი	330.4 კვ.მ.
კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი	105.3 კვ.მ.
სახაფხულო ფართი	32.6 კვ.მ

ნახაზი

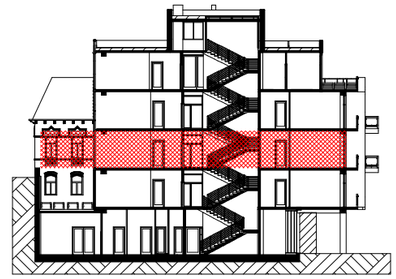
სართულის გეგმა ნიშნულზე +-0.00

სტადია **პ**

მთ. არქიტექტორი		თ. მურვანიძე
ავტორი		თ. მურვანიძე
	ა.მ	ა. მურვანიძე
შესრულა	ა.მ	ა. მურვანიძე

მასშტაბი **1:200**

ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლექციუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ღვინის ალმართი №17/
შრგნისის ქ №4/
ფერიცვალების შესახვევი №2
(ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

ფართები

საერთო ფართი: 451.2 კვ.მ.

სასარგებლო ფართი	330.8 კვ.მ.
კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი	105.1 კვ.მ.
სახაფხულო ფართი	15.3 კვ.მ

ნახაზი

სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.300

სტადია ა

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე

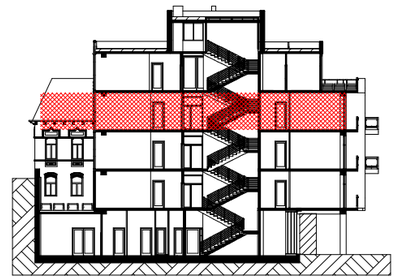
ავტორი თ. მურვანიძე
ა. მურვანიძე

შესრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:200



ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლექტივი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ღვინის აღმართი №17/ შრომისის ქ №4/ ფერიცვალების შესახვევი №2 (ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

ფართები

საერთო ფართი:	**446.7 კვ.მ.**
სასარგებლო ფართი	326.6 კვ.მ.
კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი	105.9 კვ.მ.
სახაფხულო ფართი	14.2 კვ.მ

ნახაზი

სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.600

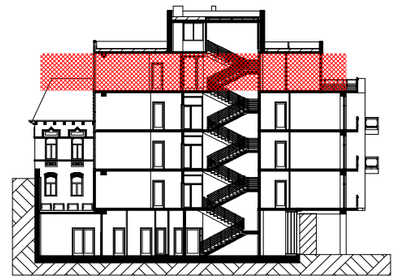
სტადია **ა**

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	თ. მურვანიძე
	ა. მურვანიძე
შესრულა	ა. მურვანიძე

მასშტაბი **1:200**



ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლექციუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ღვინის აღმართი №17/ შრომისის ქ №4/ ფერიცვალების შესახვევი №2 (ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

ფართები

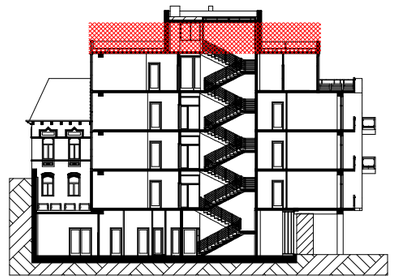
საერთო ფართი:	**355.3 კვ.მ.**
სასარგებლო ფართი	162.2 კვ.მ.
კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი	51.2 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი	141.9 კვ.მ

ნახაზი

სართულის ბეგმა ნიშნულზე +9.900

სტადია	ა
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	თ. მურვანიძე
	ა. მურვანიძე
შესრულა	ა. მურვანიძე
მასშტაბი	1:200

ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლექციუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ღვინის აღმართი №17/ შრგნისის ქ №4/ ფერიცვალების შესახვევი №2 (ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

ფართები

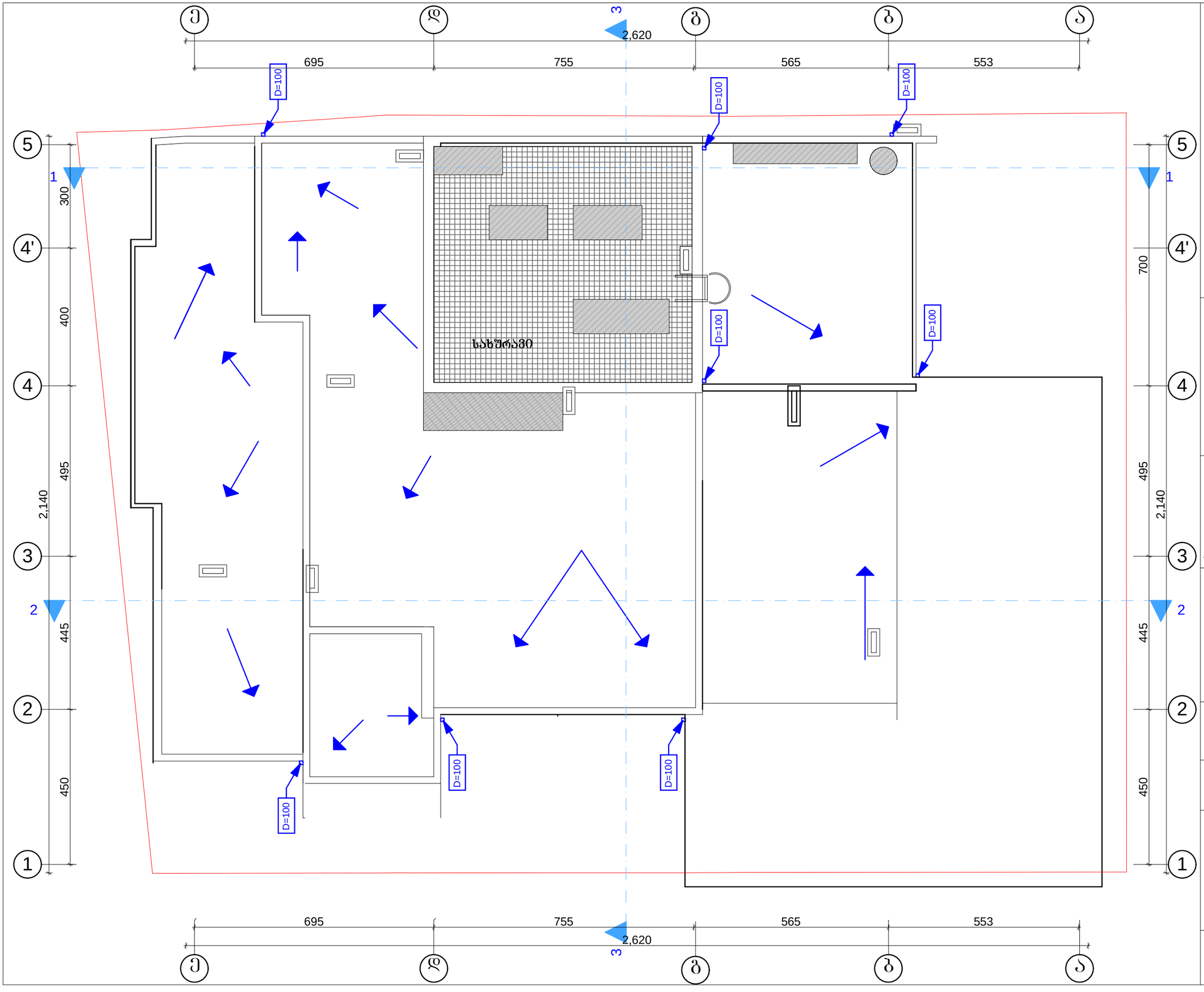
საერთო ფართი: 220.2 კვ.მ.

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი	51.0 კვ.მ.
სახაფხულო ფართი	126.5 კვ.მ
ტექ. სახაფხულო ფართი	42.7 კვ.მ.

ნახაზი

სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.200

სტადია	პ
მთ. არქიტექტორი	თ. მურგანიძე
ავტორი	თ. მურგანიძე ა. მურგანიძე
შესრულა	ა. მურგანიძე
მასშტაბი	1:200



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლექციუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დვინის აღმართი №17/ შრომისის ქ №4/ ფერიცვალების შესახვევი №2 (ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

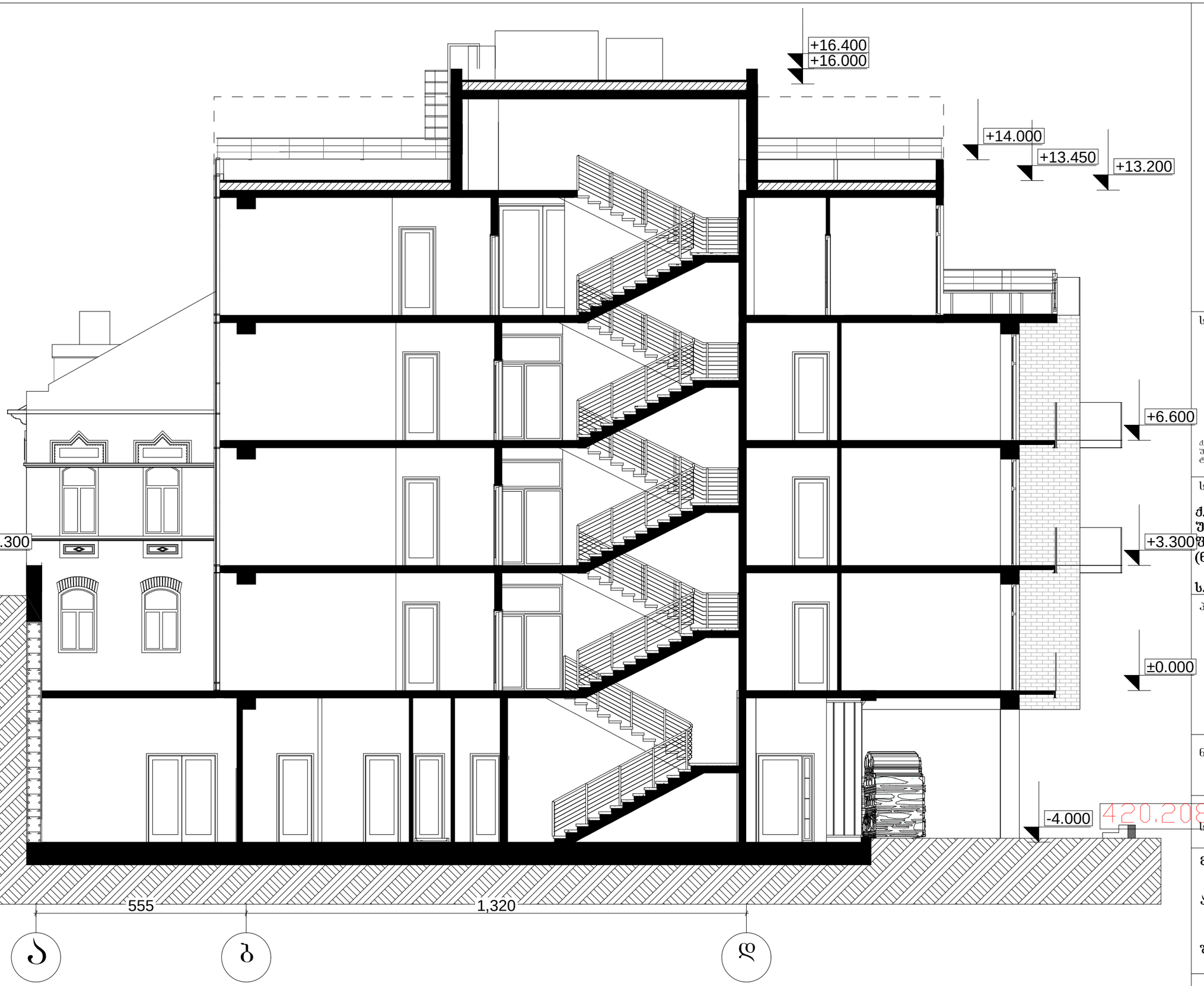
ფართები

საერთო ფართი:	51.4 კვ.მ.
ტექ. სახაფხულო ფართი	51.4 კვ.მ.

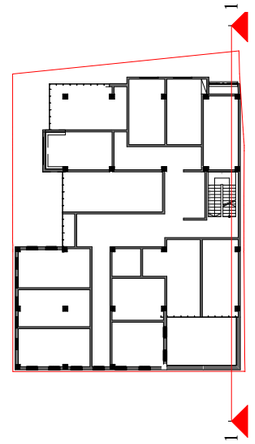
ნახაზი

გადახურვის გეგმა

სტადია	პ
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	თ. მურვანიძე
	ა. მურვანიძე
შესრულა	ა. მურვანიძე
მასშტაბი	1:200



ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლექტივი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ღვინის აღმართი №17/
შრომისის ქ №4/
შერიცვალების შესახვევი №2
(ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

პროექტის დასახელება

რეკონსტრუქციის
კორექტირებული
პროექტი

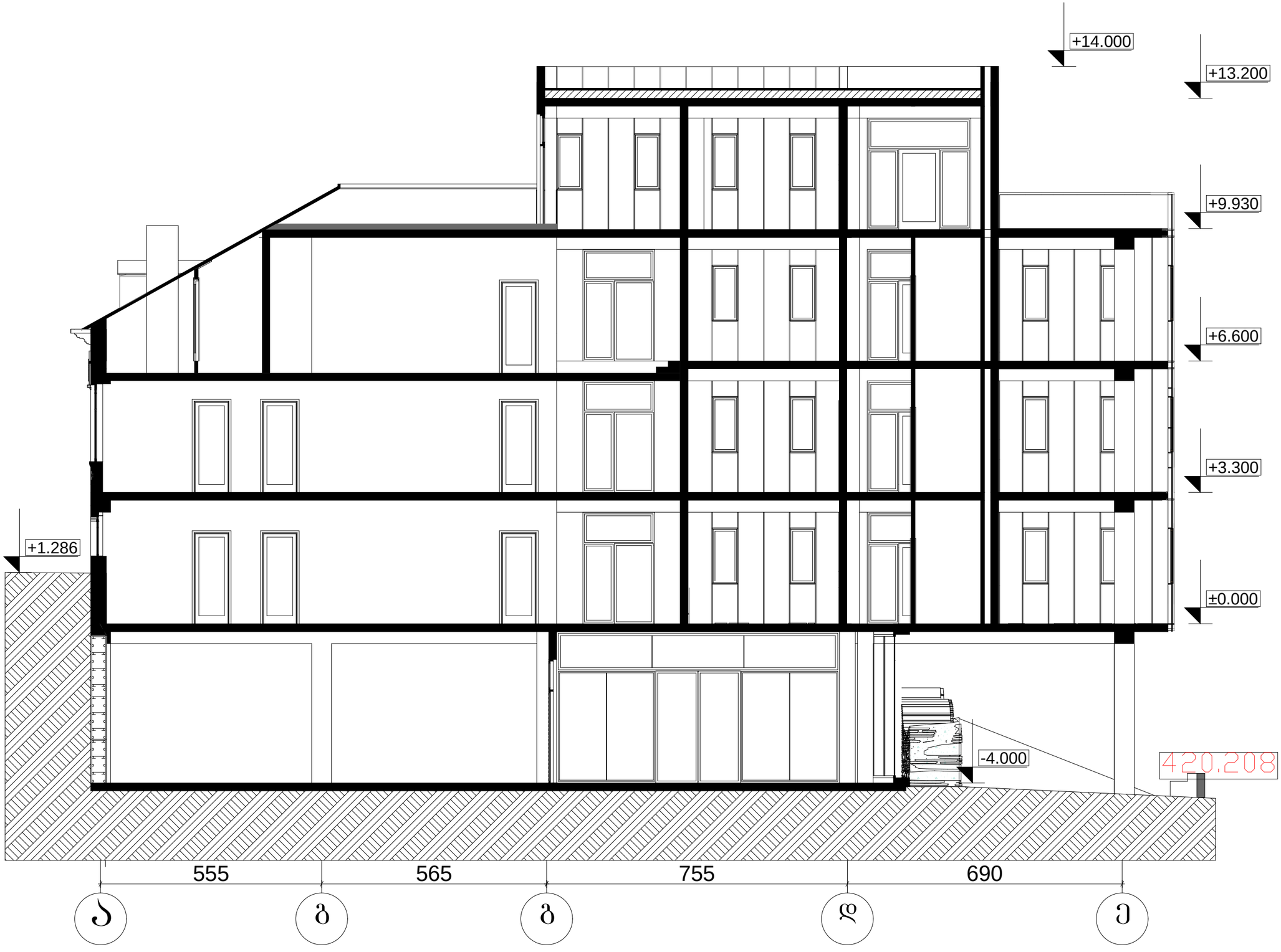
ნახაზი

ჭრილი "1-1"

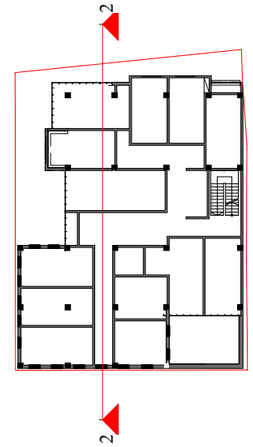
სტადია ა

მთ. არქიტექტორი		თ. მურვანიძე
ავტორი		თ. მურვანიძე
		ა. მურვანიძე
შეასრულა		ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლექციუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ღვინის ალმართი №17/ შრბნისის ქ №4/ ფერიცვალების შესახვევი №2 (ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

პროექტის დასახელება

რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

ჭრილი "2-2"

სტადია **ა**

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე

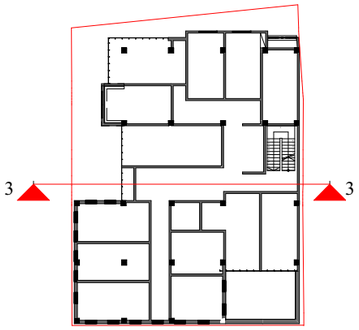
ავტორი თ. მურვანიძე
ა. მურვანიძე

შესრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი **1:100**



ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლექტივი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ღვინის ალმართი №17/ შრომისის ქ №4/ შერიცვალების შესახვევი №2 (ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

პროექტის დასახელება

რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

ჭრილი "3-3"

სტადია **ა**

მთ. არქიტექტორი		თ. მურვანიძე
ავტორი		თ. მურვანიძე
		ა. მურვანიძე
შეასრულა		ა. მურვანიძე

მასშტაბი **1:100**

განმარტება ნაწარმოებ სამუშაოებთან დაკაშირებით

მოგესალმებით,
მოგახსნებებთ რამდენიმე ნაწარმოებ სამუშაოებთან დაკავშირებით განმარტებას რომლებიც არ იყო პროექტით გათვალისწინებული.

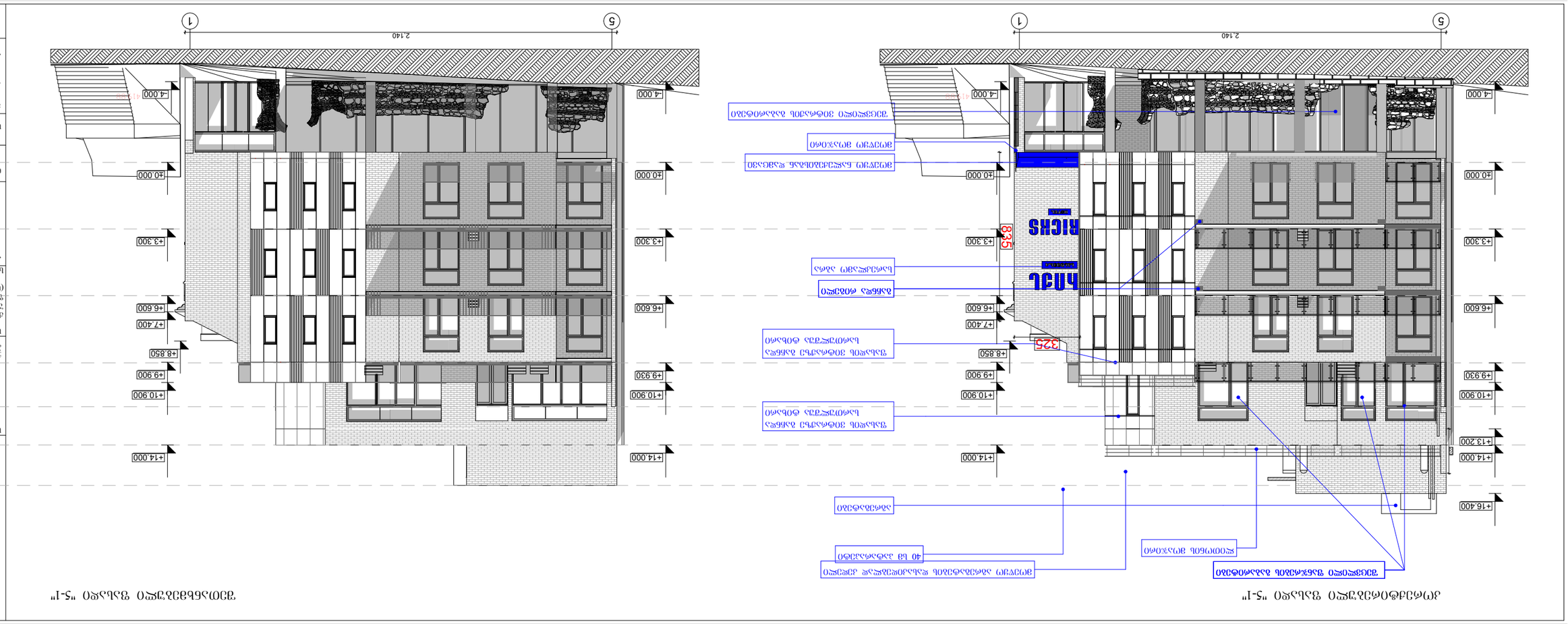
შენობის სართულიანიობა, სიმაღლე და ძირითადი გაბარიტები დაცულია, (მხოლოდ სახურავის სართულზე მოწყობილია დამატებით 40 სმ პატარაპეტი).
"5-1" ფასადი - -4.00 ნიშნულზე "ე: ღერძის პარალელურად მოწყობილი არის საპროექტო ტერტირიის –4.00 ნიშნულის და ტროტუარის ნიშნულის სხვაობის გამმიჯნავი საფეხურებიანი კედელი, რომელიც არ სცდება საპროექტო ტერიტორიას.
-4.00 ნიშნულზე "1" ღერძის გაბრძელებაზე მოეწყო ქუჩიდან საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელი გზა, რომელიც სცილდება საპროექტო არეალს და არანაირ დაბრკოლებას არ ქმნის არც ფეხით მოსიარულესთვის და არც ეტლით მოსარგებელსთვის.
მივმართეთ ქონების მართვას ჩატარებულ სამუშაოებთად დაკავშირებით, თუმცა უკვე ჩატარებულ სამუშაოებზე სამსახური არ გასცემს აქტს.
რეკომენდაციის შესაბამისად წარმოდგენილია დეტალური (ნიშნულებით) არსებული მდგომარეობა.

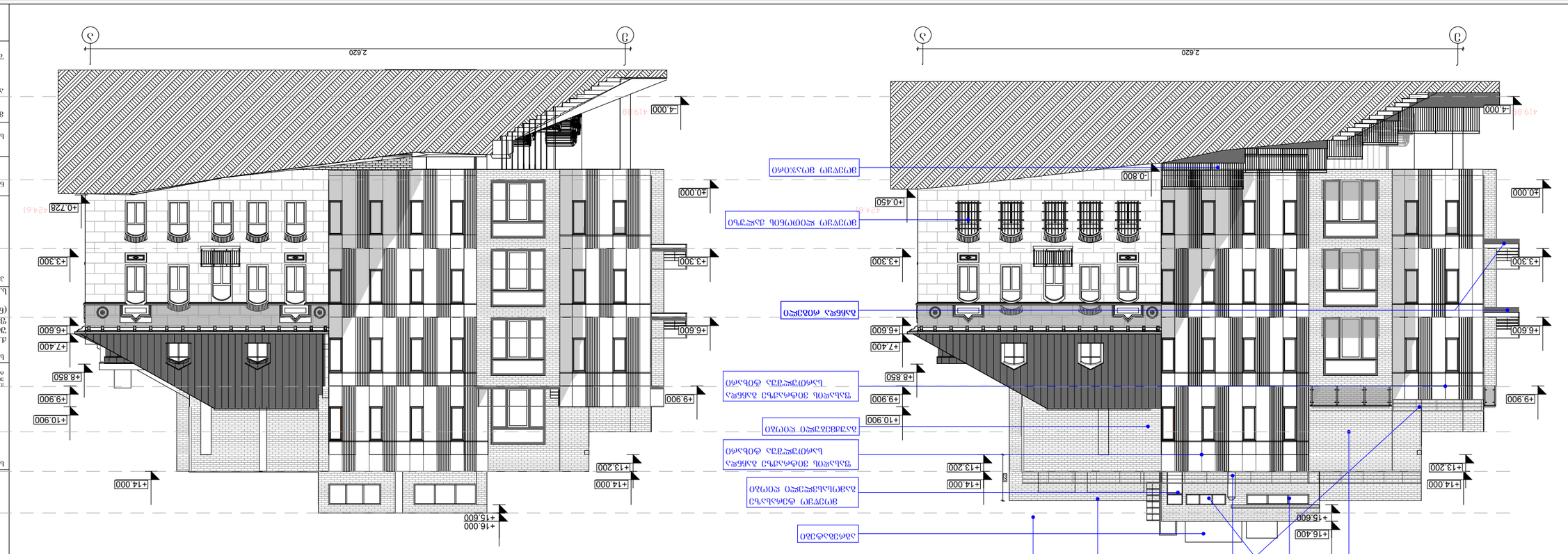
"ე-ა" ფასადი - ფასადი პარალელურ ქუჩაზე, საფეხურებიანი საყრდენი კედლის თავზე მოეწყო ლითონის მოაჯირი, რომელიც ასევე არ სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

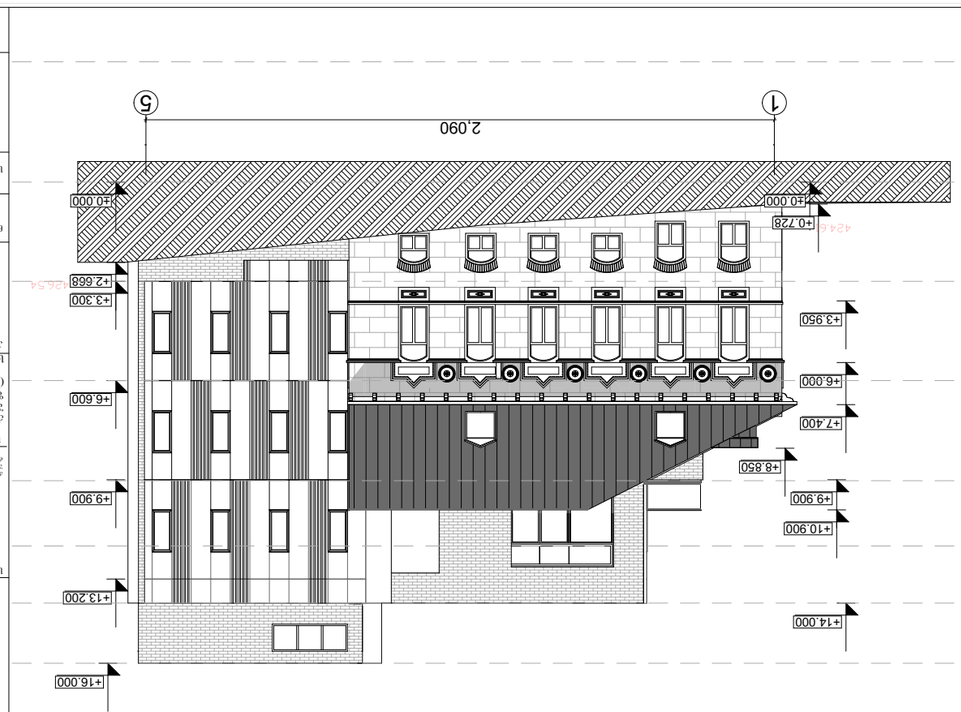
"1-5" ფასადი - ფასადის პარალელურად, 0.97 მ სიგანეზე მოეწყო ჩაღრმავება, ფანჯრების გამართულად ფუნქციონირებისთვის და ბუნებრივი ნალექებისგან დასაცავად. აღნიშნული სამუშაოც ჩატარებულია საკადასტრო საზღვრებს შიგნით.

13.20 ნიშნულზე "5" - ღერძზე მოწყობილია 2.2 მ-ის კედელი, რომლითაც 13.20 ნიშნულზე მოწყობილი ტერასით არ ირღვევა მიჯნები.

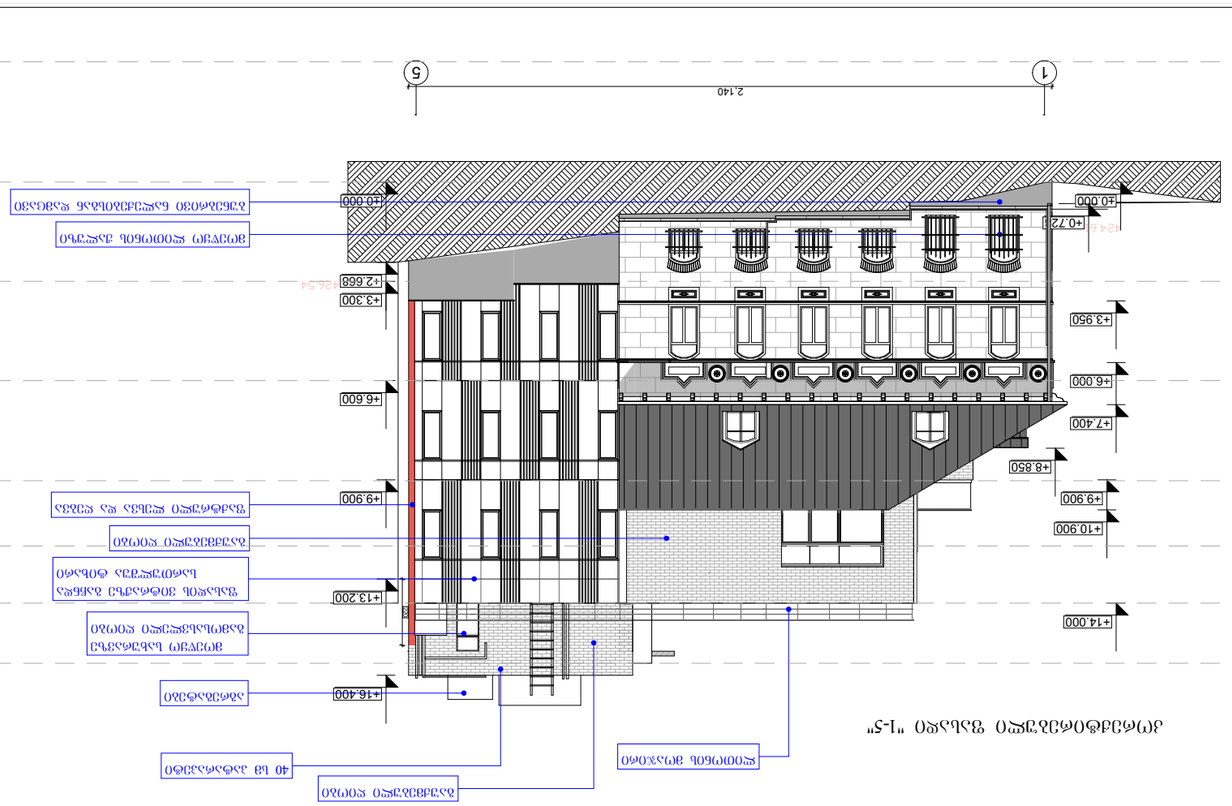
მთავარი არქიტექტორი თ. მურვანიძე


5
1
2.140
+4.000
±0.000
+3.300
+6.600
+7.400
+8.850
+9.900
+10.900
+13.200
+14.000
+16.400
+9.930
325
ВНСНЗ
ВНСНЗ
ВНСНЗ

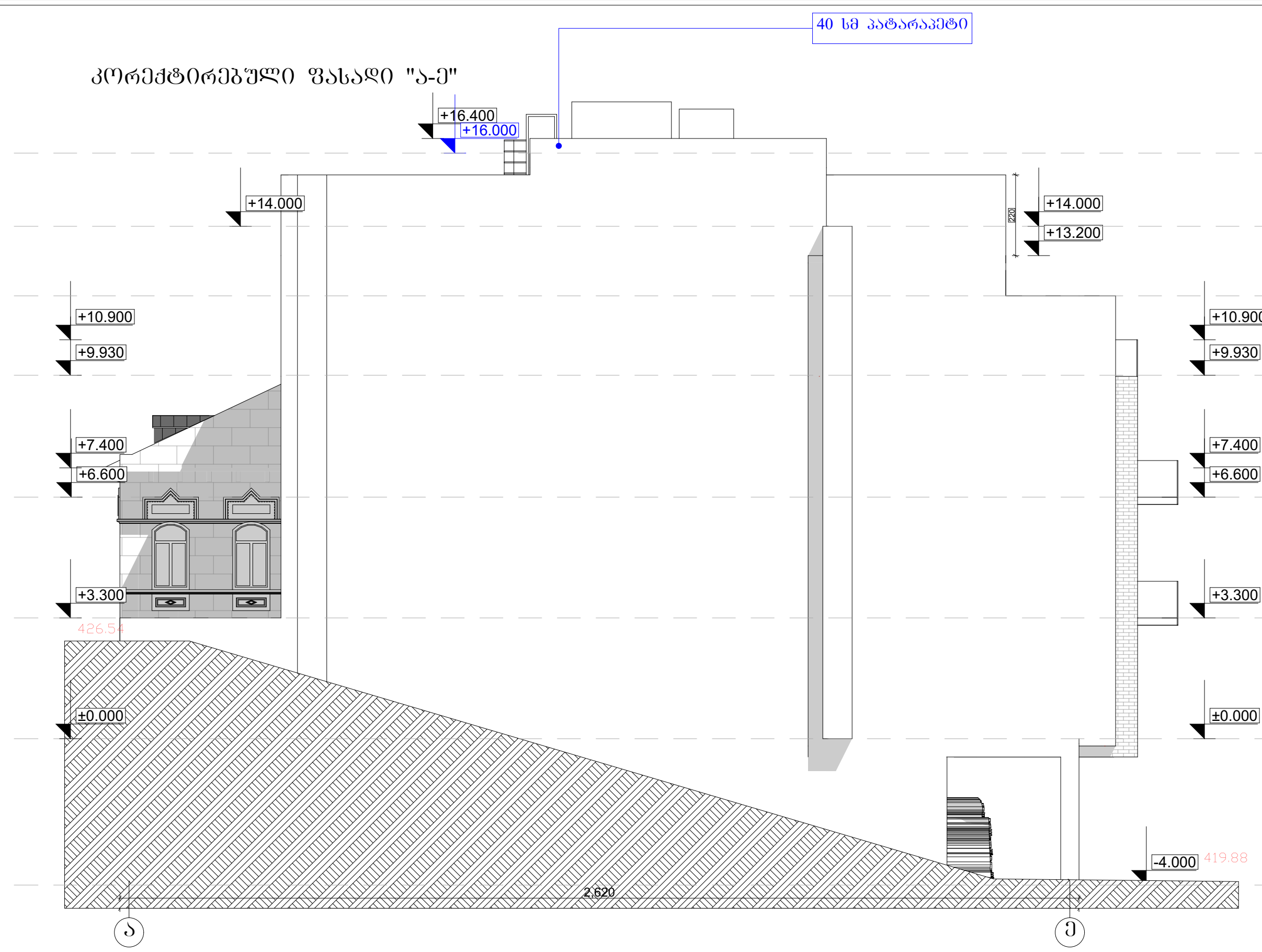

2.620
+4.000
+0.000
+3.300
+6.600
+7.400
+8.850
+9.900
+10.900
+13.200
+14.000
+15.600
+16.400
-0.800
-0.450
+0.728
1924.61
4192.61
ვერტიკალური ხის ფიცრული შეღებილი ფასადის მოპირკეთება
ფასადის ფერადი ბათქაშის მოპირკეთება
ფასადის ფერადი ბათქაშის მოპირკეთება
ფასადის ფერადი ბათქაშის მოპირკეთება
ფასადის ფერადი ბათქაშის მოპირკეთება
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია



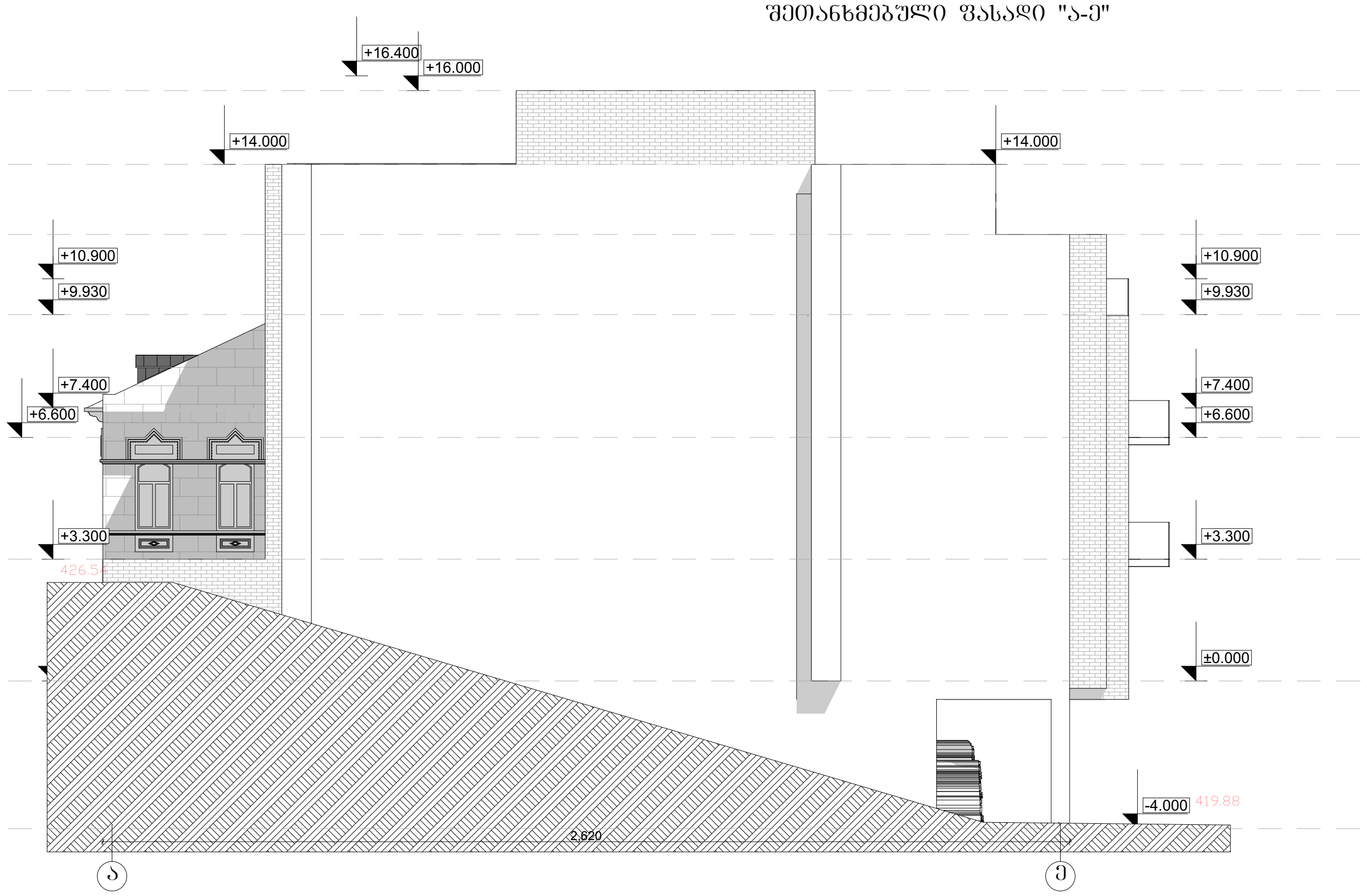
ფასადი 1-5" ფასადის ორიენტირი


+0.000
+0.728
+3.300
+3.950
+6.600
+7.400
+8.850
+9.900
+10.900
+13.200
+14.000
+16.400
2.140
1
5
ფასადის ფილების ტიპი
ფასადის ფილების ტიპი
ფასადის ფილების ტიპი

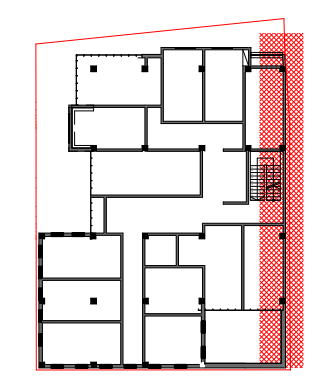
კორექტირებული ფასადი "ა-ე"



შეთანხმებული ფასადი "ა-ე"



ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

საპროექტო ობიექტის მისამართი

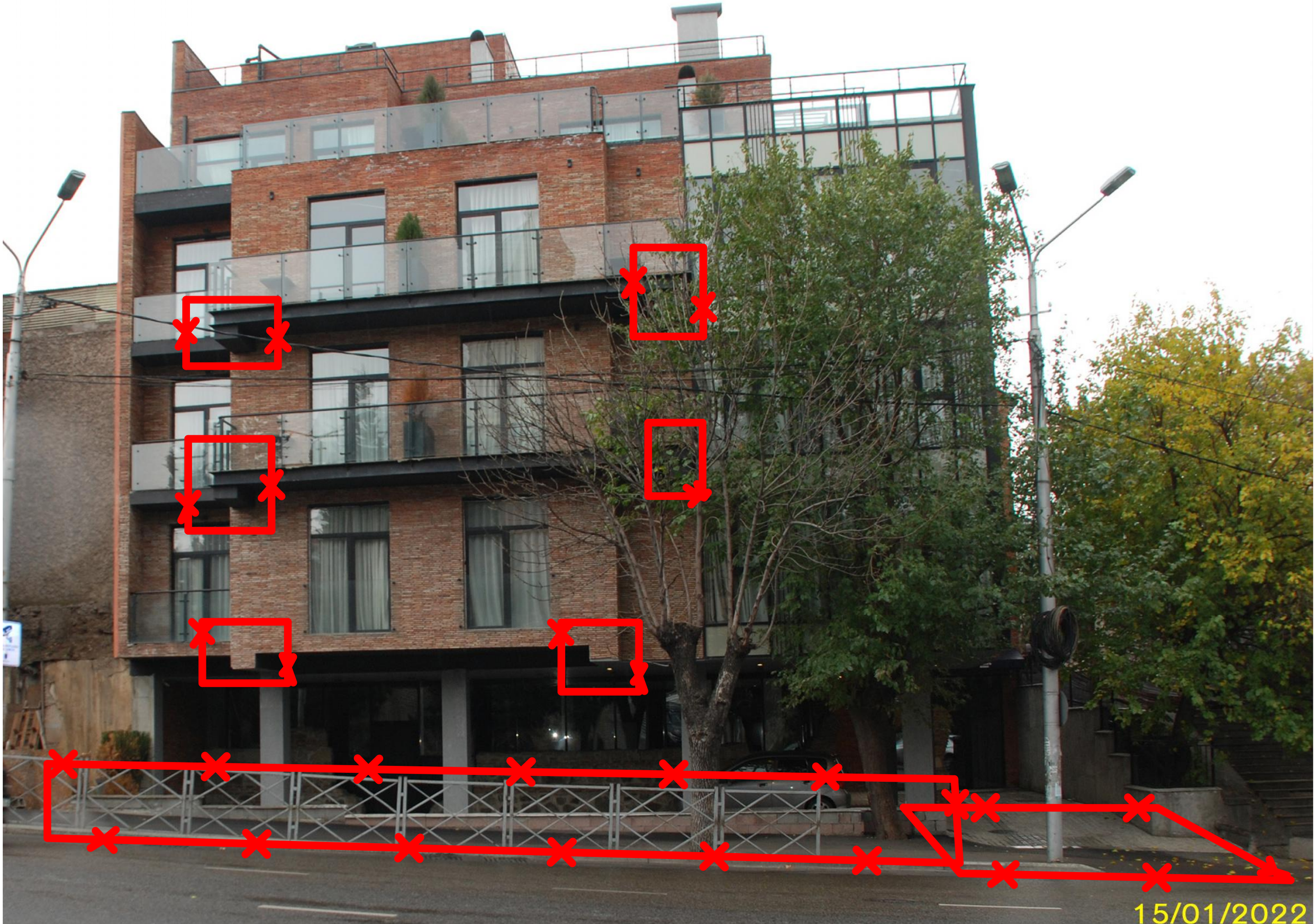
ქ. თბილისი, ღვინის აღმართი №17/
ურბნისის ქ №4/
ფერიცვალების შესახვევი №2
(ნაკვეთი №92/19)

ს.კ. 01.17.01.092.019

პროექტის დასახელება

რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი	ფასადი "ა-ე"
სტადია	ა
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	თ. მურვანიძე ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე
მასშტაბი	1:100


15/01/2022


15/01/2022


OF-879-FO
15/01/2022


BRICKS
HOTEL
BRICKS
15/01/2022


ᲨᲘᲜᲐᲡ
IM-345-MI
15/01/2022

არსებული



მინის მოაჯირი

ვიტრაჟი

მინის მოაჯირი

ვიტრაჟი

კრამიტის გადახურვა

შეთანხმებული



ალუმინის პროფილის ფანჯარა

არსებული კედელი

ხის პროფილის ფანჯარა


06/02/2022


FOR SALE
599417468
06/02/2022


HOTEL
40
06/02/2022