განმარტებითი ბარათი

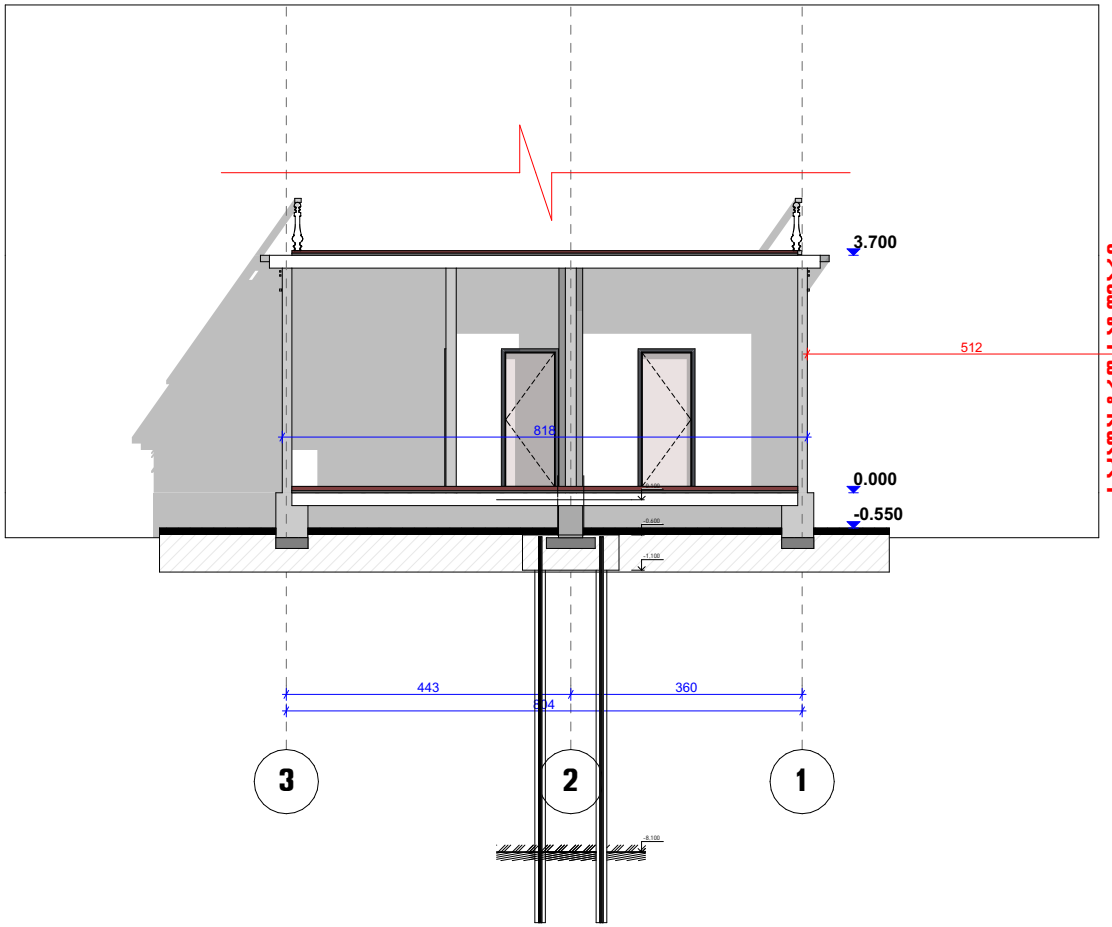
მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა №63-ში არსებულ უძრავ ქონებაზე, უკანა ეზოს მხრიდან 0.00 ნიშნულის დონეზე, მდებარეობს შპს ესთეტაინი-ს საკუთრებაში არსებული ფართი. ფართი წარმოადგენს ერთ სართულიან მიშენებას რკ ბეტონის სვეტით და სამშენებლო ბლოკით კომბინირებული კონსტრუქციით. იატაკის და გადახურვის ფილები მონოლითური ფილით. მიშენებული ფართი წარმოადგენს ერთ მთლიანობას და გაერთიანებულია ძირითადი შენობა ნაგებობის 0.00 ნიშნულზე არსებულ ფართთან

განვმარტავ, რომ მიშენებული ნაწილი ბოლო წლების განმავლობაში განიცდის ამორტიზირებას, რომლის სახით წარმოდგენილ ფოტოსურათებზე ჩანს, ტანდათანობით ბზარები მატულობს და იზრდება, შესაბამისად ჩასატარებელია გამაგრებითი სამშოები. რომლის კონსტრუქტორებთან გაწეული კონსულტაციებით და გეოლოგიური კვლევით ჩანს, ზემო ხსენებული ბზარები განპირობებულია საძირკვლის არასწორი ანგარიშიდან გამომდინარე, შესაბამისად ამ ეტაპზე მიშენბული ნაწილის საძირკველი საჭიროებს სასწრაფო გამაგრებას. ჩასატარებელი სამუშაოების დასაწყებად შესრულებულ იქნა გეოლოგიური კვლევები, არქიტექტურული პროექტი. არქიტექტურული კუთხით მიშენებული ნაწილის ვიზუალური მხარე ანდა რაიმე დეტალის ცვლილება არ გახორციელდება, შესაბამისად არსებული და საპროექტო ნაწილები ფაქტიურად იდენტურია. საძირკვლის გამაგრებითი სამუშოები გახორციელდება ფასადის უცვლელად.

ამ ეტაპზე გთხოვთ სამსახურმა განიხილოს სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობა და დადებითი პასუხის შემთხვევაში დამატებით ფაილად გამაგრების ჩასატარებლად დეტალურ კონსტრუქციულ ნახაზებს წარმოგიდგენთ.

განვმარტავთ რომ საძირკვლის გამაგრებითი სამშოები გადაწყვეტილია კონსტრუქტორის მიერს და მიღებულია გადაწყვეტილება წერტილ ხიმინჯობანი გამაგრების მეთოდი. ხიმინჯების მოწყობა გახორციელდება ფართის შიდა მხრიდან. იატაკის ფილის ნაწილში წერტილოვანი ხვრელების გაკეთების -9.500 ნიშნულამდე. ხიმინჯის მოწყობა და ღიობების შევსება. დეტალური წერტილები გაბარიტული ზომები მოცემულია კონსტრუქციულ ნახაზში. სამშოების ჩატარება მოხდება ისე რომ ფასადის ნაწილში არანაირი ცვლილება არ იქნება. სამშოები სრულად ტარდება შიდა სივრცის მხრიდან მიშენებული ნაწილის პერიმეტრზე.

არქიტექტორი: კ. მშვიდობაძე



ენყობა ხიმინჯები
დეგალური ნახაზი მოცემულია
კონსტრუქციულ ნახაზში

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშნული
- ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშნული 0.00
არქიტექტურული ნიშნული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას
   შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0.00

დამკვეთი
გია გვარამია

მისამართი
ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

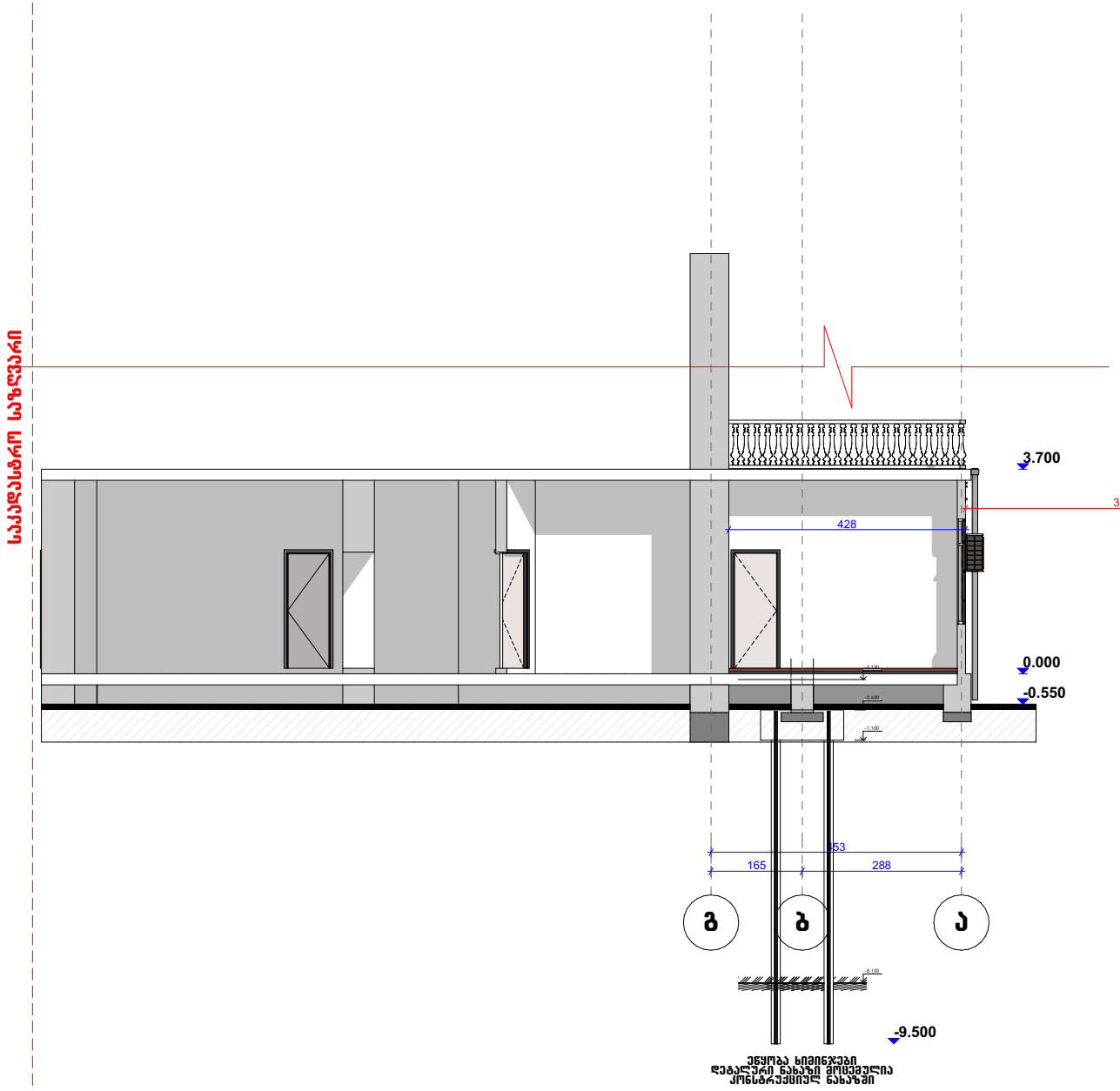
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი
მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები

შემსრულებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. მთ. არქიტექტორი	ქ. მელიღოლაქე		
შემსრულე	ქ. მელიღოლაქე		
მასშტაბი	1 : 100	პროექტის შედეგად მიღებული ჭრილი 2-2	
თარიღი	--.--.2022		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქ. პროექტი			

პროექტის შედეგად მირებული ჭრილი 1-1



ენყობა ხიმინჯები
დეგალური ნახაზი მოცემულია
კონსტრუქციულ ნახაზში

ფორმატი	-3	თბილისი 2022 წ.	
		დაკვეთა № 01 01	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშნული
- ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშნული 0.00
არქიტექტურული ნიშნული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0,00

დამკვეთი

გია გვარამია

მისამართი

ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

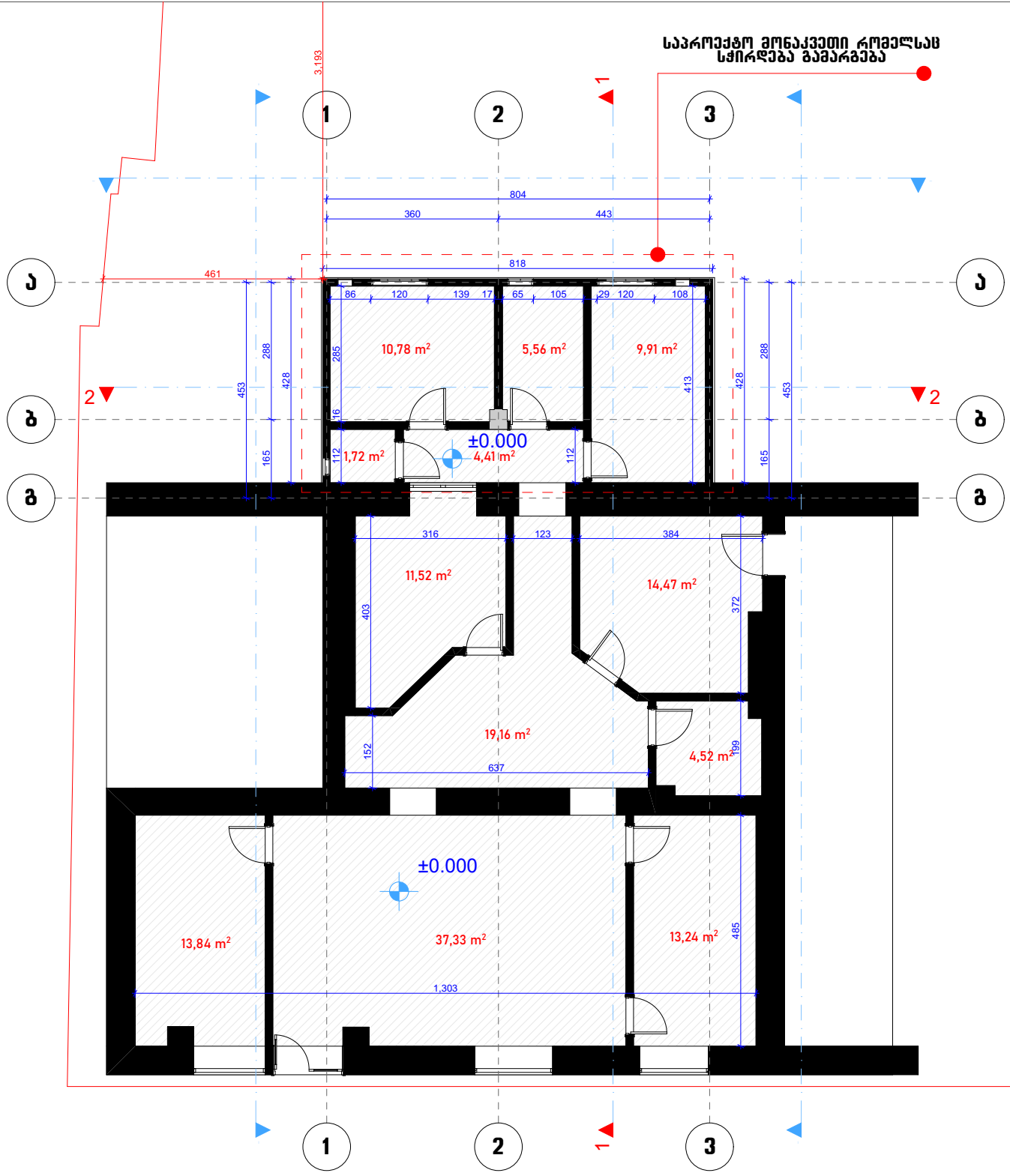
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები

შემსრულებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	ქ. მშვიდობაძე		
შესრულა	ქ. მშვიდობაძე		

მასშტაბი	1 : 100	პროექტის შედეგად მიღებული ჭრილი 1-1
თარიღი	--.--.2022	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პრქ. პროექტი		



ფურცელი -3

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა № 01 01

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშნული
- ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშნული 0.00

არქიტექტურული ნიშნული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0,00

დამკვეთი

გია გვარამია
თამარ გვარამია

მისამართი

ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები

შემსრულებელი

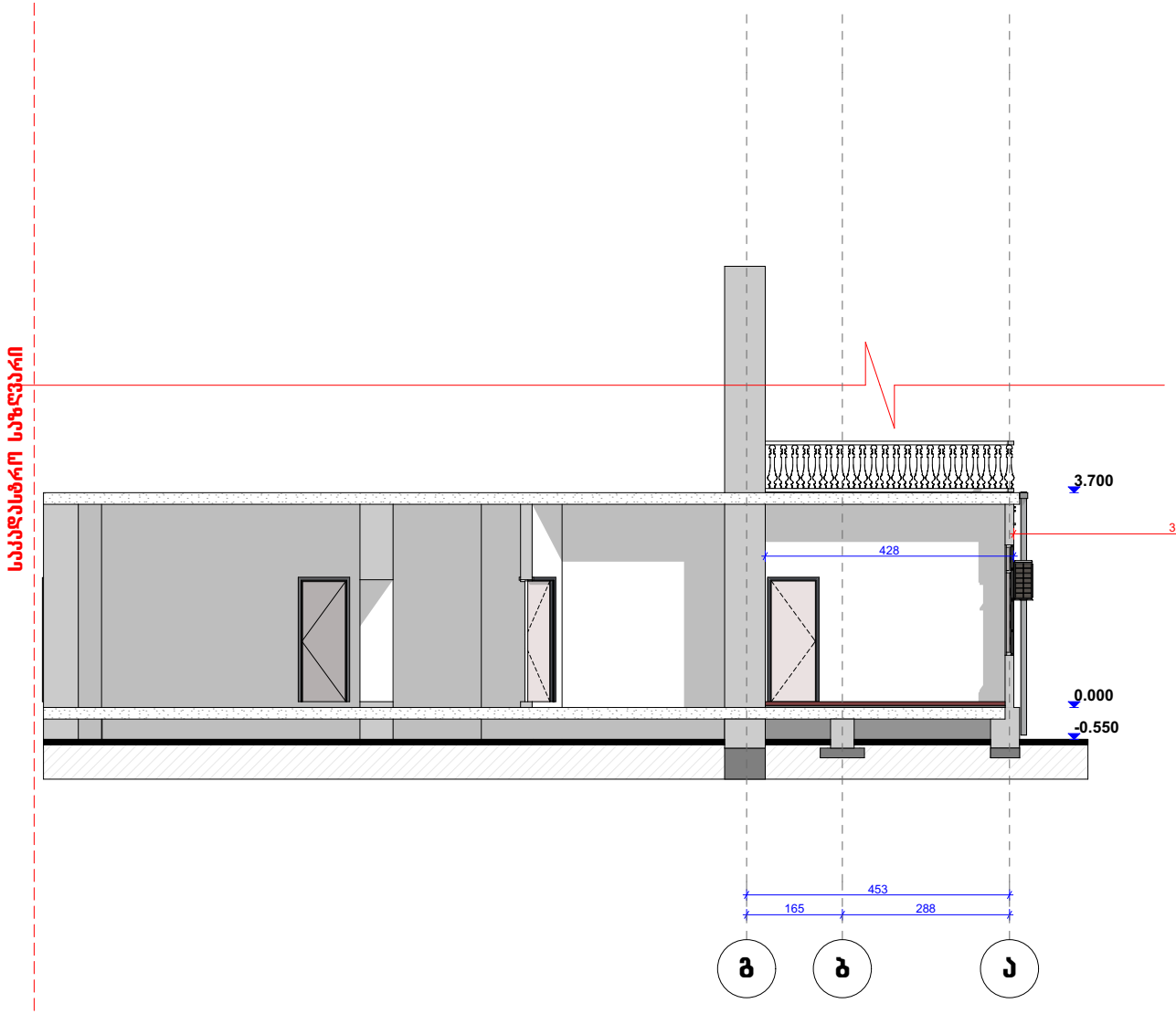
არსებული სიტუაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	ქ. მჭედლიშვილაძე		
შემსრულა	ქ. მჭედლიშვილაძე		

მასშტაბი	1 : 100	არსებული გეგმა I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თარიღი	--.--.2022	

სპალია	ფურცლები	ფურცელი
პრქ. პროექტი		

არსებული გეგმა ჭრილი 1-1



ფურცელი -3 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა № 01 01

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშული
- ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშული 0.00
არქიტექტურული ნიშული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშული 0,00

დამკვეთი
გია გვარამია

მისამართი
ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები

შემსრულებელი

არსებული სიტუაციის პროექტი

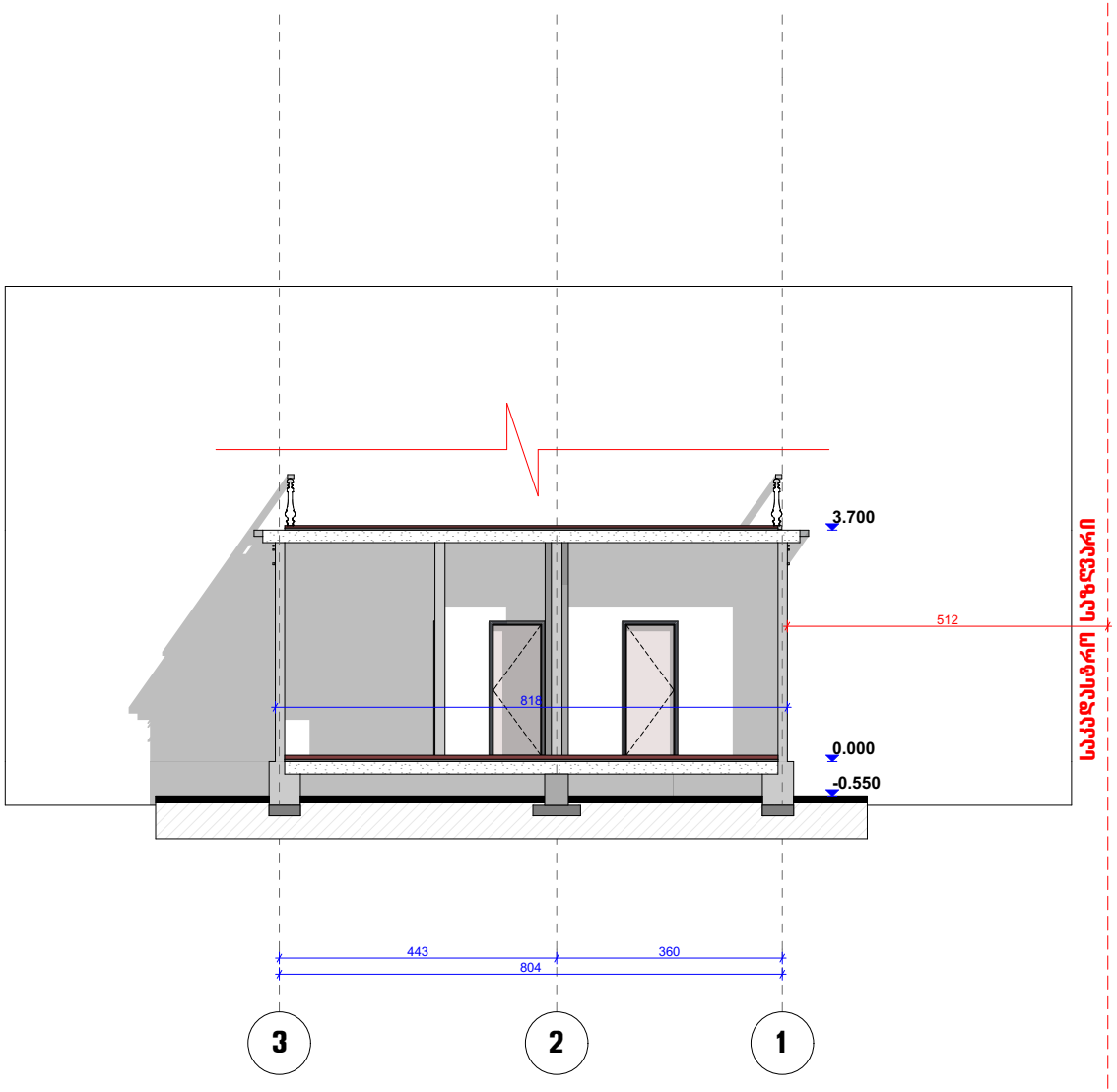
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	ქ. მჭედლიშვილი		
შემსრულებელი	ქ. მჭედლიშვილი		

მასშტაბი 1 : 100
თარიღი --.--.2022

არსებული გეგმა ჭრილი 1-1

სპალია	ფურცლები	ფურცელი
პრქ. პროექტი		

არსებული გეგმა
ჭრილი 2-2



ფორმატი -3

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა № 01 01

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ვერტიკალური ნიშული

ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშული 0.00

არქიტექტურული ნიშული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშული 0,00

დამკვეთი

გია გვარამია

მისამართი

ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები

შემსრულებელი

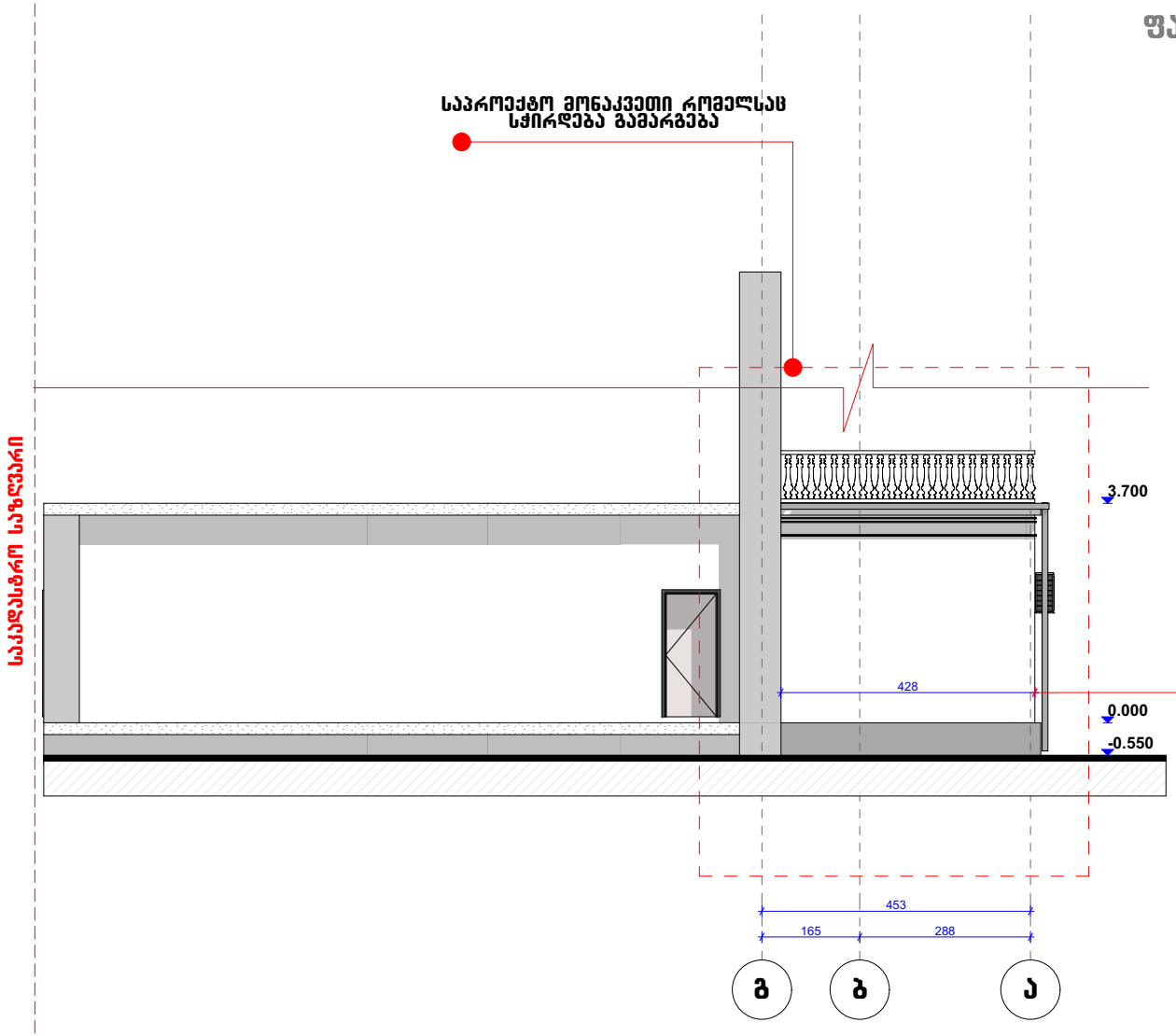
არსებული სიტუაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	ქ. მჭედლიშვილი		
შემსრულებელი	ქ. მჭედლიშვილი		

მასშტაბი	1 : 100	არსებული გეგმა ჭრილი 2-2
თარიღი	--.--.2022	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პრქ. პროექტი		

არსებული გეგმა ფასადი გ-ა ღერძებში



ფურცელი	-3	თბილისი 2022 წ.	
		დაკვეთა № 01 01	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მონაკვეთი რომელსაც სჭირდება გამაგრება — საპროექტო მონაკვეთი რომელსაც სჭირდება გამაგრება
- საკადასტრო საზღვარი — საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშნული — ვერტიკალური ნიშნული
- ჩრდილოეთი — ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშნული 0.00
არქიტექტურული ნიშული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0,00

დამკვეთი
გია გვარამია

მისამართი
ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები

შემსრულებელი

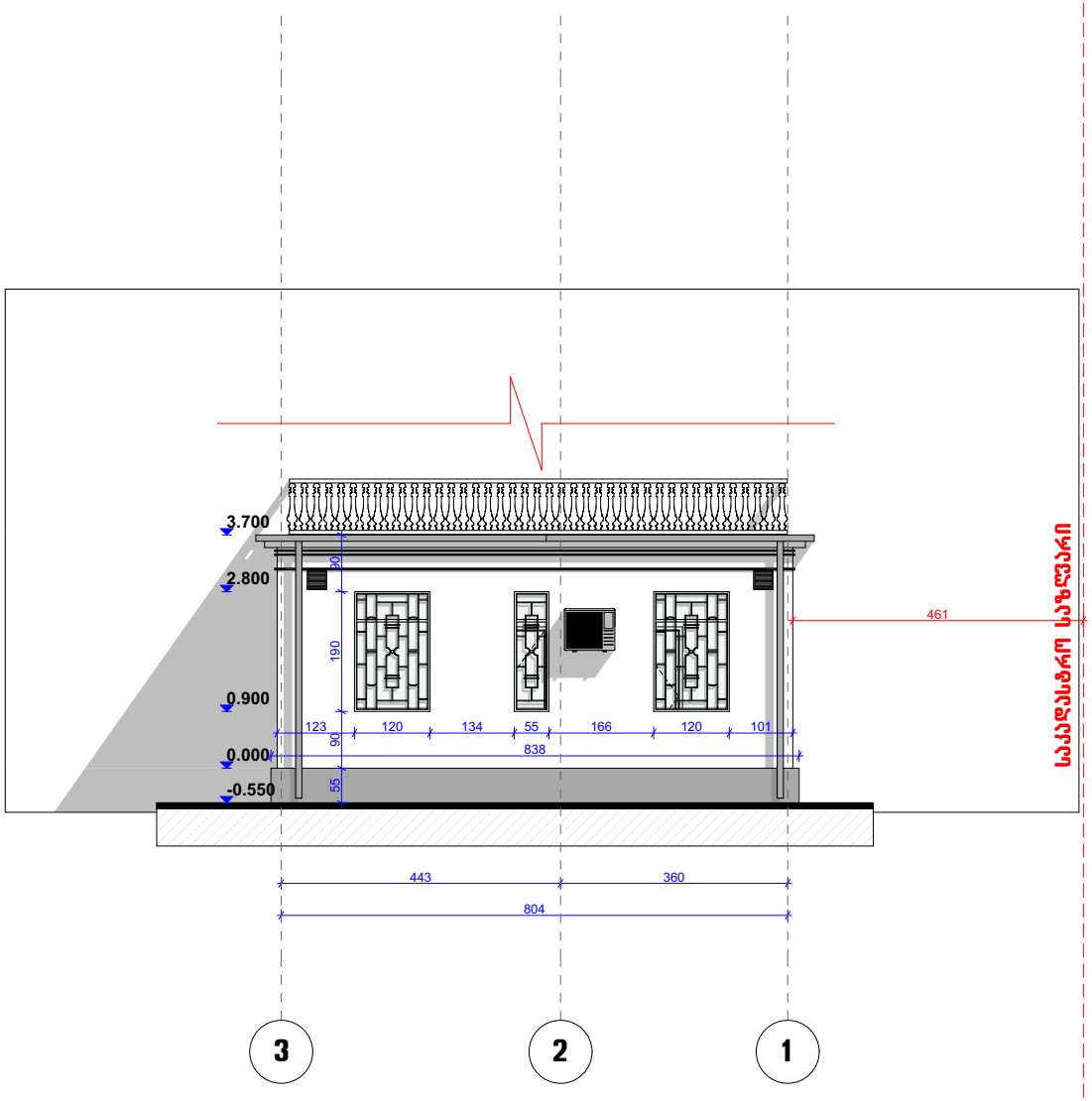
არსებული სიტუაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	ქ. მჭედლიშვილი		
შემსრულებელი	ქ. მჭედლიშვილი		

მასშტაბი	1 : 100	არსებული გეგმა ფასადი გ-ა რკალებში
თარიღი	--.--.2022	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პრქ. პროექტი		

არსებული გეგმა ფასადი 3-1 ღერძებში



ფორმატი	A-3	თბილისი 2022 წ.	
		დაკვეთა № 01 01	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშული
- ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშული 0.00
არქიტექტურული ნიშული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშული 0.00

დამკვეთი

გია გვარამია

მისამართი

ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები

შემსრულებელი

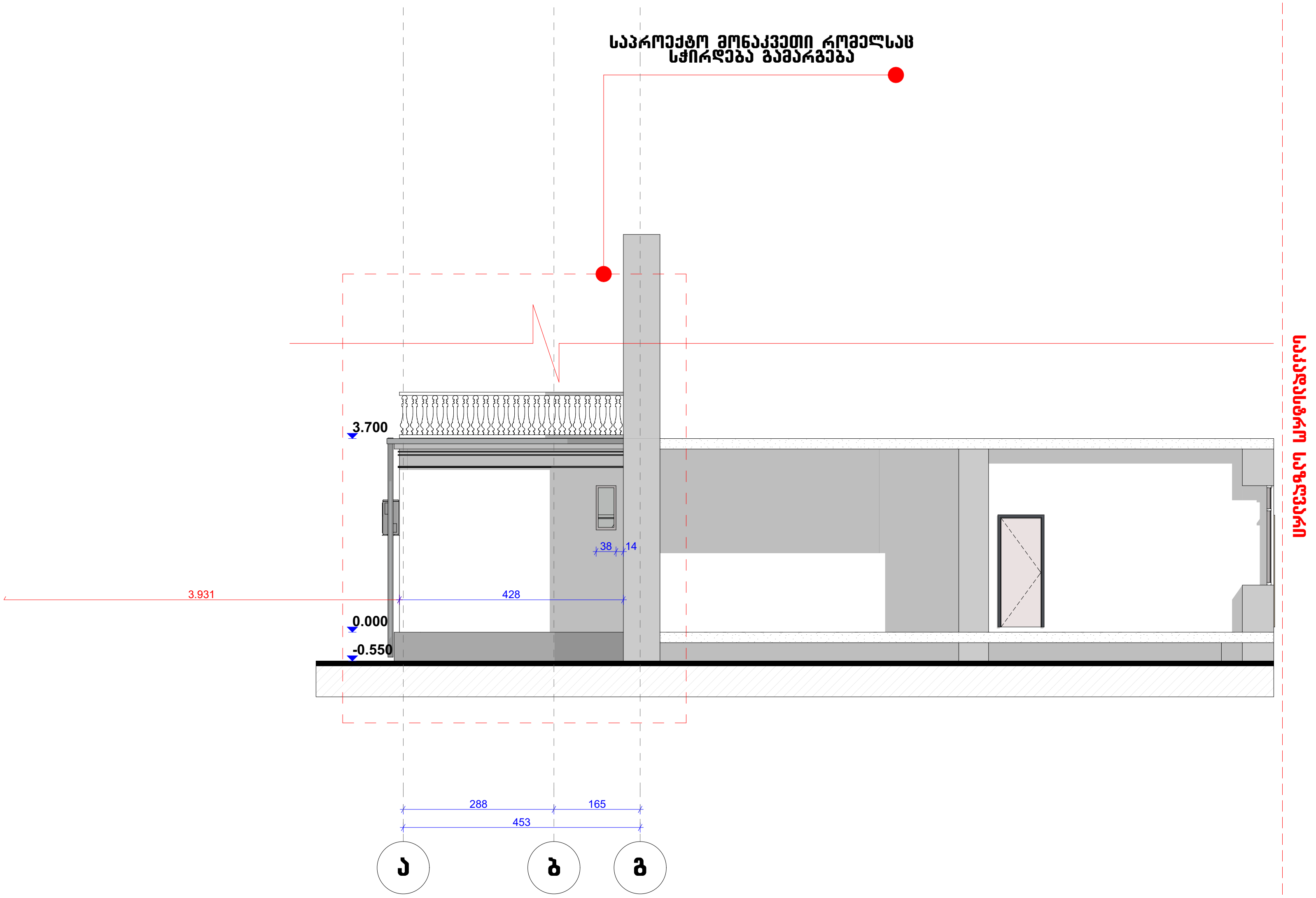
არსებული სიტუაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	ქ. მჭედლიშვილი		
შესრულება	ქ. მჭედლიშვილი		

მასშტაბი	1 : 100	არსებული გეგმა ფასადი 3-1 რკრძებში
თარიღი	--.--.2022	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პრქ. პროექტი		

არსებული გეგმა
ფასადი ა-გ ღერძებში



ფორმატი -3	თბილისი 2022 წ.	
	დაკვეთა № 01 01	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშნული
- ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშნული 0.00
არქიტექტურული ნიშული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0,00

დამკვეთი

გია გვარამია

მისამართი

ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშოები

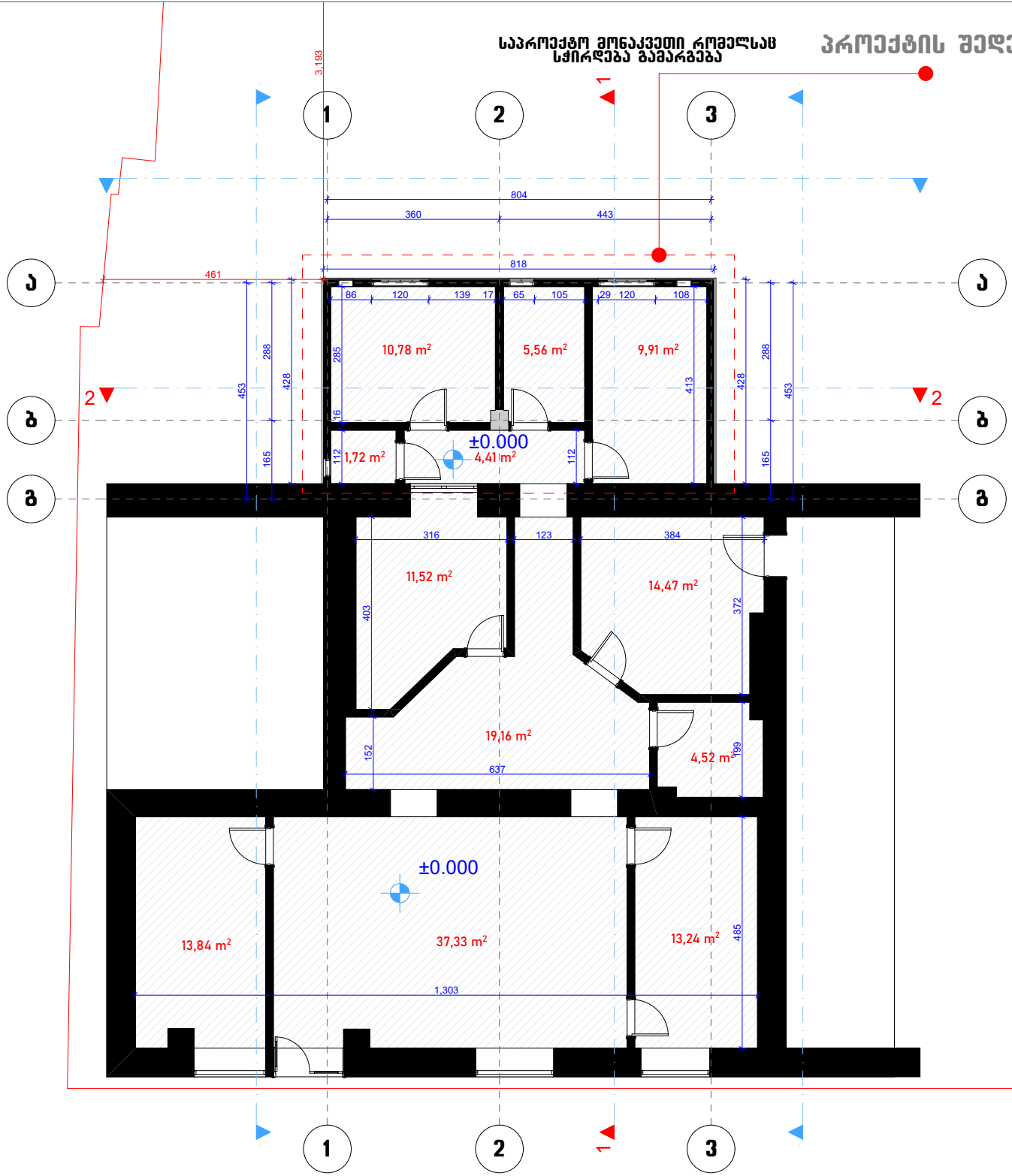
შემსრულებელი

არსებული სიტუაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	ქ. მშვიდობაძე		
შეასრულა	ქ. მშვიდობაძე		

მასშტაბი	1 : 100	არსებული გეგმა ფასადი ა-გ რერძებში
თარიღი	--.--.2022	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქ. პროექტი		



საპროექტო მონაკვეთი რომელსაც სჭირდება გამარგება

პროექტის შედეგად მიღებული გეგმა I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი -3

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №: 01 01

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშული
- ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშნული 0.00

არქიტექტურული ნიშული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0,00

დამკვეთი

გია გვარამია
თამარ გვარამია

მისამართი

ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები

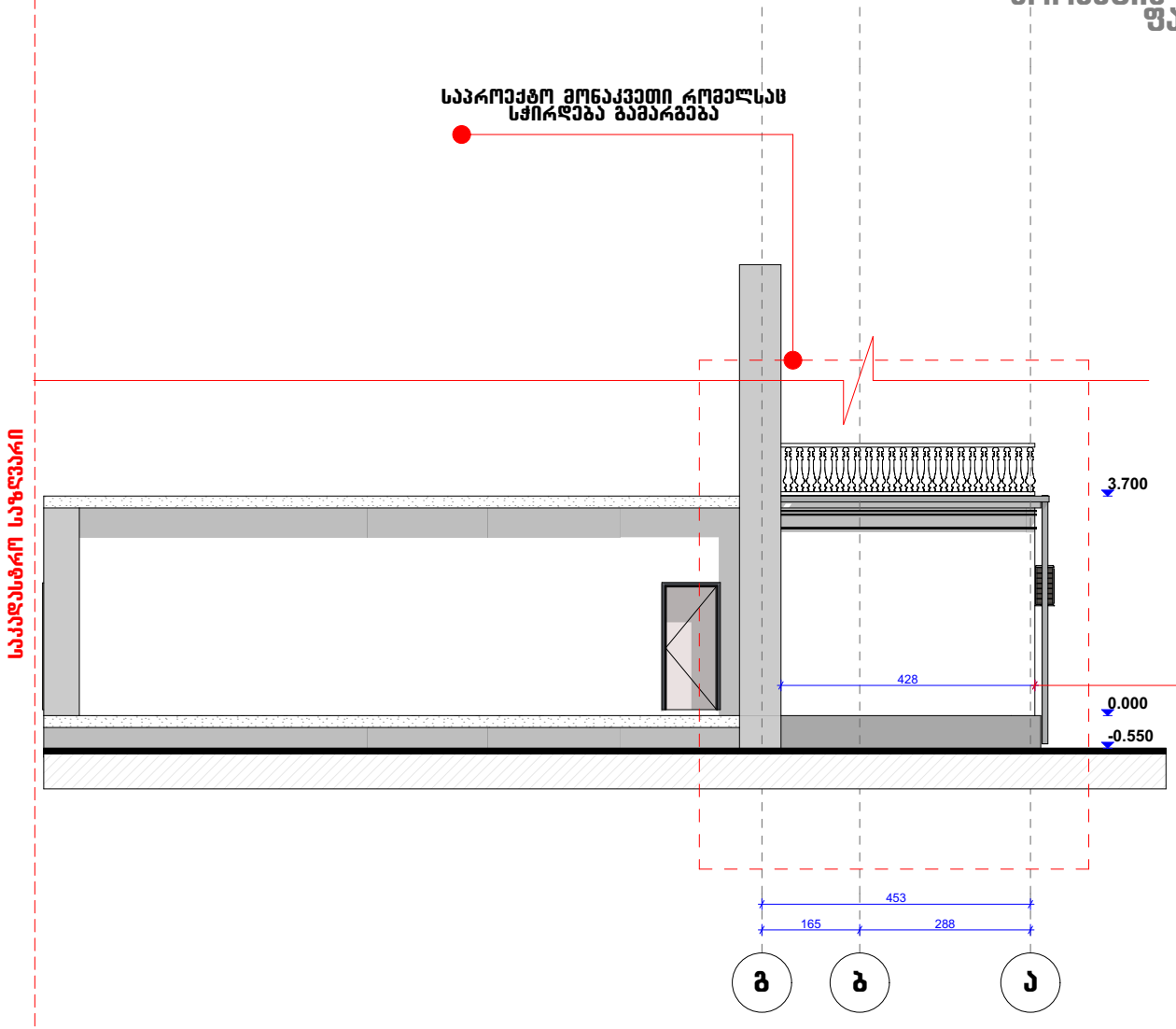
შემსრულებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	ქ. მგელიდობაძე		
შემსრულა	ქ. მგელიდობაძე		

მასშტაბი	1 : 100	საპროექტო გეგმა I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თარიღი	--.--.2022	

სპალია	ფურცლები	ფურცელი
პრქ. პროექტი		

პროექტის შედეგად მიღებული ფასადი გ-ა ღერძებში



ფურცელი	-3	თბილისი 2022 წ.
		ღარეჯის №: 01 01

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- გეოტექნიკური საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშნული
- ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშნული 0.00
არქიტექტურული ნიშნული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0,00

დამკვეთი
გია გვარამია

მისამართი
ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

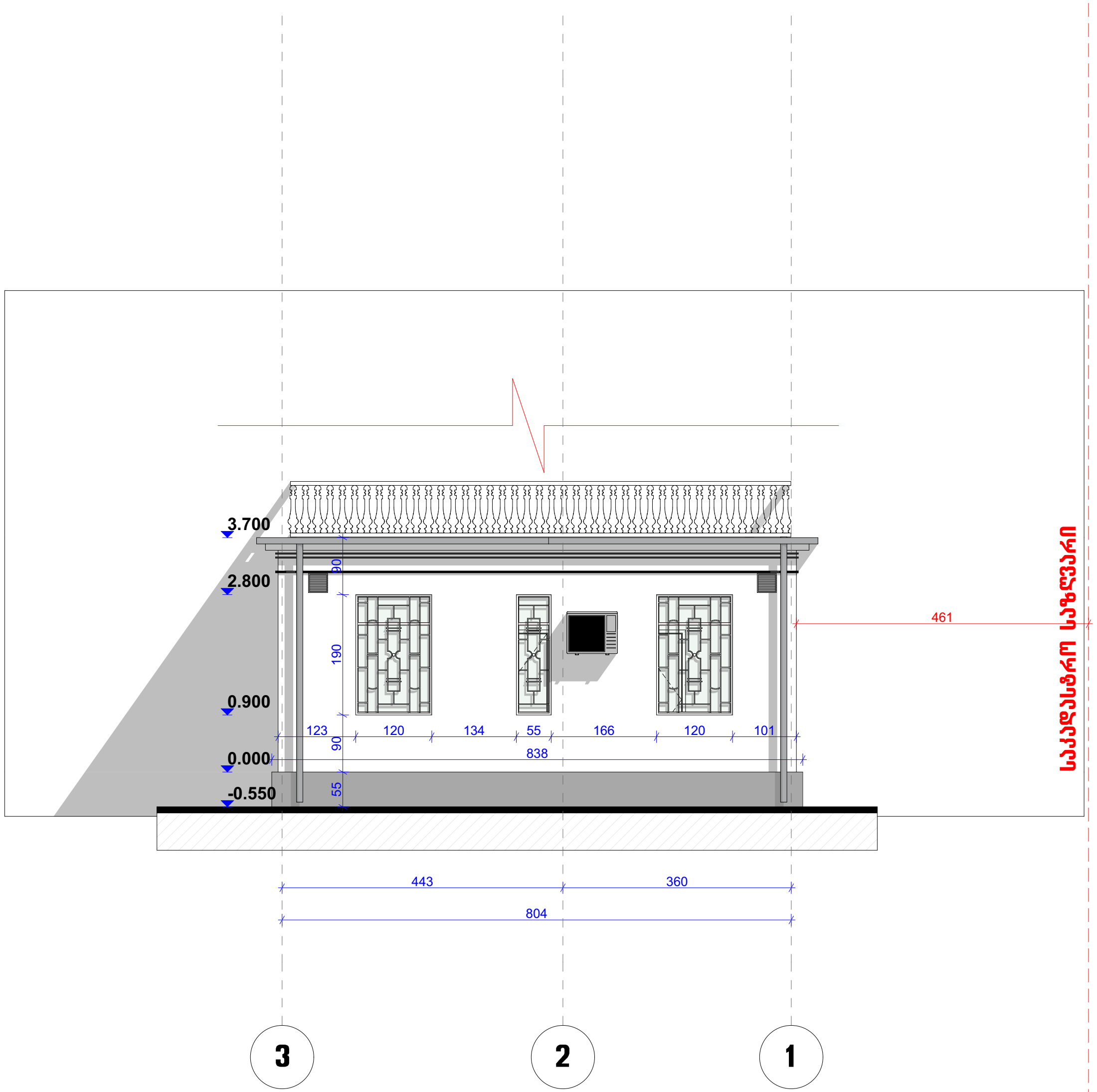
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები

შემსრულებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ღარეჯარი			
არ. მთ. არქიტექტორი	ქ. მშვილობაძე		
შესრულა	ქ. მშვილობაძე		

მასშტაბი	1 : 100	პროექტის შედეგად მიღებული ფასადი გ-ა რკრძებში
თარიღი	--.--.2022	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქ. პროექტი		

პროექტის შედეგად მიღებული ფასადი 3-1 ღერძებში



ფორმატი	-3	თბილისი 2022 წ.
		დაკვეთა № 01 01

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ვერტიკალური ნიშნული

ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშნული 0.00
არქიტექტურული ნიშული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0,00

დამკვეთი

გია გვარამია

მისამართი
ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

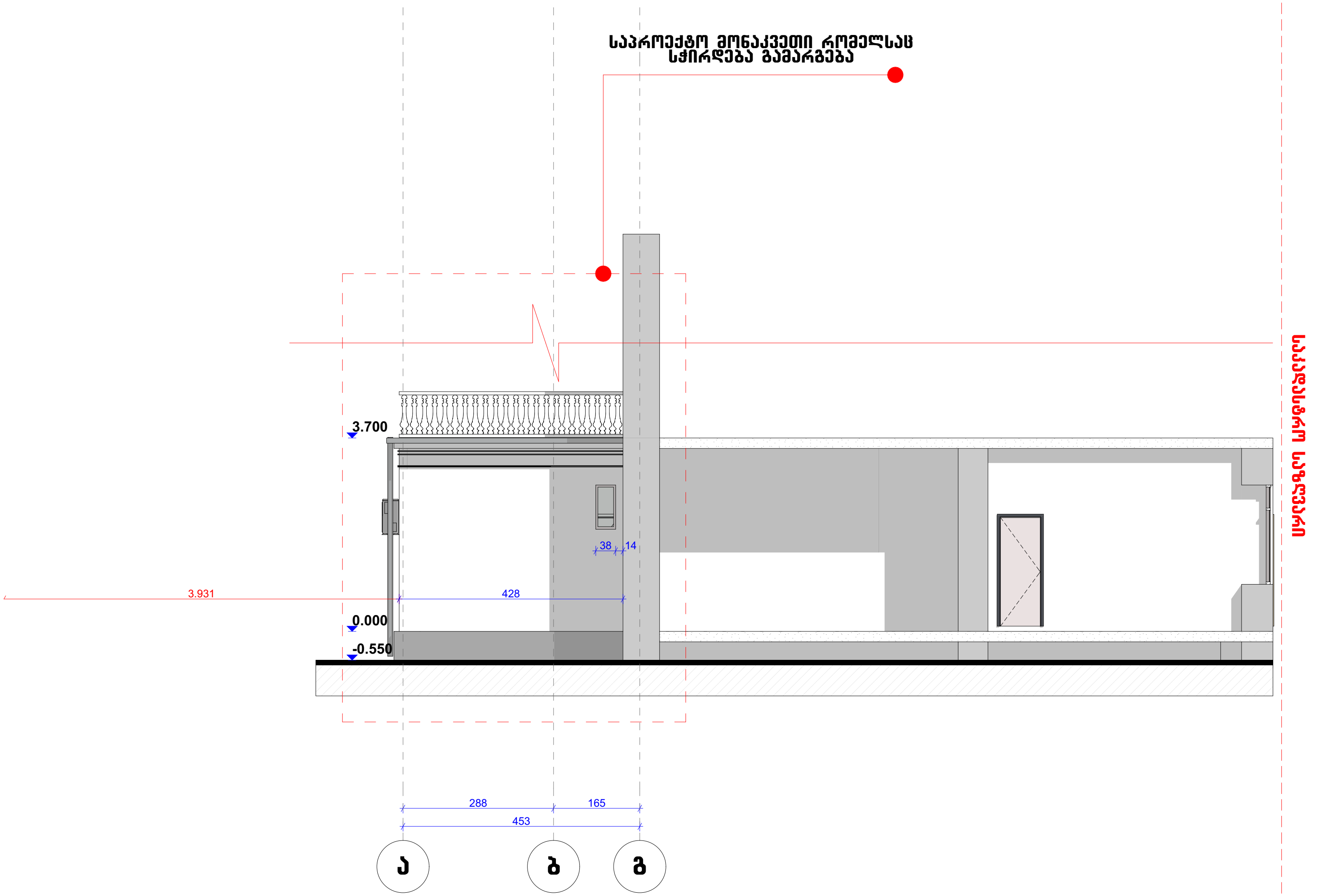
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშოები

შემსრულებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	კ. მშვიდობაძე		
შეასრულა	კ. მშვიდობაძე		

მასშტაბი	1 : 100	პროექტის შედეგად მიღებული ფასადი 3-1 რერძებში	
თარიღი	--.--.2022		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქ. პროექტი			

პროექტის შედეგად მიღებული ფასადი ა-გ ღერძებში



ფორმატი	-3	თბილისი 2022 წ.
		დაკვეთა № 01 01

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ვერტიკალური ნიშნული

ჩრდილოეთი

კონსტრუქციული ნიშნული 0.00

არქიტექტურული ნიშული 0.10

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შენობის პირობითი ნიშნული 0,00

დამკვეთი

გია გვარამია

მისამართი

ქ. თბილისი , მ. კოსტავას ქუჩა №63

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიშენებული ნაწილის გამაგრებითი სამუშაოები

შემსრულებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრ. მთ. არქიტექტორი	კ. მშვიდობაძე		
შეასრულა	კ. მშვიდობაძე		

მასშტაბი	1 : 100	პროექტის შედეგად მიღებული ფასადი ა-გ რერძებში
თარიღი	--.--.2022	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქ. პროექტი		