მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2022 წ.

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფართის ნომერაცია

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე

83 / 230 — № 1 / 90

კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

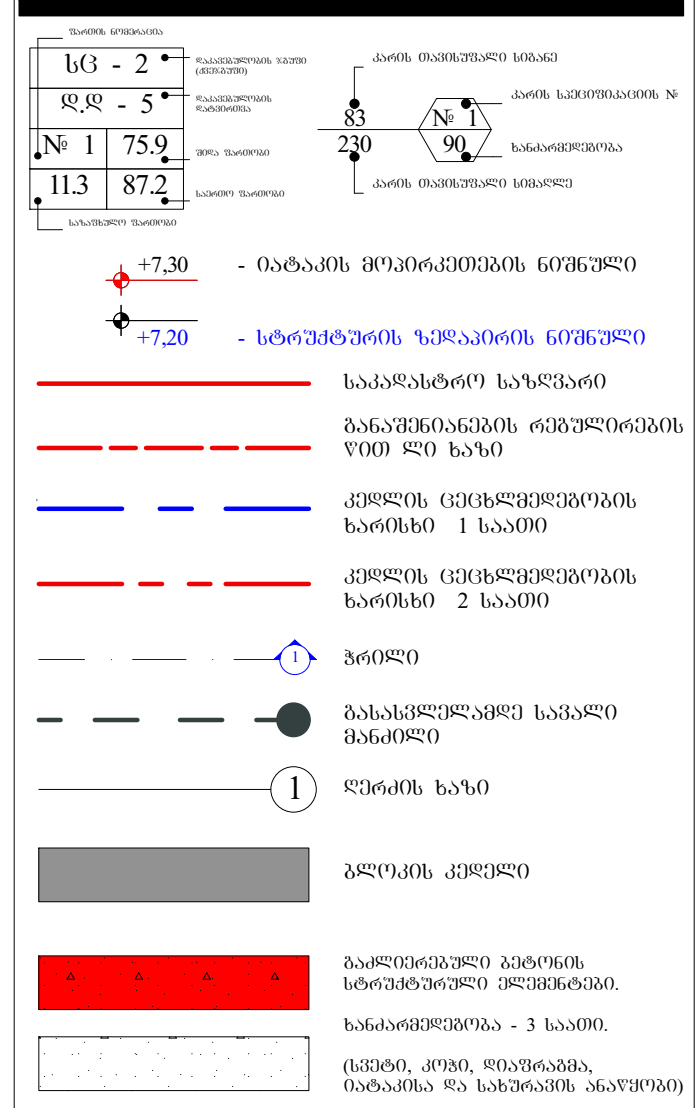
დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები



A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	3

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11/2 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 11/2 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11/2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 38 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 29 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 36 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- ფასადი ა - გ ღერძებში
- ფასადი გ - ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 2000 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1000 X 2600; 900 X 1500;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 2700 X 5700; 2000 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი დ - ა' ღერძებში
- ჭრილი ა' - დ ღერძებში
- ჭრილი 7' - 1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +36,00 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 36,00 - + 42,00 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოედნის სქემა
- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 42,40 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-12 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 1 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 106 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +36.00 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #4 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**			მასშტაბი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	ს.კ. 205011217	პრ. ავტორი			თარიღი 10/02/2022
			მ. პაპუკაშვილი			ფურც. 4

განმარტებითი ბარათი

ბლოკის კედელი
ბაღოვანი ტერიტორიის საზღვრები
სანაგვე კონტეინერის პლატფორმა
სანაგვე კონტეინერის მისასვლელი გზა
საკანალიზაციო ჭაბურღილი
ტროტუარი
საავარიო გასასვლელი
ბანდუსი
ლიფტის ჭა
ასაწევი ხრახნიანი ბოძი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-11 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	43.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	7340	971.0
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	7340	876.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	604.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	110.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-11 სართ.)	შეუზღუდავი	605.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**12390.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12754.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ღერძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

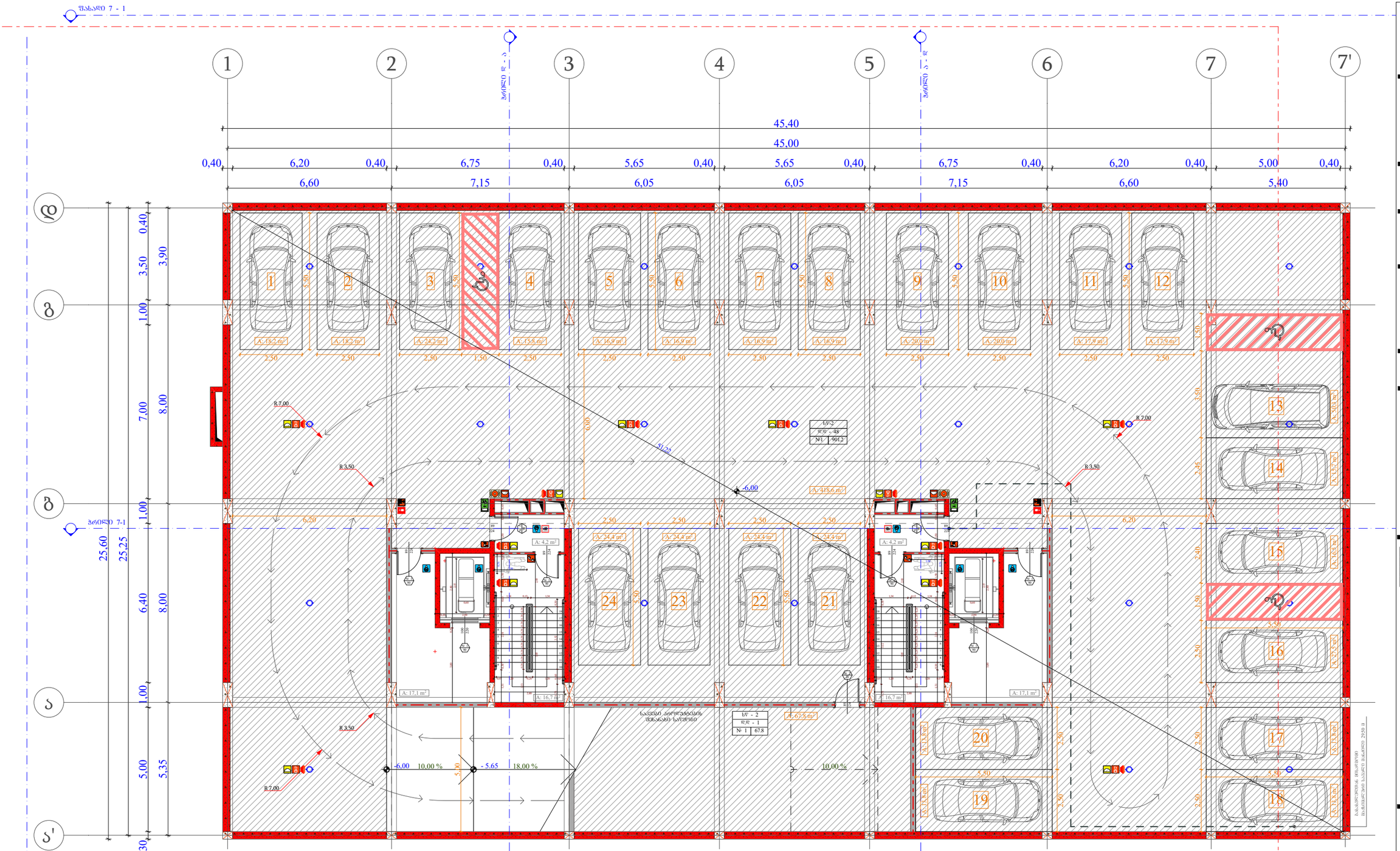
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	50	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	46	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	177	2	6 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთერთმეტე სართული	33	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

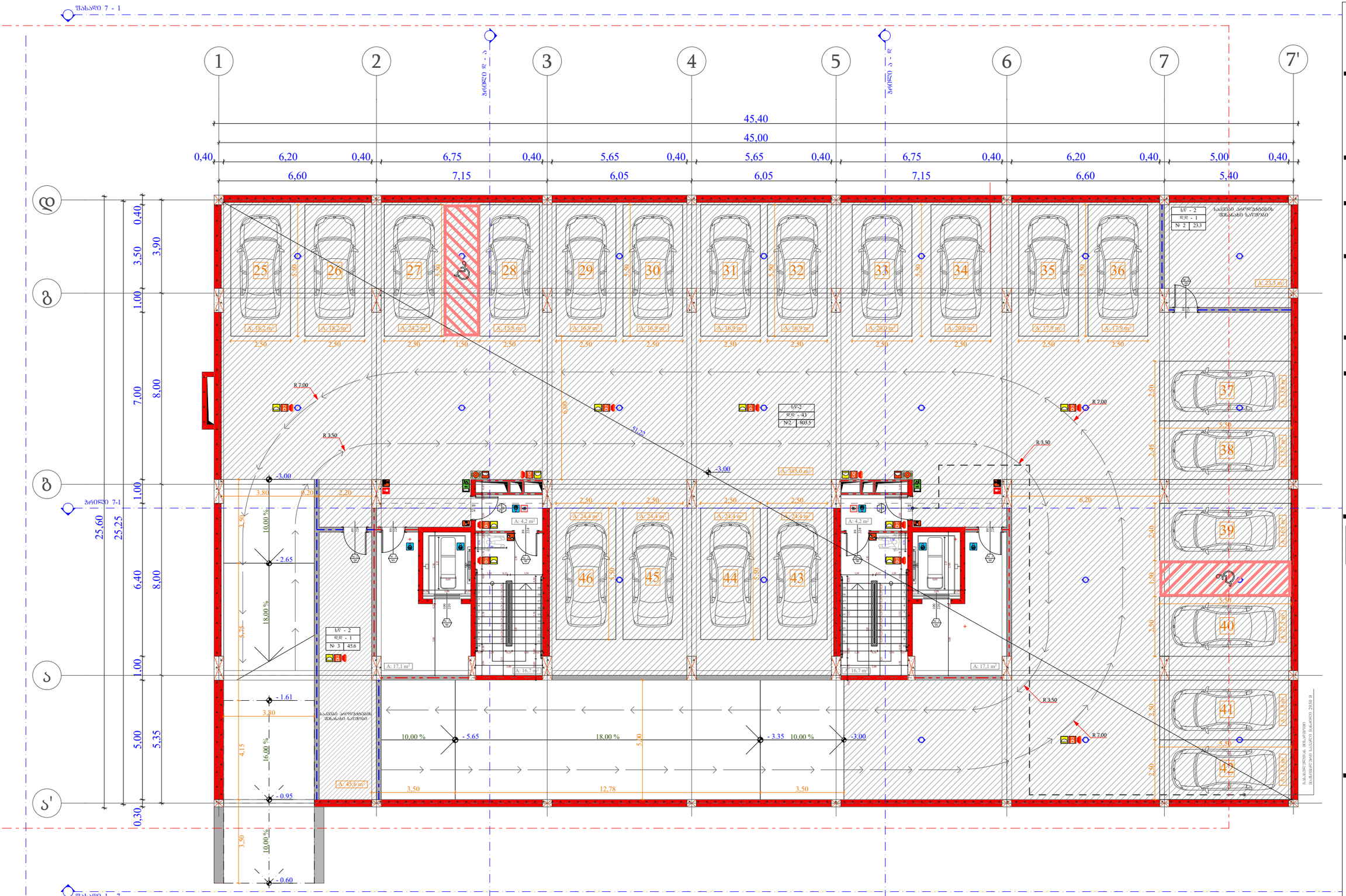
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	177	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	12	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1


1
2
3
4
5
6
7
7'
45,40
45,00
0,40
6,20
6,75
5,65
5,65
6,75
6,20
5,00
6,60
7,15
6,05
6,05
7,15
6,60
5,40
დ
გ
ს
ს'
0,40
3,50
3,90
1,00
7,00
8,00
1,00
6,40
8,00
1,00
5,00
5,35
0,30
25,60
25,25
A: 18,2 m²
A: 18,2 m²
A: 24,2 m²
A: 15,8 m²
A: 16,9 m²
A: 16,9 m²
A: 16,9 m²
A: 16,9 m²
A: 20,0 m²
A: 20,0 m²
A: 17,9 m²
A: 17,9 m²
A: 24,4 m²
A: 24,4 m²
A: 24,3 m²
A: 24,3 m²
A: 4,2 m²
A: 4,2 m²
A: 17,1 m²
A: 16,7 m²
A: 16,7 m²
A: 17,1 m²
A: 67,3 m²
A: 415,6 m²
A: 503,7 m²
A: 165,7 m²
A: 165,7 m²
A: 165,7 m²
A: 165,7 m²
A: 165,7 m²
A: 165,7 m²
R 7.00
R 3.50
R 7.00
R 3.50
R 7.00
R 3.50
51,22
6,00
-6,00
10,00 %
- 5,65
18,00 %
10,00 %
5,30
6,00
2,50
2,45
3,50
5,50
2,40
2,50
5,30
2,50
2,50
2,50



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახელოვნებო და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

ხანძრის დაბანდვლება (სძ)
სვლების დაბანდვლება (სვ)
სახელმძღვანელო დაბანდვლება (სძ-2)
დამხმარე დაბანდვლება (ზს)
სასანიტარო დაბანდვლება (LV-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	6

ზანაკეთი 7 - 1

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

ზანაკეთი 8 - 5

ზანაკეთი 5 - 1

11.00

+0.10 = +483.20

+0.10 -0.50

8 %

საკარო ბრტყილები

გ

ს

ზანაკეთი 7-1

ზანაკეთი 1 - 7

1.00 1.00 7.00 8.00 1.00 18.40 16.00 18.40

+0.10 -0.28 -8.50 -0.50

ელ. ავტომობილის დამტენი სადგომი ადგილი

ელ. ავტომობილის დამტენი სადგომი ადგილი

ცხრილი 1

დდ - 177	
№1	496.3
49.9	546.2

A: 496.2 m²
49.9 m²
546.2 m²

42.34

A: 28.5 m²

A: 10.5 m²

A: 6.3 m²

A: 169.2 m²

+0.10 = +483.20
+0.00 = +483.10
+0.10
40.00

+0.10 = +483.20

+0.10 -0.50

- 0.50 = + 482.60

6.20

5.20

2.50

4.45 18.00 %
12.10
4.15 16.00 %
3.50 10.00 %

- 1.61
3.80
- 0.95
- 0.60

6.20

- 0.50

- 0.60 = + 482.50

2.50

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

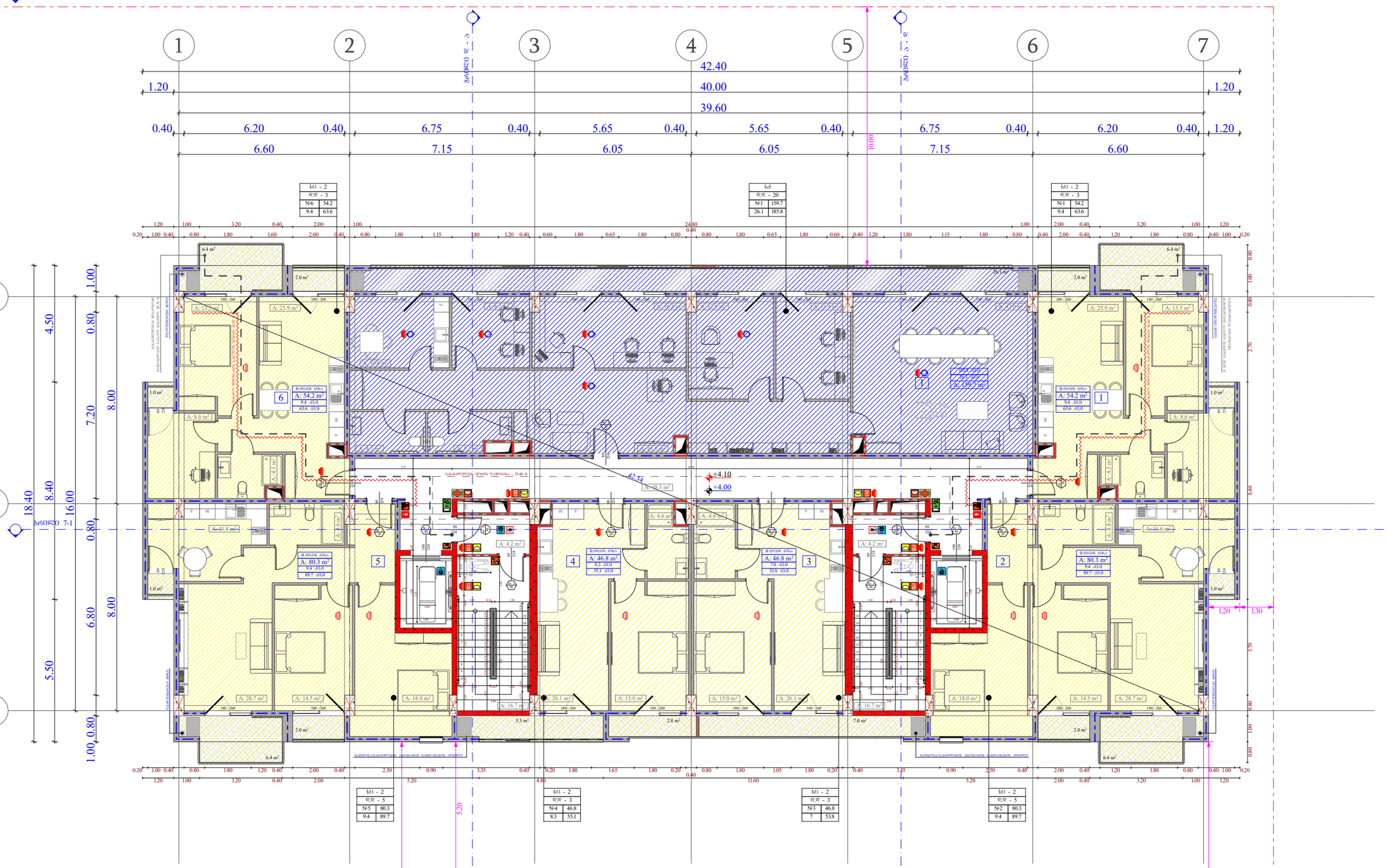
0 სართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

ს3 - 2
დდ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სხვადასხვების ჭერების ნიშნული
საკარკასო საუწყვარი
ბანაშენიანების ტრანსფორმატორის VOO ჯეი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხაზი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხაზი 2 საათი
ზღუდე
ბასკეტბოლის საკალათო მანძილი
ფენის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბალკონის ხაზი
ბალკონის ხაზი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი - 3 საათი.
(ქვიშა, ქვიშა, ღრუნიანები, იატაკისა და სახურავის ანაწერები)

ხანძრის დაცვის ღერძა (სძ)
ხანგრძლივი დაცვის ღერძა (სგ)
საცხოვრებელი დანიშნულების ღერძა (ს3-2)
დამხმარე დაცვის ღერძა (ლზ)
ხანგრძლივი დაცვის ღერძა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

მუნიციპალური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

1 სართულის ბეჭმა
+ 4.00 ნიშნულზე

ს/ბ - 2
დ/დ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7.30 - ობიექტის მთავარი შესასვლელის ნიშნული

+7.20 - სხვა შესასვლელების ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი ობიექტის ძირითადი ფასადის წინ ხაზამდე

ქუჩის ცენტრალური ღერძის ხაზამდე 1 ხაზით

ქუჩის ცენტრალური ღერძის ხაზამდე 2 ხაზით

ბოძი

მანძილი ბოძიდან ბოძამდე

ღერძის ნიშნული

ბეტონის კედელი

მანდილოსნური ბეტონის სარკმლებიანი კედლები.

სანაგვე ფართობია - 3 ხაზით.

(ბეტონი, ქვიშა, წყალსაცავი, ტანსაცმლის და საბურავების ანაპირები)

სამშენებლო დაბრკოლება (ს/ბ)

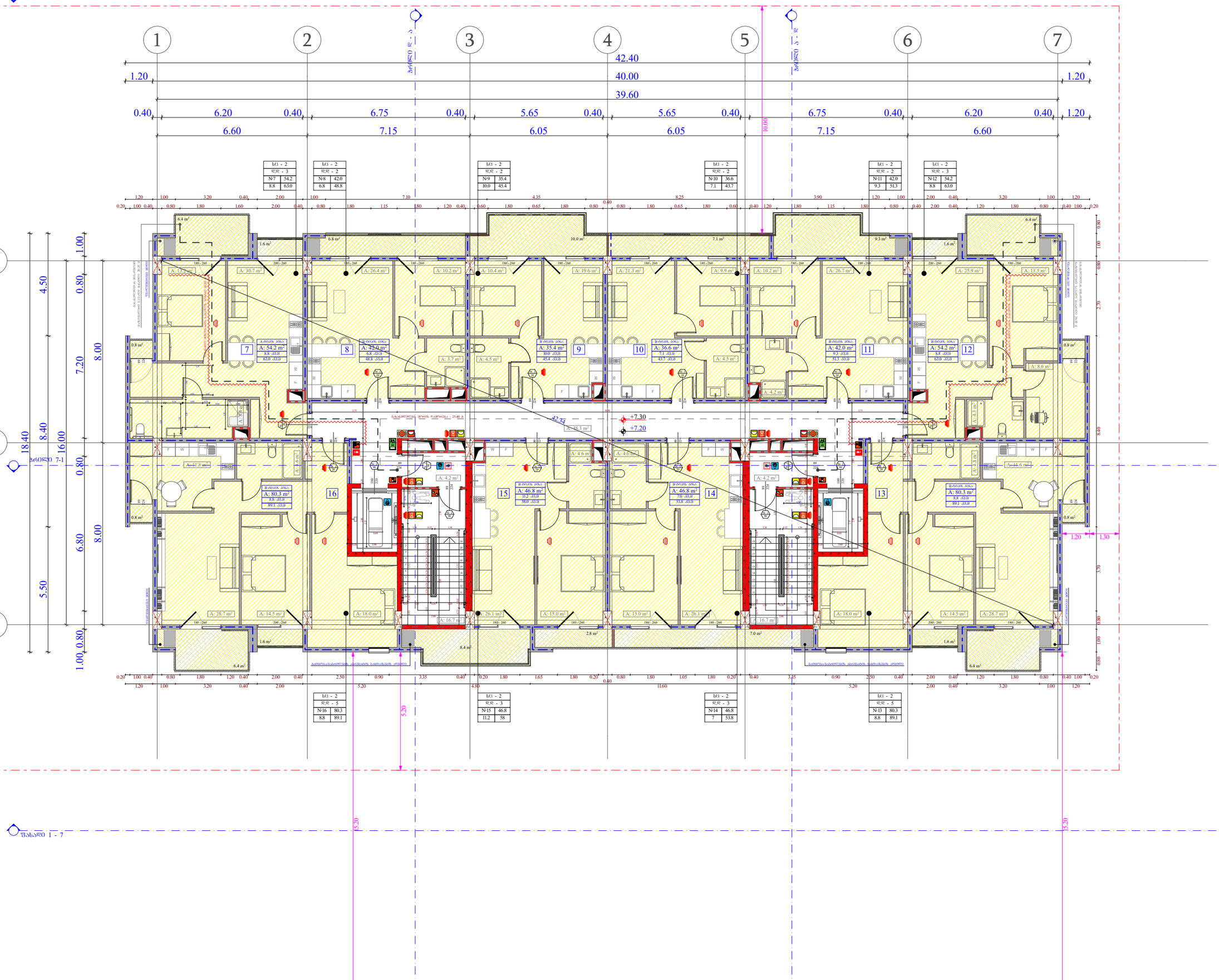
სპეციალური დაბრკოლება (ს/ბ)

საცხოვრებელი დაბრკოლება (ს/ბ-2)

დემონტაჟი დაბრკოლება (დ/ს)

სასაყუდებლო დაბრკოლება (ს/ბ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	8



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

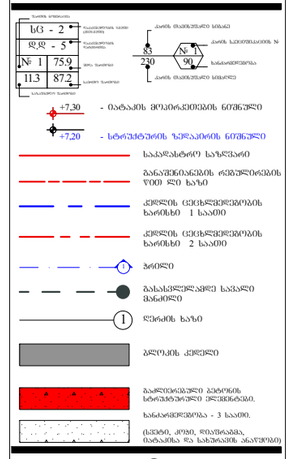
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

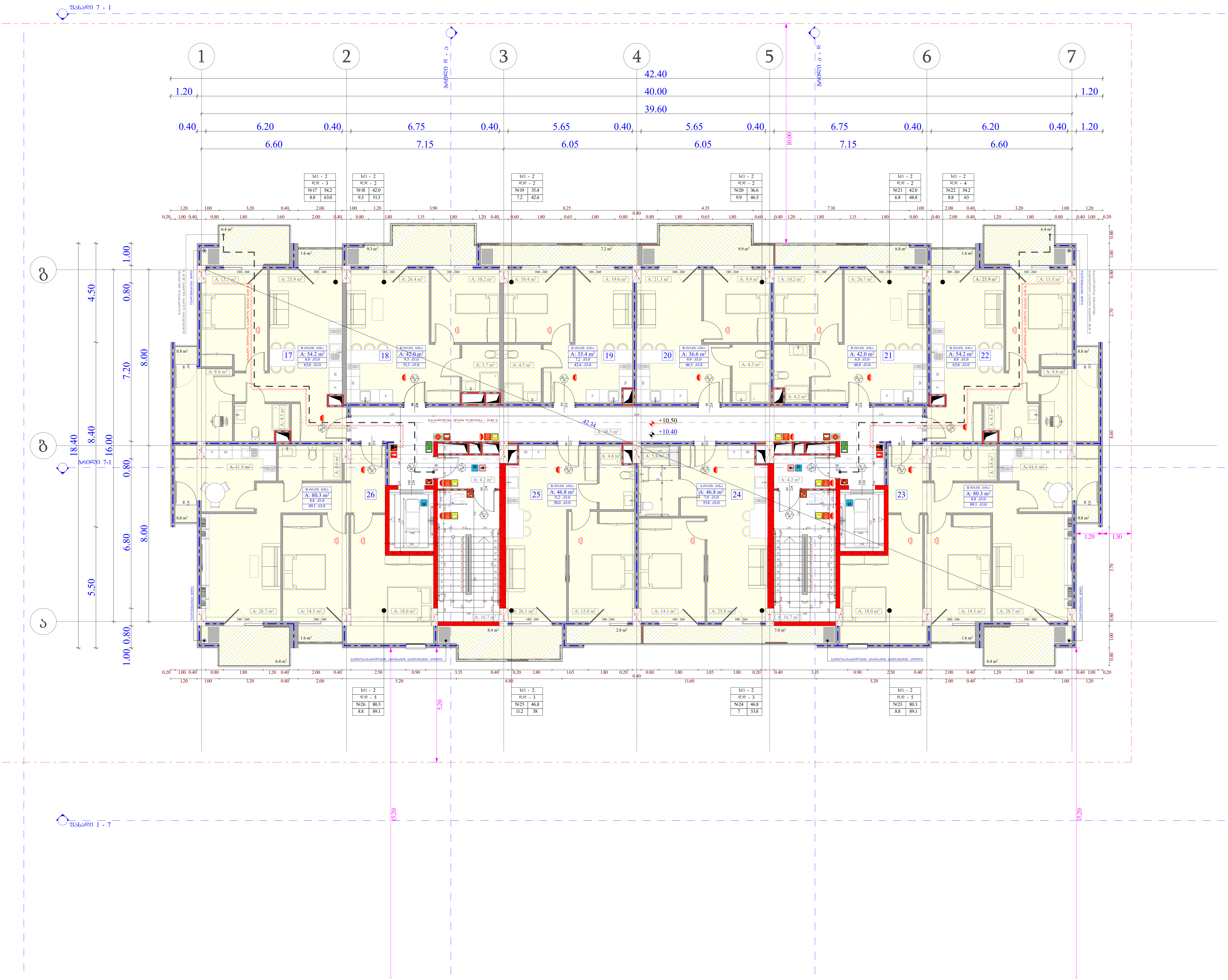
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე



ხანძრისგან დაცვითობა (სძ)
ხმაურისგან დაცვითობა (სხ)
სანტერმოგრეგული დაცვითობა (სტ-2)
დეფიციტი დაცვითობა (ფც)
სახანძრო დაცვითობა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

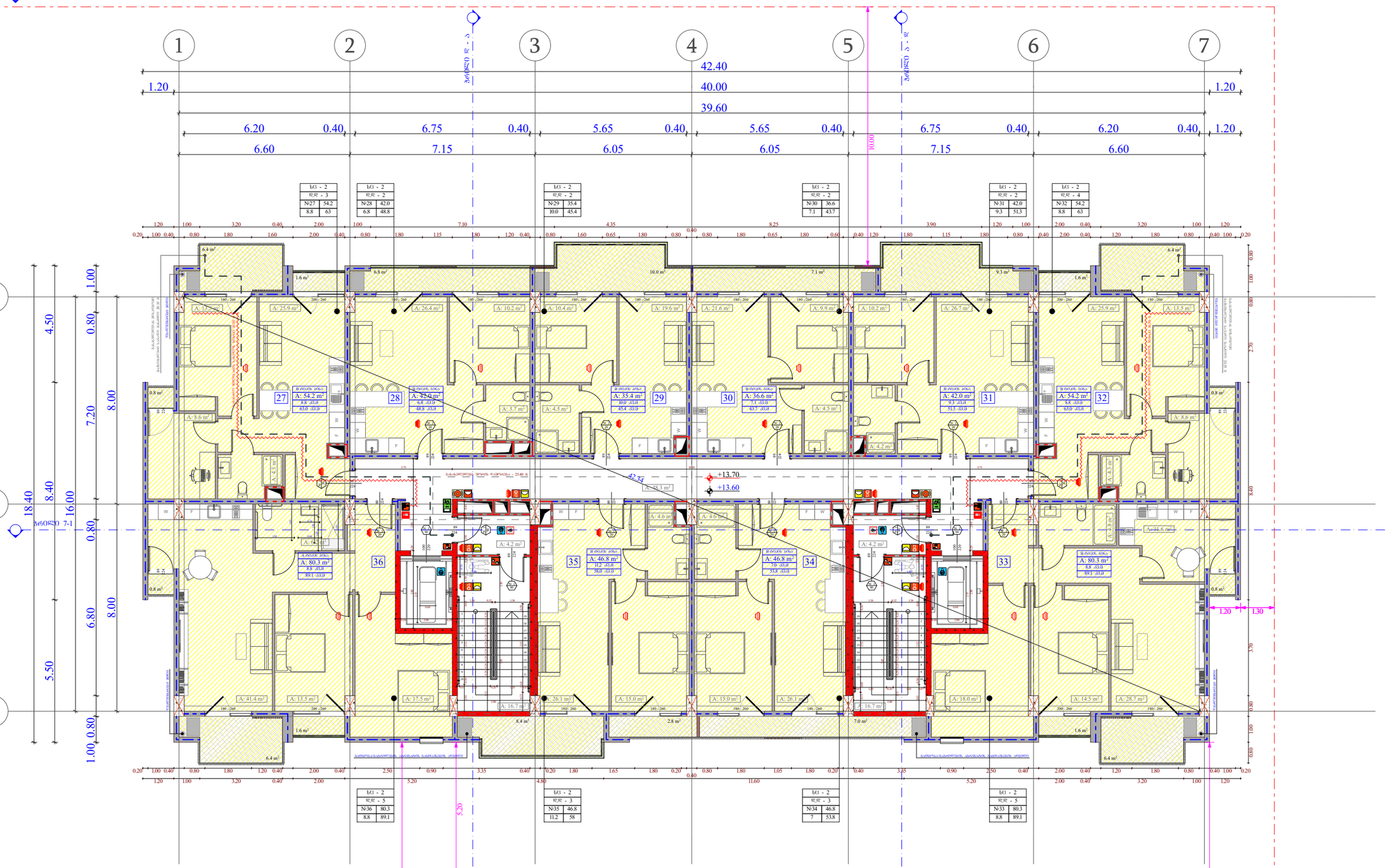
3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობე დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

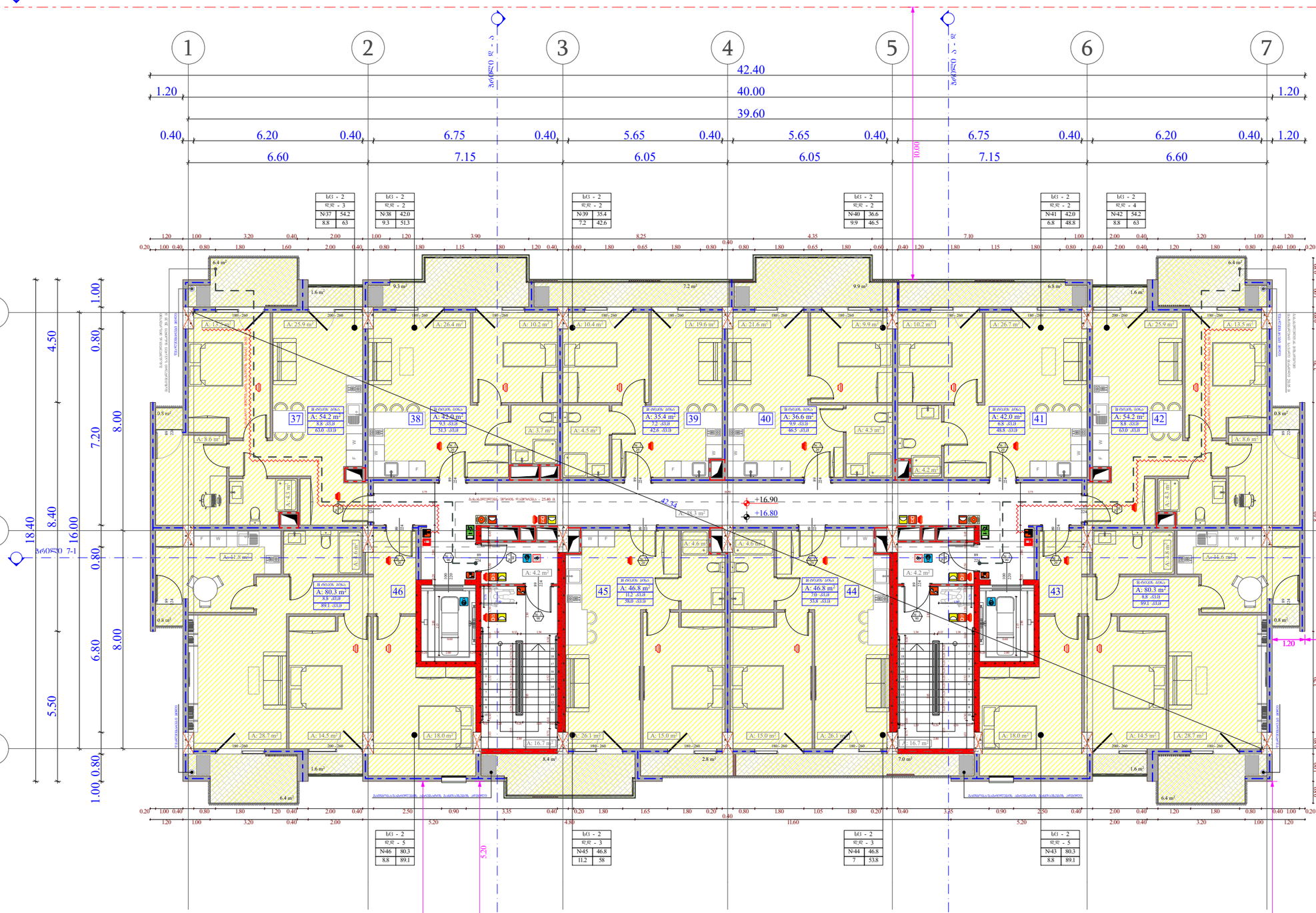
სქ - 2	
დდ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- ბინის მოპირკეთების ნიშნული
- სხვადასხვა ნიშნულის ჭერის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანათებლობის რეზერვირების წილ ჭერ ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ზონები
- განსაკუთრებული საშიში ზონები
- ღერძის ხაზი
- ბრტყის კედელი
- გაანგარიშებული ტიპიური სარეკომენდაციო ევაკუაციის ზონა.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.

(სვეტი, კედელი, ფილა/ბანდა, ტიხარები და სახურავის ანაპირები)

სატრანსფორმატორო (სქ)
დაბალვოლტიანი (სბ)
საცხოვრებელი (სტ-2)
დაბალვოლტიანი (სტ-2)
დენხმარე (სწ)
დაბალვოლტიანი (სწ)
სახანძრო (სწ-2)
დაბალვოლტიანი (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

5 სართულის ბეშმა
+ 16.80 ნიშნულზე

სქ - 2	
დდ - 3	
№37	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 2	
№38	42.0
9.3	51.3

სქ - 2	
დდ - 2	
№39	35.4
7.2	42.6

სქ - 2	
დდ - 2	
№40	36.6
9.9	46.5

სქ - 2	
დდ - 2	
№41	42.0
6.8	48.8

სქ - 2	
დდ - 4	
№42	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 5	
№46	80.3
8.8	89.1

სქ - 2	
დდ - 3	
№45	46.8
11.2	58

სქ - 2	
დდ - 3	
№44	46.8
7	53.8

სქ - 2	
დდ - 5	
№43	80.3
8.8	89.1

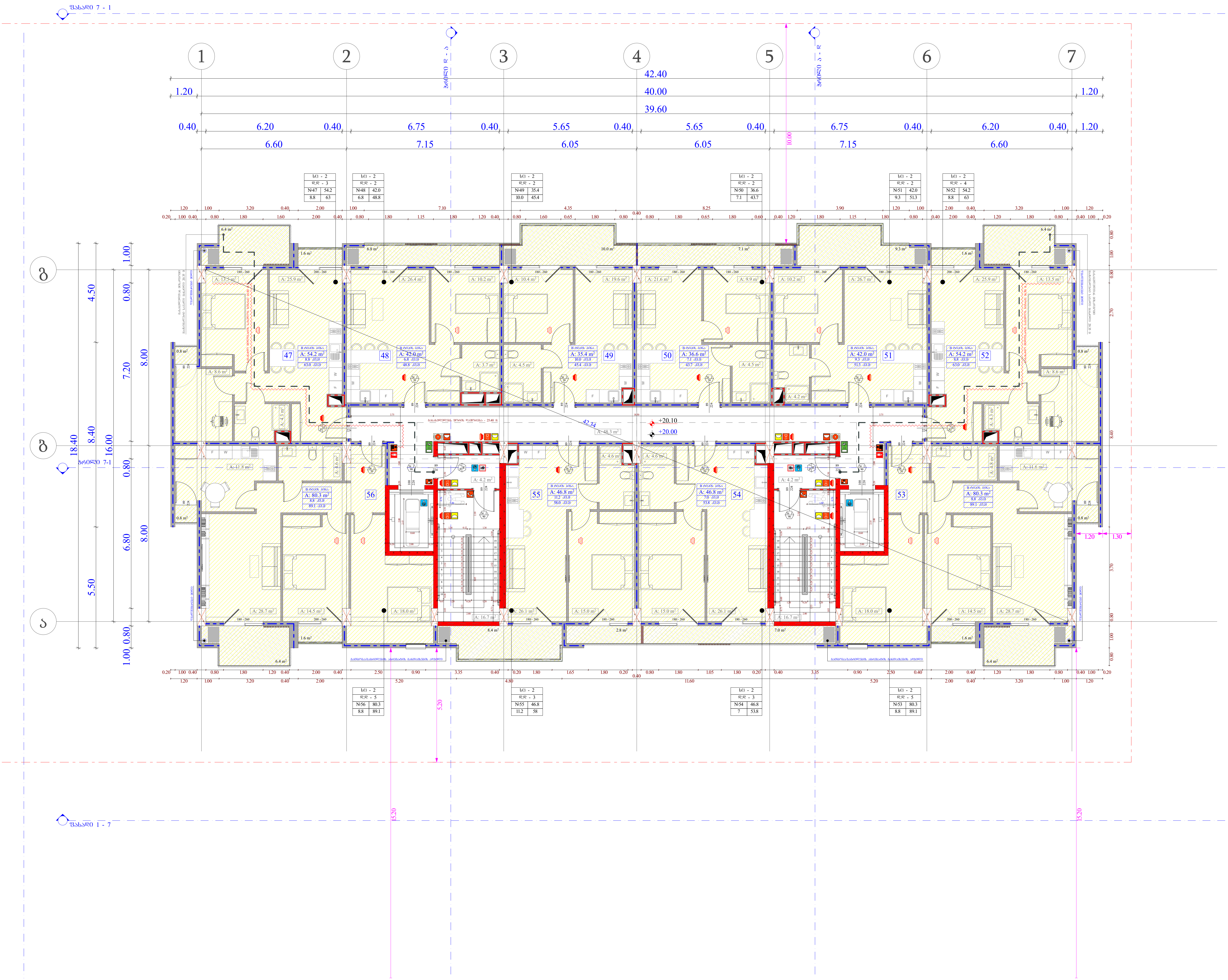
სქ - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - ბანაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სხვადასხვის ნიშნების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანანგრძივისების რეზერვირების წით ხაზი ხაზი
- კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 1 ხაზით
- კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 2 ხაზით
- ბოძალი
- ბანაკვლივის ხაზი ბინების
- ღერძის ხაზი
- ბრეზის კედელი
- ბანაკვირისების ტიპიური სარისხვირეი ელემენტი.
- ხანანაგრძივობა - 3 ხაზით.

(ბეშმი, კოში, რისხანაში, ბანაკისა და სანიტარის ანაწერები)

ხაჭიანი დანაშვილება (სძ)
ხანაზრი დანაშვილება (სზ)
საცხოვრებელი დანაშვილება (სც-2)
დეხმარე დანაშვილება (სწ)
ხანაყოფილი დანაშვილება (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. პაპუკაშვილი

6 სართულის გეგმა + 20.00 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

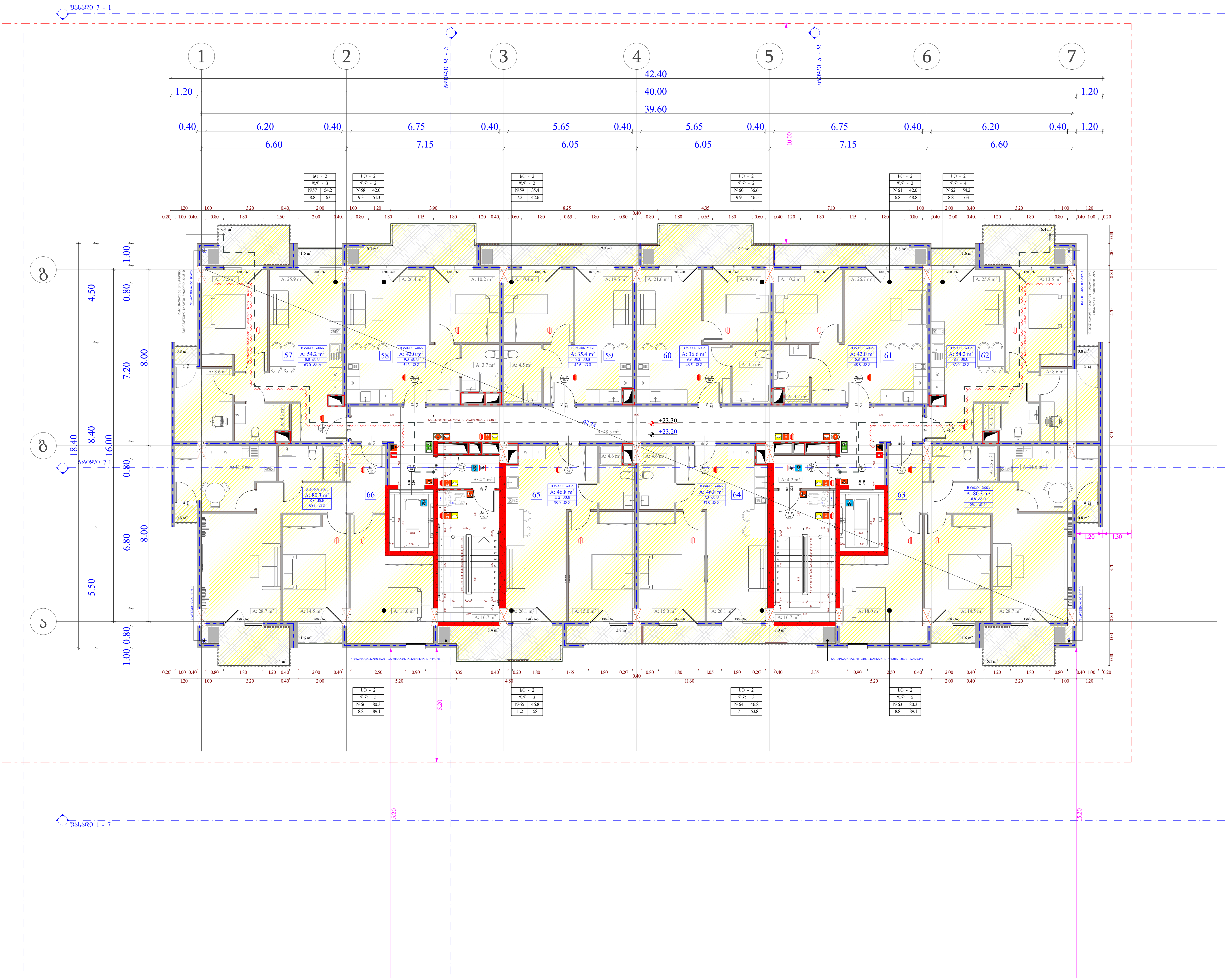
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	13



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

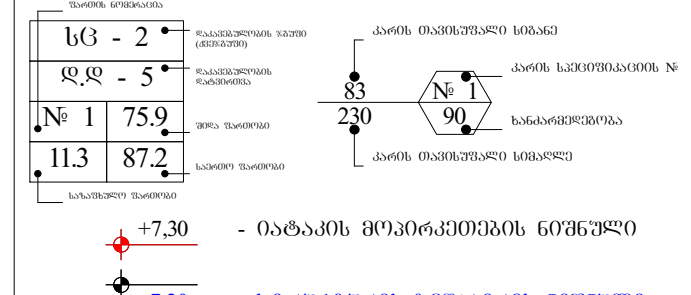
ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე



- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

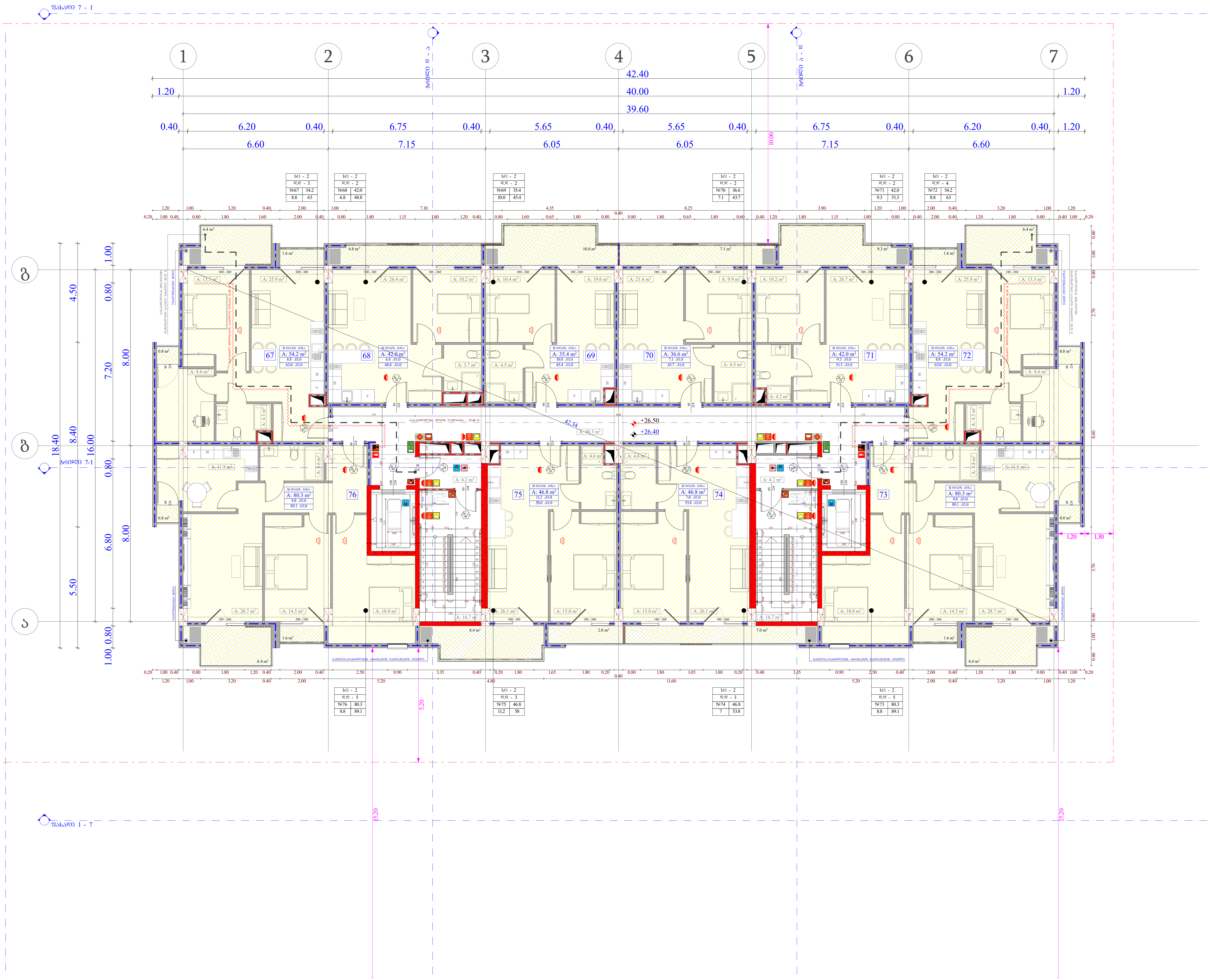
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. კაკუკაშვილი

8 სართულის გეგმა + 26.40 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

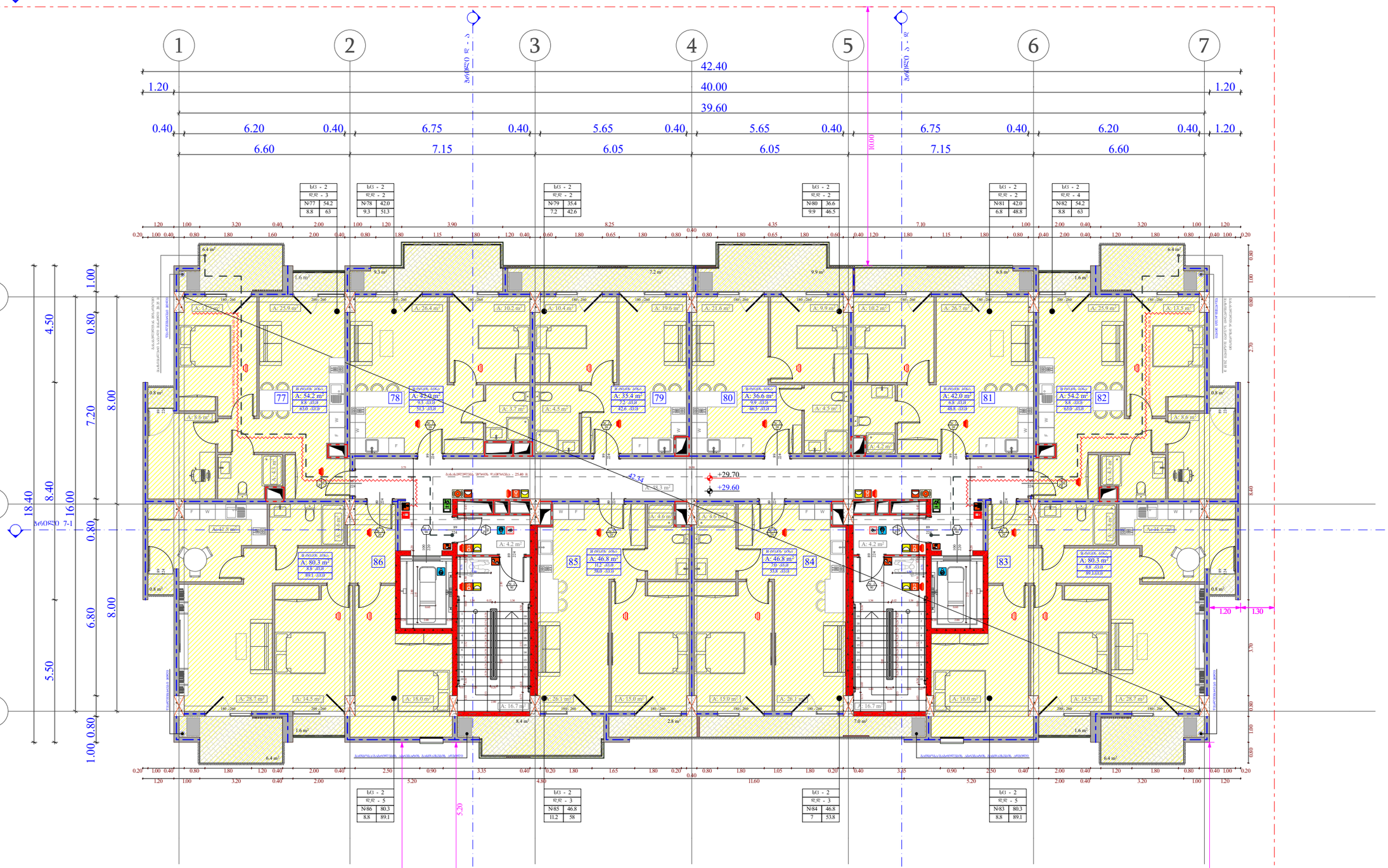
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

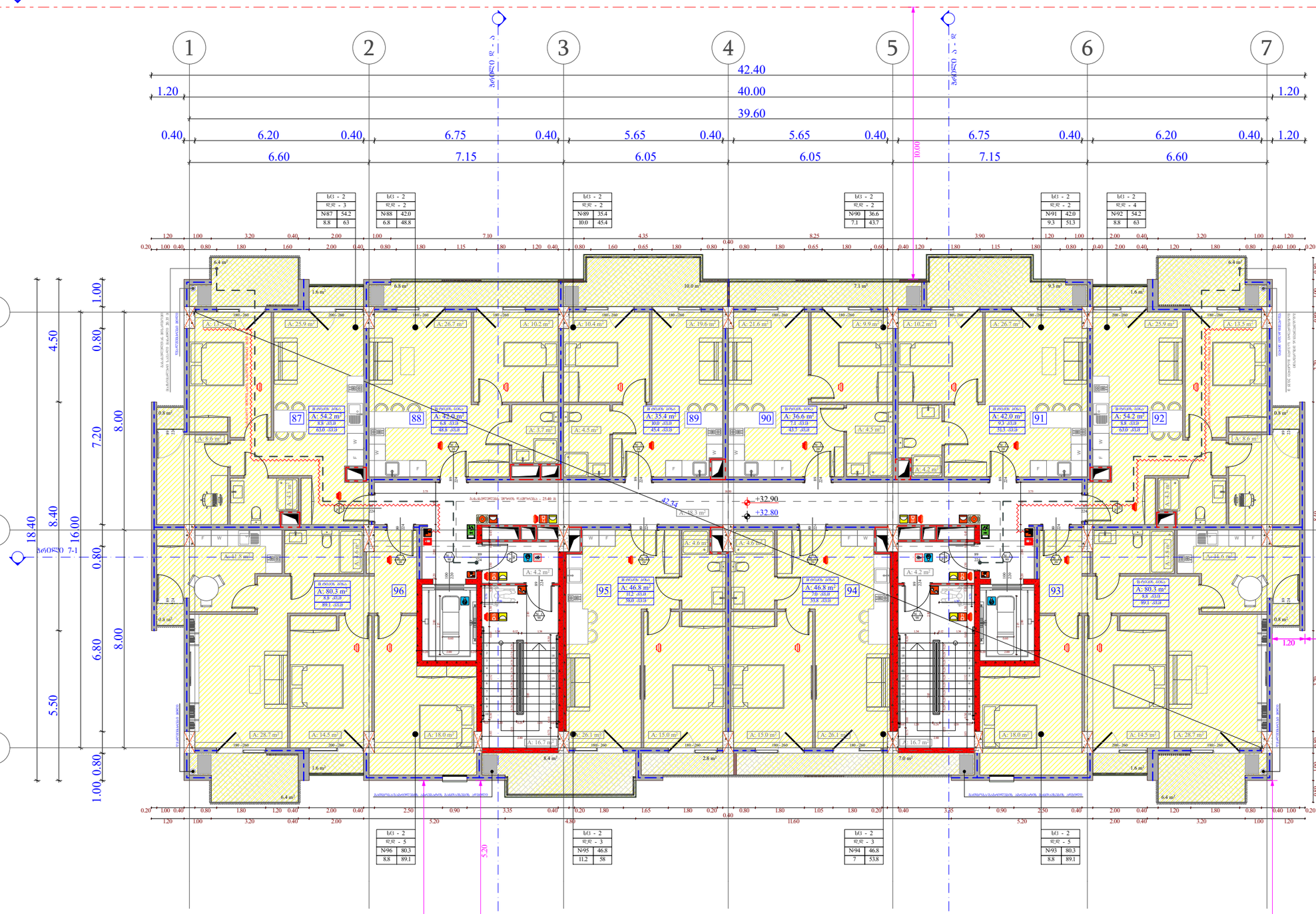
ხე - 2
დგ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

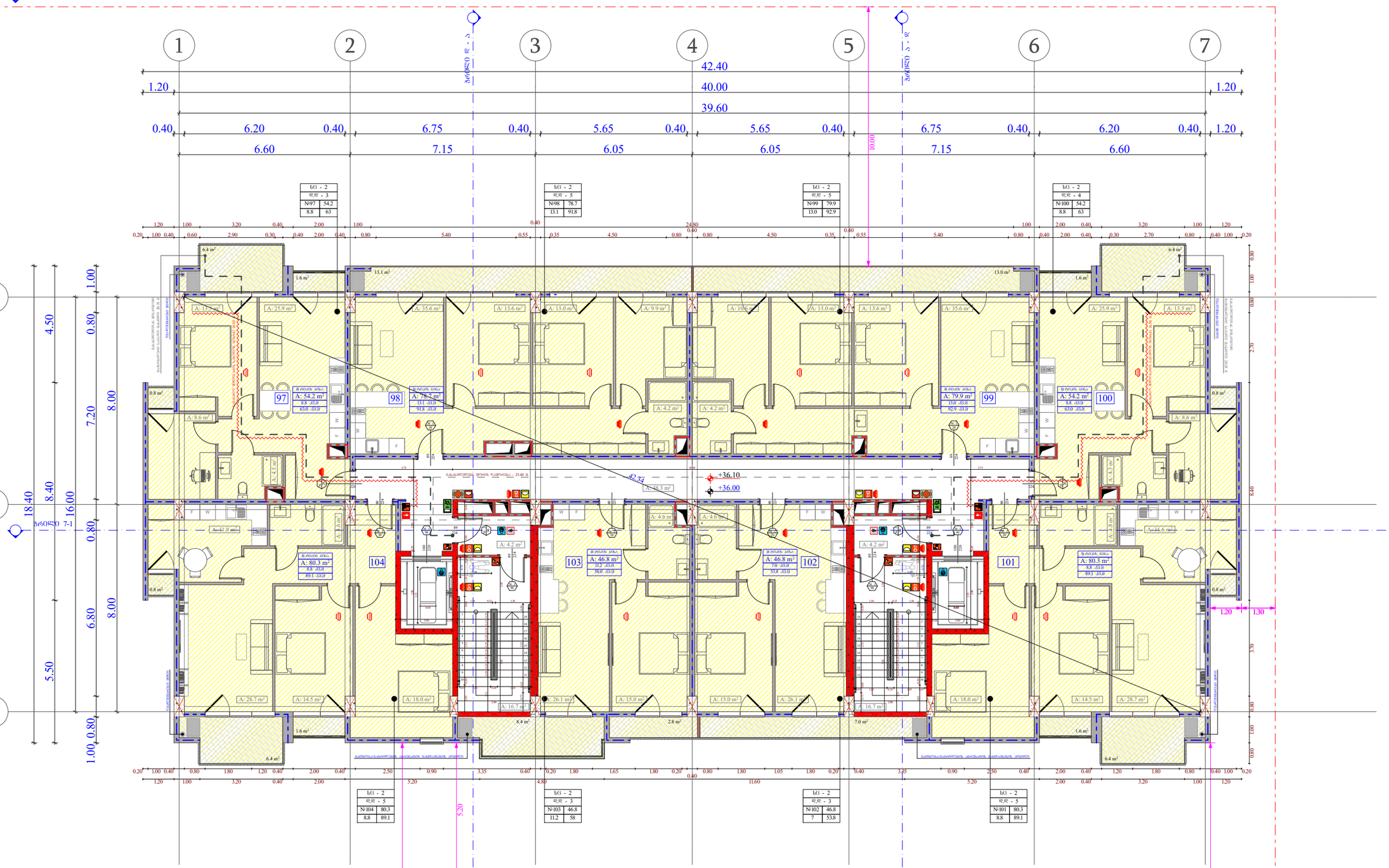
+7.30 - მანაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სხვენთან ნიშნული
საკაპიტალო საზღვარი
მანაკების ღობის ღია ელემენტების ზემო ზღ. ხაზი
კედლის ცენტრალური ღერძი
ზღვრული 1 სართ.
კედლის ცენტრალური ღერძი
ზღვრული 2 სართ.
ზღვარი
ბანაკეთის ზედა ზღვარი
ღერძის ხაზი
ბრტყელი კედელი
გამწვანებული ტერასა
ხანძარსაშიშროება - 3 საათი.
(სვეტი, კედელი, ფილა, ბანაკეთი, ტიხარი და სახურავის კონსტრუქციები)

ხარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (სძ)
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა (სხ)
სანტექნიკური დანადგარები (სტ-2)
დენის ქსელი (სწ)
სახანძრო დაცვის სისტემა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	16


1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
10.00
ბ
ა
1.00
0.80
4.50
7.20
8.00
18.40
8.40
16.00
6.80
5.50
1.00
0.80
+32.90
+32.80
42.34
5.20
1.20
1.30
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
A: 54.2 m²
A: 42.0 m²
A: 80.3 m²
A: 46.8 m²
A: 35.4 m²
A: 36.6 m²
ზომა - 2
ფან - 2
ფან - 3
ფან - 4
ფან - 5
№87 54.2
8.8 63
№88 42.0
6.8 48.8
№89 35.4
10.0 45.4
№90 36.6
7.1 43.7
№91 42.0
9.3 51.3
№92 54.2
8.8 63
№96 80.3
8.8 89.1
№95 46.8
11.2 58
№94 46.8
7 53.8
№93 80.3
8.8 89.1
ზომა - 2
ფან - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
№ 83 230 № 90
+7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სველი წერტილების ჭერის ნიშნული
საკონსტრუქციო ბადისა
მანძილი ღერძებს შორის
ქვედის ცენტრალური ხაზის
ქვედის ცენტრალური ხაზის
ბრტყელი ქვედა
ფანჯრის ბლოკი
ზომა
ბანაკის ნომერი
ოთახის ნომერი
ოთახის ფართობი
ზომა
ზომა
ზომა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

სქ - 2	
დდ - 3	
№97	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 5	
№98	78.7
13.1	91.8

სქ - 2	
დდ - 5	
№99	79.9
13.0	92.9

სქ - 2	
დდ - 4	
№100	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 5	
№104	80.3
8.8	89.1

სქ - 2	
დდ - 3	
№103	46.8
11.2	58

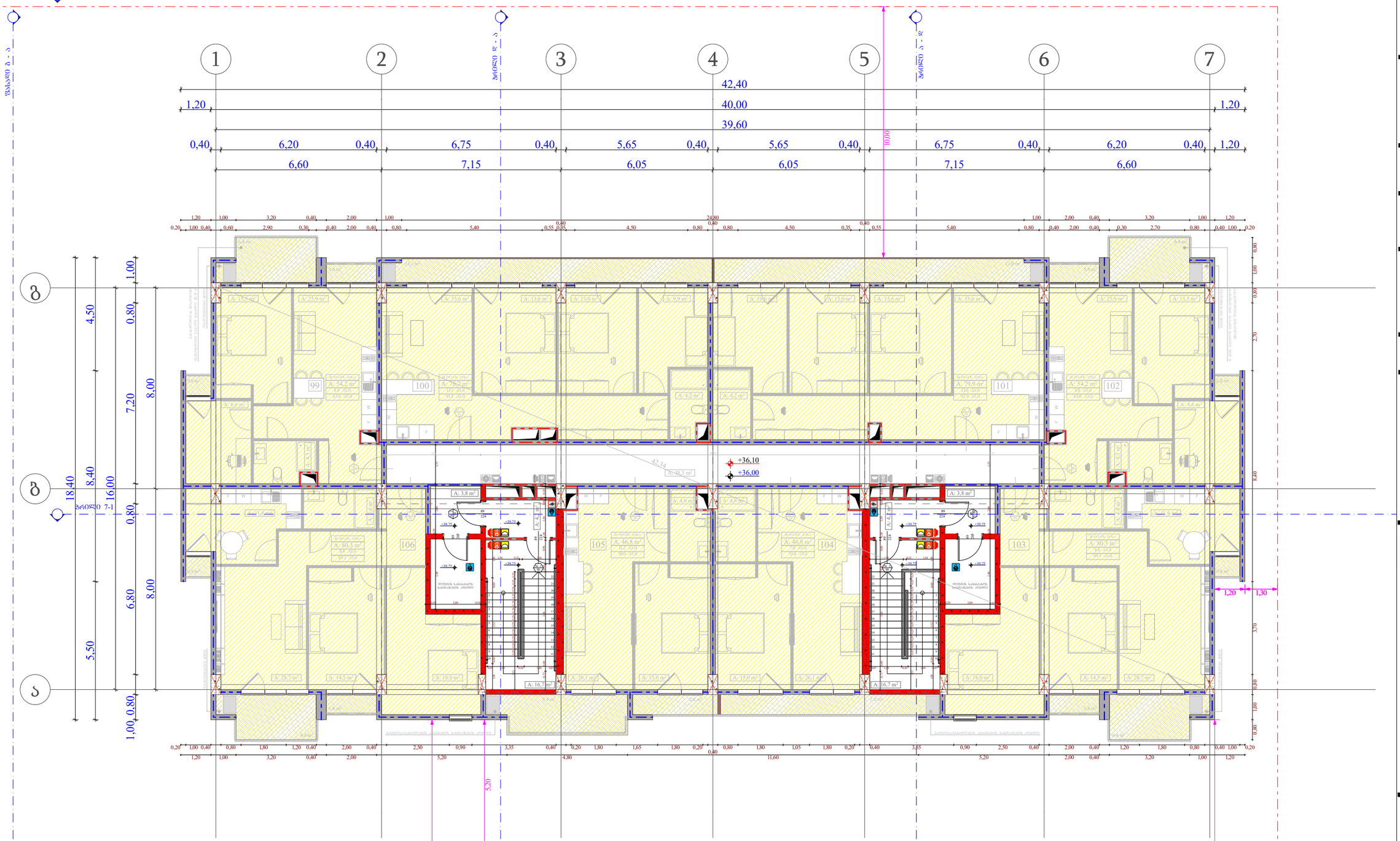
სქ - 2	
დდ - 3	
№102	46.8
7	53.8

სქ - 2	
დდ - 5	
№101	80.3
8.8	89.1

სქ - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სველი წერტილების ჭერის ნიშნული
- საკვლახტრე ხაზები
- მანძილების ღერძების წითელი ხაზი
- ქვედის ცენტრალური ხაზი 1 სართ.
- ქვედის ცენტრალური ხაზი 2 სართ.
- ზღუდე
- მანძილების ღერძი
- ბეტონის კედელი
- ალიუმინის პროფილის სრიალა კარ-ფანჯრების კონსტრუქცია.
- სანათობრივია - 3 სართ.
- (სვეტი, კედელი, ფილა, ფანჯარა, ბალკონის და სანიაღვრე ონა)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

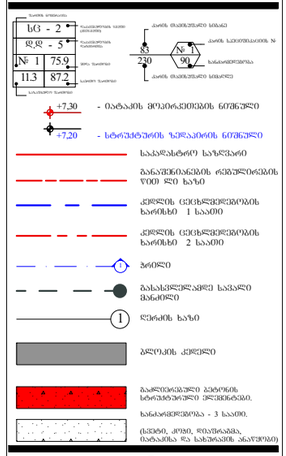
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

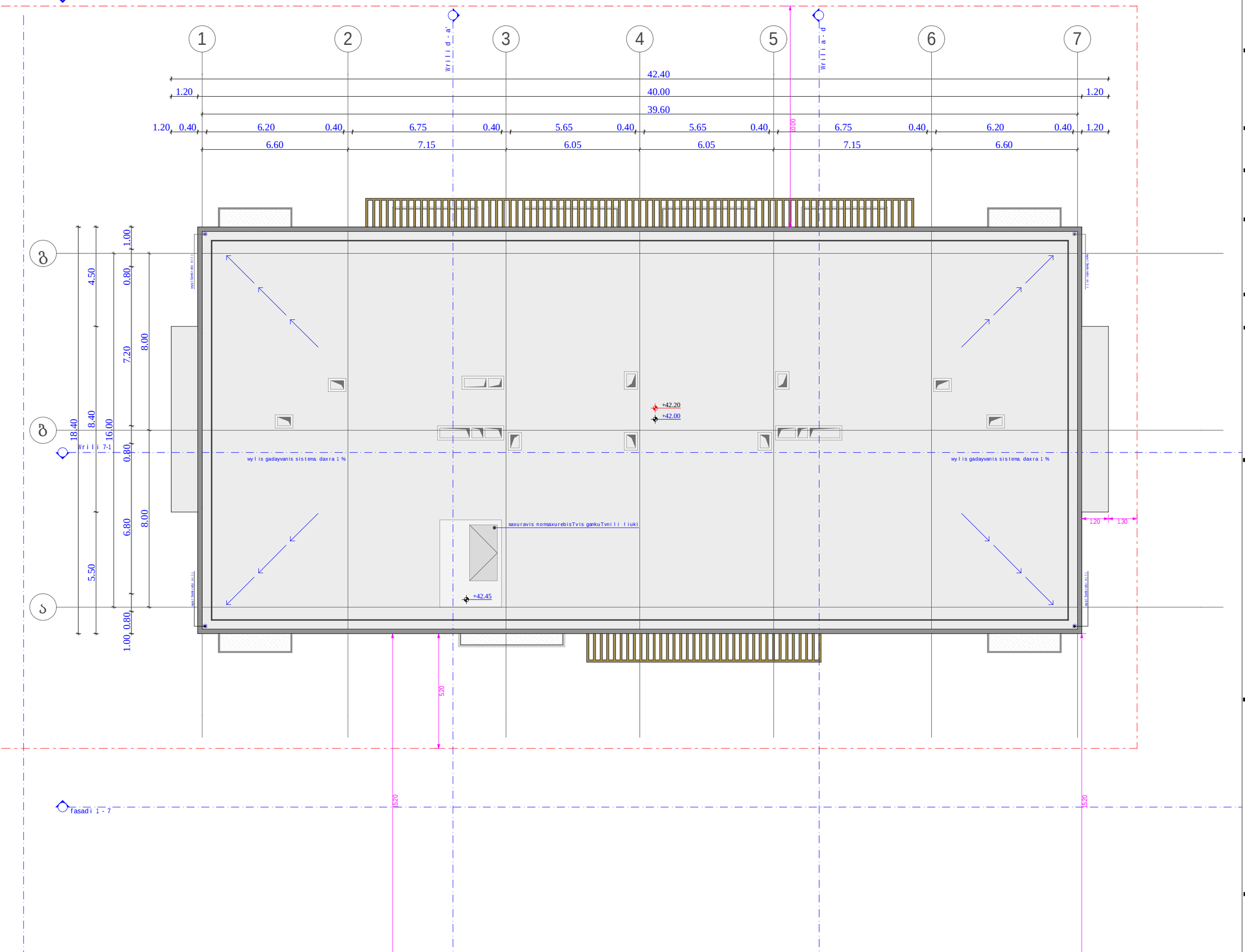
11 სართულის გეგმა
+ 39.75 ნიშნულზე



ხაჭიანი დაბანვილების (სძ)
ხაბაზრე დაბანვილების (სბ)
საცხენებელი დაბანვილების (სც-2)
დემხანარე დაბანვილების (სდ)
სახაურიანი დაბანვილების (სჯ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	19

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

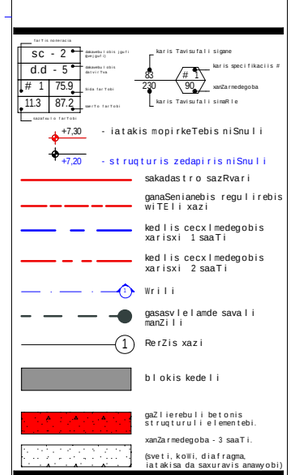
Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

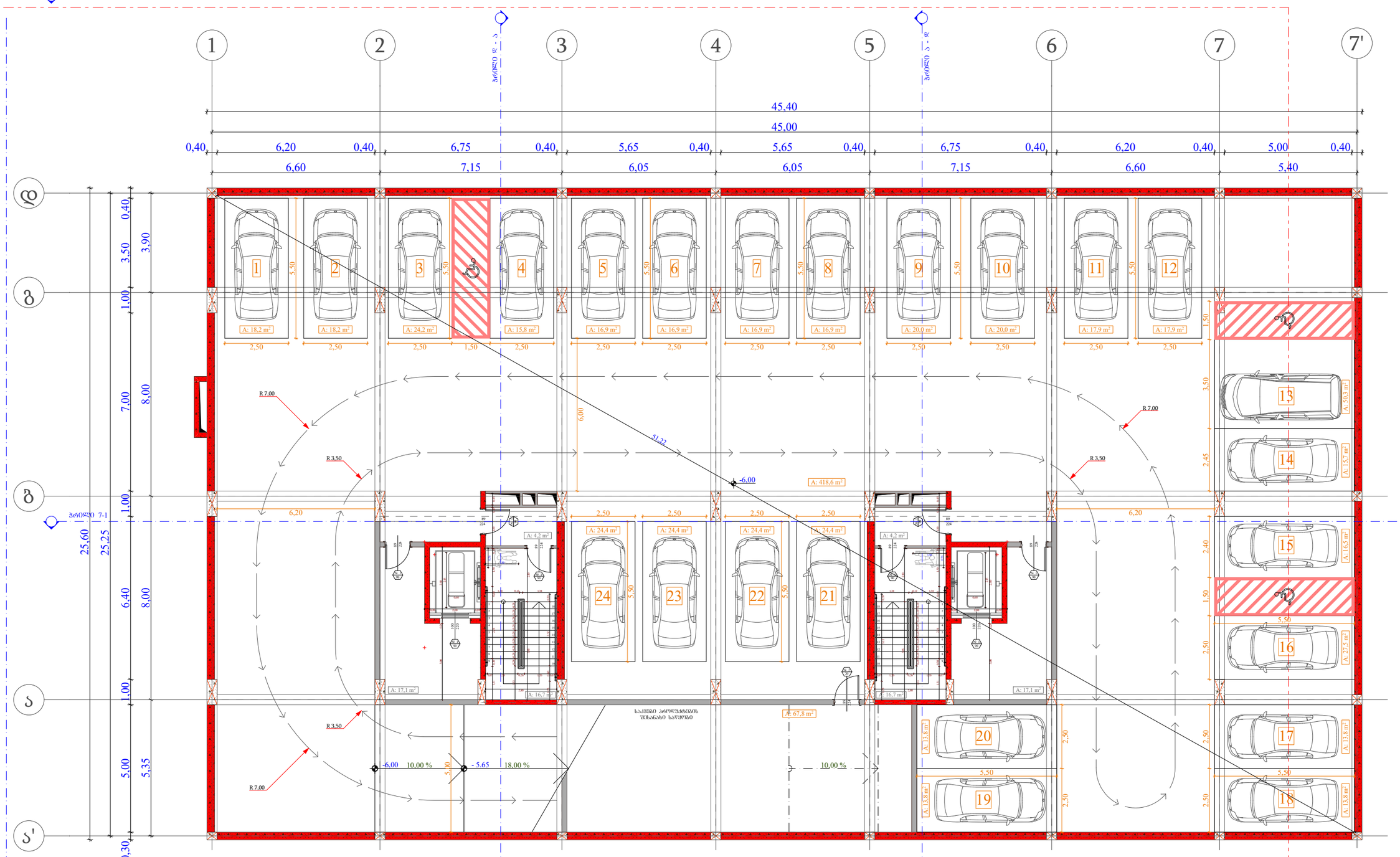
pr. avtori
m. papukaSvili

gadaxurvis gegma
+ 42.00 niSnulze



saqmiani dakavebuloba (sq)
savaWro dakavebuloba (sv)
sacxovrebeli dakavebuloba (sc-2)
damxmare dakavebuloba (ds)
sasawyobo dakavebuloba (sw-2)

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

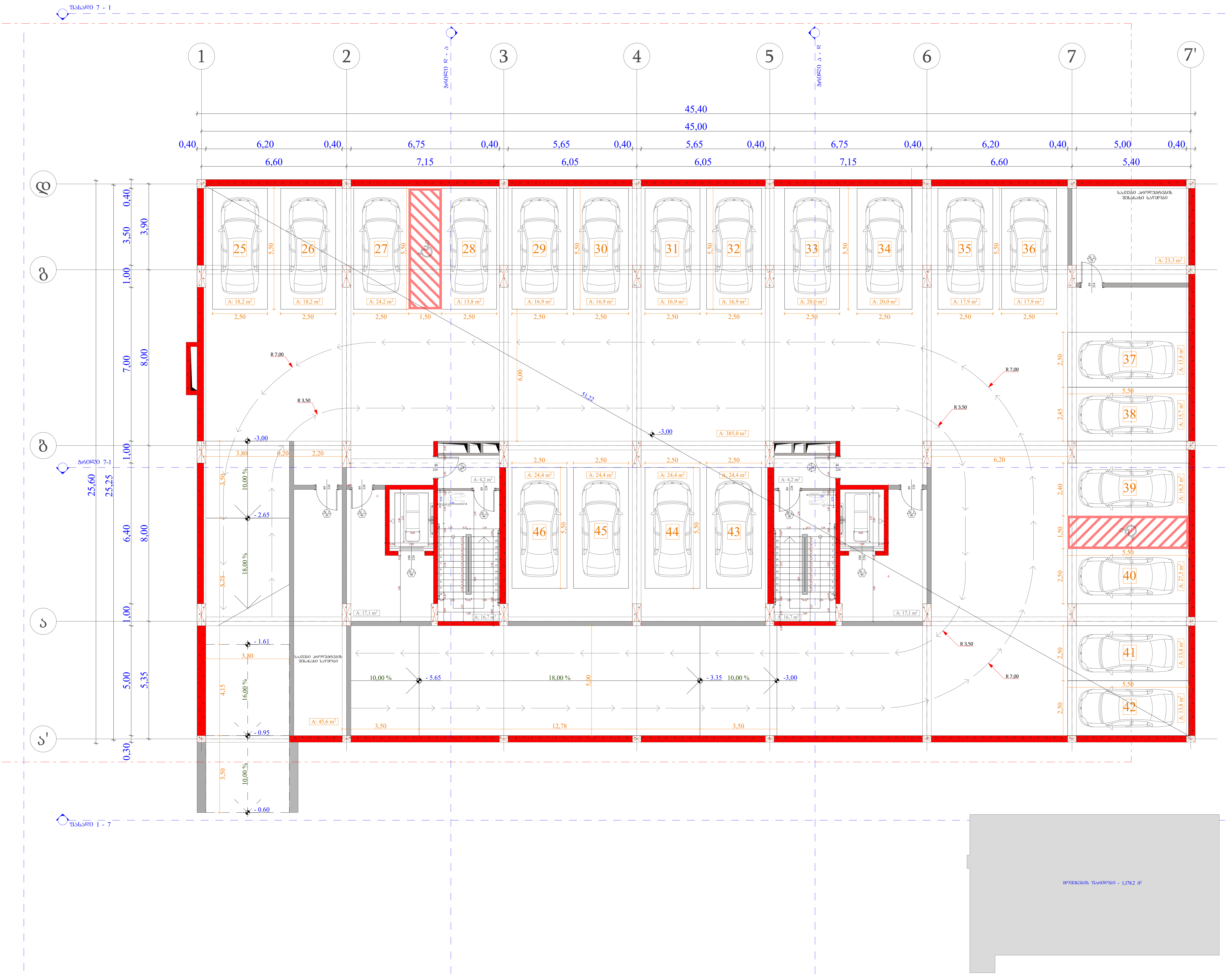
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

№	ავტომობილების	სახანძრო	კიბის უჯრედი
			76.0
1	18.2	67.8	
2	18.2		
3	24.2		
4	15.8		
5	16.9		
6	16.9		
7	16.9		
8	16.9		
9	20		
10	20		
11	17.9		
12	17.9		
13	50.3		
14	15.7		
15	16.5		
16	27.5		
17	13.8		
18	13.8		
19	13.8		
20	13.8		
21	24.4		
22	24.4		
23	24.4		
24	24.4		
ჯამი	482.6	67.8	76.0

მოშენების ფართობი - 1163.4 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შშრც.	21



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

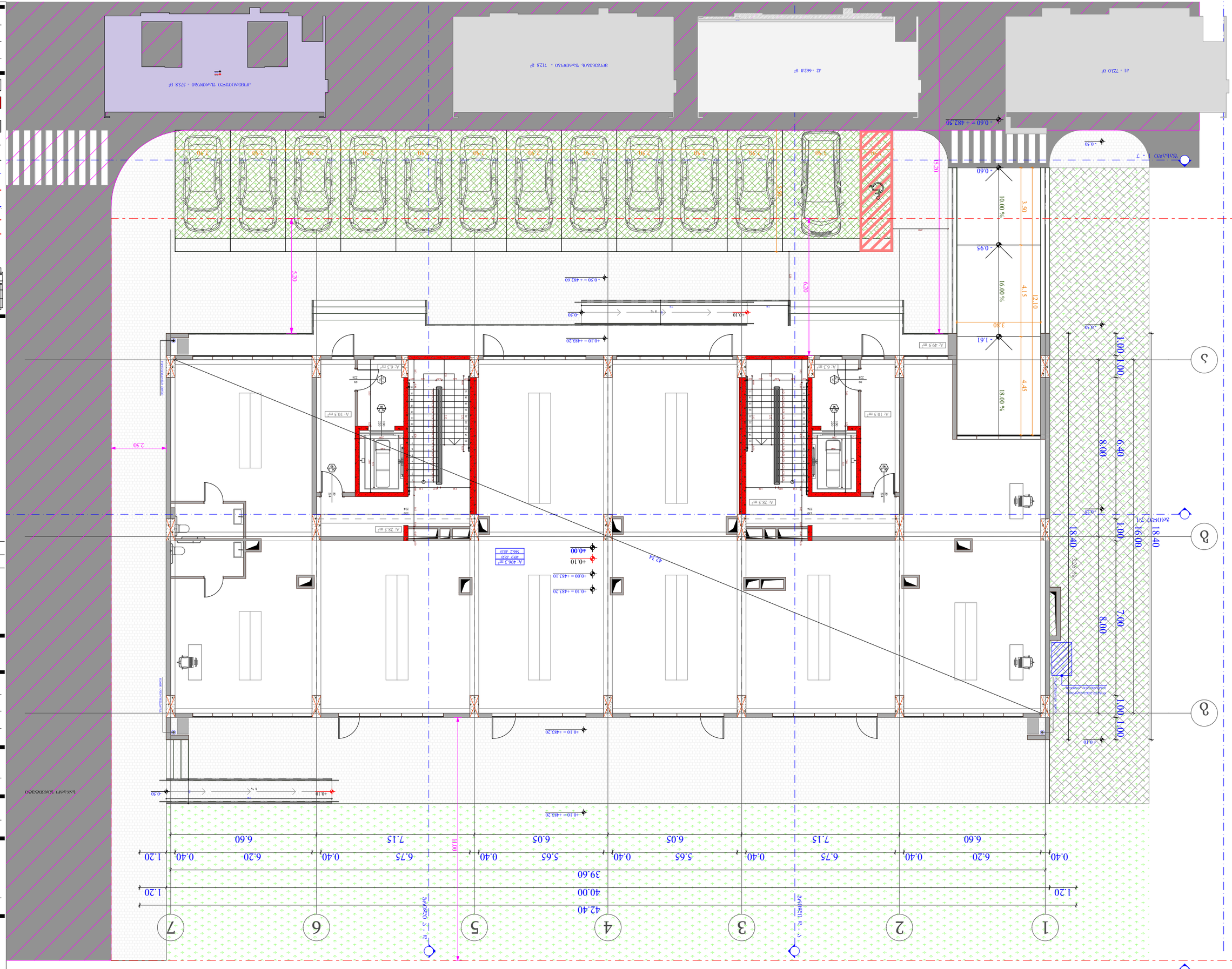
-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

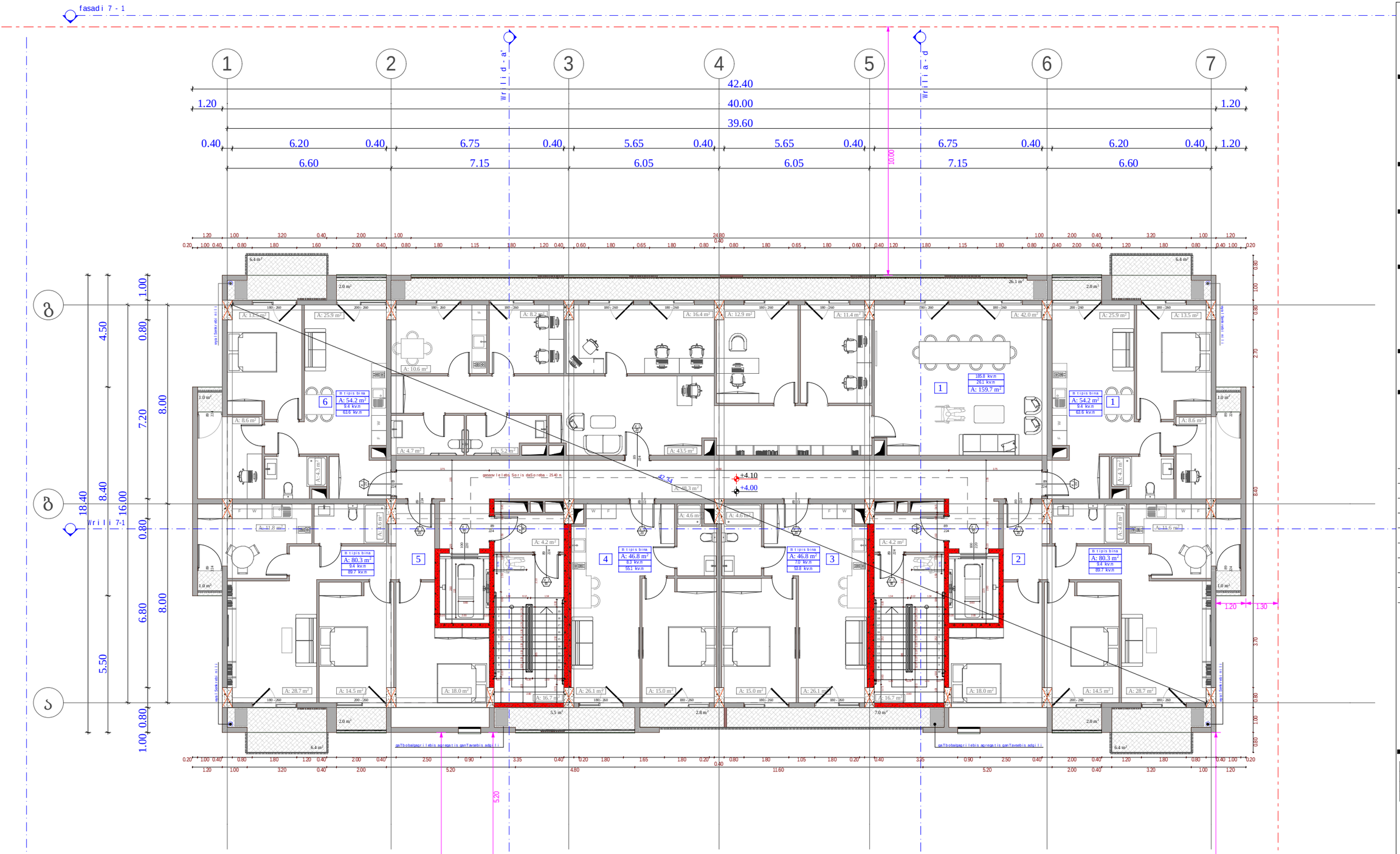
№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			76.0
2		23.3	
3		25.6	
25	18.2		
26	18.2		
27	24.2		
28	15.8		
29	16.9		
30	16.9		
31	16.9		
32	16.9		
33	20		
34	20		
35	17.9		
36	17.9		
37	13.8		
38	15.7		
39	16.5		
40	27.5		
41	13.8		
42	13.8		
43	24.4		
44	24.4		
45	24.4		
46	24.4		
ჯამი	418.5	48.9	76.0

მოშენების ფართობი - 1178.2 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	22


1
2
3
4
5
6
7
ზომები მ-ში
42.40
40.00
39.60
1.20
6.60
7.15
6.75
6.20
0.40
5.65
6.05
0.40
7.15
6.60
1.20
1.20
0.40
6.20
0.40
6.75
7.15
0.40
6.05
5.65
0.40
6.60
1.20
ბ
ა
18.40
16.00
7.00
8.00
1.00
1.00
1.00
1.00
18.40
16.00
8.00
7.00
1.00
1.00
1.00
1.00
10.00 %
16.00 %
18.00 %
3.50
4.15
4.45
12.10
3.20
1.61
0.95
0.60
0.50
0.10
0.50
0.10
0.50
0.10



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

1 sarTulis gegma
+ 4.00 niSnulze

#	saofise	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
				90.1	
1	159.7		26.1		185.8
1		54.2	9.4		63.6
2		80.3	9.4		89.7
3		46.8	7.0		53.8
4		46.8	8.3		55.1
5		80.3	9.4		89.7
6		54.2	9.4		63.6
jami	95.2	425	78.6	90.1	601.3

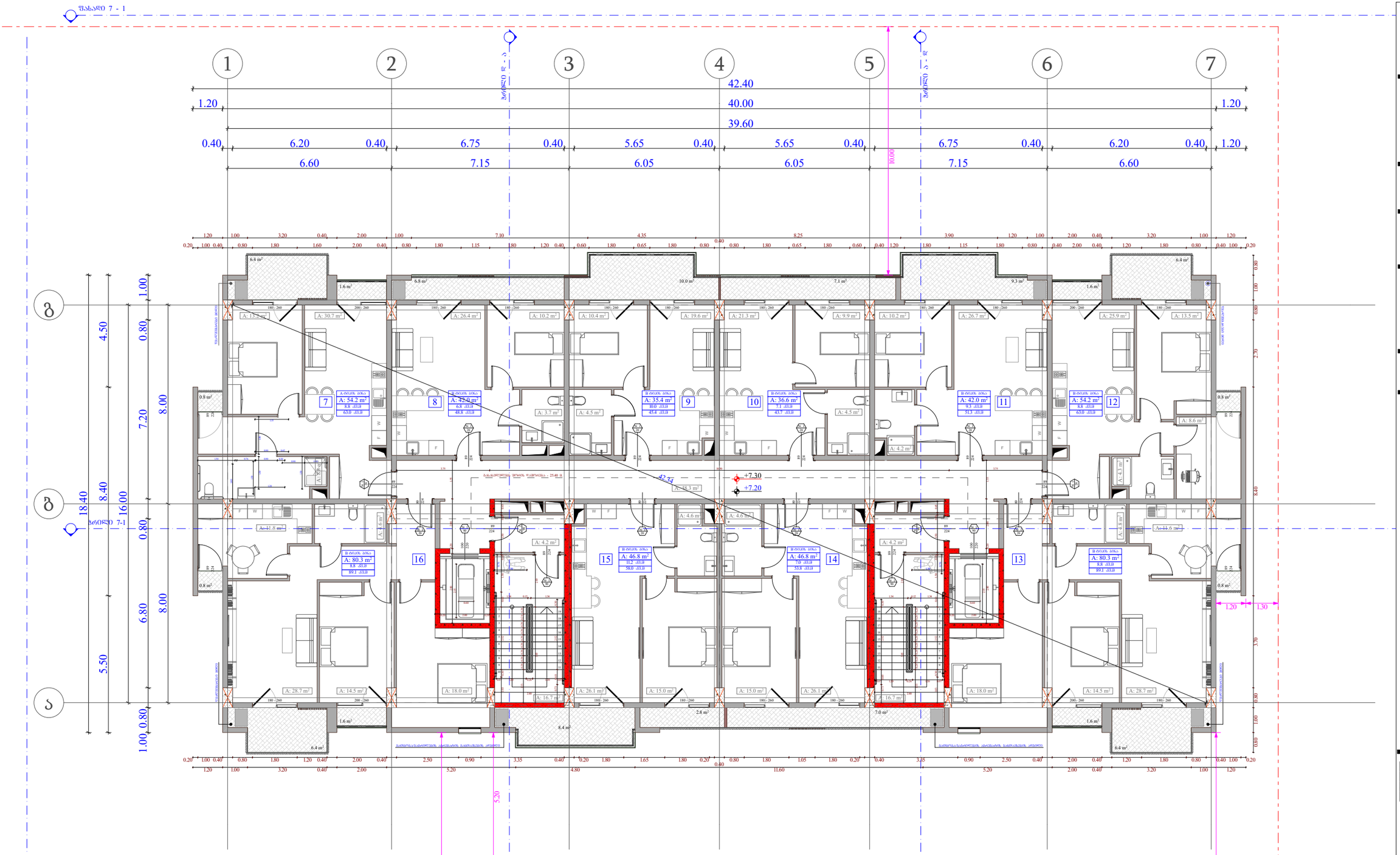
k2 ganaSeniabenis intensivoba - 711.5 kv.m

moSenebis farTobi - 764.3 kv.m

- iatakis mopirkeTebis niSnuli
- struqturis zedapiris niSnuli
- sakadastro sazRvari
- ganaSenebis regulirebis wiTeli xazi
- kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
- kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrili
- gasasvlelamde savali manZili
- RerZis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
- xanZarmedegoba - 3 saaTi.
- (sveti, koili, diafragma, iatakisa da sakuravis anawyobi)

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

№	სახმოვნებელი	საზაფხული	ჯიხურები	ჯამი
			90.1	
7	54.2	8.8		63
8	42	6.8		48.8
9	35.4	10		45.4
10	36.6	7.1		43.7
11	42	9.3		51.3
12	54.2	8.8		63
13	80.3	8.8		89.1
14	46.8	7		53.8
15	46.8	11.2		58
16	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

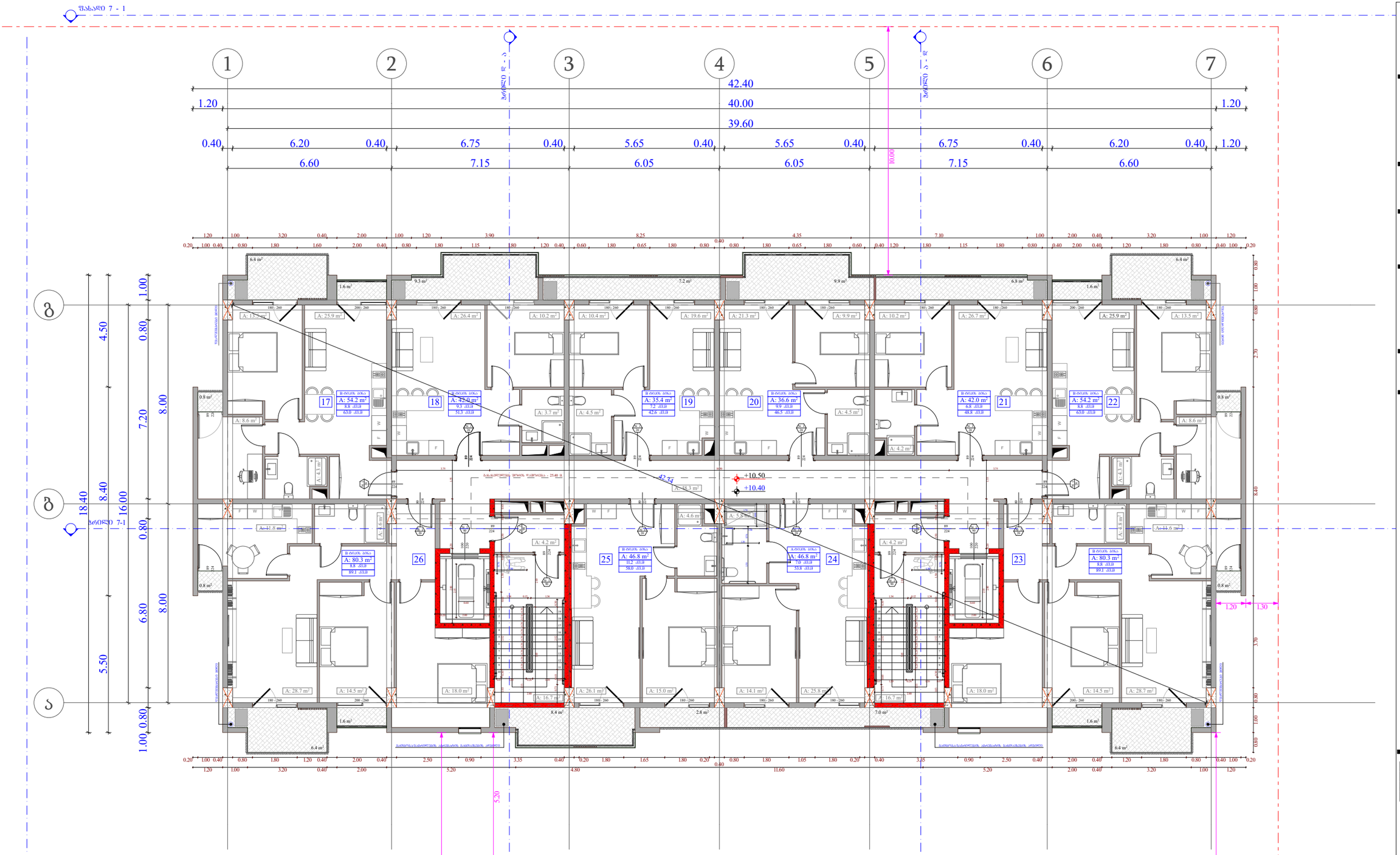
ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კმ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კმ.მ

ს3 - 2
ფფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

- ბაბაკის მოესინჯების ნიშნული
- სხვადასხვის ჯიხურების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 2 საათი
- ბრძივი
- განაპირველადი საკანალიზაციო მანჰოლი
- ღერძის ხაზი
- ბრუნვის ქვედი
- განაშენიანების კვანძების სარეგისტრაციო ინფორმაციის.
- განაწარმოებლობა - 3 საათი.
- (სველი, ორთი, ფიზიოლოგია, ბაბაკობა და სამუშაოს ადგილები)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	25





ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ბ. ხუციშვილი

ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
მ. პაპუაშვილი

3 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲑᲔᲭᲓᲘᲡ
+ 10.40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

№	ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝᲔᲑᲘ	ᲡᲐᲡᲐᲒᲖᲘᲡᲝ	ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ	ᲯᲐᲛᲘ
			90.1	
17	54.2	8.8		63
18	42	9.3		51.3
19	35.4	7.2		42.6
20	36.6	9.9		46.5
21	42	6.8		48.8
22	54.2	8.8		63
23	80.3	8.8		89.1
24	46.8	7		53.8
25	46.8	11.2		58
26	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ზ2 ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲡᲐᲒᲜᲔᲑᲘᲡ ᲝᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ - 714.4 კვ.მ

ᲛᲝᲛᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 772.2 კვ.მ

ზ3 - 2
ზ5 - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
№ 2 230
№ 1 90

+7.30 - ᲝᲗᲐᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲔᲠᲘᲜᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
+7.20 - ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲞᲘᲠᲐ ᲮᲐᲖᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲧᲝᲤᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲒᲠᲫᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 1 ᲡᲐᲐᲗᲘ
ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲒᲠᲫᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲐᲗᲘ
ᲐᲮᲚᲝᲗᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲗ
ᲧᲠᲘᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲖᲔ
ᲑᲠᲢᲧᲐᲚᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲛᲝᲕᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲞᲘᲠᲐ ᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ.
ᲮᲐᲜᲐᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝᲑᲐ - 3 ᲡᲐᲐᲗᲘ.
(ᲡᲘᲛᲦᲠᲔ, ᲙᲐᲠᲘᲡ, ᲬᲧᲐᲚᲛᲐᲠᲗᲘᲡ, ᲝᲗᲮᲐᲚᲛᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲮᲐᲜᲫᲚᲘᲡ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲚᲝᲑᲐ)

A - 3	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:150
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/02/2022
ᲤᲣᲠᲪ.	26

Αριθμός Μελέτης	3
Ημερομηνία	10/02/2022
Κλίμακα	1:150

Α - 3

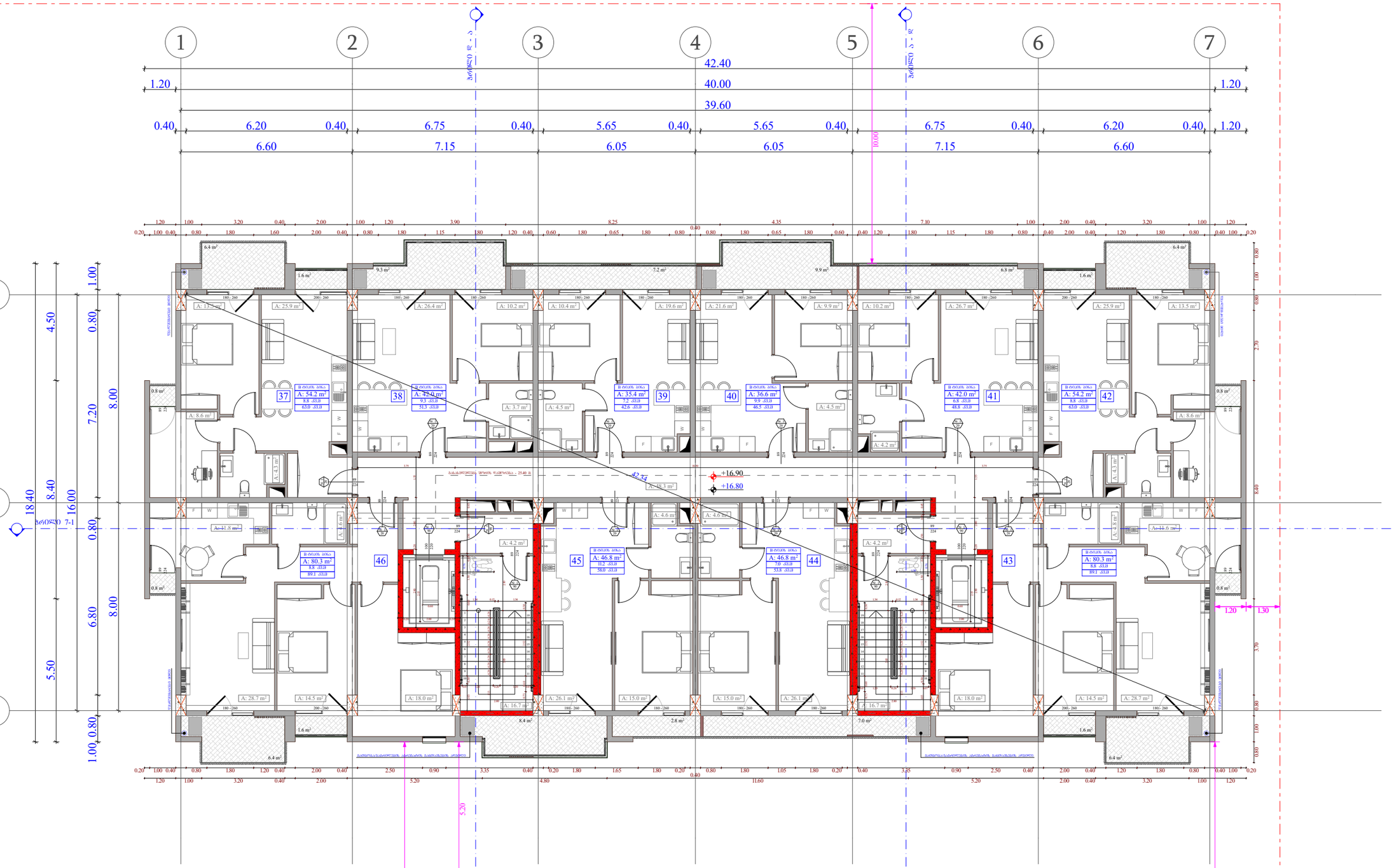
Κάτοψη ισογείου	
Κάτοψη ορόφου	
Κάτοψη στέγης	
Κάτοψη υπογείου	
Κάτοψη κατωφλιών	
Κάτοψη θεμελίωσης	
Κάτοψη δικτύων ύδρευσης	
Κάτοψη δικτύων αποχέτευσης	
Κάτοψη δικτύων πυρόσβεσης	
Κάτοψη δικτύων θέρμανσης	
Κάτοψη δικτύων κλιματισμού	
Κάτοψη δικτύων ηλεκτρισμού	
Κάτοψη δικτύων τηλεφωνίας	
Κάτοψη δικτύων κεραιών	
Κάτοψη δικτύων ασθενών ρευμάτων	
Κάτοψη δικτύων ανελκυστήρων	
Κάτοψη δικτύων μηχανικών μεταφορών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών εγκαταστάσεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών μηχανημάτων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών συστημάτων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών εξοπλισμών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών προϊόντων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υπηρεσιών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών έργων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών μελετών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών τεχνικών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών επιστημών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών τεχνολογιών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών μεθόδων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών διαδικασιών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών λειτουργιών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών αποτελεσμάτων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών στόχων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών σκοπών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών αναγκών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών απαιτήσεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών προδιαγραφών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών κανονισμών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών νόμων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών διατάξεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών κανόνων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών αρχών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών θεμελίων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών βάσεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών στηρίξεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υποστηρίξεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών ενισχύσεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών προστασιών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών μονώσεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών επενδύσεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών επιστρώσεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών επιφανειών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών όψεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών προσόψεων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών τοίχων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών διαχωρισμών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών χωρισμάτων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών διαμερισμάτων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών δωματίων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών χώρων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών περιοχών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών ζωνών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών τομέων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών κλάδων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών τμημάτων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών μερών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών στοιχείων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών μονάδων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών συσκευών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών εξαρτημάτων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών ανταλλακτικών	
Κάτοψη δικτύων ειδικών αναλωσίμων	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών συσκευασίας	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών μεταφοράς	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών αποθήκευσης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών διανομής	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών πώλησης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών αγοράς	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών χρήσης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών κατανάλωσης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών απόρριψης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών ανακύκλωσης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών επαναχρησιμοποίησης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών επεξεργασίας	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών παραγωγής	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών κατασκευής	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών συναρμολόγησης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών εγκατάστασης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών συντήρησης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών επισκευής	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών ανακαίνισης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών αναβάθμισης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών εκσυγχρονισμού	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών τροποποίησης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών μετατροπής	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών αντικατάστασης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών αφαίρεσης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών καταστροφής	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών διάλυσης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών εξαφάνισης	
Κάτοψη δικτύων ειδικών υλικών εξαφάνισης	

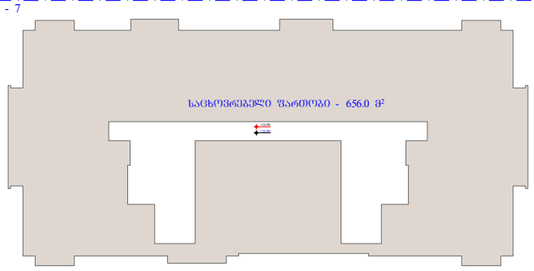
Α/Α	Εμβαδόν	Εμβαδόν Θερμ.	Ποσοστό	Εμβαδόν Θερμ.	Ποσοστό
27	54.2	8.8			63
28	42	6.8			48.8
29	35.4	10			45.4
30	36.6	7.1			43.7
31	42	9.3			51.3
32	54.2	8.8			63
33	80.3	8.8			89.1
34	46.8	7			53.8
35	46.8	11.2			58
36	80.3	8.8			89.1
Σύνολο	518.6	86.6	90.1	605.2	

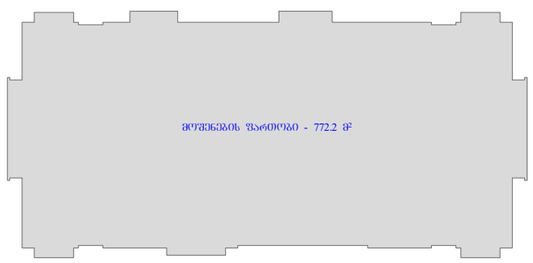
Εμβαδόν οικοπέδου	772.2 τ.μ.
Συντελεστής δόμησης	0.6
Επιτρεπόμενη επιφάνεια	463.32 τ.μ.
Καλυπτόμενη επιφάνεια	144.4 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης	18.7%
Επιτρεπόμενος συντελεστής	1.2
Συντελεστής δόμησης	0.78
Επιτρεπόμενη επιφάνεια	926.64 τ.μ.
Δομημένη επιφάνεια	602.52 τ.μ.
Ποσοστό δόμησης	78%
Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων	2
Αριθμός ορόφων	2
Επιτρεπόμενο ύψος	7.00 μ.
Ύψος	6.80 μ.
Επιτρεπόμενος αριθμός διαμερισμάτων	6
Αριθμός διαμερισμάτων	6
Επιτρεπόμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης	6
Αριθμός θέσεων στάθμευσης	6

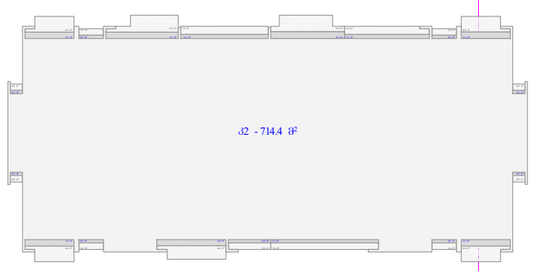
Εμβαδόν οικοπέδου	772.2 τ.μ.
Εμβαδόν κάλυψης	144.4 τ.μ.
Εμβαδόν δόμησης	602.52 τ.μ.
Εμβαδόν θερμαινόμενων χώρων	518.6 τ.μ.
Εμβαδόν μη θερμαινόμενων χώρων	86.6 τ.μ.
Εμβαδόν κοινοχρήστων χώρων	90.1 τ.μ.
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων	0 τ.μ.
Εμβαδόν υπαίθριων χώρων	0 τ.μ.
Εμβαδόν στεγασμένων χώρων	605.2 τ.μ.
Εμβαδόν μη στεγασμένων χώρων	0 τ.μ.
Εμβαδόν συνολικών χώρων	605.2 τ.μ.
Εμβαδόν συνολικών χώρων χωρίς κοινόχρηστους	515.1 τ.μ.

Αριθμός διαμερισμάτων	6
Αριθμός θέσεων στάθμευσης	6
Αριθμός ορόφων	2
Αριθμός υπογείων	0
Αριθμός ημιυπαίθριων	0
Αριθμός υπαίθριων	0
Αριθμός στεγασμένων	6
Αριθμός μη στεγασμένων	0
Αριθμός συνολικών	6
Αριθμός συνολικών χωρίς κοινόχρηστους	6









ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

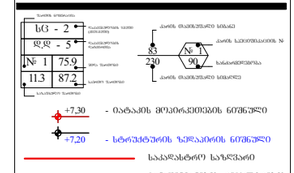
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 სართულის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
37	54.2	8.8		63
38	42	9.3		51.3
39	35.4	7.2		42.6
40	36.6	9.9		46.5
41	42	6.8		48.8
42	54.2	8.8		63
43	80.3	8.8		89.1
44	46.8	7		53.8
45	46.8	11.2		58
46	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

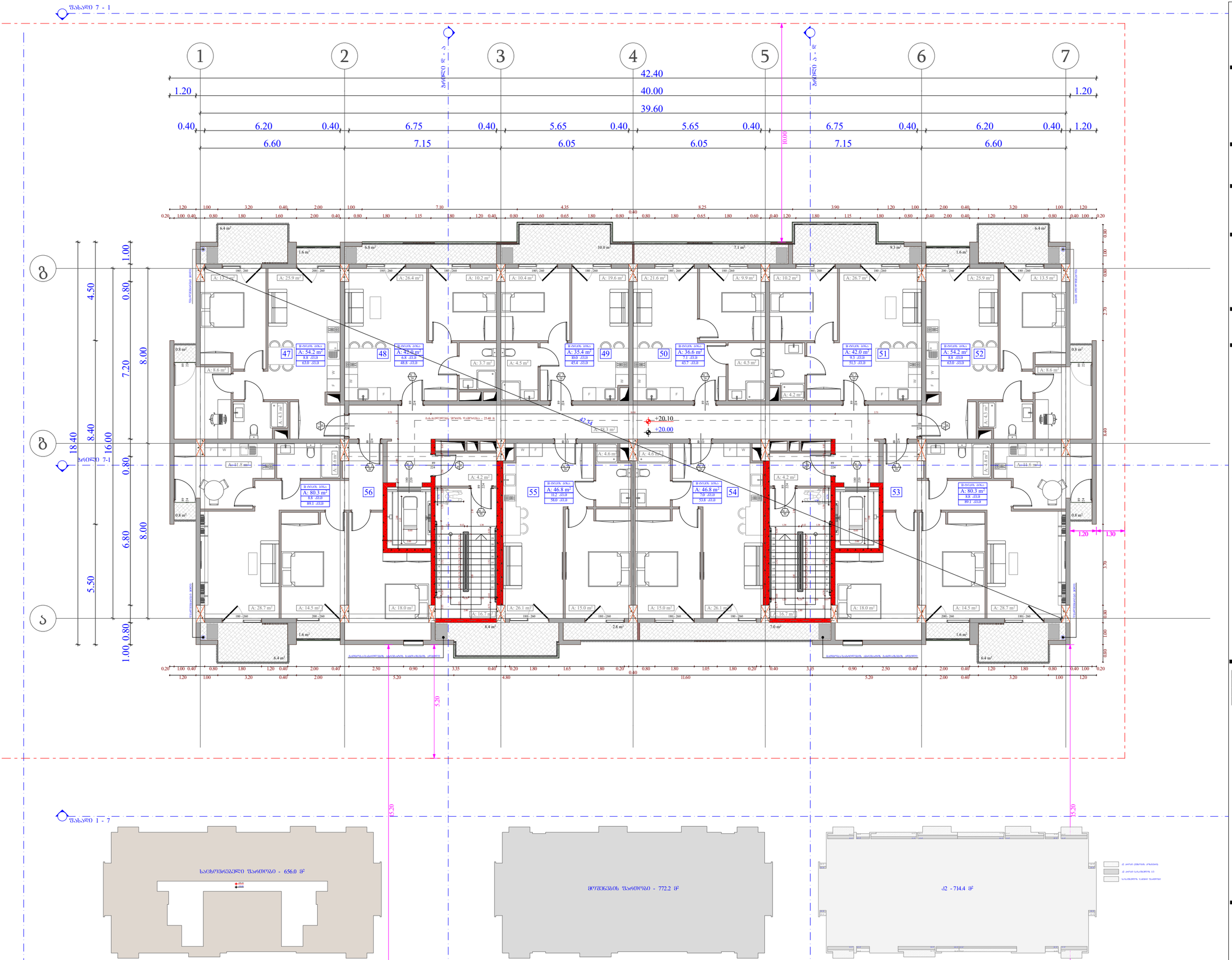
ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	28



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალშენიანი კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზოგადო	კომერც. ფართი	ჯამი
			90.1	
47	54.2	8.8		63
48	42	6.8		48.8
49	35.4	10		45.4
50	36.6	7.1		43.7
51	42	9.3		51.3
52	54.2	8.8		63
53	80.3	8.8		89.1
54	46.8	7		53.8
55	46.8	11.2		58
56	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ზ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

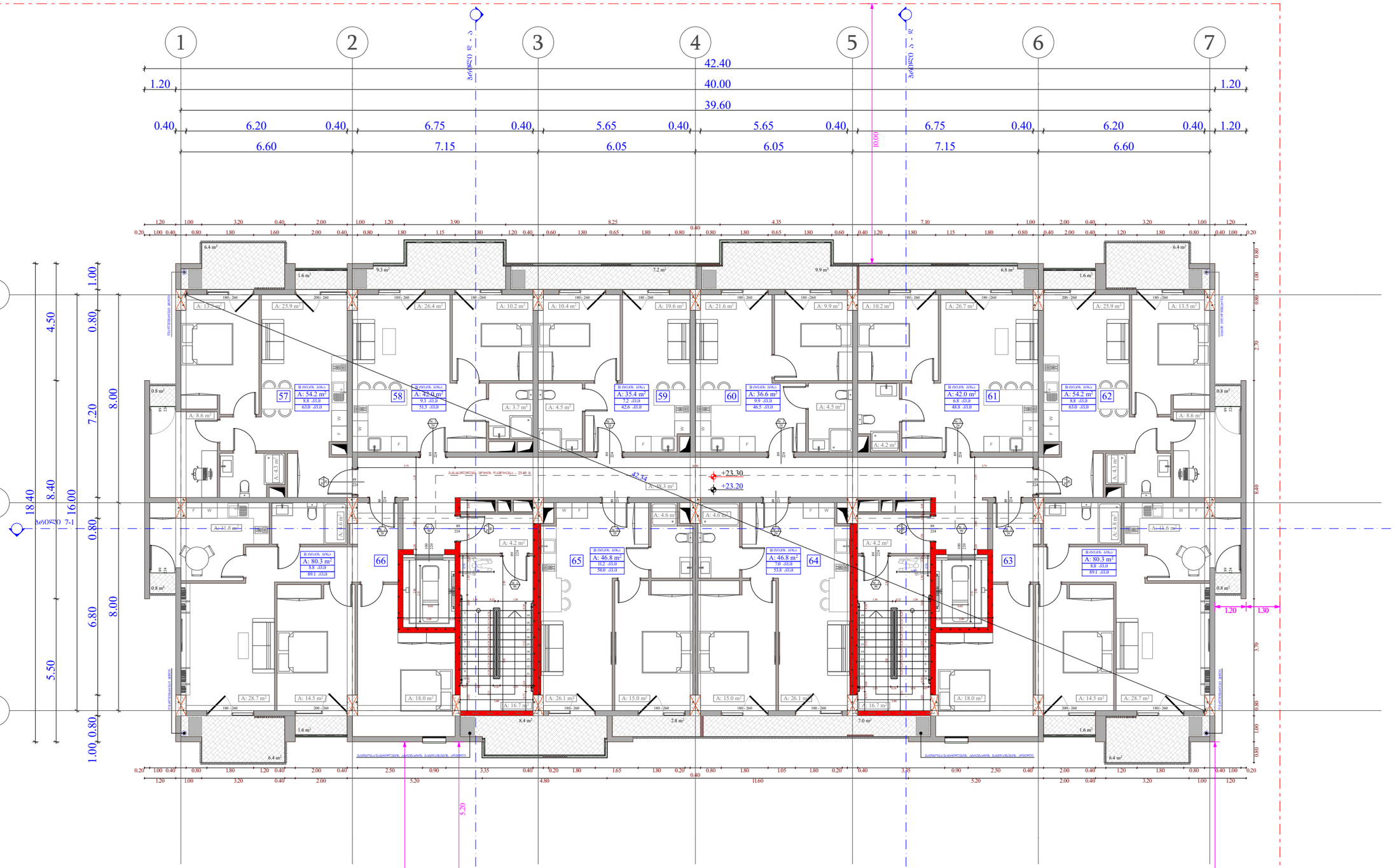
მოშენების ზარეთობი - 772.2 კვ.მ

ს3 - 2
ფფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7,30 - ობიექტის მოესრულების ნიშნული
+7,20 - სხვადასხვის ზონაების ნიშნული
საკვლახტრო ხაზისაზრო
განაშენიანების რეგულირების წით ხაზი ხაზზე
კედლის ცენტრალიზების ხაზისხზე 1 ხაათი
კედლის ცენტრალიზების ხაზისხზე 2 ხაათი
ზრდილი
განაკვეთილ კედლის ხაკვალი მანძილი
ღერძის ხაზზე
ბეტონის კედელი
გაგრძელებული კვანძების სარეკონსტრუქციო ელემენტები.
ხანაგანგრძლივობა - 3 ხაათი.
(ცემენტი, ქვიშა, ღრუბლებება, ობიექტზე და ხანშეკვრის ხაკარშიები)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	29



ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ᲬᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

ბინა №	სახლოვრებელი	საზოგადო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
57	54.2	8.8		63
58	42	9.3		51.3
59	35.4	7.2		42.6
60	36.6	9.9		46.5
61	42	6.8		48.8
62	54.2	8.8		63
63	80.3	8.8		89.1
64	46.8	7		53.8
65	46.8	11.2		58
66	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ქ2 ბანაშენაბენის ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

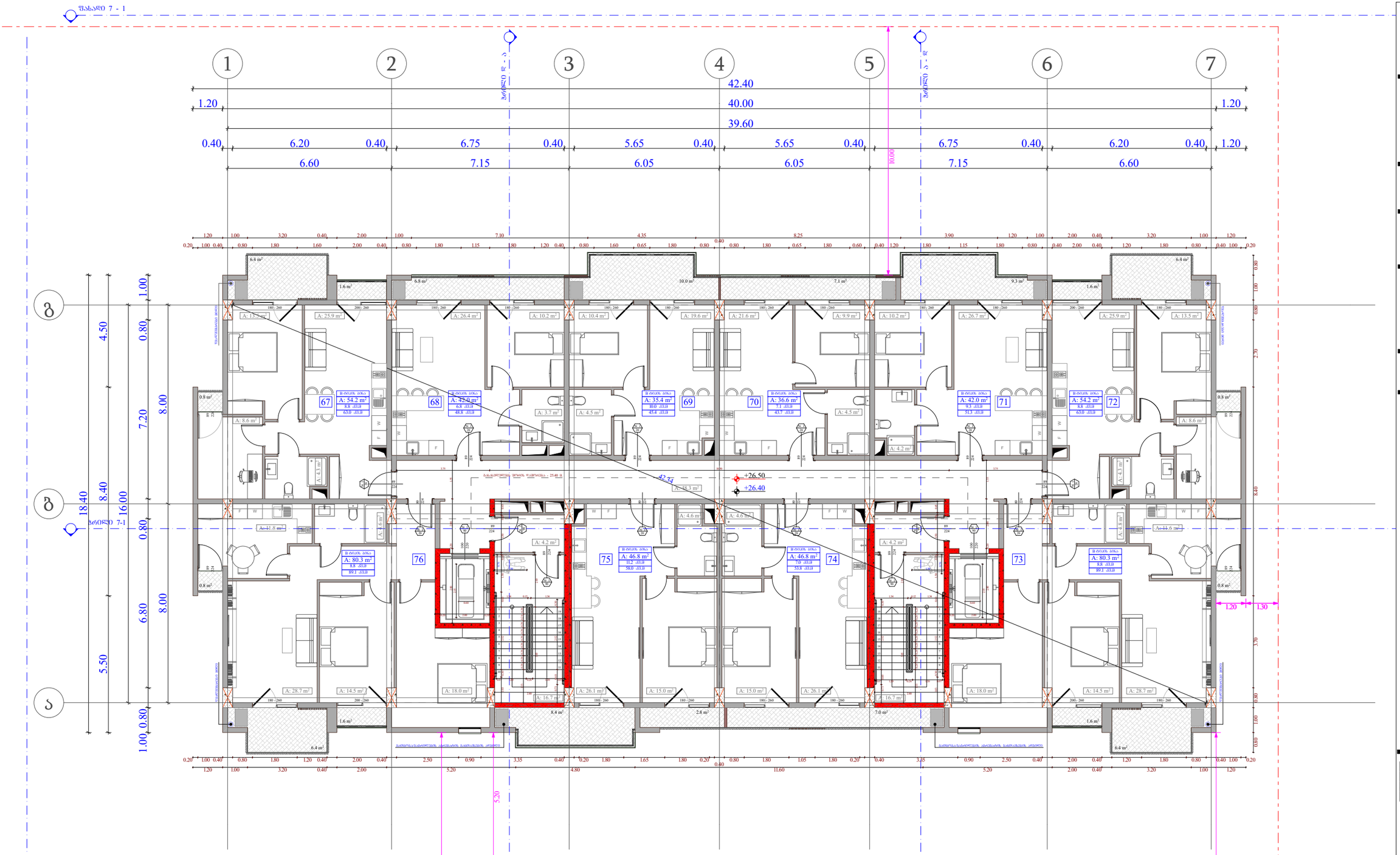
მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ

ბ3 - 2
ფდ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7.30 - ბატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სტრუქტურის ჭერების ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
ბანაშენიანების რეგისტრირების წით ლი ხაზი
კედლის ცისფერშენობების ხარისხი 1 საათი
კედლის ცისფერშენობების ხარისხი 2 საათი
ბრძილი
ბანაკვლევარშეი საკაბელი მანძილი
ლენის ხაზი
ბრტყის კედელი
ბანაშენიანების ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანაკრძალობა - 3 საათი.
(სვეტი, კედელი, ფილანაბა, ბანაბანა და სხვ.)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	30





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

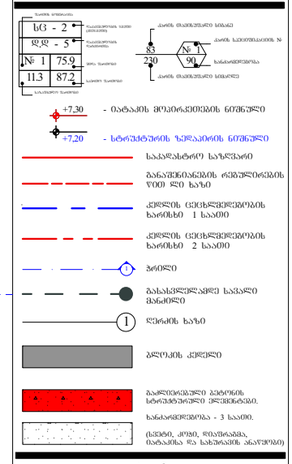
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
67	54.2	8.8		63
68	42	6.8		48.8
69	35.4	10		45.4
70	36.6	7.1		43.7
71	42	9.3		51.3
72	54.2	8.8		63
73	80.3	8.8		89.1
74	46.8	7		53.8
75	46.8	11.2		58
76	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

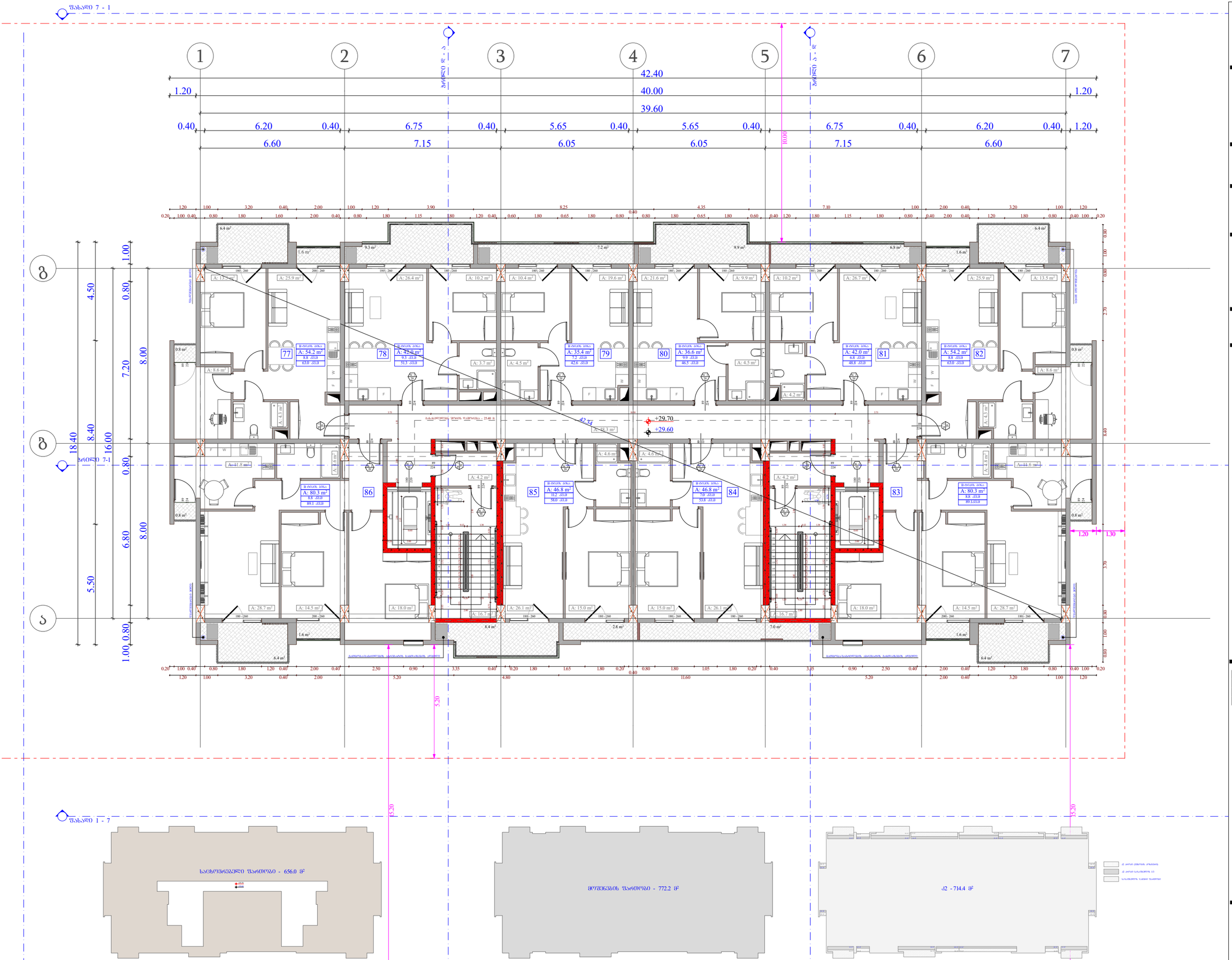
ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

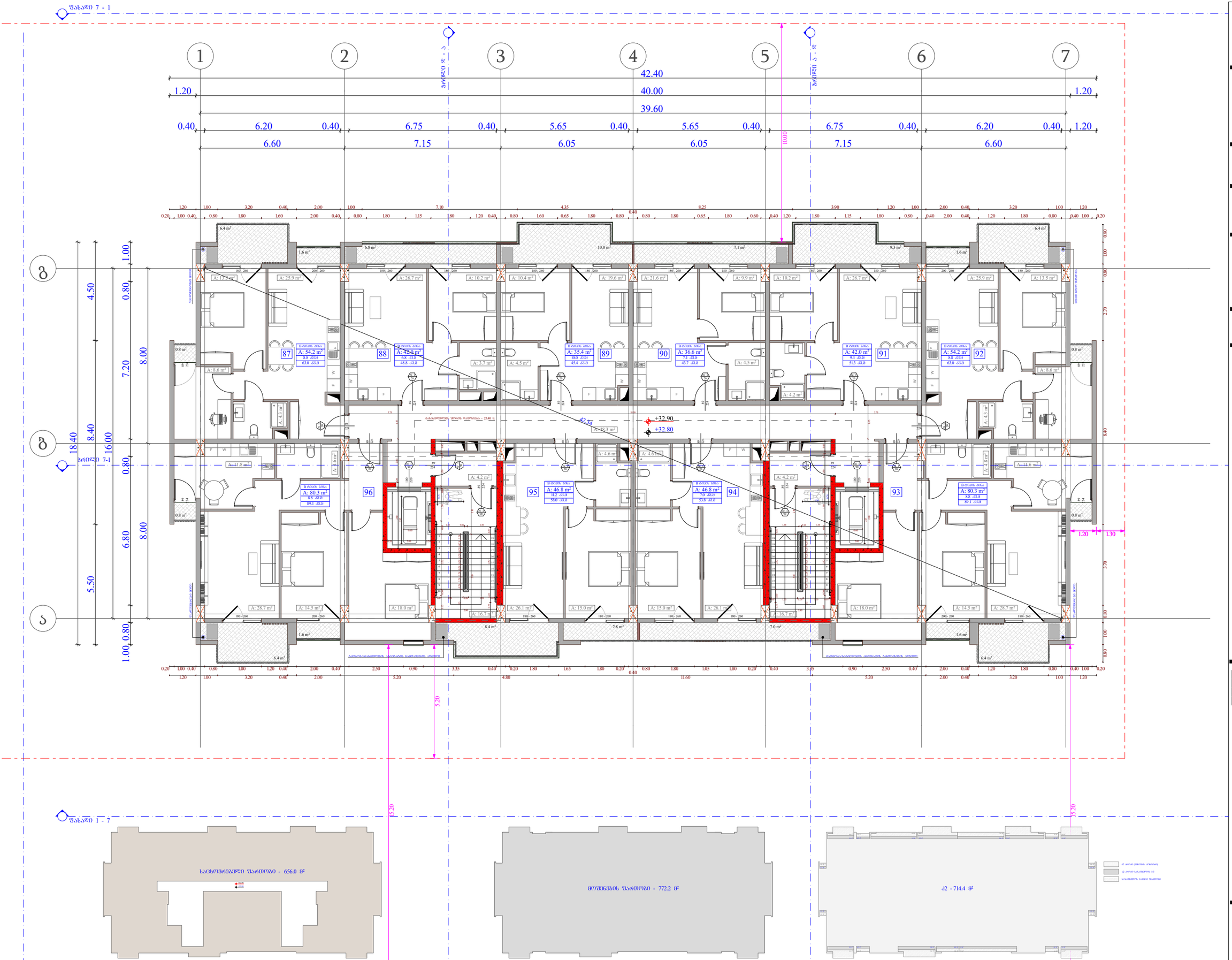
მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	31


ფასადი 7 - 1
ფასადი 1 - 7
1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
10.00
18.40
16.00
8.40
8.00
7.20
6.80
5.50
4.50
1.00
0.80
+29.70
+29.60
42.34
5.20
1.20
1.30
ს. ფასადი 8 - 2
ს. ფასადი 2 - 8
ს. ფასადი 3 - 7
ს. ფასადი 7 - 3
ს. ფასადი 4 - 6
ს. ფასადი 6 - 4
ს. ფასადი 5 - 5
ს. ფასადი 1 - 1
ს. ფასადი 1 - 1
ს. ფასადი 1 - 1



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
87	54.2	8.8		63
88	42	6.8		48.8
89	35.4	10		45.4
90	36.6	7.1		43.7
91	42	9.3		51.3
92	54.2	8.8		63
93	80.3	8.8		89.1
94	46.8	7		53.8
95	46.8	11.2		58
96	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კმ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კმ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	33

ფართობი	764.8 მ² - 764.8 მ²
ფართობი	711.6 მ² - 711.6 მ²

ავტორი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ა. ანდღულაძე
კონსულტანტი	
შემმოწმებელი	ე. ბერიძე

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, დაბა ჯვარი, დიდი ფონტანის ქუჩა №30

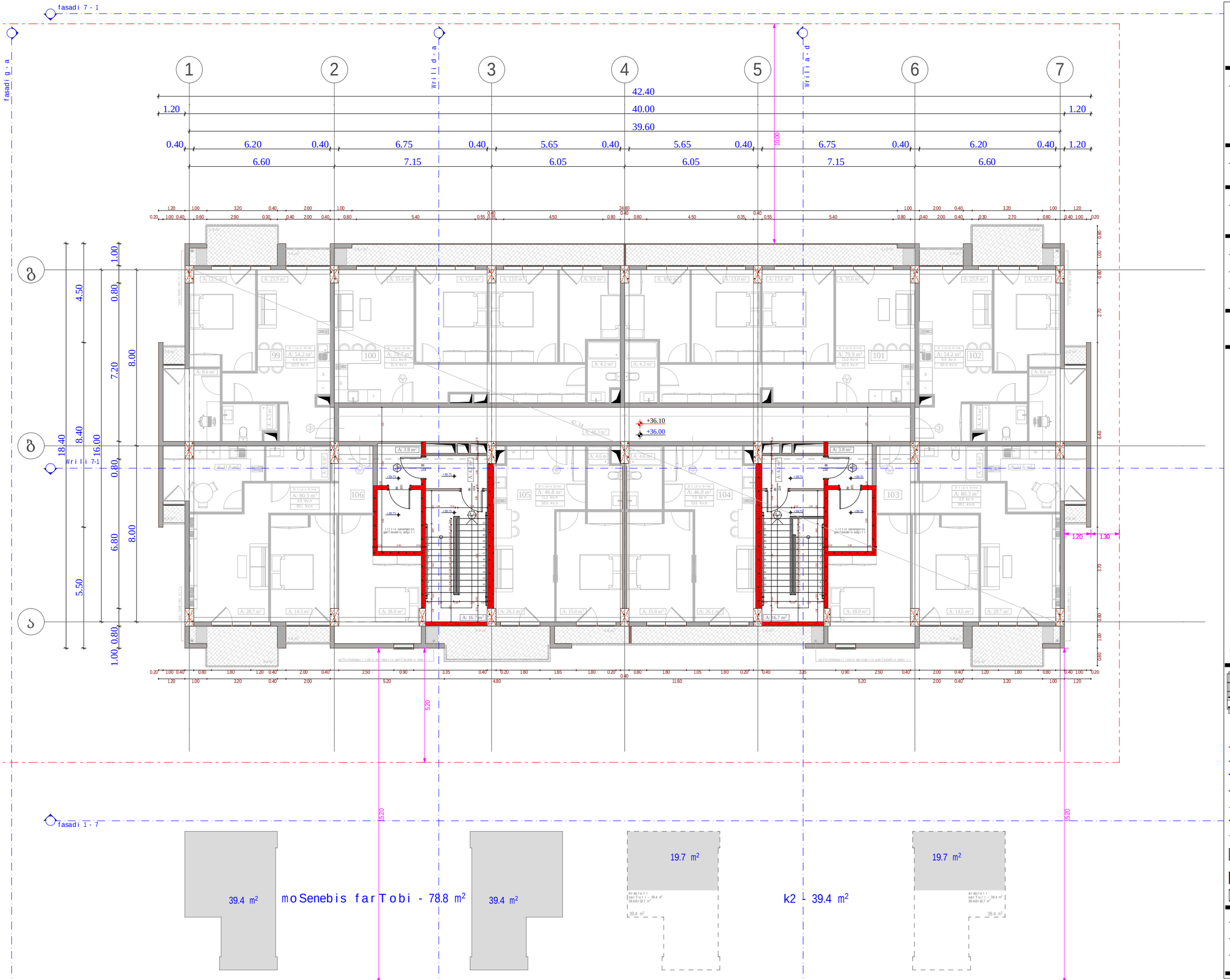
ნახაზის დასახელება	ფასადები 1-7
ნახაზის ნომერი	A - 3
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	34

№ ფარ.	ფართობი	ბინის ფართობი	ბინების რაოდენობა
97	54.2	8.8	63
98	78.7	13.1	91.8
99	79.9	13	92.9
100	54.2	8.8	63
101	80.3	8.8	89.1
102	46.8	7	53.8
103	46.8	11.2	58
104	80.3	8.8	89.1
ჯამი:	521.2	79.5	90.1	600.7

ტერიტორიის კეთილმოწყობა - 711.6 მ²

ფილტრების ფართობი - 764.8 მ²

ნაკვეთის საერთო ფართობი	1 ბინის საშუალო ფართობი
1 ბინის საშუალო ფართობი	1 ბინის საშუალო ფართობი



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

11 sarTulis gegma
+ 39.75 niSnulze

kibis ujredi - 49.4 kv.m

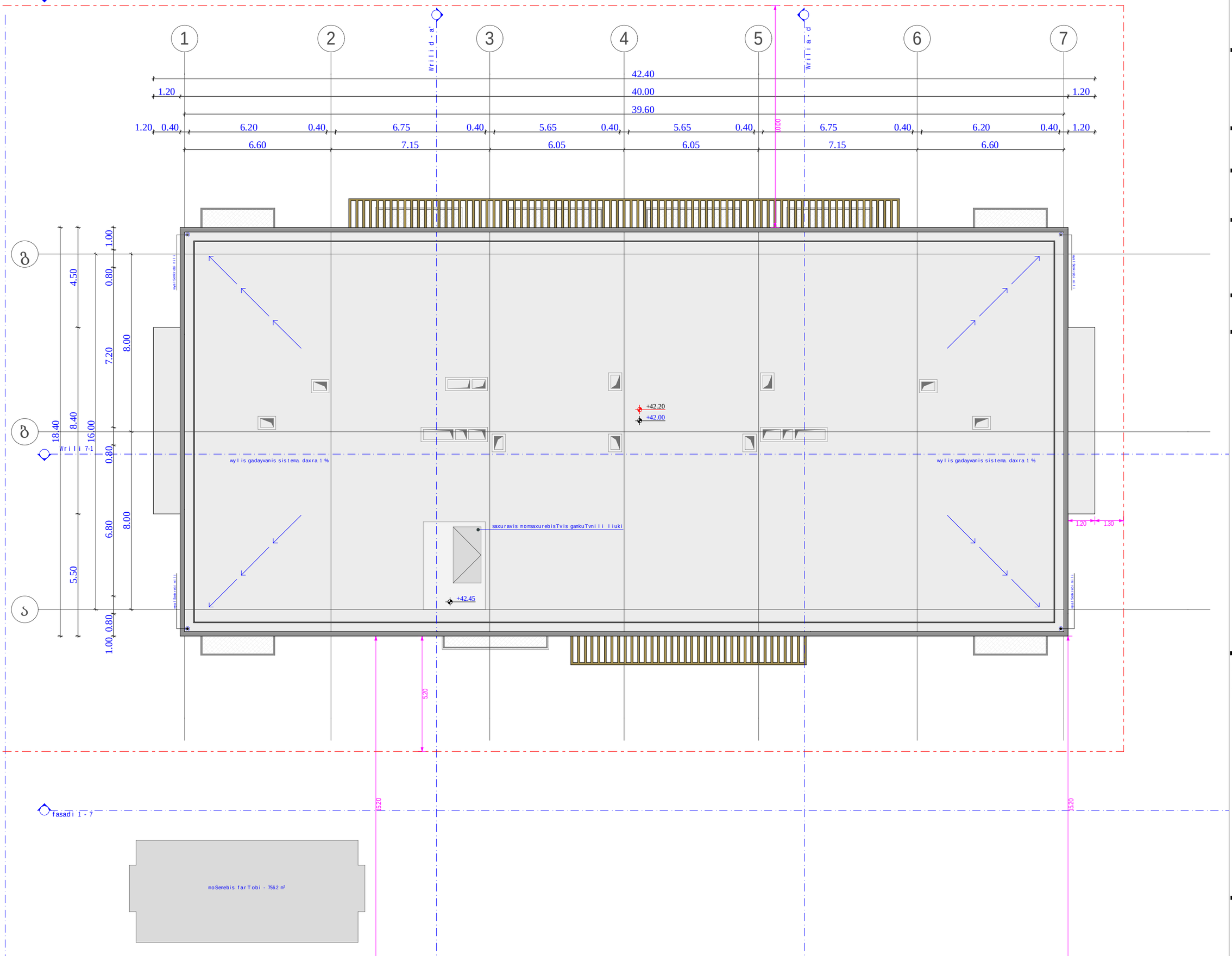
k2 ganaSeniabenis intensivoba - 39.4 kv.m

moSenebis farTi - 78.8 kv.m

karis Tavisufali sigane
karis specifikaciis #
xanZarmedegoba
karis Tavisufali simaRle
+7,30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7,20 - struqturis zedapiris niSnuli
sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelande savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, koSki, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

A-3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	35

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

gadaxurvis gegma
+ 42.00 niSnulze

moSenebis farTi - 756.2 kv.m

sc - 2	karis Tavisufali sigane
d.d - 5	karis specifikaciis #
# 1 / 75.9	xanZarmedegoba
113 / 87.2	karis Tavisufali simaRle

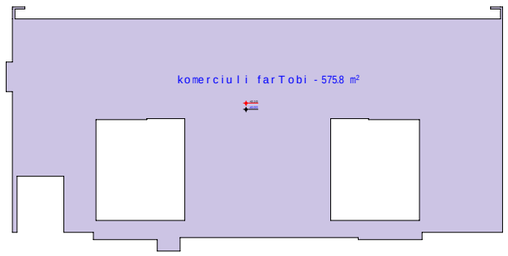
+7.30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7.20 - struqturis zedapiris niSnuli

sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelamde savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, kolli, diafragma, iatakisa da saxuravis amawyobi)

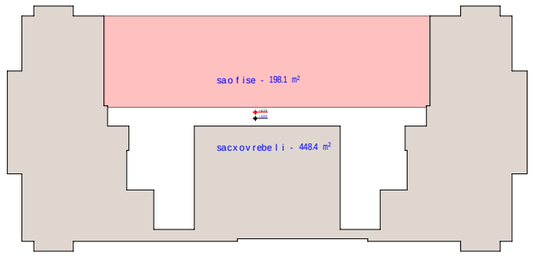
A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	36

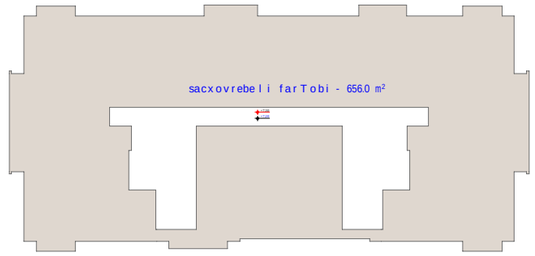
0 sarTuli s gegma



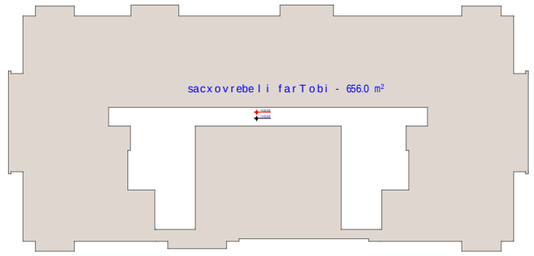
1 sarTuli s gegma



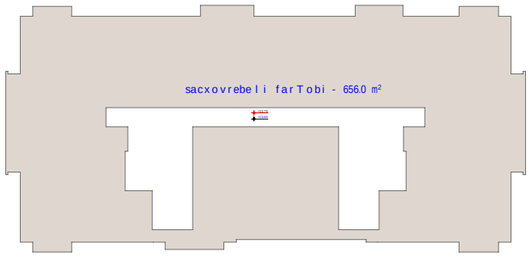
2 sarTuli s gegma



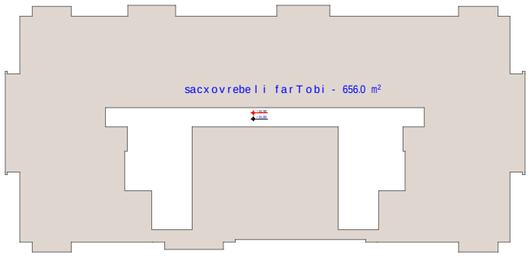
3 sarTuli s gegma



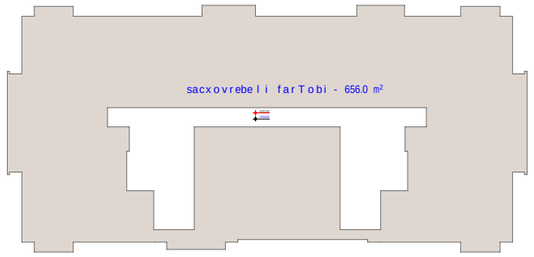
4 sarTuli s gegma



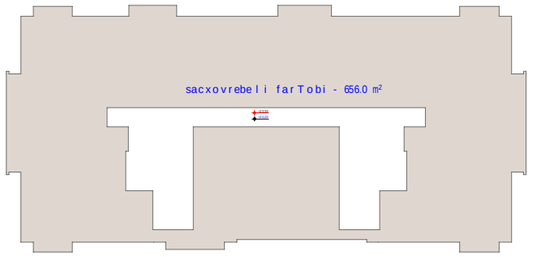
5 sarTuli s gegma



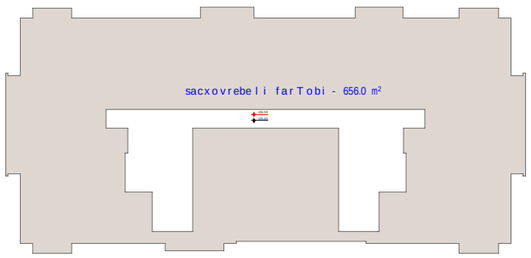
6 sarTuli s gegma



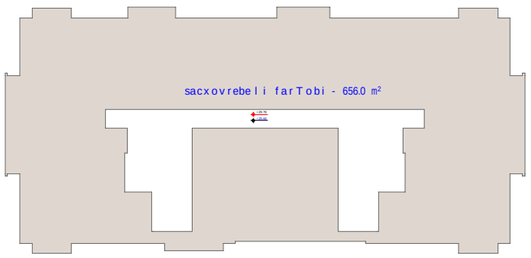
7 sarTuli s gegma



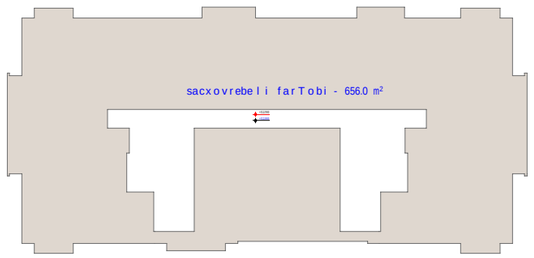
8 sarTuli s gegma



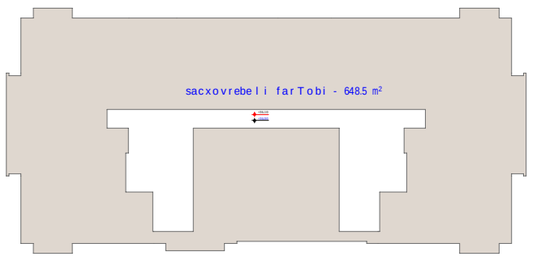
9 sarTuli s gegma



10 sarTuli s gegma



11 sarTuli s gegma



sarTuli	komerciuli	saofise	sacxovrebeli	jami	komerciuli / saofise	sacxovrebeli
0	575.8			575.8	773.9	
1		198.1		198.1		
			448.4	448.4		7000.9
2			656	656		
3			656	656		
4			656	656		
5			656	656		
6			656	656		
7			656	656		
8			656	656		
9			656	656		
10			656	656		
11			648.5	648.5		
jami	575.8	198.1	7000.9	7774.8	10%	90%

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

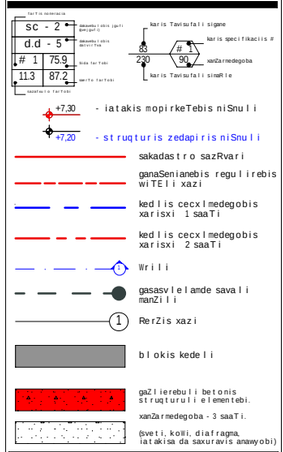
pr. avtori
m. papukaSvili

SenobaSi funqciebis gadanawilebis krokebi

komerciuli

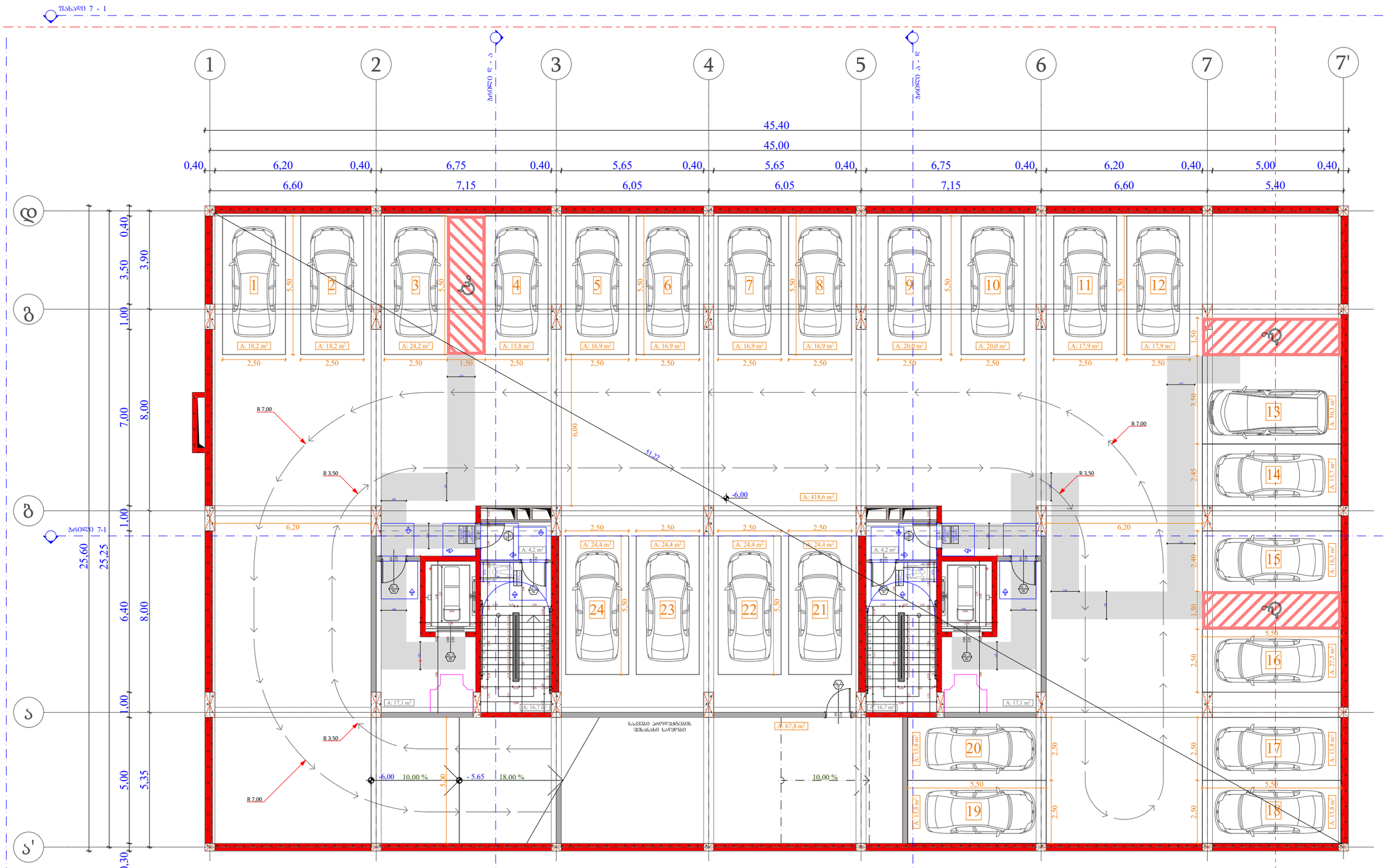
saofise

sacxovrebeli



A - 3

masStabi	1 : 500
TariRi	10/02/2022
furc.	37



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

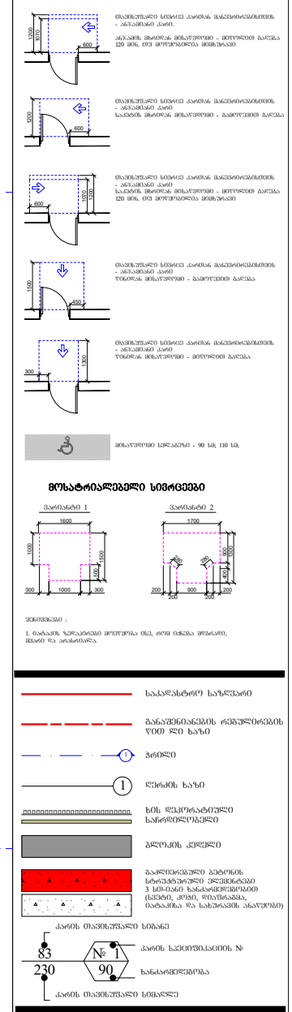
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა - 6.00 ნიშნულზე

ქარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. ტაბიაზე ჩვრეკილები მოქმედება ძალ, ორივ ტანსა მოხარის, ფანის და არანორმა.

- საკადასტრო საზღვარი
- ბანაკშენიანების რეგისტრირების ზონა და ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფესვისატვრი საშიშროების
- ბეტონის კედელი
- გამწვანებული ტერიტორია ხელმისაწვდომი 3 სმ-ისაც ნაკლები ფენისთვის, ტროტუარებისა, ტაბიაზის და სახურავების ანარეკლის

ქარის თავისუფალი სიმაღლე

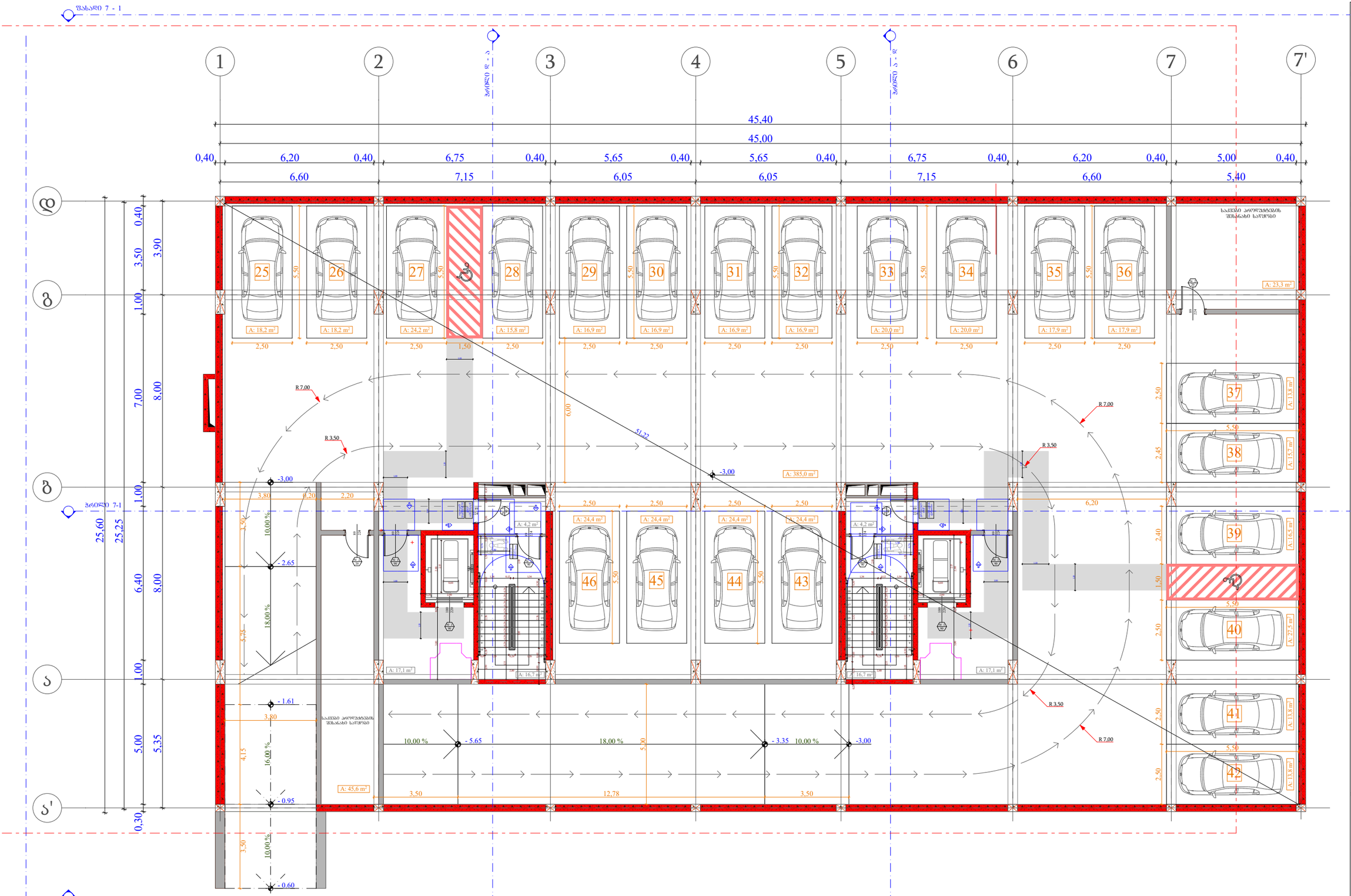
ქარის საანგარიშო მიმართულების №

ხანძარსაშიშროება

ქარის თავისუფალი სიმაღლე

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	38

A - 3



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სახელოვნებო და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

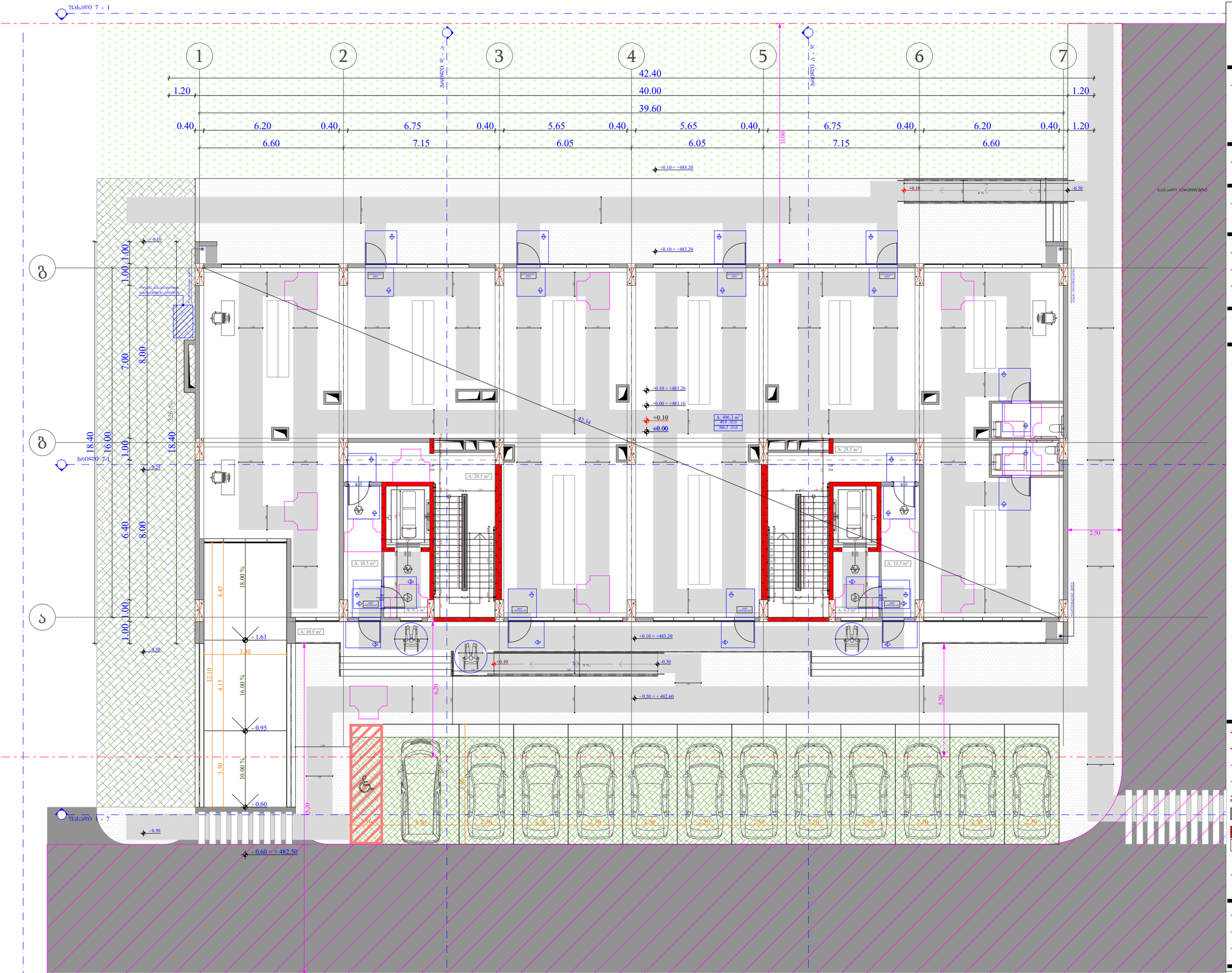
მანძილი სწორკუთხა - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :

1. მანძილი ზემოთაღნიშნულ მოქმედება იწყება კარის მოპირკეთების ზედაპირის მეორე პირიდან.

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	39



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანქანათა მიმართულებით
- ანკასების კარის.
ანკასების მხარეზე მინაჭერების - მეორეხარისხოვანი გაჩერება
120 მმ-ით, ორ მეორეხარისხა მინაზომით

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანქანათა მიმართულებით
- ანკასების კარის
საპარკინგე მხარეზე მინაჭერების - ძირითადი გაჩერება

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანქანათა მიმართულებით
- ანკასების კარის
ქუჩის მხარეზე მინაჭერების - ძირითადი გაჩერება

მაპანდუსებელი სიბრტყე კარიდან მანქანათა მიმართულებით
- ანკასების კარის
ქუჩის მხარეზე მინაჭერების - ძირითადი გაჩერება

მინაჭერების სიმაღლე - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

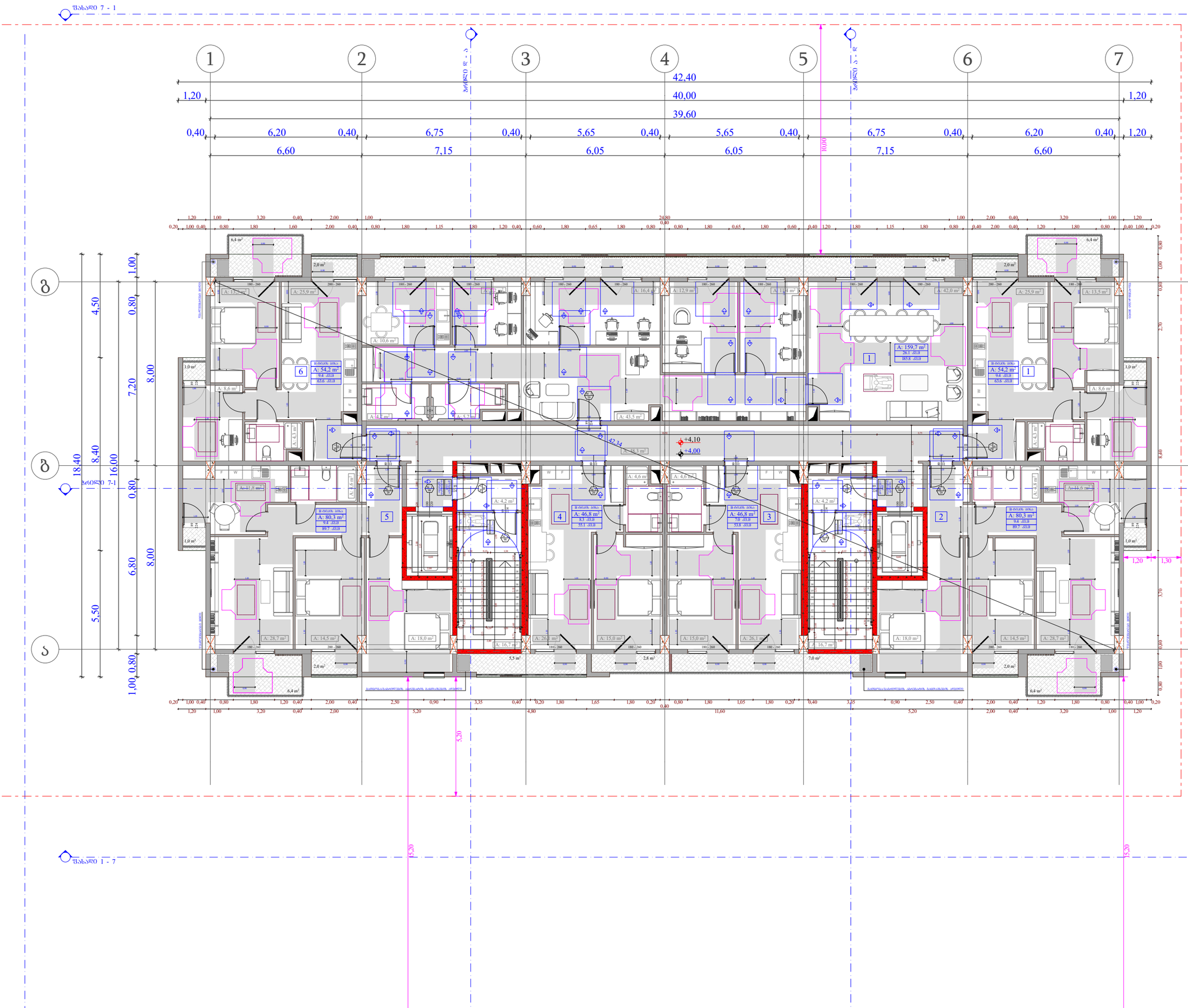
შენიშვნები :

1. ნაგარაკის ზემოკარიანი მოეწყობა ისე, რომ ობლება მოძრაობს, ასპიის და ანაბარიზე.

- საკადასტრო საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგისტრირების ღობე ხაზი
- ზოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადის ბეტონის საძირკვლები
- ბეტონის კედლები
- გაჯერებული ბეტონის ბანაკების სარკასის ელემენტი (მონოლითური 3 სმ-იანი ბანაკების ფენით (ბეტონი, ტრიპი, ფიბრობანაკი, ბანაკიანება და სახეობის ანაკეთები)
- კარის მაპანდუსებელი სიმაღლე
- კარის ხელიმისაწვდომობის №
- სანარჩენი ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	40



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

მუნიციპალური დანიშნულება

მრავალმუნიციპალური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

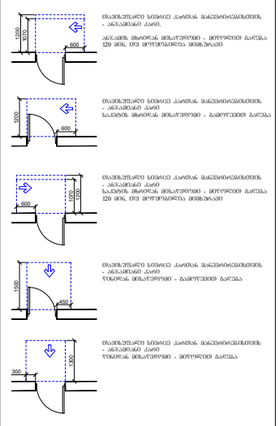
ს.კ. 205011217

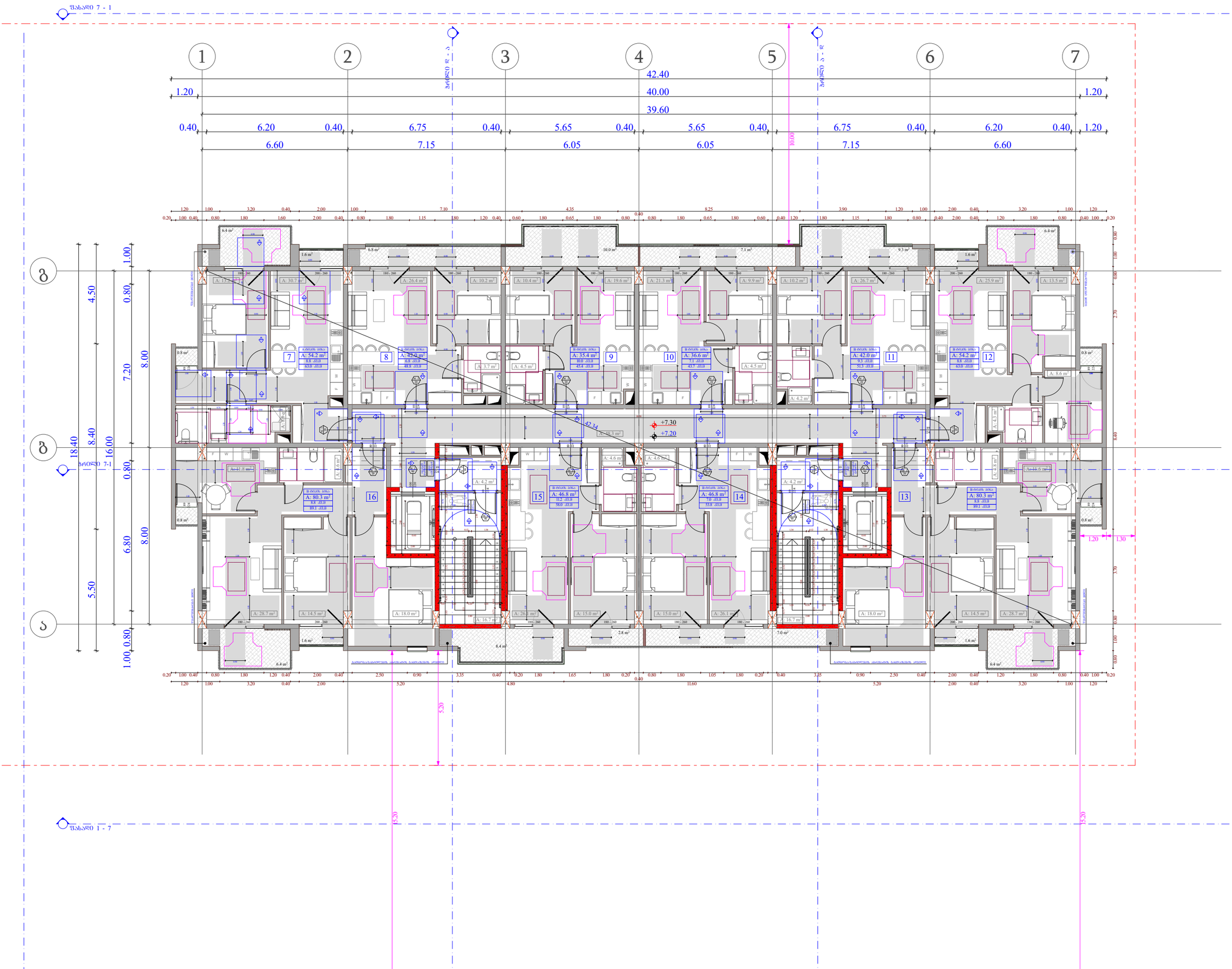
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

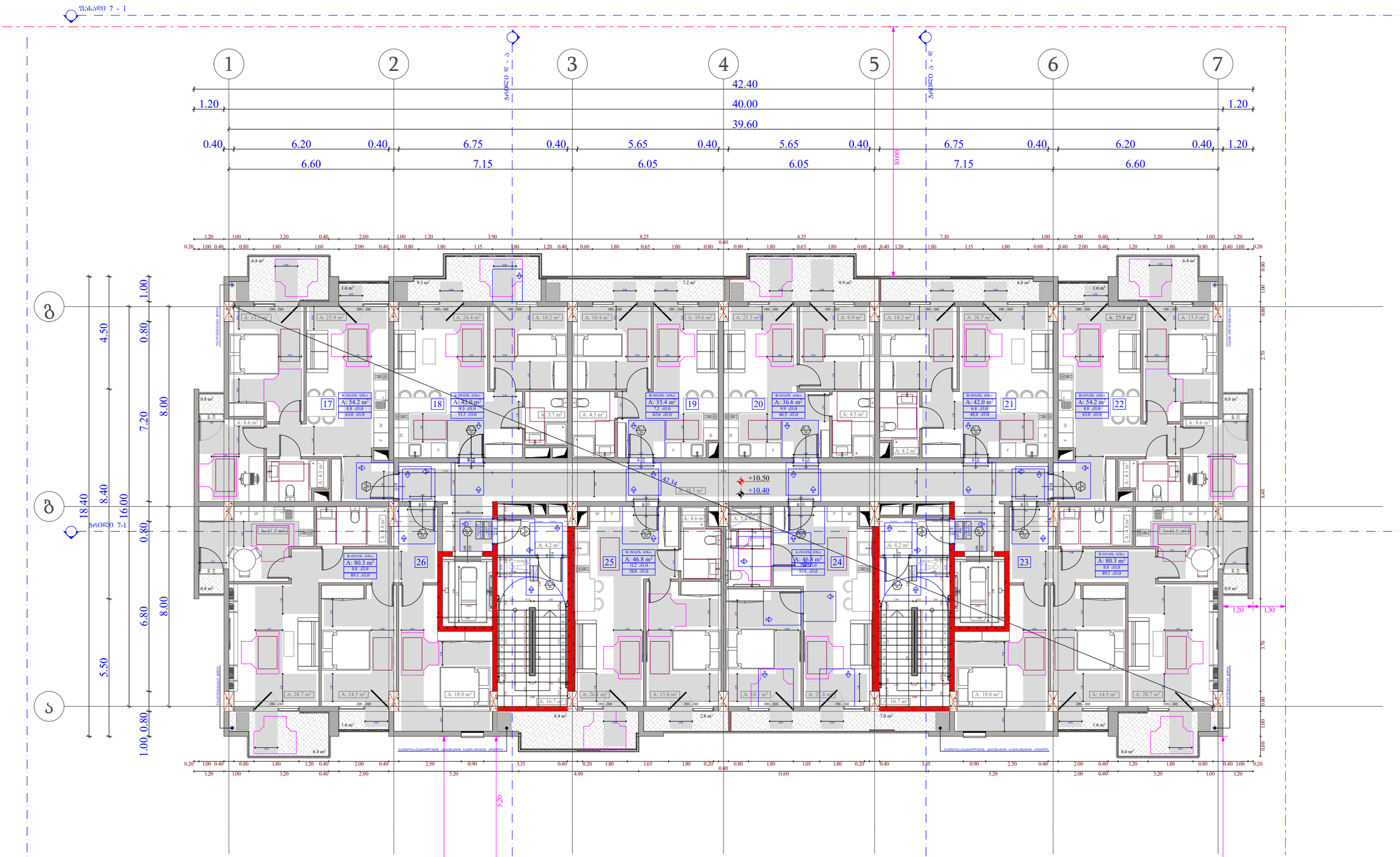
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე


კარის წინ თავისუფალი სივრცის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - მოწინააღმდეგე
კარის ფარდობა მიმართულებით - პირველი
მოსაწევით სივრცის კარის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - მოწინააღმდეგე
მოსაწევით სივრცის კარის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - პირველი
მოსაწევით სივრცის კარის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - პირველი
მოსაწევით სივრცის კარის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - მოწინააღმდეგე
მოსაწევით სივრცის კარის მინიმალური ზომები
- ანაკიდით
კარის ფარდობა მიმართულებით - პირველი


ფასადი 7 - 1
ფასადი 1 - 7
ბოძები 8 - 9
ბოძები 9 - 10
1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
10.00
18.40
16.00
8.40
8.00
7.20
6.80
5.50
4.50
1.00
0.80
5.20
+7.30
+7.20
42.34
A: 54.2 m²
A: 42.4 m²
A: 35.4 m²
A: 36.6 m²
A: 42.0 m²
A: 54.2 m²
A: 80.3 m²
A: 46.8 m²
A: 46.8 m²
A: 80.3 m²
A: 48.3 m²
A: 42.4 m²
A: 42.4 m²
A: 42.4



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

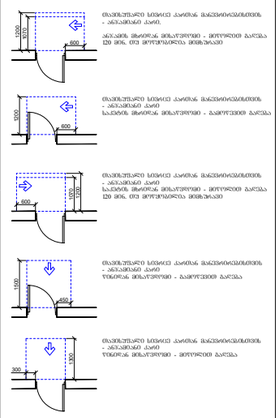
ს.კ. 205011217

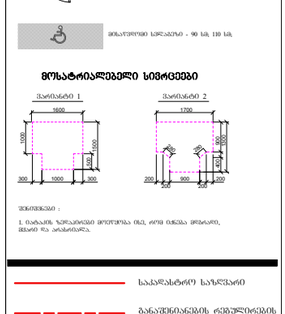
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

კარის წინ მაპნიშუშალი სივრცე





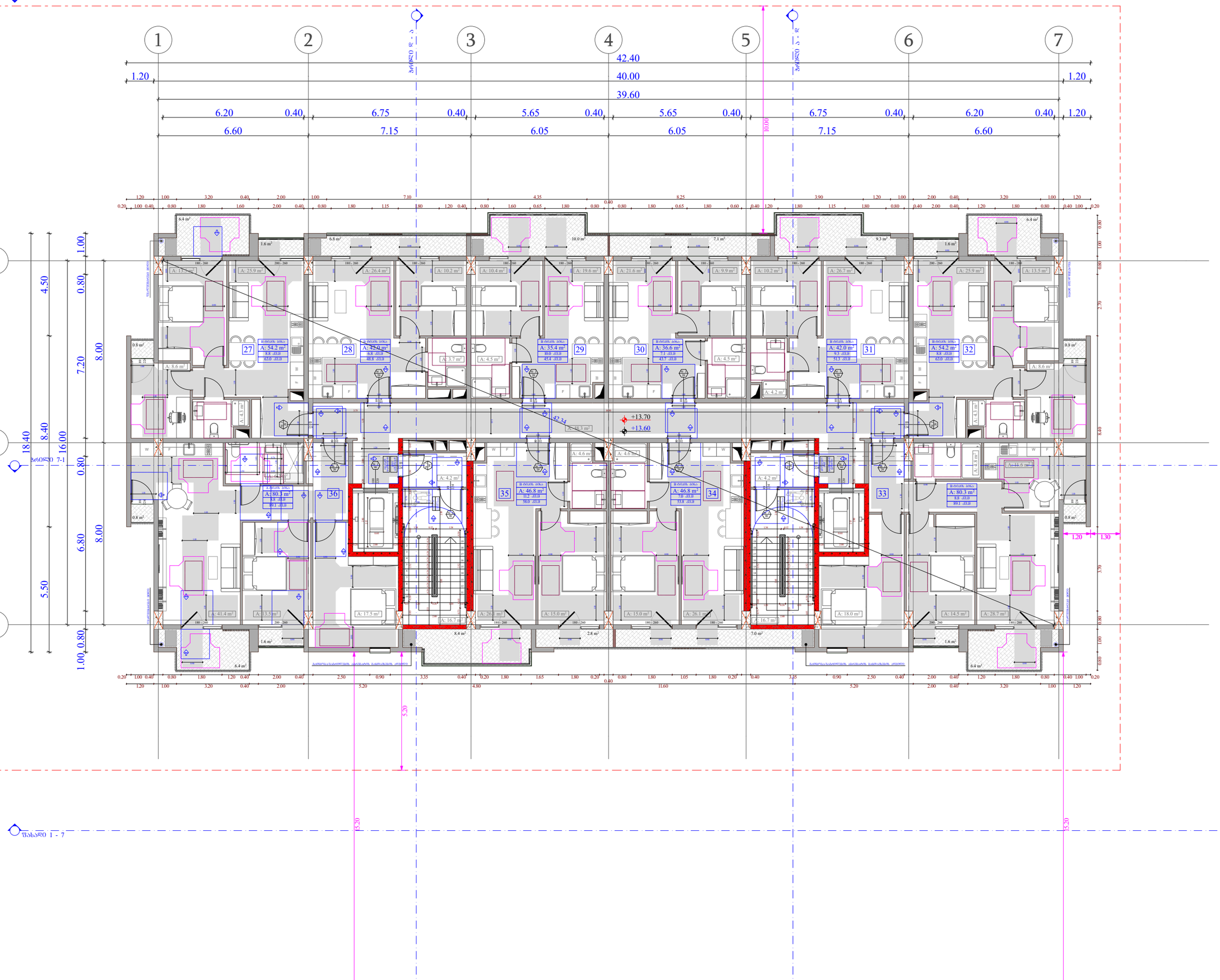
მოსახერხებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ნაჩვენებ ზომებისდა მიუხედავად ბეტ. ფილ ისევე მოქარხ. წესის და არანაკლებ.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზის წით ფერ ხაზი
- ბრძანება
- ღერძის ხაზი
- ხის ფერმოპატარებელი სამოძრაობო
- ბეტონის კედელი
- გამწვანებული ტერიტორია 3 სმ-იან სანაყინე ფენით (ხვიხვი, ქვიშა, ფიტნასაშა, ნაკაბიჩა და სანიაღვრე სისტემით)
- კარის მაპნიშუშარი სიმაღლე
- კარის საეთეშაპიის №
- სანაყინე ფენა
- კარის მაპნიშუშარი სიმყარე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	43



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

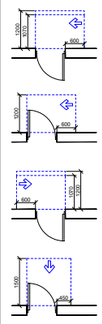
ს.კ. 205011217

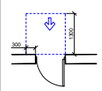
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

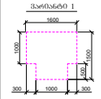
4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე







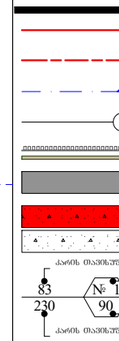


მოსაწვდომი სიგანე ≥ 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ნაგებობის ჭერკონსტრ. მოეწყობა ისე, რომ ისინი მოხარის, მშრალი და არანისტრა.



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	44

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

მშენებარე დანიშნულება

მრავალმშენებარე კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

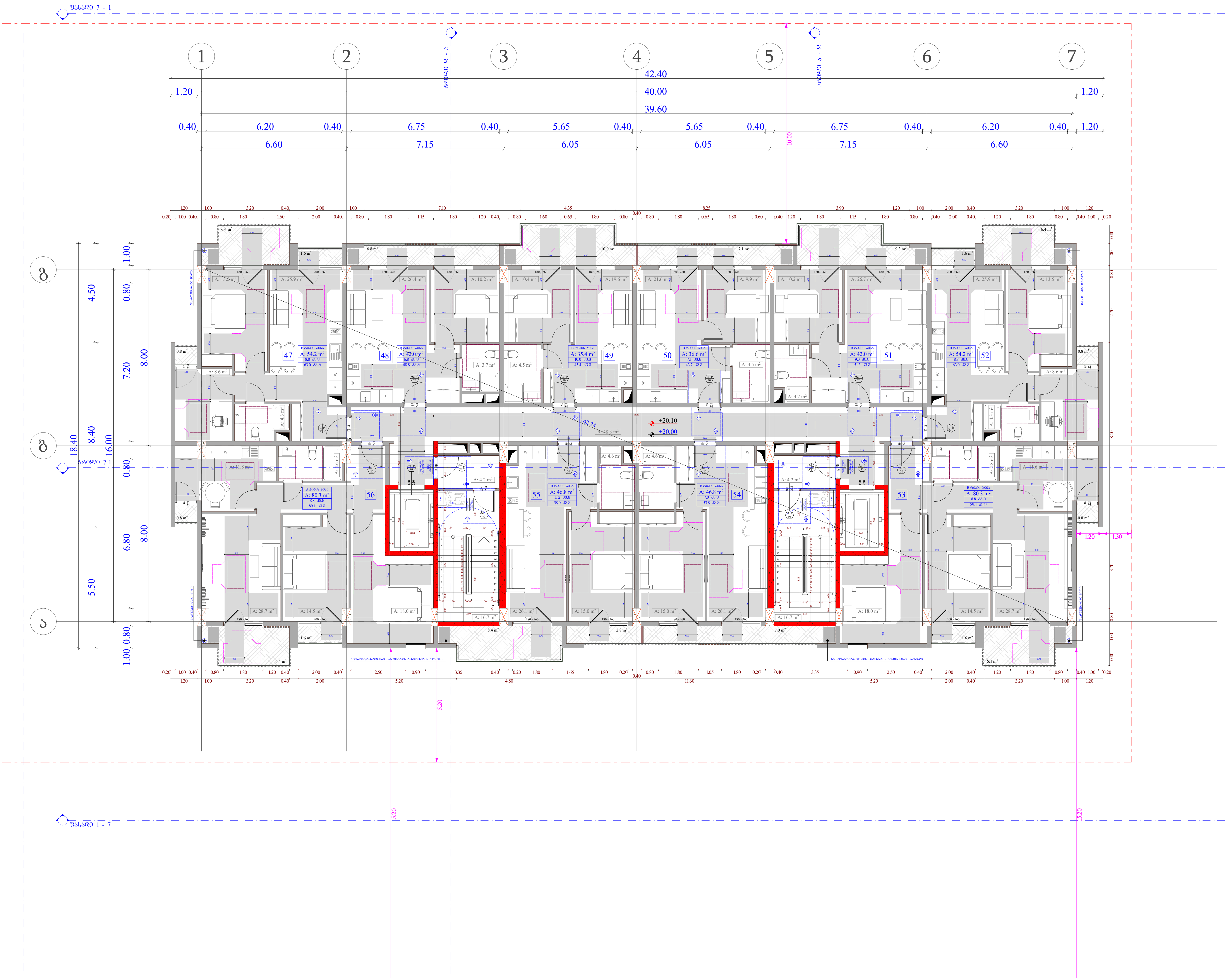
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მინიმალური სივრცეა - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

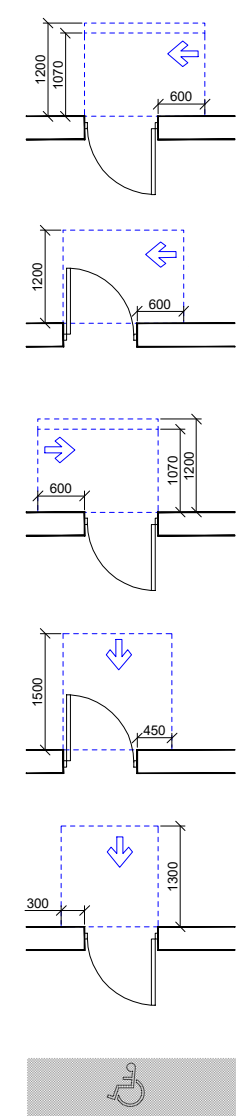
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 20.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

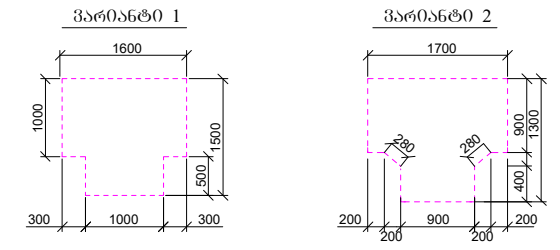
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მისაწვდომი სვლაბეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საჩრდილობელი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	46

ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
10.00

1.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20

6.60 | 7.15 | 6.05 | 6.05 | 7.15 | 6.60

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 1.20 3.90 8.25 4.35 7.10 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80 0.40 0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

გ

ს

1.00 | 0.80 | 4.50 | 7.20 | 8.00

1.00 | 0.80 | 5.50 | 6.80 | 8.00

18.40 | 8.40 | 16.00

ზოლი 7-1

0.80

1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20 0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 0.40 5.20 0.40 4.80 0.40 11.60 0.40 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

5.20 | 5.20 | 5.20

ზოლი 1 - 7

+23.30
+23.20

42.34

1.20 | 1.30

3.70 | 0.80 | 1.00 | 0.80 | 2.70 | 0.80 | 8.40

57 A: 54.2 m² (8.8 +0.0 / 63.0 -0.0)
58 A: 42.0 m² (9.3 +0.0 / 51.3 -0.0)
59 A: 35.4 m² (7.2 +0.0 / 42.6 -0.0)
60 A: 36.6 m² (9.9 +0.0 / 46.5 -0.0)
61 A: 42.0 m² (6.3 +0.0 / 48.3 -0.0)
62 A: 54.2 m² (8.8 +0.0 / 63.0 -0.0)
66 A: 80.3 m² (8.8 +0.0 / 89.1 -0.0)
65 A: 46.8 m² (11.2 +0.0 / 58.0 -0.0)
64 A: 46.8 m² (7.0 +0.0 / 53.8 -0.0)
63 A: 80.3 m² (8.8 +0.0 / 89.1 -0.0)

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

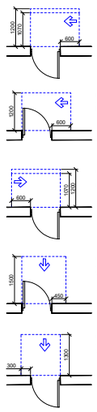
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

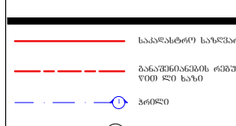






მინიმალური სიგანე - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოედნები, ასევე ისინი ერთმანეთის, კედლის და კარის მიმართ.

- საკაპიტალო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბრუნვის ღერძი
- სქემის ხაზი
- ხის ფასადის ტიპური საშენი ელემენტები
- ბლოკის კედელი
- გამოსახულებული ბინის ფარგლის სტრუქტურული ელემენტი 3 სმ-ისა და ნაკლები ზომისთვის (ჩასვლა, ტიხარი, რისერსაები, ბანაობის და სანიტარიის ანაწერები)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- სანიტარული ფრენილი
- კარის თავისუფალი სიგანე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	47

ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
1.20 6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

10.00

Г
Б
А

18.40 4.50 1.00
8.40 7.20 0.80 8.00
16.00 6.80 8.00
5.50 0.80
1.00 0.80

67 68 69 70 71 72
76 75 74 73

+26.50
+26.40

42.34

5.20

ზოლი 7-1

ზოლი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

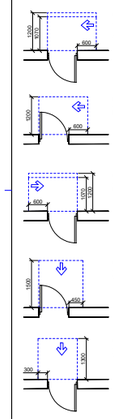
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

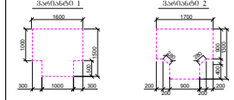
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

კარის წინ მაპირისუფალი სივრცე



მოსახერხებელი სივრცეები



შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოთხოვნა ბეტ, ორი ბრტყა მოდგომ, მხოლ და არანორმა.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ზოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადის საშინაოსტიანი საშინაოსტიანი
- ბლოკის კედელი
- გაჯირითნაბეტონი ბეტონის სართულთაშორისი ჭერიანი ნაწილი 3 სმ-იანი ხანგამძლეობის (ცვეთის, ტოტ, რისტანანის, ტაბატიკა და სანიტარიის ანალოგიური)
- კარის მაპირისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელიფრიალების №
- სანათარებლობა
- კარის მაპირისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	48

ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
10.00

1.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20

6.60 | 7.15 | 6.05 | 6.05 | 7.15 | 6.60

ბ

ა

18.40 | 4.50 | 1.00
8.40 | 0.80
16.00 | 7.20 | 8.00
0.80
6.80 | 8.00
5.50
1.00 | 0.80

ზოლი 7-1

ზოლი 1 - 7

+29.70
+29.60

42.34

5.20

1.20 | 1.30

3.70 | 0.80 | 1.00 | 0.80 | 2.70 | 0.80 | 8.40

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

მუნიციპარი დანიშნულება

მრავალმუნიციპარი კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

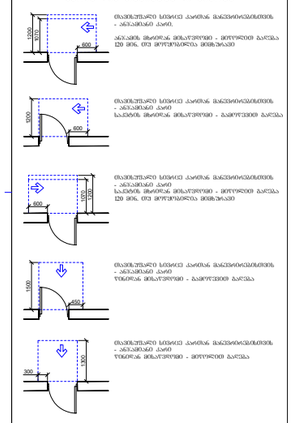
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

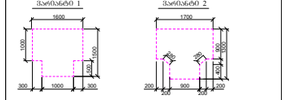
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

კარის წინ მაპიზრული სივრცე



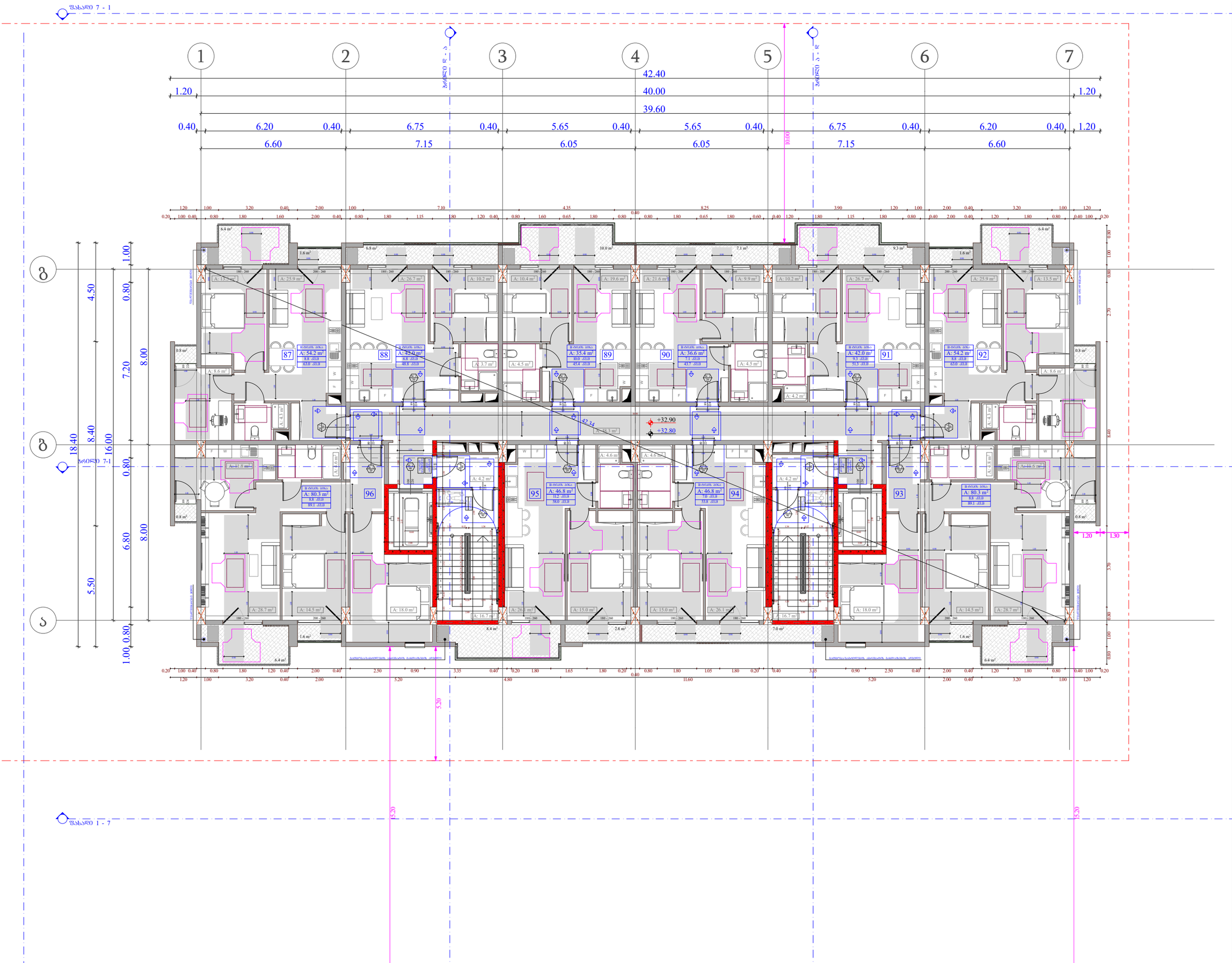
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოთხოვნა ეხე, თუ სხვა მოთხოვნები, წესები და არანორმა.

- საკაპიტალური საზღვარი
- მანიშნებლობის ღერძები
- ზოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის მკვრივაბეტონი საშიფრულებელი
- ბლოკის კედელი
- გაჯირითებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 3 სმ-მდე ბაპანირებული (ცემენტ, ტიხ, ფასადის, ტაბაკის და სანიტარის ანაწერით)
- კარის მაპიზრული ნომანი
- კარის ხელიფის ტიპის №
- ბანაპარეფერენცია
- კარის მაპიზრული ნომერი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	49



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

მშენებარე დანიშნულება

მრავალმშენებარე კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

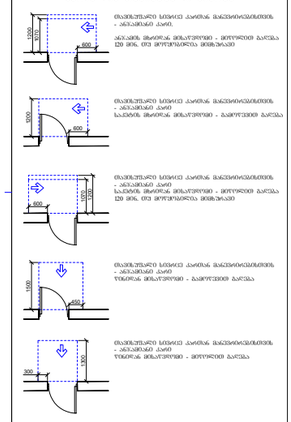
ს.კ. 205011217

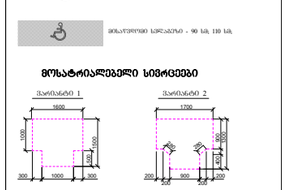
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

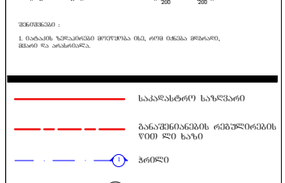
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე







ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 9 - 10

ზოლი 7-1

ზოლი 1 - 7

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

10.00

გ
ს

1.00 4.50 0.80 7.20 8.00
18.40 8.40 16.00
0.80 6.80 8.00
5.50
1.00 0.80

+36.10
+36.00

42.34

97 A: 54.2 m² 8.8 .83.0 63.0 .83.0
98 A: 78.5 m² 13.1 .83.0 91.8 .83.0
99 A: 79.9 m² 13.0 .83.0 92.9 .83.0
100 A: 54.2 m² 8.8 .83.0 63.0 .83.0
104 A: 80.3 m² 8.8 .83.0 89.1 .83.0
103 A: 46.8 m² 11.2 .83.0 58.0 .83.0
102 A: 46.8 m² 7.0 .83.0 53.8 .83.0
101 A: 80.3 m² 8.8 .83.0 89.1 .83.0

1.20 1.30

5.20 5.20 5.20

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

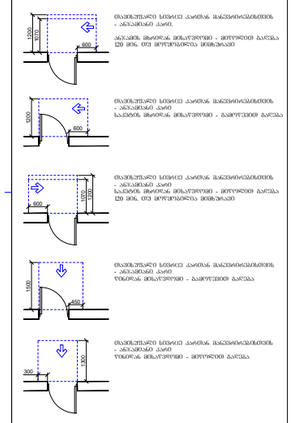
ს.კ. 205011217

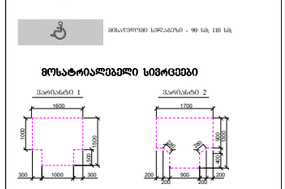
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

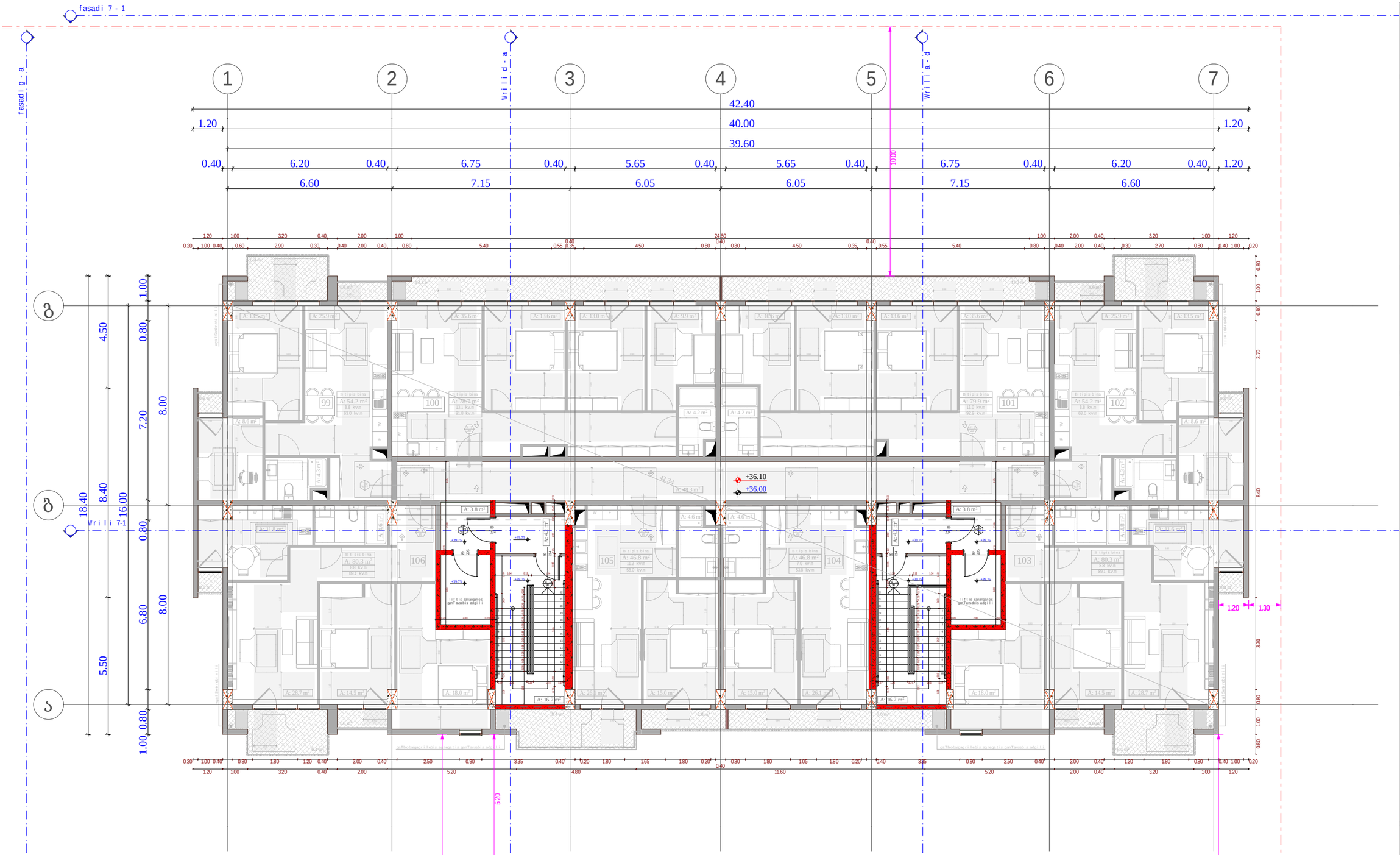
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე







obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

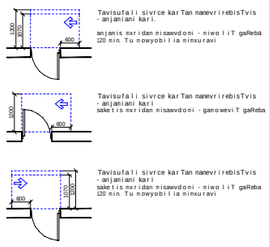
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

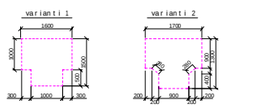
pr. avtori
m. papukaSvili

11 sarTulis misawvdomobis gegma
+ 39.75 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise; rom igreba mdgradi, myari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gazierebuli betonis strugturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolii, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

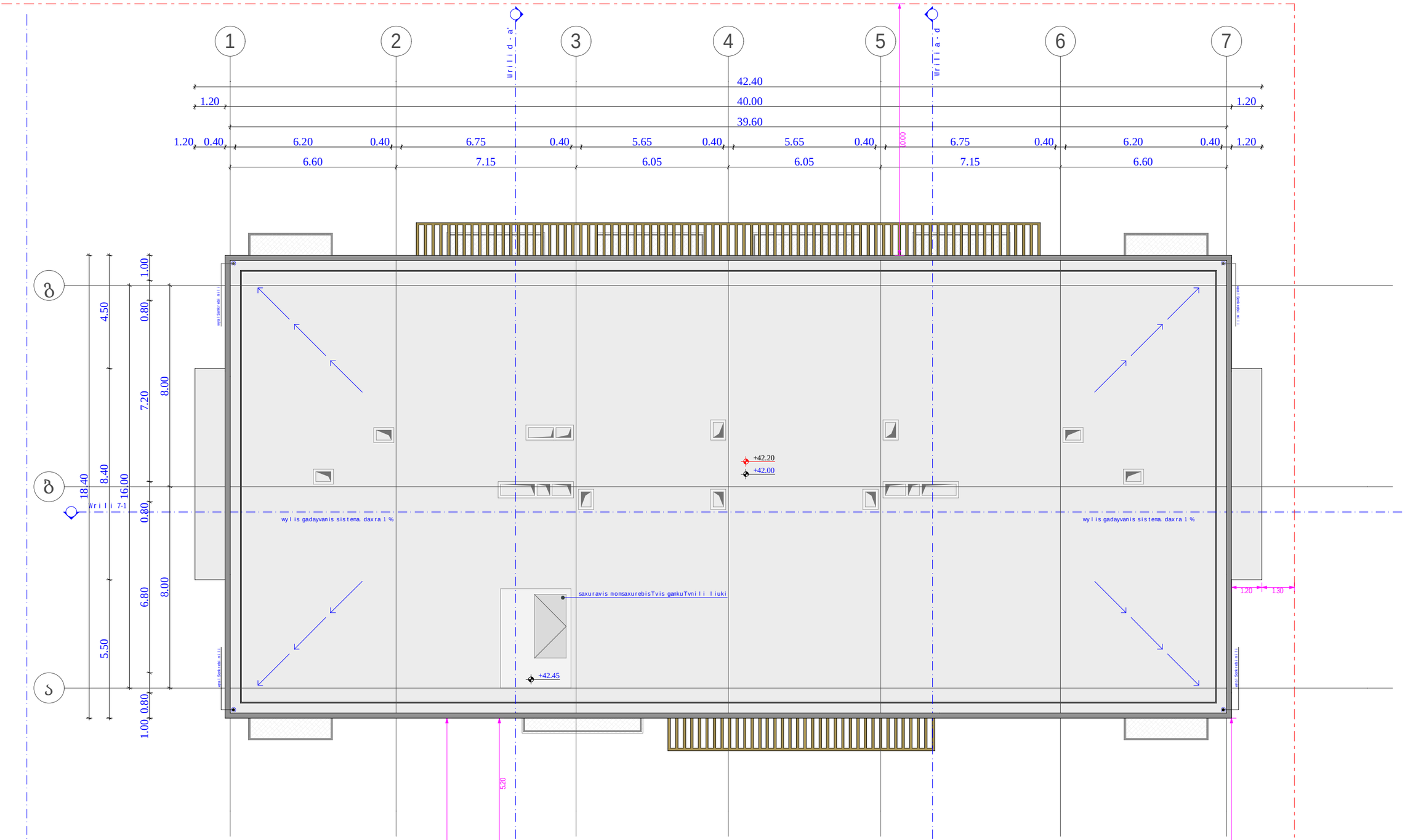
karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A-3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	52

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

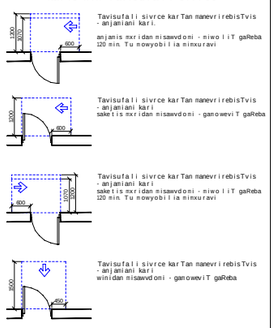
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

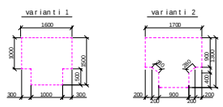
pr. avtori
m. papukaSvili

gadaxurvis gegma
+ 42.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moeowyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da araSriala

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struquruli elementebi
3 sT-iani xanZarmedegobiT
(sveti, koWi, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

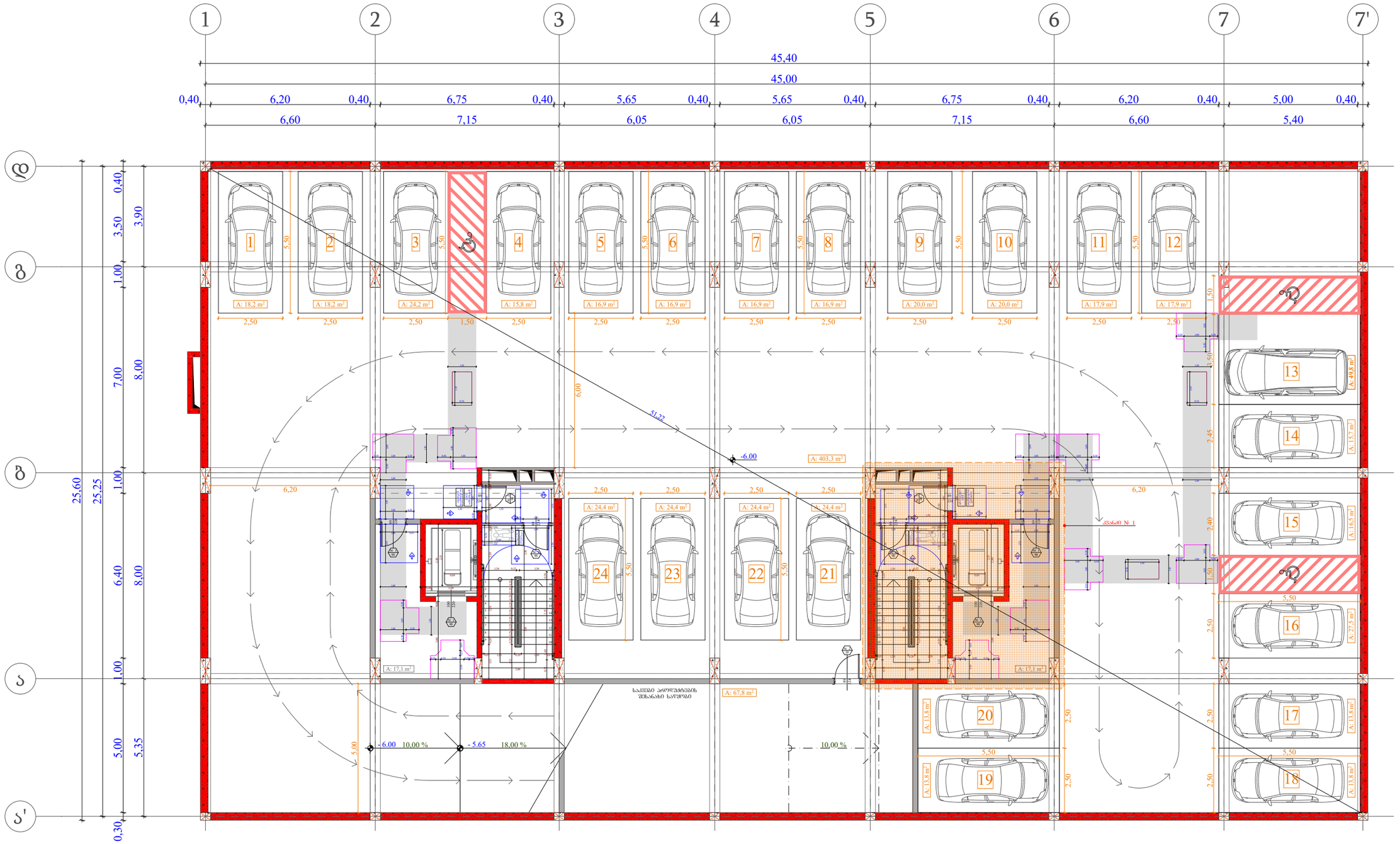
karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	53



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

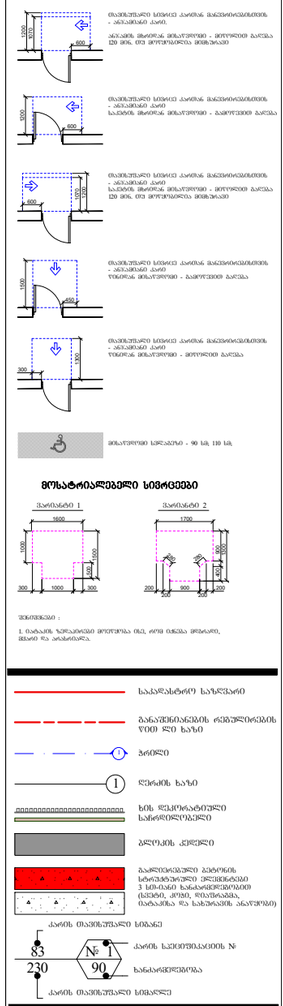
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

-2 სართულის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

ქარის წინ თავისუფალი სივრცე



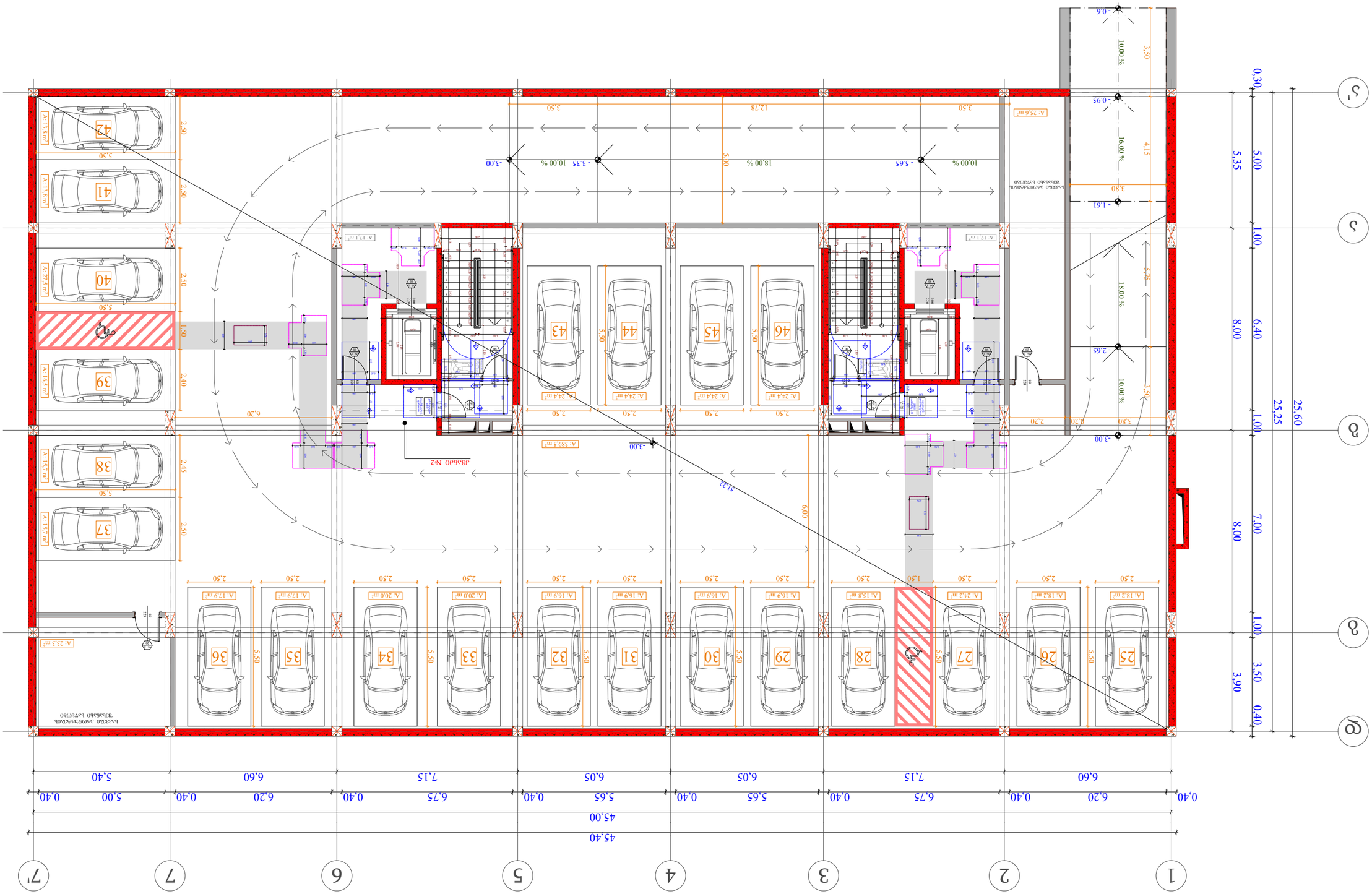
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ნაგებობის ზემოთხსენებული მოეწყობა ბეტ. ფილა ტიპიური მოწყობის, მასზე ის არანაირად.

- საპროექტო საზღვარი
- მანიშნებლობის ღერძული ხაზის ზედა ხაზი
- პრიზმა
- ქვიშის ხაზი
- ხის ფესვოსანი ნარგავი
- ბეტონის კედელი
- ბაღოვანი ტიპის სარეაბილიტაციო კონსტრუქცია 3 სმ-იანი საფარით(ბეტონი, ქვიშა, ფიბრობეტონი, ასფალტობეტონი და სპეციალური ასფალტობეტონი)
- ქარის თავისუფალი სიმაღლე
- ქარის ელემენტის ნომერი
- სანარჩენე სიმაღლე
- ქარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	54



ტექნიკური მახასიათებლები

გეგმარებითი ამონაწერი

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ფერდობი, №30

ტექნიკური პასპორტი

ნაგებობის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის ტიპი: ახალი მშენებლობა

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი

ნაგებობის ფუნქციური კლასი: F 1.3

ნაგებობის ტექნიკური კლასი: II

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი: B

ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი: 9

ავტორი

შპს „პროექტი"

ს.კ. 205011217

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ზ. ხუციშვილი

არქიტექტორი

ა. ჯინჭარაძე

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ზ. ხუციშვილი

ნაგებობის ზემოთ ნებადართული სართულების რაოდენობა

ქალაქ წინ ნაგებობის ფასადის ხაზიდან 6 მეტრის დაშორებით

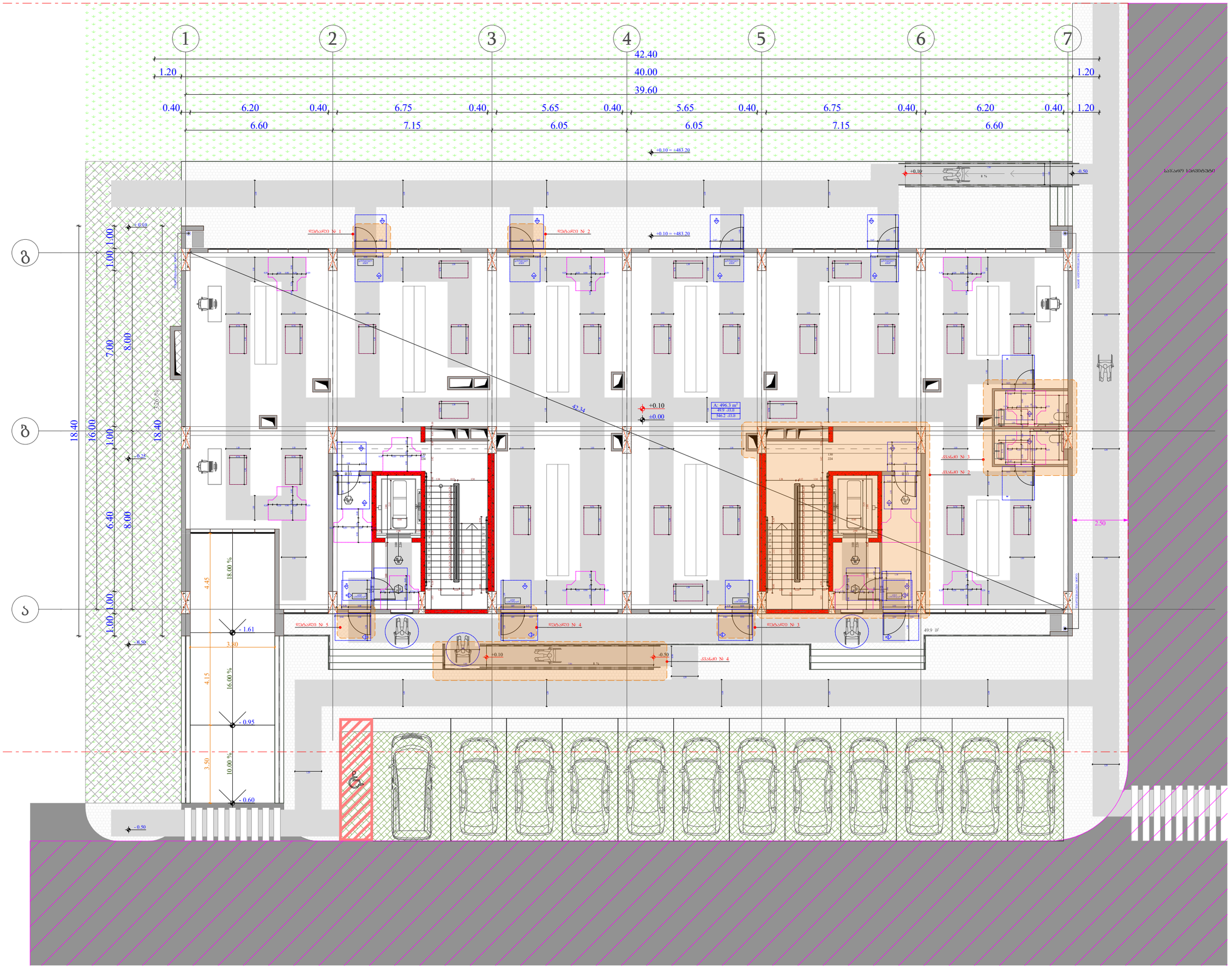
ნაგებობის სიმაღლე

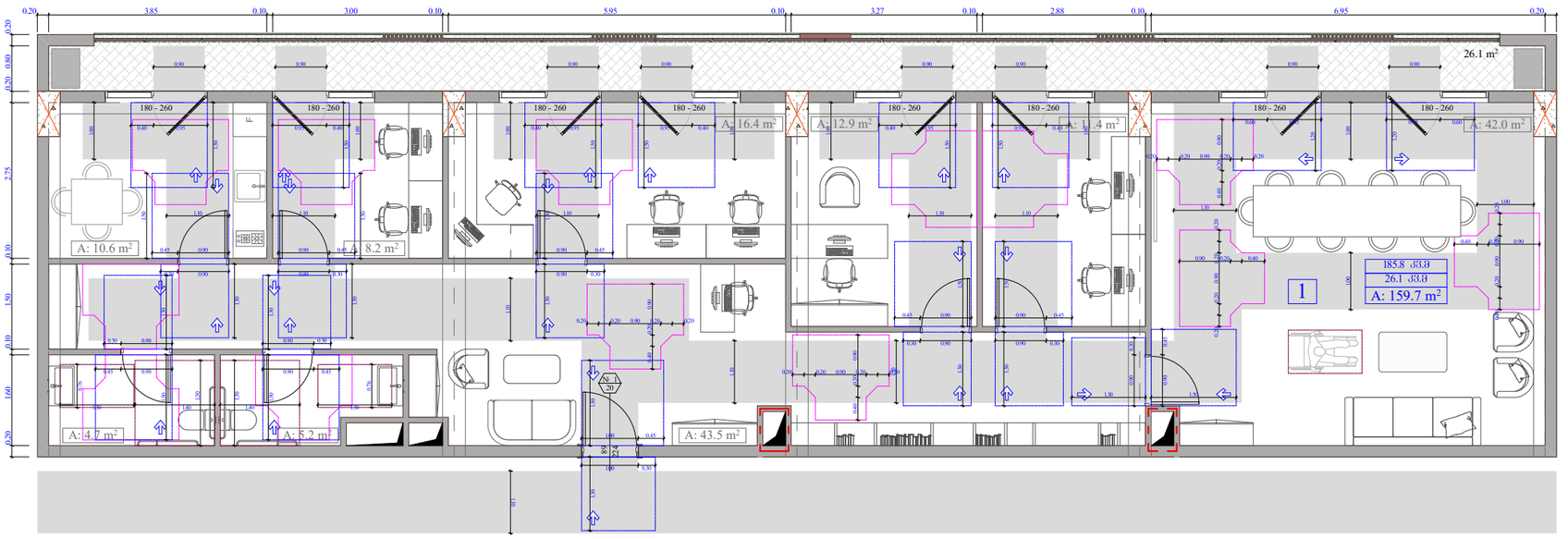
ქალაქ წინ ნაგებობის ფასადის ხაზიდან 6 მეტრის დაშორებით

ნაგებობის სიმაღლე

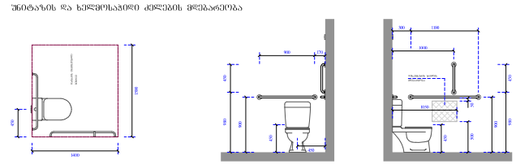
ნაგებობის სიმაღლე N: 1

ქალაქ წინ ნაგებობის ფასადის ხაზიდან

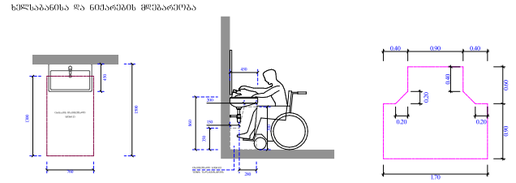

1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
+0.10 = +483.20
+0.10
-0.50
8 %
ᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲡᲘᲛᲬᲕᲐᲜᲜᲔᲑᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

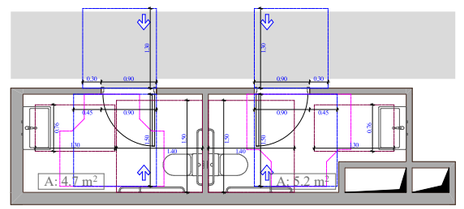


შხეფგამძლე და ხელმეორედადგმული კედლების მოწყობილობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მოწყობილობა





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

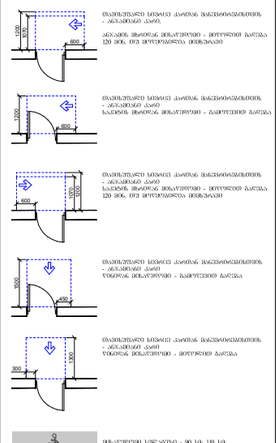
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

2 სართულის ოფისის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ მაპირისპირო სივრცე



მაპირისპირე სივრცე კარის გაღებისას დაბლოკილია - ანუ ამ ზონაში კარის გაღების შედეგად მოხვედრა მინიმუმამდეა დაყვანილი

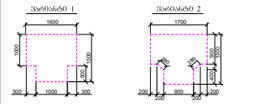
მაპირისპირე სივრცე კარის გაღებისას დაბლოკილია - ანუ ამ ზონაში კარის გაღების შედეგად მოხვედრა მინიმუმამდეა დაყვანილი

მაპირისპირე სივრცე კარის გაღებისას დაბლოკილია - ანუ ამ ზონაში კარის გაღების შედეგად მოხვედრა მინიმუმამდეა დაყვანილი

მაპირისპირე სივრცე კარის გაღებისას დაბლოკილია - ანუ ამ ზონაში კარის გაღების შედეგად მოხვედრა მინიმუმამდეა დაყვანილი

მინიმუმი სივრცე - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



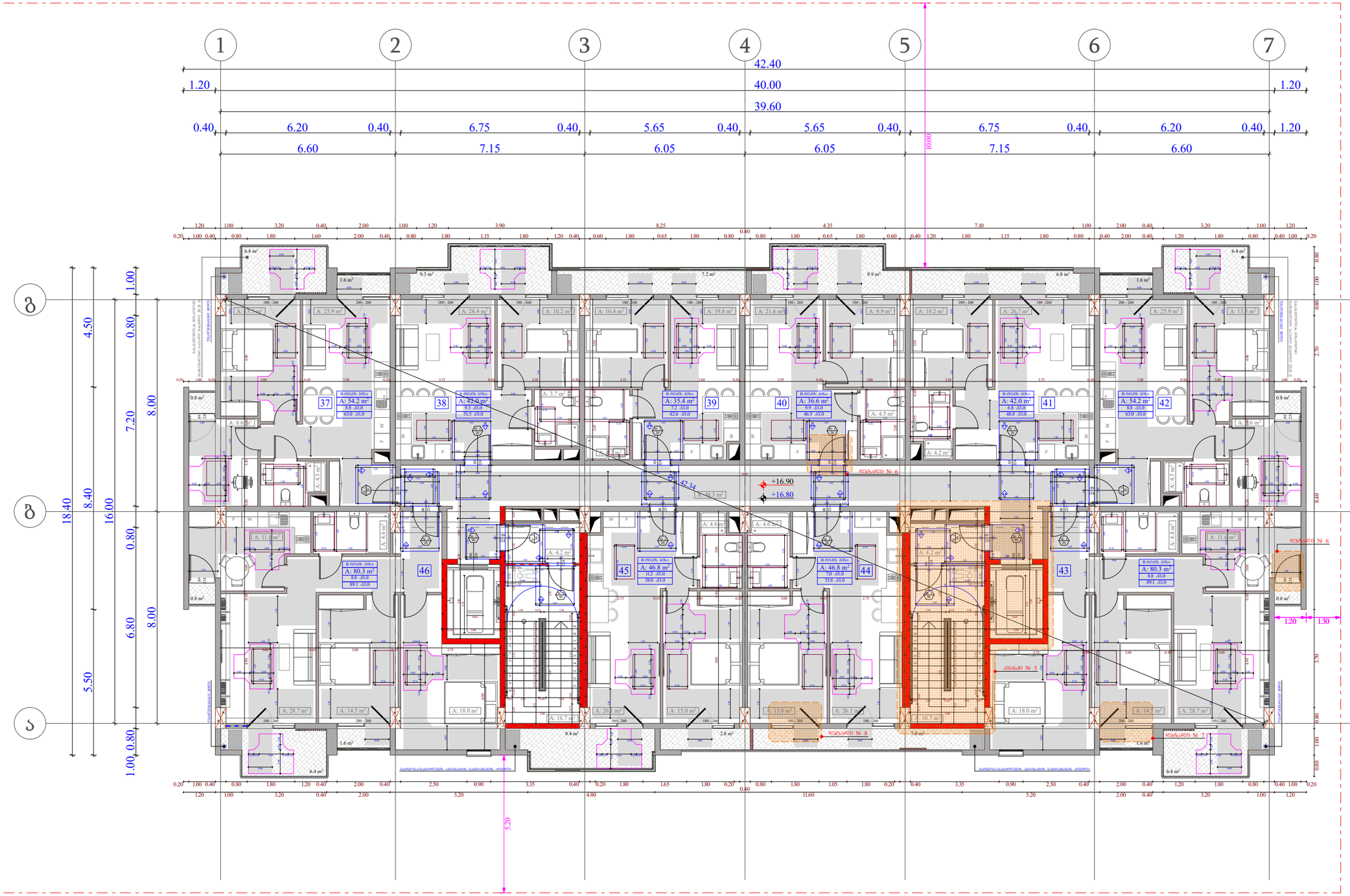
შენიშვნები :

1. ოთახის ზომა უნდა შეესაბამებოდეს ნახატზე ნაჩვენებ მოთხოვნებს.

- საკედლე სატრე საზღვარი
- დანაშენიანების რეშტავრირების ზონის ხაზი
- ღერძი
- ფენის ხაზი
- ხის ფუძეროვანი საფინიშე ზედაპირი
- გვერდის კედელი
- გაანგარიშებული ტემპერატურის სერვერის ოთახში ცირკულირებული 3 სმ-იანი ხანძარსაწინააღმდეგო ცეცხლის, ტენის, ორთქლისაგან, ბაბაკაშია და სანიშნის ანალოგის
- კარის მაპირისპირე სიმაღლე
- კარის ნაკეთობის №
- ხანძარსაწინააღმდეგოა
- კარის მაპირისპირე სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:80
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	57



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

მუნიციპალური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

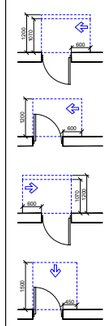
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

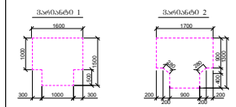
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 საცხოვრებელი სართულის ღია ტერასების მოსაწყობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



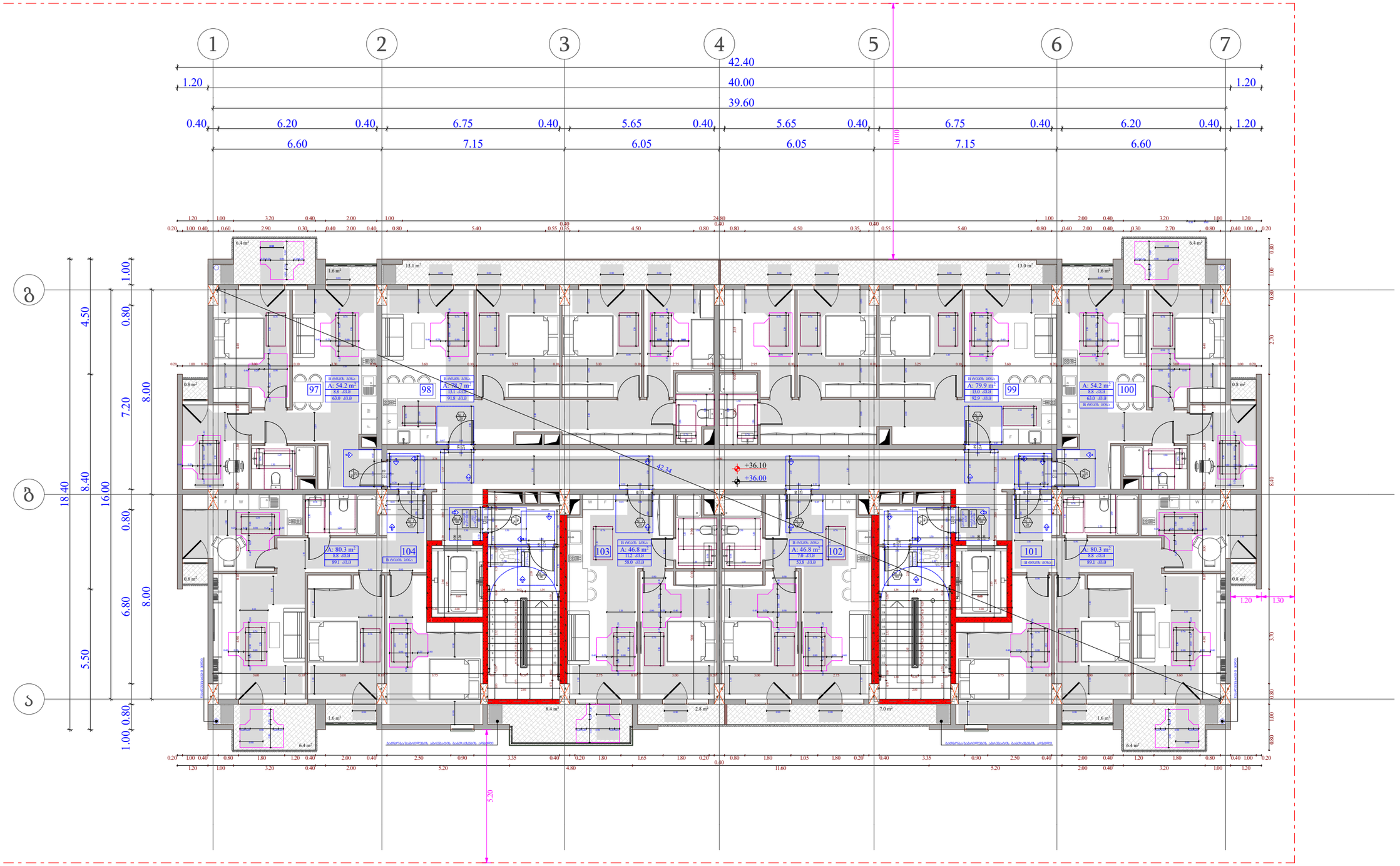
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ტახტის ზემოთკიდე მოეწყობა ტახტი, რომ ტანსა მოხარეს, ფეხი და არანაირად.

- საკალანძოლო საზღვარი
- ბანაკშენიანების რეგისტრირების წესი და ზომა
- ზონები
- ნაწილის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფინირებელი
- ბლოკის კედელი
- გაყვითლებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობის ცხელის, ტიპის, ფასადისა, ტახტისა და სახურავის ანალოგიით
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის საიდენტიფიკაციო №
- ხანძარგამძლეობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

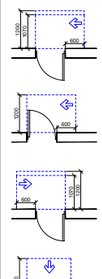
ს.კ. 205011217

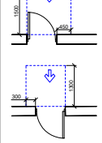
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

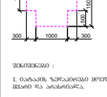
11 საცხოვრებელი სართულის დეტალური მისაწყობობის გეგმა + 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე









მინიმალური სიღრმე - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები



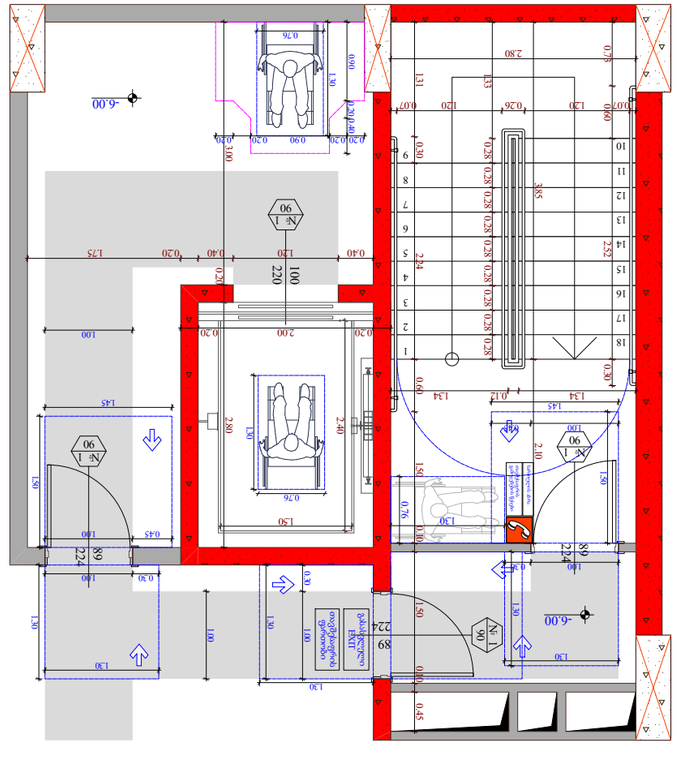
შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოქმედება ისე, რომ ისევე მოძრაობ, ისევე და არასრულდ.

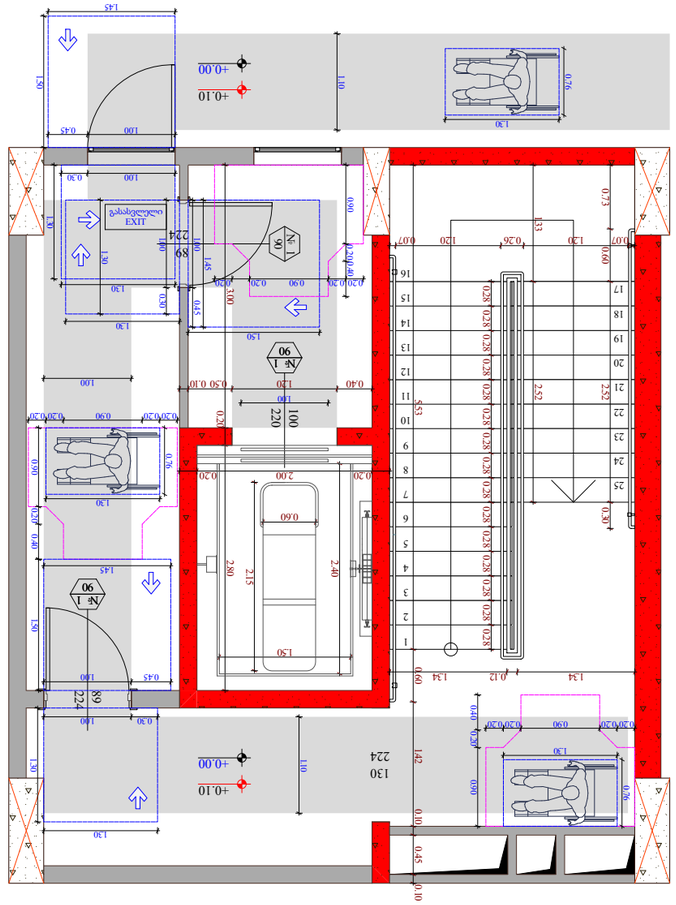
	საკადასტრო საზღვარი
	ბანაშენობანების ძირითადი ხაზი ღია ხაზი
	ზონები
	ღერძის ხაზი
	ხმა ფასადის ტიპიური საიზოლაციო
	ბეტონის კედელი
	გამოსანაცვლებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ბანაცვლებელი (ხელით, ტიპის, ფასადების, ბალკონის და სახურავის ანაწერები)
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	კარის საიდენტიფიკაციო №
	ხანძარსაწინააღმდეგო
	კარის თავისუფალი სიგანე

A - 3

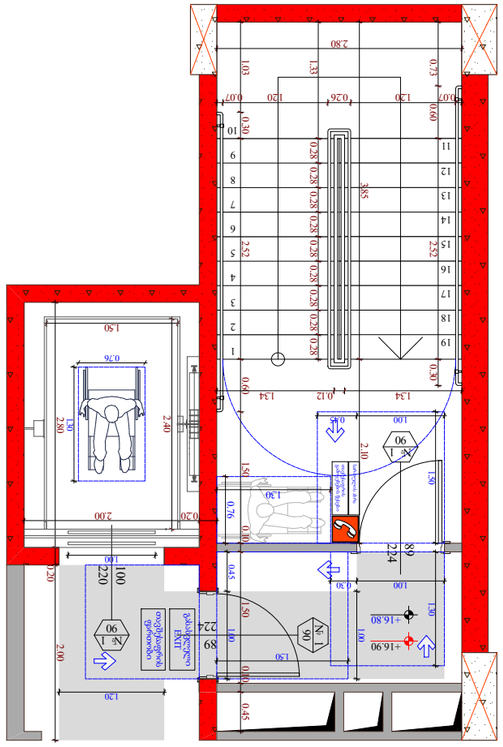
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	59



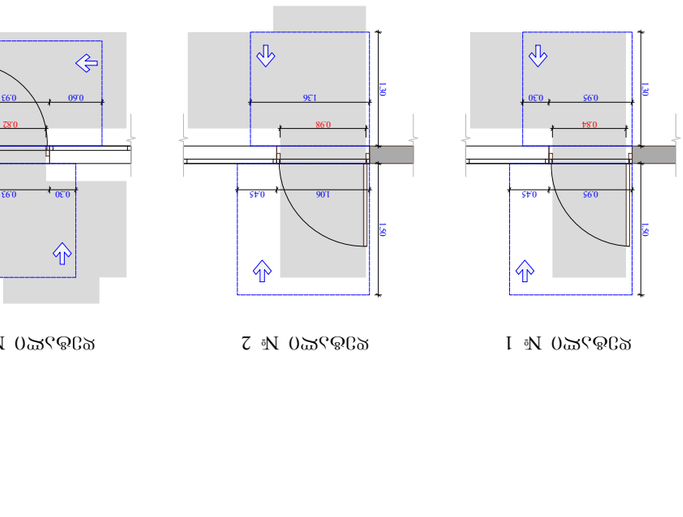
ამპარტი № 1



ამპარტი № 2



ამპარტი № 5



ამპარტი № 1 ამპარტი № 2 ამპარტი № 3 ამპარტი № 4 ამპარტი № 5 ამპარტი № 6 ამპარტი № 7 ამპარტი № 8

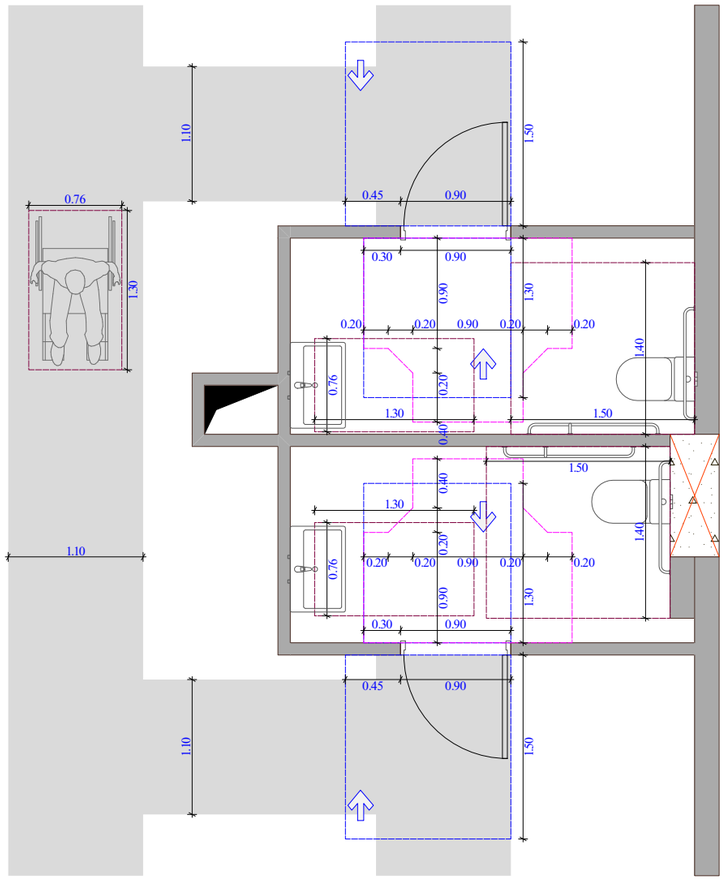
შპს "ასპექტი"	
ხელმძღვანელი	ბ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ბ. ასათიანი
ტექნიკური ზედამხედველობა	ბ. ასათიანი
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ხუციშვილი
პროექტის ავტორი	ბ. ხუციშვილი
ტექნიკური ზედამხედველობა	ბ. ასათიანი
ნახაზის დასახელება	ამპარტი № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8
ნახაზის ნომერი	60
თარიღი	10/02/2022
მასშტაბი	1:70
ფორმატი	A - 3

ნახაზის ტექნიკური აღწერილობა

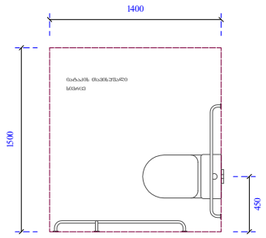
ნახაზის ლეგენდა

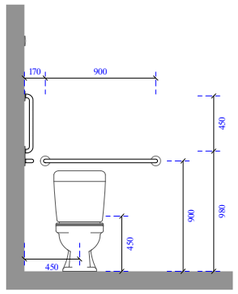
ახალი ბეტონის კედელი	
ახალი აგურის კედელი	
ახალი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ახალი ალუმინის კარის ბლოკი	
ახალი ალუმინის ფარდული	
ახალი ალუმინის ფარდული	
ახალი ალუმინის ფარდული

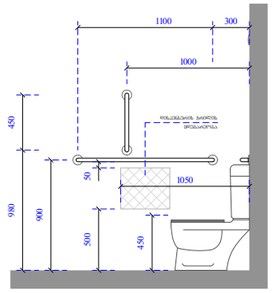
კვანძი № 3



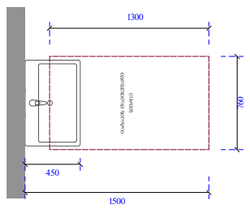
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

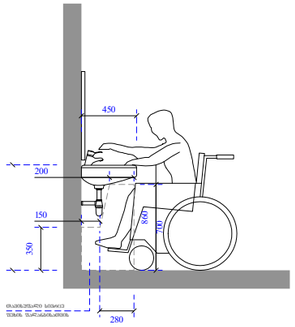


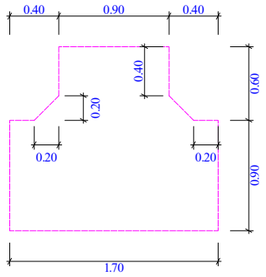




ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

საპირწარჩოს დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მინიმალური სიფართოე - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

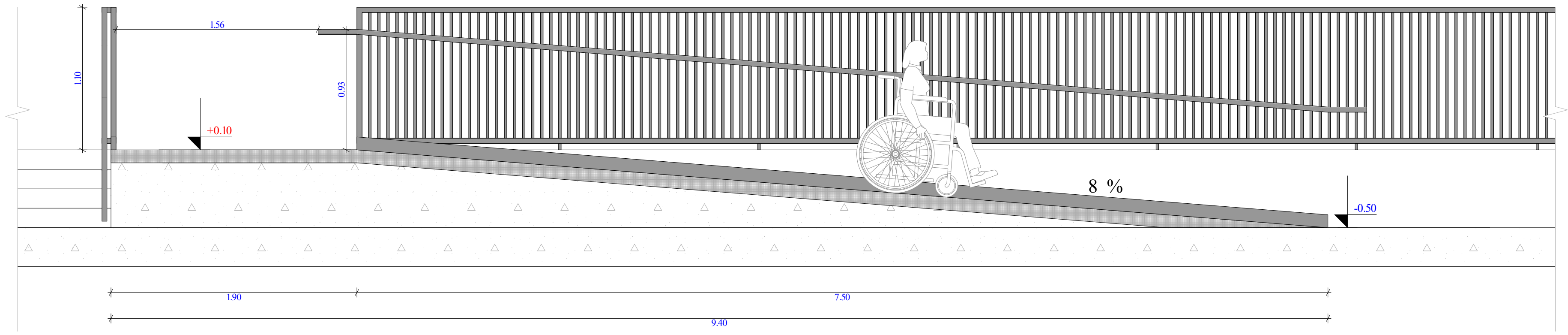
შენიშვნა:
1. მანძილს ჭიშკრიდან მოეთხოვება მხედ, ორივე მხრიდან მოძაოსთ, მანიძილ შეა არანაირად.

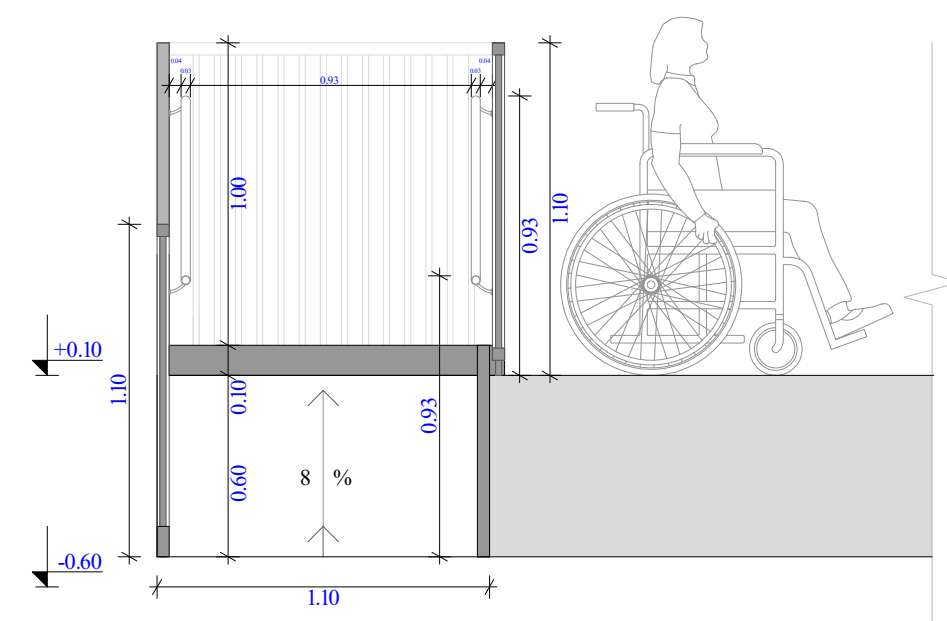
- საანრძანებრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბინდი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფენოლატივი საშრომლოები
- ბეტონის კედელი
- გაფრენილებული ბეტონის სანრევის/ფილი ელექტრომავალი 3 სმ-იანი ხანაფენტიანი (სპილო, ტრიმ, რისპანია, ბაიანიტა და სანმოების ანაკრები)
- კარის ბაკიმენტური სიმანე
- კარის ხელიმეშანიკის № 1
- სანანარჩენებლობა
- კარის ბაკიმენტური სიმანე

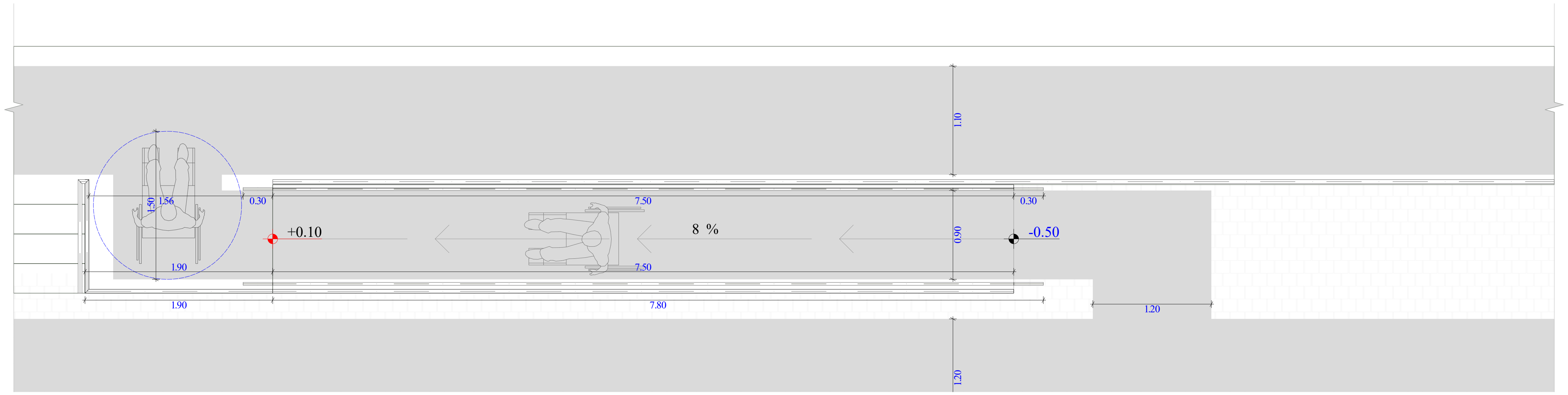
A - 3

მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	61

კვანძი № 4







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

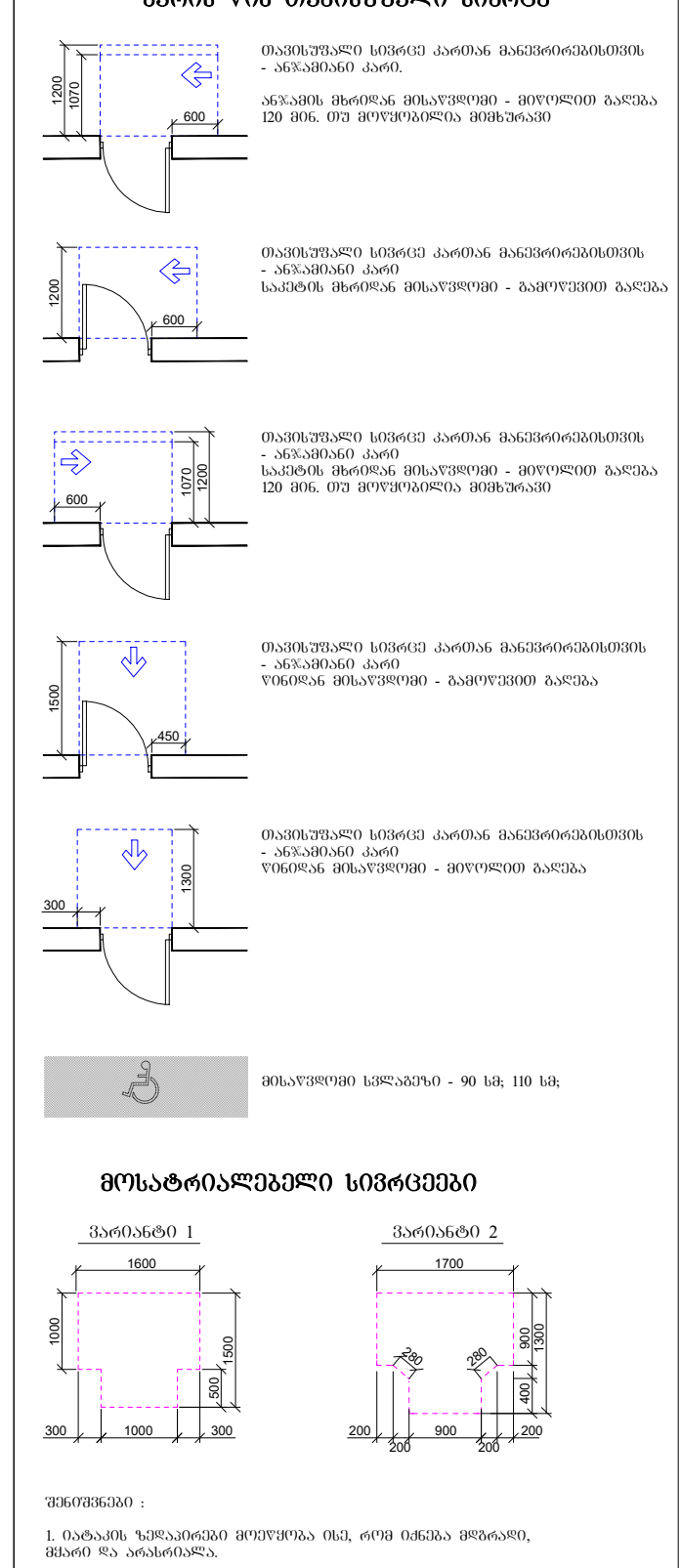
გ. ხუციშვილი

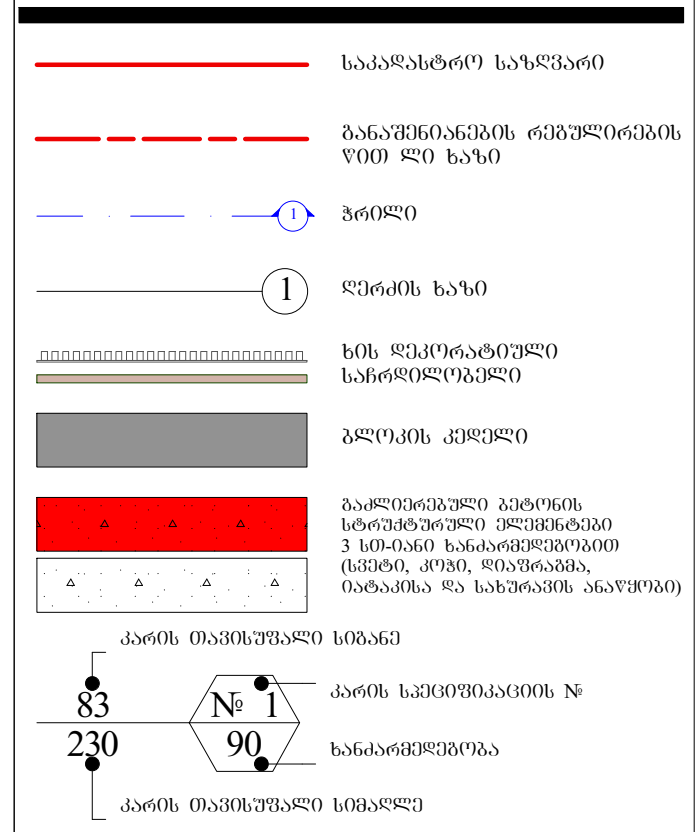
პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

შშმ პირთა პანდუსის დეტალი

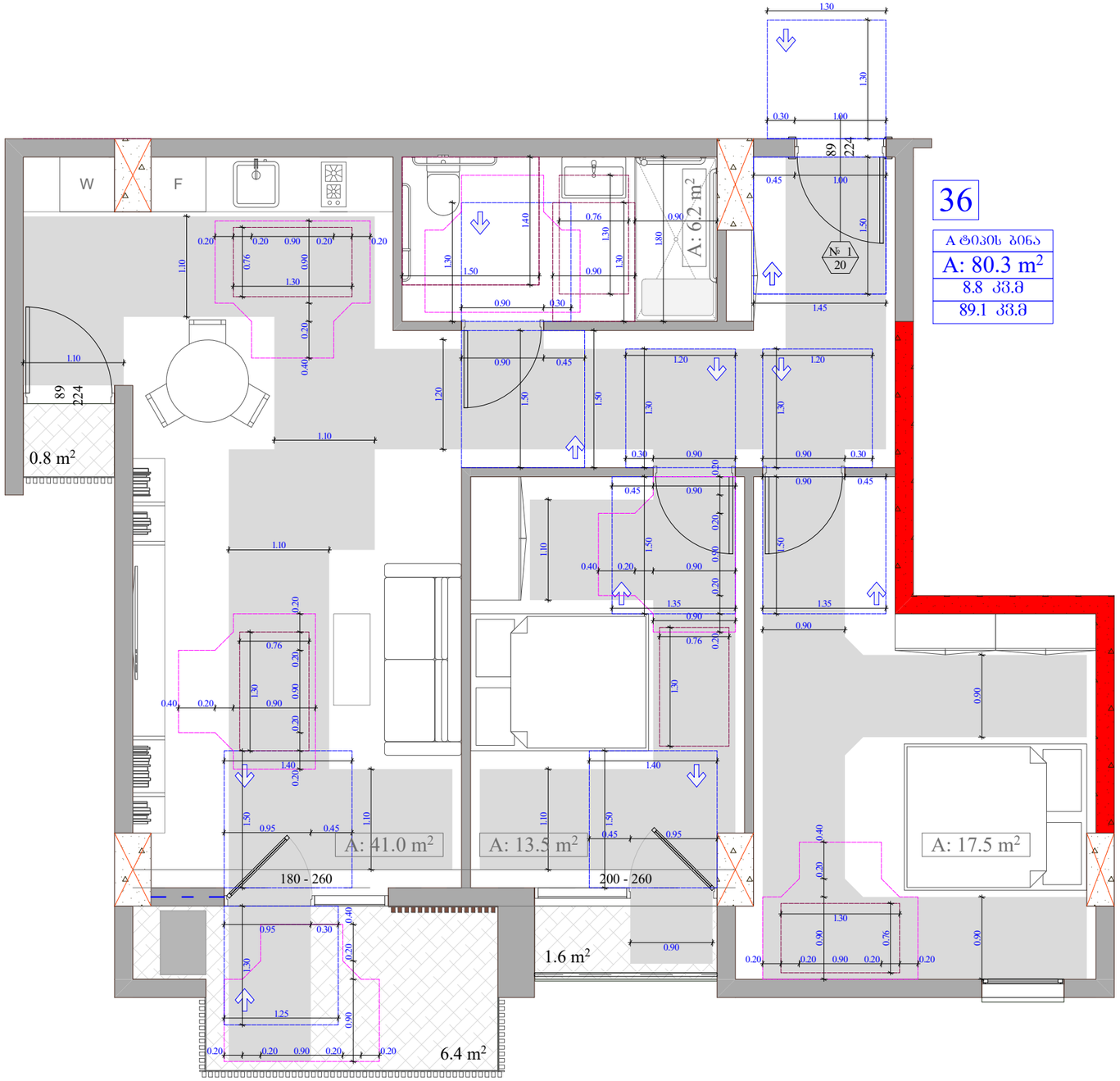
კარის წინ თავისუფალი სივრცე





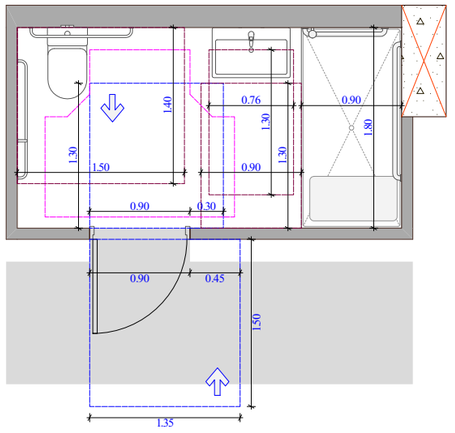
A - 3

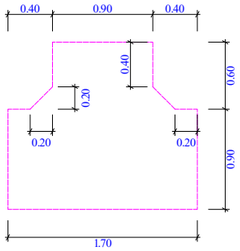
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	62



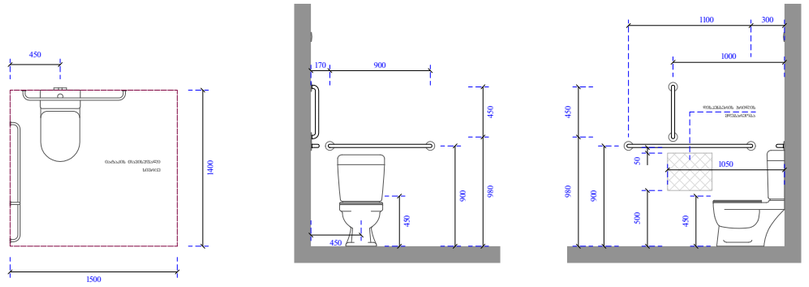
36

ᲐᲢᲘᲠᲘᲡ ᲑᲘᲜᲐ
A: 80.3 m²
8.8 კმ.მ
89.1 კმ.მ

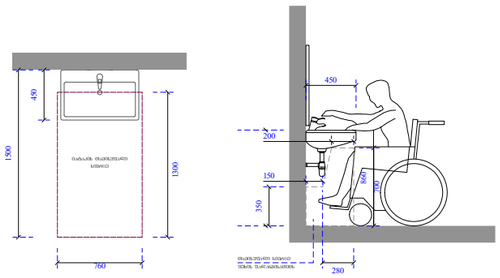




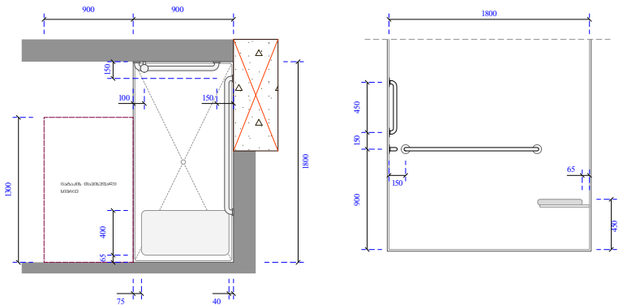
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ᲫᲣᲜᲫᲕᲐᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

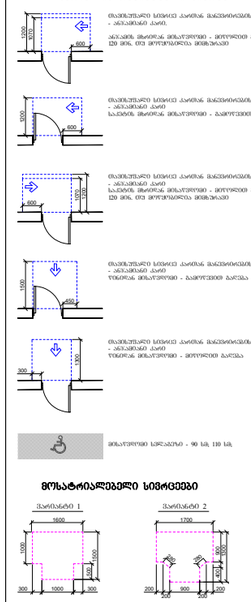
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

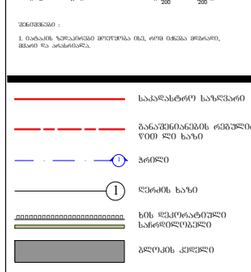
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

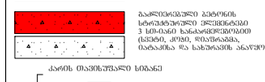
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

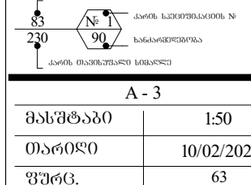
კარის წინ თავისუფალი სივრცე





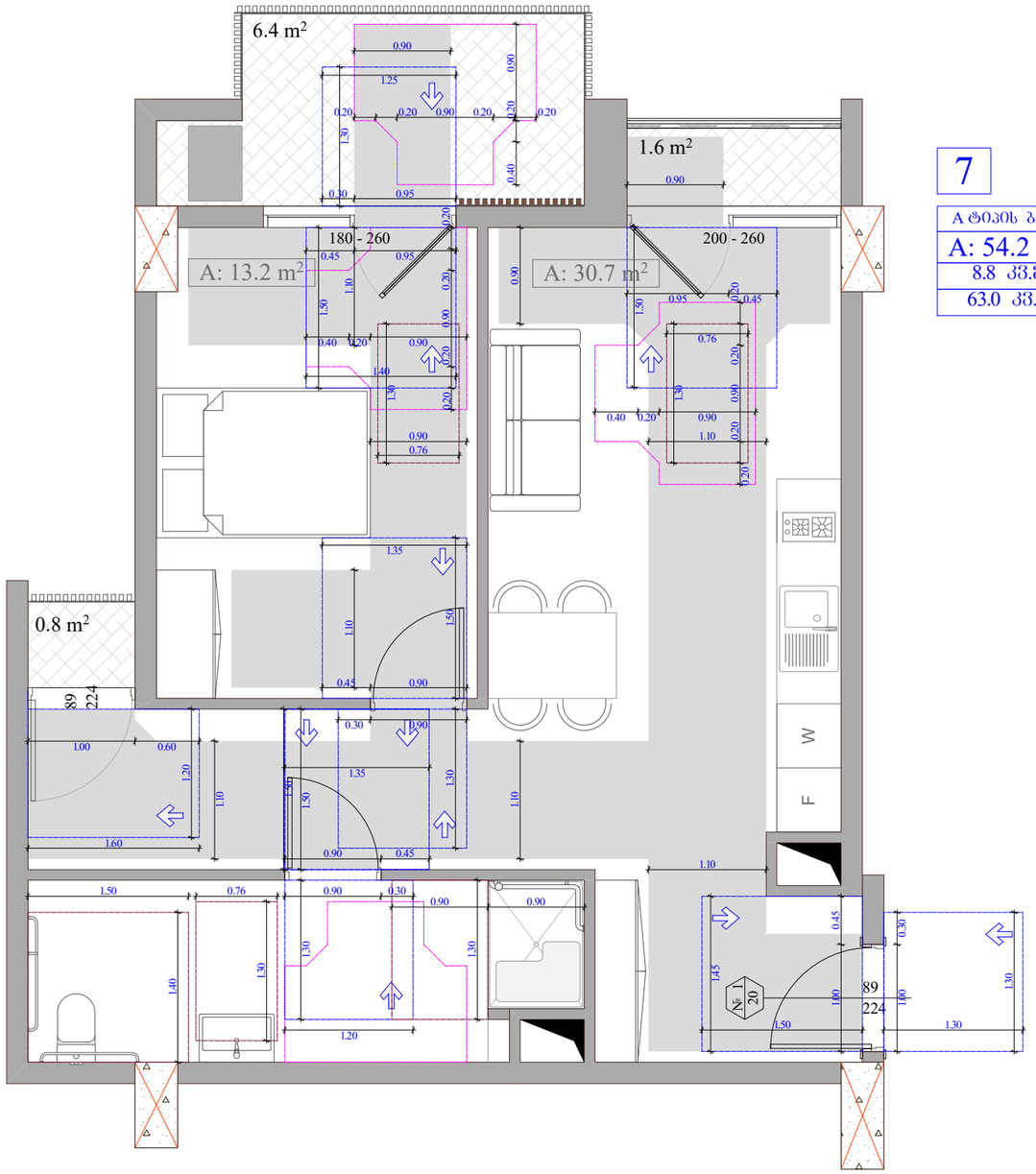


ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ



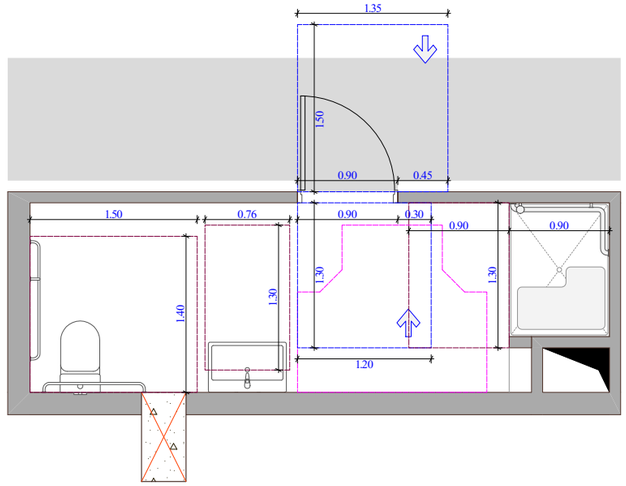
- საკვლახტრო საზღვარი
- ბანაკშენობანაკის ფენშეღებილობის ზედა ნახაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფერმოსატენელი საშინელებელი
- ბლოკის კედელი
- გაფლეთილებული ბეტონის სარეზერვუარო კონტეინერებისა 3 სმ-იანი ბანაკიანფენშეღებილობით (ცხენის, ტომის, ფისუნაკების, ნაბანაობა და სახურავის ანალოგიით)
- კარის ოპტიმალური სიმაღლე
- კარის საქმეშეკაცების №
- ხანძარსაწინააღმდეგო
- კარის ოპტიმალური სიმაღლე

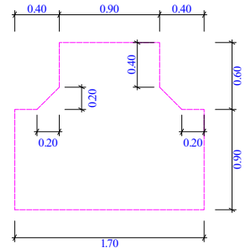
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	63



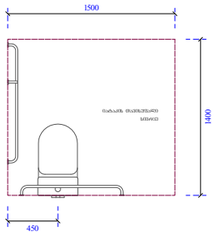
7

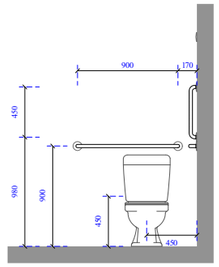
A ტიპის ბინა
A: 54.2 m²
8.8 კვ.მ
63.0 კვ.მ

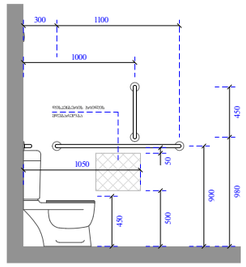




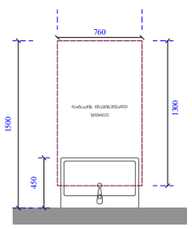
შენიშვნის და ხელმოსაწერი ძელების მდებარეობა

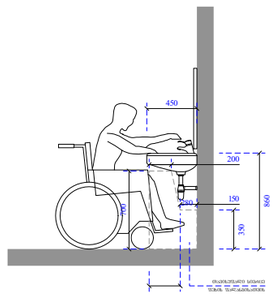




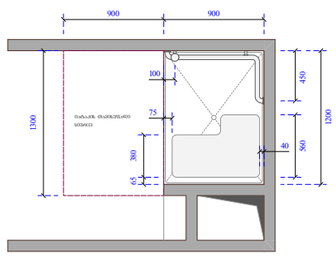


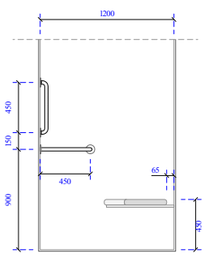
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუებელი საშხაპის არმძრნე ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

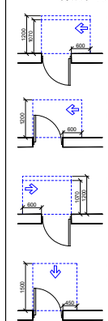
ს.კ. 205011217

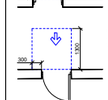
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

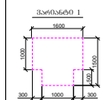
ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე





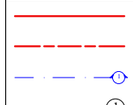


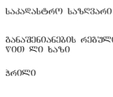




მოსაცდელი სივრცე - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები

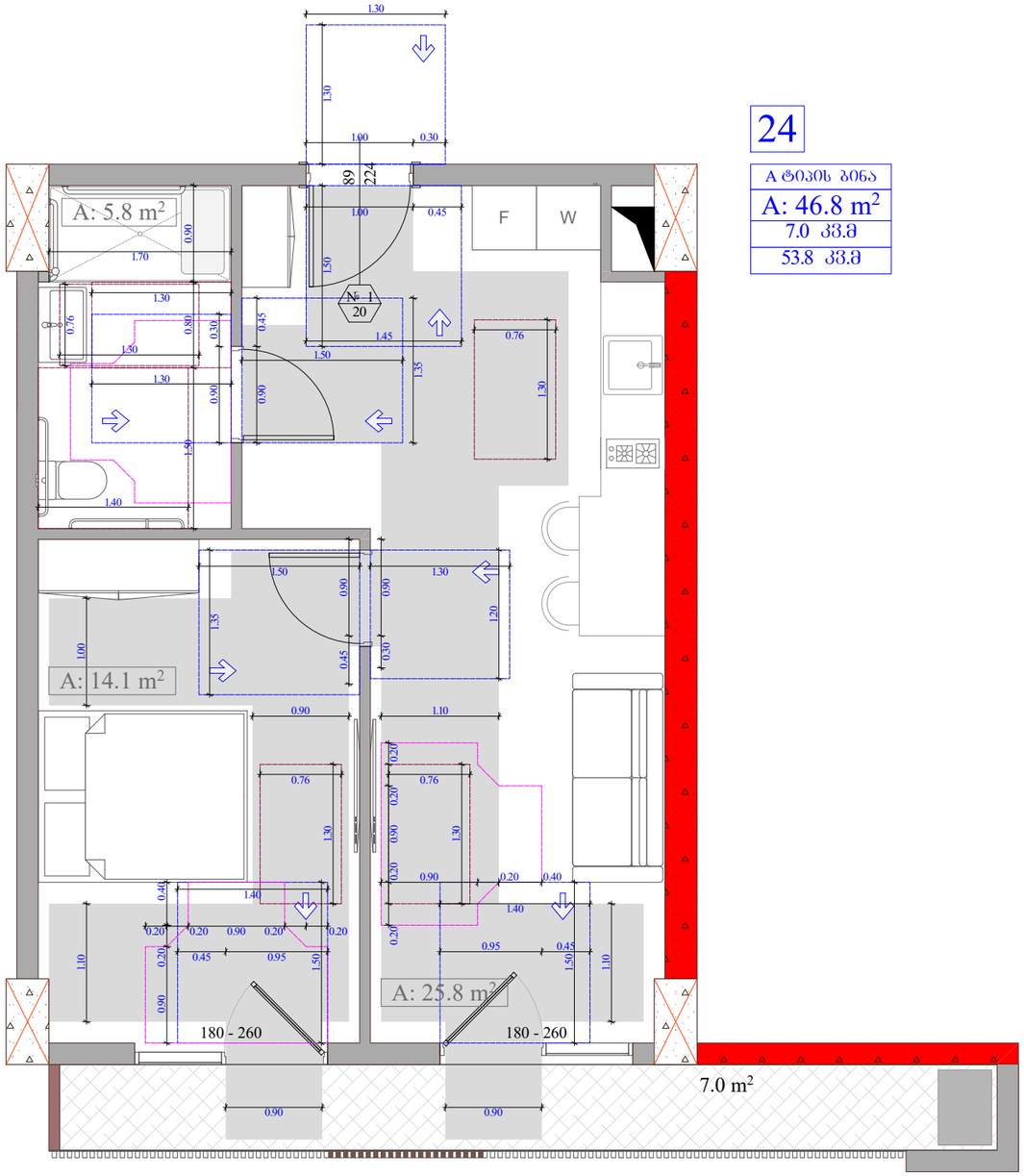




შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოთხოვნა ძალ, ორი ტიპის მოძრაობ, მშვიდ და არანორმალ.

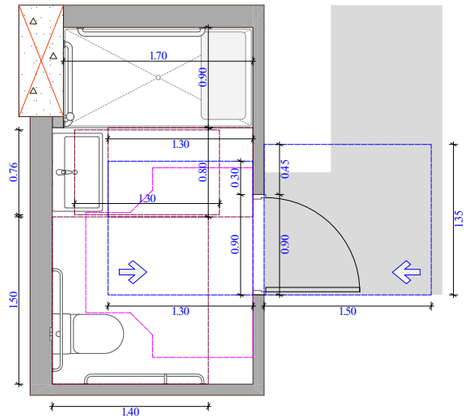
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზის წით ლი ხაზი
- ბრეზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ღვრმოსანტეული საძირითადი ელემენტები
- ბრეზის ქვეშები
- საშენთანაბები ბეტონის სხვადასხვა 3 სმ-მდე სანაპირეთმოდი (ხვრელი, ქუდი, ფიქსაციები, ნაკაბიჯა და სანიშნების ანალოგები)
- კარის მაკონტრასტი სიმაღლე
- კარის საკეთებილების №
- სანაპირეთმოება
- კარის მაკონტრასტი სიმაღლე

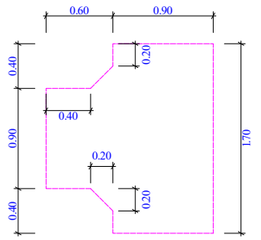
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	64



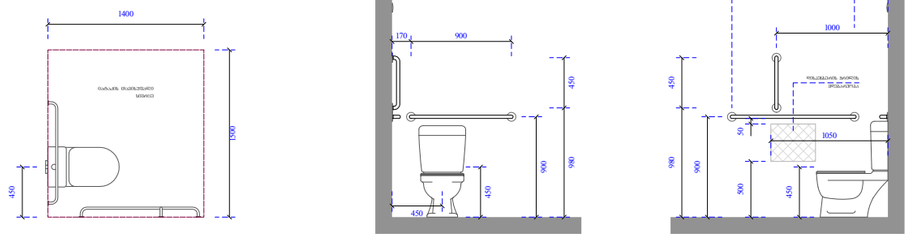
24

ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
7.0 კმ.მ
53.8 კმ.მ

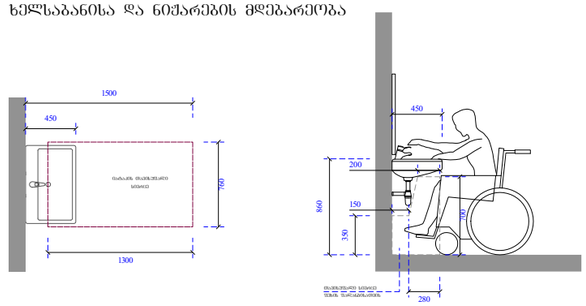




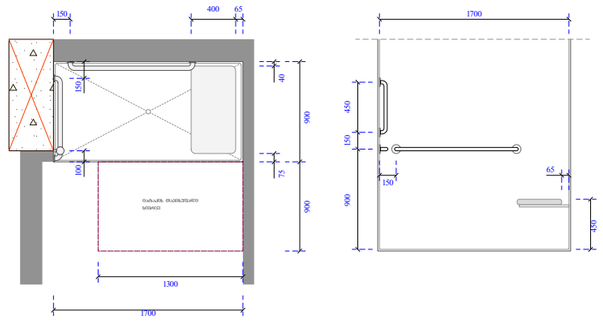
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძრნე ნაკეთობები



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

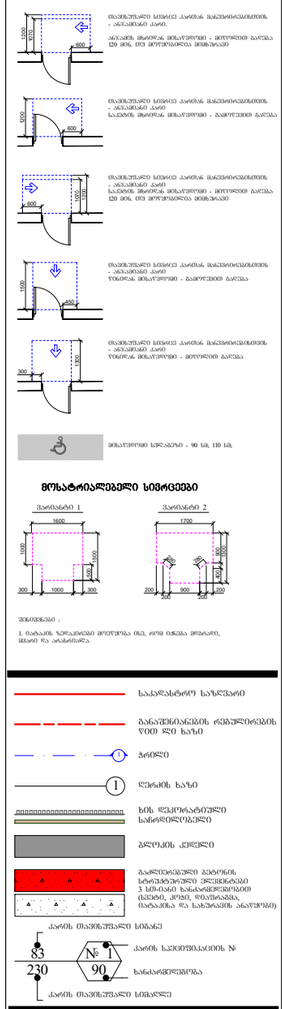
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

ტიპის ბინის
მისაწვდომობის დეტალური
გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

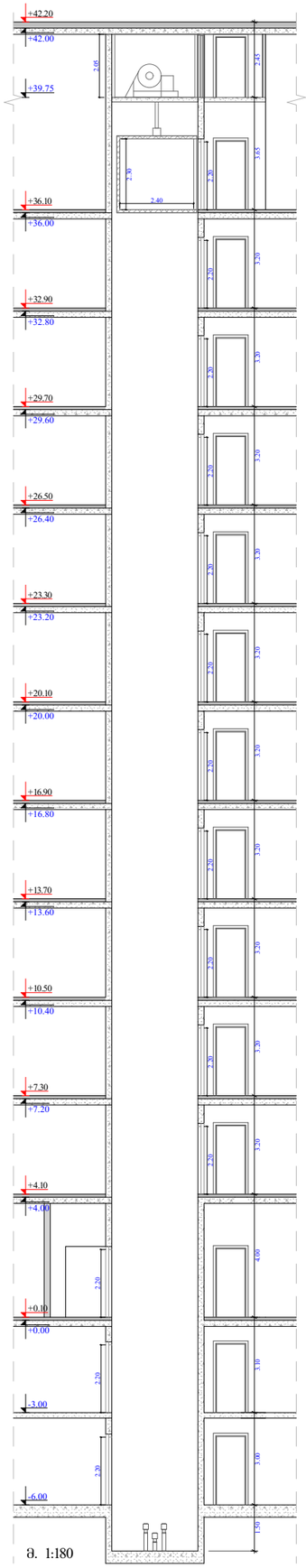


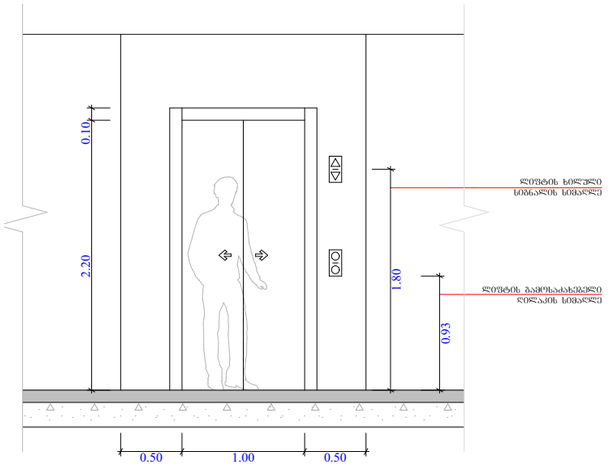
მოსატრიალებელი სივრცეები

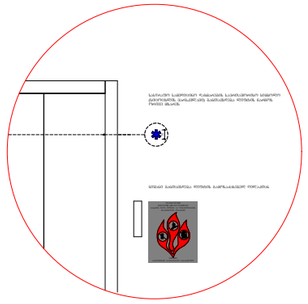
შენიშვნა:
1. ანპაკის ზემოკიდების მოეთხოვება იქ, ორივე მხრიდან მოპაკის, მისაღწევად და აღსანიშნავად.

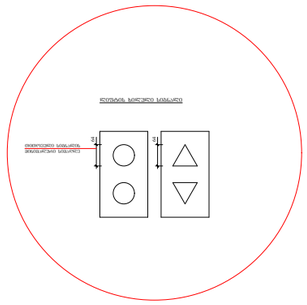
A - 3

მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	65



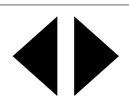
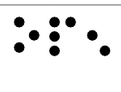
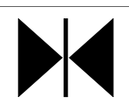
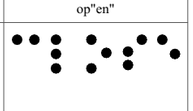
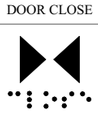
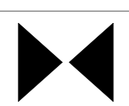
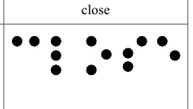
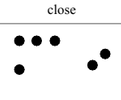
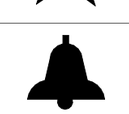
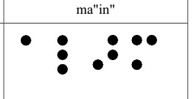
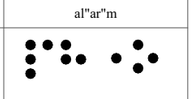
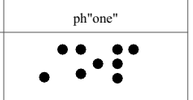


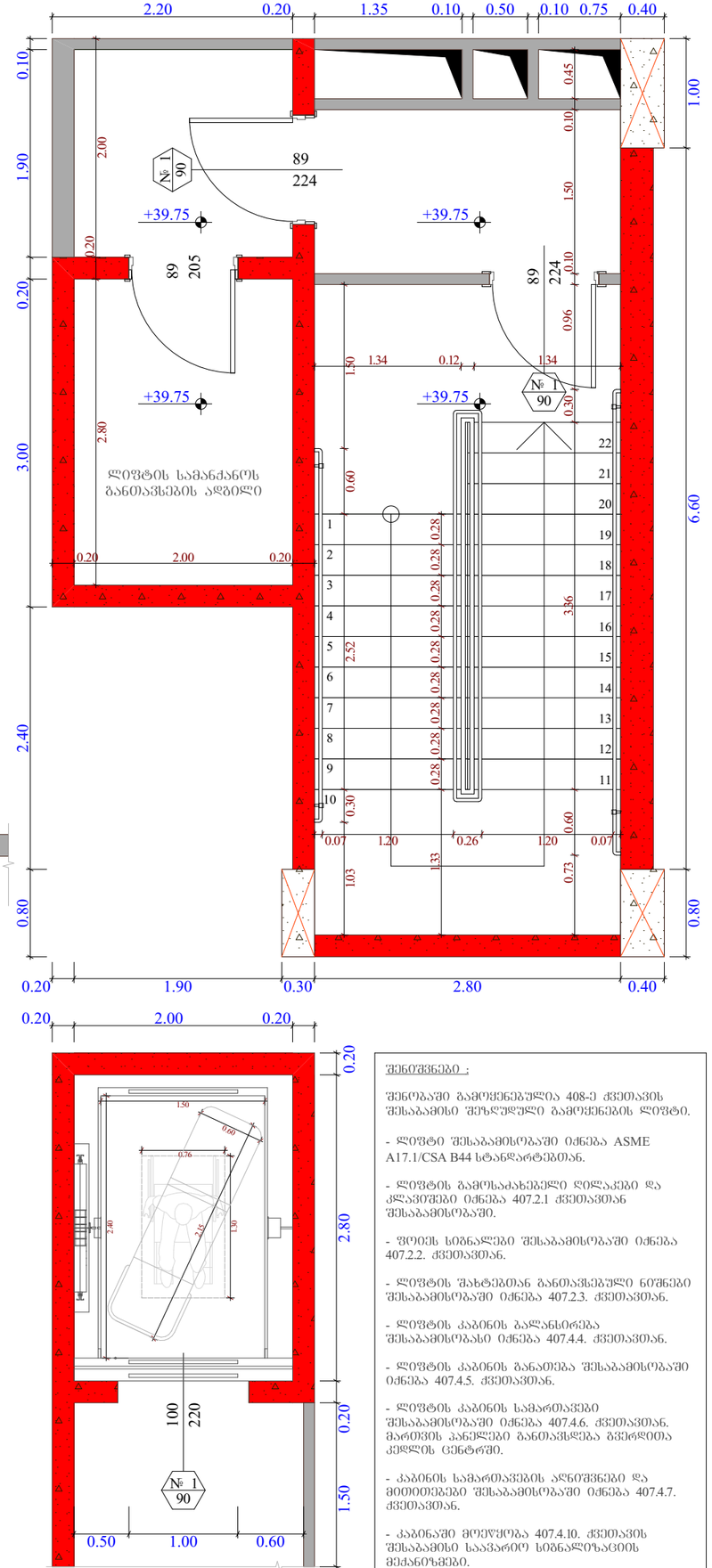


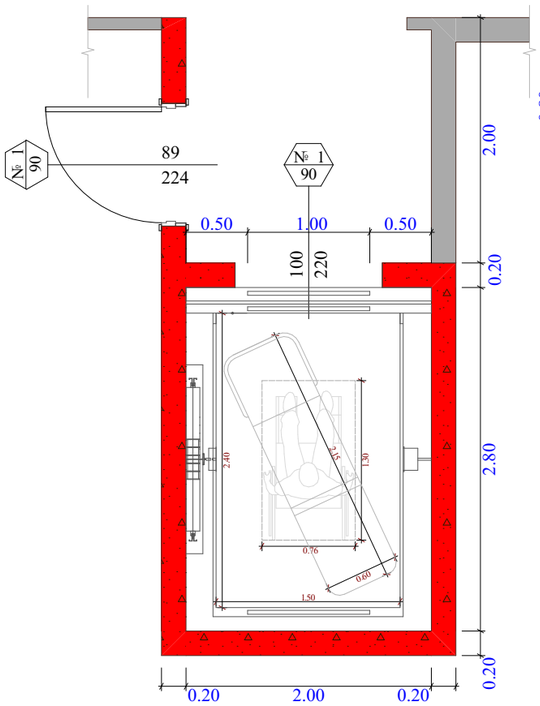


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის გაბარიტები - 2.00 X 2.80 მ
- ლიფტების კაბინის შიდა გაბარიტები - 1.50 X 2.40 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
 DOOR OPEN		 op"en"
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"
 DOOR CLOSE		 close
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close
 MAIN		 ma"in
 ALARM		 al"ar"m
 PHONE		 ph"one"
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op





შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსახახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.
- ფოიეს სიბნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განათავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

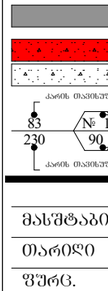
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

ლიფტის დეტალური ჭრა

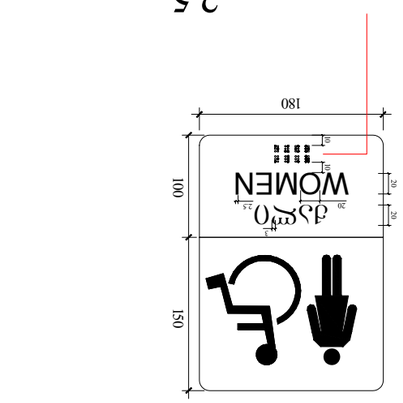
კარის წინ მაპიზშუალი სივრცე



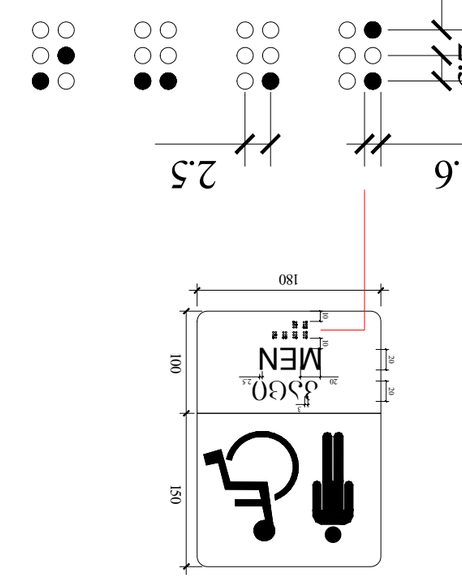
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნა :
1. მაპიზის ზომებისა მოეწყოს ისე, რომ ტრეში მოხვედრილ ზედაპირს და არსებობდეს.

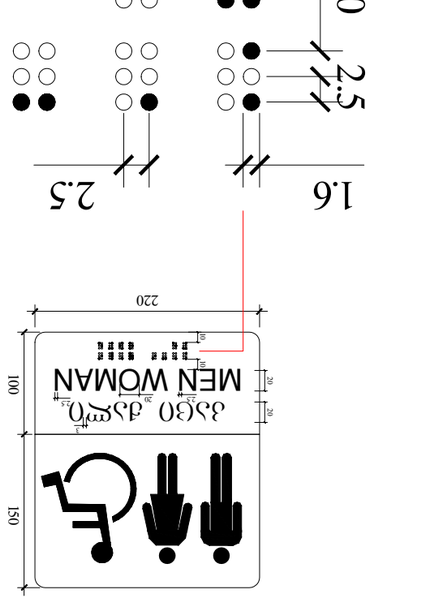
A - 3	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	66



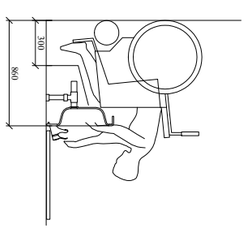
ვიწრო ფანჯრის ფარდა



ავარიული ზარის ღილაკის განლაგების სქემა



ბავშვთა ტუალეტის ფარდაგის სქემა



1. ტუალეტის ფარდაგის ზომა, სანიტარული ნორმების მიხედვით, 66.7 სანტიმეტრია.

2. ტუალეტის ფარდაგის ზომა, სანიტარული ნორმების მიხედვით 315 სანტიმეტრია.

- ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგზე (ტუალეტის და ნიჟარის) ვერტიკალური ფარდაგის ზომა 90 სანტიმეტრია, ხოლო ჰორიზონტალური ზომა 120 სანტიმეტრი.

- ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგის ზომა 90 სანტიმეტრია, ხოლო ჰორიზონტალური ზომა 70 სანტიმეტრი.

- ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგის ზომა 1.5 ჯერ მეტია ტუალეტის ფარდაგის ზომაზე.

- ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგის ზომა 26 პროცენტით ნაკლებია ტუალეტის ფარდაგის ზომაზე.

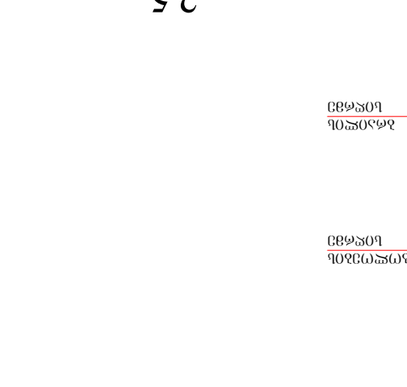
1. ფარდაგის ზომა ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგის ზომა : სანტიმეტრში 222 სანტიმეტრია.

- ავარიული ღილაკის ფარდაგის ზომა ტუალეტის ფარდაგის ზომაზე ნაკლებია.

- ავარიული ზარის ფარდაგის ზომა ნიჟარის ფარდაგის ზომაზე ნაკლებია.

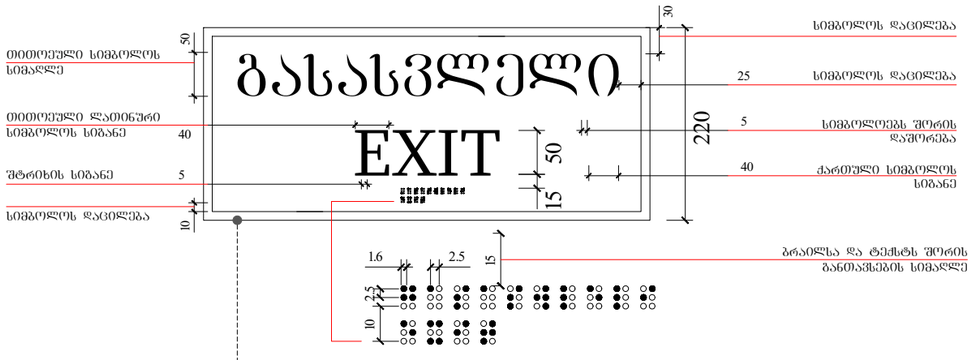
ფარდაგების ზომები :

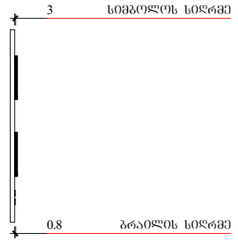
- ავარიული ზარის ფარდაგის ზომა ტუალეტის ფარდაგის ზომის 250 პროცენტია.



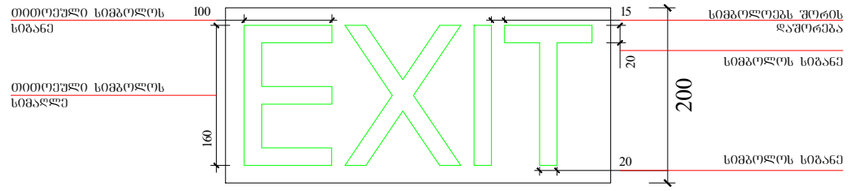
ავარიული ზარის ღილაკის ფარდაგის სქემა

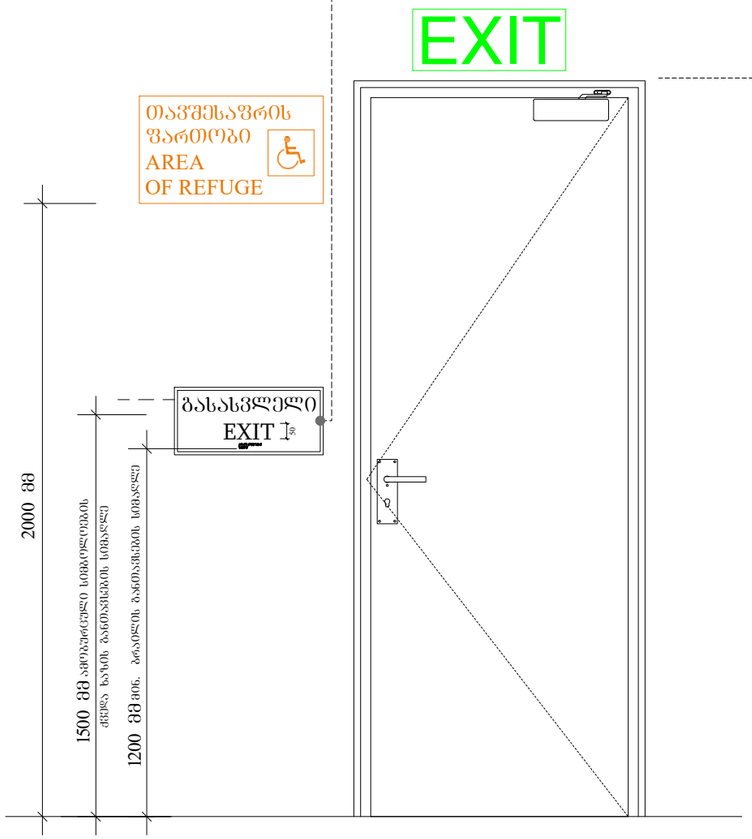
ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქველა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი

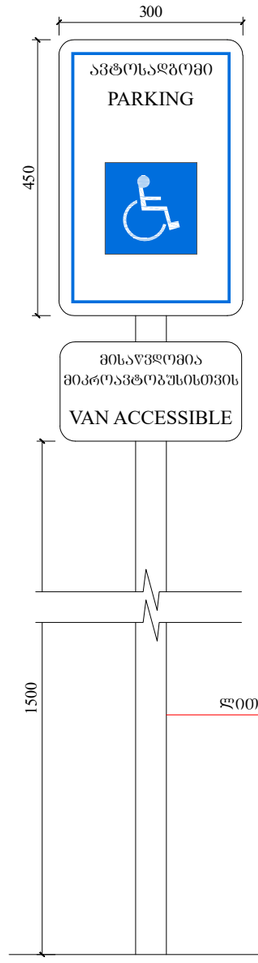




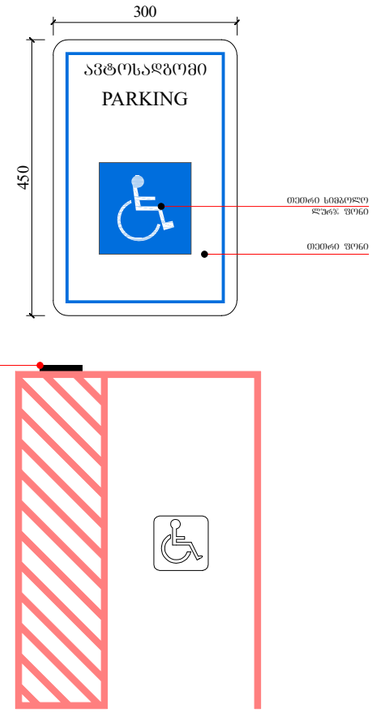
განათებული ნიშანითავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



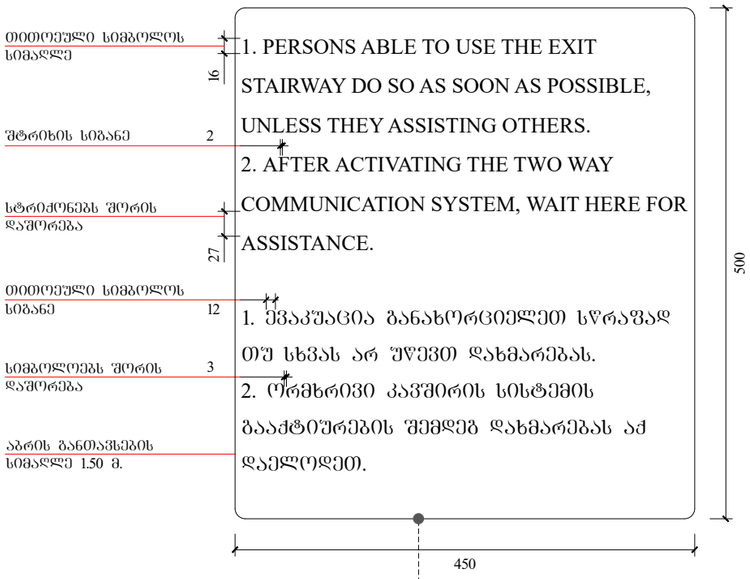
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	შპს "ჯალასი"	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოგზურცული ნიშნებით

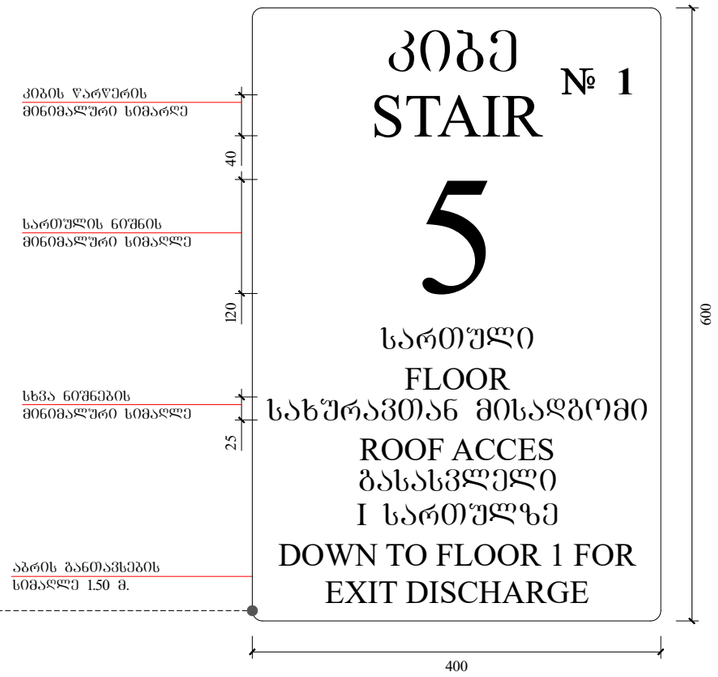
- ბეტონის კედელი
- გაღრმავებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. სიღრმე - 3 სმ-ის.
- ცვლის კედელი, რიგებადება, ნახატია და სახურავის ანარეკლი
- საკანალიზაციო სისტემის წყით ლე ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- კედლის (ელემენტების) ხარისხი 1 საათი
- კედლის (ელემენტების) ხარისხი 2 საათი
- პარტი
- ღერძის ხაზი
- +7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

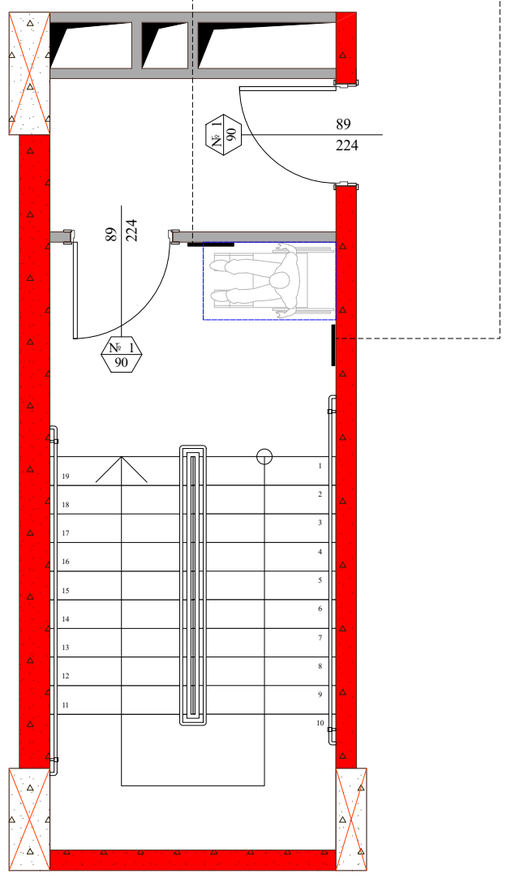
A - 3	
მასშტაბი	1:70; 1:100
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	68

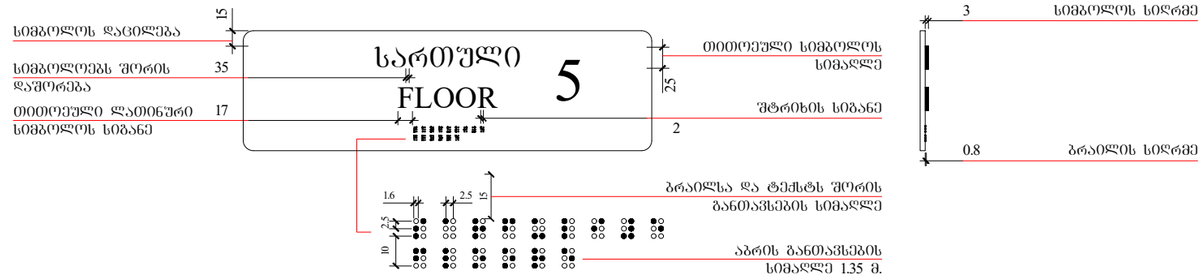
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთხნავედ







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

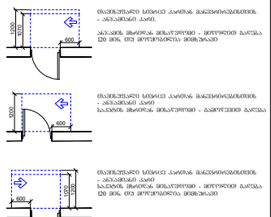
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

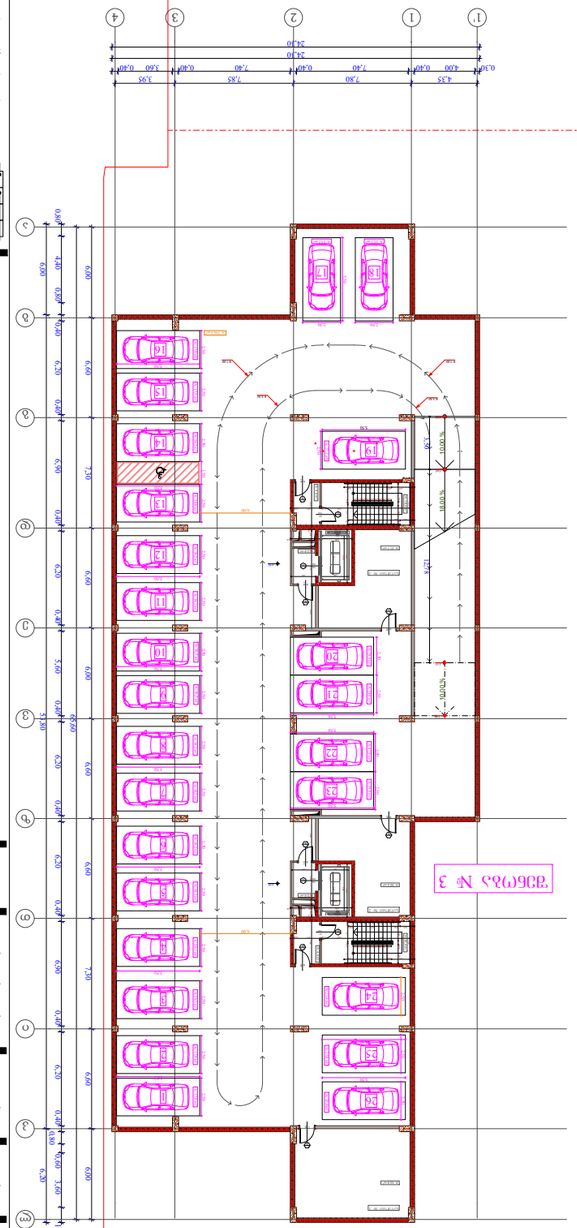
შენიშვნა :
1. ნაგებობის ზემოთხსენებული მოეწყოს ისე, რომ ისინი მოძრაობის, მსვლელობის და არანაირად.

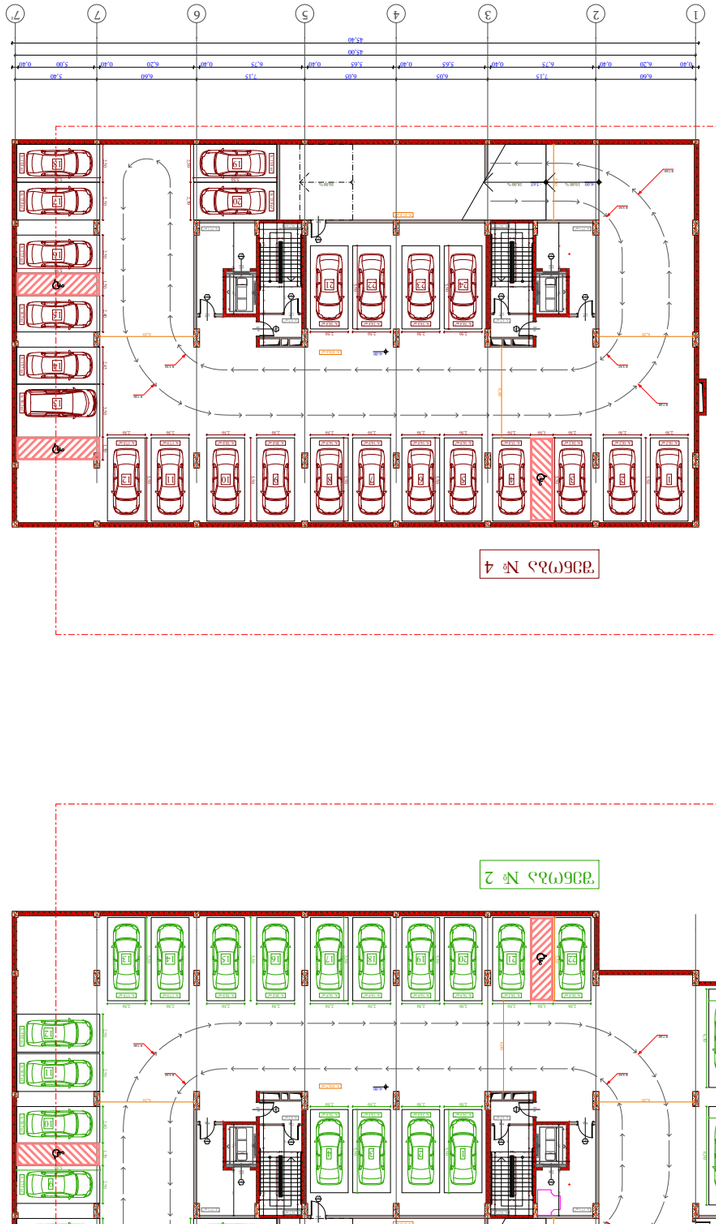
- საკარკასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ლინიებრივების წითელი ხაზი
- ბრეზი
- ღერძის ხაზი
- ხის დესტრუქტიული საშრომლებელი
- ბლოკის ქვედები
- გაფრენილებული გებეონის სხვადასხვა ელემენტი 3 სმ-იანი ხანაფრენილებით (ქვიშა, ხრეში, რიგსრანგა, ნაბარაკა და სანტექნიკა ანაწერები)
- კარის მაპინჭებული სიმაღლე
- კარის საქიდენელების №
- ხანაფრენილება
- კარის მაპინჭებული სიმაღლე

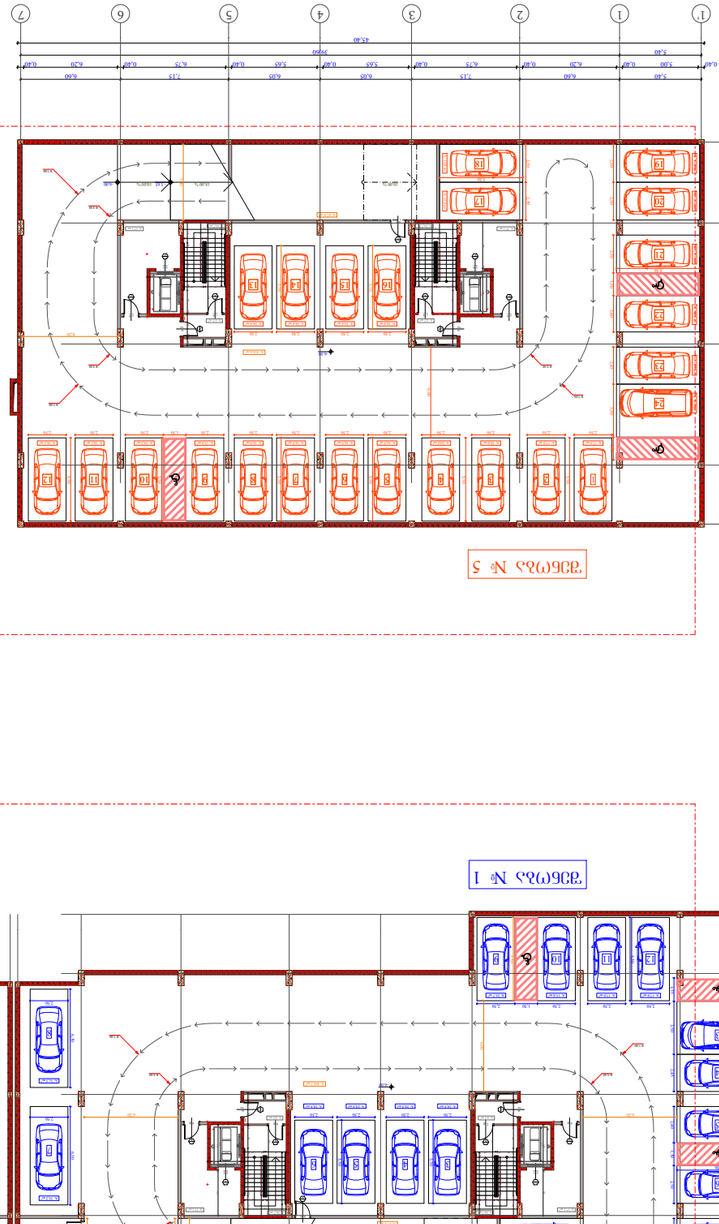
A - 3	
მასშტაბი	1:60
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	69

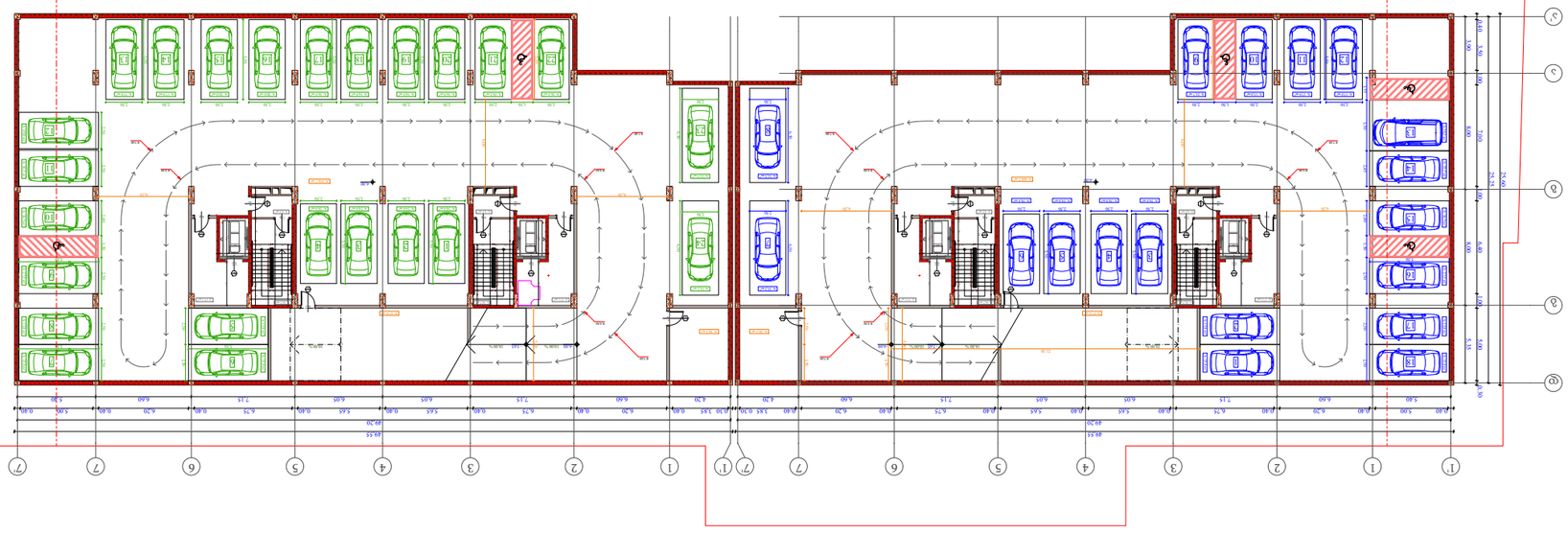
ჭერის №	ჭერის ტიპი და ფართობი				ტექნიკური მახასიათებლები	
	ტექნიკური ნაწილი	სულ ფართობი				
№ 1	786.3	6886.1				
№ 2	788.2	7000.9				
№ 3	1260.3	10738.3	მეზანინი - 150			
№ 4	773.9	7000.9				
№ 5	774.2	6889.9				
%	438.9	3851.1				
			258	258	217	41

ჭერის №	ავტომობილის ადგილი
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	









მშენებლობის ობიექტის დასახელება	
ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა №30	
ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება	
ბინათმშენებლობა	
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ნაგებობის ფართობი	01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	15.30
ნაგებობის მოცულობა	38,000
ნაგებობის კატეგორია	III
ნაგებობის საიმედოობის კლასი	II
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	C
ნაგებობის ხანძარსაშიშროების კლასი	F 3.0
ნაგებობის ხანგრძლივობა	50 წელი
ნაგებობის სეისმომედეგობა	9 ბალი
ნაგებობის ტიპი	ბეტონის კარკასი
ნაგებობის ტიპი	ბეტონის კარკასი
ნაგებობის ტიპი	ბეტონის კარკას

ՊԱՐԿԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԾԵՐ

ծ.ա. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

յ. ծորտուսի, գավթարի գյուղ գորտ գորտան,
ձյունուկ փողոց N30

գործարանային ջեռոցների տեղադրման նախագիծ
(բանկերի/ֆինանսական հաստատությունների և այլ ձեռնարկությունների)

ՊՈՄՄԱՐԱՆ

«ՀԱՅԱՆ» ՓԲԸ

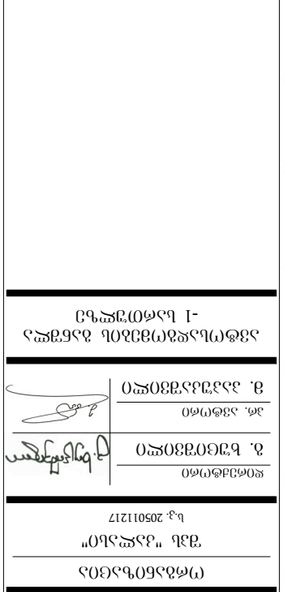
ք. 20501121?

ղեկավարի պաշտոն
ք. Խոշորացույց

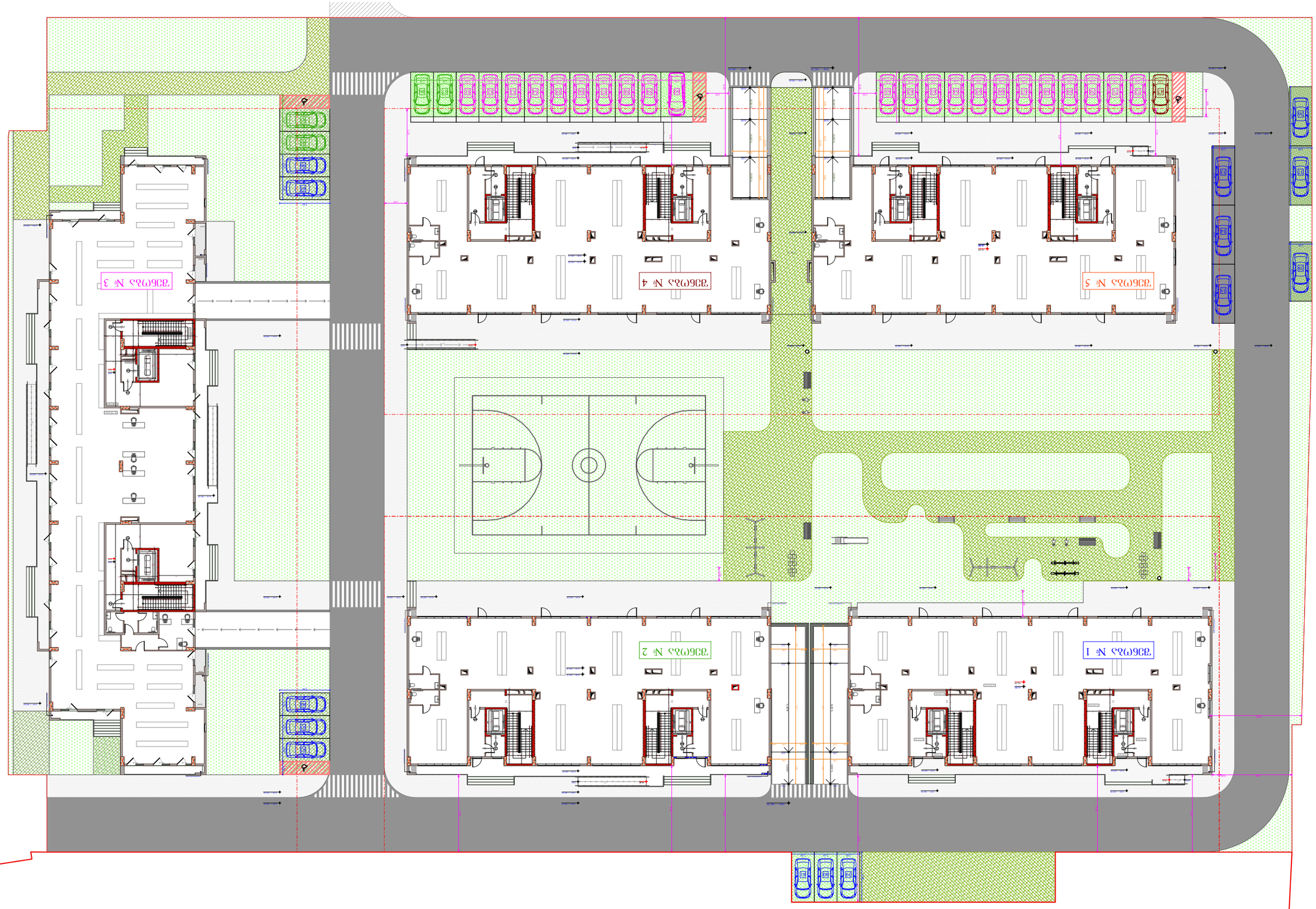
ա.ձ. ձեռնարկ

ձեռնարկատիրական գործունեության
-ի լիազորագիր N?/ա

ձևաչափ	A - 3
ծավալ	1 : 400
ամսաթիվ	10/02/2022
գծագիր.	



- ԱՀԶ - ի ծավալով ջեռոցների գտնվելու վայրը
+7.20 - ջեռոցների ծավալով ճոճանցը
- ԱՀԶ - ի ծավալով ջեռոցների գտնվելու վայրը
+7.20
ԱՀԶ - ի ծավալով ջեռոցների միացման գիծ
ՎՕՕ չափ Ø.ներ
ՀՀՀ - ի ծավալով ջեռոցների միացման գիծ
ՀՀՀ - ի ծավալով ջեռոցների միացման գիծ
ջեռոց
ջեռոցների խումբ
ՀՀՀ - ի ծավալով ջեռոցների միացման գիծ



ავტოსად. №	ავტომანქანების განთავსების ადგილების რაოდენობა					
	ადგილების საერთო რაოდენობა	სულ დაფარული		ღია ავტოსადგომი		
				ზოგადი სარგებლობის ავტოსადგომი		
				სულ	მათ შორის	
					ინვალიდებისთვის გამოყოფილი ადგილების რაოდენობა	ელექტრომობილების დასატენად აღჭურვილი ადგილების რაოდენობა
№ 1	786.3	688.1				
№ 2	788.2	700.9				
№ 3	1260.3	1073.3	ავტომანქანათა ადგილი - 150			
№ 4	773.9	700.9				
№ 5	774.2	688.9				
%,ამ	4382.9	3851.1				

ავტოსად. №	ავტომანქანების ადგილების რაოდენობა
№ 1	14
№ 2	4
№ 3	22
№ 4	1
№ 5	41

ბე - 2
ფ.ფ - 7.59
№ 1 | 87.2 | 113
7.59
85
90°
+17.30 - ნაკვეთის მიმდინარე ნიშნული
+17.20 - ნაკვეთის დაგეგმარების ნიშნული
ასაშენებელი სართულების საერთო რაოდენობა
ნაგებობის სიმაღლე მეტრებში
ნაგებობის სიგრძე მეტრებში
ნაგებობის სიგანე მეტრებში
ნაგებობის ნაწილი, რომელიც არ ექვემდებარება ამორტიზაციას
ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ამორტიზაციას
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ამოსაშენებელი ფართობი
ნაგებობის ან მისი ნაწილის დასანგრევი ფართობი
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფართობი
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობა
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობა
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობა