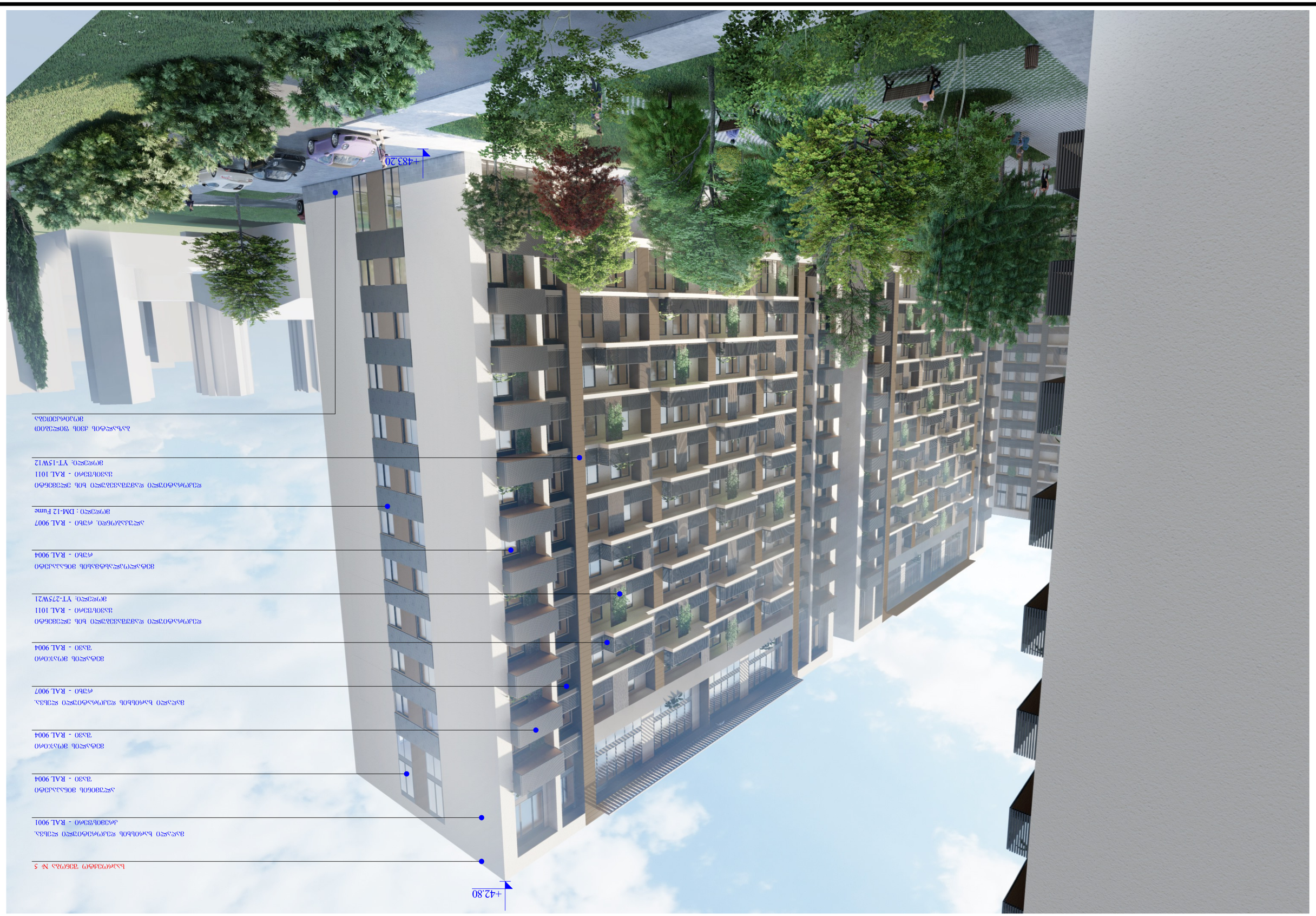

ფუნქციური დანიშნულება	მიწისქვეშა ბინადრობა	ფოტომასალა	
მრავალბინიანი კომპლექსების ტიპი და (სამეზობლო) კომპლექსის	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "ჯილასი"	
	ქ. თბილისი, დაასხმევის დაბა დიღომი, ს.კ. 20501121 ვეტერან ოფიცერთა №30	ზომა, ვეტრომასი	
		ნახატის ავტორი	

ბეტონის ჩასხმული	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ჭიშკარი	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ჭიშკარი	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	

ბეტონის ჩასხმული	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ჭიშკარი	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ჭიშკარი	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ალუმინის პროფილი	
ბალკონის მოაჯირის მეტალოპლასტმასის ფილა	
ბალკონის მოაჯირის ბეტონის ფილა	

ზომები	
+7.20 - ბალკონის მოაჯირის ზედა ნიშნული	
+7.20 - ბალკონის მოაჯირის ქვედა ნიშნული	

ნახატის დასახელება	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	III

A - 3



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "ჯალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ვიზუალიზაცია

- ბლოკის კედელი
- გაჯერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები, სისქით - 3 საანტ.
- ცეცხლ. კედელ. რიგებად, ნატაშია და სახურავის პარაპეტის
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ელექტრომრავის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ელექტრომრავის ხარისხი 2 საათი
- პარკი
- ღერძის ხაზი
- +7.30 - ბაბაის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სტრუქტურის ზემოპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	112



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ვიზუალიზაცია

ბლოკის კედელი

გაწმენდილი ტერიტორიის საზღვარი, სარეკონსტრუქციო ელემენტებით.

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი - 3 ცალი.

ცხენის, ძროხის, ღორსადგომის, ბაღჩის და სახელოსნოს ტერიტორიის საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ექიზღობრივების სიმაღლე 1 საათი

კედლის ექიზღობრივების სიმაღლე 2 საათი

1 ღერძის ხაზი

+7,30 - ბაღის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	113

ვოლგოგრადის ფანტელური ვაზი	ობიექტის მისამართი	ფლავტაბეი	ბინათმშენებელი
მრავალფენიანი კომპლექსების კომპლექსი და (სახელოსნოები და) კომერციული ობიექტი	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**"ქალაქი"**	**შპს "ბიზნესი"**
	ქ. თბილისი, დაბა ლისი ფილიალი ფილიალი, ს.კ. 20501121 ვეფხვის ტყავის ქუჩა №30		

გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი	**ბ. ბიზნესმენი**
ინჟინერი	**ბ. ბიზნესმენი**

ვეფხვის ტყავი

ბინათმშენებელი	**ბ. ბიზნესმენი**
ინჟინერი	**ბ. ბიზნესმენი**

ვეფხვის ტყავი

ბინათმშენებელი	**ბ. ბიზნესმენი**
ინჟინერი



ფუნქციური დანიშნულება	მიწათმოქმედების ობიექტის ინფრასტრუქტურა
ობიექტის მისამართი (სამშენებლო ან/და ექსპლუატაციაში მიღების)	ქ. თბილისი, დაბადების ღვთის დედის ტაძრის მიმდებარე ტერიტორია ს/კ 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის დასახელება	1. ტაძარი "ჯვრისა" 2. ხუთსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ობიექტის ნომერი	ს/კ 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
დამკვეთი	ქ. თბილისი, დაბადების ღვთის დედის ტაძრის მიმდებარე ტერიტორია ს/კ 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
დამკვეთის ხელმოწერა	ტელ. 2050112127
ავტორი	ა. ბაბუკაძე
ავტორის ხელმოწერა	

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲗ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲗ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ



შეკვეთის დასახელება
ბინათმშენებლობა კომპლექსის მშენებლობა და ექსპლუატაცია (სამშენებლო)

მისამართი
ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ზ.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

დამკვეთი
შპს "ჯიელპრო"

ტექნიკური ზედამხედველი
ბ. ხახულაშვილი

გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი
ზ. ფხაკაძე

ავტორი
ნ. ბერიძე

ეტაპი
პროექტი

ფურცლის დასახელება
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფურცლის №
A - 3

ბასტინგი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	116

ასაწევი სამუშაო ჰორიზონტალური ნაწილი
ასაწევი სამუშაო ჰორიზონტალური ნაწილი (ქვედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ჰორიზონტალური ნაწილი (ზედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი (ქვედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი (ზედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული (ქვედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული (ზედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული ნაწილი
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული ნაწილი (ქვედა ფენა)
ასაწევი სამუშაო ვერტიკალური ნაწილი ნაწილობრივ ჩაშენებული ნაწილი (ზედა ფენა)



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "კალასი"	გ. ხუციშვილი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

ფოტომონტაჟი

ბლოკის კედელი

საკადასტრო საზღვარი

ბინა

საკონტაქტო ქსელის ბოძის სტაბილური ელემენტებამდე.

გაანგარიშებული რეგულირების წითელი ხაზი

ქუჩების ცენტრალიზებების ხარისხი 1 საათი

ხანძარგანყოფილება - 3 საათი.

ქუჩების ცენტრალიზებების ხარისხი 2 საათი

ტექნიკა, პრემი, რესპრაკასა, სატაკისა და სახეობის ანალიზები

ხაზი

ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოცილებების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურების ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	117

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	**შპს "კალასი"** ს.კ. 205011217	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

	ბლოკის კედელი
	გაჯერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
	სანაპირო ზოლის ხაზი
	საავტომობილო საზღვარი
	გაანგრძლივებული რკინაბეტონის წყობა ხაზი
	კედლის ცენტრალური ღერძის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცენტრალური ღერძის ხარისხი 2 საათი
	ბორდი
1	ღერძის ხაზი
+7,30	- ობიექტის მოკირწყვლის ნიშნული
+7,20	- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	118

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

	ბლოკის კედელი
	საკადასტრო საზღვარი
	პარცელი
	+7,30 - სატაცის მოპირკეთების ნიშნული
	საანგარიშო პუნქტების სტრუქტურული ელემენტები.
	საანგარიშო პუნქტის რეპერის წევრ ხაზი
	ღერძის ხაზი
	+7,20 - სტრუქტურის ზემოპირის ნიშნული
	ხარისხი 1 საათი
	კედლის (კეცხლქიმიების ხარისხი 2 საათი

მასშტაბი	A - 3
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	119



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფუნტიმენტაჟი

ბლოკის კედელი

გაყვანილობის სტრუქტურული ელემენტები.

საძირკვლის ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

საძირკვლის ფენა - 3 საათი.

(ქვიშის, ჯოხის, რეაგენტის, ნაზავისა და სახეობის ანალოგიური)

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ელექტრომრუდის ხარისხი 1 საათი

კედლის ელექტრომრუდის ხარისხი 2 საათი

პროექტი

ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოკირწყლვის ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

	A - 3
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	120

№5

bernh. land
INTERNATIONALE SPEDITION

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

ფოტომონტაჟი

ბლოკის კედლები

გაჩერებისგზიანი პუბლიკის სტრუქტურული ელემენტებისა.

ხანგრძლივობა - 3 საათი.

(ტვირთ, კრეკ, რიგრაკაბა, ობიექტისა და სახელოსნოს ანალიზით)

საპროექტო საზღვარი

გარეშენობების ობიექტების წილი ღრე ხაზი

კედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი

კედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი

პროფილი

ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	121

№5

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფოტომონტაჟი

	ბლოკის კონტური
	გაჩენილ ნაგებობის სტრუქტურული ელემენტები.
	განაშენიანების ზონა - 3 სართ.
	(ტექნიკურ, ტურისტულ, სპორტულ და სხვა)

	საპროექტო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	ქუჩების ელექტროფიცირების ხაზისგან 1 საათი
	ქუჩების ელექტროფიცირების ხაზისგან 2 საათი

	პარცელი
1	ნაკვეთის ხაზი

+7,30	- ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
+7,20	- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	122

ვიზუალიზაციის დასახელება	მიმდებარე ტერიტორია	ობიექტი	დამპროექტებელი ორგანიზაცია და ავტორები
ქ. თბილისი, დაბა ბოძისხევი, ქ.ჯ. 20501121? ვიზუალიზაციის ნომერი 1	ბ.ჯ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "ჯილაბი"	შპს "ტოპოგეო" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №36

არქიტექტორი	
დამკვეთი	
ხელმძღვანელი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

ვიზუალიზაციის ადგილმდებარეობის სქემა

არსებული ქვეფენილი	
ახალი ნაგებობების ჩრდილოეთ-დასავლეთ ფასადის ხედი	
ახალი ნაგებობების სამხრეთ-აღმოსავლეთ ფასადის ხედი	
ახალი ნაგებობების ჩრდილოეთ-აღმოსავლეთ ფასადის ხედი	
ახალი ნაგებობების სამხრეთ-დასავლეთ ფასადის ხედი	
ახალი ნაგებობების ჩრდილოეთ ფასადის ხედი	
ახალი ნაგებობების სამხრეთ ფასადის ხედი	
ახალი ნაგებობების აღმოსავლეთ ფასადის ხედი	
ახალი ნაგებობების დასავლეთ ფასადის ხედი	
ნაგებობა 1 სართული	
ნაგებობა 2 სართული	
ნაგებობა რეკონსტრუქციამდე	
ნაგებობა რეკონსტრუქციის შემდეგ	
ნაგებობა რეკონსტრუქციის შემდეგ (ნაწილობრივ)	
ნაგებობა რეკონსტრუქციამდე (ნაწილობრივ)	
ნაგებობა ამოშენების შემდეგ	
ნაგებობა ამოშენებამდე	
ნაგებობა ამოშენების შემდეგ (ნაწილობრივ)	
ნაგებობა ამოშენებ

ვეფხვისტყაოსნის ქუჩის მშენებლობა	მიწის ნაკვეთის მისამართი	დაგეგმარების ეტაპი	ნახაზის დასახელება
ბინათმშენებლობა და კომერციული ფართების მშენებლობა)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შენობის "ა" ლიტერის	გენერალური გეგმა
	ქ. თბილისი, დიღომის ტერასი დიღომი, ს.კ. 20501121? ვეფხვისტყაოსნის ქუჩა №30	პროექტის ავტორი ტექნიკური ზედამხედველი	

ფუნქციური დანიშნულება	მთავარი მიმღები ობიექტი	ფოტოტიპი	ფოტოკუთხე
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა და (ან) ექსპლუატაცია	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	ხედი "ჯიღაძის"	8. ხედი ჩრდილოეთიდან
კომპლექსის ობიექტი	ქ. თბილისი, დასავლეთა ღრმა ღობეები, ს.კ. 20501121 ვაკე-საბურთალოს რაიონი	ვარ. ვექტორი	9. ხედი სამხრეთიდან



ვექტორული ელემენტები

- ასაშენებელი ობიექტი
- არსებული ობიექტი
- ასაშენებელი ობიექტის ფაქტიური საძირკვლის ზედაპირის ჭრილი
- ასაშენებელი ობიექტის ზედა ნაწილის ჭრილი
- ასაშენებელი ობიექტის ქვედა ნაწილის ჭრილი
- ასაშენებელი ობიექტის ფაქტიური ნაგებობის ჭრილი
- ასაშენებელი ობიექტის ფაქტიური ნაგებობის ზედა ნაწილის ჭრილი
- ასაშენებელი ობიექტის ფაქტიური ნაგებობის ქვედა ნაწილ

ვოლგოგრადის ფანტასტიკური ტბა	მიწის ნაკვეთის ზომა	ფიზიკური	ფიზიკური
მრავალსართულიანი კომპლექსების კომპლექსი და	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	ნაწილობრივ	3. ფიზიკური
კომერციული ობიექტი)	ქ. თბილისი, დაბა ბეთანია ქუჩა ქუჩა №30	ს.კ. 20501121	8. ბინათმესაკუთრეთა

ვ.ტუსტუბაევი	3. ფიზიკური
	8. ბინათმესაკუთრეთა

ვ.ტუსტუბაევი

ბინის ნომერი	A - 3
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	126

