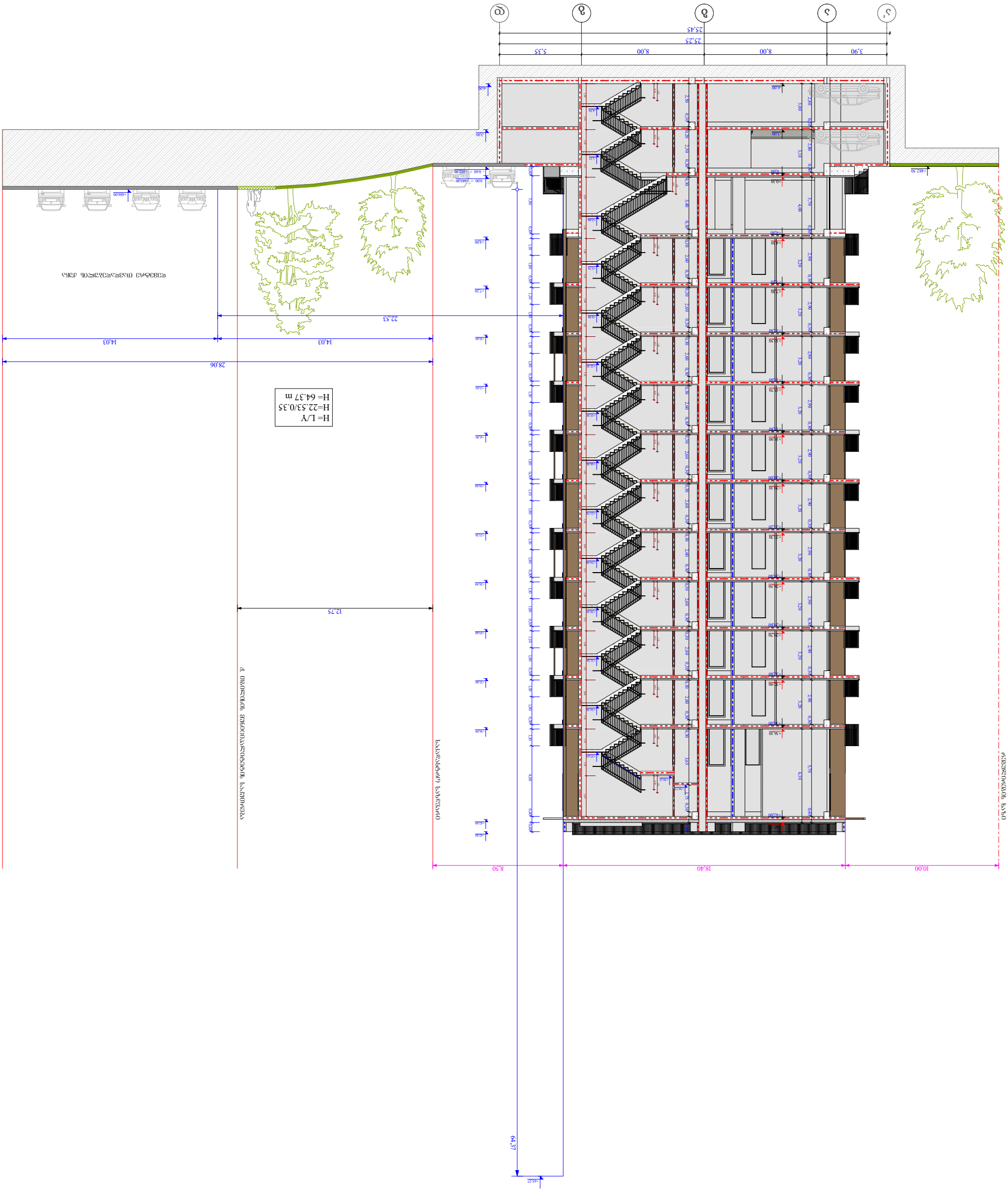


+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და
კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულება ობიექტისმისამართი ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდი
დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე
იბერისქუჩა 130

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ა' ა ბ გ დ 3,00 3,10 4,00 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 3,20 6,10

+12,18

+15,38

+8,98

+5,78

+18,58

+21,78

+24,98

+31,38

+28,18

+34,58

0,93

1,10

0,93

1,10 1,10

0,93

1,10
0,93

1,10
0,93

1,10
0,93

1,10
0,93

1,10
0,93

1,10
0,93

1,10
0,93

+32,90

+36,10

+29,70

+26,50

+23,30

+20,10

+16,90

+13,70

+10,50

+7,30

+4,10

+32,80

+36,00

+29,60

+26,40

+23,20

+20,00

+16,80

+13,60

+10,40

+7,20

+4,00

0,93

1,10

0,60 3,80 0,30 1,10 1,80 0,30 1,10 1,80 0,30 1,10 1,80 0,30 1,10 1,80 0,30 1,10 1,80 0,30 1,10 1,80 0,30 1,10 1,80 0,30 1,10 1,80 0,30 1,10 1,80 0,30 1,10 1,80 0,30 1,10 4,60 0,40 0,60

0.00 = +483.10

+4,00

- 0.60 = +482.50

+7,20

+10,40

+13,60

+16,80

+20,00

+23,20

+26,40

+29,60

+32,80

+36,00

+42,00

10,00 18,40 8,50

+0,10
± 0,00

3,90 8,00 8,00 5,35

25,45

25,25

+2,66

0,93

1,10

0,93

1,10

0,93

1,10

+42,20
+42,00

-3,00

-6,00

+482.50

+42,80

28,06

14,03 14,03

22,53

64,37

+484.00

+39,15

+39,75

+37,63

- 1,37

-4,50

0,90

1,10

12,75

+65,27

რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება

დემეტრე თავდადებულის ქუჩა

1,50 1,50 1,63 1,47 2,56 1,44 1,68 1,52 1,68 1,52 1,68 1,52 1,68 1,52 1,68 1,52 1,68 1,52 1,68 1,52 1,68 1,52 1,68 1,52 1,68 1,52 1,53 1,53 2,65

2,80 0,20 2,80 0,30 3,70 0,30 2,90 0,30 2,90 0,30 2,90 0,30 2,90 0,30 2,90 0,30 2,90 0,30 2,90 0,30 2,90 0,30 2,90 0,30 2,90 0,30 5,70 0,40

-3,00

-6,00

2,50 0,30 0,20 2,50 0,30 0,30 3,40 0,30 0,30 2,60 0,30 0,30 2,60 0,30 0,30 2,60 0,30 0,30 2,60 0,30 0,30 2,60 0,30 0,30 2,60 0,30 0,30 2,60 0,30 0,30 2,60 0,30 0,30 2,60 0,30 0,30 2,60 0,30 0,30 3,65 1,75 0,30 0,40

H= L/Y
H=22.53/0.35
H= 64.37 m

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

98

1 : 150

01.10.06.001.152
01.02.595
488.22
486.97
486.56
485.22
484.60
484.24
483.38
482.35
481.84
481.01
480.51
479.80
01.02.595
486.93
484.58
484.19
01.02.368
01.02.595
01.00.210
01.00.003
488.02
486.46
485.28
483.14
482.30
481.68
481.01
479.35
01.01.799
დემეტრე თავდადებულის ქ.
ბუნებრივი აირის ძირითადი მოძაარაბების ჭსელი
488.03
487.37
486.27
485.04
485.25
484.34
484.53
483.15
483.29
482.48
480.96
481.18
479.82
01.10.06.001.125
01.10.06.001.126
488.22
487.02
480.07
480.98
480.77
480.37
480.23
01.00.210
01.10.06.001.147
486.85
480.15
480.55
480.78
480.33
480.14
480.44
480.28
484.00
480.16
479.98
479.95
479.79
486.86
483.65
01.02.368
პეტრე იბერის ქ.
486.90
478.98
478.76
478.94
478.83
478.19
478.40
478.21
478.15
486.25
01.10.06.001.147
01.10.06.001.139
485.
484.59
483.78
482.58
482.14
481.57
481.43
481.17
481.16
480.98
480.96
480.34
479.60
479.55
479.2
-ხრ-
481.19
480.19
479.44
479.31
478.79
478.58
478.45
477.56
477.54
477.58
477.36
477.50
477.41
477.28
477.12
ბუნებრივი აირის ძირითადი მოძაარაბების
01.10.06.001.018
01.01.799
ბენ ბეძმა
(ძშნობა № 2)
A - 3
მასშტაბი 1 : 500
თარიღი 10/02/2022
ფურც. 95

შენობა № 2

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

გენ გეგმა (შენობა № 2)

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +42.80 / +482.60 სანორმატივო შენობის ვერტიკალური ნიშნული
- +7.30 / +7.20 - ობიექტის მოედნისებრების ნიშნული / სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- მისაწვდომი სივრცეები, სიგანე 1.20 მ.
- საევარე სივრცეები
- სახანძრო ჰიდრანტი

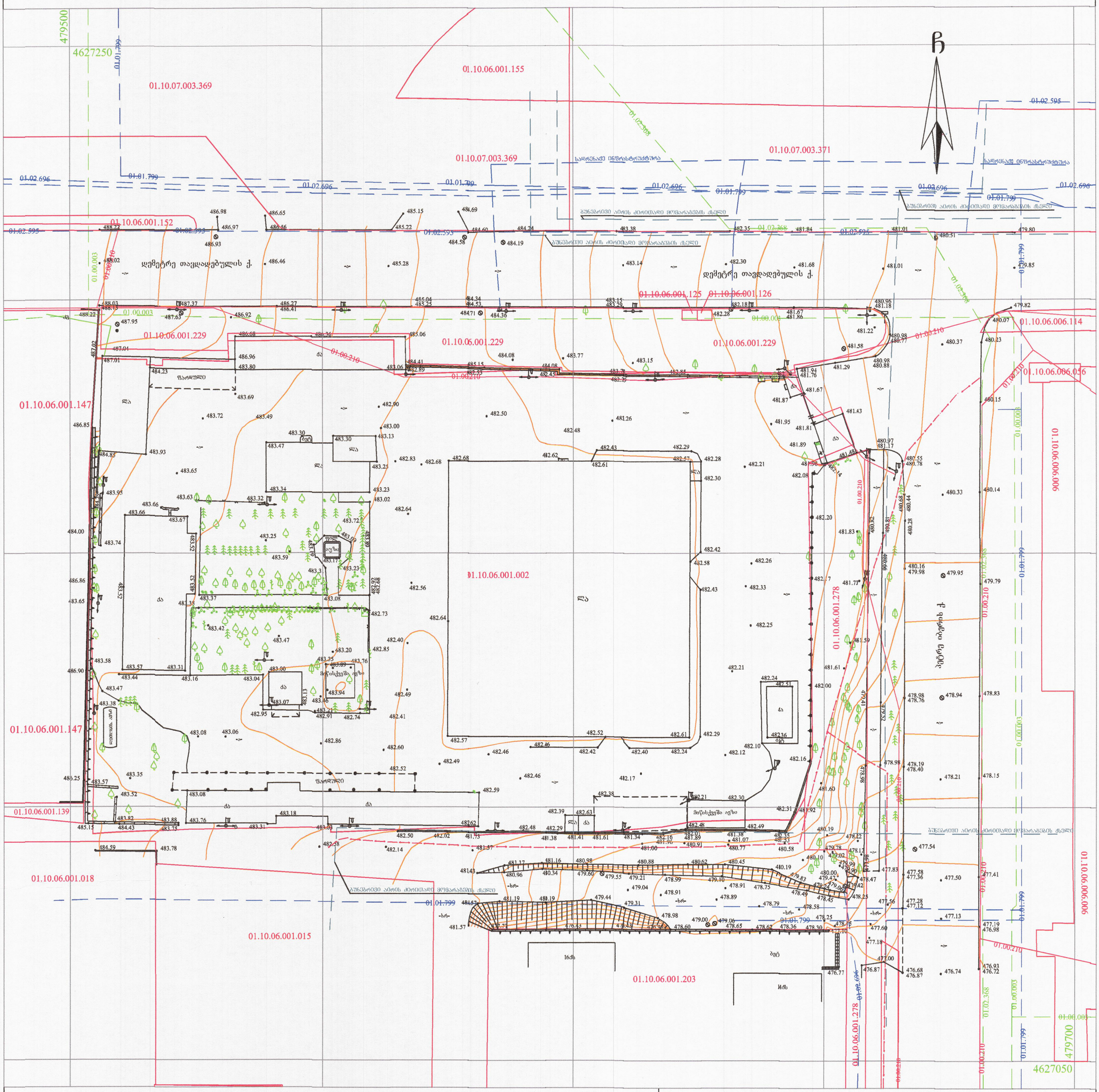
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	96

A - 3

L.T.D ALFA

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქ. №058, ნაკვეთი №030 (ს/კ: 01.10.06.001.002)
შპს. ავტოსერვისი "დიდი დიღომი" (პ.ნ. 211358975) საკუთრებაში არსებული 13160.კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


479500
4627250
01.10.07.003.369
01.10.06.001.155
01.10.07.003.371
01.10.06.001.152
01.10.06.001.125
01.10.06.001.126
01.10.06.001.229
01.10.06.006.114
01.10.06.006.056
01.10.06.006.006
01.10.06.001.147
01.10.06.001.002
01.10.06.001.278
01.10.06.001.139
01.10.06.001.018
01.10.06.001.015
01.10.06.001.203
479700
4627050
ჩ
დემეტრე თაქდადებულის ქ.
საკრებულო ინფრასტრუქტურა
გუნებრივი აირის ქვრითაღი მოპარაგების ქსელი
ფარდული
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონი
ბეტონის ბორდი
ბეტონის ბორდი
ბეტონის ბორდ