დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4735312 04.11.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა N13-ის მიმდებარედ. ს.კ: 01.11.12.018.818

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 4888.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით და ჩრდილო-დასავლეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, ხოლო დანარჩემი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 46.98 მ. სიმაღლის, 14 სართულიანი შენობის მშენებლობა. საიდანაც 1 სართული მიწის დონის ქვედაა, ხოლო 13 მიწის დონის ზედა სართულია.

საპროექტო შენობის -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ამავე ნიშნულზეა განტავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზია სათავსები.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო-კომერციული ფართები, აქვეა განთავსებული მიმღები (კონსიერჟის სივრცე და ხანძრის მართვის ცენტრი.

+3.30 დან +16.50 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საოფისე სივრცეების მოწყობა.

+19.80 დან +39.80 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის, ამავე ნიშნულებზეა განთავსებული საკუჭნაოების მოწყობა.

შენობის ძირითადი სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს. შემავსებლად გამოყენებულია სამსენებლო ბლოკი, რომელიც შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით, გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარის მოწყობა, მოაჯირები ლითონისაა; კედლების ხანძარმედეგობის შესაბამისად გათვალისწინებულია ყველა ღიობის ცეცხლედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია დაწნევის სისტემით სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო

უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია ზემოთ ჩამოთვლილი სისტემით.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
4. ორმხრივი კავშირის სისტემა
5. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
6. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
7. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
8. ავტოსაშხეფი სისტემა
9. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
10. სახანძრო განგაშის ღილაკი
11. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
12. მხედველობითი განგაშის სიგნალი
13. ავარიული განათება
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტოსამხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჰაერო შახტები მჟავიანური განიავებისთვის

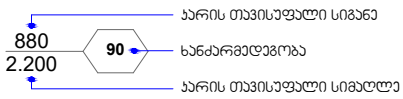
60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოლი	დაბრისხვა	ხაზის სისქე	დაბრისხვის მასშტაბი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	დაბრისხვის კუთხე
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



ევაკუაციის გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი, მიმაღები (კონსიერჟის სივრცე). **+3.30-დან +16.50** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული ოფისები.
2. საქმიანი ჯგუფი **სვ** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართობები.
3. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** **+19.80-დან +39.60** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.
4. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი
5. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები. **+19.80-დან +39.60** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საკუჭნაო.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I -A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	6 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	46.98
მიწის დონის ზედა სართულის რაოდენობა	-	13
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა	-	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-3.30	შეუზღუდავი	1086.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები)	-3.30	შეუზღუდავი	82.4
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი, მიმღები (კონსიერჟის სივრცე)	±0.00	შეუზღუდავი	52.1
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები)	±0.00	შეუზღუდავი	886.5

5.საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+3.30**	**შეუზღუდავი**	**987.1**
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+6.60**	**შეუზღუდავი**	**997.4**
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+9.90**	**შეუზღუდავი**	**998.8**
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+13.20**	**შეუზღუდავი**	**1014.3**
9. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+16.50**	**შეუზღუდავი**	**999.0**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.80**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+23.10**	**შეუზღუდავი**	**1019.3**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+26.40**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+29.70**	**შეუზღუდავი**	**1019.3**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+33.00**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+36.30**	**შეუზღუდავი**	**1019.3**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+39.60**	**შეუზღუდავი**	**940.2**
17. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+19.80**	**შეუზღუდავი**	**13.1**

18. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+23.10	შეუზღუდავი	13.1
19. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+26.40	შეუზღუდავი	13.1
20. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+29.70	შეუზღუდავი	13.1
21. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+33.00	შეუზღუდავი	13.1
22. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+36.30	შეუზღუდავი	13.1
22. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+39.60	შეუზღუდავი	4.8
იატაკის საერთო ფართობი =		14248.8	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 14 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		14248.8 +69.8 (-3.30 ნიშნ) +196.6 (±0.0 ნიშნ) + 284.7 (+3.30 ნიშნ) + 284.7 (+6.60 ნიშნ) + 285.6 (+9.90 ნიშნ) + 285.6 (+13.20 ნიშნ) + 285.6 (+16.50 ნიშნ) + 254.2 (+19.80 ნიშნ) + 254.2 (+23.10 ნიშნ) + 254.2 (+26.40 ნიშნ) + 254.2 (+29.70 ნიშნ) + 254.2 (+33.0 ნიშნ) + 254.2 (+36.30 ნიშნ) + 866.0 (+39.60 ნიშნ) + 118.8 (+29.70 ნიშნ) =18370.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-2 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	აკმაყოფილებს	-
2-6 ღერძებში	7.20 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	აკმაყოფილებს	-
6-10 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	აკმაყოფილებს	-
10-11 ღერძებში	5.24 მ მინიმალ.	1	1	75%	75%	25%	_	14%	-
ა-დ ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	აკმაყოფილებს	-
დ-ზ' ღერძებში	5.50 მ მინიმალ.	1	1	75%	75%	25%	_	36%	-
ზ'-ი ღერძებში	6.26 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	_	აკმაყოფილებს	-
ი-კ ღერძებში	6.12 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	_	აკმაყოფილებს	-
კ-ლ ღერძებში	2.93 მ მინიმალ.	1	1	25%	25%	10%	_	0%	-
11-9 ღერძებში	4.50 მ მინიმალ.	1	1	75%	75%	25%	_	0%	-
9-1 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	აკმაყოფილებს	-
ლ-ბ ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	

						ა	-		-
გ-ა ღერძებში	7.85 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -3.30 ნიშნულზე	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სიგნალი.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	–		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების სათავსი)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის	კი	–		

-3.30 ნიშნულზე					სისტემა				
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები) ±0.00 ნიშნულზე	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სიგნალი. (თითოეულს)	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა (თითოეულს)	კი (თითოეულს)	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) ±0.00 ნიშნულზე	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე))	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		

±0.00 ნიშნულზე			განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა						
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) +3.30-დან +16.50 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული ოფისები.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +19.80-დან +39.60 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	-	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) +19.80-დან +39.60 ნიშნულის ჩათვლით	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
კიბის უჯრედები	-	–	ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა,	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	–		

			ორმხრივი კავშირის სისტემა.						
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა.	-	_		
დერეფნები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		

			განათება.						
ლიფტის სამანქანო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე))	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა

კიბის ფოიე	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 58	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.12	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული -3.30 ნიშნულზე		2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.12	-	-	0.82	0.82
±0.00	საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	საქმიანი	1	1	-	-	-		0.82	0.82

ნიშნულზე	ჯგუფი სქ (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე)) დ.დ. 3		(გზა-კარი)				-		
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი N1) დ.დ. 185	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი N2) დ.დ. 72	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი N3) დ.დ. 60	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 322		2	9 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +3.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 106		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+6.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +6.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 107		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+9.90	საქმიანი	1	1			-		0.82	0.82

ნიშნულზე	ჯგუფი სქ (ოფისები)	(თითოეულს)	(გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-		-		
სართული +9.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 107		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+13.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +13.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 107		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+16.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +16.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 107		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+19.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +19.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+23.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულ	1 (გზა-კარი)	-	-	-		0.82	0.82

	(საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	ს)	(თითოეულს)				-		
სართული +23.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +26.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +29.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+33.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული		**2**	**2 (გზა-კიბე)**			**1.20**		**0.82**	**0.82**

+33.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60				**1.10**	**1.12**		**1.40**		
+36.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +36.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+39.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +39.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 52		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**

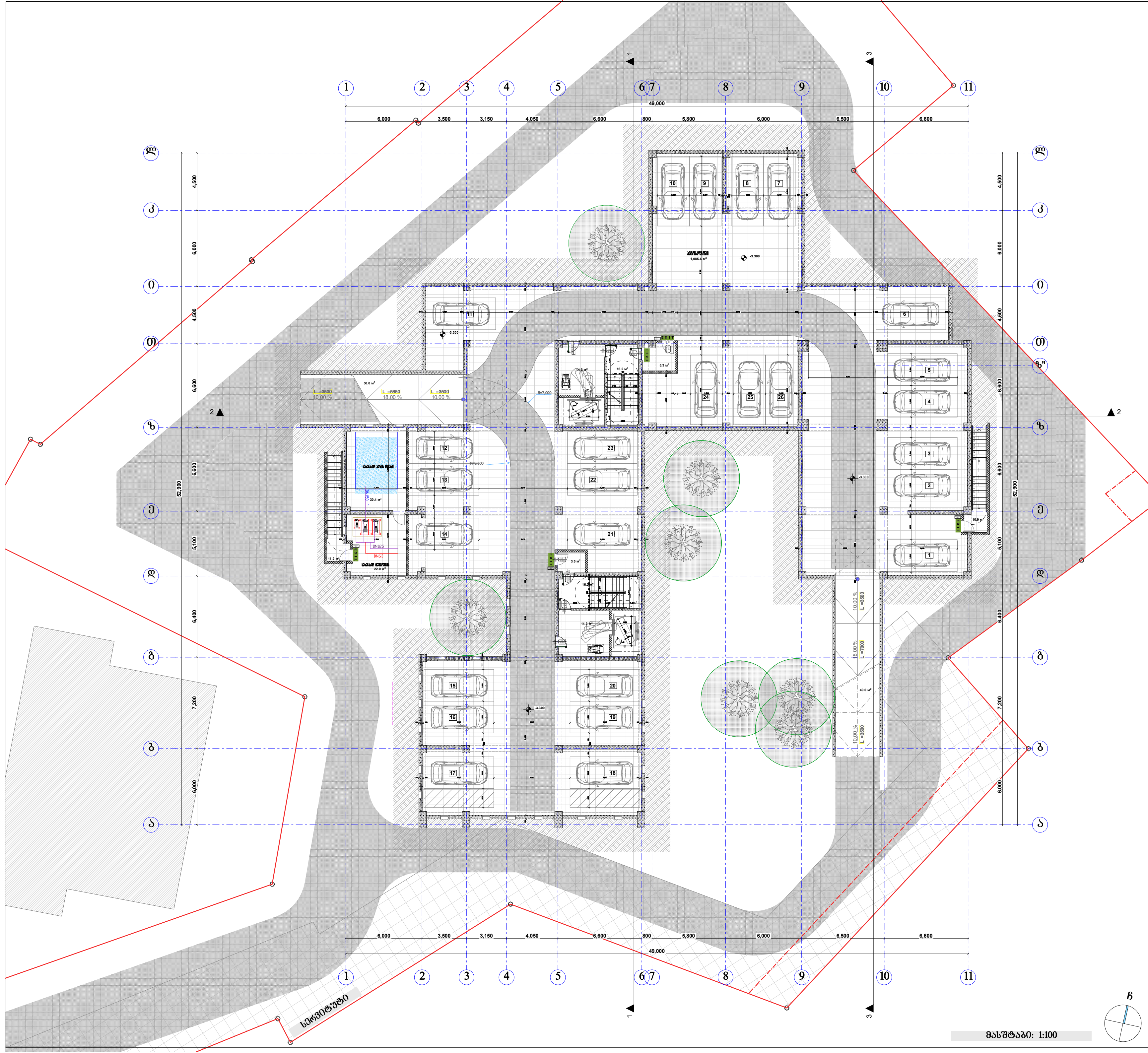
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობ ზედაპირამდე	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან
სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** მიმღები (კონსიერჟის სივრცე) **ს.დ.დ 2**	1	**1 წთ ადამ.**	1	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი **სვ** სავაჭრო-კომერციული ფართი N1 **ს.დ.დ 185**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი **სვ** სავაჭრო-კომერციული ფართი N2 **ს.დ.დ 72**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი **სვ** სავაჭრო-კომერციული ფართი N3 **ს.დ.დ 60**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** ოფისები **ს.დ.დ 106**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +6.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** ოფისები **ს.დ.დ 107**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +9.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** ოფისები **ს.დ.დ 107**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-

სართული +13.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები ს.დ.დ 107	3ქ +3ვ	4ქ +3ვ შშმ ადაპტ.	3ქ +3ვ	4ქ +3ვ შშმ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +16.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები ს.დ.დ 107	3ქ +3ვ	4ქ +3ვ შშმ ადაპტ.	3ქ +3ვ	4ქ +3ვ შშმ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+19.80 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.10 ნიშ.	ბინები №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№59; №60; №61; №62; №63; №64;;										
+33.00 ნიშ.	ბინები №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.30 ნიშ.	ბინები №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+39.60 ნიშ.	ბინები №97; №98; №99; №100; №101;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

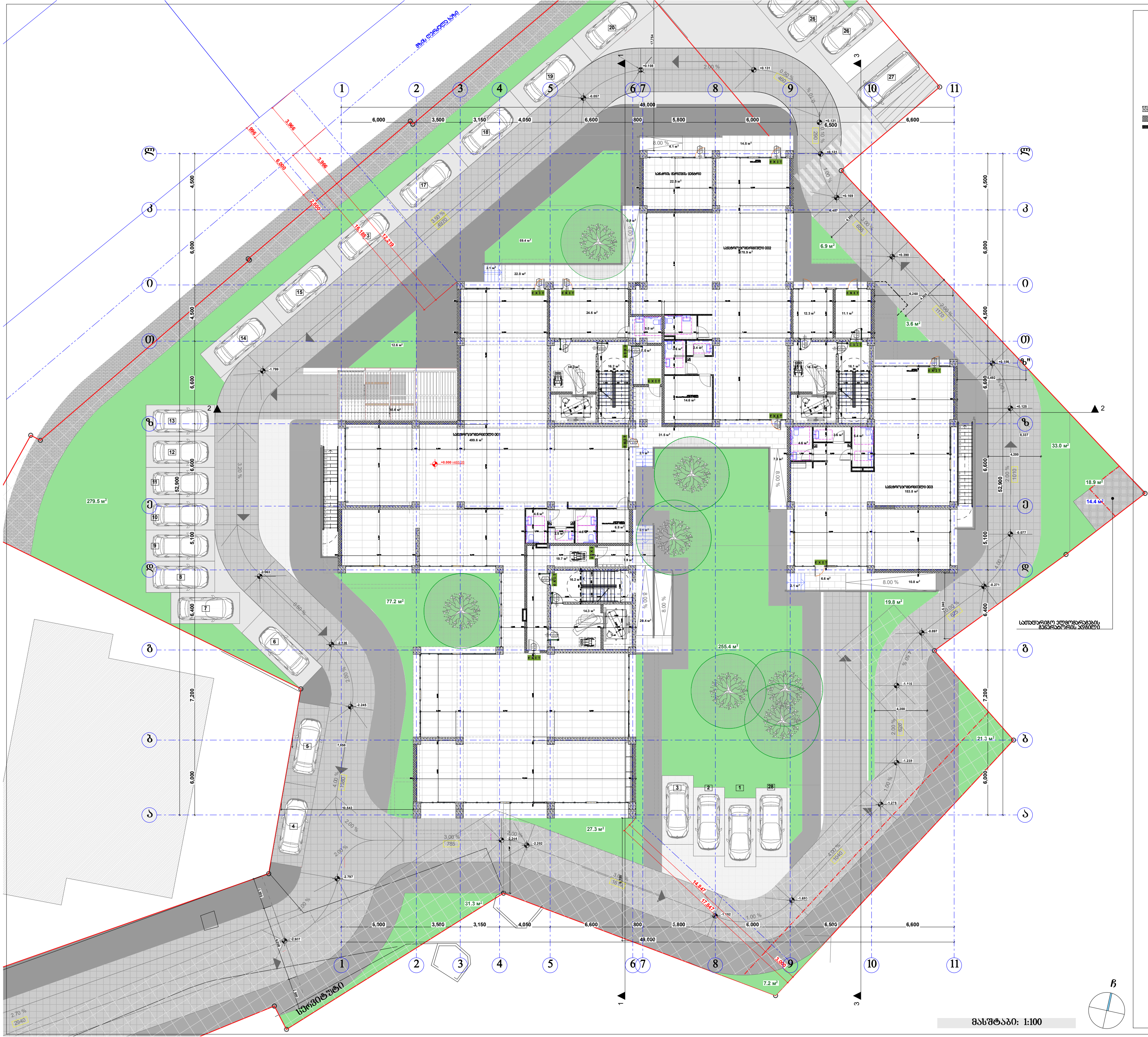
სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

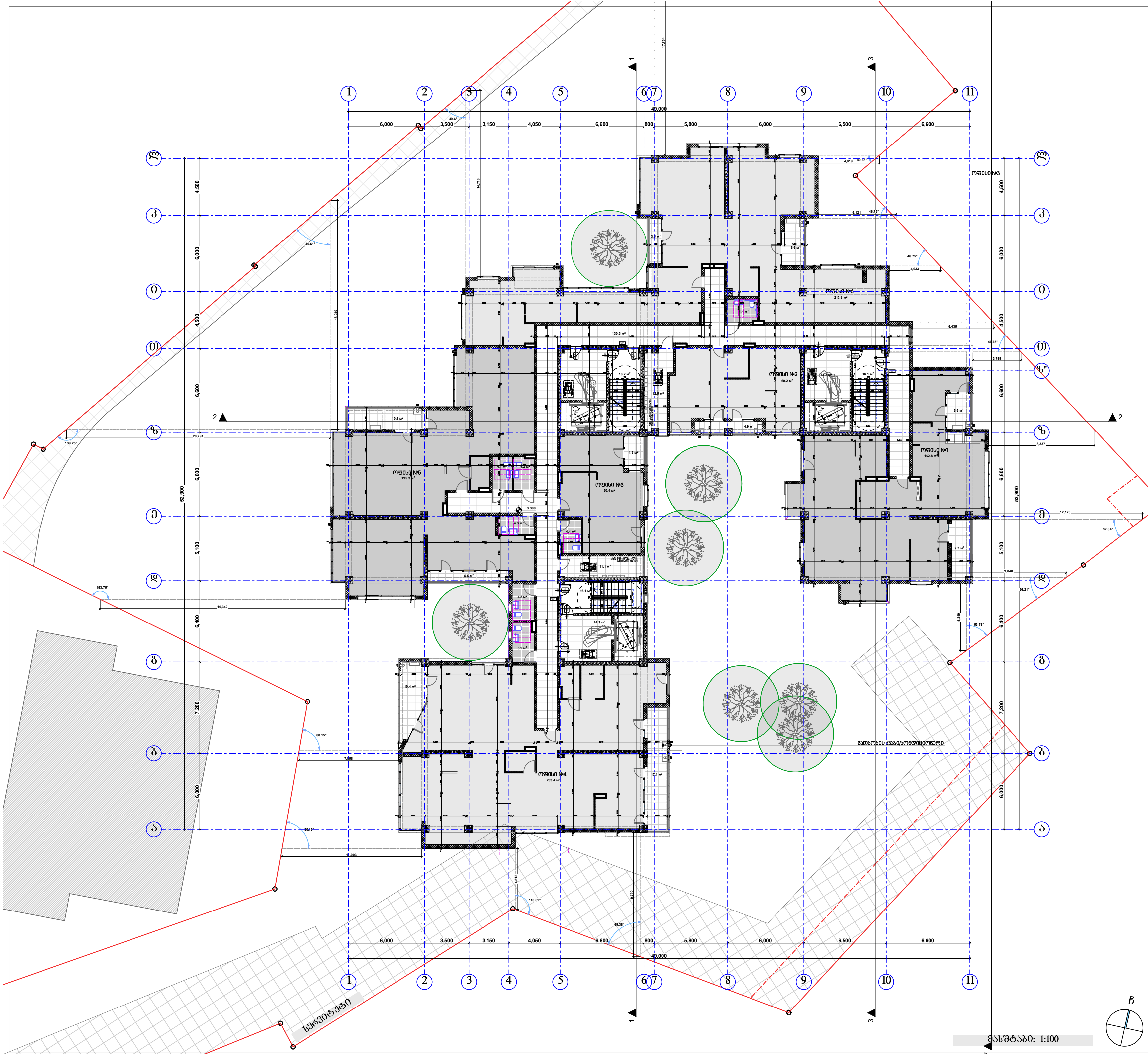
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

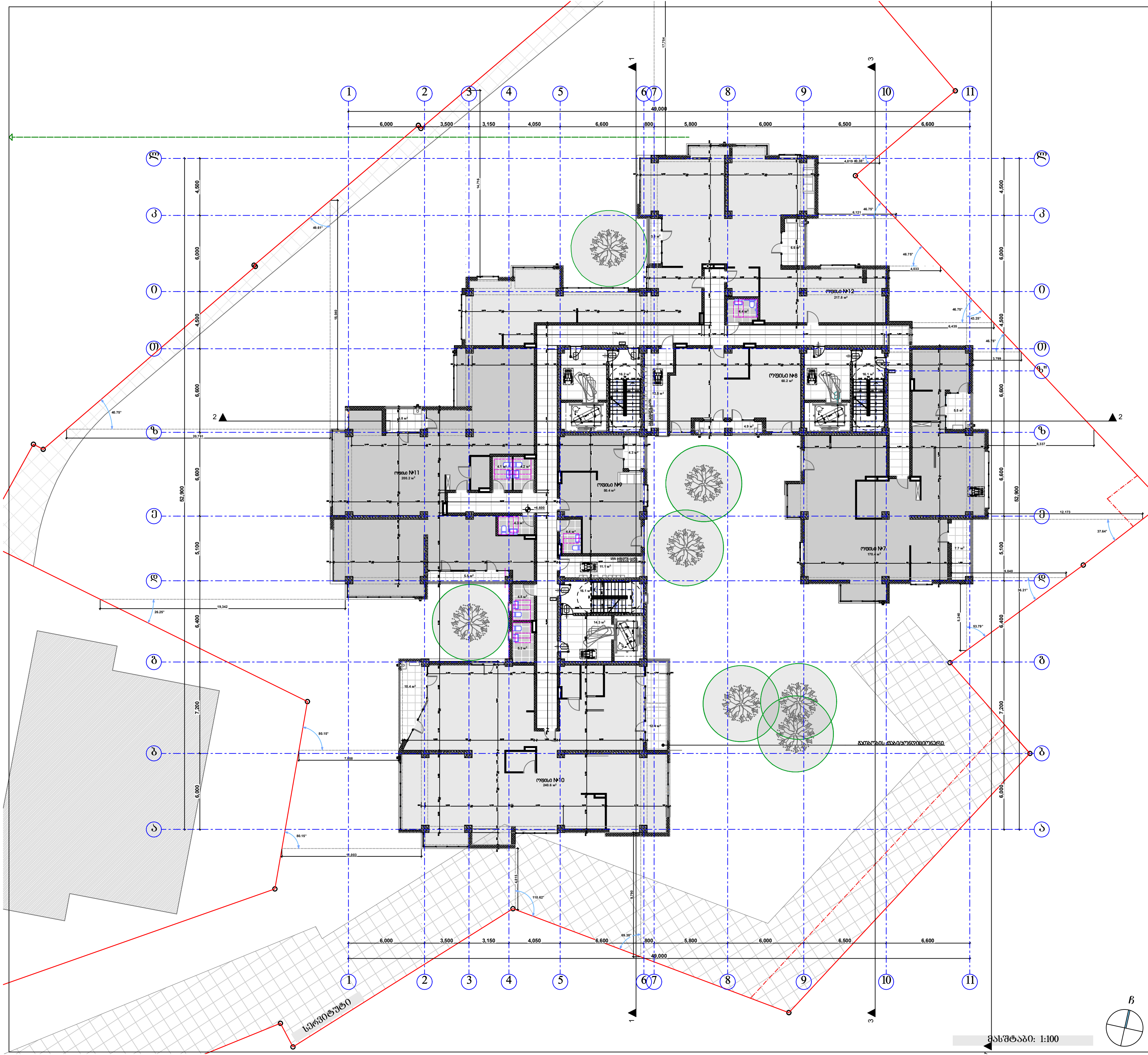
მეორე სართულის გეგმა
+3.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე	[redacted]	
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

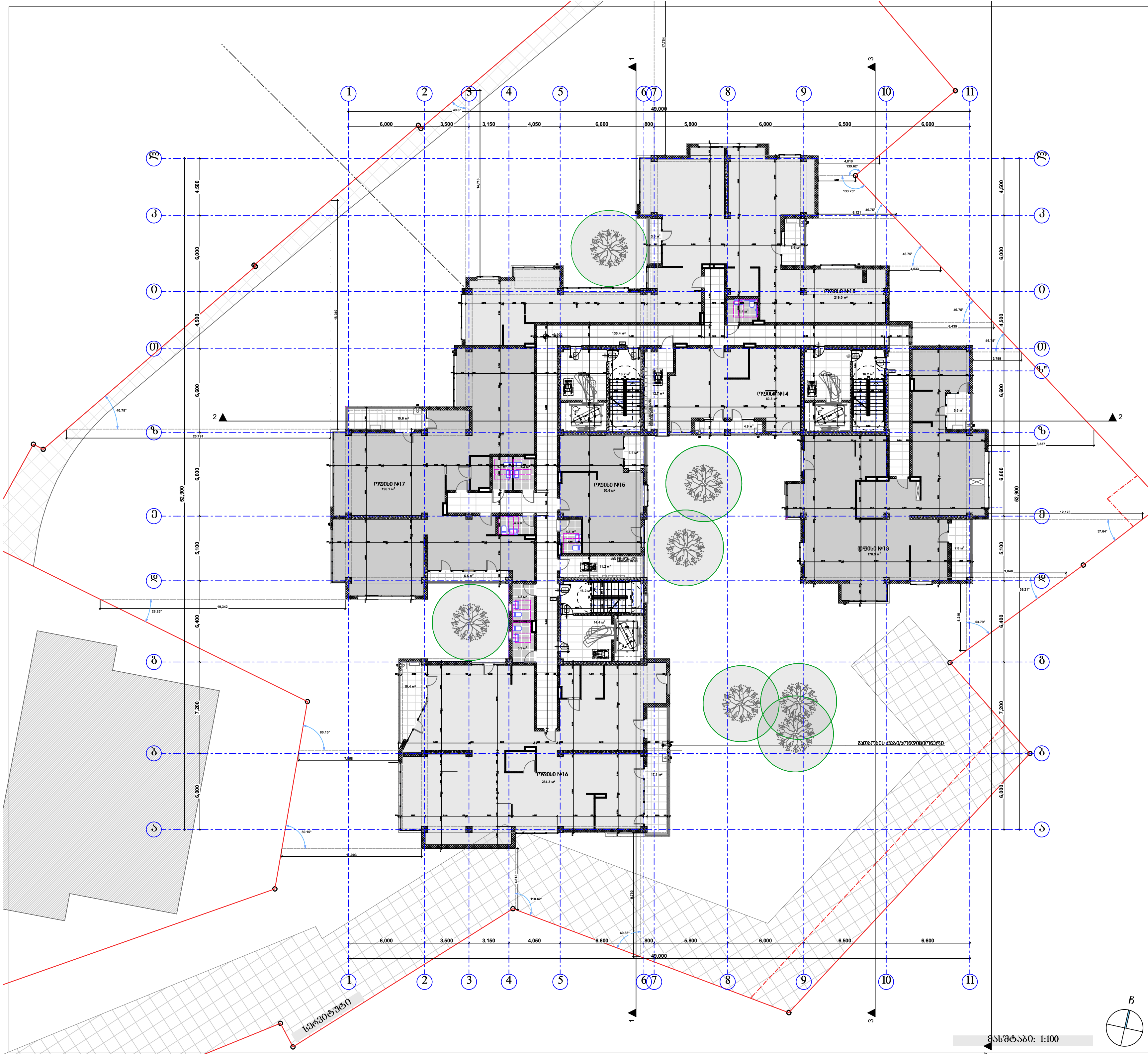
მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე	[redacted]	
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

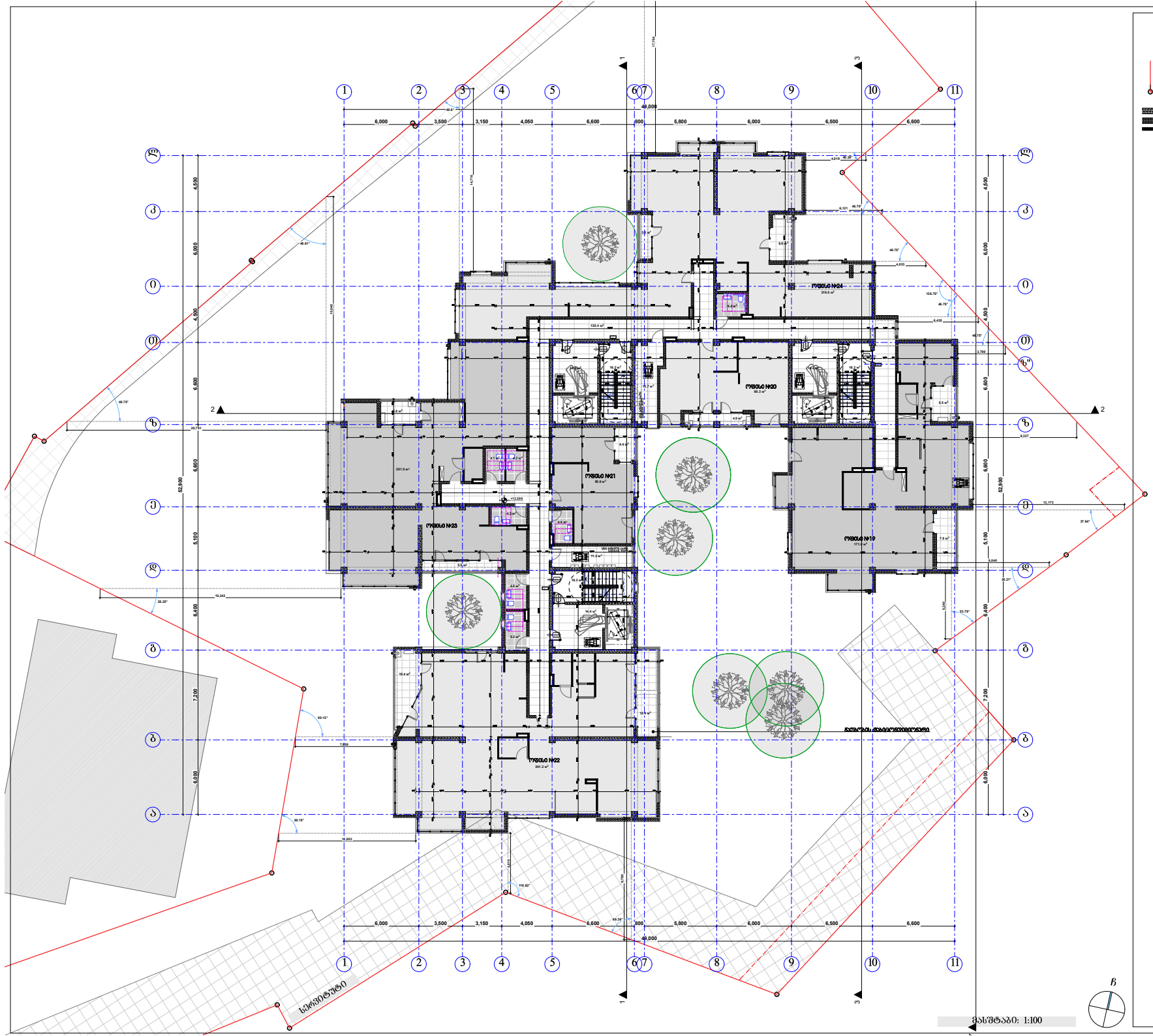
მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ.1:200

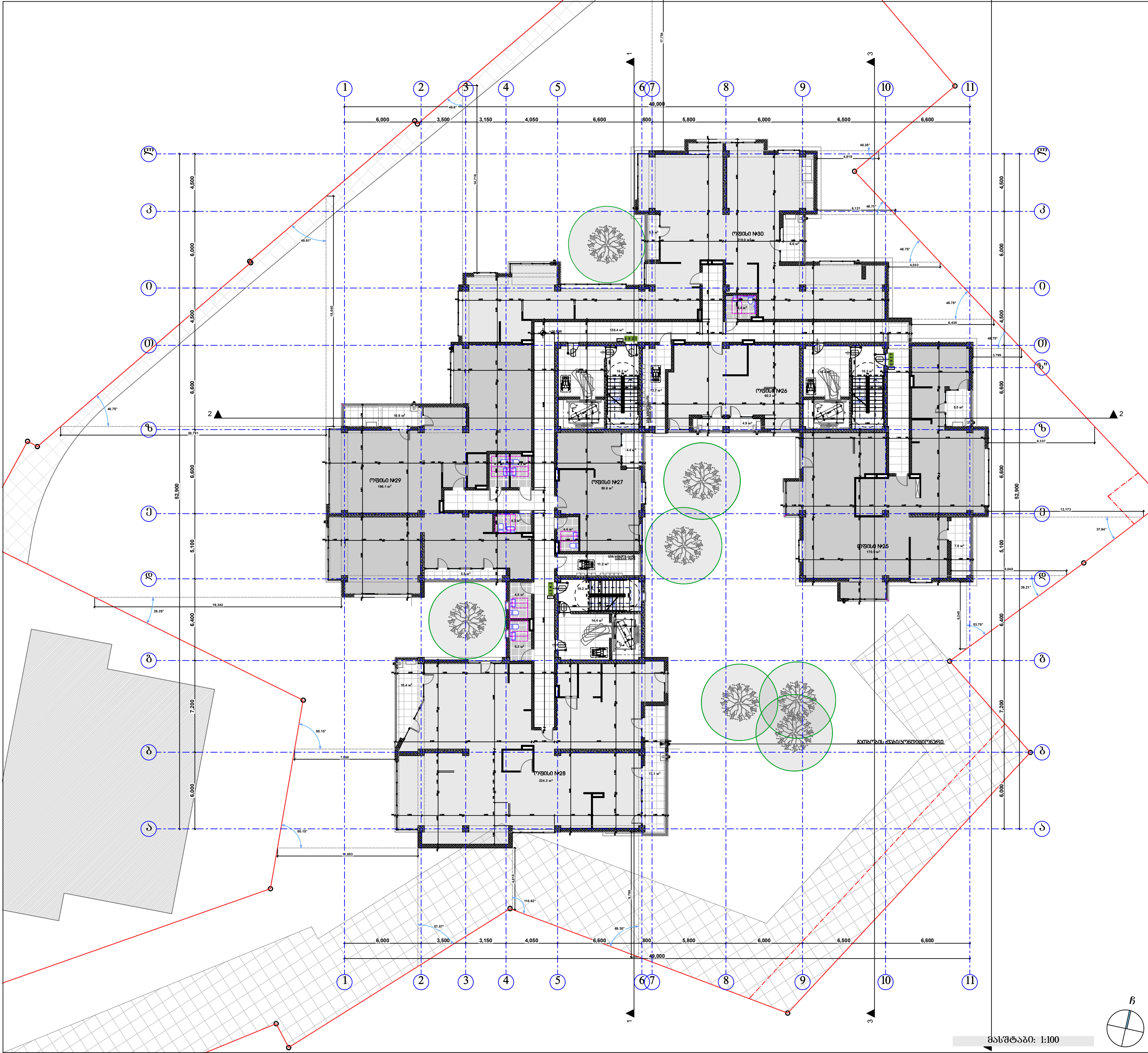
ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0


ოფისი №24
ოფისი №20
ოფისი №21
ოფისი №23
ოფისი №19
ოფისი №22
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

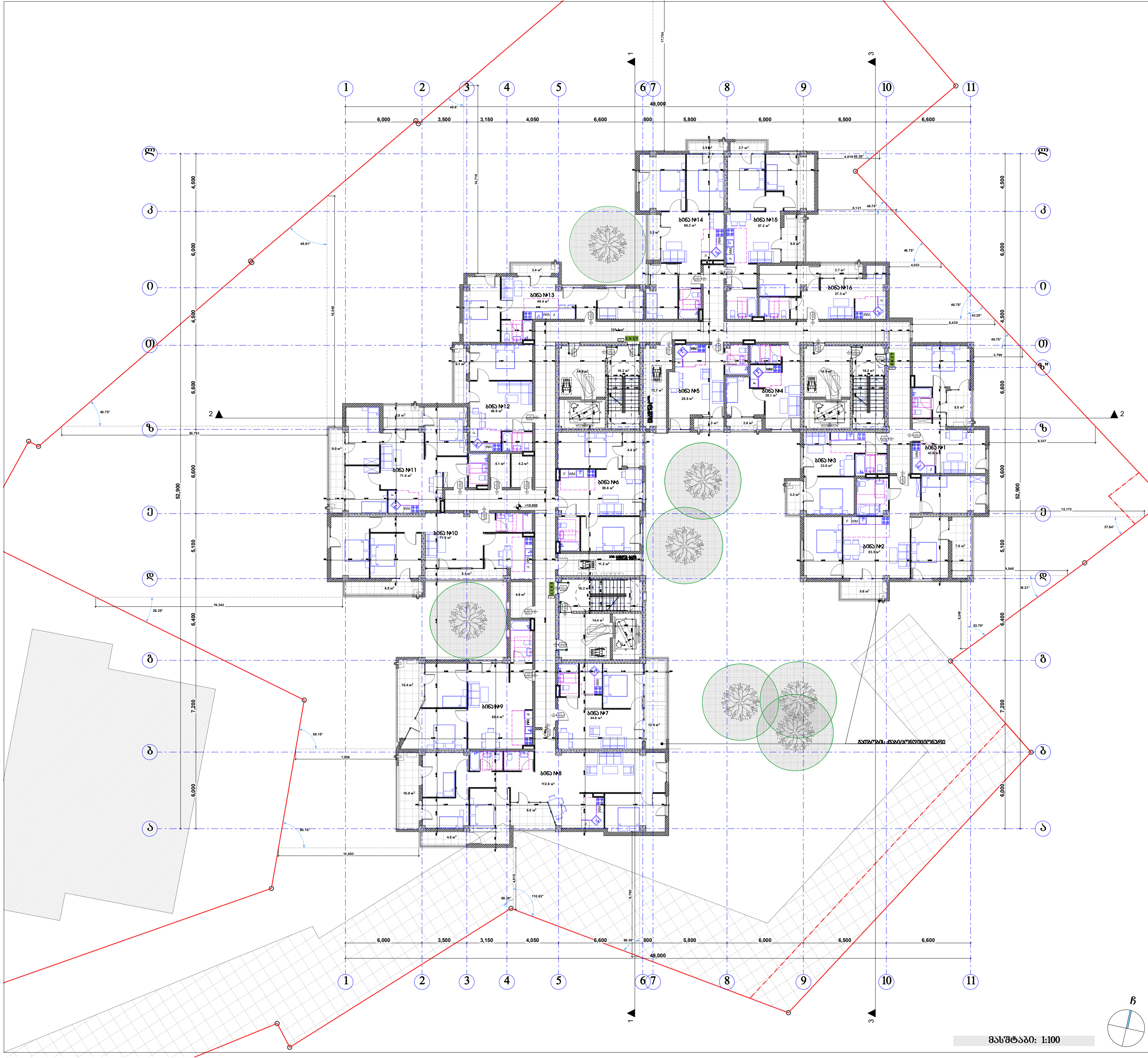
მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

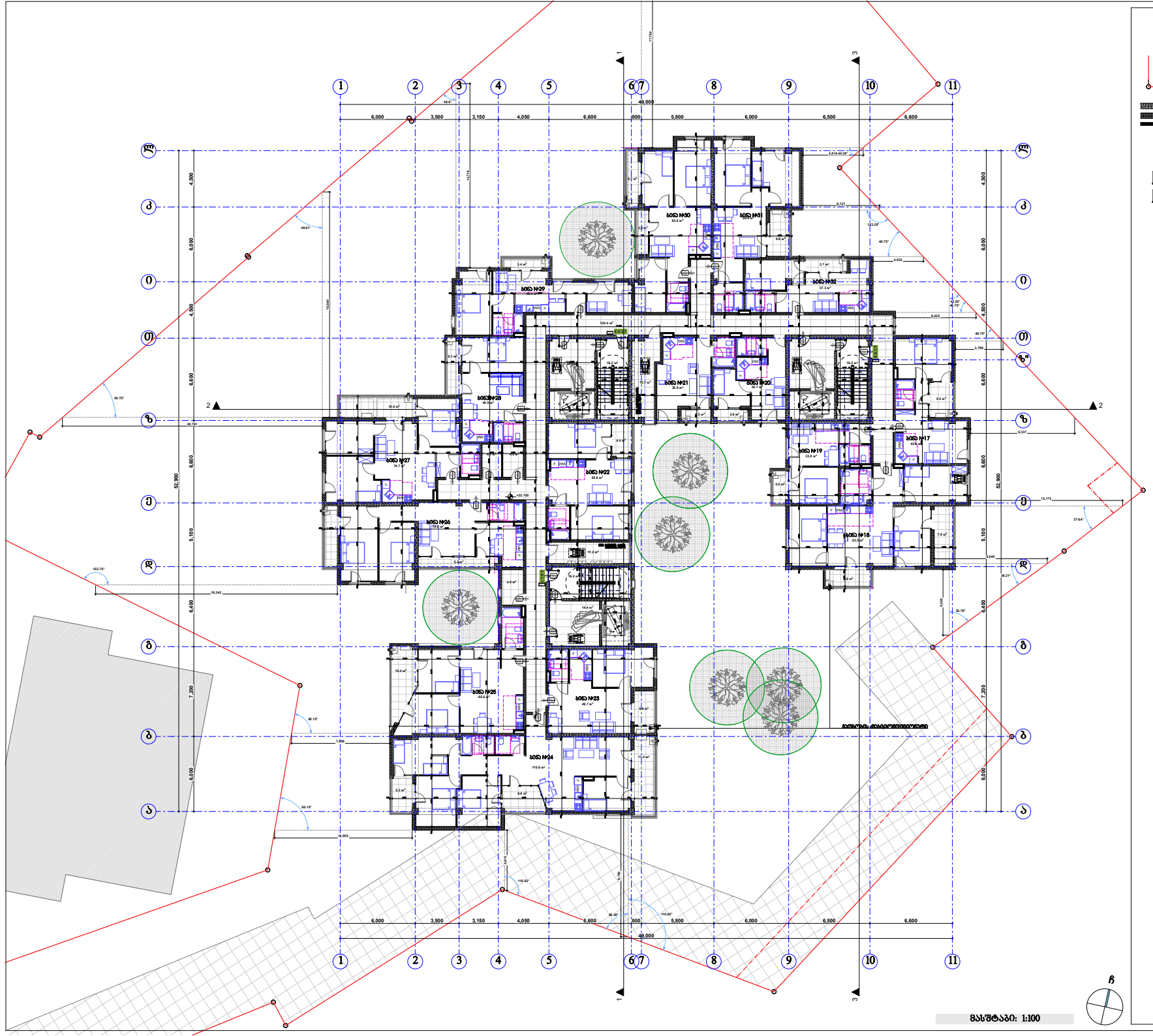
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- მოთხრილი ქარი
- მოთხრილი ქარი ზედაპირით
- ორფერდიანი ქარი
- ორფერდიანი ქარი ზედაპირით

მასშტაბი: 1:100

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა ქობულეთში-სასტუმროებით

შენობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ტერიტორიის საერთო ფართობი	4,000.00 მ²
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი	4,000.00 მ²
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	4,000.00 მ²
ნაგებობის ფართობი	1,600.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	12,000.00 მ³
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	18.00 მ
ნაგებობის ბინების რაოდენობა	32
ნაგებობის ბინების საერთო ფართობი	2,400.00 მ²
ნაგებობის ბინების საცხოვრებელი ფართობი	1,800.00 მ²
ნაგებობის ბინების არასაცხოვრებელი ფართობი	600.00 მ²
ნაგებობის ბინების საერთო ფართობი	2,400.00 მ²
ნაგებობის ბინების საცხოვრებელი ფართობი	1,800.00 მ²
ნაგებობის ბინების არასაცხოვრებელი ფართობი	600.00 მ²

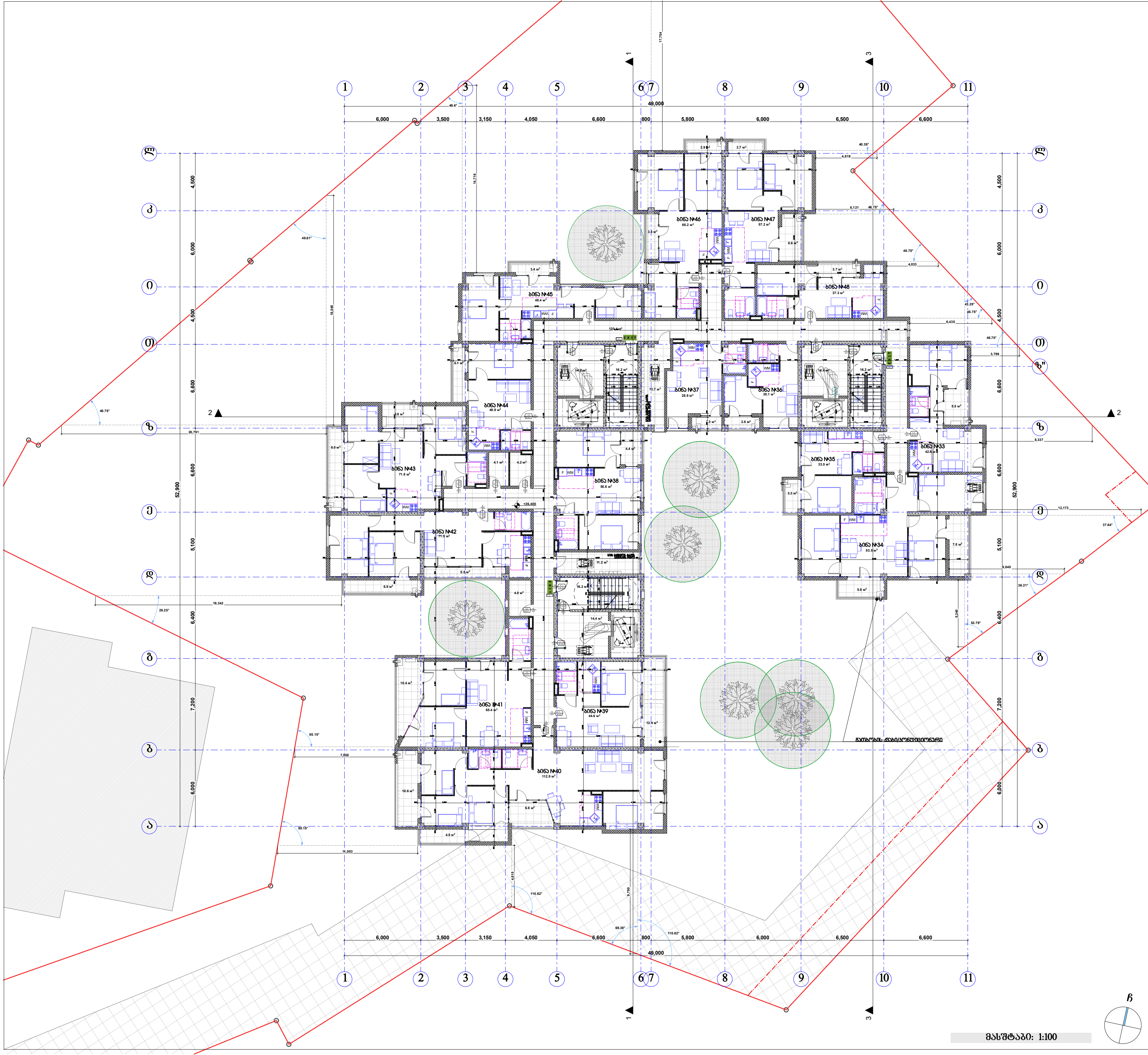
მეორე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი
ა0 - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფარგლები
შემსრულებელი:	მ. ასანაშვილი		პარკინგის
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესართ.
არქიტექტორი:	გ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	გ.ფოფხაძე		ს. №___

თბილისი 2021წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

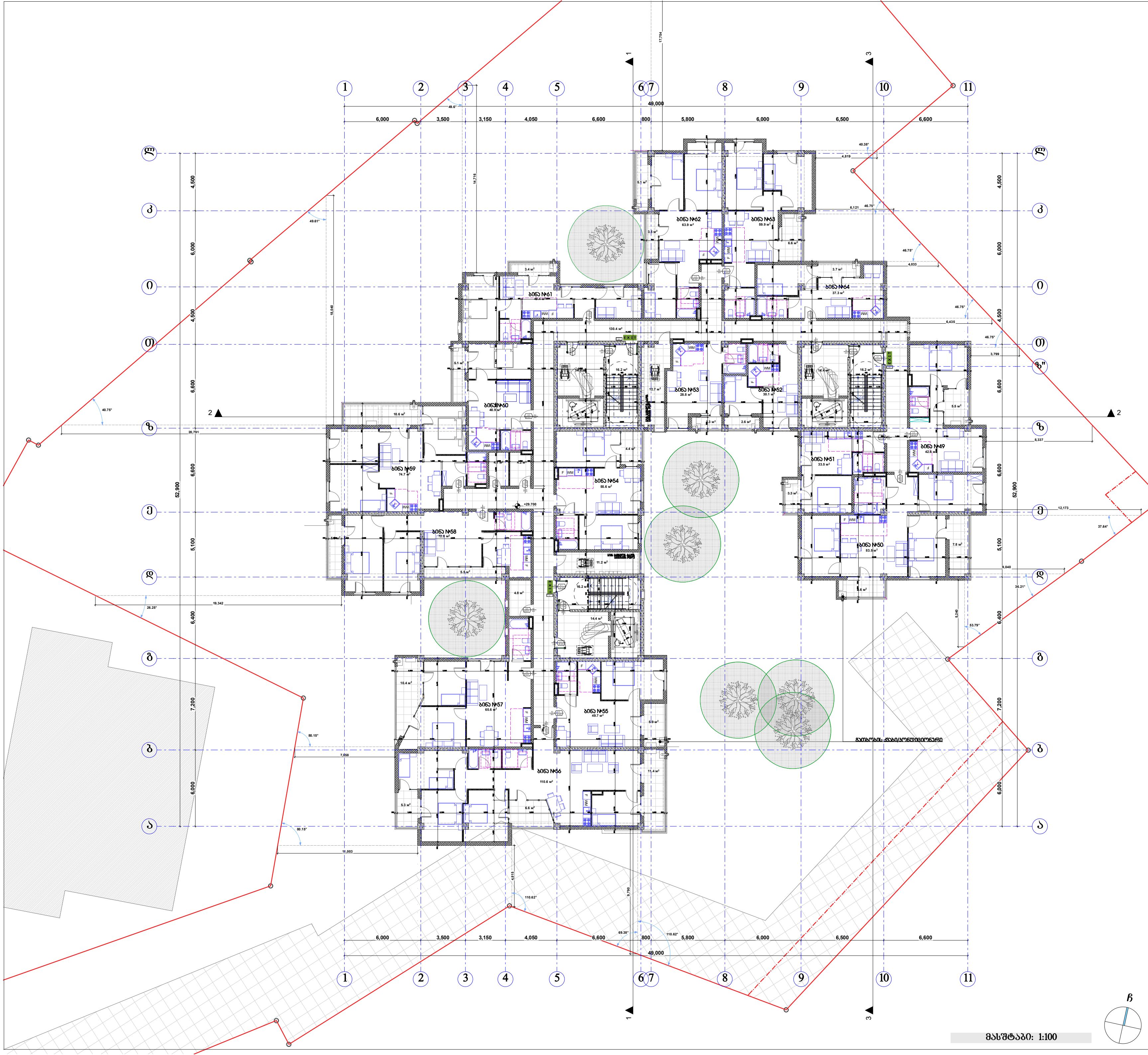
მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. A-0



<u>პირობითი ნიშნები:</u>

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

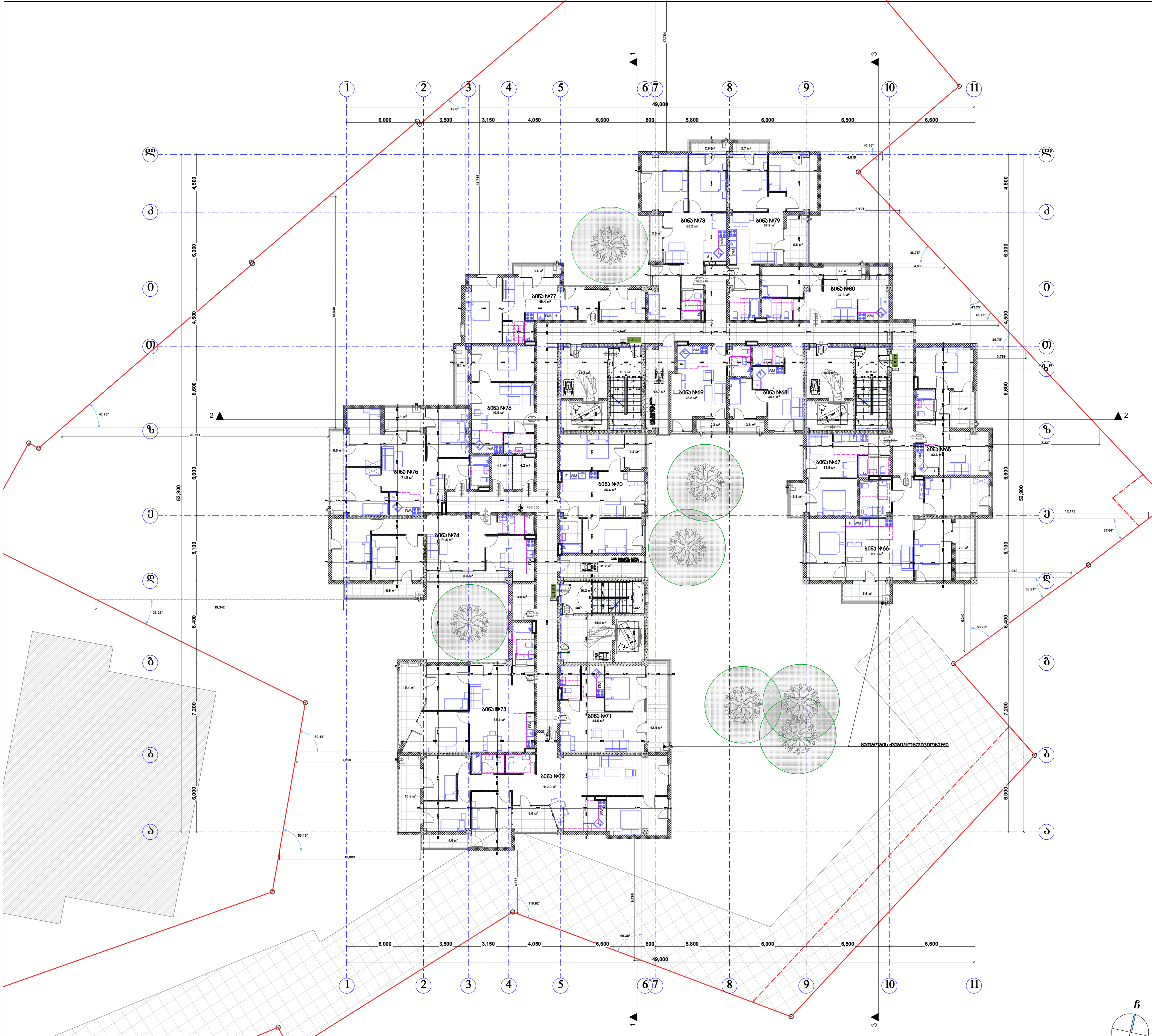
ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ.

A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

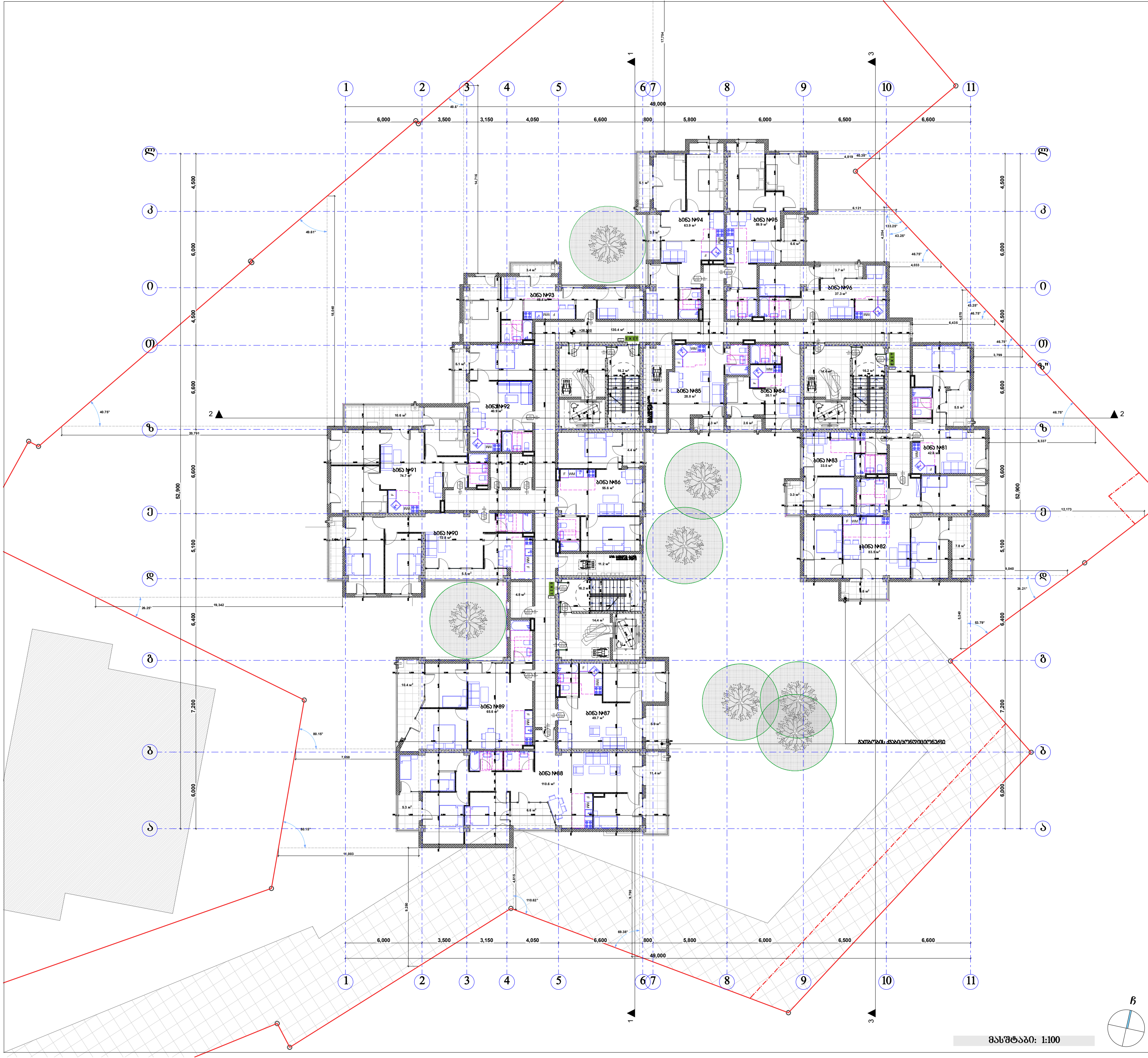
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

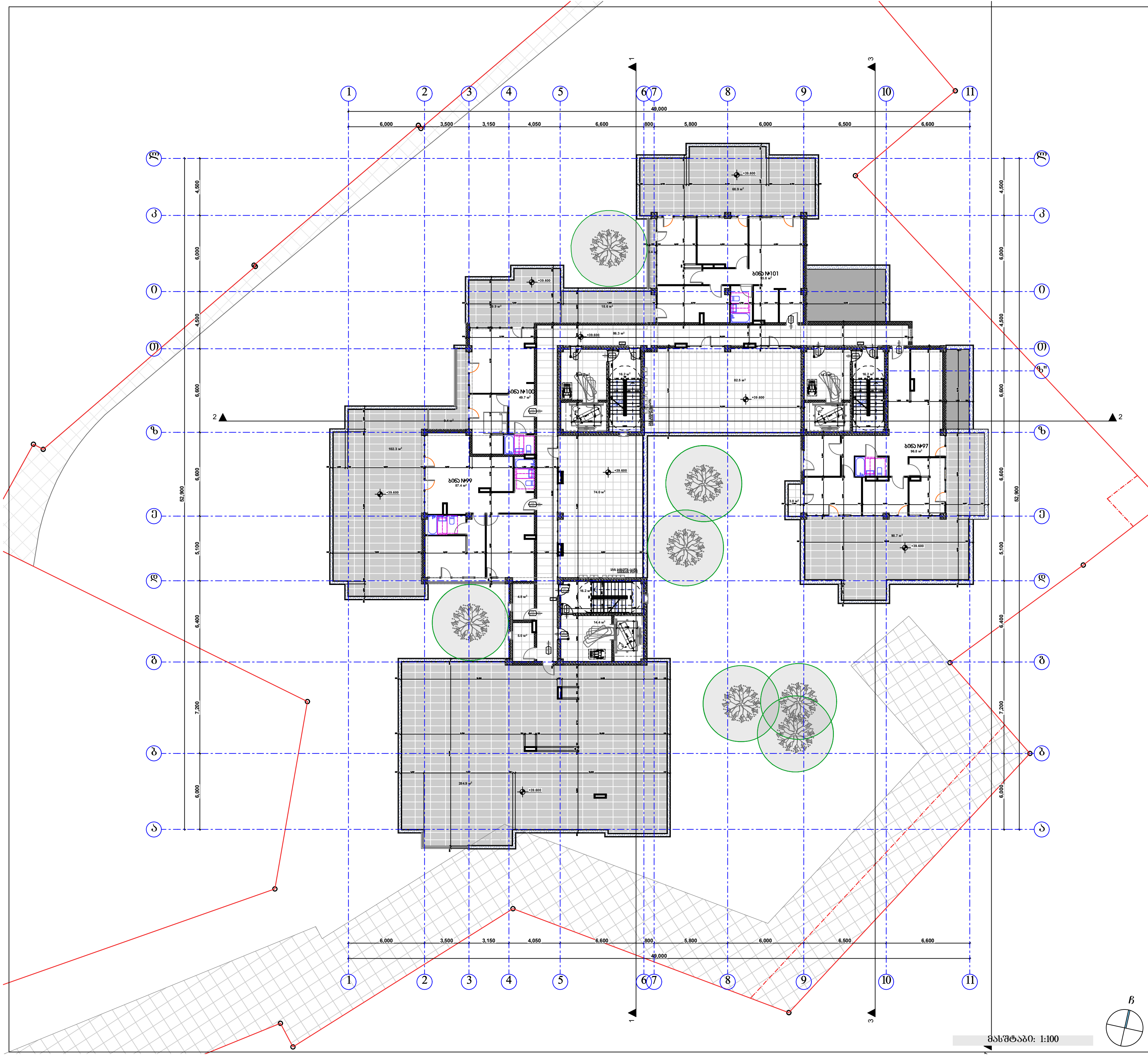
მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეცამეტე სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

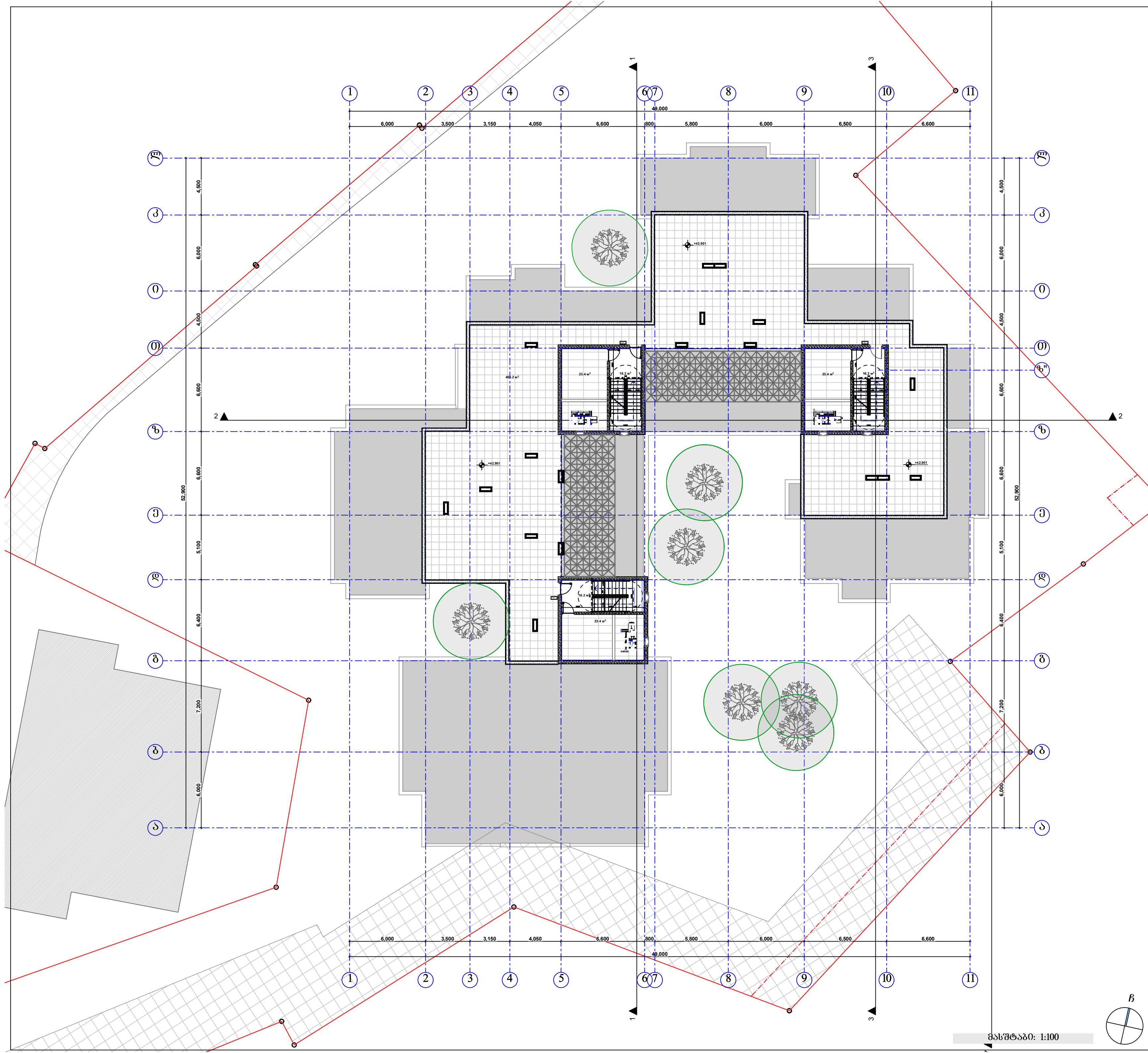
ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ.

A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
	ერთფრთიანი კარი
	ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
	ორფრთიანი კარი
	ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

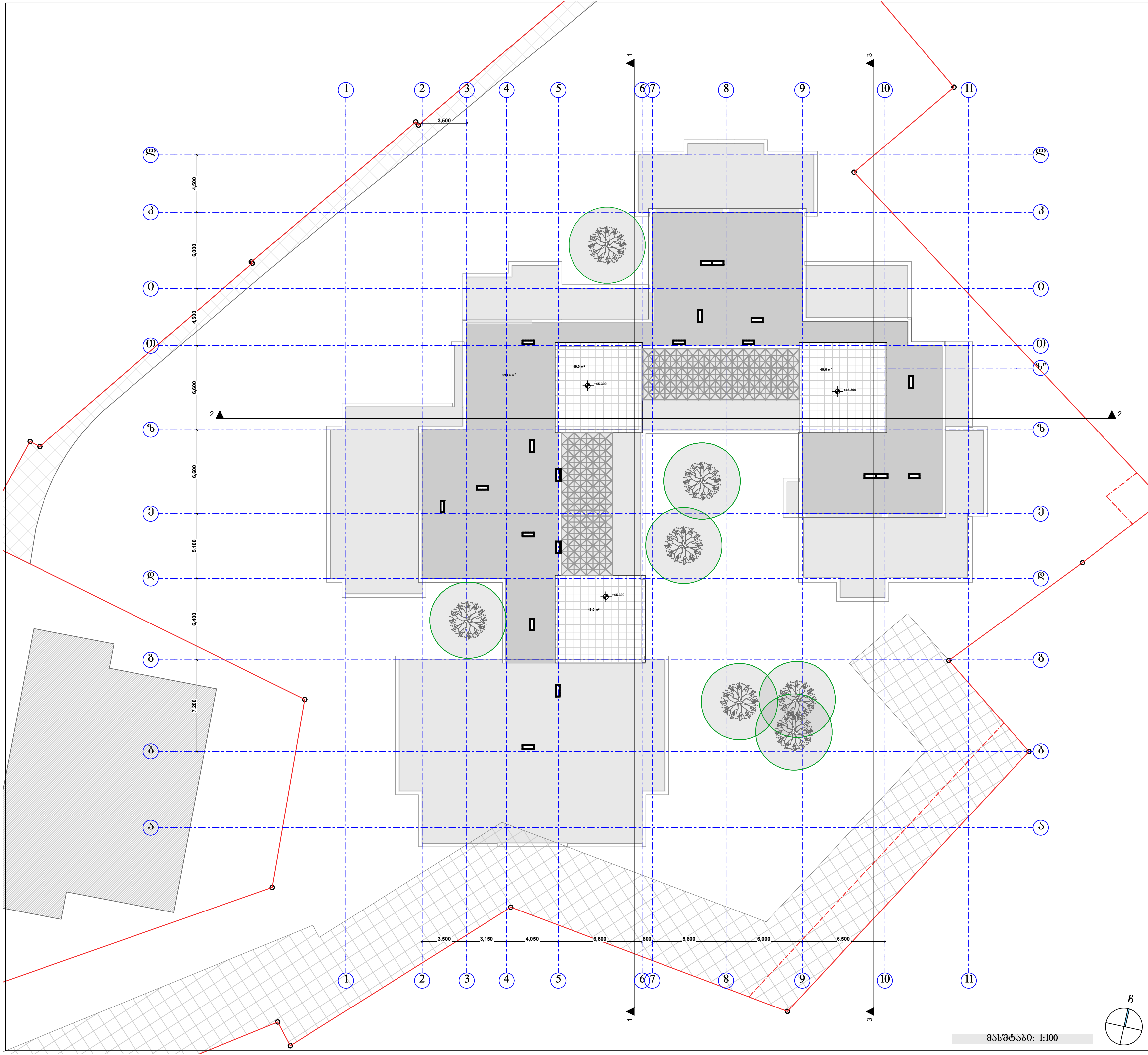
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

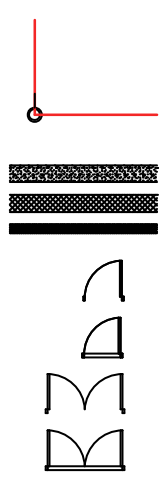
ლიფტის სამანქანო სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი
აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0





შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

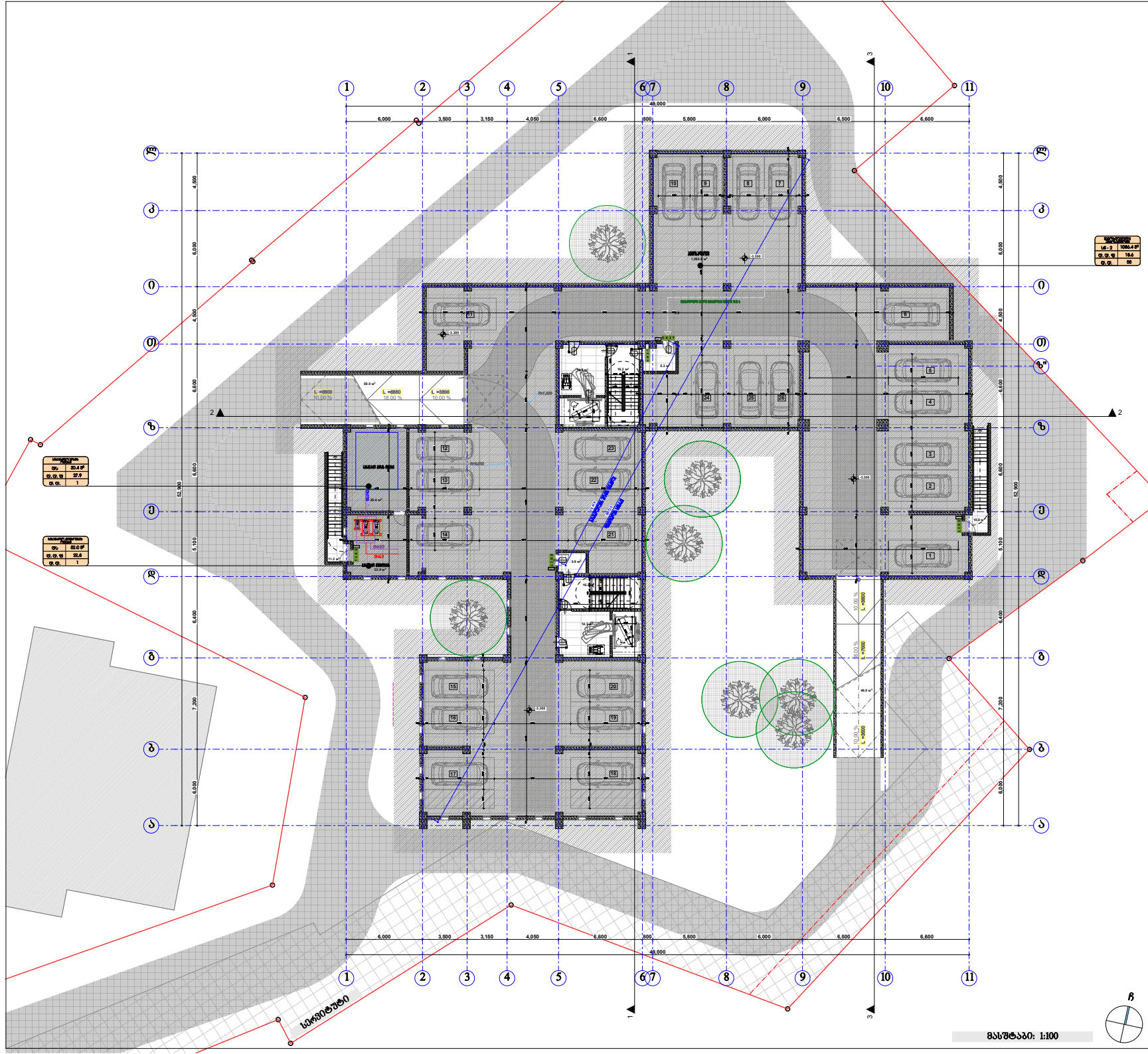
სახურავის გეგმა +46.20 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

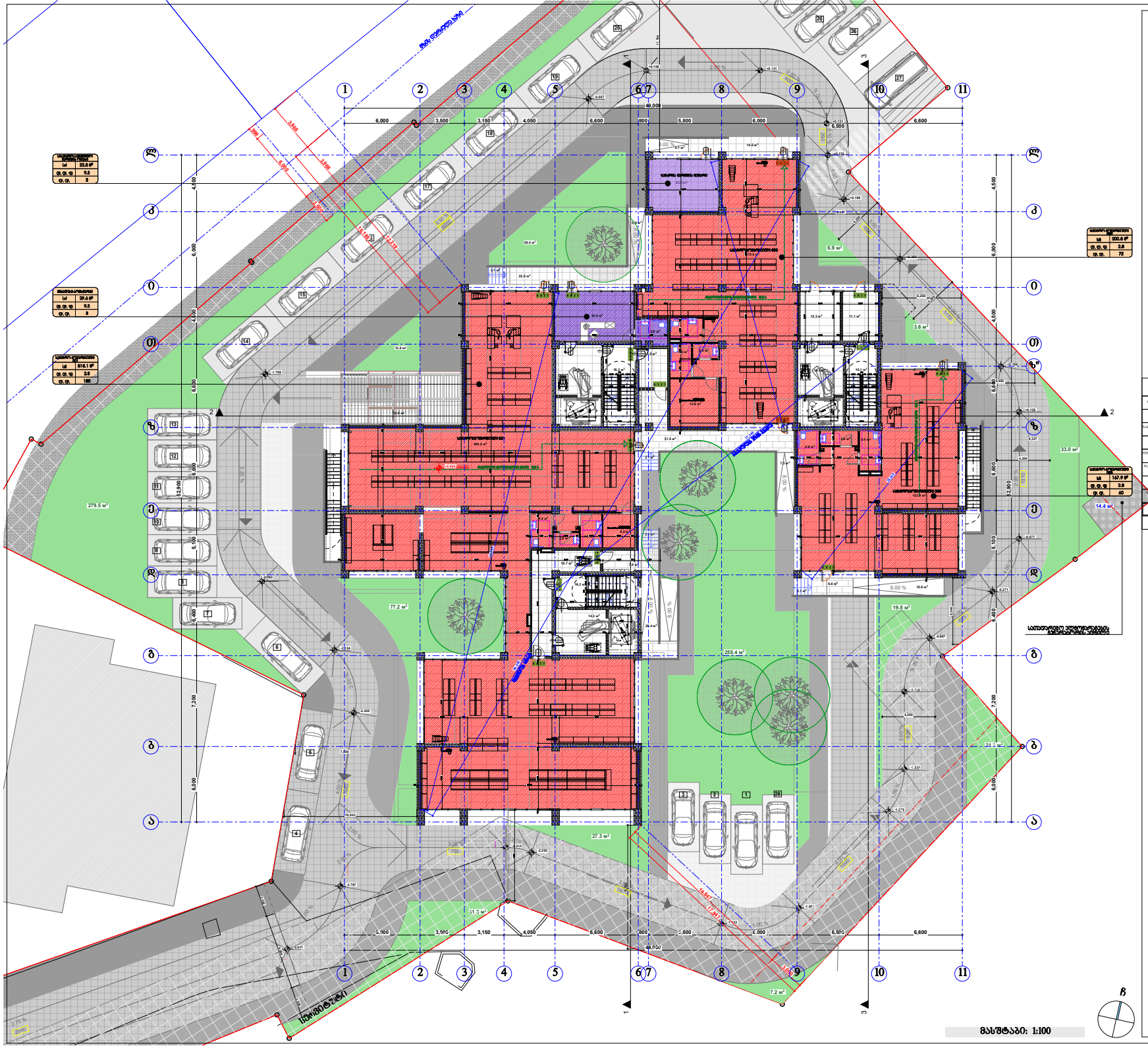
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ასაღები
- კედელი
- ტიხარი
- ბრტყელზედაპირიანი კარი
- ბრტყელზედაპირიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაბლოკირებელი სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
- კარის ჩამკეტ-მაბლოკირებელი სისტემა
- სანიტარული კვანძის ტიპობრივი ფრაგმენტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის ნომერი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის ფართობი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის ტიპი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის სიმაღლე
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის სიგანე
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის სიგრძე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ტრანსი
- ეზოშიდასართული აივანი
- ეზოშიდასართული აივანი ზედაპირიდან
- ღიაშვიდიანი აივანი
- ღიაშვიდიანი აივანი ზედაპირიდან
- ბინის ფანჯრების ზომა
- ბინის კარის ზომა
- ბინის შიდა კედლის სისქე
- ბინის გარე კედლის სისქე
- ბინის ფანჯრის ზომა
- ბინის კარის ზომა
- ბინის ფანჯრის სიმაღლე
- ბინის კარის სიმაღლე
- ბინის ფანჯრის სიგანე
- ბინის კარის სიგანე

ბინის ნომერი	ფართი
ბ1 - 2	116.5 მ2
ფ. ფ. ფ	18.6
ფ. ფ.	7

- ბინის ფანჯრის ზომა
- ბინის ფანჯრის სიმაღლე
- ბინის ფანჯრის სიგანე

- გასასვლელთან მისასვლელი მაგისტრალური სავალი გზანაკეთი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი გაანათებული ნიშანი

ფასადებზე ფერების აღნიშვნები

ფასადების ფერების	ფასადების ფერების აღნიშვნა	შესაბამისი კოდი
თაბაშირის ფერი(ბეჟი)		RGB (34,139,34)
ხანგრძლივი ფერი(ნაცრისფერი)		RGB (79,12,187)
ალუმინის პანელების ფერი (ნაცრისფერი - ნაცრისფერი)		RGB (245,99,20)
ხანგრძლივი ფერი (ნაცრისფერი)		RGB (160,32,240)
ფერის ხანგრძლივი ფერი (ნაცრისფერი - ლურჯი)		RGB (94,8,58)
ფერის ხანგრძლივი ფერი (ლურჯი)		RGB (0,0,255)
ხანგრძლივი ფერი (წითელი)		RGB (255,0,0)
ფერის ხანგრძლივი ფერი (ყვითელი)		RGB (220,185,0)
ხანგრძლივი ფერი (ნაცრისფერი)		RGB (136,135,134)
ფერის ხანგრძლივი ფერი (ნაცრისფერი)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ასფალტირებული ტროტუარის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მსგავსი არატრავმული ზედაპირის, რომელიც არ უნდა იყოს ციცაბო ფერდობის ტიპის.

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

ქარავანსეროვანი ტიპის შენობა კომერციული-სასტუმრომეული

შენობის ტიპიური საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მკრ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისის, ხიზანიშვილის ქუჩა ტერიტორიის, ხიზანიშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

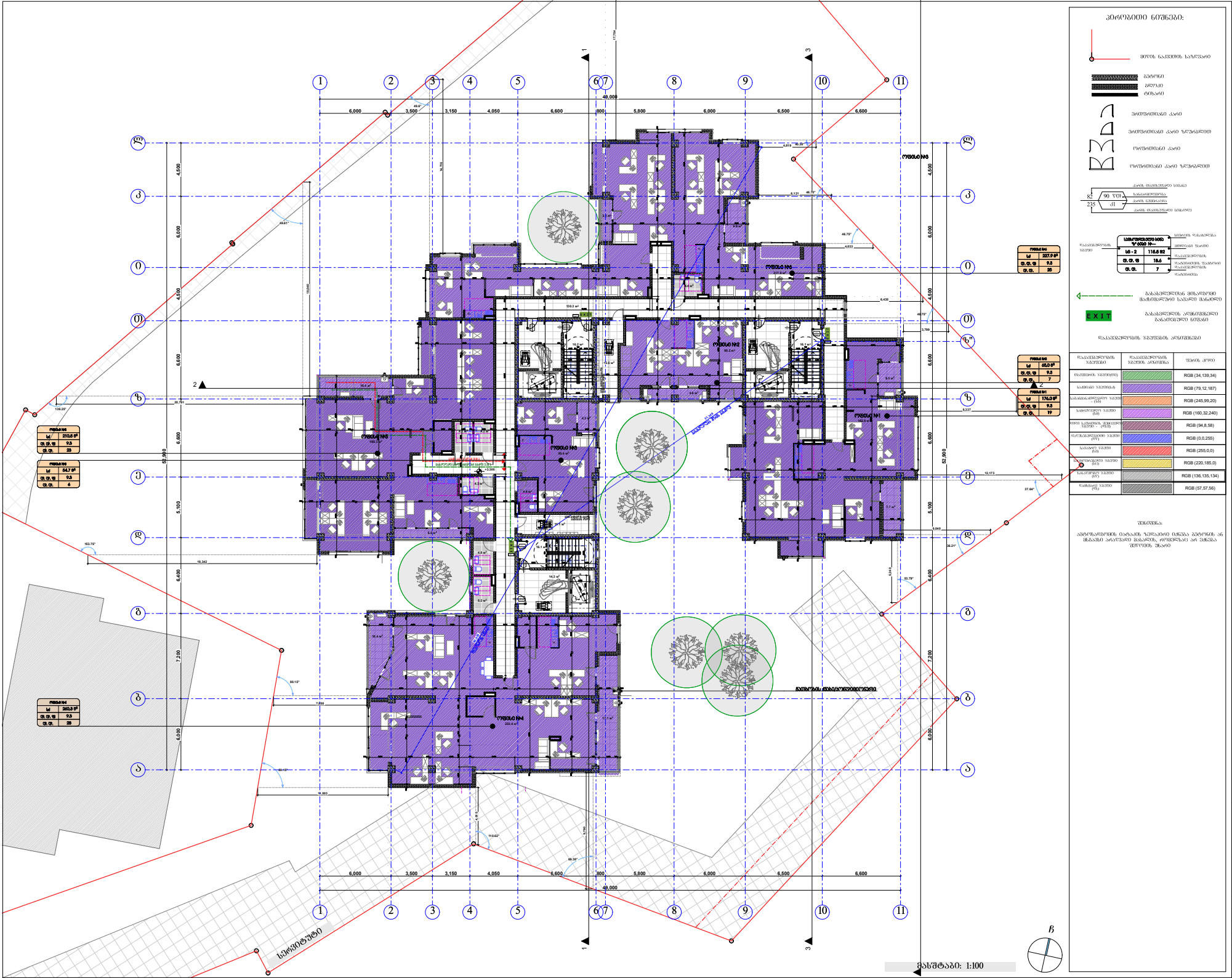
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 100 - დზ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბრძა
მთავარპროექტი:	ე. ასანაშვილი		პროექტი
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ტანტიაშვილი		შენობა.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ორახელაშვილი		ს. №...

თბილისი 2021წ. A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ფილარი
- პროფილირებული ქანაო
- პროფილირებული ქანაო ზურგსაწევით
- პროფილირებული ქანაო
- პროფილირებული ქანაო ზურგსაწევით
- ქანაოს მასალისგან სინთეზი
- სანიტარული ფანჯარა
- ქანაოს ნებისმიერი სინთეზი
- სინთეზის რაოდენობა
- ფანჯრის ზომა
- ფანჯრის ტიპი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ზომა
- ფანჯრის ტიპი
- ფანჯრის ნომერი
- ბანაკირებულების მიმართულება მახლობელში საბანაკო მასალის
- EXIT ბანაკირებულის აღმოსავლეთის ბანაობებული ნიშანი

ფანჯრების ზედაპირის აღნიშვნები

ფანჯრების ზედაპირის	ფანჯრის აღნიშვნა	შრიფის კოდი
მასალის ზედაპირის		RGB (34,139,34)
ბანაკის ზედაპირის		RGB (79,12,187)
ბანაკირებული ზედაპირი (150)		RGB (245,99,20)
ბანაკირებული ზედაპირი (10)		RGB (160,32,240)
ფილე ბანაკის ზედაპირი (10) – (10)		RGB (94,8,58)
ბანაკირებული ზედაპირი (10)		RGB (0,0,255)
ბანაკის ზედაპირი (10)		RGB (255,0,0)
ბანაკირებული ზედაპირი (10)		RGB (220,185,0)
ბანაკირებული ზედაპირი (10)		RGB (136,135,134)
ფანჯარა ზედაპირი (10)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ანაკონსტრუქციის ბანაკის ზემოქმედი ინსპექცია შეფასების ან მსგავსის არაუშავი მასალების, რომელიც არ უნდა ბეტონის ზედაპირი

შპს "ქარქასი"

ს/ კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სავაჭრებით

შენობის ძირითადი საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მრც. ხიზანთრიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისის, ხიზანთრიშვილის ქუჩა ქალაქი თბილისის, ხიზანთრიშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

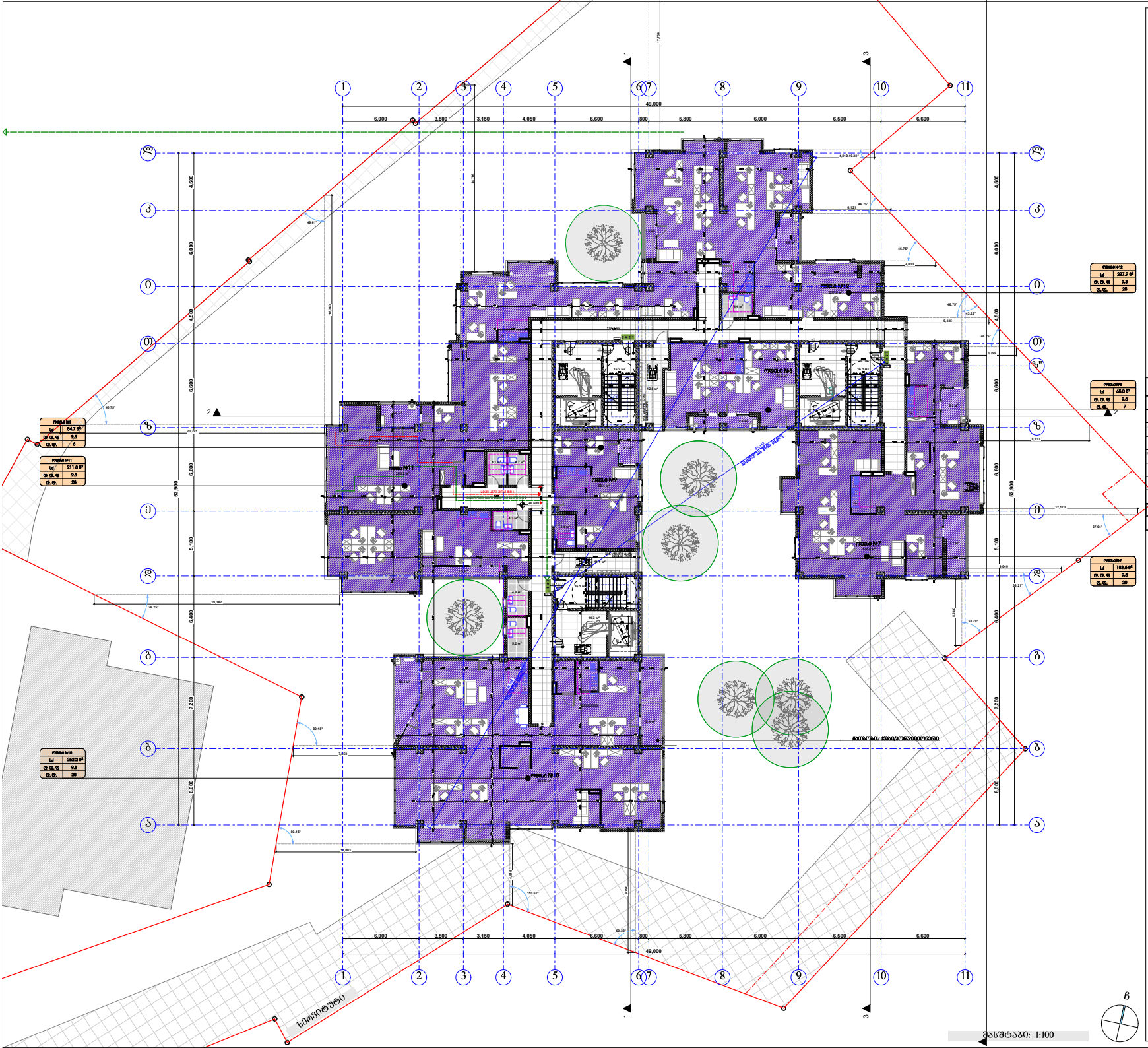
ა0 - 100 - დბ

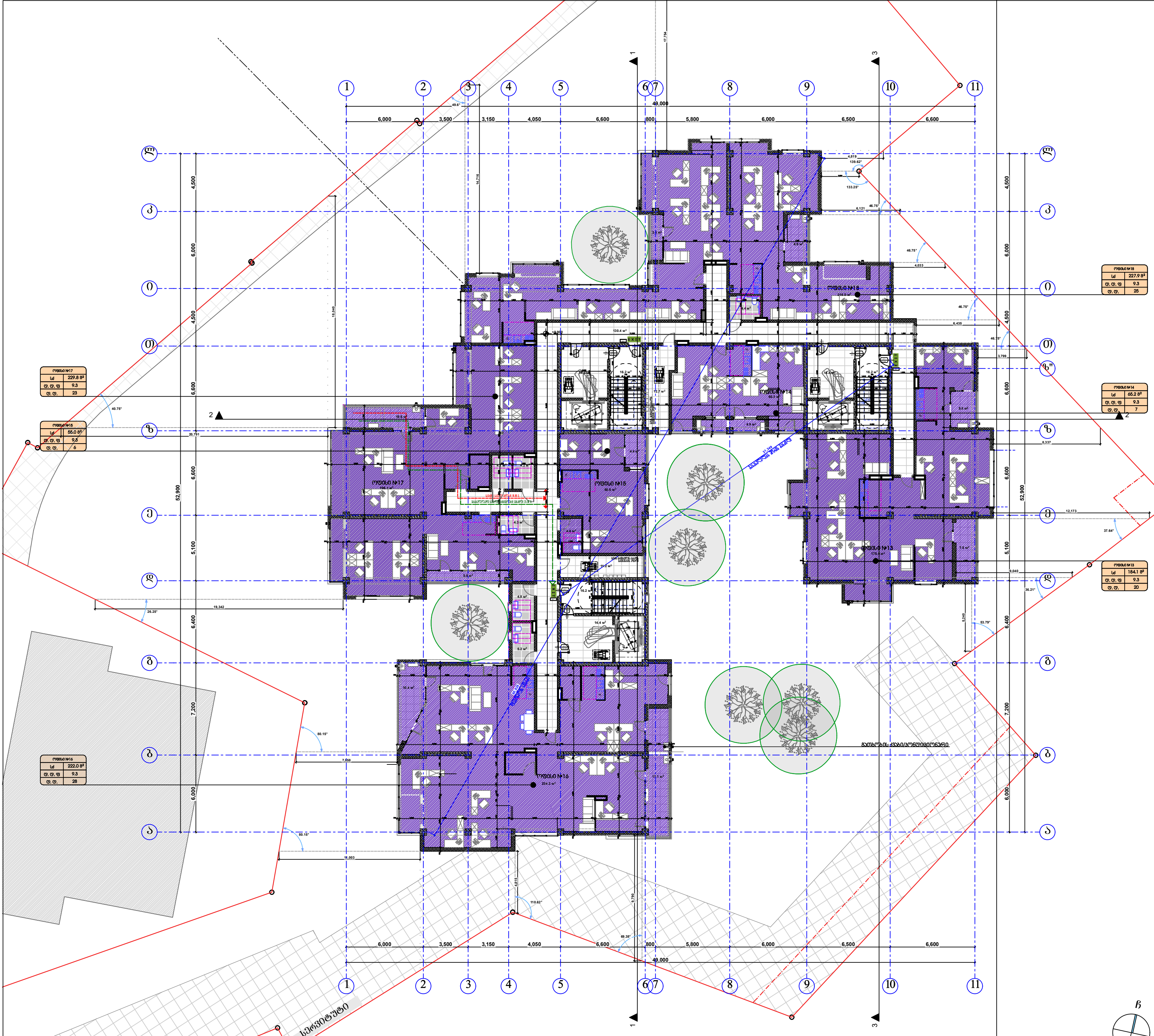
მთავარპროექტი			
დირექტორი:	მ. ამაღლობელი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	პროექტორი:		

თბილისი 2021წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100


ნომერი №12
ნომერი №9
ნომერი №11
ნომერი №10
ნომერი №7
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 ႴT / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა ზ' ბინა №—	
სც - 2	115.5 მ2
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი(თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

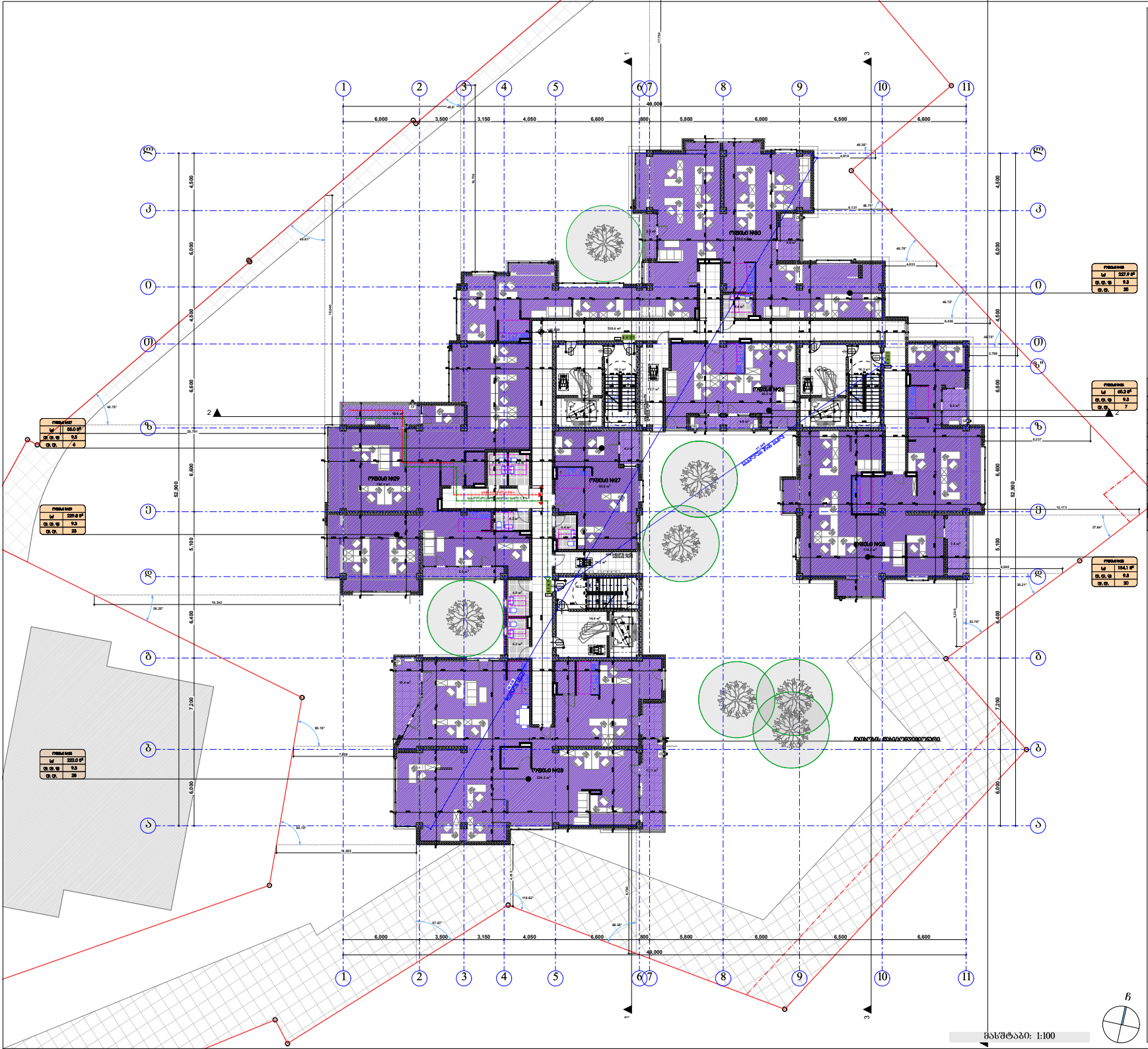
მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		მუშ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ფილარი
- უფიშხმიანი კარი
- უფიშხმიანი კარი ზღურბლით
- ორფიშხმიანი კარი
- ორფიშხმიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაბლოკირებელი სისტემა
- სანიტარიული კვანძის ზომა
- კარის ნებისმიერი სისტემა
- კარის მაბლოკირებელი სისტემა

სანიტარიული კვანძის № 6020 N—	
ს/ნ - 2	116.6 მ2
ფ. ფ. ფ	18.6
ფ. ფ.	7

- სანიტარიული კვანძის ზომა
- სანიტარიული კვანძის №
- ბანაკირებული მიწაყრილი მაბლოკირებელი სანაპირო მანაპირე
- ბანაკირების აღმნიშვნელი ბანაკირებული ნიშანი

ფასადებზე გამოყენებული მასალების აღნიშვნა

ფასადებზე გამოყენებული მასალები	ფასადის აღნიშვნა	შრიფტის კოდი
მასალის დასახელება		RGB (34,139,34)
მასალის დასახელება		RGB (79,12,187)
მასალის დასახელება + (150)		RGB (245,99,20)
მასალის დასახელება (160)		RGB (160,32,240)
ფასის მასალის დასახელება (94)		RGB (94,8,58)
მასალის დასახელება (255)		RGB (0,0,255)
მასალის დასახელება (0,0)		RGB (255,0,0)
მასალის დასახელება (220)		RGB (220,185,0)
მასალის დასახელება (135)		RGB (136,135,134)
მასალის დასახელება (56)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ანაზომაგრაფიის ბაბაკის ზემოთხსენ ნაწილში შეფარდების ან მასალის არაერთგვაროვნების შემთხვევაში, რომელიც არ უნდა ასახულიყო შესრულების ეზაკით

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სავაჭრებით

შენობის ძირითადი საპროექტო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მრტ, ხიზანთრიფლის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისის, ხიზანთრის ტერიტორიის ქუჩა ნომერი 1, ხიზანთრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

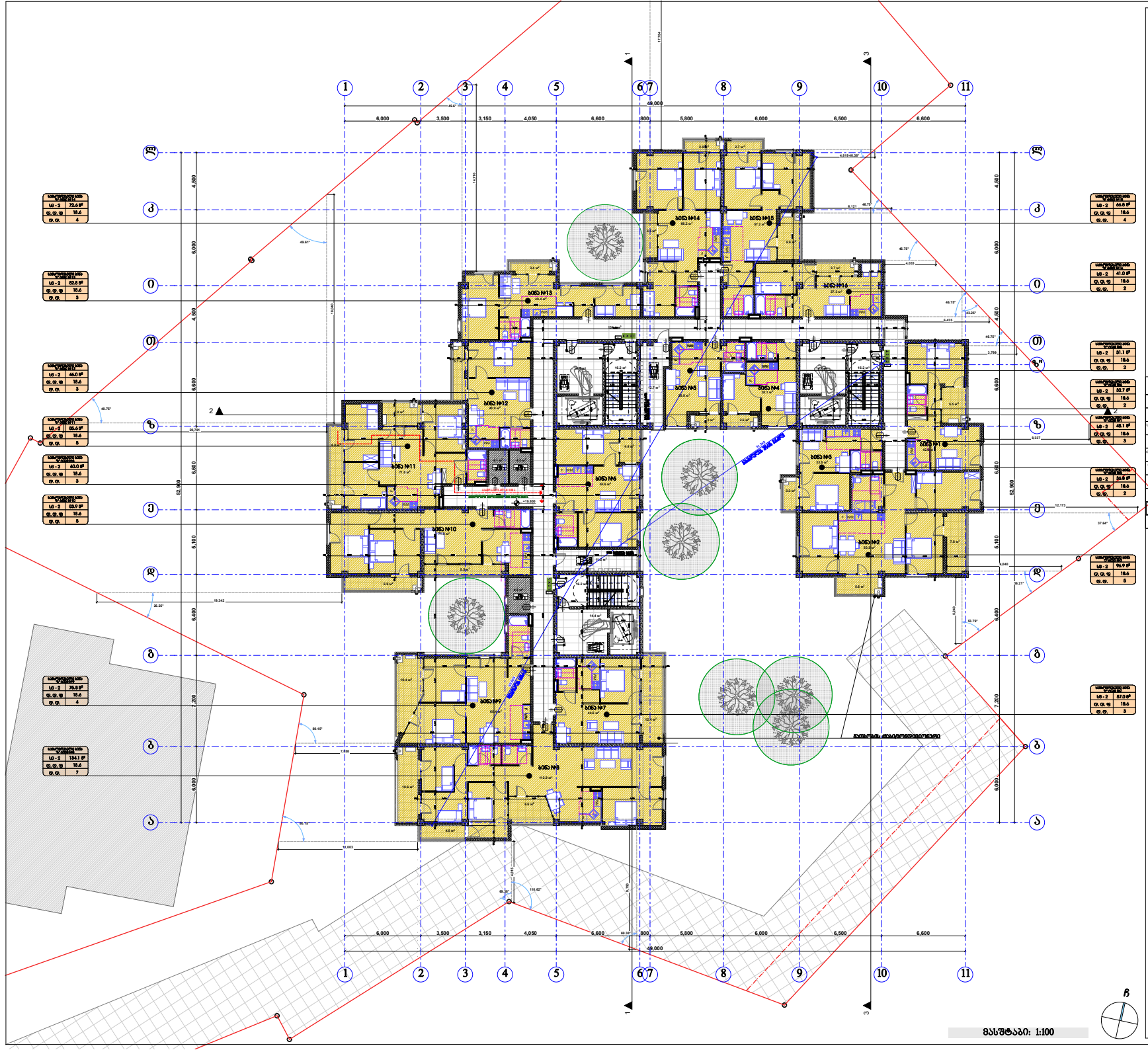
ა0 - 100 - ფბ

მთავარპროექტი	შპს "ქარქასი"	ხელმოწერა	ბრძანდ.
ხელმძღვანელი:	მ. ბაბაბაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესრ.
პროექტის ხელმძღვანელი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	პროექტის ხელმძღვანელი		ს. №__

თბილისი 2021წ.

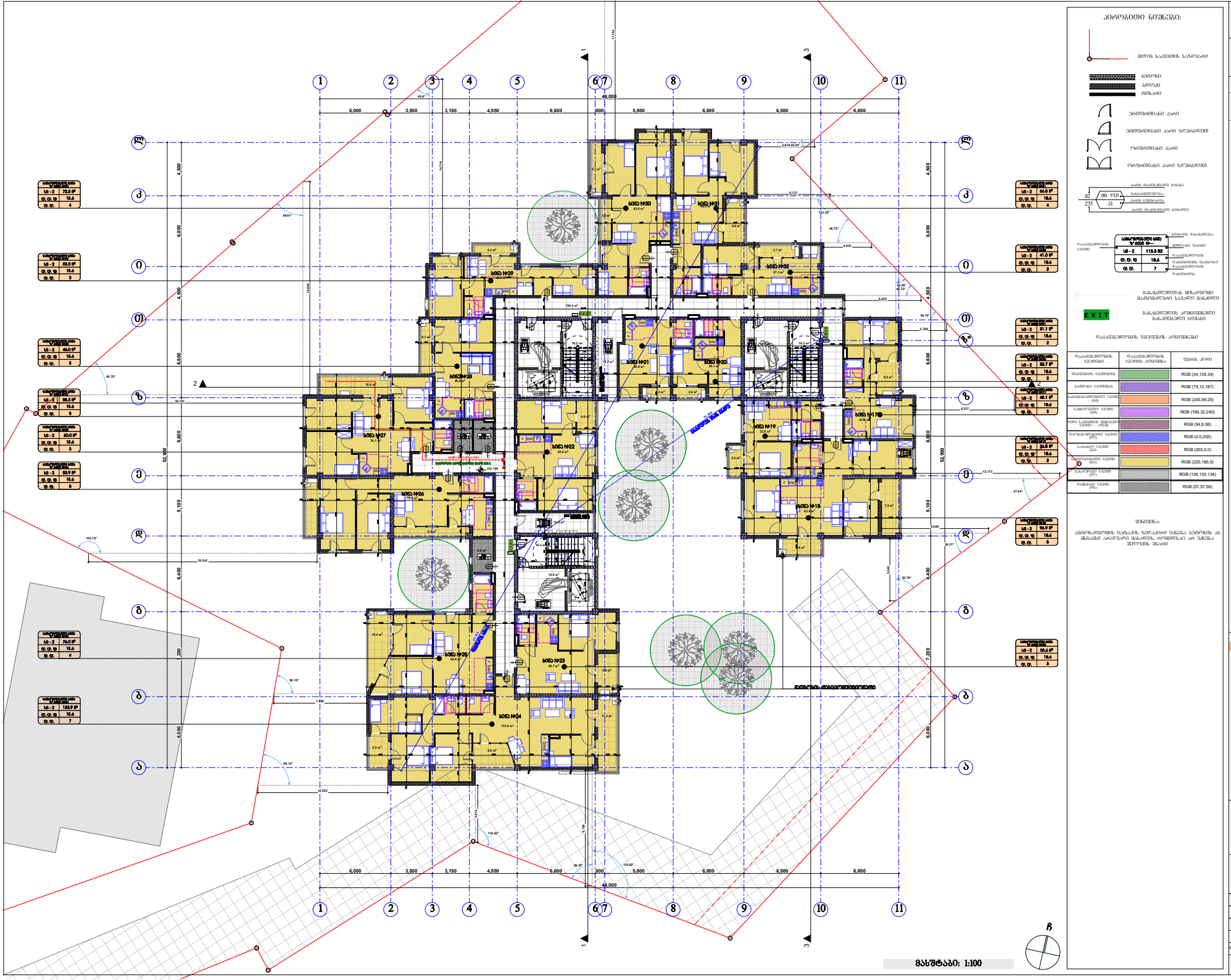
A-0

მასშტაბი: 1:100



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- კაპიტალი
- კედლები
- ბრტყელი
- ფიზიკური კარი
- ფიზიკური ავტომატური კარი
- ფიზიკური კარი ზურგანდით
- ფიზიკური ავტომატური კარი ზურგანდით
- კარის მაქსიმალური სიმაღლე
- საკანონმდებლო ზომა
- კარის მინიმალური სიმაღლე
- კარის მაქსიმალური სიმაღლე
- 82
- 90 ᵛᵀᴼ
- 235
- სართულიდან სართულამდე სიმაღლე
- სართულის საკანონმდებლო ზომა
- სართულის ფაქტიური ზომა
- სართულის საკანონმდებლო ზომა
- სართულის ფაქტიური



აპრობაციის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ავარიული
- კაპიტალური
- ტიხარი
- ზომიერებიანი კარი
- ზომიერებიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაბლოკირებელი სისტემა
- 82 / 235 — 90 °/°0
- კარის ჩამკეტი სისტემა
- სართულის სიმაღლე 3.020
- ფანჯრის ზომა 1165 მმ
- ფანჯრის სიმაღლე 1860 მმ
- ფანჯრის სიგანე 1165 მმ
- ფანჯრის რაოდენობა 7
- ფანჯრის ტიპი
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- ბინის სართული
- ბინის ოთახების რაოდენობა
- ბინის ბალკონის ფართი
- ბინის ლოჯიის ფართი
- ბინის ტერასის ფართი
- ბინის აივნის ფართი
- ბინის ზამთრის ბაღის ფართი
- ბინის საერთო ფართი

ბ-2	72.8 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	4	
ბ-2	52.8 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	3	
ბ-2	44.0 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	3	
ბ-2	85.9 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	5	
ბ-2	60.0 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	3	
ბ-2	83.9 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	5	
ბ-2	76.0 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	4	
ბ-2	130.9 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	7	
ბ-2	66.6 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	4	
ბ-2	47.0 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	2	
ბ-2	31.1 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	2	
ბ-2	32.7 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	2	
ბ-2	45.1 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	3	
ბ-2	30.8 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	2	
ბ-2	96.9 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	5	
ბ-2	85.6 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	3	

ფერადოვანი ნიშანი	RGB
მიწის ნაკვეთის საზღვარი	RGB (34,139,34)
სანიაღვრე ხაზი	RGB (79,12,187)
საბინაო ფართის ხაზი	RGB (245,99,20)
საბინაო ფართის ხაზი	RGB (160,32,240)
ზედა სართულის შეჯამების ხაზი	RGB (94,8,58)
ფარმაცევტული ხაზი	RGB (0,0,255)
ხაზი	RGB (255,0,0)
საერთო ხაზი	RGB (220,185,0)
ხაზი	RGB (136,135,134)
ხაზი	RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

პროექტირების ეტაპზე ზემოაღნიშნული ცვლილება შეიძლება არ შეიცვალოს

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრებით

შენობის ორნების საექსპლუატაციო კორპ: 01.11.12.018.818

მიწის ნაკვეთი ფლობილი, მდებარეობს "ა" მკრ, ხიხანეთის ტბის მიმდებარედ, ფლობილ ფართობი, ხიხანაანის მუნ, ფლობილ ფართობი, ხიხანაანის მუნ №13-ის მიმდებარედ,

მერვე სართულის ბეჭდვა +23.10 ნიშნულზე მ.1:200

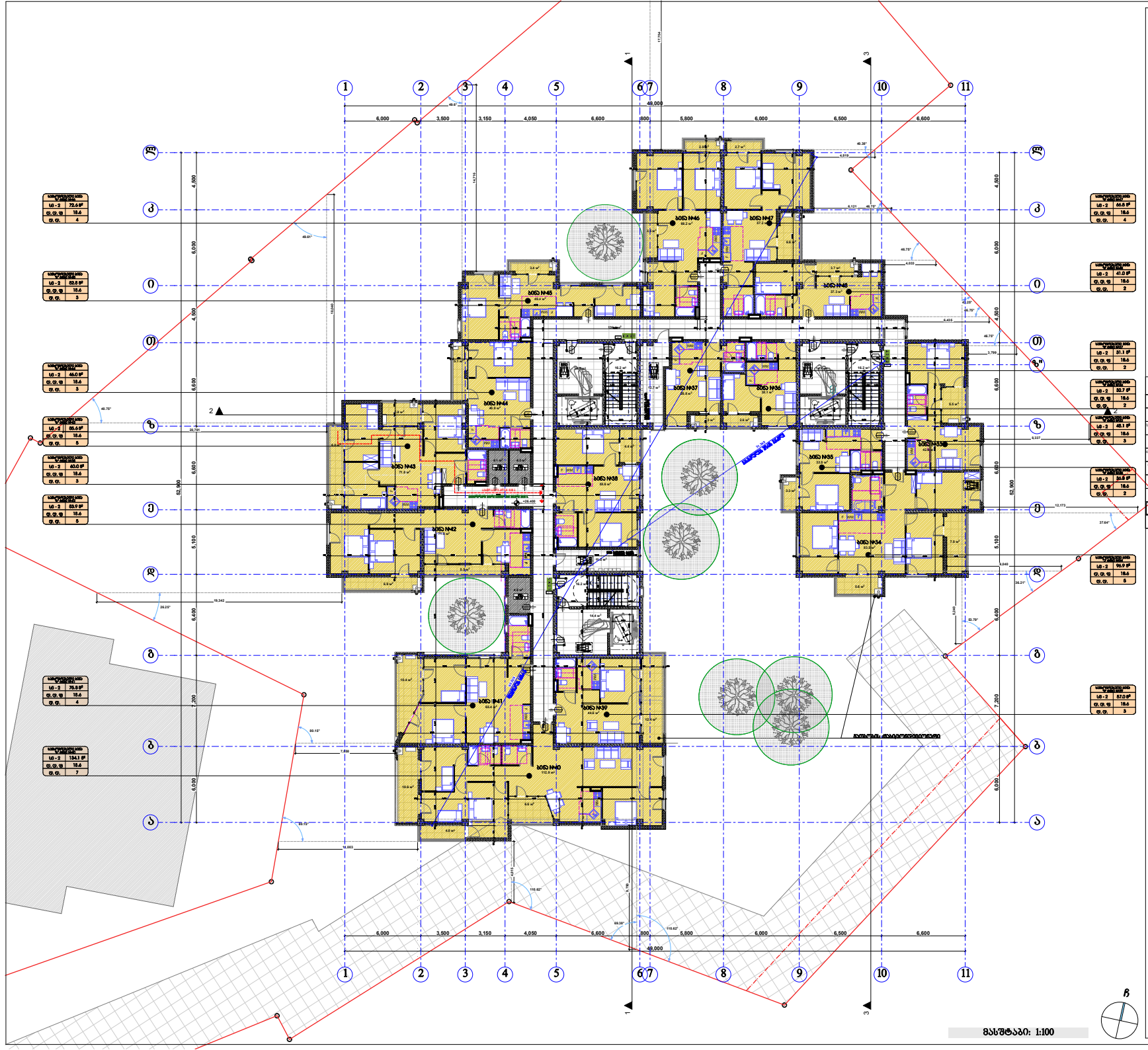
ნახაზის კოდი
აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭად
შემსრულებელი:	მ. ანანიაშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ფანთაძე		შემოწ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოლადიშვილი		ს/ნ №___

თბილისი 2021წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100



აპრობაციის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ავტონომიური სისტემა
- ელექტრო
- წყალი
- ცხელი წყალი
- ვენტილაციის ჰაერსადენი არხი
- ვენტილაციის ჰაერსადენი არხი ზურგსადენით
- ორშახტიანი არხი
- ორშახტიანი არხი ზურგსადენით

შენიშვნა:

შპს "ქარქასი"

ს/ნ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კოშტოსუბნის ქუჩა-სასტუმროები

შენობის ძირითადი ფასადის ორიენტაცია "ა" ფრ, ხუხაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ფასადის ორიენტირი, ხუხაშვილის ქუჩა ფასადის ორიენტირი, ხუხაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ

მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

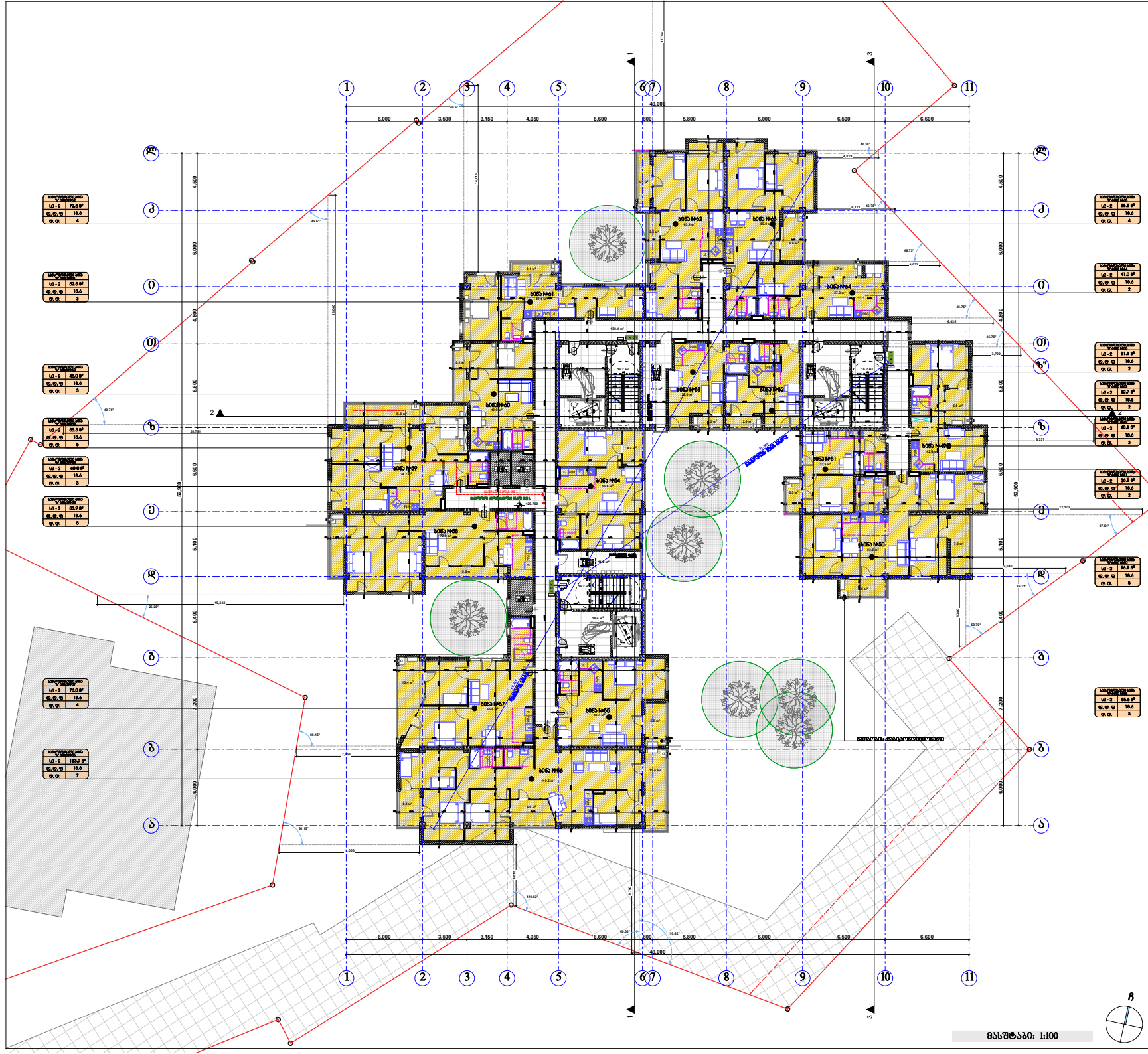
აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭობ
მენეჯერი:	ი. ასანაშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ტანტიაშია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოფხაძე		ს. №__

თბილისი 2021წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ასაღები
- კედელი
- ტიხარი
- ცოკოლის ქვედა კარი
- ცოკოლის ქვედა კარი ზღურბლით
- ოთახის ქვედა კარი
- ოთახის ქვედა კარი ზღურბლით
- 82 / 235 — 90 ᵛᵀᴼ — ±1
- სართულებრივი სინათლის ზომა ᵛ 0020 მ-ში — ბ-2 — 116.5 მ2 — ტ.ტ.ც — 18.6 — ტ.ტ. — 7
- გასასვლელის მიმართულება მატერიალური სასაფრთხო მანიშნებელი
- EXIT — გასასვლელის აღნიშვნითი გასანათებელი ნათურა
- ფასადისშესრულების ტიპების აღნიშვნა

ფასადისშესრულების ტიპების აღნიშვნა	ფასადის აღნიშვნა	შესრ. ტიპის
ტიპიური ფასადების		RGB (34,139,34)
სამრეცხაო ფასადების		RGB (79,12,187)
ფასადის ალუმინის პანელი - (ნ1)		RGB (245,99,20)
ფასადის ალუმინის პანელი - (ნ2)		RGB (160,32,240)
ფიბრო ცემენტის ფურცლების ფასადი - (ნ3)		RGB (94,8,58)
ფარანდაჯების ფასადი (ნ4)		RGB (0,0,255)
ბანდერის ფასადი (ნ5)		RGB (255,0,0)
ალუმინის ფასადი (ნ6)		RGB (220,185,0)
ალუმინის ფასადი (ნ7)		RGB (136,135,134)
შუშის ფასადი (ნ8)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ასანთქმელი ფილების ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მასალის არაუმეტეს მასალის, რომელზეც არ უნდა ჩამოვიდეს ნალექი

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმროებით

შენობის ძირითადი ფასადის ზედაპირის ფართობი: 01.11.12.018.818

ფასადებზე ფასადის ტიპების, ფერადოვანი "ა" ფრ, ხის/ალუმინის ტიპის მითითებით, ფასადის ტიპების, ხის/ალუმინის ტიპის, ფასადის ტიპების, ხის/ალუმინის ტიპის №13-ის მითითებით

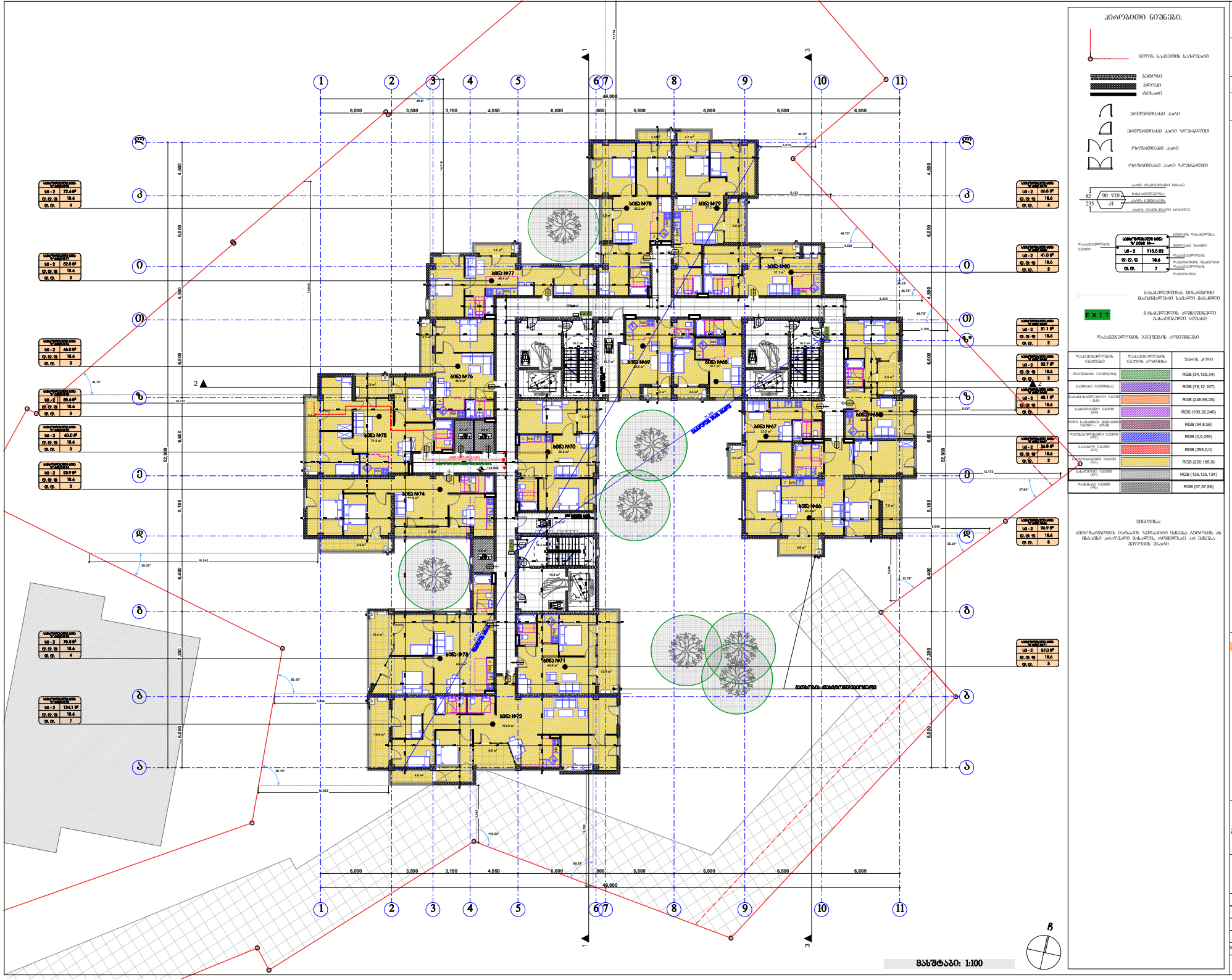
მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი
აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭად
შემსრულებელი:	მ. ასანავიშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარაია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიქიანაძე		
მთ. პროექტირების ხელმძღვანელი:	ა.ფოლადიშვილი		ს. №___

თბილისი 2021წ.

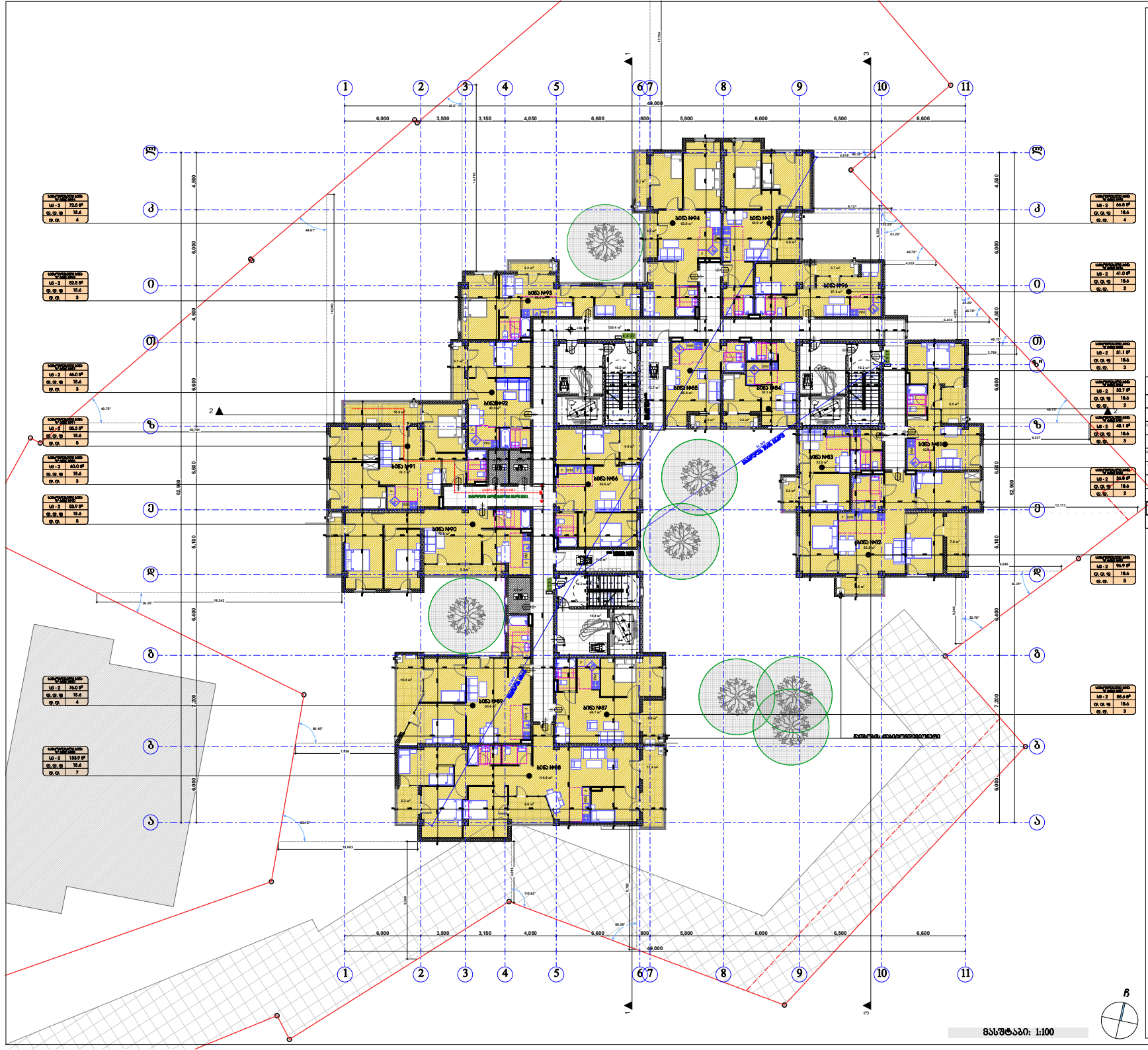
A-0



მასშტაბი: 1:100

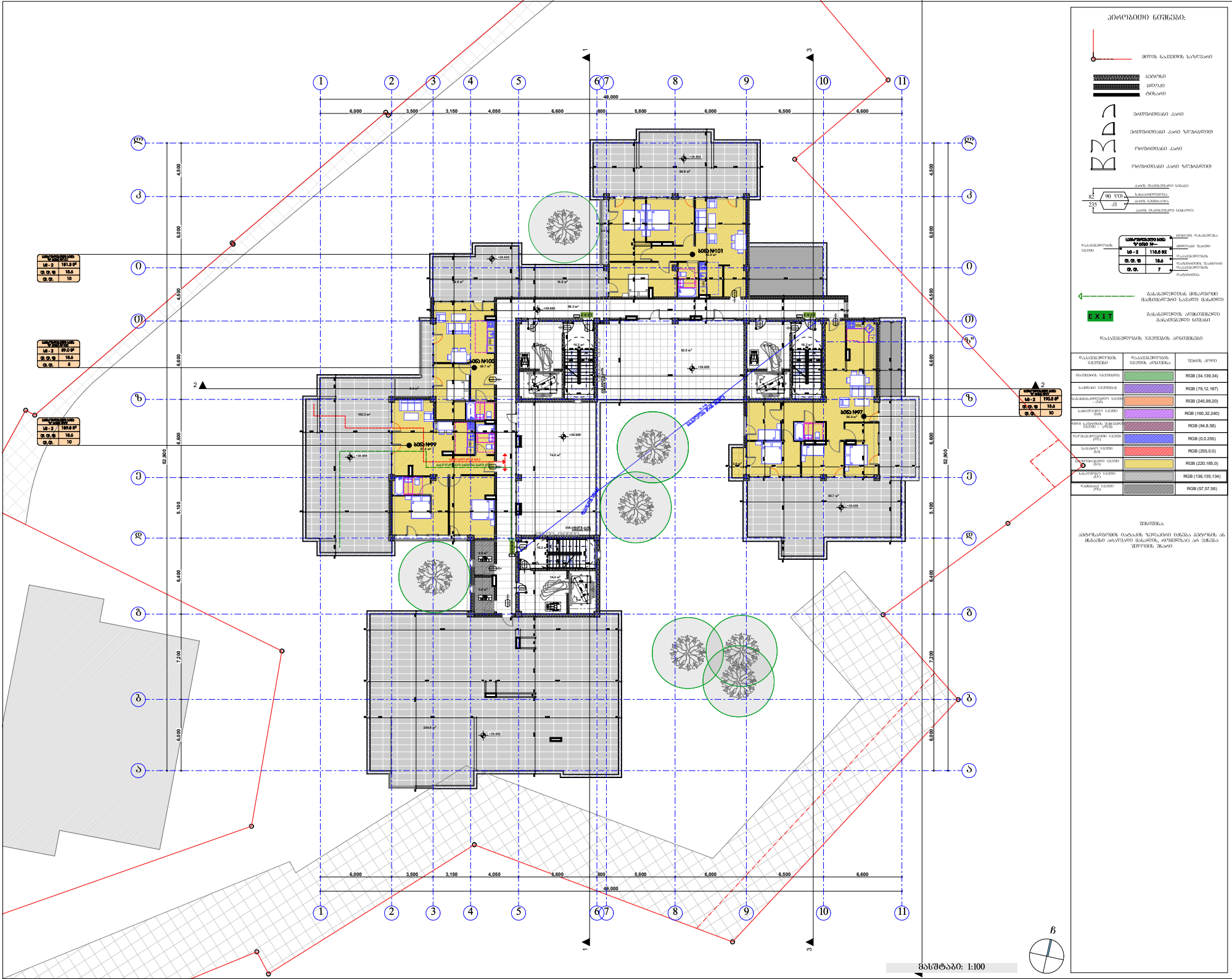
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ქანობი
- კლდე
- ღობარი
- ბრტყელი ქანობი
- ბრტყელი ქანობი ზურგსაწევით
- ორფერდა ქანობი
- ორფერდა ქანობი ზურგსაწევით
- ქანობის მიმართულება სრული
- ქანობის მიმართულება ნაწილობრივ
- 90 ფუთი
- 82
- 235
- 11
- სართულებრივი სიმაღლე
- სართულის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- ბინის ტიპი
- ბინის ფართი
- სართულის ნომერი



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ასანთები
- კედლები
- ბრტყელი
- მონოლითური კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- ფანჯრის ბლოკი
- ბალკონის ბლოკი
- ბალკონის ბლოკ



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ფიბრა
- უძრავმფლობელი კედელი
- უძრავმფლობელი კედელი ზედნაშენით
- ტოტმფლობელი კედელი
- ტოტმფლობელი კედელი ზედნაშენით
- კედლის ტიპიური სქემა
- სართულის ფართობის ცხრილი
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართობი
- ფართობის ტიპიური სქემა
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართობი
- ტიპიური სართულის ფართობის ცხრილი
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართობი
- ევაკუაციის მიმართულება მატერიალური საბანაო მანძილით
- EXIT
- ევაკუაციის აღნიშნულების განათებული ნიშანი

ფასადების ზედაპირის აღნიშნები

ფასადების ზედაპირის	ფასადის ზედაპირის აღნიშნა	ფერის კოდი
მასალის ზედაპირის		RGB (34,139,34)
ზედაპირის ზედაპირის		RGB (79,12,187)
ზედაპირის ზედაპირის (150)		RGB (245,99,20)
ზედაპირის ზედაპირი (149)		RGB (160,32,240)
ფერის ზედაპირის ზედაპირი (151)		RGB (94,8,58)
ზედაპირის ზედაპირი (151)		RGB (0,0,255)
ზედაპირის ზედაპირი (147)		RGB (255,0,0)
ზედაპირის ზედაპირი (147)		RGB (220,185,0)
ზედაპირის ზედაპირი (147)		RGB (136,135,134)
ზედაპირის ზედაპირი (147)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ასფალტისფერების ბაზალტის ზედაპირის ფერადების ან მსგავსის არაუნარის მასალების, რომელსაც არ უნდა შეიცვალოს შეღებვის ფერადი

ბასშტაბი: 1:100

შპს "ქარქასი"
ს/ კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სავაჭრებით

შენობის ძირითადი საპროექტო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბულვარი "ა" მონ, ხიშანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისის, ხიშანიშვილის ქუჩა ქალაქი თბილისის, ხიშანიშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეცამეტე სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

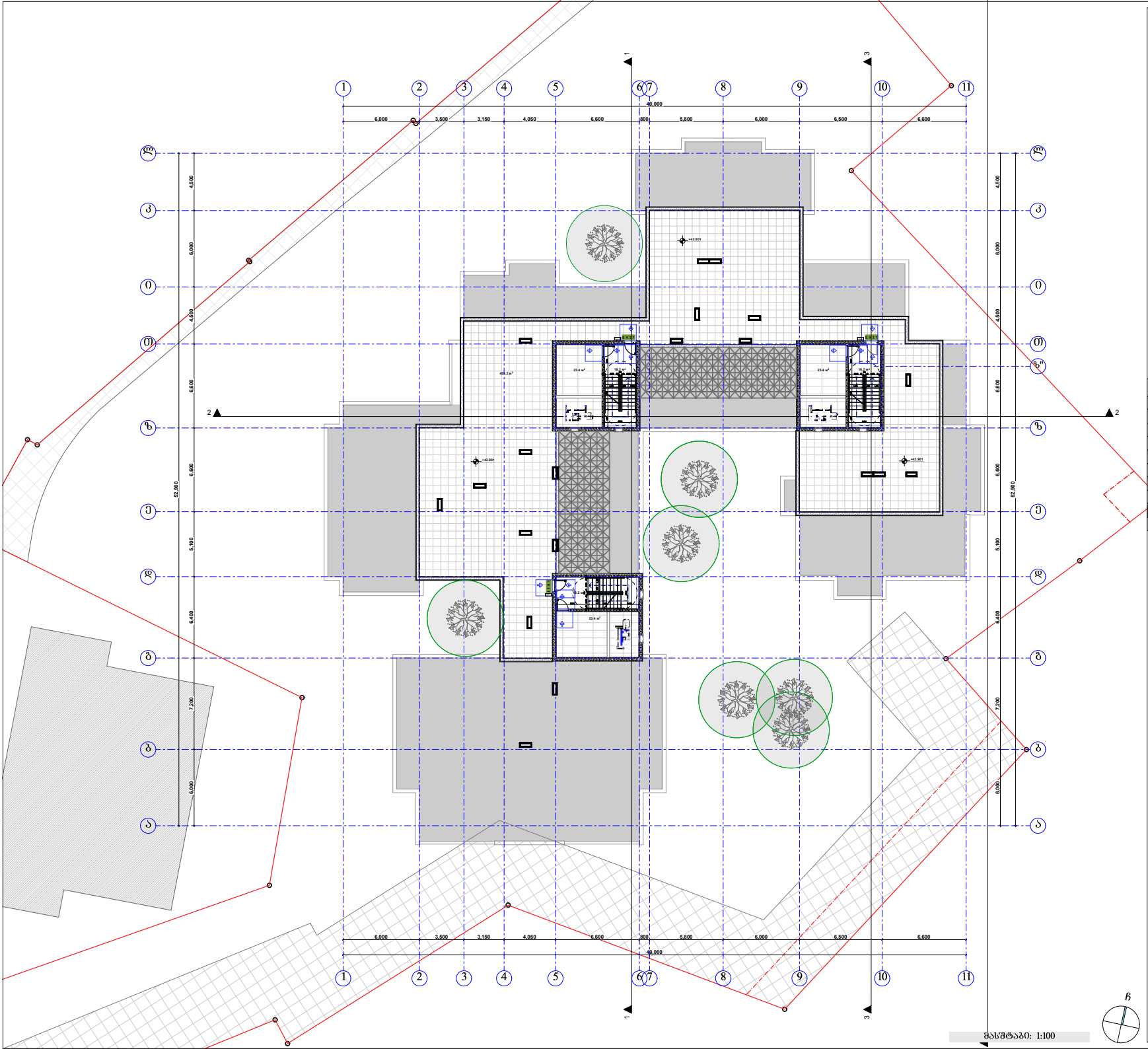
ნახაზის კოდი

ა0 - 100 - დბ

მთავარპროექტი	შპს "ქარქასი"	ხელმოწერა	ბრძანდ.
დირექტორი:	მ. ამაღლობელი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შეამოწ.
არქიტექტორი:	ა. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	პროექტირების		მ. №__

თბილისი 2021წ.

A-0

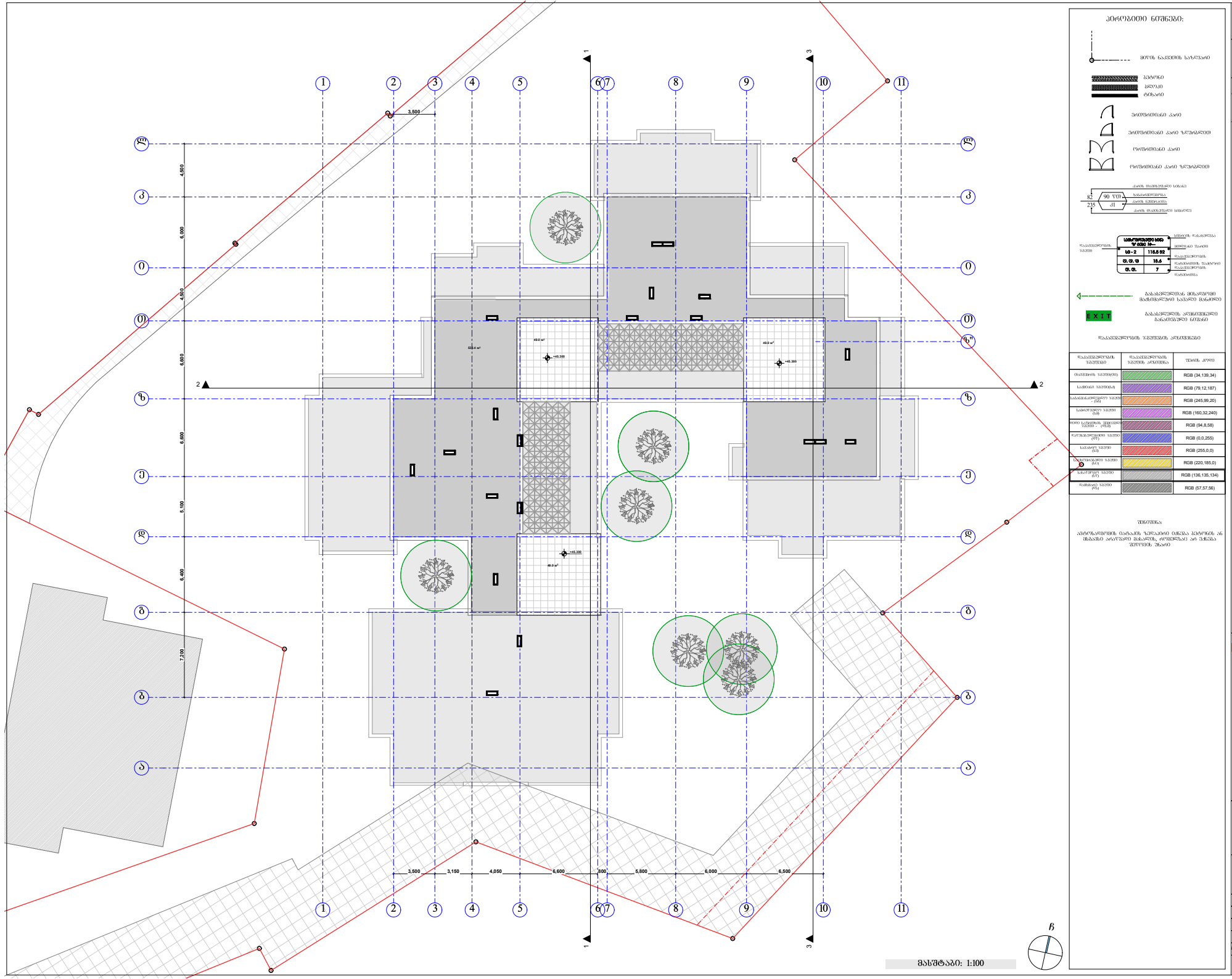


პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ფოსარი
- უხეშადმუშავებული ქარი
- უხეშადმუშავებული ქარი ჩაჭრებით
- ღორღისებული ქარი
- ღორღისებული ქარი ჩაჭრებით
- ქარის მასიურებული სისქე
- საანგარიშო სიგანე
- ქარის ნაწილობრივ მასიურებული სისქე
- საანგარიშო სიგანე

სტანდარტული ბორდი № 6030 №—	
სნ - 2	116.6 ფე
ფ. ფ. ფ	18.6
ფ. ფ.	7

- ფარის ზედაპირი
- ფარის მასიური ნაწილი
- ფარის ნაწილობრივ მასიური ნაწილი
- ფარის ზედაპირის ნაწილი
- ფარის ნაწილობრივ მასიური ნაწილი
- ფარის ნაწილობრივ მასიური ნაწილი
- ფარის ნაწილობრივ მასიური



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
  - ახალი
  - არსებული
  - დასანგრევი
- ახალშენობიანი კარის ჯარჩოები
- ახალშენობიანი კარის ჯარჩოები ზღურბლით
- არსებულ ნაგებობიანი კარის ჯარჩოები
- არსებულ ნაგებობიანი კარის ჯარჩოები ზღურბლით
- კარის მასალისა და ზომების მითითება
- ფანჯრის ჯარჩოები
- ფანჯრების ზომები
- ფანჯრების ჯარჩოები
- ფანჯრების ნომრები
- ევაკუაციის მიმართულება მატერიალური ნაკადის მოძრაობისას
- EXIT — ევაკუაციის პირდაპირი გასასვლელი ნათება

ფასადებისფერების ცხრილის არქიტექტურა

ფასადების ფერების ნომერი	ფასადების ფერების არქიტექტურა	ფერის კოდი
მთავარი ფერი(ები)		RGB (34,139,34)
საამქრო ფერი(ები)		RGB (79,12,187)
საბინაო ფერი(ები) - (სა)		RGB (245,99,20)
საბინაო ფერი (ბა)		RGB (160,32,240)
ფასად საქმიანობის ფერი(ები) - (ფა)		RGB (94,8,58)
ჩარჩოების ფერი (ჩ)		RGB (0,0,255)
საპასუხო ფერი (პა)		RGB (255,0,0)
საბინაო ფერი (ბა)		RGB (220,185,0)
საბარიერო ფერი (ბ)		RGB (136,135,134)
ფასადის ფერი (ფა)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა

არქიტექტორის ნახატში ზუსტად არ იქნება გამოსახული ის მასალები არაფერია მასალის, რომელიც არ იქნება შეღებილი

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029915

ქრაველეფექტიური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

შენობის ძირითადი ფუნქციური პროცესის აღწერა:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მკრ, ხეობანეფილილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხეობანავების ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხეობანავების ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

სახურავის გეგმა
+46.20 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი
აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭობ
შეიარაღების	მ. აბაბაიშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი	ზ. ტანტარაშ		შეამო.
არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	გ.ორჯონიკიძე		მ. №___

თბილისი 2021წ.

A-0