შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

- **დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:**
  საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N4396793 (05/03/2019) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

- **მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:**
  საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ასმათის ქუჩა N32-ში (საკ. კოდი: 01.72.14.037.047). საპროექტო მიწის ნაკვეთი წესიერი მართკუთხედის ფორმისაა და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ასმათის ქუჩას. სხვა გვერდებიდან შემოსაზღვრულია საკადასტრო ერთეულებით. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიას საზოგადოებრივი სივრცე დაუდგინდა ჩრდილოეთით არსებული გზის მხრიდან. ასევე დადგენილია განაშენიანების რეგულირების ხაზები.

- **პროექტის აღწერა:**
  პროექტი ითვალისწინებს 25.30მ. კონსტრუქციული სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოწყობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 7, მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა. მიწისპირა სართულზე განთავსდება კომერციული ფართობი და საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მიწისზედა სართულები დაკავებული იქნება მხოლოდ საცხოვრებელი ერთეულებით.

  ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე. გარეთ, ღიად მოწყობილ ავტოსადგომებს წესების შესაბამისად არ აქვს მინიჭებული დაკავებულობის სტატუსი.

  შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან 18.40მ.-ზე ანუ 23მ.-ზე დაბლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში.

  შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია. სახურავის ნაწილზე რკინა/ბეტონის გადახურვის ფილის თავზე მოეწყობა ქანობიანი გადახურვა, რაც ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ფორიზონტალური ანაწყობით გამოიყოფა შენობის ბოლო სართულიდან.

  ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის, ხეებისა და დეკორატიული ბუჩქების დარგვა.

- **საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:**
    - ხელის ცეცხლმაქრები დს დაკავებულობაში;
    - მექანიკური განიავების სისტემა სააბაზანო ოთახებში, მიწისქვეშა სართულზე, ლიფტის ვესტიბიულში; დერეფანში.
    - კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მოერაგირე მაუწყებელი;
    - მილდგარების სისტემა
    - ხელით სამართავი განგაშის სისტემა

- **დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:**
    - საქართველოს მთავრობის N41 (28.01.2016) დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.
    - ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“.
    - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 (24.05.2016) დადგენილება - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განა შენია ნების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.
    - მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 +0.00; +5.19; +8.49; +11.79; +15.09; +18.39 ნიშნულებზე საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)
სვ +0.00 ნიშნულზე კომერციული ერთეული (მაღაზია)
დს -3.30 ნიშნულზე კერძო სარგებლობის დამხმარე სათავსები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	11	6 (1 მიწისპირა 5 მიწისზედა)
სვ	11	1 (+0.00)
დს	5	1 (-3.30)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80 მ.	22.90 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სც-2 (+0.00; +5.19; +8.49; +11.79; +15.09; +18.39 ნიშნულებზე საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები))	შეუზღუდავი	3258.70კვ.მ.
სვ	შეუზღუდავი	72.70 კვ.მ.
დს	3300 კვ.მ.	646.60 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3 988 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ლ	9მ. <	0	0	-	-	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავია
1-10 და 14-17 (სც-2)	1.20მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%
14-17 (სვ) სართული 1	1.20	2	2			დაუშვებელია			0%
10-14	0.48მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%
ლ-ა	9მ. <	0	0	-	-	შეუზღუდავია	-	-	შეუზღუდავია
17-8 და 4-1	1.33მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%
8-4	0.40მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-	-
სვ		-	-	-	-	**კი**	-	-
დს	-	-	-	**კი**	-	**კი**	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	--	-	-	-	**კი**
ლიფტის ფოიე	-	--	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	-	**კი**
დერეფანი	-	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	**კი** (-3.30)	-	**კი** (-3.30)	**კი**	**კი**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				**არა**				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახებში)
სვ	კი	-
დს	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30 ნიშნული	დს	2	2 (1 გზა-კარი და 1 გზა-კიბე)		1.20 (სახელურების შორის)	0,90	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	სც-2 და სვ	2	5 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)		1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
II სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)		1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
III სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	0.90	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IV სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	0.90	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	0.90	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	0.90	1.20 (სახელურების შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სც-2 ქვეჯგუფ; სვ; დს ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	
		მოთხოვნილების	გათვალისწინებული	მოთხოვნილების	გათვალისწინებული	მოთხოვნილების	გათვალისწინებული	მოთხოვნილების	გათვალისწინებული	მოთხოვნილების	გათვალისწინებული
		სხვა საშუალებები									
-3.30 ნიშნული	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული	სვ (კომერციული ფართობი)	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
I სართული	სც-2 (ბინები) დდ 15	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5
II სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	9	9	9	9	9	9	9	9	9 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	9
III სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	10	10	10	10	10	10	10	10	10 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	10

IV სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	9	9	9	9	9	9	9	9	9 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	9
V სართული	სც-2 (ბინები) დდ 31	10	10	10	10	10	10	10	10	10 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	10
VI სართული	სც-2 (ბინები) დდ 10	3	3	3	3	3	3	3	3	3 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	3

GSPublisherVersion 0.76.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი ფურცლების ჩამონათვალი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
5/3/2022 1:1 02 35

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი

A

3

ფურცლების ჩამონათვალი

ფურცელი
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15

16

17

18

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
34
35
38

ნახაზის სახელწოდება
თავფურცელი
ფურცლების ჩამონათვალი
პირობითი აღნიშვნები
განმარტებითი ბარათი
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამი... გენერალური გეგმა
შესაბამისობის ანალიზი გეგმა -3.300 ნიშნულზე შესაბამისობის ანალიზი გეგმა 0.000 ნიშნულზე შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +2.360 ნიშნულზე შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +5.190 ნიშნულზე შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +8.490 ნიშნულზე შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +11.790 ნიშნულზე შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +15.090 ნიშნულზე სამანქანოს გეგმა
სახურავის გეგმა

კიბის უჯრედის დეტალები

კიბის უჯრედის დეტალები

კიბის უჯრედის დეტალები

კიბის უჯრედის დეტალები
კიბის უჯრედის დეტალები
კედლის იატაკის ტიპები 1
კედლის და იატაკის ტიპები ვიზუალიზაცია კედლის იატაკის ტიპები 2
ჭრილი 1
ჭრილი 2
ჭრილი 3
ფასადი ა-ლ ღერძებში
ფასადი ლ-ა ღერძებში
ფასადი 1-17 ღერძებში
ფასადი 17-1 ღერძებში
მოსაპირკეთებელი მასალები 1 მოსაპირკეთებელი მასალები 2 კარ-ფანჯრის ექსპლიკაცია
სიმაღლის სქემა
კარ ფანჯრის ექსპლიკაცია

მასშტაბი

1:1
1:200
1:100
1:200
1:500
1:200
1:200
1:200
1:200
1:200
1:200
1:200
1:200
1:200

1:50, 1:10

1:50

1:50

1:50
1:50
1:50
1:100
1:50
1:200
1:200
1:200
1:200
1:200
1:200
1:200
1:200
1:200
1:1
1:500
1:1.43

GSPublisherVersion 0.76.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები 0,000 0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი პირობითი აღნიშვნები

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
5/3/2022 1:200 03 35

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი ბარამიდზე

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047

ირაკლი კევლიშვილი A3

1

სართული

(

i

.

m

.

n.

X

.XX

)
s

.

z

.

n.

X

.XX

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის
აღმნიშვნელი ნიშანი

სუფთა გასასვლელი
ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა

(wT

)

ოთახის აღნიშვნა

ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)

მისაწვდომი სვლაგეზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

sc

-

2 ჯგუფის დაკავებულობა

sw

-

2 ჯგუფის დაკავებულობა

ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი

)

დს ჯგუფის დაკავებულობა

კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი N
სვ ჯგუფის დაკავებულობა

1

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართვაი კოლოფი

გასასვლელის მიმართულების
მაჩვენებელი დერეფანში

გასასვლელის მაჩვენებელი გზა

-

კიბის კართან

სახანძრო

-სამაშველო მანქანის
მისაერთებელი წერტილი

მილდგარების სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი

მილდგართან მისადგომი მანძილი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

სახანძრო

-სამაშველო ჯგუფის
მიერ გამოსაყენებელი ჰიდრანტი

0

. პირობითი აღნიშვნები

1

:200

დაბეგბმარების საფუძვლები და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის-შენობის დაბეგბმარებას, თანამედროვე გებმარებითი პრინციპებისა და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების "ბრძანება 4396793"-შესაბამისად

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047 მიწის ნაკვეთის ფართობი 1440.00 მ2-ია და მისი მიზნობრივი დანიშნულება არა სასოფლო-სამეურნეოა. საზოგადოებრივი საზღვრები მიწის ნაკვეთს გააჩნია ჩრდილოეთით, მისასვლელი გზის მხრიდან, აღმოსავლეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მიწის ნაკვეთს ემიჯნება სამეზობლო საკადასტრო ერთეულები (კერძო მიწის ნაკვეთები)

ტერიტორია ხასიათდება მარტივი, წყნარი რელიეფით და საშიში გეოდინამიკური პროცესები არ აღინიშნება. საპროექტო მიწის ნაკვეთის აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 462.30 დან 462.15 მ.-მდე მერყეობს, ჩრდილოეთიდან სამხრეთისაკენ.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6 (ხუთ) სართულიანია, გააჩნია მიწაქვეშა, სარდაფის ერთი სართული, თუმცა სატრანსპორტო საშუალებების პარკირების ადგილები გათვალისწინებულია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში, 0.000 ნიშნულზე, კ2-კოეფიციენტის ქვეშ 180მ2-ზე ერთი ავტოსადგომი აბრეთვე შენობას გააჩნია კომერციული ერთეულები პირველ სართულზე, ქვედა დანარჩენი ფართი წარმოადგენს საცხოვრებელ ერთეულებს. საპროექტო შენობის იატაკის ნიშნული გაუსწორდება რელიეფის ნიშნულებს და შ.შ.მ.პირები ეტლით პირდაპირ (პანდუსის გარეშე) მოახერხებენ შენობის შიდა სივრცეში შეღწევას.

ზ-თ და თ-ზ ღერძებში განთავსებულია სატრანსპორტო საშუალებების გასასვლელი სიმაღლით 4.500 მ.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. ხელის ცეცხლმაძრები (სვ, სც, სწ ჯგუფებში, დერეფნებში)
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდეს NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად
3. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით (სვ, სც, სწ და დს ჯგუფებში, კიბის უჯრედში, დერეფანში და ლიფტის ფოიეში)
4. ელექტრო მომარაგება და განათება, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები, ავტოსაშხეფი სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანზრო ტუმბოები (საქაჩები) უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით.
5. დს და სწ ჯგუფების სათავსოები, დერეფნები, ლიფტის შახტები და კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

შენობის გადურვა ბრტყელია, მიმალული პარაპეტში, სახურავზე წვიმის წყლის გადასაყვანად მოწყობილია ქანობები კემზის ნაყარით, რომელზედაც შემდგომ გათვალისწინებულია ბეტონის მოჭიმვის მოწყობა. სახურავის ფილა წარმოადგენს 20 სმ რკინაბეტონის გადახურვის ფილას მასზე დაბებულია საიზოლაციო ფენილი, მოწყობილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა,, ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და ზედა ფენას წარმოადგენს ბიტუმის ფენილი.

შენობის ფასადების მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია: 1. ნატურალური აბური RAL 8004 Copper brown 2. დეკორატიული ფაქტურული ლესვა RAL 7038 Agate grey, საზაფხულო ფართებზე განთავსდება ლითონის მოაჯირები ფერი RAL 7035 Light grey, ღიობებში განთავსდება თეთრი მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სქემის აღწერა

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებულ რკინა-ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სვეტებისაგან, კოჭებისაგან, სართულშუა გადახურვის ფილისაგან, კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული მონოლითური რკინა-ბეტონისაგან.

დაბეგბმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაბეგბმარებისათვის გამოყენებულია:

1. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"
3. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
4. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №64 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ
5. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის №498 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

ნახაზის სახელწოდება: პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი სასტუმრო-სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047

თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
5/3/2022	1:100	04	35

მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		
არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		
კონსტრუქტორი	ირაკლი ავალიანი		

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ქალაქ ეკო ქონსტრუქშენ" ს/კ 405294319

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "ინჟენერ" ს/კ 405061454, მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის 14 ა

baramidze design fusion

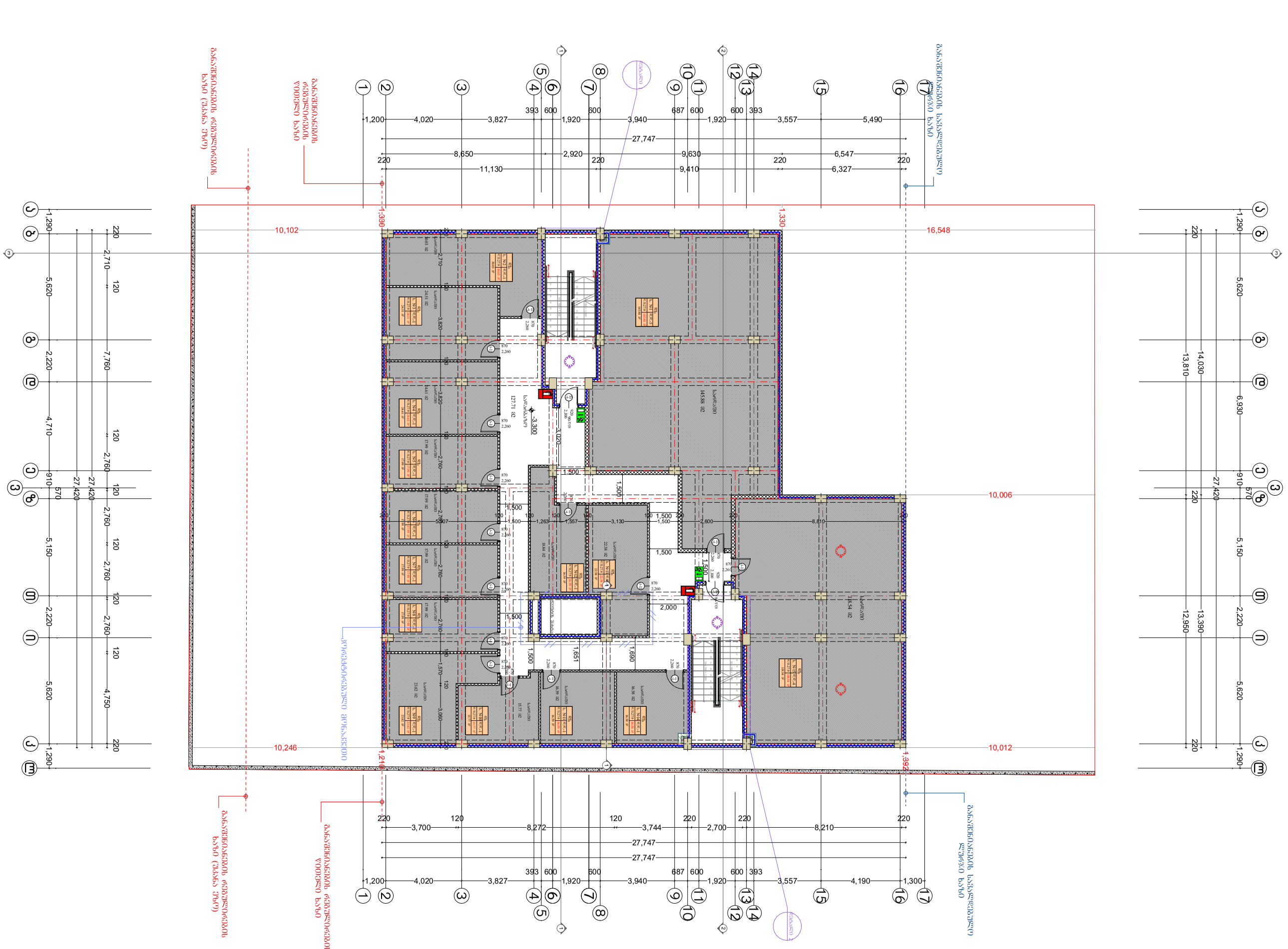
პირობითი ნიშნები

- რკინა-ბეტონის კოლონა
- რკინა-ბეტონის რიგელი
- სამშენებლო ბლოკის ყუთა (ქვედა ფიცარი)
- სავენტილაციო ლიობი

ფურცლის ზომა: A3

1 — მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი; კონსტრუქციული ღერძი; არქიტექტურული ნიშნული; ჭრილის ხაზი

1/1



GSPublisherVersion 0.76.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი გეგმა

-

3.300 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
5/3/2022 1:200 07 35

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი

A

3

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

10 x 165 = 1,650

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

10 x 165 = 1,650

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 x 165 = 1,650

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10
10 x 165 = 1,650

k-11

2

870

,260

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-15

2,100

920

k-15

2,100

920

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

6 6

7 7

a

a

b

b

g

g

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

1 1

2 2

4 4

5 5

8 8

9 9

10 10

11 11

12 12

13 13 14 14

15 15

17 17

3 3

d

d

16 16

დეტალი 1

დეტალი 2

1,290 5,620 2,220 4,710 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 6,930 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 5,490

1,210

1,392

10,006

10,012

1,330

16,548

1,330

10,102

10,246

220

3,700

120

8,272

120

3,744

220

2,700

220

8,210

220

27,747

27,747

220
2,710

120
7,760

120
2,760

120
2,760

120
2,760

120
2,760

120
4,750

220

27,420

27,420

220

11,130

220

9,410

220

6,327

220 8,650 2,920 9,630 6,547

27,747

220
13,810

220
12,950

220

14,030 13,390

27,420

60 30

60 30

30 60

60 30

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,690

1,651

2,000

1,500

3,020

220
2,710

120
3,820

120
3,820

120
2,760

120
2,760

120
2,760

120
2,760

120
1,570

120
3,060

220

220

5,907

120

1,500

120

1,263

120

1,557

120

3,130

120

1,500

220

2,600

220

8,810

220

-3.300

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

წითელი ხაზი განაშენიანების
რეგულირების
წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო) ხაზი (უკანა ეზო)

კორექტირებული მონაკვეთი

ლიფტის შახტა

სარდაფი
24.61 m2

სარდაფი
17.99 m2

სარდაფი
17.99 m2

სარდაფი
17.99 m2

სარდაფი

17.99 მ2 სარდაფი

23.82 m2

სარდაფი
15.77 m2

სარდაფი
18.84 m2

სარდაფი
22.58 m2

სარდაფი
24.51 m2

სარდაფი
30.03 m2

სარდაფი

145.88 m2

სარდაფი

118.54 m2

სარდაფი
16.59 m2

სარდაფი
16.58 m2

სადარბაზო

127.71 m2

1 1

2 2

3 3

1 1

d.d.-5
d.f.27.9

ds

145.88 m2

145.88 m2

s. #1

d.d.-1
d.f.27.9

ds

30.03 m2

30.03 m2

s. #2

d.d.-1
d.f.27.9

ds

24.51 m2

24.51 m2

s. #3 d.d.-1
d.f.27.9

ds

24.61 m2

24.61 m2

s. #4 d.d.-1
d.f.27.9

ds

17.99 m2

17.99 m2

s. #5 d.d.-1
d.f.27.9

ds

17.99 m2

17.99 m2

s. #6 d.d.-1
d.f.27.9

ds

17.99 m2

17.99 m2

s. #7 d.d.-1
d.f.27.9

ds

17.99 m2

17.99 m2

s. #8 d.d.-1
d.f.27.9

ds

23.82 m2

23.82 m2

s. #9

d.d.-1
d.f.27.9

ds

15.77 m2

15.77 m2

s. #10

d.d.-1
d.f.27.9

ds

16.59 m2

16.59 m2

s. #11

d.d.-1
d.f.27.9

ds

16.59 m2

16.59 m2

s. #12

d.d.-1
d.f.27.9

ds

22.58 m2

22.58 m2

s. #13

d.d.-1
d.f.27.9

ds

16.58 m2

16.58 m2

s. #14

d.d.-4
d.f.27.9

ds

118.54 m2

118.54 m2

s. #15

90-wT

90-wT

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი კვ.მ.

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დს 527,46 27.9 22

საშხეფი სისტემის გარეშე
(m)

საშხეფი სისტემით
(m)

დაკავებულობა

ds 90 120

სარდაფები
1÷15

GSPublisherVersion 0.76.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი გეგმა

0.000 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
5/3/2022 1:200 08 35

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი

A

3

31.11 m2

136.40 m2

25.65 m2

22.84 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

18 x 169 = 3,040

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18

17

16

15

14

13

12

11

10

18 x 169 = 3,040

1

2

3

4

5

6

7

8

14 x 169 = 2,360

1

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
14

13 14 x 169 = 2,360

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

14 x 169 = 2,360

1

2

3

4

5

14 x 169 = 2,360

5

4

3

2

1

14 x 169 = 2,360

k-7

2,100

920

k-9

2,100

920

k-7

2,

920

100

k-7

2,100

920

k-17

f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

f-1 f-1

v-1

k-1

f-2 f-2

f-2

f-1

f-2

k-9

2,100

920

k-9

2,100

920

k-12

f-35

k-11 f-1

k-8

f-14

k-11

k-12

f-1

k-11

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-12 k-12 k-11

k-11

k-10

k-12

k-11

6 6

7 7

a

a

b

b

g

g

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

1 1

2 2

4 4

5 5

8 8

9 9

10 10

11 11

12 12

13 13 14 14

15 15

17 17

3 3

d

d

16 16

დეტალი 5

დეტალი 6

10,100 10,000 3,000

3,000

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 2,220 4,710 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 2,220 4,710 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

10,102

1,330

40

1,400

10,012

1,253 17,993

60 30

30 60

30 60

1,290

220
2,800

120
10,500

220 350 220
4,750

220
4,880

120
2,800

220 1,070 220

30,000

1,290 2,220 1,402 1,500 3,219 1,500 1,226 1,500 1,293 5,320 3,140 1,500 1,380 1,500

720
1,290

27,747

30,000

1,290

220
13,990

220
4,560

220
7,990

220 1,070 220

1,290 6,495 1,500 6,435 4,560 831 1,500 999 4,380

720
1,290

27,747

220

6,327

220

980 4,440

120

1,360

120

2,200

220

3,090

210

8,020

220

220

3,700

120

4,200

220

3,080

220

9,220

220

6,327

220

2,300

1,100

600 2,150

1,250

2,100

2,180

1,500

2,000

4,600

1,224 2,000

696

2,761 2,000

569 1,000

1,500 1,950 1,500 3,900

1,500

6,500

5,500

2,400 2,400 2,400 2,400 1,500

5,500

2,400 2,400 2,400

5,500

902

9,040

2,400

305

7,000

5,500

2,500 2,500 2,500 2,500

2,400

2,400

2,400

2,400
6,416

6,416

6,416

2,500

7,024

5,522

4,550

1,200

3,540 1,329

4,560

2,500 2,500 2,500 2,500

5,500

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

+3.040

+3.040

±0.000

±0.000

±0.000

59° 59° 59° 59°

13.75 m

2

13.75 m

2

13.75 m

2

13.75 m

2 13.75 m

2

13.75 m

2

13.75 m

2

13.75 m

2

15.68 m

2

13.20 m

2

13.20 m

2

13.20 m

2

13.20 m

2 13.20 m

2 13.20 m

2

23.57 m

15.40 m 2

2

15.40 m

2

15.40 m

2

15.40 m

2

21.45 m

2

ბეტონის ცხაურა საფარი

(ავტოსადგომი)

გამწვანება

გამწვანება
გამწვანებული ტერიტორია

(კ3 კოეფიციენტის მიხედვით)

გამწვანება
გამწვანებული ტერიტორია

(კ3 კოეფიციენტის მიხედვით)

გამწვანება
გამწვანებული ტერიტორია

(კ3 კოეფიციენტის მიხედვით)

გამწვანება
გამწვანებული ტერიტორია

(კ3 კოეფიციენტის მიხედვით)

- ავტო ტრანსპორტის სავალი ნაწილი

ფეხმავალთა ბილიკი ფეხმავალთა ბილიკი

გამწვანებული ტერიტორია

(კ3 კოეფიციენტის მიხედვით)

W

H

დასაკორექტირებელი
sankv.

ავტოსადგომების საერთო ფართი-311.5მ2

სადარბაზო კიბის უჯრედი

24.58 m2

სადარბაზო

11.00 m2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

24.51 m2

კომერციული ფართი
72.66 m2

მისაღები სამზარეულო
40.10 m2

საძინებელი
19.75 m2

სან./კვანძი
4.42 m2

საერთო ოთახი
26.10 m2

მისაღები სამზარეულო
18.46 m2

სან./კვანძი
3.90 m2

მისაღები სამზარეულო
43.47 m2

საძინებელი
13.81 m2

სან./კვანძი
5.30 m2

საცხოვრებელი
56.87 m2
საცხოვრებელი
68.09 m2

სადარბაზო

3.02 m2

კორიდორი
9.28 m2

1 1

2 2

3 3

1 1

k-11

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

წითელი ხაზი განაშენიანების
რეგულირების
წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო) ხაზი (უკანა ეზო)

გასასვლელთან
მისადგომი

მაქსიმალური
მანძილი 10.50 მ

d.d.-6
d.f.18.6

sc-2

104.68 m2

104.68 m2

b. #4 d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

81.36 m2

81.36 m2

b. #5

d.d.-6
d.f.18.6

sc-2

105.33 m2

105.33 m2

b. #3

d.d.-6
d.f.18.6

sc-2

113.83 m2

113.83 m2

b. #2

d.d.-5
d.f.18.6

sc-2

91.82 m2

91.82 m2

b. #1

d.d.-26
d.f.2.8

sv

72.66 m2

72.66 m2

k.f. #1

90-wT

45-wT

45-wT 45-wT

45-wT

45-wT

45-wT

45-wT

45-wT

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი კვ.მ. დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სც-2 497.02 18.6

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

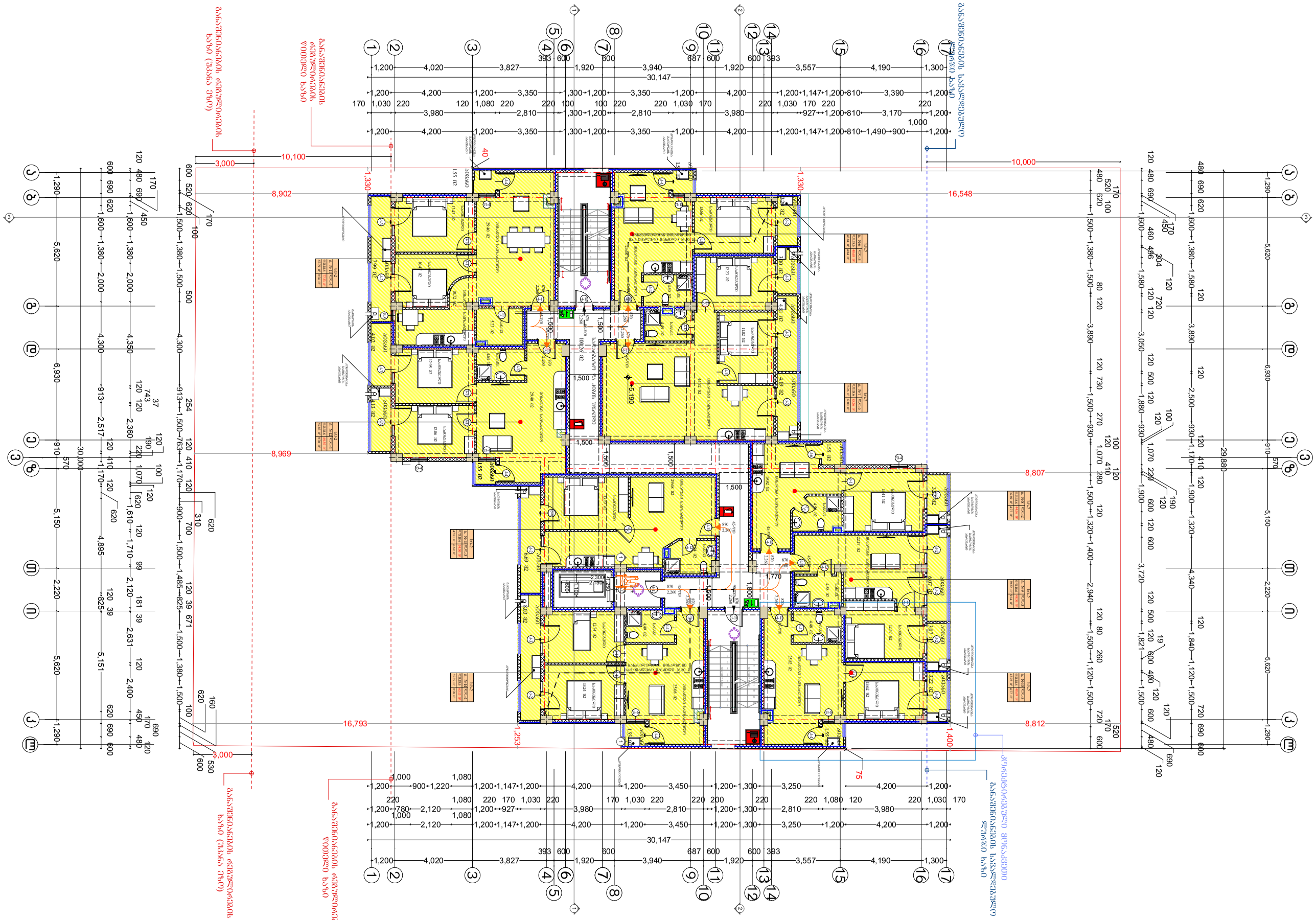
27 ბინები - 1, 2, 3, 4,

5

სვ 72,66 2,8 26

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი	კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი		ნახაზის სახელწოდება
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა	დამკვეთი			გეგმა +2.360 ნიშნულზე
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	baramidze	შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			მისამართი
							ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047

თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
5/3/2022	1:200	09	35



GSPublisherVersion 0.76.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი გეგმა

+

5.190 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
5/3/2022 1:200 10 35

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი

A

3

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

10 x 165 = 1,650

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

10 x 165 = 1,650

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
10 x 165 = 1,650

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 x 165 = 1,650

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-12

f-5

k-11

k-11

2,260

870

k-11

f-8

k-2

k-11

2,260

870

k-2

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-12

k-4

k-11 k-11

f-10

k-4

k-12

k-11 k-11

f-6

k-4

f-4

k-4

k-6 k-4

k-2

k-2 k-2

f-4

k-3

k-3

f-4

k-3 k-3

k-3

k-2 k-2

k-3

f-4

k-3

k-4

k-2

k-11

k-2

k-12

k-11

k-11

k-12

k-11

k-12

k-12

k-11

k-11

k-11

2,260

870

k-11

2

870

,260

k-17

k-11

2,260

870

k-12

k-11

k-12

6 6

7 7

a

a

b

b

g

g

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

1 1

2 2

4 4

5 5

8 8

9 9

10 10

11 11

12 12

13 13 14 14

15 15

17 17

3 3

d

d

16 16

1,290 5,620 6,930 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,290 5,620 6,930 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,200

1,000

900 1,220

1,080

1,200 1,147 1,200 4,200 1,200 3,450 1,200 1,300 3,250

1,200

220

780 2,120

1,080

1,200

220 170

927

1,030 220

3,980

170 1,030 220

2,810

220 200

1,200 1,300

220

2,810

220 1,080 120

3,980

220 1,030 170

1,200

1,000

2,120

1,080

1,200 1,147 1,200 4,200 1,200 3,450 1,200 1,300 3,250 1,200 4,200 1,200

30,147

600 520

170

620

100

1,500 1,380 1,500

500
4,300 913

254
1,500 763

120 410
1,170

120

620

310

900

700
1,500 1,485

120
825

39 671
1,500 1,380 1,500

100

620

160 530
600

120 480 690

170
450

1,600 1,380 2,000 4,350

120

743

37

120
2,360

120
190
220 1,070

100
120

620
1,610

120
1,710

99
2,120

181 39
2,631

120
2,400

450

170

690

480

120

600 690 620
1,600 1,380 2,000 4,300 913 2,517

120 410
1,170

120 620
4,895

120
825

39
5,151

620 690 600

30,000

1,200 4,200 1,200 3,350 1,300 1,200 3,350 1,200 4,200 1,200 1,147 1,200 810 1,490 900

1,000

1,200

170 1,030 220

3,980

120 1,080 220

2,810

220 100

1,300 1,200

100 220

2,810

220 1,030 170

3,980

220 1,030 170

927

220

1,200 810 3,170

220

1,200

1,200 4,200 1,200 3,350 1,300 1,200 3,350 1,200 4,200 1,200 1,147 1,200 810 3,390 1,200

30,147

480

520

170

620

100

1,500 1,380 1,500

80 120
3,890

120 730
1,500

270
930

120

100

1,070

410

120

280
1,500

120
1,320 1,400 2,940

120 80
1,500

260
1,120 1,500

120 480 690

170
450

1,600

460

120

496

304

1,580

120

720
120
3,050

120 500 120
1,880 930

120

100

1,070 220

190
120

1,900

600 120 600
3,720

120 500 120
1,821

19

600 120 400
1,500

600

120 690

480

120

480 690 620
1,600 1,380 1,580

120
3,890

120
2,500 930

120
1,170

410 120
1,900 1,320 4,340

120
1,840 1,120 1,500

720 690 600

29,880

4,200 1,200

720

170

520

600

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

3,000

3,000

10,100 10,000

1,400

8,812

1,253 16,793

8,902

8,969

1,330

40

1,330

16,548

8,807

75

60 30

60 30

30 60

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,800

1,770

1,500

1,500
1,250 2,300
1,100

600 2,150

+5.190

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

წითელი ხაზი განაშენიანების
რეგულირების
წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო) ხაზი (უკანა ეზო)

გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი
კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

გათბობის
აგრეგატი

გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კორექტირებული მონაკვეთი

W

H

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

100.26 m2

საძინებელი
13.19 m2

მისაღები სამზარეულო
29.68 m2

სან/კვ.
4.94 m2

მისაღები სამზარეულო
44.72 m2

საძინებელი
11.82 m2
საძინებელი
12.23 m2

სან/კვ.
4.49 m2

საძინებელი
13.66 m2

სან/კვ.
4.50 m2

მისაღები სამზარეულო
25.68 m2

მისაღები სამზარეულო
19.92 m2

საძინებელი
15.41 m2

სან/კვ.
4.56 m2

მისაღები სამზარეულო
22.17 m2

საძინებელი
12.47 m2

სან/კვ.
4.58 m2
სან/კვ.
4.48 m2

საძინებელი
13.24 m2

საძინებელი
12.74 m2

მისაღები სამზარეულო
25.08 m2

სან/კვ.
4.49 m2

აივანი

3.29 m2

აივანი

3.00 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

3.22 m2

აივანი

6.07 m2

აივანი

3.07 m2

აივანი

3.22 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

8.03 m2

აივანი

6.69 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

7.99 m2

აივანი

4.19 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

4.81 m2

საძინებელი
13.62 m2

მისაღები სამზარეულო
25.82 m2

მისაღები სამზარეულო
29.40 m2

საძინებელი
13.43 m2

საძინებელი
10.47 m2

მისაღები სამზარეულო
10.72 m2

სან/კვ.
5.23 m2

მისაღები სამზარეულო
29.40 m2

საძინებელი
12.86 m2

საძინებელი
12.95 m2

სან/კვ.
4.64 m2

აივანი

4.13 m2

აივანი

4.02 m2

1 1

2 2

3 3

1 1

d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

67.79 m2

77.33 m2
9.54 m2

b. #11 d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

59.85 m2

69.55 m2
9.70 m2

b. #12

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

47.81 m2

54.50 m2
6.69 m2

b. #13 d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

55.55 m2

65.13 m2
9.58 m2

b. #14

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

43.92 m2

48.69 m2
4.77 m2

d.d.-3 b. #10
d.f.18.6

sc-2

39.22 m2

48.36 m2
9.14 m2

d.d.-2 b. #9
d.f.18.6

sc-2

39.89 m2

44.66 m2
4.77 m2

b. #8

d.d.-5
d.f.18.6

sc-2

73.26 m2

85.26 m2
12.00 m2

d.d.-3 b. #7
d.f.18.6

sc-2

43.84 m2

48.68 m2
4.84 m2

ბ. #6 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 16.50 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 16.80 მ
90-wT

90-wT

45-wT

45-wT

45-wT 45-wT

45-wT

45-wT

45-wT

45-wT

45-wT

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი კვ.მ. დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სც-2 542,16 18.6

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

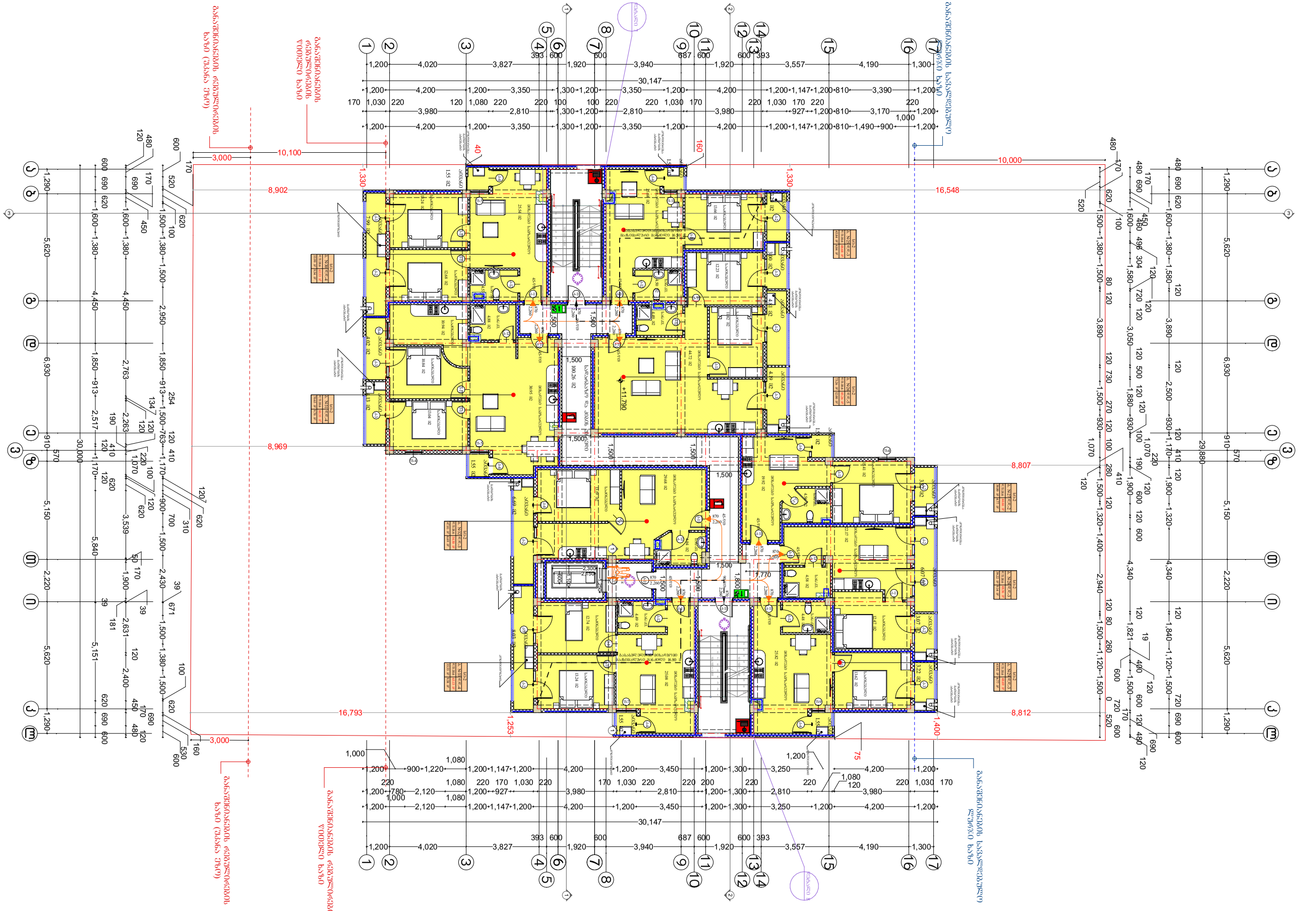
31 ბინები - 6, 7, 8, 9,
10, 11, 12, 13, 14

დაყვებულობა	
სულ-2	ბინები- 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

ფართობების ექსპლიკაცია	
ფართობის ტიპი	ფართობი მ2-ში
საერთო ფართობი	546.49
საერთო ფართობიდან საცხოვრებელი ფართობი	18.6
საერთო ფართობიდან არასაცხოვრებელი ფართობი	31

ბინების ნუმერაცია დაწყებულია ზემოთ მარჯვენა კუთხიდან საათის ისრის მიმართულებით

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	გეგმა +8.490 ნიშნულზე			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	კონსტრუქტორი	ირაკლი კველიშვილი					
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	თარიღი: 5/3/2022	მასშტაბი: 1:200	ფურცელი: 11	ფურცლების: 35



GSPublisherVersion 0.76.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი გეგმა

+11.790 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
5/3/2022 1:200 12 35

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი

A

3

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

10 x 165 = 1,650

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

10 x 165 = 1,650

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
10 x 165 = 1,650

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 x 165 = 1,650

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

f-4

k-11

2,260

870

k-11

f-9

k-2

k-11

2,260

870

k-2

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-12

k-11 k-11

f-5 k-6

f-11

k-4

k-4

k-2

k-2 k-2

f-4

k-3

k-3

k-4

f-5

k-3 k-3

k-4

k-3

f-7

k-4

k-2 k-2

k-3

f-4

k-3

k-4

k-2

k-2

k-11

k-11

k-12

k-11

k-12

k-12

k-11

k-11

2,260

870

k-11

2

870

,260

k-17

k-11

2,260

870

k-12

k-11

k-12

k-11

k-12

k-11

k-11 k-11

k-12

k-11

k-12

6 6

7 7

a

a

b

b

g

g

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

1 1

2 2

4 4

5 5

8 8

9 9

10 10

11 11

12 12

13 13 14 14

15 15

17 17

3 3

d

d

16 16

დეტალი 7

დეტალი 8

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 6,930 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 6,930 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,200
1,000

900 1,220

1,080

1,200 1,147 1,200 4,200 1,200 3,450 1,200 1,300 3,250

1,200

4,200 1,200

1,200

220

780 2,120

1,080

1,200

220 170

927

1,030 220

3,980

170 1,030 220

2,810

220 200

1,200 1,300

220

2,810

220 1,080 120

3,980

220 1,030 170

1,200

1,000

2,120

1,080

1,200 1,147 1,200 4,200 1,200 3,450 1,200 1,300 3,250 1,200 4,200 1,200

30,147

600 520

170
620
100
1,500 1,380 1,500 2,950 1,850 913

254
1,500 763

120 410
1,170

120 620

310

900

700
1,500 2,430

39 671
1,500 1,380 1,500

100
620

160

530
600

120

480

690

170 450

1,600 1,380 4,450 2,763

134
120

2,263

120

190

220
1,070

100 120
620

3,539

50 170
1,900
181

39

2,631

120
2,400

450

170

690

480

120

600 690 620
1,600 1,380 4,450 1,850 913 2,517

120

410

1,170

120

620

5,840

39
5,151

620 690 600

30,000

1,200 4,200 1,200 3,350 1,300 1,200 3,350 1,200 4,200 1,200 1,147 1,200 810 1,490 900

1,000

1,200

170 1,030 220

3,980

120 1,080 220

2,810

220 100

1,300 1,200

100 220

2,810

220 1,030 170

3,980

220 1,030 170

927

220

1,200 810 3,170

220

1,200

1,200 4,200 1,200 3,350 1,300 1,200 3,350 1,200 4,200 1,200 1,147 1,200 810 3,390 1,200

30,147

480

520

170
620

100

1,500 1,380 1,500

80 120
3,890

120 730
1,500

270
930

120 100

1,070

410

120

280
1,500

120
1,320 1,400 2,940

120 80
1,500

260
1,120 1,500

0

720

170

520

600

480 690

170 450

1,600

460

120

496 304
1,580

120
720 120
3,050

120 500 120
1,880 930

120 100

1,070

220

190

120

1,900

600 120 600
4,340

120
1,821

19

600

120
400
1,500

600 120

690

480 120

480 690 620
1,600 1,380 1,580

120
3,890

120
2,500 930

120
1,170

410 120
1,900 1,320 4,340

120
1,840 1,120 1,500

720 690 600

29,880

3,000

3,000

10,100

10,000

1,400

75

1,253 16,793

8,902

8,969

1,330

40

160

1,330

16,548

8,807

8,812

60 30

60 30

60 30

1,500

1,800 1,770
1,500

1,500

1,500

1,500
1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,250

2,300

1,100

600 2,150

+11.790

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

წითელი ხაზი განაშენიანების
რეგულირების
წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო) ხაზი (უკანა ეზო)

გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

გათბობის
აგრეგატი

გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

W

H

საძინებელი
13.19 m2

მისაღები სამზარეულო
29.68 m2

სან/კვ.
4.94 m2

მისაღები სამზარეულო
44.72 m2

საძინებელი

11.82 მ2 საძინებელი

12.23 m2

სან/კვ.
4.49 m2

საძინებელი
13.66 m2

სან/კვ.
მისაღები სამზარეულო 4.50 მ2
25.68 m2

მისაღები სამზარეულო
19.92 m2

საძინებელი
15.41 m2

სან/კვ.
4.56 m2

მისაღები სამზარეულო
22.17 m2

საძინებელი
12.47 m2

სან/კვ.
4.58 m2

სან/კვ.
4.48 m2

საძინებელი
13.24 m2

საძინებელი
12.74 m2

მისაღები სამზარეულო
25.08 m2

სან/კვ.
4.49 m2

აივანი
3.29 m2

აივანი
3.00 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
3.22 m2

აივანი
6.07 m2

აივანი
3.07 m2

აივანი
3.22 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
8.03 m2

აივანი
6.69 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
4.19 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
4.81 m2

საძინებელი
13.62 m2

მისაღები სამზარეულო
25.82 m2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი
100.26 m2

საძინებელი
13.04 m2

აივანი
4.13 m2

აივანი
4.02 m2

მისაღები სამზარეულო
30.95 m2

საძინებელი
10.94 m2

სან/კვ.
4.88 m2

საძინებელი
10.84 m2

მისაღები სამზარეულო
25.54 m2

საძინებელი
13.24 m2

საძინებელი
12.68 m2

სან/კვ.
4.53 m2

აივანი
7.99 m2

1 1

2 2

3 3

1 1

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 16.50 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 16.80 მ

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

47.81 m2

54.50 m2
6.69 m2

b. #32 d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

55.55 m2

65.13 m2
9.58 m2

b. #33

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

43.92 m2

48.69 m2
4.77 m2

d.d.-3 b. #29
d.f.18.6

sc-2

39.22 m2

48.36 m2
9.14 m2

d.d.-2 b. #28
d.f.18.6

sc-2

39.89 m2

44.66 m2
4.77 m2

b. #27

d.d.-5
d.f.18.6

sc-2

73.26 m2

85.26 m2
12.00 m2

d.d.-3 b. #26
d.f.18.6

sc-2

43.84 m2

48.68 m2
4.84 m2

b. #25

d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

55.99 m2

65.53 m2
9.54 m2

b. #30 d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

70.65 m2

80.35 m2
9.70 m2

b. #31

90-wT

90-wT

45-wT

45-wT

45-wT 45-wT

45-wT

45-wT

45-wT

45-wT

45-wT

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი კვ.მ. დაკავებულობის

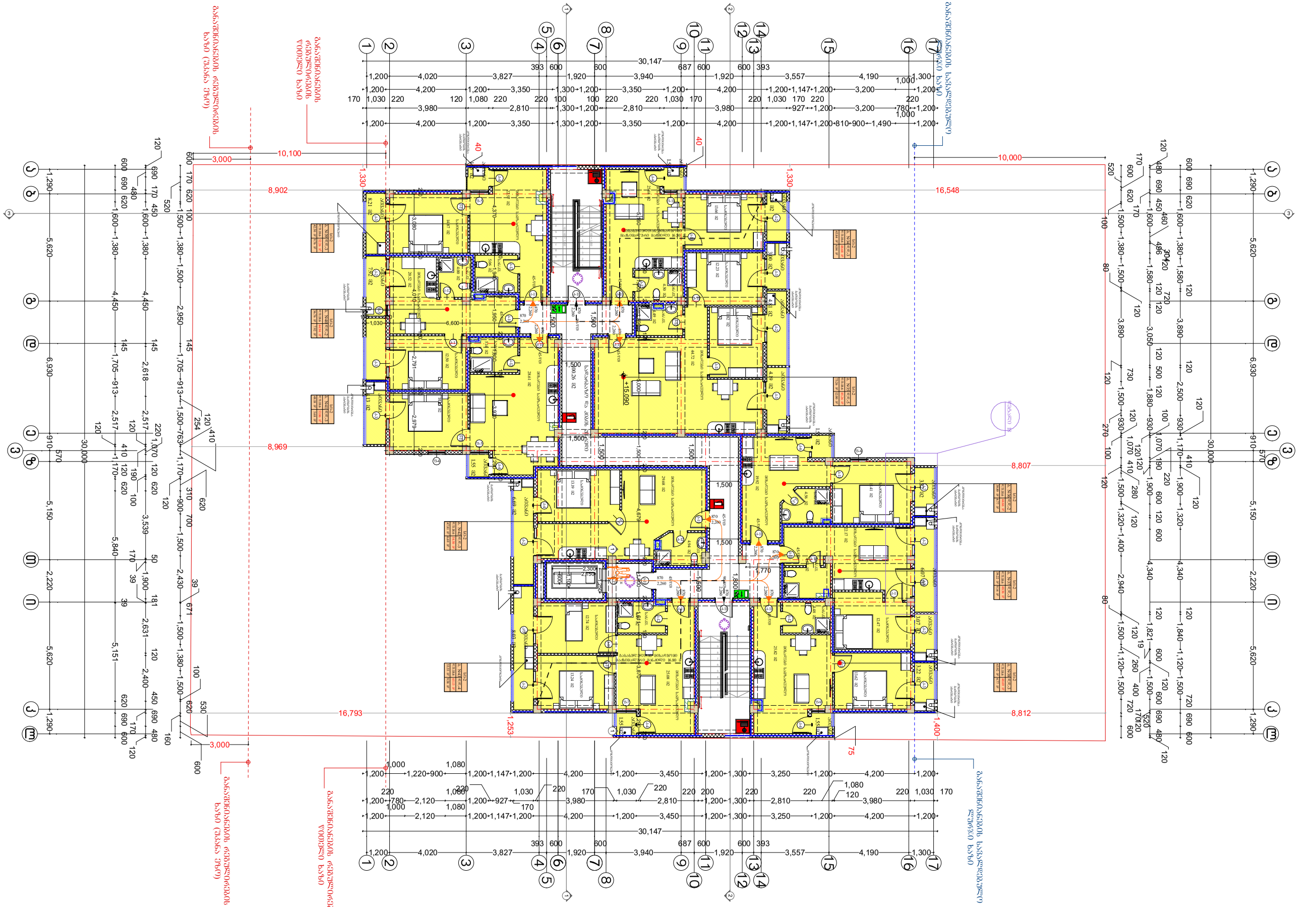
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სც-2 541,16 18.6

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

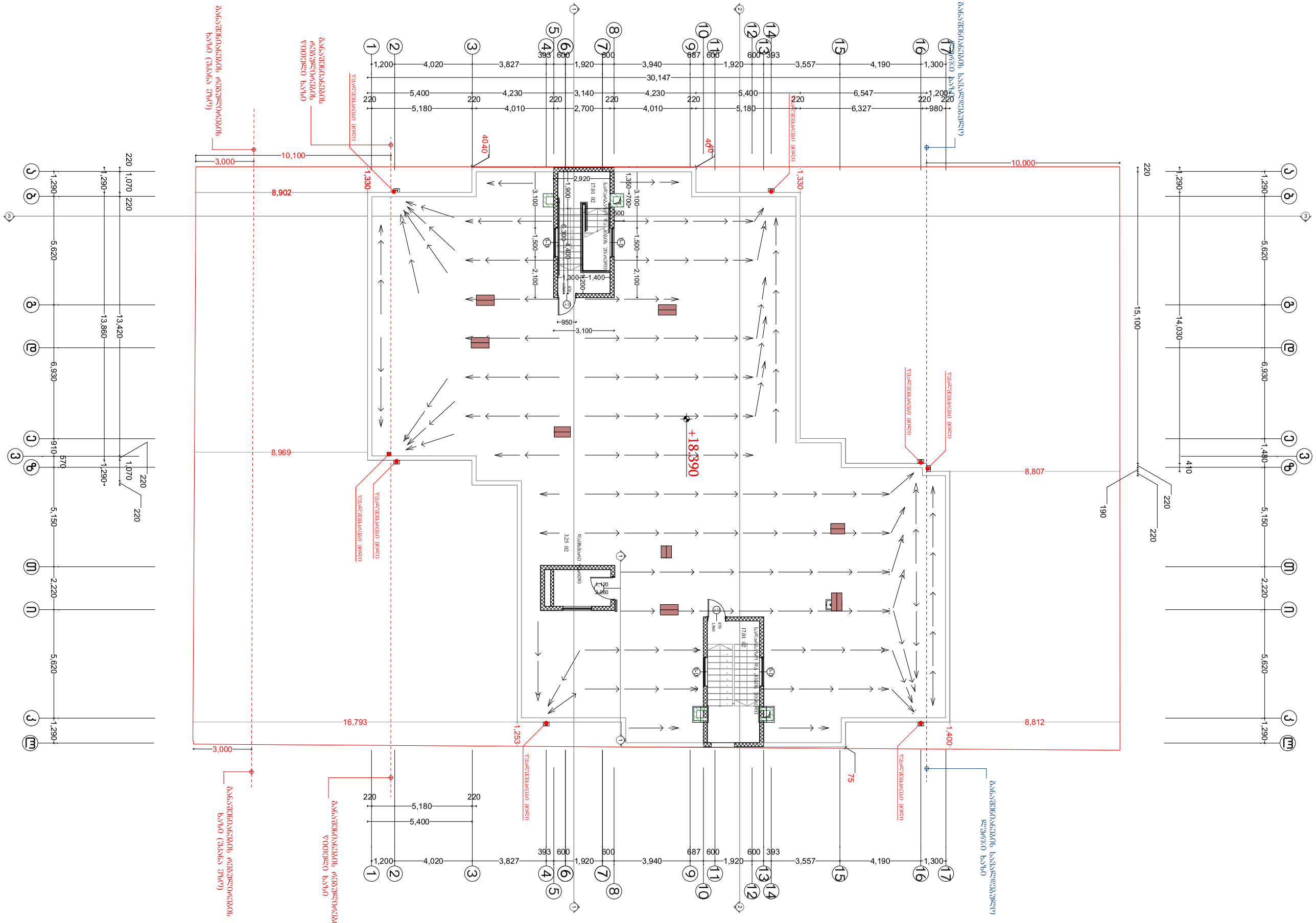
31 ბინები - 25, 26, 27, 28,
29, 30, 31, 32, 33



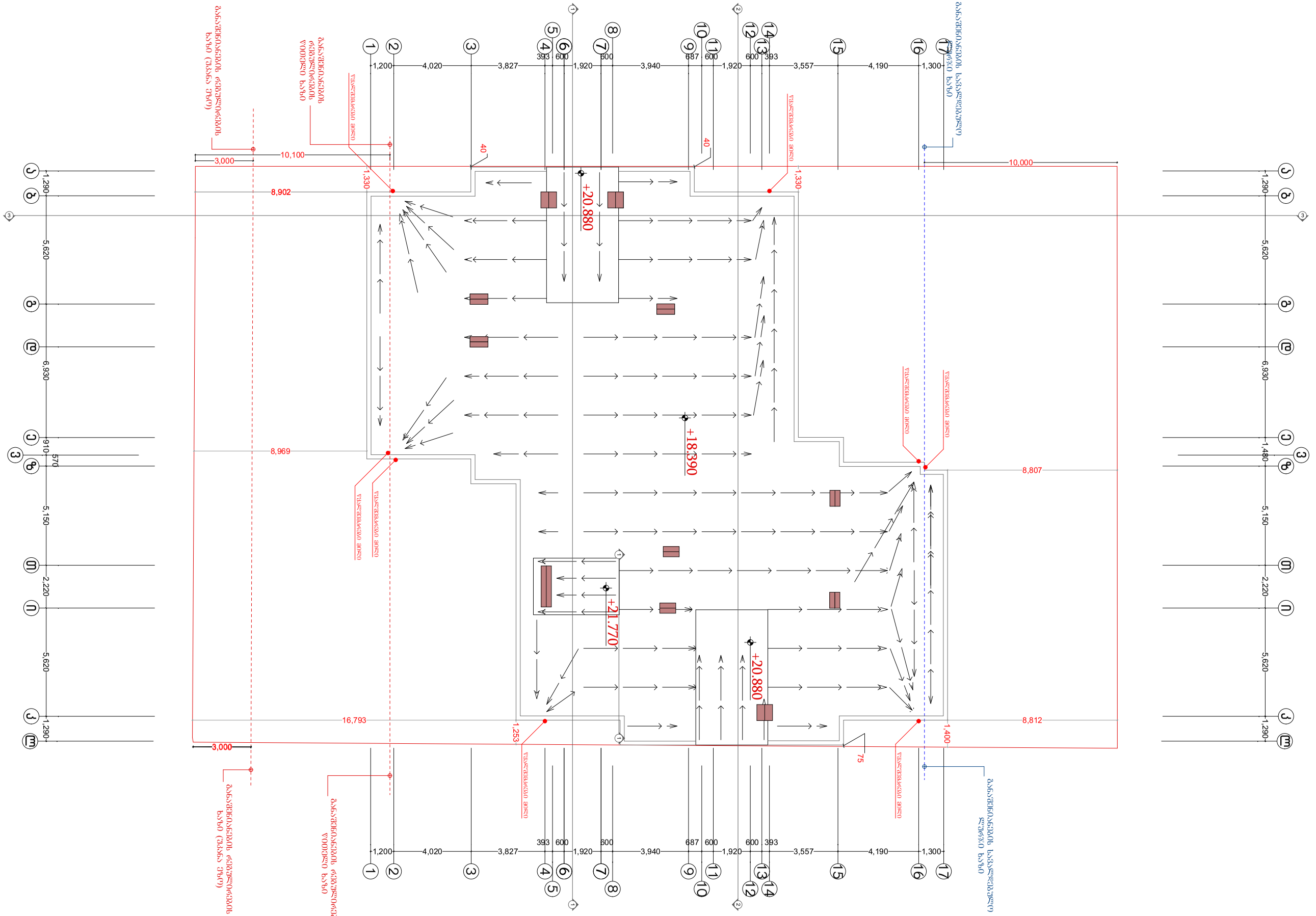
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	გეგმა +15.090 ნიშნულზე
	1 კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა		არქიტექტორი გიორგი ბარამიძე		
	0,000 არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze		კონსტრუქტორი ირაკლი კველიშვილი		
	1/1 ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	თარიღი 5/3/2022 · მასშტაბი 1:200 · ფურცელი 13 · ფურცლები 35

დასვენებლობა	აღმოსავლეთი	ფასადი პ/მ	დასვენებლობის ფანჯრების ფართობის პროცენტული შეფარდება ფანჯრების ფართობთან
სც-2	ბინა№ 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43	546.34	18.6	31

ბინების დათვალიერების ფანჯრების ფართობის პროცენტული შეფარდება ფანჯრების ფართობთან
ნორმატიული 10.04.1.2

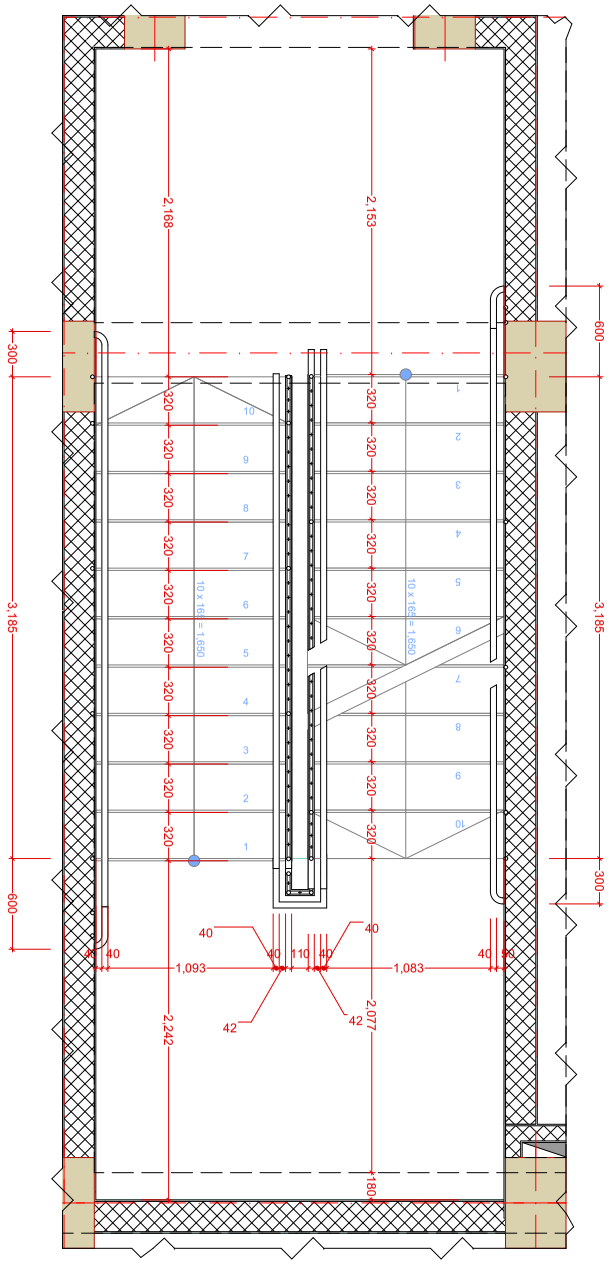


ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სამანქანო სართულის გეგმა
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)						მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	საველენტილაციო ღიობი						ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	5/3/2022 / 1:200 / 14 / 35
					დამკვეთი				
					შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319				

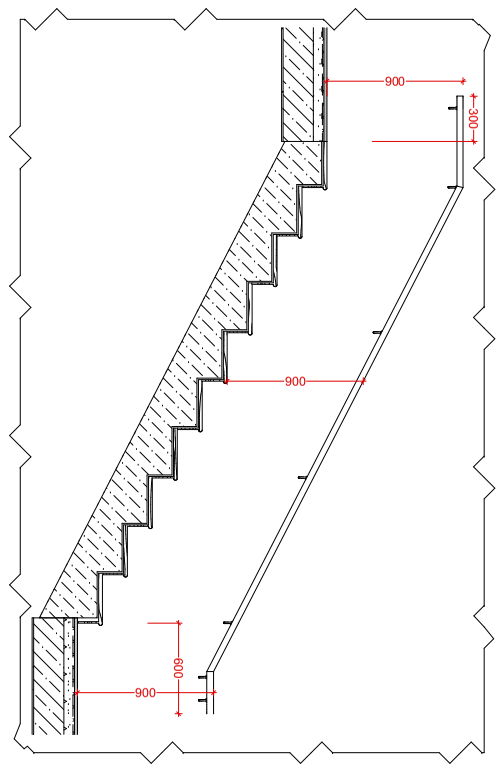


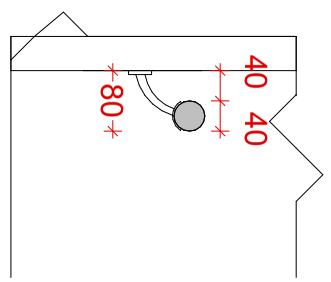
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სახურავის გეგმა			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი						
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	baramidze	დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
				შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	5/3/2022	1:200	15	35

დეტალი 2 1:50



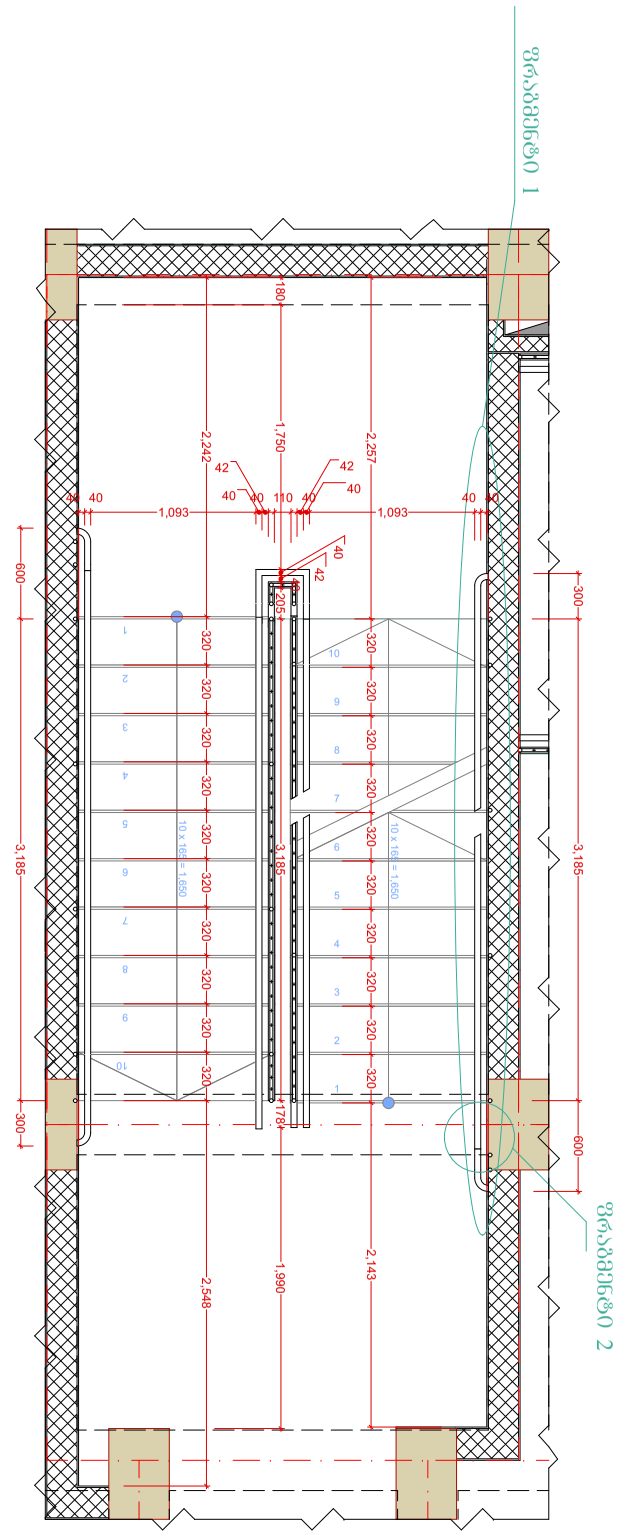
ფრაგმენტი 1 1:50





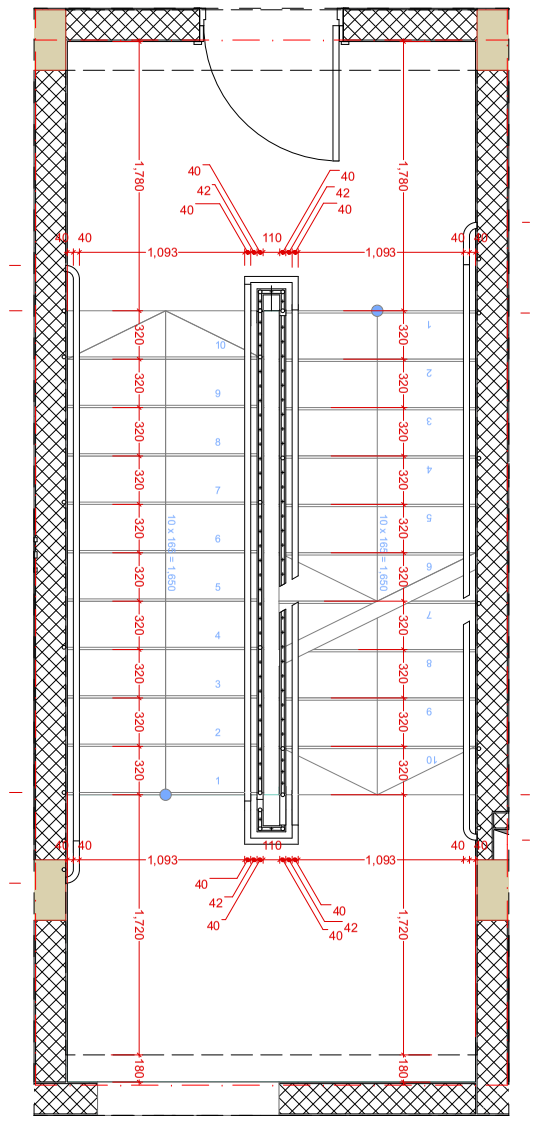
ფრაგმენტი 2 1:10

1 ფასადი 1:50



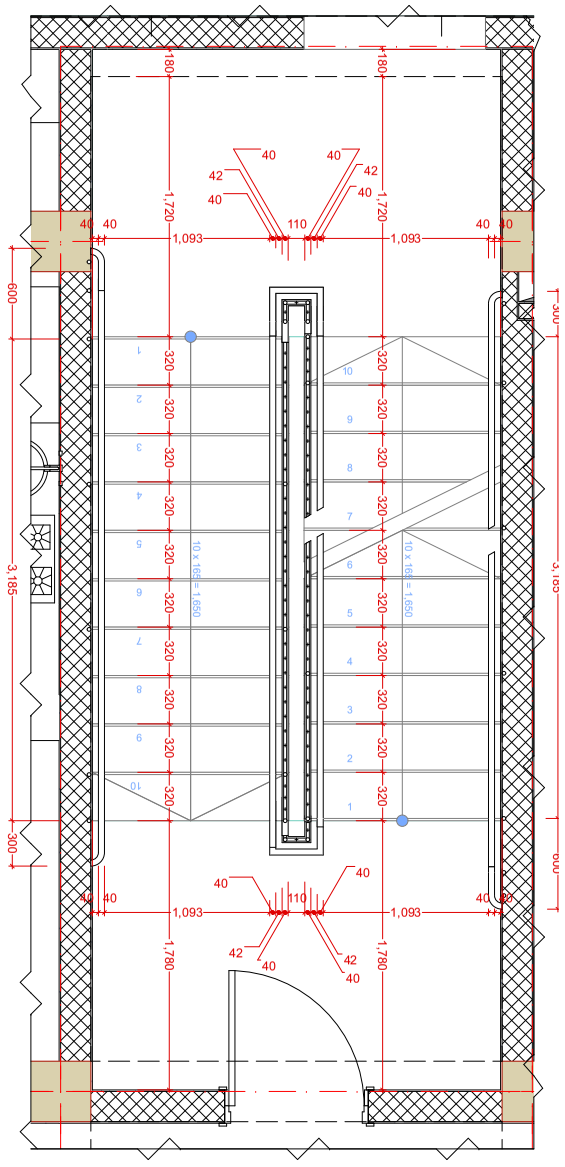
ფორმატი	პირობითი ნიშნები			საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი		შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი კონსტრუქტორი	გიორგი ბარამიძე გიორგი ბარამიძე ირაკლი კევლიშვილი	g.baramidze g.baramidze	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 1			
								დამკვეთი	მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
								შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	5/3/2022	1:50, 1:10	6	35

სვეტი 8



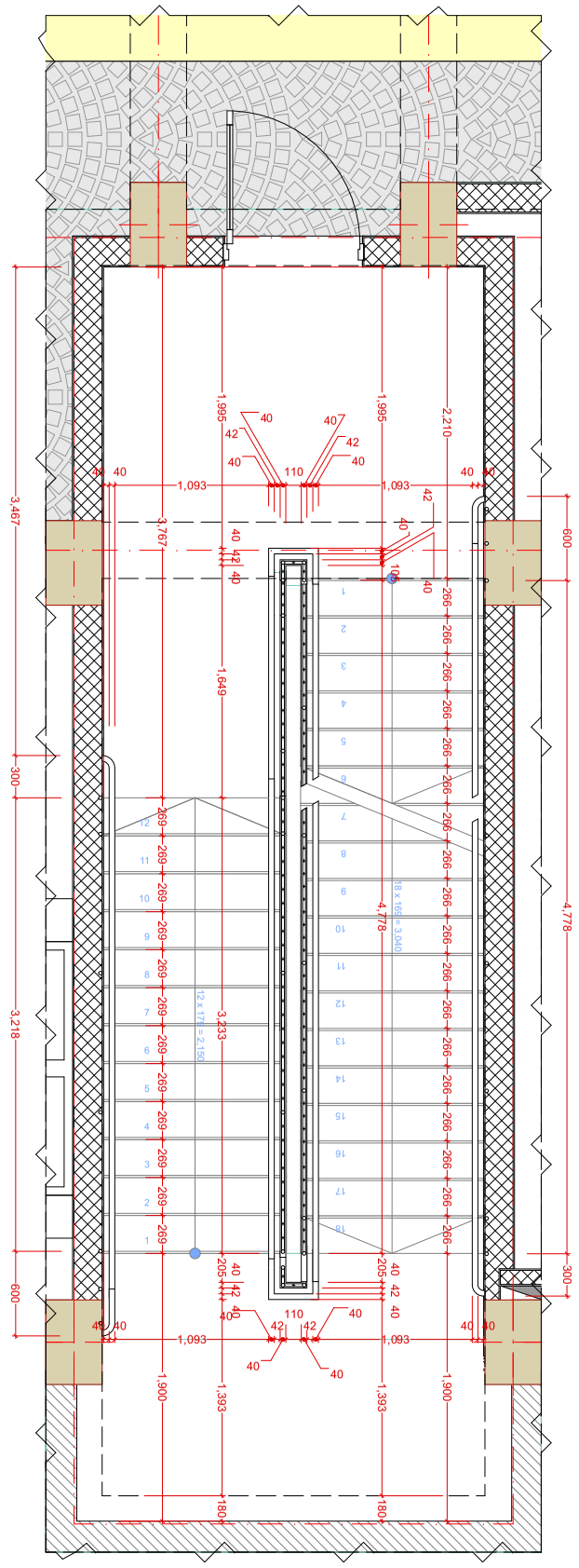
1:50

სვეტი 7



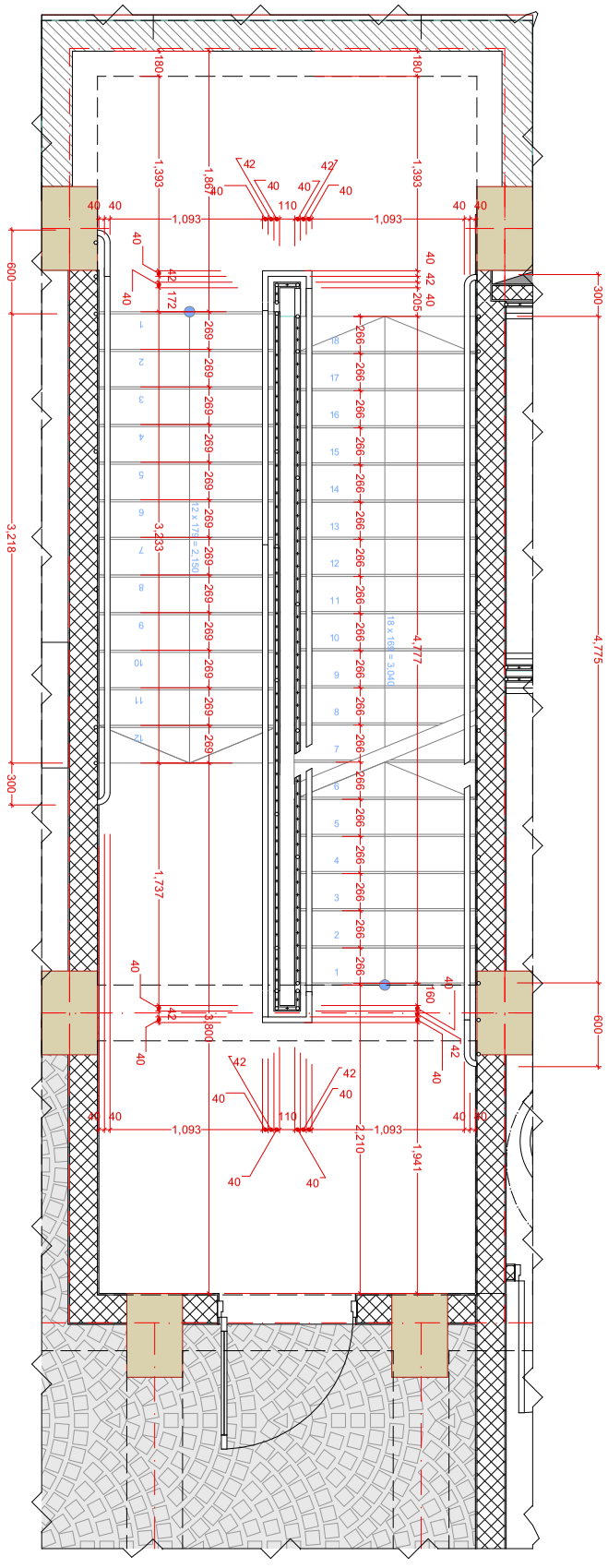
1:50

სვეტი 6



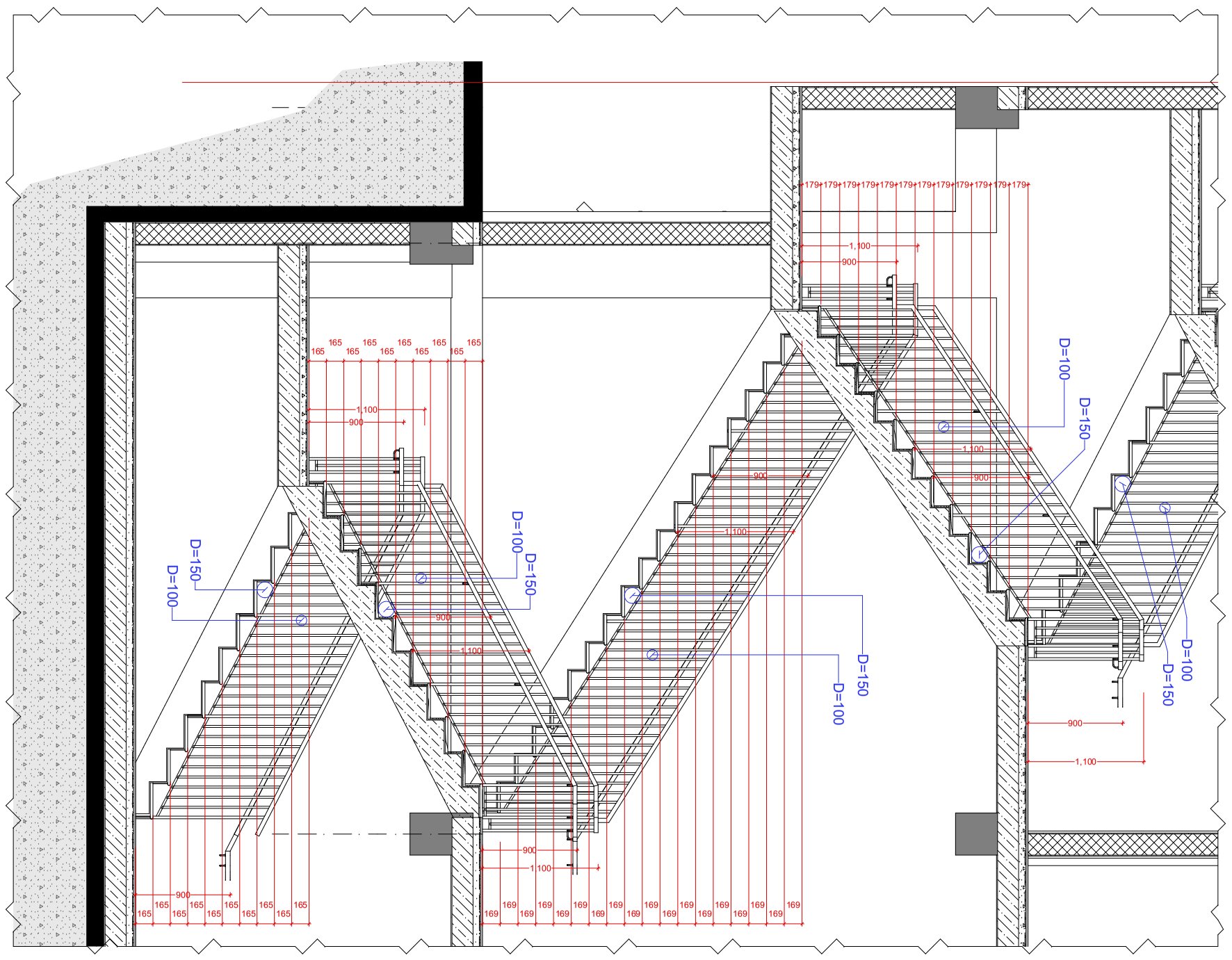
1:50

სვეტი 5



1:50

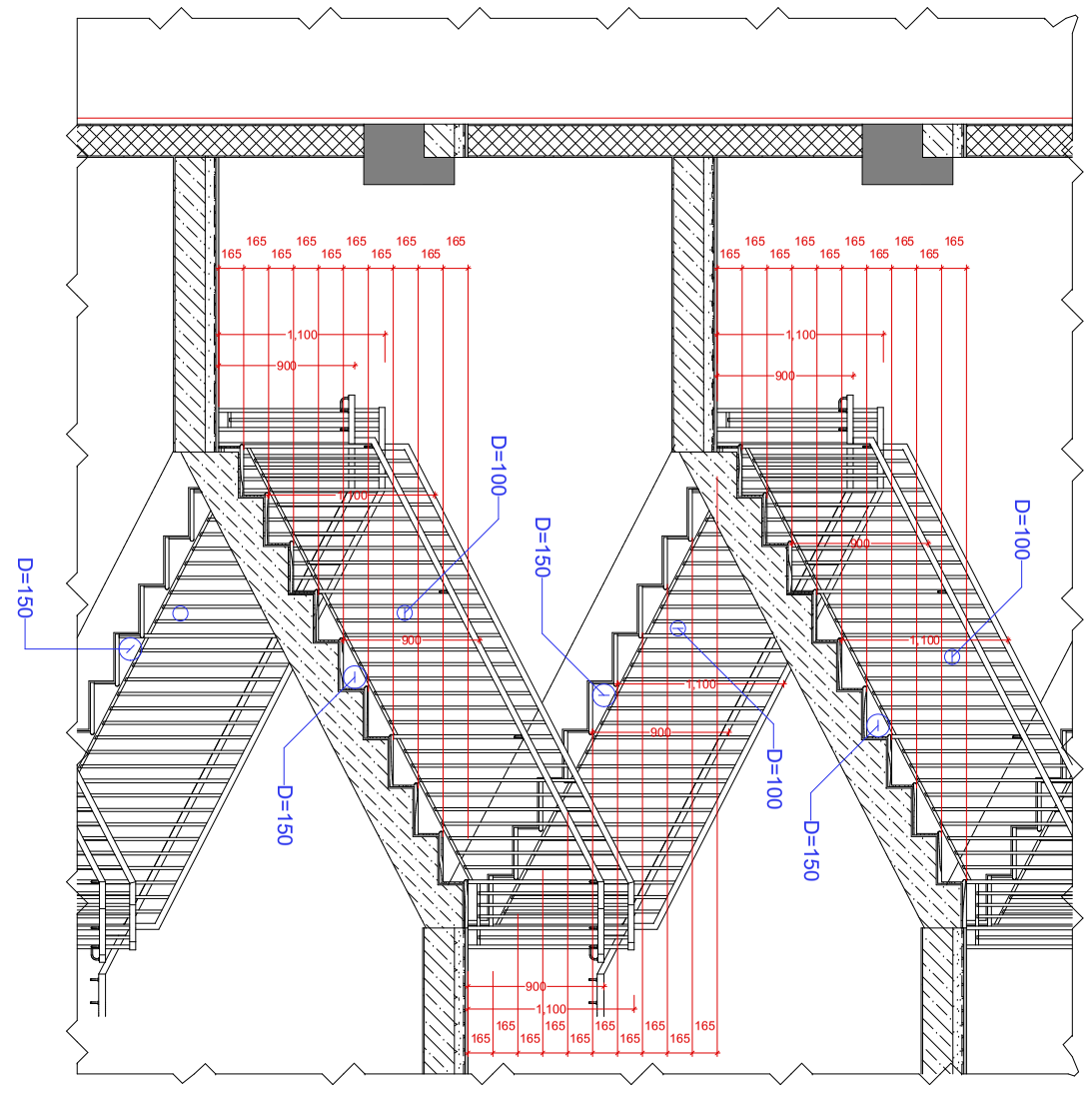
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 2			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი					
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	თარიღი: 5/3/2022	მასშტაბი: 1:50	ფურცელი: 17	ფურცლები: 35



1:50

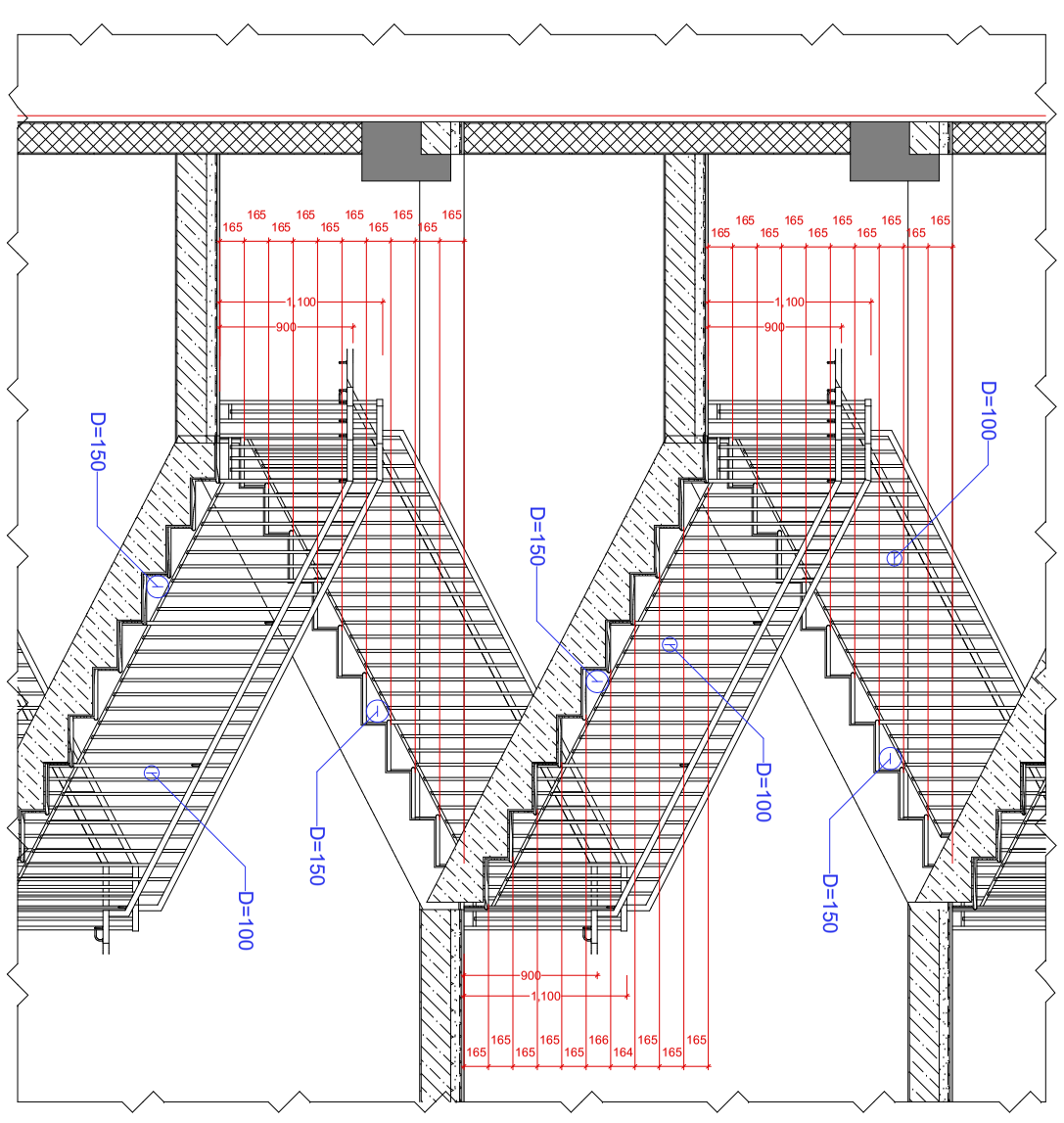
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 3			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)				კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი						
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	baramidze			დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	1/1					შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	5/3/2022	1:50	18	35

სვეტი 10



1:50

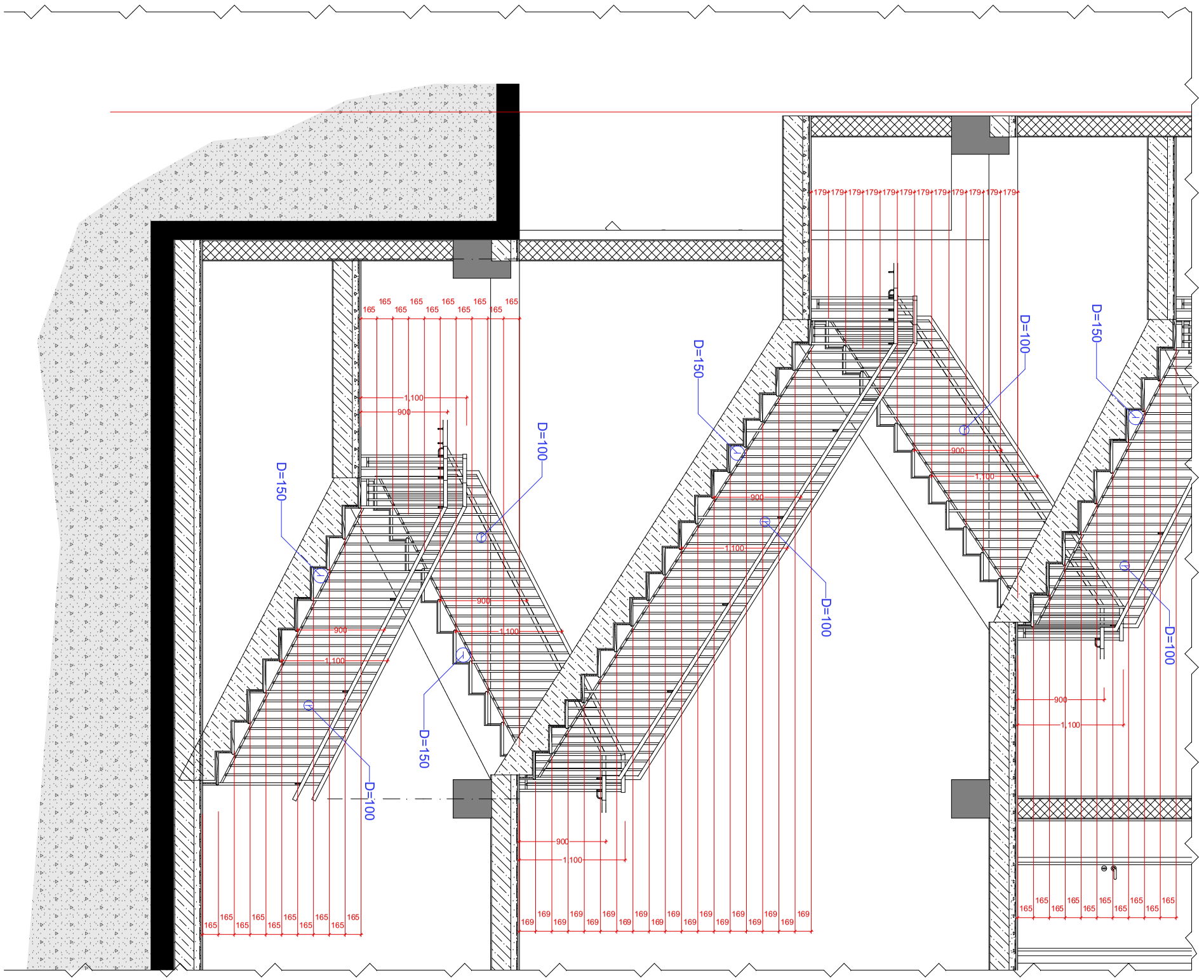
სვეტი 11



1:50

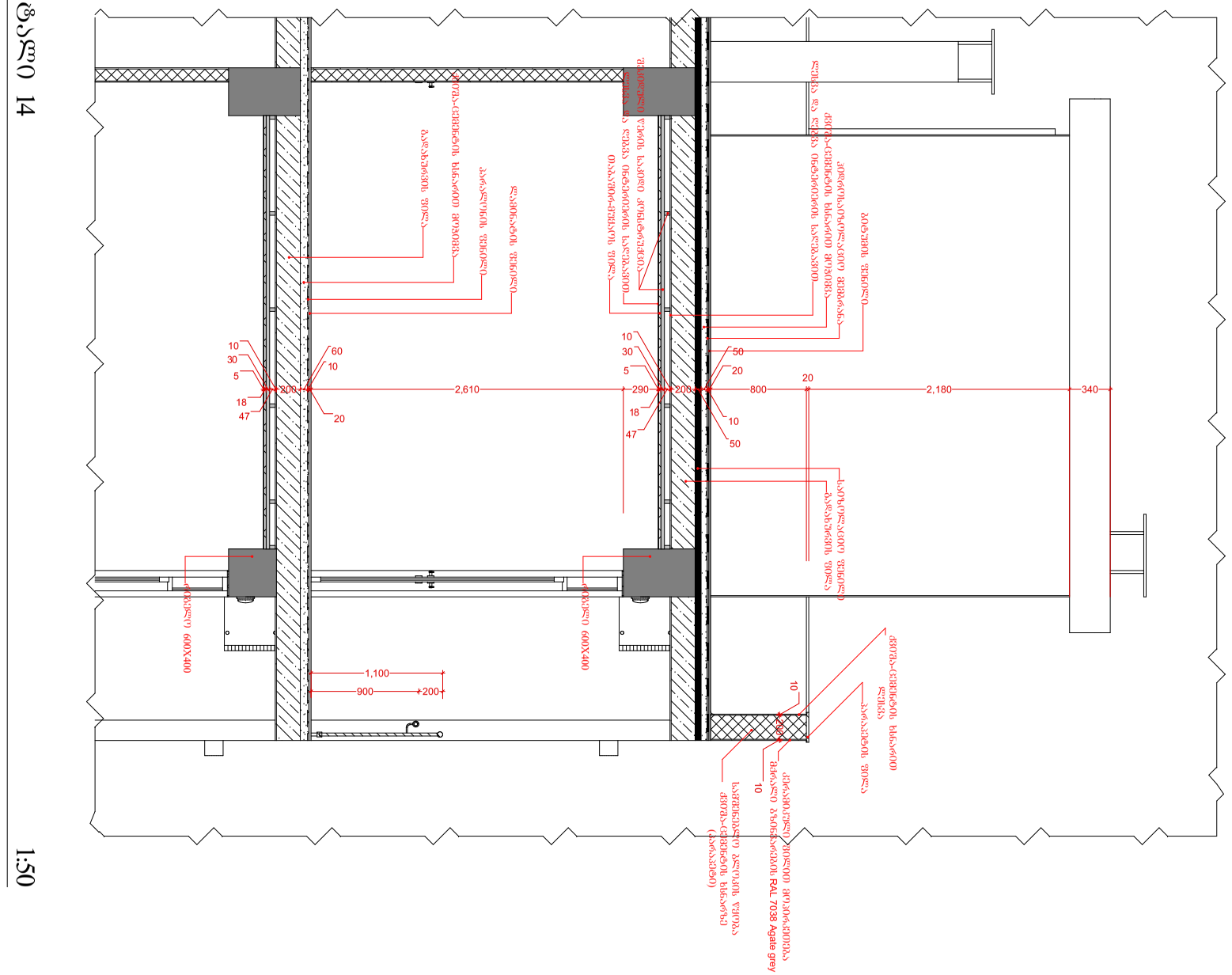
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები 4
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე			
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)			კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	baramidze		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
					შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	5/3/2022 / 1:50 / 19 / 35

ფანჯარა 12

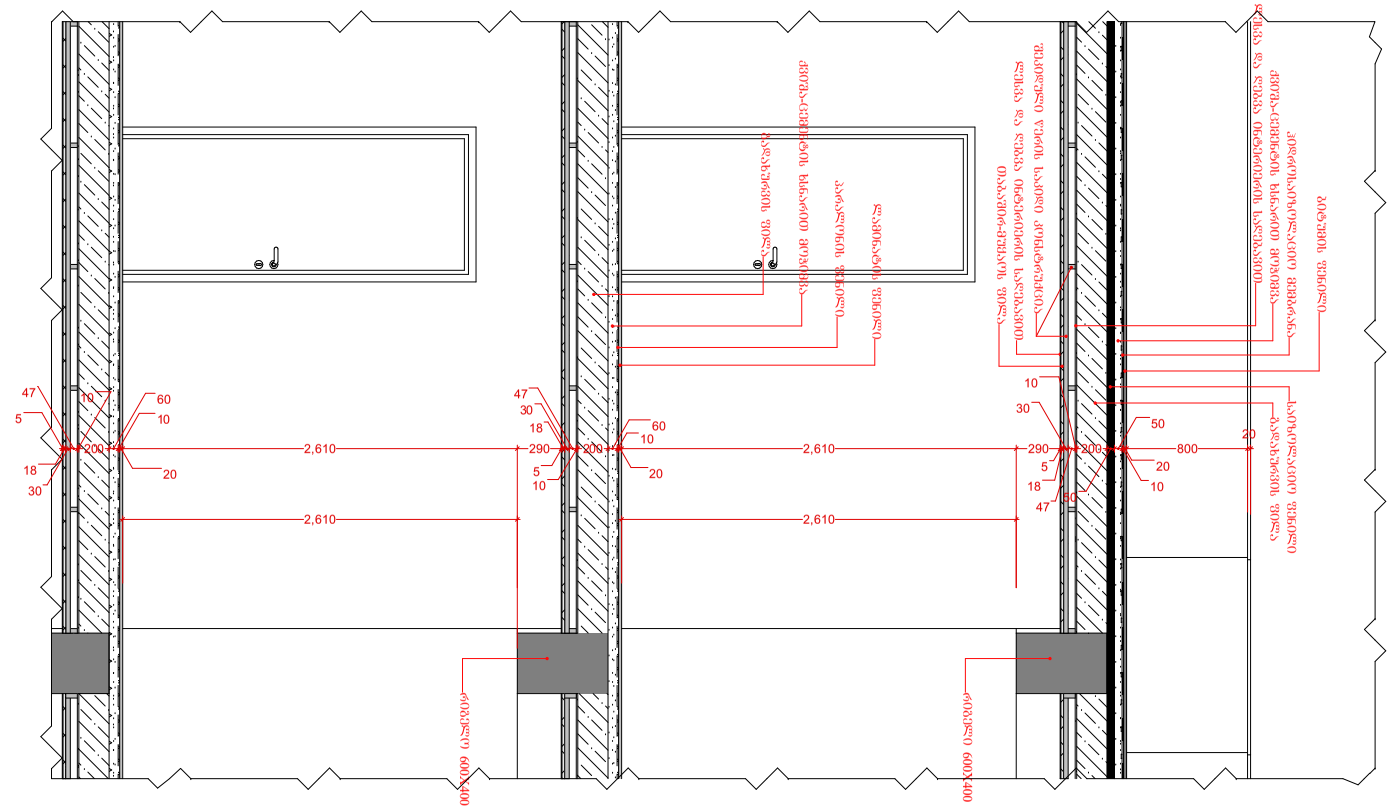


1:50

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	დამკვეთი				მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	საველენტილაციო ღიობი		შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319				ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	5/3/2022 / 1:50 / 20 / 35

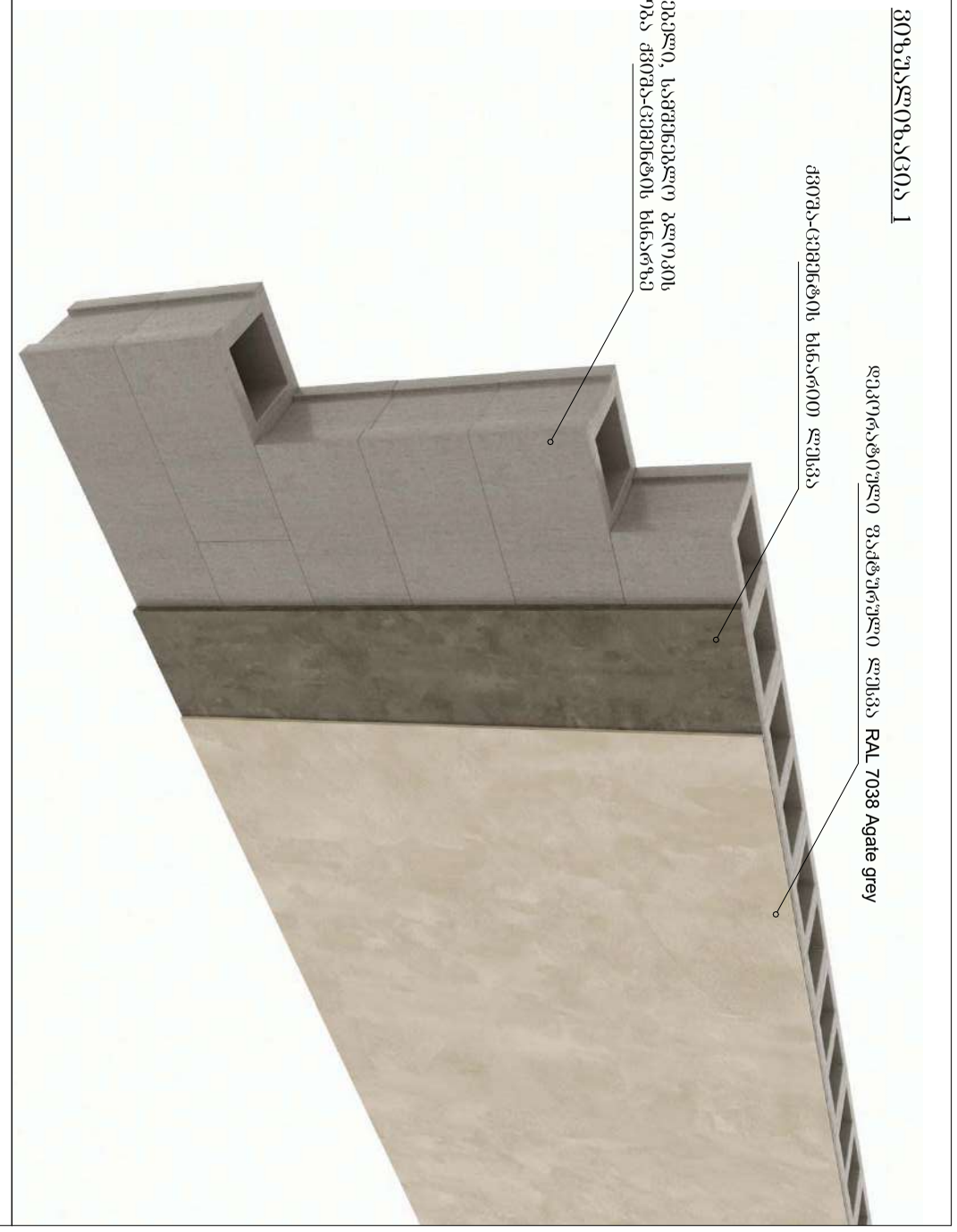


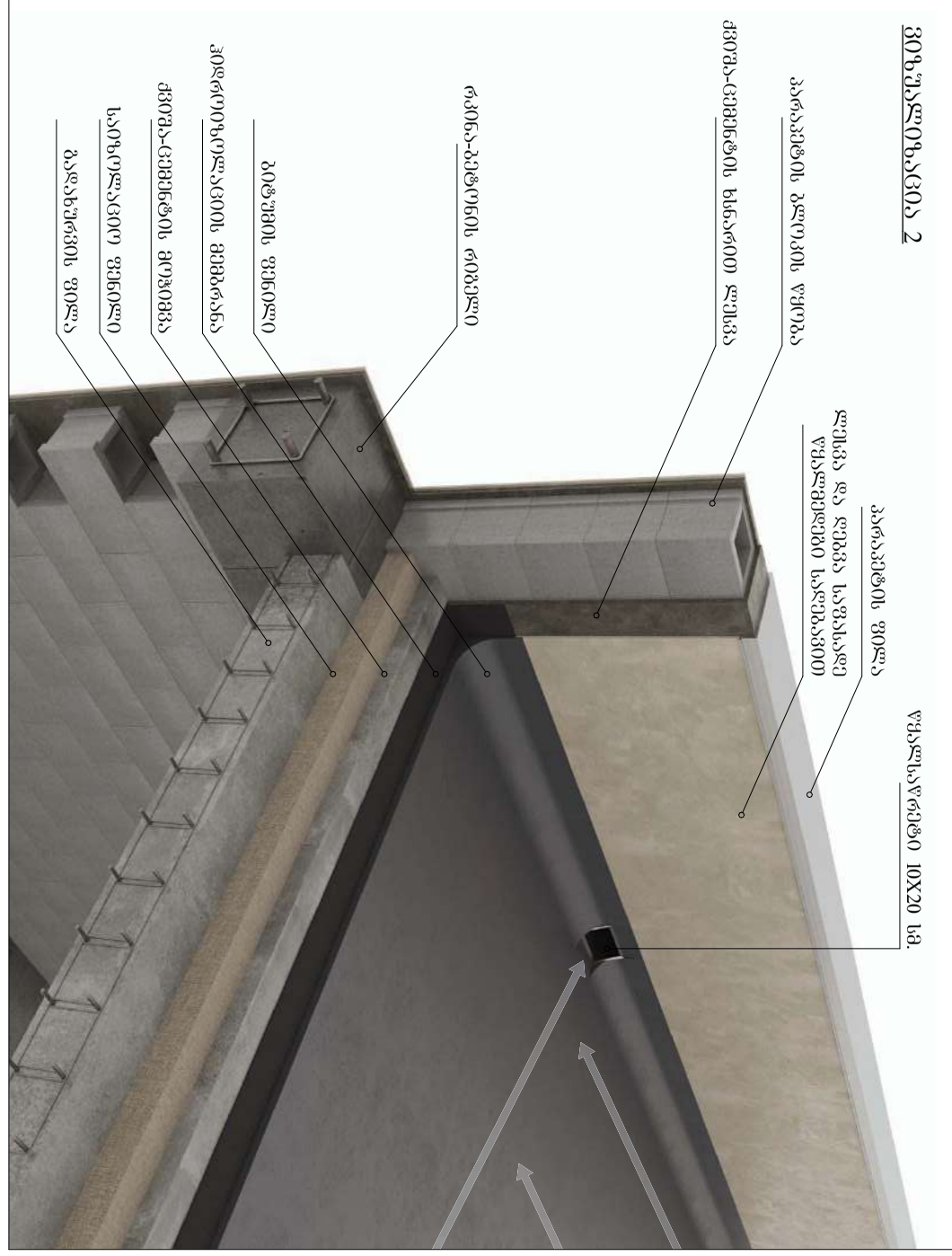
სვეტი 13



სვეტი 14

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კედლის და იატაკის ტიპები 1	
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი				
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლების
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	5/3/2022	1:50	21	35





GSPublisherVersion 0.76.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები 0,000 0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი.

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
5/3/2022 1:100 22 35

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი ბარამიდზე

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047

ირაკლი კევლიშვილი A3

ქვიშა

-ცემენტის ხსნარით ლესვა

შემავსებელი, სამშენებლო ბლოკის
წყობა ქვიშა

-ცემენტის ხსნარზე

დეკორატიული ფაქტურული ლესვა RAL 7038 Agate გრეყ

წყალსაწრეტი 10

X20 sm

.

ლესვა და ღებვა საფასადე
წყალმედეგი საღებავით

პარაპეტის ფილა
პარაპეტის ბლოკის წყობა

რკინა

-ბეტონის რიგელი

ბიტუმის ფენილი
ჰიდროიზოლაციის მემბრანა
ქვიშა

-ცემენტის მოჭიმვა
საიზოლაციო ფენილი
გადახურვის ფილა

ვიზუალიზაცია

2

ვიზუალიზაცია

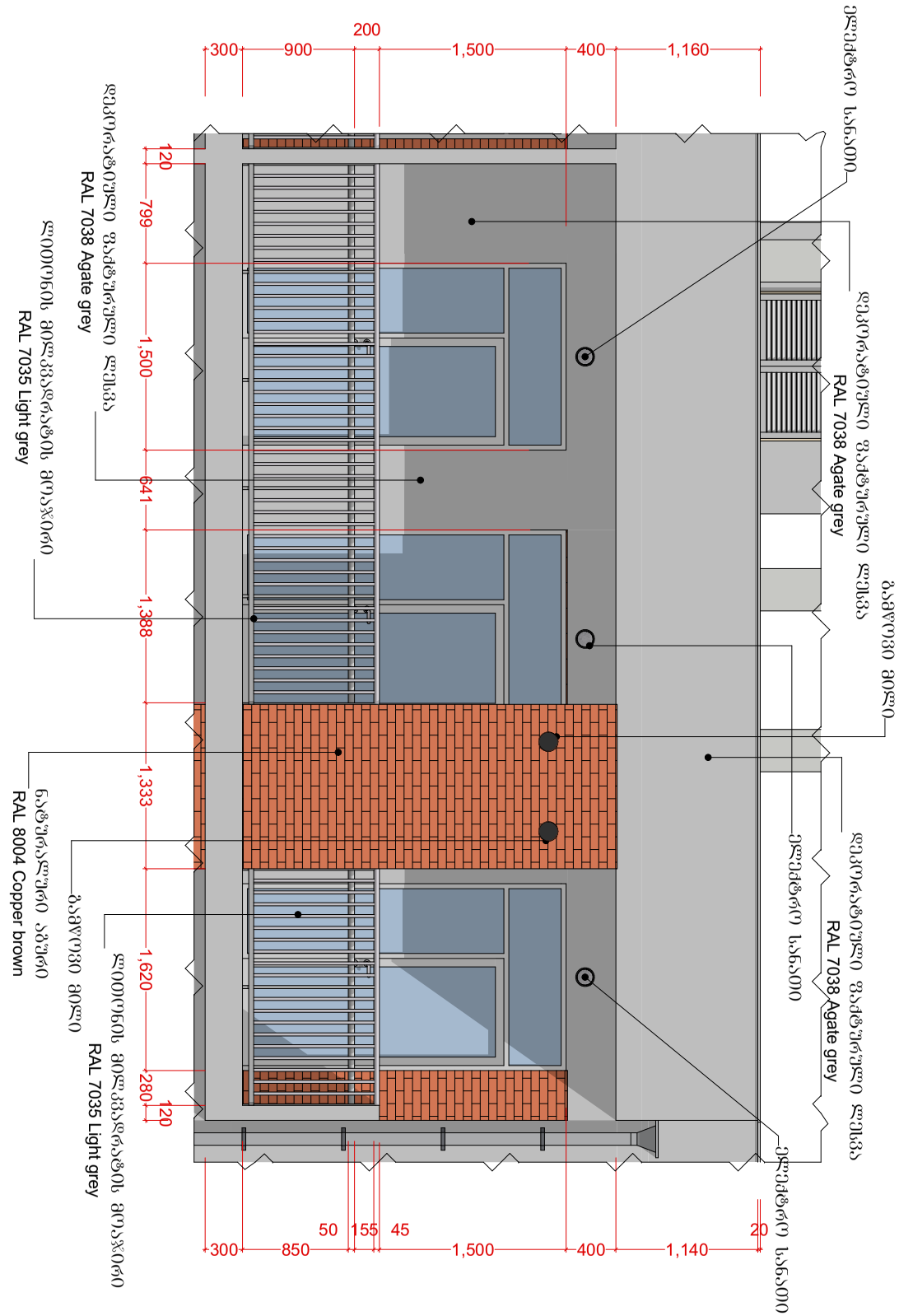
1
ქვიშა

-ცემენტის ხსნარით ლესვა

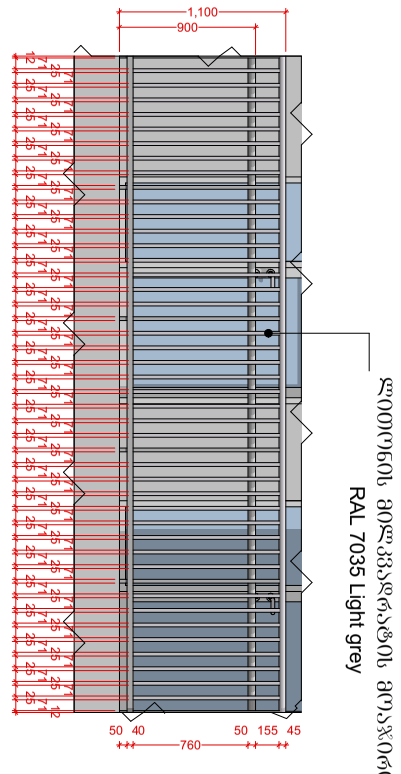
კედლის და იატაკის ტიპები

ვიზუალიზაცია

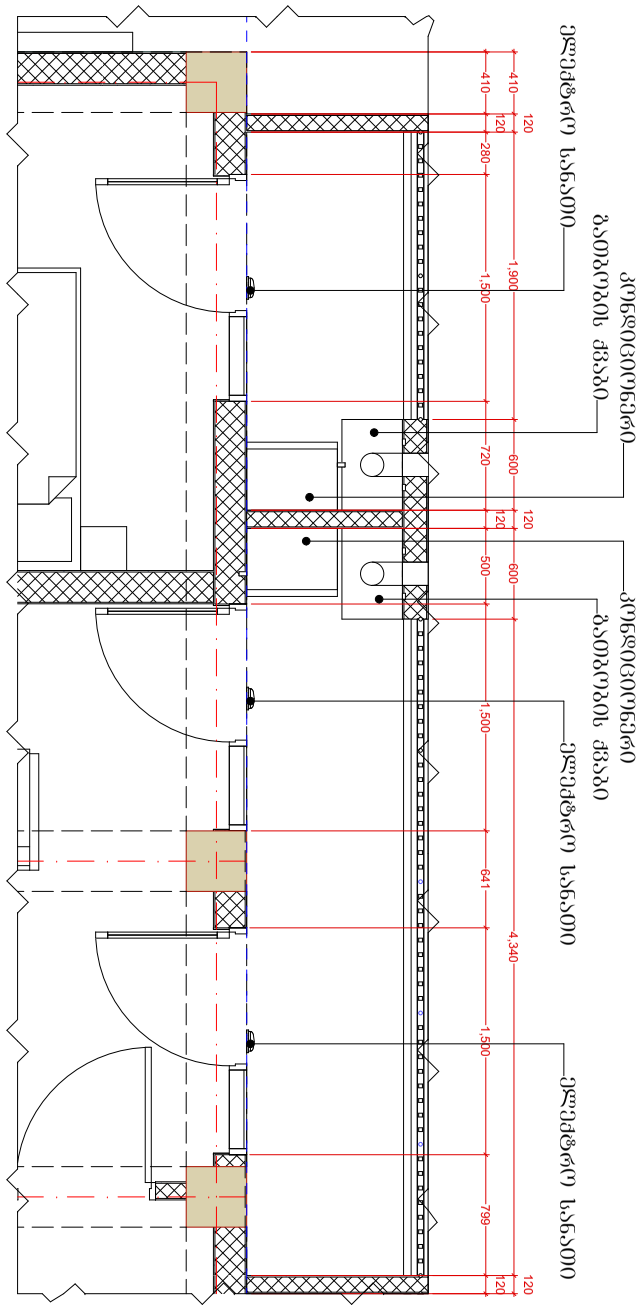
დეტალი 16 — 1:50



დეტალი 17 — 1:50



დეტალი 18 — 1:50



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კედლის და იატაკის ტიპები 2
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა		კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიძილი			
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი			შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	5/3/2022 / 1:50 / 23 / 35