ალადაშვილის კლინიკა

მანსარდული სართულის მოწყობა

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დაამუშავა   პ. ჭავჭანიძე

ალადაშვილის კლინიკა

მანსარდული სართულის მოწყობა

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დაამშავა პ. ჭავჭანიძე

1. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება
უზნაძის ქ. №103 ს/კ 01.13.08.009.002

ტერიტორიის ფართი სადაც განთავსებულია შენობა: -------- 5908 მ2-ს

შენობის სრული სამშენებლო ფართი ---------- 6181.64 მ2

მოშენების ფართი ----------3195 მ2

საპროექტო ფართი: მანსარდული სართული, ლიფტი, კიბე ---1804 მ2

2. მშენებლობი სბანხორციელების ტექნოლობიური ნორმალი

სამშენებლო სამუშაოები:

1. პარაპეტის კონტურზე ხარაჩოს მოწყობა
2. ტერიტორიის ცალკეული უბნის შემოღობვა (ახალი ლიფტი, კიბე)
3. პარაპეტის დაშლა გადაწყობა-არმირებული სარტყელის მოწყობა
4. იატაკის მოწყობა –არმირებული ფილა-კოჭები
5. სახურავის დაშლა-გადაწყობა-სახურავის მეტ. კონსტრუქციის მოწყობა
6. მეტ. შურცლის გადახურვის მოწყობა
7. მეტალის გარე კიბის მოწრობა
8. ახალი ლიფტის შახტის მოწყობა
9. შემინვა –ალუმინი/მინაპაკეტი
10. ჰერის თბოიზოლაცია შეკიდული თაბაშირმუყაოს ჰერი
11. შიდა ტიხრების მოწყობა
12. ლამინატის იატაკის მოწყობა
13. ელექტრობაყვანილობა
14. შასადის აბურის აღდგენა-გადაწყობა (შრაბმენტული)
15. არსებული ლიფტის შახტების ამაღლება
16. არსებული კიბის ერთი სართულით ამაღლება
17. მოსაპირკეთებელი და სამღებრო სამუშაოები
18. ვენტილაცია-კონდიცირების მოწყობა

3. სამშენებლო მოედნის ორბანიზაცია

1. ჩასატერებელი სამუშაოების ტიპის მიხედვით სამშენებლო მოედანს არ სჭირდება მთლიანიშემოღობვა დროებითი ხის ღობით. გათვალისწინებული იქნება მცირე ზომის შემოღობვა ახხალი ლიფტის შახტის და ახალი მეტალის კიბის ადგილას. ცალკეული ზღუდარები შასადის სამღებრო სამუშაოების და აბურის აღდგენითი სამუშაოების შესრულებისას. მოეწყობა პარაპეტის მთლიან კონტურზე ზღუდარი- სამუშაოების შესრულების მიმდევრობის მიხედვით.

2. მოსაპირკეთებელი მასალები ობიექტზე მოიზიდება შესრულები სმიხედვით.

3. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები დაცული უნდა იყოს სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველაეტაპზე, თანახმად სნ 111–4–80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატულ–საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. მათგანყ ურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფი ლუნდა იყოს დაცვისს აშუალებებით.

2. ადვილადაალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

4. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

6. ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.013–88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდაიყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენებაა კრძალულია.

8. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, პარკეტის საპრიალებელ–მოსახვეწი დანადგარი, ელექტრო შესადუღებელი აპარატი და სხვა) საბინაო ელექტრო ქსელში აკრძალულია. უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელების შემოყვანა დახურულ კარადაში ენერგომეურნეობის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან, ასევე ვაყენებთ მრიცხველსაც, საიდანაც ძალოვანი და განათებული სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

შეასრულა პ. ჭავჭანიძე

3. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები დაცული უნდა იყოს სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველაეტაპზე, თანახმადსნ და წ 111–4–80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატულ–საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. მათგანყ ურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფი ლუნდა იყოს დაცვისს აშუალებებით.

2. ადვილადაალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

4. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

6. ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.013–88. ელექტრო კარადა ქოველთვის უნდაიყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენებაა კრძალულია.

8. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, პარკეტის საპრიალებელ–მოსახვეწი დანადგარი, ელექტრო შესადუღებელი აპარატი და სხვა) საბინაო ელექტრო ქსელში აკრძალულია. უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელების შემოყვანა დახურულ კარადაში ენერგომეურნეობის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან, ასევე ვაყენებთ მრიცხველსაც, საიდანაც ძალოვანი და განათებული სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

შეასრულა ვ. ჭავჭანიძე

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

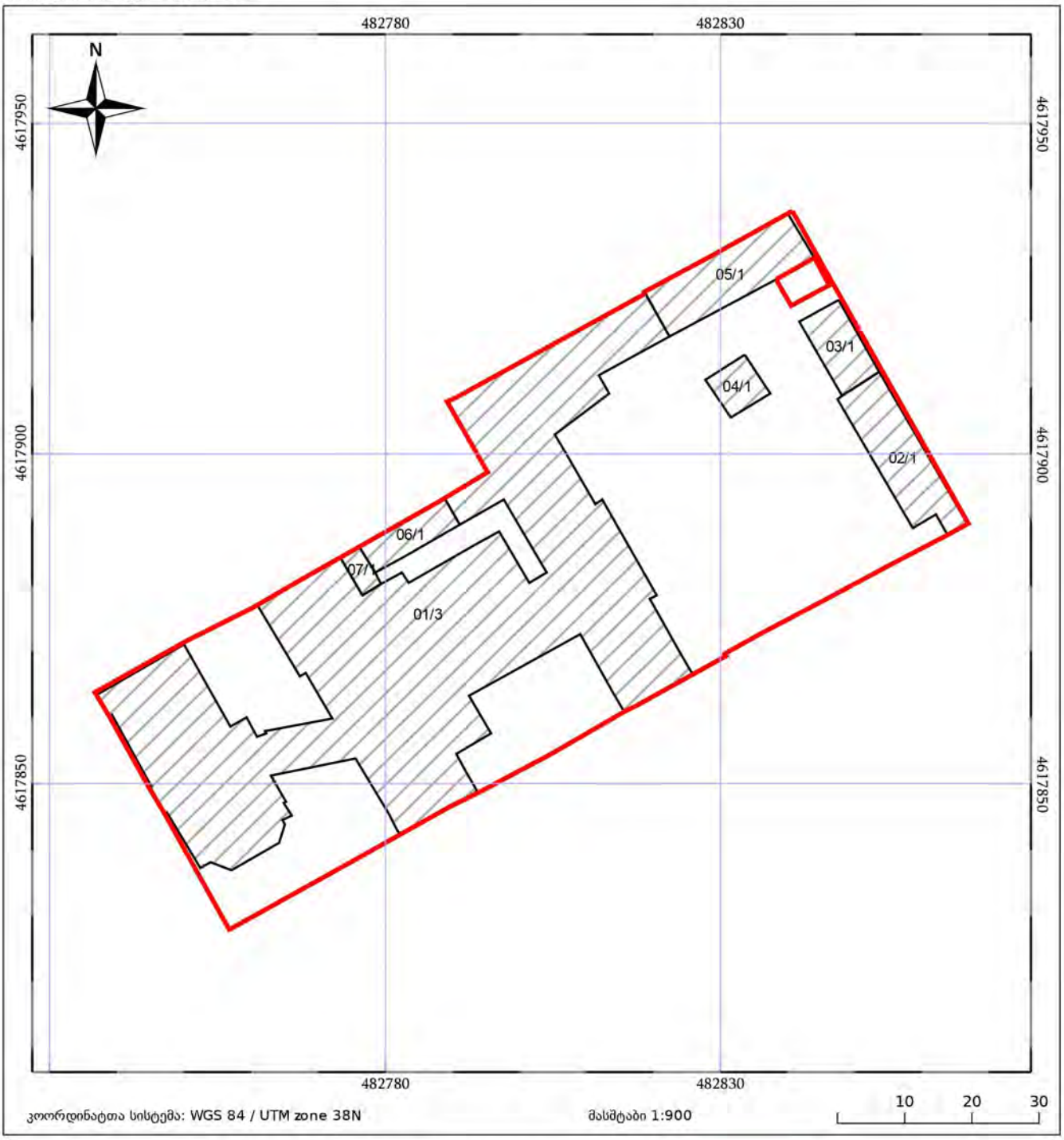
საკადასტრო კოდი: **01.13.08.009.002**

განცხადების ნომერი: **882019675847**

მომზადების თარიღი: **23/08/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **5908 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ГИП	А. Зайцев		
Гл.архитектор проекта	А. Зайцев		
Гл.конструктор	А. Зайцев		
Н.контр.	А. Зайцев		
Разработал	А. Зайцев		

«Реконструкция здания Дворца культуры по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 20»

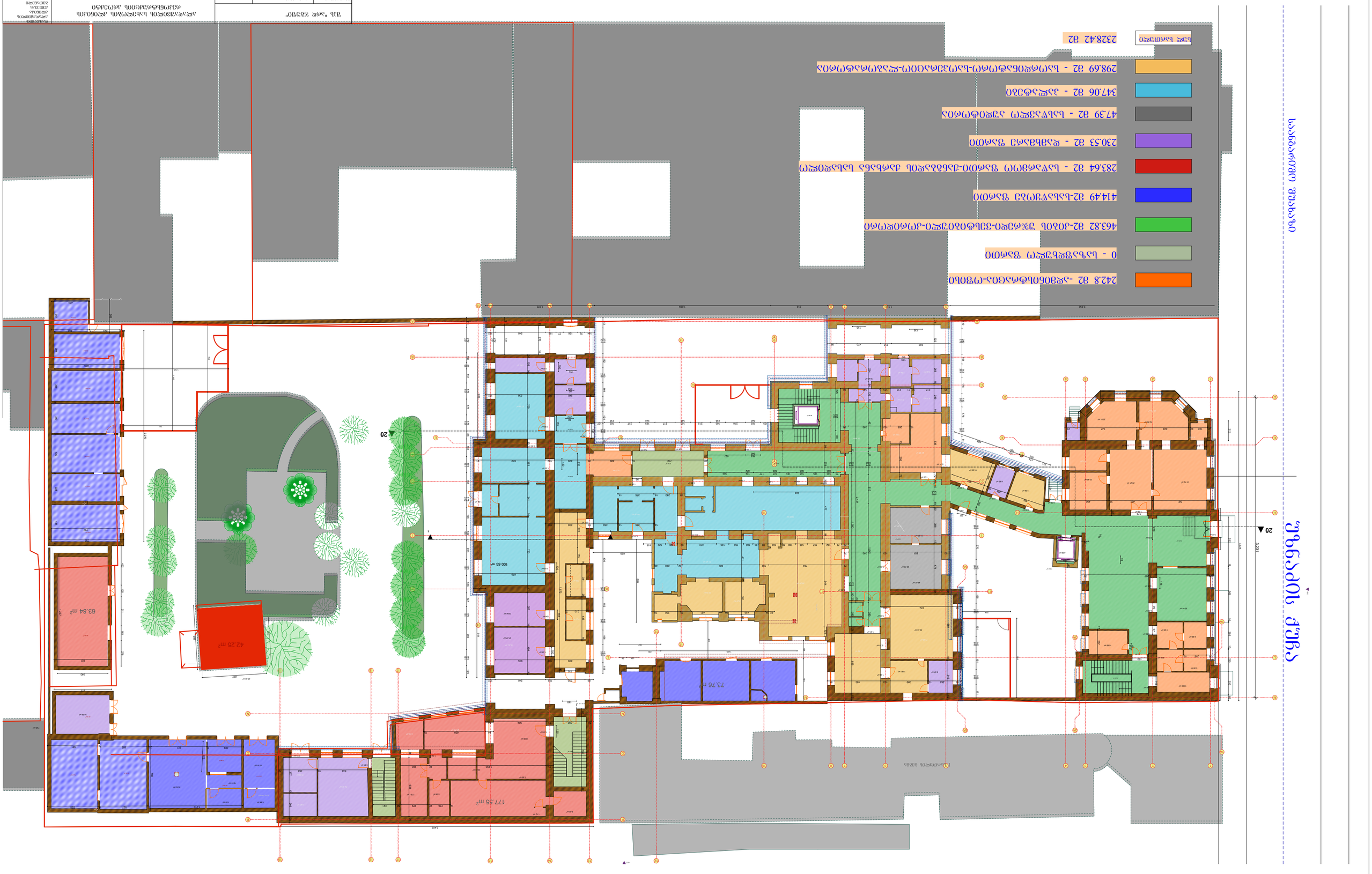
Дворец культуры

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Архитектурные решения

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подпись и дата	

0 - Благоустройство здания	
242.8 м2 -Земельный участок-отмостка	
463.82 м2-Полы тротуарной плитки-отмостка-отмостка	
414.49 м2-Благоустройство здания	
283.64 м2 - Благоустройство здания-дождевая решетка благоустройство	
230.53 м2 - Кабельный ящик здания	
47.39 м2 - Благоустройство ограждение здания	
347.06 м2 - Ограждение	
298.69 м2 - Благоустройство-благоустройство-тротуарная плитка	
Общая площадь	2328.42 м2



ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԿԱՐԳՈՒՄ ԵՆ				
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԿԱՐԳՈՒՄ ԵՆ				
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՎԵՐԱՀՍԿՈՂ

კალენდარული გრაფიკი-დარჩენილი სამუშაოების

ალადაშვილის კლინიკა

ქ. თბილისი უზნაძის ქ. №103

№	დარჩენილ სამუშაოთა ჩამონათვალი	1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე			5 თვე			თვე			7 თვე			8 თვე			9 თვე			10 თვე			11 თვე			12 თვე		
		დღე			დღე			დღე			დღე			დღე			დღე			დღე			დღე			დღე			დღე			დღე			დღე		
		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1	შენობის ხარაჩოების მოწყობა, გარე შემოსვა ნაჭრით (პერიოდულობით)																																				
2	მეტალის--არმირებული კოჭების მოწყობა იატაკზე(ადმინისტრაციული ბლოკი																																				
3	ლიფტის შახტის მოწყობა																																				
4	სახურავის დაშლა-გადაწყობა																																				
5	სახურავის კონსტრუქციის მოწყობა																																				
6	პარაპეტის მოწყობა-აგურით შემოსვა																																				
7	კოლონების და მეტალის ნივნივების მოწყობა (ადმინისტრ. ლოკი)																																				
8	სახურავის მოწყობა მეტალის კონსტრუქციაზე (მსუბუქი)																																				
9	ბეტონის გადახურვის იატაკის მოწყობა-ფილა																																				
10	გარე მეტალის კიბის მოწყობა																																				
11	შენობის ცალკეული კვანძების გამაგრება																																				
12	სახურავის კედლების მოწყობა-შემოსვა																																				
13	გარე კედლების-სახურავის შემოსვა-დათბუნება-თაბაშირმუყაოს აკვრა																																				
14	არსებული კიბეების ერთი სართულის დამატება																																				
15	შიდა ტიხრების მოწყობა																																				
16	კარ-ფანჯრის მონტაჟი																																				
17	პარაპეტების და საწვიმარი მილების მოწყობა																																				
18	ფასადის აღდგენა-მოპირკეთება-აგურის აღდგენა-გადაწყობა																																				
19	ლიფტების შახტების ამაღლება ლიფტების აწევა																																				
20	ახალი ლიფტის მოწყობა																																				
21	მოსაპირკეთებელი სამუშაოები:																																				
22	იატაკების მოწყობა																																				
23	შეკიდული ჭერების მოწყობა																																				
24	ლესვითი სამუშაოები																																				
25	კონდიცირება-გათბობის დანადგარების გადატანა-მონტაჟი																																				
26	ელექტრობა-შიდა ქსელები																																				
27	წყალი-კანალიზაცია																																				
28	ფასადის აღდგენითი-მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																																				
29	კედლების და იატაკის კერ. ფილებით მოპირკეთება																																				
30	შიდა კარის მოწყობა																																				
31	მოაჯირების მოწყობა																																				
32	სამღებრო სამუშაოები																																				
33	დასუფთავება																																				
34	შენობის ინსტალაცია																																				

პაატა ჭავჭანიძე