ბაზისბანკი
ჰუალინგ გრუპის წევრი

N02.05/0234-22

02 მაისი,2022 წელი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

მოგახსენებთ, რომ სს „ბაზისბანკის" სასარგებლოდ, უძრავ ქონებაზე, მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა უზნაძე N 103, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.13.08.009.002, მესაკუთრე: შვს ალექსანდრე ალადაშვილის სახელობის კლინიკა (საიდენტიფიკაციო N404514762), რეგისტრირებულია შემდეგი იპოთეკის უფლება: იპოთეკის ხელშეკრულება N 30.03/002-17, დამოწმების თარიღი 30/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 882017251656), (რეგისტრაციის ნომერი: 892017022564 რეგისტრაციის თარიღი: 27/10/2017) უფლების გადაცემის (მოთხოვნის დათმობის) ხელშეკრულება N148627-1, რეესტრის ნომერი N171259652, დამოწმების თარიღი26/10/2017, ნოტარიუსი ნ. შომიაშვილი

წინამდებარე წერილით, სს „ბაზისბანკი" აცხადებს თანხმობას, რომ მესაკუთრემ/სათანადოდ უფლებამოსილმა პირმა განახორციელოს ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი N 01.13.08.009.002) გადაწყვეტილება #AR1888079-ზე წარდგენილი დოკუმენტების მიხედვით განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები იმ პირობით, რომ განხორციელებული ქმედების შედეგად რეგისტრირებული უძრავი ქონებ(ებ)ის მთლიან ფართ(ებ)ზე სრულად გავრცელდება სს „ბაზისბანკის" იპოთეკის უფლება.

წინამდებარე წერილი ძალაშია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში მის გაცემის თარიღიდან.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

შემსრულებელი: ნინო მჟავანაძე

11051/109-42
02/05/2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი", როგორც იპოთაკარი შემდეგ უძრავ ქონებაზე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 103, საკადასტრო კოდი: 01.13.08.009.002 თანახმაა, რომ მოხდეს წარმოდგენილი დაშენების პროექტირების კორექტირება და პროექტის წარმოდგენილი დაშენების განხორციელება მხოლოდ იმ პირობით, რომ შენარჩუნდება სს „თიბისი ბანკი"-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება და ასევე, გავრცელდება დაშენების შემდგომ ახლად წარმოშობილ/რეგისტრირებულ ფართზე.

სს „თიბისი ბანკი"-ს წარმომადგენელი გიორგი შიხაშვილი

/----------/

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო

7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

81932631158022

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220118632

რეგისტრაციის თარიღი

07.02.2022 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდი თებერვალი
საქართველოს ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე
სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი №81.

მინდობილობის გამცემი:

სს „თიბისი ბანკი“-ს გენერალური დირექტორის მოადგილე გიორგი თხელიძე (დაბ. 26.08.1978წ. პირადი # 01005001579, მისამართი: თბილისი მუხის ქ. სახლი 7)

უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი: **21/01/2022**წ. ს/ნ: **204854595**;

მინდობილობის მიმღები:

გიორგი შიხაშვილი (დაბ. 05.07.1976წ. პ# 31001017431, მისამართი: თბილისი მ.ჩახავას ქ. N 3 ბ. 25)

ნოტარიუს **ლ. ბუხრიკიძის** მიერ შემოწმებულია მინდობილობის გამცემის პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, აგრეთვე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. **სანოტარო მოქმედება შესრულდა სანოტარო ბიუროს გარეთ მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. N7;**

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

უფლებამოსილების ფარგლები:

1. გიორგი შიხაშვილი უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის“ სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ქონების ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ხელშეკრულებებს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, განცხადებებს /წერილებს ცესიის შედეგად უზრუნველყოფის საშუალებების, მათ შორის იპოთეკისა და გირავნობის უფლებების მიღების, დანაწილების გადაცემის ან/და გაუქმების/შეწყვეტის შესახებ; შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს ინდექსირების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების /დამატებების შეტანის შესახებ;

ანხმებებს /ხელშეკრულებებს სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტ(ებ)თან ერთად
ენტ(ებ)ის ერთობლივი დაფინანსების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების
ანის შესახებ; სხვა სახის შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს/წერილებს, რაც დაკავშირებული იქნება
დიცირებასთან ან/და მოთხოვნის დათმობასთან ან/და სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან/ფინანსურ
ტიტუტ(ებ)თან ერთად კლიენტ(ებ)ის დაფინანსებასთან და შეთანხმებებს მათში
ილებების/დამატებების შეტანის შესახებ. სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა
დებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს ''თიბისი ბანკის''
ელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე
ირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;

ამ მინდობილობით **გიორგი შიხაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ
ირთ(ებ)თან ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და გარიგებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება ნებისმიერი
ირის სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე არსებული ან/და მომავალში წარმოშობილი ვალდებულების
შესრულებასთან ან/და მისი შესრულების უზრუნველყოფასთან.

ამ მინდობილობით **გიორგი შიხაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას
ს „თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ **გიორგი შიხაშვილის (პ# 31001017431)** მიერ ორი ათას
ოცდაორი წლის შვიდი თებერვლის ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/გარიგებებს წინამდებარე
ინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილებების ფარგლებში.

ეს მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდი თებერვლიდან ორი ათას
ოცდაორი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

ინდობილობა მოიწონა მინდობილობის გამცემმა, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი
და დაადასტურა რომ იგი ნამდვილად შეესაბამება მის ნებას.

მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან
ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ლ. ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური: **37.40 (ოცდაჩვიდმეტი ლარი და ორმოცი თეთრი)**
ლარი აქედან **10.00 (ათი) ლარი,** თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და
საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების
წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29
დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, დღგ **5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი)**
ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, **2.00** /ორი/ ლარი ელექტრონულ
სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა
შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის
ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ
საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა.
20.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება
#507) 34-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

შეკვრილია და ანომრილია
_____ფურცლად
ნოტარიუსი:

