რწმუნებულება

თბილისი 22.09.2020

აღნიშნული რწმუნებულებით, შპს შპს „Eurocon“ ს/კ 404908481 წარმოდგენილი დირექტორის - ლევანი აფციაურის პ/ნ:01019000173 სახით, შემდგომში მოხსენიებული, როგორც „მარწმუნებელი“, უფლებას აძლევს “რწმუნებულს“ - **ლევან ტურძელაძეს პ/ნ 61001058093**, რათა მან წარმოადგინოს „მარწმუნებელი“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის დაქვემდებარებულ ყველა სტრუქტურაში, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, მიწის ნაკვეთთან (ს/კ 01.13.05.011.007) დაკავშირებულ ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით (იმ მიწის ნაკვეთთან ,რომელზეც მდებარეობს მარწმუნებლის სამშენებლო ობიექტი (ს/კ 01.13.05.011.007) .

რწმუნებულების მიზნებისთვის, „რწმუნებული“ უფლებამოსილია ,,მარწმუნებლის“ სახელით განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ,,თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში“, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ასევე მათ უფლებამონაცვლე უწყებაში, სსიპ ,,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა. საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს/შეცვალოს ნიშნული, სართულის, ფართის, ბინის, საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე ფართის, ავტოფარეხების, სარდაფების, სხვენის, ტერასების, და ნებისმიერი სხვა ფართის ნუმერაცია და მონაცემები, მათ შორის ნიშნულები და სხვა პარამეტრები, კორექტირების შედეგად მოახდინოს მითითებული ფართების ნომრის, ნიშნულის, სართულის, ფართის ცვლილება. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.05.011.007 რომელზეც მდებარეობს მარწმუნებლის სამშენებლო ობიექტი) გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.

რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით განახორციელოს ყველა სხვა მოქმედება, რაც საჭირო იქნება წინამდებარე რწმუნებულების მიზნების შესრულებისათვის.

შპს შპს „Eurocon“ (ს/კ 404908481)

დირექტორი

ლევან აფციაური
მობ: 591161212

ლევან აფციაური

ორი ათას ოცი წლის ოცდაორ სექტემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუს თინათინ რურუას, სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგის No:6, მომმართა: ლევან აფციაურმა მისივე განცხადებით, როგორც შპს „Eurocon"-ის (ს/კ 404908481) დირექტორმა.

მან წარმოადგინა რწმუნებულება (აღნიშნული რწმუნებულებით, შპს შპს „Eurocon" ს/კ 404908481 წარმოდგენილი დირექტორის - ლევანი აფციაურის პ/ნ:01019000173 სახით, შემდგომში მოხსენიებული, როგორც ,,მარწმუნებელი'', უფლებას აძლევს "რწმუნებულს" - ლევან ტურძელაძეს პ/ნ 61001058093, რათა მან წარმოადგინოს „მარწმუნებელი" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის დაქვემდებარებულ ყველა სტრუქტურაში, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, მიწის ნაკვეთთან (ს/კ 01.13.05.011.007) დაკავშირებულ ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით (იმ მიწის ნაკვეთთან ,რომელზეც მდებარეობს მარწმუნებლის სამშენებლო ობიექტი (ს/კ 01.13.05.011.007). რწმუნებულების მიზნებისთვის, „რწმუნებული" უფლებამოსილია ,,მარწმუნებლის" სახელით განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ,,თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში", ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ასევე მათ უფლებამონაცვლე უწყებაში, სსიპ ,,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში", უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა. საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს/შეცვალოს ნიშნული, სართულის, ფართის, ბინის, საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე ფართის, ავტოფარეხების, სარდაფების, სხვენის, ტერასების, და ნებისმიერი სხვა ფართის ნუმერაცია და მონაცემები, მათ შორის ნიშნულები და სხვა პარამეტრები, კორექტირების შედეგად მოახდინოს მითითებული ფართების ნომრის, ნიშნულის, სართულის, ფართის ცვლილება. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.05.011.007 რომელზეც მდებარეობს მარწმუნებლის სამშენებლო ობიექტი) გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება. რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით განახორციელოს ყველა სხვა მოქმედება, რაც საჭირო იქნება წინამდებარე რწმუნებულების მიზნების შესრულებისათვის.) **ქართულ ენაზე ერთ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე ერთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.**

შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად: ლევან აფციაურმა (დაბ. 08.11.1973წ. პირადი No:01019000173, მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფრომ მგალობლიშვილის ქუჩა No:3, ბინა 35) მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე, საქართველოს ნოტარიუსი თ. რურუა არ ვამოწმებ მის (ხელმომწერი პირის) უფლებამოსილებას, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ ვაგებ მათზე. შემდეგ მან ჩემი, საქართველოს ნოტარიუს თ. რურუას თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: **4.36** /ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი/ **ლარი,** მათ შორის: **2.00** /ორი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება No:507) 31-ე მუხლისა, **0.36** /ოცდათექვსმეტი თეთრი/ **ლარი (დღგ),** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, **2.00** /ორი/ **ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონულ რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება No:507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი **თ. რურუა**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200737638
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.09.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ რურუა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709931
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	71105317442520

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995 66 19 18