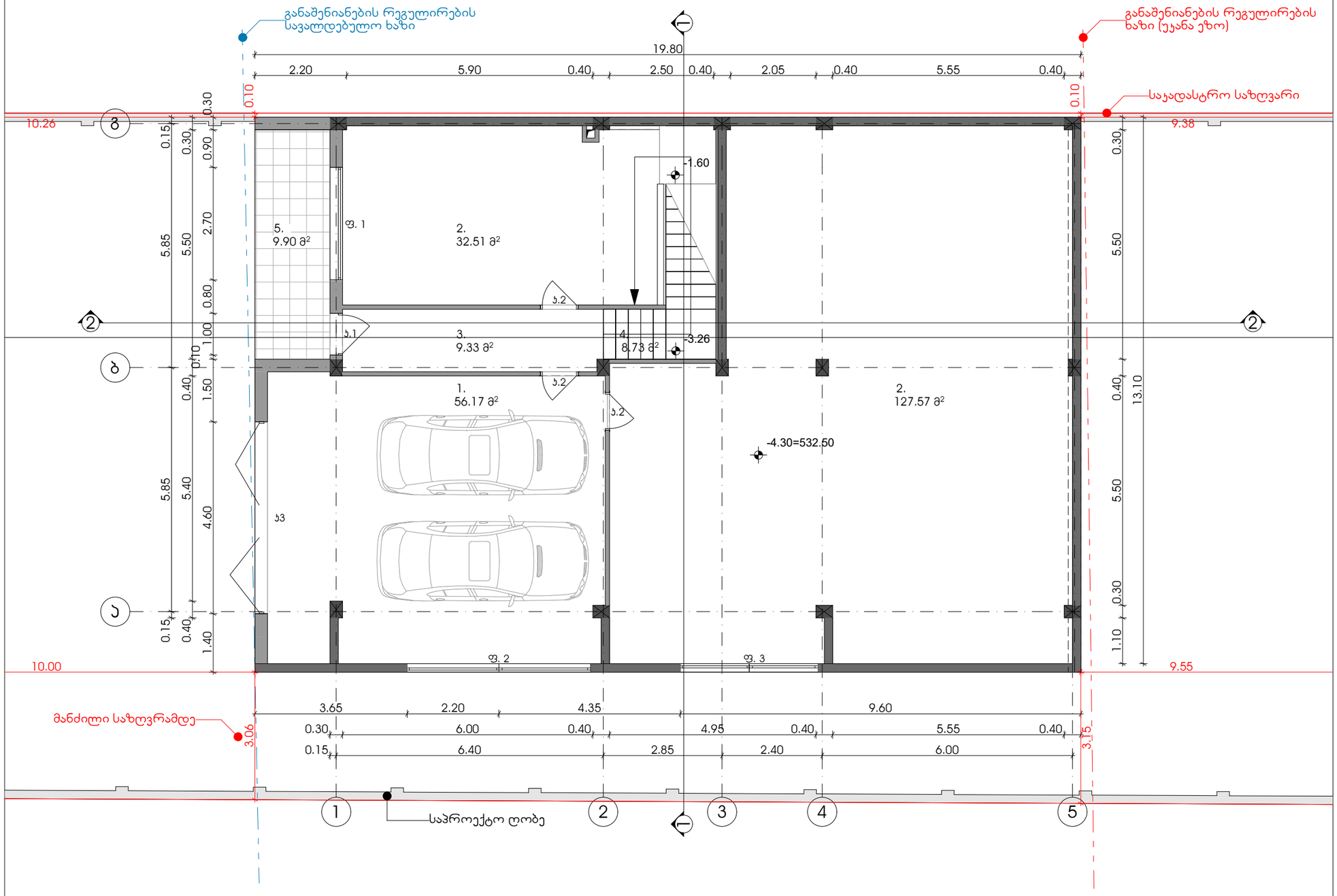
პირველი სართულის გეგმა / -4.30 ნიშნული

მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია

1.ავტოფარეხი
2.დამხმარე სათავსო
3.ჰოლი
4.ჯიბის უჯრედი
5.ვერანდა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

±0.00 ნიშნული=536.80

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი სას.ჯოდ:01.72.14.004.868
დამკვეთი	შპს "ევრო დეპორ"

საპროექტო ორგანიზაცია

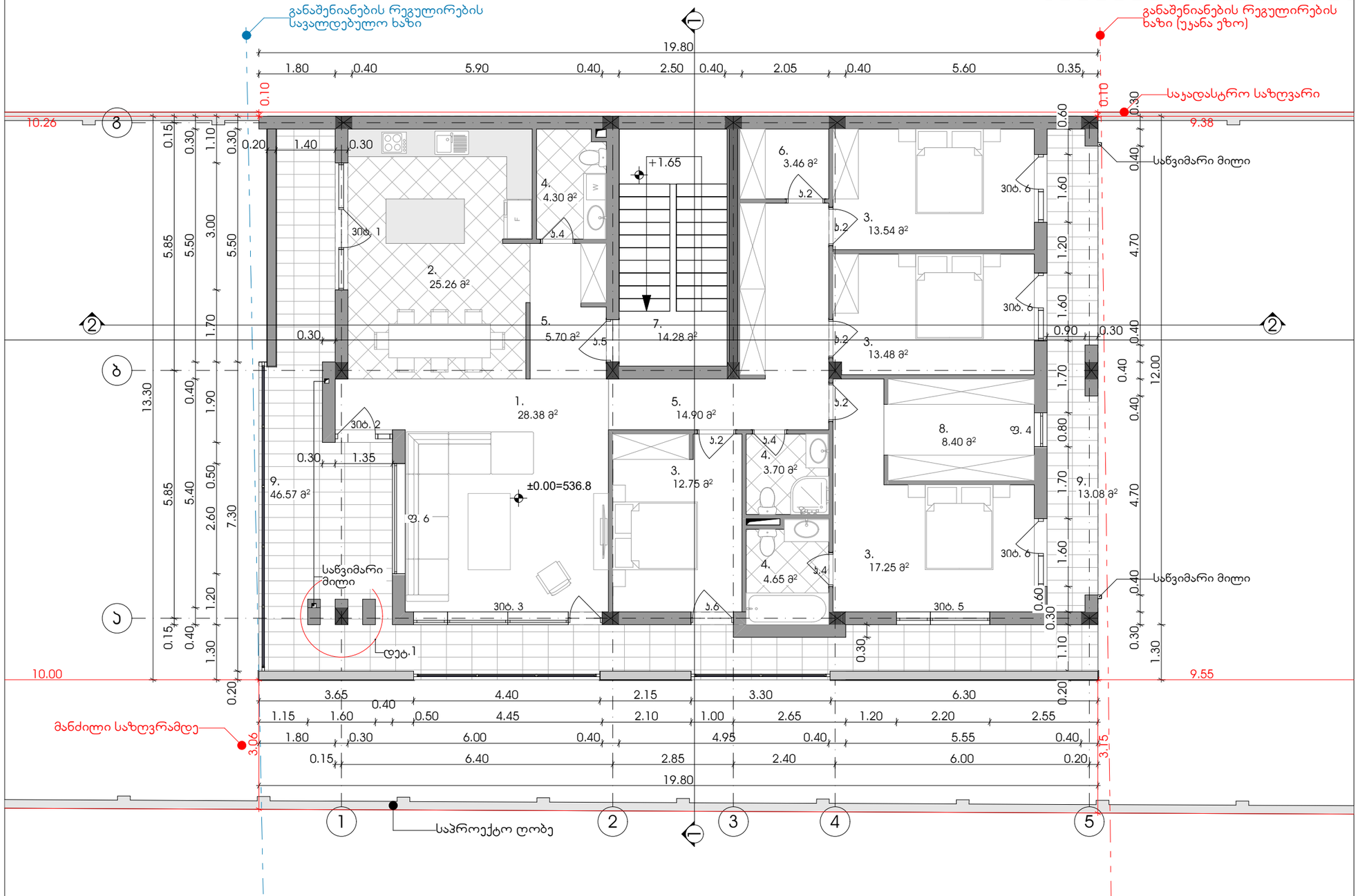
FOUR SIDE ARCHITECTURE & DESIGN

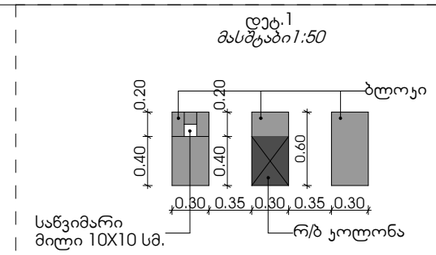
დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	პირველი სართულის გეგმა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		
- თბილისი 2022 წ. -		

მეორე სართულის გეგმა / ±0.00 ნიშნული (±0.00=536.80)

მასშტაბი 1:100





ექსპლიკაცია

1.საერთო ოთახი
2.სამზარეულო
3.საძინებელი
4.სან.კვანძი
5.ჰოლი
6.საკუჭნაო
7.კიბის უჯრედი
8.საგარდერობე
9.აივანი

ჰორიზონტალური ალნიშვნები

შენიშვნები

±0.00 ნიშნული=536.80

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი საკ.კოდი:01.72.14.004.868
დამკვეთი	შპს "ევრო დეკორ"

საპროექტო ორგანიზაცია

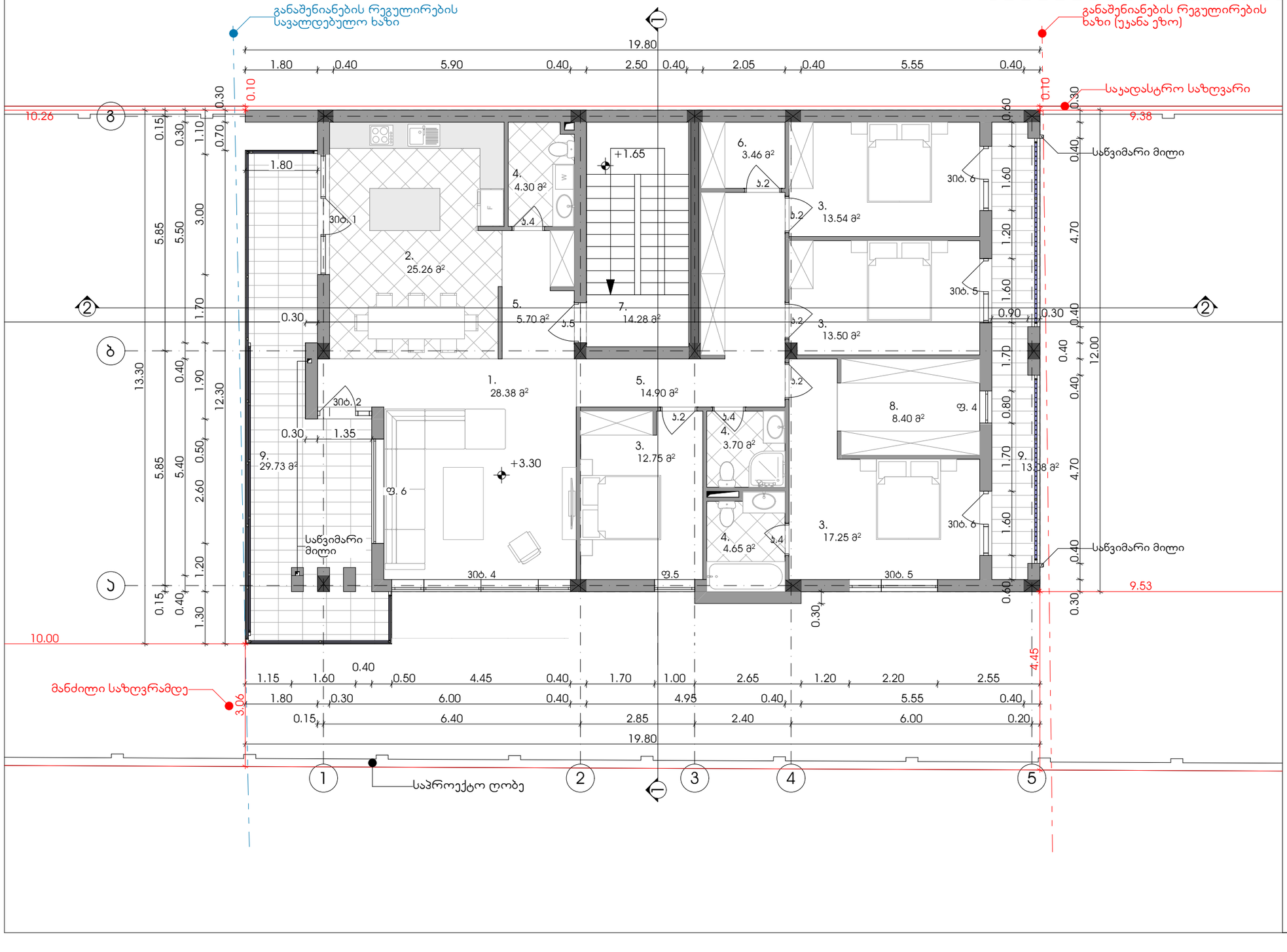
FOUR SIDE
ARCHITECTURE & DESIGN

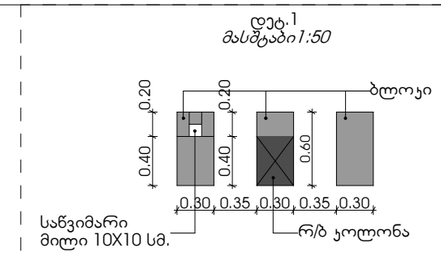
დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შეასრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მეორე სართულის გეგმა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2022 წ. -

მესამე სართულის გეგმა / +3.30 ნიშნული
მასშტაბი 1:100





ექსპლიკაცია

1.საერთო ოთახი
2.სამზარეულო
3.საძინებელი
4.სან.კვანძი
5.ჰოლი
6.საკუჭნაო
7.კიბის უჯრედი
8.საგარდერობე
9.აივანი

ჰორიზონტალური აღნიშვნები

შენიშვნები

±0.00 ნიშნული=536.80

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი საკ.კოდი:01.72.14.004.868
დამკვეთი	შპს "ევრო დეკორ"

საპროექტო ორგანიზაცია

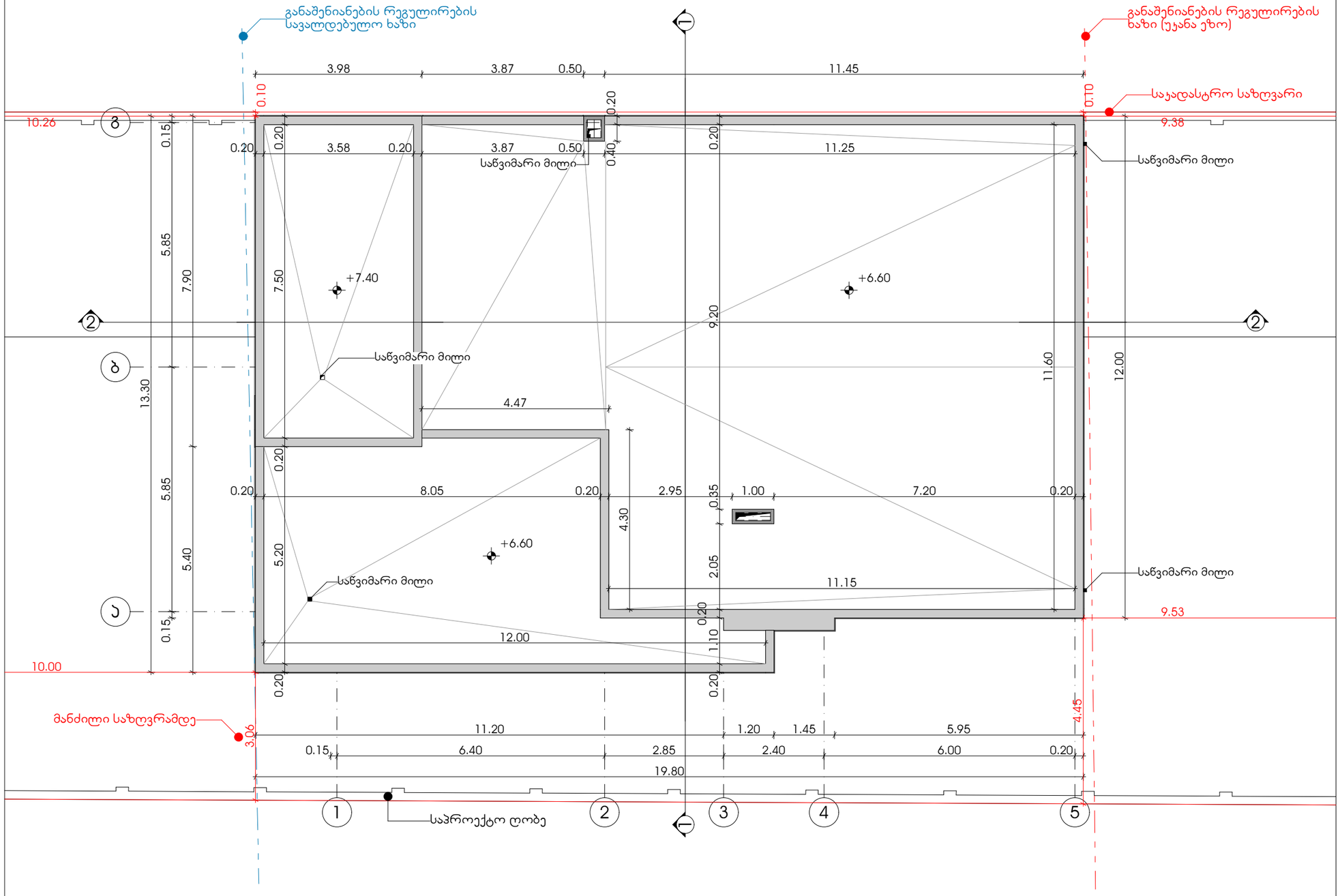
FOUR SIDE
ARCHITECTURE & DESIGN

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მესამე სართულის გეგმა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2022 წ. -

სახურავის გეგმა / +6.60 ნიშნული
მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია

ჯირითითი აღნიშვნები

შენიშვნები

±0.00 ნიშნული=536.80

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი სას.კოდი:01.72.14.004.868
დამკვეთი	შპს "ევრო დეკორ"

საპროექტო ორგანიზაცია

FOUR SIDE
ARCHITECTURE & DESIGN

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შეასრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	სახურავის გეგმა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2022 წ. -

შენობის დაჯავებულობა და გამოყენებების აღწერა

- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც3) - საცხოვრებელი ნაწილი.
- დამხმარე ჯგუფი (დს) - დამხმარე ნაწილი.

კონსტრუქციის ტიპი:

საპროექტო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციათ შერჩეულია II-B ტიპის კონსტრუქცია

სიმაღლის შეზღუდვები: (ცხრილი 503)

დაჯავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.დამხმარე ჯგუფი (დს)	2	1
2.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც3)	4	2
შენობის სიმაღლე მეტრში (მ)	16.80	13.40
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	2	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	1	

შენიშვნა:
1.შენობის სიმაღლე ±0.00 ნიშნულს ზევით შეადგენს +12.60 ხოლო ±0.00 ნიშნულს ქვევით 0.80 მეტრს, რაც ჯამში 13.40 მეტრს შეადგენს.

ფართობის შეზღუდვები: (ცხრილი 503)

დაჯავებულობა	დასაშვები ფართობი (მ²) თითო სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი (მ²) თითო სართული
1.დამხმარე ჯგუფი (დს) -4.30	790	243.45
1.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც3) ±0.00	შეუზ.	215.42
2.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც3) +3.30	შეუზ.	211.66
დაჯავებულობის საერთო ფართი	670.53	
შენობის საერთო ფართი	685.74	

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები: (ცხრილი 602 და 705.8)

ფასადის დასახელება	ხანძარსაწინააღმდეგო ზღვრული მანძილი (მეტრი)	სეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხ.	წარმ.	დაუცველი საშუალის გარეშე	დაცული საშუალით	დაცული	დაუცველი საშუალის გარეშე	დაცული საშუალით	დაცული
ფასადი გ-ა ღერძებში	მინ.10.12	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	24%	- - -	- - -
ფასადი 1-5 ღერძებში +4.30 ნიშნულს ქვევით	მინ. 3.07	0	0	15	45	45%	47%	- - -	- - -
ფასადი 1.5 ღერძებში +4.30 ნიშნულს ზევით	მინ. 4.57	0	0	25%	75%	75%	20%	- - -	- - -
ფასადი ა-გ ღერძებში	მინ. 10.59	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	20%	- - -	- - -
ფასადი 5-1 ღერძებში	მინ. 0	1	1	დაუშ.	15%	15%	0%	- - -	- - -

სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის პიტებისთვის (ცხრილი 1505.1)

კონსტრუქციის ტიპი	სახურავის ანაწყობის კლასი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) ცხრილი 601
II-B	C	0

დაჯავებულობის დატვირთვა და გასასვლელები ყველა სართულზე,ყველა სივრცის და საერთო დაჯავებულობის განსაზღვრა

ფართი	დაჯავებულობა	ფართობი მ²	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (ცხრილი 1004.1.2)	დაჯავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელები ან გასასვლელთან მისაღგომი	წარმოდგენილი გასასვლელები ან გასასვლელთან მისაღგომი
-4.30 ნიშნული	დს	243.45	27.9	9	1	1
±0.00 ნიშნული	სც3	215.42	18.6	13	1	1
+3.30 ნიშნული	სც3	211.66	18.6	12	1	1

ხანძრისგან დაცვის სისტემები

გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა ჯვამლის დეტექტორი	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრი	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო ჰიდრანტი		არა

სართულიდან გასასვლელი საშუალებების ცხრილი

სართული	დაჯავებულობა და დაჯავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელების რაოდენობა	წარმოდგენილი გასასვლელები ან გასასვლელთან მისაღგომი	გასასვლელი საშუალებების მინ.სიგანე (მ.)					
				გზა-ჯიბე		გზა-დერეფანი		გზა-კარი	
				მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.
-4.30 ნიშნული	დს (დ.დ 9)	1	1			0.90	1.50	0.82	1.00
±0.00 ნიშნული	სც3 (დ.დ 13)	1	1	0.90	1.20	- - -	- - -	- - -	- - -
+3.30 ნიშნული	სც3 (დ.დ 12)	1	1	0.90	1.20	- - -	- - -	- - -	- - -

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით.

სართული	საცხოვრებელი ერთეული	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სარეცხ.მანქანა	
		მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.
-4.30 ნიშნული	ერთი ოჯახის საცხოვრებელი	1 (ერთი საცხოვრებელი ერთეულის)	3	1 (ერთი საცხოვრებელი ერთეულის)	3	1 (ერთი საცხოვრებელი ერთეულის)	2	1 (ერთი საცხოვრებელი ერთეულის)	1	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1
±0.00 ნიშნული											
+3.30 ნიშნული											

ექსპლიკაცია

ჯირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

±0.00 ნიშნული=536.80

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი სას.კოდი:01.72.14.004.868
დამკვეთი	შპს "ევრო დეკორ"

საპროექტო ორგანიზაცია

FOUR SIDE
ARCHITECTURE & DESIGN

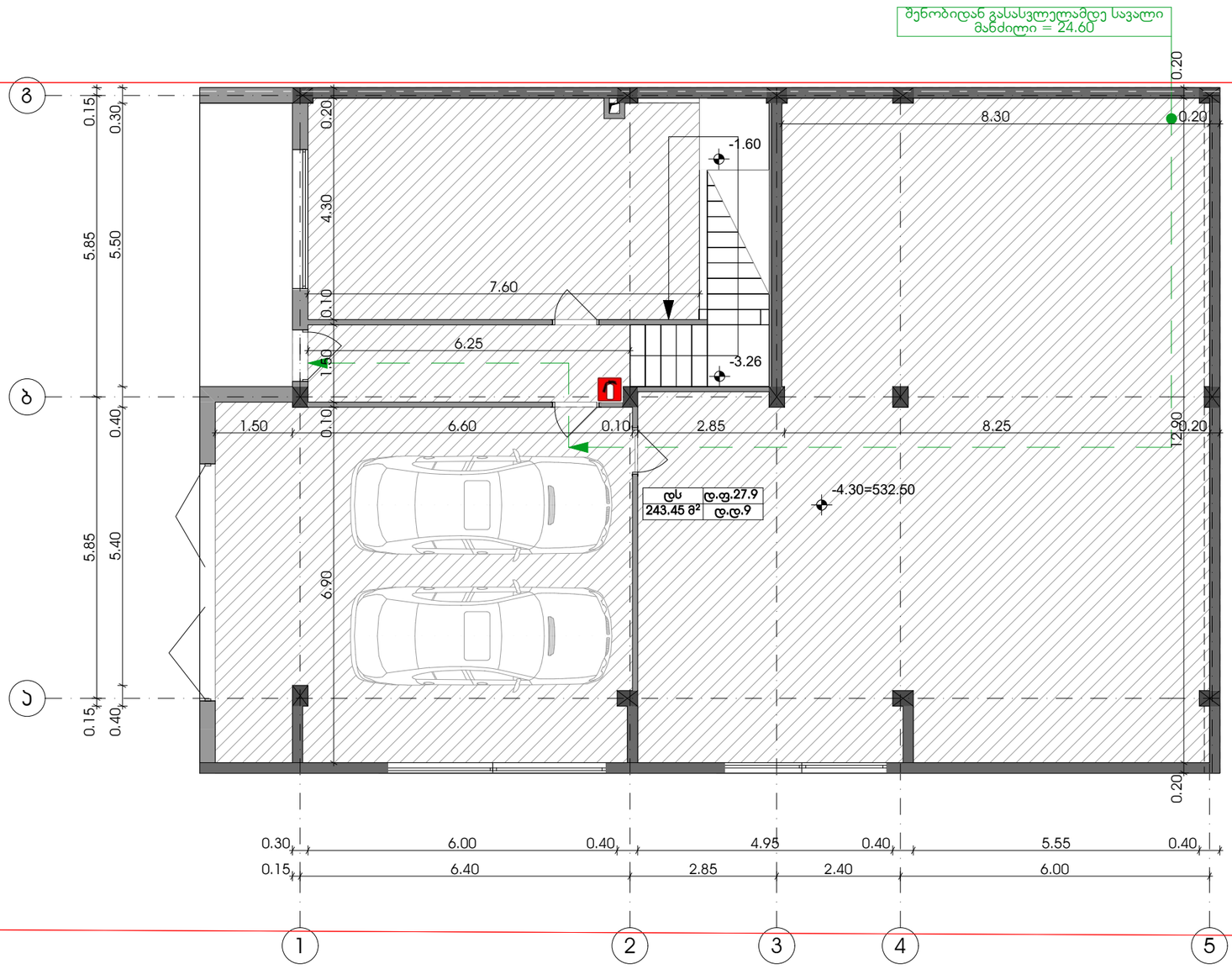
დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2022 წ. -

პირველი სართულის დაჯავებულობის გეგმა / -4.30 ნიშნული

მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია

1.ავტოფარეხი
2.დამხმარე სათავსო
3.ჰოლი
4.ჯიბის უჯრედი
5.ვერანდა

პირობითი აღნიშვნები

- ჯვამლის დეტექტორი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

შენიშვნები

±0.00 ნიშნული=536.80

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი სას.კოდი:01.72.14.004.868
დამკვეთი	შპს "ევრო დეპორ"

საპროექტო ორგანიზაცია

FOUR SIDE
ARCHITECTURE & DESIGN

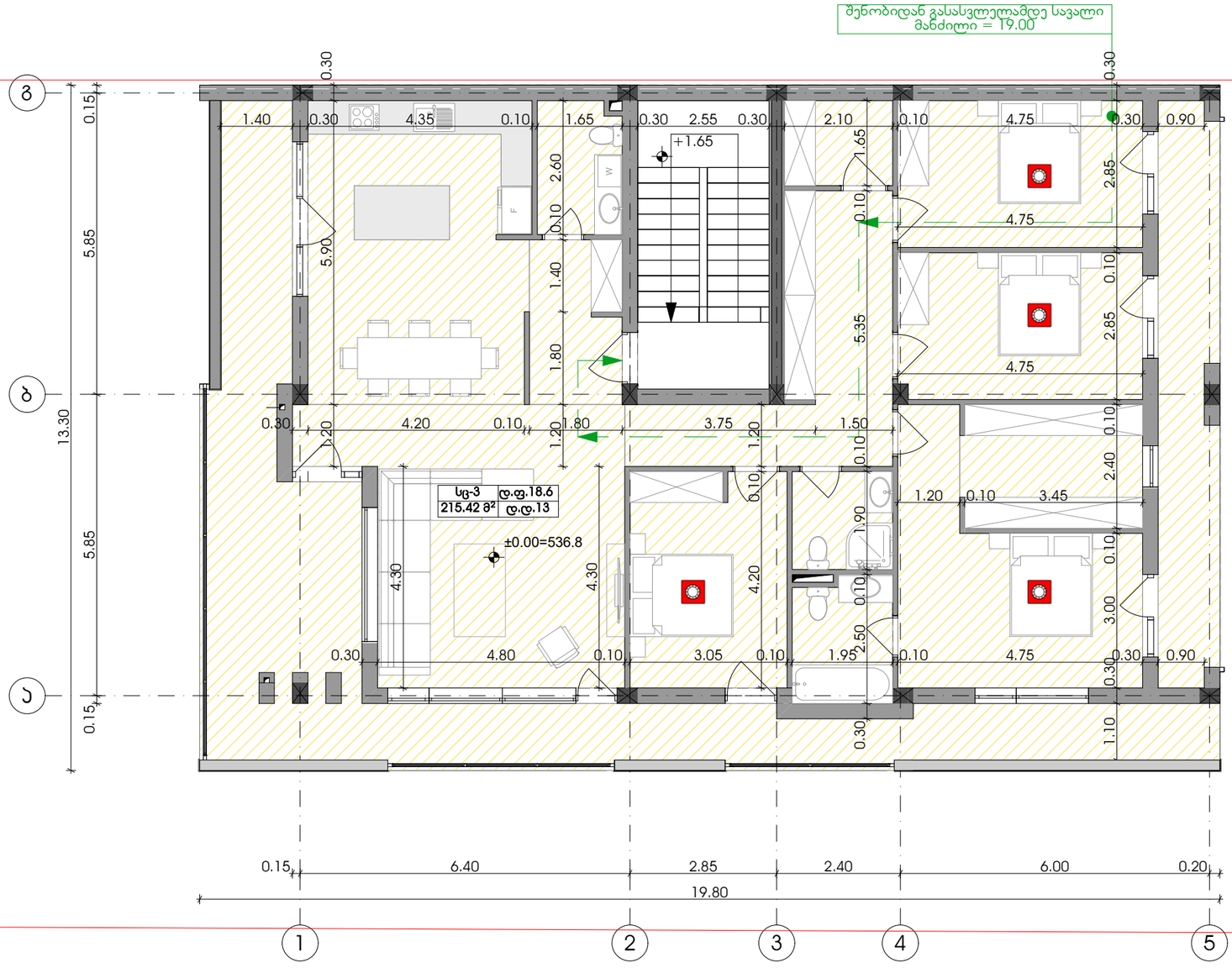
დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შეასრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	პირველი სართულის გეგმა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2022 წ. -

მეორე სართულის დაკავებულობის გეგმა / ±0.00 ნიშნული (±0.00=532.50)

მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია

1.საერთო ოთახი
2.სამზარეულო
3.საძინებელი
4.სან.კვანძი
5.ჰოლი
6.საკუჭნაო
7.კიბის უჯრედი
8.საგარდერობე
9.აივანი

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლის დეტექტორი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

შენიშვნები

±0.00 ნიშნული=536.80

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი სკკ.კოდი:01.72.14.004.868
დამკვეთი	შპს "ევრო დეპორ"

საპროექტო ორგანიზაცია

FOUR SIDE ARCHITECTURE & DESIGN

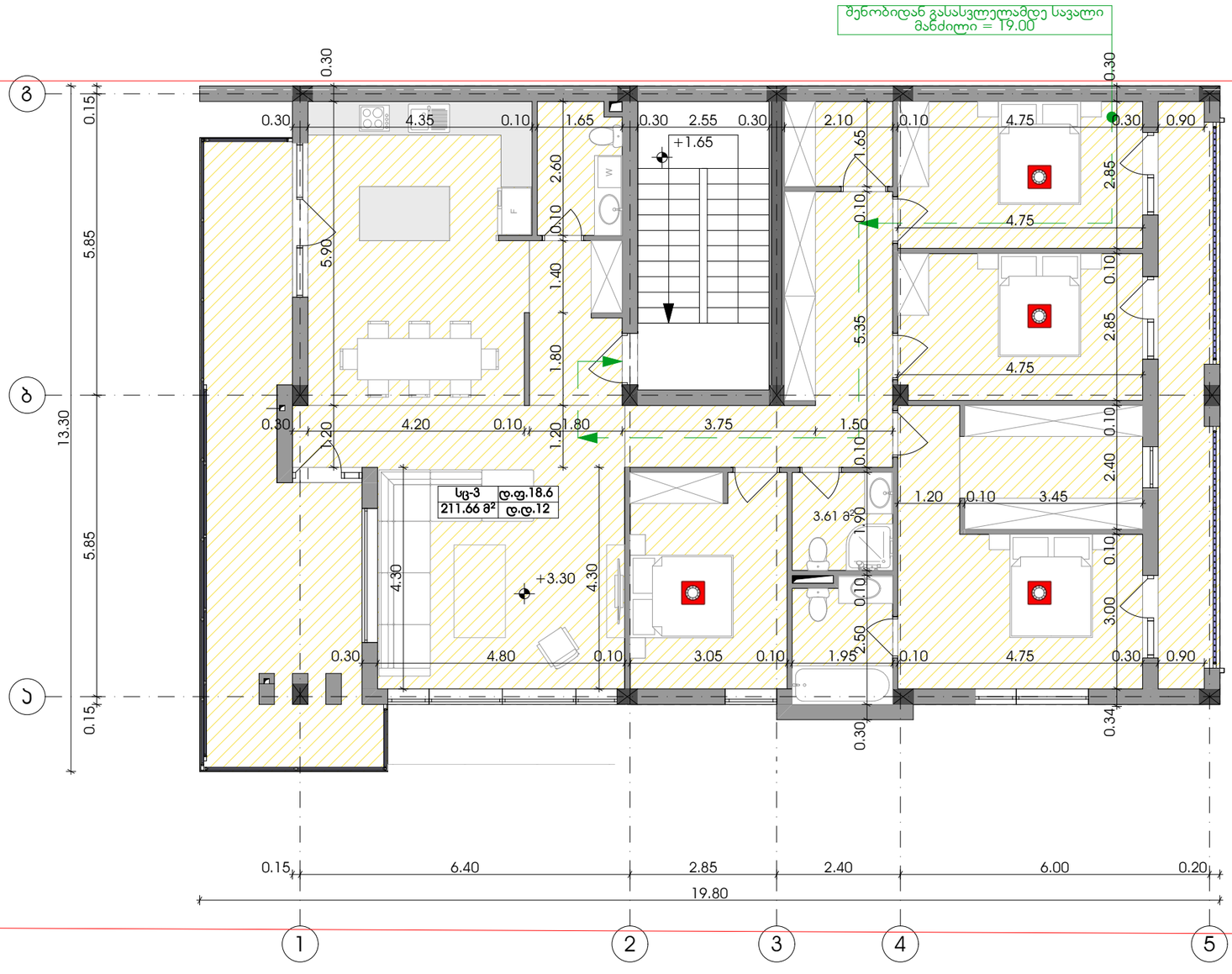
დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მეორე სართულის გეგმა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2022 წ. -

მესამე სართულის დაკავებულობის გეგმა / +3.30 ნიშნული

მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია

1.საერთო ოთახი
2.სამზარეულო
3.საძინებელი
4.სან.კვანძი
5.ჰოლი
6.საკუჭნაო
7.კიბის უჯრედი
8.საგარდერობე
9.აივანი

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლის დეტექტორი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

შენიშვნები

±0.00 ნიშნული=536.80

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი სკკ.კოდი:01.72.14.004.868
დამკვეთი	შპს "ევრო დეპორ"

საპროექტო ორგანიზაცია

FOUR SIDE ARCHITECTURE & DESIGN

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მესამე სართულის გეგმა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2022 წ. -