მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-001			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	შენობა-ნაგებობების უსაფრთოების წესებტან შესაბამისობის ანალიზი	
4	A-004	გენ-გეგმა	1:500

A-100 არქიტექტურული გეგმა

1	A-101	გეგმა 0.000 ნიშნულზე	1:100
2	A-102	გეგმა +3.300 ნიშნულზე	1:100
3	A-103	გეგმა +6.600 ნიშნულზე	1:100
4	A-104	გეგმა +9.900 ნიშნულზე	1:100
5	A-105	გეგმა +13.200 ნიშნულზე	1:100
6	A-106	გეგმა +16.500 ნიშნულზე	1:100
7	A-107	გეგმა +19.800 ნიშნულზე	1:100
8	A-108	გეგმა +23.100 ნიშნულზე	1:100
9	A-109	გეგმა +26.400 ნიშნულზე	1:100
10	A-110	გადახურვის გეგმა	1:100
11	A-111	გეგმა -1.400 ნიშნულზე	1:100
12	A-112	გეგმა +1.900 ნიშნულზე	1:100
13	A-113	გეგმა +5.200 ნიშნულზე	1:100
14	A-114	გეგმა +8.500 ნიშნულზე	1:100
15	A-115	გეგმა +11.800 ნიშნულზე	1:100
16	A-116	გეგმა +15.100 ნიშნულზე	1:100
17	A-117	გეგმა +18.400 ნიშნულზე	1:100
18	A-118	გეგმა +21.700 ნიშნულზე	1:100
19	A-119	გეგმა +25.000 ნიშნულზე	1:100
20	A-120	გადახურვის გეგმა	1:100

A-200 ჭრილი

1	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
2	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
3	A-203	ჭრილი 1-1	1:100
4	A-204	ჭრილი 2-2	1:100

A-300 ფასადები

1	A-301	ფასადი 4-1 ღერძებში	1:100
2	A-302	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
3	A-303	ფასადი 1-4 ღერძებში	1:100
4	A-304	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
5	A-305	ფასადი 4-1 ღერძებში	1:100
6	A-306	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
7	A-307	ფასადი 1-4 ღერძებში	1:100
8	A-308	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100

A-400 ფრაგმენტები

1	A-401	გზა კიბე; ტიპიური კიბე	1:25

A-900 ვიზუალიზაცია

1	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
2	A-902	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
3	A-903	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	

A-1000 მაქსიმალური სიმარლის განსაზღვრა

1	A-1001	გენ-გეგმა	1:200
2	A-1002	ჭრილი სხივი	1:200

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ფურცლების ჩამონათვალი

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

7/15/2019

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

I სართული (ა.ჰ.ნ. 0.00)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

L=1500
6%

პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)

1

ჭრილის ხაზი

ა

ღერძი

სც-2
დ.დ.5

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის №
ფართობი შიდა კონტურზე

ბ. №2 | 85.6
85.6

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით
(კედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგმა)

გრუნტი

მწვანე საფარი

სადარბაზო

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაჯავებულობის ჯგუფები	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საკაჭრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სე)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0,05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0,05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაჯავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაჯავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

1.00
2.20

კარის სუფთა გასასვლელი
კარის სიმაღლე

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განჯოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი - პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშველი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუჯარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
პრობითი აღნიშვნები

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:93.46 ფორმატი: A2

7/15/2019

ა ბლოკი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით 0.00;+3.30;+6.60;+9.90;+13.20;+16.50;+19.80;+23.10.)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 8 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**8 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**29.40**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**8**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	0.00;+3.30;+6.60; +9.90;+13.20; +16.50;+19.80; +23.10	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 310.6 სულ 2485.15
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		2485.15	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 0 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		2896.90= 362.11 X 8 (0.00;+3.30;+6.60;+9.90;+13.20;+16.50;+19.80;+23.10) = 2896.90	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
4-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

	მიწის მხარეს)								
1-4 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1	2	10%	25%	25%	0	0	0
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	70%	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
4-1 ღერძებში +3,300 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	0	0
1-4 ღერძებში +3,300 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში +3,300 და ზემოთ ნიშნულებზე	1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1	2	10%	25%	25%	0	0	0
დ-ა ღერძებში +3,300 და ზემოთ ნიშნულებზე	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	70%	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
საცხოვრებელი ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლზე მორეაგირ ე მაუწყებე ლი	კი	კი	-	-	არა
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრ ო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებ ო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	კი	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. ახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი_				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 15	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1,2	1,6	0.82	1.10
+3.30;+6.60; +9.90;+13.20; +16.50; +19.80; +23.10 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 17	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1,2	1,6	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 15	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1	1 (ეზოში)	1	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1
+3.30;+6.60; +9.90;+13.20; +16.50; +19.80; +23.10 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 17 (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
№	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
ბინა 1	±0.00	სც-2	41,20	18,6	2
ბინა 2	±0.00	სც-2	50,00	18,6	3
ბინა 3	±0.00	სც-2	53,80	18,6	3
ბინა 4	±0.00	სც-2	53,80	18,6	3
ბინა 5	±0.00	სც-2	82,75	18,6	4
ბინა 6	+3.30	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 7	+3.30	სც-2	54.60	18,6	3
ბინა 8	+3.30	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 9	+3.30	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 10	+3.30	სც-2	88.35	18,6	5
ბინა 11	+6.60	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 12	+6.60	სც-2	54.60	18,6	3
ბინა 13	+6.60	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 14	+6.60	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 15	+6.60	სც-2	88.35	18,6	5
ბინა 16	+9.90	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 17	+9.90	სც-2	54.60	18,6	3
ბინა 18	+9.90	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 19	+9.90	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 20	+9.90	სც-2	88.35	18,6	5
ბინა 21	+13.20	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 22	+13.20	სც-2	54.60	18,6	3

ბინა 23	+13.20	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 24	+13.20	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 25	+13.20	სც-2	88.35	18,6	5
ბინა 26	+16.50	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 27	+16.50	სც-2	54.60	18,6	3
ბინა 28	+16.50	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 29	+16.50	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 30	+16.50	სც-2	88.35	18,6	5
ბინა 31	+19.80	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 32	+19.80	სც-2	54.60	18,6	3
ბინა 33	+19.80	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 34	+19.80	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 35	+19.80	სც-2	88.35	18,6	5
ბინა 36	+23.10	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 37	+23.10	სც-2	54.60	18,6	3
ბინა 38	+23.10	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 39	+23.10	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 40	+23.10	სც-2	88.35	18,6	5

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

<u>B ბლოკი</u>

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-1,40 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით -1,40;+1,90;+5,20;+8,50;+11,80;+15,10;+18,40;+21,70.)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 8 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**8 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**29.40**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**8**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-1,10	7340	153.35
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-1,10; +2.20;+5,50;+8,80;+12.10;+15,40;+18,70;+22.00	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 293.30 სულ 2346.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		2485.15	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 0 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		2878.5= 348.0 (0.00) + 361.5X 7 (+1,90;+5,20;+8,50;+11,80;+15,10;+18,40;+21,70) = 2530.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

4-1 ღერძებში -1,10 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-4 ღერძებში -1,10 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში -1,10 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში -1,10 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
4-1 ღერძებში +2.20 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	0	0
1-4 ღერძებში +2.20 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში +2.20 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი(მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში +2.20 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრ ო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	-	-	კი	_	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლზე მორეაგირ ე მაუწყებე ლი	კი	კი	-	-	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრ ო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებ ო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	კი	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. ახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი_				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-1,10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 8	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	-	-	0.82	1.00
-1,10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 8	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1,2	1,6	0.82	1.10
+2.20;+5,50;+8,80;+12.10;+15,40;+18,70;+22,00ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 17	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.35	1,2	1,6	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2 -1,10	კი	-
სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
-1,10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 8	–	–	–	–	–	–	1	1 (ეზოში)	–	–	–	–
-1,10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 8	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1
+1,10;+2,20;+5,50;+8,80;+12,10;+15,40;+18.70;+22.00 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 17 (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
№	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
ავტ	-1,10	სწ-2	153,35	18.6	8
ბინა 1	-1,10	სც-2	51,70	18,6	3
ბინა 2	-1,10	სც-2	50,00	18,6	3
ბინა 3	-1,10	სც-2	41,20	18,6	2
ბინა 4	+2.20	სც-2	58,40	18,6	3
ბინა 5	+2.20	სც-2	54,60	18,6	3
ბინა 6	+2.20	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 7	+2.20	სც-2	88,35	18,6	5
ბინა 8	+2.20	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 9	+5,50	სც-2	58,40	18,6	3
ბინა 10	+5,50	სც-2	54,60	18,6	3
ბინა 11	+5,50	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 12	+5,50	სც-2	88,35	18,6	5
ბინა 13	+5,50	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 14	+8,80	სც-2	58,40	18,6	3
ბინა 15	+8,80	სც-2	54,60	18,6	3
ბინა 16	+8,80	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 17	+8,80	სც-2	88,35	18,6	5
ბინა 18	+8,80	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 19	+12.10	სც-2	58,40	18,6	3
ბინა 20	+12.10	სც-2	54,60	18,6	3

ბინა 21	+12.10	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 22	+12.10	სც-2	88,35	18,6	5
ბინა 23	+12.10	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 24	+15,40	სც-2	58,40	18,6	3
ბინა 25	+15,40	სც-2	54,60	18,6	3
ბინა 26	+15,40	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 27	+15,40	სც-2	88,35	18,6	5
ბინა 28	+15,40	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 29	+18,70	სც-2	58,40	18,6	3
ბინა 30	+18,70	სც-2	54,60	18,6	3
ბინა 31	+18,70	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 32	+18,70	სც-2	88,35	18,6	5
ბინა 33	+18,70	სც-2	58.40	18,6	3
ბინა 34	+22.00	სც-2	58,40	18,6	3
ბინა 35	+22.00	სც-2	54,60	18,6	3
ბინა 36	+22.00	სც-2	55.05	18,6	3
ბინა 37	+22.00	სც-2	88,35	18,6	5
ბინა 38	+22.00	სც-2	58.40	18,6	3

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

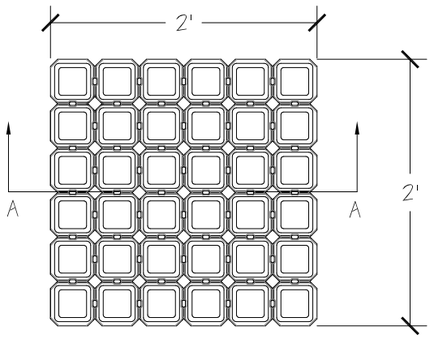
შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

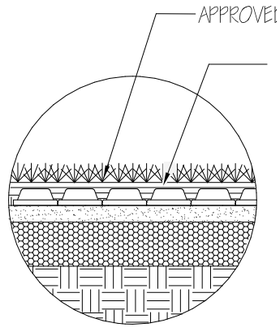
მიწის ნაკვეთზე კ3 გამწვანების კოეფიციენტის ნაწილი სადა მოეწყობა სპეციალური საფარი, წარმოდგენილი ნახაზის მსგავსად

82.80 m²

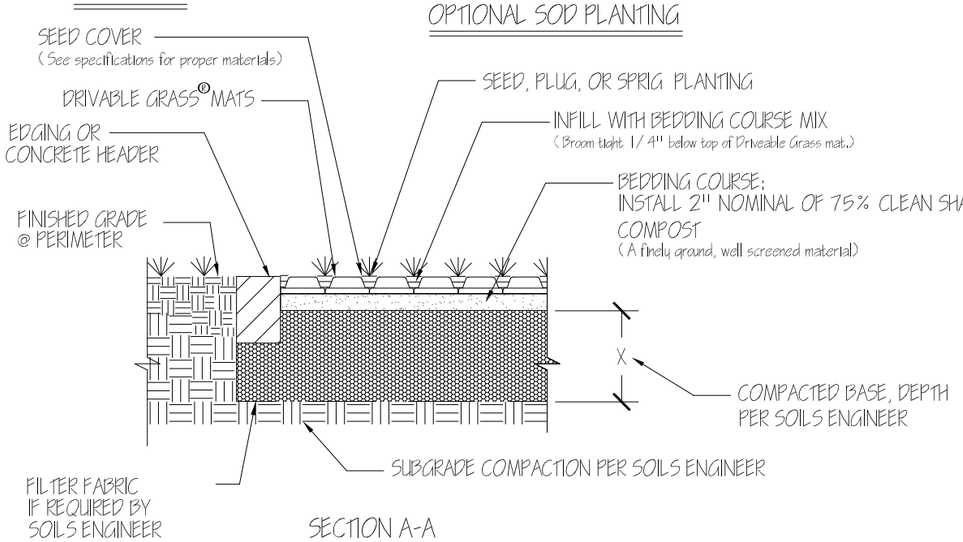




PLAN VIEW



OPTIONAL SOD PLANTING



SECTION A-A

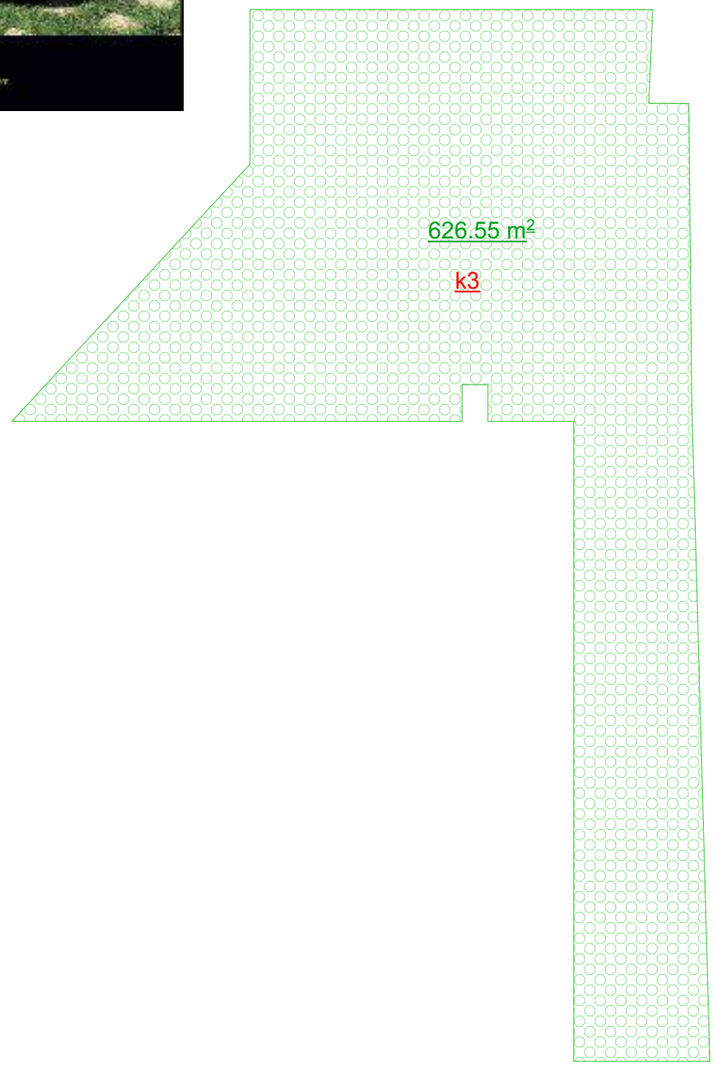
TYPICAL COMMERCIAL DRIVABLE GRASS® DETAIL

SCALE: 1" = 1'

DRIVABLE GRASS®
A Soil Retention Product

PROTECTED BY US AND INTERNATIONAL PATENTS AND TRADEMARKS

NOTE: FOR STORMWATER MANAGEMENT APPLICATIONS INCLUDING STORAGE AND INFILTRATION, ALTERNATE INFILLS, BASE MATERIAL, AND DRAINAGE MAY BE REQUIRED



AB5

შ. ა. ხ. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუჩარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გამწვანება

ფურცელი:

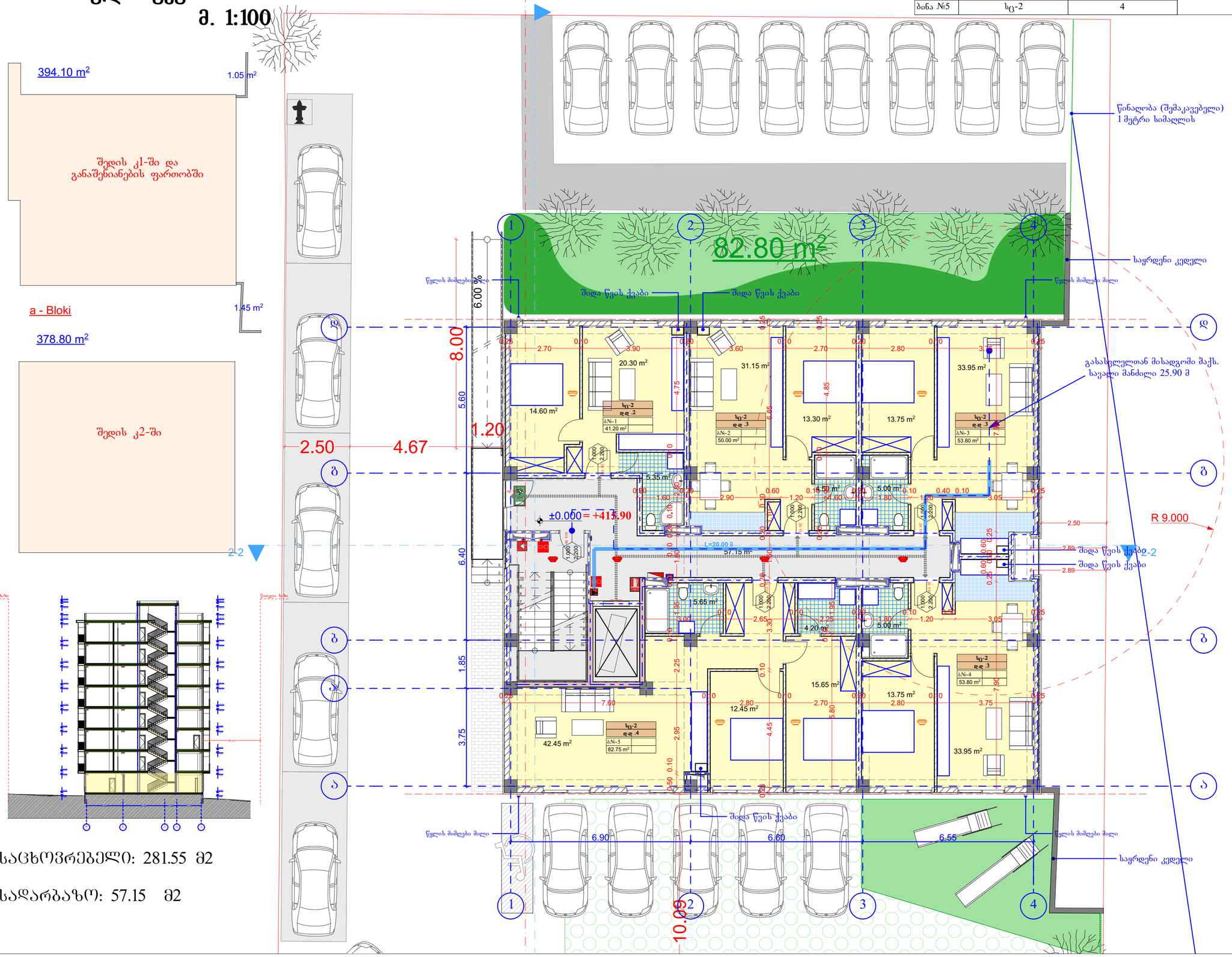
მასშტაბი: 1:285.71 ფორმატი: A2

11/28/2020

ა - ბლოკი

I - სართულის გეგმა +0.00
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №1	სც-2	2	14	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №2	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №3	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №4	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №5	სც-2	4		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



საცხოვრებელი: 281.55 მ2

სადარბაზო: 57.15 მ2

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგაშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე 0.00

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:250, 1:400
ფორმატი: A2

3/18/2022

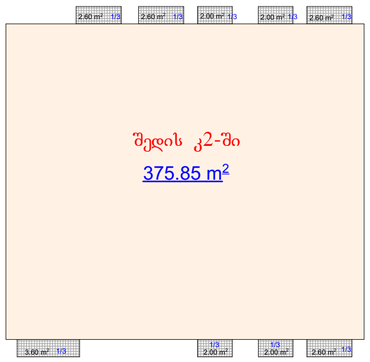
ა - ბლოკი

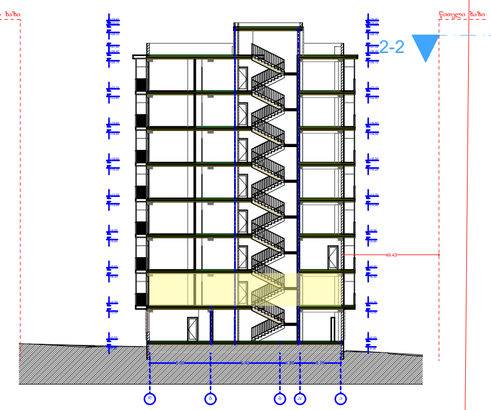
II - სართულის გეგმა +3.30
მ. 1:100

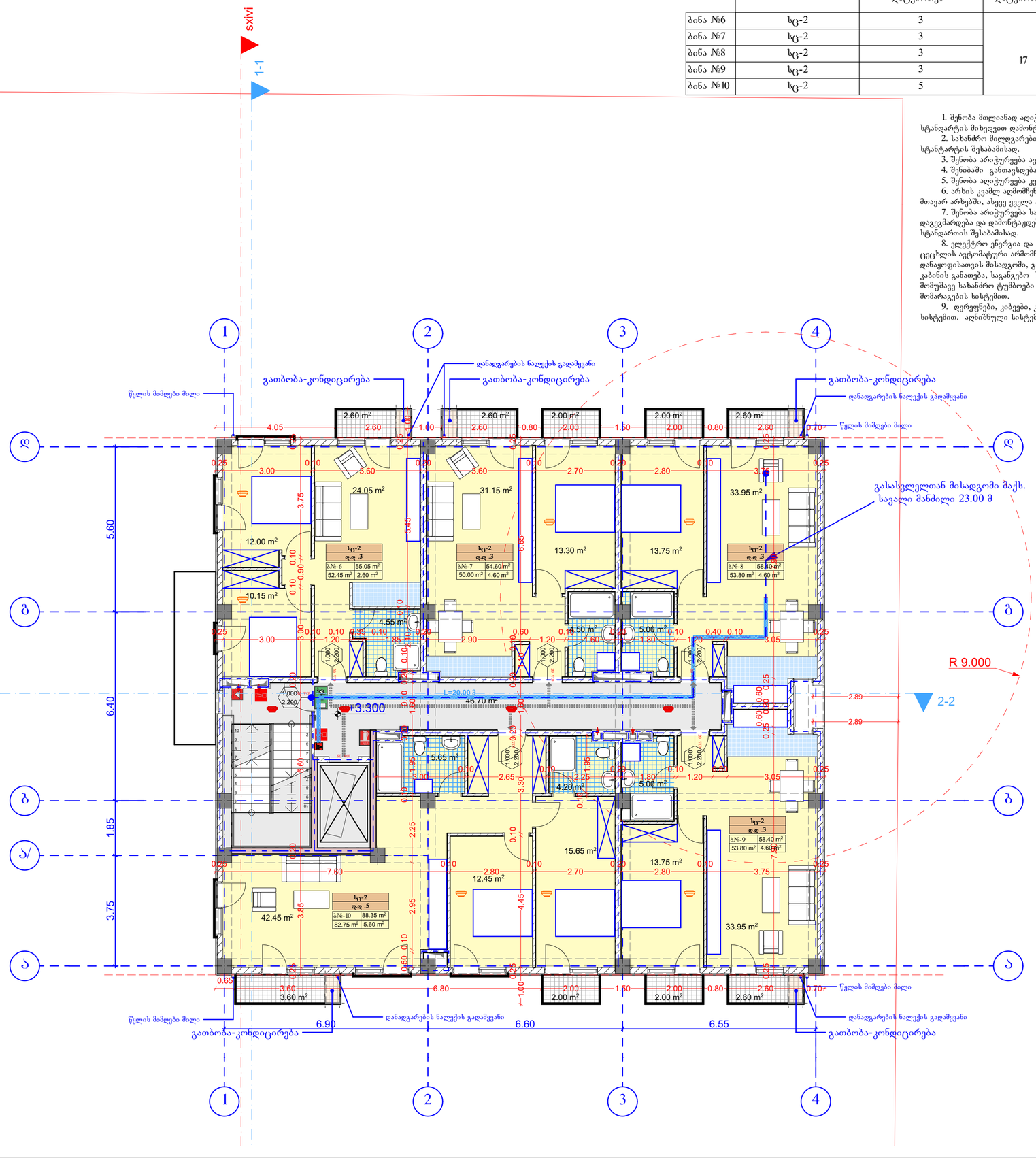
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №6	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №7	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №8	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №9	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №10	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყრუველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

a - Bloki







საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +3.30

ფურცელი:

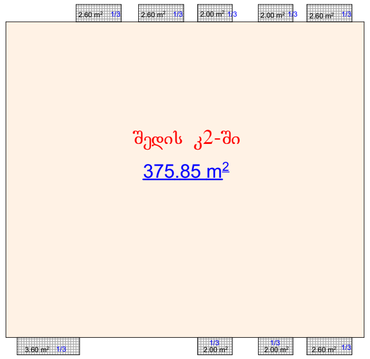
მასშტაბი: 1:100, 1:250, 1:400
ფორმატი: A2

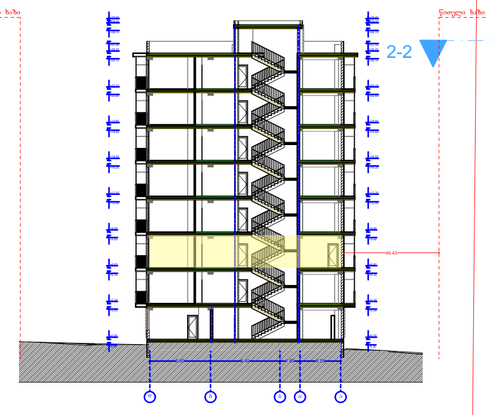
3/18/2022

ა - ბლოკი

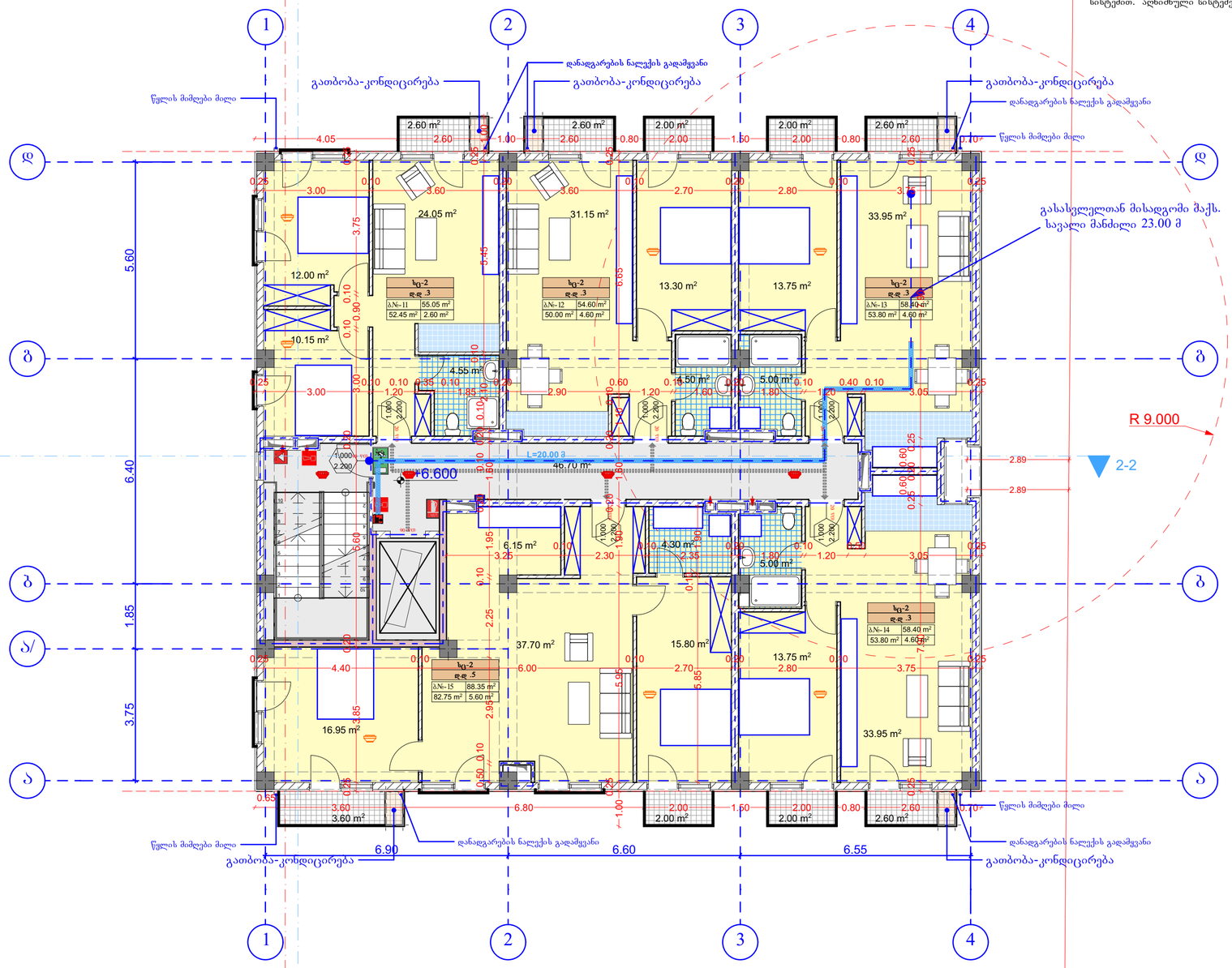
III - სართულის გეგმა +6.60
მ. 1:100

a - Bloki





	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №11	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №12	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №13	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №14	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №15	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +6.60

ფურცელი:

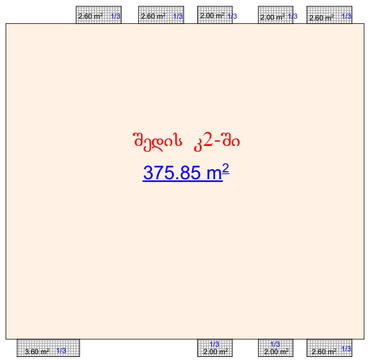
მასშტაბი: 1:100, 1:250, 1:400
ფორმატი: A2

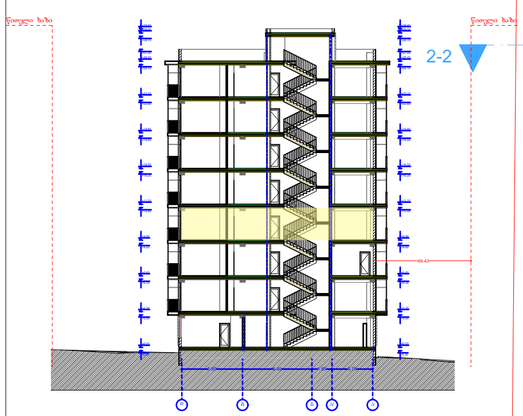
3/18/2022

ა - ბლოკი

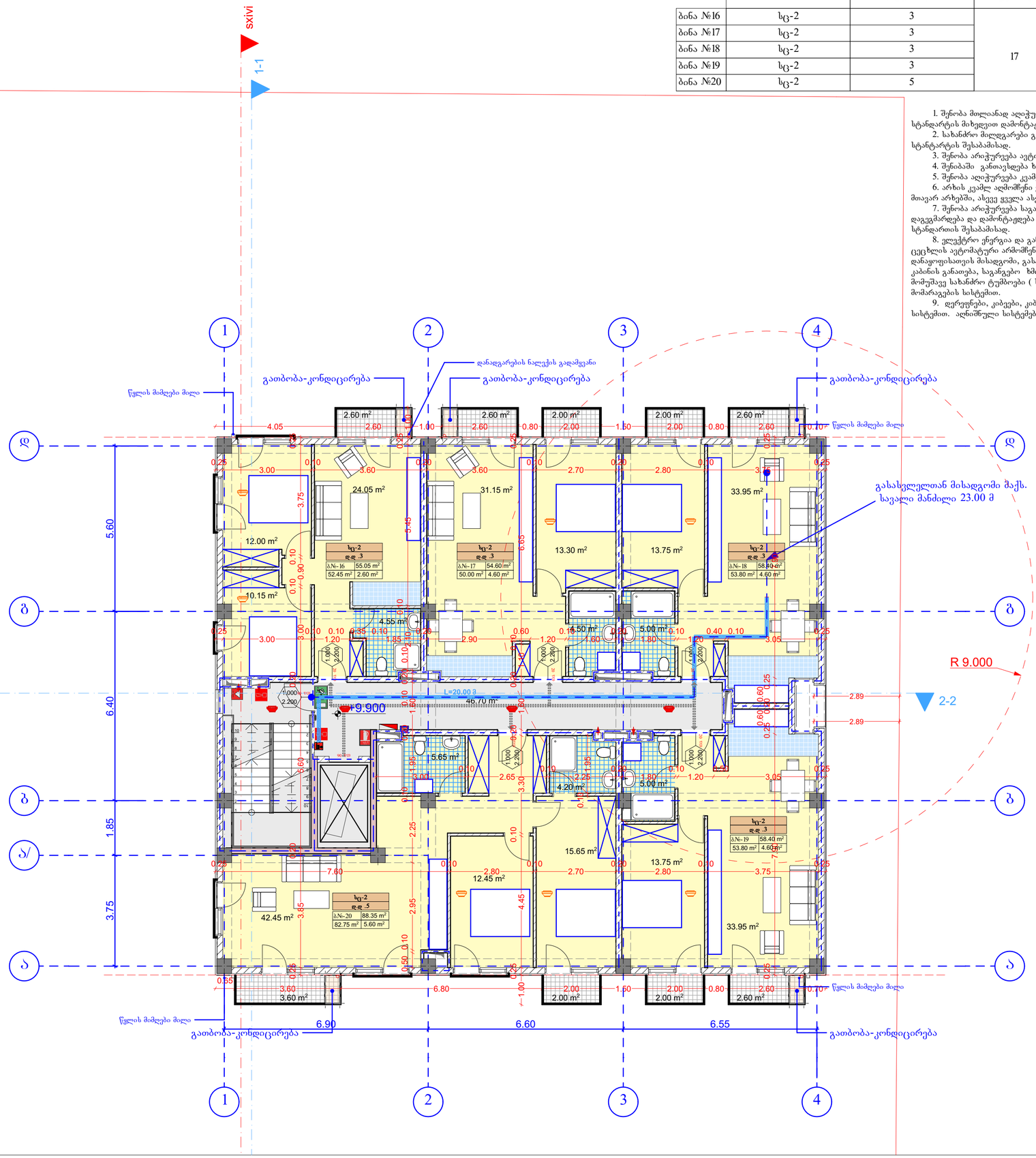
IV - სართულის გეგმა +9.90
მ. 1:100

a - Bloki





	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №16	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №17	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №18	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №19	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №20	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიადება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +9.90

ფურცელი:

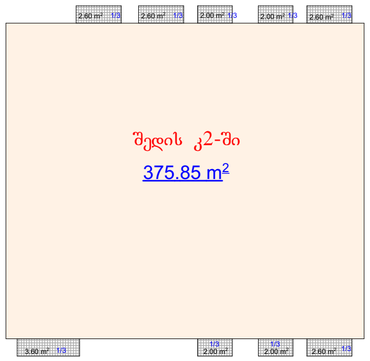
მასშტაბი: 1:100, 1:250, 1:400
ფორმატი: A2

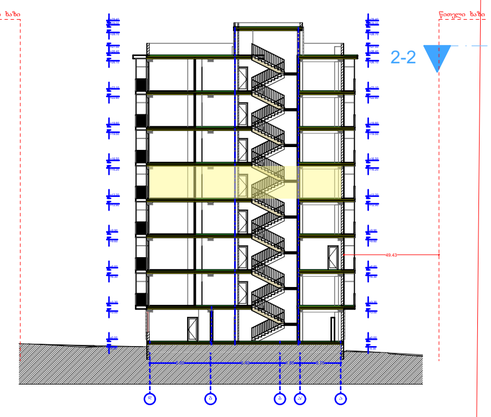
3/18/2022

ა - ბლოკი

V - სართულის გეგმა +13.20
მ. 1:100

a - Bloki



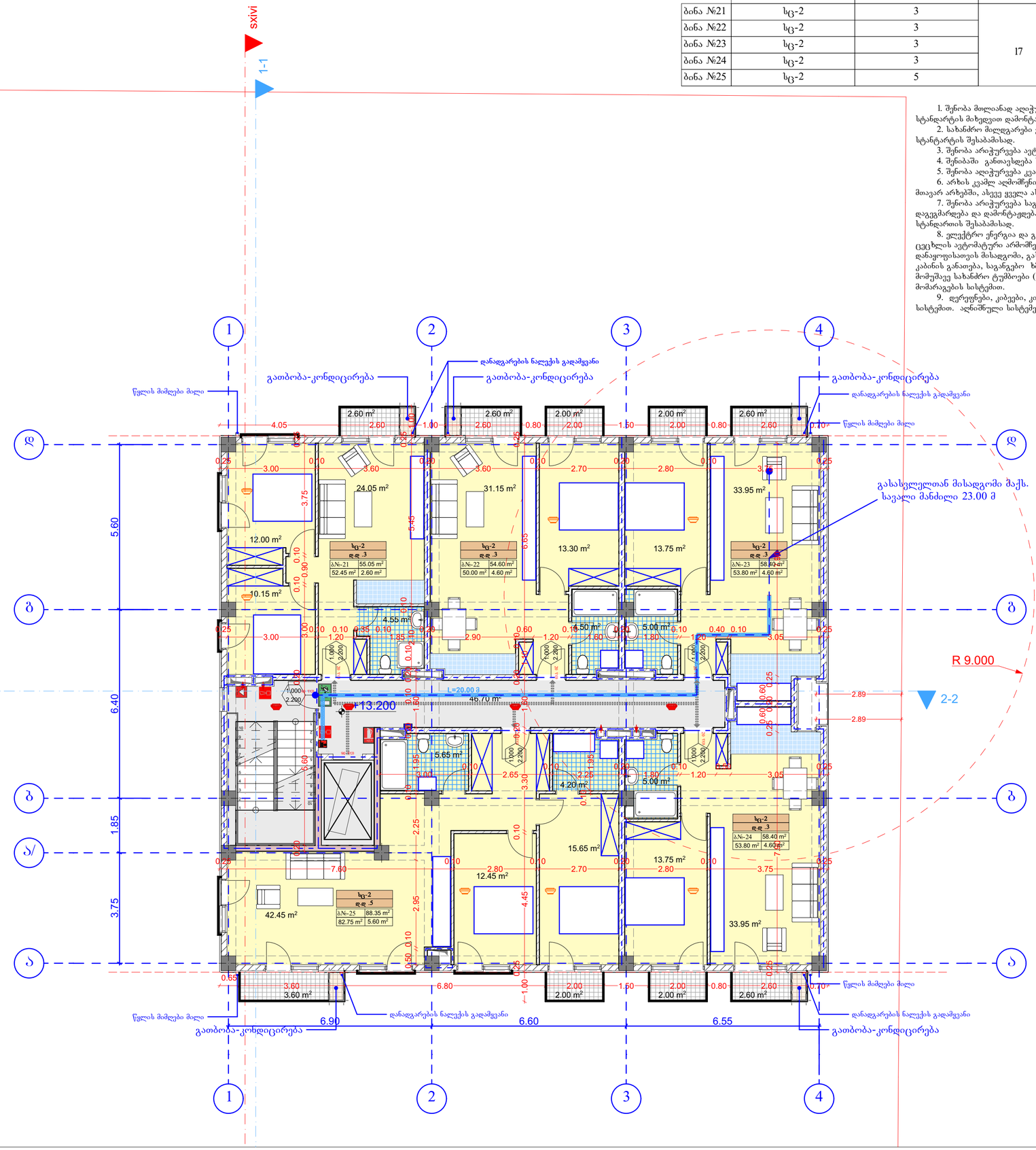


საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №21	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №22	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №23	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №24	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №25	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება სადგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური აქმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სადგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწრუწველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +13.20

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:250, 1:400
ფორმატი: A2

3/18/2022

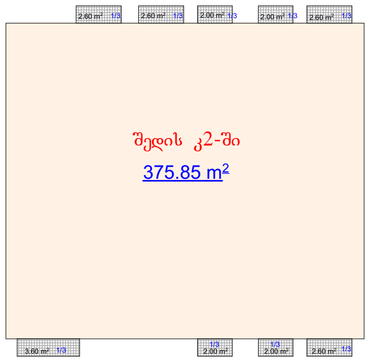
ა - ბლოკი

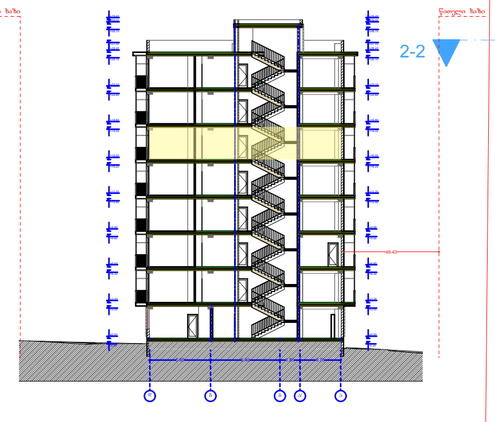
VI - სართულის გეგმა +16.50
მ. 1:100

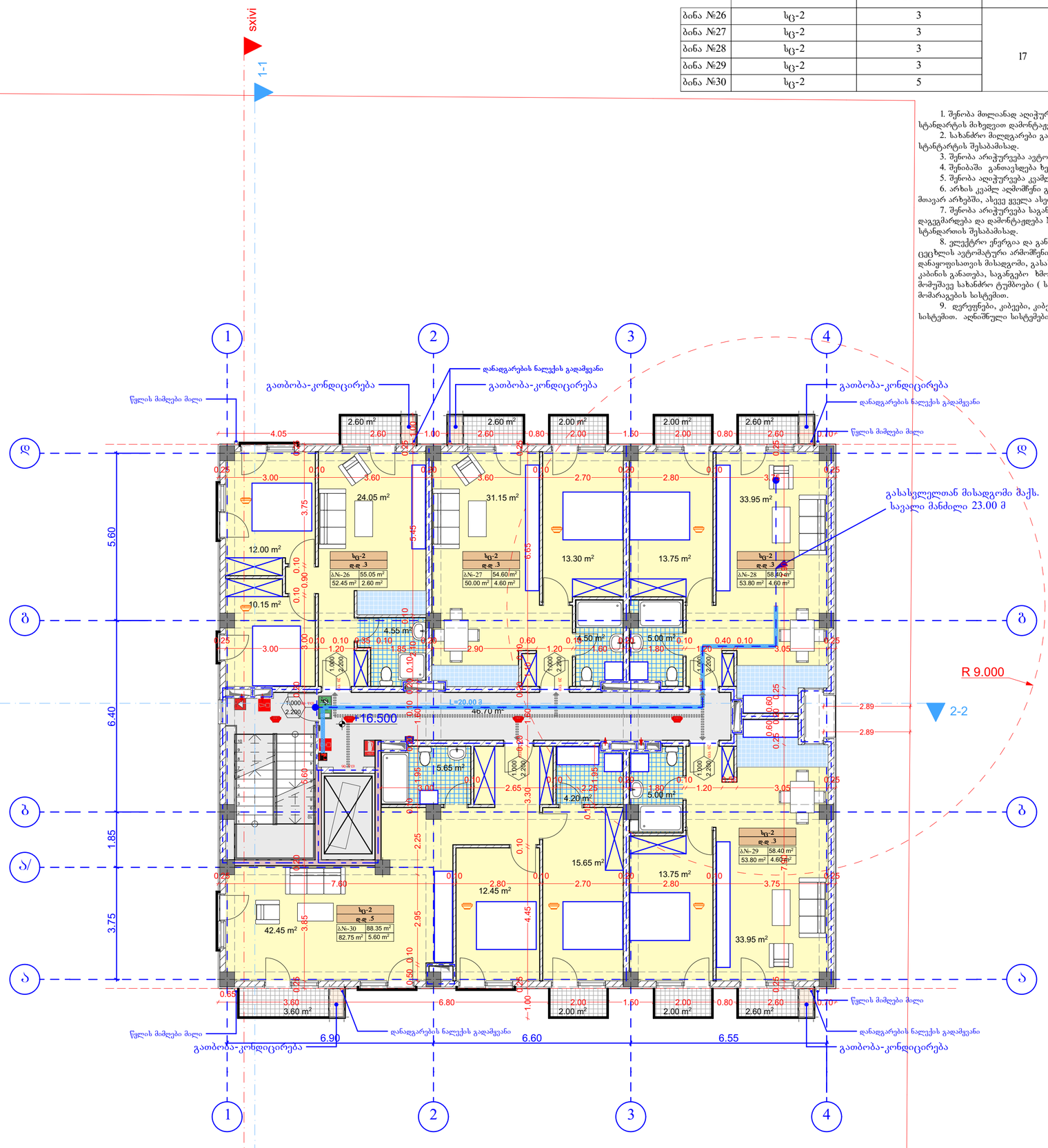
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №26	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №27	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №28	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №29	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №30	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

a - Bloki







საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვაზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +16.50

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:250, 1:400

ფორმატი: A2

3/18/2022

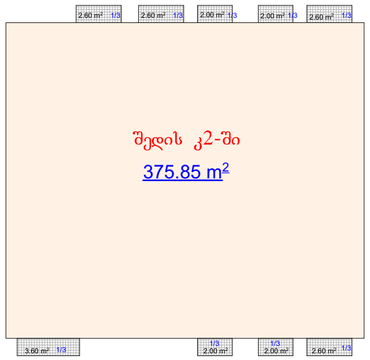
ა - ბლოკი

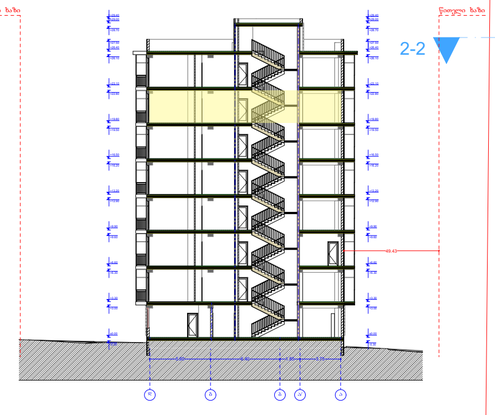
VII - სართულის გეგმა +19.80
მ. 1:100

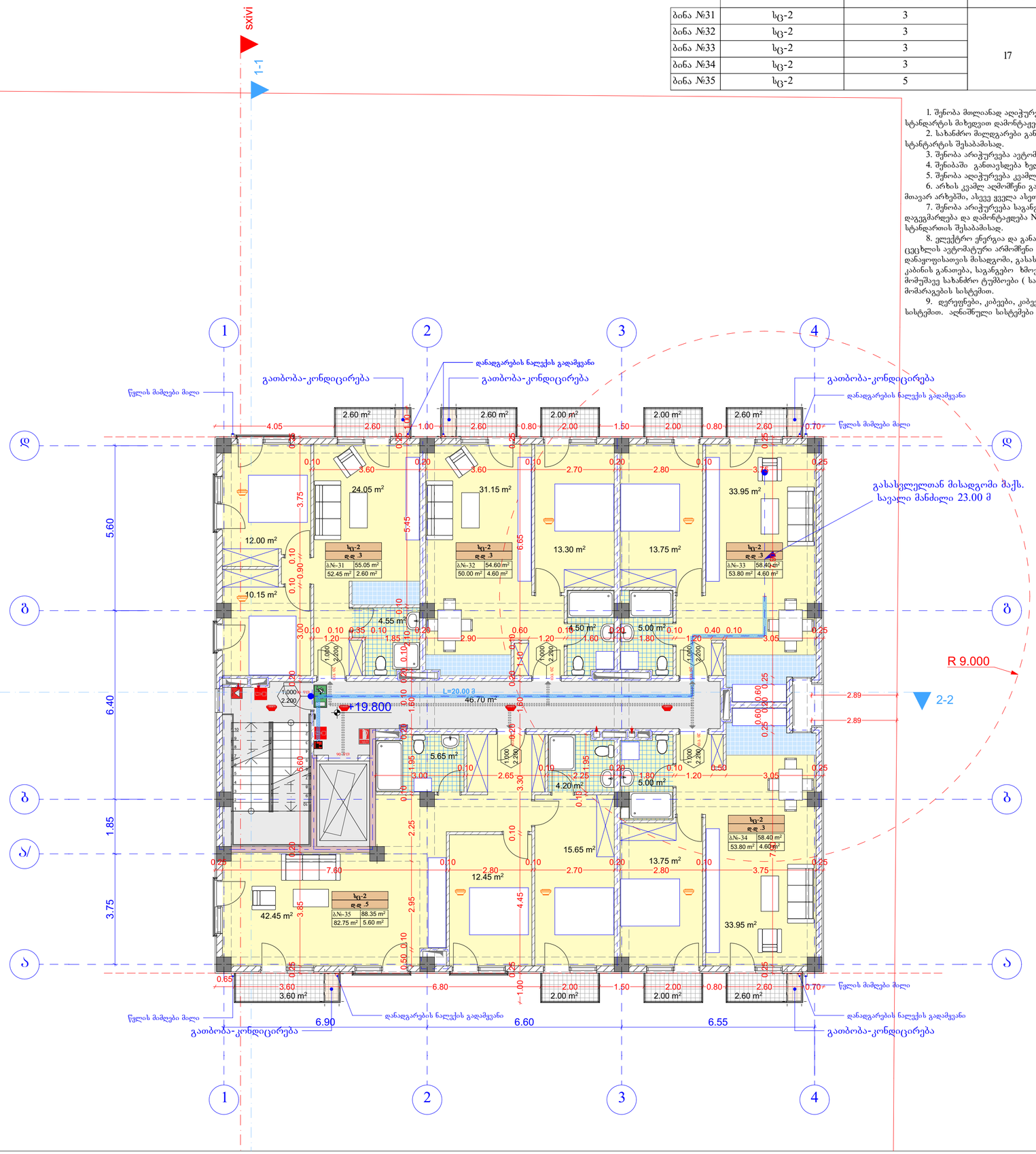
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №31	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №32	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №33	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №34	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №35	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყრუველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

a - Bloki







საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +19.80

ფურცელი:

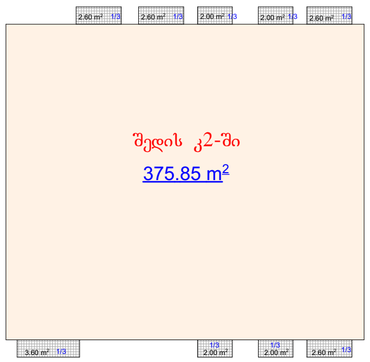
მასშტაბი: 1:100, 1:250, 1:400
ფორმატი: A2

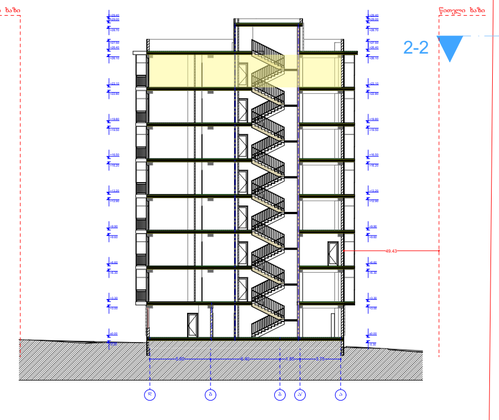
5/4/2022

ა - ბლოკი

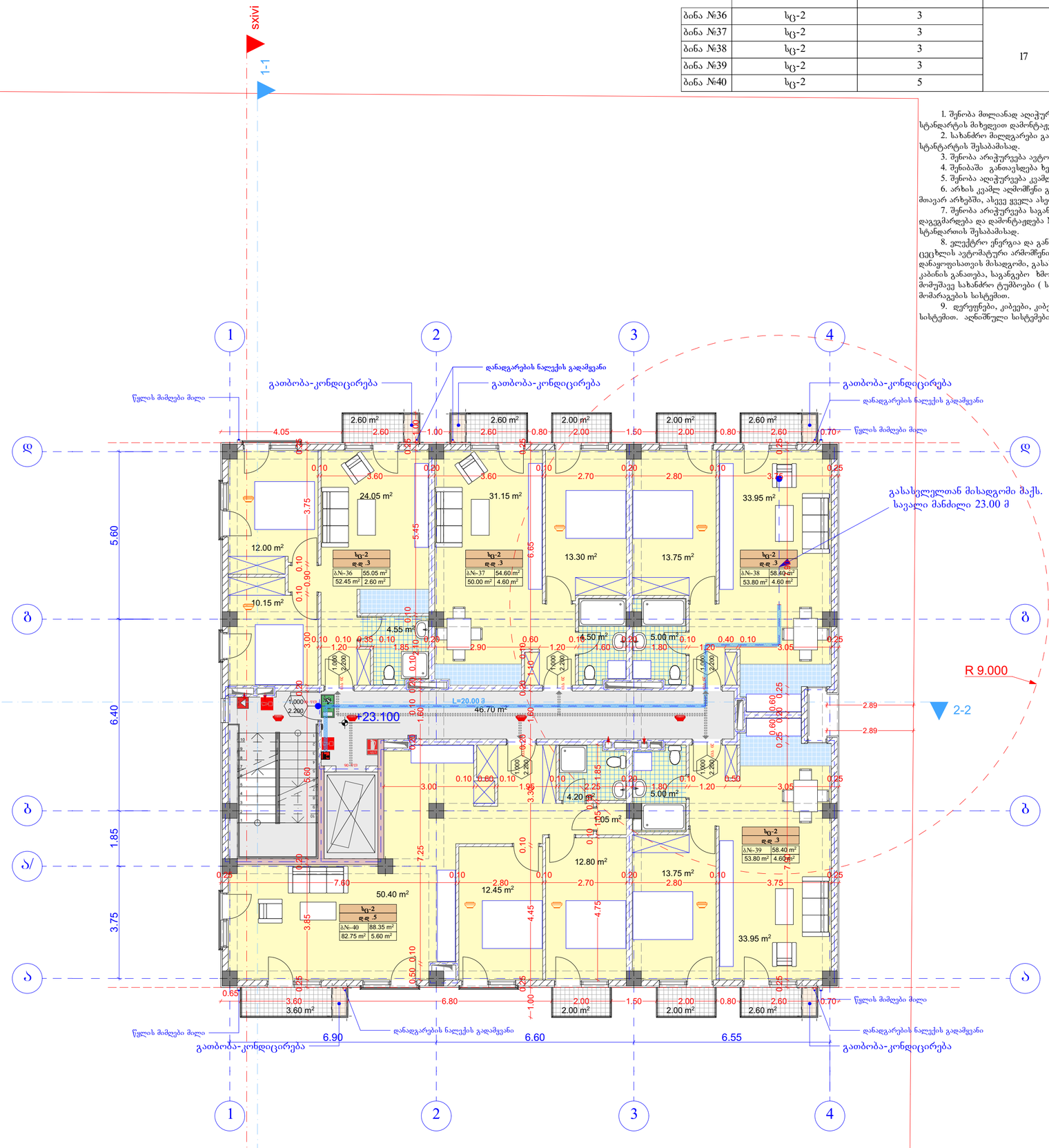
VIII - სართულის გეგმა +23.10
მ. 1:100

a - Bloki





	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №36	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №37	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №38	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №39	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №40	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმოჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყრუველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +23.10

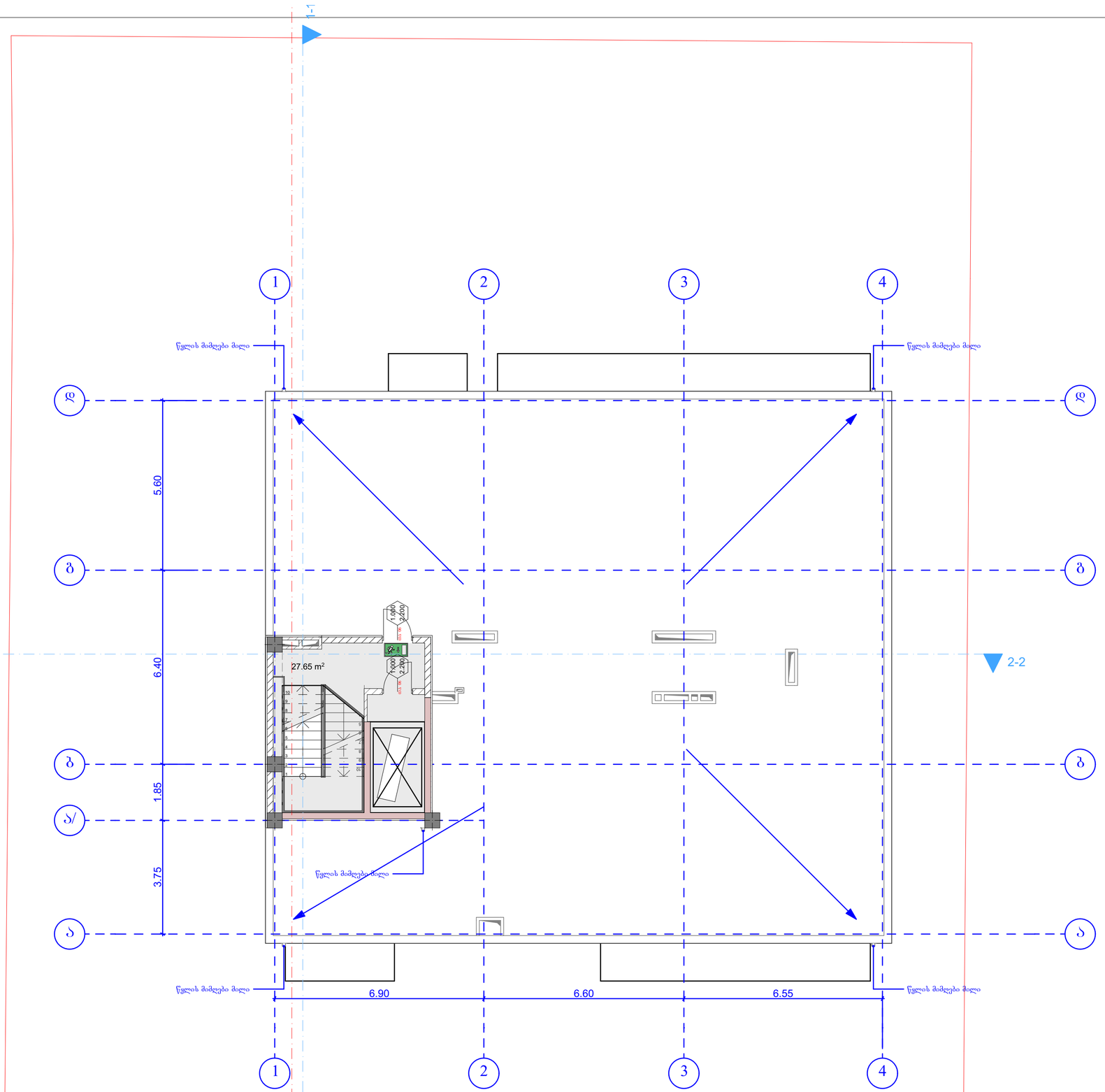
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:250, 1:400
ფორმატი: A2

5/4/2022

ა - ბლოკი

გადახურვის გეგმა +26.40
მ. 1:100



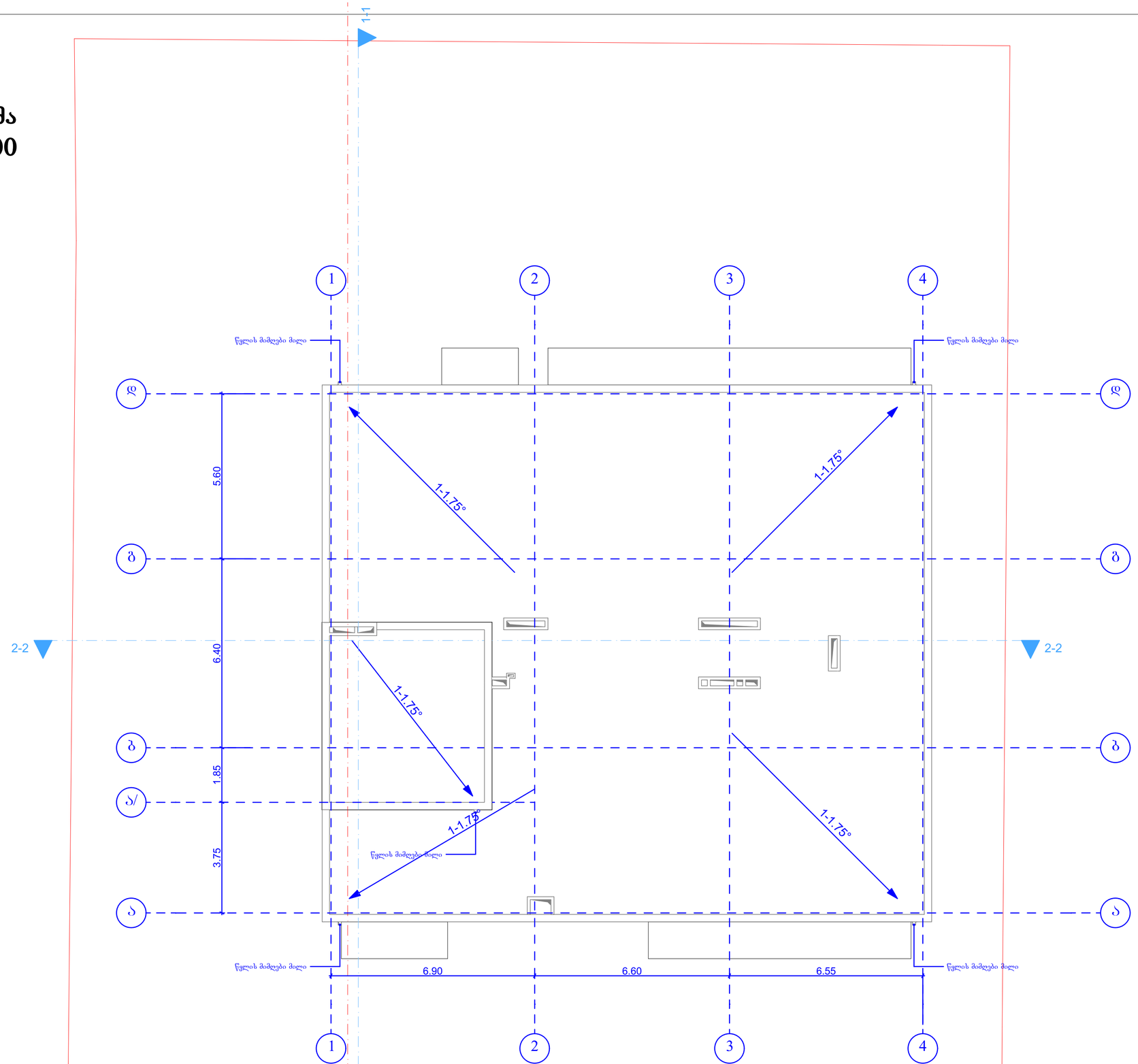
a - Bloki

33.55 m²
შედის კ2-ში
1/2

AB5	
შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგილის ქ. 14, 0179 თბილისი	
დირექტორი:	დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
დამკვეთი: შპს "ვიზ"	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე +26.40
ფურცელი:	
მასშტაბი: 1:100, 1:250	ფორმატი: A2
3/18/2022	

ა - ბლოკი

გადახურვის გეგმა
მ. 1:100



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

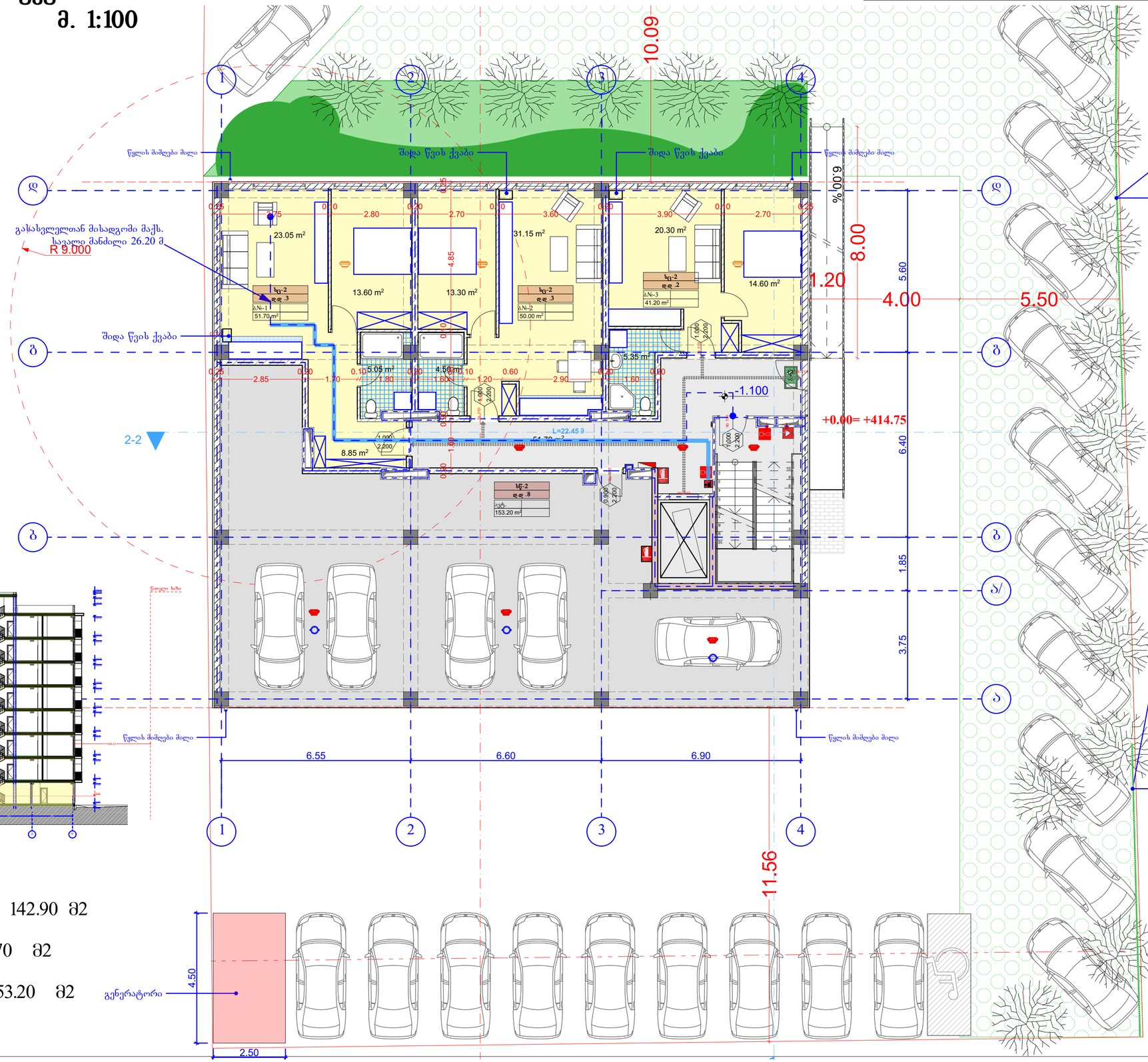
3/18/2022

b - ბლოკი

I - სართულის გეგმა -1.10
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №1	სც-2	3	16	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №2	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №3	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
პარკინგი	სწ-2	8		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.





საცხოვრებელი: 142.90 მ2

სადარბაზო: 51.70 მ2

ავტოშარეხი: 153.20 მ2

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე -1.10

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:285.71, 1:400

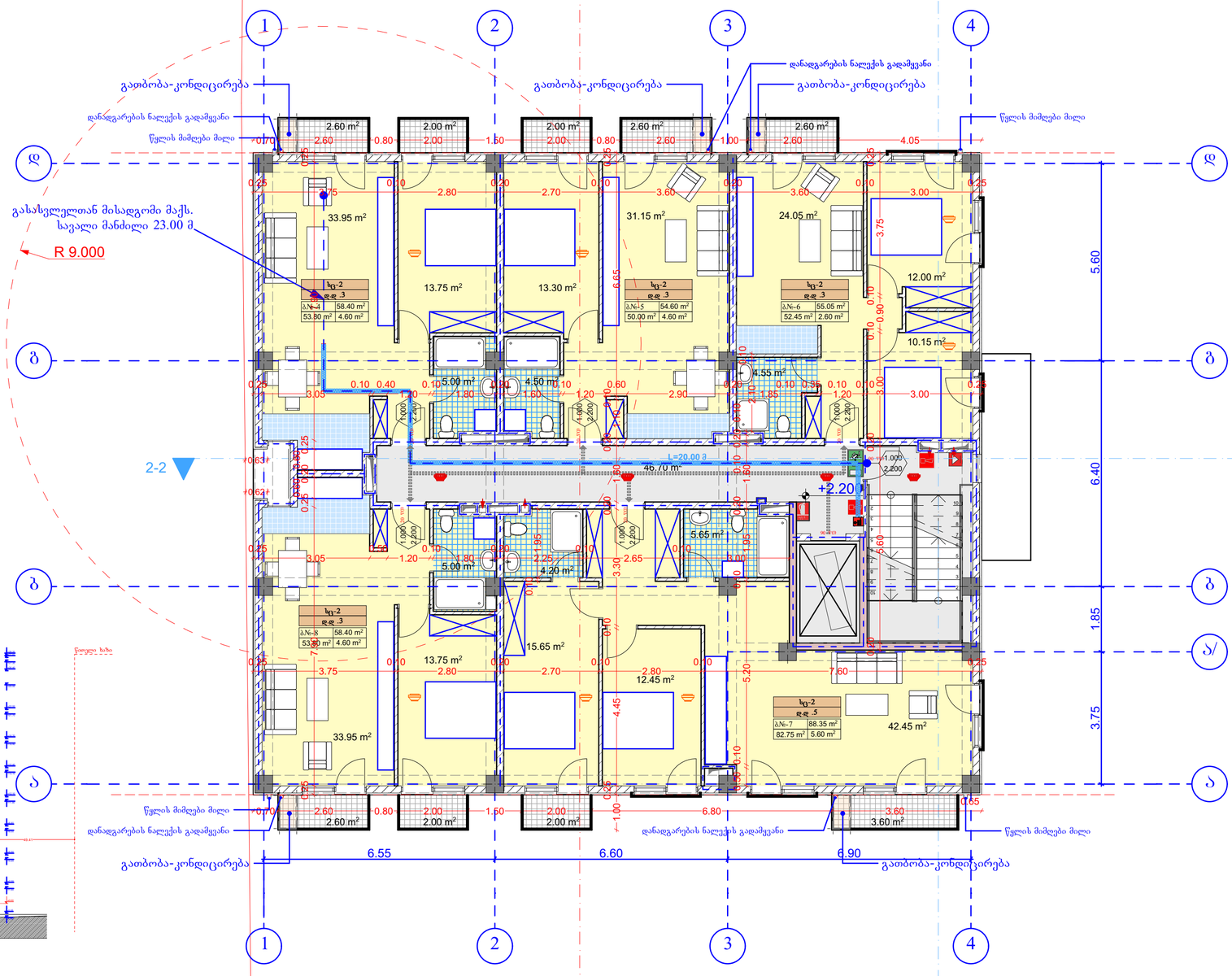
ფორმატი: A2

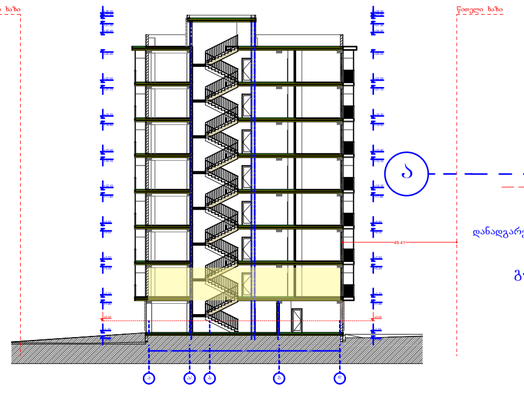
3/18/2022

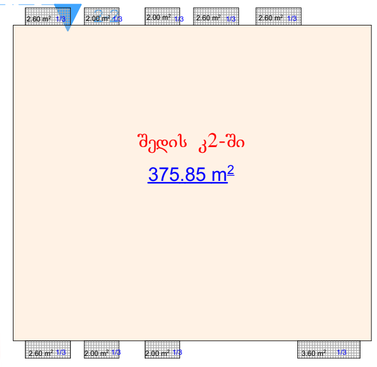
ბ - ბლოკი

II - სართულის გეგმა +2.20
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №4	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №5	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №6	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №7	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №8	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.







b - Bloki

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარება განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მოავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არაჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყრუველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფიიე განაავედება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +2.20

ფურცელი:

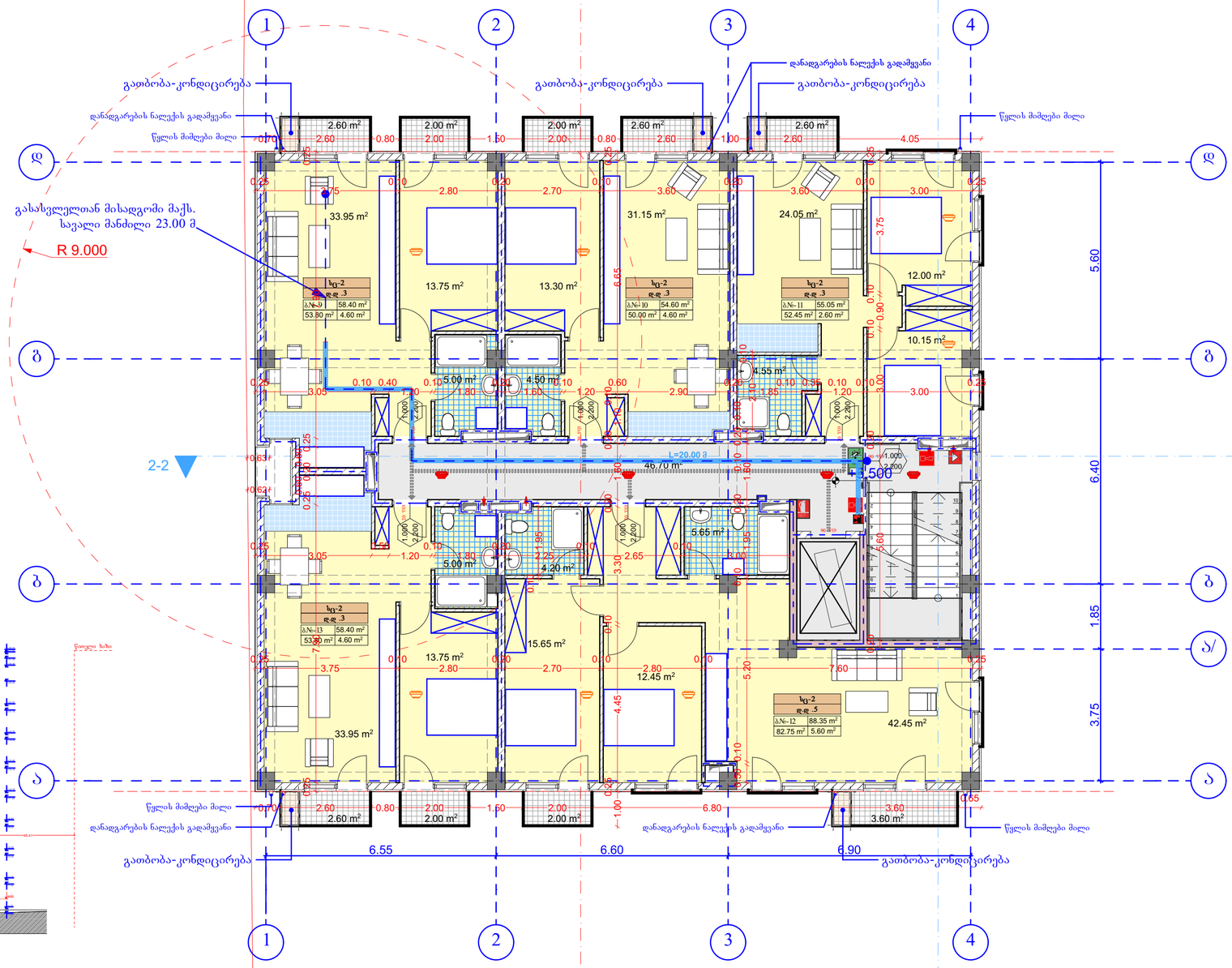
მასშტაბი: 1:100, 1:250, 1:400
ფორმატი: A2

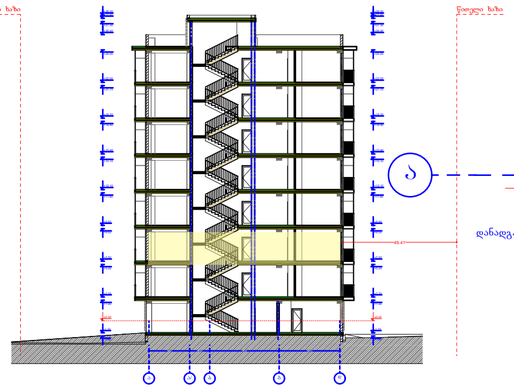
3/18/2022

ბ - ბლოკი

III - სართულის გეგმა +5.50
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №9	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №10	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №11	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №12	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №13	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.





b - Bloki

საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +5.50

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:250

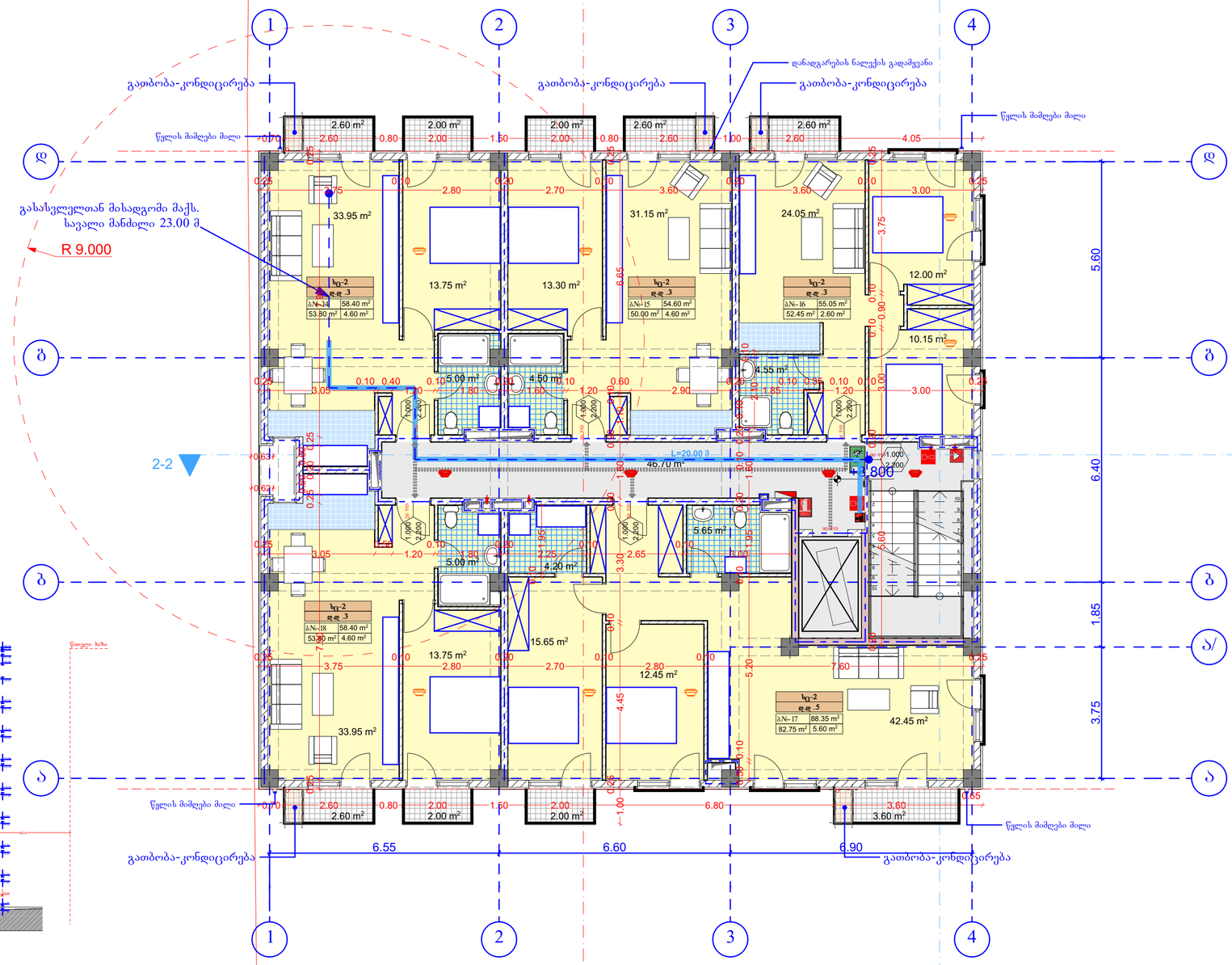
ფორმატი: A2

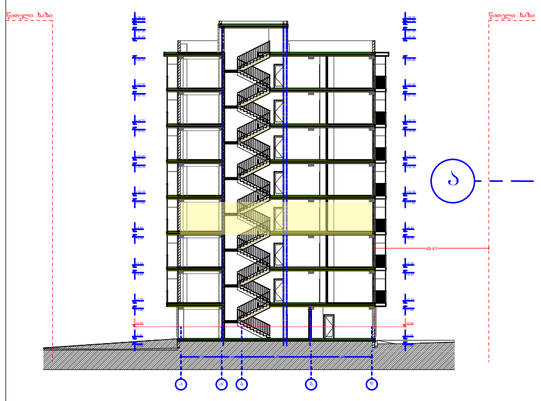
3/18/2022

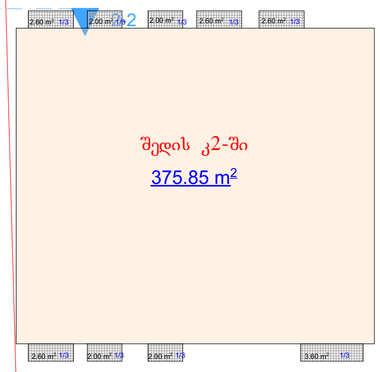
ბ - ბლოკი

IV - სართულის გეგმა +8.80
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №14	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №15	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №16	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №17	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №18	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.







საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარება განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +8.80

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:250

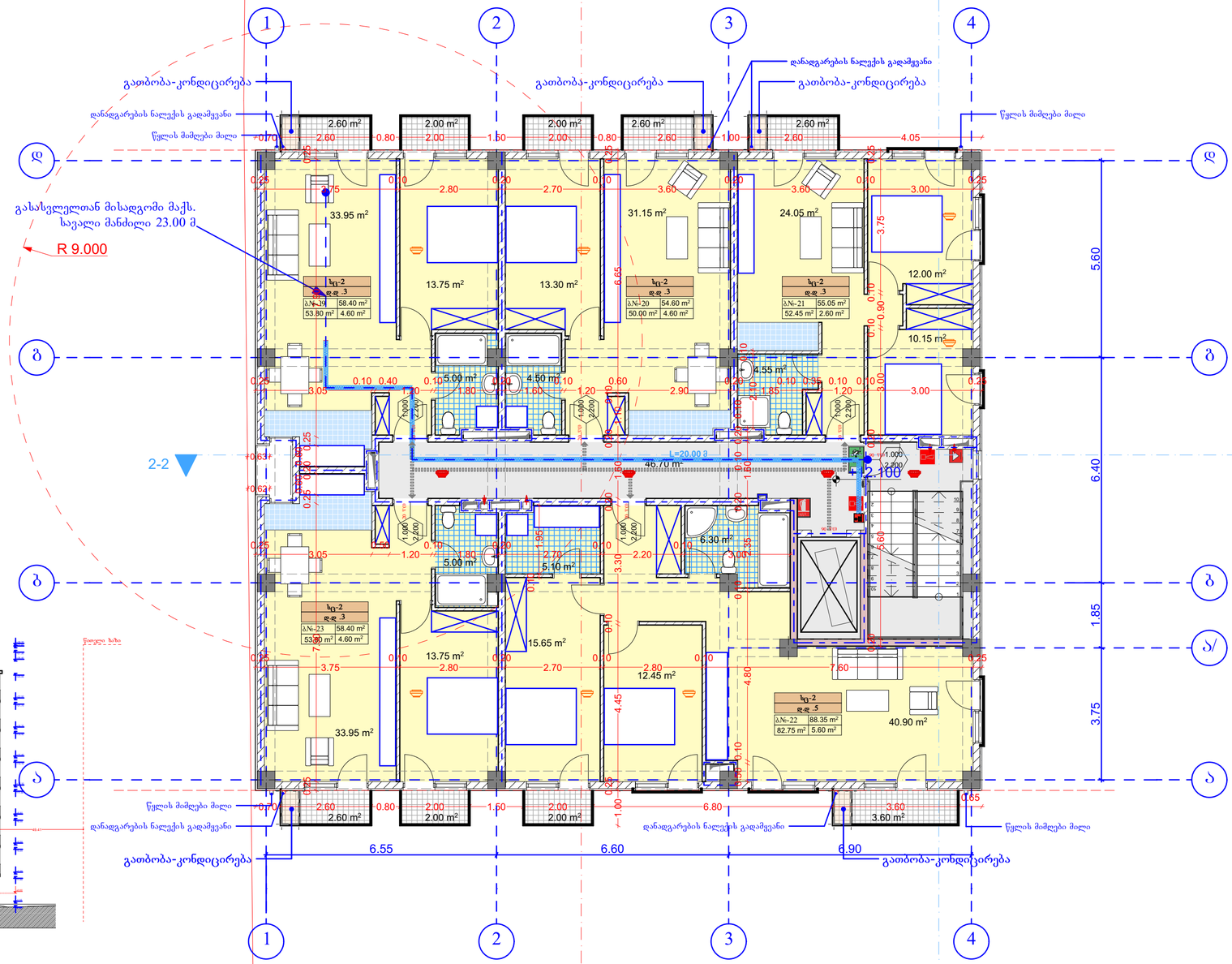
ფორმატი: A2

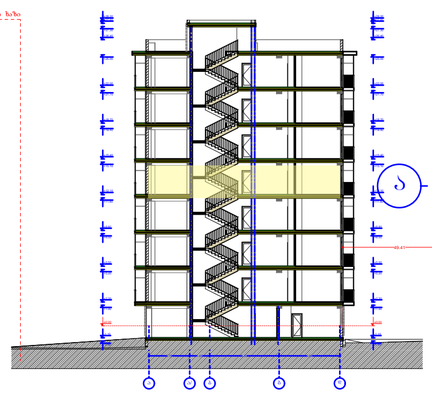
3/18/2022

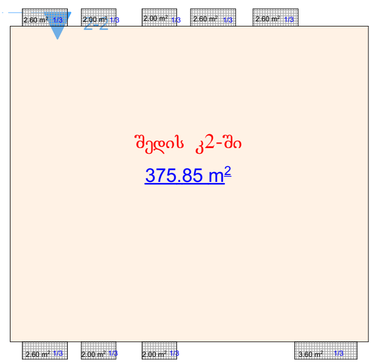
ბ - ბლოკი

V - სართულის გეგმა +12.10
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №19	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №20	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №21	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №22	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №23	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარება განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მოავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. ღერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +12.10

ფურცელი:

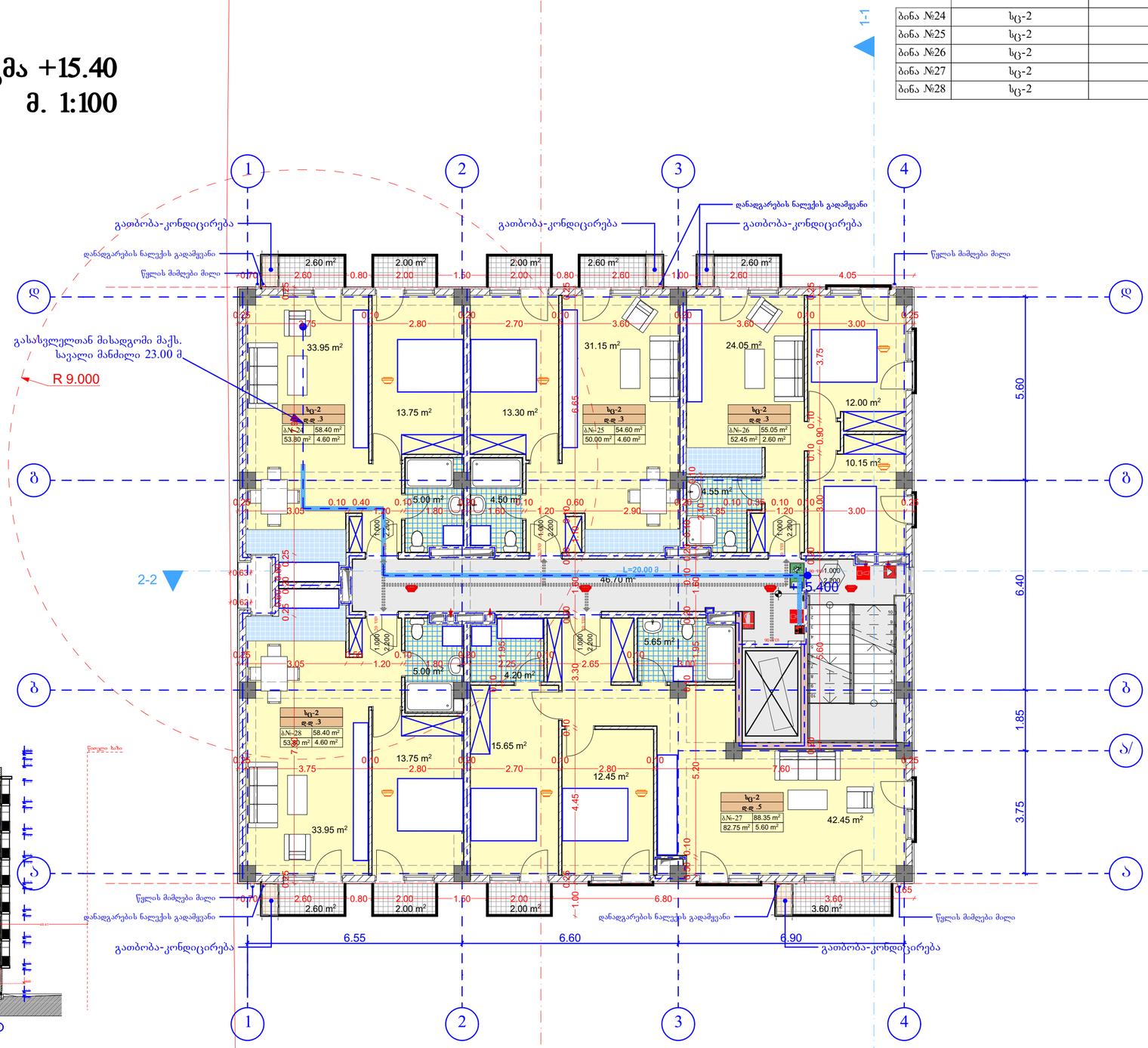
მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:250
ფორმატი: A2

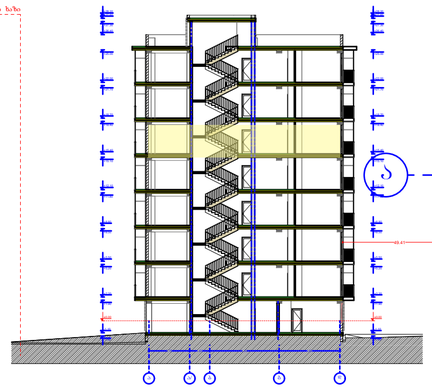
3/18/2022

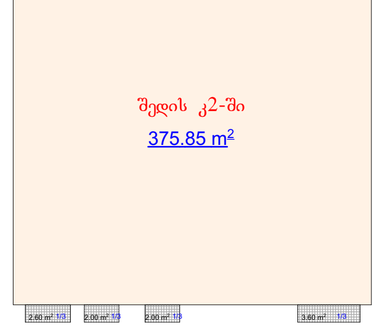
ბ - ბლოკი

VI - სართულის გეგმა +15.40
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №24	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №25	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №26	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №27	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №28	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარება განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მოვარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. ღერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაივდება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +15.40

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:250

ფორმატი: A2

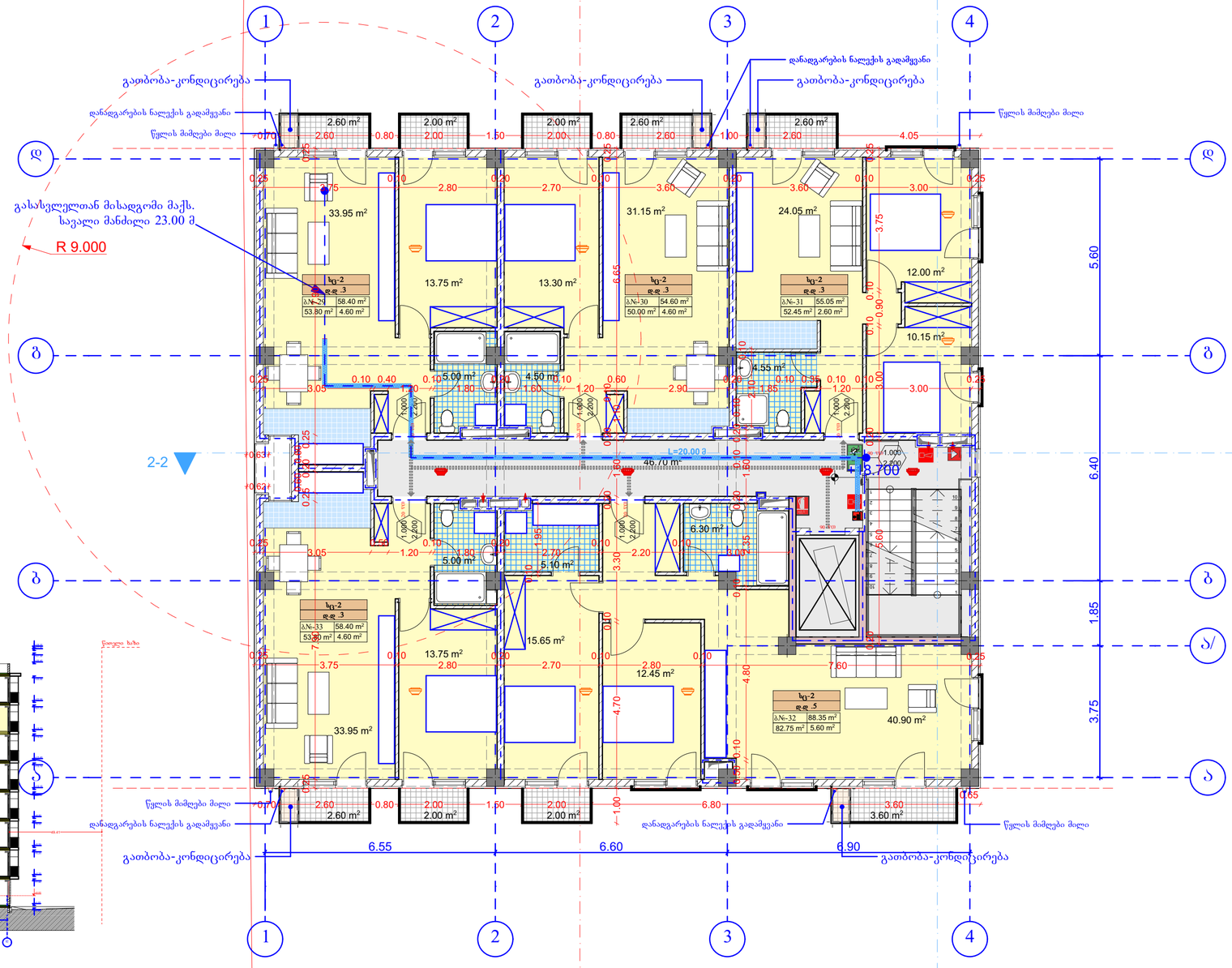
3/18/2022

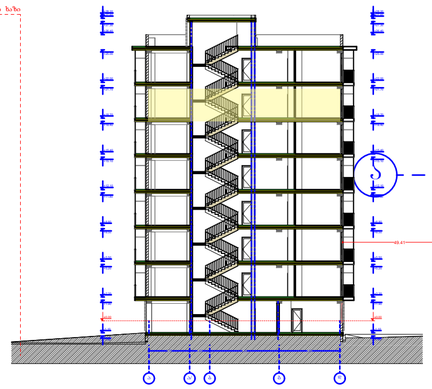
ბ - ბლოკი

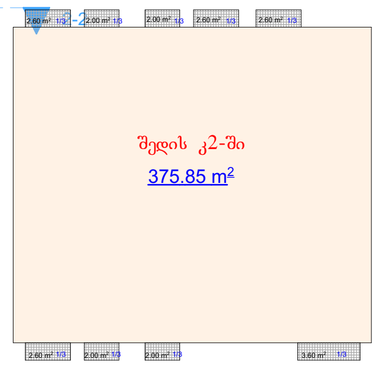
VII - სართულის გეგმა +18.70
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №29	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №30	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №31	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №32	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №33	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მოაეარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება სახძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +18.70

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:250

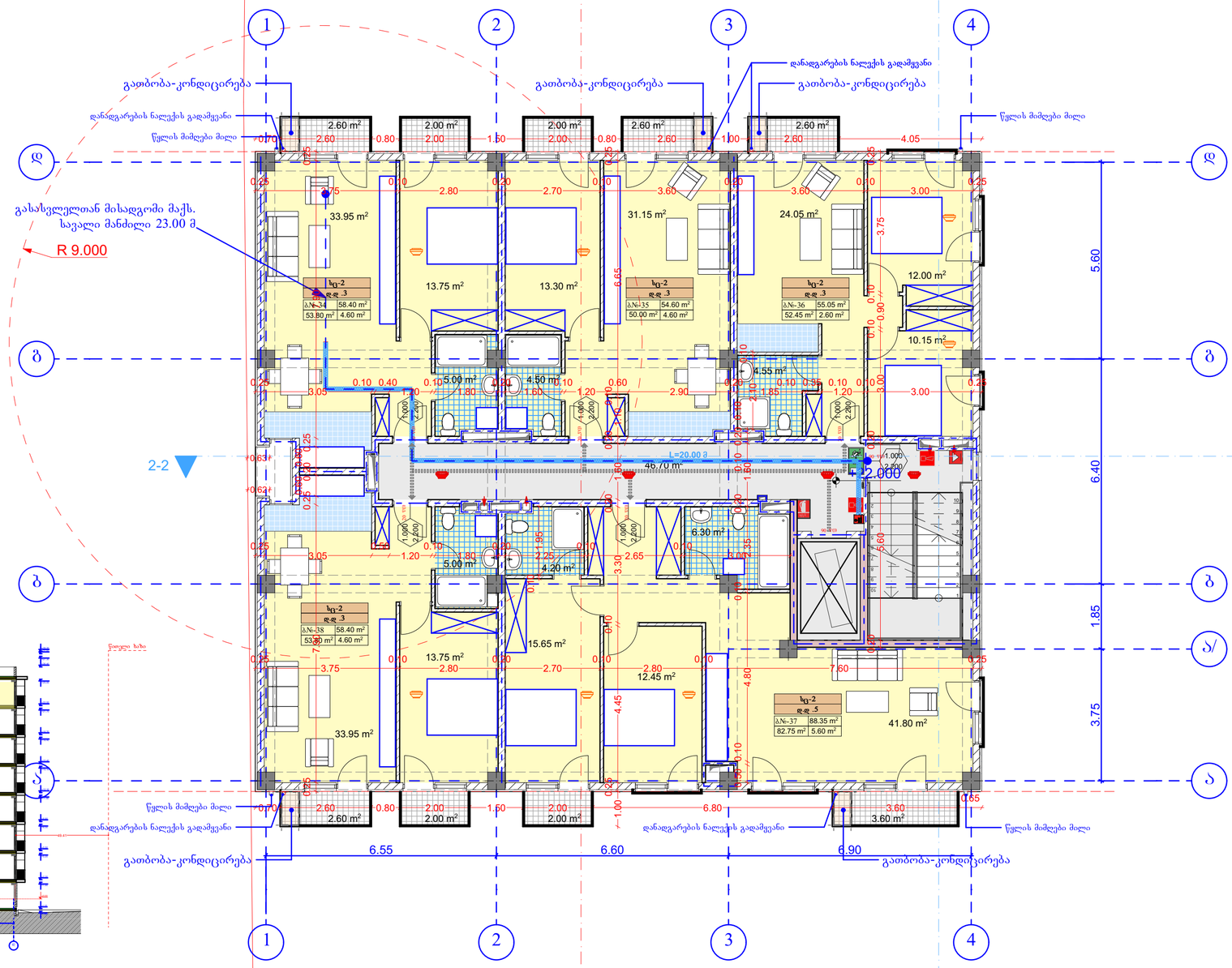
ფორმატი: A2

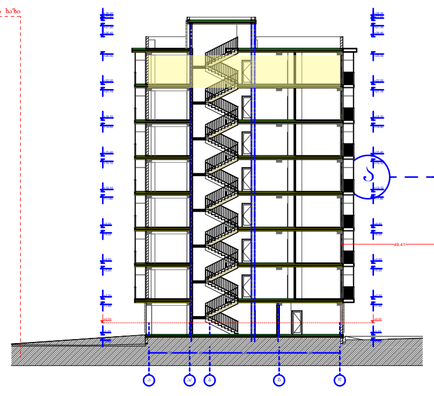
3/18/2022

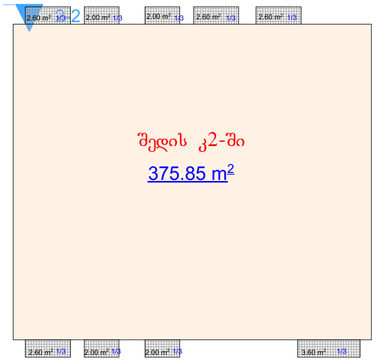
ბ - ბლოკი

VIII - სართულის გეგმა +22.00
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №34	სც-2	3	17	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №35	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №36	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №37	სც-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №38	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.







b - Bloki

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარება განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაიარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მოავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაიებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაიდება მექანიკური განაიების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საცხოვრებელი: 292.80 მ²

საზაფხულო: 22.00 მ²

სადარბაზო: 46.70 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +22.00

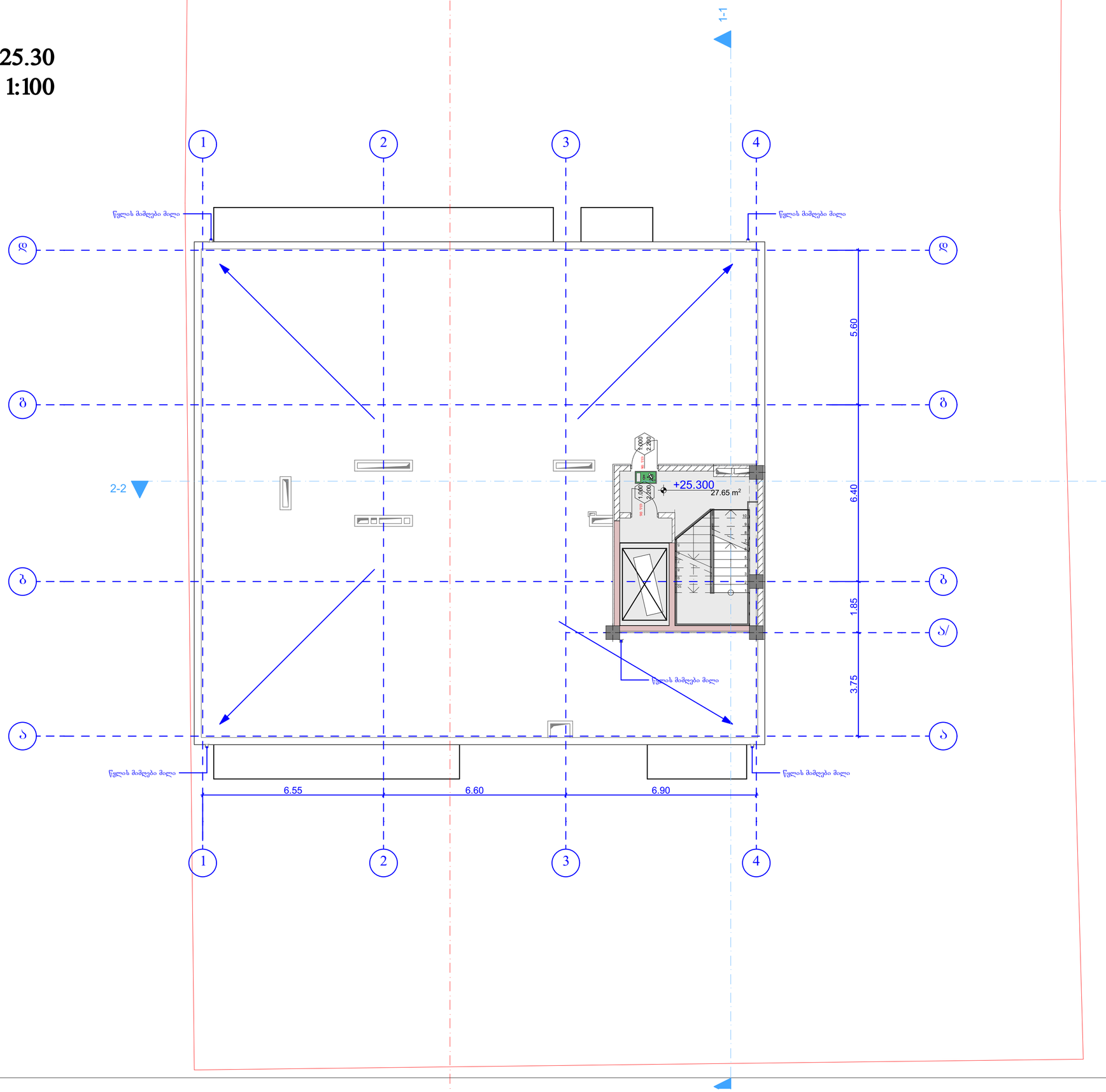
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:400, 1:250
ფორმატი: A2

3/18/2022

ბ - ბლოკი

გადახურვის გეგმა +25.30
მ. 1:100



b - Bloki

33.55 m²
შედის 2-ში
1/2

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +25.30

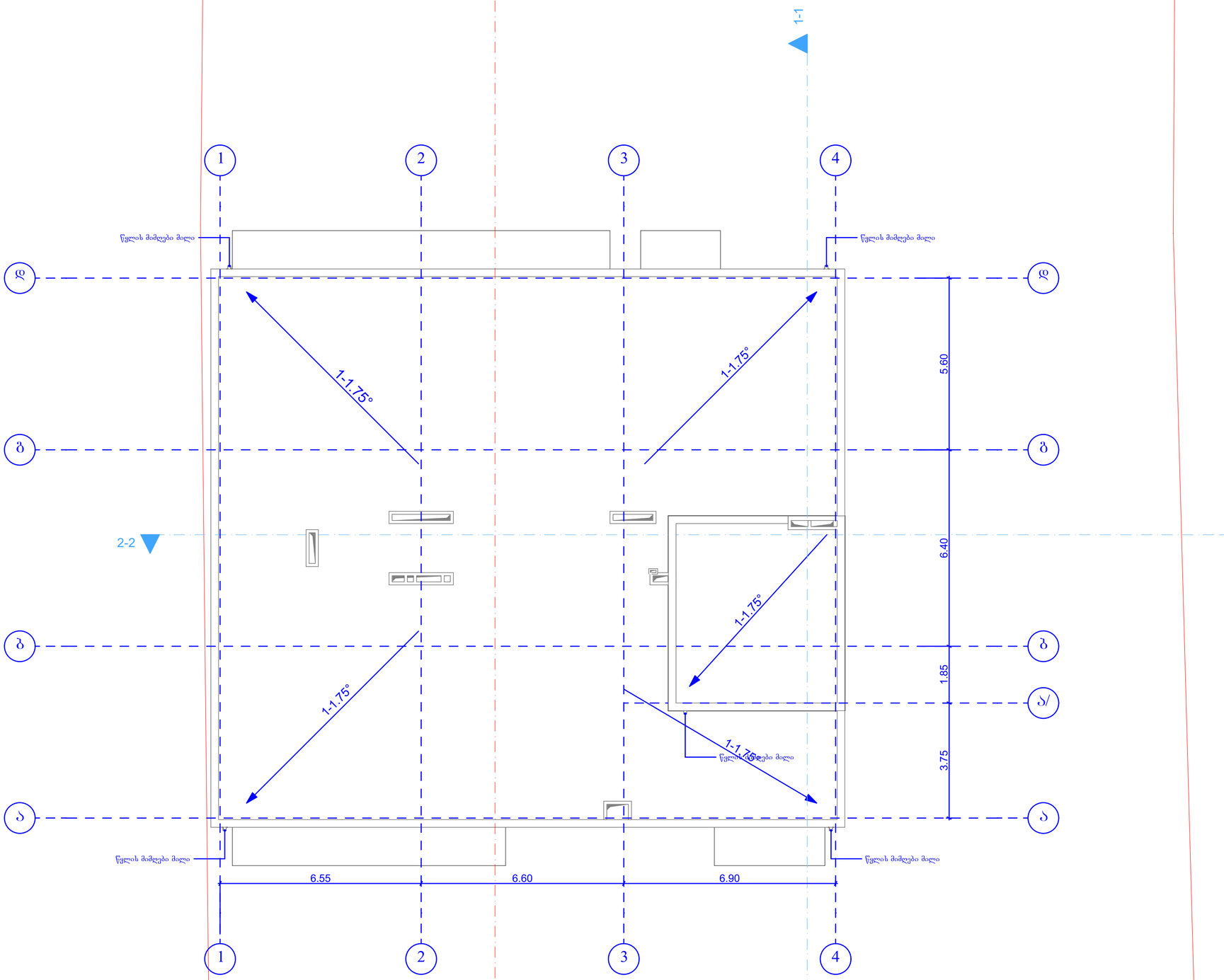
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:250 ფორმატი: A2

3/18/2022

ბ - ბლოკი

გადახურვის გეგმა
მ. 1:100



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიზ"

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

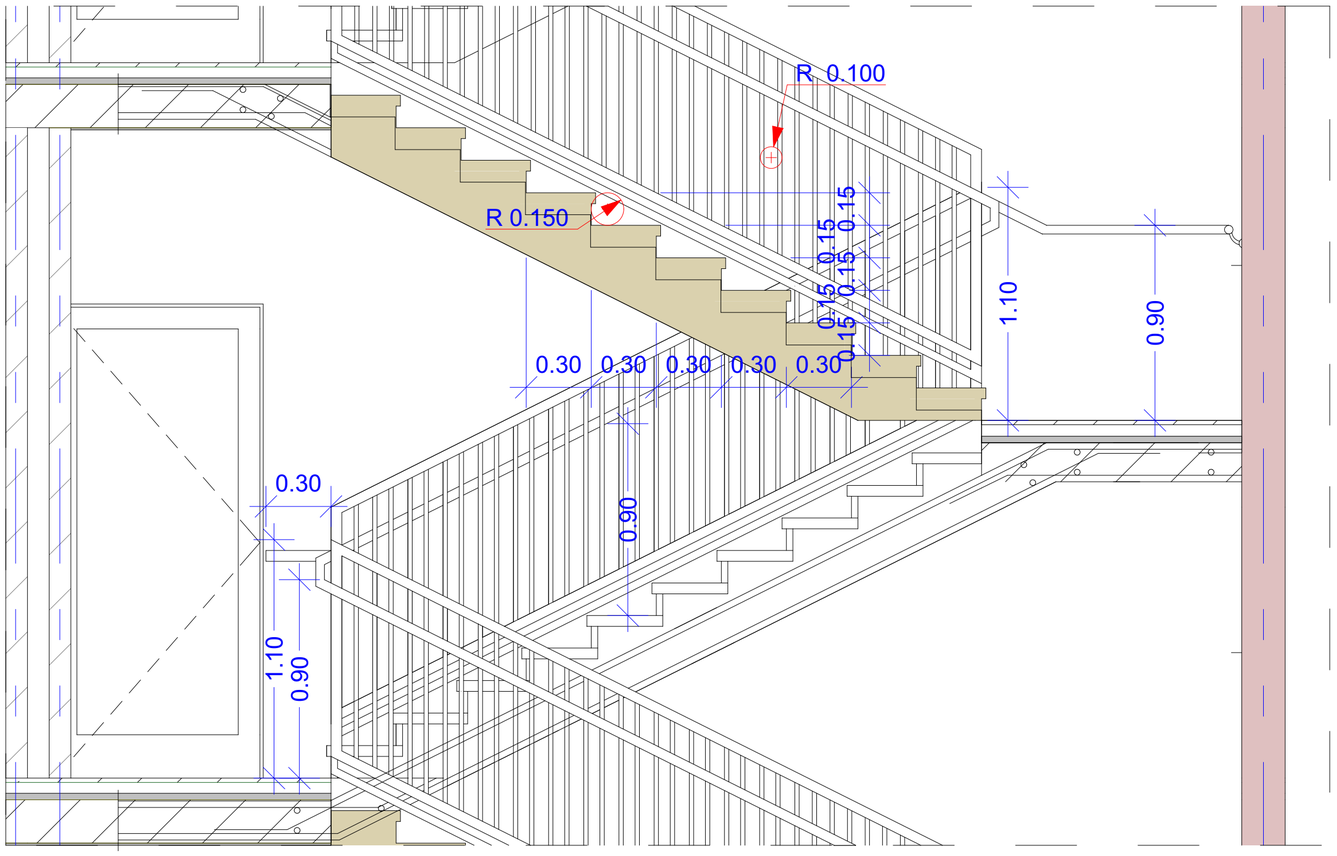
ფურცელი:

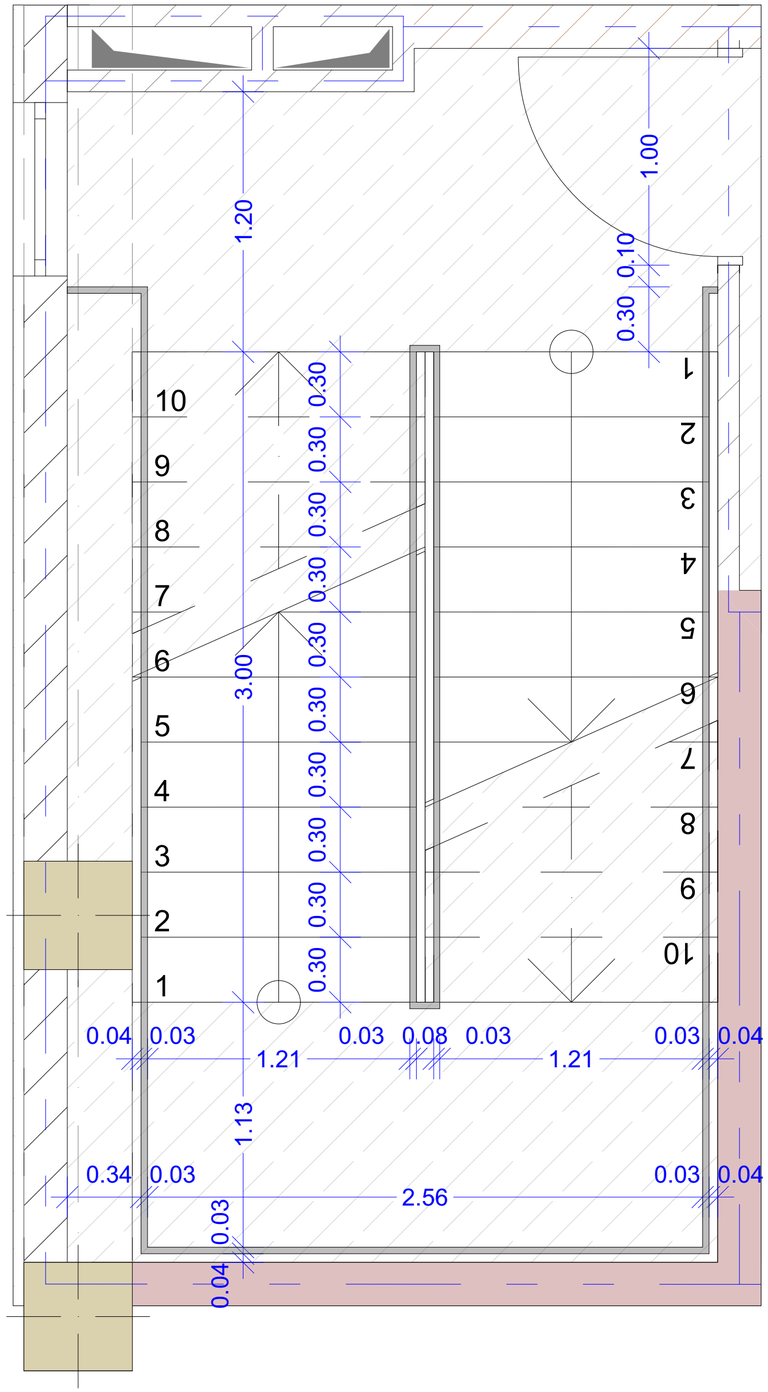
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

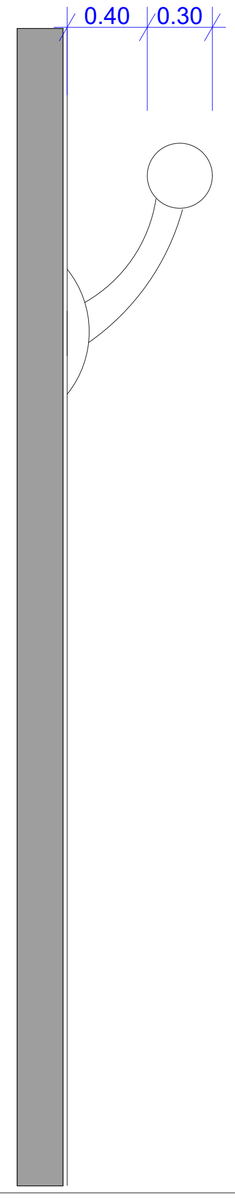
3/18/2022

კიბის დეტალი მ. 1:20

კიბე №1; ჭრილი 1-1 0.00 ნიშნულიდან ზემოთ ბოლომდე







AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

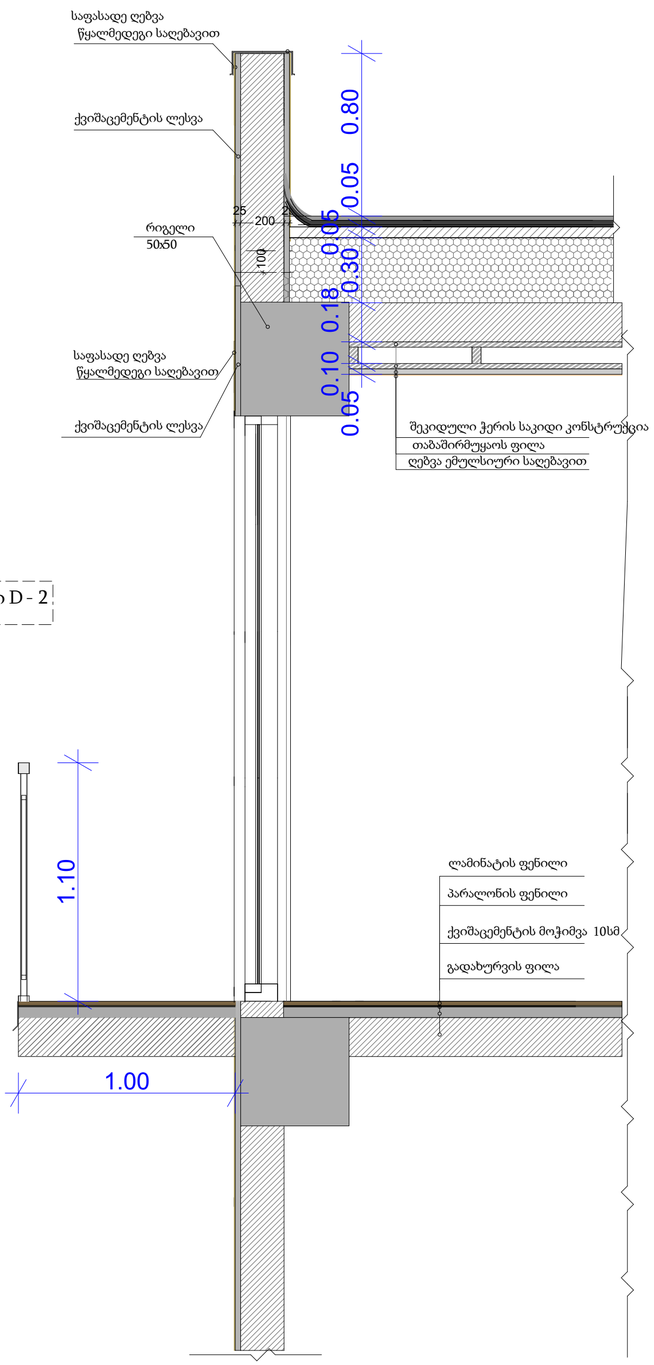
ნახაზი:
კიბის დეტალი

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:20 ფორმატი: A2

10/31/2019

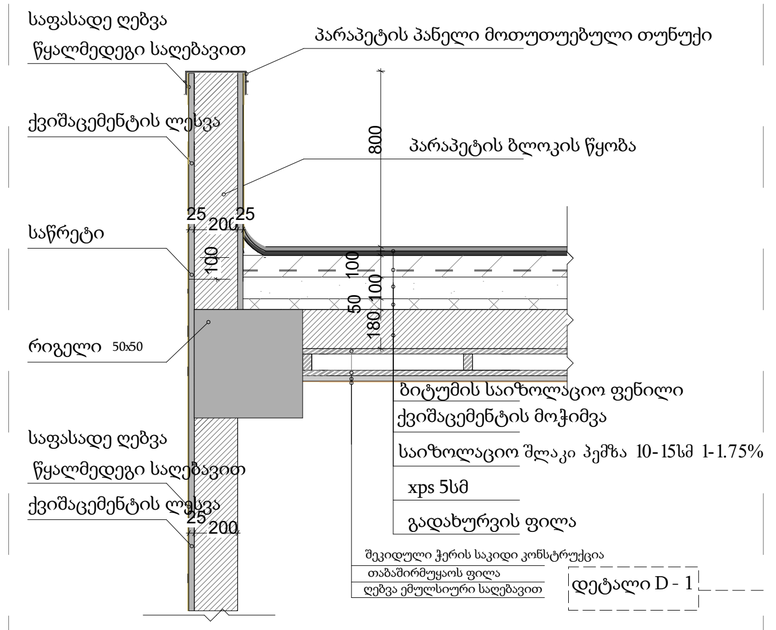
გარე კედლის დეტალი მ. 1:20



დეტალი D - 2

დეტალი D - 3

გადახურვის დეტალი მ. 1:20



დეტალი D - 1

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ჭუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ეიჩ"

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფასადის ფრაგმენტი

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:20 ფორმატი: A2

10/31/2019