საექსპერტო დასკვნა

სასტუმრო-საოფისე შენობა ინგოროყვას ქუჩაზე

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შენდგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შემსრულებელი: **გიორგი ტვილდიანი**

თბილისი.
2022 წელი.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, პეტრე ჩაიკოვსკის ქ.№4-ში და ინგოროყვას ქ.№7-ში (ს.კ. 01.15.05.068.033) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

ქ. თბილისში, პეტრე ჩაიკოვსკის ქ.№4-ში და ინგოროყვას ქ.№7-ში (ს.კ. 01.15.05.068.033) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი შეასრულეს არქიტექტორებმა : **გიორგი სულაბერიძემ,ოთო სულაბერიძემ, ბექა ხელაძემ და თორნიკე სამხარაძემ.**

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია:
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№ განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი № განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

- **პროექტის აღწერილობა**

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სასტუმრო-საოფისე შენობის დაგეგმარება, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების დაცვით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (01.15.05.068.033) მდებარეობს თბილისის ისტორიული უბნის - პეტრე ჩაიკოვსკის ქ.№4-ში და ინგოროყვას ქ.№7-ში (სოლოლაკის მნიშვნელოვან არეალში). კვარტალს დასავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ძირითადი ქუჩები. ხოლო სამხრეთიდან, მეზობელი მიწის ნაკვეთები. რაც შეეხება საპროექტო მიწის ნაკვეთს, აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საცხოვრებელი მრავალსართულიანი შენობა, დასავლეთის მხრიდან პ.იაშვილის ქუჩა ხოლო, ჩრდილოეთიდან მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი და პ.ჩაიკოვსკის ქუჩა.

საპროექტო შენობა შედგება 3 მიწისქვეშა და 6 მიწისზედა სართულისგან. -3და -2 სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომი 200 ავტომანქანაზე, მათ შორის ოთხი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირისთვის. ავტოსადგომში მოხვედრა შესაძლებელია პ.იაშვილის ქუჩის მხრიდან სამანქანო პანდუსით, რომლის მაქსიმალური დახრაა 16% და მინიმალური დახრა 10%ორივე მხარეს 3.50 მ გადასვლით, ხოლო პანდუსის სიგანეა 6500 მმ . -1 სართულზე განთავსებულია ფიტნეს დარბაზი, სამზარეულო, საოფისე და სასაწყობო სივრცეები, ასევე ამავე დონეზე ეზოში განთავსდება ღია აუზი . მიწისპირა სართულიდან შენობა იყოფა ორ ბლოკად , საოფისე და სასტუმროს ტიპის შენობებად. სასტუმროს ბლოკის მიწისპირა სართული დაეთმობა რესტორანს,სამზარეულოს, ლაუნჯს და სავაჭრო სივრცეებს ხოლო საოფისე ბლოკის მიწისპირა სართული ოფისებს და საკონფერენციო სივრცეებს. მეორე სართულიდან მეხუთე სართლის ჩათვლით სასტუმროს ნომრებს და საოფისე სივრცეებს დაეთმობა.

პირველი სართულიდან მე-5 სართულის ჩათვლით საცხოვრებელ სართულებზე განთავსებულია 173 სასტუმროს ნომერი,
ნომრის მაქსიმალური ფართობი შეადგენს 44,9 კვ.მ-ს, ხოლო მინიმალური ფართობი 25,5 კვ.მ-ს, შენობაში ძირითად გადაადგილების საშუალებას წარმოადგენს ექვსი სამგზავრო

ლიფტი (ადაპტირებული შშმ პირებისთვის) და ორი სერვის ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები აკამყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული კაბინის ზომებს, რომელშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა. შენობის ძირითად გასასვლელ საშუალებას წარმოადგენს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით დაპროექტებული ხუთი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან **(445,00)** შეადგენს **22,2 მეტრს**, ხოლო სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან, ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს **18,72** მეტრზე.

საპროექტო შენობის ფასადის ნაწილი მოპირკეთდება ტერაკოტას პანელებით, ნაწილი შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით. მინუს ერთ სართულზე შიგა ეზოს მხირდან და საოფისე ბლოკში „პ-ჟ“ ღერძებში არსებული ტეხვის კიდეები მოპირკეთდება ფასადის შემინული მასალით. სასტუმროს ბლოკის ორი კიბე ფასადის მხრიდან მოპირკეთდება ფასადის შემინული სისტემით. ღიობების შევსება მოხდება ალუმინის პროფილებიანი მინაპაკეტის კარ-ფანჯრებით.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას, გაძლიერებული მონოლითური ბეტონის კოჭებით და სვეტებით სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილა.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა დასრულდება ბრტყელი გადახურვის ტიპით.ბრტეყლი, მრავალშრიანი სახურავის(ქანობით მინიმუმ 1%) კონსტრუქციის შემადგენლობა რკინა ბეტონის მონოლითურ ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაცია, თბოიზოლაცია (ქვაბამბა) დამცავი ფენით, მსუბუქი შემავსებელი დახრების მისაღებად, ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა და ორი ფენა რულონური ჰიდროიზოლაცია.

შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლისა და გაბარიტებიდან გამომდინარე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით განისაზღვრა - IB.

- **ძირითადი ნაწილი**

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია თავშეყრის **(ქვეჯგუფები: თვ-2 და თვ-3),** სასაწყობე ჯგუფი **(სწ-2) ,** საქმიანი **(სქ)** საცხოვრებელი **(სც-1)** და სავაჭრო **(სვ)** ჯგუფის დაკავებულობები, კერძოდ:

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო, ღია ტერასა -3,85 და 0,00 ნიშნულებზე) **წესების 303.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებს და ნაგებობებს, რომლებიც განკუთვნილია თავშეყრისა და კვებისთვის.

თვ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი- **1,4** (არაკონცენტრირებული მაგიდები და სკამები) და **18,6** (სამზარეულოები, კომერციული) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად. სამზარეულოს და ცხელი სამზარეულოს სივრცეში (0.00 და -3,85 ნიშნულზე) დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **15** დამკავებელს, ამავე ნიშნულზე მდებარეობს შიდა ეზოს ნაწილში მოწყობილი რესტორნის ტერასა, სადაც დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **47** დამკავებელს

საერთო ჯამში **თვ-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **62** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თავშეყრის ქვეჯგუფი **(თვ-2),** მის ქვემოთ მდებარე საქმიანი **(სქ)** და ზედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი **(სც-1)** ჯგუფის დაკავებულობებისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია თაბაშირმუყაოს ფილები), კედლებით რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.წესების **508.4 ცხრილის** მიხედვით სამზარეულო რესტორნის სივრცისგან გამიჯვნას არ საჭიროებს.

3. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3** (ფიტნეს დარბაზი, რესტორანი, ლაუნჯი, გასახდელები, საშხაპეები, დერეფანი, ლობი, სამომსახურეო სივრცე -3,85 და 0,00 ნიშნულებზე) **წესების 303.3 ქვეთავის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისათვის გამოიყენება, კერძოდ, რელიგიური მსახურების, რეკრეაციის ან გართობისთვის, ასევე, სხვა მიზნით თავშეყრისათვის, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული **თვ** ჯგუფის არც ერთ ქვეჯგუფში.

ფიტნეს დარბაზისთვის და მათთვის განკუთვნილი გასახდელების და საშხაპეებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **4,7** (სპორტული ვარჯიშებისთვის განკუთვნილი ოთახები) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **58** დამკავებელს. სან-კვანძებისთვის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **11** დამკავებელს. რესტორნისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 1,4, შესაბამისად დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **394** დამკავებელს. **0,00**

ნიშნულზე არსებული ლაუნჯისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 1.4 **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **328** დამკავებელს. 0,00 სართულზე არსებული დერეფნის, სამომსახურეო სივრცის ლობის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად განსაზღვრულია 1.4, შესაბამისად დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **45** დამკავებელს.

საერთო ჯამში **თვ-3** ქვეჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **836** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **(თვ-3),** მის მომიჯნავედ მდებარე საქმიანი **(სქ)**, ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია თაბაშირმუყაოს ფილები), კედლებით რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

4. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - შოურუმისთვის, საოფისე, შეხვედრების ოთახებისთვის,სამომსახურეო სივრცის, ლიფტის ლობის, დერეფნის -3,85; 0,00; +1,22; +4,72;+8,22;+11,72;+15,22;+18,72 ნიშნულებზე) წესების **304.1** ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის, ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, კერძოდ შოურუმისთვის, საოფისე, შეხვედრების ოთახებისთვის,სამომსახურეო სივრცის, ლიფტის ლობის, დერეფნის რომლებიც მდებარეობს -**3,85** ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **555** დამკავებელს. -3,75 ნიშნულზე მდებარე **სქ** ჯგუფის დაკავებულობების მომსახურე პერსონალის გასახდელებისთვის დაკავებულობის დატვირთვა განსაზღვრულია მასში განთავსებული კარადების რაოდენობის მიხედვით და საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად შეადგენს **204** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის 0,00 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე მდებარეობს კიდევ ერთი **სქ** ჯგუფის დაკავებულობა - საოფისე ფართობი(სან-კვანძები ,სამომსახურეო სივრცე,დერეფანი), აღნიშნულ სართულზე განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **5** დამკავებელს. შენობის +1,22 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე მდებარეობს კიდევ ერთი **სქ** ჯგუფის დაკავებულობა - საოფისე ფართობი(სან-კვანძები ,სამომსახურეო სივრცე,დერეფანი), აღნიშნულ სართულზე განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **103** დამკავებელს. შენობის +4,72 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე მდებარეობს კიდევ ერთი **სქ** ჯგუფის

დაკავებულობა - საოფისე ფართობი(სან-კვანძები ,სამომსახურეო სივრცე,დერეფანი), აღნიშნულ სართულზე განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **106** დამკავებელს. შენობის +8,22 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე მდებარეობს კიდევ ერთი **სქ** ჯგუფის დაკავებულობა - საოფისე ფართობი(სან-კვანძები ,სამომსახურეო სივრცე,დერეფანი), აღნიშნულ სართულზე განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **107** დამკავებელს. შენობის +11,72 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე მდებარეობს კიდევ ერთი **სქ** ჯგუფის დაკავებულობა - საოფისე ფართობი(სან-კვანძები ,სამომსახურეო სივრცე,დერეფანი), აღნიშნულ სართულზე განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **107** დამკავებელს. შენობის +15,22 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე მდებარეობს **სქ** ჯგუფის დაკავებულობა - საოფისე ფართობი(სან-კვანძები ,სამომსახურეო სივრცე,დერეფანი), აღნიშნულ სართულზე განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **108** დამკავებელს. შენობის +18,72 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე მდებარეობს **სქ** ჯგუფის დაკავებულობა - საოფისე ფართობი(სან-კვანძები ,სამომსახურეო სივრცე,დერეფანი), აღნიშნულ სართულზე განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9,3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **92** დამკავებელს.

საერთო ჯამში, საპროექტო შენობაში **სქ** ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **832** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საქმიანი ჯგუფი **(სქ),** მის მომიჯნავედ/ზედა სართულზე მდებარე თავშეყრის **(თვ-2** და **თვ-3)**, დამხმარე **(დს)** და საცხოვრებელი **(სც-1)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია თაბაშირმუყაოს ფილები), კედლებით რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

5. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1,** წესების **310.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობებში განთავსებულია საძინებელი ერთეულები, უმთავრესად, დროებითი მცხოვრებლებისთვის, რაც მოცავს სასტუმროებს (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა წარმოადგენს სასტუმროს სადაც **სც-1** ქვეჯგუფის დაკავებულობები მდებარეობს შენობის **+4,72; +8,22; 11,72; 15,22; 18,72; ნიშნულებზე** განთავსებულ სართულებზე.

საცხოვრებელი ერთეულები (სასტუმროს ნომრები) დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას(პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე **3,55** მეტრი), **1208.2 ქვთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 2,5 მეტრი).ასევე სასტუმროს ნომრებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-1 ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18.6** (საცხოვრებელი) **1004 ქვეთავის** და**1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა, რაც საპროექტო შენობის სართულების მიხედვით შეადგენს:
+4,72; განთავსებული სართულისთვის - **89** დამკავებელს **+8,22** განთავსებული სართულისთვის - **93** დამკავებელს **+11,72 ნიშნულებზე** განთავსებული სართულებისთვის - **89** დამკავებელს (თითო სართულზე), **+15,22 ნიშნულზე** განთავსებული სართულისთვის - **89** დამკავებელს, ხოლო **+18,72 ნიშნულებზე** განთავსებული სართულებისთვის 88 დამკავებელს (თითო სართულზე), საერთო ჯამში საპროექტო შენობაში **სც-1** ქვეჯგუფის დაკავებულობის დატვირთა შეადგენს **448** დამკავებელს.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(სასტუმროს ნომერი) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**2.8** (საცხოვრებელი) **1004 ქვეთავის** და**1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა, რაც საპროექტო შენობის სართულების მიხედვით შეადგენს:
0,00; განთავსებული სართულისთვის - **39** დამკავებელს.

სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18.6** (სასაწყობო) **1004 ქვეთავის** და**1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა, რაც საპროექტო შენობის სართულების მიხედვით შეადგენს:
-10,50; განთავსებული სართულისთვის - **217** დამკავებელს **-7,17;** განთავსებული სართულისთვის - **217** დამკავებელს **-3,85;** განთავსებული სართულისთვის - **39** დამკავებელს საერთო ჯამში საპროექტო შენობაში **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობის დატვირთა შეადგენს **473** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები,

საცხოვრებელი ჯგუფი **(სც-1),** მის მომიჯნავედ/ქვედა სართულზე მდებარე თავშეყრის **(თვ-1 და თვ-2)**, საქმიანი **(სც-1)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია თაბაშირმუყაოს ფილები), კედლებით რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი გადახურვით) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს,პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **1 საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე შეადგენს **48,8** მეტრს, ხოლო დასაშვები სართულიანობა საპროექტო დოკუმენტაციით მოცემული თითოეული დაკავებულობისთვის **(თვ-2, თვ-3, სქ, სც-1 და სწ-2)** განსაზღვრულია ინდივიდუალურად და შეადგენს:

სქ ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის 11 სართულს, **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის 11 სართულს, **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის 11 სართულს, **სვ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის 11 სართულს, **თვ-2** და **თვ-3** დაკავებულობისთვის 11 სართულს.

წესების **503 ცხრილის** მიხედვით სართულის დასაშვები ფართობი **თვ-1, თვ-2, თვ-3, სქ, სწ-2 და სც-1** ქვეჯგუფების დაკავებულობებისთვის არის შეუზღუდავი.

საპროექტო შენობის შემოთავაზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **6 სართული** (მიწისქვეშა სამი სართული) შემოთავაზებული სიმაღლე გამოთვლილია წესების მიხედვით და შეადგენს **22.2 მეტრს (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან - 445,00 მეტრი)**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის -10.50 ნიშნულზე განთავსებულია, , **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობა, რომლის დაკავებულობის ფართობი შეადგენს:

სწ-2 ქვეჯგუფი - 3447,1 კვ.მ

საპროექტო შენობის -7.17 ნიშნულზე განთავსებულია, **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა, რომლის დაკავებულობის ფართობი შეადგენს:

სწ-2 ქვეჯგუფი - 3448,5 კვ.მ

საპროექტო შენობის -3.85 ნიშნულზე განთავსებულია, **სწ-2,სქ, თვ-2,თვ-3** ჯგუფის დაკავებულობა, რომელთა დაკავებულობების ჯამური ფართობი შეადგენს:

სწ-2 ქვეჯგუფი - 982 კვ.მ
სქ ჯგუფი - 1815,3 კვ.მ
თვ-2 ქვეჯგუფი - 111,0 კვ.მ
თვ-3 ქვეჯგუფი - 312,9 კვ.მ

საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია, **სვ,სქ, თვ-2,თვ-3** ჯგუფის დაკავებულობა, რომელთა დაკავებულობების ჯამური ფართობი შეადგენს:

სვ ჯგუფი - 104,6 კვ.მ
სქ ჯგუფი - 953,2 კვ.მ
თვ-2 ქვეჯგუფი - 219,2 კვ.მ
თვ-3 ქვეჯგუფი - 1070,2 კვ.მ

საპროექტო შენობის +4,72; +8,22; 11,72; 13,20; 15,22 და 18,72; ნიშნულებზე განთავსებულია **სც-1** ქვეჯგუფის **და სქ** ჯგუფის დაკავებულობები, რომელთა ჯამური დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **11630,9 კვ.მ-ს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503 - ცხრილის მოთხოვნებს.**

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

წესების **მე-10 თავის1021.2 ქვეთავის,1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს ემსახურება მინიმუმ 2 გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელის გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის**

მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

ერთი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე (მდებარეობს B-C ღერძებს შორის) პირველ, მიწისპირა სართულზე (0.00, ნიშნულზე) გრძელდება **1027 ქვეთავის** გამონაკლისის მიხედვით მოწყობილი ლობის (**თვ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობა) გავლით და მთავრდება შენობიდან გამოსასვლელებით, რომლებიც უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას, ხოლო მეორე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე (მდებარეობს D-E ღერძებს შორის) გადის პიდაპირ ეზოში და შემდეგ უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ, -10,50 , -7,17 ნიშნულებზე განთავსებულ დაკავებულობას **(სწ-2 ჯგუფს)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(434 დამკავებელი),** ემსახურება 4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკაშირებით. ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბიდან ერთი პირდაპირ უკავშირდება საპროექტო ტერიტორიის ეზოს, ხოლო მეორე(მდებარეობს გ-დ ღერძებს შორის) უკავშირდება შენობის 0.00 ნიშნულზე განთავსებულ **1027 ქვეთავის** გამონაკლისის მიხედვით მოწყობილ ფართობს(ლობი) და შემდგომ 3 გასასვლელის გზა-კარით გადის საზოგადოებრივ სივრცეში.

მიწის დონის ქვემოთ, -3.85 ნიშნულზე ნიშნულზე განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-2, სქ,თვ-2 და თვ-3 ჯგუფებს)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(312 დამკავებელი),** ემსახურება 5 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და 2 გზა-კარი, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკაშირებით. მათგან ორი კარი პირდაპირ უკავშირდება საპროექტო ტერიტორიის ეზოს, ხოლო დანარჩენი ხუთი კიბის უჯრედი შემოზღუდული დერეფნის მეშვეობით ხვდება გარეთ.

სასტუმროს ბლოკი

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობებს **(თვ-2, თვ-3, სვ და სქ ჯგუფები)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(820 დამკავებელი),** აუცილებელი 3 გასასვლელის ნაცვლად ემსახურება 4 გასასვლელის გზა-კარი. საპროექტო შენობაში განთავსებული **სც-1** ჯგუფის დაკავებულობები წესების **903.2.8 ქვეთავის** მიხედვით მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, ასევე, ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილია მწისქვეშა და პირველი, მიწისპირა სართულები აქედან გამომდიანრე **სქ** და **სვ ჯგუფის** დაკავებულობა ასრულებს წესების **1027 ქვეთავის** გამონაკლისის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე მდებარე ფართობის ფუნქციას, რომელიც თავის მხრივ სრულდება ორი გასასვლელის გზა-კარით და აკამყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** და **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სც-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობებს (რომლებიც განთავსებულია +4,72; +8,22; +11,72; +15,22; +18,72 ნიშნულებზე) საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ემსახურება 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2.2 ქვეთავის** და **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის +18, 72 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე **სც-1** ქვეჯგუფის დაკავებულობასთან ერთად მდებარეობს **სც-1** (ღია ტერასა) ქვეჯგუფების დაკავებულობა, თითოეული მათგანი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარით უკავშირდება 2 შიგა გასასვლელის გზა კიბეს და აკამყოფილებს წესების **1015 ქვეთავის** მოთხოვნებს. მთელი საპროექტო აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

საოფისე ბლოკი

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობის **(სქ ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(103 დამკავებელი),** აუცილებელი 3 გასასვლელის ნაცვლად ემსახურება 4 გასასვლელის გზა-კარი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, მიწისპირა სართულზე (+4.72,+8,22, +11,72ნიშნულებზე) განთავსებული დაკავებულობის **(სქ ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(107 დამკავებელი),** მოთხოვნილი 2 გასასვლელიდან გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის +15, 22 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე **სქ** ჯგუფის დაკავებულობასთან ერთად მდებარეობს **სქ** (ღია ტერასა) და **სქ** (საოფისე სივრცე) ჯგუფების დაკავებულობები, თითოეული მათგანი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარით უკავშირდება 2 შიგა გასასვლელის გზა კიბეს და აკამყოფილებს წესების **1015 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის +18, 72 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე **სქ** ჯგუფის დაკავებულობასთან ერთად მდებარეობს **სქ** (ღია ტერასა) და **სქ** (საოფისე სივრცე) ჯგუფების დაკავებულობები, თითოეული მათგანი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარით უკავშირდება 2 შიგა გასასვლელის გზა კიბეს და აკამყოფილებს წესების **1015 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

როგორც უკვე აღინიშნა, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ მოთხოვნებს, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ჩიხური დერეფნების სიგრძე არ აღემატება **14.7** მეტრს, რაც აკმაყოფილებს **1018.4 ქვეთავის** მე-2 გამონაკლისის მოთხოვნებს ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებით.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა არ შედის მაღლივი შენობის კატოგორიაში (სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან, შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს 18,7 მეტრზე) შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს არ მოეთხოვება წესების **909.20 ქვეთავით** განსაზღვრული კვამლის საკონტროლო სისტემები,კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედელბით და აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა აღჭურვილია წესების **903.3.1 ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრული ავტოსაშხეფი სისტემით, ასევე შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ორზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი დაშვებულია 75 მეტრი - **სვ, თვ-2** , **თვ-3**, და **სც-1 ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის, 120მ **სწ-2** დაკავებულობისთვის, 90 მეტრი - **სქ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია**1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 0,5 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს ,ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია**1008 ქვეთავის**

შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.
გასასვლელები გრძელდება**1027 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.
გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(147 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1.1 მეტრი)** მეტი სიგანის გზა-კიბე **(1.20 მ)** და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.
შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების**1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩამსული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი სართულების დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** შესაბამისად დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმის შესაბამისზე - (**0,5 სთ -ზე)** მეტი - **1სთ**. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანი, მინ.**1,6 მეტრი.**

გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია**1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.85 მეტრს.**

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით. შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელ, საქმიან და თავშეყრის ფართობებზე) რაოდენობა (**1021 ქვეთავის** მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008 ქვეთავის**, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004 ქვეთავი)** და **1005.3.2**. ქვეთავში

განსაზღვრული ფაქტორის **(5,1მმ)** მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას.

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწისქვეშა სართულზე (-10,50;-7,17 ნიშნულებზე) განთავსებულია **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა სადაც შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირები ხვდებიან, შიგა გასასვლელის კიბესთან არსებული ლიფტების მეშვეობით, რომელებიც თავის მხრივ უკავშირდება ყველა სართულს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწისქვეშა სართულზე (-3,85 ნიშნულზე) განთავსებულია **(სქ,სწ-2,თვ-2,თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობები, სადაც შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირები ხვდებიან, შიგა გასასვლელის კიბესთან არსებული ლიფტების მეშვეობით, რომელებიც თავის მხრივ უკავშირდება ყველა სართულს.

საპროექტო შენობის, მიწისპირა სართულზე (0,00 ნიშნულზე) განთავსებული ყველა დაკავებულობისთვის **(თვ-2, თვ-3, სქ, სვ ჯგუფები)** ინდივიდუალურად არის უზრუნველყოფილი მისაწვდომი სვლაგეზი. წესების **1109 თავის მიხედვით** აღნიშნული ჯგუფის დაკავებულობებს ემსახურება ლაუნჯში **(თვ-3)** განთავსებული მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები და ტუალეტები.ასევე, **თვ-3** ჯგუფის დაკავებულობაში არსებული დასაჯდომები, მისაწვდომია და აკმაყოფილებს წესების **1108.2.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სც-1 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები გათვალისწინებულია წესების **1107.6.1.1 ცხრილის** შესაბამისად, სასტუმროს ნომრების საერთო რაოდენობა შეადგენს 173-ს, წესების მიხედვით განსაზღვრულია 7 მისაწვდომი ერთეული, რომელიდანაც 2 უზუნველყოფილია ეტლით შესაგორებელი საშხაპით.

როგორც აღინიშნა (ორივე ბლოკისთვის) მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულებზე შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი სვლაგეზის უზრუნველყოფა ხორციელდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბესთან არსებული 8 ლიფტის მეშვეობით, რომელებიდანაც ყველა მისაწვდომია, ხოლო ორი ლიფტი დამატებით აკამყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვენებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით, რომლებშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა.

საპროექტო დეოკუმენტაციის მიხედვით ლიფტების შახტი აღჭურვილია კვამლის საკონტოროლო სისტემით (ჰაერის დაწნევის სისტემა) წესების **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად.

მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

„**ა-თ**' "ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 9,1 მეტრიდან 34,3 მეტრამდე და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, მიუხედავად ამისა შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ 1 საათი.

ხოლო „**19-11**"; მდებარე ფასადის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 8,69 დან 6,1 მეტრამდე და წესების 602 ცხრილის მიხედვით ცეცხლმედეგობის ხარისხი უზრუნველყოფილია მინ. 1 საათი

„**მ-პ**"; მდებარე ფასადის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 4,32 დან 10,77 მეტრამდე და წესების 602 ცხრილის მიხედვით ცეცხლმედეგობის ხარისხი უზრუნველყოფილია მინ. 1 საათი

„**კ-ჟ**"; მდებარე ფასადის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 1,37 დან 0,40 მეტრამდე და წესების 602 ცხრილის მიხედვით ცეცხლმედეგობის ხარისხი უზრუნველყოფილია მინ. 1 საათი

„**რ-ფ**"; მდებარე ფასადის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 3,13 დან 4,64 მეტრამდე და წესების 602 ცხრილის მიხედვით ცეცხლმედეგობის ხარისხი უზრუნველყოფილია მინ. 1 საათი

„**1-10**" ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილები მერყეობს 30 მეტრიდან 36 მეტრის ფარგლებში და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს,

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა განხორციელდება წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.(იხილეთ გარე კედლის დეტალური ნახაზი).

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მინიმუმ 0,3%) მრავალშრიანი სახურავის კონსტრუქციის შემადგენლობა:

რკინა ბეტონის მონოლითურ ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაცია, ბიტუმის პოლიმერული მემბრანა, მსუბუქი შემავსებელი დახრების მისაღებად, ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა დახრით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს(ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია**1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია წესების **1009.16 ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრული შიგა-გასასვლელის გზა-კიბის მეშვეობით.

სახურავი ბოლოვდება მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით, მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 6 შერეული დაკავებულობა **სვ, თვ-2, თვ-3, სქ, სწ-2** და **სც-1** ჯგუფების სახით.

თვ-3 (ფიტნესი, გასახდელები, საშხაპეები(მამაკაცების,ქალების), დერეფანი, ლიფტის ლობი, რესტორანი, ლაუნჯი და სამომსახურეო სივრცეები -3,85 და 0,00 ნიშნულებზე), **თვ-2** (სამზარეულო, ცხელი სამზარეულო, ღია ტერასა,-3,85 და 0,00 ნიშნულებზე), **სქ** (საწყობი, საოფისე ოთახები, დერაფანი, სან. კვანძები, შეხვედრების ოთახები, სამომსახურეო სივრცეები, შოურუმი, ტამბური,ლობი და დერეფნები -3,85; 0,00; +1,22; +4,72; +8,22; +11,72; +15,22; +18,72 ნიშნულებზე) და **სც-1** (სასტუმროს ნომრები +4,72; +8,22; 11,72; 15,22; 18,72 ნიშნულებზე) ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედელბით , რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა, ბეტონის ბლოკის და თაბაშირმუყაოს ფილების კედლები.

სც-1 (სასტუმროს ნომრები +4,72; +8,22; 11,72; 15,22; 18,72 ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა (ავტოსადგომი გარაჟი და სათავსო ოთახები -10,50 და -7.17 ნიშნულებზე) შემოზღუდულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს **913-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან,ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა (გამოყენებულია მთელ შენობაში)
სახანძრო მილდგარების სისტემა (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის)
სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში)
კვამლის საკონტროლო სისტემები (დერეფნები აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემით, ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)
ხელის ცეცხლმაქრები (თვ-2, თვ-3, სქ ,სვ,სც-1 და **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებში)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემა დაყენებულია მთელ შენობაში წესების **903.2.8 ქვეთავის, 1027 ქვეთავის და** ჩიხური დერეფნების სიგრძიდან გამომდინარე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში გათვალისწინებულია **I კლასის** სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.
მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედის ნაწილში, რაც აკმაყოფილებს წესების **905.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.

წესების მე-9 თავის **907.2.8, 907.2.11.1 და 907.5.2.3.3-ე ქვეთავების** შესაბმისად **სც-1** ჯგუფის დაკავებულობებში, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. ასევე, სახანძრო განგაშის სისტემებით უზრუნველყოფილია თავშეყრის ფართობები **(თვ-2 და თვ-3),** საქმიანი **(სქ),** სავაჭრო **(სვ)** და დამხმარე **(სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობები.

წესების **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად შენობაში არსებულ ყველა ლიფტი უზრუნველყოფილია კვამლის საკონტროლო სისტემით, კერძოდ ჰაერის დაწნევის სიტემით. ორი ლიფტი აკმაყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთვის** მოთხოვნებს ლიფტის კაბინის ზომასთან

დაკავშირებით და **მე-17 თავში** განსაზღვრულ ლიფტებთან დაკავშირებულ ყველა მოთხოვნას.

906.1 ქვეთავის მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრების განთავსებულია**, სწ-2,თვ-2, თვ-3** , **სქ, სც-1,სვ** ჯგუფის დაკავებულობებში **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **912-ე** ქვეთვის მიხედვით, საპროექტო შენობის ფასადის კედლებზე, რამდენიმე ადგილას გამოყოფილია ადგილები სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის, რომლებიც ემსახურება შენობაში განთავსებულ სახანძრო მილდგარების და ავტოსაშხეფ სისტემებს.

ავტოსაშხეფი სისტემებისთვის, შენობის მიწისქვეშა სართულზე **(-10,50 ნიშნული)** დამატებით განთავსებულია წყლის რეზერვუარი.

ამავე ნიშნულზეა განთავსებული ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისთვის, რომელიც აკმაყოფილებს წესების **913-ე თავის** მოთხოვნებს.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად .

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სვ,თვ-2, თვ-3, სქ, სწ-2 და სც-1)** განსაზღვრულია წყალსადენისისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით. **სც-1** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან(სასტუმროს ნომრიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეთავის** მიხედვით.

- **დასკვნა**

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, პეტრე ჩაიკოვსკის ქ.№4-ში და ინგოროყვას ქ.№7-ში (ს.კ. 01.15.05.068.033) მდებარე მიწის ნაკვეთზე სასტუმრო-საოფისე შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: გიორგი ტვილდიანი

თარიღი : 28.04.2022