1. հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր 2 վարչական շրջան, Ազատության պողոտա 38/1 հողամասի 0.382.00 հա մակերեսով հողամասի վրա նախատեսվում է կառուցել 9 հարկանի բազմաբնակարան նոր շենք:
2. հասցեին առընթեր տարածքում առկա են 9 հարկանի բազմաբնակարան շենքեր, որոնց նկատմամբ նոր կառուցվող շենքի հեռավորությունները համապատասխանում են նորմերի պահանջներին:
3. ջրահեռացումը նախատեսվում է կատարել կենտրոնացված կոյուղու ցանցերի միջոցով:

ՅՈՒՐԱՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

- +0.00 — ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ
- (1-1) — ԱՐԱՀԱՏԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ
- 1 — ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ, 22.6 մ
- 1 — ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ, 22.6 մ
- Ն1 — ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ՆՇՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ, 66.6 մ
- ՊԱՀԱՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ, 5.4 մ
- ՀԱՐԱՎԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ, 70.0 մ

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ՅՈՒՐԱՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 2 վարչական շրջան, Ազատության պողոտա 38/1 հողամասի 0.382.00 հա մակերեսով հողամասի վրա նախատեսվում է կառուցել 9 հարկանի բազմաբնակարան նոր շենք:

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ՆՇՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ)՝ 01.18.09.005.0691

ԿԱՊԱԼՅԱՆ Ն1-ՅՈՒ ՀՀՀԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ

Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ, Ս. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ, Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 2 վարչական շրջան, Ազատության պողոտա 38/1 հողամասի 0.382.00 հա մակերեսով հողամասի վրա նախատեսվում է կառուցել 9 հարկանի բազմաբնակարան նոր շենք:

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ՆՇՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ)՝ 01.18.09.005.0691

ԿԱՊԱԼՅԱՆ Ն1-ՅՈՒ ՀՀՀԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ

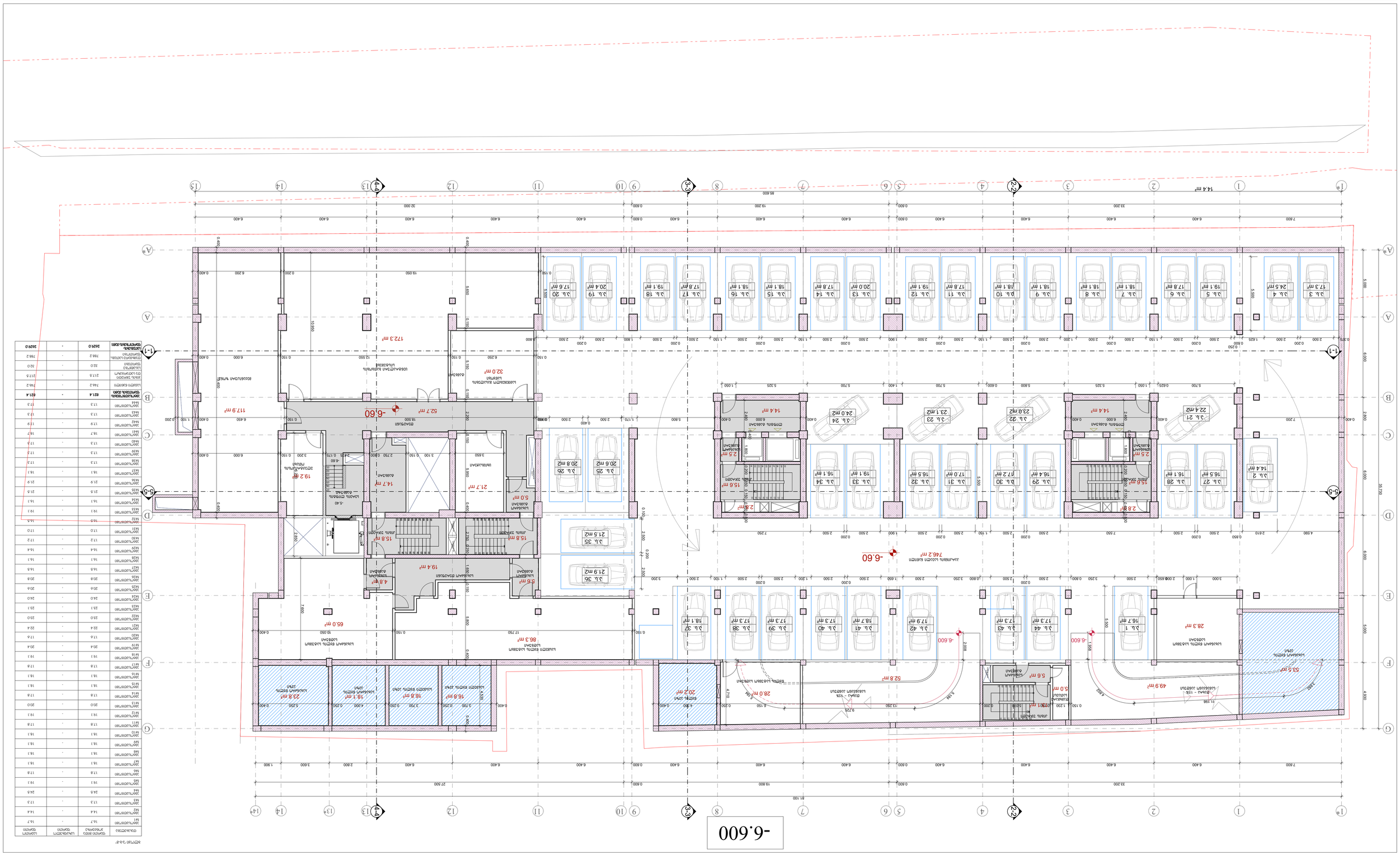
Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ, Ս. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ, Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՍՏՈՒԴԻԱ URBAN Urban & Architectural Design

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 2 վարչական շրջան, Ազատության պողոտա 38/1 հող. 0.382.00
հեռ. (+374 93) 21 21 33, (+374 91) 21 81 09
ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2, 0010
info@urban.am

ՊՐԱՍՈՒՆԱԿ	ՀԱՐԱՆՑ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԵՏ ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՄԱՍՆԱԳԵՏ ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՄԱՍՆԱԳԵՏ ՆԱԽԱԳԾՈՂ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ		ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 2 վարչական շրջան, Ազատության պողոտա 38/1 հողամաս	
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100	-6.600	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ			

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ՆՇՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ (ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ)՝ 01.18.09.005.0691		
ԿԱՊԱԼՅԱՆ Ն1-ՅՈՒ ՀՀՀԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ		
Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ, Ս. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ, Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ			
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	3829.0	-	3829.0
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԸ	746.2	-	746.2
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ՄԱՍԸ	2175	-	2175
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՆԱՉ ՏԱՐԱԾՔԸ	32.0	-	32.0
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՆԱՉ ՏԱՐԱԾՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԸ	746.2	-	746.2
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՆԱՉ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱՉ ՄԱՍԸ	1821.4	-	1821.4
N1	16.7	-	16.7
N2	14.4	-	14.4
N3	17.3	-	17.3
N4	24.5	-	24.5
N5	19.1	-	19.1
N6	17.8	-	17.8
N7	18.1	-	18.1
N8	18.1	-	18.1
N9	18.1	-	18.1
N10	18.1	-	18.1
N11	17.8	-	17.8
N12	19.1	-	19.1
N13	20.0	-	20.0
N14	17.8	-	17.8
N15	18.1	-	18.1
N16	18.1	-	18.1
N17	17.8	-	17.8
N18	19.1	-	19.1
N19	20.4	-	20.4
N20	17.6	-	17.6
N21	22.4	-	22.4
N22	23.0	-	23.0
N23	23.1	-	23.1
N24	24.0	-	24.0
N25	20.6	-	20.6
N26	20.8	-	20.8
N27	16.5	-	16.5
N28	16.1	-	16.1
N29	16.4	-	16.4
N30	17.2	-	17.2
N31	17.0	-	17.0
N32	16.5	-	16.5
N33	19.1	-	19.1
N34	16.1	-	16.1
N35	21.5	-	21.5
N36	17.3	-	17.3
N37	18.1	-	18.1
N38	21.9	-	21.9
N39	17.9	-	17.9
N40	17.3	-	17.3
N41	18.7	-	18.7
N42	17.9	-	17.9
N43	17.3	-	17.3
N44	17.3	-	17.3



1. בכל החישובים והתכניות יש להתחשב בכל הנדרש בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה במבנים ובהיתרים), התשנ"ב-1992 ובתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה במבנים ובהיתרים) (תיקון), התשע"ב-2012.
2. בכל החישובים והתכניות יש להתחשב בכל הנדרש בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה במבנים ובהיתרים) (תיקון), התשע"ב-2012.
3. כל המידות בתכניות הינן במטרים, אלא אם צוין אחרת. כל המידות בתכניות יש לבדוק במדידה בשטח לפני ביצוע.

מפתח סימונים

- גבול מגרש
- +0.00 מפלס 0.00 של הבניין
- 1-1 חתך
- 22.6 m² שטח חדר מדרגות
- 64.6 m² שטח חדר מדרגות מקורה
- 5.4 m² שטח חדר מדרגות מקורה לא מקורה
- 70.0 m² שטח מרפסת מקורה לא מקורה



מקרא

קו בניין	
גבול מגרש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה מוצע	
מבנה מוצע מתחת לקרקע	
קו גובה	
מפלס 0.00 של הבניין	
חתך	
מפלס מרצפת	
מפלס תקרה	
מפלס יסוד	
מפלס רצפה



1. ნახაზის ნებისმიერი ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე დაწყებამდე და ნებისმიერი შეუსაბამობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.
2. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაბეჭდვა ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.
3. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია უნდა შეესაბამებოდეს ადგილობრივ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

პროექტის ტიპი:

მიწისქვეშა ნაწილის მქონე ბიზნეს ცენტრი

±0.00 მშენებარე ობიექტის ნიშნული

1-1 ჭრის ხაზი

22.6 m მიმდებარე ტერიტორიის ნიშნული

64.6 m ბინადრობის ნებადართული სიმაღლე

5.4 m მიმდებარე ტერიტორიის ნიშნული

70.0 m ნებადართული სიმაღლე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-11 კვარტალის ნაკვეთი (კადასტრული კოდი: 01.18.09.005.069) ნაკვეთის ფართობი 3 332 კვ.მ

პროექტის ავტორი:

შპს „ურბან & არქიტექტურული სტუდია“
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ავალიშვილის ქუჩა №9
ტელ: 032 2 18 33 55, (995 32) 2 18 33 55
info@urban.ge

ნაგებობის ტიპი	ფართი	სართულების რაოდენობა	
		მიწისქვეშა	მიწისზედა
მიწისქვეშა ნაწილის	3. ავტ.		
მიწისზედა ნაწილის	4. ავტ.		
ბინადრობის	5. ავტ.		

ნაკვეთის ფართობი	3 332 მ²
მშენებლობის ფართობი	1 200 მ²
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	1 000 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	70.0 მ
სართულების რაოდენობა	15
ბინების რაოდენობა	35
პარკირების ადგილების რაოდენობა	93

მიწისქვეშა ნაწილის	1:100	ნახაზის ფორმატი A0
მიწისზედა ნაწილის		
ნახაზის ტიპი	ნახაზის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
არქიტექტურული ნაწილი	АР-01	3



1. ПЛАНЪТ Е ИЗГОТВЕН ВЪРХУ ОСНОВА ДОСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ СА В МИЛИМЕТРИ, ОСВЕН ТАМ, ГДЕТО ИЗРИЧНО Е ПОСОЧЕНО ДРУГО.
3. ЗА ПОДРОБНОСТИ ВИЖТЕ ЧЕРТЕЖИТЕ ОТ ЕКСПЛИКАЦИЯТА НА ПОМЕЩЕНИЯТА.

ЭТАЖЕН ПЛАН

ВОДЕЩА ЛИНИЯ

- ±0.00 — ЗИДАРИЯ ОТВОР ОТ ЗИДАРИЯ ПЛАН
- 1-1 — ЗИДАРИЯ ОТВОР ОТ ЗИДАРИЯ ПЛАН
- 22.6 m — ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ЗИДАРИЯ ОТВОР
- 64.6 m — ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ЗИДАРИЯ ОТВОР
- 5.4 m — ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ЗИДАРИЯ ОТВОР
- 70.0 m — ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ЗИДАРИЯ ОТВОР

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ЗАЛЕСЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ЗАЛЕСЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ЗАЛЕСЯВАНЕ НА ОБЕКТА:

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	835.6 m²
ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	4,600.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ЕТАЖ	778.5 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 1	776.3 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 2	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 3	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 4	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 5	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 6	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 7	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 8	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 9	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 10	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 11	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 12	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 13	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 14	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 15	865.8 m²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	835.6 m²
ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	4,600.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ЕТАЖ	778.5 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 1	776.3 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 2	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 3	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 4	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 5	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 6	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 7	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 8	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 9	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 10	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 11	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 12	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 13	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 14	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 15	865.8 m²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	835.6 m²
ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	4,600.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ЕТАЖ	778.5 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 1	776.3 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 2	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 3	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 4	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 5	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 6	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 7	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 8	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 9	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 10	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 11	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 12	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 13	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 14	865.8 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 15	865.8 m²

Urban & Architectural Design STUDIO

„АРХ. ЮЛИЯН А. ЛЮБЕНОВ" ЕООД
гр. София, ул. „Проф. Димитър Цанков" 21
тел: 02/ 218 33 55, 0885 / 22 55 66
e-mail: office@arh-lubenov.com

ПРОЕКТАНТ:	АРХ. ЮЛИЯН А. ЛЮБЕНОВ	ПЛАН:	ЭТАЖЕН ПЛАН
ОДОБРИЛ:	АРХ. ЮЛИЯН А. ЛЮБЕНОВ	ФАЗА:	ПУП
ЗАЛЕСЯВАНЕ:	ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА	ПРОЕКТ №:	2025-04
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ	ДАТА:	01.18.09.005.069
АДРЕС:	ГР. СОФИЯ, ЖК „ЛЮЛИН 9", УЛ. „ЛЮЛИН 9" №1-30 И СЖК „ЛЮЛИН 9", УЛ. „ЛЮЛИН 9" №1-30	МАЩАБ:	1:100
		ЛИСТ №:	3.04



1. Ελληνικά Γλώσσα Μαθήματα Δοκιμή Δοκιμαστικό Γράφω Πράγμα Σχέση Υπογραμμίζω Διαβάζω Ακούω Μιλάω Γράφω Ερώτηση Απάντηση Ώρα Μέρα Χρόνος Ανάγνωση Γραφή Ομιλία Ακρόαση Κατανόηση Εκφράζω Σκέφτομαι Μαθαίνω Διδάσκω Εξετάζω Βαθμός Τάξη Σχολείο Πανεπιστήμιο Εκπαίδευση Μορφωμένος Ιστορία Γεωγραφία Επιστήμη Τεχνολογία Μαθηματικά Φυσική Χημία Βιολογία Ψυχολογία Κοινωνία Πολιτισμός Τέχνη Μουσική Θέατρο Κινηματογράφος Λογοτεχνία Ποίηση Μυθιστόρημα Διήγημα Δοκίμιο Άρθρο Εφημερίδα Περιοδικό Βιβλίο Βιβλιοθήκη Συγγραφέας Ποιητής Ηθοποιός Σκηνοθέτης Ζωγράφος Γλύπτης Αρχιτέκτονας Μουσικός Τραγουδιστής Χορευτής Χορογράφος Κριτικός Ιστορικός Φιλόσοφος Επιστήμονας Ερευνητής Καθηγητής Δάσκαλος Μαθητής Φοιτητής Πτυχίο Μεταπτυχιακό Διδακτορικό Υποτροφία Εξέταση Αποτέλεσμα Επιτυχία Αποτυχία Προσπάθεια Δυσκολία Εύκολο Δύσκολο Σωστό Λάθος Ερώτηση Απάντηση Συζήτηση Διάλογος Επιχείρημα Συμπέρασμα Παράδειγμα Σύγκριση Διαφορά Ομοιότητα Αιτία Αποτέλεσμα Συνέπεια Λόγος Σκοπός Μέσο Τρόπος Διαδικασία Μέθοδος Πρόβλημα Λύση Ιδέα Σκέψη Γνώμη Πεποίθηση Αξία Ηθική Δικαιοσύνη Ελευθερία Ισότητα Αδελφότητα Δημοκρατία Πολίτης Κράτος Κυβέρνηση Νόμος Δικαίωμα Υποχρέωση Ευθύνη Ποινή Φυλακή Δικαστήριο Δικηγόρος Μάρτυρας Κατηγορούμενος Θύμα Έγκλημα Τιμωρία Συγχώρεση Μετάνοια Ενοχή Αθωότητα Αλήθεια Ψέμα Μυστικό Εμπιστοσύνη Προδοσία Φιλία Αγάπη Μίσος Οργή Φόβος Χαρά Λύπη Έκπληξη Αηδία Ντροπή Περηφάνια Ζήλια Ενσυναίσθηση Συμπόνια Αλληλεγγύη Ανταγωνισμός Συνεργασία Ομάδα Ατομικότητα Κοινωνία Πολιτισμός Παράδοση Καινοτομία Αλλαγή Εξέλιξη Παγκοσμιοποίηση Τοπικότητα Ταυτότητα Διαφορετικότητα Ανοχή Ρατσισμός Διακρίσεις Προκατάληψη Στερεότυπο Μειονότητα Πλειονότητα Μετανάστης Πρόσφυγας Ασυλο Ενσωμάτωση Αποκλεισμός Περιθωριοποίηση Φτώχεια Πλούτος Ανισότητα Κοινωνική Τάξη Μεσαία Εργατική Αστική Αγροτική Κοινωνική Κινητικότητα Ευκαιρία Πρόσβαση Δίκτυο Σχέση Επαφή Γνωριμία Φίλος Εχθρός Συνάδελφος Αφεντικό Υφιστάμενος Ομάδα Εργασία Συνεργασία Ανταγωνισμός



1. Сьемката е извършена с дрон DJI Mavic 3E, собственост на „Урбан Архитектурно Студио“ ЕООД.
2. Сьемката е направена на 18.09.2025 г. в 10:30 ч. при ясно време.
3. Снимката е илюстративна и не представлява официална кадастрална основа.

Ситуация М 1:1000

Ситуацията е изготвена въз основа на кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № КД-14-30-2/15.04.2019 г. на ИД на АГКК – гр. Пловдив, за поземлен имот с идентификатор 56784.501.1, по КВС на с. Труд, общ. Родопи, обл. Пловдив, с площ 1 182 кв.м.

Проектът е съгласуван с Общинска администрация – Родопи, Дирекция „Устройство на територията“, с Писмо изх. № 94-00-2/12.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив, с Писмо изх. № 26-1204/18.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с Писмо изх. № 1500-4412/20.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Топлофикация Пловдив“ ЕАД, с Писмо изх. № ТП-2026-0317/19.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Булгартрансгаз“ ЕАД, с Писмо изх. № 08-00-1147/17.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Мобилтел“ ЕАД, с Писмо изх. № 2026-MT-0412/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Виваком“ АД, с Писмо изх. № 2026-VIV-0289/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Булсатком“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-BSC-0156/17.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Кабелна телевизия Родопи“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-KTR-0098/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Оптичен Интернет Пловдив“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-OIP-0067/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Е-Връзка Комуникации“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-EVK-0041/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Фибър Мрежи Пловдив“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-FMP-0023/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Кабелна мрежа Родопи“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-KMR-0112/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Сателитна връзка Пловдив“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-SVP-0058/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Радиокомуникации Юг“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-RKU-0074/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Пощенски услуги Родопи“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-PUR-0031/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Куриерска мрежа Пловдив“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-KMP-0019/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Логистика Родопи“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-LOR-0044/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Транспортна мрежа Пловдив“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-TMP-0027/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Градска мобилност Родопи“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-GMR-0015/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Зелена инфраструктура Пловдив“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-ZIP-0008/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Екологична оценка Родопи“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-EOR-0003/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Водоснабдяване Родопи“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-VOR-0021/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Канализация Пловдив“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-KAP-0017/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Пречиствателни съоръжения Родопи“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-PSR-0009/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Напоителни системи Пловдив“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-NSP-0006/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Дренажни системи Родопи“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-DSR-0004/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Хидротехнически съоръжения Пловдив“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-HSP-0002/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Геодезия Родопи“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-GEO-0011/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Картография Пловдив“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-KAR-0013/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Кадастрални услуги Родопи“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-KUR-0014/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Имотен регистър Пловдив“ ЕООД, с Писмо изх. № 2026-IRP-0016/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Нотариална палата Родопи“, с Писмо изх. № 2026-NPR-0018/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Адвокатска колегия Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-AKP-0020/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Архитектурна камара Родопи“, с Писмо изх. № 2026-AKR-0022/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Инженерна камара Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-IKP-0024/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Строителна камара Родопи“, с Писмо изх. № 2026-SKR-0026/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на строителите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0028/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на инженерите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0030/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на архитектите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KAP-0032/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на геодезистите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KGR-0034/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на оценителите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KOP-0036/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KKR-0038/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на проектантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0040/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на техническите експерти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KTE-0042/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0044/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0046/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0048/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0050/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0052/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0054/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0056/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0058/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0060/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0062/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0064/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0066/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0068/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0070/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0072/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0074/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0076/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0078/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0080/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0082/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0084/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0086/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0088/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0090/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0092/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0094/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0096/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0098/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0100/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0102/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0104/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0106/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0108/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0110/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0112/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0114/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0116/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0118/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0120/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0122/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0124/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0126/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0128/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0130/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0132/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0134/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0136/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0138/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0140/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0142/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0144/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0146/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0148/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0150/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0152/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0154/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0156/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0158/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0160/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0162/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0164/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0166/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0168/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0170/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0172/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0174/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0176/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0178/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0180/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0182/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0184/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0186/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0188/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0190/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0192/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0194/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0196/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0198/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0200/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0202/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0204/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0206/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0208/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0210/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0212/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0214/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0216/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0218/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0220/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0222/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0224/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0226/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0228/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0230/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0232/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0234/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0236/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0238/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0240/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0242/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0244/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0246/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0248/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0250/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0252/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0254/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0256/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0258/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0260/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0262/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0264/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0266/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0268/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0270/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0272/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0274/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0276/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0278/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0280/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0282/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0284/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0286/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0288/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0290/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0292/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0294/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0296/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0298/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0300/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0302/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0304/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0306/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0308/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0310/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0312/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0314/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0316/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0318/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0320/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0322/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0324/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0326/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0328/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0330/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0332/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0334/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0336/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0338/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0340/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0342/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0344/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0346/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0348/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0350/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0352/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0354/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0356/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0358/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0360/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0362/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0364/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0366/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0368/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0370/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0372/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0374/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0376/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0378/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0380/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0382/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0384/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0386/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0388/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0390/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0392/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0394/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0396/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0398/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0400/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0402/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0404/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0406/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0408/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0410/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0412/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0414/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0416/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0418/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0420/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0422/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0424/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0426/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0428/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0430/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0432/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0434/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0436/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0438/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0440/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0442/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0444/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0446/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0448/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0450/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0452/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0454/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0456/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0458/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0460/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0462/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0464/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0466/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0468/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0470/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0472/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0474/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на специалистите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KSP-0476/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на дипломираните специалисти Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDS-0478/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на висшите специалисти Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KVS-0480/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на бакалаврите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KBR-0482/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на магистрите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KMP-0484/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на докторите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KDR-0486/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на учените Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KUP-0488/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на изследователите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KIR-0490/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на преподавателите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KPP-0492/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на обучителите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KOR-0494/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на консултантите Пловдив“, с Писмо изх. № 2026-KKP-0496/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара на експертите Родопи“, с Писмо изх. № 2026-KER-0498/16.03.2026 г.

Проектът е съгласуван с „Камара



1. Հեռախոսահամարներ՝ 060 38 38 38, 060 38 38 39, 060 38 38 40, 060 38 38 41
2. Հեռախոսահամարներ՝ 060 38 38 38, 060 38 38 39, 060 38 38 40, 060 38 38 41
3. Հեռախոսահամարներ՝ 060 38 38 38, 060 38 38 39, 060 38 38 40, 060 38 38 41

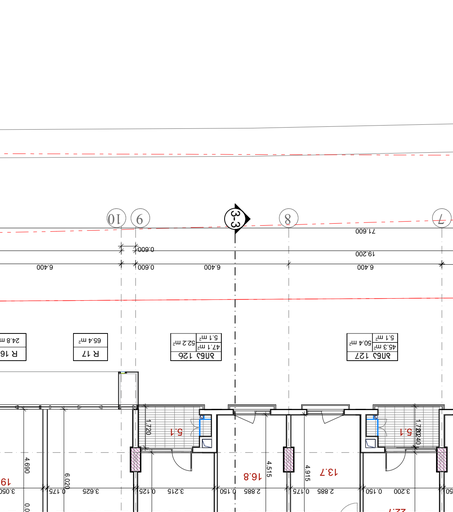
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՏԻԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐԵՎԱԾԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԱՅՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



1. Сервитут №1-ЗО 2ЛЗ4 ЛСЛ ЗОЗСЛ ЗОЗСЛ ЗОЗ



1. Съществуващ УПИ I-30 в кв.4 по плана на с.Ягодово, общ.Хасково, обл.Хасково
2. Съществуващ сграден ресурс в УПИ I-30
3. Предвижда се изграждане на нова жилищна сграда с ниско застрояване

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

- Сграда с ниско застрояване
- Сграда с ниско застрояване
- Сграда с ниско застрояване

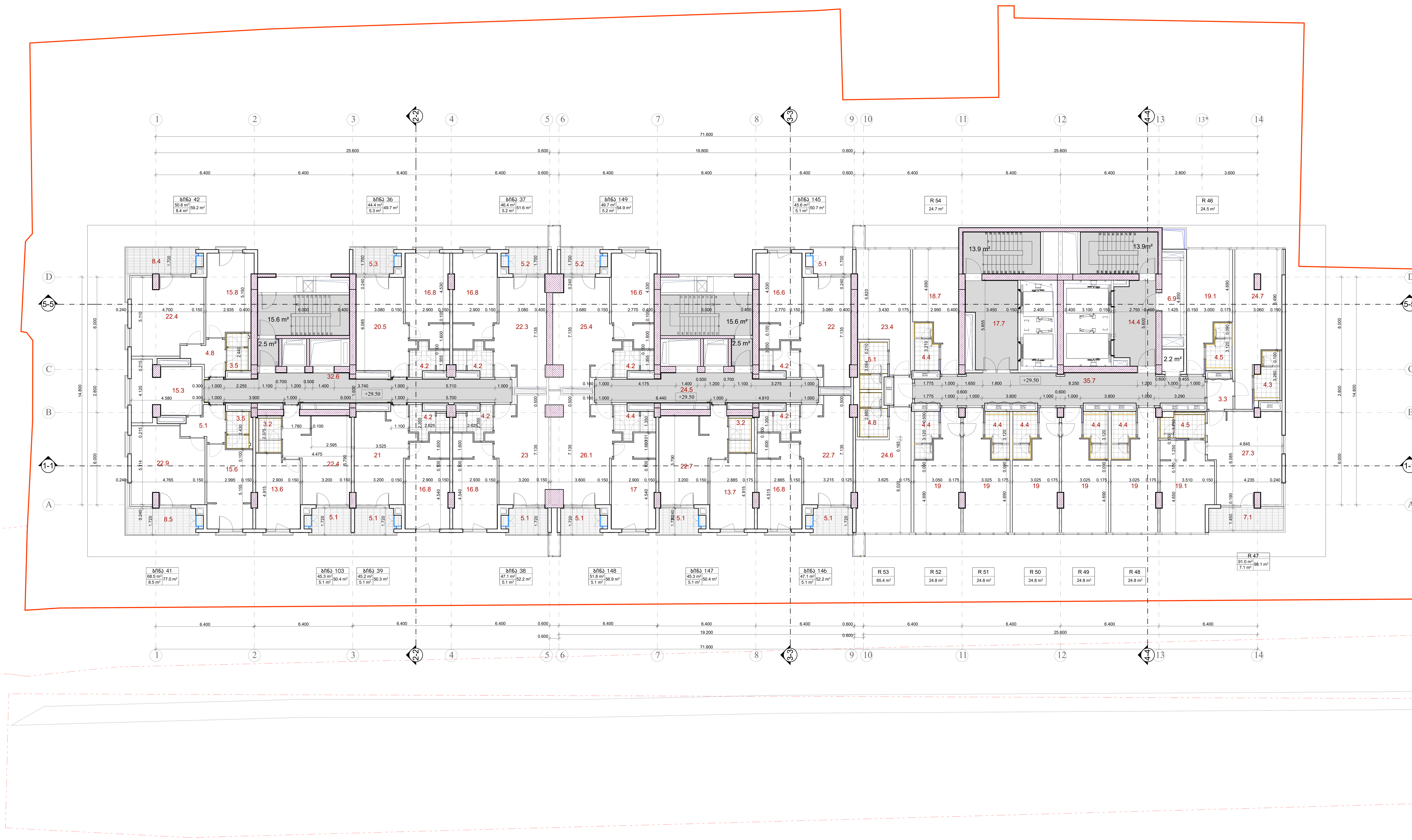


1. ცნობილია, რომ ნაკვეთზე მდებარეობს ობიექტი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №1, ს/კ 01.18.09.005.069
2. ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეულია ობიექტის ნაწილი
3. ნაკვეთის ფარგლებში ობიექტის ნაწილის გარდა, ნაკვეთზე ასევე მდებარეობს ობიექტის ფუნქციურად დამხმარე ნაგებობა

ვარიანტი N1-ის ქარ ნაწილის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ძირითადი ფერი	RAL 9010
ფასადის დეკორატიული ელემენტები	RAL 9005
ფანჯრების, კარების ალუმინის კონსტრუქციები	RAL 9005
ფანჯრების, კარების მინები	მოლუსკური
ფასადის ფერადოვანი ნიმუში	
ფასადის ფერადოვანი ნიმუში	

+29.50 (6)



ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №36	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №37	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №38	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №39	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №40	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №41	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №42	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	347.7	42.7	390.4
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	398.4	45.7	444.1

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №145	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №146	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №147	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №148	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №149	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	239.5	25.6	265.1
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	42.6	-	42.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	282.1	28.6	310.7

ბლოკი "გ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
სასტუმრო №46	24.5	-	24.5
სასტუმრო №47	91.0	7.1	98.1
სასტუმრო №48	24.8	-	24.8
სასტუმრო №49	24.8	-	24.8
სასტუმრო №50	24.8	-	24.8
სასტუმრო №51	24.8	-	24.8
სასტუმრო №52	24.8	-	24.8
სასტუმრო №53	65.4	-	65.4
სასტუმრო №54	24.7	-	24.7
სასტუმროს ფართების ჯამი:	329.6	7.1	336.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	95.6	-	95.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	9.1	-	9.1
სართულის ფართობების ჯამი:	434.3	7.1	441.4



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია; 22.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
- №1 — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია; 64.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე; 5.4 m² — საზაფხულო ფართობი; **70.0 m²** — ბინის საერთო ფართობი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

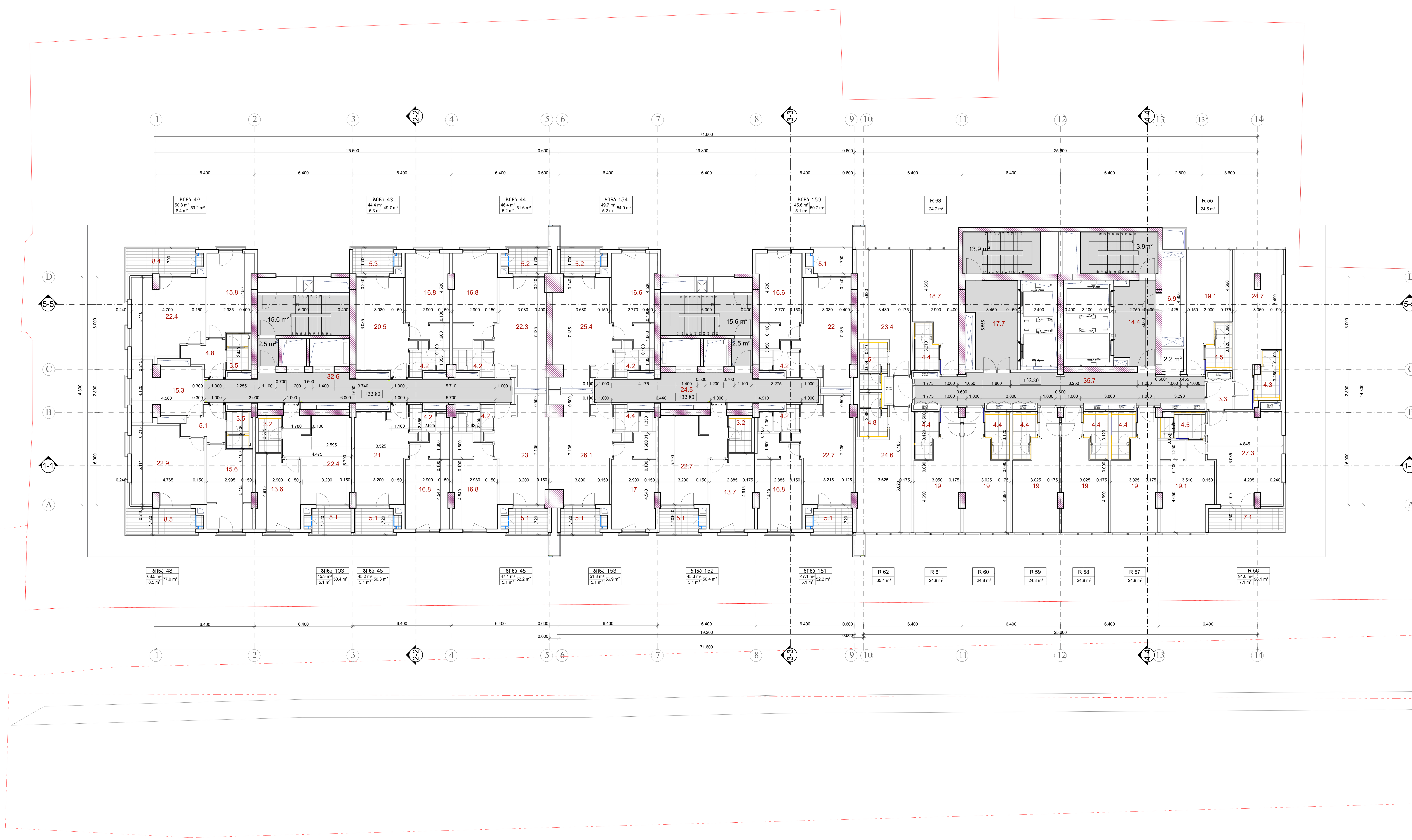
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. კაფდარი		
დამუშავება	ა. ქურბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +29.500 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-11

+32.80 (7)



ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №43	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №44	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №45	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №46	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №47	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №48	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №49	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სათავსების ფართობების ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №150	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №151	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №152	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №153	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №154	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	42.6	-	42.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სათავსების ფართობების ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
სასტუმრო №55	24.5	-	24.5
სასტუმრო №56	91.0	7.1	98.1
სასტუმრო №57	24.8	-	24.8
სასტუმრო №58	24.8	-	24.8
სასტუმრო №59	24.8	-	24.8
სასტუმრო №60	24.8	-	24.8
სასტუმრო №61	24.8	-	24.8
სასტუმრო №62	65.4	-	65.4
სასტუმრო №63	24.7	-	24.7
სასტუმროს ფართების ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	95.6	-	95.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	9.1	-	9.1
სათავსების ფართობების ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია / ფართობი შიდა კონტურზე

№1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია / ფართობი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართობი / ბინის საერთო ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

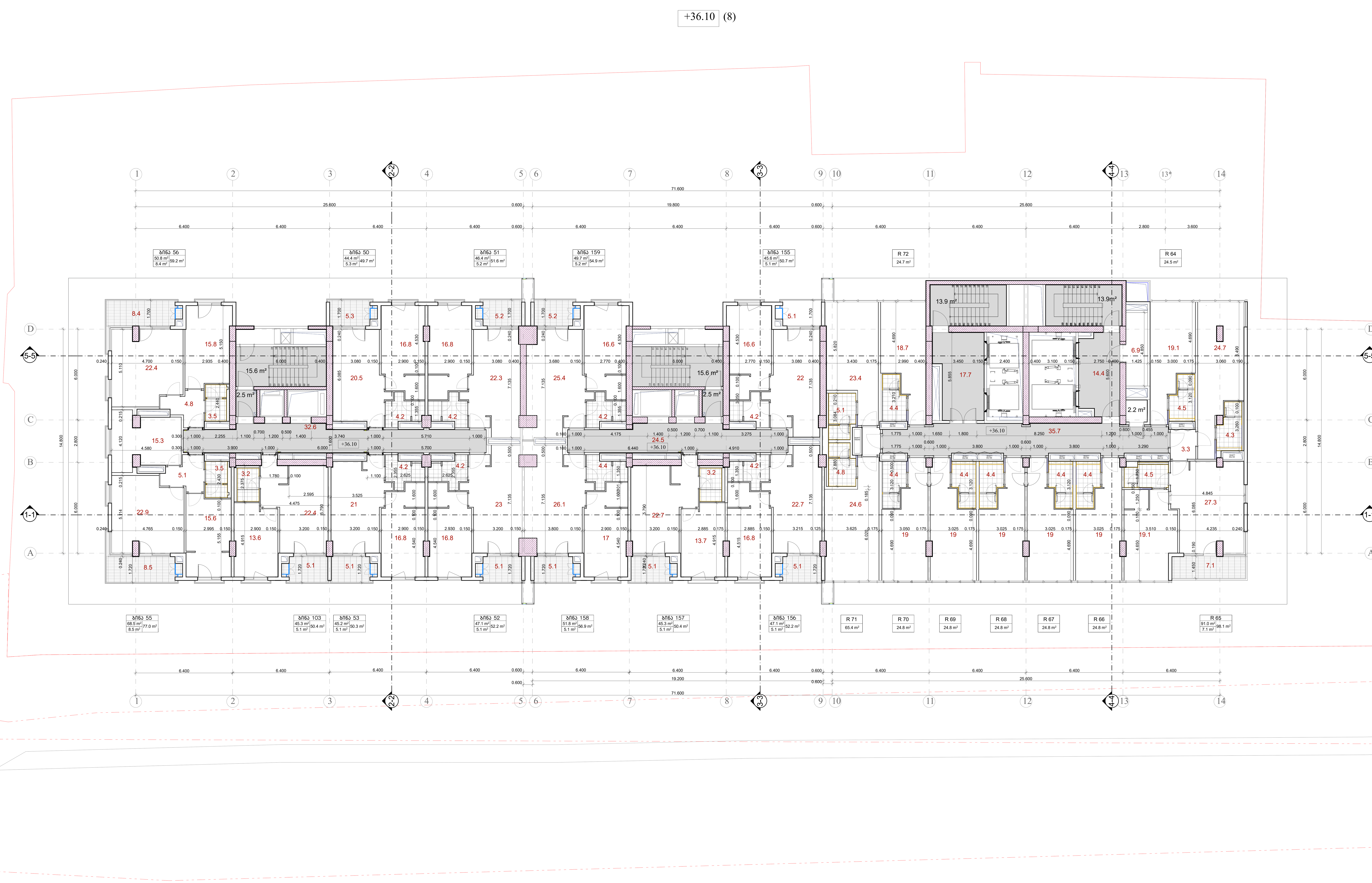
ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. კაფდარი		
დაამუშავა	ა. ქურბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +32.800 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-12



ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №50	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №51	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №52	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №53	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №54	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №55	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №56	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №155	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №156	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №157	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №158	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №159	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	42.6	-	42.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
სასტუმრო №64	24.5	-	24.5
სასტუმრო №65	91.0	7.1	98.1
სასტუმრო №66	24.8	-	24.8
სასტუმრო №67	24.8	-	24.8
სასტუმრო №68	24.8	-	24.8
სასტუმრო №69	24.8	-	24.8
სასტუმრო №70	24.8	-	24.8
სასტუმრო №71	65.4	-	65.4
სასტუმრო №72	24.7	-	24.7
სასტუმროს ფართების ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	95.6	-	95.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	9.1	-	9.1
სართულის ფართობების ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია; ფართობი შიდა კონტურზე

№1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია; ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართობი; ბინის საერთო ფართობი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

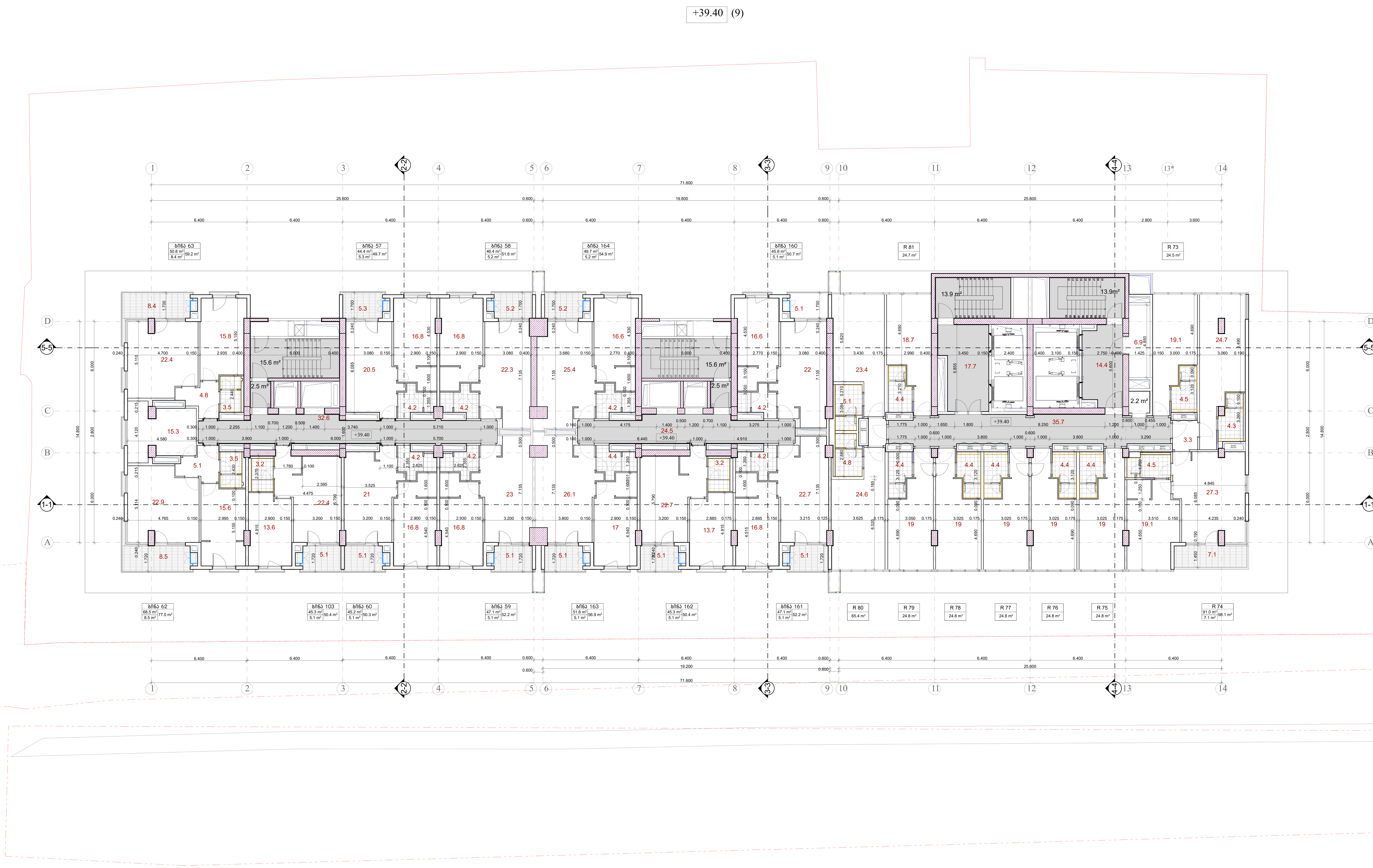
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. კაფდარი		
დაამუშავა	ა. ქურბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +36.100 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-13



ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №57	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №58	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №59	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №60	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №61	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №62	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №63	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №160	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №161	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №162	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №163	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №164	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	42.6	-	42.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
სასტუმრო №73	24.5	-	24.5
სასტუმრო №74	91.0	7.1	98.1
სასტუმრო №75	24.8	-	24.8
სასტუმრო №76	24.8	-	24.8
სასტუმრო №77	24.8	-	24.8
სასტუმრო №78	24.8	-	24.8
სასტუმრო №79	24.8	-	24.8
სასტუმრო №80	65.4	-	65.4
სასტუმრო №81	24.7	-	24.7
სასტუმროს ფართების ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	95.6	-	95.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	9.1	-	9.1
სართულის ფართობების ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 22.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
- №1 — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია
- 64.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
- 5.4 m² — საზაფხულო ფართობი
- **70.0 m²** — ბინის საერთო ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

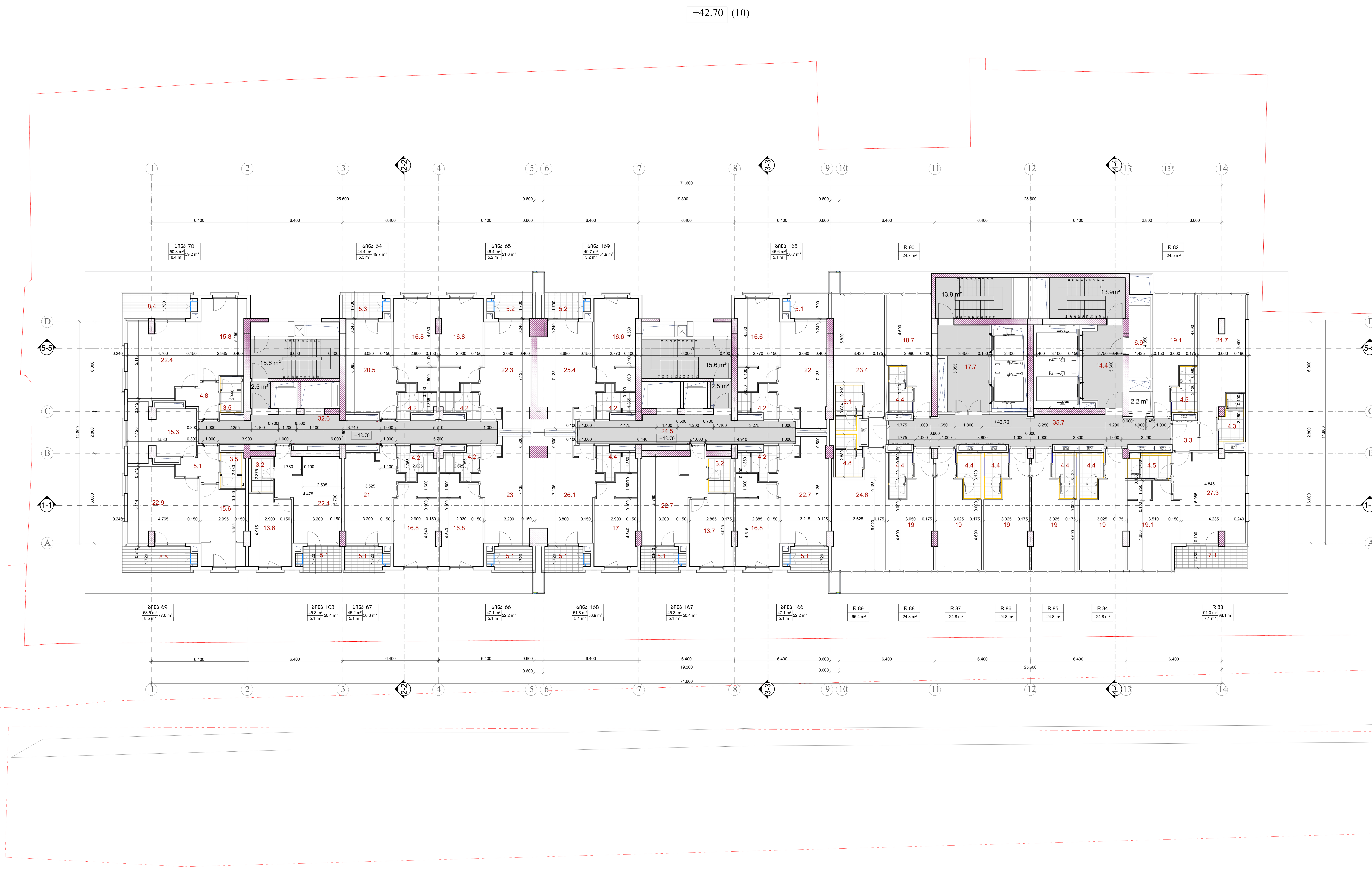
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. კაფდარი		
დაამუშავა	ა. ქურბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +39.400 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-14

+42.70 (10)



ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №64	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №65	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №66	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №67	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №68	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №69	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №70	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №165	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №166	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №167	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №168	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №169	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	42.6	-	42.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
სასტუმრო №82	24.5	-	24.5
სასტუმრო №83	91.0	7.1	98.1
სასტუმრო №84	24.8	-	24.8
სასტუმრო №85	24.8	-	24.8
სასტუმრო №86	24.8	-	24.8
სასტუმრო №87	24.8	-	24.8
სასტუმრო №88	24.8	-	24.8
სასტუმრო №89	65.4	-	65.4
სასტუმრო №90	24.7	-	24.7
სასტუმროს ფართების ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	95.6	-	95.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	9.1	-	9.1
სართულის ფართობების ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია; ფართობი შიდა კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია; ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართობი; ბინის საერთო ფართობი

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. კაფდარი		
დამამუშავა	ა. ქურბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +42.700 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-15



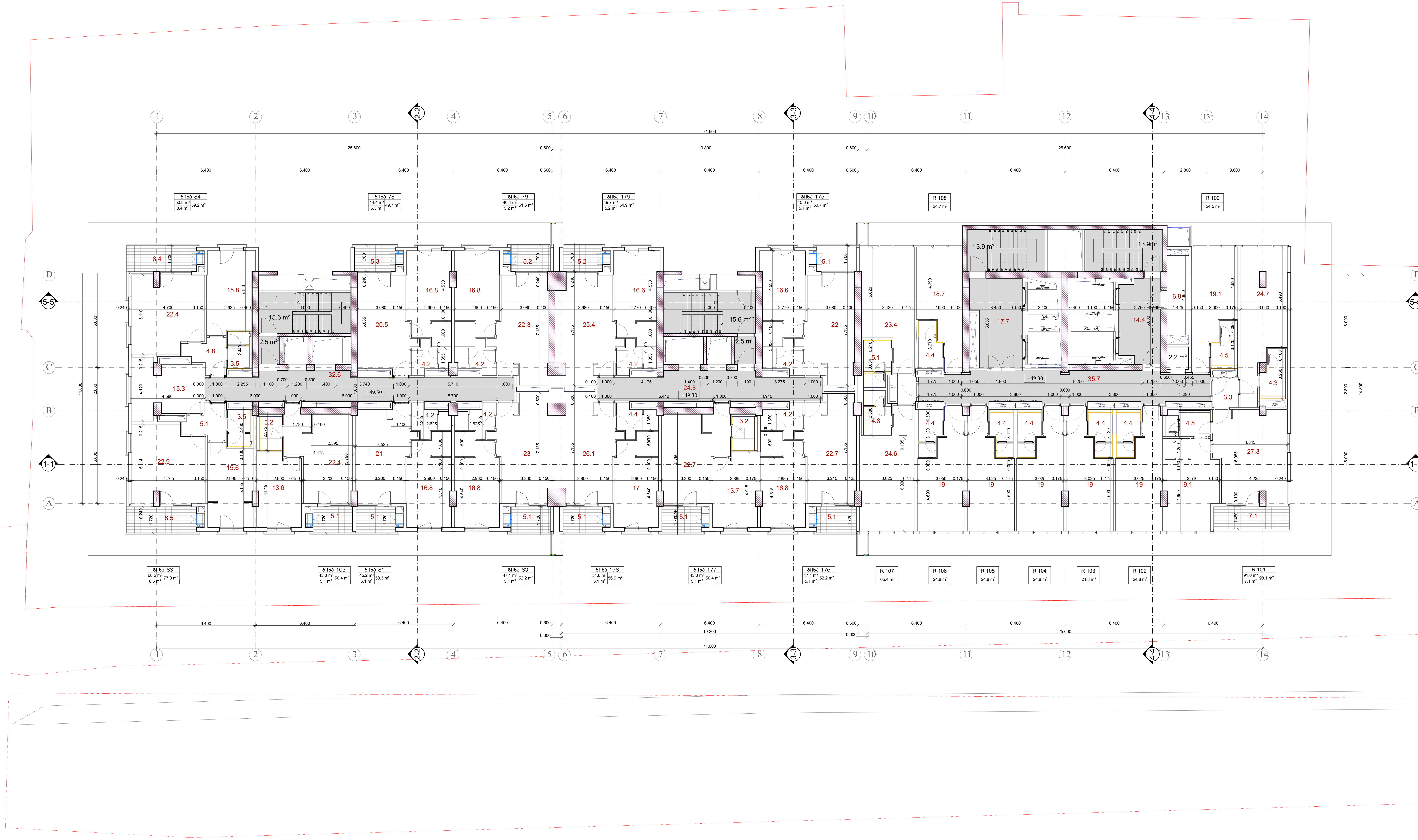
1. Сервитут в полза на „Електроразпределение Север" АД, ЕИК 175201304, за ПИ 68134.2.1 и 68134.2.2 по КККР
2. Сервитут в полза на „Топлофикация Плевен" ЕАД, ЕИК 200122393, за ПИ 68134.2.1 по КККР
3. Сервитут в полза на „Булгартрансгаз" ЕАД, ЕИК 175201304, за ПИ 68134.2.1 по КККР

ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ ОТ ПЛАНА:
68134.2.1 — ЗАСТРОЕНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА
68134.2.2 — ЗАСТРОЕНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА

ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ ОТ ПЛАНА:
68134.2.1 — ЗАСТРОЕНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА
68134.2.2 — ЗАСТРОЕНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА

ЗАСТРОЕНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА	
ПРОЕКТИРАНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА	
ПРОЕКТИРАНА ПЛОЩАДКА	
ПРОЕКТИРАНА ПЛОЩАДКА	
ПРОЕКТИРАНА ОГРАДА	
ПРОЕКТИРАНА ПОДПОРНА СТЕНА	
ПРОЕКТИРАНА ВИК ШАХТА	
ПРОЕКТИРАНА ЕЛ. ШАХТА	
ПРОЕКТИРАНА ТРАФОПОСТ	
ПРОЕКТИРАНА ГАЗОРЕГУЛАТОРНА СТАНЦИЯ	
ПРОЕКТИРАНА ПОЖАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА ШАХТА

+49.30 (12)



ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №78	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №79	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №80	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №81	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №82	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №83	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №84	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №175	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №176	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №177	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №178	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №179	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	42.6	-	42.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
სასტუმრო №100	24.5	-	24.5
სასტუმრო №101	91.0	7.1	98.1
სასტუმრო №102	24.8	-	24.8
სასტუმრო №103	24.8	-	24.8
სასტუმრო №104	24.8	-	24.8
სასტუმრო №105	24.8	-	24.8
სასტუმრო №106	24.8	-	24.8
სასტუმრო №107	65.4	-	65.4
სასტუმრო №108	24.7	-	24.7
სასტუმროს ფართების ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	95.6	-	95.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	9.1	-	9.1
სართულის ფართობების ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია / ფართობი შიდა კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია / ფართობი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართობი / ბინის საერთო ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. კაფდარი		
დაამუშავა	ა. ქურბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +49.300 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-18



1. Сервитут в полза на „Електроразпределение Юг" ЕАД, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов" № 37, за ел. съоръжение – ТП, ПИ с идентификатор 56784.501.1
2. Сервитут в полза на „Топлофикация Пловдив" ЕАД, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов" № 37, за топлопреносна мрежа, ПИ с идентификатор 56784.501.1
3. Сервитут в полза на „Булгартрансгаз" ЕАД, гр. София, бул. „Цар Борис III" № 201, за газопреносна мрежа, ПИ с идентификатор 56784.501.1

Застроителни показатели

Площ на имота	3 382.00 кв.м
Площ на застрояване	1 352.80 кв.м
Процент на застрояване	40 %
Разгъната застроена площ	4 058.40 кв.м
Коефициент на интензивност	1.20
Брой етажи	3
Височина	10.50 м
Брой жилища	12
Брой паркоместа	14

Експликация на помещенията

Помещение	Площ
Стая	18.0 кв.м
Спалня	14.0 кв.м
Детска стая	12.0 кв.м
Кухня	9.0 кв.м
Баня	4.5 кв.м
Коридор	6.0 кв.м
Тераса	8.0 кв.м

Експликация на дограмата

Позиция	Размер	Брой
D1	90 × 210 см	12
D2	80 × 210 см	12
D3	120 × 210 см	4
P1	150 × 140 см	12
P2	120 × 140 см	12
P3	100 × 140 см	4

Експликация на настилките

Помещение	Настилка
Стая	Ламинат
Спалня	Ламинат
Детска стая	Ламинат
Кухня	Гранитогрес
Баня	Гранитогрес
Коридор	Гранитогрес
Тераса	Дървена настилка

Експликация на фасадната мазилка

Позиция	Цвят
Цокъл	Сиво
Фасада – първи етаж	Бяло
Фасада – втори етаж	Бяло
Фасада – трети етаж	Бяло
Корниз	Сиво
Парапет	Сиво

Експликация на покрива

Елемент	Материал
Покривна конструкция	Дървена
Покривно покритие	Керемида
Улуци	Поцинкована ламарина
Водосточни тръби	Поцинкована ламарина
Капандури	Дървена конструкция
Комини	Тухлена зидария

Експликация на ограждането

Позиция	Материал
Ограда – лице	Ковано желязо
Ограда – страни	Ковано желязо
Ограда – задна	Ковано желязо
Порта	Ковано желязо
Врата	Ковано желязо
Стълби	Бетон

Експликация на външното обзавеждане

Елемент	Брой
Пейка	4
Кошче	2
Осветление	6
Чешма	1
Беседка	1
Пергола	1

Експликация на вътрешното обзавеждане

Помещение	Обзавеждане
Стая	Диван, маса, столове
Спалня	Легло, гардероб
Детска стая	Легло, бюро
Кухня	Кухненски комплект
Баня	Вана, мивка, тоалетна
Коридор	Гардероб
Тераса	Маса, столове

Експликация на ВиК

Елемент	Брой
Мивка	2
Вана	1
Тоалетна	1
Душ	1
Бойлер	1
Водомер	1

Експликация на отоплението

Елемент	Брой
Радиатор	12
Котел	1
Комин	1
Разширителен съд	1
Помпа	1
Термостат	12

Експликация на вентилацията

Елемент	Брой
Вентилатор	2
Въздуховод	1
Решетка	4
Филтър	2
Рекуператор	1
Клапа	2

Експликация на електрическата инсталация

Елемент	Брой
Ключ	12
Контакт	24
Осветително тяло	6
Електромер	1
Табло	1
Заземление	1

Експликация на слаботоковата инсталация

Елемент	Брой
Телефонен контакт	2
Интернет контакт	2
Антена	1
Домофон	1
Видеонаблюдение	2
Пожароизвестител	4

Експликация на пожарната безопасност

Елемент	Брой
Пожарогасител	2
Пожарен кран	1
Маркуч	1
Аварийно осветление	2
Евакуационен път	1
Пожарна стълба	1

Експликация на специалните изисквания

Изискване	Стойност
Звукоизолация	55 dB
Топлоизолация	0.25 W/m²K
Сеизмичност	8 степен
Снеговъзприемане	120 kg/m²
Ветрово натоварване	80 kg/m²
Пожарна устойчивост	60 мин

Експликация на околната среда

Елемент	Мярка
Дъждовна вода	Събиране
Слънчеви панели	4 бр.
Зелени площи	1 200 кв.м
Рециклиране	Разделно
Шумозащита	Прозорци
Енергийна ефективност	Клас B

Експликация на строителните материали

Материал	Количество
Бетон	450 куб.м
Тухли	120 000 бр.
Дървен материал	35 куб.м
Стъкло	180 кв.м
Керемиди	2 500 бр.
Ламарина	200 кв.м

Експликация на строителните отпадъци

Отпадък	Количество	Мярка
Бетонови отпадъци	12	куб.м
Тухлени отпадъци	8	куб.м
Дървени отпадъци	3	куб.м
Стъклени отпадъци	1	куб.м
Керемиди	500	бр.
Ламарина	50	кв.м

Експликация на строителната площадка

Елемент	Мярка
Временна ограда	120 м
Временен път	80 кв.м
Временно осветление	4 бр.
Временно водоснабдяване	1 бр.
Временна канализация	1 бр.
Временен склад	20 кв.м

Експликация на строителната техника

Техника	Брой
Багер	1
Бетонобъркачка	1
Кран	1
Самосвал	2
Виброплоча	1
Компресор	1

Експликация на строителния персонал

Персонал	Брой
Общ брой работници	35
Ръководен персонал	5
Строителни работници	25
Специалисти	5
Охрана	2
Общ брой	35

Експликация на строителния график

Етап	Продължителност
Подготовка	2 седмици
Изкопни работи	3 седмици
Фундаменти	4 седмици
Конструкция	12 седмици
Покрив	4 седмици
Довършителни работи	8 седмици
Общо	33 седмици

Експликация на строителния надзор

Надзор	Брой
Авторски надзор	1
Строителен надзор	1
Инвеститорски контрол	1
Общ брой	3

Експликация на строителните документи

Документ	Брой
Разрешение за строеж	1
Протокол за откриване	1
Протокол за приемане	1
Акт за въвеждане	1
Общ брой	4

Експликация на строителните чертежи

Чертеж	Брой
Архитектурни	12
Конструктивни	8
ВиК	4
Отопление	4
Електро	4
Общ брой	32

Експликация на строителните разрешителни

Разрешително	Срок
Разрешение за строеж	24 месеца
Разрешение за ползване	1 месец
Разрешение за водовземане	12 месеца
Разрешение за заустване	12 месеца
Разрешение за сечене	1 месец
Разрешение за временно ползване	6 месеца

Експликация на строителните застраховки

Застраховка	Сума
Строително-монтажни рискове	500 000 лв.
Гражданска отговорност	200 000 лв.
Имуществена застраховка	150 000 лв.
Застраховка на персонала	100 000 лв.
Застраховка на техниката	80 000 лв.
Общо	1 030 000 лв.

Експликация на строителните гаранции

Гаранция	Срок
Гаранция за изпълнение	10 % от стойността
Гаранция за авансово плащане	20 % от аванса
Гаранция за добро изпълнение	5 % от стойността
Гаранция за отстраняване на дефекти	10 % от стойността
Гаранция за качество	5 % от стойността
Общо	50 % от стойността

Експликация на строителните санкции

Санкция	Размер
Неустойка за забавяне	0.1 % на ден
Неустойка за некачествено изпълнение	5 % от стойността
Неустойка за нарушаване на сроковете	0.1 % на ден
Неустойка за нарушаване на безопасността	1 % от стойността
Неустойка за замърсяване	0.5 % от стойността
Общо	7.6 % от стойността



1. Հանրային ծառայությունների կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի համաձայն՝ ներկայացված նախագծային փաստաթղթերի մասով գործում է 382.00 տարի ժամկետով անժամկետ օգտագործման իրավունքի վկայական:
2. Հանրային ծառայությունների մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի համաձայն՝ ներկայացված նախագծային փաստաթղթերի մասով գործում է անժամկետ օգտագործման իրավունքի վկայական:
3. Հանրային ծառայությունների մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի համաձայն՝ ներկայացված նախագծային փաստաթղթերի մասով գործում է անժամկետ օգտագործման իրավունքի վկայական:

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐԱՆ:

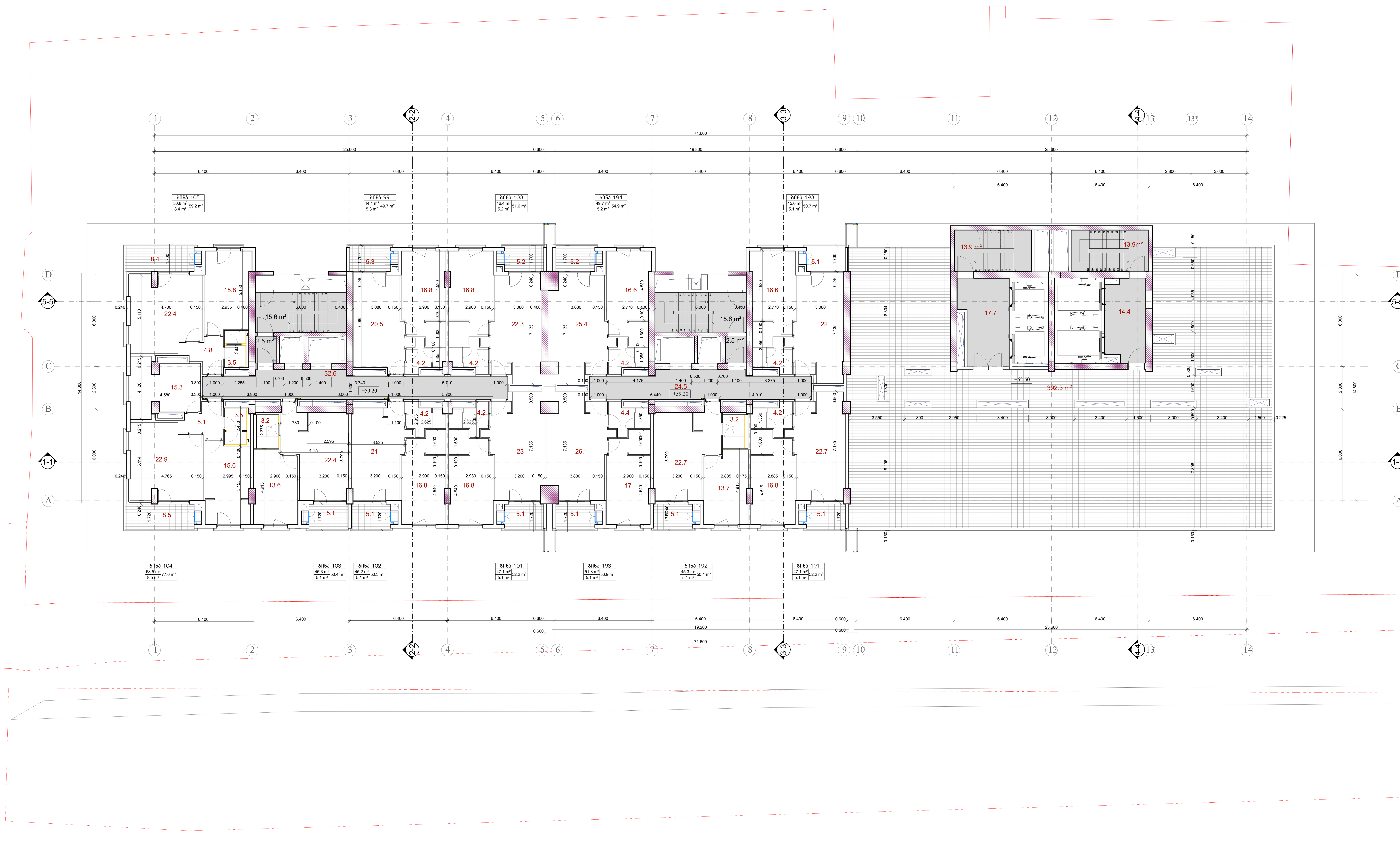
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ

+59.20 (15)



ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №99	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №100	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №101	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №102	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №103	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №104	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №105	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №190	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №191	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №192	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №193	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №194	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	42.6	-	42.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	59.9	-	59.9
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	392.2	392.2
სართულის ფართობების ჯამი:	**59.9**	**392.2**	**452.1**



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია; ფართობი შიდა კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია; ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართობი; ბინის საერთო ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. კაფდარი		
დაამუშავა	ა. ქურბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +59.200 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-21



1. Сервитут за преминаване на подземна електропроводна линия 20 kV, засягащ имот 38226.501.1
2. Сервитут за преминаване на подземна електропроводна линия 20 kV, засягащ имот 38226.501.1
3. Сервитут за преминаване на подземна електропроводна линия 20 kV, засягащ имот 38226.501.1

Застроена площ: 6086.30 m²

- Граница на ПИ
- +0.00 Абсолютна кота
- 1-1 Разрез
- Сграда с идентификатор 38226.501.1.1 — 22.6 m²
- Сграда с идентификатор 38226.501.1.2 — 66.6 m²
- Сграда с идентификатор 38226.501.1.3 — 5.4 m²
- Сграда с идентификатор 38226.501.1.4 — 70.0 m²

N

Площ на имота	38226.501.1
Начин на трайно ползване	Ниско застрояване (до 10 м)
Площ по скица	38226.501.1
Площ по документ за собственост	38226.501.1
Площ по кадастрална карта	38226.501.1
Площ по регистър	38226.501.1
Площ по данни от имотен регистър	38226.501.1
Площ по данни от кадастрална карта	38226.501.1
Площ по данни от документ за собственост	38226.501.1
Площ по данни от скица	38226.501.1
Площ по данни от

+65.80 (17)

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №113	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №114	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №115	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №116	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №117	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №118	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №119	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	30.4	-	30.4
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	277.6	277.6
სართულის ფართობების ჯამი:	**30.4**	**277.6**	**308.0**



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია / ფართობი შიდა კონტურზე

№1 — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია
64.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
5.4 m² — საზაფხულო ფართობი
70.0 m² — ბინის საერთო ფართობი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. კაფდარი		
დაამუშავა	ა. ქურბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +65.800 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-23



1. Ελληνικά: Αναθεώρηση Α΄ Φάση Β΄ Αρχιτεκτονικά σχέδια για Έκδοση Άδειας Δόμησης
2. Ελληνικά: Αναθεώρηση Α΄ Φάση Β΄ Αρχιτεκτονικά σχέδια για Έκδοση Άδειας Δόμησης
3. Ελληνικά: Αναθεώρηση Α΄ Φάση Β΄ Αρχιτεκτονικά σχέδια για Έκδοση Άδειας Δόμησης - 382.00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΙΝΑΚΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΓΙΑ ΠΕΡΙ ΣΕΙΡΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ:

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- +0.00 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
- 1-1 ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
- ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
- ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΗ



1. Ескіз-карта ділянки з межами земельної ділянки та зонами обмежень
2. Ескіз-схема організації земельної ділянки
3. Ескіз-схема організації земельної ділянки з розташуванням існуючих та проектованих об'єктів

Експлікація існуючих та проектованих об'єктів

Експлікація існуючих та проектованих об'єктів

Експлікація