შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ64162940067)

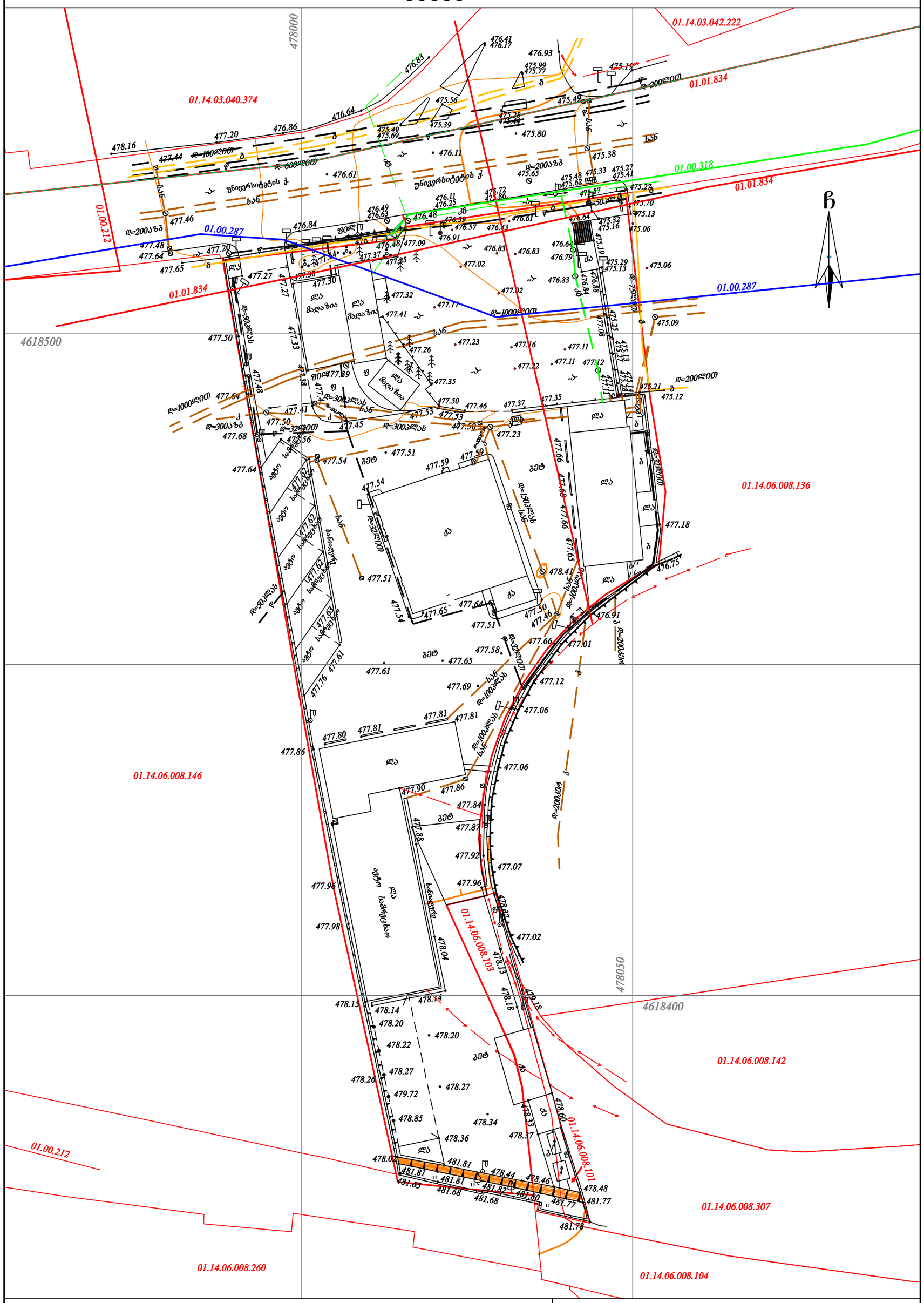
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6ვ (ს/კ: 01.14.06.008.065)
შპს „თეგეტა მოტორსი"-ს (I/D 202177205) საკუთრებაში არსებული 5620 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე		ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი მცენარე		სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ64162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ზ. ჭამბარაშვილი
დახაზა:		ზ. ჭამბარაშვილი
დამკვეთი		შპს „თეგეტა მოტორსი"
მასშტაბი: 1:500		04.11.2020წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

474.41

474.40

476.44

474.43

474.41

473.26

472.29

471.24

470.39

469.39

469.12

469.22

469.01

469.15

469.14

469.22

469.11

472.98

473.92

474.39

474.40

474.41

474.46

474.45

474.45

474.43

474.44
474.42

474.42

474.72

476.37

475.91

475.65

475.64
475.97

476.02

475.36

474.65

474.41

474.40

474.41

474.44

474.39

474.44

474.42

474.42

474.46

474.43

474.43

474.41

474.42

474.43

474.43

474.45

474.41

474.39

474.41

474.41

474.40

474.40

474.40

474.42

474.49

474.40

474.45

475.49

475.49

475.52

475.63

476.14

475.82

475.57

474.69
474.89
475.55

476.07

481.51

475.43

481.55

475.08

480.53

475.48

481.00

474.91

469.17

469.17

469.99

469.19
469.20

471.35

472.44

469.11

469.14

469.18

469.51

469.12

469.23
471.35

474.40

474.42

474.45

474.44

473.76

473.97

474.03

474

474.09

473.81

.04

474.05

474.04

473.80

473.81

473.74

473.84
473.68

474.02

474.51

474.76

474.78
474.76
474.63
475.07
475.56
476.46

475.39

474.83

474.39

474.39

477.32

477.39

477.23 477.05

476.87

474.07

472.88

472.65
477.10

477.09

477.75

473.85

473.85

474.34

472.88

474.19

472.41
471.69

471.50

472.04

471.96

471.49471.45

470.96

470.71

470.88

469.61
477.21

475.53

474.98

474.88
474.31

474.41

474.40

476.45

476.45

476.45

476.83

476.45

476.45

476.40

476.45

476.40
476.45

476.41

472.75

471.97

471.49

474.44

474.45

476.28
476.45

476.72

476.50 476.42

476.58

476.82

477.12

477.03

476.43

476.95

476.87476.42

477.53

477.61

476.01
476.25

475.74

476.25

476.18

476.12

476.05

476.02

475.85 476.19
475.78

477.61

477.24

476.33

476.33

476.34

476.42

476.45

476.83

476.88

476.87

477.10

476.77

476.77

476.72

476.87

477.01

477.14

476.86

476.86

476.76

476.84

476.78

477.01

476.86

476.79
476.81

476.91

476.89

476.93

477.22

477.29

477.36

477.34

479.17

477.22

477.14

469.18

469.16

469.17

476.25

476.25

476.25

475.00

472.50

471.00

474.50

474.00

474.75
475.25

476.25

477.25

479.50

480.00

l.a.

l.a.

ქვეშ
q.a.

ქვეშ
q.a.

ქვეშ
ქ.ა. ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ. ლ.ა.

q.a.

478100

4618450

AeccAbAeatureAine (AeccAand120)

AeccAbAeatureAine (AeccAand120)

Aecatureine 120

AeccAbAeatureAine (AeccAand120)

AecAbAeatureAine (AecAand120)

AeccAbAeatureAine (AeccAand120)

01.14.06.008.146

01.14.06.008.260

01.14.06.008.104

01.14.06.008.103

01.14.06.008.101
01.14.06.008.307

01.14.06.008.142

01.14.06.008.136

la
მაღაზია

მაღაზია

la

qa

qa

la

la

la

la

ავტო
სამრეცხაო
ავტო
სამრეცხაო
ავტო
სამრეცხაო
ავტო
სამრეცხაო
ავტო
სამრეცხაო

la

ლა ავტო სამრეცხაო

la

qa

სანიაღვრე

b f

f

f

f

f

la

fil

-a-

-a-
-a-

f

b

b

სანიაღვრე

b

b
f

f

ბეტ

ბეტ

ბეტ

ბეტ

ბეტ

-a-

სან

სან

სან

სან

სან

k
k

k
k

k

სან

w

w
g

g

g

g

g

d=300

d=
plas
100plas

d=300plas

d=300azb

d
=

150plas

d=100plas

d=

100plas

d=100plas
d=100plas

w d=50plas

d

=75ლით

d

=50plas

დ=600ლით

დ=100ლით

დ=1000ლით

დ=1000ლით

d=50plas

w

w

w

w

g g

g

სან

უნივერსიტეტის ქ.

სან

სან

kg

kg

d=200azb

სან

d=200azbsan

478050
4618400

g

k

k

d

=

200ker

d
=

200
ker

k

w
დ=200ლით

la
მაღაზია

w

დ=32ლით

d
=

32ლით

w

d
=

32ლით

w

d

=32ლით

w

დ=200ლით

la

-a-

-a-

-a-

-a-

qa

kg

C

01.00.287

01.00.287

01.00.318

01.01.834

01.01.834

01.00.212

01.01.834

უნივერსიტეტის ქ.

474.64

474.48

475.19
474.97

475

475.59

.89

475.69

f

qa

-a-

477.40

477.34

477.35

477.42

477.46

477.56

477.59

477.64
477.66

477.57

477.53

477.54

477.47

477.39

477.34

477.24

477.08

477.15

477.02

477.04

477.07

477.12

477.16

477.28

477.38

480.88

480.88

480.85
481.01

481.02

480.97

480.97

481.00

477.68

477.22

477.18

477.15

477.06

476.96

476.81

476.83

476.82

476.82

476.74

476.83

476.71

476.70

476.86

476.94

476.89

476.78

476.85

476.81

477.02

477.02

476.76

476.84 476.68

476.65

476.72

476.88

476.88

476.87

476.87

476.79
476.74

476.71

476.60

476.23

476.70

476.47

476.47

476.50

476.53

476.61

476.84

477.36
476.40

476.06

475.84
474.39

475.91

475.81

475.31

475.00

476.74

477.56

476.22

476.27

476.26

476.26

476.32

476.21

476.11

481.70

477.06

476.74

476.84

476.66

476.71

476.88

476.70

476.70

476.59

476.84

476.68

476.66

476.64

474.58

475.68

477.61

475.68

474.69

476.40

474.29

475.99

476.03

476.32

474.85

476.43

474.47

474.48
474.61

474.53

474.39

474.50

474.47

474.26

474.35

474.48

474.45

474

474.33

.42

475.85

476

09. 476.36

476.32

475.77

476.23

475.63

476.03

475.45

475.32

476.29

476.57

476.52

476.62

476.46

476.56

476.71
476.66

476.56

476.32

476.36

476.44

476.38

476.22

476.50

476.58

476

w

w

kg

3 00.

3.00

2,950 4,850 2,950

28,955

4,650 6,000 6,000 6,000 12,067

7,000

12,265

11,600 5,800 5,800

24,565

7,320 28,190

6,333 28,190

1,410

38,420

24,565

9,107

საკადასტრო საზღვარი

2

2

1 1

3 3

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

77,710

4,597

6.400 4,700 27.825

28.960

28.960

28.960

5.465

41.830 3.548 10.000

7.250 42.420

მასშტაბი
SCALE

მისამართი
ADDRESS

A3

ფორმატი
PAPER SIZE

დამკვეთი
CLIENT

თარიღი

DATE პირობითი აღნიშვნები LEGEND

სტადია ფურცელი

ხელმოწერა გვარი

პროექტი
PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი
DRAWING

საავტორო უფლებები შ.პ.ს გრავიტა

2021

S.p.s. "Tegeta motorsi"
L.T.D. "TEGETA MOTORS"

უნივერსიტეტის ქუჩა #6
UNIVERSITY ST. 6

მუშა პროექტი

1:###

volvos და mazdas გენგეგმა
VOLVO AND MAZDA SITE PLAN

A - 101

3.466

არქიტექტორი

6,000 6,000 6,000 6,000 6,000

28,126 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000

2,950 4,850 2,950

5,800 5,800 11,600
4,650 6,000 6,000 6,000

12,265 5,561

2' 2'

1' 1'

3' 3'

volvos WELCOME სტენდი A-600 volvos VOLVO SELEKT სტენდი A-602 mazdas სტენდი A-603
volvos droSebiA-601

სტელა A-604

9.85% >

9.85% >

9.85% >

9.85% >

9.85% >

< 9.85%

< 9.85%

< 9.85%

< 9.85%

< 9.85%

9.73% >

9.73% >

9.73% >

9.73% >

< 9.73%

< 9.73%

< 9.73%

< 9.73%

0.00 (476.67)

volvos
იატაკის დონე

39,280
39,280/0,35

=112,22

volvos შოურუმი (ბლოკი 1)
mazdas Sourumi
(ბლოკი 2)

გამწვანება

+0.00=467.67 +0.00=467.67

+0.00=467.67 +0.00=467.67

+0.00=467.67 +0.00=467.67

+475.895

+0.00=467.67

+6,165=473,835

0.00 (476.67)
mazdas
იატაკის დონე

+475.751 +475.895 +474.08 +473.835 +474.08

რ. ესართია

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12კმ

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

Sesworeba:

ა.ახალბედაშვილი

ნ.ბუჭუხიშვილი

1

1

1.23

ჭრილი
SECTION
ღერძი
GRID

ნიშნული გეგმაზე
LEVEL DIMENSION

ნიშნული ჭრილზე,
ფასადზე
LEVEL DIMENSION

1.23

საკადასტრო ხაზი
AREA BORDER LINE

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში მეათედების
სიზუსტით;
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;

40,425
40,425/0,35

=11

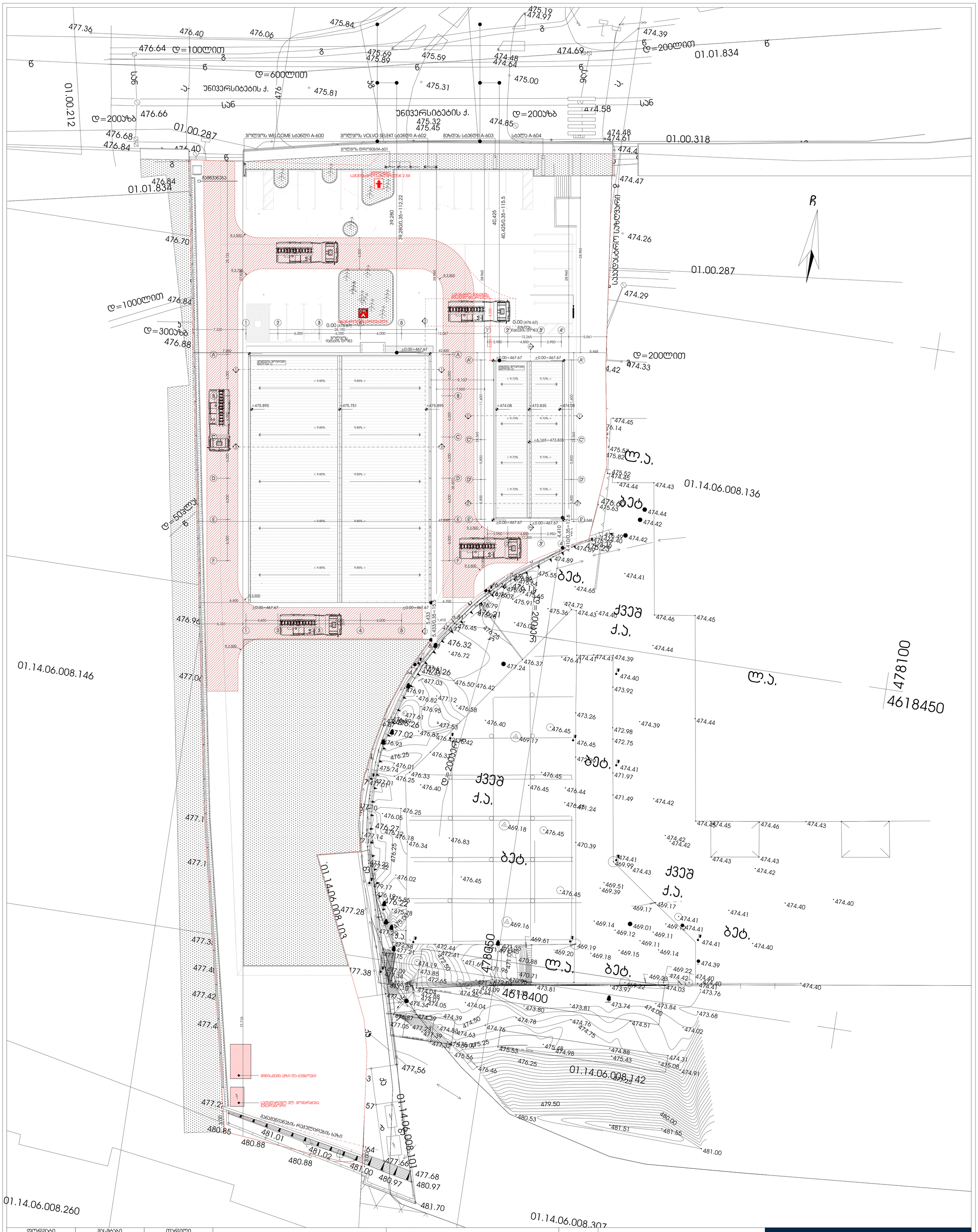
5.5

4,410
4.410/0,35

=12.6

5.433
5.433/0,35

=15.5



ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE
A3	1:###	2021

შესწორება:

შენიშვნა:

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში მეათედების სიზუსტით;
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 1 — ჭრილი SECTION
- 1 — ღერძი GRID
- 1.23 — ნიშნული გეგმაზე LEVEL DIMENSION
- 1.23 — ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე LEVEL DIMENSION
- საკადასტრო ხაზი AREA BORDER LINE

ექსპლიკაცია:

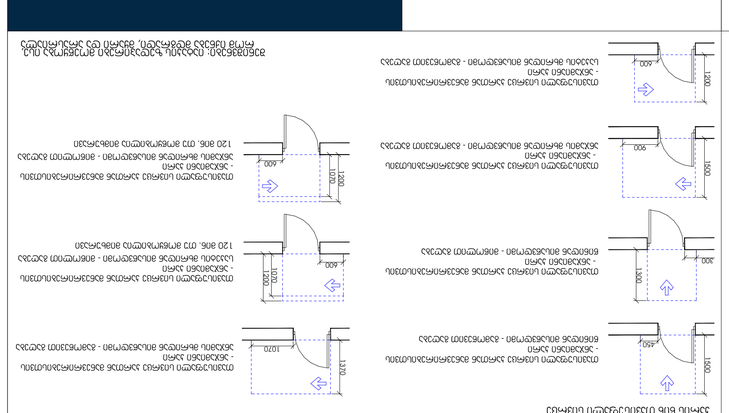
ნახაზი DRAWING: ვოლვოს და მაზდას გენგეგმა VOLVO AND MAZDA SITE PLAN

პროექტი PROJECT			
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "თეგეტა მოტორსი" L.T.D. "TEGETA MOTORS"		
მისამართი ADDRESS	უნივერსიტეტის ქუჩა №6 UNIVERSITY ST. 6		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	
მთ.არქიტექტორი		რ. ესართია	
არქიტექტორი		ა.ახალბედაშვილი	
არქიტექტორი		ნ.ბუჯუხიშვილი	

Gravita construction

საავტორო უფლებები შ.პ.ს გრავიტა
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12ა8

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
სტადია	ფურცელი
მუშა პროექტი	A - 101



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 3 ვარიანტი 2 ვარიანტი 4 960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900
1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

900

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1070

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070
6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

მისაწვდომი სვლაგეზი

პირობითი აღნიშვნები

4,650 6,000 6,000 6,000 4,650

6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000

7,320 28,190

2,950 4,850 2,950

27,635 29,656

2,950 4,850 2,950

12,265 3,086

36,380 29,652

5,800 5,800 5,800 5,800
4,650 6,000 6,000 6,000 4,650

6,333

900

900

900

900

900

900
900

900 900
900 900 900 900

900 900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

27,850

900

900

900

900

900

900

900

900

900

1,000

1,300

900

1,200

1,200

1,500 3,500
7,922

7,017

2,500 1,500
2,500 1,500

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200 1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,500

1,500
1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,501

1,500

4,605

4,830

3,519

3,504

3.00

3.00

A

B

C

E

D

F

G

1' 2' 3' 4'

A'

B'

C'

D'

E'

A'

B'

C'

D'

E'

1' 2' 3' 4'

106.6 m2

9.4 m2 11.4 m2

38.9 m2

17.9 m2

63.3 m2

432.7 m2

WC

საკანცელარიო
საწყობი

შშმპ სვლაგეზი
სიგანე 90 სმ

შშმპ სვლაგეზი
სიგანე 90 სმ

სათადარიგო ელ. მომარაგება
გენერატორი

მიწისქვეშა ავზი და ტუმბოები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გვერდასავლელი
სივრცე

ყოველ 60 მეტრში

გვერდასავლელი
სივრცე

ყოველ 60 მეტრში

1' 1'

2' 2'

3' 3'

მასშტაბი
SCALE

მისამართი

ADDRESS

A3

ფორმატი
PAPER SIZE

დამკვეთი

CLIENT

თარიღი

DATE პირობითი აღნიშვნები LEGEND

სტადია ფურცელი

ხელმოწერა გვარი

პროექტი

PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თანამდებობა

არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი
DRAWING

საავტორო უფლებები შ.პ.ს გრავიტა

2021

არქიტექტორი

S.p.s. "Tegeta motorsi"

L.T.D. "TEGETA MOTORS"

უნივერსიტეტის ქუჩა #6

UNIVERSITY ST. 6

მუშა პროექტი

1:###

volvos და mazdas გენგეგმა

VOLVO AND MAZDA SITE PLAN

A - 101

6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 36,380 28,625

11,510 5,561

5,800 5,800 5,800 5,800 9,995 23,730 30,408

volvos WELCOME სტენდი A-600 volvos VOLVO SELEKT სტენდი A-602 mazdas სტენდი A-603

volvos droSebiA-601

სტელა A-604

1 2 3 4 5 6

A

B

C

E

D

F

G

300.2 m2

შესასვლელი

შესასვლელი

შესასვლელი

შესასვლელი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

16
15
14

17

18

19

20

21

22

1 2 3 4 5 6

შესასვლელი

სალარო

gasayidi aqsesuarebis

სტენდი

WC

gayidvebis menejeri

კლიენტების მოსაცდელი სივრცე

menejeri menejeri
შესასვლელი
WC WC

შესასვლელი

WC

WC WC

შესასვლელი

8
230

0 wT

8

230

60 wT

8
230

60 wT

8

230

60 wT

8
230

60 wT

88
230

60 wT

150

230

60 wT

88
230

60 wT

150

230

60 wT

170
230

0 wT

8
230

0 wT 88
230

0 wT 88
230

0 wT

230

144 0 wT

8
230

0 wT

8
230

0 wT

8
230

0 wT

82
230

0 wT
82
230

0 wT

88
230

60 wT

88

230

0 wT

88

230

60 wT

88
230

60 wT

230

150 60 wT

8
230

0 wT 8
230

0 wT

8
230

0 wT

88

230

0 wT

შენობებს შორის მანძილი

შენობებს შორის მანძილი

2

2

1 1

3 3

რ. ესართია

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი მე-12კმ

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

Sesworeba:

ა.ახალბედაშვილი

ნ.ბუჭუხიშვილი

1

1

1.23

ჭრილი
SECTION

ღერძი
GRID

ნიშნული გეგმაზე
LEVEL DIMENSION

ნიშნული ჭრილზე,
ფასადზე
LEVEL DIMENSION

1.23

საკადასტრო ხაზი
AREA BORDER LINE

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში მეათედების

სიზუსტით;
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;

-0.05 -0.05

გვერდასავლელი
სივრცე

ყოველ 60 მეტრში

გვერდასავლელი
სივრცე

ყოველ 60 მეტრში

გვერდასავლელი
სივრცე

ყოველ 60 მეტრში

გვერდასავლელი
სივრცე

ყოველ 60 მეტრში

E X I T E X I T E X I T

E X I T E X I T

E X I T
E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

-0.05

-0.05

-0.05 -0.05

-0.05

-0.05 -0.05

-0.05

- 0.05

-0.05

-0.05