პროექტის სახელწოდება

არსებული შენობების დემონტაჟი

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ზემო ვეძისი №81; ქ. თბილისი, ქუჩა ზემო ვეძისი №81-ის მიმდ.

დამკვეთი: შ.პს. "ბპ კომპანი" (400007817)

შემსრულებელი: შპს "*NEW ARCH STUDIO*"

არქიტექტორი: ვ. იობიძე

მისამართი: ზესტაფონის ქუჩა №15

ტელ: 595 65 85 23

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებობს ორი ერთ სართულიანი შენობა, სნ, 01/1 და 02/1. პროექტიტ გათვალისწინებულია ორივეს დემონტაჟი. ორივე შენობა მათი მახასიათებლების შესაბამისად განეკუთვნება II კლასს.

საპროექტო ტერიტორიაზე ჩრდილოეთის მხარეს არსებული ღობე, მოეხსნება მშენებლობის დასრულების შემდეგ და მოეწყობა ტროტუარი სერვიტუტის შესაბამისად.

ტექნიკური მონაცემები:

შენობა 01/1

შენობა 01/1

სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის ჯამური ფართობი

69.5 კვ.მ.

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე

6.93 მ.

0.00 ნიშნულს ზემოთ:

6.53 მ.

0.00 ნიშნულს ქვემოთ:

0.4 მ.

შენობა 02/1

შენობა 02/1

სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის ჯამური ფართობი

103.0 კვ.მ.

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე

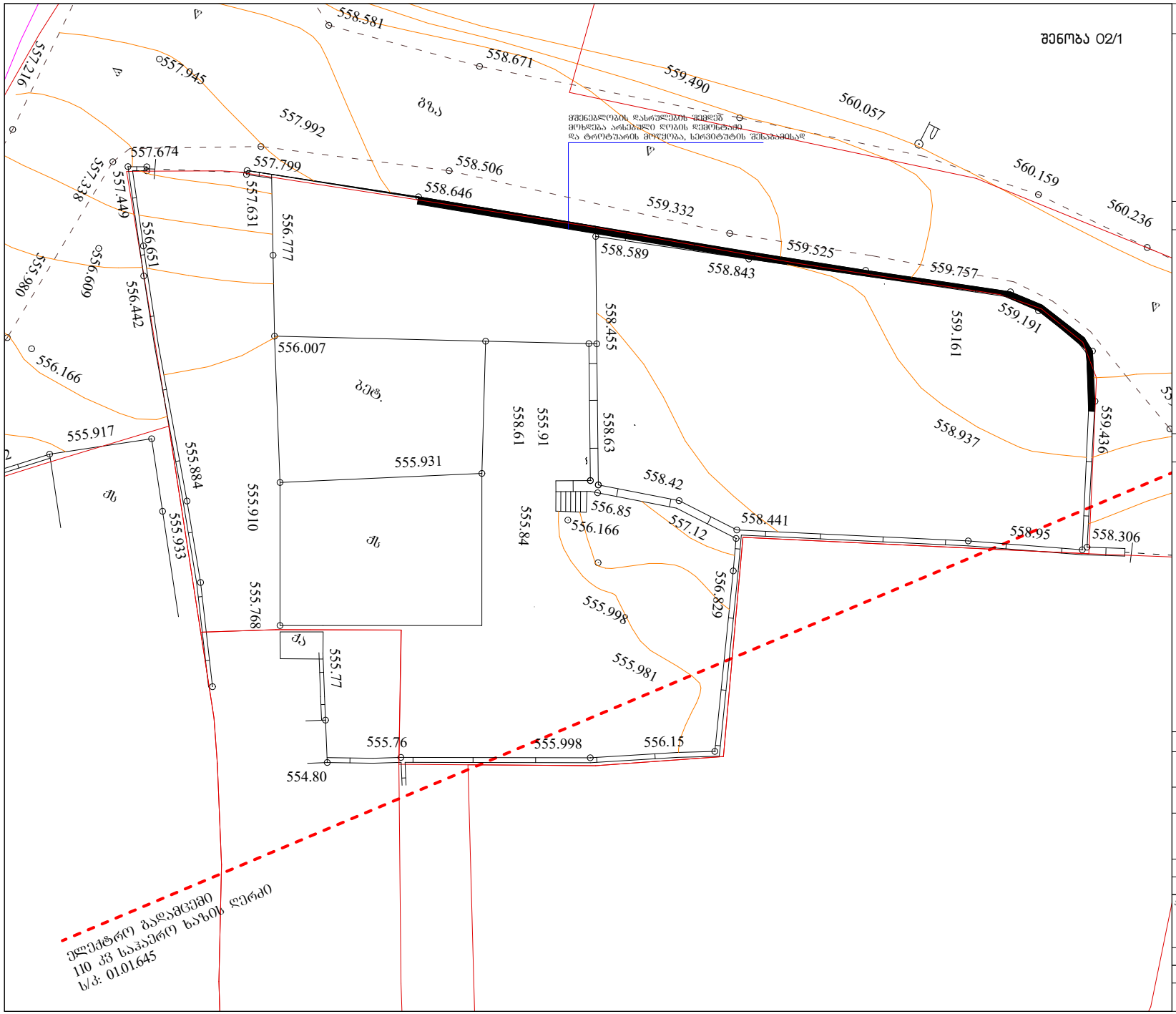
5.03 მ.

0.00 ნიშნულს ზემოთ:

4.63 მ.

0.00 ნიშნულს ქვემოთ:

0.4 მ.



format	A-3	Tbilisi 2020 w.	
		dakveTa #	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცდომილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

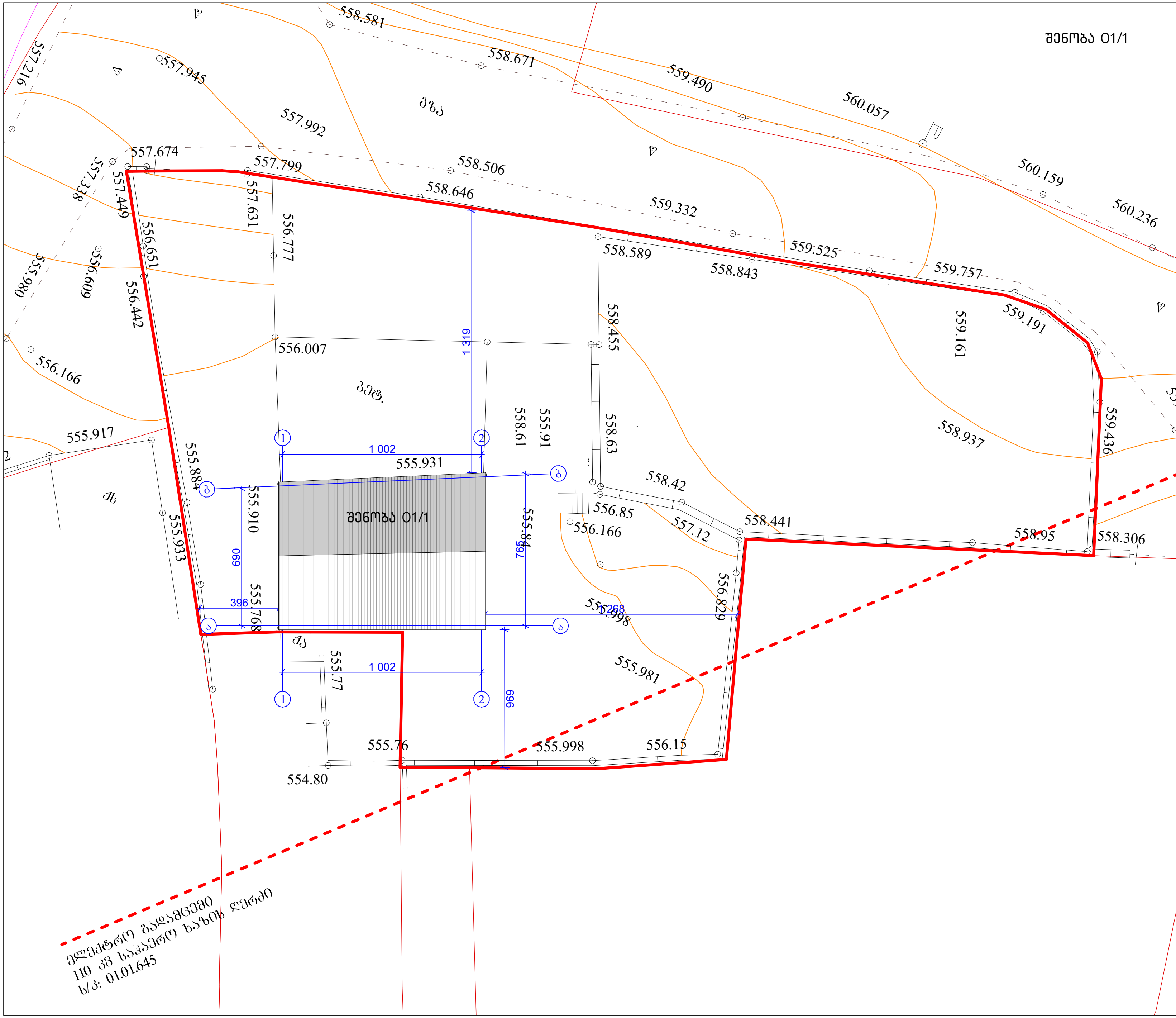
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

დეპონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზვიად ჭავჭავაძე №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
			შენობა 02/1 სახურავის გეგმა
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	



formati A-3

Tbilisi 2020 w.

dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

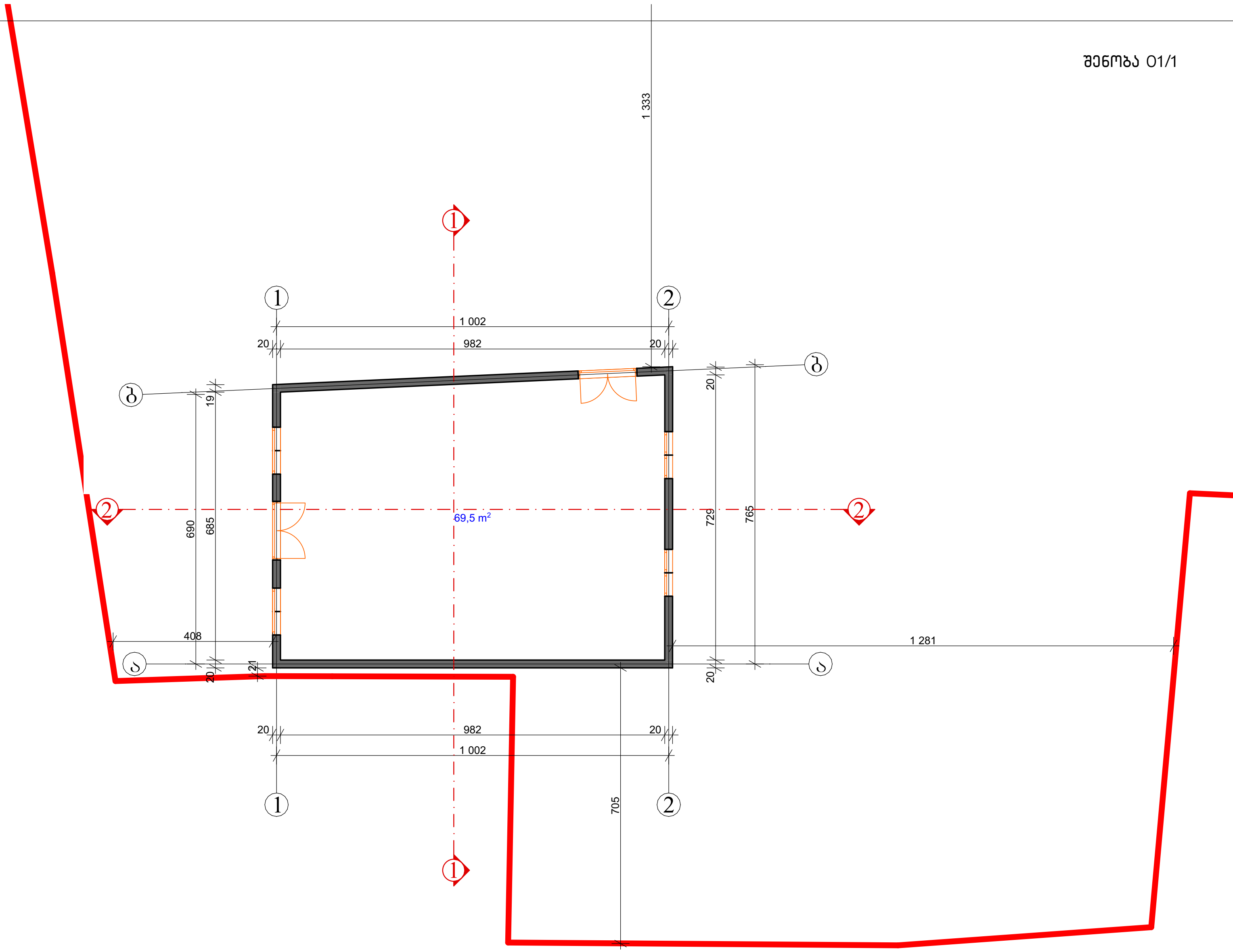
დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	შენობა 01/1 სახურავის გეგმა	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	

formati	A-3	Tbilisi 2020 w.
		dakveTa #

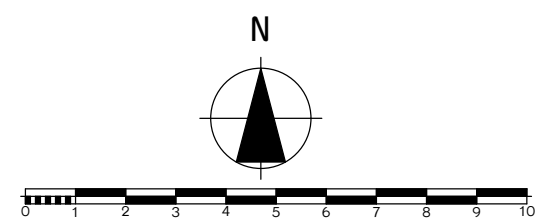
შენობა 01/1



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

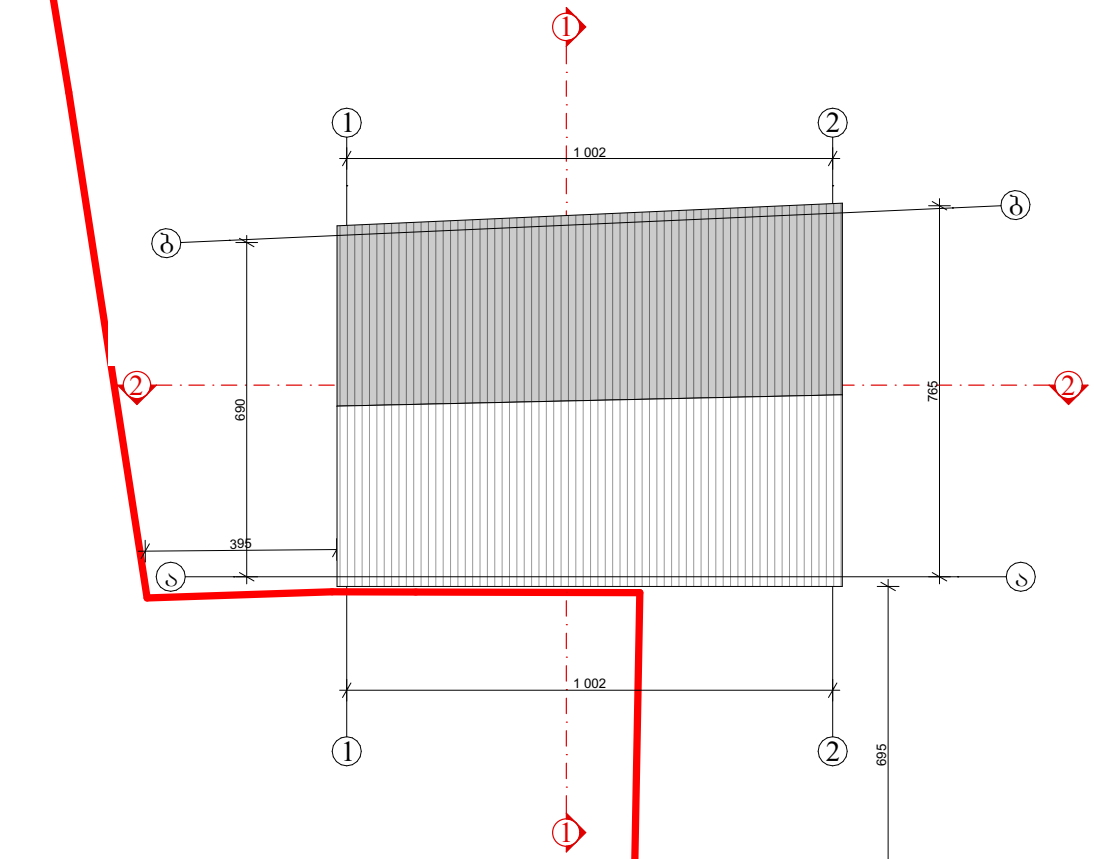
დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ს/კ 412680380	ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		
		შენობა 01/1 გეგმა ნიშნულზე 0.00	
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0



შენობა 01/1

formati	A-3	Tbilisi 2020 w.	
		dakveTa #	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საარქიტექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23

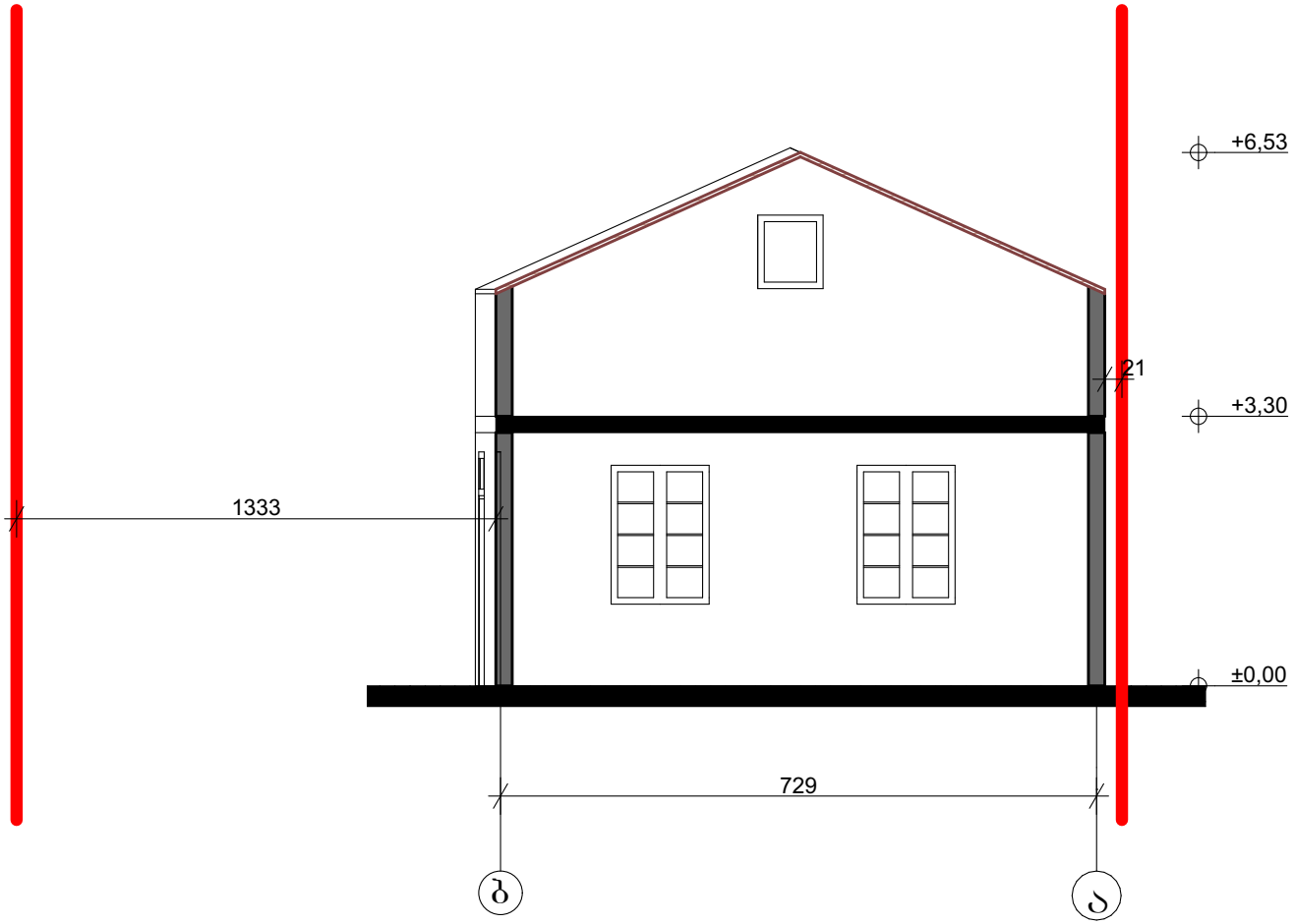
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

შენობა 01/1
სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 01/1

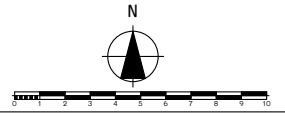


formati A-3	Tbilisi 2020 w. dakveTa #		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



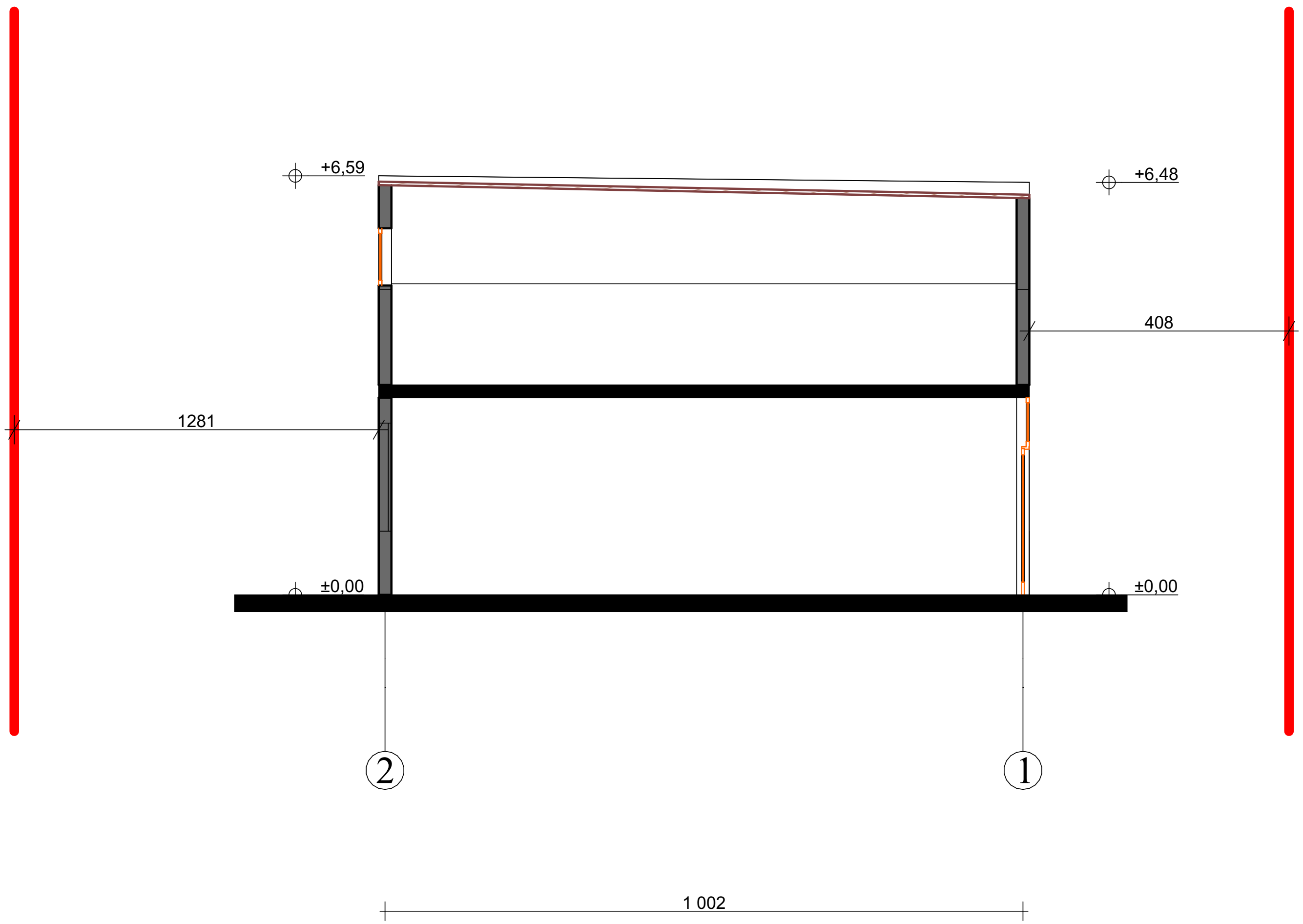
პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზვიად ჭავჭავაძე №81
ს.ს. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისის ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		შენობა 01/1 ჭრილი 1-1	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0

შენობა 01/1

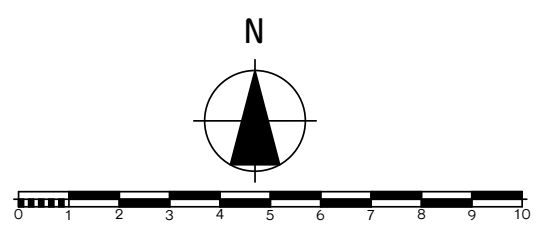


formati	A-3	Tbilisi 2020 w.	
		dakveTa #	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

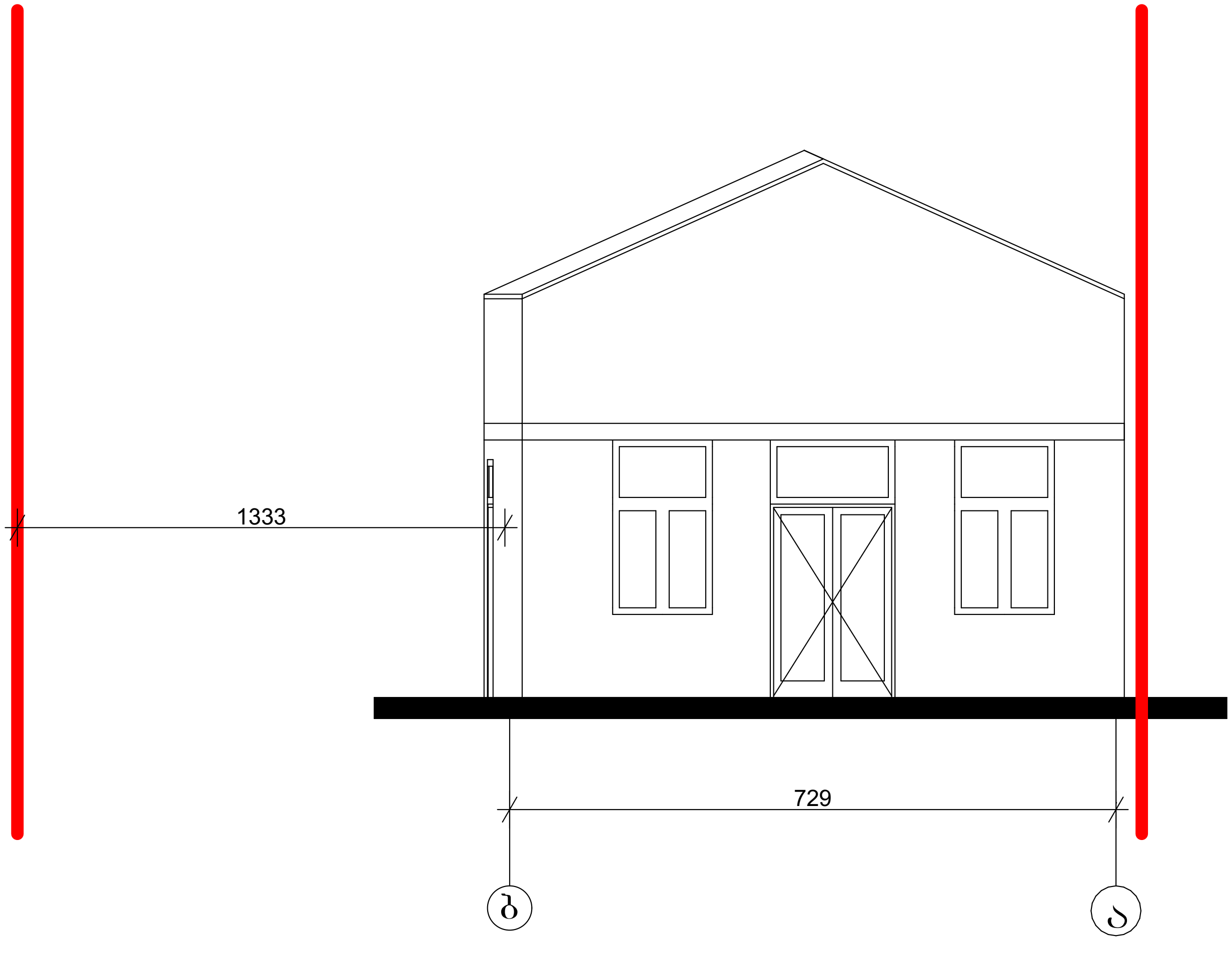
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ს/კ 412680380	ტელ. 595 65 85 23

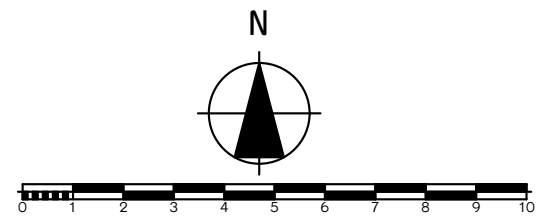
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		შენობა 01/1 ჭრილი 2-2	
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

შენობა 01/1





ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

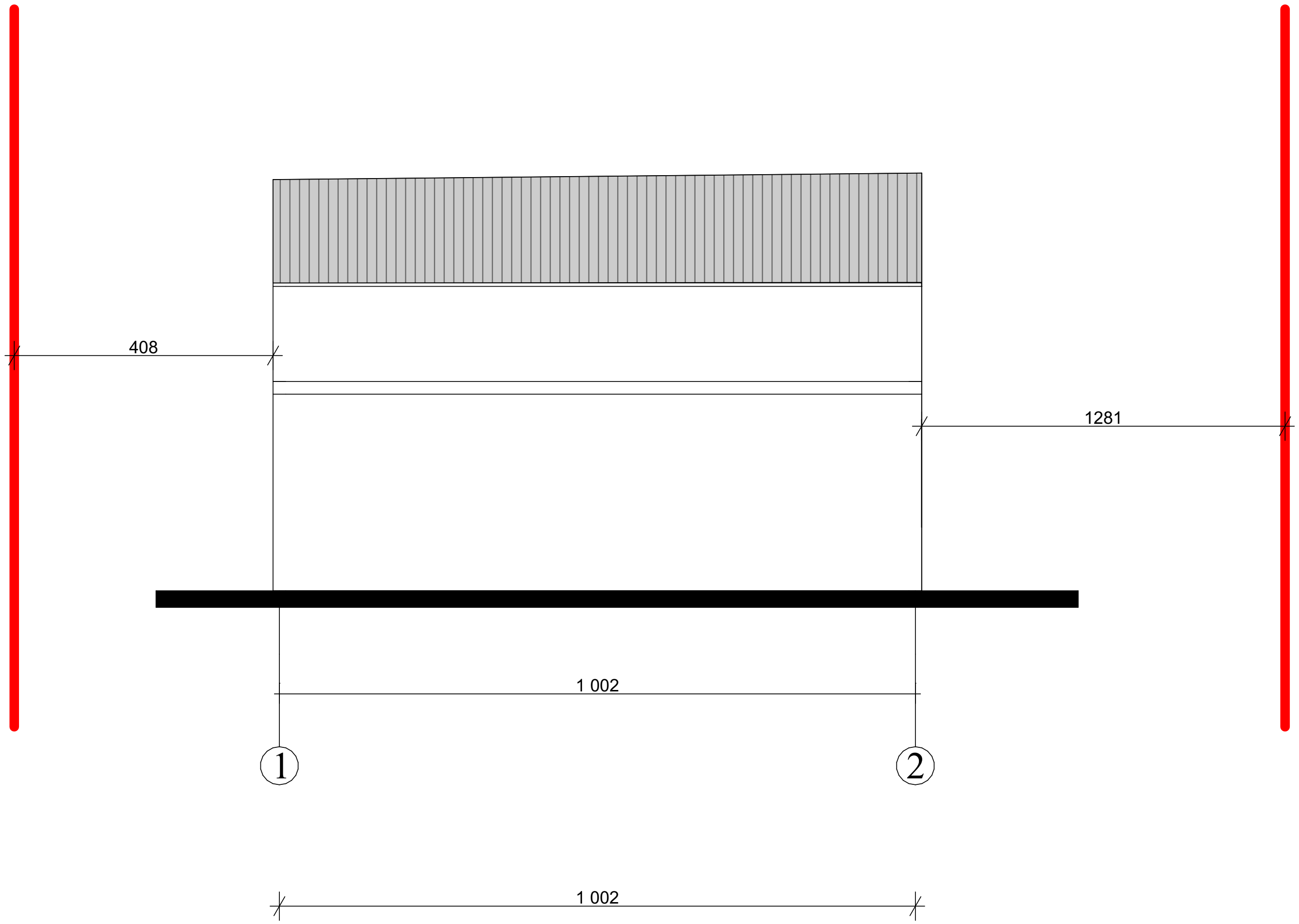
ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		შენობა 01/1 ფასადი ბ-ა	
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

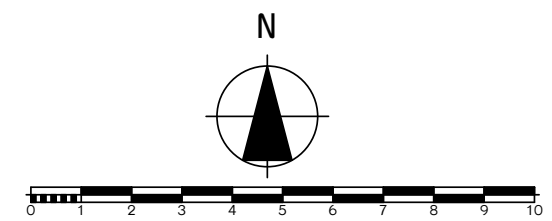
შენობა 01/1



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

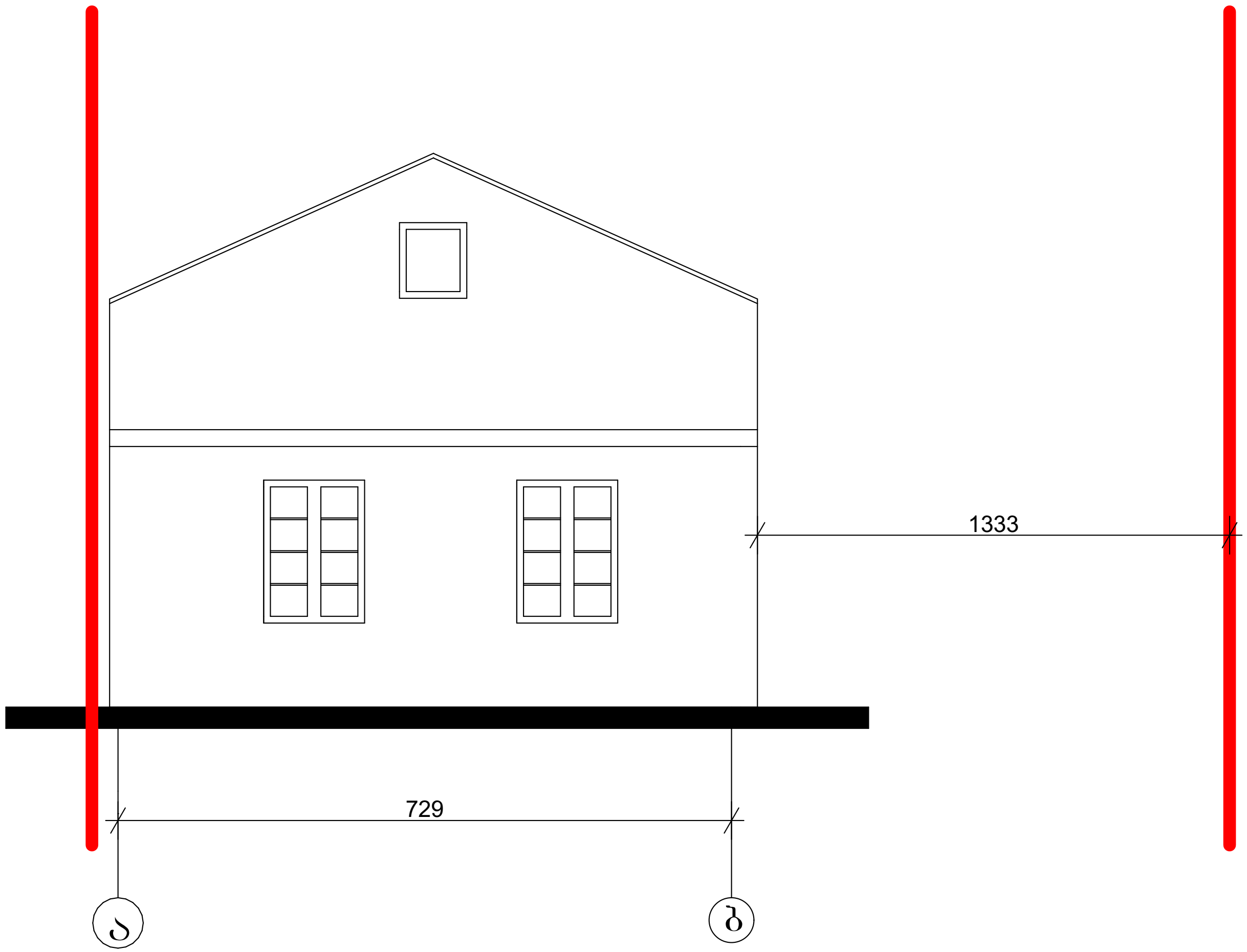
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		შენობა 01/1 ფასადი 2-1	
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 01/1

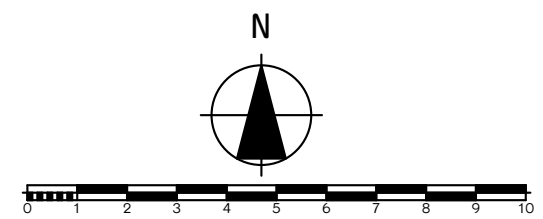


formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		შენობა 01/1 ფასადი ა-ბ	
მასშტაბი:	1:100		

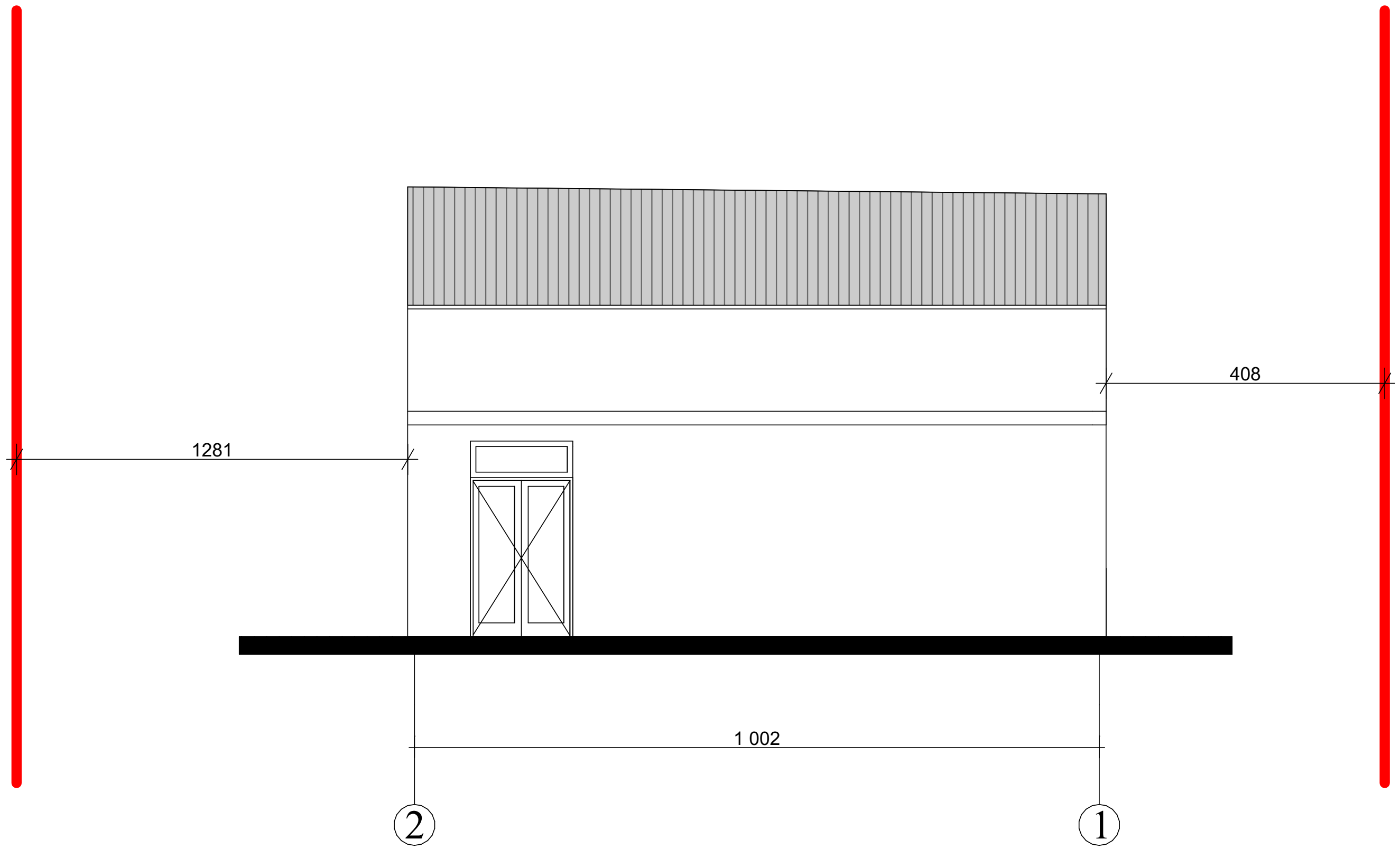
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

formati A-3

Tbilisi 2020 w.

dakveTa #

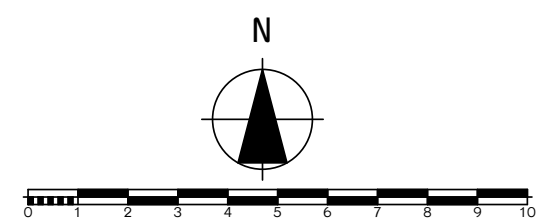
შენობა 01/1



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

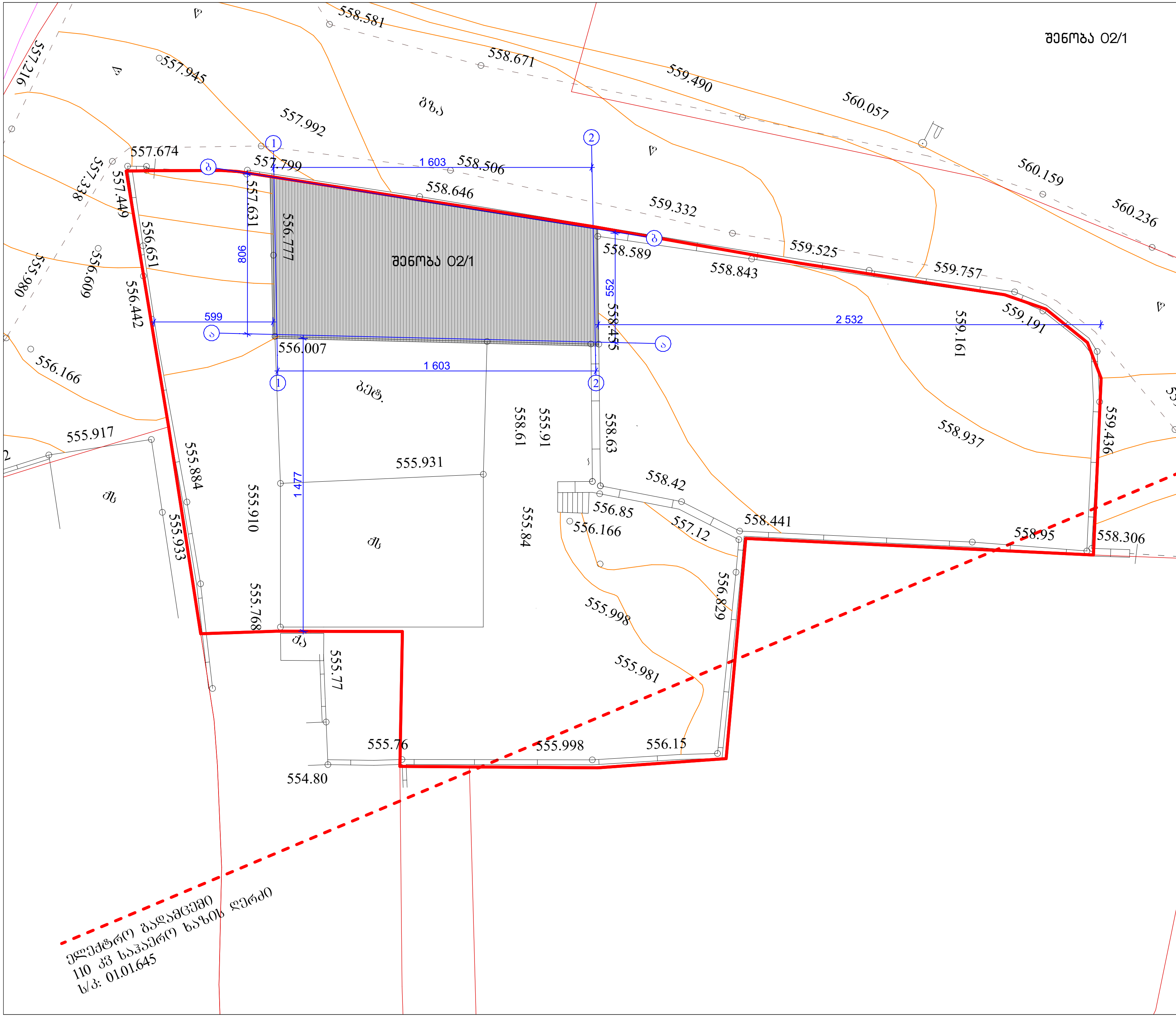
ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
სკ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		შენობა 01/1 ფასადი 2-1	
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

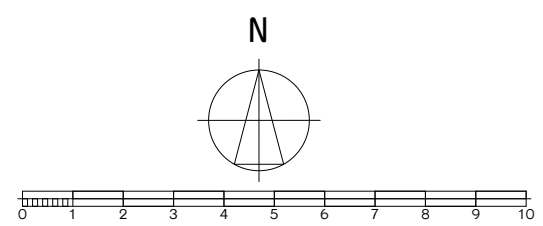


formati	A-3	Tbilisi 2020 w. dakveTa #	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



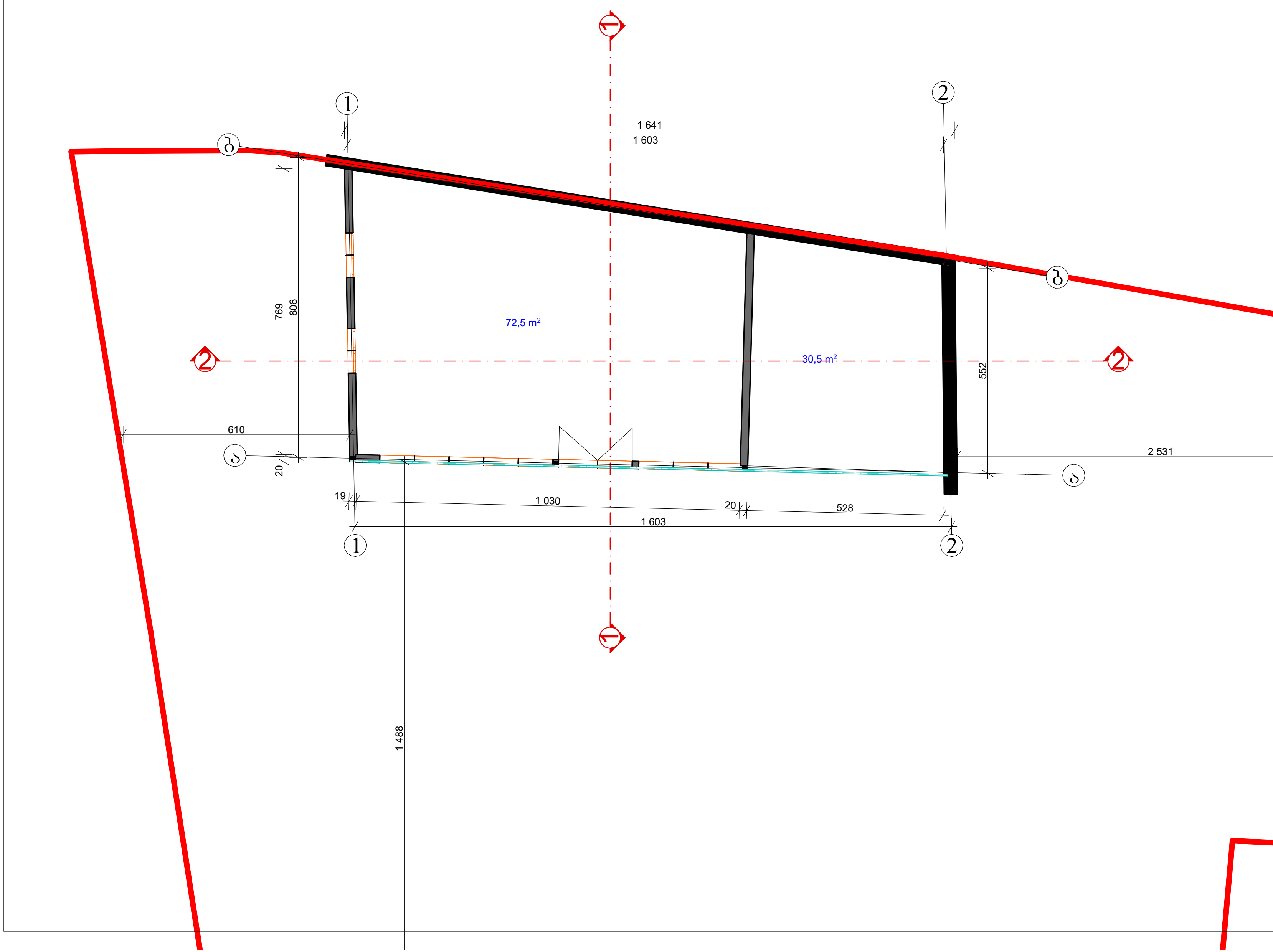
პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		შენობა 02/1 სახურავის გეგმა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	

შენობა 02/1



formati	A-3	Tbilisi 2020 w.
		dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
სკ. 01.10.12.003.138

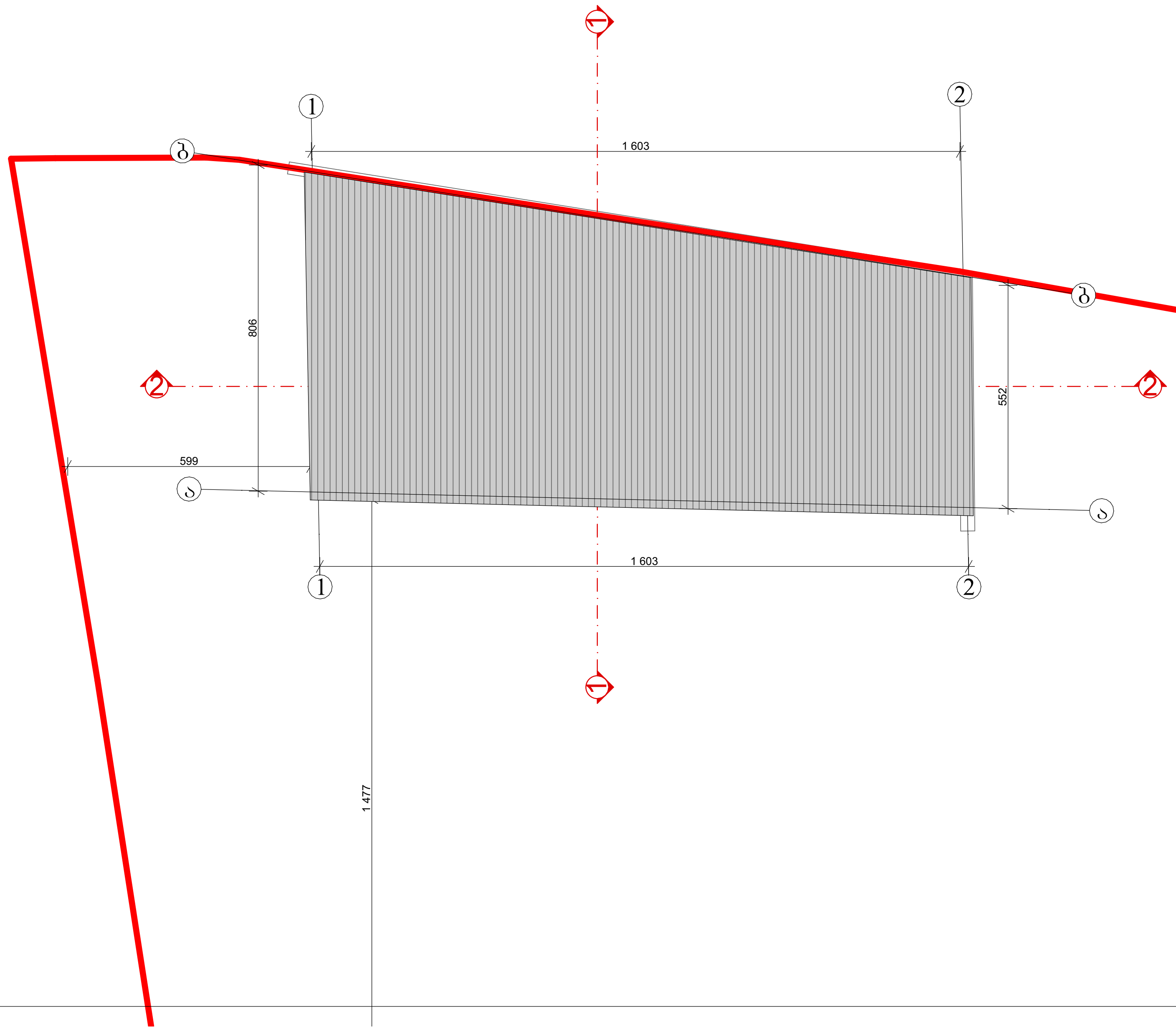
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		შენობა 02/1 გეგმა ნიშნულზე 0.00	
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

formati	A-3	Tbilisi 2020 w.
		dakveTa #

შენობა 02/1



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

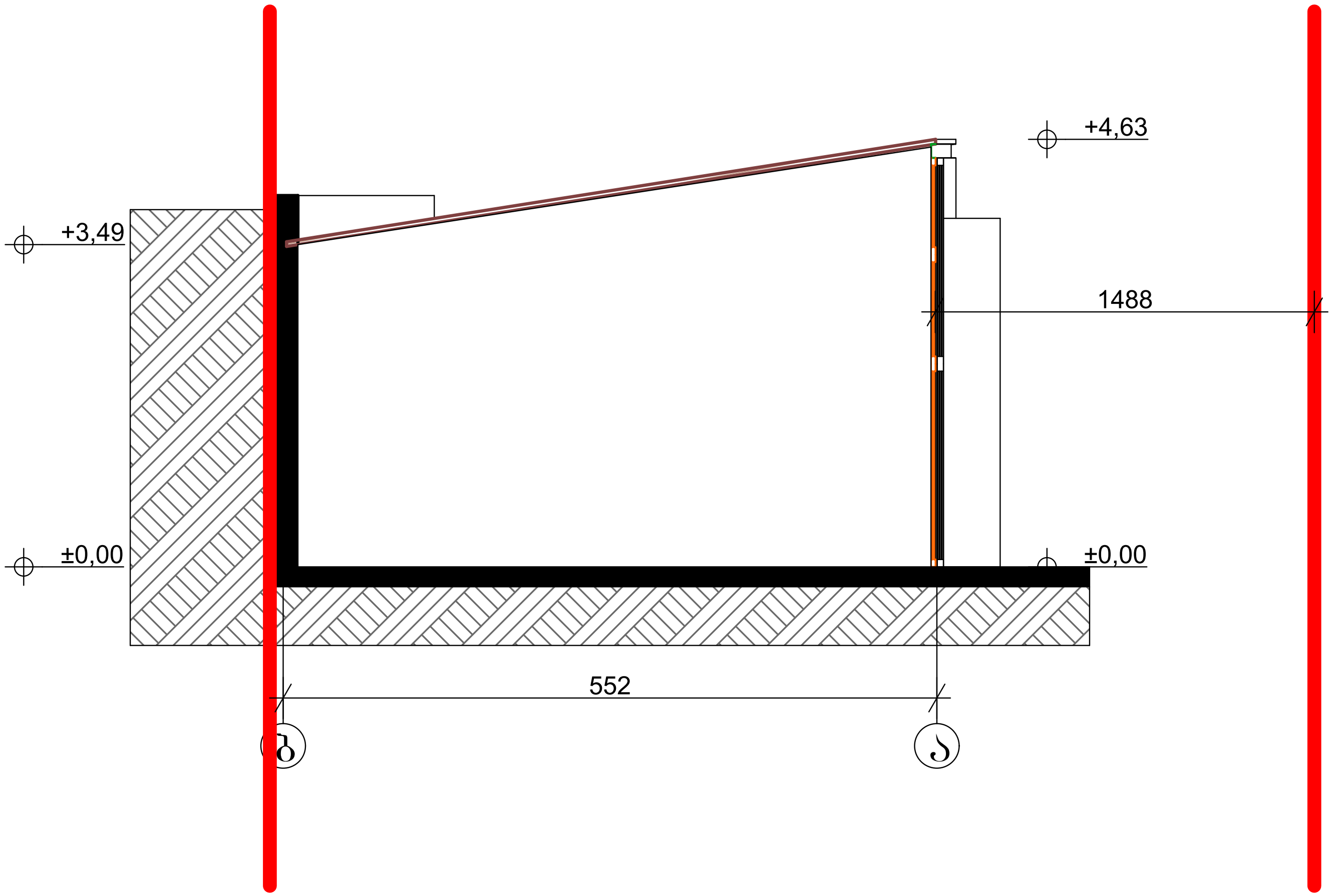
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		შენობა 02/1 სახურავის გეგმა	
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 02/1

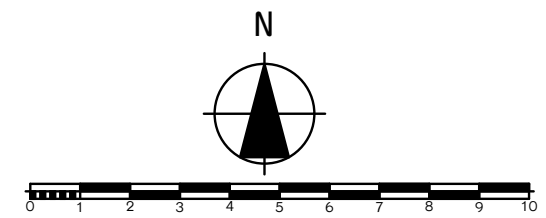


formati	A-3	Tbilisi 2020 w.
		dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

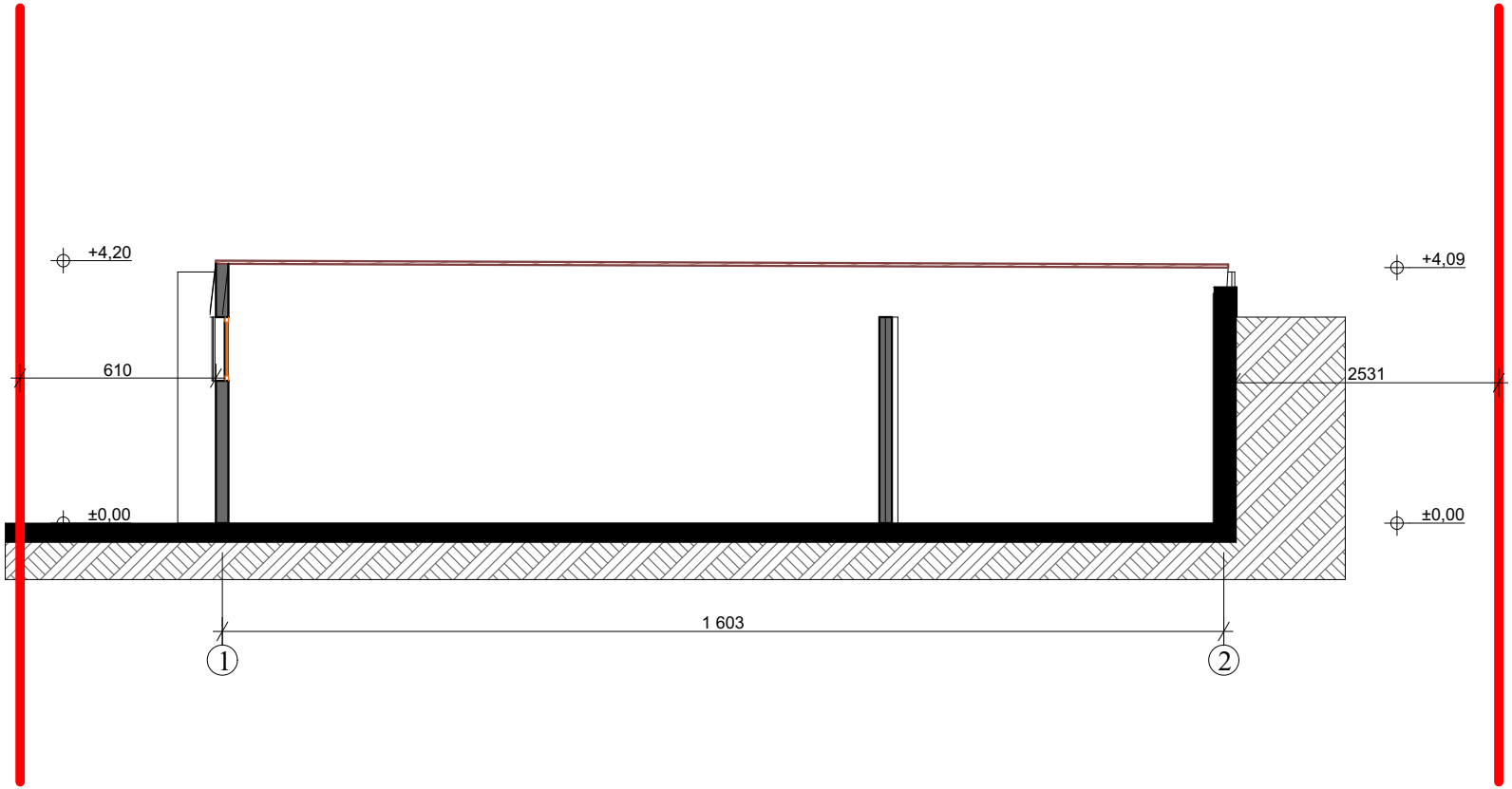
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
მასშტაბი:	1:100	შენობა 02/1 ჭრილი 1-1	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 02/1



formati	A-3
Tbilisi 2020 w.	
dakveTa #	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება გზენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ძველა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"	ქ.თბილისი ზანტარიონის ქუჩა №15
ს/კ 412680380	ტელ. 595 65 85 23

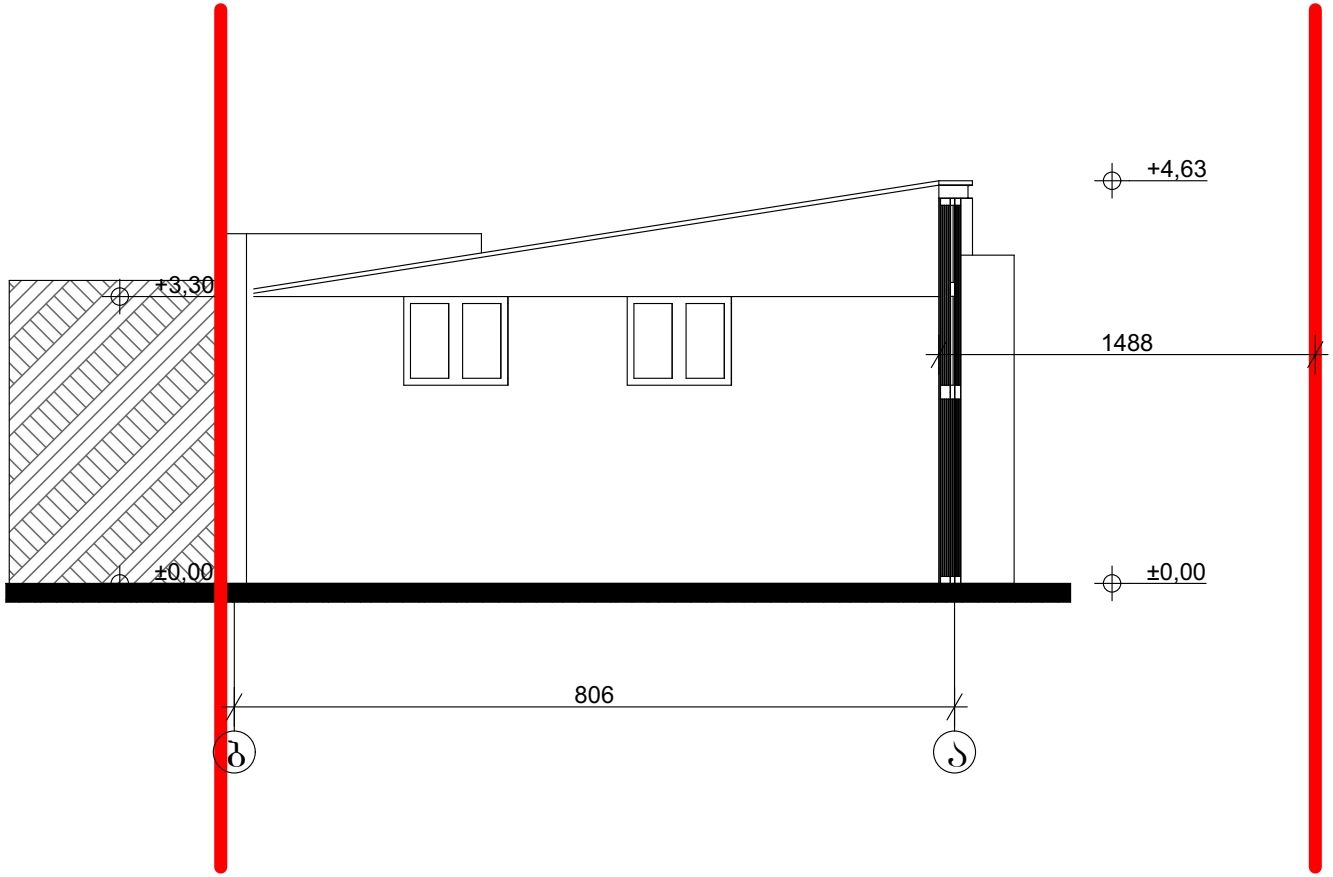
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ოთხიძე		

შენობა 02/1
ჭრილი 2-2

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 02/1



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შესასვლელია აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვაქისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

ქთბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

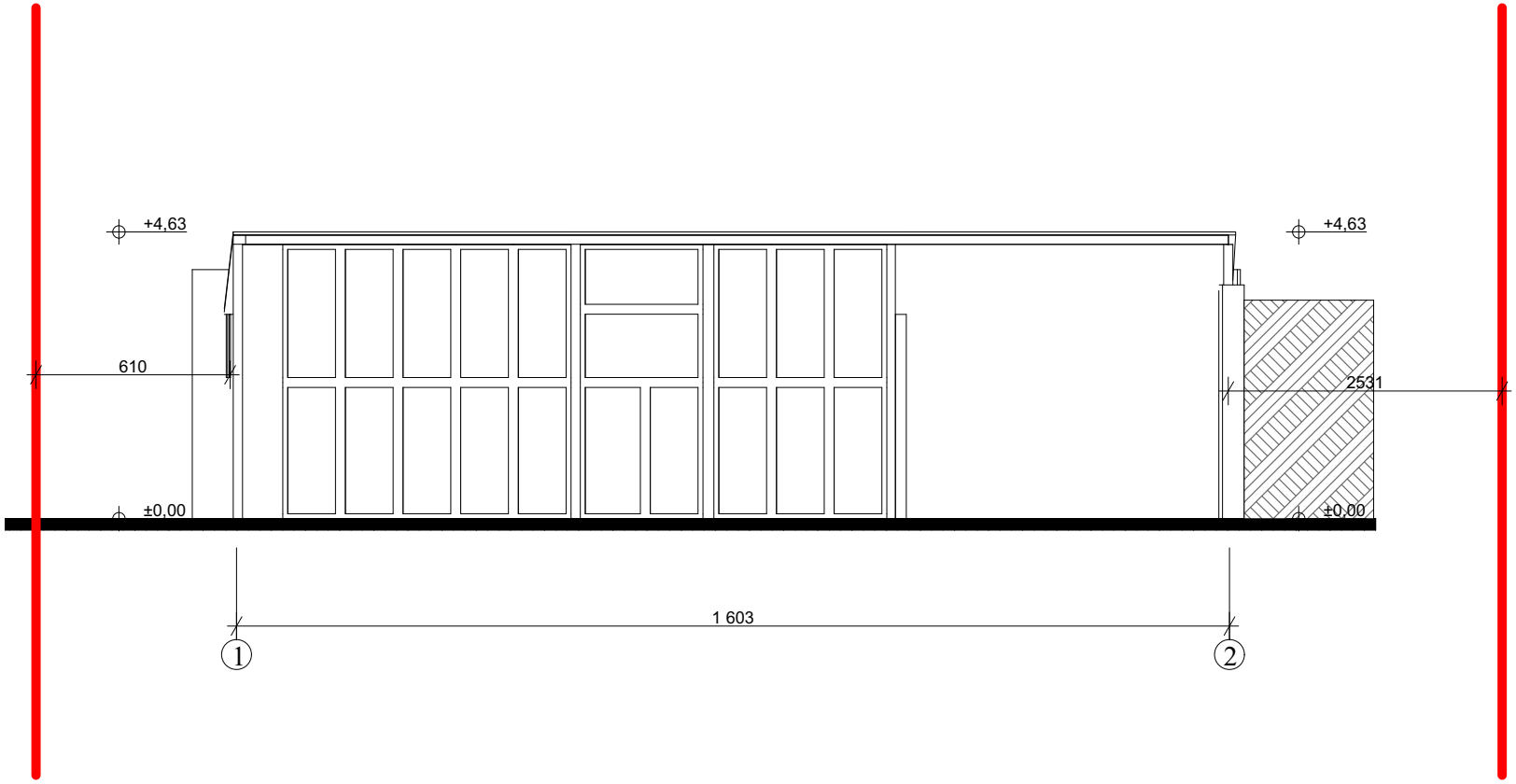
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		

შენობა 02/1
ფასადი ბ-ა

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

შენობა 02/1



formati A-3 | Tbilisi 2020 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვესკისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზაქარიაძის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		

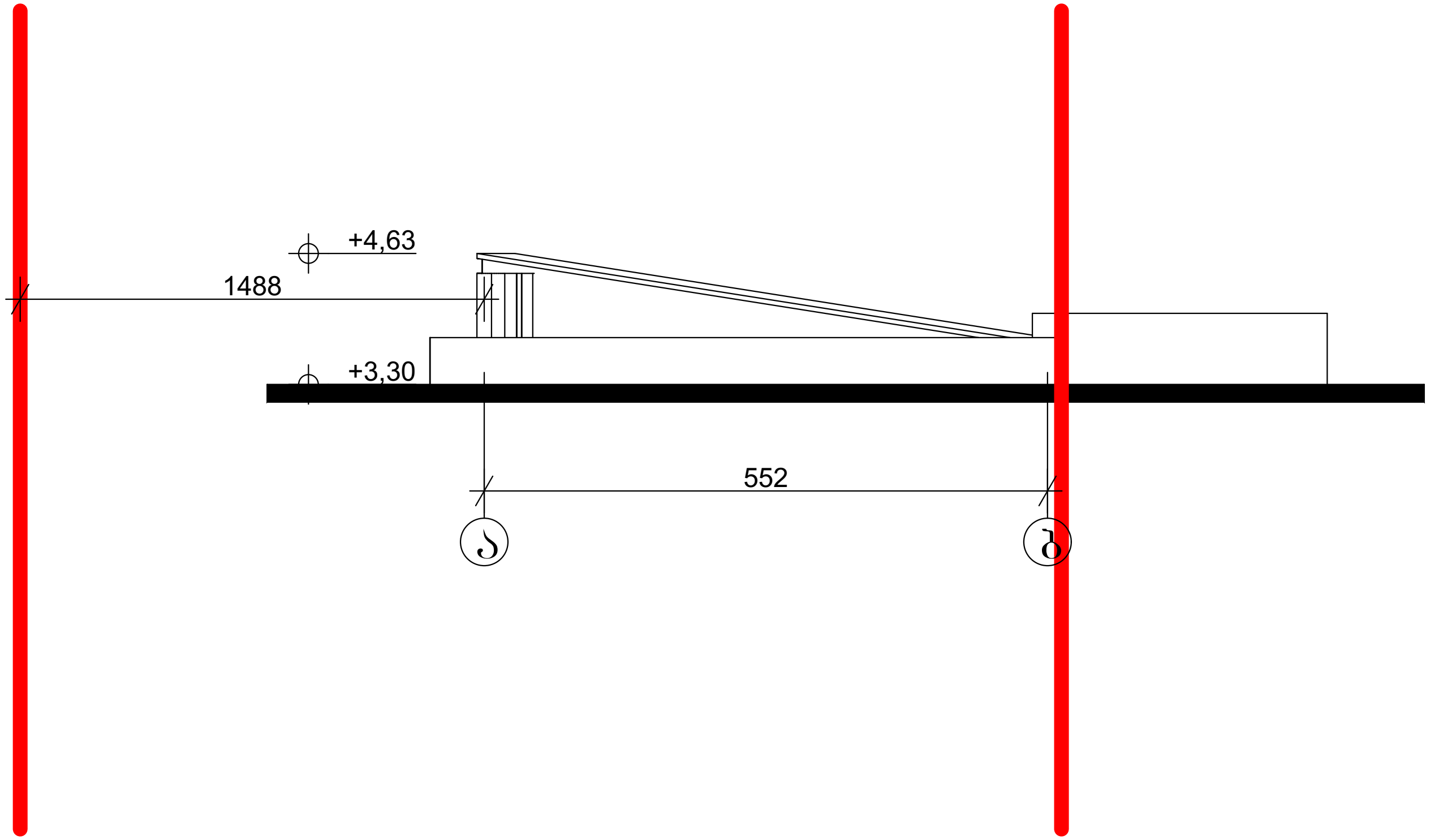
შენობა 02/1
ფასადი 1-2

მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

formati	A-3	Tbilisi 2020 w.
		dakveTa #

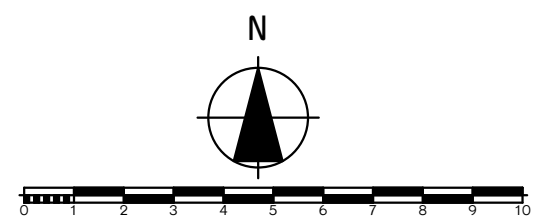
შენობა 02/1



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		შენობა 02/1 ფასადი ა-ბ	
მასშტაბი:	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

არსებული შენობის დემონტაჟი

1) სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება
სადემონტაჟო ობიექტის მისამართია ქ. თბილისი, ჟუჩა ზემო ვეძისი, №81; ქ. თბილისი, ჟუჩა ზემო ვეძისი №81-ის მიმდ. (ს.კ 01.10.12.003.138). ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომლებიც ექვემდებარება დემონტაჟს.

2) დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ეტაპები
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე
- რაიონის სიტუაციური გეგმა
- ტოპოგრაფიული ნახაზი და საკადასტრო გეგმა
- ობიექტის დათვალიერება
- არსებული ფოტომასალა

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. სამუშაოების დაწყება დასაშვებია საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სადემონტაჟო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლითა და ელექტრო ენერგიით. სასურველია სამუშაოების დაწყებისას ტერიტორია გაიწმინდოს არსებული ნაგავისაგან. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

- ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება.
- მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი
- მუშების უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით.
- ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოთვითმცლელების საშუალებით.
- აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

შენობის დაშლა განხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

3) დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები
მშენებლობის ორგანიზაცია და სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.
ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკაში,,;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 ,,მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა,, ;

აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობა:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

დემონტაჟის დაწყებამდე მოხდება ტერიტორიის იზოლირება დროებითი ღობით. მოეწყობა დროებითი საძირკვლის არ მქონე შენობა-ნაგებობები. სამშენებლო მტვრის გაბნევისაგან თავის დასაცავად დაინამება დაშლის ადგილები.

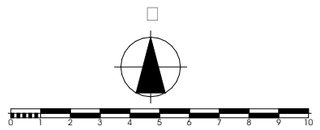
შენობის დემონტაჟი უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით, ზევიდან - ქვევით.
1. თავდაპირველად მოხდება შენობიდან ჯარ-ფანჯრების მოხსნა.
2. შემდეგ სახურავის მოხსნა და ჭედლებისა და სართულშუა გადახურვების დემონტაჟი.
3. ბოლოს საძირკვლის დემონტაჟი.
არსებული შენობების სრული დემონტაჟის და მშენებლობის ორგანიზების პროექტში მოცემული სამუშაოების სრულად ჩატარების შემდგომ მოხდება არსებული ღობის დემონტაჟი სერვიტუტის ნაწილში და მოეწყობა ტროტუარი.
სამუშაოების ყოველ ეტაპზე მოხდება სამშენებლო ნაგვის გატანა. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა საჭირო კონსტრუქციის გამაგრება.

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		
	დაკვეთა №		

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე სარეკონსტრუქციო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.1012003138

შ.პ.ს. «NEW ARCH STUDIO» ს/კ 412680380	ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.ციბაძე		
მასშტაბი :	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

არსებული შენობის დემონტაჟი

4) რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები

№	დასახელება	ერთ. განზომ.	რაოდენ. ცალი
1	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	10
2	ავტოთვითმცლელები 10 ტ - იანი	ც	3
3	ხელის მოწყობილობები და ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა.	კომპ.	10

ცხრილში მოცემულია რეკომენდებული ტექნიკური საშუალებები, მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები, რომელიც შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვე საშუალებებით.

5) მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა
მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში,, და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

- სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
- სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს ხელით.
- ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

6) ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები
დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან- შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

7) მოპ-ის შედგენის ნორმატიული ბაზა

სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია,,.

სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 ,,მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე,,.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

კრებული-სამახსოვრო ,,სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები ,,ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან,, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

სნ და წ III - 4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე,,.

ფორმატი A-3

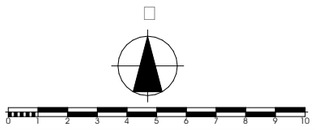
თბილისი 2020წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე სავრცეკტო შენობის ნოლი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

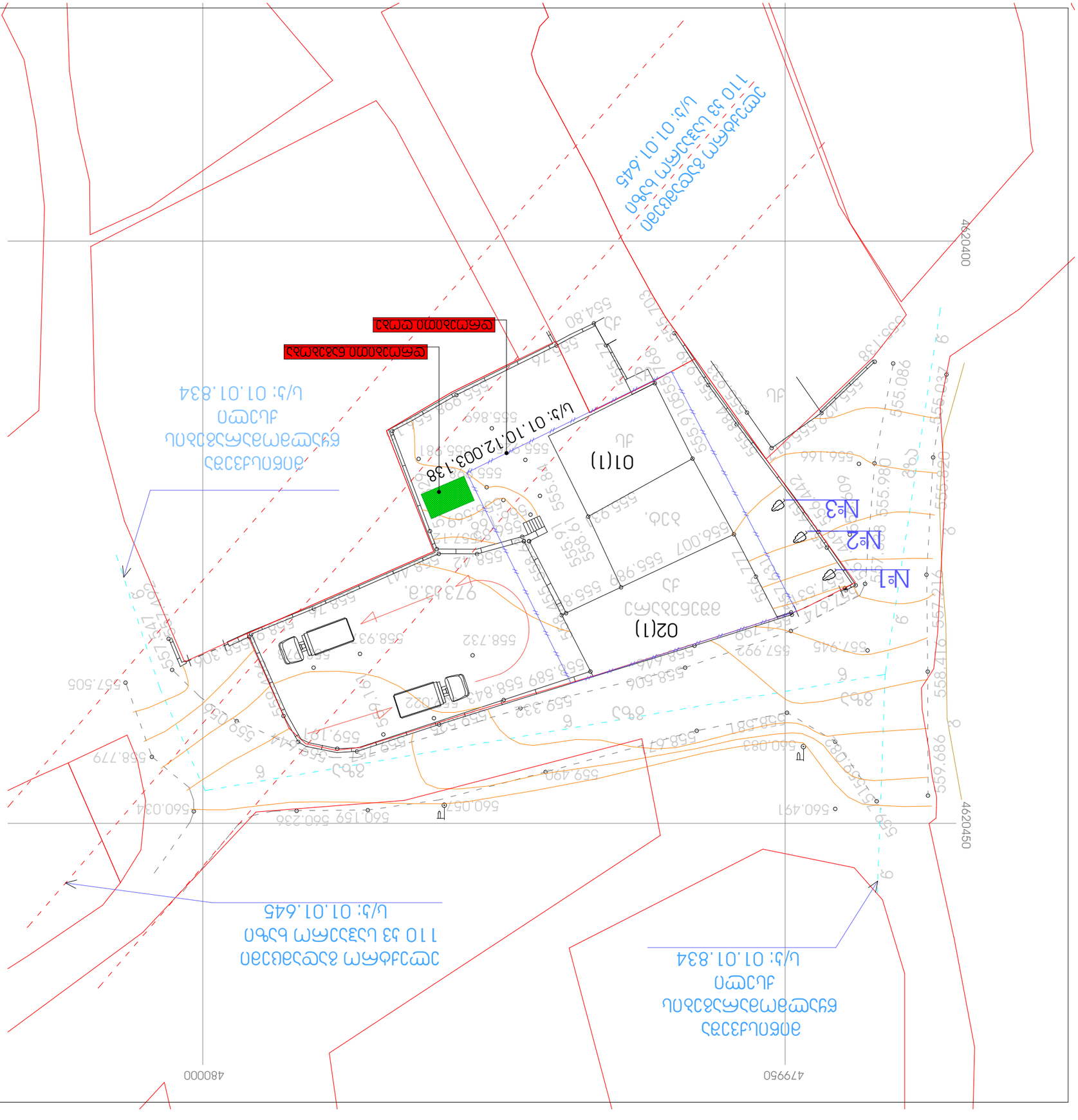
ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი №81
ს.კ. 01.1012003138

შ.პ.ს. «NEW ARCH STUDIO»
ს/კ 412680380

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა №15
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოზიძე		
მასშტაბი :	1:100		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0


ЗДАНИЕ ЛИТЕР А
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Б
ЗДАНИЕ ЛИТЕР В
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Г
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Д
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Е
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Ж
ЗДАНИЕ ЛИТЕР З
ЗДАНИЕ ЛИТЕР И
ЗДАНИЕ ЛИТЕР К
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Л
ЗДАНИЕ ЛИТЕР М
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Н
ЗДАНИЕ ЛИТЕР О
ЗДАНИЕ ЛИТЕР П
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Р
ЗДАНИЕ ЛИТЕР С
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Т
ЗДАНИЕ ЛИТЕР У
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Ф
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Х
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Ц
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Ч
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Ш
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Щ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Э
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Ю
ЗДАНИЕ ЛИТЕР Я
ЗДАНИЕ ЛИТЕР АА
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ББ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ВВ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ГГ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ДД
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЕЕ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЖЖ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЗЗ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ИИ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР КК
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЛЛ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ММ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР НН
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ОО
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ПП
ЗДАНИЕ ЛИТЕР РР
ЗДАНИЕ ЛИТЕР СС
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ТТ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР УУ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ФФ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ХХ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЦЦ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЧЧ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ШШ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЩЩ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЭЭ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЮЮ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЯЯ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР АБ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР БВ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ВГ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ГД
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ДЕ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЕЖ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЖЗ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЗИ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ИК
ЗДАНИЕ ЛИТЕР КЛ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЛМ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР МН
ЗДАНИЕ ЛИТЕР НО
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ОП
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ПР
ЗДАНИЕ ЛИТЕР РС
ЗДАНИЕ ЛИТЕР СТ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ТУ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР УФ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ФХ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ХЦ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЦЧ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЧШ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ШЩ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЩЭ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЭЮ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЮЯ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЯА
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ААБ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ББВ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ВВГ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ГГД
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ДДЕ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЕЕЖ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЖЖЗ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЗЗИ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ИИК
ЗДАНИЕ ЛИТЕР КЛЛ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЛММ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР МНН
ЗДАНИЕ ЛИТЕР НОО
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ОПП
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ПРР
ЗДАНИЕ ЛИТЕР РСС
ЗДАНИЕ ЛИТЕР СТТ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ТУУ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР УФФ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ФХХ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ХЦЦ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЦЧЧ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЧШШ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ШЩЩ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЩЭЭ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЭЮЮ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЮЯЯ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЯАА
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ААББ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ББВВ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ВВГГ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ГГДД
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ДДЕЕ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЕЕЖЖ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЖЖЗЗ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЗЗИИ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ИИКК
ЗДАНИЕ ЛИТЕР КЛЛЛ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЛМММ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР МННН
ЗДАНИЕ ЛИТЕР НООО
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ОППП
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ПРРР
ЗДАНИЕ ЛИТЕР РССС
ЗДАНИЕ ЛИТЕР СТТТ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ТУУУ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР УФФФ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ФХХХ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ХЦЦЦ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЦЧЧЧ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЧШШШ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ШЩЩЩ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЩЭЭЭ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЭЮЮЮ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЮЯЯЯ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЯААА
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ААББВ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ББВВГ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ВВГГД
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ГГДДЕ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ДДЕЕЖ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЕЕЖЖЗ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЖЖЗЗИ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЗЗИИК
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ИИККЛ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР КЛЛЛМ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЛММНН
ЗДАНИЕ ЛИТЕР МННОО
ЗДАНИЕ ЛИТЕР НООПП
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ОППРР
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ПРРСС
ЗДАНИЕ ЛИТЕР РССТТ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР СТТУУ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ТУУФФ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР УФФХХ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ФХХЦЦ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ХЦЦЧЧ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЦЧЧШШ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЧШШЩЩ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ШЩЩЭЭ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЩЭЭЮЮ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЭЮЮЯЯ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЮЯЯАА
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЯААББ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ААББВВ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ББВВГГ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ВВГГДД
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ГГДДЕЕ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ДДЕЕЖЖ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЕЕЖЖЗЗ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЖЖЗЗИИ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЗЗИИКК
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ИИККЛЛ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР КЛЛЛММ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЛММННН
ЗДАНИЕ ЛИТЕР МННООО
ЗДАНИЕ ЛИТЕР НОООПП
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ОППРРР
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ПРРССС
ЗДАНИЕ ЛИТЕР РССТТТ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР СТТУУУ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ТУУФФФ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР УФФХХХ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ФХХЦЦЦ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ХЦЦЧЧЧ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЦЧЧШШШ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЧШШЩЩЩ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ШЩЩЭЭЭ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЩЭЭЮЮЮ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЭЮЮЯЯЯ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЮЯЯААА
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЯААББВ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ААББВВГ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ББВВГГД
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ВВГГДДЕ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ГГДДЕЕЖ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ДДЕЕЖЖЗ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЕЕЖЖЗЗИ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЖЖЗЗИИК
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЗЗИИККЛ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ИИККЛЛМ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР КЛЛЛММН
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЛММННО
ЗДАНИЕ ЛИТЕР МННООП
ЗДАНИЕ ЛИТЕР НОООППР
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ОППРРРС
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ПРРССТТ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР РССТТТУ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР СТТУУУФ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ТУУФФФХ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР УФФХХХЦ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ФХХЦЦЦЧ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ХЦЦЧЧЧШ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЦЧЧШШЩ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЧШШЩЩЭ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ШЩЩЭЭЮ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЩЭЭЮЮЯ
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЭЮЮЯЯА
ЗДАНИЕ ЛИТЕР ЮЯЯААБ

შემსრულებელი: შ.პ.ს "მეტი"
დირექტორი: მამუკა ხარაზიშვილი
არქიტექტორი: ლევან მასურაშვილი

მისამართი: ზესტაფონის ქუჩა №15 ტელ: 555 341210

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ზემო ვეძისი №81; ქ. თბილისი, ქუჩა ზემო ვეძისი №81-ის მიმდ.

დამკვეთი: შ.პს. "ბპ ჯორჯიანი" (400007817)

ქ. თბილისი
2022 წელი

დირექტორი	მ. ხარაზიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მასურაშვილი	

შინაარსი

I	განმარტებითი ბარათი		
	1	საერთო ნაწილი	3.2
	2	სამშენებლო პირობების დახასიათება	
	3	სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
	4	სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია	3.3
	5	სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები	
	6	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები	3.4
	7	ხანგრძლივობის დადგენა	
	8	უსაფრთხოების ტექნიკა	3.5
	9	გარემოს დაცვის ღონისძიებები	
II	სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი		3.6
III	გამოყენებული ლიტერატურა		
IV	მშენებლობის წარმოების გრაფიკი		3.7
V	ტოპოგეგმაზე დატანილი დეტალები		3.8



I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. მშენებლობის ორგანიზების პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტირებით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
- რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- გეოლოგიური და ჰიდრო გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;
ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სამშენებლო პირობების დახასიათება

საპროექტო ობიექტის გამიზნული ტერიტორიის მისამართია: ქ. თბილისი ჟუჩა ზემო ვეძისი №81; ქ. თბილისი, ჟუჩა ვეძისი №81-ის მიმდებარედ. (სააკ. კოდი: 01.10.12.003.138) ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 02(1) და 01(1)

არსებულ მოედანზე, ხორციელდება არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და 4 (ოთხი) სართულიანი ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრბელი სახლის მშენებლობა.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საპროექტო შენობა წარმოადგენს როგორც კონსტრუქციული ისე არქიტექტურული თვალსაზრისით ოთხ სართულიან ინდივიდუალურ ორბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომელსაც არ გააჩნია სარდაფის და მანსარდის სართული. გეომეტრიული თვალსაზრისით შენობა სამკუთხა ფორმისაა (ზომით 30.38 X 18.40 მ) ფილის ზედაპირიდან მეორე ფილის ზედაპირამდე სიმაღლე შეადგენს 3.30 მეტრს, ხოლო შენობის დასრულების შემდეგ მისი მაქსიმალური სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან იქნება 11.3 მეტრი. ხოლო კონსტრუქციული სიმაღლე იქნება 14.3 მეტრი.

საპროექტო შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისაგან:

საძირკვლები: - რკ/ბეტონის მონოლითური ლენტური ზომით 40X110 სმ.

არმირება 16/18-იანი არმატურა,

რიგელები და სვეტები: - რკინა ბეტონის რიგელები 40X50 სმ, სვეტები 40X40 სმ;

არმირება 10/12/18-იანი არმატურა.

გადახურვის ფილები: - სართულშუა მონოლითური, ორმაგი არმირებით 20 სმ სისქის; არმირება 16/18-იანი არმატურა.

კარკასის შემავსებელი: - სამშენებლო ბლოკის წყობით ნაშენი კედლები, გარე პერიმეტრზე გამოყენებული 300X400X200 მმ. ხოლო ტიხრებად 200X400X200 მმ.

სართულის დაკავშირება: - მონოლითური რკინაბეტონის კიბე.

შენობის გადახურვა: - მონოლითური რკინაბეტონის ფილა.

უზრუნველყოფა: - ელექტროენერგიის და საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელები.

სამშენებლო მოედანზე შეყვანილი არის.



4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01-85 N1 და N2 დებულებების მიხედვით, ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.
ბ. სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები შენობების მიბმითა და ღერძების დაჯვალვით.
გ. სამშენებლო - სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად, მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები. ჩვენს შემთხვევაში მიწის ნაჯვეთზე უნდა განთავსდეს ორი (A და B) ბლოკი. სამუშაოების წარმოების წესები და მეთოდები და მშენებლობის რიგითობა და ეტაპები პროექტში წარმოდგენილია ერთ ცალკეულ ბლოკზე, ხოლო ჯალენდარულ გრაფიკში - ცალ-ცალკე ორივე ბლოკზე.

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1). ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამაბრთხილებელი ბანერების გაკვრა, დროებითი ღობის და დროებითი შენობის მოწყობა. არსებული შენობების დემონტაჟი. სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით. დროებითი წყლის გადამყვანების და დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა.
2). შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვადა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

1).შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
2).ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
3).შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში - სართულების ჯერადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;
4).შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
5).შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი.
6).შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
7).მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

შენიშვნა - ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები - დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;
ა). მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშაოებზე - მონოლითური სივრცითი კარკასის, მათი კვანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.
ბ). სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის ალჯურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.
გ). სამონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.
დ). მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

6. მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:

1). ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამაბრთხილებელი ბანერების გაკვრა, დროებითი ღობის და დროებითი შენობის მოწყობა. არსებული შენობების დემონტაჟი. სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით. დროებითი წყლის გადამყვანების და დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 50 დღე).
2). შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვადა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 10 დღე).

სულ დადგინდა 2 ერთეული ეტაპი

II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:

1).შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა3 თვე)
2).ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 3 თვე)
3).შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში - სართულების ჯერადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე)
4).შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე)
5).შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 3 თვე)
6).შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 3 თვე)
7).მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 2 თვე)

სულ დადგინდა 7 ერთეული ეტაპი

განმარტება: მიწის ნაკვეთზე უნდა განთავსდეს ორი (A და B) ბლოკი.

სამუშაოების წარმოების წესები და მეთოდები და მშენებლობის რიგითობა და ეტაპები პროექტში წარმოდგენილია ერთ ცალკეულ ბლოკზე, ხოლო კალენდარულ გრაფიკში - ცალ-ცალკე ორივე ბლოკზე. ერთ ცალკეულ ბლოკზე მშენებლობის ვადის ხანგრძლივობა მოიცავს 18 თვეს. B ბლოკის მშენებლობა უნდა მოხდეს A ბლოკის მშენებლობის დასრულების შემდეგ. შესაბამისად ორივე ბლოკის მშენებლობის ხანგრძლივობა ერთად მოიცავს 36 თვეს.

შენიშვნა: სამშენებლო ეტაპების დასახელებები გადმოტანილი იქნა 255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად.

7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენებლო სამუშაოების განგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ T=24 თვეს

8. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა. უცხო ჰირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
ბ. მუშა-მოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
გ. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისათვის და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.
დ. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III-4-80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
1. სამუშაო ადგილები მუშაობის ჰირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ ჰირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო ჯარადა უნდა იყოს ჩაჯეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო ჯაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები ჯი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აჯრძალულია.
5. იჯრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა. მშენებლობის დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვის და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იჯრძალება მრავალწლოვანი ხეებისა და ნარგავების მოჯრა ან განადგურება.
გ. დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონის და სხვა ქიმიური ხსნარების მილსადენებში ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
დ. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.
ე. მშენებლობის დამთავრების ჰერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავგამტარებით, ნაგვის ჩამოცლა ჯი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

საქართველო შპს "მეტი" METI 443860680 GEORGIA. "METI" LTD

II - სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად		3
2	თვითმცლელი სამშენებლო ნაგვის გასატანად		2
3	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	2
4	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	ჯომპ.	1
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვ.		
6	ჰნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი ხრახნდამჭერი და სხვ.		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები, ჯერჯერობით ამწე მექანიზმის მონტაჟი ადგილზე არ საჭიროებს			

III - გამოყენებული ლიტერატურა

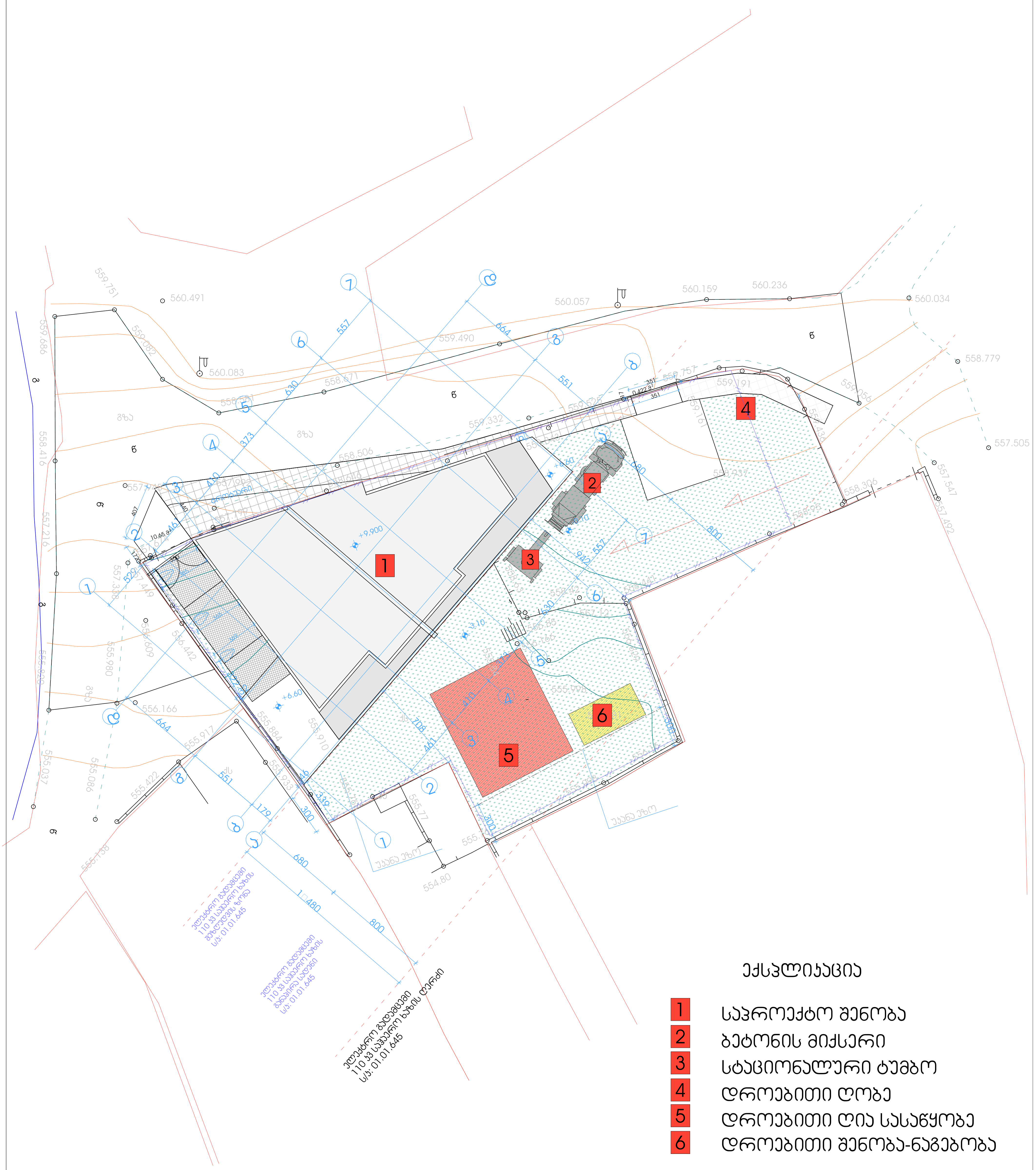
СНиП	III-4-80	Техника безопасности в строительстве
СНиП	3-02-01-87	Земляные сооружения
СНиП	1-04-03-85	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СНиП	3-01-01-85	Организация строительного производства
СНиП	РН-73	Расчетные нормативы

ზესტაფონის ქ. №15
ტელ : 555 34 12 10

დირექტორი	მ. ხარაზიშვილი	83.6
არქიტექტორი	ლ. მასურაშვილი	
დამკვეთი	"ბპ ჯომპანი"	2022 წელი

IV - მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

| № | სამუშაოთა ჩამონათვალი | ღღე | I თვე | | | II თვე | | | III თვე | | | IV თვე | | | V თვე | | | VI თვე | | | VII თვე | | | VIII თვე | | | IX თვე | | | X თვე | | | XI თვე | | | XII თვე | | | XIII თვე | | | XIV თვე | | | XV თვე | | | XVI თვე | | | XVII თვე | | | XVIII თვე | | | XIX თვე | | | XX თვე | | | XXI თვე | | | XXII თვე | | | XXIII თვე | | | XIV თვე | | |
|---|---|---



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 ბეტონის მიქსერი
3 სტაციონალური ტუმბო
4 დროებითი ღობე
5 დროებითი ღია საწყობი
6 დროებითი შენობა-ნაგებობა

დირექტორი	მ. ხარაზიშვილი		გვ. 8
არქიტექტორი	ლ. მასურაშვილი		
დამკვეთი	"ბკ კომპანი"		2022

შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ზემო ვეძისის ქ. N81-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.12.003.138) მდებარე შენობების N01/1 და N02/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2022 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.

“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”

samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 05 მაისი 2022 წ.

ქ.თბილისი, ზემო ვეძისის ქ. N81-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.12.003.138) მდებარე შენობების N01/1 და N02/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ზემო ვეძისის ქ. N81-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.12.003.138);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო (სადემონტაჟო)/სამეურნეო;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - II კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/<u>იურიდიული პირი</u> – შპს „ბპ კომპანი“ ს/კ 400007817;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 12 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 37 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ზემო ვეძისის ქ. N81-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.12.003.138) მდებარე შენობების N01/1 და N02/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 2) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შემდგარი - ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისგან. სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“
6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“
7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“
8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ;
10. სნ და წ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

კვლევა – ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, ზემო ვეძისის ქ. N81-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.12.003.138) მდებარე შენობების N01/1 და N02/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს, რომელიც მოიცავს - პროექტის ტექსტურ ნაწილს, კალენდარულ გრაფიკს და სამშენებლო პოლიგონზე სპეც.ავტოტექნიკის განთავსების გრაფიკულ ნაწილს.

წარმოდგენილი მოპ-ი შედგენილია - შპს „NEW ARCH STUDIO“-ს სპეციალისტის ვ.იობიძის მიერ;

ტექსტური ნაწილი აკინძულია 23 ფურცლად და შეიცავს შემდეგ თავებს:

1) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
2) სარჩევს;
3) შესავალს, ობიექტის დახასიათებას;
4) ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიურ მაჩვენებლებს;
5) მშენებლობის ვადებს და მშენებლობის წარმოების მეთოდებს;
6) სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი;
7) დროებითი ნაგებობების მოწყობა;
8) უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები;
9) სამშენებლო გენგეგმის განმარტებითი ბარათი;
10) ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

თავებში მოკლედ და ნათლად არის აღწერილი სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების, ამ წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობები, რომელიც შემდგომში ასახულია კალენდარულ გრაფიკში.

ასევე მოცემულია უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

სამშენებლო მოედნის გეგმაზე და მის განმარტებით ბარათში მოცემულია - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი შენობა-ნაგებობების ლოკაციები მათი გაბარიტული ზომებით;

მოპ-ი შედგენილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმატიული აქტების საფუძველზე. მასში ზუსტად და დეტალურად არის გაწერილი ყველა ის ქმედება, რაც საჭიროებს სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად, უსაფრთხოდ და ზედმიწევნით ჩატარებისთვის, გამომდინარე აქედან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვას წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, ზემო ვეძისის ქ. N81-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.12.003.138) მდებარე შენობების N01/1 და N02/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების შესაბამისად, კვალიფიციურად. მასში დეტალურადაა გაწერილი ყველა სამუშაო, რასაც საჭიროებს არსებული შენობების დემონტაჟის სრულფასოვნად განხორციელება.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-მშენებელი

გაიოზ ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

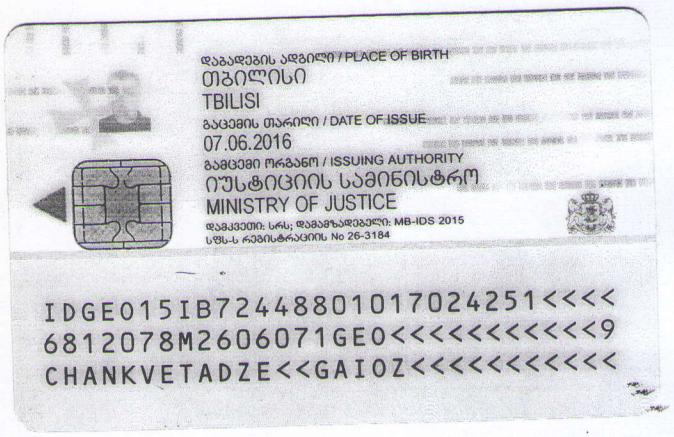
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<