შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართობი 0,00; +3,30; +6,60) ნიშნულებზე
2. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ**-2 (დამხმარე-ტექნიკური ფართობი +6,60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**III-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	3
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	3
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12.2**	**10,10** **მიწის დონის ნიშნული 0.00=428.40)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**3**	**3**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
0,00) სქ	**1770,0**	**245,30**
(+3,30) სქ	**1770,0**	**254,82**
(+6,60) სქ	**1770,0**	**95,02**
(+6,60) სწ-2	**2420,0**	**16,22**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**611,36**	
სართულების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**745,46**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	<9,0 მ	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
5-1 ღერძებს შორის	5,5 მ	1 სთ	1 სთ	75%	75%	25%	-	-	17%
ა-დ ღერძებს შორის	0,4-0,6 მ	1 სთ	1 სთ	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
დ-ა ღერძებს შორის	<9,0 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	25%	25%	10%			არ იზღუდება
დ-ა ღერძებს შორის	2,4-2,5 მ	1 სთ	1 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	10%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	-	-	-	კი	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	-
კიბის უჯრედი							
დერეფანი	არა						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი (გარე კიბე)	კი (შიდა გასასვლელი კიბე)
ლიფტი	-	კი
სველი წერტილები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 27)	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 მ	0,84 მ
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 28)	2	2 გზა - კიბე	1,10	1,20	-	-	0,82 მ	0,84 მ
III სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 11); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.1)	2	2 გზა-კიბე	1,10	1,20	-	-	0,82	1,35 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით
I სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 27)	2	3	2	3	-	-	1	1	-	-
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 28)	2	2	2	2	-	-	-	-	1	1
III სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 11);	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1
III სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

GSPublisherVersion 0.0.100.100 GSPublisherVersion 0.75.100.100

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი დაშტრიხვა/HATCH ხაზის სისქე/LINE

THICKNESS

დაშტრიხვის
მასშტაბი/HATCH SCALE

დაშტრიხვის
კუთხე/HATCH ANGLE

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცვლელი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი დადაშტრიხვის კუთხე მორგებულია
AutoCAD-ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპიუ,
მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა
სახაზავიპროგრამის შემთხვევაში უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

RGB(34,139,34)

RGB(79,12,187)

RGB(245,99,20)

RGB(160,32,240)

RGB(94,8,58)

RGB(0,0,255)

RGB(255,0,0)

RGB(255,255,0)

RGB(136,135,134)

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

ANSI31

0.05 mm 40 0

40 0

40 0

40 0

40 0

40 0

40 0

40 0

40 0

40 0

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

0.05 mm

RGB(57,57,56) 0.05 mm

1 1

ცეცხლმედეგი ზღუდე

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელთან მისასვლლელი მაქს. მანძილი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზრვარი

1 სთ ცეცხლმედეგობა

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

a

2 სთ ცეცხლმედეგობა

ცეცხლმედეგი ზღუდე ტიხარი

დირექტორი

შეასრულა

furcl.

ფურც.#

m. 1:100

პრ. მთ. არქ.

ნ. ფარცხალაძე

ნ. ფარცხალაძე

საოფისე შენობის
არქიტექტურული პროექტი

sq
215.93

f.9.3
d.d.23

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართობი

I სართულის გეგმა

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შახტა გაყვანილობისთვის

შახტა გაყვანილობისთვის

საჰაერო შახტა

1 2 3 4 5

ა ბ გ დ ე

4,850 6,600 2,770 5,400 — 19,620

3000 4,520 3,100 12,720 5,100

4,400 6,150 2,320 4,950 4,060 4,070 4,660 4,650 1,880 2,650

450 495 333 300 3,525 4,300 4,273 4,673 2,420 1,772 1,525 2,960 2,810 1,455 3,030 2,730 2,530 1,220 6,780

14.70 m² 245.96 m² 208.72 m² 18.51 m² 32.84 m²

სქ 245,96 ფ.9.3 დ.დ.27

±0.00 -0.30

6% პანდუსი

ბორდიური =0.10

მიხაკუდიძე გასხვლილი კიბე

დ-5

1-1

საფეხურის შეზიდის არქიტექტურული ამოცანა	
დირექტორი	
არ. მთ. არქ.	
შესრულა	
ნ. დარჩხალაძის	
ნ. დარჩხალაძის	
გეგმა	
მ. 1:100	
დგმ.№	

II სართულის გეგმა

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

შახტა გაყვანილობისთვის

შახტა გაყვანილობისთვის

საჰაერო შახტა

1 2 3 4 5

ა ბ გ დ

19,620

4,850 6,600 2,770 5,400

3000

2,420

4,400 450 6,150 450 2,320 450 4,950 450

4,520 4,520

4,060 4,060 4,060 4,070

8.93 m²

სქ ფ.9.3
258.72 დ.დ.28

+3.30

გასასვლელამდე საპალე მაქსიმალური მანძილი 18მ

258.72 მ²

12,720 3,100 5,100 3,100 12,720

2,650 2,650 2,650 2,650 2,650

13,765

4,400 6,150 2,320 4,950

1,880

220.58 m²

4,660 4,660 4,660 4,650

6,780 9,230 200

300 2,960 450 3,750 760 2,730 1,200 1,020

24.00 m²

5,381

H_F=2.90 H_F=2.90 H_F=2.90 H_F=2.90

ორმხრივი კავშირის სისტემა

დ-5

9,140

4,850 6,600 2,770 5,400

19,620

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

საგანის შენობის არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	
პრ. მთ. არქ.	ნ. ფარცხალაძე
შემსრულ.	ნ. ფარცხალაძე
ფურც.№	
ფურც.	
მ. 1:100	

III სართულის გეგმა

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

შახტა გაყვანილობისთვის

შახტა გაყვანილობისთვის

საჰაერო შახტა

ტერასა

10.89 m²

16.37 m²

86.57 m²

112.97 m²

24.19 m²

+6.60

h=3.12

h=4.72

H_F=2.90

14,016

13,941

ორმხრივი კაშხირის სისტემა

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

ბახასვლელამდე საჯალი მაძხმალური მანძილი 18მ

ფ-5

სწ-2	ფ.27.9
16.37	დ.დ.1

სქ	ფ.9.3
86.57	დ.დ.10

19,620

4,850 | 6,600 | 2,770 | 5,400

12,720 | 3,100 | 5,100 | 4,520

ა. 1:100	
ფურც.	
ფურც.№	
ტიპიური ოფისის სართული	
ხაზოვანი გეგმების ოპტიმიზაციის ალგორითმების გამოყენება	
ხელმძღვანელი	ტარასაშვილი ნ.
ხელმძღვანელი	ტარასაშვილი ნ.
კონსულტანტი	
შემსრულებელი	

მეტალოკრამიტი

1 2 3 4 5

19,625

4,850 6,600 2,750 5,425

შახტა გაყვანილობისთვის

წყალშემკრები მილი

შახტა გაყვანილობისთვის

წყალშემკრები მილი

851

ა

ბ

გ

დ

ე

4,500

წყალშემკრები მილი

საჰაერო შახტა

12,700 3,100 5,100

+10.05

+6.60

2%

ე-5

4,850 6,600 2,750 5,425

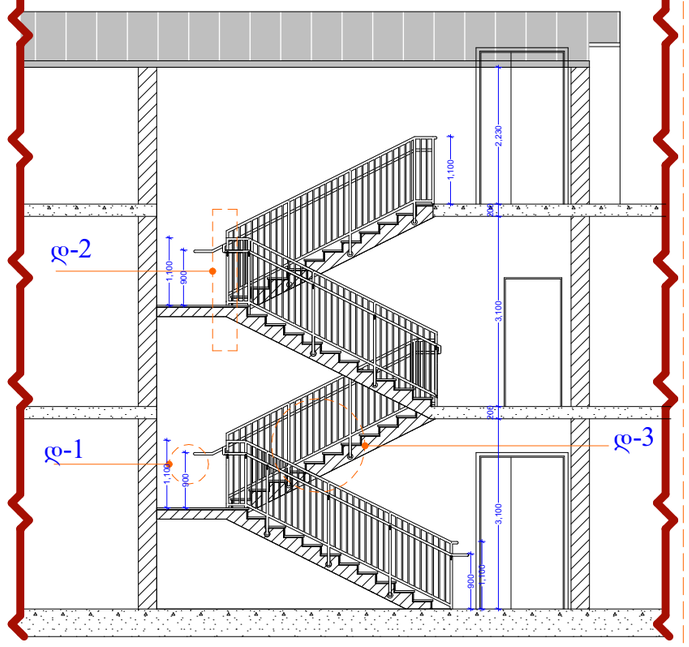
19,625

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

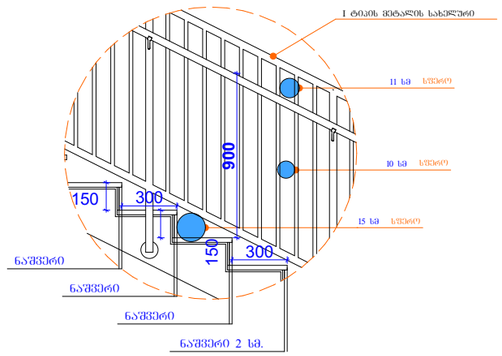
ავტორები	ა. ჯინჭარაძე	
	ქ. ფ. მიქ. ჯინ.	
	ქ. ფ. ბეჭდაძე	
	ქ. ფ. ბეჭდაძე	
	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
	ფურც.№	
	მ. 1:100	

სათვისე ფენილის არქიტექტურული ნაწილი

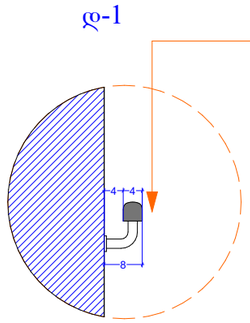
ჭრილი 1-1

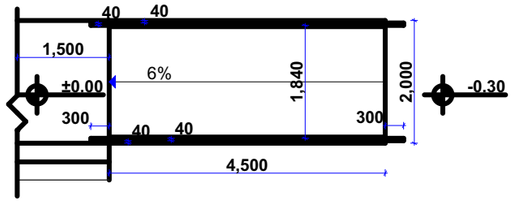


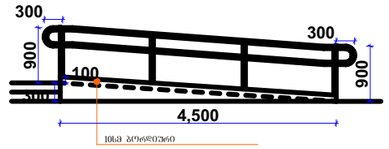
დ-3



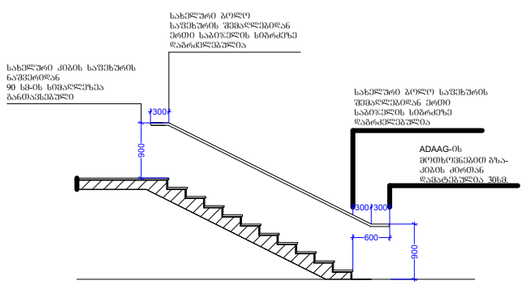
დ-1

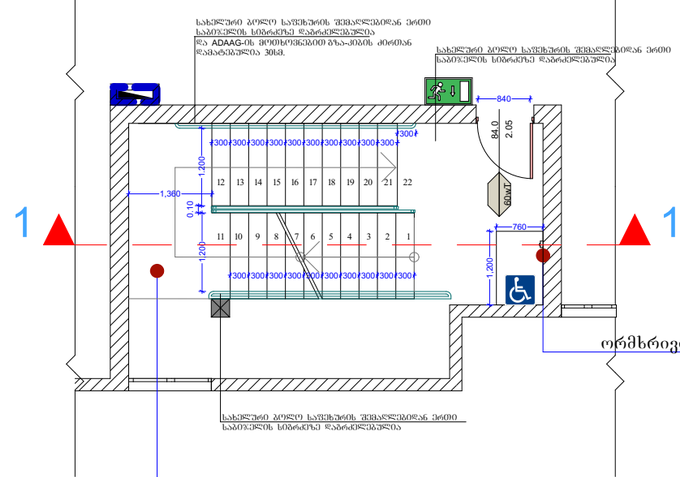




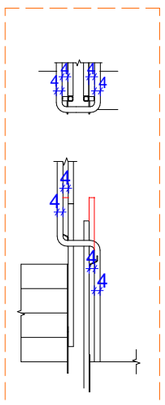


დ-4





დ-2



ორმხრივი კავშირის სისტემა

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

			საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი				ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		
				მ. 1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

180 80

50 10 20

100

180

50 10 15

საწრეტი 10X10

საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

30x რიგელი

შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით

ჰიდროსაიზოლაციო საცრემლე

ჰიდროიზოლაცია

გადახურვის ფილა

სმ5 ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

პარალონის ფენილი

ლამინატის ფენილი

30

შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით

30x30 რიგელი

3,000

d-5

დირექტორი

შეასრულა ფურცლ.

ფურც.#

m. 1:100

პრ. მთ. არქ.

ნ. ფარცხალაძე

ნ. ფარცხალაძე

საოფისე შენობის

არქიტექტურული პროექტი

გადახურვის ფილა

სმ5 საიზოლაციო ფენილი

სმ5 ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი