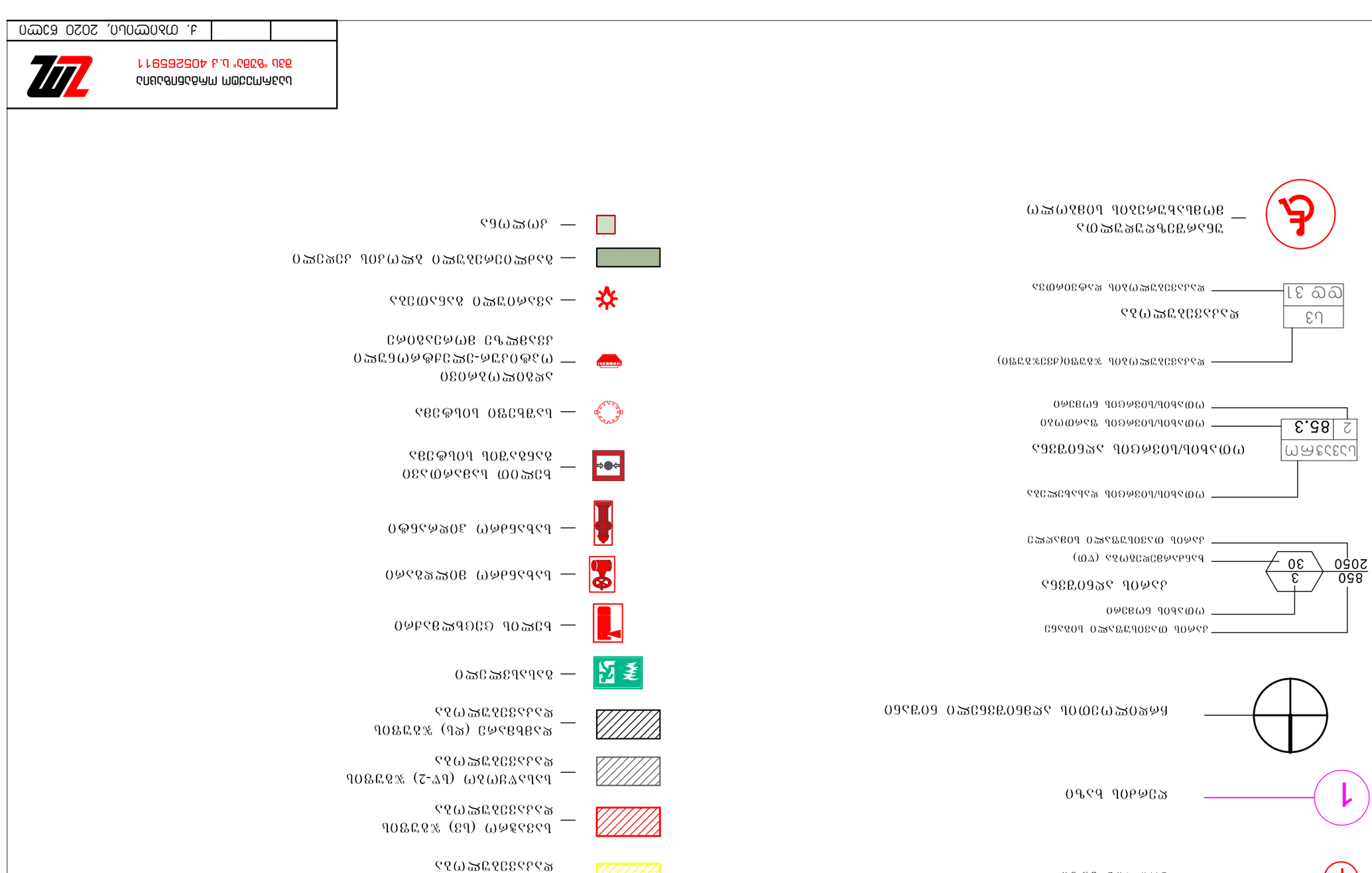
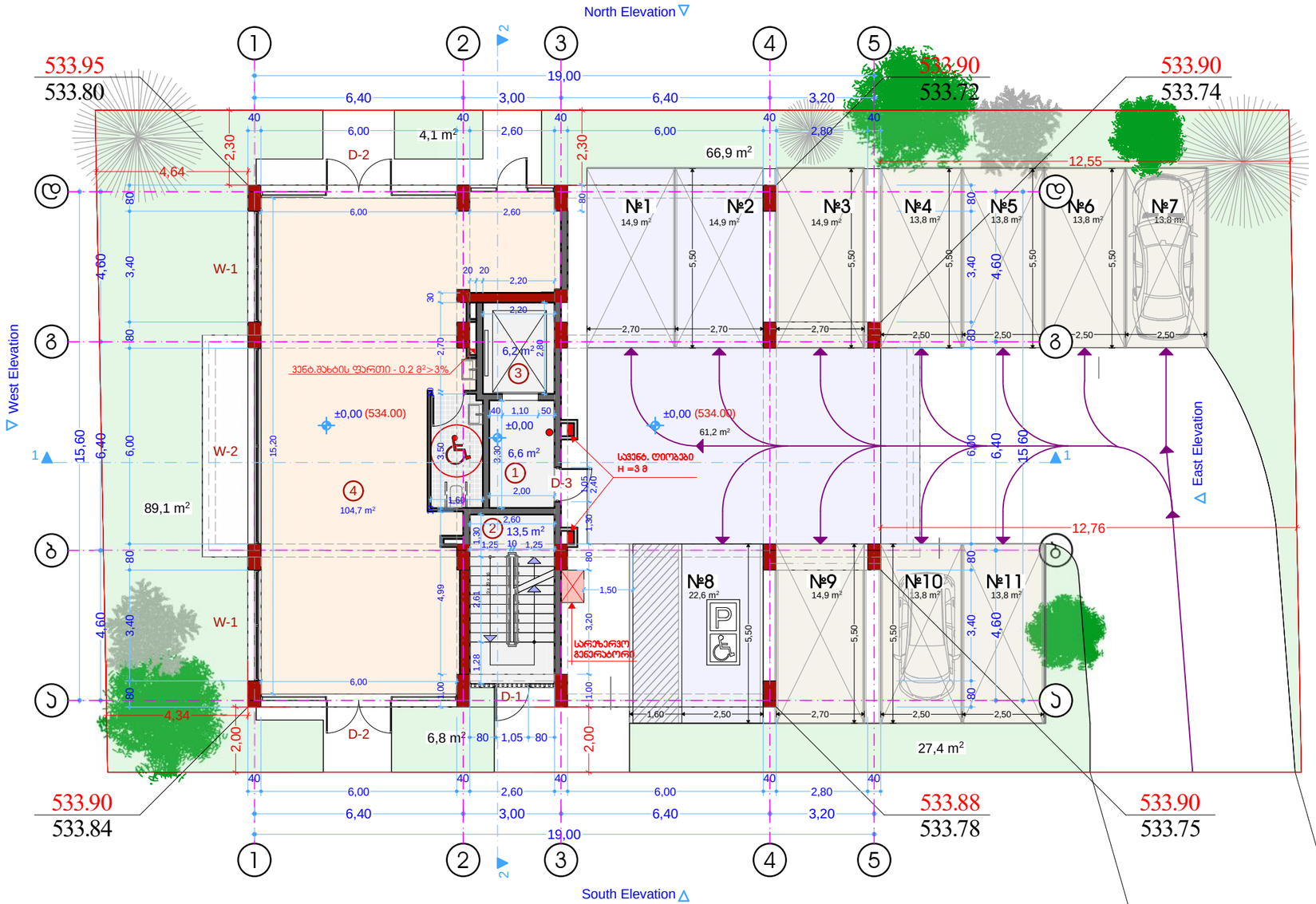

מספר חדר
850
2050
3
30
גובה חדר
מפלס גמר רצפה
מפלס גמר תקרה
מספר חדר / שם חדר
מפלס גמר רצפה
מפלס גמר תקרה
גובה חדר
מפלס גמר רצפה
מפלס גמר תקרה
מספר חדר / שם חדר

გეგმა გე6.გეგმა ±0,00 ნიშნულზე
მ 1:150



არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	კომერც. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
კომერციული ფართი	104,1		0.6	104,7
შიდა ავტოსადგ. ფართი				113.6
ღია ავტოსადგ. ფართი				112.6
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				26,3

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. კომერციული ფართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

სარდაფის გეგმა -2,72 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი მ²
სარდაფი №1	5,6
სარდაფი №2	5,3
სარდაფი №3	5,9
სარდაფი №4	6,0
სარდაფი №5	5,3
სარდაფი №6	7,4
სარდაფი №7	7,4
სარდაფი №8	5,5
სარდაფი №9	6,1
სარდაფი №10	10,4
სარდაფი №11	5,5
სარდაფი №12	6,1
სარდაფი №13	5,3
სარდაფი №14	5,5
სარდაფი №15	9,9
სარდაფი №16	6,1
სარდაფი №17	5,5
სარდაფი №18	5,4
სარდაფი №19	9,7
სარდაფი №20	9,6
სარდაფი №21	5,9
სარდაფი №22	5,8
სარდაფი №23	8,7
დამხმარე ფართი (ტექსათავსო)	6,3
სალარგანაზო, კიბის უჯრედი, ტამბური	74,1

სარდაფების ჯამური ფართი 153,9

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა ±0,00 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation

South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი
პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	კომერც. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
კომერციული ფართი	104,1		0.6	104,7
მთლა ავტოსადგ. ფართი				113.6
ღია ავტოსადგ. ფართი				112.6
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				26,3

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. კომერციული ფართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

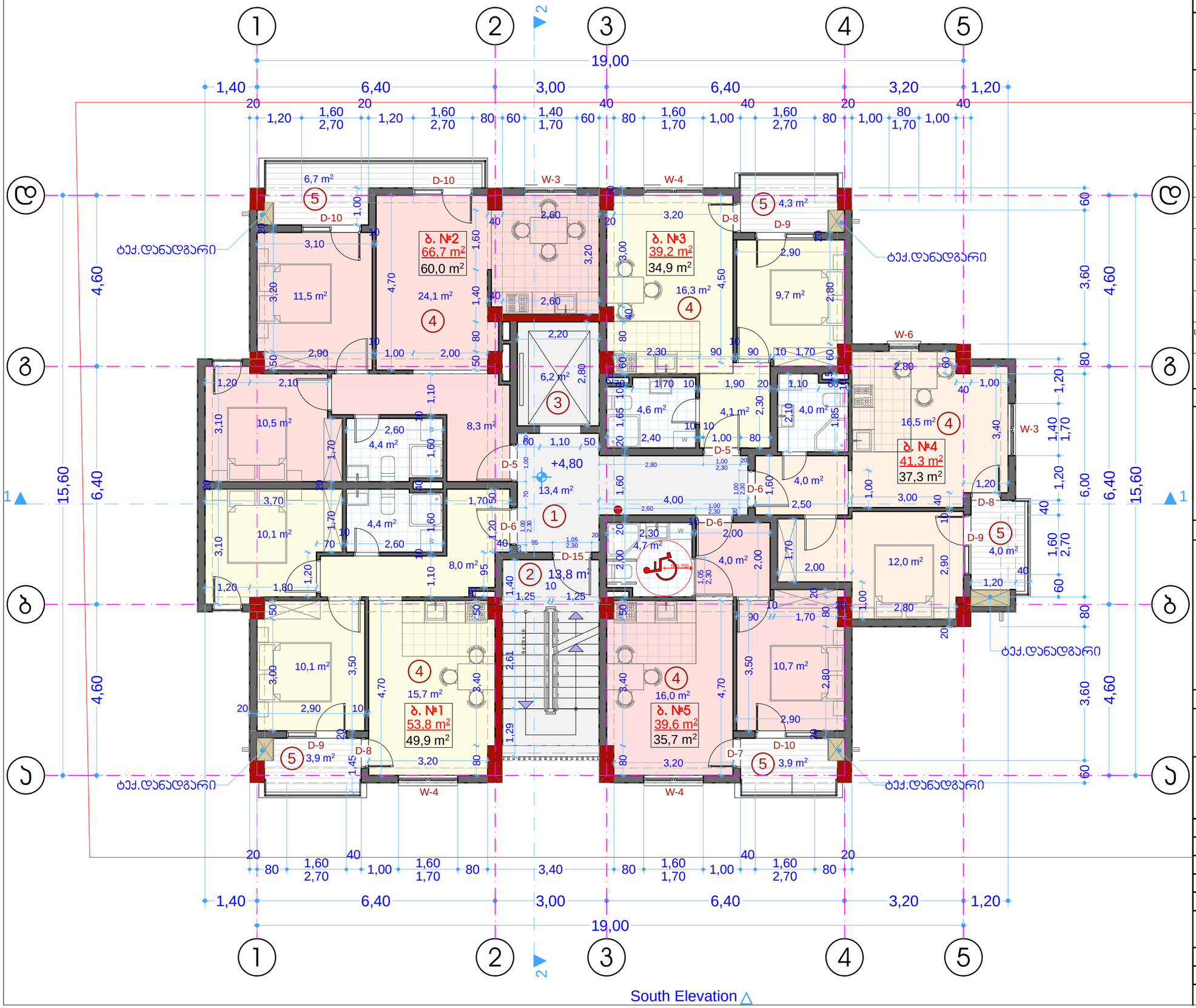
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +4,80 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №1	48,3	3,9	1,6	53.8
ბინა №2	58,2	6,7	1,8	66.7
ბინა №3	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №4	36,0	4,0	1,3	41,3
ბინა №5	34.7	3,9	1,0	39.6
საძარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

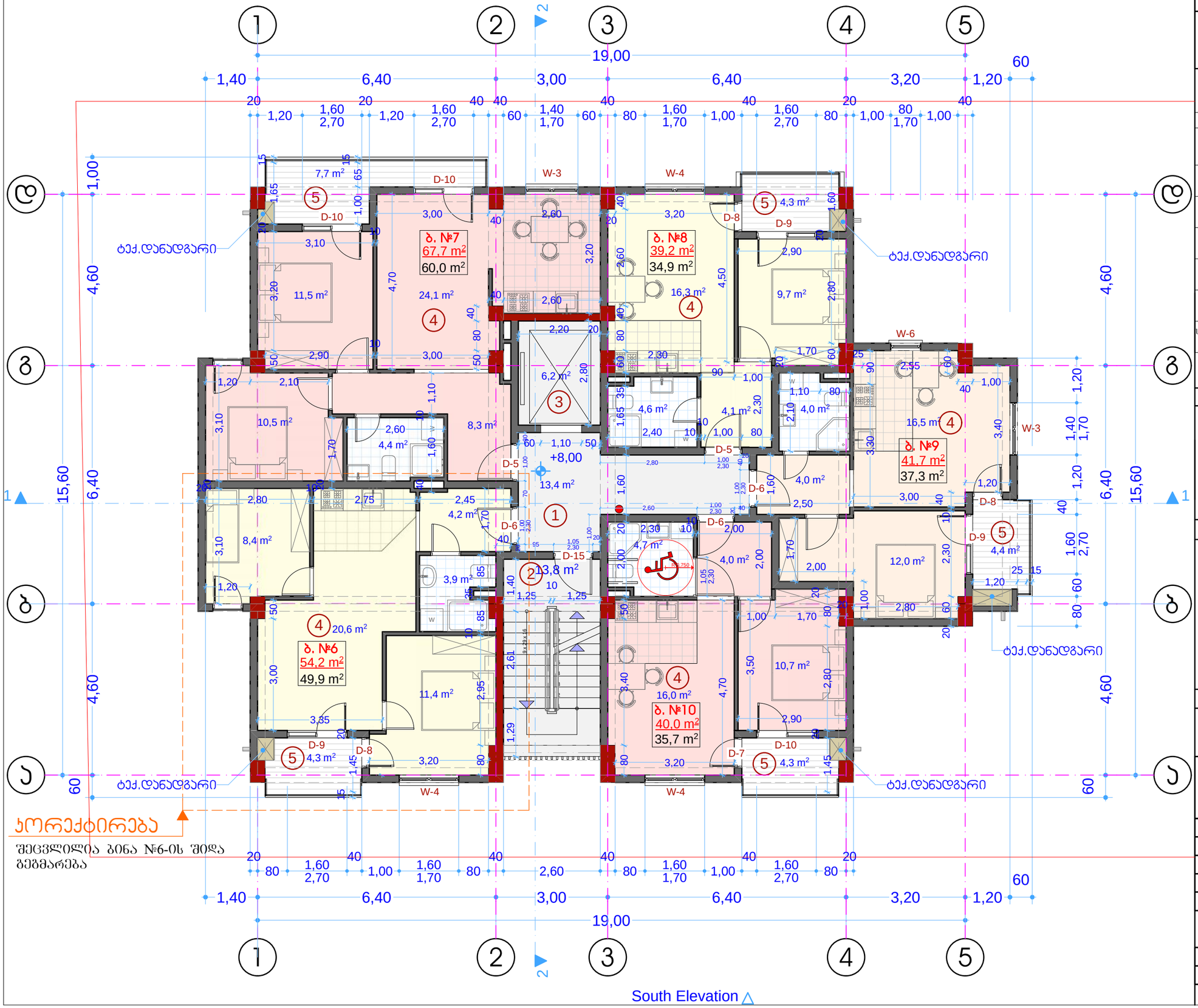
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +8,00 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №6	48,5	4.3	1,4	54.2
ბინა №7	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №8	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №9	36,0	4,4	1,3	41,7
ბინა №10	34.7	4.3	1,0	40.0
საფარგაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

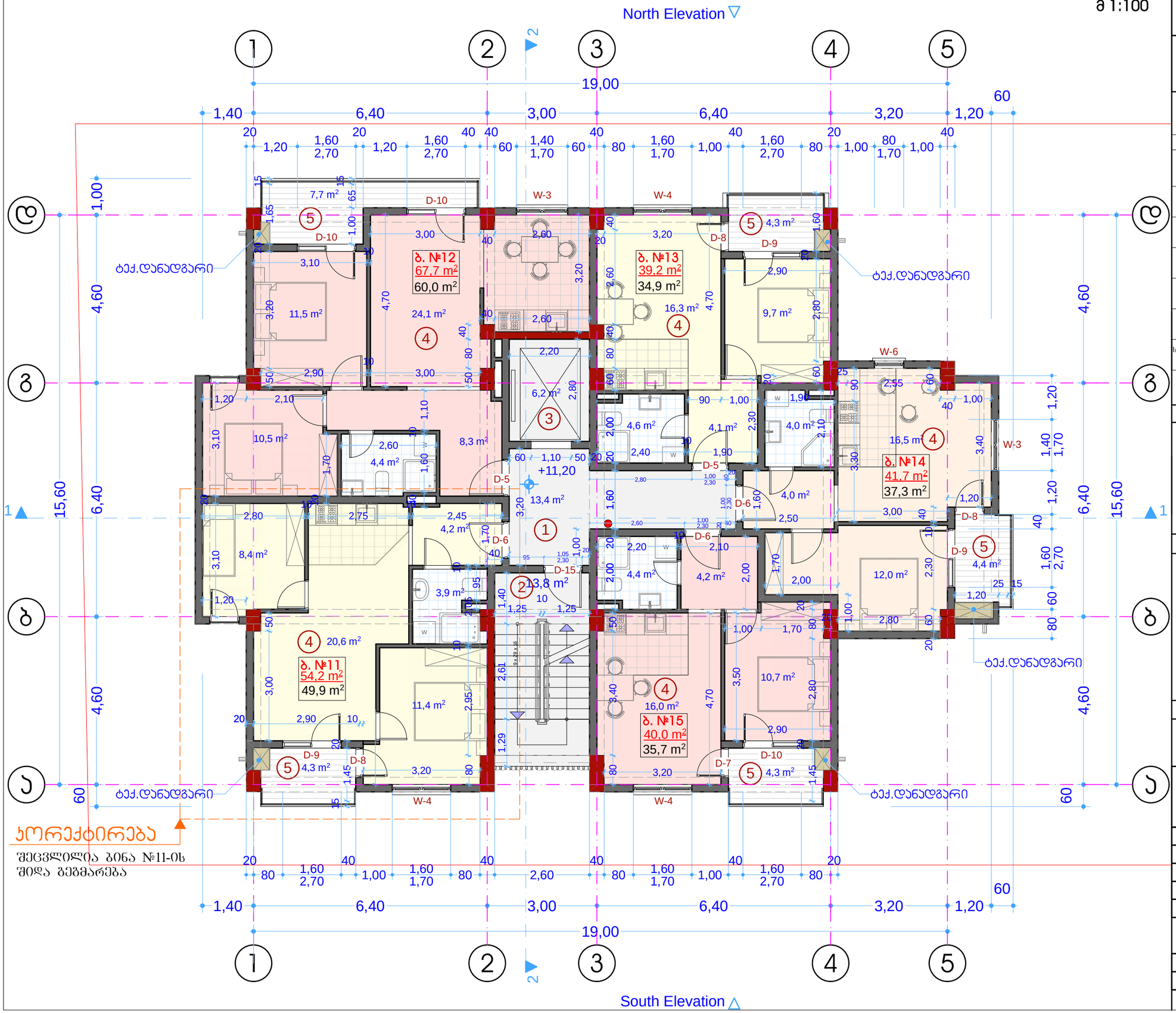
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

პორექტირება

შეცვლილია ბინა №6-ის შიდა ბეზმარება

გეგმა +11,20 ნიშნულზე
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №11	48,5	4.3	1,4	54.2
ბინა №12	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №13	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №14	36,0	4,4	1,3	41,7
ბინა №15	34.7	4.3	1,0	40.0
საძარგაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

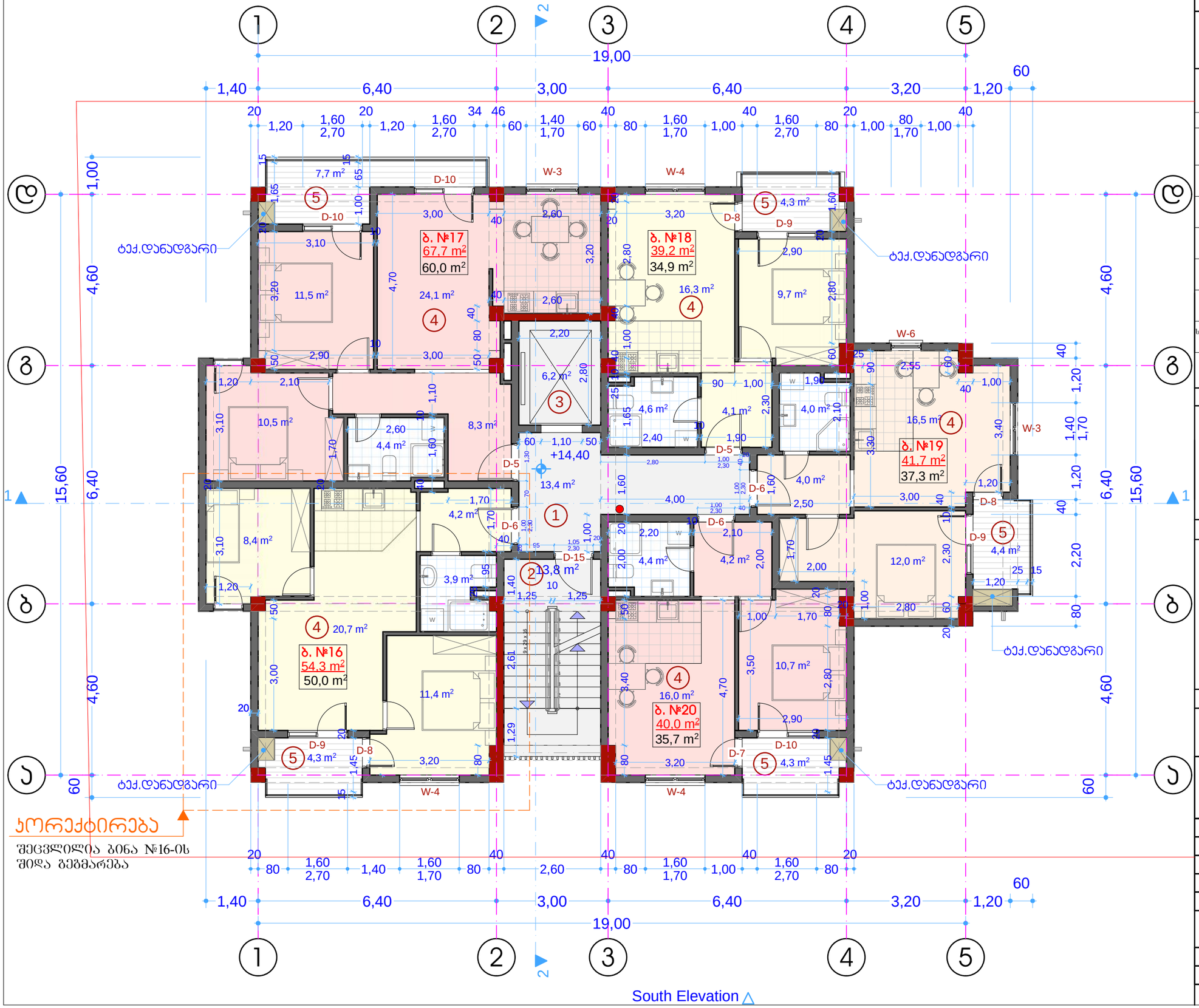
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

პორექტირება

შეცვლილია ბინა №11-ის შიდა გეგმარება

გეგმა +14,40 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

კორექტირება

შეცვლილია ბინა №16-ის შიდა გეგმარება

არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №16	48,5	4.3	1,4	54.2
ბინა №17	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №18	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №19	36,0	4,4	1,3	41,7
ბინა №20	34.7	4.3	1,0	40.0
საძარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

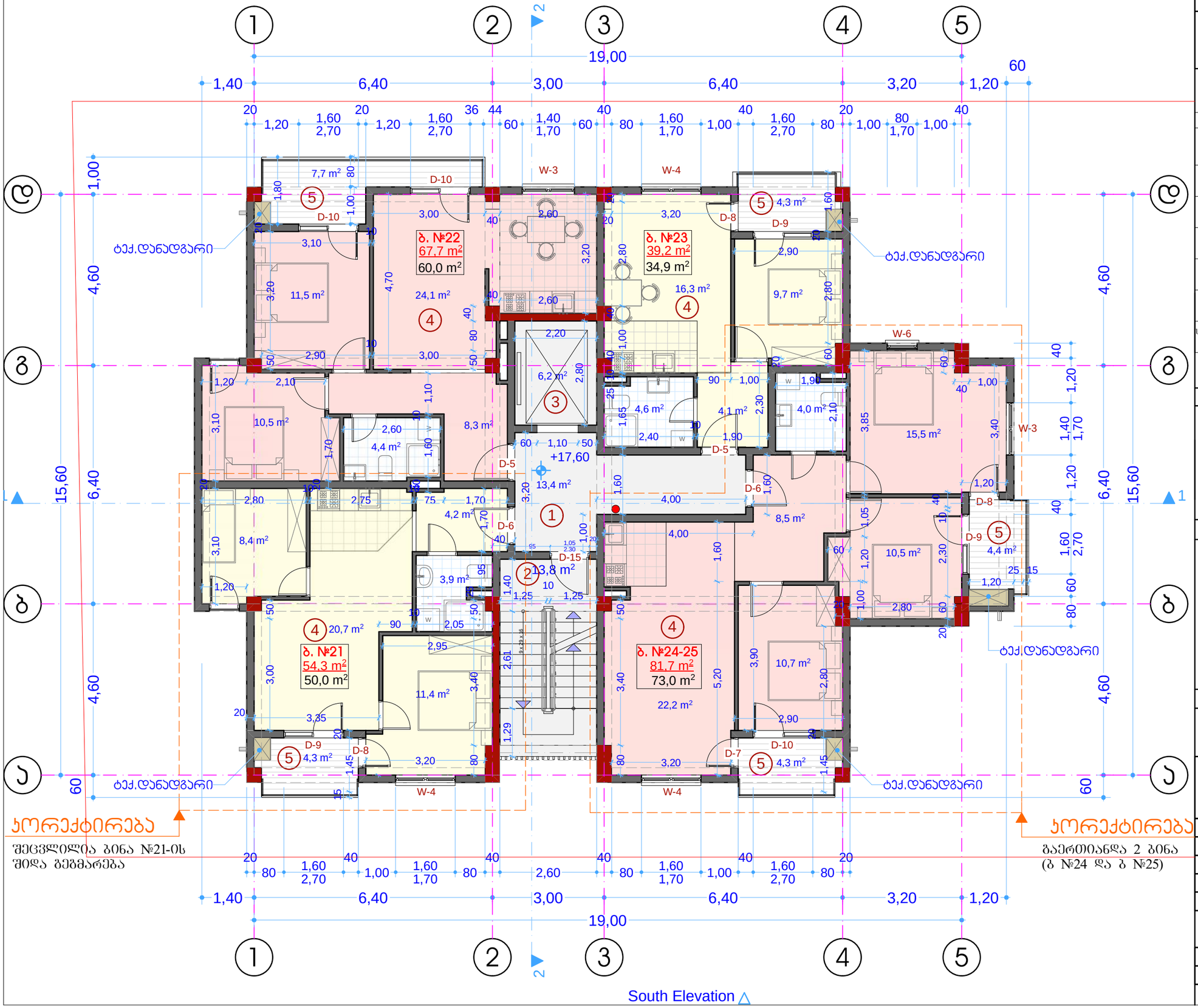
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +17,60 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ

შეცვლილია ბინა №21-ის
შიდა ბეგმარება

ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ

გაერთიანდა 2 ბინა
(ბ №24 და ბ №25)

South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №21	48,5	4.3	1,4	54.2
ბინა №22	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №23	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №24-25	71,4	8,7	1,6	81,7
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

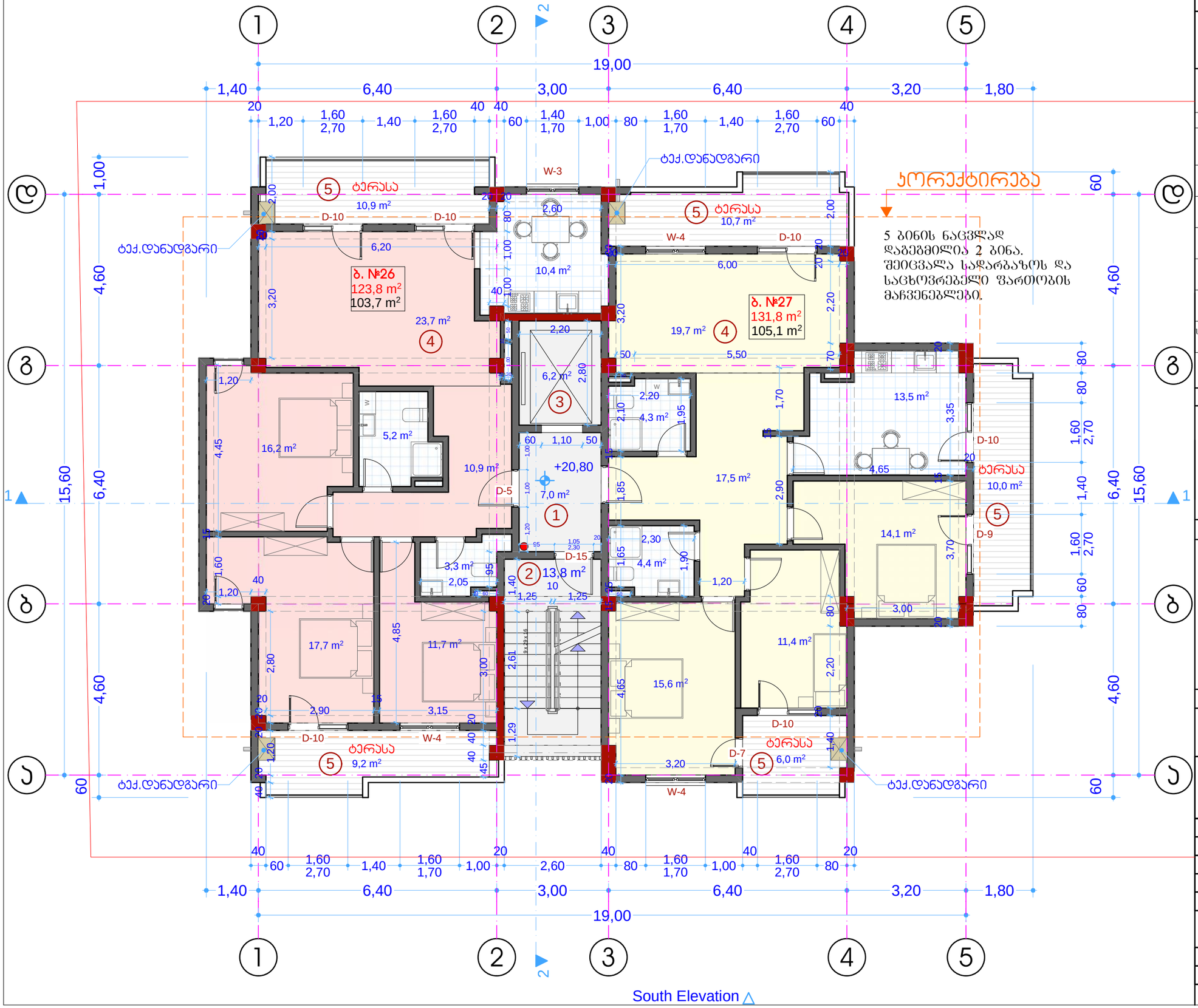
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +20,80 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №25	99,1	20,1	4,6	123,8
ბინა №26	100,5	26,7	4,6	131,8
საძარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				27,0

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 208.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

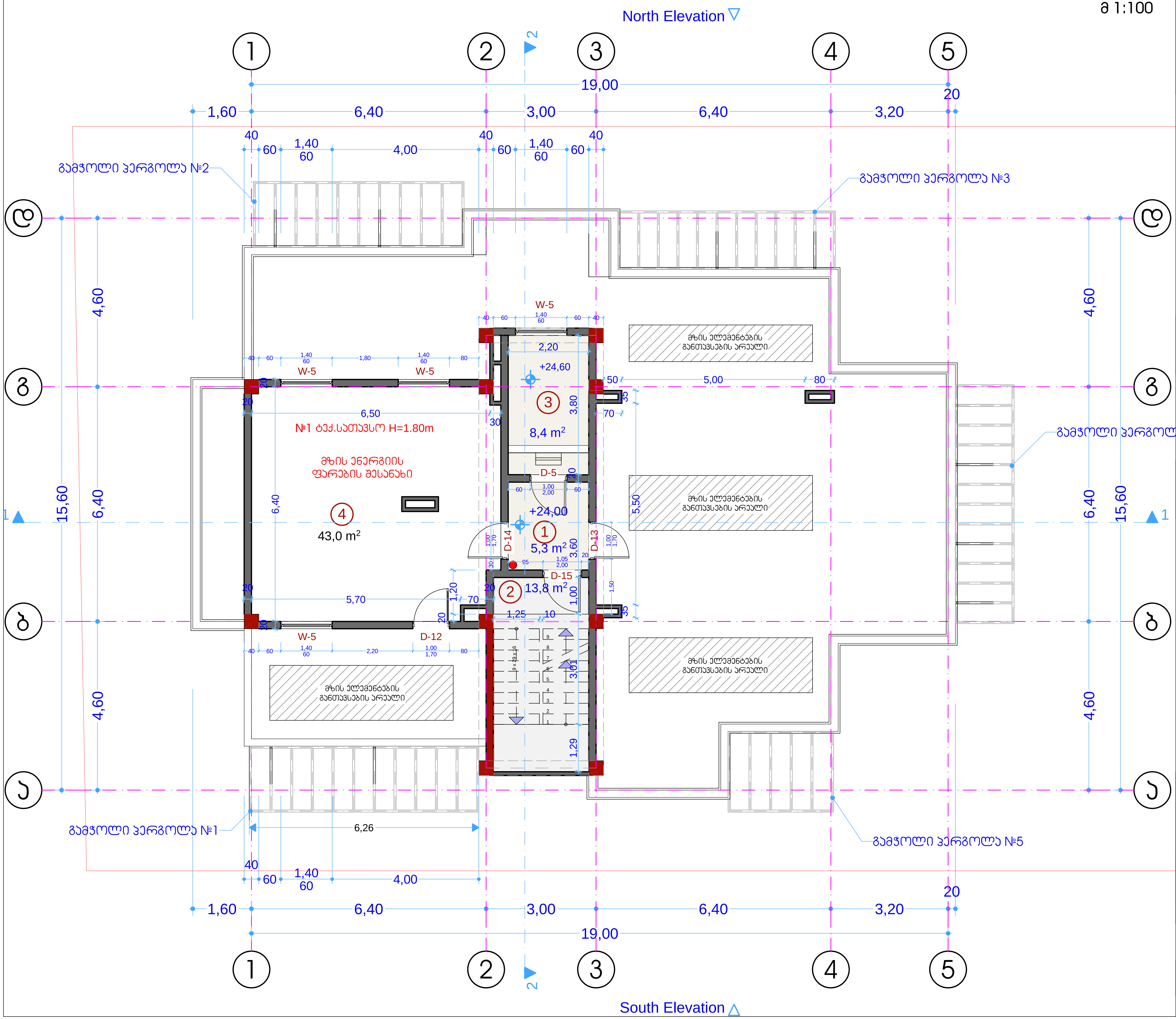
შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

გეგმა +24,00 ნიშნულზე
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ტექ.სათ. №1				43,0
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				27,5

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტის სამანქანო
4. ტექნიკური სათავსო

პირობითი აღნიშვნები

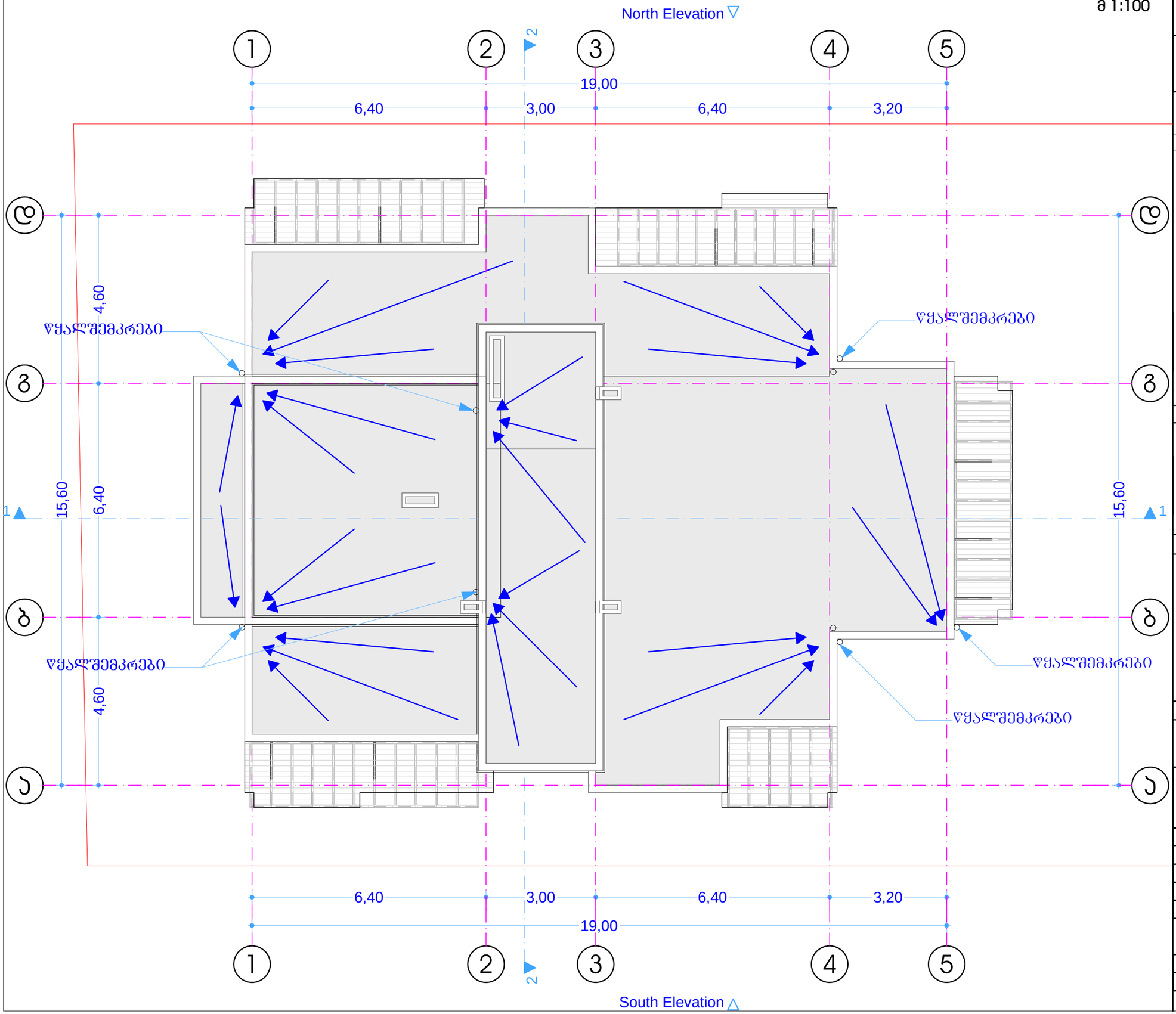
შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	ა.პ		53

სახურავის გეგმა
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული (-2.72 ნიშნული)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო, რეზერვუარი) დაკავებულობის დატვირთვა - 1	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული (-2.72 ნიშნული)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დია ავტოსადგომი გარაჟი) დაკავებულობის დატვირთვა - 9	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 38	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 94	მიწის დონის ზედა სართულები II–III–IV–V–VI–VII (+4.80-დან +20.80 ნიშნ. ჩათვლით)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ღონეებთან
შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი)	შეუზღუდავი	1 სართული (-2.72 ნიშნ.)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო)	შეუზღუდავი	1 სართული (-2.72 ნიშნ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნ.)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნ.)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები)	შეუზღუდავი	6 სართული (+4.80-დან +20.80 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	27.00
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	7

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი, -2.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	153.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო, -2.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	6.3
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი, 0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	163.9
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი, 0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	104.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +4.80)	შეუზღუდავი	240.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +8.00)	შეუზღუდავი	242.9
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +11.20)	შეუზღუდავი	242.8
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +14.40)	შეუზღუდავი	243.0
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +17.60)	შეუზღუდავი	243.0
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +20.80)	შეუზღუდავი	255.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1896.7	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	2116.2	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 5 (ღერძებში)	4.5	1	2	–	–	25 %	–	–	20.4 %
ა – დ (ღერძებში)	11.1	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %
5 – 1 (ღერძებში)	4.5	1	2	–	–	25 %	–	–	19.5 %
დ – ა (ღერძებში)	3.13	1	2	–	–	15 %	–	–	11.6 %

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
დამხმარე ჯგუფი დს	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
სავაჭრო ჯგუფი სვ	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
კიბის უჯრედი	—	—	—	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	—
ლიფტები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				კი			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	———
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=4)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.2	0.82	0.92
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=1)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.2	0.82	0.92
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=9)	—	—	—	—	—	—	—	—
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=38)	1	2 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.85 1.90
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=15)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

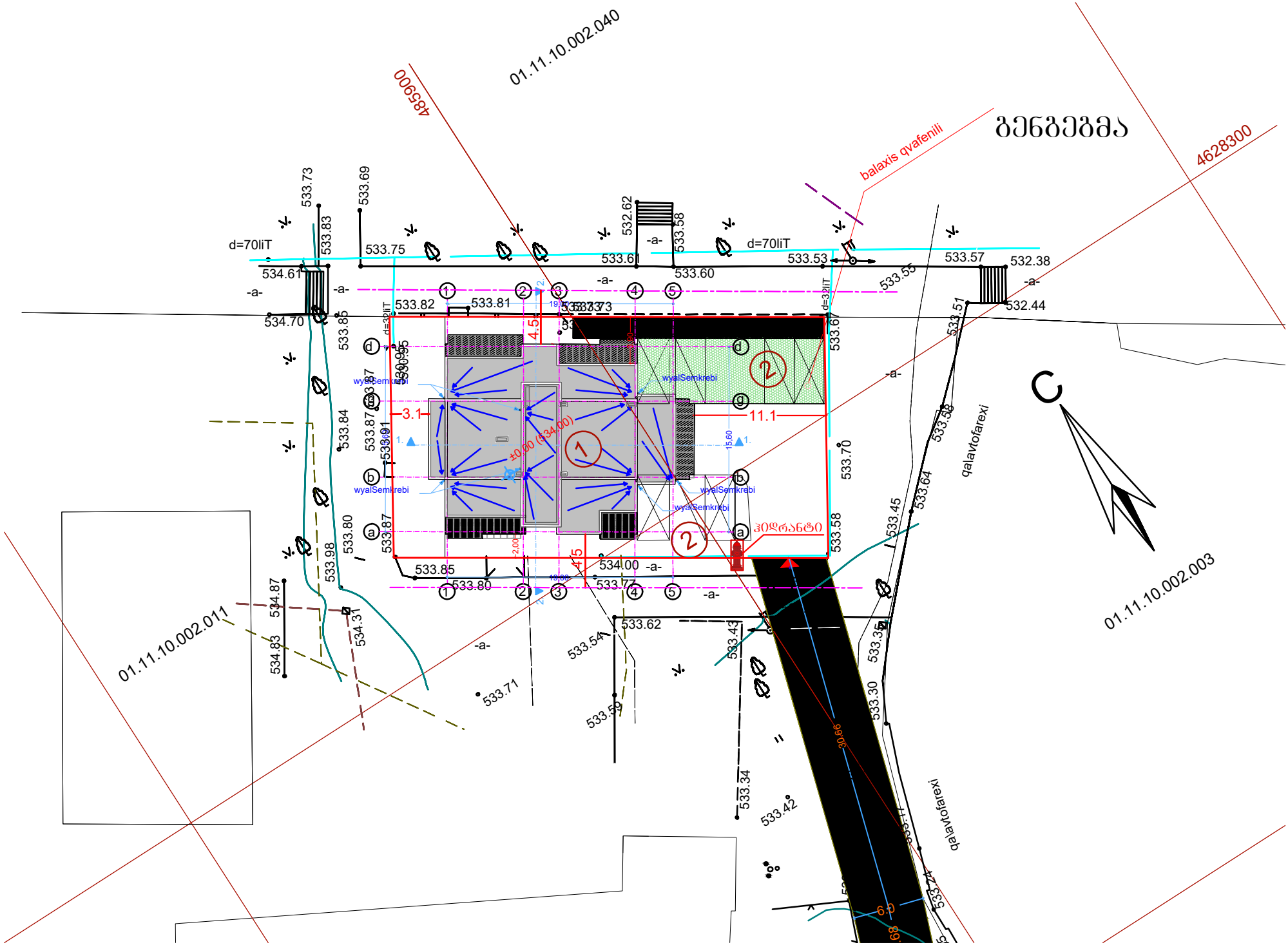
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=4)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
პირველი სართული	სასაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=38)	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–

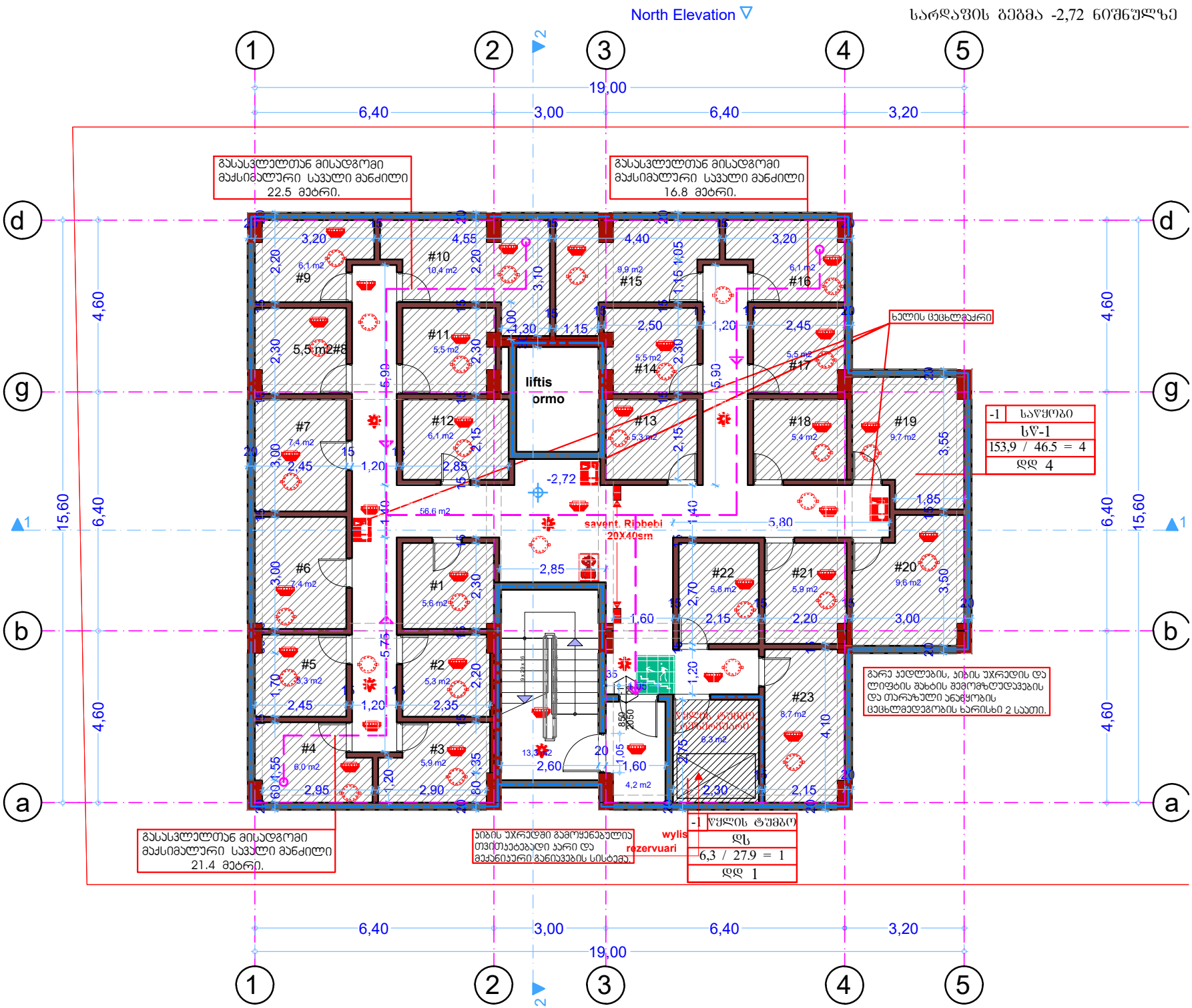
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

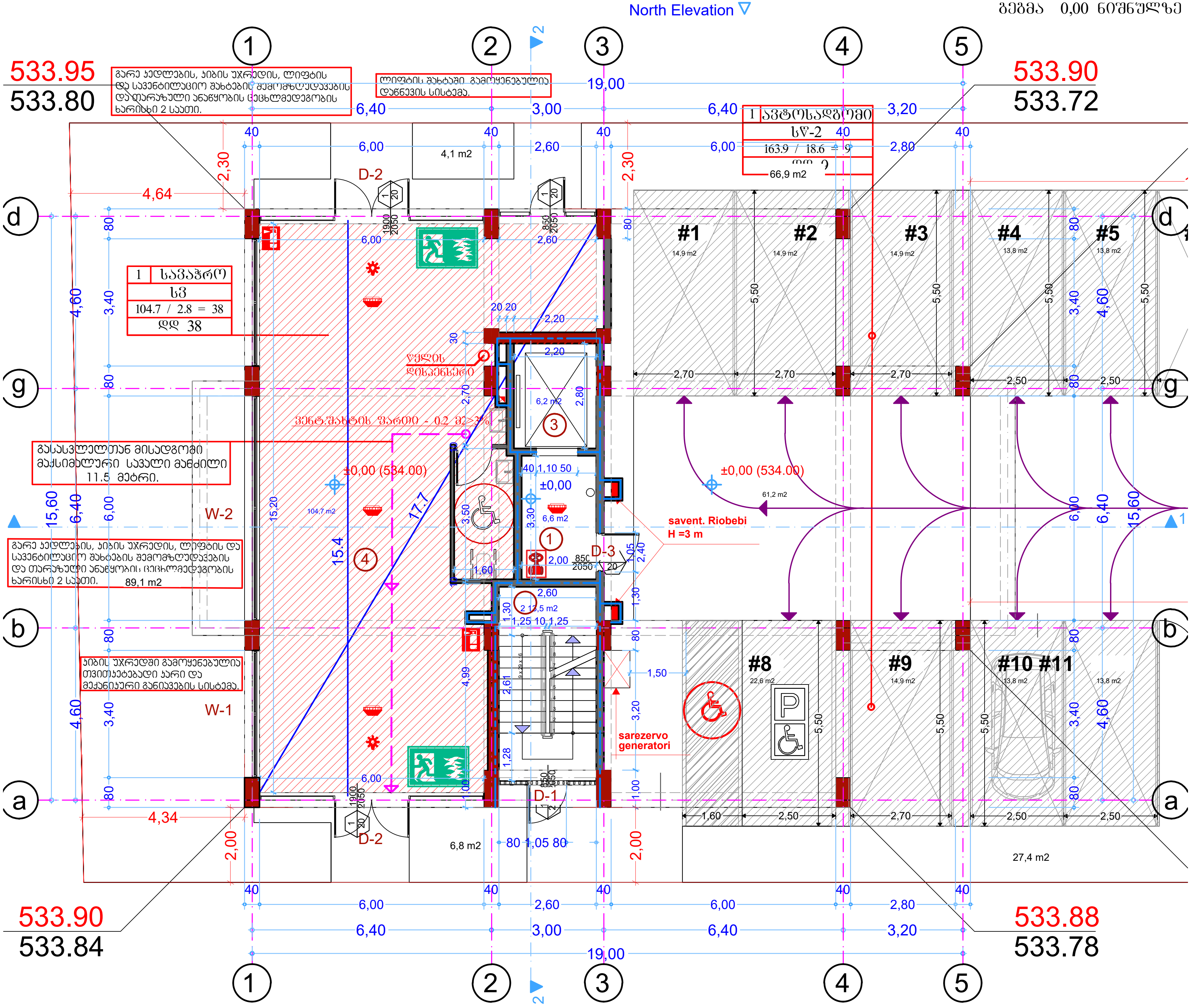
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

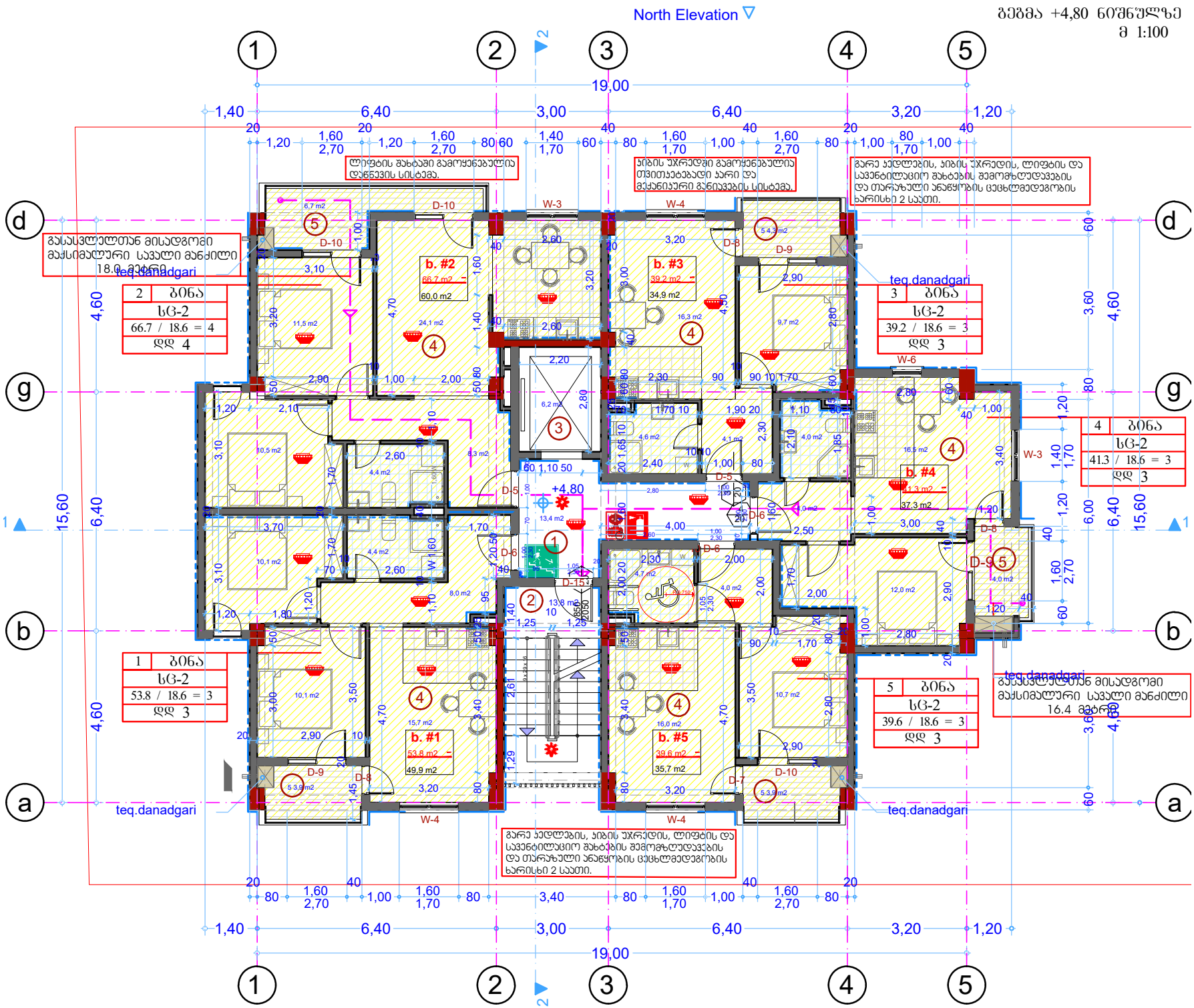
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

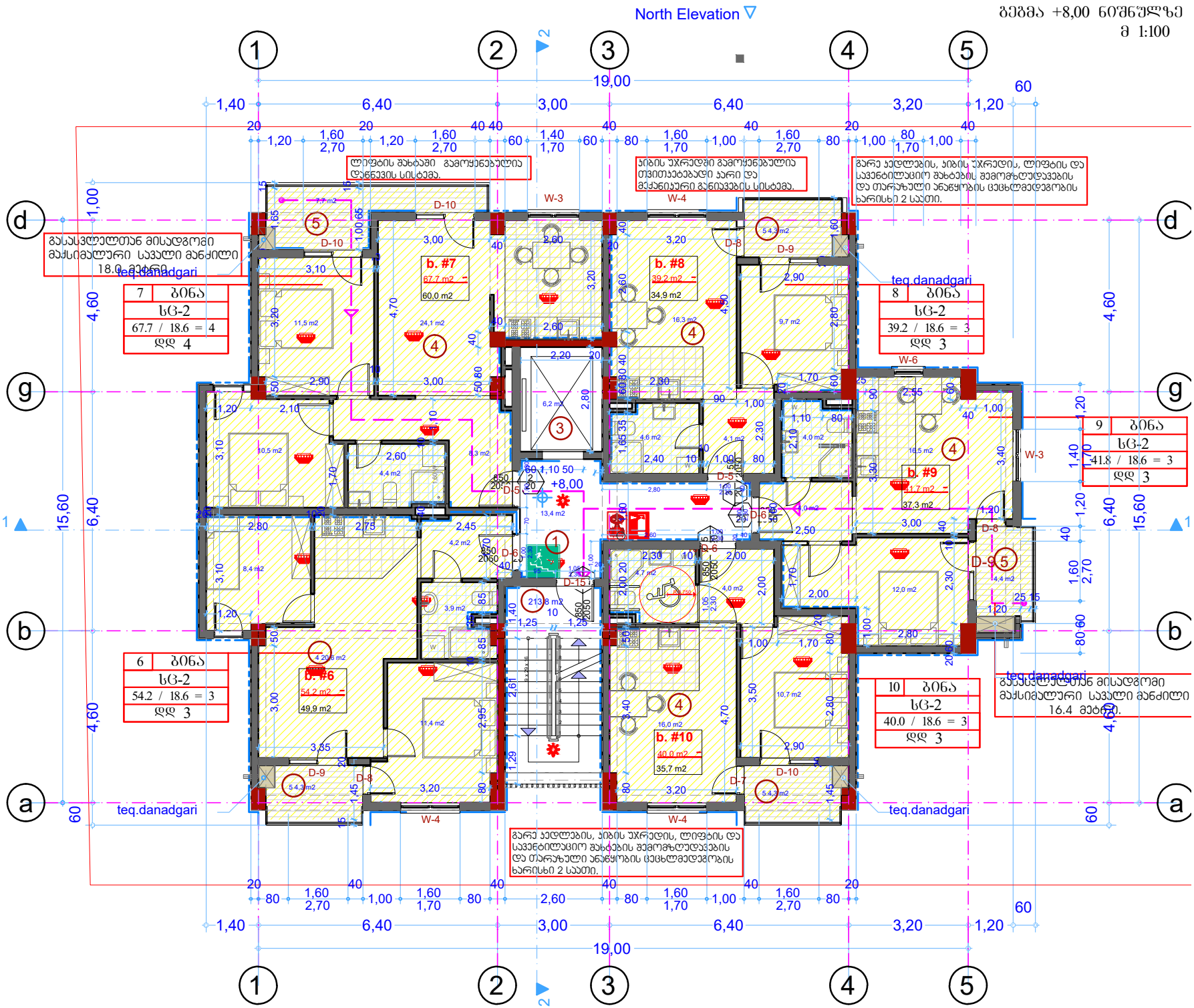
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული
მეორე სართული	ბინა №1, №2, №3, №4, №5 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	ბინა №6, №7, №8, №9, №10 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	ბინა №11, №12, №13, №14, №15 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	ბინა №16, №17, №18, №19, №20 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	ბინა №21, №22, №23, №24-25 (დდ=15)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული	ბინა №26, №27 (დდ=15)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

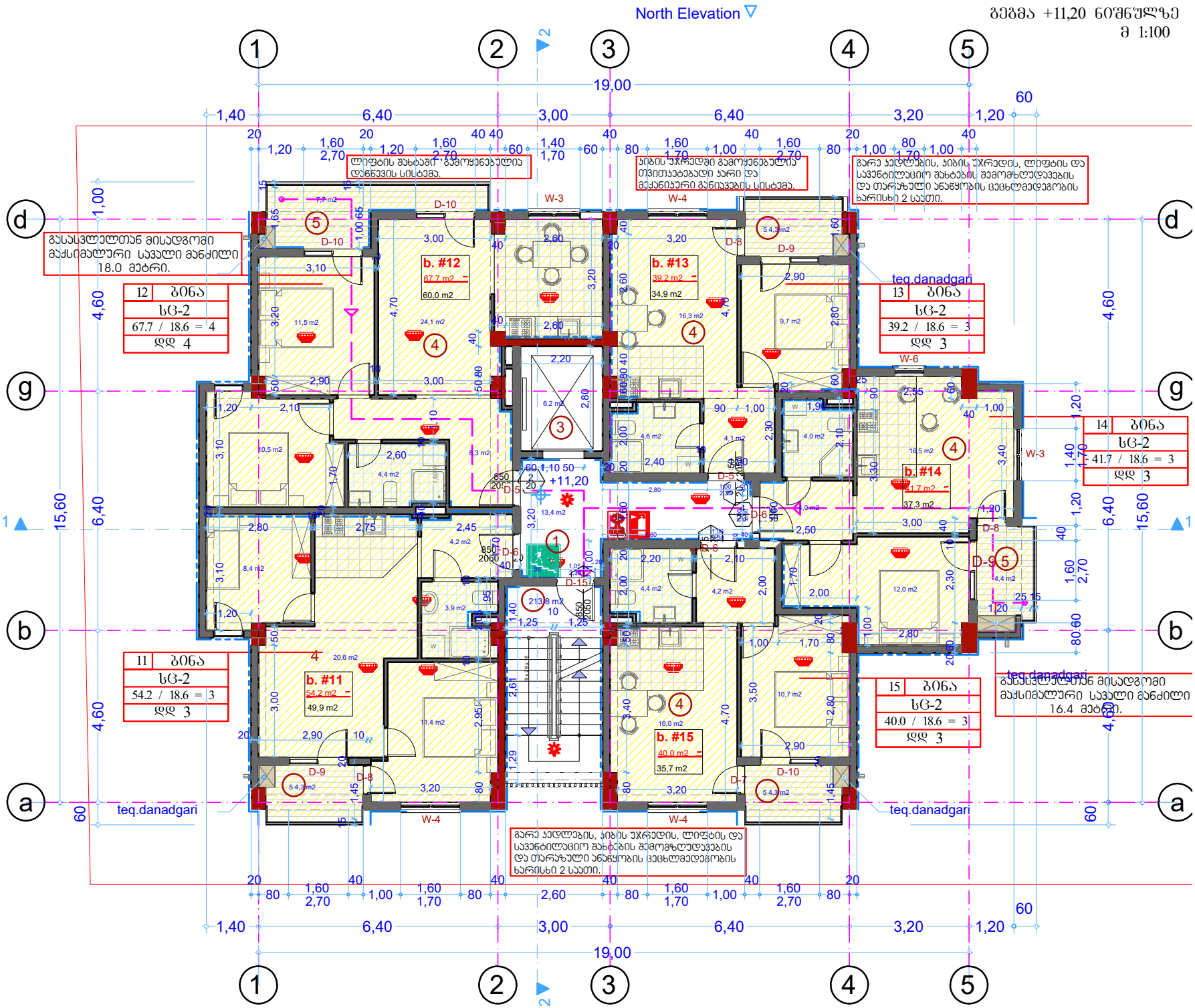

01.11.10.002.040
485900
4628300
balaxis qvafenili
გენგეგმა
d=70liT
533.73
533.83
533.69
533.75
534.61
534.70
533.82
533.81
532.62
533.58
533.61
533.60
533.53
533.57
532.38
532.44
533.55
533.51
533.67
533.85
533.84
533.87
533.80
533.98
533.85
533.80
534.00
533.77
533.62
533.54
533.71
533.59
533.43
533.35
533.30
533.34
533.42
533.64
533.45
533.58
533.70
533.58
qalavtofarexi
qalavtofarexi
01.11.10.002.003
01.11.10.002.011
534.87
534.83
534.31
wyalSemkrebi
wyalSemkrebi
wyalSemkrebi
wyalSemkrebi
±0.00 (534.00)
4.5
3.1
11.1
30.66
6.5
6.8
15.60
19.00
2.00
ჯედრანგი

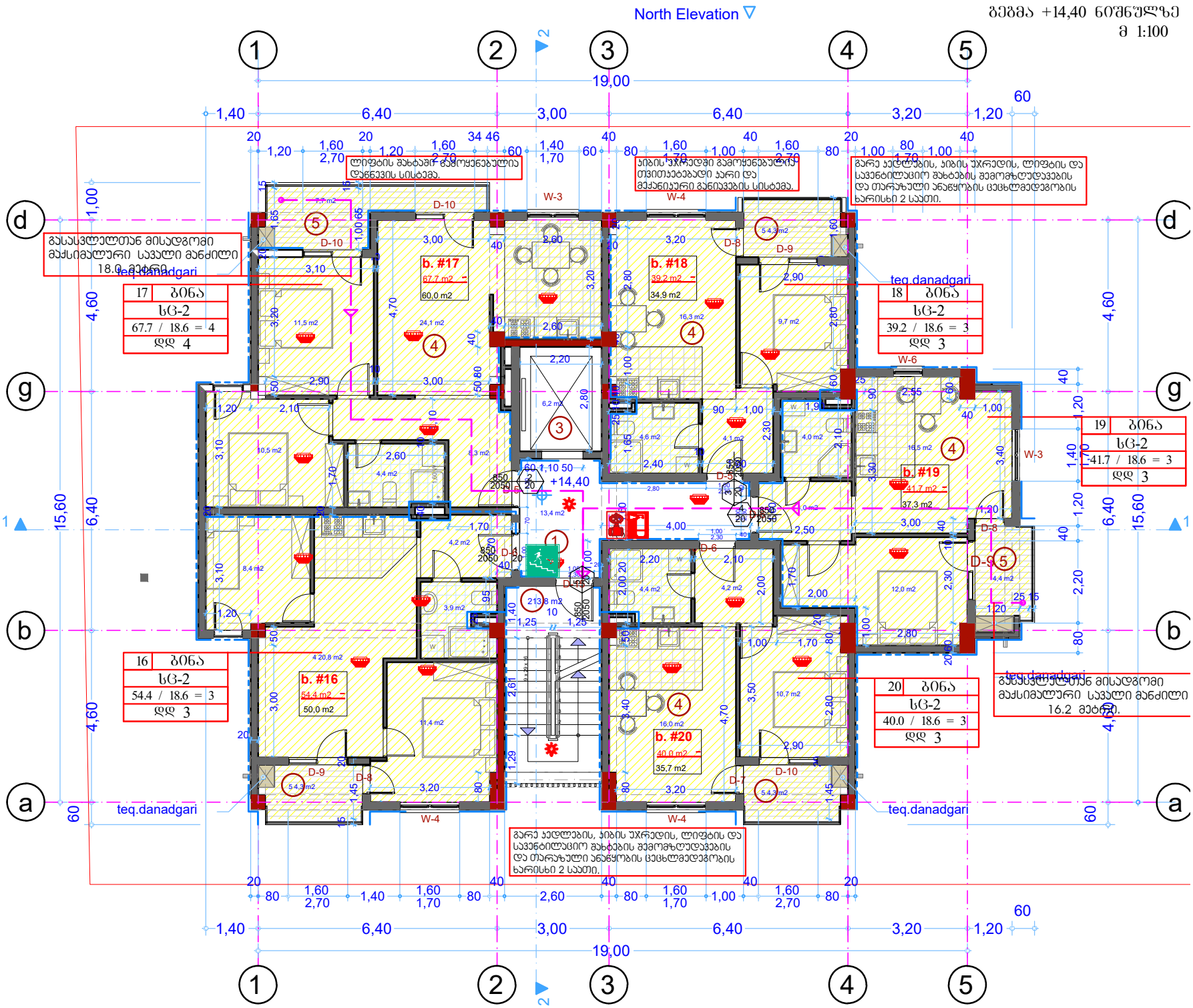

North Elevation
სარდაფის გეგმა -2,72 ნიშნულზე
1
2
3
4
5
19,00
6,40
3,00
6,40
3,20
d
g
b
a
4,60
15,60
6,40
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.5 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.8 მეტრი.
liftis ormo
-2,72
#1
#2
#3
#4
#5
#6
#7
#9
#10
#11
#12
#13
#14
#15
#16
#17
#18
#19
#20
#21
#22
#23
ხელის ცეცხლმაქრი
-1 სარდაფი
სწ-1
153,9 / 46.5 = 4
დდ 4
savent Rbbebi 20X40sm
გარე კედლების, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
კიბის უჯრედში გამოყენებულია თვითსაეტაჟადი კარი და მექანიკური განიავების სისტემა.
wylis rezervuari
-1 წყლის ტუმბო
დს
6,3 / 27.9 = 1
დდ 1
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.4 მეტრი.

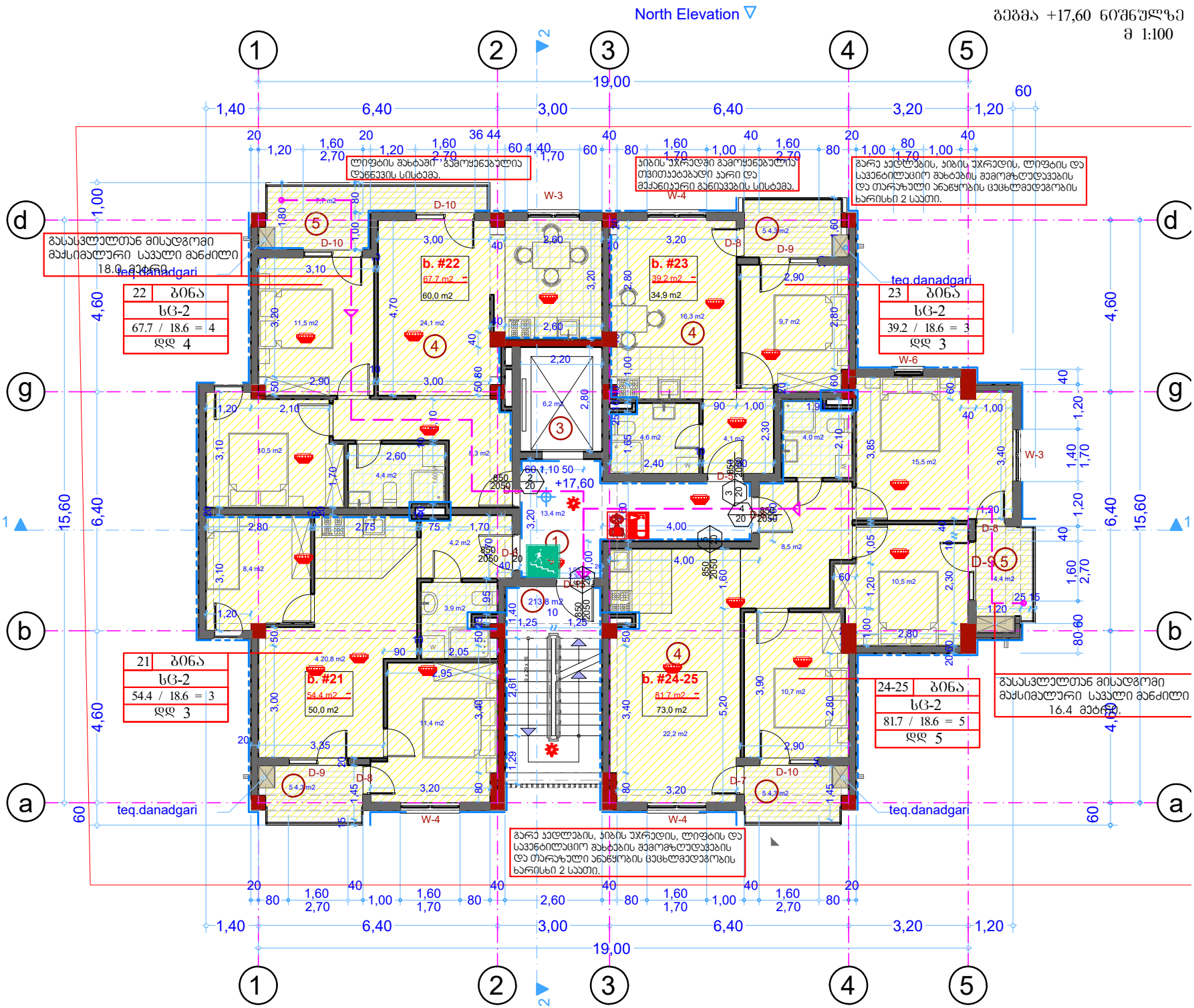

North Elevation
გეგმა 0,00 ნიშნულზე
533.95
533.80
533.90
533.72
533.90
533.84
533.88
533.78
გარე კედლების, კიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დინების სისტემა.
1 ავტოსადგომი
სწ-2
163.9 / 18.6 = 9
1 სავაჭრო
სვ
104.7 / 2.8 = 38
დდ 38
წყლის დისპენსერი
ვენტ.შახტის ზომები - 0.2 მ2>3%
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 11.5 მეტრი.
კიბის უჯრედში გამოყენებულია თვითდახურვადი კარი და მექანიკური განიავების სისტემა.
±0,00 (534.00)
savent. Riobebi H =3 m
sarezervo generatori
D-1
D-2
D-3
W-1
W-2
#1 #2 #3 #4 #5 #8 #9 #10 #11
19,00
6,40 3,00 6,40 3,20
6,00 2,60 6,00 2,80
104,7 m2
61,2 m2
66,9 m2
89,1 m2
27,4 m2
6,8 m2
4,1 m2
6,2 m2
6,6 m2
22,6 m2
14,9 m2
13,8 m2

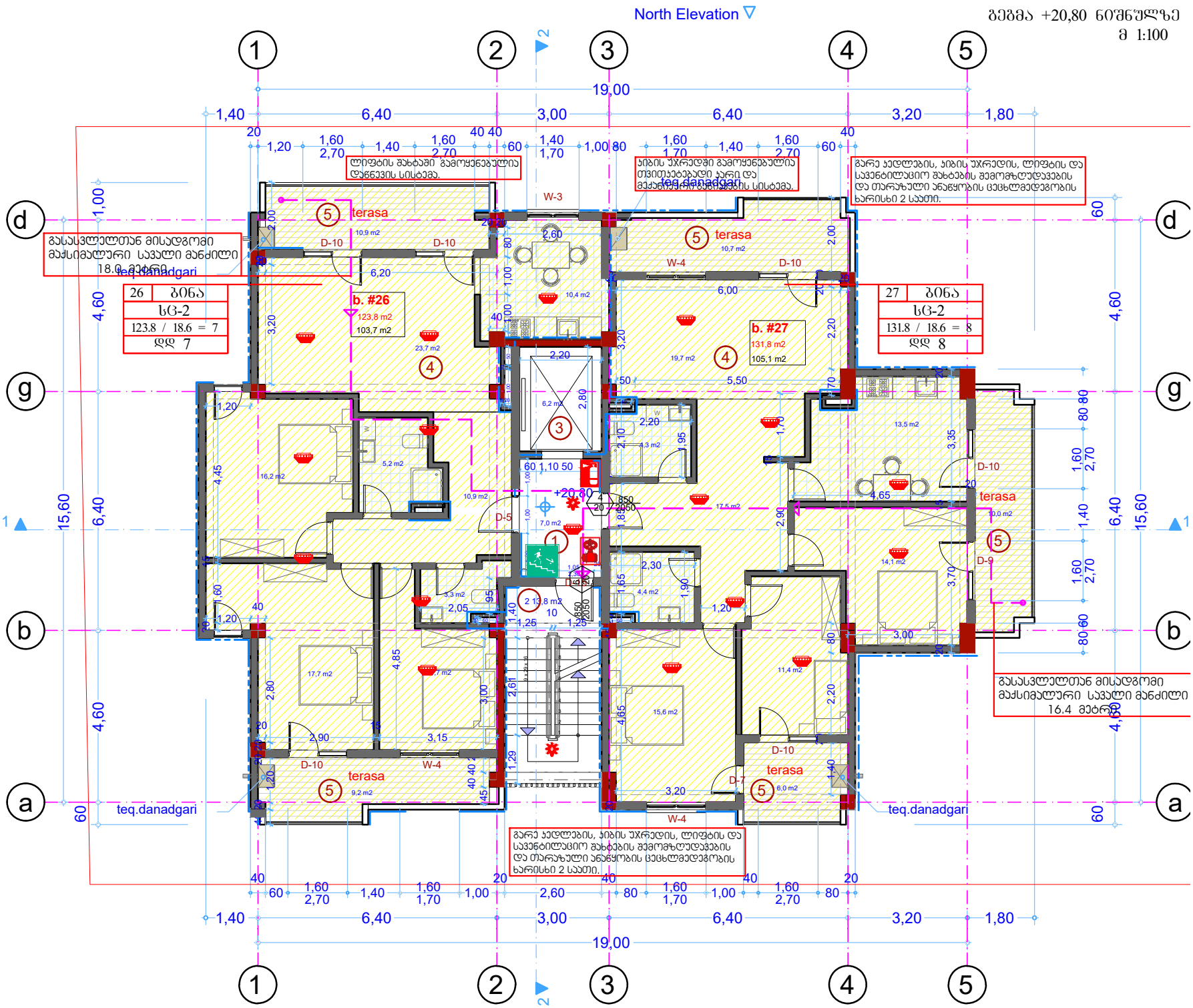

North Elevation
ბეჭდა +4,80 ნიშნულზე
მ 1:100
ლიფტის შახტამდე გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.
პირის უჯრედში გამოყენებულია თვითაუტომატიკა და მექანიკური განიავების სისტემა.
გარე კედლების, პირის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემოზღუდვების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი
teq.danadgari
2 ბინა
სც-2
66.7 / 18.6 = 4
დდ 4
3 ბინა
სც-2
39.2 / 18.6 = 3
დდ 3
4 ბინა
სც-2
41.3 / 18.6 = 3
დდ 3
1 ბინა
სც-2
53.8 / 18.6 = 3
დდ 3
5 ბინა
სც-2
39.6 / 18.6 = 3
დდ 3
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.4 მეტრი
b. #1
b. #2
b. #3
b. #4
b. #5
+4,80
19,00
15,60

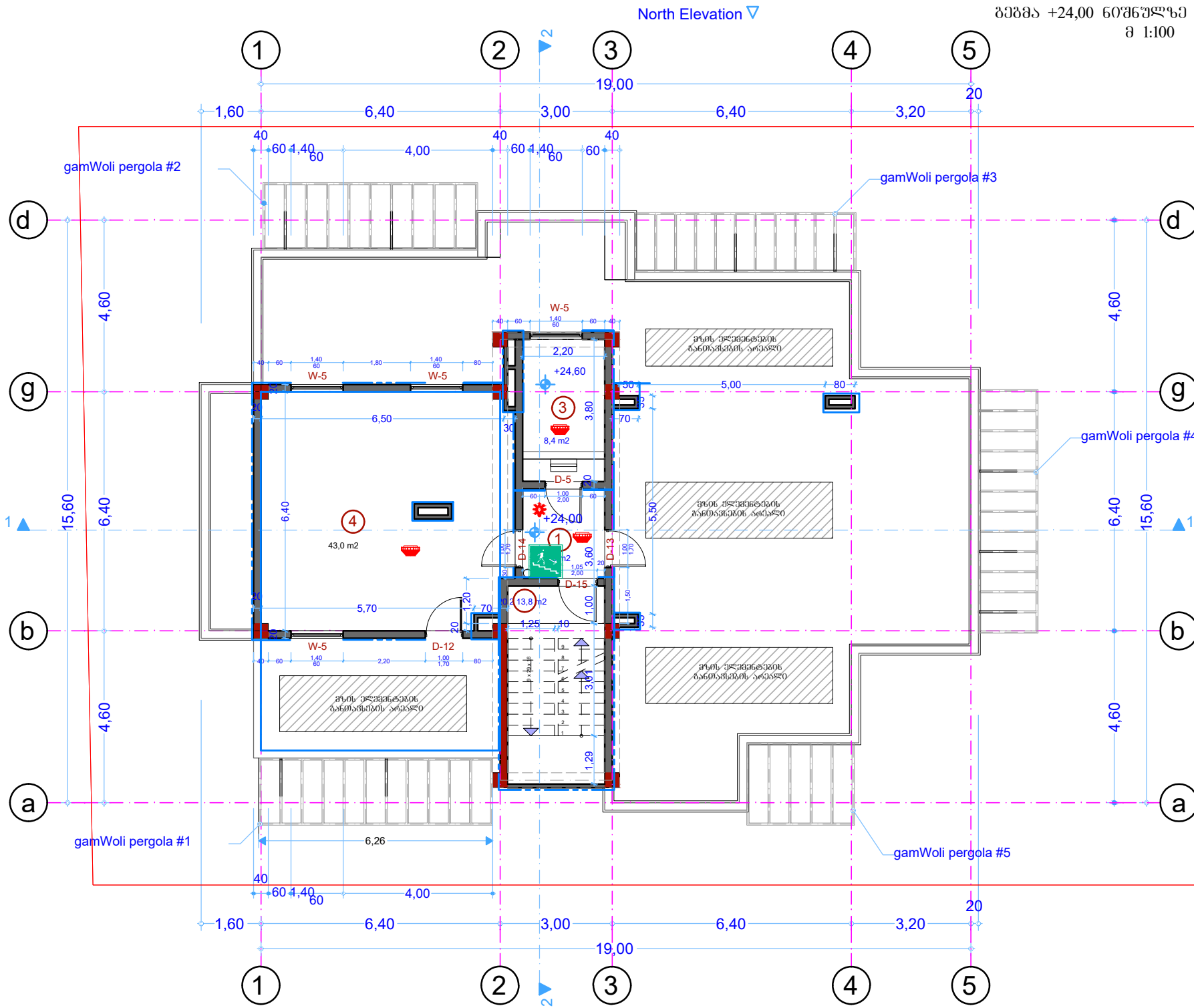

North Elevation
ᲖᲔᲛᲐ +8,00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ
მ 1:100
19,00
15,60
4,60
6,40
1,40
6,40
3,00
6,40
3,20
1,20
ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.
ბიბის უჯრედში გამოყენებულია თვითაკეტებადი ჯარი და მექანიკური განიავების სისტემა.
გარე კედლები, ბიბის უჯრედის, ლიფტის და საკვანძილაციო შახტების შემომჭიდებელი და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი
teq.danadgari
7 ბინა
სც-2
67.7 / 18.6 = 4
დდ 4
8 ბინა
სც-2
39.2 / 18.6 = 3
დდ 3
9 ბინა
სც-2
41.8 / 18.6 = 3
დდ 3
6 ბინა
სც-2
54.2 / 18.6 = 3
დდ 3
10 ბინა
სც-2
40.0 / 18.6 = 3
დდ 3
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.4 მეტრი.
b. #6
54.2 m2
49.9 m2
b. #7
67.7 m2
60.0 m2
b. #8
39.2 m2
34.9 m2
b. #9
41.7 m2
37.3 m2
b. #10
40.0 m2
35.7 m2
+8,00
W-3
W-4
W-6
D-5
D-6
D-8
D-9
D-10
D-15


North Elevation
ბეჭმა +11,20 ნიშნულზე
მ 1:100
19,00
15,60
1,40
6,40
3,00
3,20
1,20
ლიფტის შახტამდე გამოყვანებულია დაწნევის სისტემა.
პიბის უჯრედში გამოყვანებულია თვითაპეტებადი ჯარი და მექანიკური განიავების სისტემა.
გარე კედლების, პიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემოგზოულვების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი.
12 ბინა
სც-2
67.7 / 18.6 = 4
დდ 4
13 ბინა
სც-2
39.2 / 18.6 = 3
დდ 3
14 ბინა
სც-2
41.7 / 18.6 = 3
დდ 3
11 ბინა
სც-2
54.2 / 18.6 = 3
დდ 3
15 ბინა
სც-2
40.0 / 18.6 = 3
დდ 3
b. #11
b. #12
b. #13
b. #14
b. #15
+11,20
teq.danadgari
W-3
W-4
W-6
D-5
D-6
D-8
D-9
D-10
D-15


North Elevation
სეზმა +14,40 ნიშნულზე
მ 1:100
19,00
15,60
b. #16
54.4 m2
50,0 m2
b. #17
67.7 m2
60,0 m2
b. #18
39.2 m2
34,9 m2
b. #19
41.7 m2
37,3 m2
b. #20
40.0 m2
35,7 m2
16 ბინა
სც-2
54.4 / 18.6 = 3
დდ 3
17 ბინა
სც-2
67.7 / 18.6 = 4
დდ 4
18 ბინა
სც-2
39.2 / 18.6 = 3
დდ 3
19 ბინა
სც-2
41.7 / 18.6 = 3
დდ 3
20 ბინა
სც-2
40.0 / 18.6 = 3
დდ 3
+14,40
teq.danadgari
W-3
W-4
W-6
D-10
D-9
D-8
D-6
D-4
D-7
213,8 m2
ლიფტის შახტამდე გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.
ბინის სველ წერტილში გამოყენებულია თვითაპეტებადი ჯარი და მექანიკური განიავების სისტემა.
გარე კედლების, ბინის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.2 მეტრი.


North Elevation
ბეჭდა +17,60 ნიშნულზე
მ 1:100
ლიფტის შახტამდე გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.
ბინის უჯრედში გამოყენებულია თვითაკეტებადი ჯარი და მექანიკური განიავების სისტემა.
გარე კედლების, ბინის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.4 მეტრი.
22 ბინა
სც-2
67.7 / 18.6 = 4
დდ 4
23 ბინა
სც-2
39.2 / 18.6 = 3
დდ 3
21 ბინა
სც-2
54.4 / 18.6 = 3
დდ 3
24-25 ბინა
სც-2
81.7 / 18.6 = 5
დდ 5
b. #22
67.7 m2
60,0 m2
b. #23
39.2 m2
34.9 m2
b. #21
54.4 m2
50,0 m2
b. #24-25
81.7 m2
73,0 m2
teq.danadgari
+17,60
W-3
W-4
W-6
D-10
D-9
D-8
D-7
D-4
19,00
15,60
6,40
4,60
1,00


North Elevation
გეგმა +20,80 ნიშნულზე
მ 1:100
19,00
15,60
1,40
6,40
3,00
3,20
1,80
1,00
4,60
6,40
1,60
2,70
1,40
1,70
1,00
2,60
80
40
60
20
W-3
W-4
D-10
D-5
D-7
D-9
terasa
10,9 m2
10,7 m2
9,2 m2
6,0 m2
b. #26
123,8 m2
103,7 m2
b. #27
131,8 m2
105,1 m2
26 ბინა
სც-2
123.8 / 18.6 = 7
დდ 7
27 ბინა
სც-2
131.8 / 18.6 = 8
დდ 8
+20,80
teq.danadgari
ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.
პიბის უჯრედში გამოყენებულია თვითაკეტებადი ჯარი და მექანიკური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა.
გარე კიბლეების, პიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.4 მეტრი
გარე კიბლეების, პიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.


North Elevation
გეგმა +24,00 ნიშნულზე
მ 1:100
gamWoli pergola #1
gamWoli pergola #2
gamWoli pergola #3
gamWoli pergola #4
gamWoli pergola #5
W-5
D-5
D-12
D-13
D-14
D-15
+24,60
+24,00
8,4 m2
43,0 m2
13,8 m2
მზის ელემენტების განთავსების არეალი
19,00
15,60
6,40
4,60
6,50
5,70
6,26
5,00
3,80
3,60
3,00
1,29
1,25
2,20
4,00
3,20
1,60