# საპროექტო დოკუმენტაცია
# ფასადები

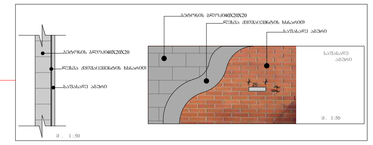
1:150

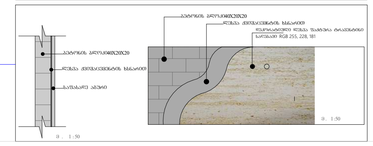
# ფორმატი :A-1

## ექსპლიკაცია

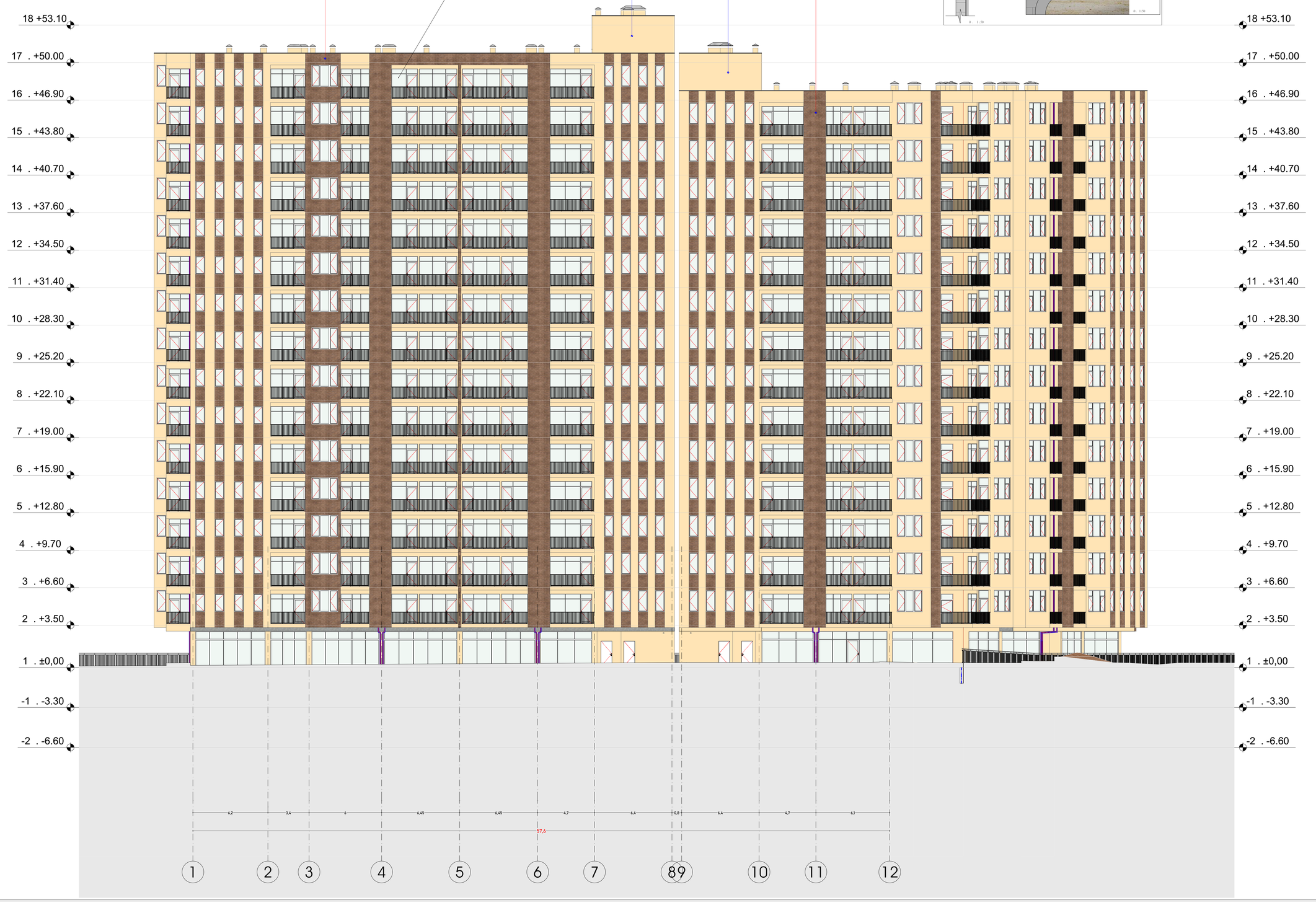
- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- განახლებულამდე საფასი მანძილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი

| ა-ტიპი | პანის №: |
|---|---|
| №1. | ლეგ-2 დაკავებულობის ჯგუფი |
| | დგ-3 დაკავებულობის დაჯგუფება |
| საც.ს: 61.5 მ2 | საცხოვრებელი ფართი |
| სას: 5.3 მ2 | ლიფის ფართი |
| ჯამი: 66.8 მ2 | საერთო ფართი |




მეტალოპლასტის ვიტრაჟი თეთრი ფერის




## პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

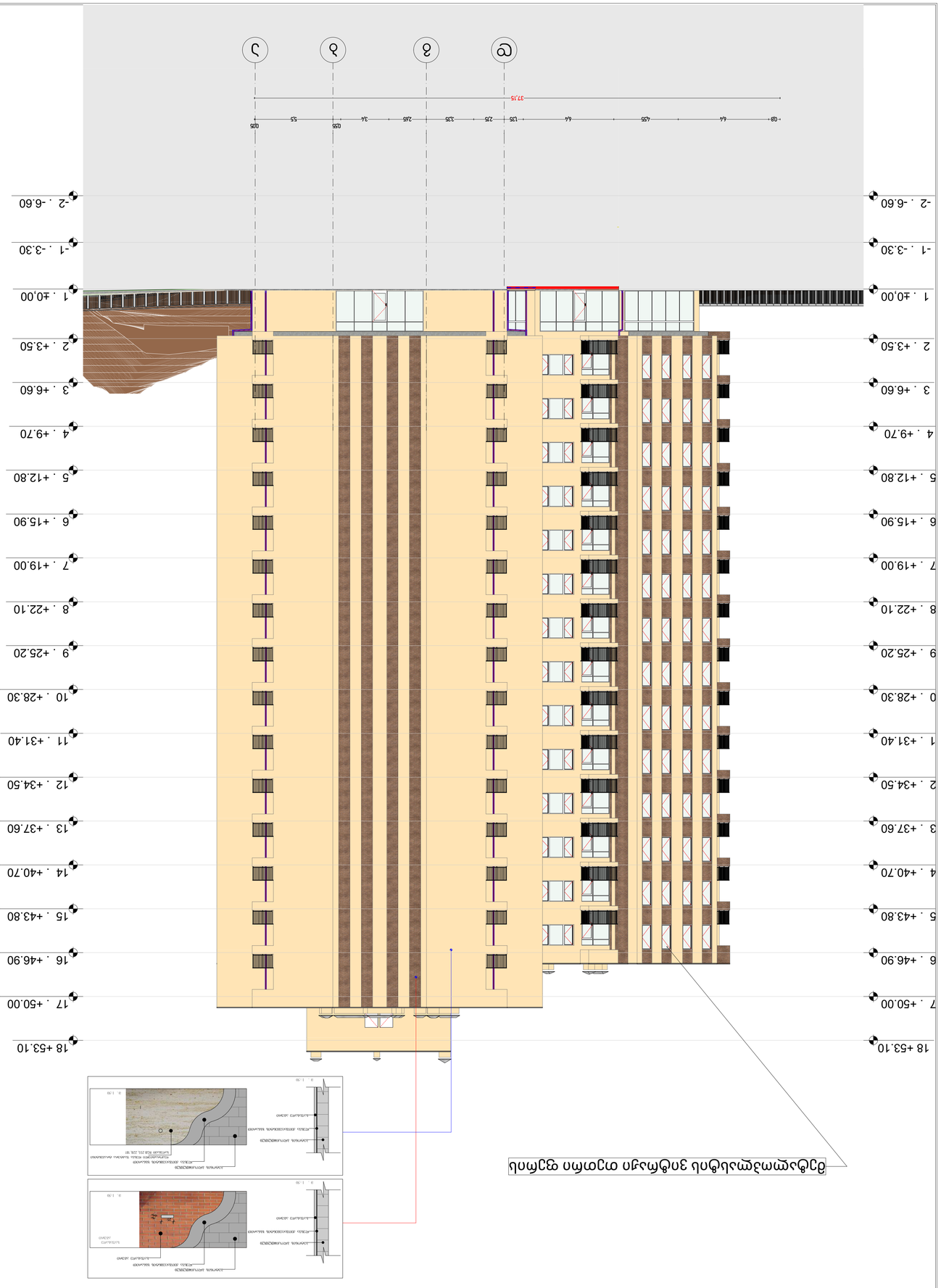
დამკვეთი/მშენებელი

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | შ.ქუთათელაძე | |
| არქიტექტორი | გ.ბეგენაშვილი | |
| შესრულა | გ.ბეგენაშვილი | |

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-12 ღერძებში




ملف 3D لعرض واجهة المبنى مع توضيح مواد التشطيب الخارجية

| | |
|---|---|
| مقياس الرسم | 1:150 |
| رقم اللوحة | أ-ج-٠١ |
| عنوان اللوحة | واجهات المبنى |
| اسم المشروع | مجمع الأندلس السكني |
| الموقع | حي الأندلس، شارع الزيتون |
| المالك | شركة الأندلس للتطوير العقاري |
| المهندس المعماري | م. سليم الحداد |
| المهندس الإنشائي | م. رنا الخطيب |
| المهندس الميكانيكي | م. وليد الشامي |
| المهندس الكهربائي | م. نادية العمري |
| مهندس الصحة والسلامة | م. طارق الزعبي |
| المقاول | شركة البناء الحديث للمقاولات |
| رقم الرخصة | ٢٠٢٤/٠٨٧٣ |
| تاريخ الإصدار | ٠١/٠٣/٢٠٢٤ |
| رقم المخطط | E-1 E-2 |
| ملاحظات | ٣ أدوار + ملحق + سطح |
| | ٤٣٨ م٢ |

| | | |
|---|---|---|
| ١ | ٢٠٢٤/٠٣/٠١ | إصدار أولي |
| ٢ | ٢٠٢٤/٠٣/١٥ | تعديل الواجهة الشرقية |
| ٣ | ٢٠٢٤/٠٤/٠٢ | إضافة الشرفات |
| ٤ | ٢٠٢٤/٠٤/٢٠ | اعتماد نهائي |

| | |
|---|---|
| الحجر | ٤٢٠ م٢ |
| الزجاج | ٦١٥ م٢ |
| المعدن | ٣٨٠ م٢ |
| الخرسانة | ٥٤٠ م٢ |

| | |
|---|---|
| م. سليم الحداد | مهندس معماري |
| م. رنا الخطيب | مهندسة إنشائية |
| م. وليد الشامي | مهندس ميكانيكي |
| م. نادية العمري | مهندسة كهربائية |
| م. طارق الزعبي | مهندس صحة وسلامة |

| | | |
|---|---|---|
| ١ | ٢٠٢٤/٠٣/٠١ | إصدار أولي |
| ٢ | ٢٠٢٤/٠٣/١٥ | تعديل الواجهة الشرقية |
| ٣ | ٢٠٢٤/٠٤/٠٢ | إضافة الشرفات |
| ٤ | ٢٠٢٤/٠٤/٢٠ | اعتماد نهائي |

واجهة المبنى الرئيسية باتجاه الشرق

واجهة المبنى الخلفية باتجاه الغرب

واجهة المبنى الجانبية الشمالية

واجهة المبنى الجانبية الجنوبية

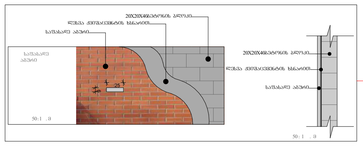
تفاصيل الشرفات والدرابزين

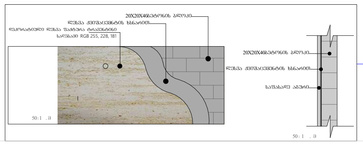
تفاصيل الواجهة الحجرية عند المدخل

تفاصيل الواجهة الزجاجية والألمنيوم

تفاصيل الواجهة المعدنية والخرسانة

| | |
|---|---|
| ١ | ٢٠٢٤/٠٣/٠١ |
| ٢ | ٢٠٢٤/٠٣/١٥ |
| ٣ | ٢٠٢٤/٠٤/٠٢ |
| ٤ | ٢٠٢٤/٠٤/٢٠ |




მეტალოპლასტის ვიტრაჟი თეთრი ფერის

18 +53.10
7 . +50.00
6 . +46.90
5 . +43.80
4 . +40.70
3 . +37.60
2 . +34.50
1 . +31.40
0 . +28.30
9 . +25.20
8 . +22.10
7 . +19.00
6 . +15.90
5 . +12.80
4 . +9.70
3 . +6.60
2 . +3.50
1 . ±0,00
-1 . -3.30
-2 . -6.60

18 +53.10
17 . +50.00
16 . +46.90
15 . +43.80
14 . +40.70
13 . +37.60
12 . +34.50
11 . +31.40
10 . +28.30
9 . +25.20
8 . +22.10
7 . +19.00
6 . +15.90
5 . +12.80
4 . +9.70
3 . +6.60
2 . +3.50
1 . ±0,00
-1 . -3.30
-2 . -6.60

6.1 4.7 6.4 0.8 6.4 4.7 6.45 6.45 6 3.4 6.2
57.6

12 11 10 98 7 6 5 4 3 2 1

1:150

## ფორმატი :A-1

## ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მოშორებული საკადასტრო საზღვარი
- ვახანგრძლივებული საფასადე მანძილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფები
- მწვანე საფარი

| ბინები | ბინის № |
|---|---|
| №1 | ოთ-2 — დაკავშირებების ჯგუფი |
| | დდ-3 — დაკავშირებების დაჯგუფება |
| საც: 61.5 მ2 | საცხოვრებელი ფართი |
| საზ: 5.3 მ2 | აივნის ფართი |
| ჯამი: 66.8 მ2 | საერთო ფართი |

## პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პრემიერ ნაკრძალში

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

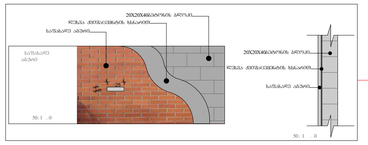
### დეველოპერი/შემსრულებელი

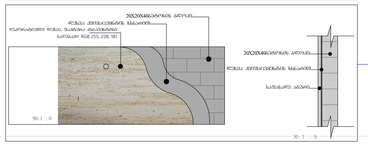
შ.პ.ს. ჯილდი+
ს.კ. 438 731 990

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | შ.ქუთათელაძე | |
| არქიტექტორი | გ.ბეჭუაშვილი | |
| შემსრულა | გ.ბეჭუაშვილი | |

### ნახაზის დასახელება

ფასადი 12-1 ღერძებში





მეტალოპლასტის ვიტრაჟი თეთრი ფერის

18 +53.10
17 . +50.00
16 . +46.90
15 . +43.80
14 . +40.70
13 . +37.60
12 . +34.50
11 . +31.40
10 . +28.30
9 . +25.20
8 . +22.10
7 . +19.00
6 . +15.90
5 . +12.80
4 . +9.70
3 . +6.60
2 . +3.50
1 . ±0,00
-1 . -3.30
-2 . -6.60

5,5 6,4 6,1 3,5 3,4 2,9 3,8
31,6

1„ 2„ 18 17 16/17 16 15 14

1:150

## ფორმატი :A-1

## ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მოშორებული საკადასტრო საზღვარი
- ვახასიათებელამდე საფასე მანძილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი

| ა-ტიპი | პანის №: |
|---|---|
| №1. | სულ-2 დაკავშირების ჯგუფი |
| | დგ-3 დაკავშირების დაჯგროდა |
| საც: | 61,5 მ2 საცხოვრებელი ფართი |
| საზ: | 5,3 მ2 ლოჯის ფართი |
| ჯამი: | 66,8 მ2 საერთო ფართი |

## პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

### დამკვეთი/შემსრულებელი

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | შ.ქუთათელაძე | |
| არქიტექტორი | გ.ბეგენაშვილი | |
| შემსრულა | გ.ბეგენაშვილი | |

### ნახაზის დასახელება

ფასადი ღერძებში 18-14 ღერძებში

1:150

# ფრაგმენტი :ა-1

## ექსპლიკაცია

საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
განახლებულამდე სავალი მანძილი
ცვლილების ხარისხი 120%.
ცვლილების ხარისხი 60%.
საცხოვრებელი ჯგუფი
სააწყობე ჯგუფი
მწვანე საფარი

| ა-ტიპი | |
|---|---|
| №1. | სულ-2 |
| | დგ-3 |
| საც: | 61.5 მ2 |
| სარ: | 5.3 მ2 |
| ჯამი: | 66.8 მ2 |

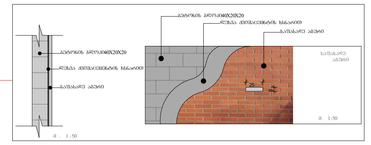
ბინის №
დაკეცილობის ჯგუფი
დაკეცილობის დაფარება
საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი
საერთო ფართი

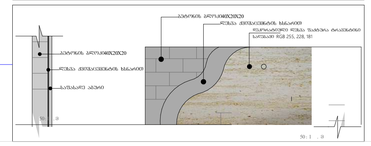
18 +53.10
17 . +50.00
16 . +46.90
15 . +43.80
14 . +40.70
13 . +37.60
12 . +34.50
11 . +31.40
10 . +28.30
9 . +25.20
8 . +22.10
7 . +19.00
6 . +15.90
5 . +12.80
4 . +9.70
3 . +6.60
2 . +3.50
1 . ±0,00
-1 . -3.30
-2 . -6.60

6 | 5,5 | 6,6 | 5,5 | 1 | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 5,4
73,2

ფ ქ" გ" ბ" ა"უ ტ ს რ ჟ ჯ ო ნ მ ლ

მეტალოპლასტის ვიტრაჟი თეთრი ფერის




პარ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

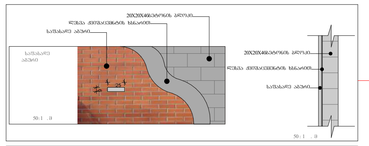
დამკვეთი/მშენებელი

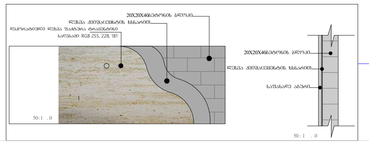
შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | შ.ქუთათელაძე | |
| პრ.პეგმორი | გ.ბეგეულაშვილი | |
| შესრულა | გ.ბეგეულაშვილი | |

ნახაზის დასახელება

ფასადი ფ-ლ ღერძებში





მეტალოპლასტის ვიტრაჟი თეთრი ფერის

18 +53.10
17 . +50.00
16 . +46.90
15 . +43.80
14 . +40.70
13 . +37.60
12 . +34.50
11 . +31.40
10 . +28.30
9 . +25.20
8 . +22.10
7 . +19.00
6 . +15.90
5 . +12.80
4 . +9.70
3 . +6.60
2 . +3.50
1 . ±0,00
-1 . -3.30
-2 . -6.60

0,3 3,8 0,1 2,8 0,2 3,2 0,3 3,2 6,1 4,4
26,4

14 15 16 16/17 17 18 2„

1:150

# ფორმატი :A-1

## ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მოშორებული საკადასტრო საზღვარი
- ვახასიათებელამდე საფასადე მანძილი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი

| ა-ტიპი | |
|---|---|
| №1. | სტუ-2 |
| | დდ-3 |
| საც.ს: | 61.5 მ2 |
| სარ: | 5.3 მ2 |
| ჯამი: | 66.8 მ2 |

- პანის №
- დაკავშირების ჯგუფი
- დაკავშირების დატვირთვა
- საცხოვრებელი ფართი
- ლოჯის ფართი
- საერთო ფართი

## პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პრემიუმკატეგორიული ნაწილის

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

დამკვეთი/მშენებელი

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | შ.ქუთათელაძე | |
| პრ.ხელმძღვანელი | გ.ბეგიაშვილი | |
| შესრულა | გ.ბეგიაშვილი | |

ნახაზის დასახელება

ფასადი 14-18 ღერძებში

| | |
|---|---|
| 13 | ՇԱՀԱՅԻՆ Ա-1 |

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՅԱՆՁԱՐ

հաշվարկային ծանրաբեռնվածություն
ձյունածածկույթի հաշվարկային ծանրաբեռնվածություն
շահագործական կարճատև երկարատև ծանրաբեռնվածություն
ցանցավոր էլեկտրահաղորդալարի հաշվարկային լարում 120V:
ցանցավոր էլեկտրահաղորդալարի հաշվարկային լարում 60V:
էլեկտրաէներգիայի չաշխատող հոսանքակիր մասեր
հողանցման հաղորդալար
ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՀԱՏԱԿԱՆԻՇՆԵՐ

| | |
|---|---|
| ՀՀ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՀԱՏԱԿԱՆԻՇՆԵՐ | |