საპროექტო დოკუმენტაცია
არქიტექტურული ნაწილი
გეგმები

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ	
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ



1:150

ფორმატი :ა-0

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ა-ტიპი №1 სც-2 დდ-3 საცხ: 61,5 მ2 საზ: 5.3 მ2 ჯამი: 66.8 მ2	ბინის №; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; საცხოვრებელი ფართი; აივნის ფართი; საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
კ.ა.ა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კ.მ.მ.	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ა/ს	ავტომატური საშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

დამკვეთი/შემსრულებელი

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

დირექტორი	შ.ქუთათელაძე
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი

ნახაზის დასახელება

-3,30 ნიშნულზე ავტოსადგომების განლაგების სქემა

10	

ծրագրի նախնական փուլ

Գազալցակայանի կառուցում

ՀՀ, ք. Աբովյան, 0,00 հողատարածք	

ՀԱՄԱՀԱՂՈՐԴ	Ա.Ա.Ղազարյան
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ղազարյան
ՀՍԿ	

ՀԱՄԱՀԱՂՈՐԴ	Ա.Ա.Ղազարյան
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ղազարյան
ՀՍԿ	

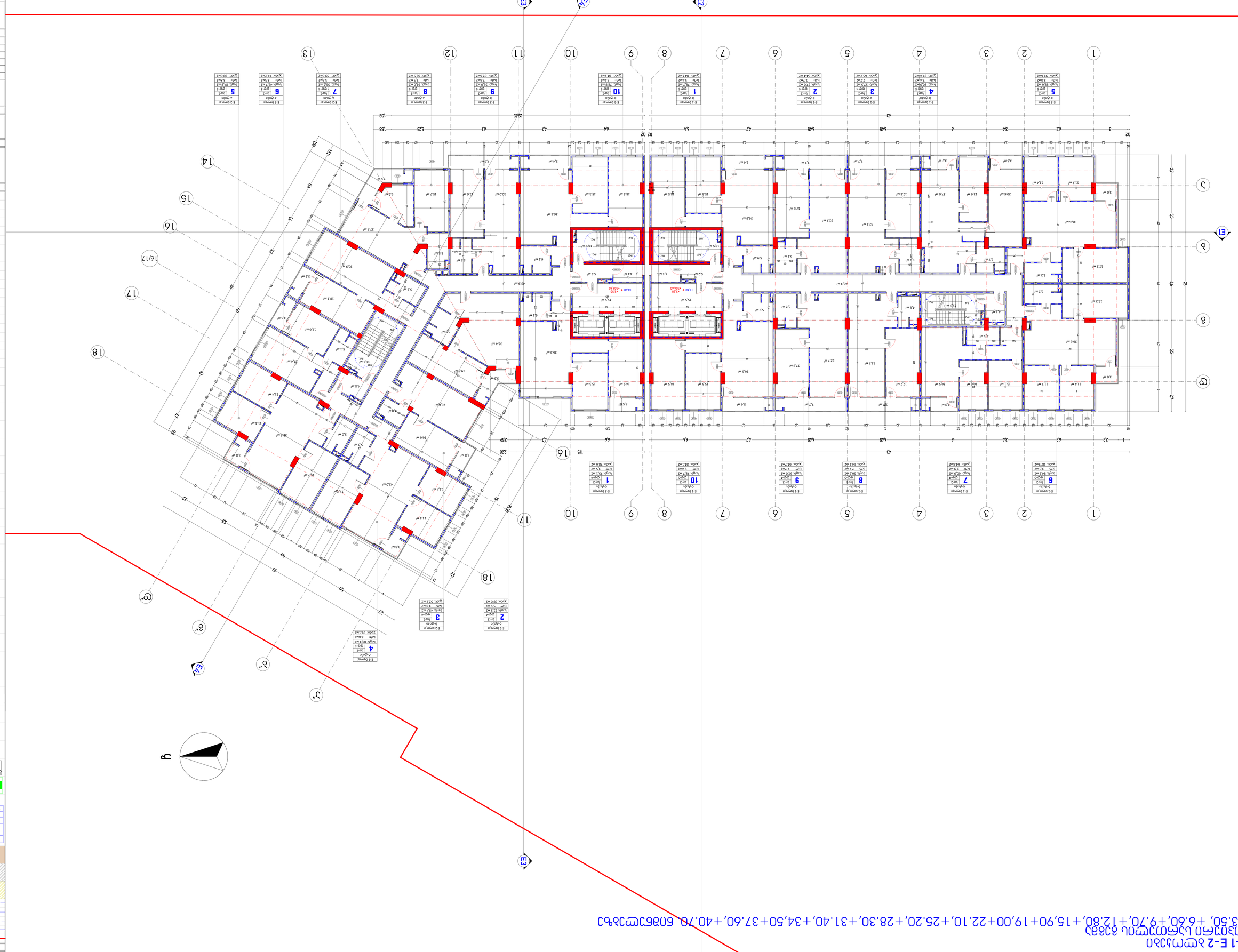
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ղազարյան
ՀՍԿ	

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԵՂԻՆԱԿ Ա.Ա.Ղազարյան

ՀՍԿ



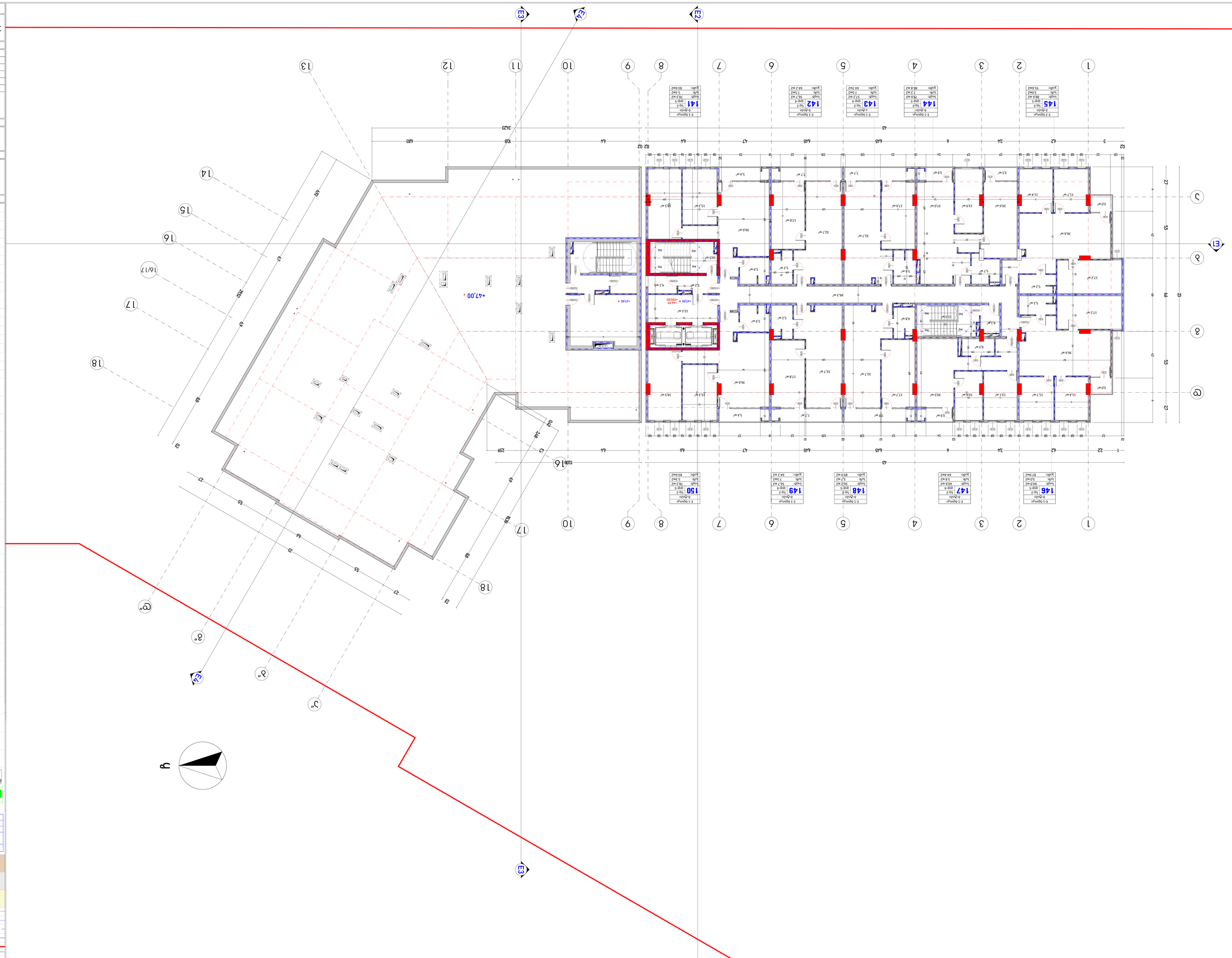
			11

2. სრული +3.50 ნიშნულის გეგმა

1:100	ՇԻՆ Ա-0

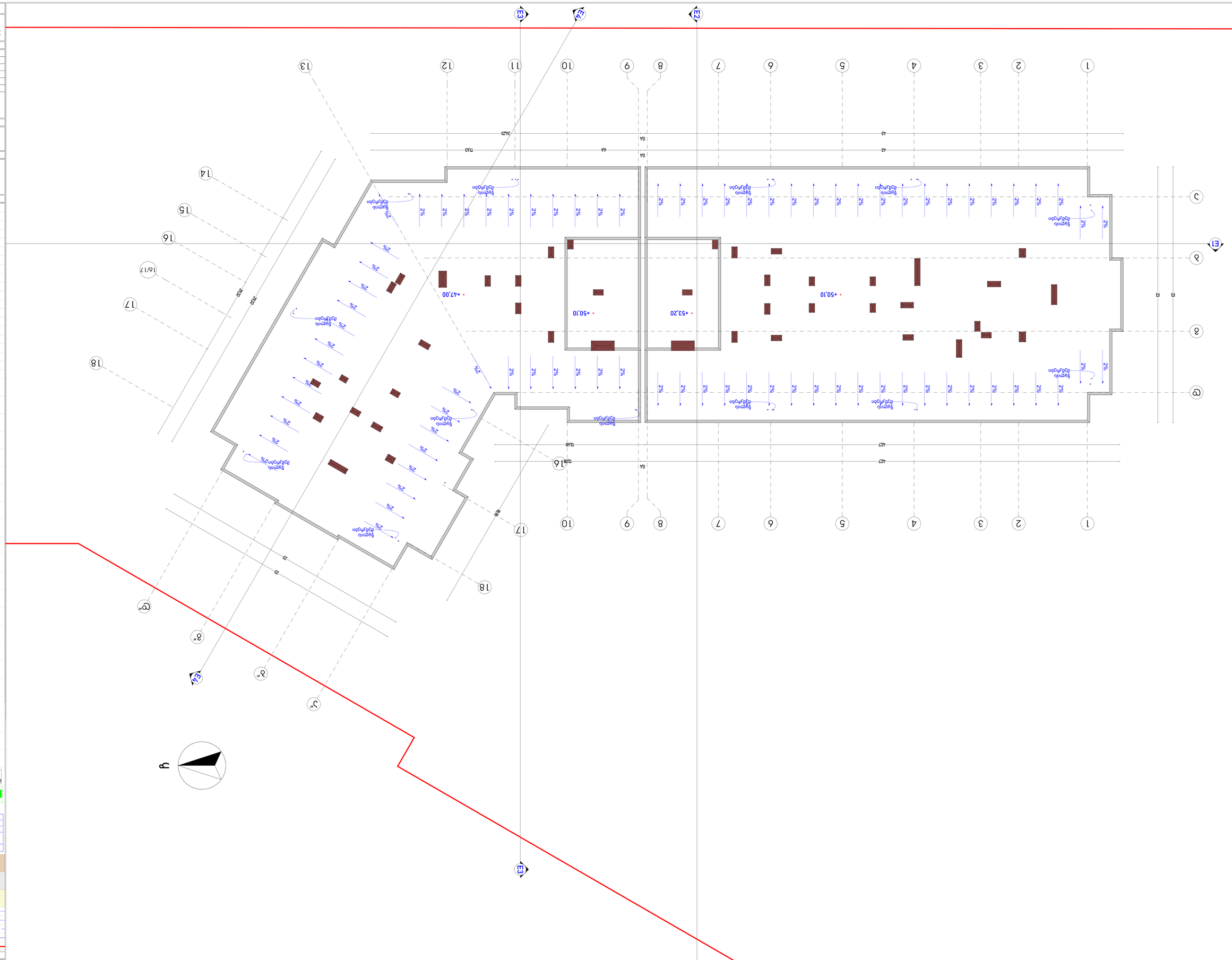
ՀԱԲԵՐԱՇԱՐԺ

Հարակից հողհատված
Ներկառուցված հարդարանքի տարրեր
Հատակագծի գծանշումներ
Հատակագծի գծանշումներ
Ներկառուցված տարրեր
Ներկառուցված տարրեր
Ներկառուցված տարրեր

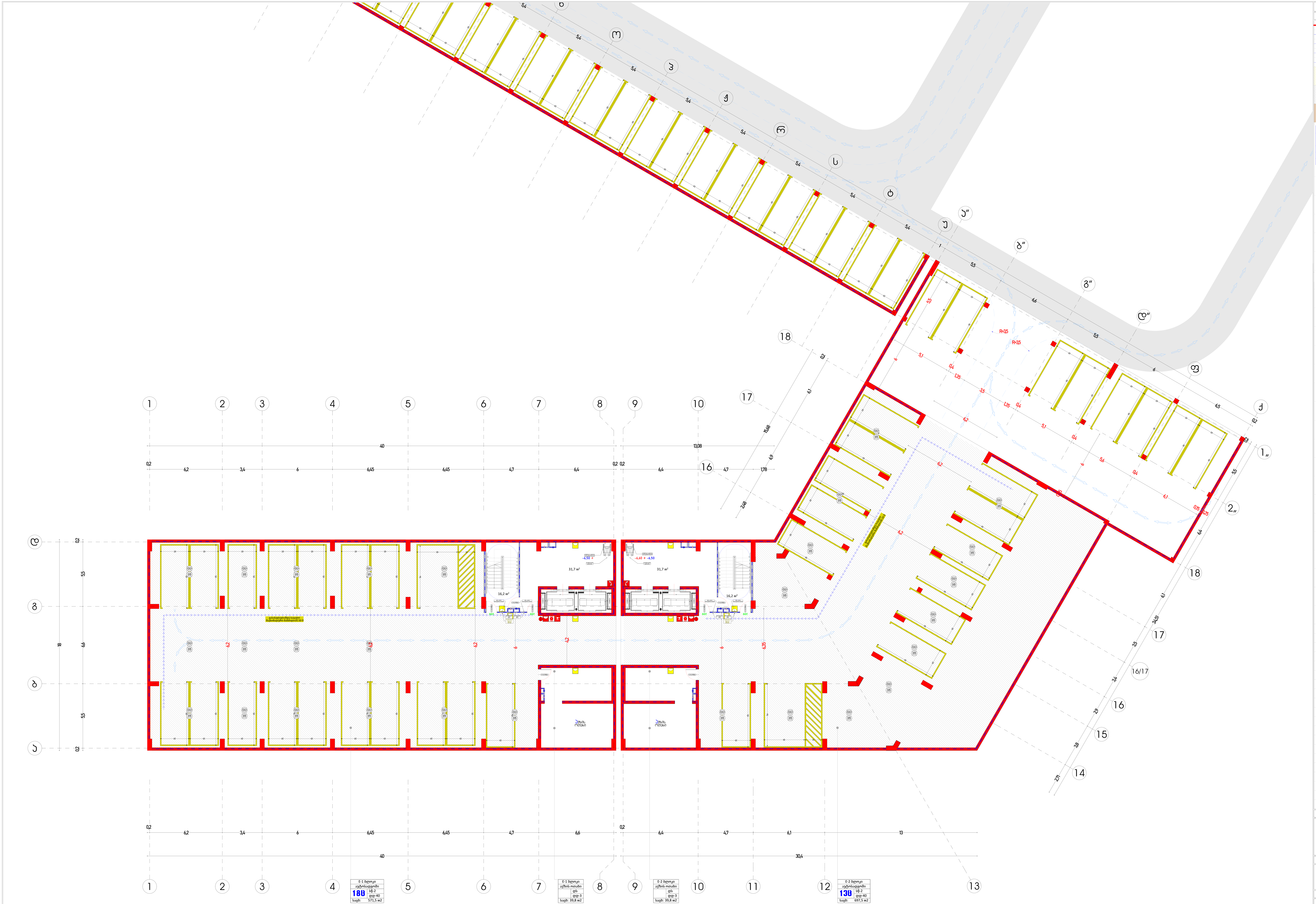

Ե-1 հատակ
ընդհ.
ԳՊՏ-5
Նկ-2
ՍՊՏ-4

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Հողամասի սահման	
Նախագծվող շենքերի և կառույցների ուրվագիծ	
Գոյություն ունեցող շենքերի և կառույցների ուրվագիծ	
Գոյություն ունեցող ծառեր	
Նախագծվող ծառեր	
Նախագծվող ասֆալտապատ տարածքներ	
Նախագծվող բետոնապատ տարածքներ	
Նախագծվող կանաչապատ տարածքներ	
Նախագծվող ավտոկայանատեղի	
Նախագծվող մայթեր	
Նախագծվող ավտոճանապարհ	
Նախագծվող ավտոճանապարհի առանցքագիծ	
Նախագծվող ավտոճանապարհի եզրագիծ	
Նախագծվող ավտոճանապարհի ընդերքի եզրագիծ	
Նախագծվող ավտոճանապարհի ասֆալտապատ եզրագիծ	
Նախագծվող ավտոճանապարհի բետոնապատ եզրագիծ	
Նախագծվող ավտոճանապարհի կանաչապատ եզրագիծ	
Նախագծվող ավտոճանապարհի ասֆալտապատ ճանապարհահատված	
Նախագծվող ավտոճանապարհի բետոնապատ ճանապարհահատված	
Նախագծվող ավտոճանապարհի կանաչապատ ճանապարհահատված


E1
E2
E3
+47,00
+50,10
+53,20
+50,10
2%
ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ
42,27
42,23
7,43
6,6
7,43
7,02
13,48
16,02
7,02
7,82
7,82
8,88
2
2
2

საპროექტო დოკუმენტაცია
არქიტექტურული ნაწილი
41 უსაფრთხოება



1:100 | ფორმატი :ა-0

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ა-ტიპი №1 სც-2 დდ-3 საცხ: 61,5 მ2 საზ: 5.3 მ2 ჯამი: 66.8 მ2	ბინის № დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვა საცხოვრებელი ფართი აივნის ფართი საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
კ.ა.ა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კ.მ.მ.	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ა/ს	ავტომატური საშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

დამკვეთი/შემსრულებელი

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

დირექტორი	შ.ქუთათელაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

-2. სართ. -6.60 ნიშნული

1:100	ფრაგმენტი 3-0

ელექტრული ქსელის სქემა

ჰაერგადების ხაზი	
ჰაერგადების ხაზი ანძებით	
ჰაერ-კაბელური ხაზი	
კაბელური ხაზი მიწისქვეშ	
ელექტრული ხაზი 10კვ.	
ელექტრული ხაზი 0.4კვ.	
შენობა ნაგებობა	
ტრანსფორმატორული ქვესადგური	
ავტომატური ამომრთველი	
ავტომატური ამომრთველი	
ავტომატური ამომრთველი

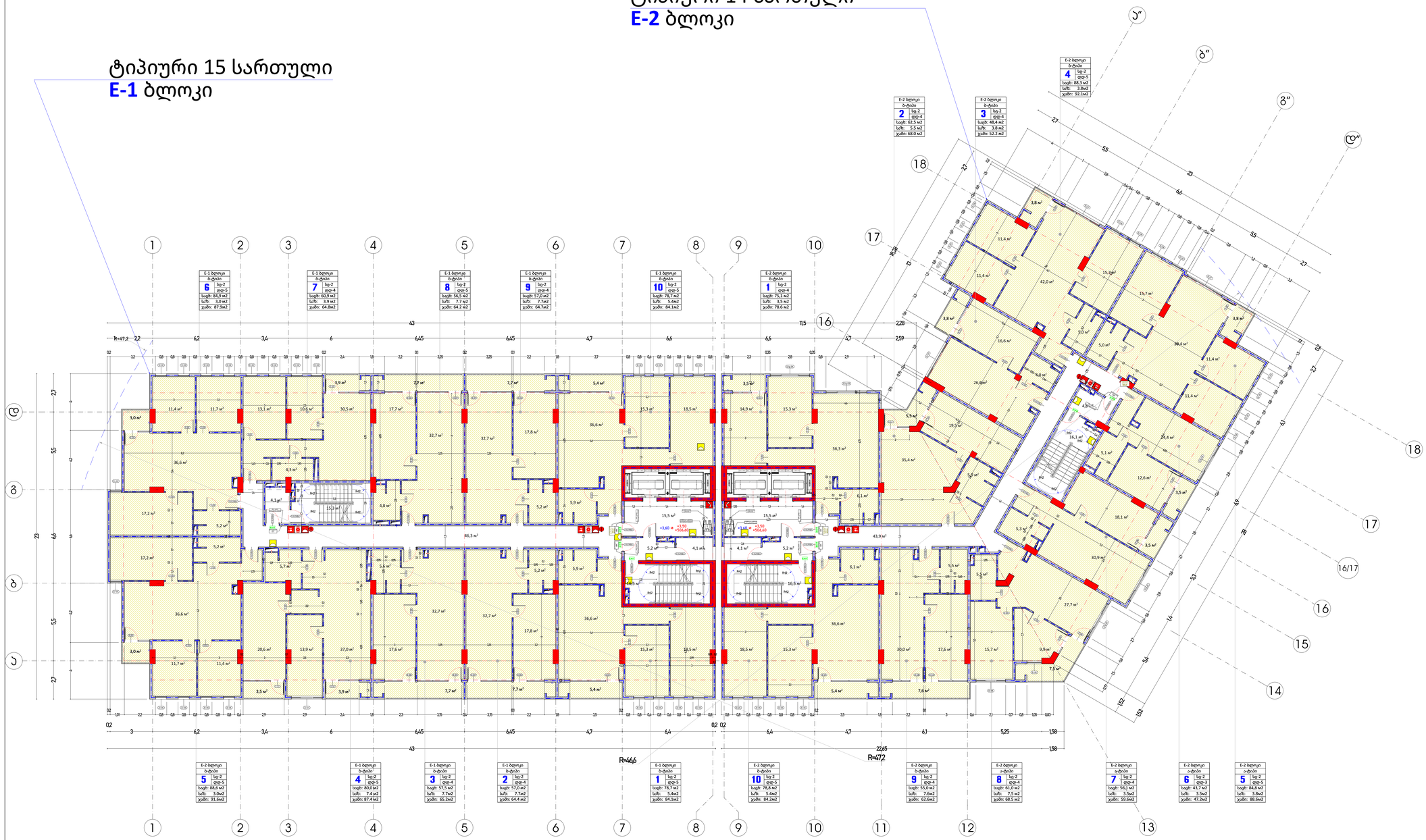
1:100	ՇԻՆ. ԱՐՏԱՔԻՆ ԳԾԱՆԿԱՐ Հ-2

ՀԱՄԱՐՈՒՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

- հողային հատակագծի նշագիծ
- ինժեներական հաղորդակցությունների նշագիծ
- շենքերի և կառույցների նշագիծ
- ավտոճանապարհների եզրագիծ 150Ր.
- մայթերի, ասֆալտապատ տարածքների եզրագիծ 60Ր.
- նոր կառուցվող շենքեր և կառույցներ
- գոյություն ունեցող շենքեր և կառույցներ
- ասֆալտապատ տարածքներ
- կանաչապատ տարածքներ
- ճանապարհային նշաններ
- ավտոկանգառներ
- մայթեր
- ավտոճանապարհներ
- ինժեներական ցանցերի հորեր
- ինժեներական ցանցերի գրասենյակներ
- ինժեներական ցանցերի ուղղություն
- ինժեներական ցանցերի ուղղություն
- ինժեներական ցանցերի ուղղություն

ტიპიური 14 სართული
E-2 ბლოკი

ტიპიური 15 სართული
E-1 ბლოკი



პრ. დასახელება

მრავალფენიანი საბინაო-საცხოვრებელი სახლი ა-ის მისამართზე ნაგებობა

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი **E-1 E-2**

დამკვეთი/მესმენელებელი

შ.პ.ს. ჯიფი-ი
ს.კ. 438 731 988

დირექტორი	შეკვეთიდან	
პროექტორი	გიგლემიშვილი	
შესრულა	გიგლემიშვილი	

ნახაზის დასახელება

2. სართ. +3.50 ნიშნული

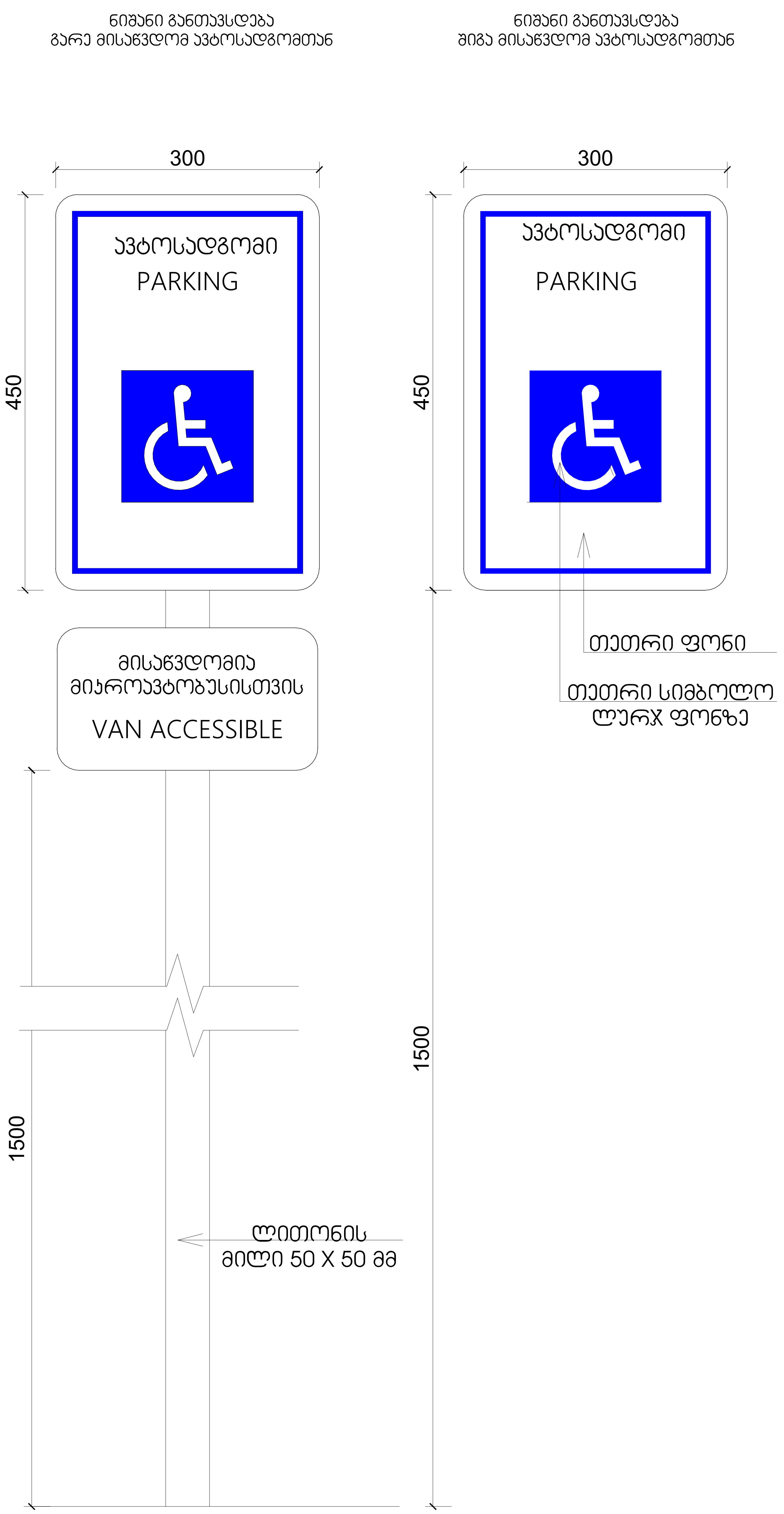
20

სავროექტო დოკუმენტაცია
შესაბამისობა
„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

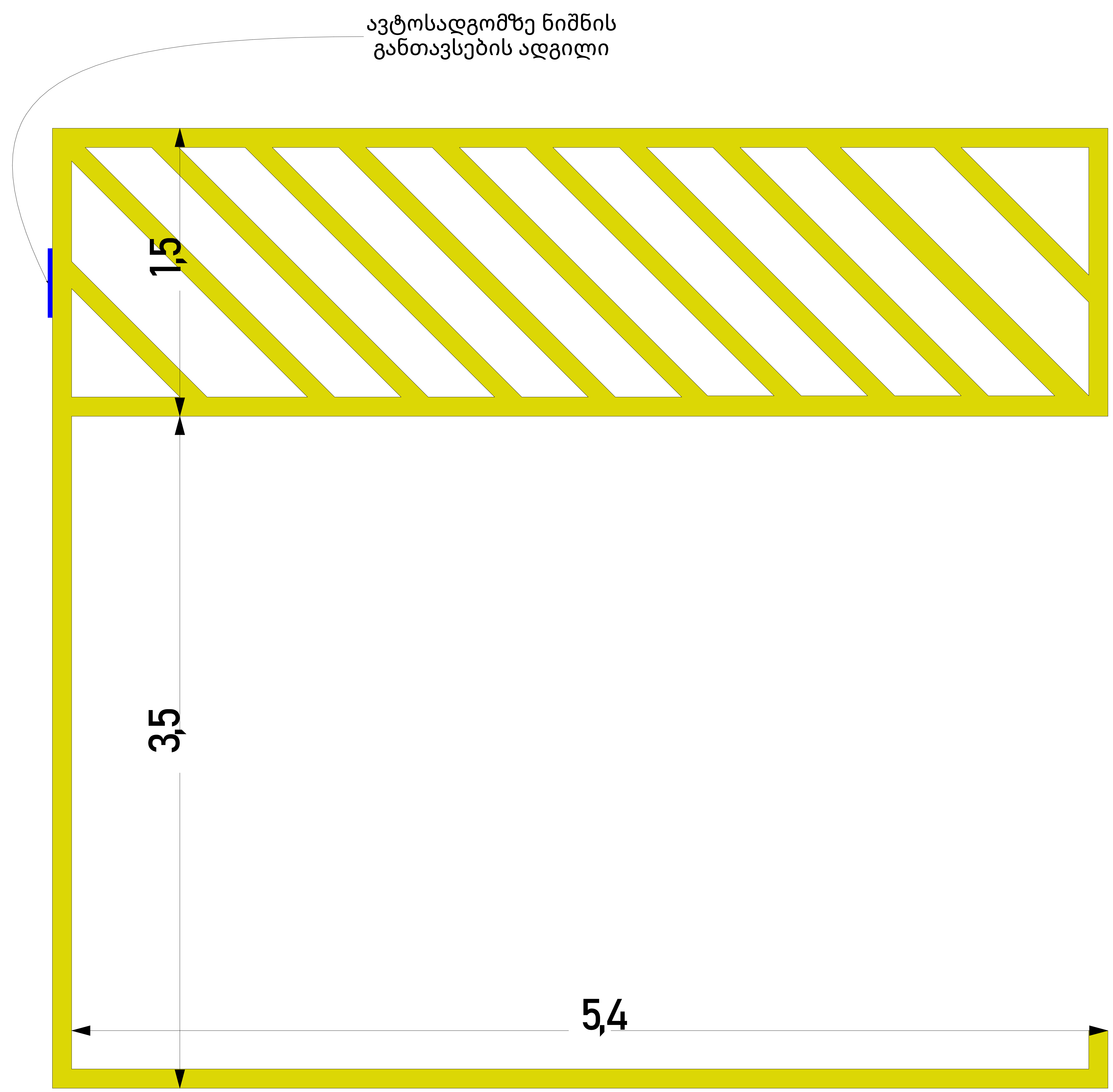
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՑԱՆԿ

Նախագծային հաշվարկային ծանրաբեռնվածություն	
Ներքին պատերի նախագծային հաստություն	
Ներքին պատերի նախագծային հաստություն	
Ներքին պատերի նախագծային հաստություն 150մմ.	
Ներքին պատերի նախագծային հաստություն 100մմ.	
Ներքին պատերի նախագծային հաստություն 60մմ.	
Հակահրդեհային պատեր EI60	
Հակահրդեհային պատեր EI90	
Հակահրդեհային պատեր EI120	
Հակահրդեհային պատեր EI150	
Ներքին պատերի նախագծային հաստություն	
Ներքին պատերի նախագծային հաստություն	
Ներքին պատերի նախագծային հաստություն

1 განდეტალება პარკინგის ნიშანი 1:5



2 მისაწვდომი ავტოსადგომი 5,5მX5,0მ 1:20



1:5, 1:20	ფორმატი :ა-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი

ა-ტიპი	ბინის №
№1 სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-3	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 61,5 მ2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 5.3 მ2	აივნის ფართი
ჯამი: 66.8 მ2	საერთო ფართი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

დამკვეთი/შემსრულებელი

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

დირექტორი	შ.ქუთათელაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

განდეტალება პარკინგის ნიშანი, მისაწვდომი ავტოსადგომი 5,5მX5,0მ

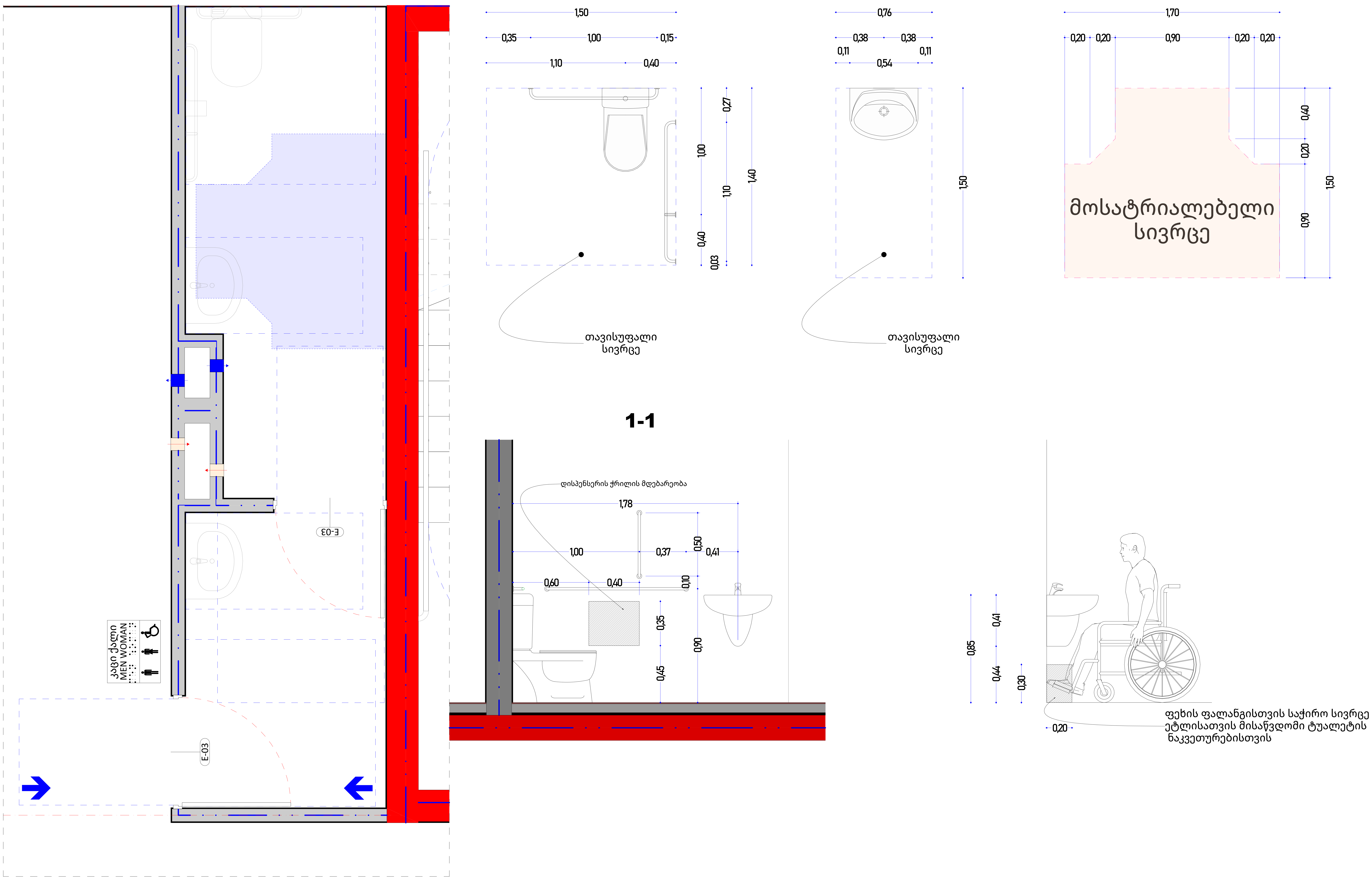
1:100	Ա-0 ԱՌԱՋԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

Նախագծային հատակագիծ	
Ներքին պատեր	
Արտաքին պատեր	
Ջրհեղեղային գոտի	
Ստորգետնյա ինժեներական ցանցեր	
Ստորգետնյա ինժեներական ցանցեր	
Ստորգետնյա ինժեներական ցանցեր

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ավետիսյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 1/1 հասցե

1 სანკვანძი კომერციული ფართი 1:20



1:20	ფორმატი :ა-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი

ა-ტიპი		
№1	სც-2	ბინის № / დაკავებულობის ჯგუფი
	დდ-3	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ:	61,5 მ2	საცხოვრებელი ფართი
საზ:	5.3 მ2	აივნის ფართი
ჯამი:	66.8 მ2	საერთო ფართი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

დამკვეთი/შემსრულებელი

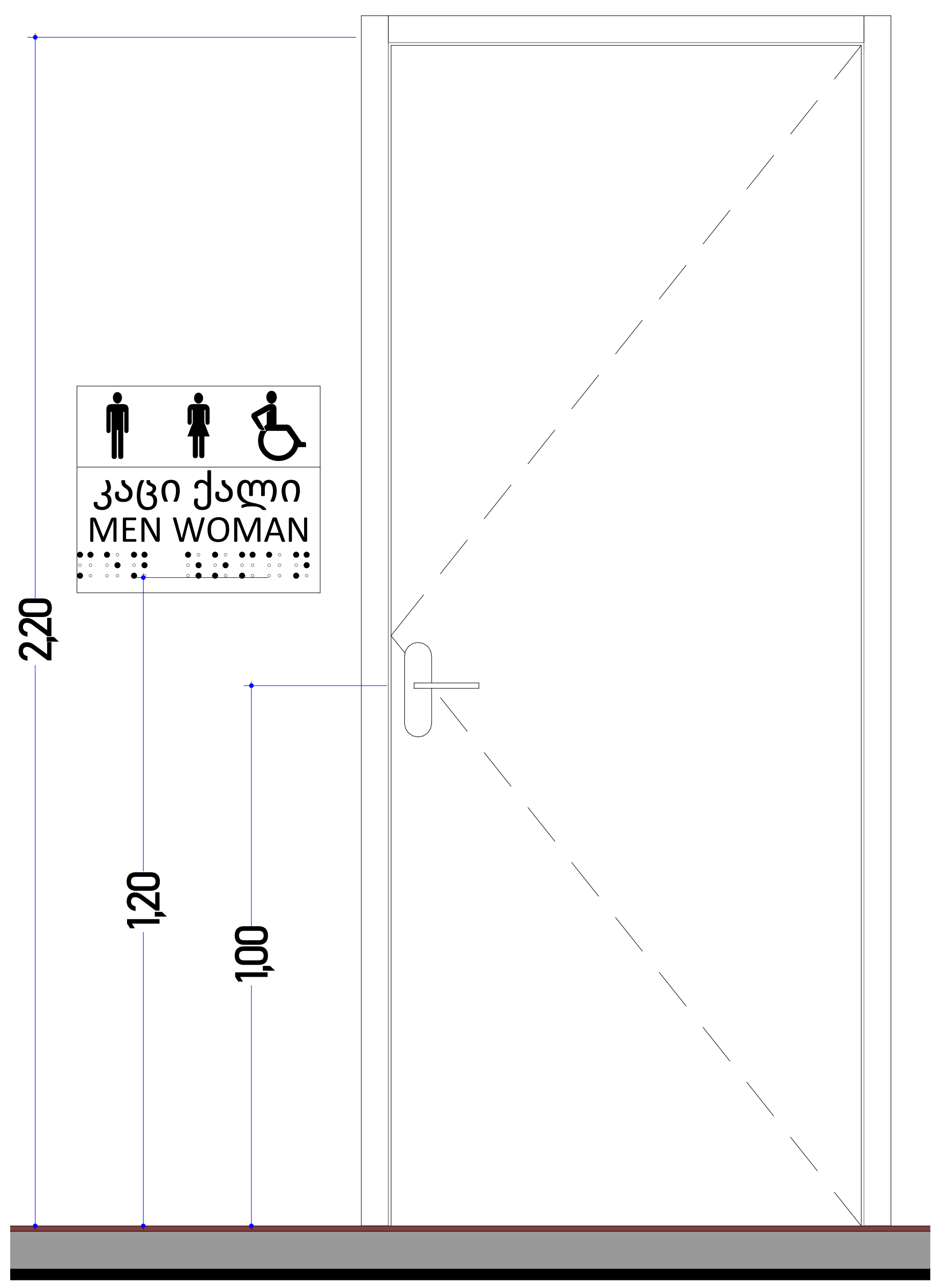
შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

დირექტორი	შ.ქუთათელაძე
პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

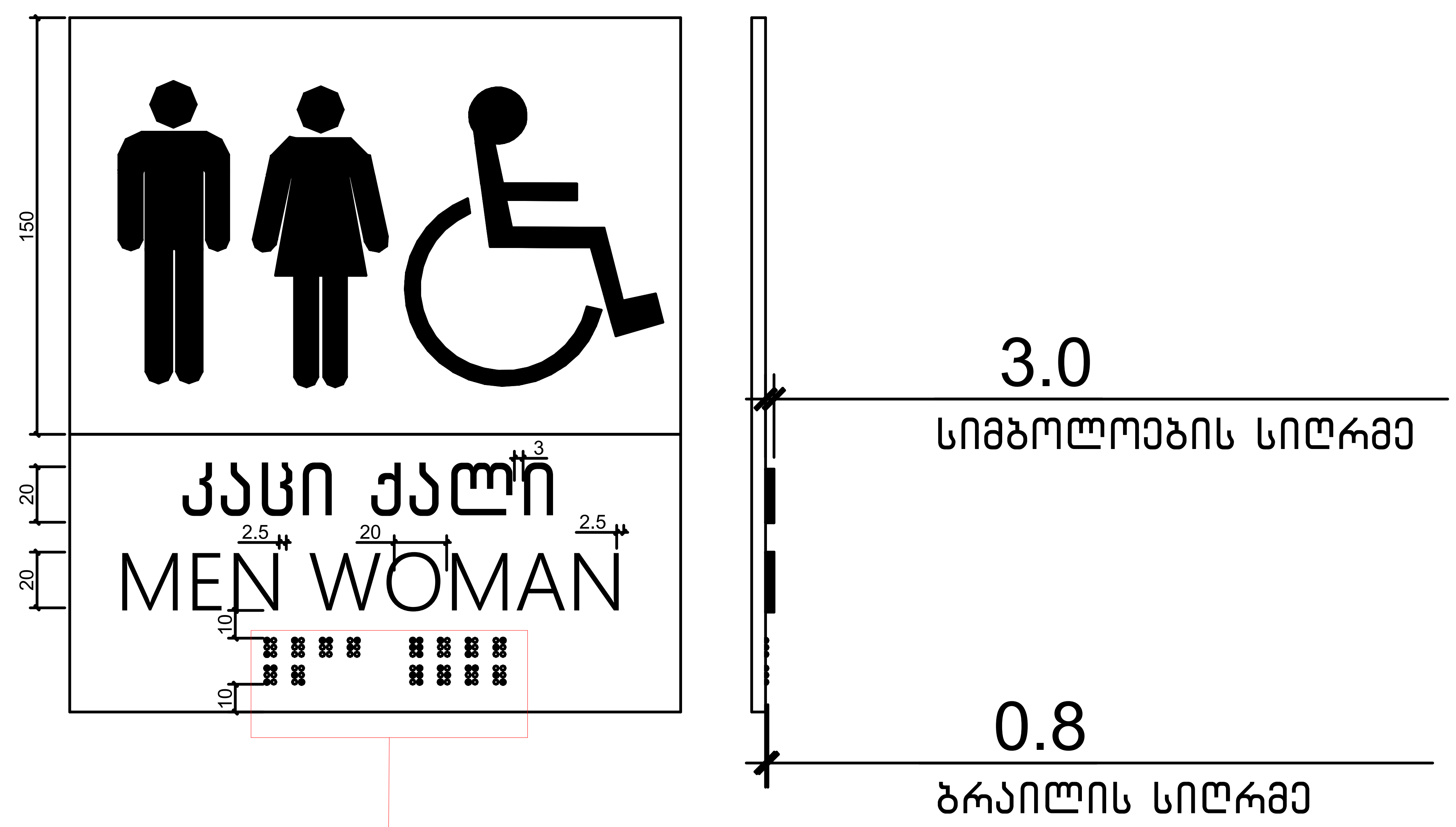
სანკვანძი კომერციული ფართი

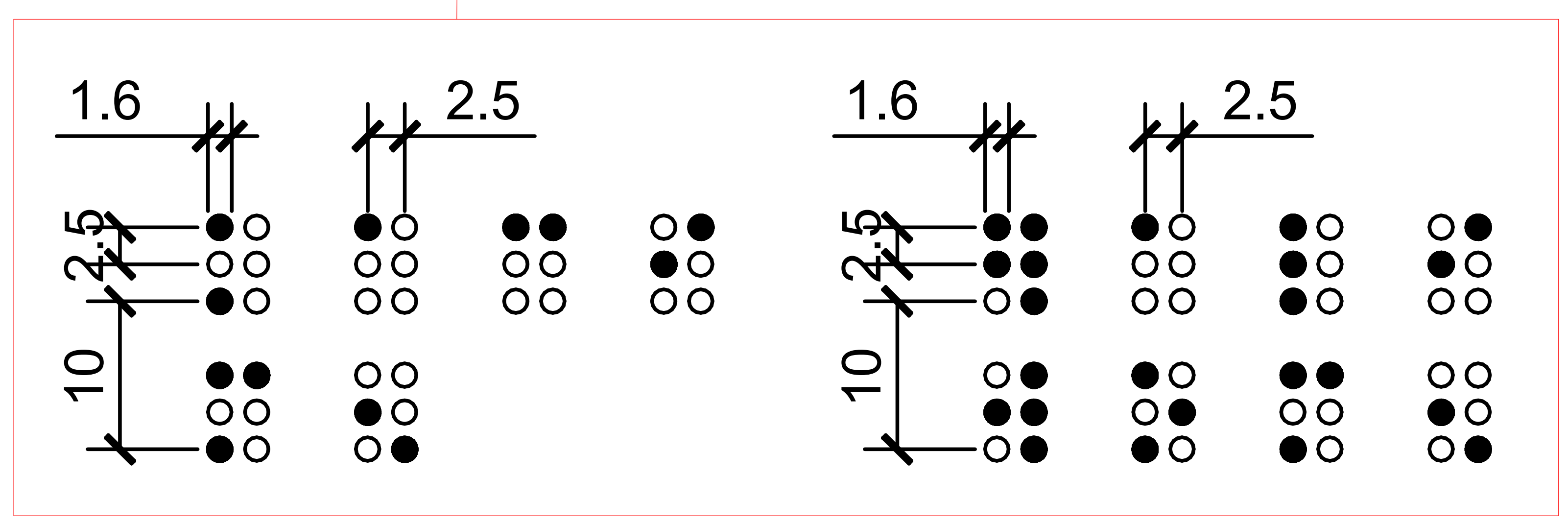
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე 1:15



სან.კვანძის ნიშანი 1:2

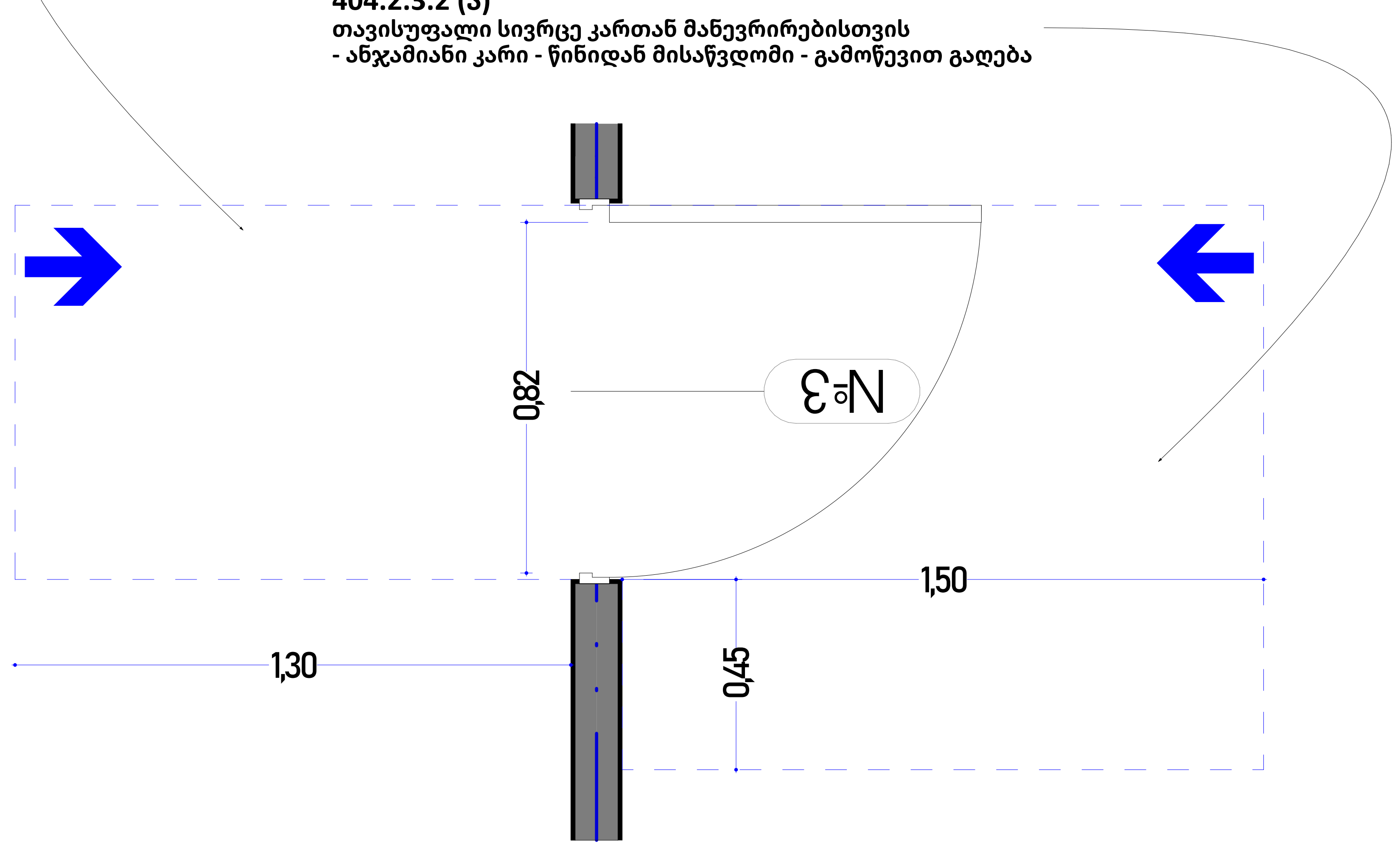
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით. განთავსლება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



1:15, 1:2	ფორმატი :ა-1
ექსპლიკაცია	
	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი

ა-ტიპი		
		ბინის №
№1	სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
	დდ-3	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ:	61,5 მ2	საცხოვრებელი ფართი
საზ:	5.3 მ2	აივნის ფართი
ჯამი:	66.8 მ2	საერთო ფართი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი
ს.კ. 01.10.07.007.175
ბლოკი E-1 E-2

დამკვეთი/შემსრულებელი

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

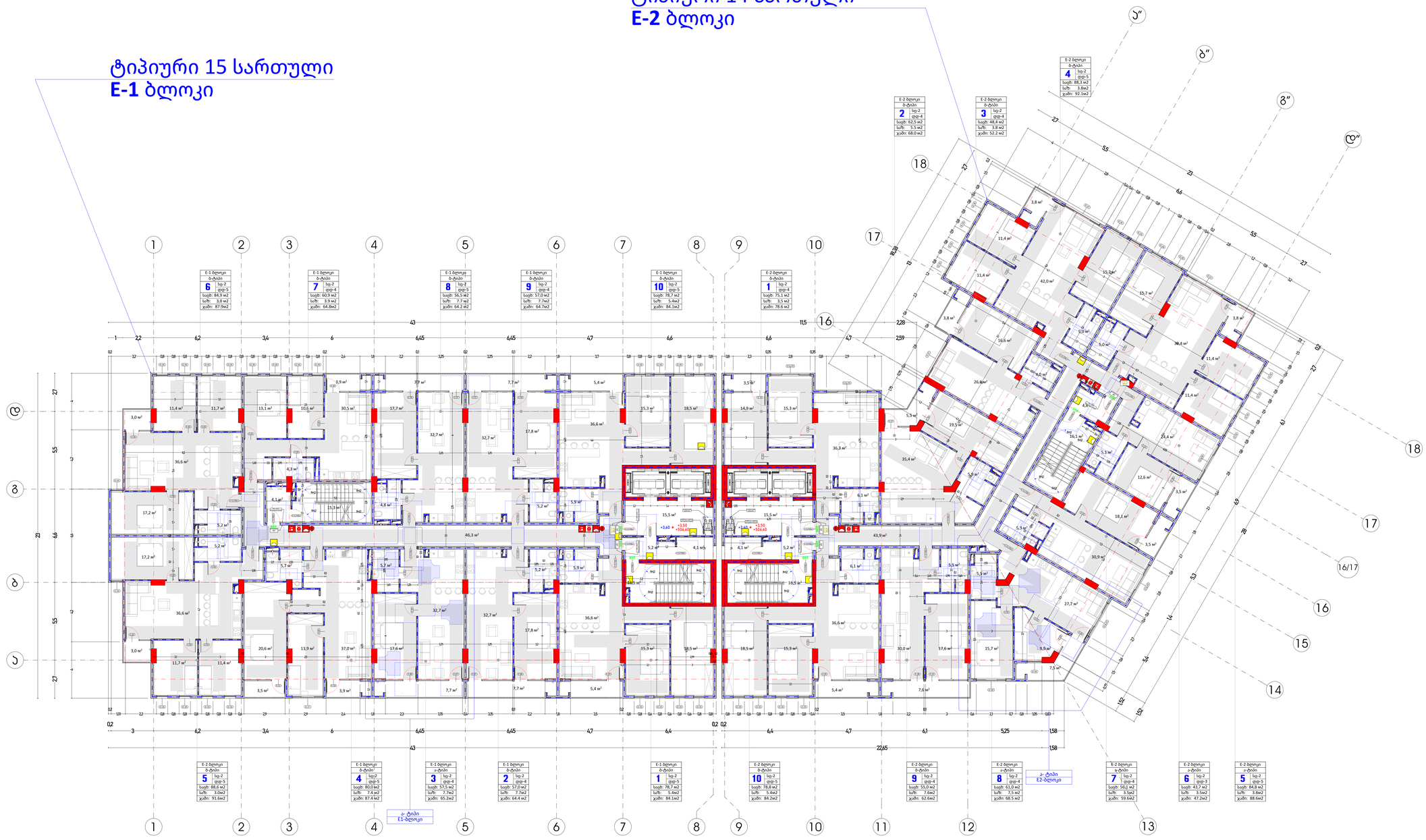
დირექტორი	შ.ქუთათელაძე
პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

სან.კვანძის ნიშანი

ტიპიური 15 სართული
E-1 ბლოკი

ტიპიური 14 სართული
E-2 ბლოკი



1:100	ფურცელი :ა-ი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზები
- ცენტრალიზაციის ხაზოანი 120ნ.
- ცენტრალიზაციის ხაზოანი 60ნ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- შრომის სივრცე

ბ-ტიპი

Nfl• სე-2 ფდ-3 სააც: 61,5 მ2 საზ: 5.3 მ2 ჯამი: 66.8 მ2

- ბინის №
- ბინის ტიპი
- ბინის ფართობი
- საერთო ფართი
- საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- სავარაუდო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატური სამუხრუჭე სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ა.რჩილაძის№1 ჩიხში

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

დამკვეთი/მესაკუთრე

შ.პ.ს. ჯემი-
ს.კ. 438 731 980

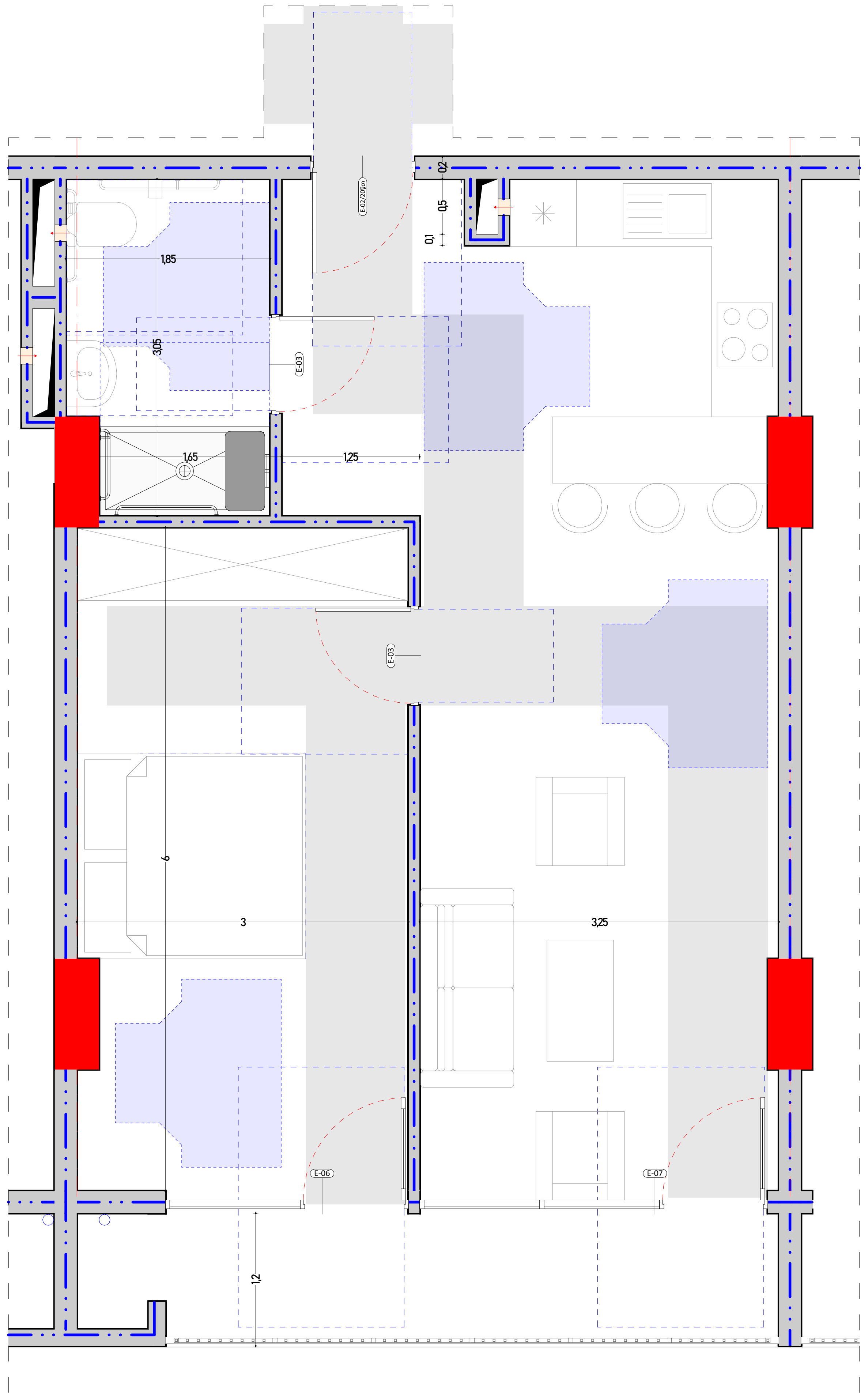
დიზაინერი	შ.ქუთათელაძე	
პროექტორი	გ.ბაქრაძე-შველი	
მეპასპორტე	გ.ბაქრაძე-შველი	

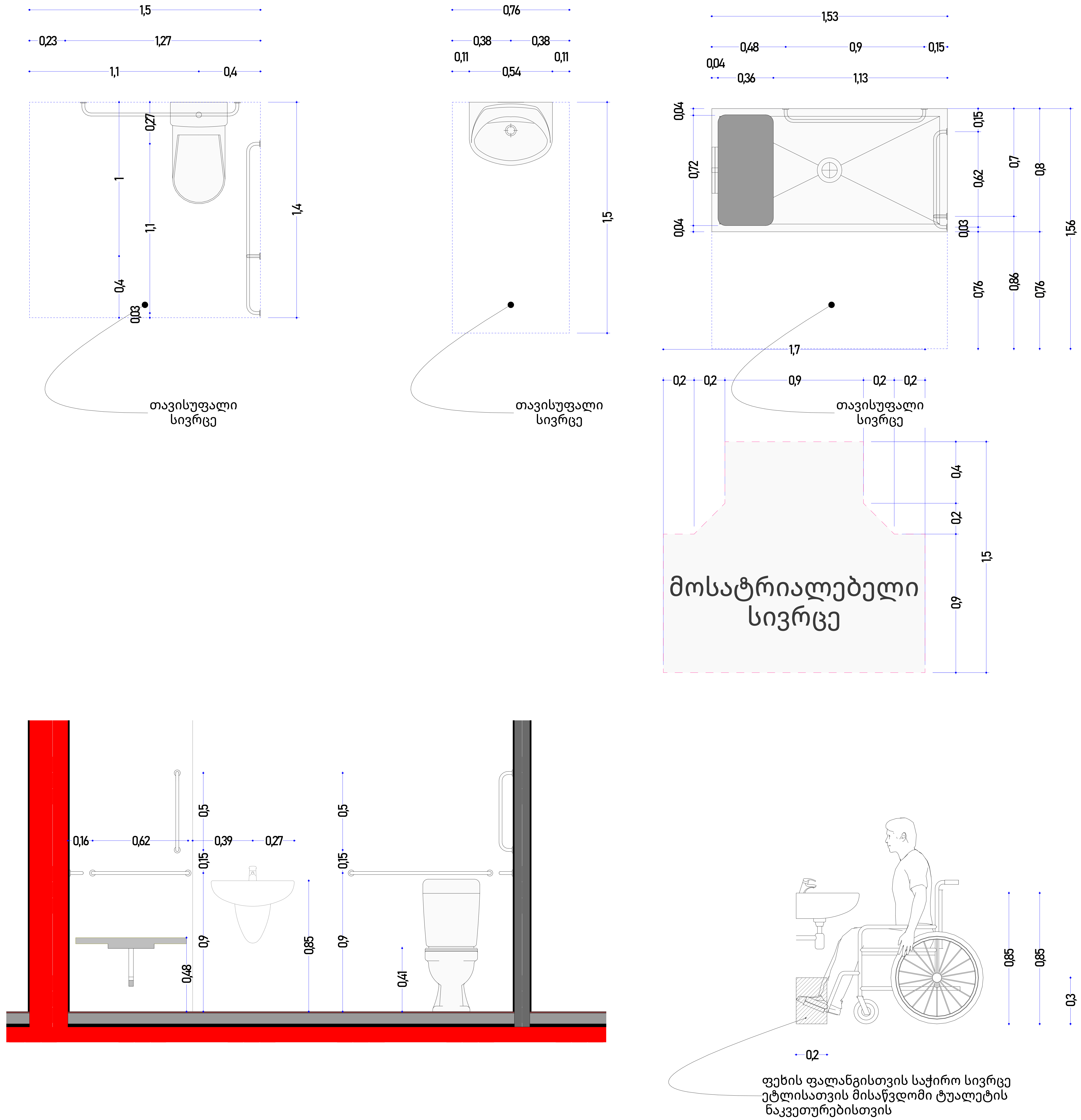
ნახაზის დასახელება

2. სართ. +3.50 ნიშნული

28

E1 ბლოკი
ა ტიპის ბინა





1:50, 1:20	ფორმატი :ა-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი

ა-ტიპი		
		ბინის №
№1	სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
	დდ-3	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 61,5 მ2		საცხოვრებელი ფართი
საზ: 5.3 მ2		აივნის ფართი
ჯამი: 66.8 მ2		საერთო ფართი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

დამკვეთი/შემსრულებელი

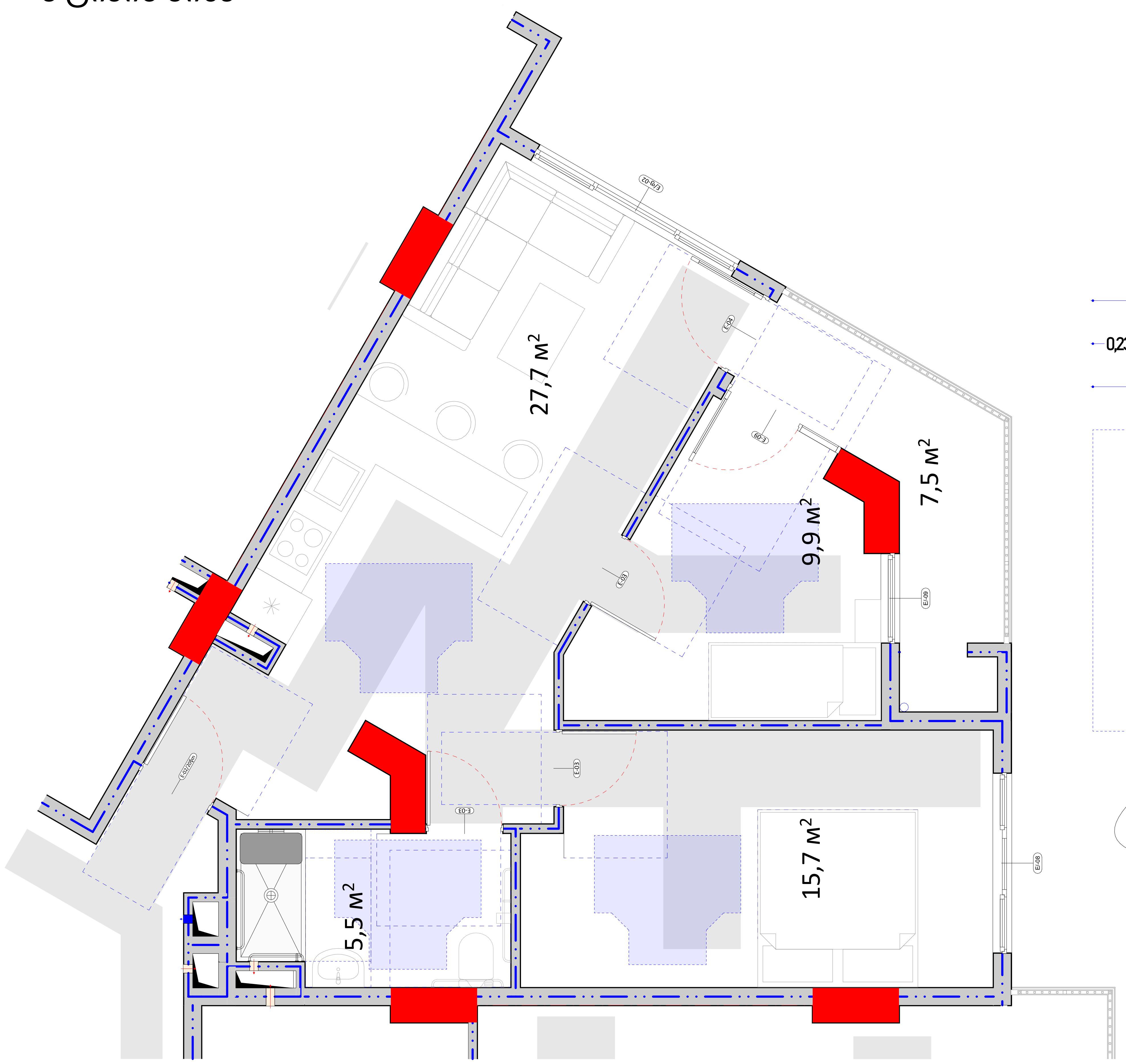
შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

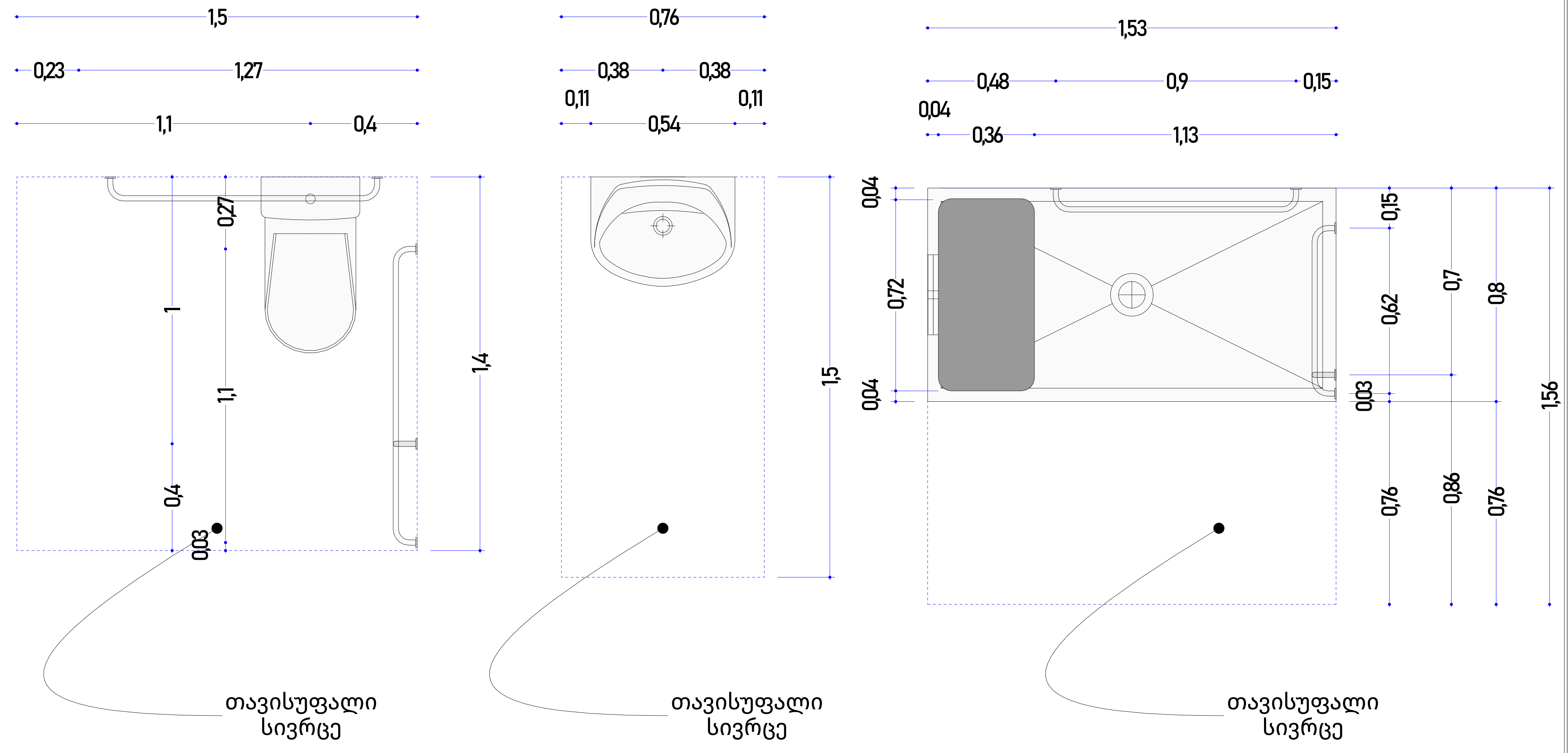
დირექტორი	შ.ქუთათელაძე
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი

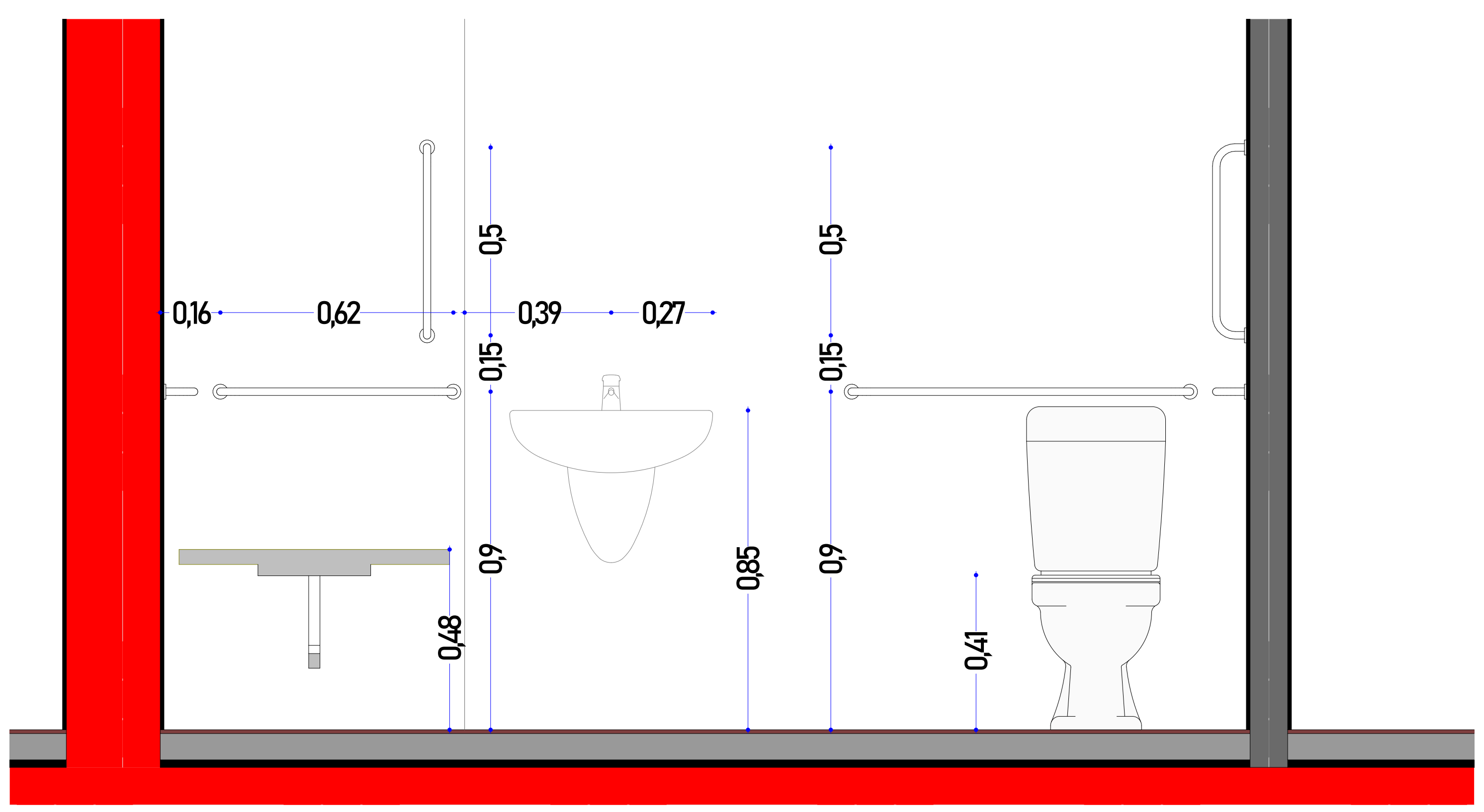
ნახაზის დასახელება

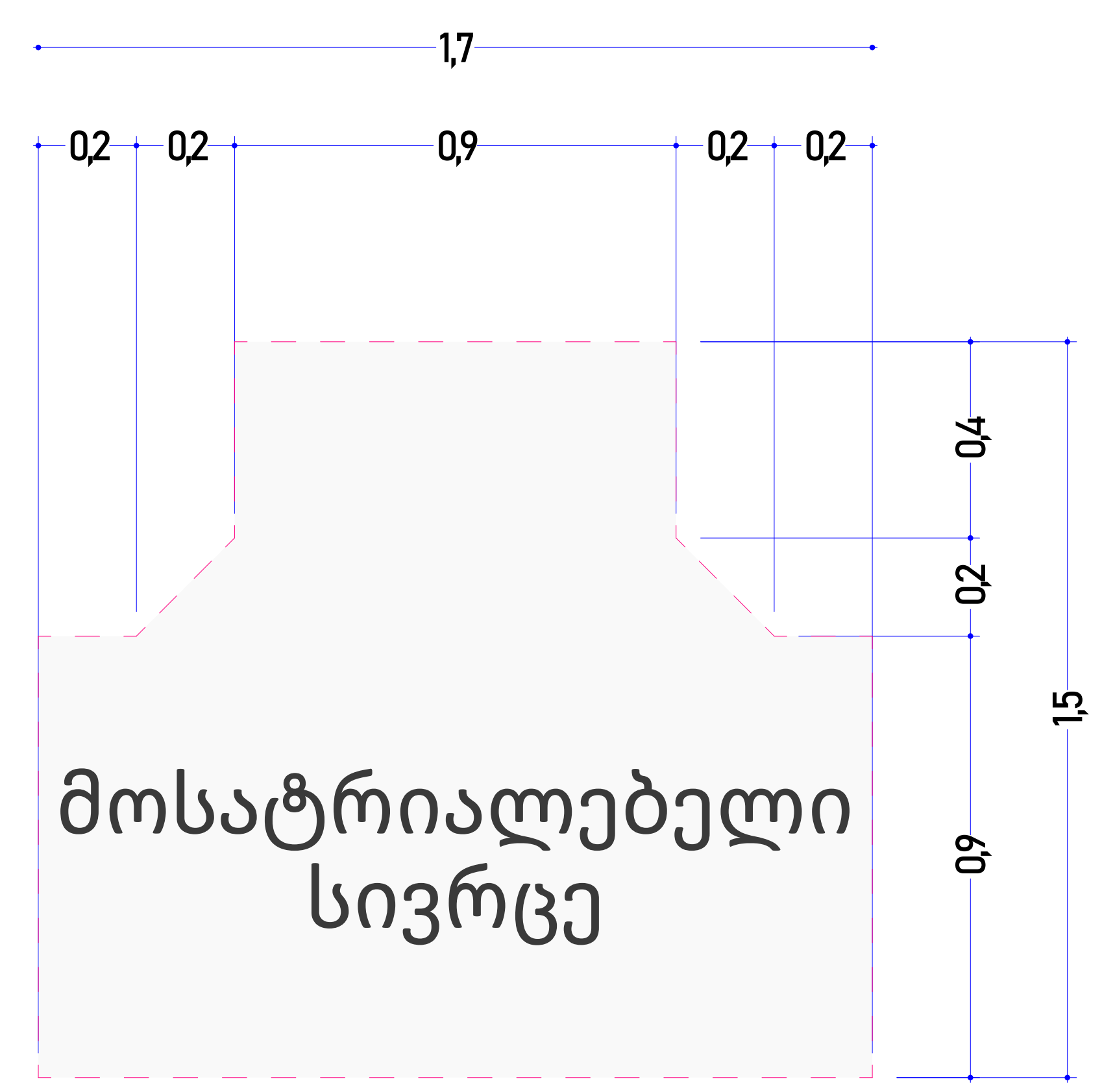
ა- ტიპი E1-ბლოკი, სანკვანძი განდეტალება E-1 ბლოკი

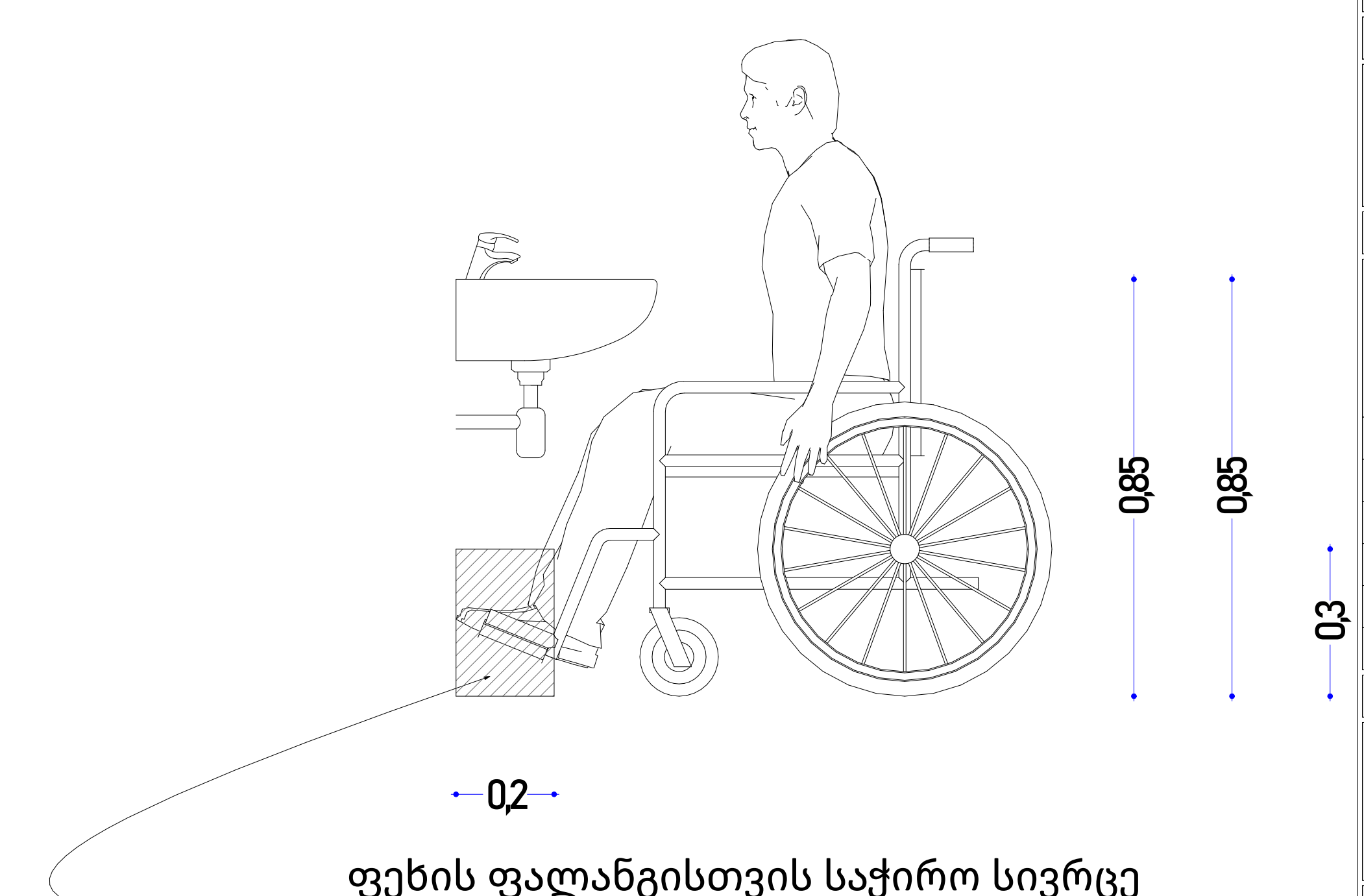
E2 ბლოკი
ა ტიპის ბინა











1:50, 1:20	ფორმატი :ა-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი

ა-ტიპი		
		ბინის №
№1	სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
	დდ-3	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ:	61,5 მ2	საცხოვრებელი ფართი
საზ:	5.3 მ2	აივნის ფართი
ჯამი:	66.8 მ2	საერთო ფართი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

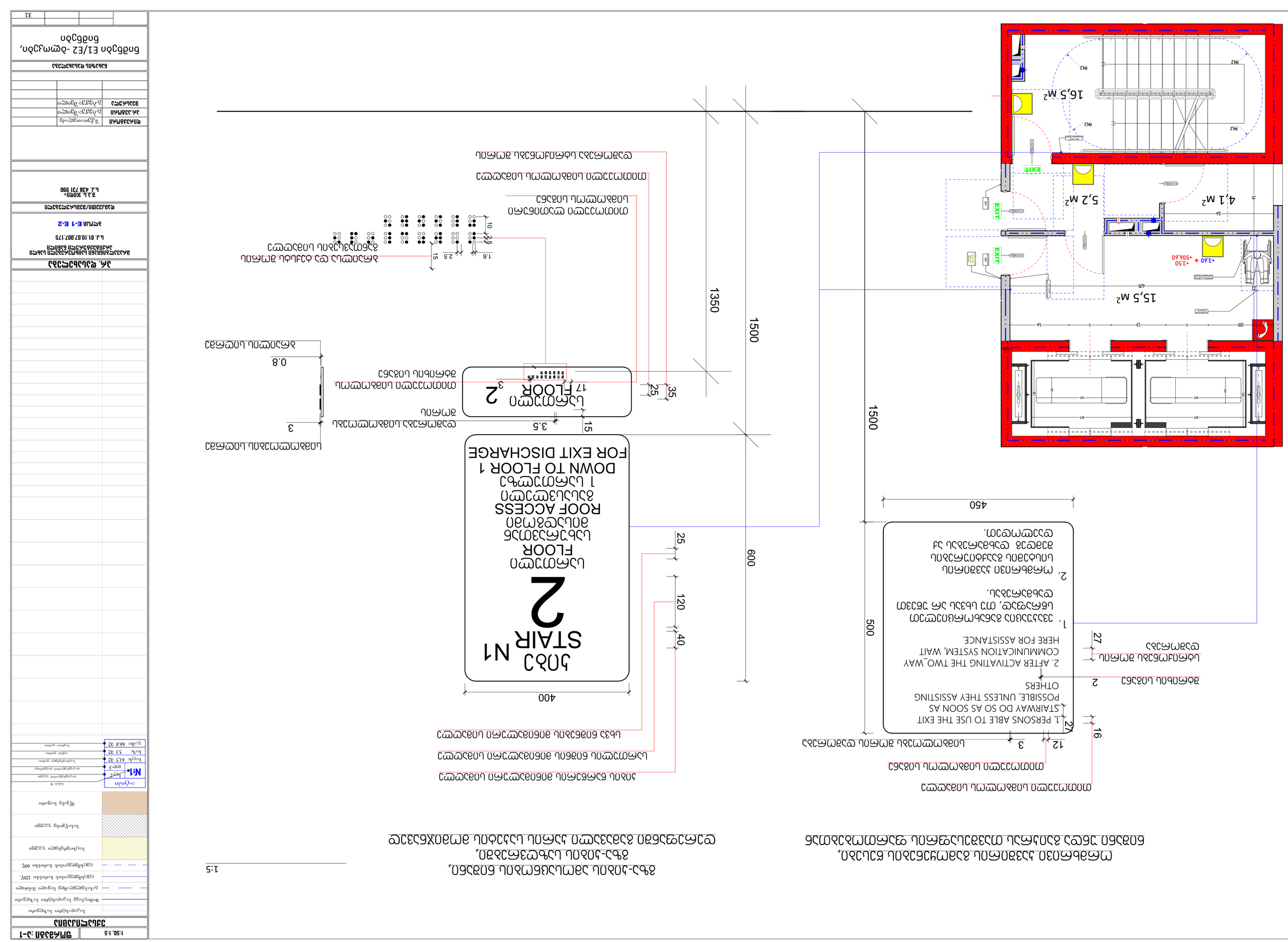
დამკვეთი/შემსრულებელი

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

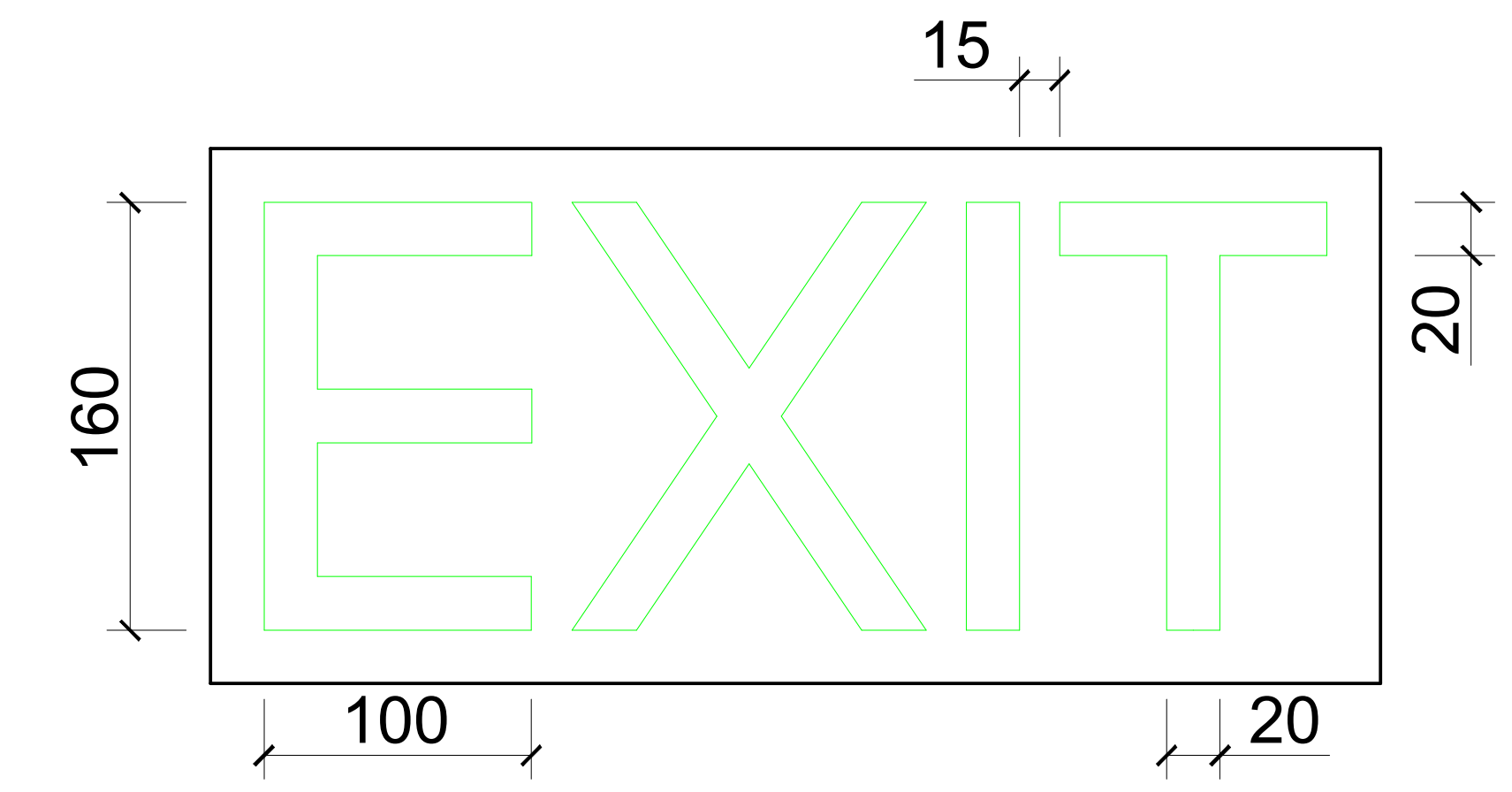
დირექტორი	შ.ქუთათელაძე
პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

ა- ტიპი E2-ბლოკი, სანკვანძი განდეტალება E-2 ბლოკი

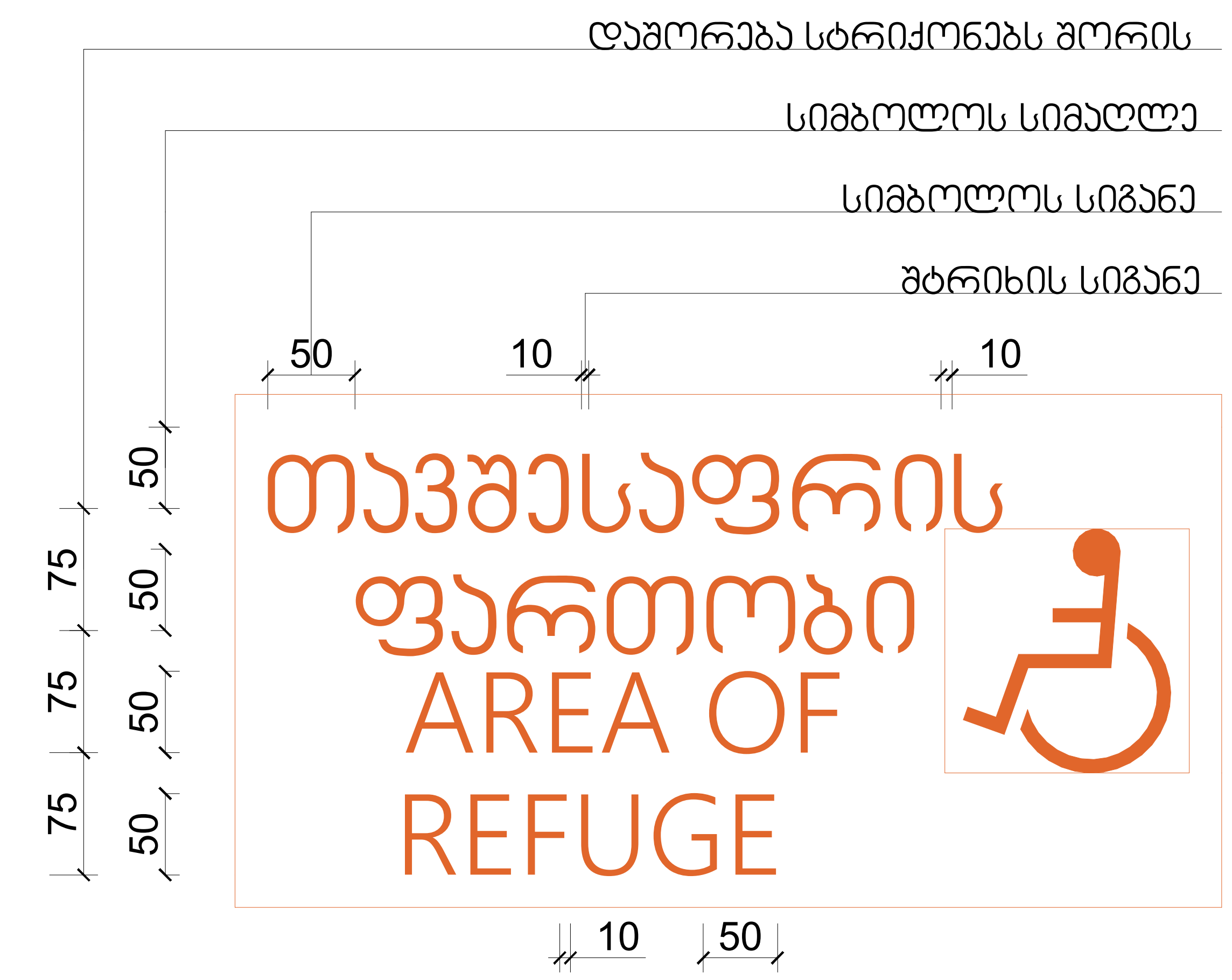

15,5 m²
4,1 m²
5,2 m²
16,5 m²
+3,60
+3,50
+506,60
EXIT
R42
1500
1350
600
500
450
400
120
40
25
27
16
12
3
2
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. Эвакуационный выход должен быть обозначен световым табло «Выход» или «Выход наружу» с автономным питанием.
2. Размеры знаков должны быть не менее 20х10 см.
Эвакуационный выход
Направление движения
ROOF ACCESS
ЗЛАЗ ЗА ПОКРИВ
1 ЭАЖ ДО ПОКРИВ
DOWN TO FLOOR 1
2 ЭАЖ ДО 1 ЕТАЖ
STAIR N1
2
ЗАЛАЗ N1
FLOOR
2 ЭАЖ
17
35
25
3.5
15
3
0.8
1.6
2.5
10
2.5
15
Ширина на пътя за евакуация
Ширина на вратата
Ширина на коридора
Ширина на стълбището
Ширина на рампата
Ширина на площадката
Ширина на парапета
Височина на парапета
Височина на стъпалото
Широчина на стъпалото
Широчина на площадката
Широчина на рампата
Широчина на коридора
Широчина на вратата
Широчина на пътя за евакуация

გასასვლელის განათებული ნიშანი

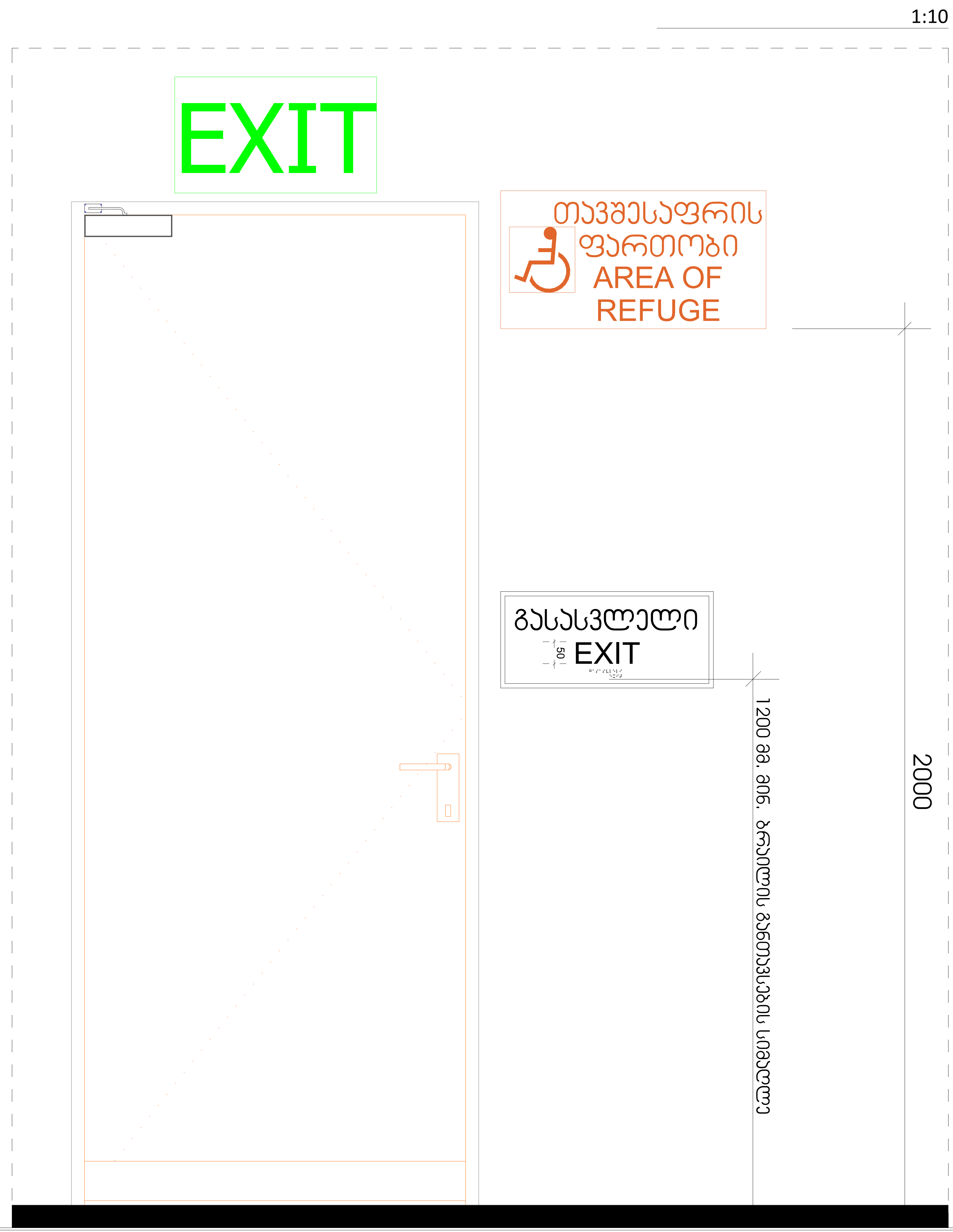


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

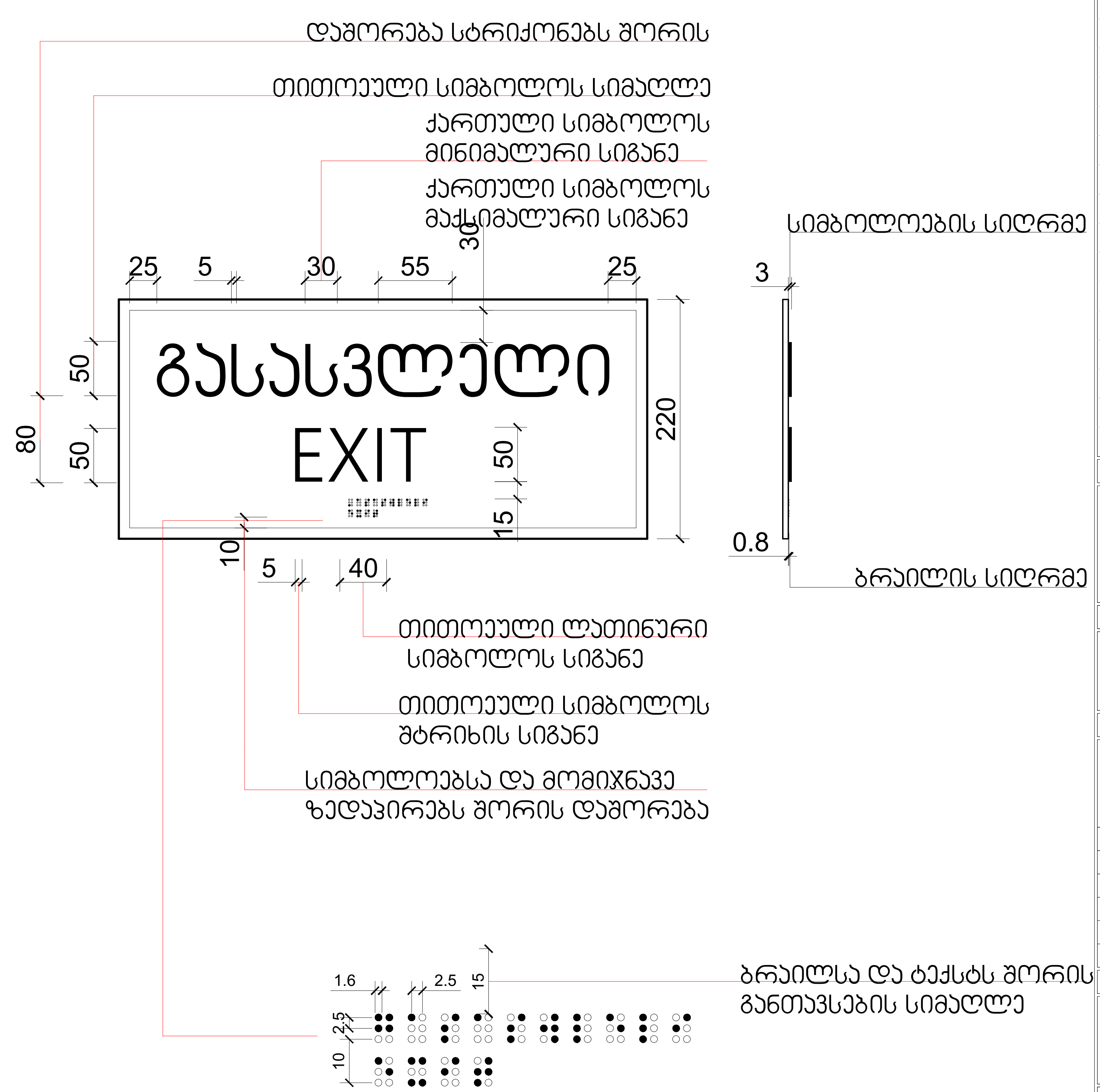
1:5



1:10



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



1:10, 1:5	ფორმატი :ა-1

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი

ა-ტიპი		
№1	სც-2	ბინის №
	დდ-3	დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ:	61,5 მ2	საცხოვრებელი ფართი
საზ:	5.3 მ2	აივნის ფართი
ჯამი:	66.8 მ2	საერთო ფართი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი E-1 E-2

დამკვეთი/შემსრულებელი

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

დირექტორი	შ.ქუთათელაძე
პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

ნიშნები