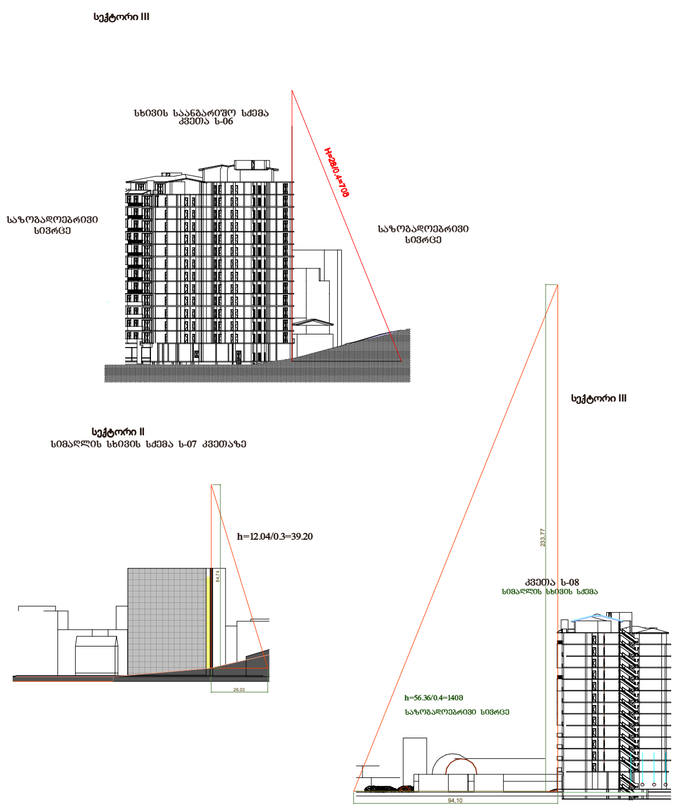
უფლებრივი ზონირების რუკა



მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემები



1	იმდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
3	მრავალბინიანი ტერასული სახლი
4	საკაჟრო ცენტრი
5	სპორტული კომპლექსის დამხმარე ნაგებობები

ტერიტორიის საერთო ფართობი 39723.00 კვმ;
საშუალო კ1 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის – 0.3; 11220.0 (განაშენიანების ფართობი) 39723.00 კვმ (ტერიტორიის ფართობი)
საშუალო კ2 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის – 1.0; 38850.00 (განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი) 39723.00 კვმ (ტერიტორიის ფართობი)
საშუალო კ3 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის 0.4; 15140.0 (გამწვანების ფართობი) 39723.00 კვმ (ტერიტორიის ფართობი)

ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განვითარებისძირითადი პარამეტრები ("თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" თავი IV. მუხლი 19.)

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3);
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4);
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6);
რეკრიაციული ზონა 2 (რზ-2);

სექტორი I სარგებლობს ღია ავტოსადგომით 26 მანქანაზე;
სექტორი II, სექტორი III და სექტორი VI სარგებლობენ მიწისქვეშა ავტოსადგომით 60 მანქანაზე და 80 მიწისზედა ავტოსადგომით;
ხოლო, სექტორი II-ის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები სარგებლობენ ჩაშენებული ავტოსადგომით;
სექტორი V სარგებლობს მიწისზედა ავტოსადგომით 20 მანქანაზე და ემსახურება მთელ დასახლებას.

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციების თანაფარდობა

სექტორი№	ფუნქციები			
	საზოგადოებრივი	%	საცხოვრებელი	%
1	კ2=9250.0	100	კ2 = 0	0
2	კ2=470.0	10	კ2=4230.0	90
3	კ2=1200.0	10	კ2=10800.0	90
4	კ2 = 0	0	კ2=7500.0	100
5	კ2=600.0	100	კ2 = 0	0
6	კ2=800.0	17	კ2 = 4000.0	83
კ2-ს ჯამი	12320.00	32	26530.00	68

საშუალო გრკ სექტორისა და ზონების მიხედვით

სექტორი	ფუნქ.ზონა	სექტორ.ფართი	მოშ.ფართი კ1	გამწვან.ფართი კ3	განაშ. ინტ. ფართი კ2
1	რზ-2	21229.0	5000.0=0.2	10000.0=0.5	9250.0=0.4
2	სზ-3	4285.0	1600.0=0.4	1040.0=0.2	4700.0=1.1
3	სზ-6	2000.0	950.0=0.5	400.0=0.2	12000.0=6.0
4	სზ-4	4298.0	2800=0.7	800.0=0.2	7500.0=1.7
5	რზ-2	3066.0	300.0=0.1	1700.0=0.6	600.0=0.2
6	სზ-6	4845.0	570.0=0.1	1200.0=0.2	4800.0=1.0

ფორმატი A-3	თბილისი 2007 წ.	pln. ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

პირობითი ნიშნები:

- სექტორი I
- სექტორი II
- სექტორი III
- სექტორი IV
- სექტორი V
- სექტორი VI

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
სექტორის საზღვარი
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

№ სექტორი

ზონა	სართული ანობა
კ-1	კ-2
კ-3	გადახურვის ტიპი

შენიშვნები:

* თვითმმართველობისა და კერძო საკუთრების საკადასტრო ერთეულებზე: 01.19.36.014.282; დამუშავებულია საპროექტო წინადადება ჩარჩო გეგმის სტატუსით

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.შარაშენიძე		
პრ. მთარქ	ი.შარაშენიძე		
პრ. ავტორი	ა.ძიძიგური		
პრ. ავტორი	თ. გურგენიძე		
პრ. ავტორი	გ.გურგენიძე		
დაამუშავა	თ. გურგენიძე		
შეამოწმა			

„ბაზალტ დიზაინი"		მისამართი
მასშტაბი	1:1000	ნახაზი
თარიღი		
layout		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ბრბ	12	16