# მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სოლი"
ს/კ 200079459

თბილისი 2022 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

# ქვეყნის სარკინიგზო ინფრასტრუქტურა


ზესტაფონი-ნინოწმინდის რკინიგზა
ზესტაფონი-ნინოწმინდის რკინიგზა
ზესტაფონი-ნინოწმინდის რკინიგზა



# ситуационный план

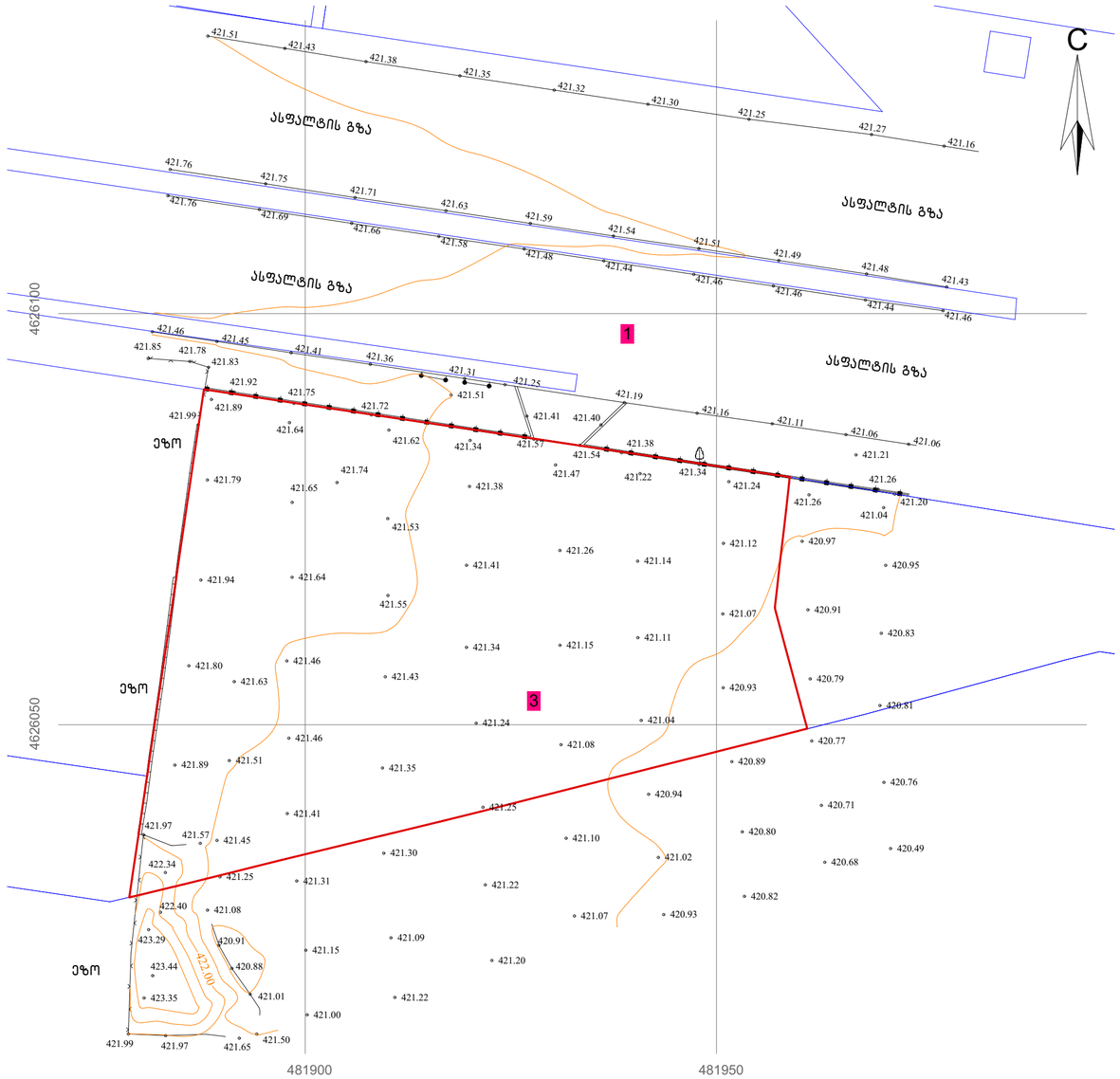
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Граница земельного участка, предоставленного для строительства и эксплуатации объекта

Граница земельного участка, предоставленного для строительства и эксплуатации объекта (по генплану)

# საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500




შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტოს ლოგო | | მისამართი |


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკენზილის №13
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | **A.06** |
| A-2 | A-010 | 25/03/2022 წ. |

N

# საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:500




**შენიშვნა:** ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

## საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია ავტოსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი
8. გენერატორის განთავსების ადგილი
9. გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის რეკომენდაციით მწვანე ღობე-(კვიდო იაპონური)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

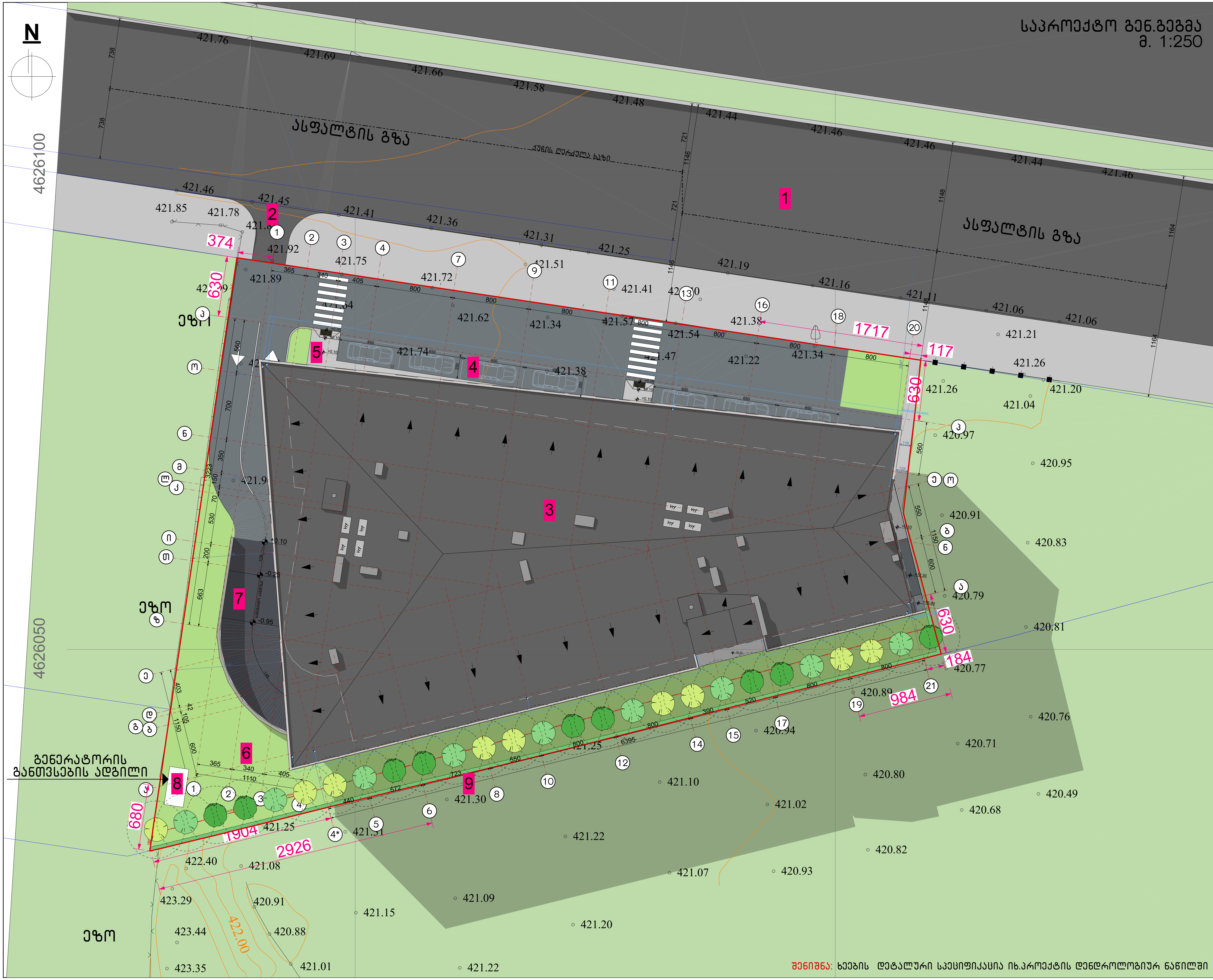
პროექტის სახელწოდება

## მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE<br>BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.07 |
| A-2 | A-011 | 25/03/2022 წ. |




შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

## საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია ავტოსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი
8. გენერატორის განთავსების ადგილი
9. გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის რეკომენდაციით მწვენე ღობე-(კვიდო იაპონური)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |

| საპროექტოს ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>ტელ:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.08 |
| A-2 | A-012 | 25/03/2022 წ. |

# საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:250

N

4626100

4626050

ასფალტის გზა

ქუჩის ღერძული ხაზი

ასფალტის გზა

ეზო

ეზო

ეზო

გენერატორის განთავსების ადგილი

ნაგებობის განთავსების მიმართული ისრები

1717

117

630

374

630

984

184

630

1904

2926

680

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია ავტოსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე კანიონი
8. გენერატორის განთავსების ადგილი
9. გარემოს დაცვის საკალატო სამსახურის რეკომენდაციით მწვანე ღობე-(კვიპოლო იაპონური)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტოს ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.64 |
| A-2 | | 25/03/2022 წ. |

# საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა (მისაწვდომობა)
მ. 1:250

N

4626100

4626050

ასფალტის გზა

ქუჩის ღერძული ხაზი

ასფალტის გზა

ეზო I

ეზო

ეზო

გენერატორის განთავსების ადგილი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

374

630

1717

117

630

184

984

680

1904

2926

421.76 421.69 421.66 421.58 421.48 421.44 421.46 421.46 421.44 421.46

421.85 421.78 421.45 421.41 421.36 421.31 421.25 421.19 421.16 421.11 421.06 421.06

421.92 421.75 421.72 421.51 421.41 421.30 421.38 421.54 421.34 421.22 421.47 421.62 421.34 421.57 421.74 421.38

421.89 421.21 421.26 421.26 421.20 421.04 420.97 420.95 420.91 420.83 420.79 420.81 420.77 420.89 420.94 420.76 420.71 420.80 420.49 420.68 421.10 421.30 421.02 421.22 420.82 421.07 420.93 421.09 421.15 421.20 421.22 421.25 421.51 422.40 421.08 423.29 420.91 423.44 422.00 420.88 423.35 421.01 421.9

+0.10 -0.25 -0.95 ±0.00 -0.10 -0.20 -0.30 -0.60

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა (მისაწვდომობა)

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია პატრსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე კანდუსი
8. გენერატორის განთავსების ადგილი
9. გარემოს დაცვის საკალაქო სამსახურის რეკომენდაციით მწვანე ღობე-(კედლო იპორნარ)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | დ. კომახიძე | |
| | | |
| საპროექტოს ლოგო | | მისამართი |

BIJI ARCHITECTURE

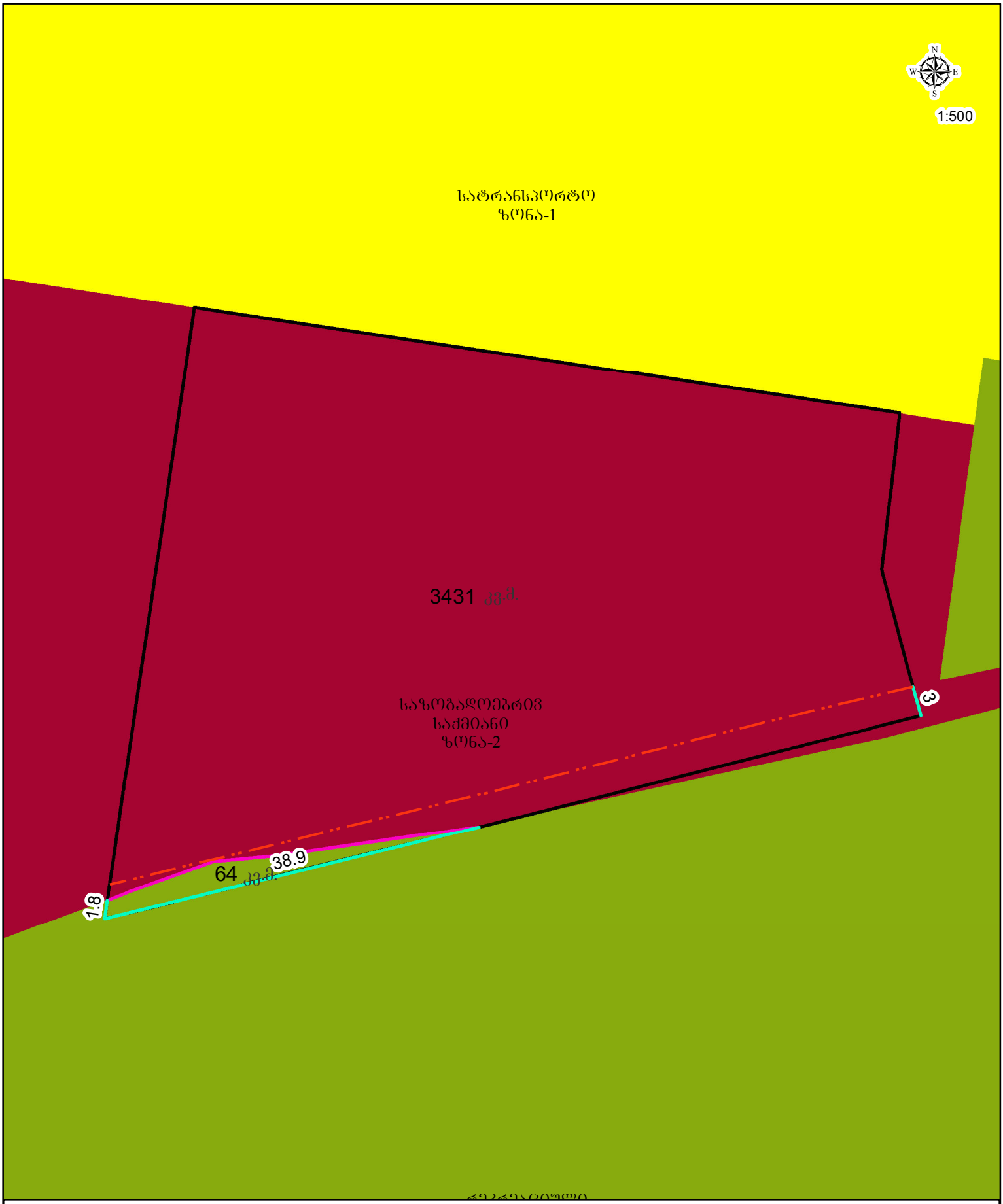
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:100 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.89 |
| A-2 | | 25/03/2022 წ. |

# თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი




## პირობითი აღნიშვნები

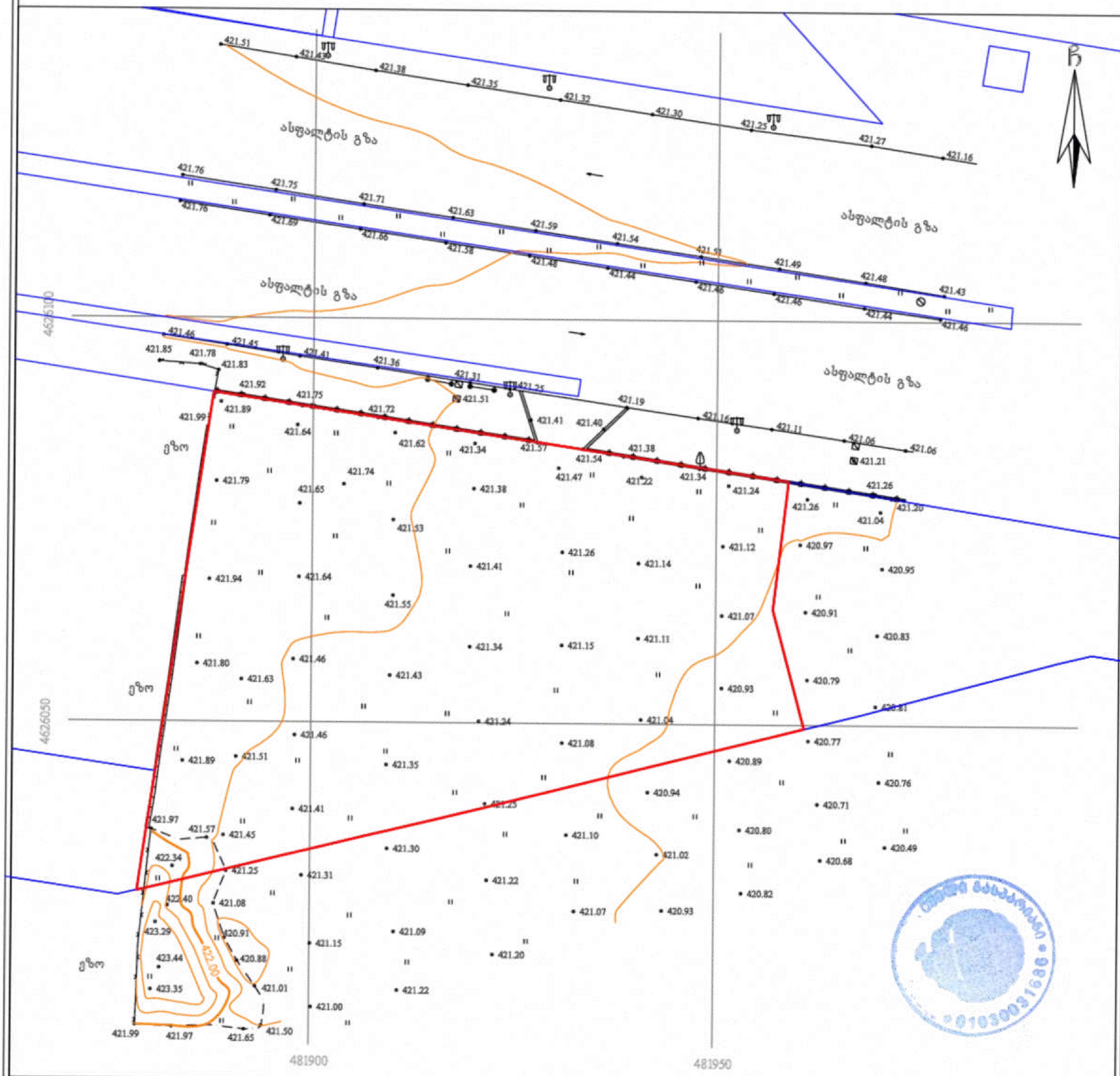
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

საქართველო

ქალაქი თბილისი

გლდანი-დიღმის
შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს შ.პ.ს."სანაპირო"-ს მიმდებარედ,
შ.პ.ს. "სოლი"-ს, (ს/ნ: 200079459) - საკუთრებაში არსებული 3495კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

# გეგმა




პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

| | | |
|---|---|---|
| საცხ. შენობა | ხის ღობე | წყალგაყვანილობა |
| არასაცხ. შენობა | ღობე | გაზი |
| ფარდული | ქვის კედელი | კანალიზაცია |
| მშენებარე შენობა | კედელი | სანიაღვრე |
| სატრანსფორმ. ჯიხური | ხევი | კავშირგაბმულობა |
| ხეები, ბუჩქი, ბოძი | რკინიგზა | ელ. ქსელები |
| გარე განათება | საკომუნალურო ჭები | გათბობა |
| | ელ. გადამცემი ხაზი | |

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
3) მიწისქვეშა კომუნიკაციები არ არის დატანილი ამ გეგმაზე


ი/მ „ემილი გასპარიანი“
საქართველო, თბილისი, დ. უზნაძის ქ. №74 (0102)
ტელ: +995-557-94-58-32
I/E "Emil Gasparyan"
D.Uznadze №74 st. Tbilisi , Georgia , (0102)
Tel: +995-557-94-58-32
e-mail: egeodezist@gmail.com


აზომა:
დახაზა:
ე. გასპარიანი

მასშტაბი: 1:500

12/09/2018 წ.