მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სოლი"
ს/კ 200079459

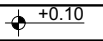
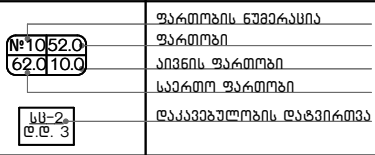
თბილისი 2022 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	სავშეყრის ჯგუფი თვ-3

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავაფუნქციური კომპლექსი	დამკვეთი შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	25/03/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5741594; 24/12/2021. წლის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3495 მ2) ქ.თბილისი გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე საკ.კოდი: 01.13.02.001.046. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრებაბა მთავარი მისასვლელი გზა. დასავლეთიდან კერძო საკუთრებაში არსებული გაუნაშენიანებელი მიწის ნაკვეთი, აღმოსავლეთიდან, და სახმრეთიდან მერიის თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი . მიწის ნაკვეთი აქვს მცირე დახრა ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, სადაც დონეთა სხვაობა 421.89 მეტრიდან 420.77 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან. ტერიტორიაზე ასევე არ გვხვდება ხე-ნარგავები მათი დარგვა მოხდება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია არსებული გარემოსადა შენობის ფუნქციის თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობას. შენობა 6 სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს. მიწისქვეშა სართულებზე ძირითადად განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი, დამხმარე სივრცეები, სასაწყობე სივრცე და ტექნიკური ოთახები. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +5.00 ნიშნული განთავსებულია სპორტული დარბაზი. +8.60 და +12.20 ნიშნულებზე განთავსებულია საოფისე სივრცეები. რომლის სართულის სიმაღლე 3.60 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და 4 დამოუკიდებელი ლიფტი. დიდ ლიფტში სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა აღაპტირებულია შშმპ პირებზე. შენობის გარე კედლები ძირითადად დაფარულია კომპოზიტური პანელით, მხოლოდ მცირე ნაწილი ილესებადეკორატიული ლესვით და შემდგომ დაგეგმილია მისი შეღებვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RGB-R74;G74;B74); კარფანჯარები და ვიტრაჟები გათვალისწინებულია შავი ფერის გლუვი ზედაპირის მქონე ალუმინით. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ხიმინჯი, სახურავი ბრტყელი გადახურვისააროლის ზემოთან მოწყობილია ქანობიანი გადახურვა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების ტაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავაფუნქციური კომპლექსი	დამკვეთი შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	25/03/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	-6.20; -3.10; ნიშნულები
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-6.20; -3.10; ნიშნულები
3. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	-3.10; +12.20 ნიშნულები
4. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
5. თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	+5.00 ნიშნული
6. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+8.60; +12.20; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	11 სართული	2 სართული
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	11 სართული	2 სართული
3. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	11 სართული	2 სართული
4. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	11 სართული	1 სართული
5. თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	11 სართული	1 სართული
6. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	11 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	12.35 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	4460	589.4
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	7340	3257.9
3. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	59.0
4. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1448.3
5. თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	1842.9
6. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	3721.3
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	10918.4	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12357	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2022წ.
დავითი კომახიძე	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
4*-21 ღერძებში ±0.00;+5.00; +8.60; +12.20; +15.80; ნიშნულები	6.05 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	არ იზღუდება	---
ო-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნული	7.07 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	44%
ო-ა ღერძებში +5.00; +8.60; + 12.20; +15.80; ნიშნულები	7.07 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	15%
20-2 ღერძებში ±0.00 ნიშნული	23.03 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
20-1 ღერძებში ±0.00;+5.00; +8.60; +12.20; +15.80; ნიშნულები	20.50მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-ო ღერძებში ±0.00;+5.00; +8.60; +12.20; +15.80; ნიშნულები	1.19 მ.	2	2	დაუშვებელია	15%	15%	---	---	---

შენიშვნა: შენობა-ნაგებობა მთლიანად აღჭურვილია საჭხეპი სისტემით.

დამგებმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავაფუნქციური კომპლექსი	დამკვეთი შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	25/03/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	კი	---	კი	კი
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	კი	---	კი	კი
3. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
4. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი	კი
5. თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	კი	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	კი	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მხარეს გამავალ ფასადზე)			

დამგებმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავაფუნქციური კომპლექსი	დამკვეთი შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	25/03/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
6. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	---	---	კი	---
3. დერეფანები	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი
4. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
5. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანეოთაში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მინისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მხარეს გამავალ ფასადზე)			

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	კი	კი
2. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	---	კი
3. სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	კი	კი
4. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
5. თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	კი	კი
6. სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	კი	კი
6. დერეფანი	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავაფუნქციური კომპლექსი	დამკვეთი შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	25/03/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სწ-1 (311.2) -6.20; ნიშნულზე	15	1	2	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
2. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -6.20; -3.10; ნიშნულებზე	175	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ
3. სმ-1 (306.2) - 3.10; +12.20; ნიშნულებზე	3	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
4. სვ (309.1) ±0.00 ნიშნული	517	2	4	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ
5. თვ-3 (303.4) +5.00 ნიშნული	392	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ
6. სქ (304.1) + 8,60; +12.20; ნიშნულებზე	401	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.8	0.82 მ	0.95 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სვ; თვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჭარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		საგელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჭარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	1	2	2	2	2	---	---	---	---	---	---	1	2	1	1
+5.00; ნიშნული (თვ)	1	5	5	4	5	1	12	---	---	---	---	1	2	1	1
+8.60; +12.20 ნიშნულები (სქ)	2	7	7	5	5	---	---	---	1	---	---	1	1	1	1

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2022წ.
დავითი კომახიძე	მრავაფუნქციური კომპლექსი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:250

N

4626100

4626050

ასფალტის გზა

ქუჩის ღერძული ხაზი

ასფალტის გზა

ეზო

ეზო

ეზო

გენერატორის განთავსების ადგილი

ნაგებობის განთავსების მიმართული ისრები

1717

117

630

374

630

984

184

630

1904

2926

680

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია ავტოსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე კანიონი
8. გენერატორის განთავსების ადგილი
9. გარემოს დაცვის საკალატო სამსახურის რეკომენდაციით მწვანე ღობე-(კვიპოლო იაპონური)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

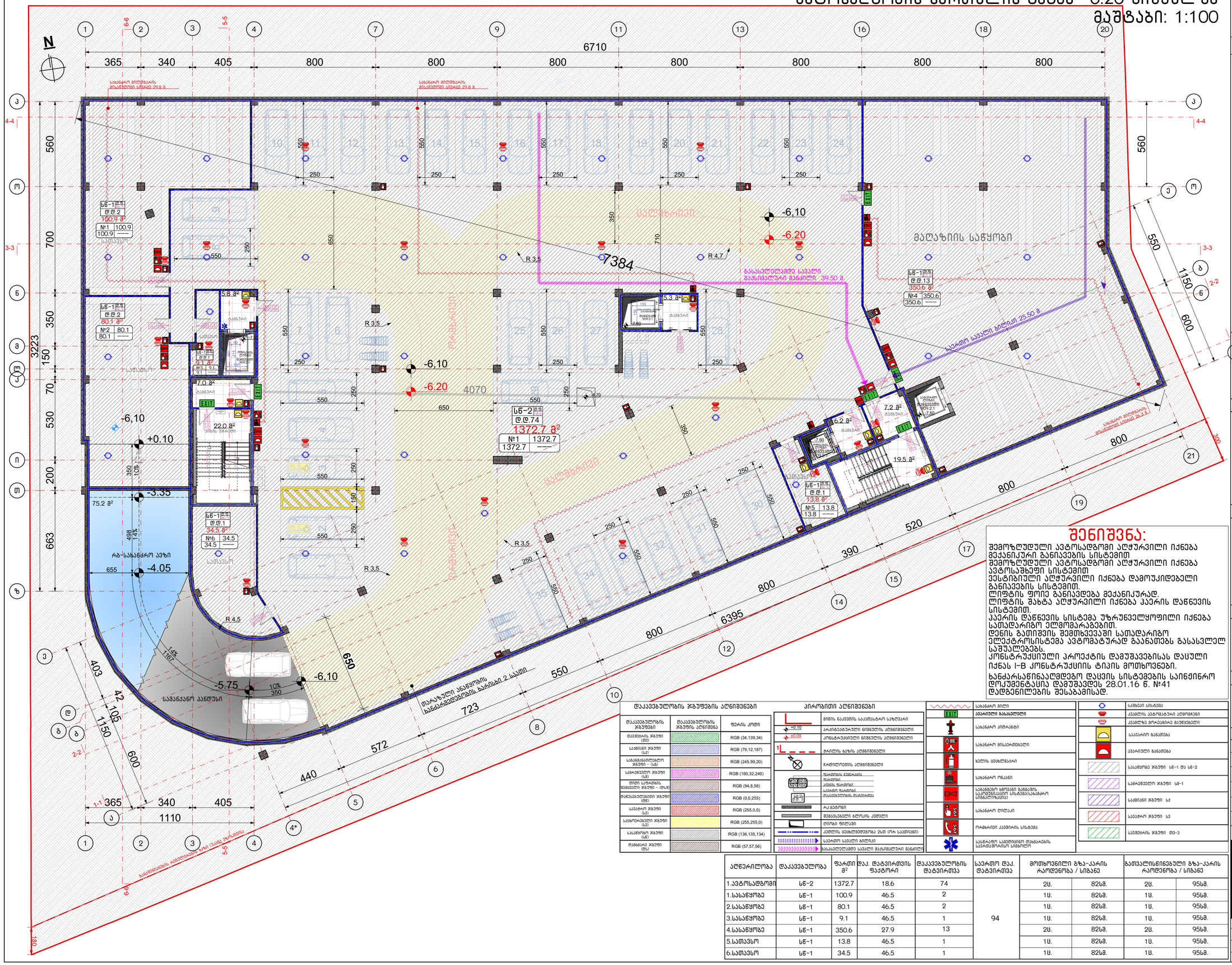
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.64
A-2		25/03/2022 წ.

ავტოსადგომის სართულის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტომახშეფი სისტემით.
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოილე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დაშუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

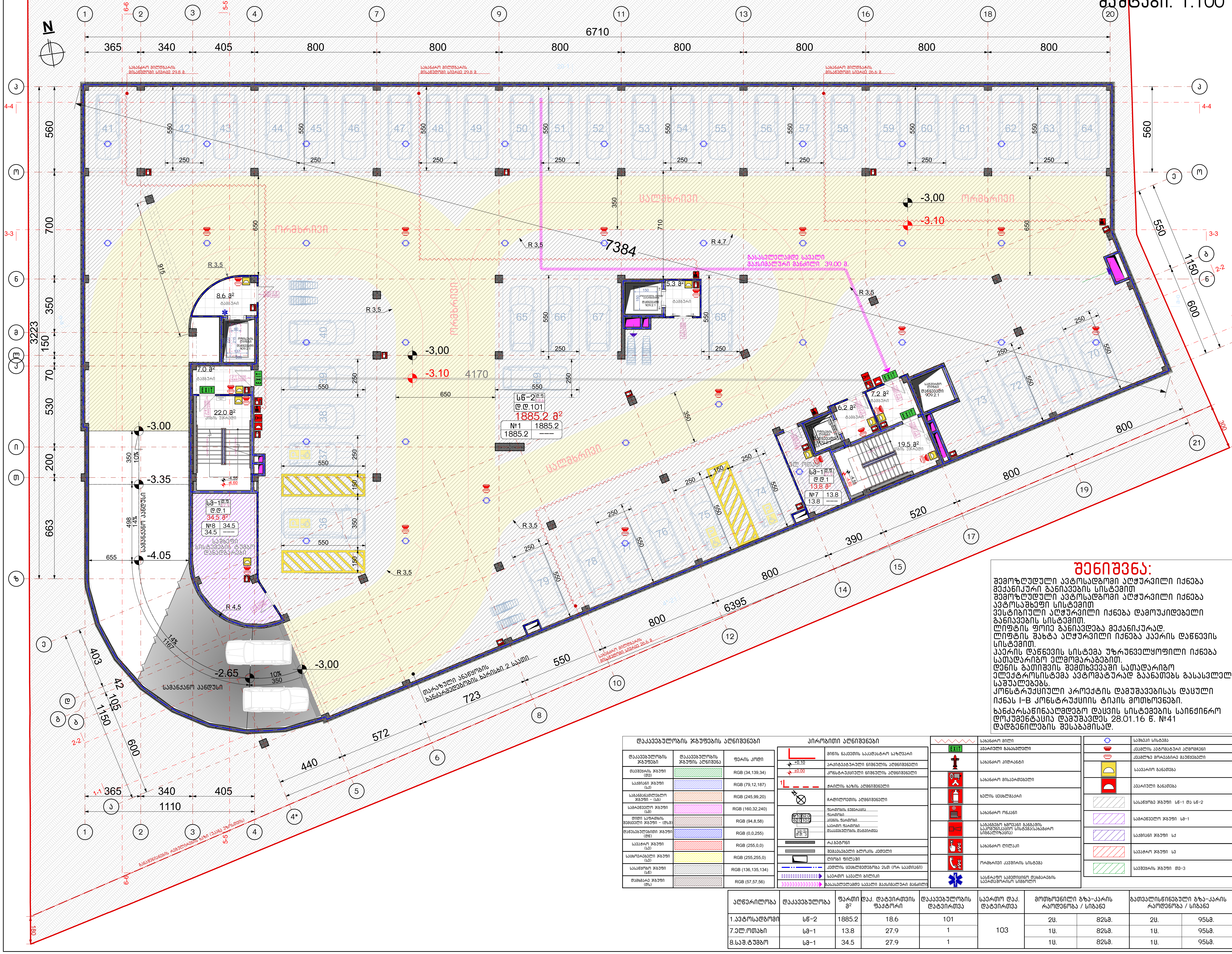
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საცდელი ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საკანგასასუფთავო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
საგანგებული ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიად საზოგადოს მომსახურე ჯგუფი – (ზგ)		RGB (94,8,58)
მანდატურებითი ჯგუფი (მნ)		RGB (0,0,255)
საავარო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საასოფიალური ჯგუფი (სა)		RGB (255,255,0)
საასანიო ჯგუფი (სა)		RGB (136,135,134)
მანძანა ჯგუფი (მნ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
- 1 ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
- ჩარჩოლოების აღნიშვნელი
- შახტის ნომერი
- შახტის ტიპი
- ლიფტის ტიპი
- ლიფტის ტევადობა
- ლიფტის სიჩქარე
- ლიფტის სიმაღლე

ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- №10 52.0 / 62.0 10.0 / სწ-2 დ.დ. 3 — ფართის ნუმერაცია; ფართობი; პიენის ფართობი; საერთო ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ლიფტის ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- სახანძრო მილი
- EXIT — ავარიული გასასვლელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 და სწ-2
- სამრეწველო ჯგუფი სმ-1
- საქმიანი ჯგუფი სქ
- სავაჭრო ჯგუფი სვ
- სავშეყრის ჯგუფი თვ-3

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
1.ავტოსადგომი	სწ-2	1885.2	18.6	101	103	2ც.	82სმ.	2ც.	95სმ.
7.ელ.ოთახი	სმ-1	13.8	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	95სმ.
8.საშ.ტუმბო	სმ-1	34.5	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	95სმ.

ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის -3.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

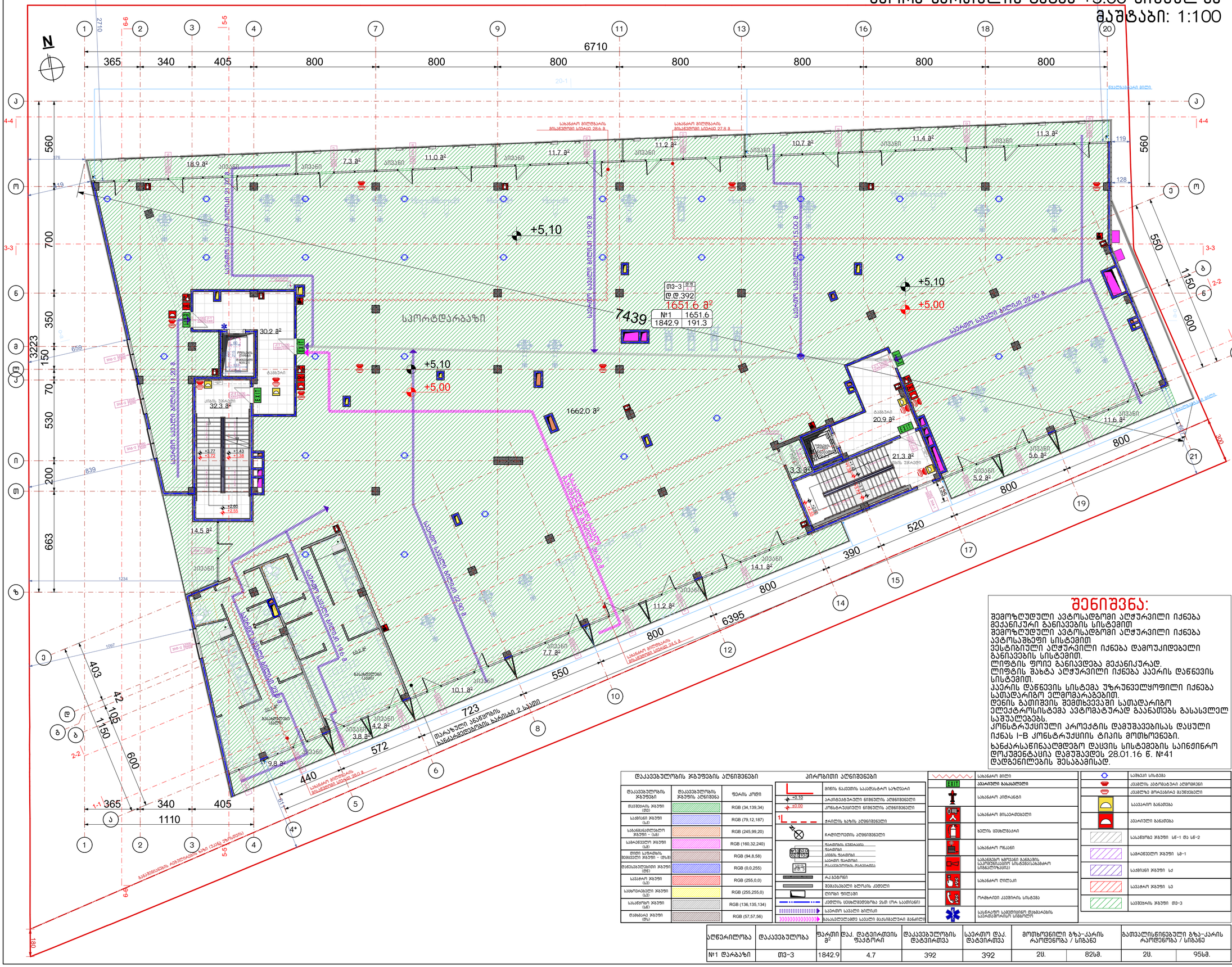
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.66
A-2	A-709	25/03/2022 წ.

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

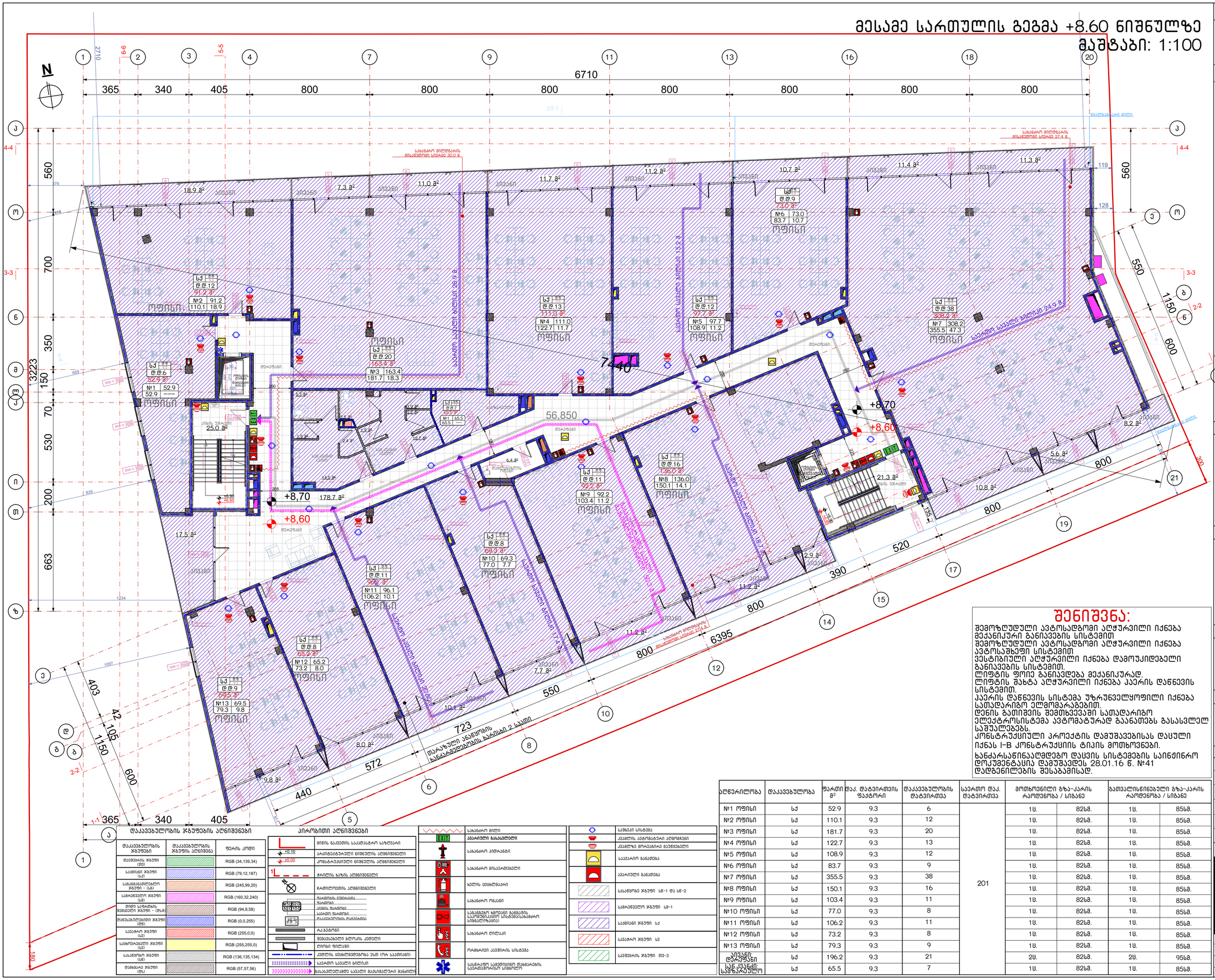
სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

ოფისების ჰოლი 69.7 მ²
+0,10=421.90
±0.00=421.80
საერთო საველი ბილიკი 16.1 მ
საერთო საველი ბილიკი 18.5 მ
კომპრესული
საერთო საველი ბილიკი 21.3 მ
საერთო საველი ბილიკი 22.8 მ
საერთო საველი ბილიკი 19.3 მ
საერთო საველი ბილიკი 21.7 მ
საერთო საველი ბილიკი 22.7 მ
საერთო საველი ბილიკი 23.0 მ
საერთო საველი ბილიკი 21.6 მ
1422.5 მ²
სპ 06 517
1448.3 მ²
№1 1448.3
1448.3 ——
28.9 მ² ლიფის შახტი
28.5 მ² ლიფის შახტი
სამანქანო ასანდუსი
მარჯვენა ანაწყობის ბარიერის 2 ასპრით
ბარიერმდე 572 440 723 550 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 520 390 6395
სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სამაგრი 27.8 მ
სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სამაგრი 24.4 მ
სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სამაგრი 29.3 მ

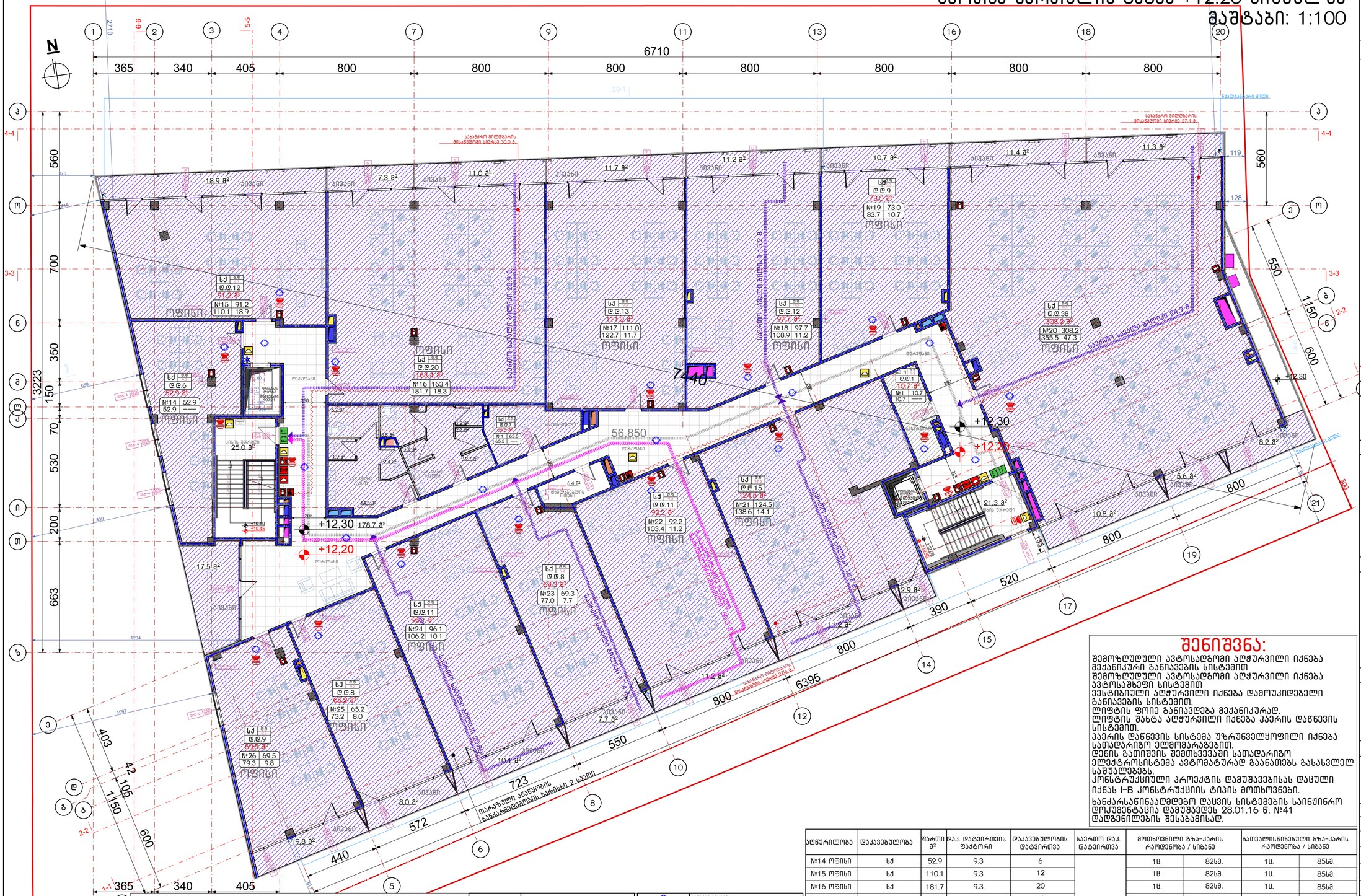
მეორე სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


N
6710
365
340
405
800
560
700
350
150
70
530
200
663
3223
550
1150
600
403
42
105
723
572
440
1110
6395
390
520
7439
1662.0 მ²
1651.6 მ²
№1 1651.6
1842.9 191.3
სპორტდარბაზი
+5,10
+5,00
30.2 მ²
32.3 მ²
14.5 მ²
20.9 მ²
21.3 მ²
3.3 მ²
5.2 მ²
5.6 მ²
11.6 მ²
14.1 მ²
11.2 მ²
10.1 მ²
9.8 მ²
4.2 მ²
3.8 მ²
7.7 მ²
18.9 მ²
7.3 მ²
11.0 მ²
11.7 მ²
10.7 მ²
11.4 მ²
11.3 მ²
სპორტდარბაზის მოსაწყობი ფართობი 392.0 მ²
სპორტდარბაზის მოსაწყობი ფართობი 1290.8 მ²
სპორტდარბაზის მოსაწყობი ფართობი 1500.8 მ²
სპორტდარბაზის მოსაწყობი ფართობი 22.90 მ²
სპორტდარბაზის მოსაწყობი ფართობი 24.5 მ²
მარჯვენა ანყოფის სანიტარიული ბლოკის 2 სართული
სპორტდარბაზის მოსაწყობი ფართობი 27.8 მ²
სპორტდარბაზის მოსაწყობი ფართობი 21.20 მ²
სპორტდარბაზის მოსაწყობი ფართობი 9.6 მ²
სპორტდარბაზის მოსაწყობი ფართობი 250.0 მ²
სპორტდარბაზის მოსაწყობი ფართობი 1.20 მ²
ნაკეთობა
ტიპი
ზომა
ფერი
ტექსტურა
ტრანსპარენტობა
ფენა
ფენის სისქე
ფენის ფუნქცია
ფენის ფერი
ფენის ტექსტურა
ფენის ტრანსპარენტობა
ფენის

მესამე სართულის გეგმა +8.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


N
6710
365
340
405
800
3223
560
700
350
150
70
530
200
663
1150
600
550
403
105
42
180
1097
1234
7440
56.850
+8,70
+8,60
178.7 მ²
17.5 მ²
25.0 მ²
21.3 მ²
10.8 მ²
8.2 მ²
5.6 მ²
2.9 მ²
9.8 მ²
8.0 მ²
7.7 მ²
11.2 მ²
723
572
440
520
390
6395
საკაბელო ბილიკი 28.9 მ
საკაბელო ბილიკი 15.2 მ
საკაბელო ბილიკი 24.9 მ
საკაბელო ბილიკი 7.2 მ
საკაბელო ბილიკი 27.4 მ
ოპერატიული ბილიკი 2 ავტო
ლიფტი
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორ

მეოთხე სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტომაძების სისტემით.
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფარეი განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარებო ელემომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარებო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მ)	RGB (34,139,34)
საცდელი ჯგუფი (ს3)	RGB (79,12,187)
საბანაო-სამოსლეობო ჯგუფი – (ს4)	RGB (245,99,20)
საწარმოებელი ჯგუფი (ს8)	RGB (160,32,240)
ღიად საზოგადოებრივ მფლობელის ჯგუფი – (ღმ)	RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)	RGB (0,0,255)
საკვები ჯგუფი (ს2)	RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)	RGB (255,255,0)
საავთომობილო ჯგუფი (ს6)	RGB (136,135,134)
დასაბანაკე ჯგუფი (დბ)	RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნების აღნიშვნები
- +0.10 / +0.00
- კონსტრუქციული ნიშნების აღნიშვნები
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
- ჩარჩოტიპის აღნიშვნები
- შტაბიის ნომერი/ფასი
- შტაბიები
- კედლის შტაბიები
- ფანჯრის ნომერი/ფასი
- მასალების ნომრები
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ტიხრის ფილები
- კედლის ისოლაციებისა და ეს (ორ ხაზისანი)
- საევაკუაციო სავალი ბილიკი
- ბანაობელებზე საევაკუაციო მასალებელი განათება

- სახანძრო მილი
- EXIT საევაკუაციო განათება
- სახანძრო კიბეები
- სახანძრო მილაკრთველი
- ხელის სისტემატარი
- სახანძრო ონკანი
- სანაგებეთ ბეთონის ბანკანის საკომუნიკაციო სისტემებისათვის გამანაწილებელი სინგალიზატორის)
- სახანძრო ტიხალი
- ონკანის ტიხალი
- სანაგებეთ ბეთონის ბანკანის საკომუნიკაციო სისტემებისათვის გამანაწილებელი სინგალიზატორის)

- საშველი სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენები
- კედლის მოკავშირე მაუწყებელი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- საბანაობე ჯგუფი სნ-1 და სნ-2
- საშრომელი ჯგუფი სმ-1
- საცდელი ჯგუფი ს1
- საცდარი ჯგუფი ს2
- საშუალო ჯგუფი მე-3
- სანაგებეთ საველისწინო დანგარების სავარძლებრივი სიმაღლეები

ფართების ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№14 ოფისი	სქ	52.9	9.3	6	201	1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№15 ოფისი	სქ	110.1	9.3	12		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№16 ოფისი	სქ	181.7	9.3	20		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№17 ოფისი	სქ	122.7	9.3	13		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№18 ოფისი	სქ	108.9	9.3	12		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№19 ოფისი	სქ	83.7	9.3	9		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№20 ოფისი	სქ	355.5	9.3	38		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№21 ოფისი	სქ	138.6	9.3	15		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№22 ოფისი	სქ	103.4	9.3	11		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№23 ოფისი	სქ	77.0	9.3	8		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№24 ოფისი	სქ	106.2	9.3	11		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№25 ოფისი	სქ	73.2	9.3	8		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
№26 ოფისი	სქ	79.3	9.3	9		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
ვესტიბული	სქ	196.2	9.3	21		2შ.	82სმ.	2შ.	95სმ.
სველი წერტილი	სქ	65.5	9.3	7		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.
სასრესარო	სმ-1	10.7	27.9	1		1შ.	82სმ.	1შ.	85სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გეწდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გეწდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.70
A-2	A-705	25/03/2022 წ.

ბაზისური გეგმა +15.80 ნიშნულის ტერასის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ბინათმშენებლობითი პროექტის ავტორი: ბლოკი 5.5

ნებართვის მოთხოვნები:

ბინათმშენებლობითი პროექტი + 15.80 ნიშნულის ტერასის გეგმა

ნახაზის ლეგენდა:

1. ნახაზზე მოცემული ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული.
2. შენობის სიმაღლითი ნიშნულები მოცემულია აბსოლუტურ (±0.00) ნიშნულთან შესაბამისად ±0.00=421.80
3. ანალიზური ყველა ზომა მოცემულია ცენტრალურ ღერძებს შორის.
4. არქიტექტურული ნაწილის ყველა ელექტრომოწყობილობა და მისი განლაგება დამკვეთის მოთხოვნით.

ანსამბლის ნაწილი

პ.ფანოლი, ბლოკი 5ბ–ლიფის ბაშის ტერიტორიის ზონირების ცხრილი ანალიზი

ბინათმშენებლობითი პროექტი

შენობის ნაწილი: 01.13.02.001.046

ნაგებობის დასახელება	ერთეული	ნორმატიული მოთხოვნა	დაგეგმარებითი გადაწყვეტილება
ნაკვეთის ფართობი	ჰა		0.5000
ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	მ2	500	5000
ნაკვეთის მინიმალური სიგანე	მ	20	50
ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე	მ	20	100
ნაკვეთის მაქსიმალური დაფარვა	%	60	50
მინიმალური ეზო	%	40	50
მინიმალური მწვანე ნარგავები	%	30	50
მაქსიმალური სიმაღლე	მ	30	15.80
სართულების მაქსიმალური რაოდენობა	ერთეული	8	4
მინიმალური დაშორება გვერდით საზღვრამდე	მ	3	3
მინიმალური დაშორება უკანა საზღვრამდე	მ	3	3
მინიმალური დაშორება ფასადურ საზღვრამდე	მ	0	0
მინიმალური დაშორება სხვა შენობამდე	მ	6	6
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	ერთეული	1 ბინაზე 1 ავტომობილი	1 ბინაზე 1 ავტომობილი

ავტორი	ბ.ბიბილეიშვილი	
ხელმძღვანელი	ბ.ბიბილეიშვილი	
კონსულტანტი	ნ. ბოგვერაძე	
კონსულტანტი	ლ. კოპალიანი	
სამშენებლო ლიცენზია		ანსამბლის

BLUI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას გამზ.
№13
ტელ: 599 75-28-88
599 55-35-74

ლიცენზიის №:	
ლიცენზიატი:	ა(ა)იპ
ფორმატი:	A-706
ნახაზის №:	A-2
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	A.71

25/03/2022 წ.

ბაბან ოსპიტალის მშენებლობა

გენერალური გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: A-2

ფორმატი: A3

თარიღი: 25/03/2022 წ.

ავტორი: ა.ფოფხაძე

არქიტექტორი: ნ.ბერიძე

ბინა 55-35-74
ბინა 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

ტექნიკური მონაცემები:

ნაკვეთის ფართობი	6376მ²
მშენებლობის ფართობი	3223მ²
სართულების რაოდენობა	3
სიმაღლე	12.30მ
ავარიული ელექტროსადგური	1
ავარიული ელექტროსადგურის სიმძლავრე	100კვტ
ავარიული ელექტროსადგურის ტიპი	დიზელი
ავარიული ელექტროსადგურის ადგილმდებარეობა	ცენტრალური
ავარიული ელექტროსადგურის ტიპი	დიზელი
ავარიული ელექტროსადგურის ადგილმდებარეობა	ცენტრალური
ავარიული ელექტროსადგურის ტიპი	დიზელი
ავარიული ელექტროსადგურის ადგილმდებარეობა	ცენტრალური

ნახაზის ლეგენდა:

- ახალი მშენებლობა
- არსებული შენობა
- ავარიული ელექტროსადგური
- ავარიული ელექტროსადგურის ადგილმდებარეობა
- ავარიული ელექტროსადგურის ტიპი
- ავარიული ელექტროსადგურის ადგილმდებარეობა
- ავარიული ელექტროსადგურის ტიპი
- ავარიული ელექტროსადგურის ადგილმდებარეობა

1. ნახაზზე მოცემულია ყველა საჭირო ინფორმაცია ზუსტად შესრულებისთვის. ამოსავალი მონაცემების შემოწმება აუცილებელია.
2. ნებისმიერი სხვაობის შემთხვევაში ნახაზებს შორის (±0.00=421.80 აბსოლუტური ნიშნული)
3. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.

ბინა 55-35-74
ბინა 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

ბ.ფოფხაძე
ნ.ბერიძე
ა.ფოფხაძე

ბაბან ოსპიტალის
მშენებლობა
N°13

ნახაზის ნომერი: A-2
ფორმატი: A3
თარიღი: 25/03/2022 წ.

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი
არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სოლი"
ს/კ 200079459

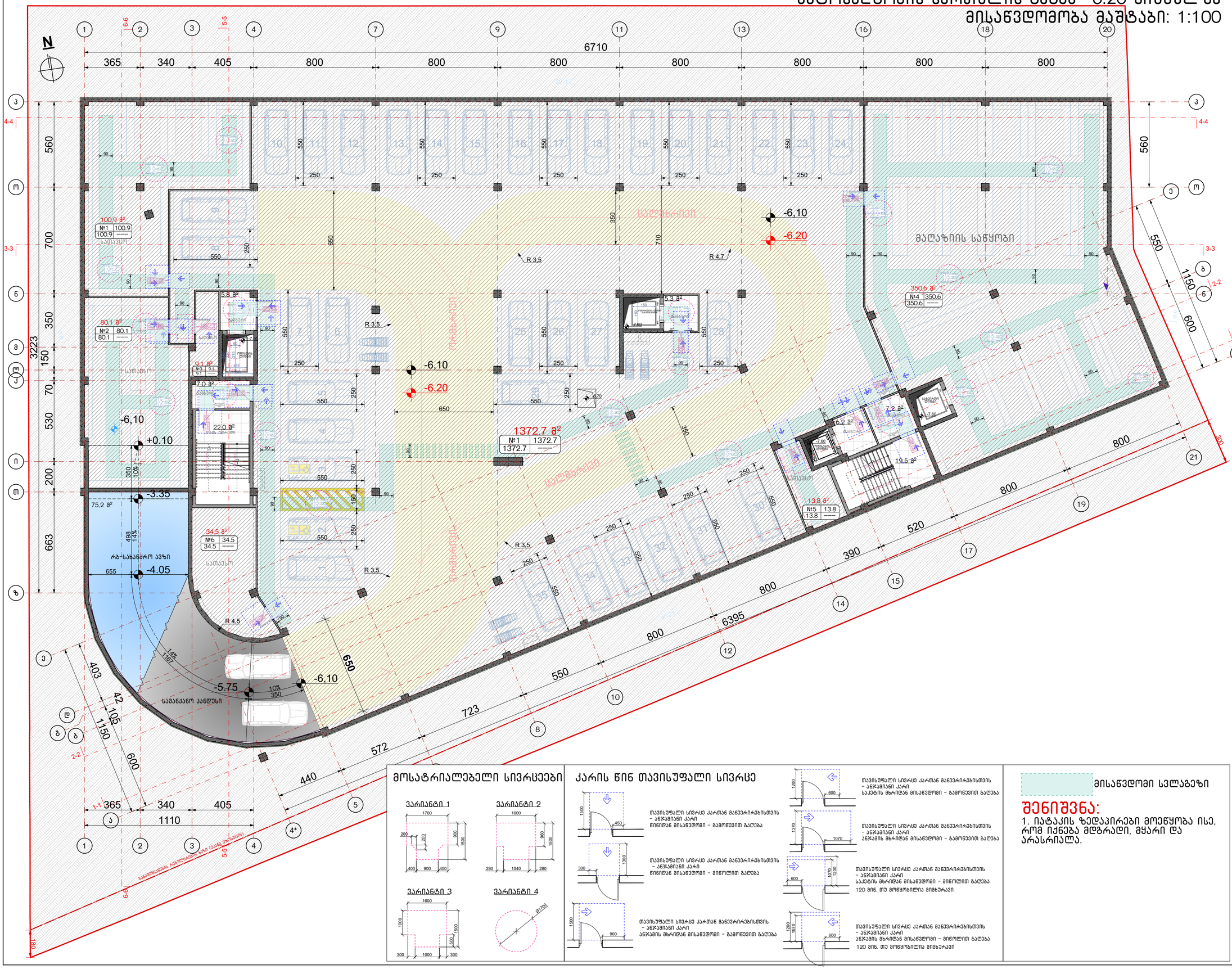
თბილისი 2022 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

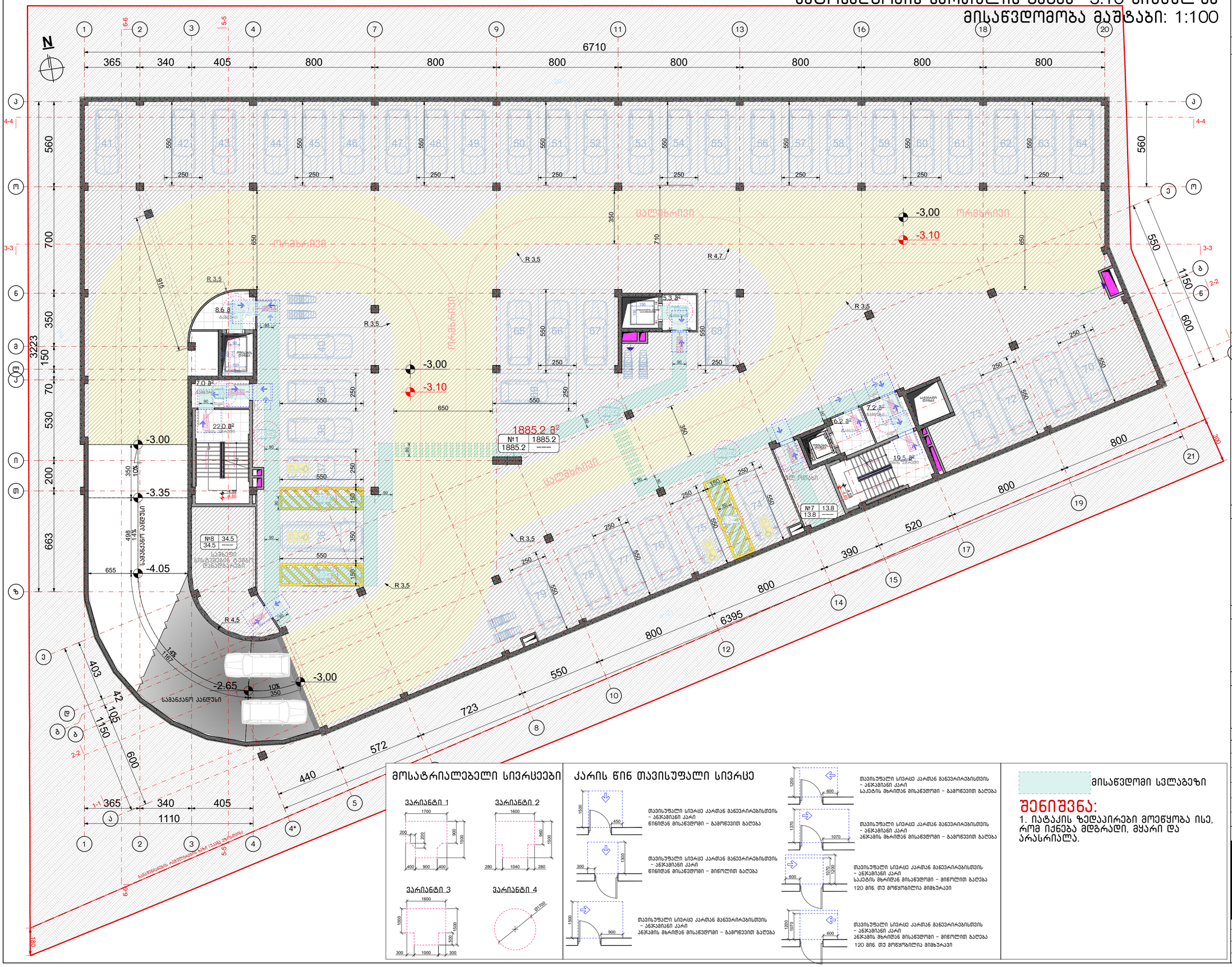
ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

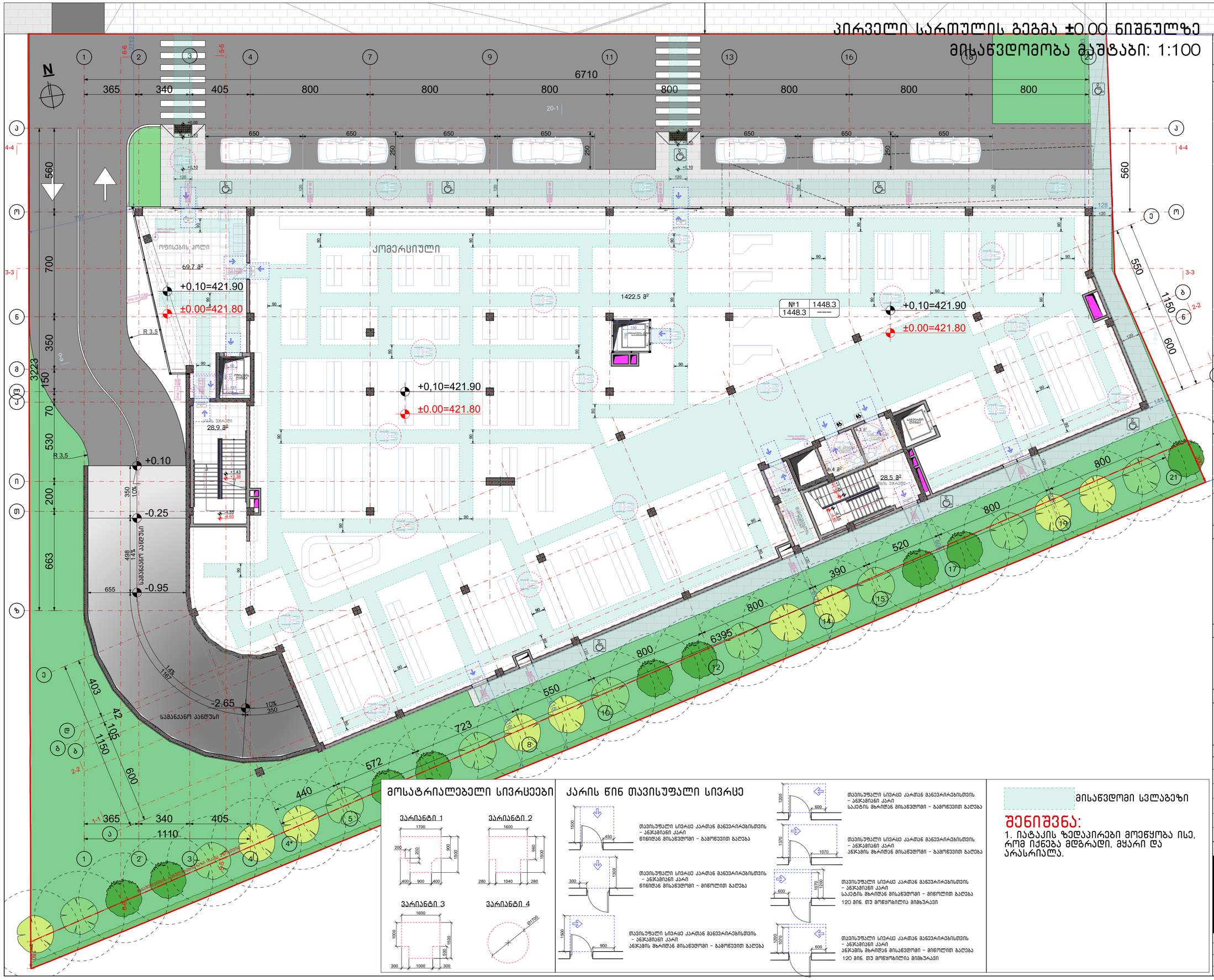
ავტოსადგომის სართულის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100


N
6710
365 340 405 800 800 800 800 800 800 800 800
560 700 350 150 70 530 200 663
3223
-6,10
-6.20
-6,10
+0.10
-3.35
-4.05
-5.75
-6,10
R 3.5
R 4.7
R 4.5
650
550
600
1150
403
42
105
1110
723
572
440
520
390
6395
75,2 მ²
34,5 მ²
1372.7 მ²
100.9 მ²
80.1 მ²
9.1 მ²
7.0 მ²
22.0 მ²
5.3 მ²
350.6 მ²
7.2 მ²
6.2 მ²
19.5 მ²
13.8 მ²
სათავსო
სველი წერტილი
ტექნიკური სათავსო
მაღაზიის საწყობი
ავტოსადგომი
რამპა-სასანძრო ავზი
სამანქანო ანდეზი
საცდელი ჭა
ლიფტის შახტი
საკანალიზაციო ჭა
საკაბელო ჭა
საკაბელო ტრასა
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ფილა
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში არმირებით
ბეტონის ბალიში ანკერებით
ბეტონის ბალიში ანკერებით და არმირებით
ბეტონის ბალიში ანკერებით და არმირებით
ბეტონის ბალიში ანკერებით და არმირ

ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100


N
6710
365 340 405 800 800 800 800 800 800 800 800
3223
560 700 350 150 70 530 200 663
-3,00
-3.10
-3.00
-3.35
-4.05
-2.65
-3,00
R 3.5
R 4.5
R 4.7
915
650
710
350
1885.2 მ²
№1 1885.2
1885.2 ——
8.6 მ²
7.0 მ²
22.0 მ²
5.3 მ²
6.2 მ²
7.2 მ²
19.5 მ²
№8 34.5
34.5 ——
სამაგიერო სისქემდეგი ტროტუარების დასაწყებად
№7 13.8
13.8 ——
საბანკეტე ბანკეტი
საბანკეტო ბანკეტი
სამანქანო ანდუსი
სამანქანო ანდუსი
საბანკეტე ბანკეტი
საბანკეტე ბანკეტი
საბანკეტე ბანკეტ

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სველაბეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

აზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

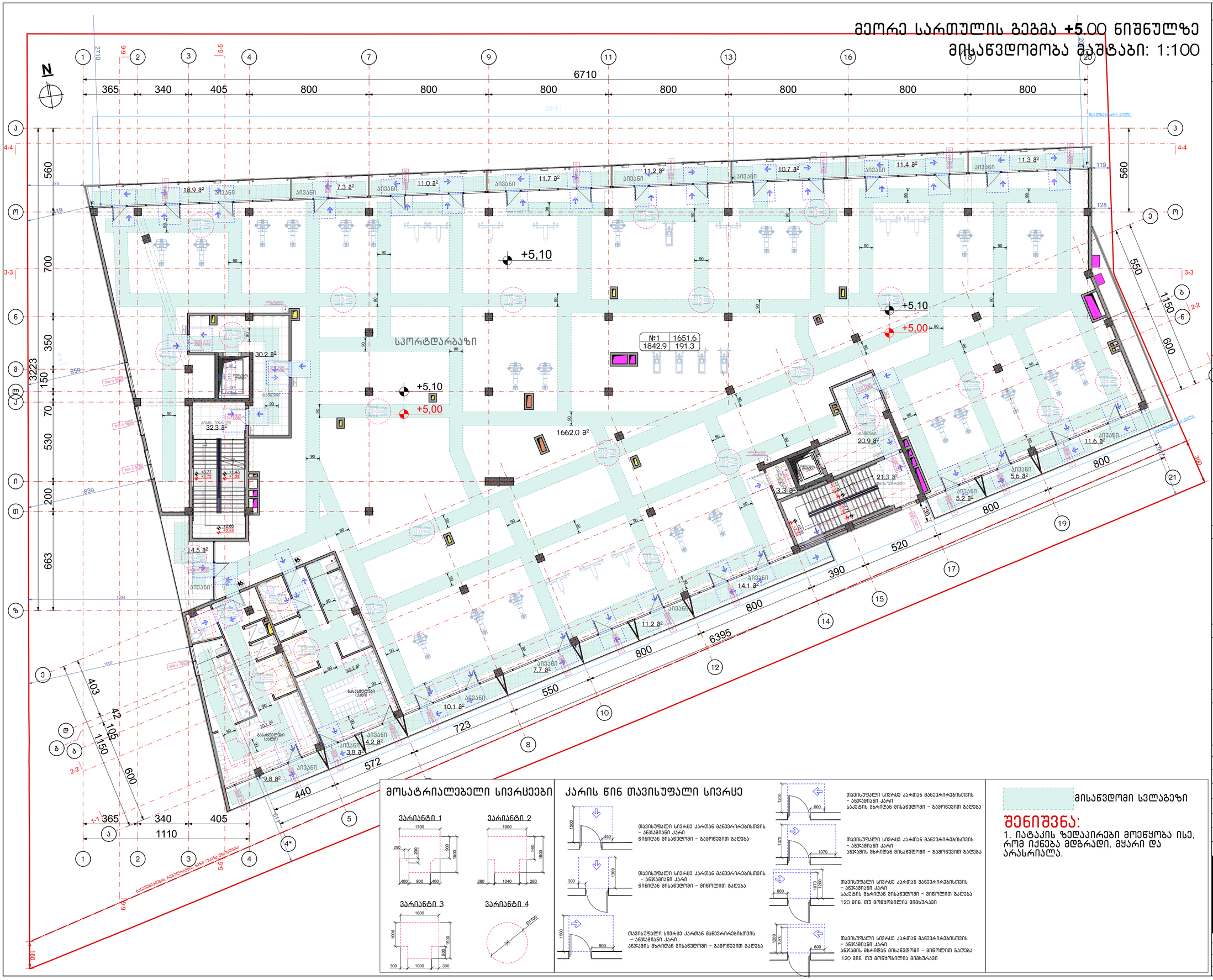
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.83
A-2		25/03/2022 წ.

მეორე სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობა მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გასათვალისწინებელია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგიჩაია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.84
A-2		25/03/2022 წ.

Сыртқы бетон +8.60 деңгейдегі қабат жобасы. Масштаб: 1:100

Қабатқа қатысты ескертулер:

1. Барлық өлшемдер миллиметрмен берілген.
2. Жобаны толық түсіну үшін сәулет, ВК, ЭС, ТС, ӨТ бөлімдерінің жобаларын қарау қажет.
3. Қабырғалардың қалыңдығы 200 мм.
4. Қабырғалардың қалыңдығы 200 мм.

Қабат жобасына қатысты белгілер:

- Қабырғалар
- Қабырғалардың қалыңдығы 200 мм
- Қабырғалардың қалыңдығы 100 мм
- Жеңіл қабырғалар
- Терезе ойығы
- Есік ойығы
- Қабырға бойынша өлшем

Қабат жобасына қатысты ескертулер:

1. Барлық өлшемдер миллиметрмен берілген.
2. Жобаны толық түсіну үшін сәулет, ВК, ЭС, ТС, ӨТ бөлімдерінің жобаларын қарау қажет.
3. Қабырғалардың қалыңдығы 200 мм.
4. Қабырғалардың қалыңдығы 200 мм.

Қабат жобасына қатысты белгілер:

- Қабырғалар
- Қабырғалардың қалыңдығы 200 мм
- Қабырғалардың қалыңдығы 100 мм
- Жеңіл қабырғалар
- Терезе ойығы
- Есік ойығы
- Қабырға бойынша өлшем

Қабатқа	Ауданы	Ескерту
Мұнай	175.8 м²	
Мұнай	25.0 м²	
Мұнай	128.7 м²	
Мұнай	18.9 м²	
Мұнай	7.3 м²	
Мұнай	11.0 м²	
Мұнай	11.7 м²	
Мұнай	10.7 м²	
Мұнай	11.4 м²	
Мұнай	11.3 м²	
Мұнай	5.6 м²	
Мұнай	8.2 м²	
Мұнай	21.3 м²	
Мұнай	10.8 м²	
Мұнай	112 м²	
Мұнай	29.8 м²	
Мұнай	77.8 м²	
Мұнай	10.1 м²	
Мұнай	8.0 м²	
Мұнай	9.8 м²	

Қабатқа	Ауданы	Ескерту
Мұнай	175.8 м²	
Мұнай	25.0 м²	
Мұнай	128.7 м²	
Мұнай	18.9 м²	
Мұнай	7.3 м²	
Мұнай	11.0 м²	
Мұнай	11.7 м²	
Мұнай	10.7 м²	
Мұнай	11.4 м²	
Мұнай	11.3 м²	
Мұнай	5.6 м²	
Мұнай	8.2 м²	
Мұнай	21.3 м²	
Мұнай	10.8 м²	
Мұнай	112 м²	
Мұнай	29.8 м²	
Мұнай	77.8 м²	
Мұнай	10.1 м²	
Мұнай	8.0 м²	
Мұнай	9.8 м²	

Қабат жобасына қатысты ескертулер:

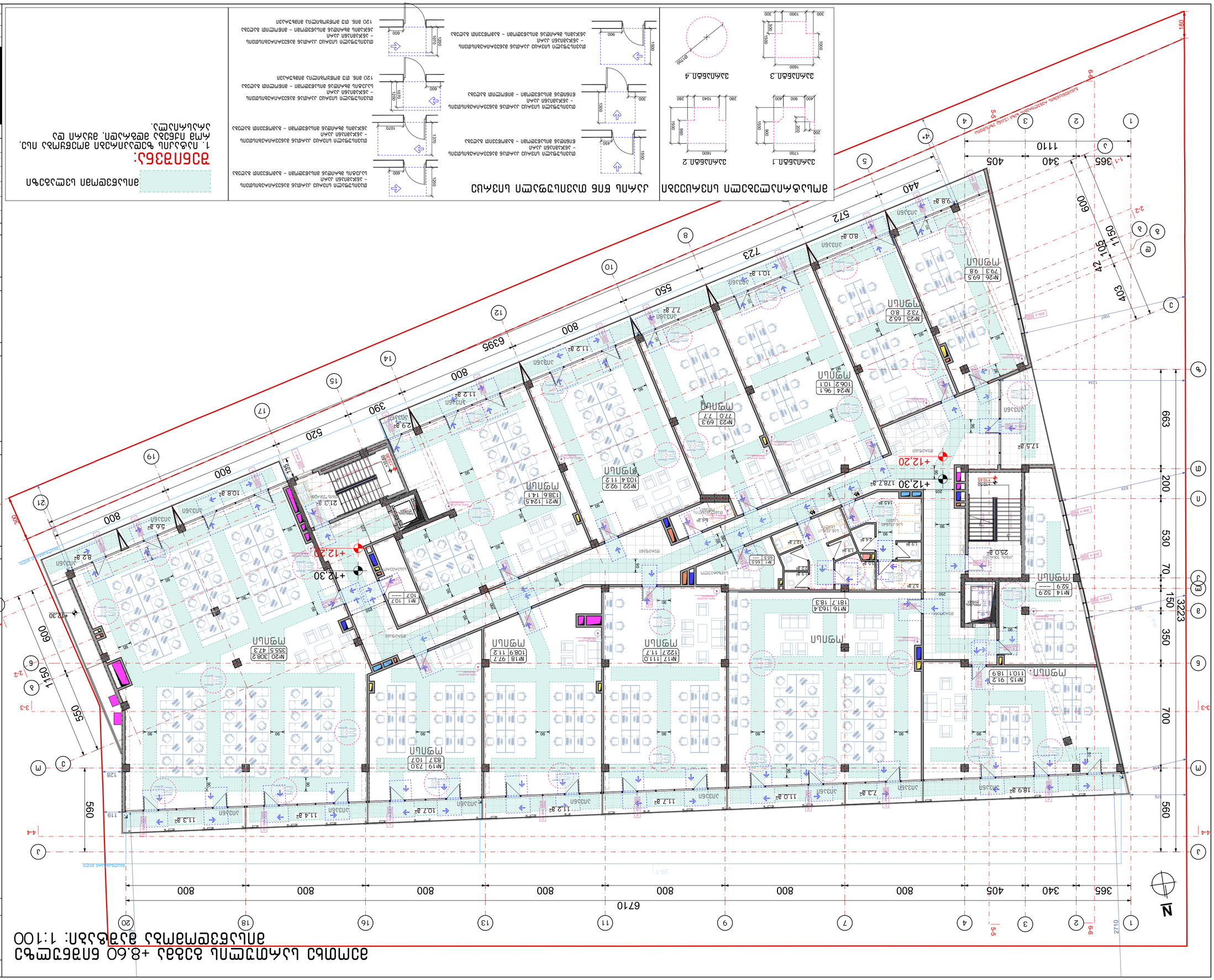
1. Барлық өлшемдер миллиметрмен берілген.
2. Жобаны толық түсіну үшін сәулет, ВК, ЭС, ТС, ӨТ бөлімдерінің жобаларын қарау қажет.
3. Қабырғалардың қалыңдығы 200 мм.
4. Қабырғалардың қалыңдығы 200 мм.

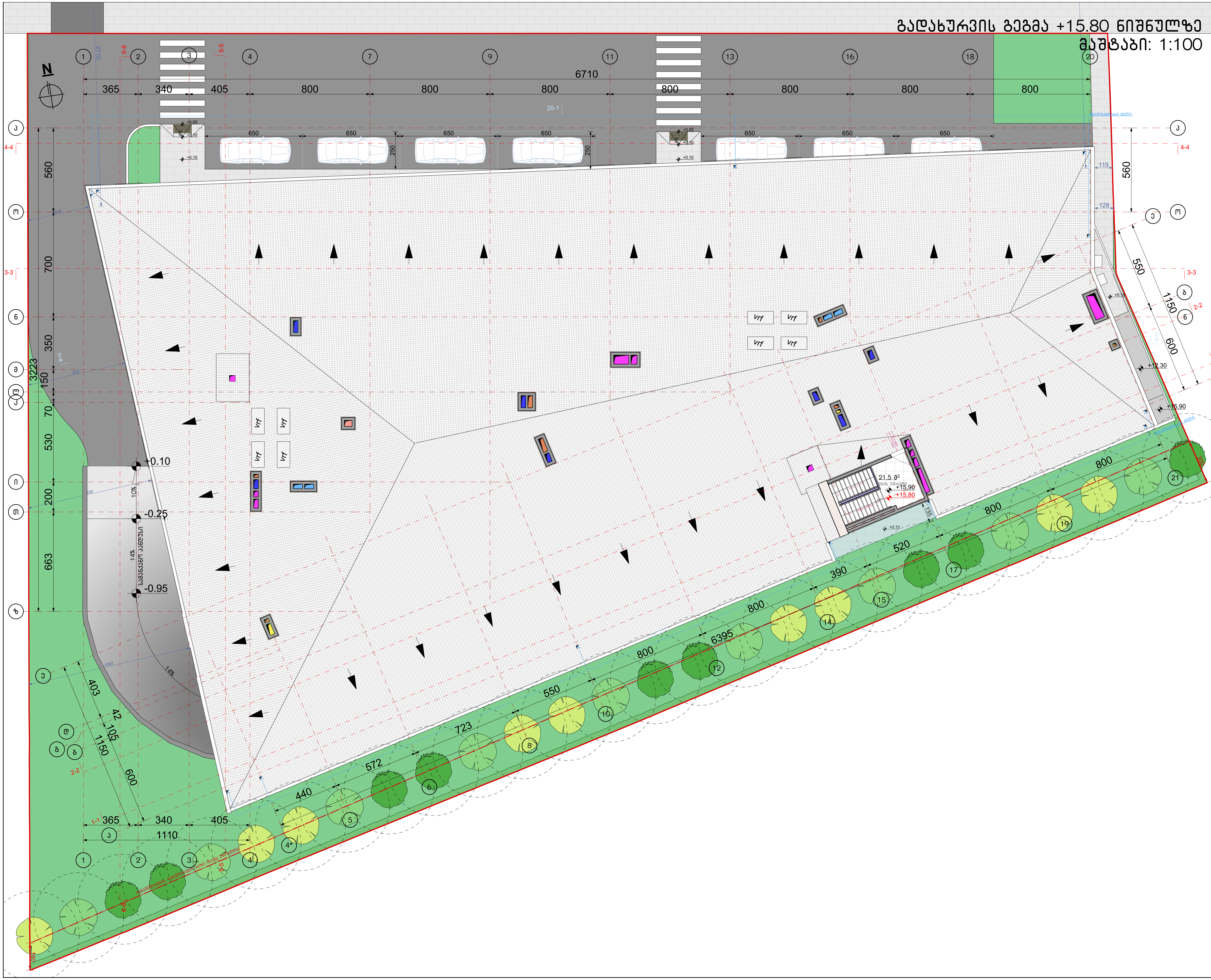
Қабат жобасына қатысты белгілер:

- Қабырғалар
- Қабырғалардың қалыңдығы 200 мм
- Қабырғалардың қалыңдығы 100 мм
- Жеңіл қабырғалар
- Терезе ойығы
- Есік ойығы
- Қабырға бойынша өлшем

Схема планировочной организации участка М 1:1000

Ситуационный план М 1:2000


N
6710
800
800
800



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა + 15.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.87
A-2		25/03/2022 წ.

ბინის ტიპების განლაგების გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის N:	
ფორმატი	A-2
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	A.88
	25/03/2022 წ.

BIJI ARCHITECTURE
შპს. ბიჯი არქიტექტურა
ს/კ 405599595
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N:13
ტელ: (+995) 599 75-28-88, 595 55-35-74

ავტორი

პროექტის დასახელება
ბინების ტიპების განლაგების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

1. ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული.
2. ზომებში სანიშნავია ნულოვანი ნიშნული (±0.00)
3. პროექტის ნიშნულები მოცემულია ეროვნული სისტემის მიხედვით.
4. პროექტში გამოყენებული ტექნიკური მონაცემები და ტექნიკური მახასიათებლები დამკვეთის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე.

ავტორი

ა.ფხაღოლიანი, ბ.ლომსაძე-ლილუაშვილი
ბინების ტიპების განლაგების გეგმა
ბლოკი

პროექტის ნომერი: 01.13.02.001.046

პროექტის სტადია

ბლოკი	პროექტი	ც
ტიპიური სართული	ბ.პ.ნ	ხელშეკრულება
ლიფტების მანქანათა სივრცე	ბ.პ.ნ	
სანიტარული კვანძი	ნ. ფიფია	
სანიტარული კვანძი	ლ. კობახიძე	

ნახაზის ტირაჟი

ბინების რაოდენობა	ათასობით

BIJI ARCHITECTURE
შპს. ბიჯი არქიტექტურა
ს/კ 405599595
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N:13
ტელ: (+995) 599 75-28-88, 595 55-35-74

ელ.ადრესის N:

ხელშეკრულების N:

ფორმატი

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცლების რაოდენობა

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი, რომელზეც მოცემულია ანალოგიური ინფორმაცია

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა (მისაწვდომობა)
მ. 1:250

N

4626100

4626050

ასფალტის გზა

ქუჩის ღერძული ხაზი

ასფალტის გზა

ეზო I

ეზო

ეზო

გენერატორის განთავსების ადგილი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

374

630

1717

117

630

184

984

680

1904

2926

421.76 421.69 421.66 421.58 421.48 421.44 421.46 421.46 421.44 421.46

421.85 421.78 421.45 421.41 421.36 421.31 421.25 421.19 421.16 421.11 421.06 421.06

421.92 421.75 421.72 421.51 421.41 421.30 421.38 421.54 421.34 421.22 421.47 421.62 421.34 421.57 421.74 421.38

421.89 421.21 421.26 421.26 421.20 421.04 420.97 420.95 420.91 420.83 420.79 420.81 420.77 420.89 420.94 420.76 420.71 420.80 420.49 420.68 421.10 421.30 421.02 421.22 420.82 421.07 420.93 421.09 421.15 421.20 421.22 421.25 421.51 422.40 421.08 423.29 420.91 423.44 422.00 420.88 423.35 421.01 421.9

+0.10 -0.25 -0.95 ±0.00 -0.10 -0.20 -0.30 -0.60

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა (მისაწვდომობა)

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია პატრსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე კანდუსი
8. გენერატორის განთავსების ადგილი
9. გარემოს დაცვის საკალაქო სამსახურის რეკომენდაციით მწვანე ღობე-(კედლო იპორნარ)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

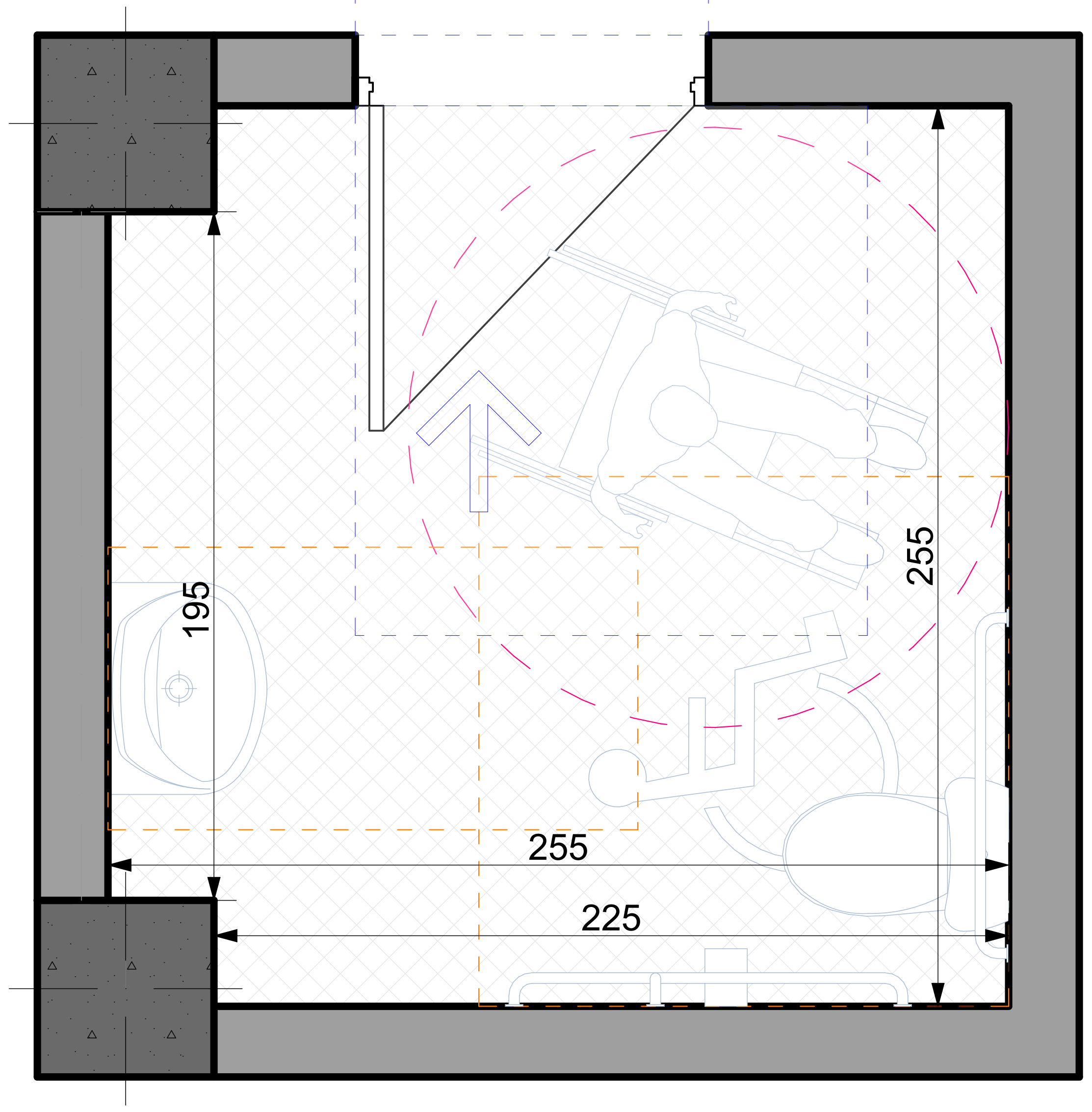
BIJI ARCHITECTURE

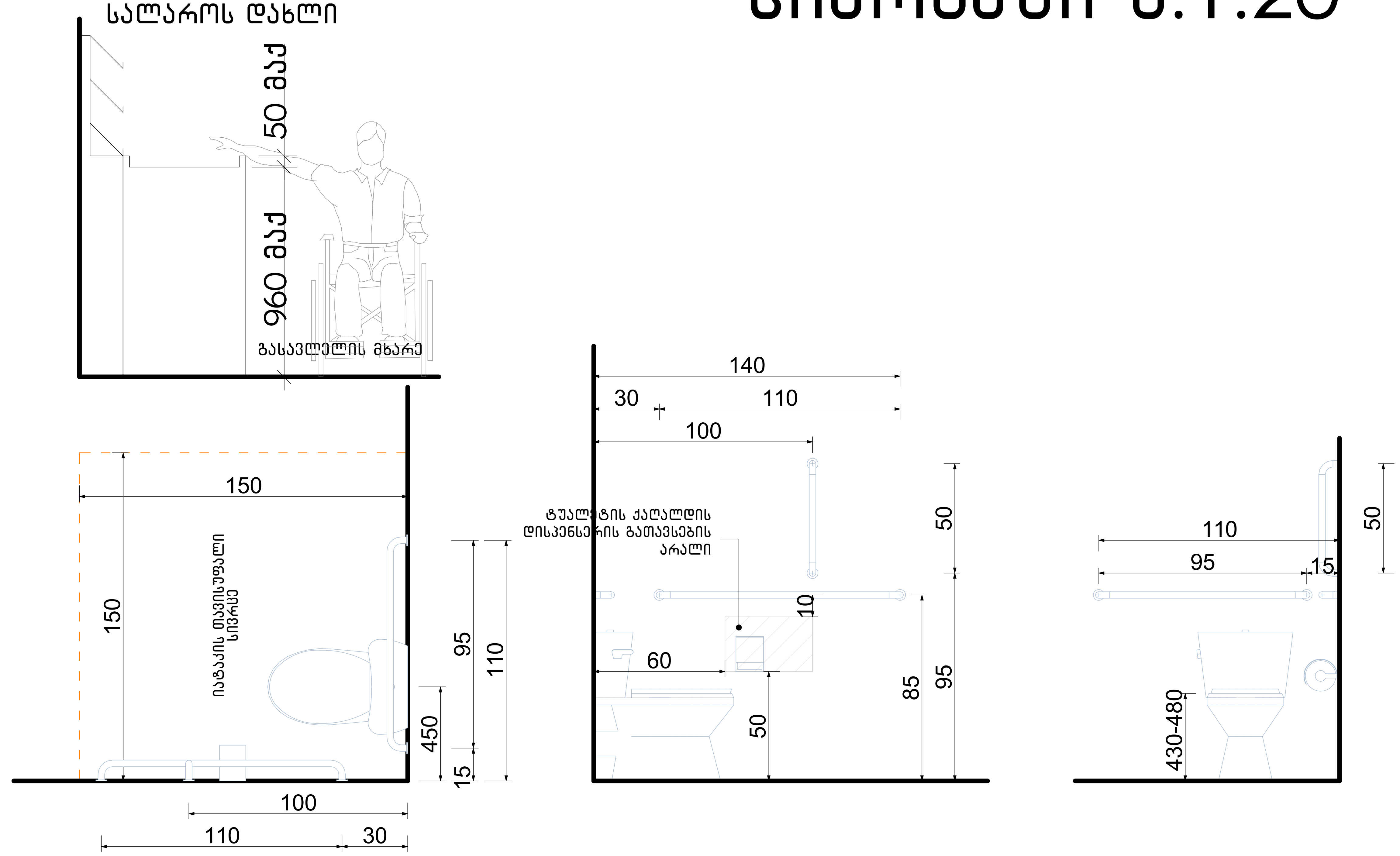
ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

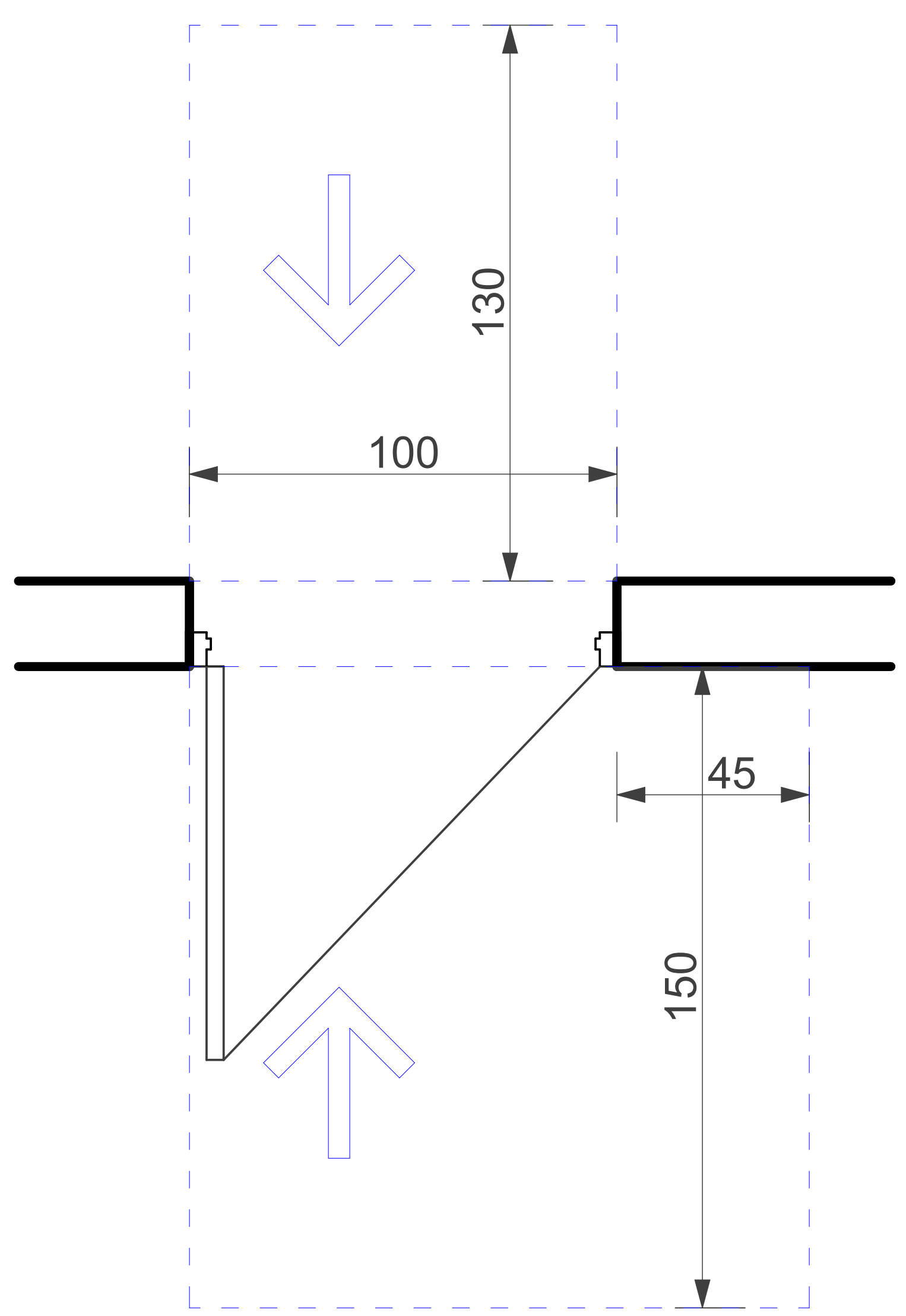
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.89
A-2		25/03/2022 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(კაცი) კომერციულ სივრცეში მ.1:20

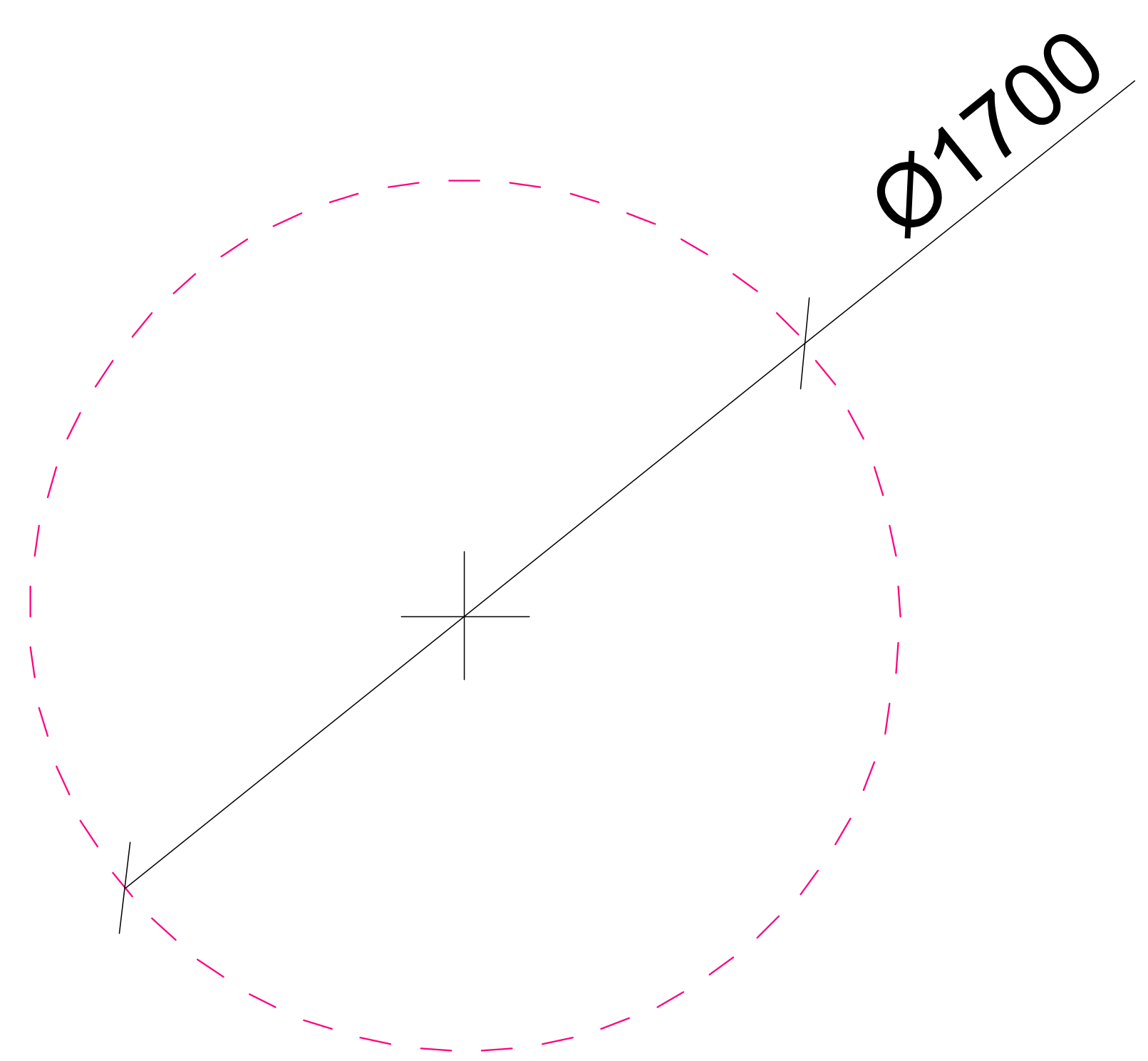




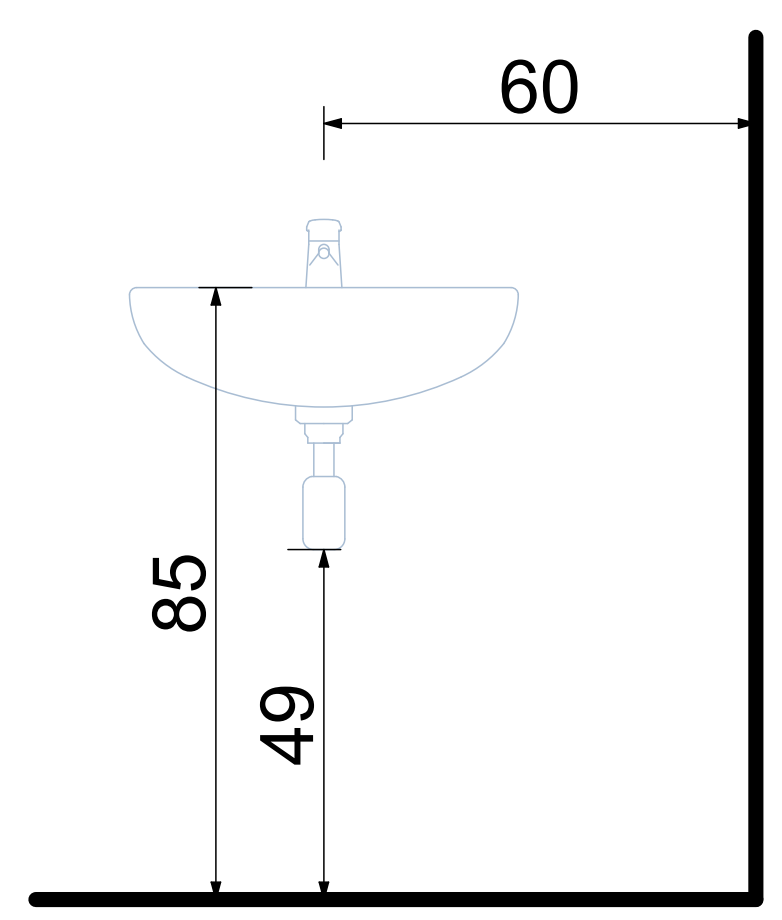
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



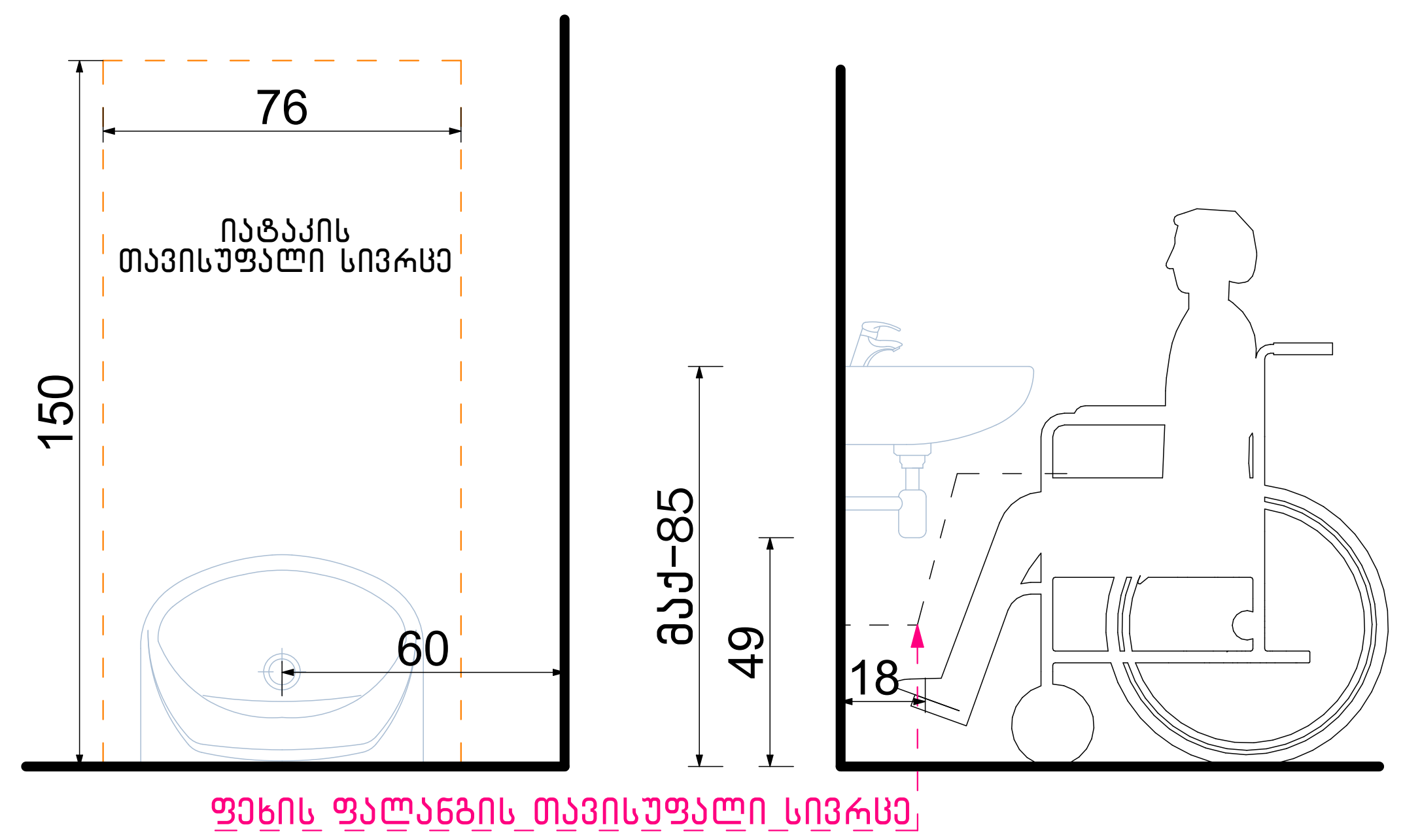
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი(კაცი) კომერციულ სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

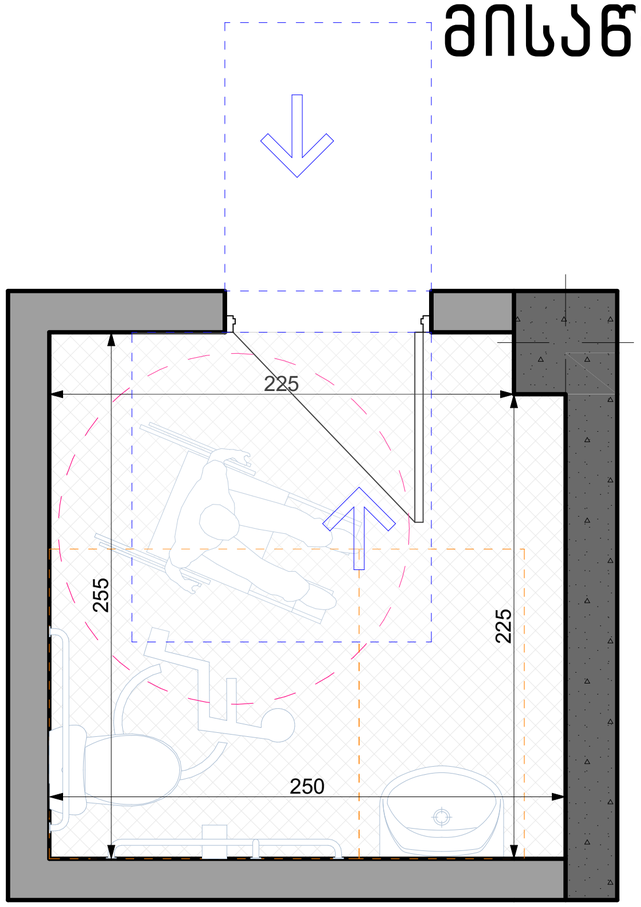
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

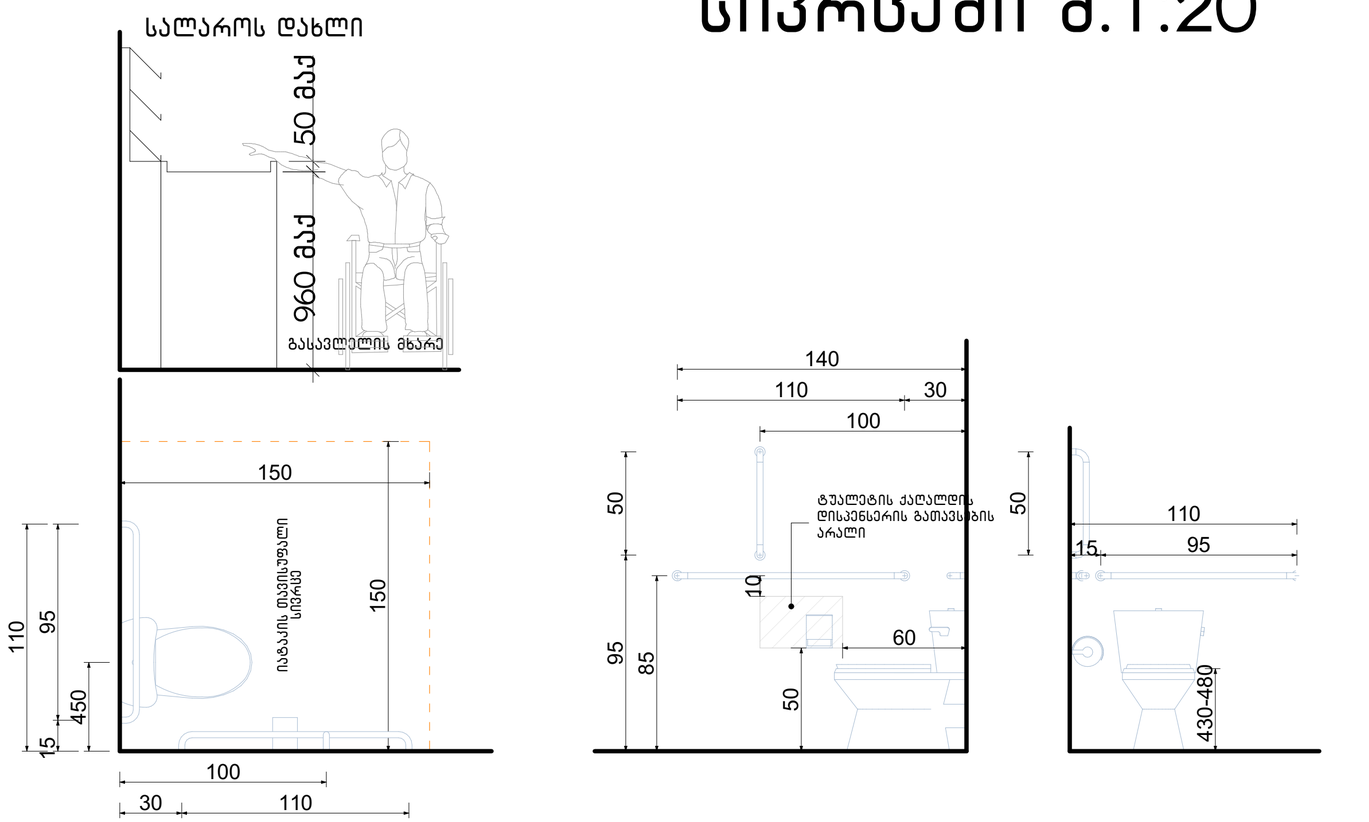
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

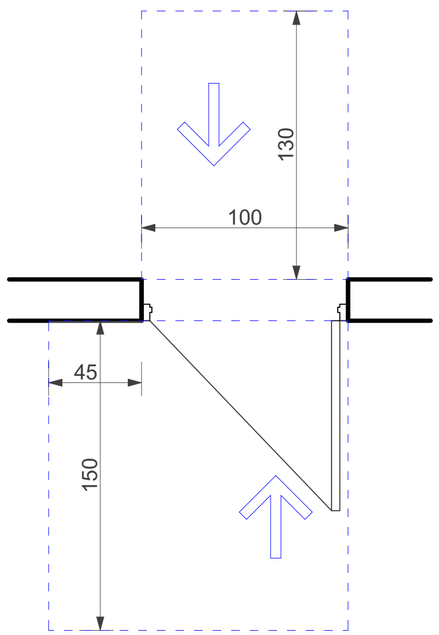
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.90
A-2		25/03/2022 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი) კომერციულ სივრცეში მ.1:20

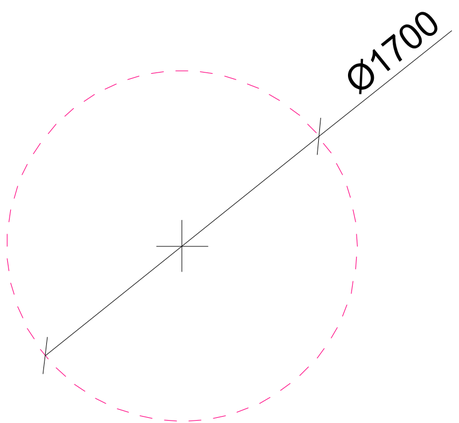




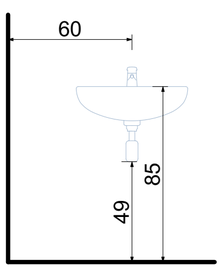
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



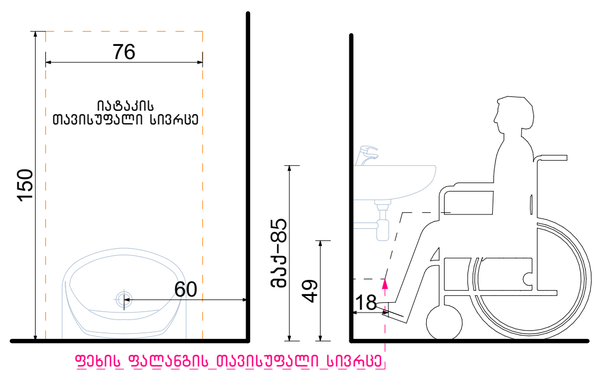
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი) კომერციულ სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

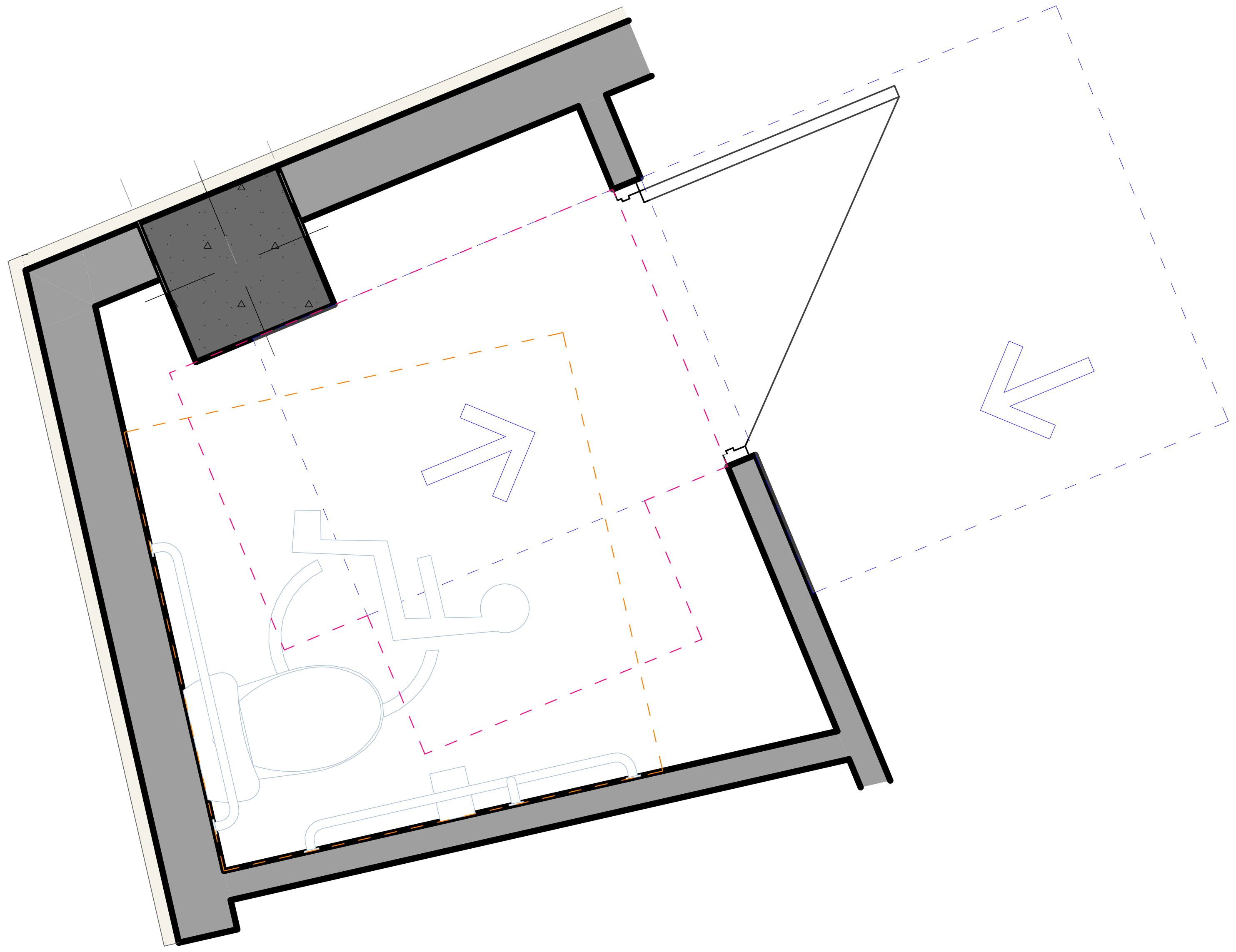
BIJI ARCHITECTURE

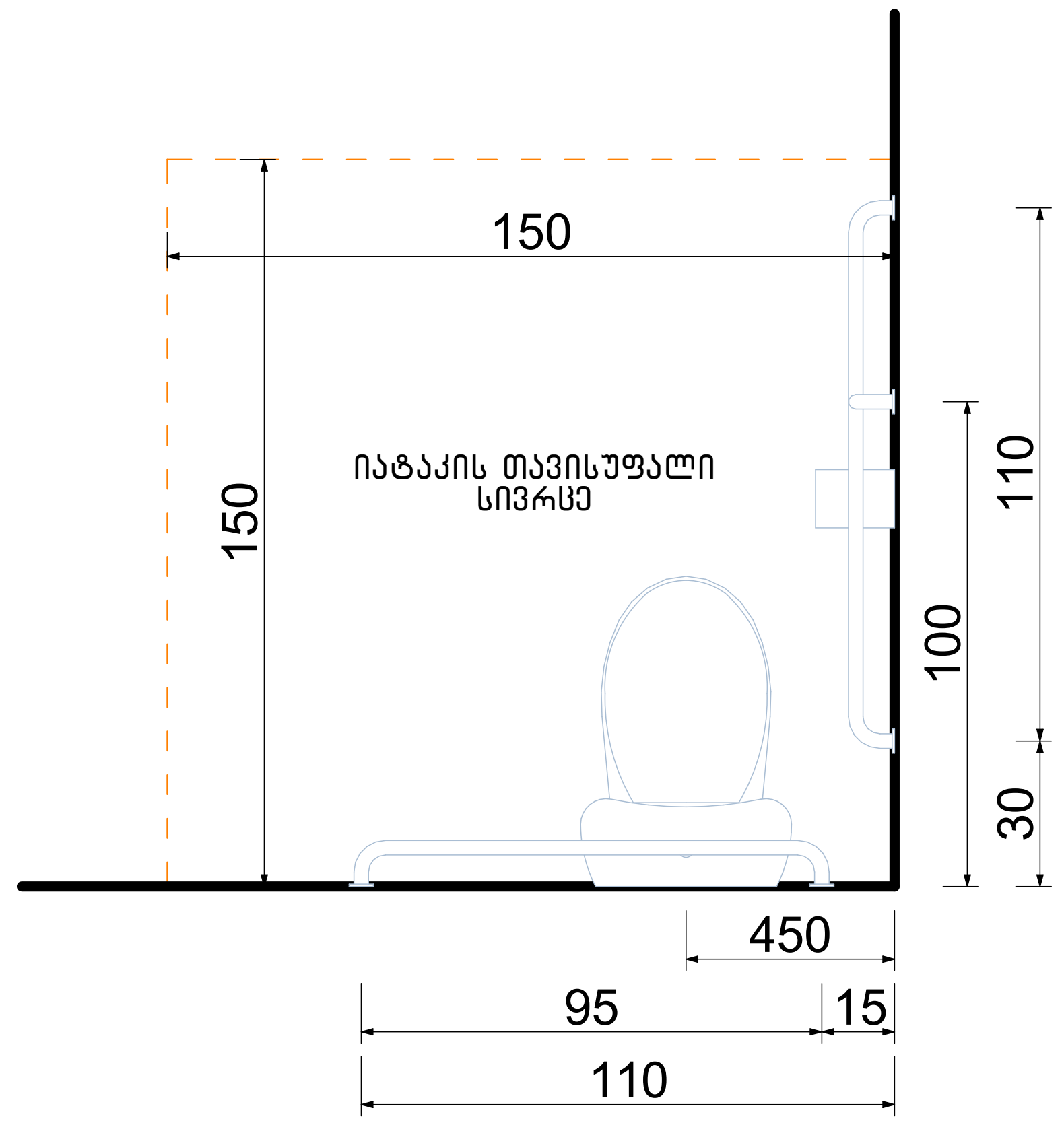
ქ. თბილისი მაყვილის №1ა

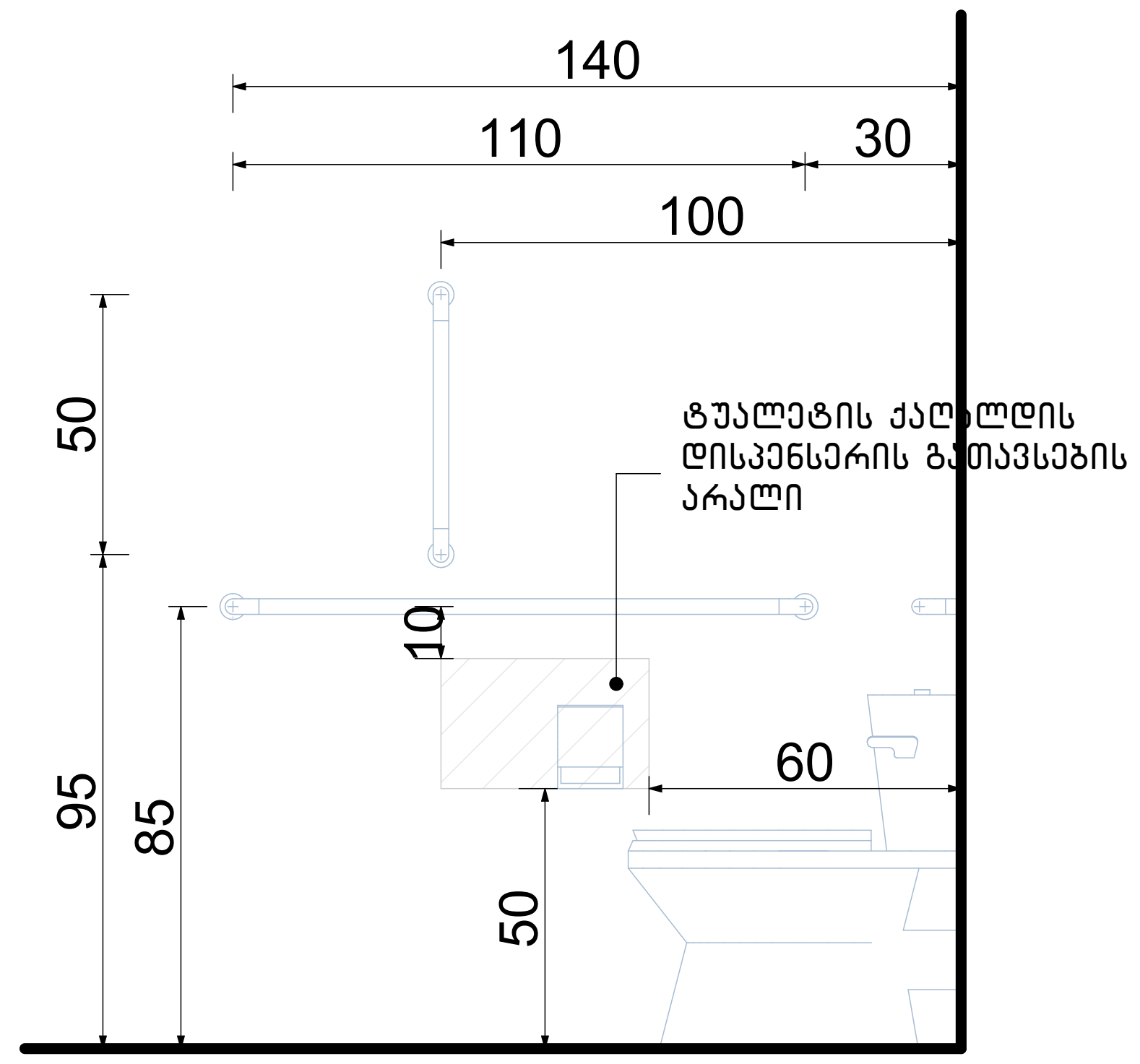
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

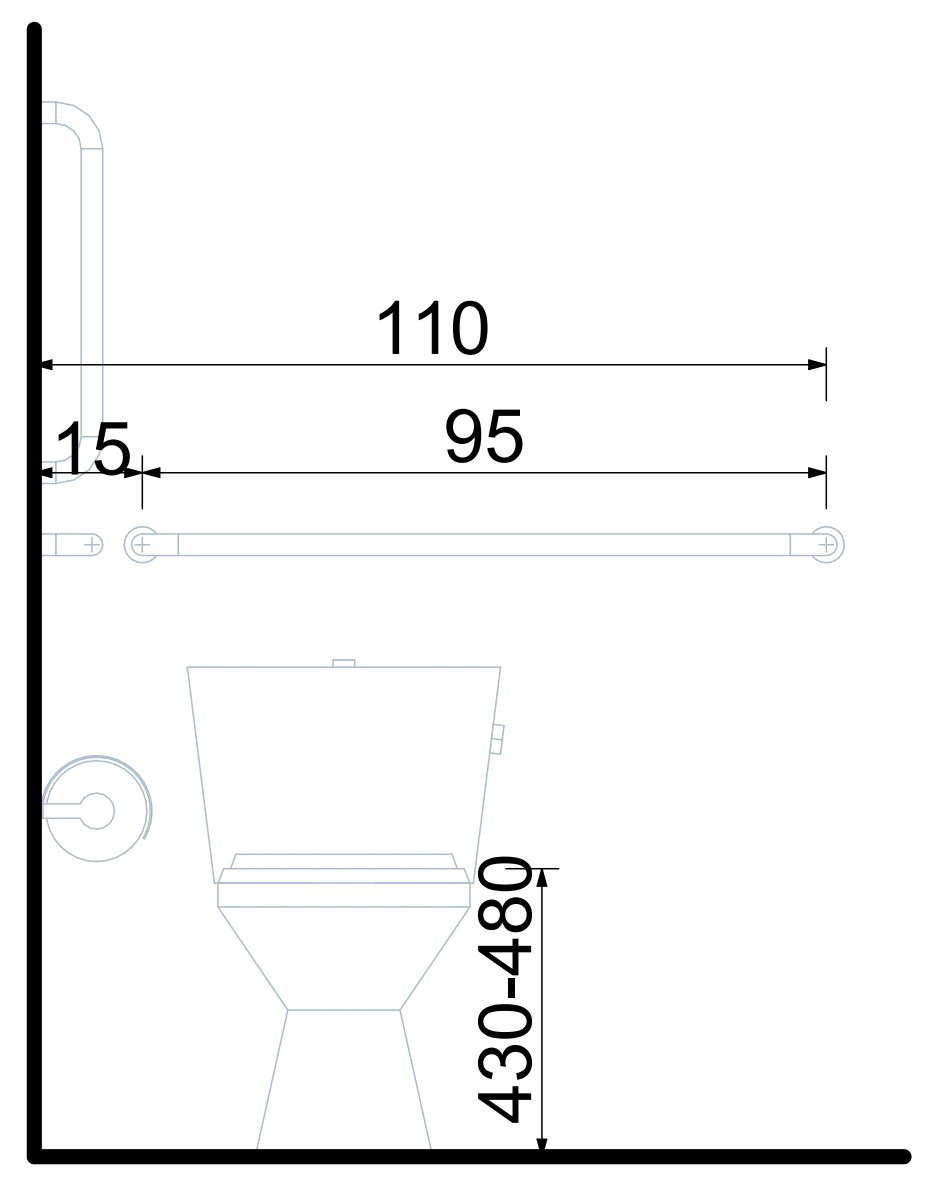
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.91
A-2		25/03/2022 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი) სპორტულ დარბაზში მ.1:20

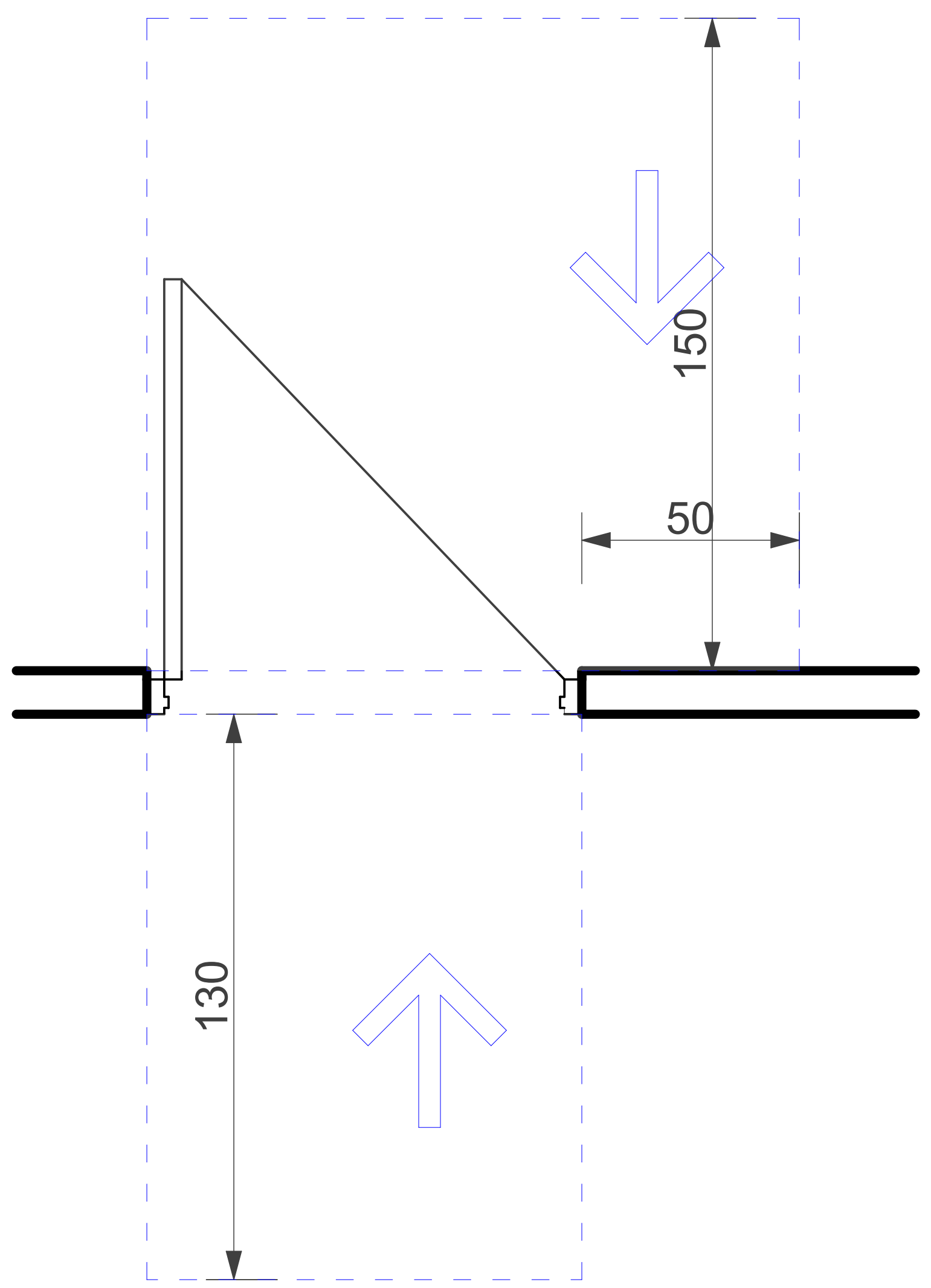




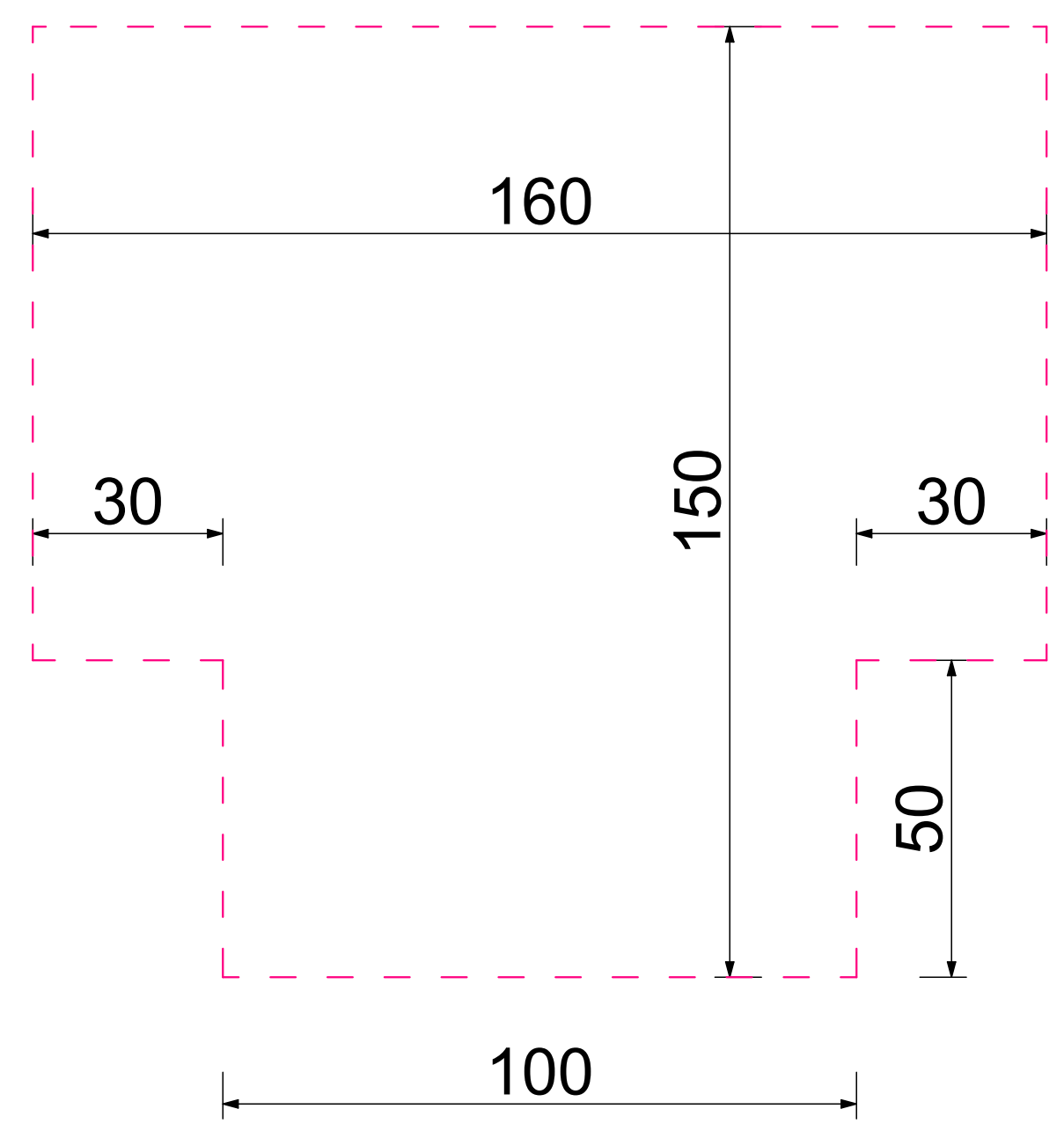




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი) სპორტულ დარბაზში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

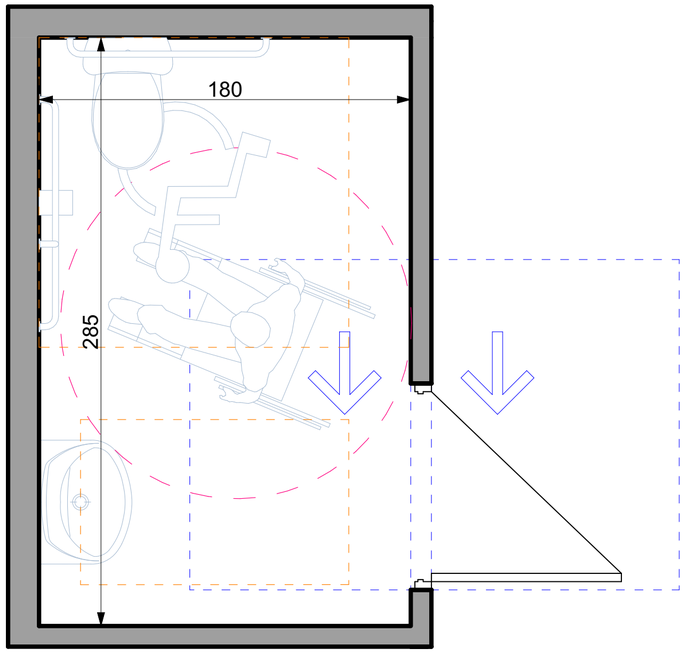
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

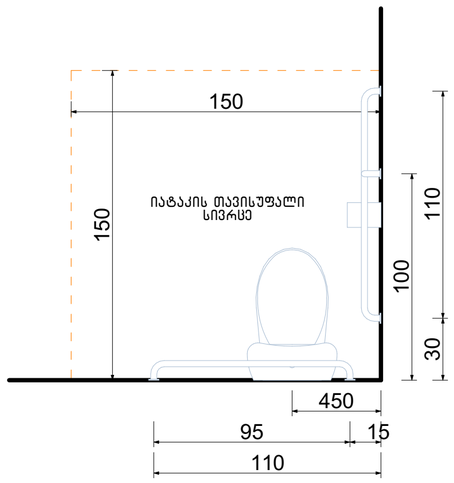
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

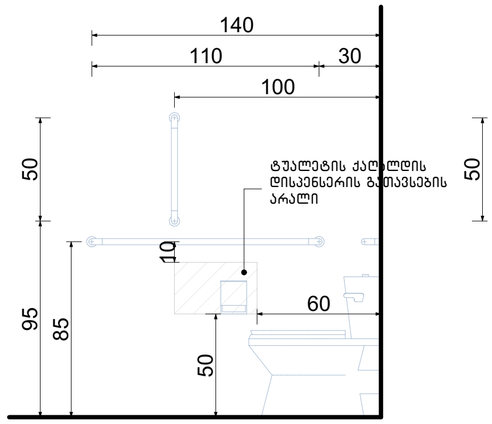
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

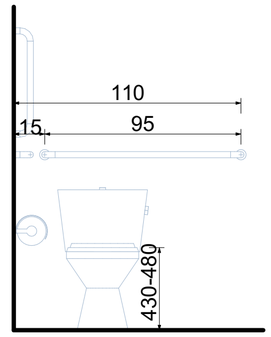
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.92
A-2		25/03/2022 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი(კაცი) სპორტულ დარბაზში მ.1:20

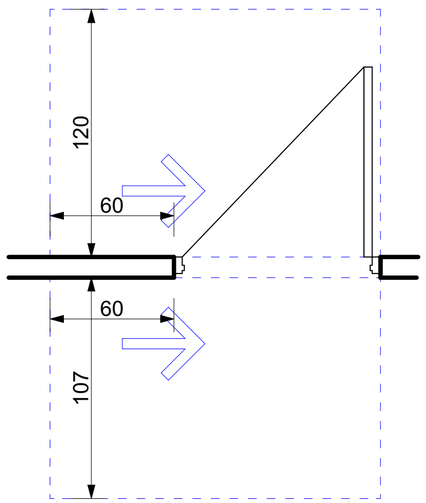




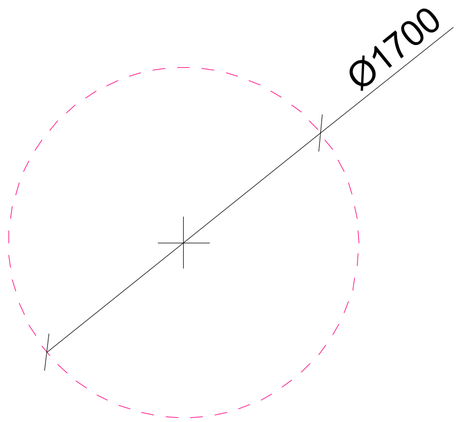




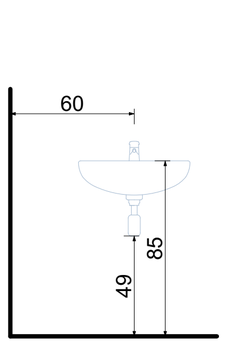
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



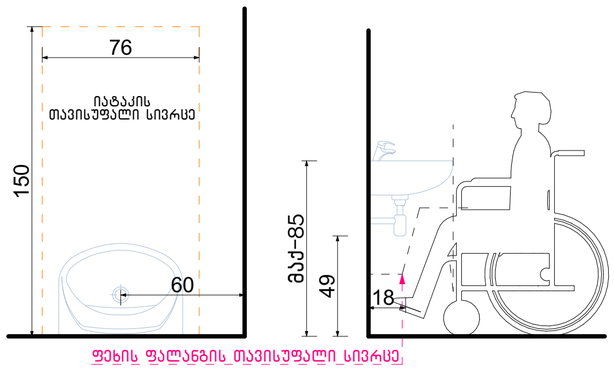
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი(კაცი) სპორტულ დარბაზში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

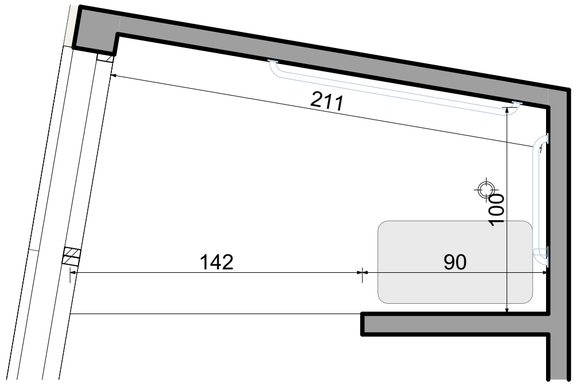
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

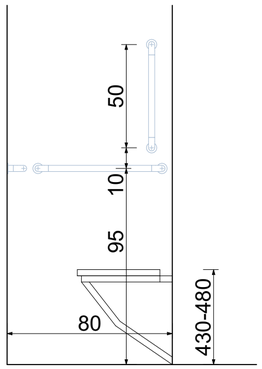
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

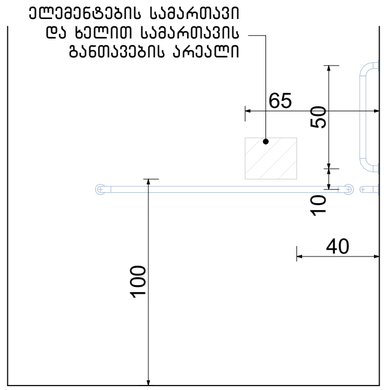
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.93
A-2		25/03/2022 წ.

მისაწვდომი საშხაპე(ქალი) სპორტულ დარბაზში მ.1:20

საშხაპის მდებარეობა

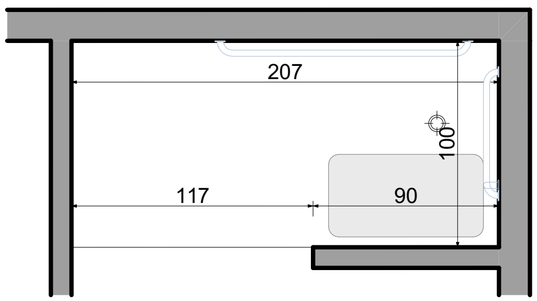


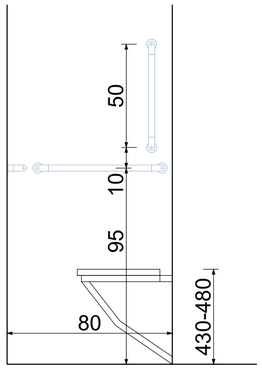


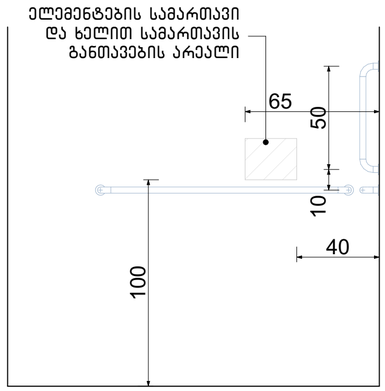


მისაწვდომი საშხაპე(კაცი) სპორტულ დარბაზში მ.1:20

საშხაპის მდებარეობა







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი საშხაპე(კაცი; ქალი)სპორტულ დარბაზში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

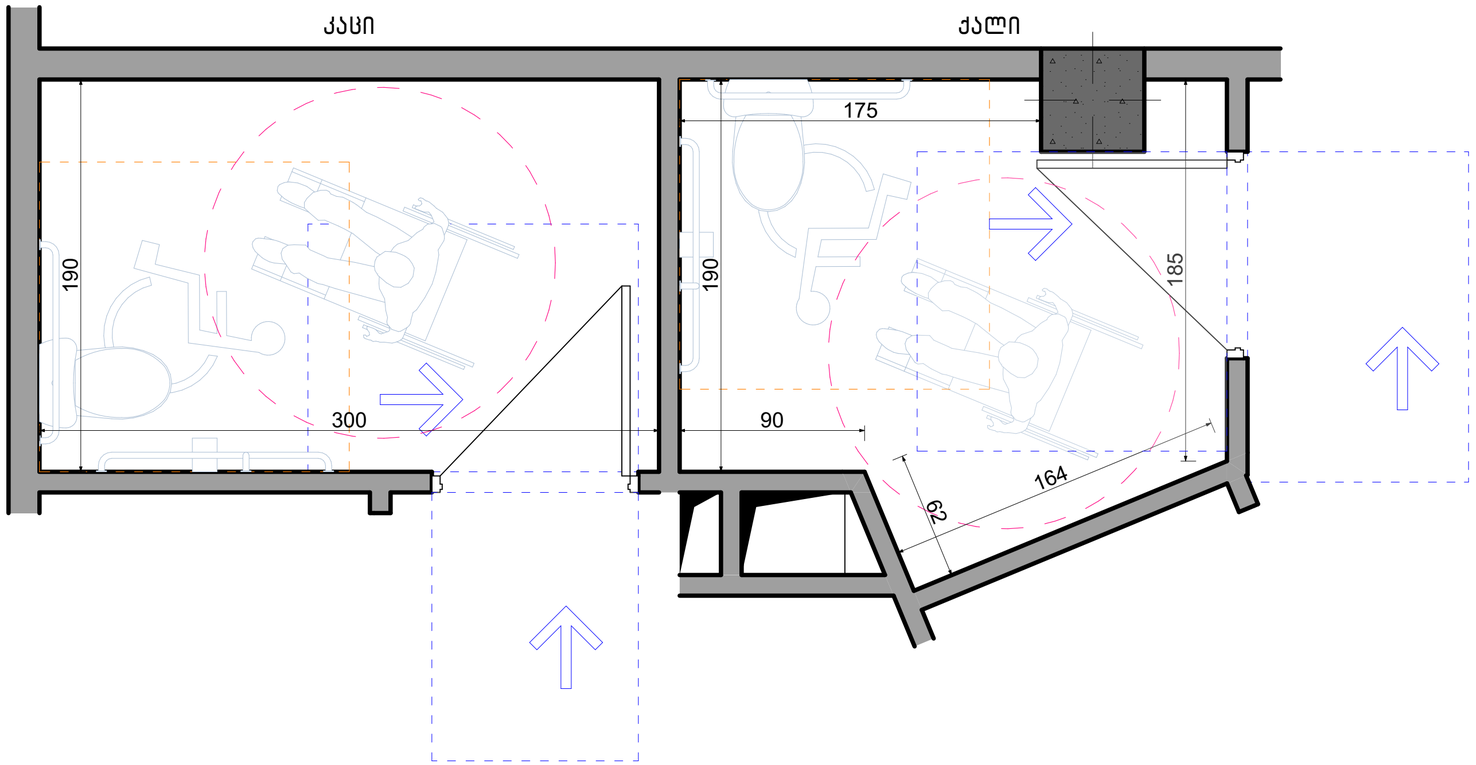
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

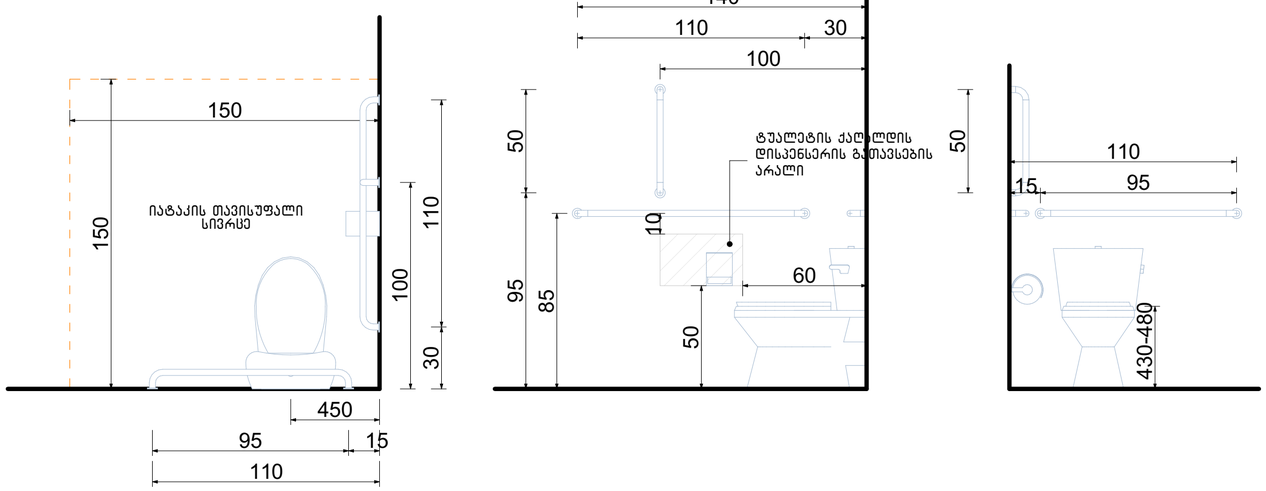
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.94
A-2		25/03/2022 წ.

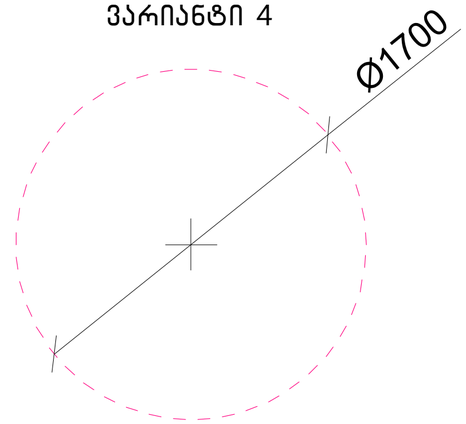
მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი; კაცი) ოფისები

მ.1:20

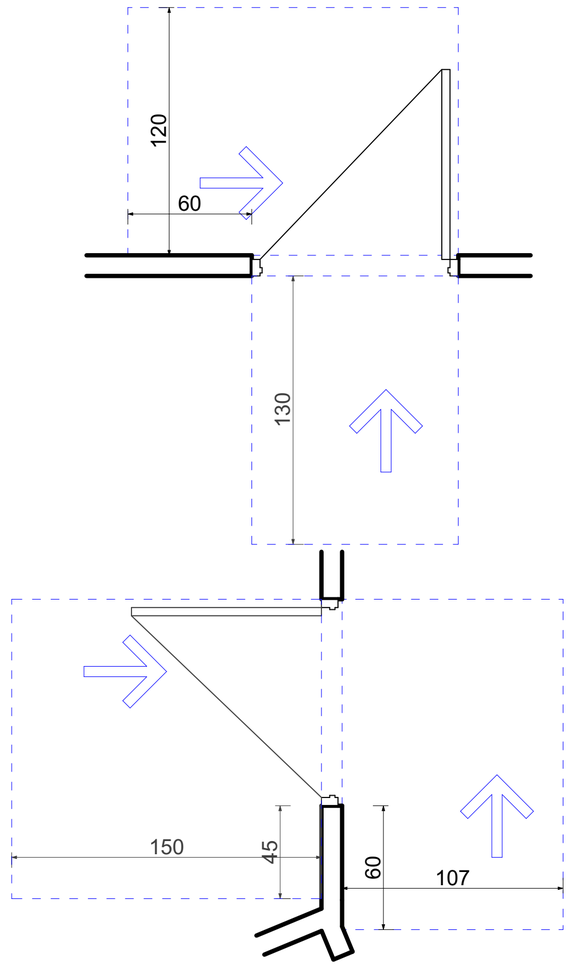




ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 4



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი(კაცი, ქალი) ოფისები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

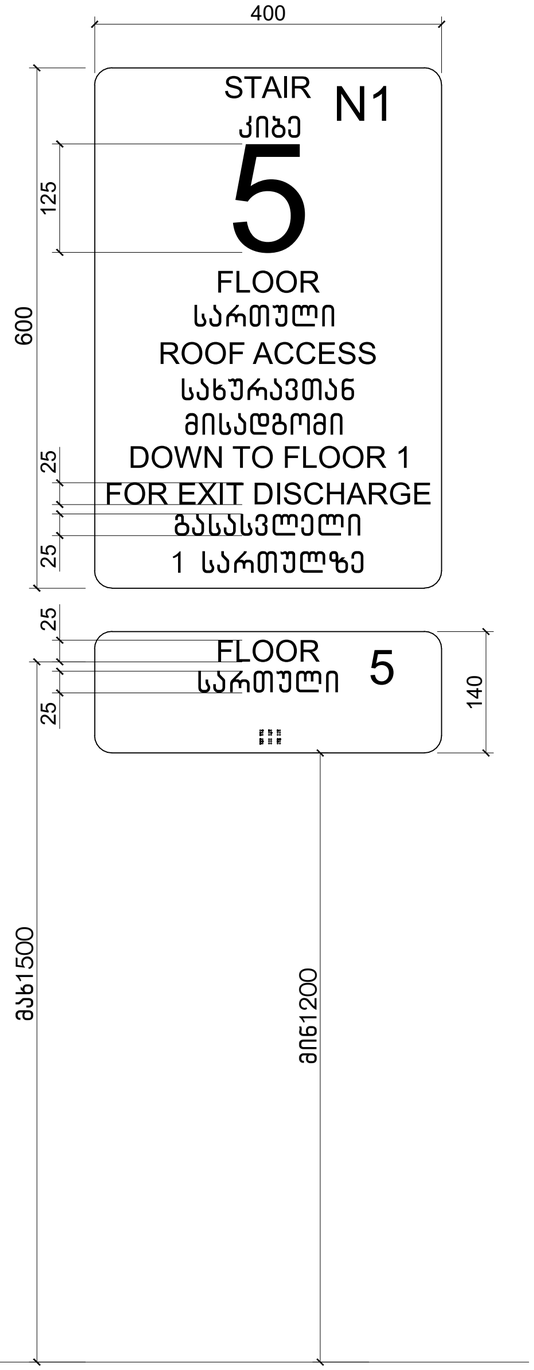
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

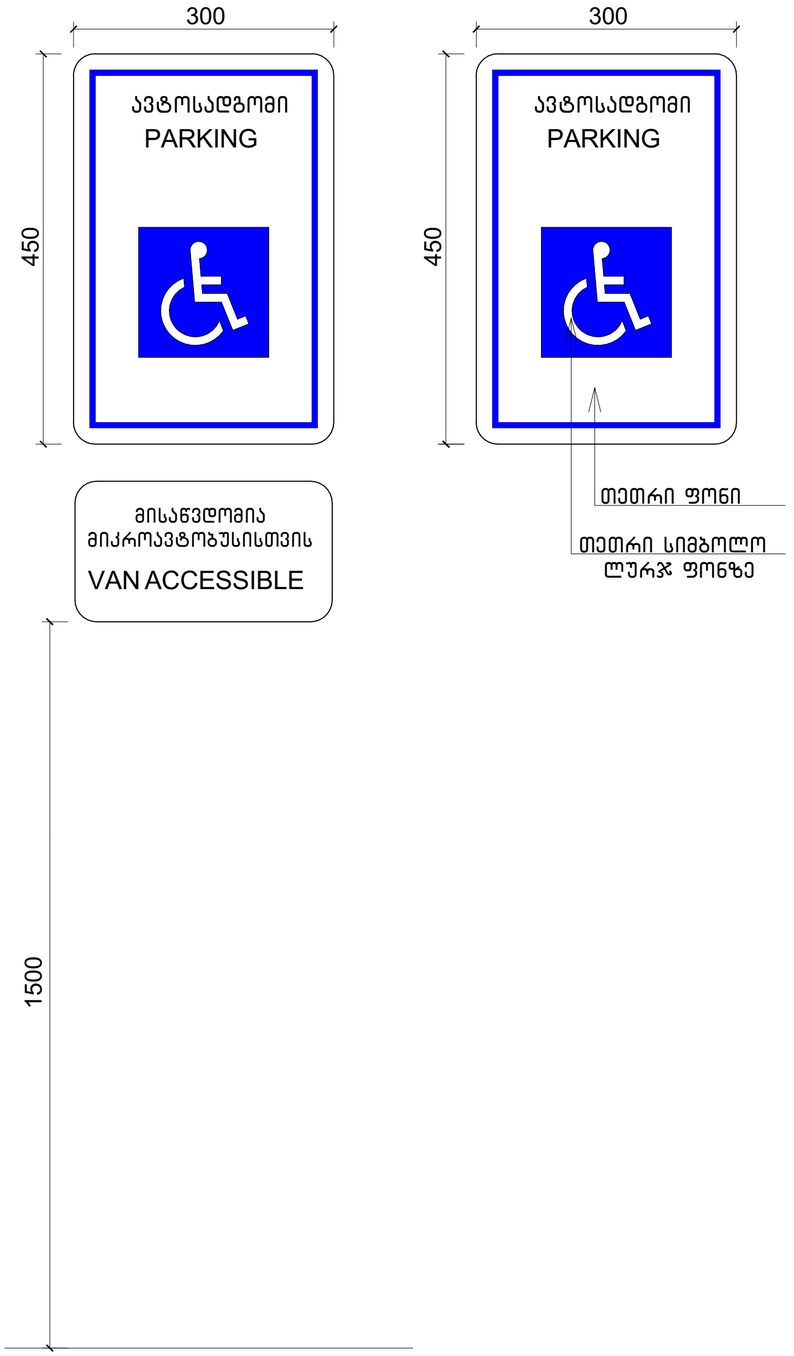
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.95
A-2		25/03/2022 წ.

ნიშნები
მ.1:5

ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

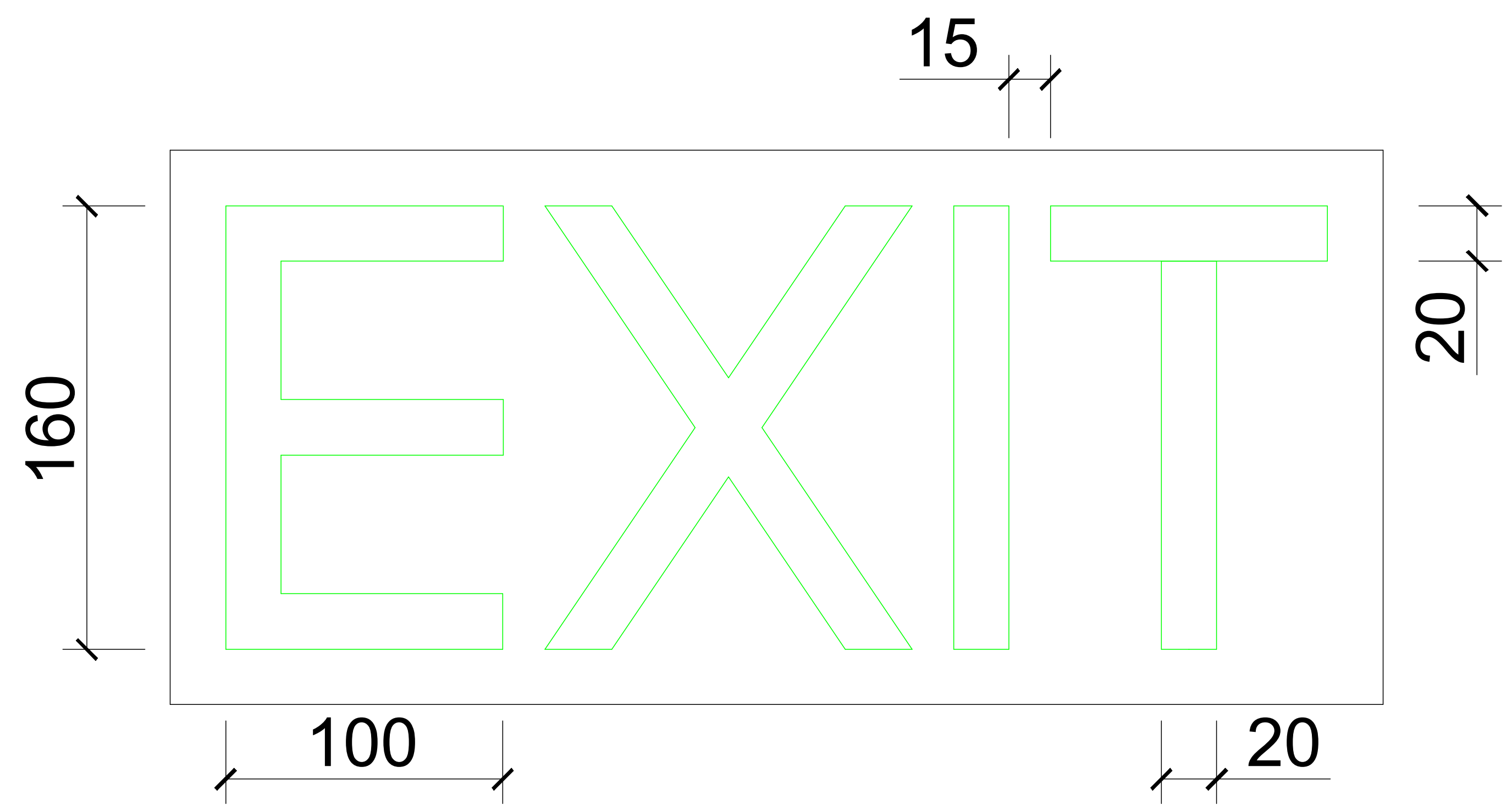
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

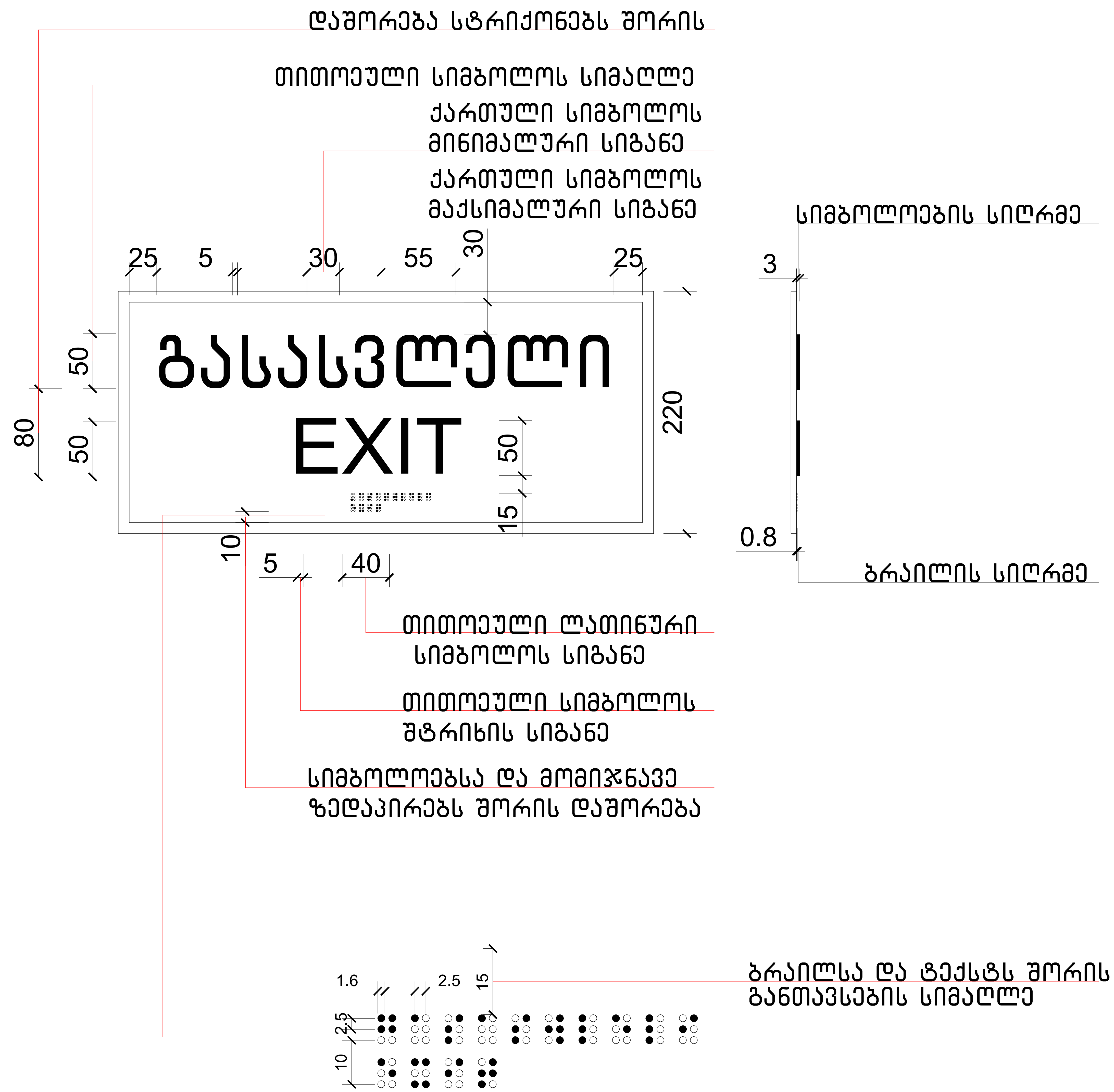
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.96
A-2		25/03/2022 წ.

ნიშნები
მ.1:2

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე
საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

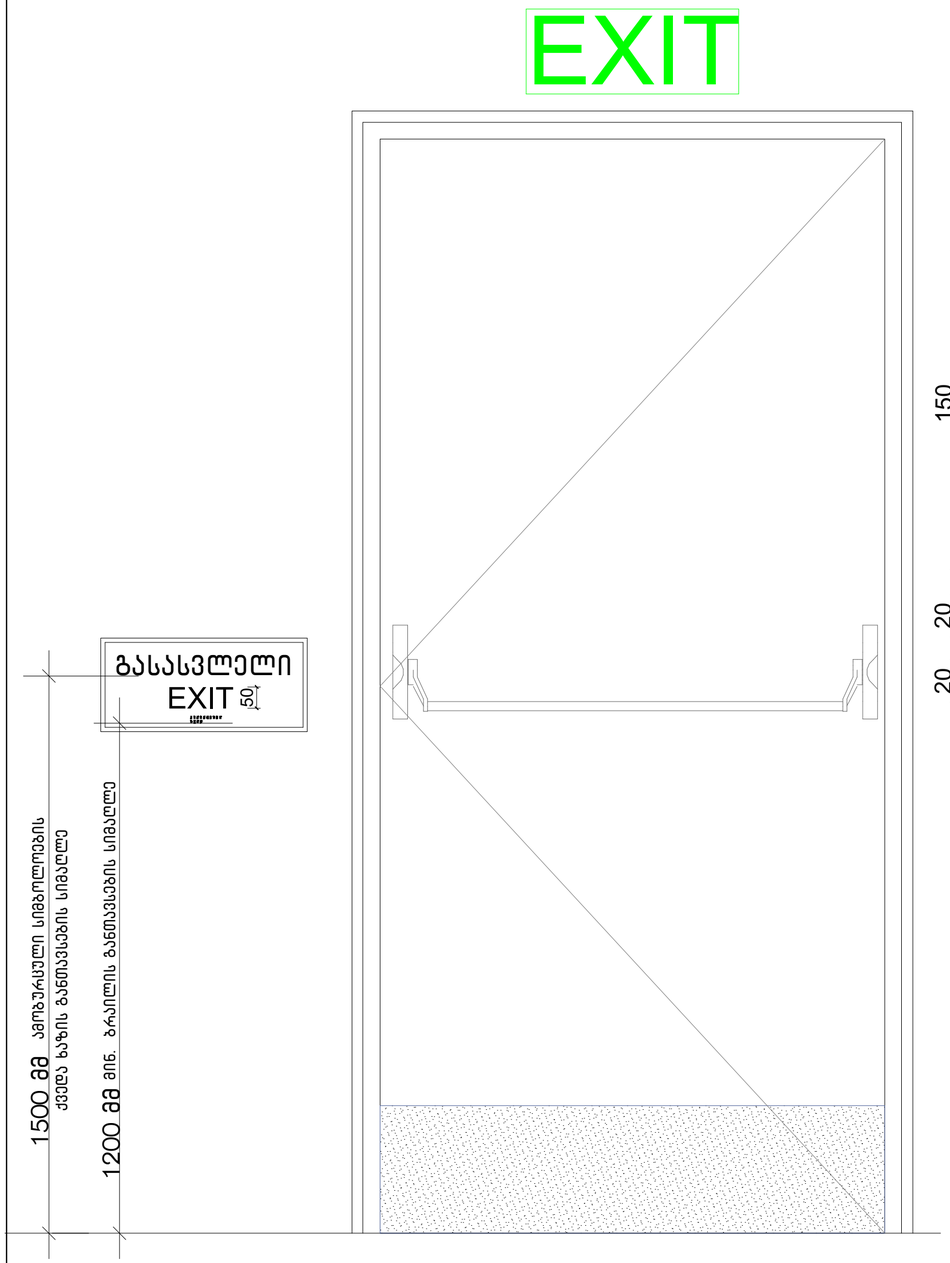
საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

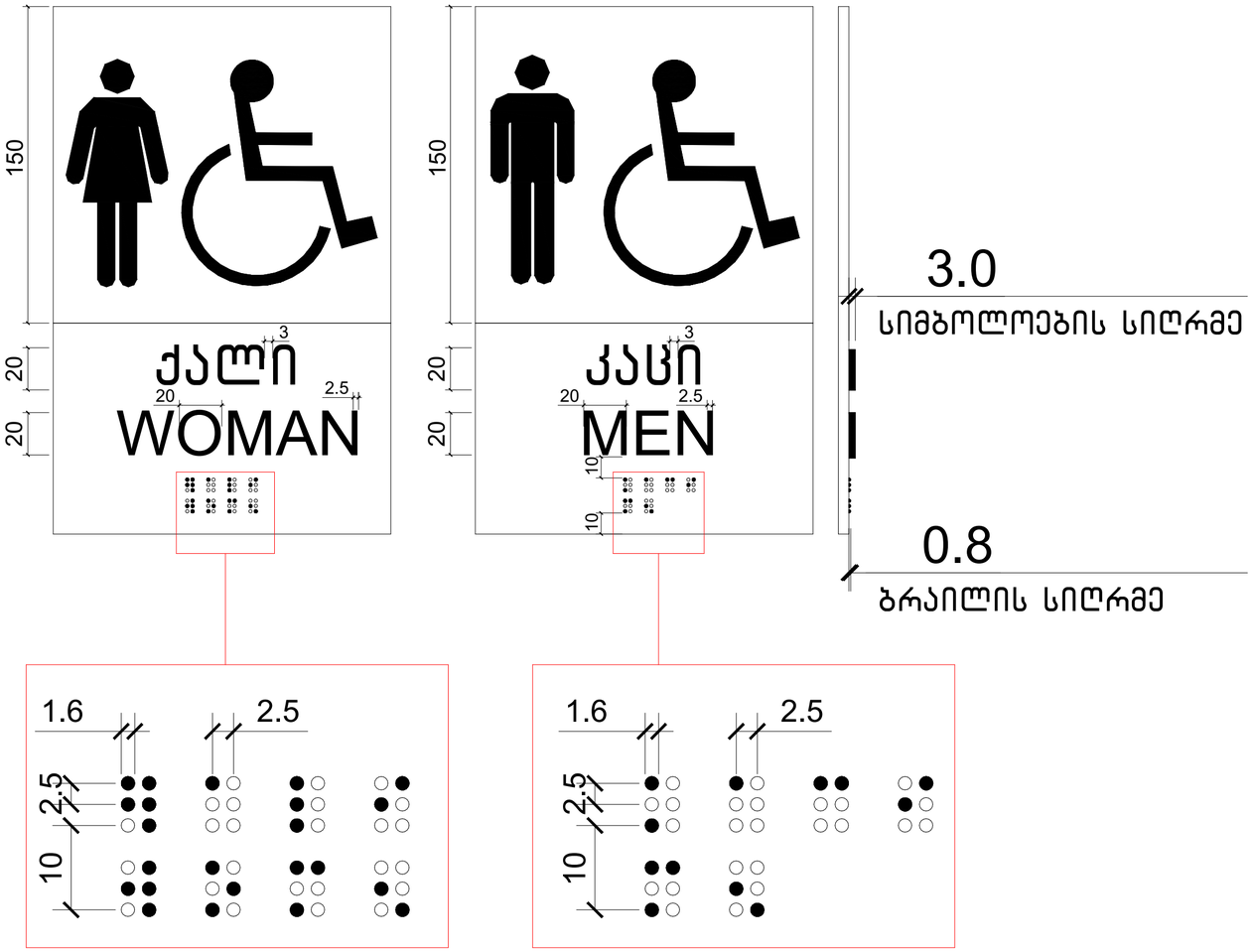
მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.97
A-2		25/03/2022 წ.

ნიშნები
მ.1:5

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

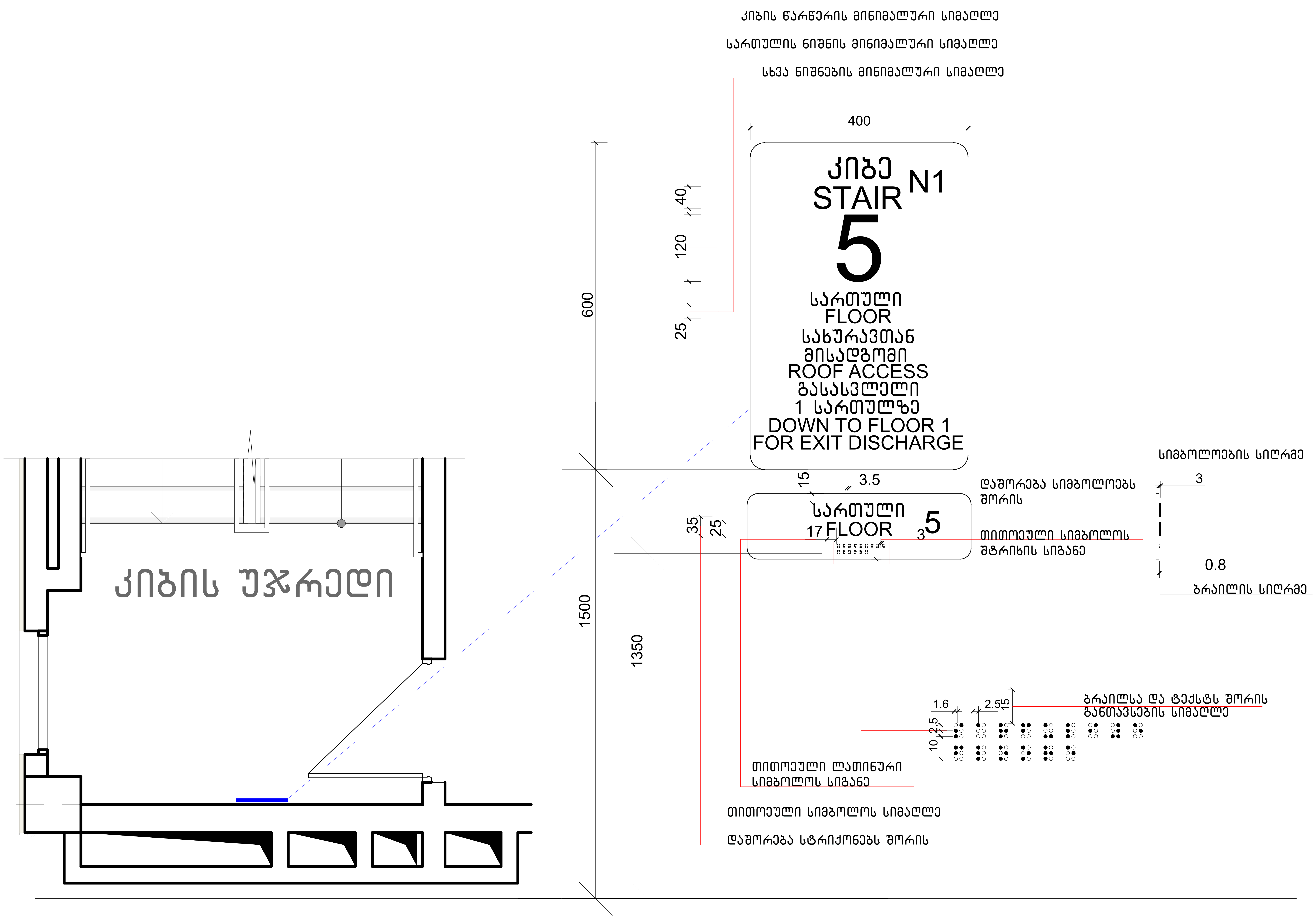
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.98
A-2		25/03/2022 წ.

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

ნიშნები
მ.1:5



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე
საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

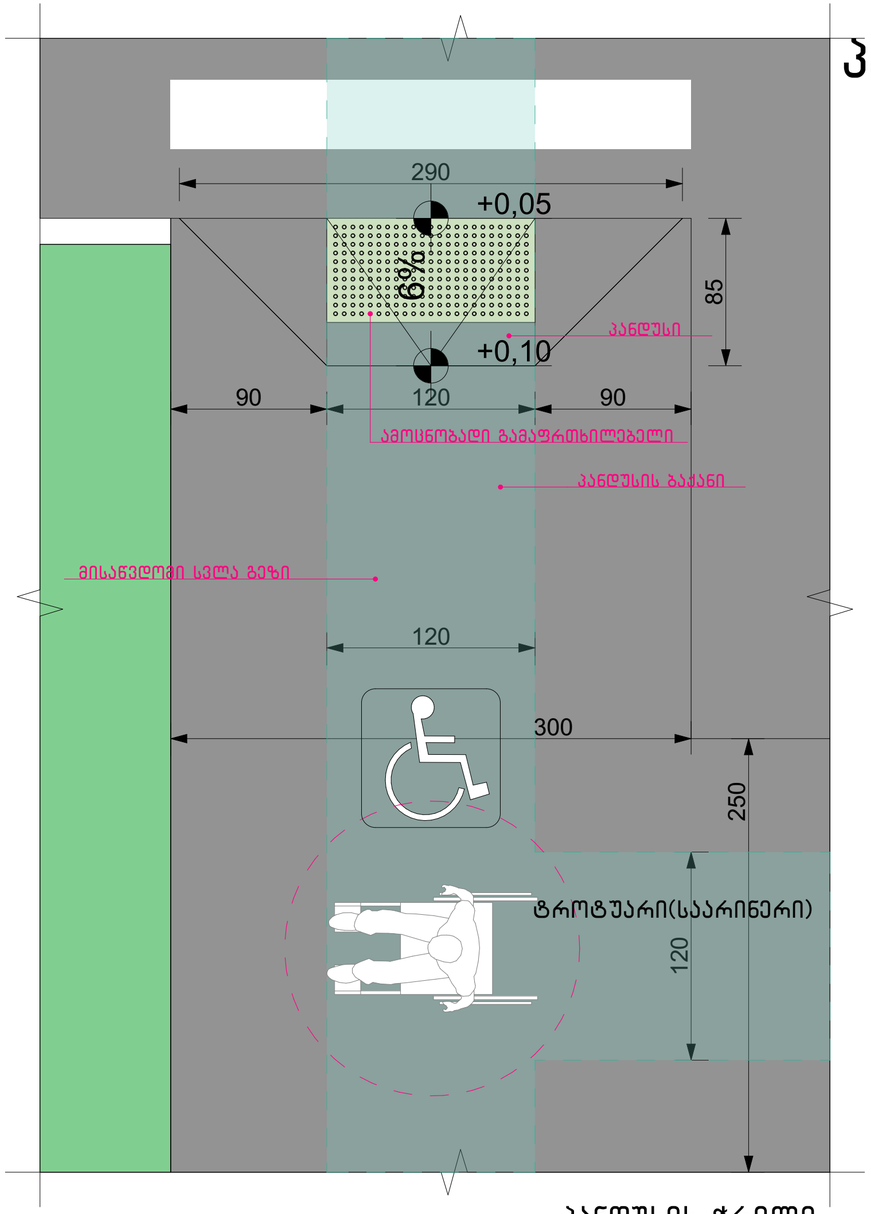
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

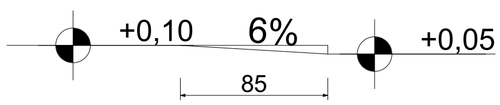
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.99
A-2		25/03/2022 წ.

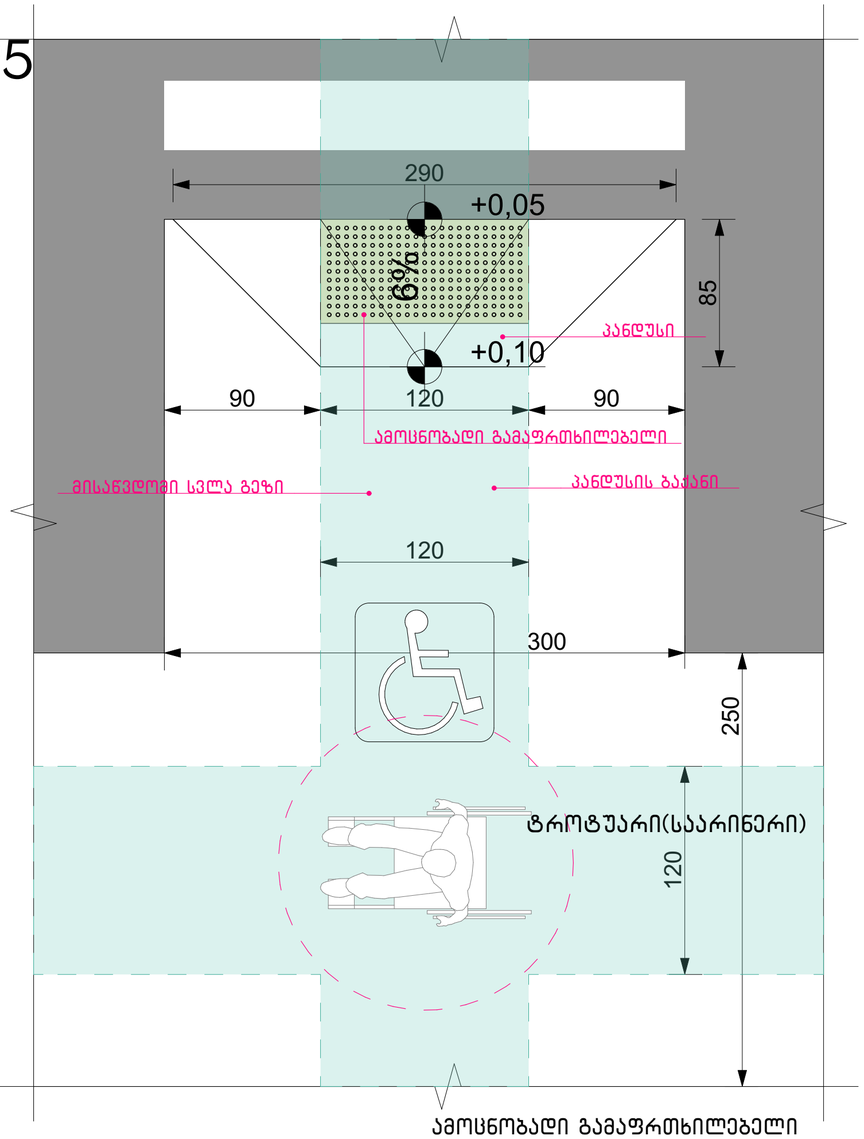
პანდუსი მ.1:25



პანდუსის ჭრილი

ჭრილები





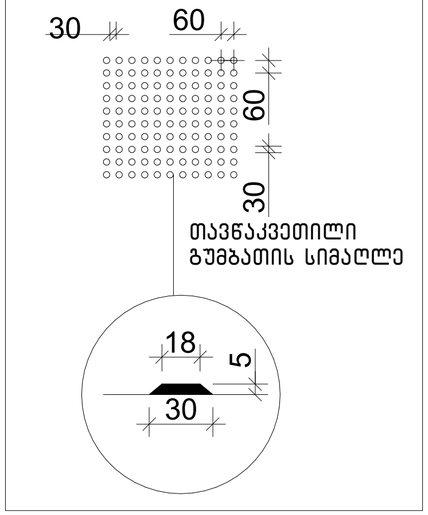
ამოცნობადი გამაფრთხილებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
ა) სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
ბ) შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
გ) პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
დ) გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
ე) თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
ვ) თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
ზ) თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
თ) თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

თავწაკვეთილი გუმბათის ზომა და დაშორებები



ნახაზის დასახელება:

პანდუსი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

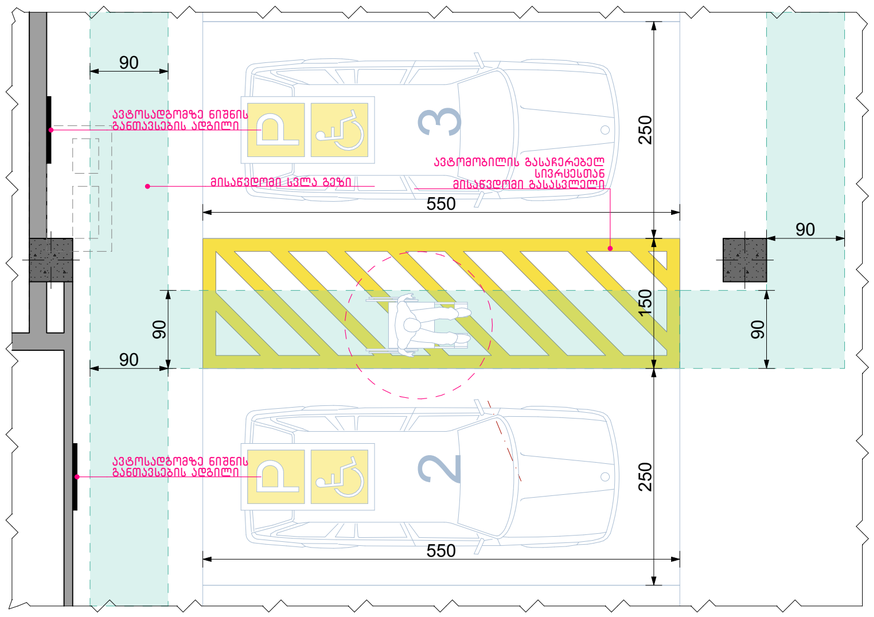
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.100
A-2		25/03/2022 წ.

შშმპ ავტოსადგომები მ.1:50

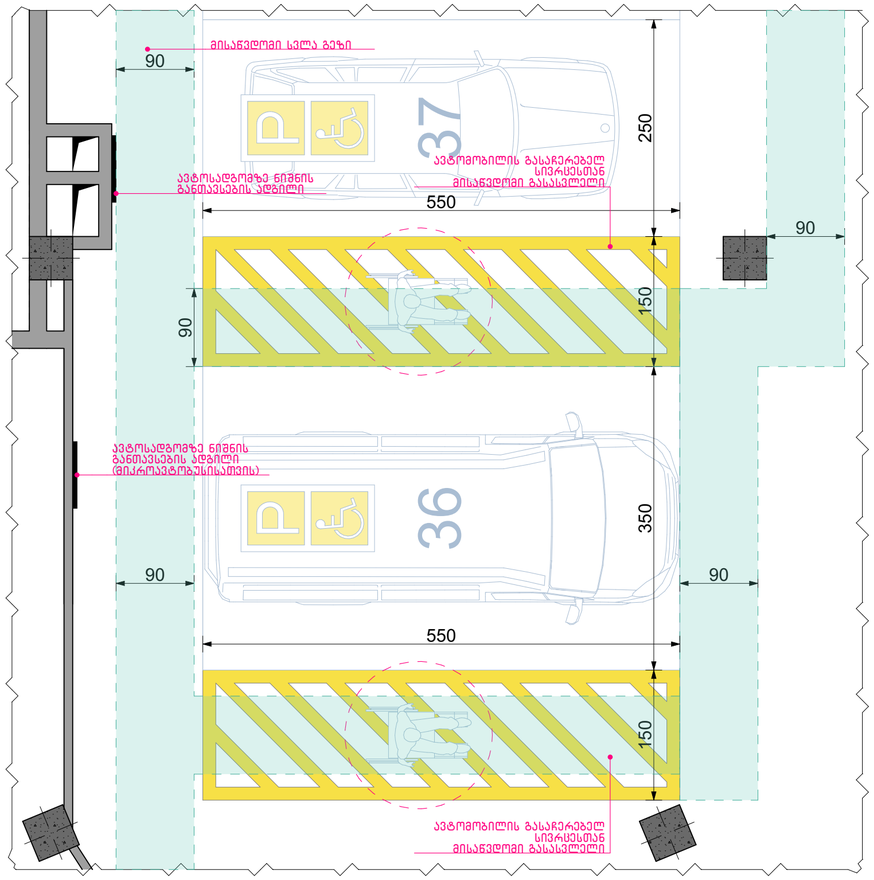


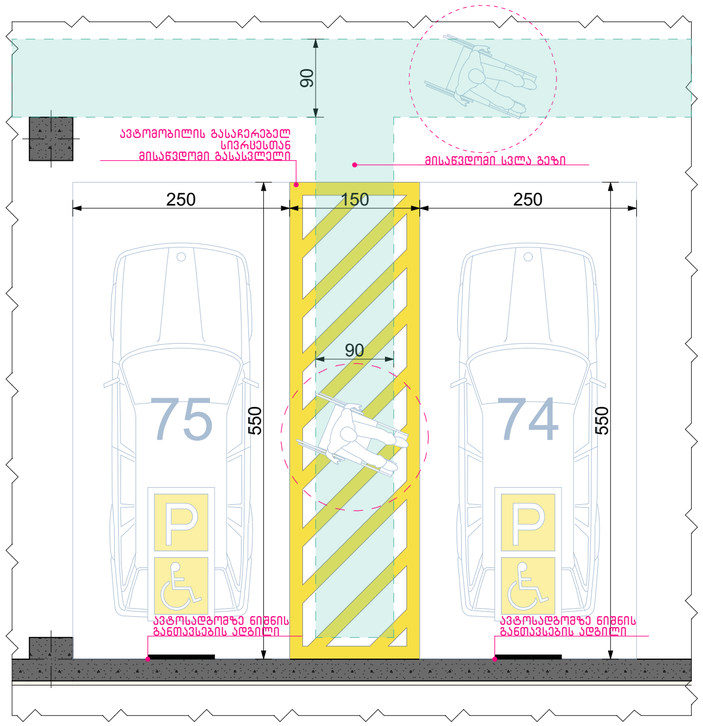


მისაწვდომია მიკროავტობუსისთვის
VAN ACCESSIBLE



თეთრი ფონი
თეთრი სიმბოლო ლურჯ ფონზე





ნახაზის დასახელება:

შშმპ ავტოსადგომები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

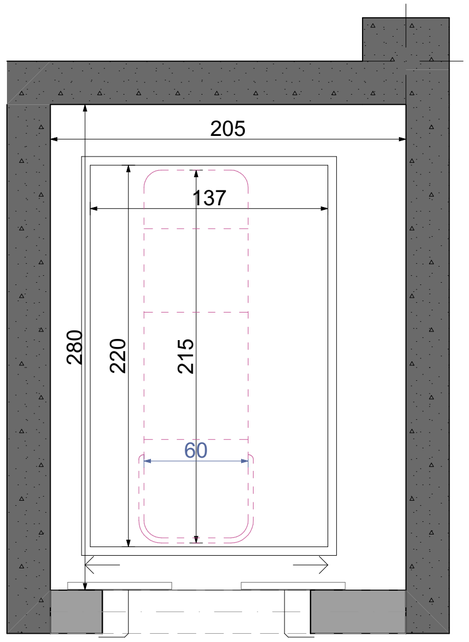
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.101
A-2		25/03/2022 წ.

ლიფტი 1(მისაწვდომი)

ლიფტი
მ.1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 205X280 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 137X220

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 90 მმ

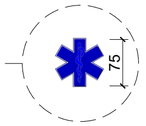
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

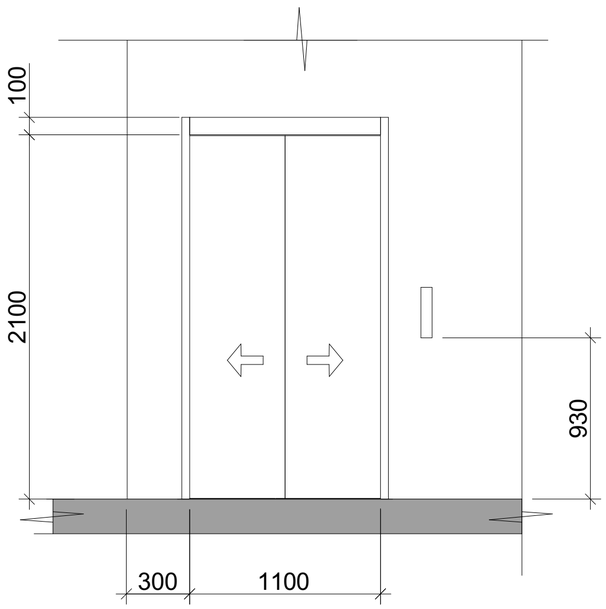
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხა





ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება:

ლიფტი 1(მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

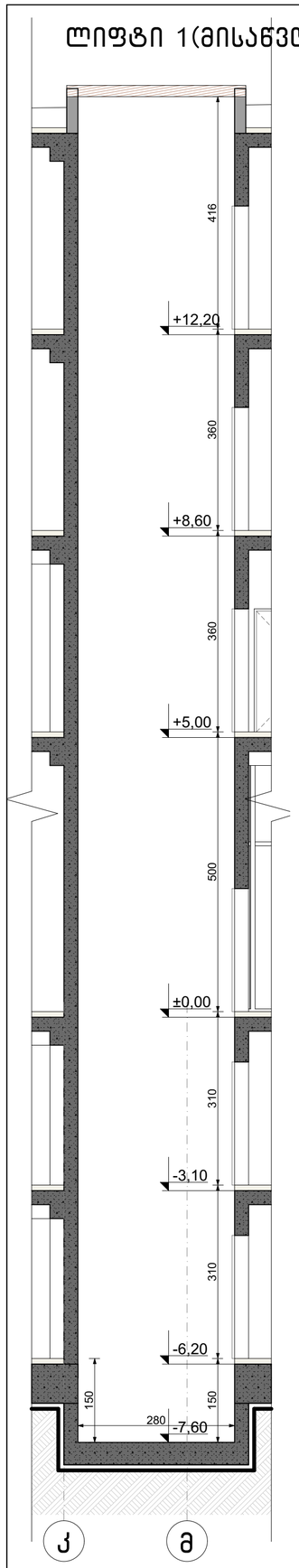
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

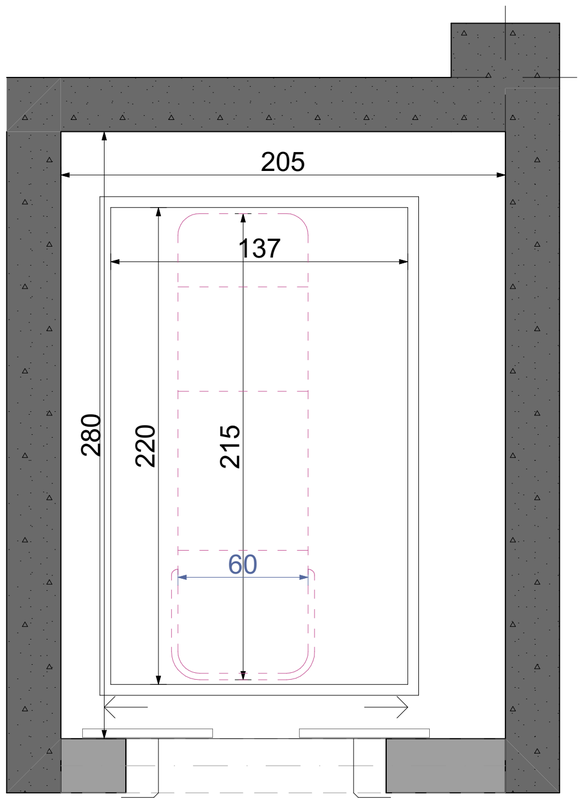
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.102
A-2		25/03/2022 წ.

ლიფტი 1(მისაწვდომი)



გეგმა მ.1:20



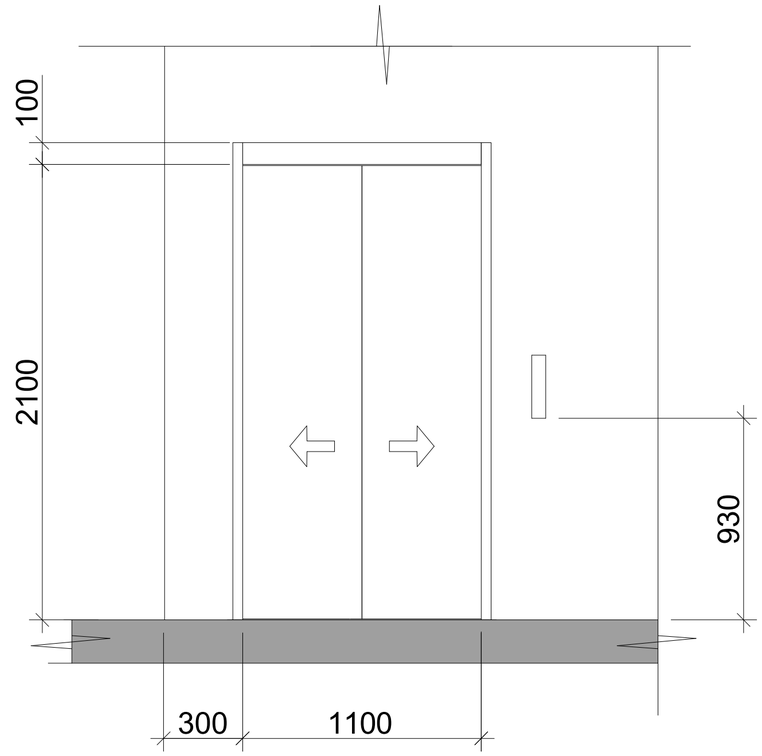
ღიობის სიგანე

შახტის ღიობის სიგანე

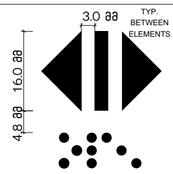
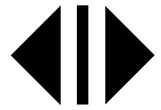
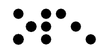
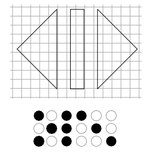
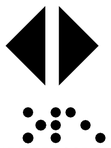
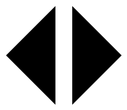
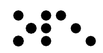
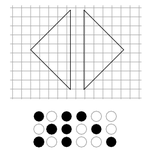
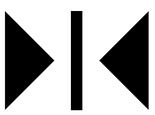
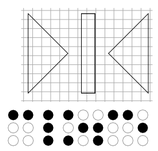
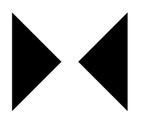
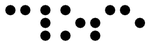
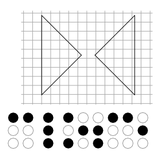
შახტის სიგანე

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ლიფტის კარი მ.1:20



ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ ნაწილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 OP"EN"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 OP"EN"	
 DOOR CLOSE		 CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 CLOSE	

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი 1(მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

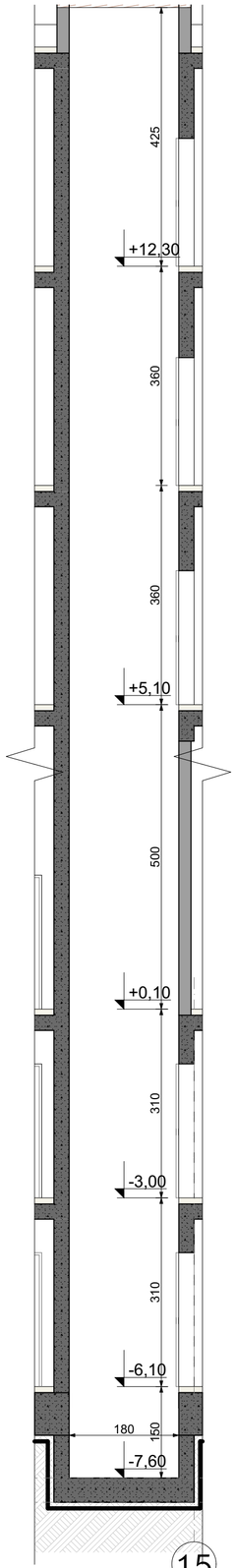
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავნაბადის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

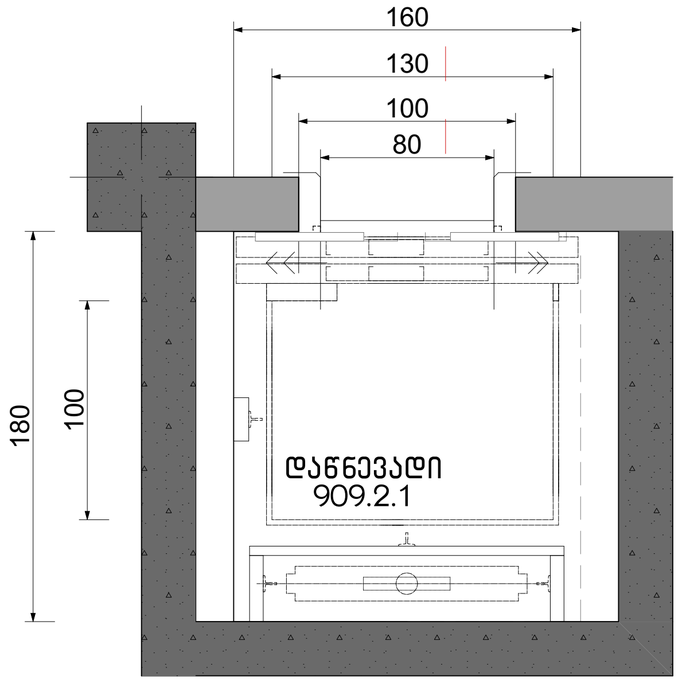
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.103
A-2		25/03/2022 წ.

ლიფტი 2

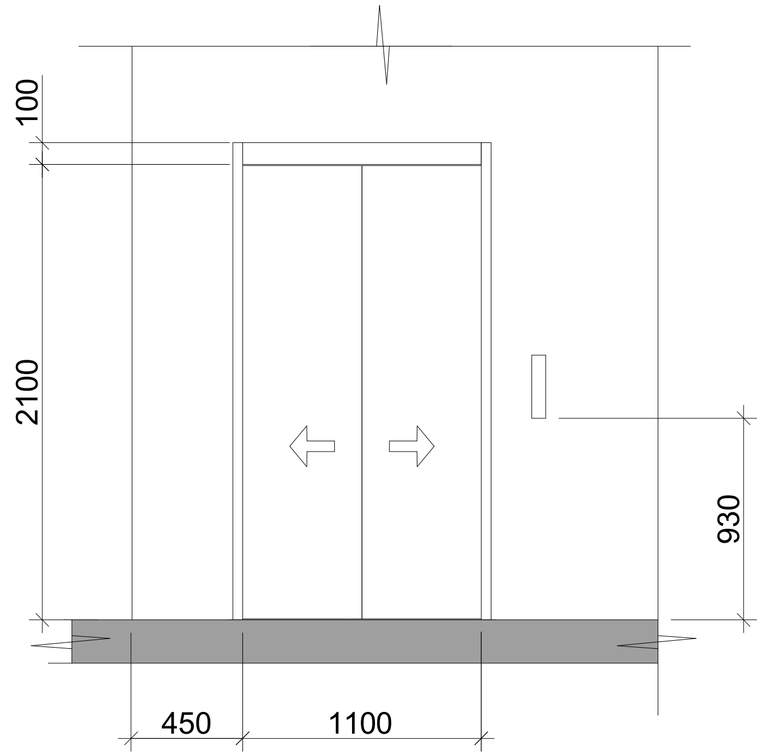


15

გეგმა მ.1:20



ლიფტის კარი მ.1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 195X180 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 130X100

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 80 სმ

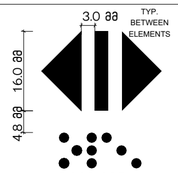
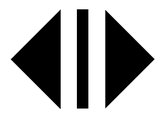
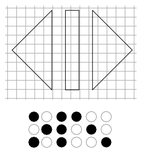
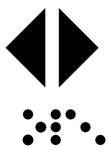
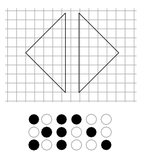
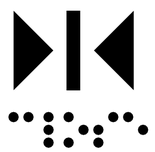
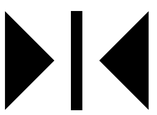
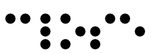
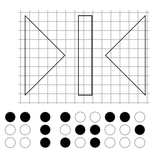
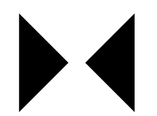
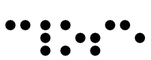
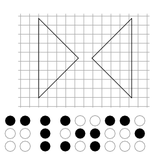
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (7 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 OP"EN"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 OP"EN"	
 DOOR CLOSE		 CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 CLOSE	

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი 2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

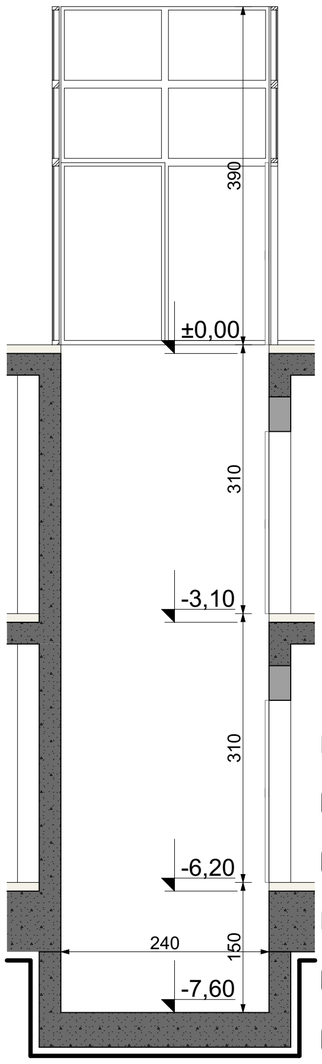
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

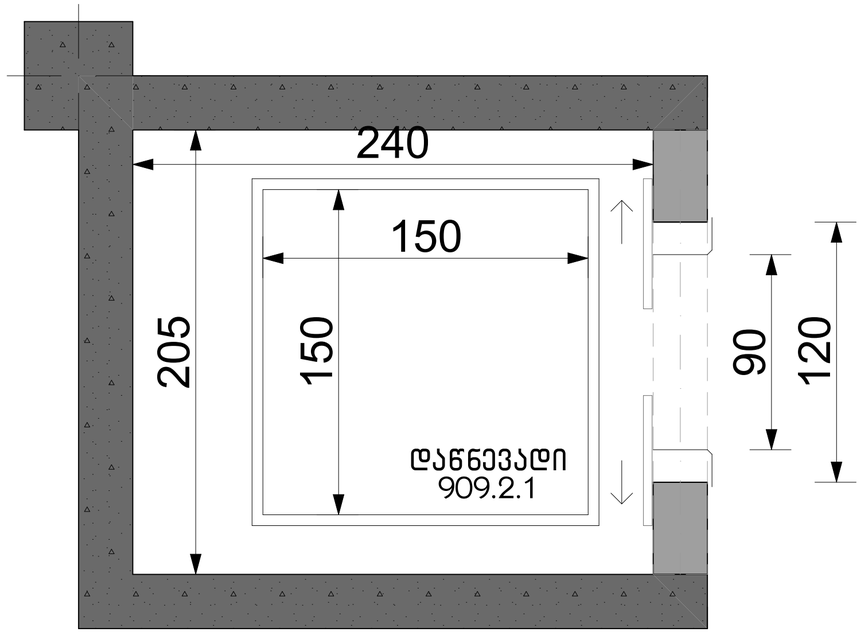
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.104
A-2		25/03/2022 წ.

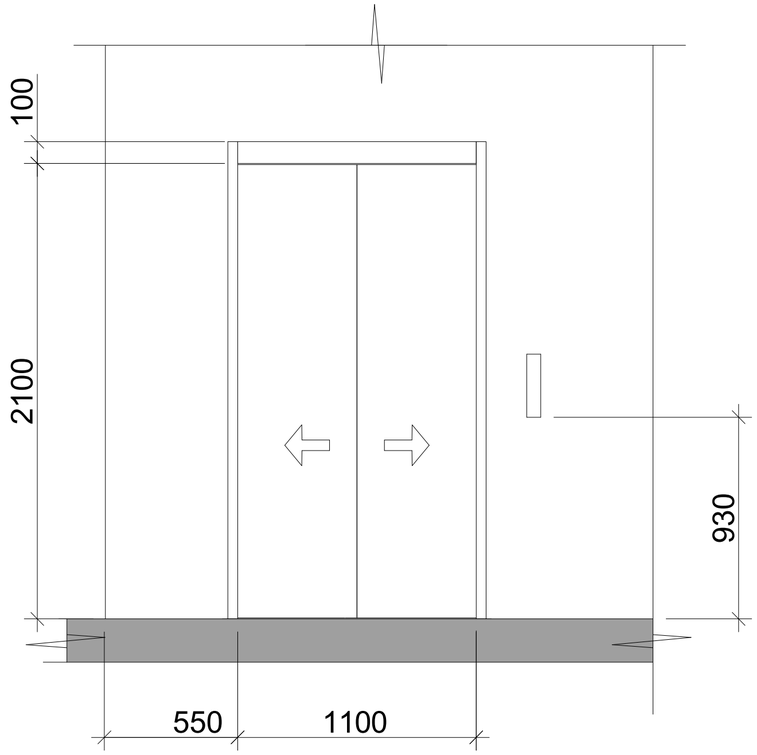
ლიფტი 3(მისაწვდომი)



გეგმა მ.1:20



ლიფტის კარი მ.1:20

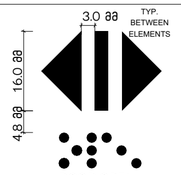
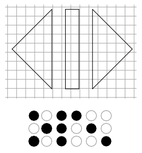
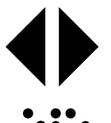
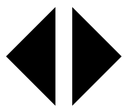
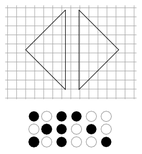
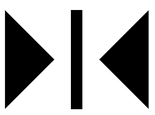
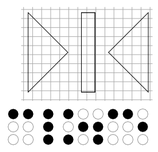
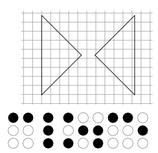


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 225X220 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 155X135
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 100 სმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (7 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 OP"EN"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 OP"EN"	
 DOOR CLOSE		 CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 CLOSE	

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი 3(მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

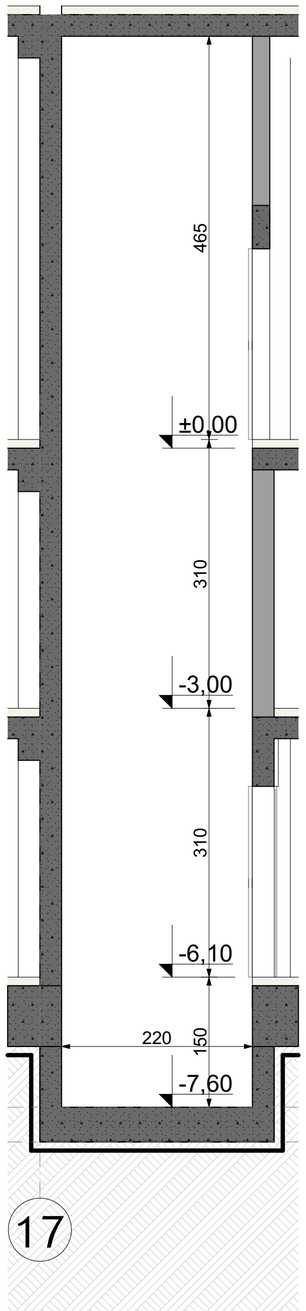
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავიშვილის №15

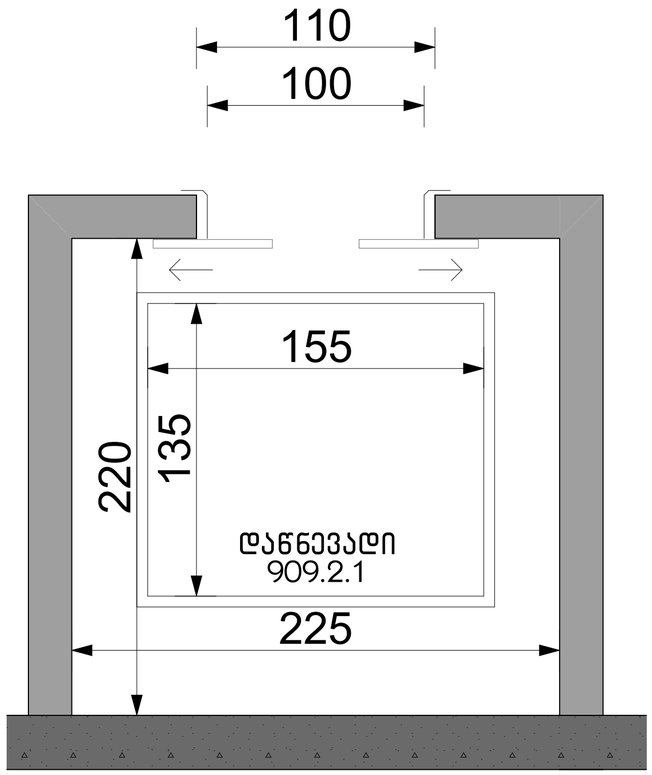
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.105
A-2		25/03/2022 წ.

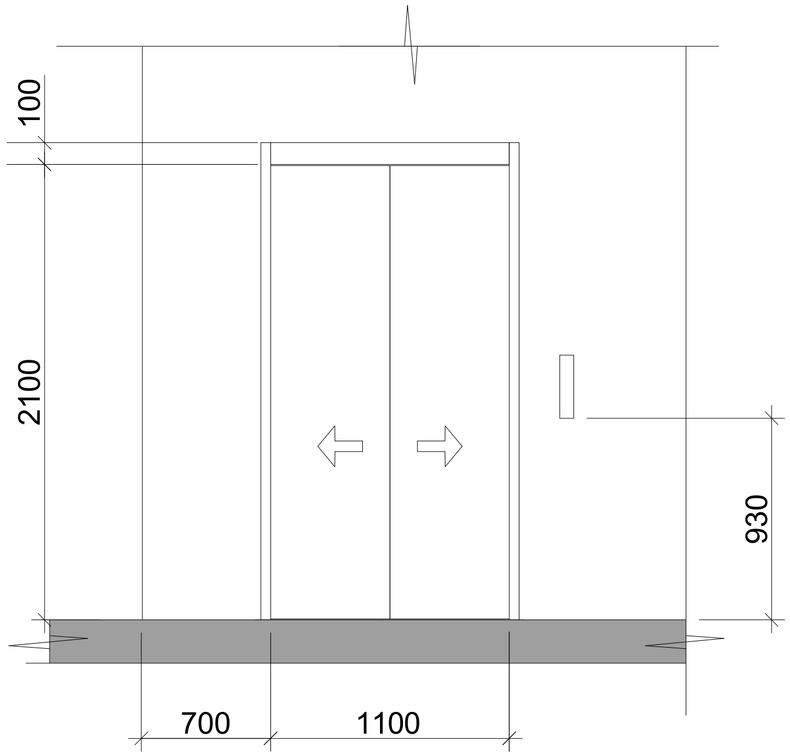
ლიფტი 4(სატვირთო)



გეგმა მ.1:20



ლიფტის კარი მ.1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 225X220 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 155X135

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 100 სმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (7 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

შენიშვნა: აღნიშნული ლიფტი არის ტექნიკური დანიშნულების. რასაც არ მოეთხოვება მისაწვომობა.

17

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი 4(სატვირთო)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

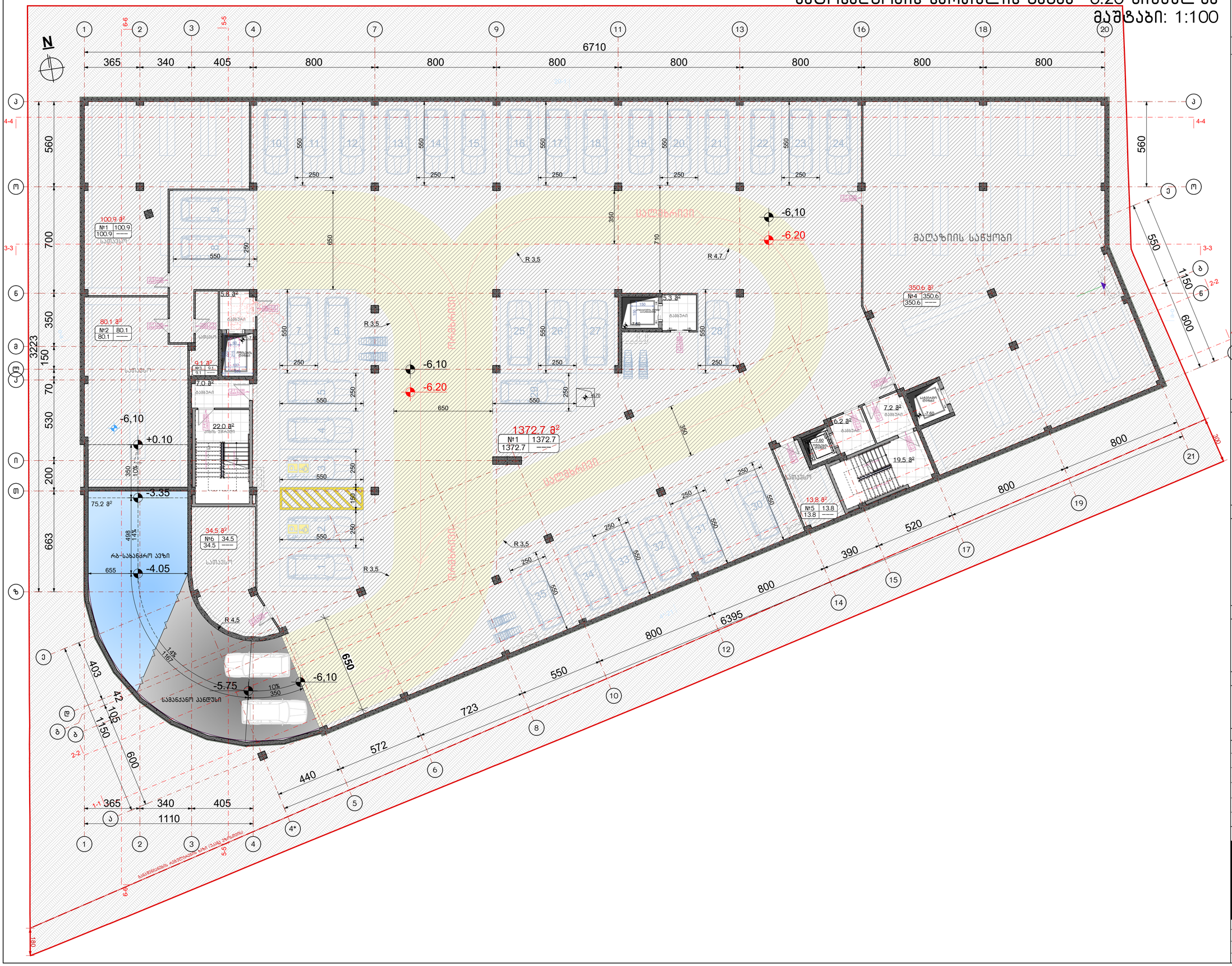
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

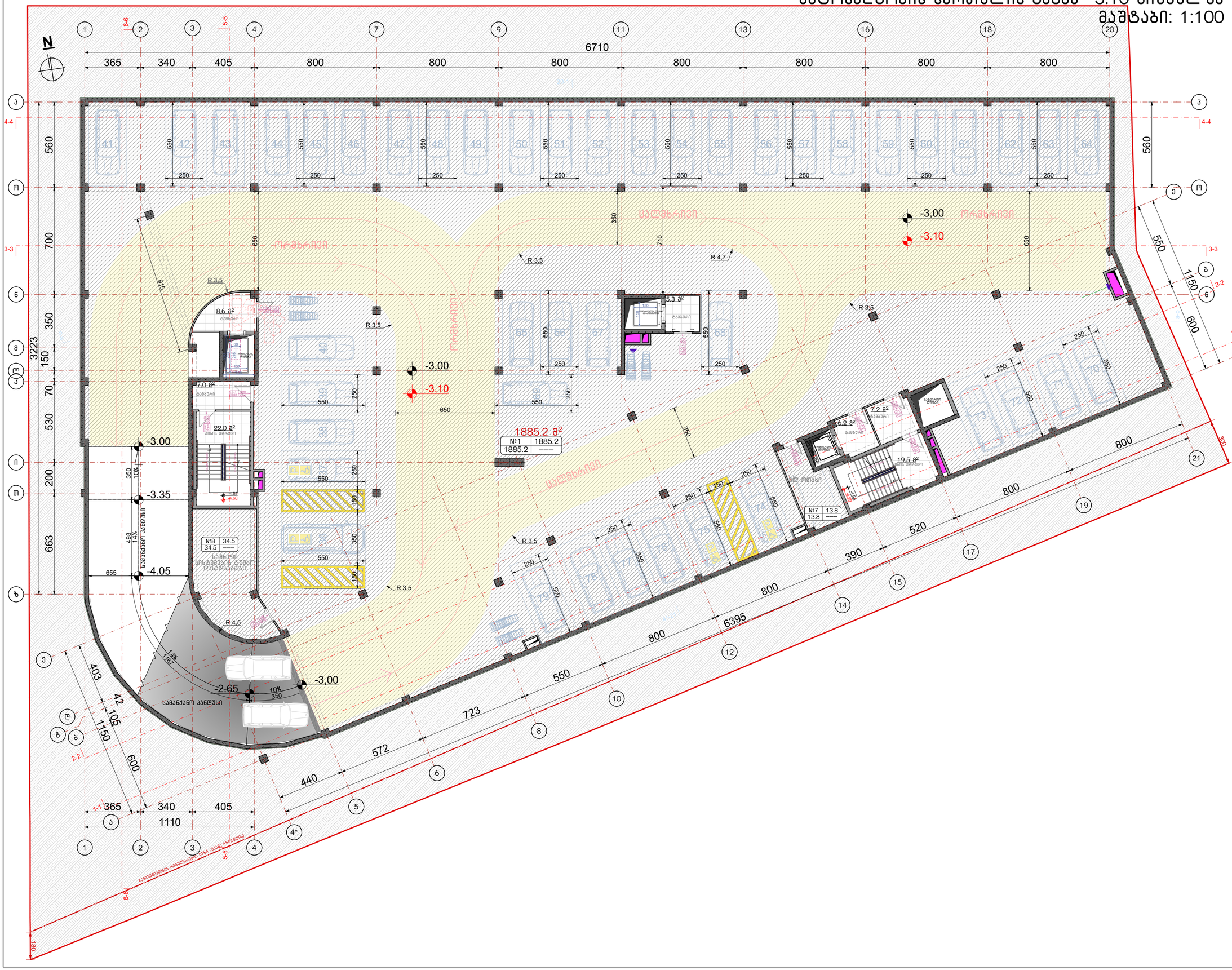
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.106
A-2		25/03/2022 წ.

ავტოსადგომის სართულის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100


N
6710
365
340
405
800
560
700
350
150
70
530
200
663
3223
-6,10
-6.20
+0.10
-3.35
-4.05
-5.75
-6,10
R 3,5
R 4,5
R 4.7
650
710
350
550
250
100.9 მ²
№1 100.9
80.1 მ²
№2 80.1
9.1 მ²
№3 9.1
7.0 მ²
5.8 მ²
5.3 მ²
22.0 მ²
1372.7 მ²
№1 1372.7
350.6 მ²
№4 350.6
7.2 მ²
6.2 მ²
19.5 მ²
13.8 მ²
№5 13.8
34.5 მ²
№6 34.5
75.2 მ²
სათავსო
მაღაზიის საწყობი
საკაფეტერიო
ტუალეტი
ლიფტის შახტი
ესკალატორის შახტი
ვენტილაციის შახტი
სველი წერტილი
ელ. ფარი
ელ. კარადა
ელ. პანელი
ელ. ტაბლო
ელ. ფარი
ელ. ფარი
ელ. ფარი

ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის -3.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღომის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.10
A-2	A-104	25/03/2022 წ.

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.11
A-2	A-102	25/03/2022 წ.

მეორე სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.12
A-2	A-105	25/03/2022 წ.

მესამე სართულის გეგმა +8.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

6710

365 | 340 | 405 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800

3223

560 | 700 | 350 | 150 | 70 | 530 | 200 | 663

№1 52.9 52.9 —— ოფისი
№2 91.2 110.1 18.9 ოფისი
№3 163.4 181.7 18.3 ოფისი
№4 111.0 122.7 11.7 ოფისი
№5 97.7 108.9 11.2 ოფისი
№6 73.0 83.7 10.7 ოფისი
№7 308.2 355.5 47.3 ოფისი
№8 136.0 150.1 14.1 ოფისი
№9 92.2 103.4 11.2 ოფისი
№10 69.3 77.0 7.7 ოფისი
№11 96.1 106.2 10.1 ოფისი
№12 65.2 73.2 8.0 ოფისი
№13 69.5 79.3 9.8 ოფისი

+8,70 | +8,60

1150 | 600 | 550 | 800 | 6395 | 723 | 572 | 440 | 403 | 42 | 105 | 1110

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიმნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +8.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

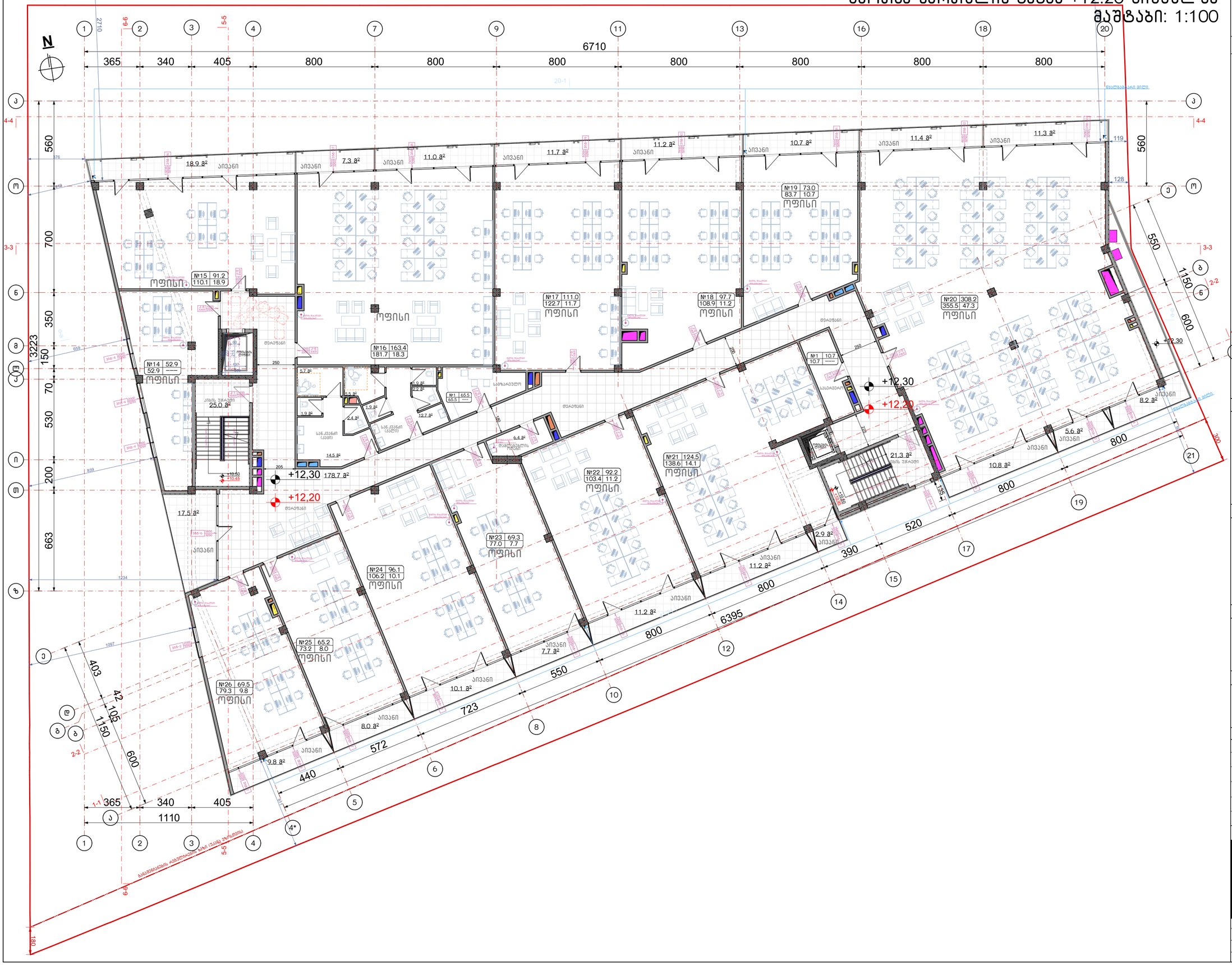
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.13
A-2	A-106	25/03/2022 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +12.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


N
6710
365 340 405 800 800 800 800 800 800 800 800
560 700 350 150 70 530 200 663
3223
1150 600 403 42 105
1110
ოფისი
№15 91.2 110.1 18.9
№14 52.9 52.9
№16 163.4 181.7 18.3
№17 111.0 122.7 11.7
№18 97.7 108.9 11.2
№19 73.0 83.7 10.7
№20 308.2 355.5 47.3
№21 124.5 138.6 14.1
№22 92.2 103.4 11.2
№23 69.3 77.0 7.7
№24 96.1 106.2 10.1
№25 65.2 73.2 8.0
№26 69.5 79.3 9.8
№1 65.5 65.5
№1 10.7 10.7
+12,30
+12,20
+10.50
+10.45
ტერასები
აივანი
სველი წერტილი
სალარო
სახ.ქვანის (ასაწევი) ოთახი
სახ.ქვანის ოთახი
სველი წერტილის ოთხები
სველი წერტილის ოთახი
სველი წერტილის ოთახი
სველი წერტილის ოთახი

Фасад с +15.80 бетонной стены вдоль осей 1-20: 1:100

N

6710
365 340 405 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800 800
1 2 3 4 7 9 11 13 16 18 20

663
560 200 530 70 150 350 700 560
M N P C/V E 3 6 8 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 21

3223
2710

-0.25 -0.10 -0.95 +0.10 +0.05 +0.10 +0.10 +0.10

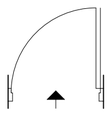
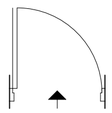
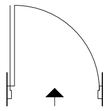
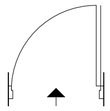
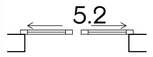
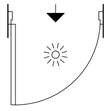
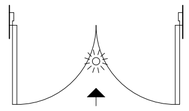
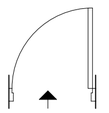
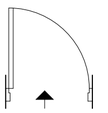
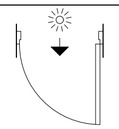
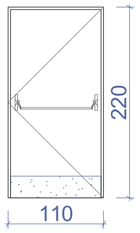
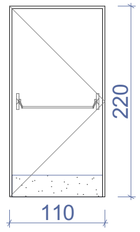
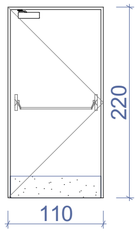
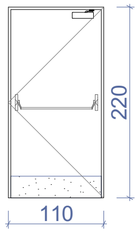
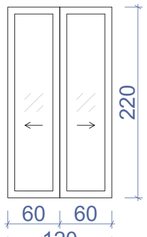
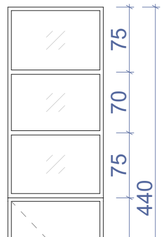
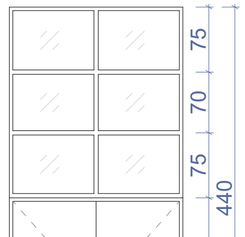
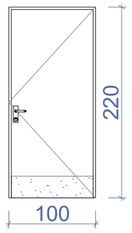
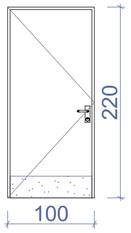
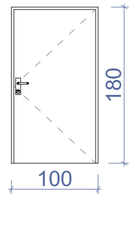
ДЗЗЗД ЛЗЗЗМЗГЗЗЛ

ДЗЗЗД ЛЗЗЗМЗГЗЗЛ

ЗЗЗЗЗЗЗ: 1:100

ЗЗЗЗЗЗЗ

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი (მიმახურავით)		მინისა და ლითონის სლაიდი კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი	ლითონის კარები.		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.
რაოდენობა	10	16	3	3	2	2	1	22	13	1
ზომები	110X220	110X220	110X220	110X220	120X220	110X440	200X440	100X220	100X220	100X180
კვადრატულობა	2.4	2.4	2.4	2.4	2.6	4.8	8.8	2.2	2.2	1.8
ერთეულის ჯამი ფართი	24.0	38.4	7.2	7.2	5.2	9.6	9.6	48.4	28.6	1.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	62.4 მ^2		14.4 მ^2		5.2 მ^2	5.2 მ^2		78.8 მ^2		

შენიშვნა:

1. კარებები №1; №2; №3; №4; №6 და №7 აღჭურვილი იყოს ანტიპანიკური კავეულით. ე.წ."push bar:-ით.
2. კარებები №3 და №4 დამატებით აღჭურვილი იქნება მიმხურავით

შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
· **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

შენიშვნები:

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

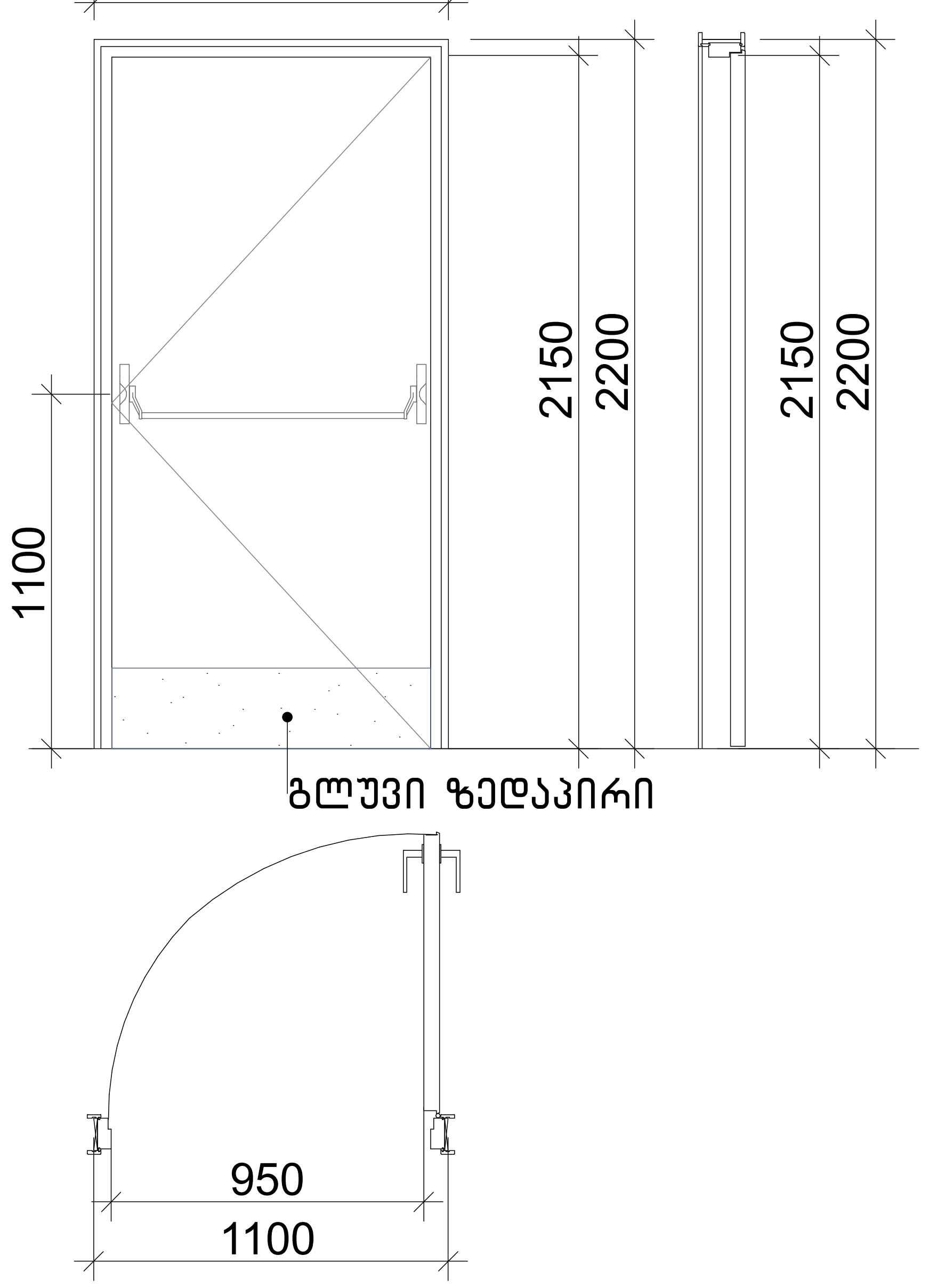
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

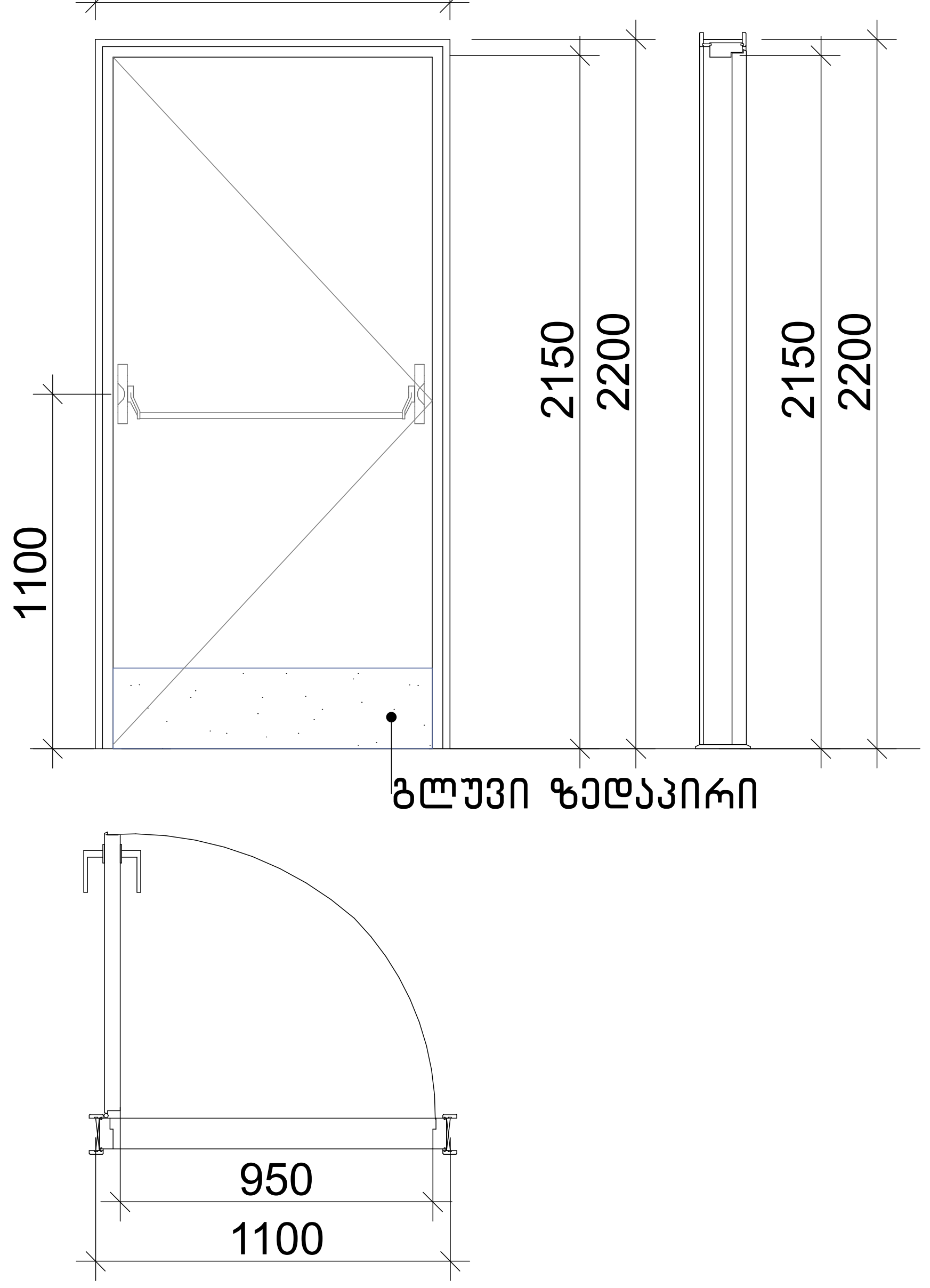
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.27
A-2	A-401	25/03/2022 წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:25

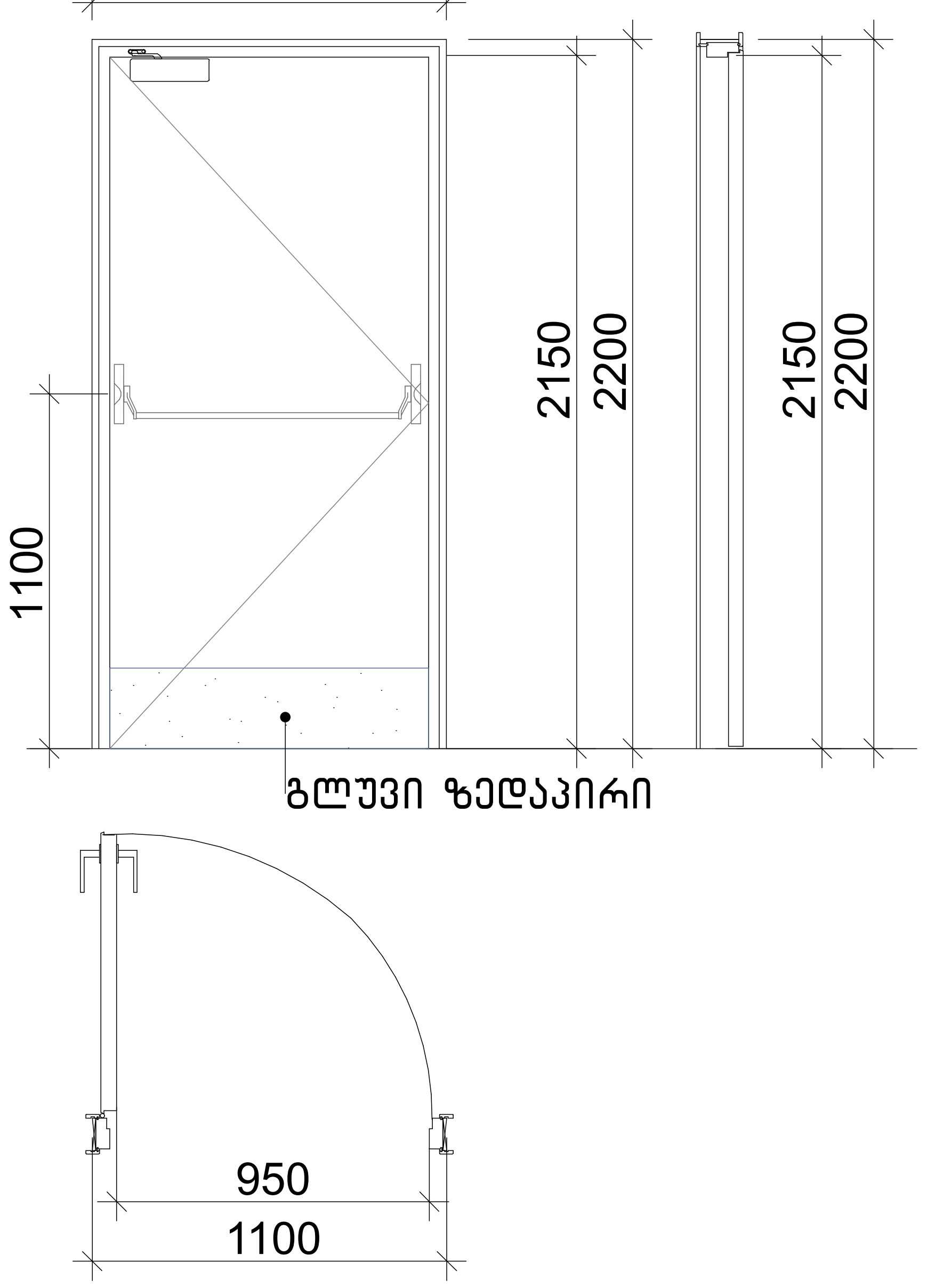
კ-1
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



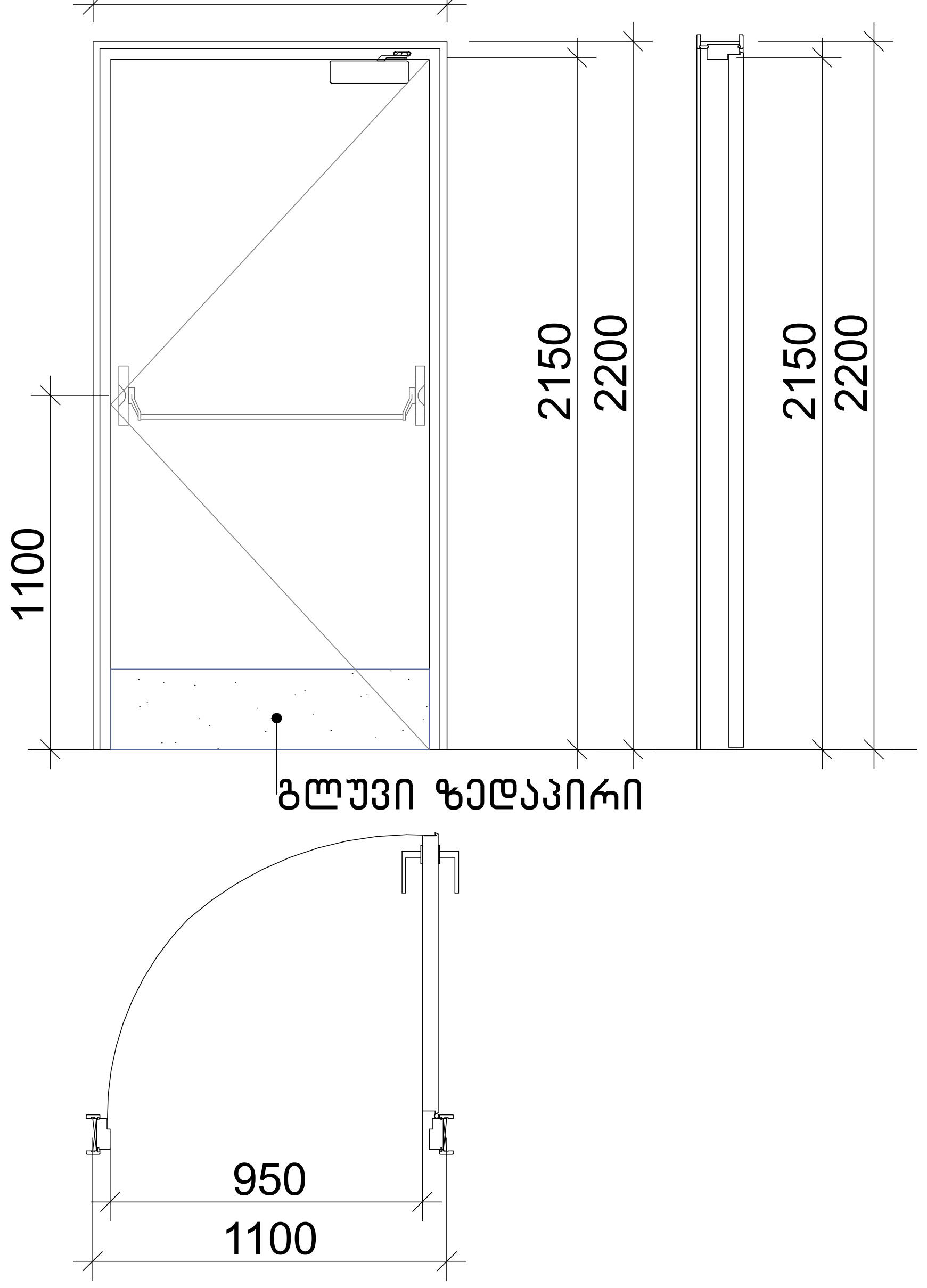
კ-2
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



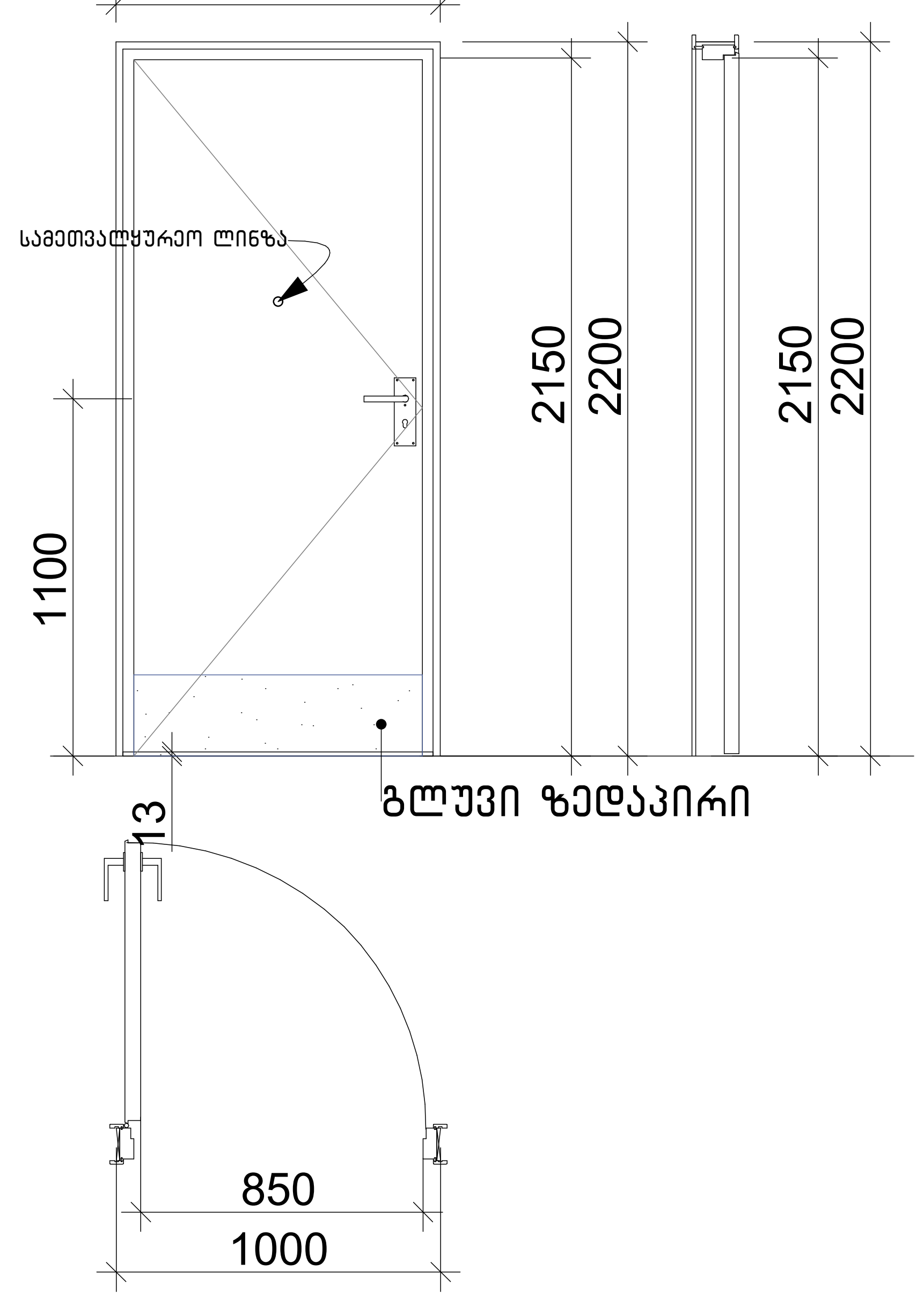
კ-3
კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



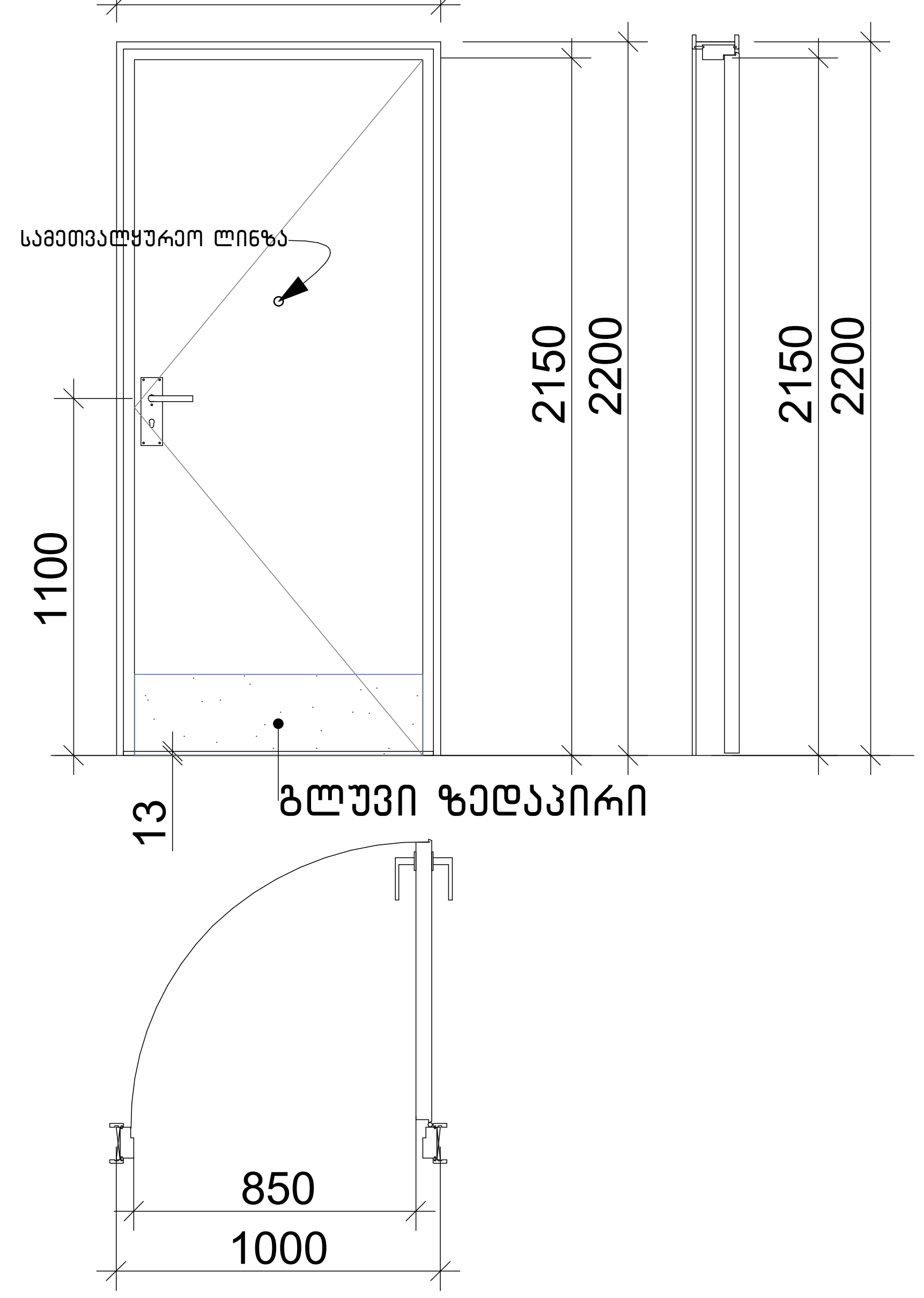
კ-4
კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე



კ-9
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-8
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

· **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.

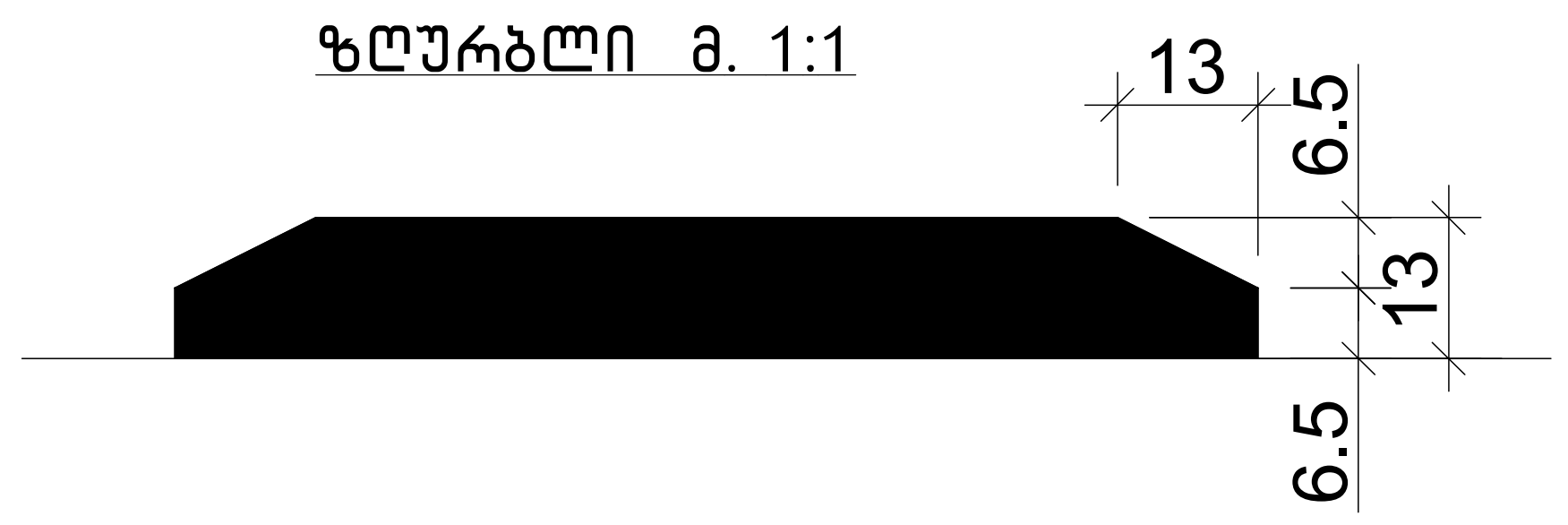
· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.

· კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

შენიშვნა: კარებები №1; №2; №3 და №4 აღჭურვილი იყოს ანტიპანიკური კავეულით. ე.წ."push bar:-ით.

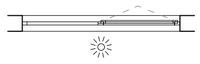
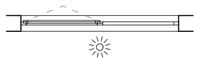
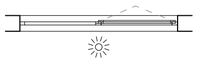
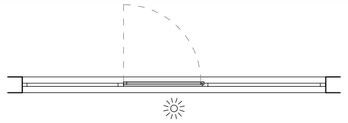
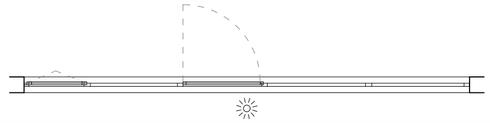
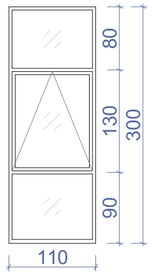
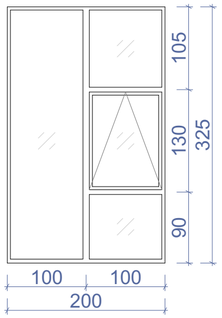
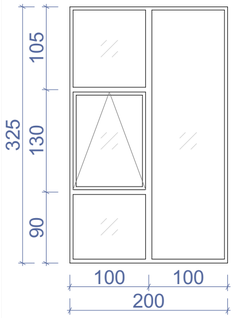
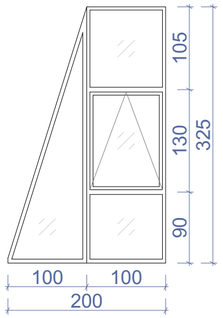
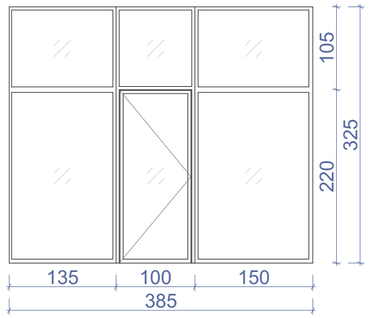
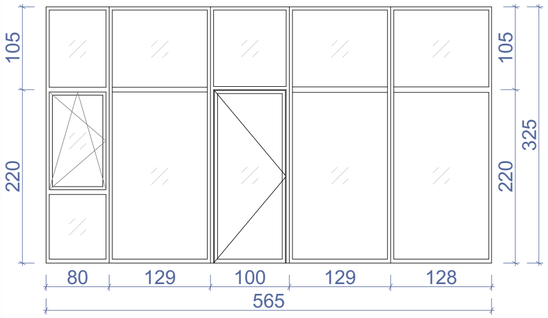
ზღურბლი მ. 1:1



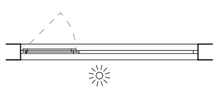
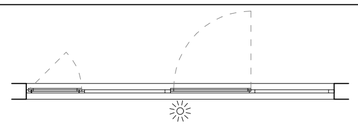
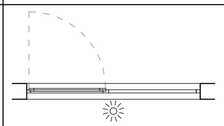
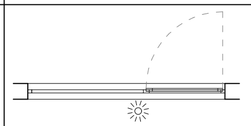
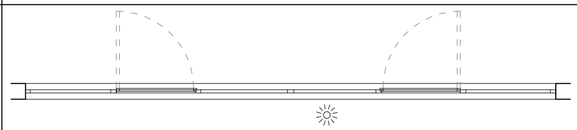
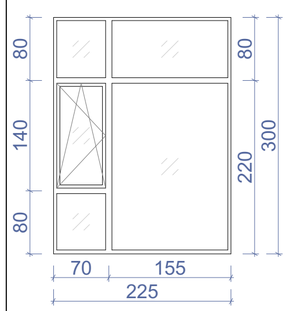
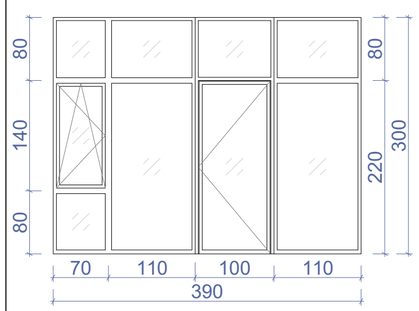
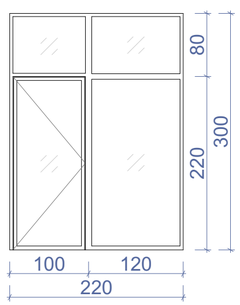
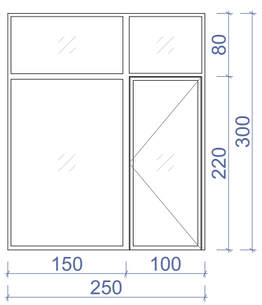
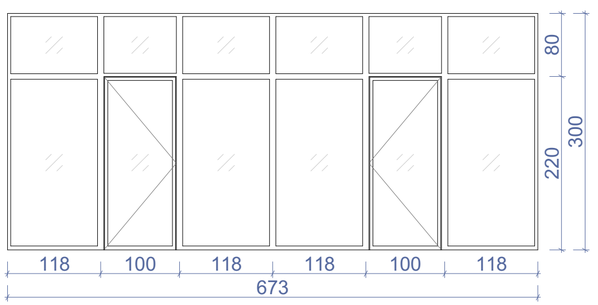
ნახაზის დასახელება:		
კარებების სპეციფიკაცია		
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები:		
ნაკვეთის საზღვარი		
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)		
ჭრილის ხაზი		
არქიტექტურული ნიშნული		
კონსტრუქციული ნიშნული		
შენიშვნები		
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლუტური ნიშნულის 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. 4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლეზე.		
მისამართი		
ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე საკ.კოდი: 01.13.02.001.046		
პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი		
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ღ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88
დამკვეთი №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.28
A-2		25/03/2022 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი					
რაოდენობა	3	5	4	3	1	2
ზომები	110X300	200X325	200X325	200X325	385X325	565X325
კვადრატულობა	3.3	6.5	6.5	6.5	12.5	18.4
ერთეულის ჯამი ფართი	9.9	32.5	26.0	26.0	12.5	36.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	143.7 მ²					

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი				
რაოდენობა	3	3	1	1	3
ზომები	225X300	390X300	220X300	250X300	673X300
კვადრატულობა	6.7	11.7	6.6	7.5	20.2
ერთეულის ჯამი ფართი	20.1	35.1	6.6	7.5	60.6
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	129.9 მ²				

პროექტის ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთიფილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.29
A-2		25/03/2022 წ.

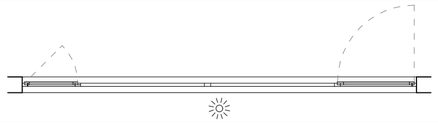
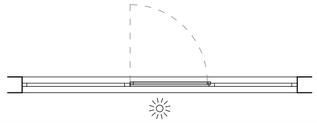
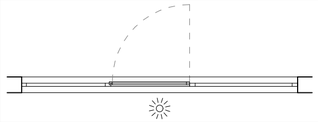
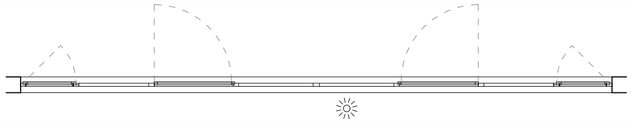
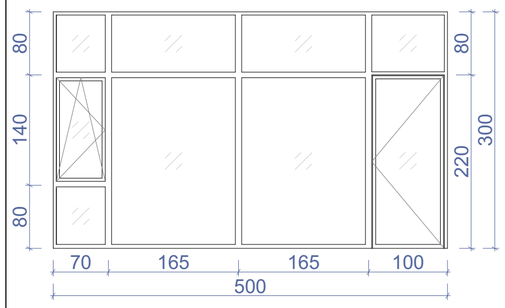
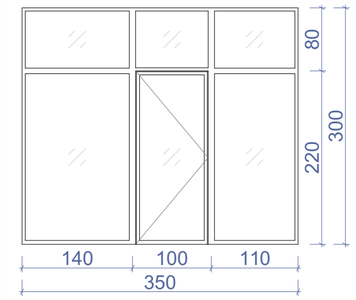
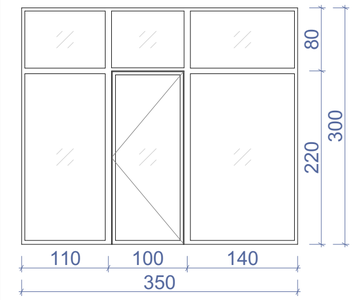
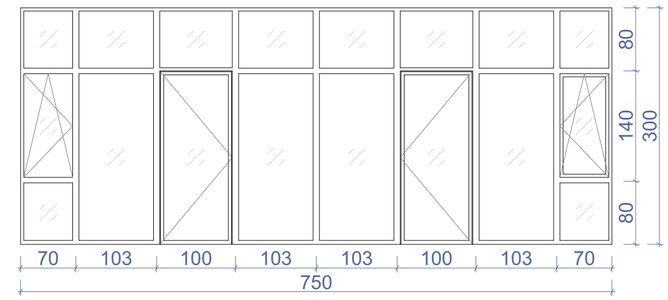
ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

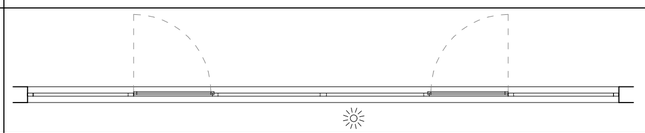
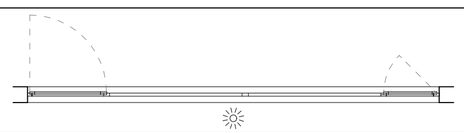
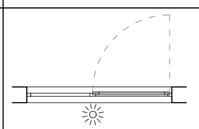
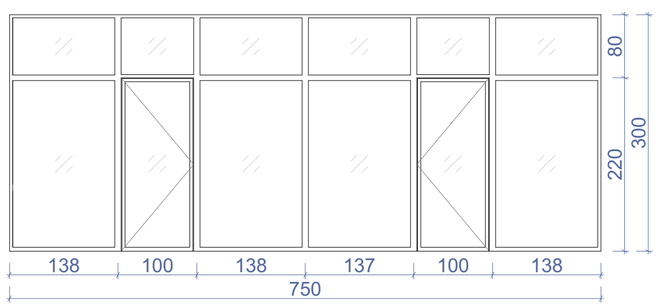
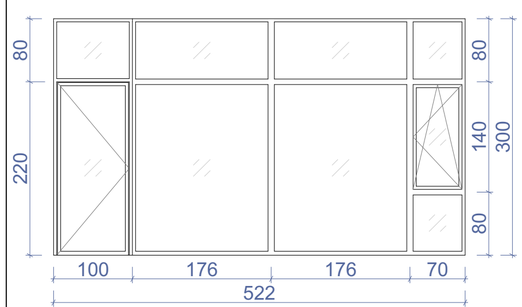
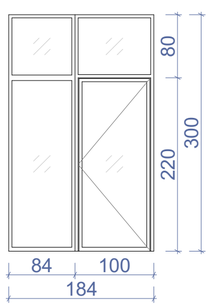
ექსპლიკაცია:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	3	4	4	3
ზომები	500X300	350X300	350X300	750X300
კვადრატულობა	15.0	10.5	10.5	22.5
ერთეულის ჯამი ფართი	45.0	42.0	42.0	67.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	196.5 მ^2			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	5	2	2
ზომები	750X300	750X300	184X300
კვადრატულობა	22.5	15.7	5.5
ერთეულის ჯამი ფართი	112.5	31.4	11.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	154.9 მ^2		

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

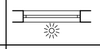
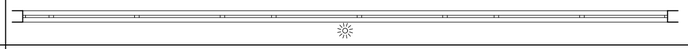
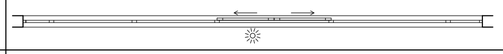
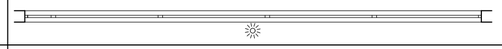
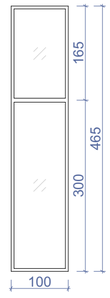
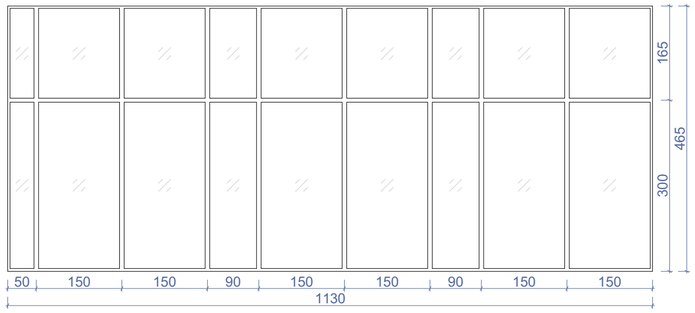
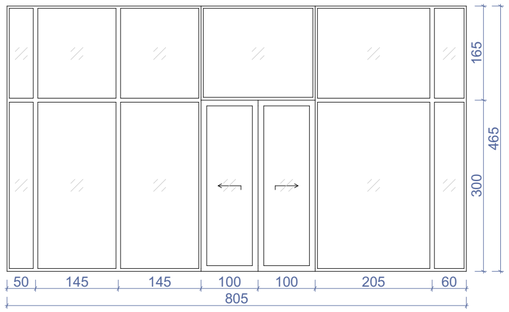
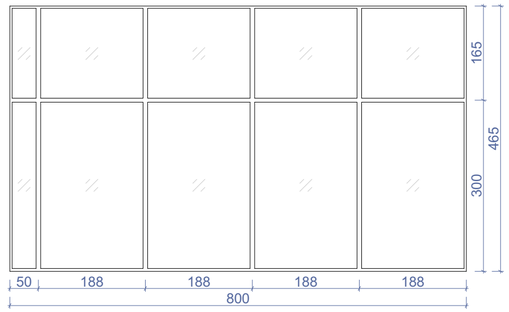
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №13

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

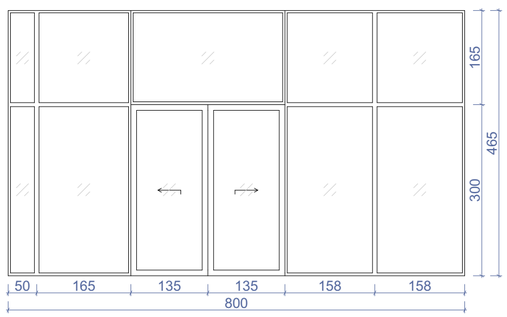
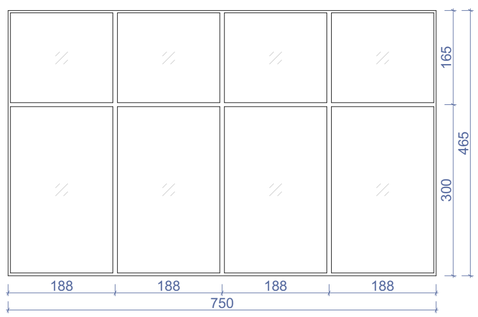
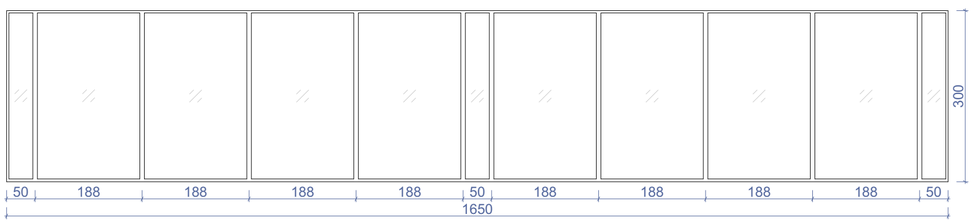
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.30
A-2	A-402	25/03/2022 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-20	ვიტ-21	ვიტ-22
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	3
ზომები	100X465	1130X465	805X465	800X465
კვადრატულობა	4.7	52.5	37.4	37.2
ერთეულის ჯამი ფართი	4.7	52.5	37.4	37.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	154.9 მ²			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-23	ვიტ-24	ვიტ-25
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	800X465	750X465	1650X300
კვადრატულობა	37.2	34.9	49.5
ერთეულის ჯამი ფართი	37.2	34.9	49.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	154.9 მ²		

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

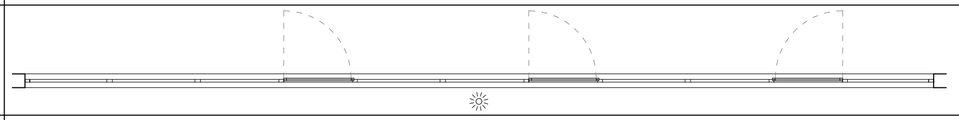
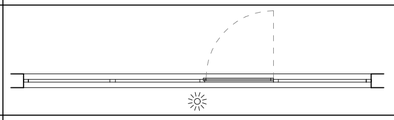
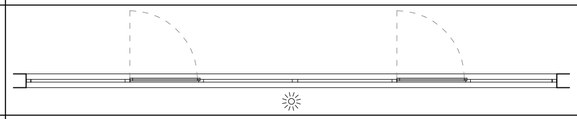
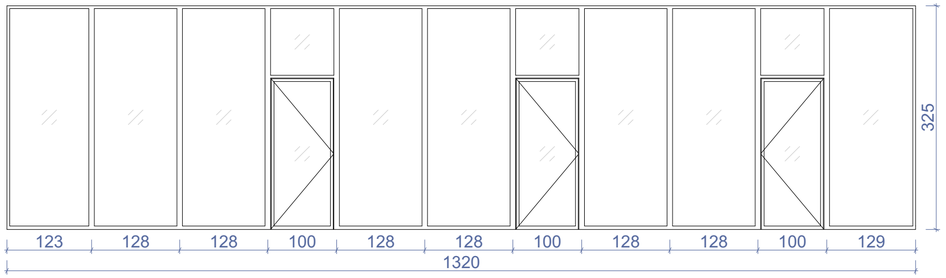
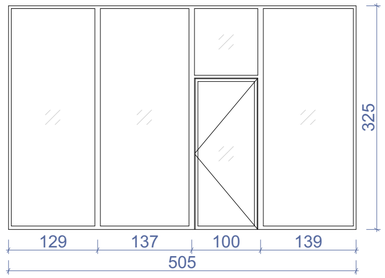
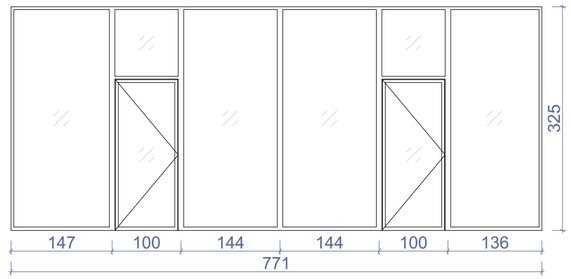
ქ. თბილისი მაყვებლის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

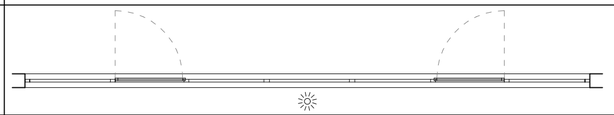
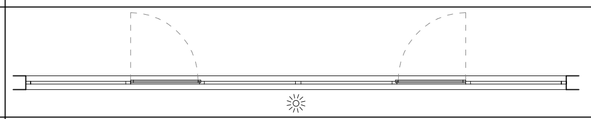
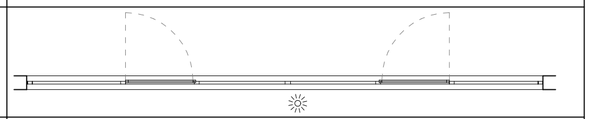
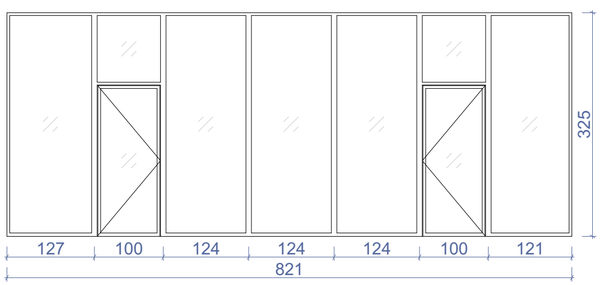
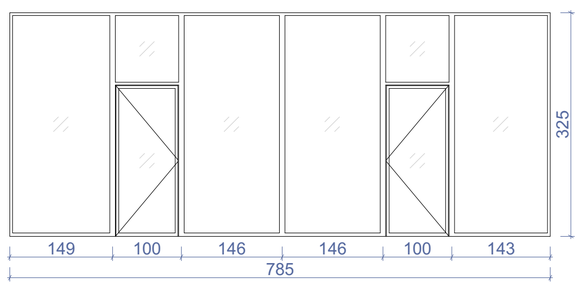
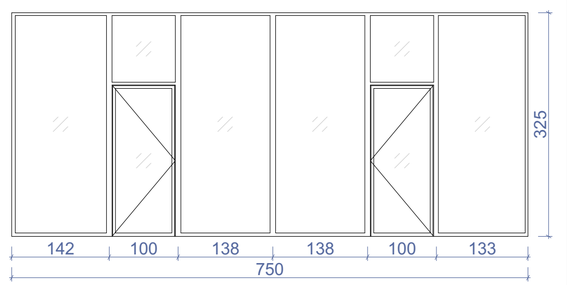
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.31
A-2	A-403	25/03/2022 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-26	ვიტ-27	ვიტ-28
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	3	3	3
ზომები	1319X325	505X325	771X325
კვადრატულობა	42.9	16.4	25.1
ერთეულის ჯამი ფართი	128.7	49.2	75.3
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	253.2 მ^2		

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-29	ვიტ-30	ვიტ-31
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	3	3	3
ზომები	821X325	785X325	750X325
კვადრატულობა	26.7	25.5	24.4
ერთეულის ჯამი ფართი	80.1	76.5	73.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	229.8 მ^2		

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

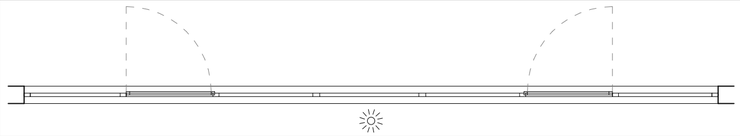
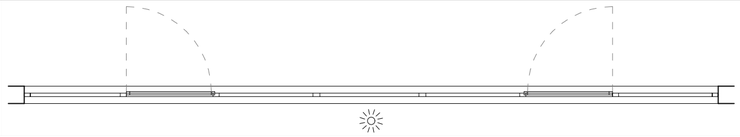
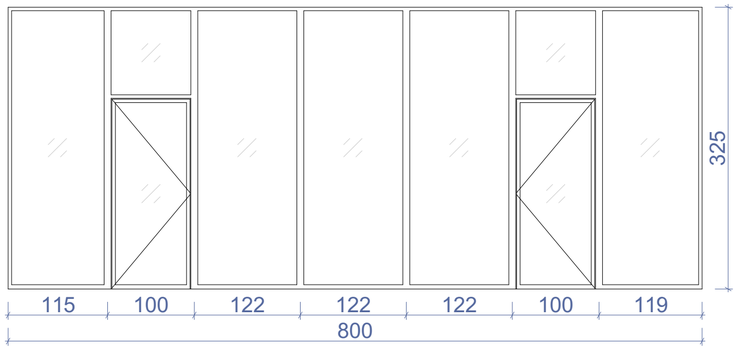
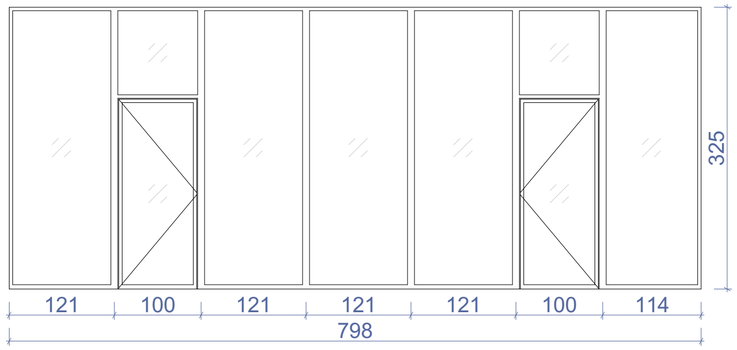
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.32
A-2		25/03/2022 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-32	ვიტ-33
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	3	3
ზომები	800X325	798X325
კვადრატულობა	26.0	25.9
ერთეულის ჯამი ფართი	78.0	77.7
გეგმა გალებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	155.7 მ^2	

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გალებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

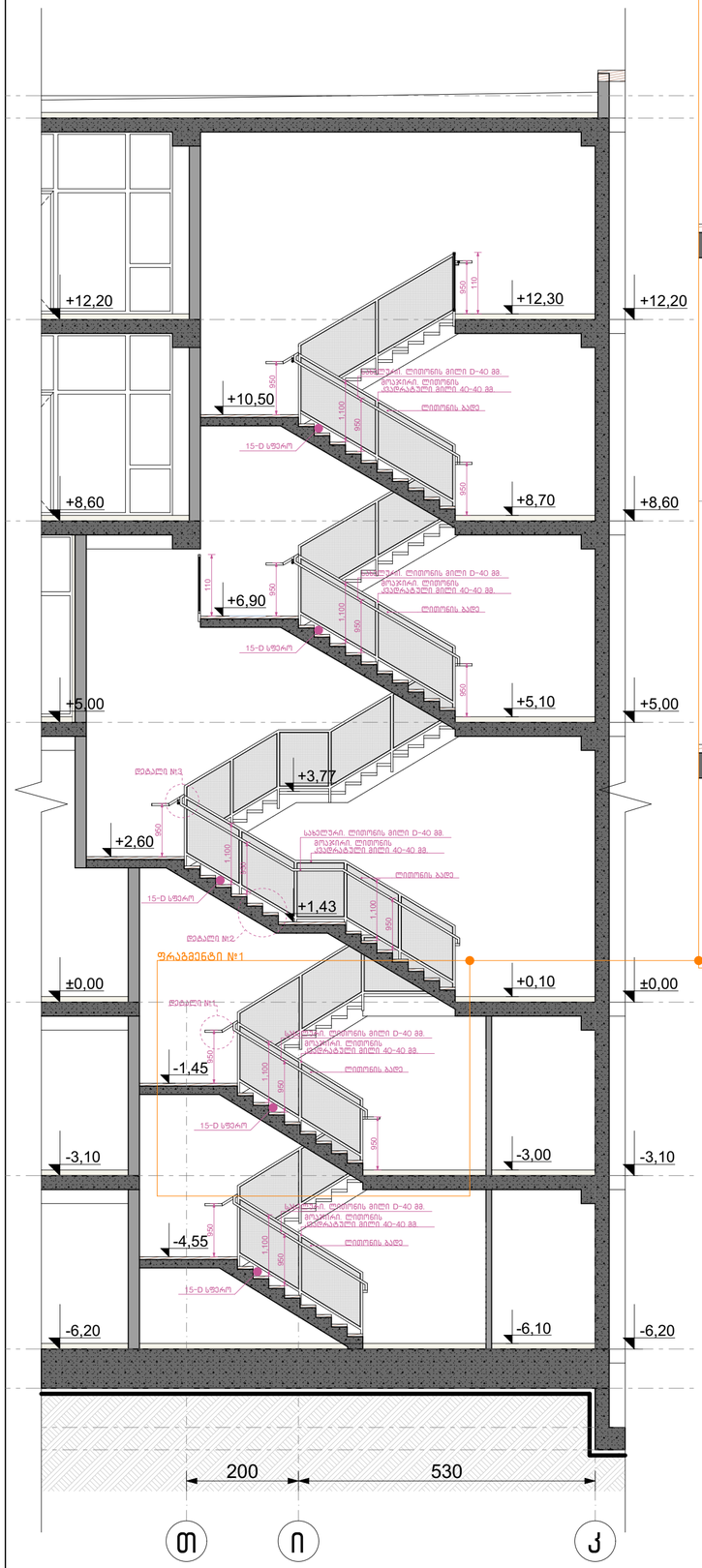
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №1ა

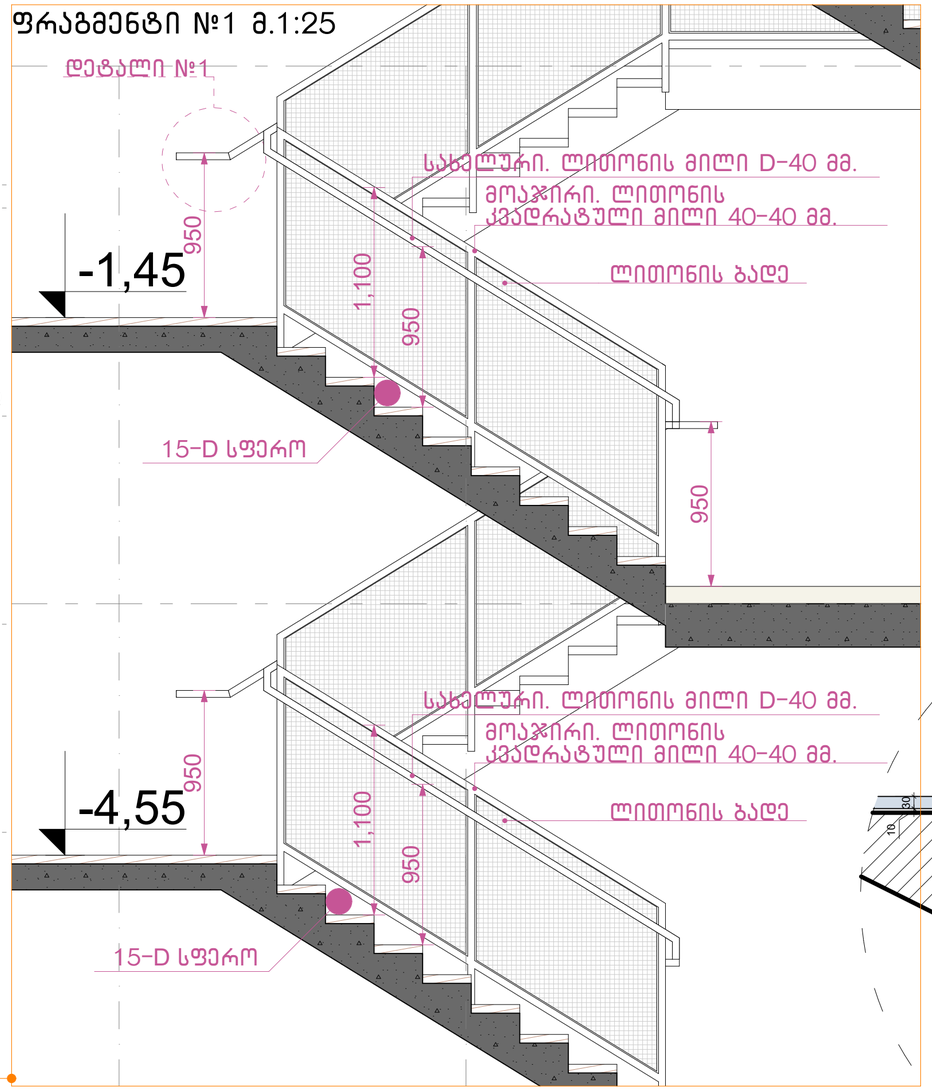
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.33
A-2		25/03/2022 წ.

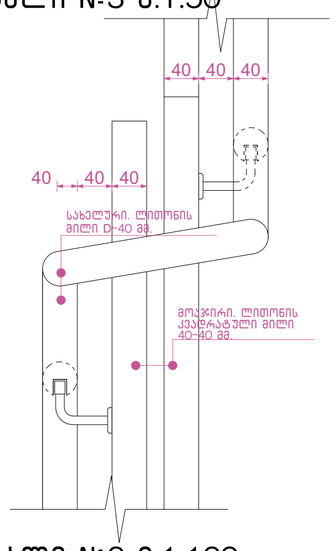
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:75



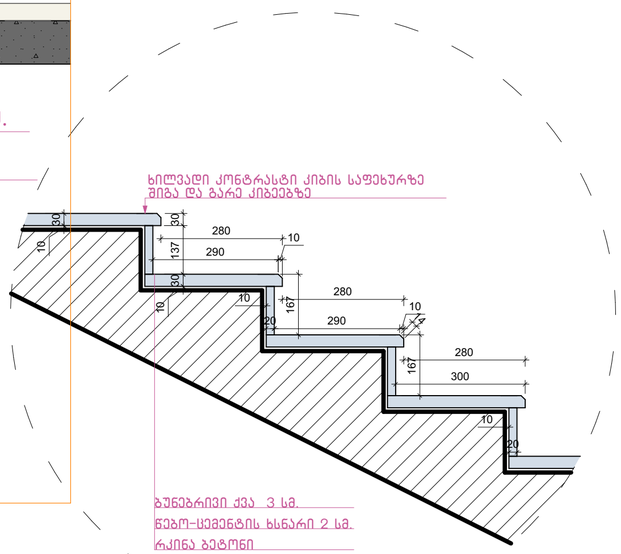
ფრაგმენტი №1 მ.1:25



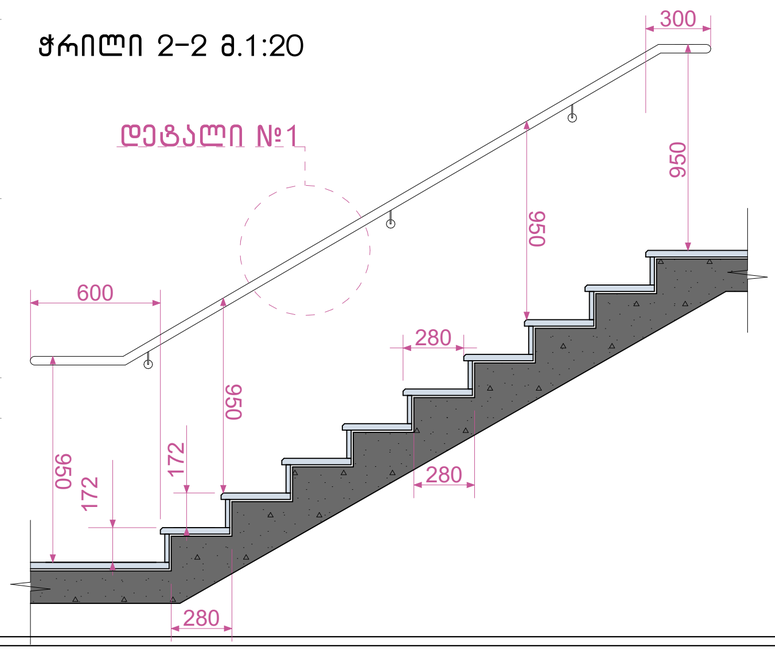
დეტალი №3 მ.1:50



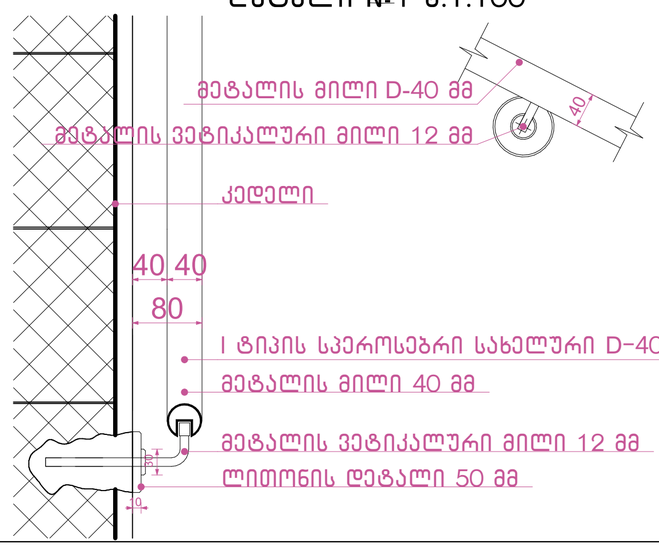
დეტალი №2 მ.1:100



ჭრილი 2-2 მ.1:20



დეტალი №1 მ.1:100



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დეფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

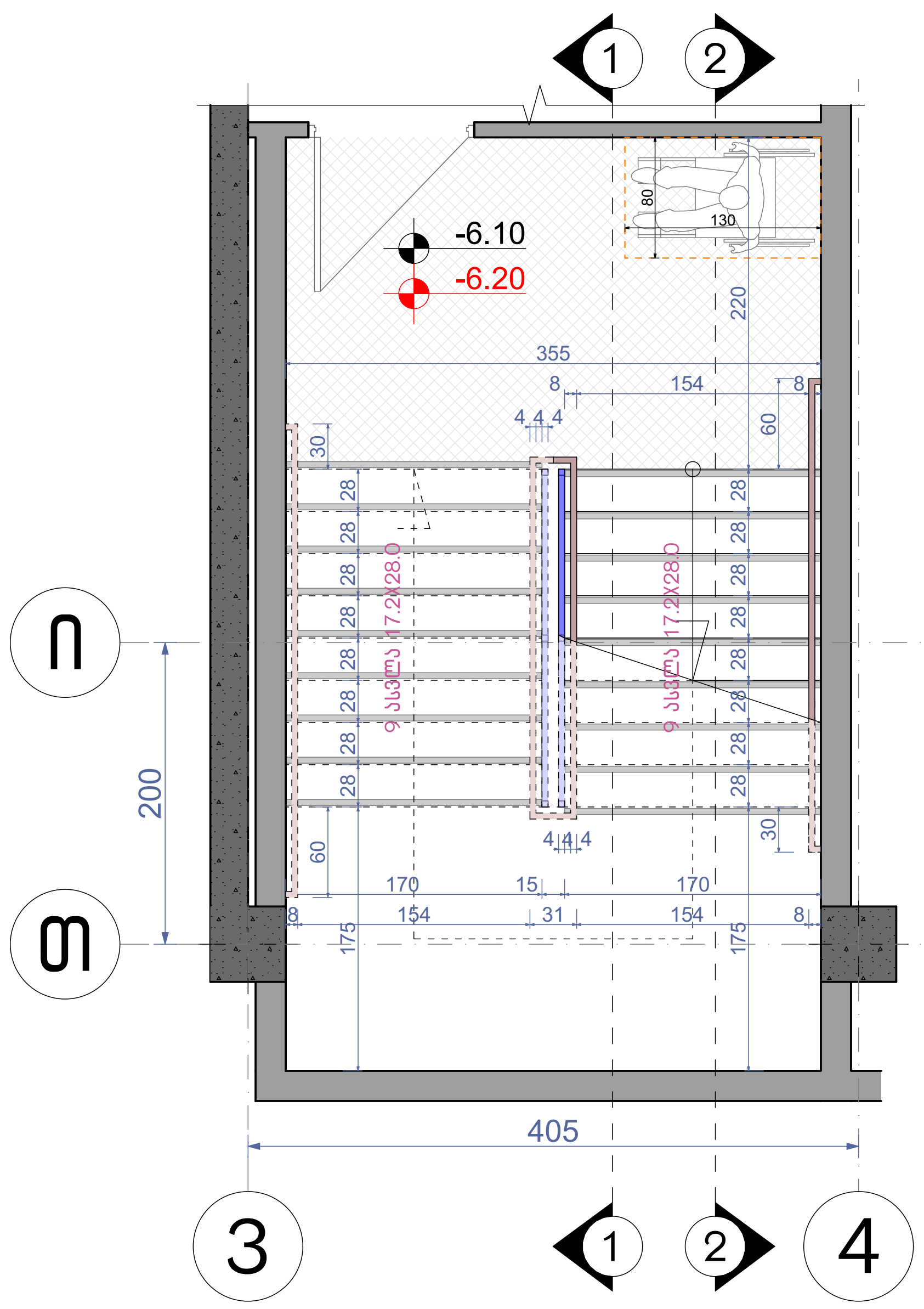
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

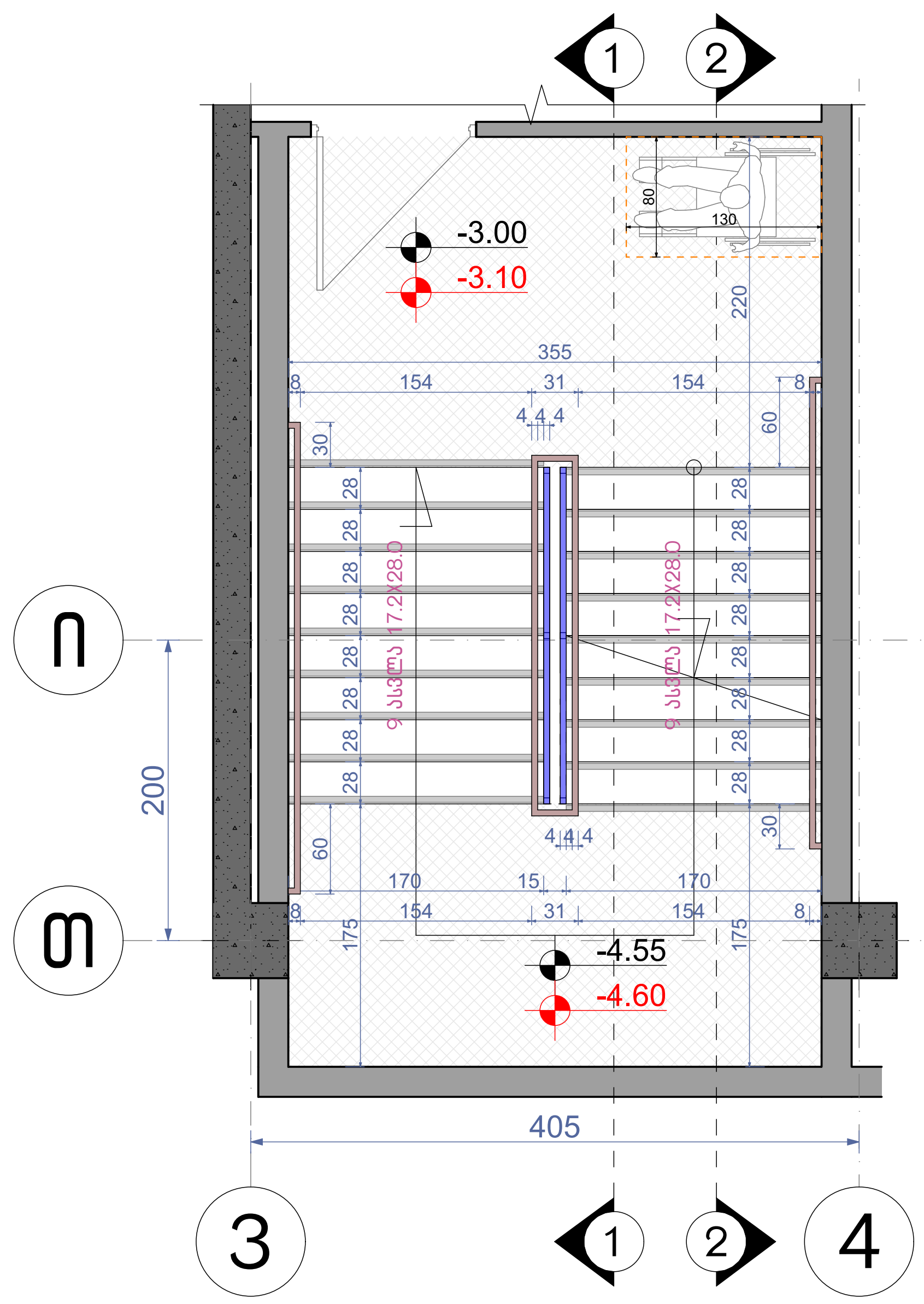
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.34
A-2	A-404	25/03/2022 წ.

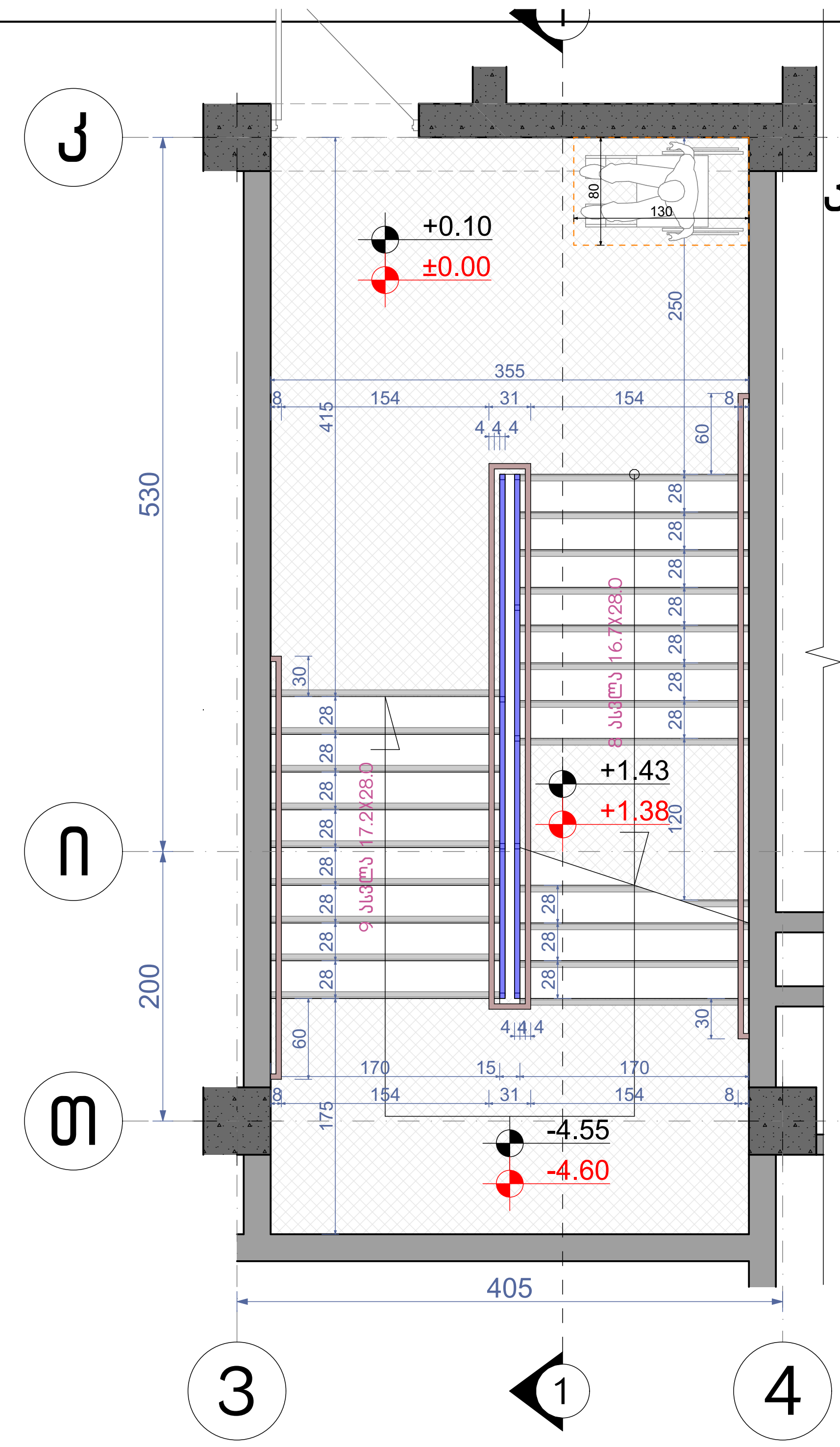
კიბის გეგმა -6.20 ნიშნულზე
მ.1:50



კიბის გეგმა -3.10 ნიშნულზე
მ.1:50



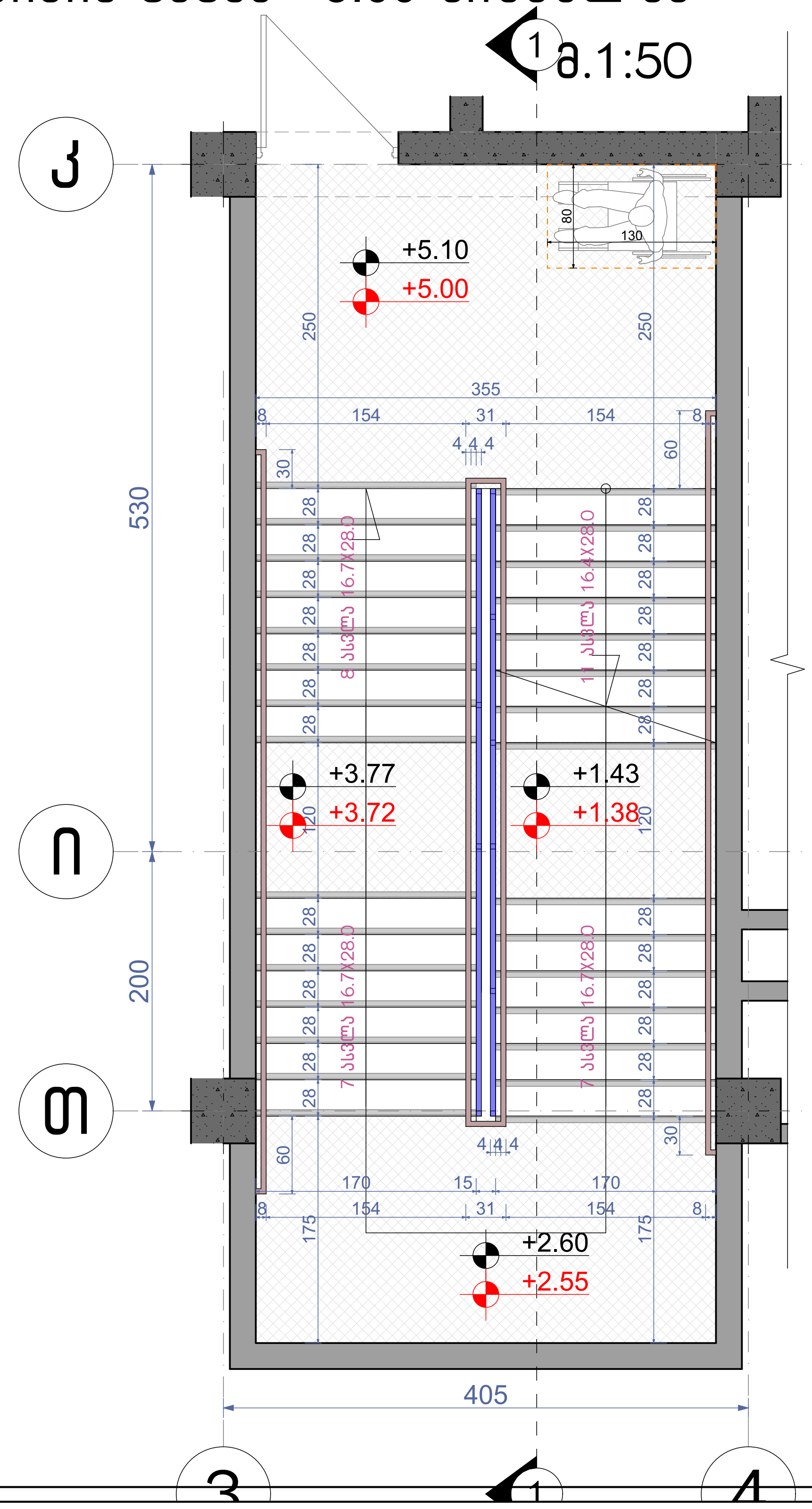
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:50



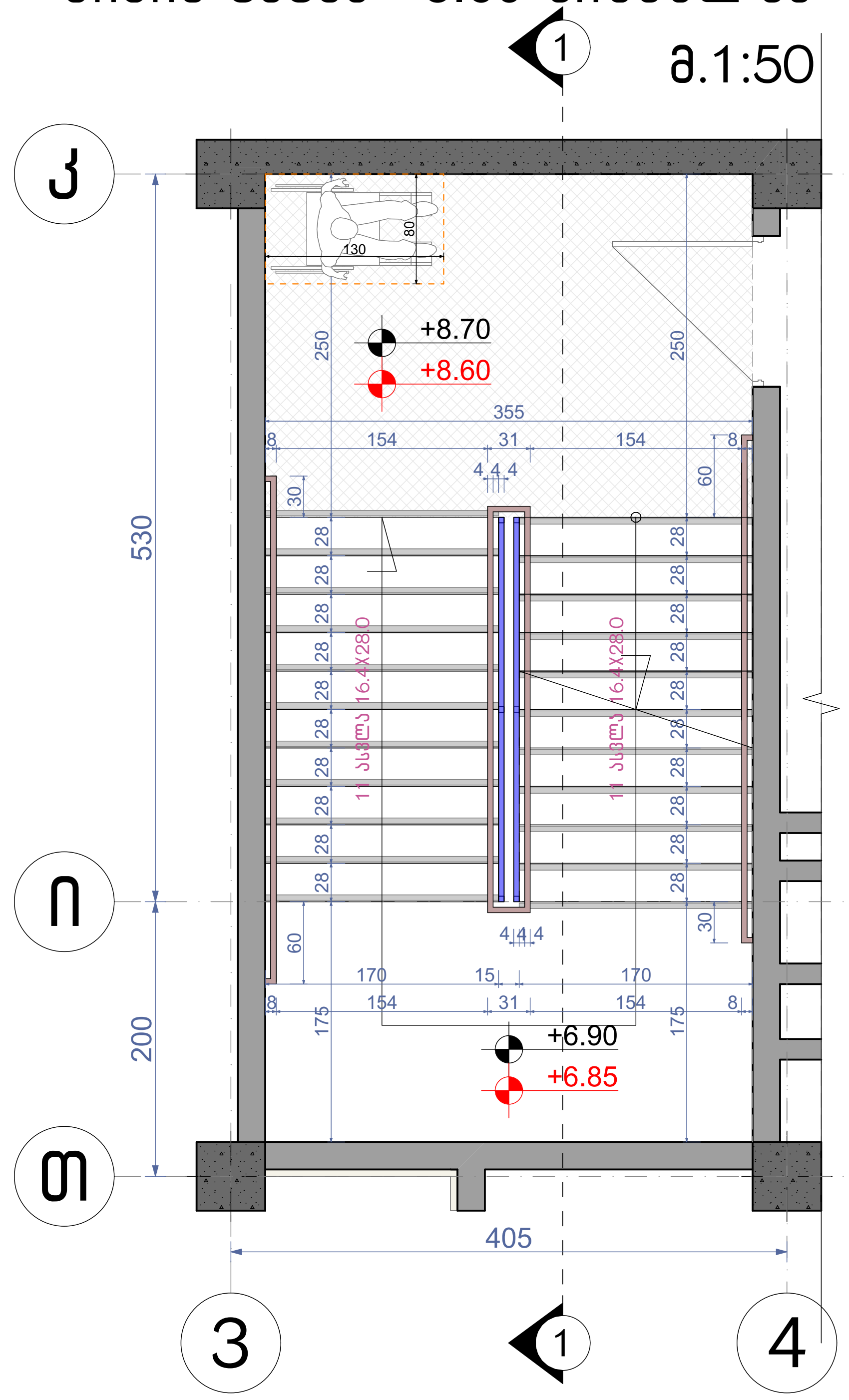
მოაჯირი

სახელური

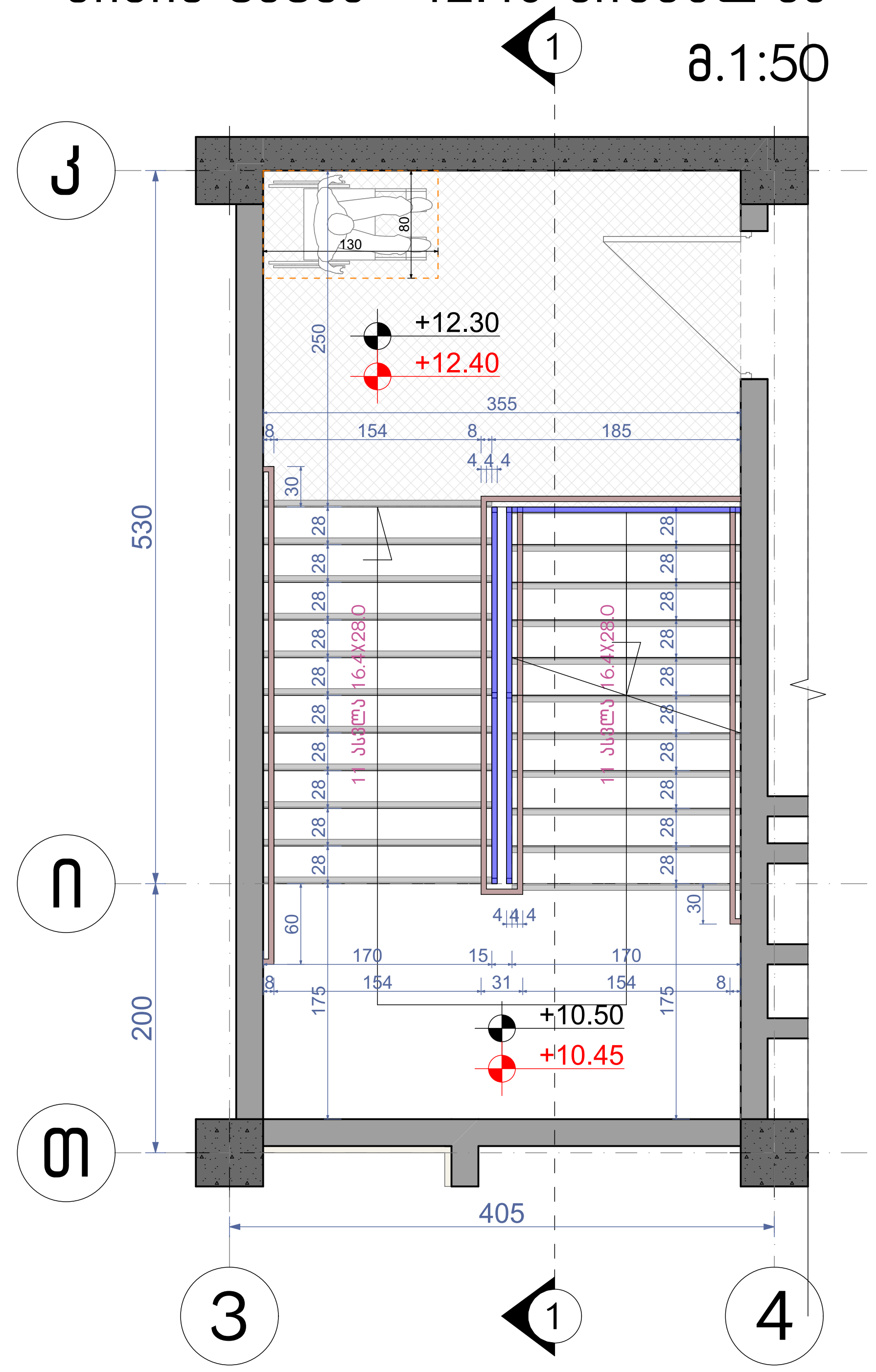
კიბის გეგმა +5.00 ნიშნულზე
მ.1:50



კიბის გეგმა +8.60 ნიშნულზე
მ.1:50



კიბის გეგმა +12.40 ნიშნულზე
მ.1:50



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

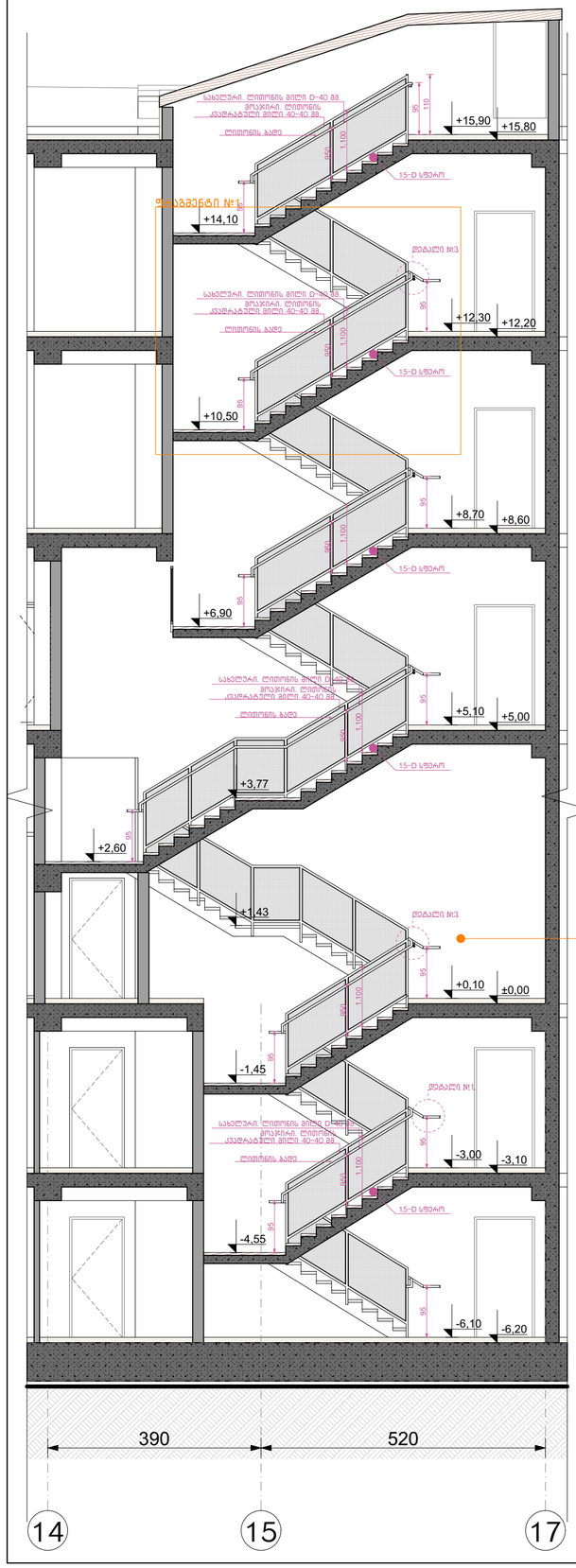
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

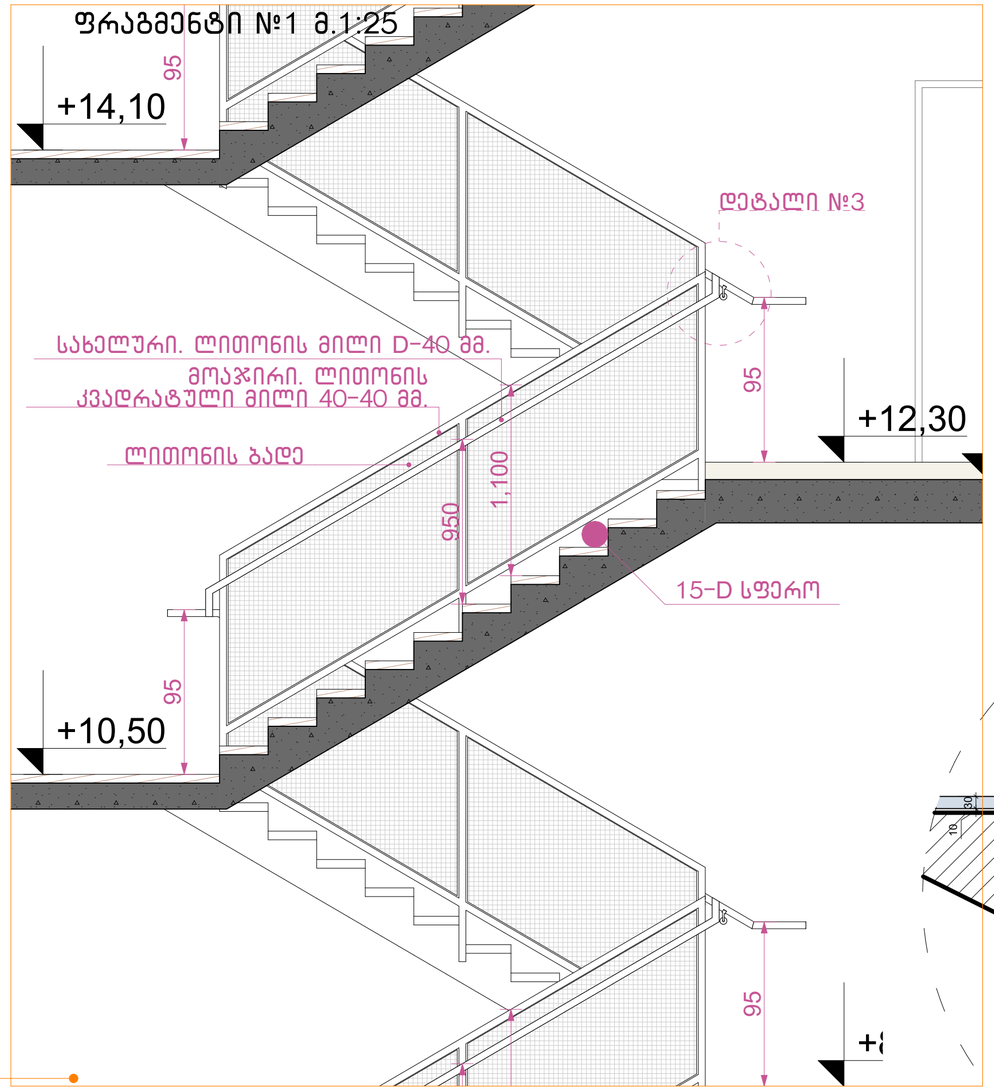
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.35
A-2		25/03/2022 წ.

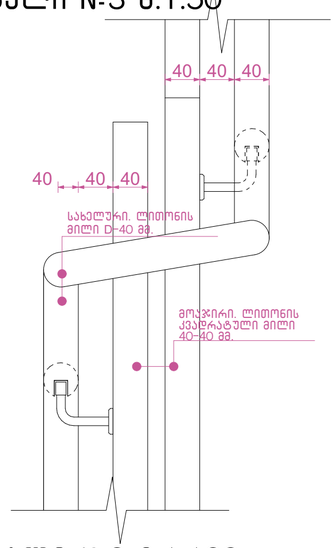
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:75



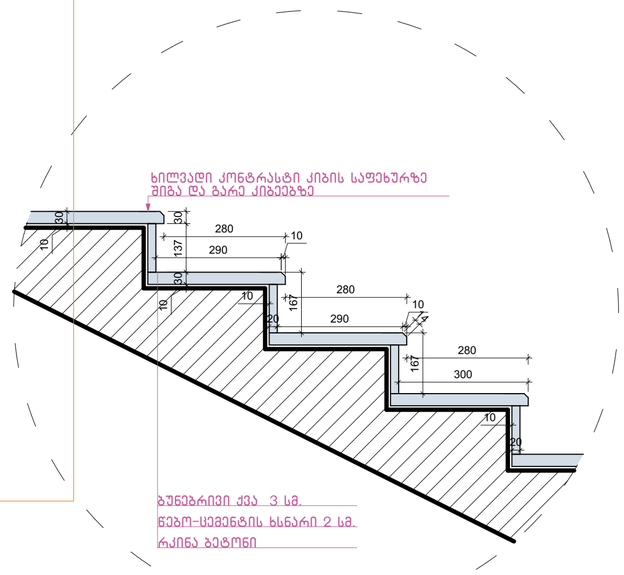
ფრაგმენტი №1 მ.1:25



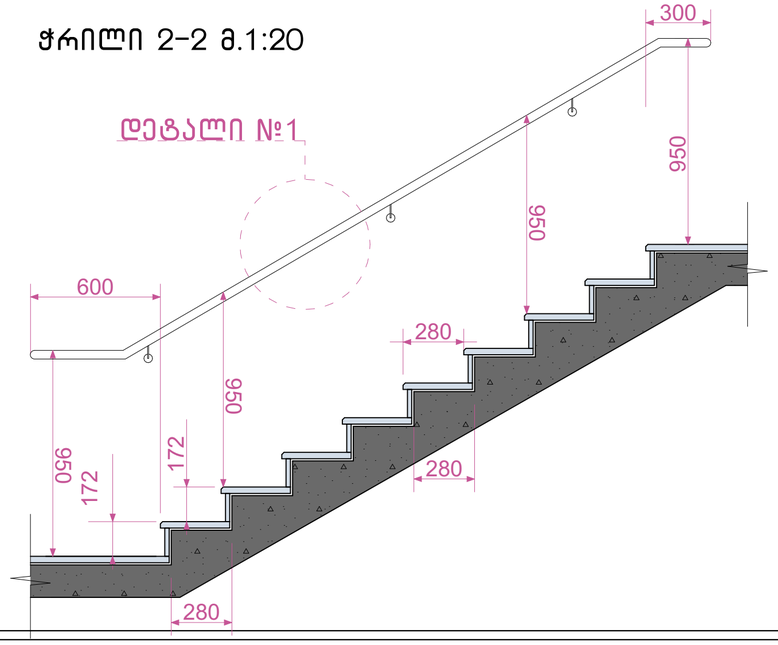
დეტალი №3 მ.1:50



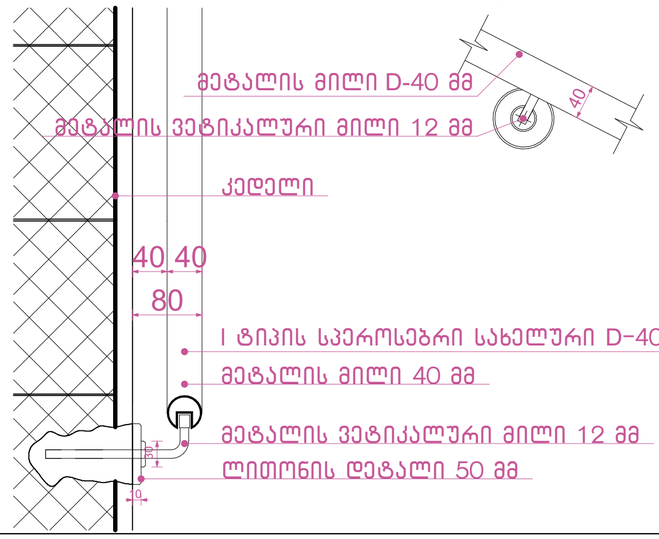
დეტალი №2 მ.1:100



ჭრილი 2-2 მ.1:20



დეტალი №1 მ.1:100



დეტალი №1

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

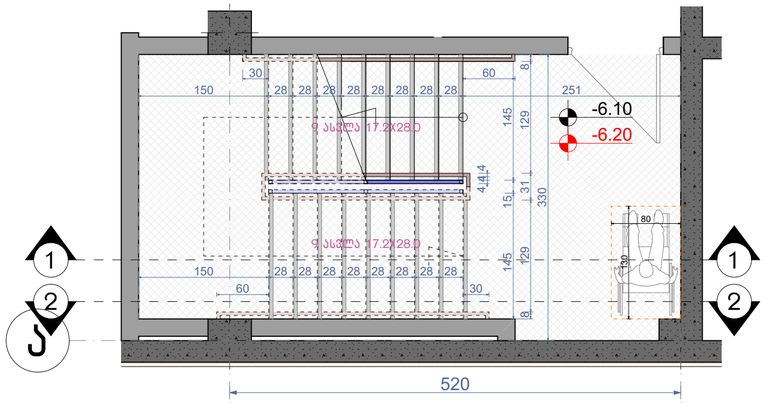
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჩიშვილის №13

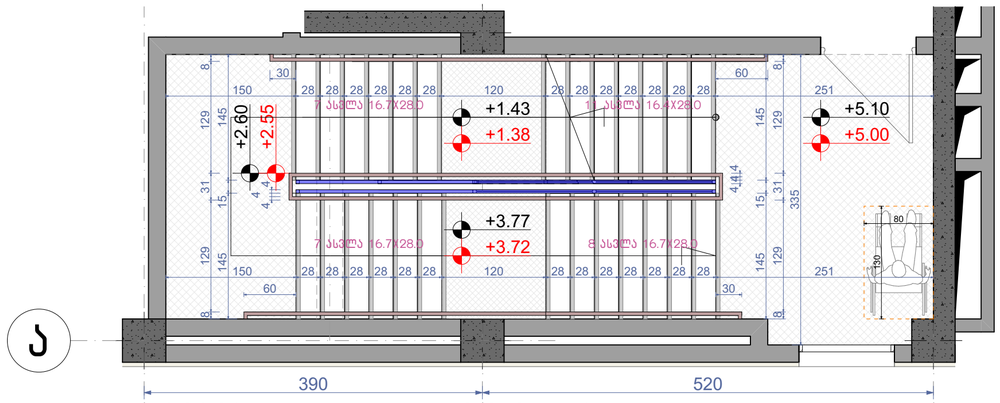
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.36
A-2	A-405	25/03/2022 წ.

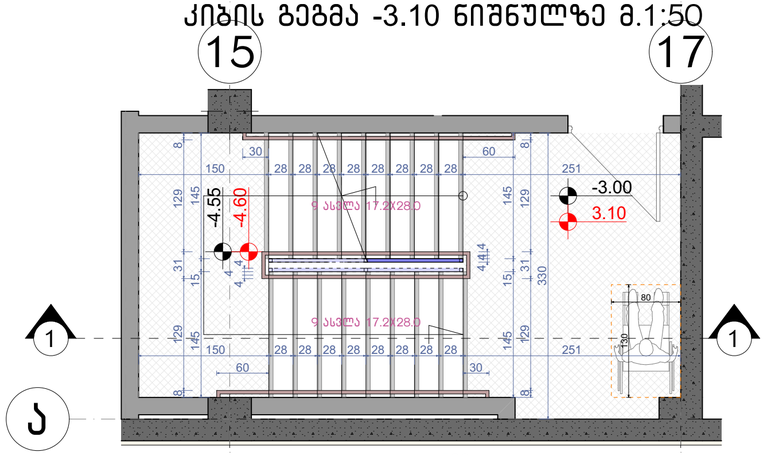
კიბის გეგმა -6.20 ნიშნულზე მ.1:50



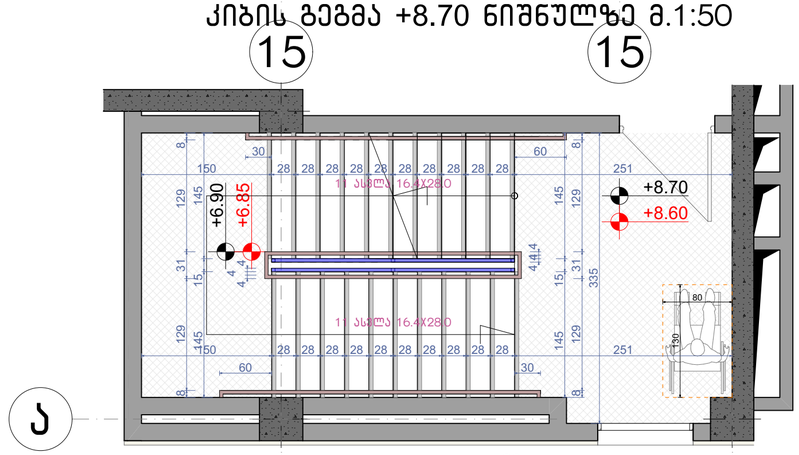
კიბის გეგმა +5.00 ნიშნულზე მ.1:50



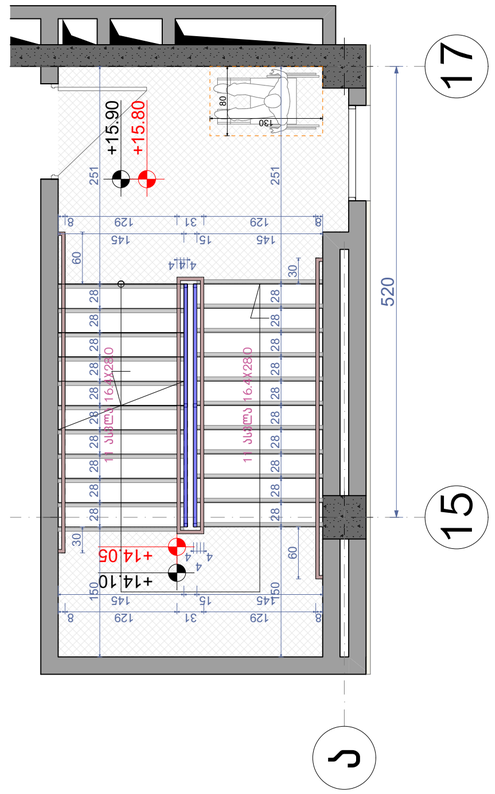
კიბის გეგმა -3.10 ნიშნულზე მ.1:50



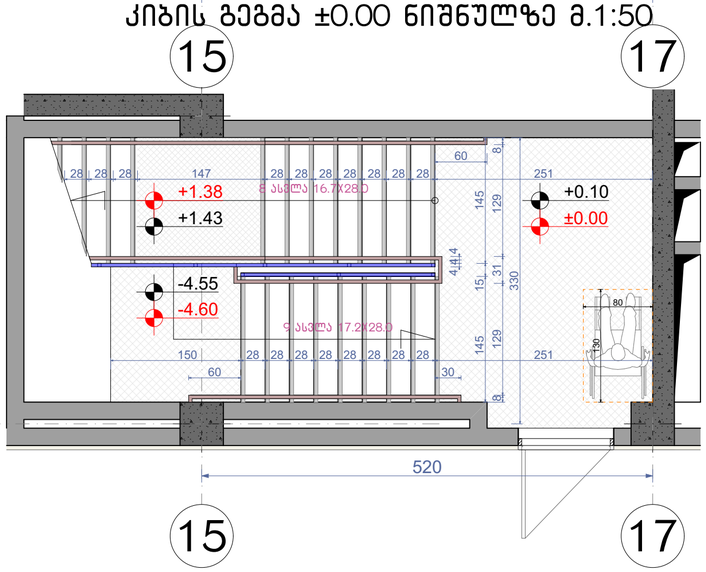
კიბის გეგმა +8.70 ნიშნულზე მ.1:50



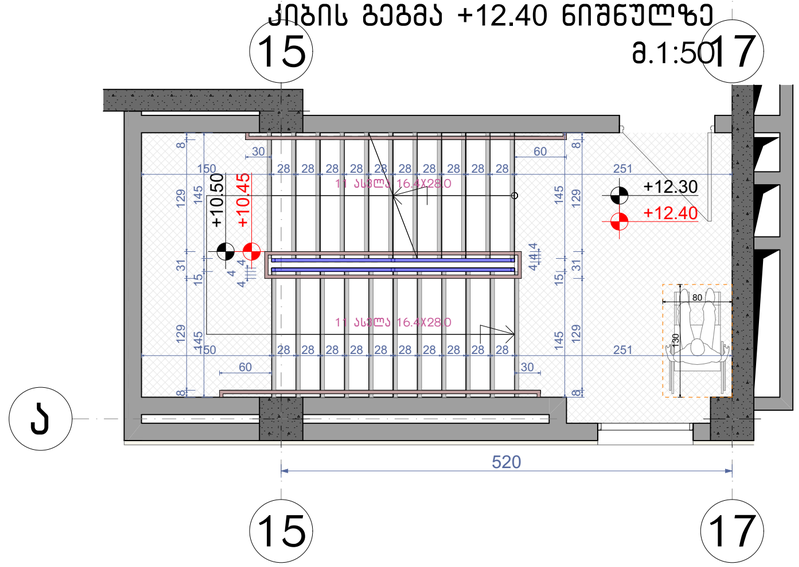
კიბის გეგმა +15.90 ნიშნულზე მ.1:50



კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:50



კიბის გეგმა +12.40 ნიშნულზე მ.1:50



მოაჯირი

სახელური

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

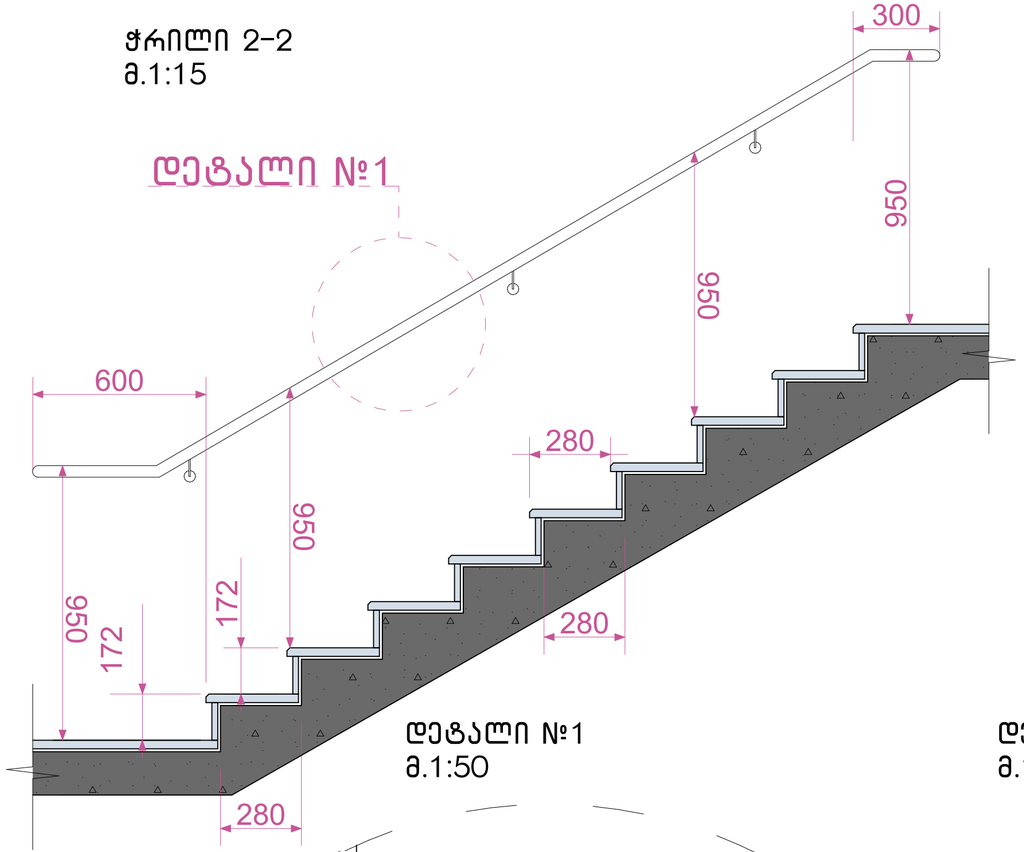
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

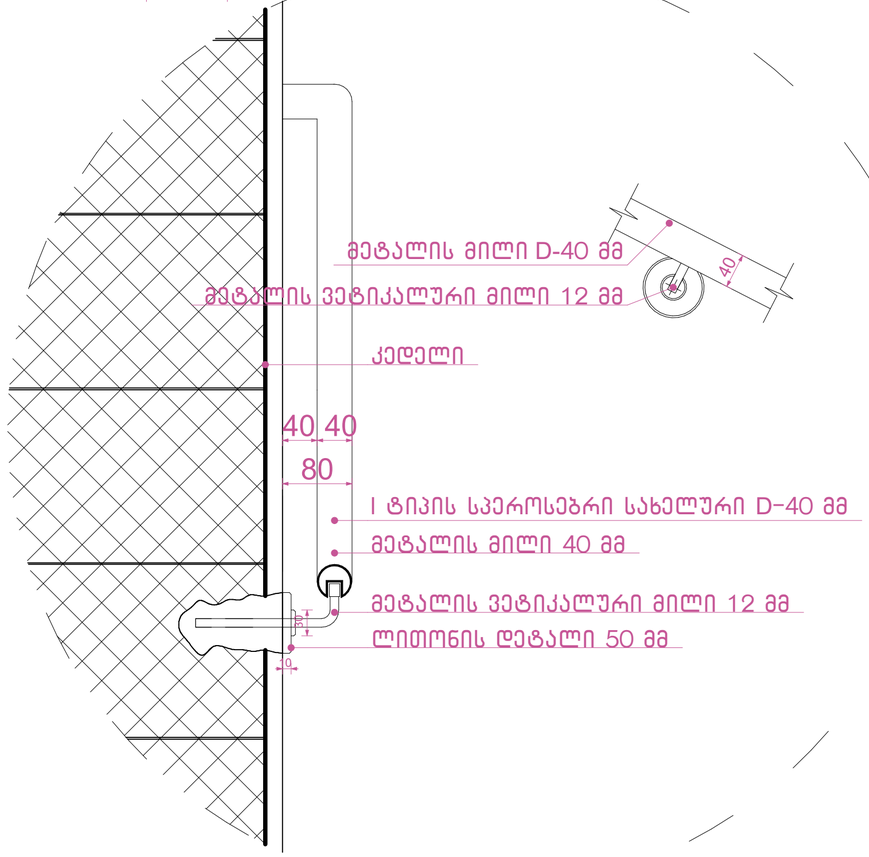
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.37
A-2		25/03/2022 წ.

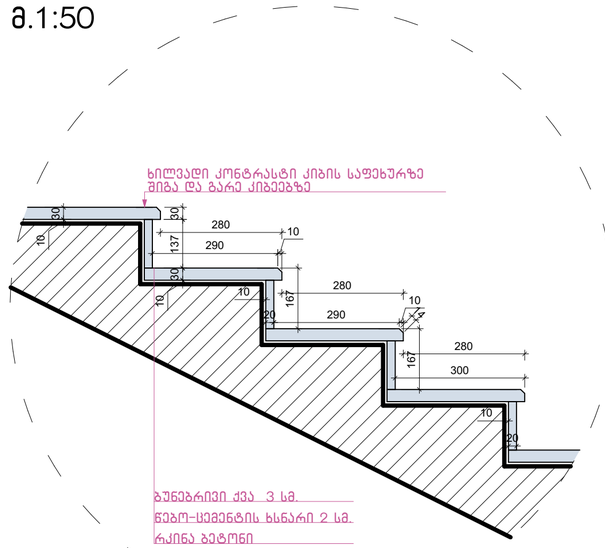
ჭრილი 2-2
მ.1:15



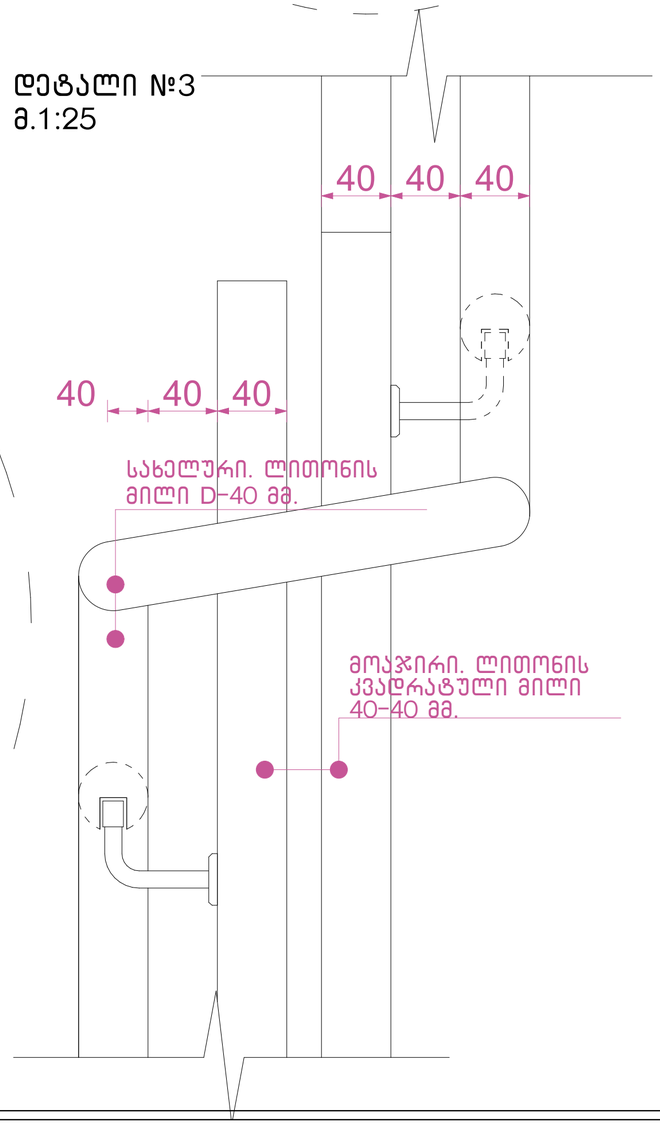
დეტალი №1
მ.1:50



დეტალი №2
მ.1:50



დეტალი №3
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

ა). არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

ბ). არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.

გ). კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

დ). განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ე). მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

ვ). განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

ზ). გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

თ). კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

ი). კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

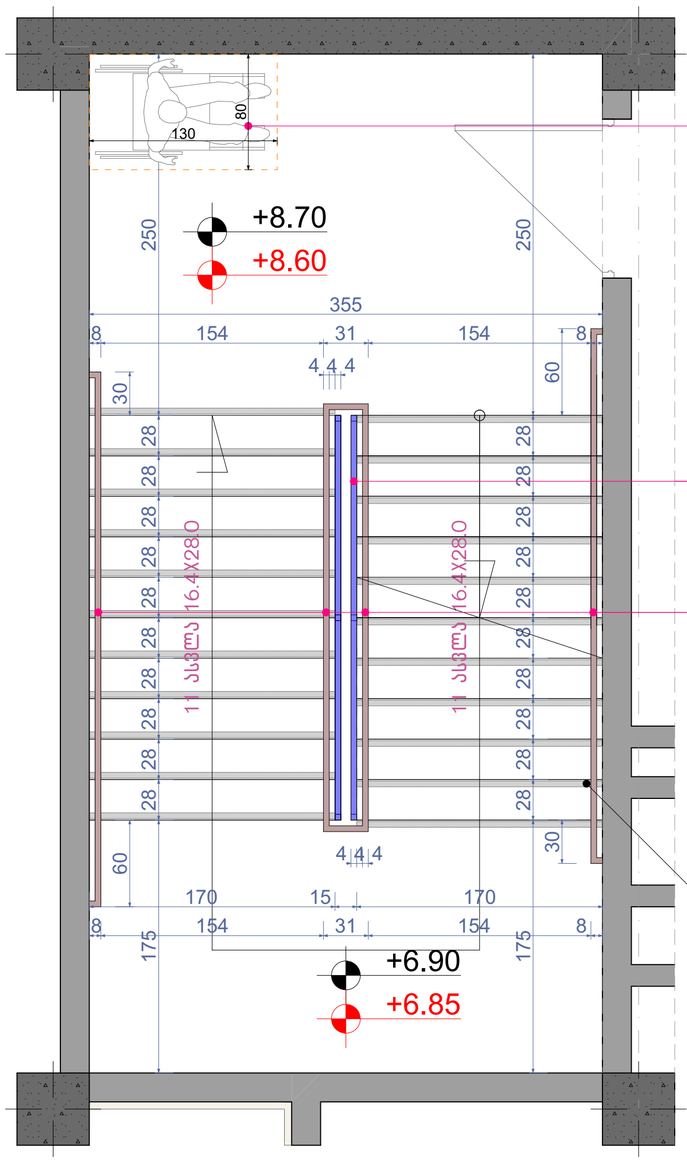
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.38
A-2		25/03/2022 წ.

კიბე №1
მ.1:25

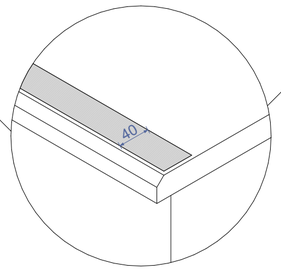


თავშესაფარი ფართობი

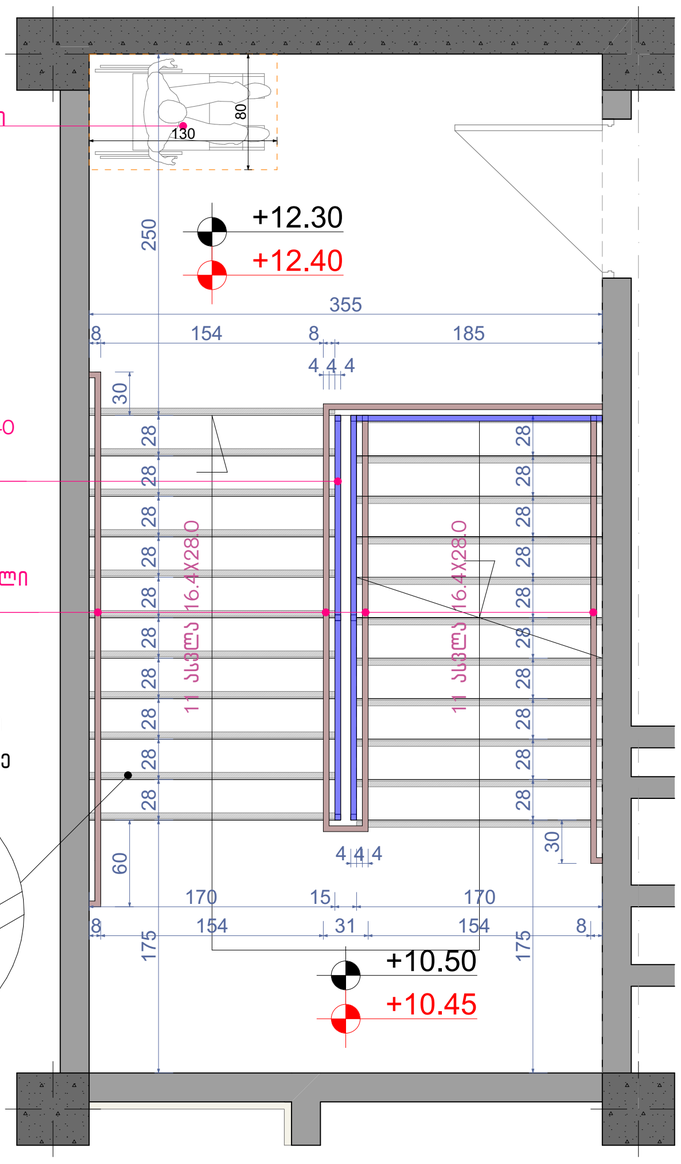
მოაჯირი. ლითონის კვადრატული მილი 40-40 მმ. H=1100 მმ. ლითონის ბადით

სახელური. ლითონის მილი D-40 მმ.

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



კიბე №2
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

ა). არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

ბ). არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.

გ). კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

დ). განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ე). მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

ვ). განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

ზ). გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

თ). კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

ი). კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

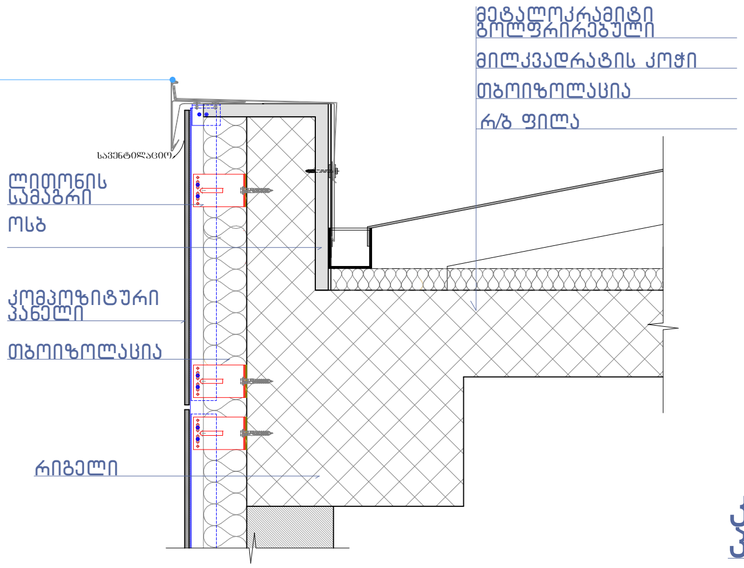
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.39
A-2		25/03/2022 წ.

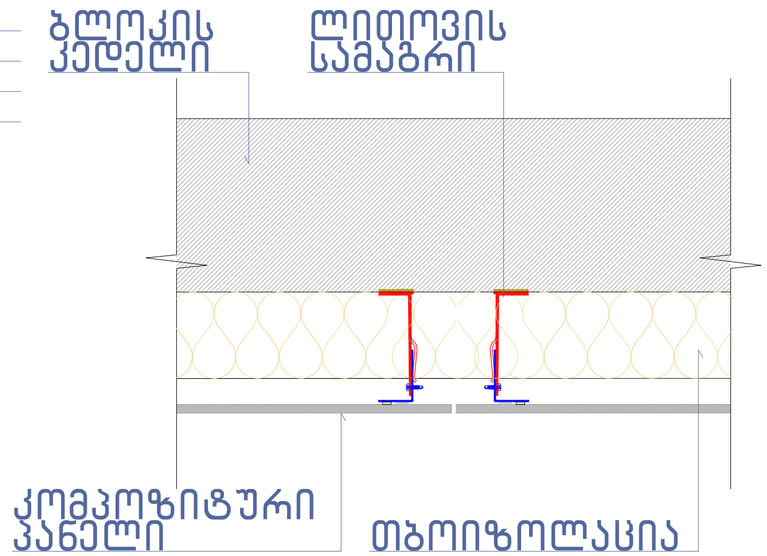
კვანძი №1 მ. 1:10

ფრაგმენტი

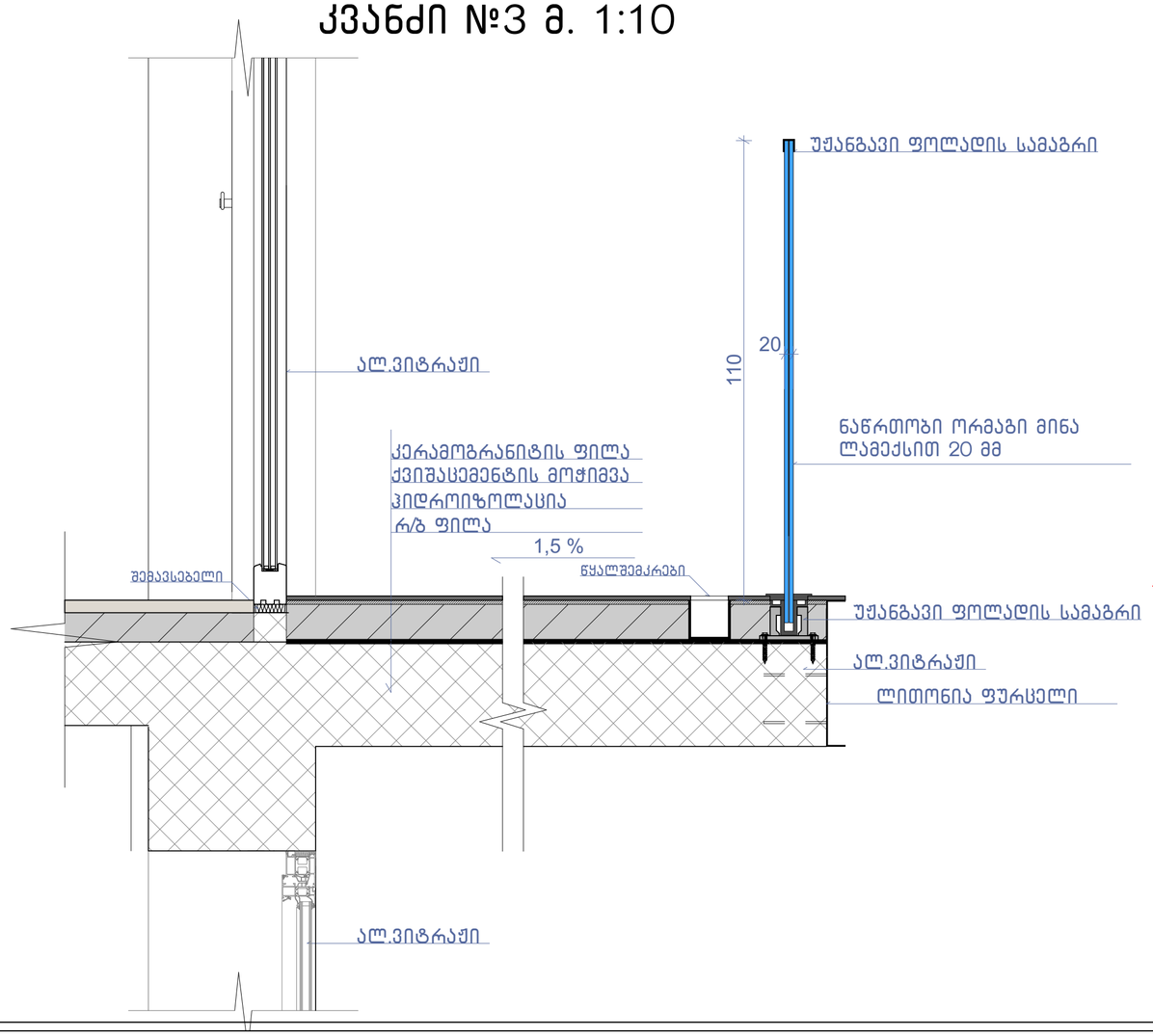




კვანძი №2 მ. 1:5



კვანძი №3 მ. 1:10



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

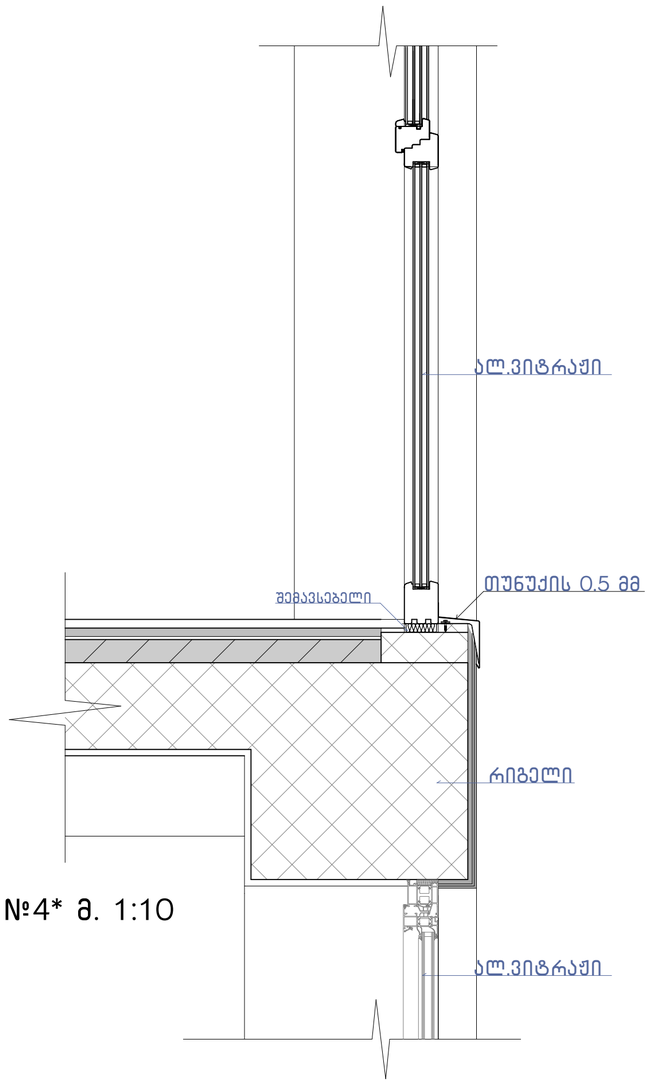
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

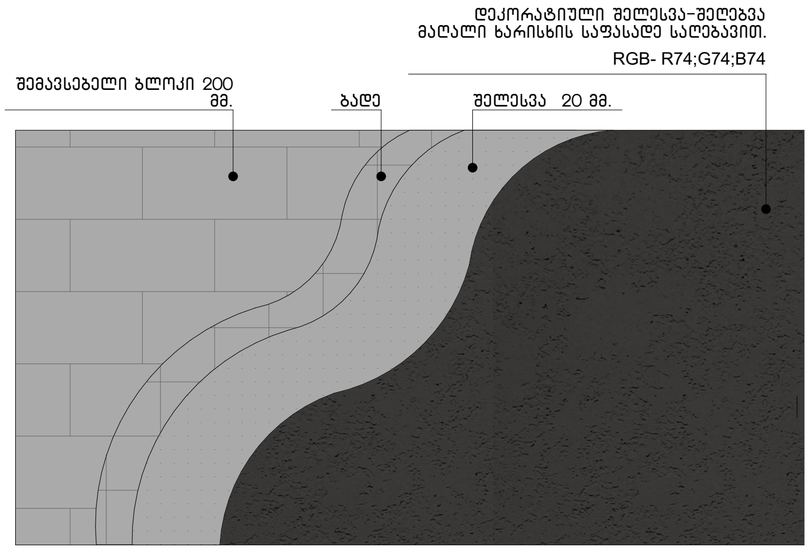
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.40
A-2	A-406	25/03/2022 წ.

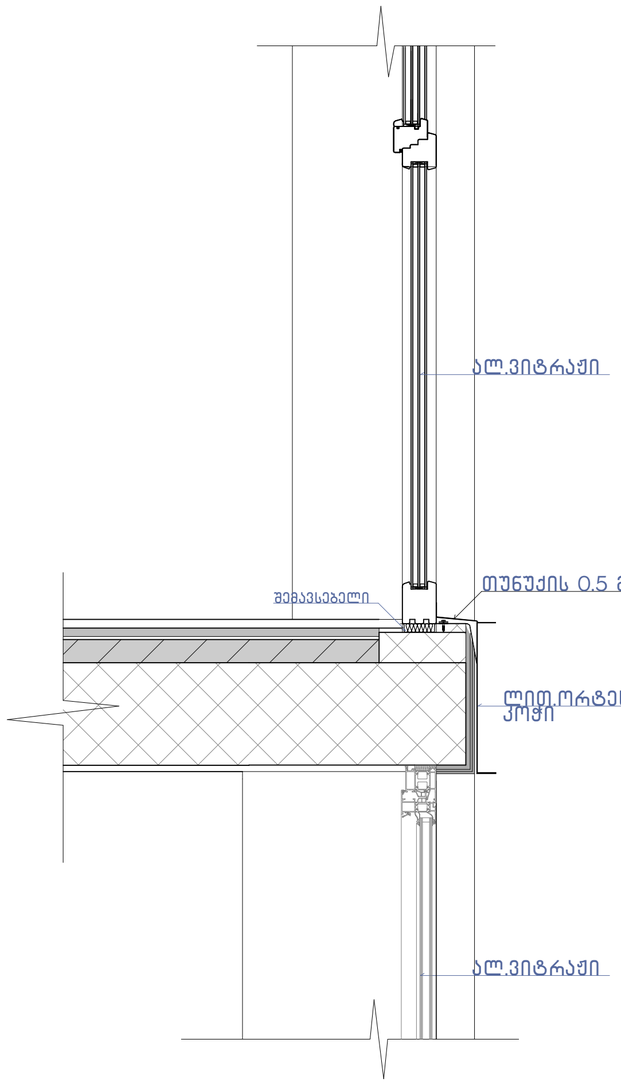
კვანძი №4 მ. 1:10



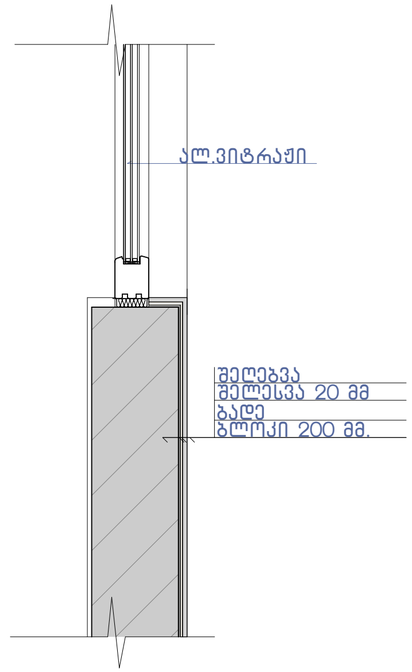
კვანძი №4* მ. 1:10



კვანძი №5 მ. 1:5



კვანძი №6 მ. 1:5



შენიშვნა:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

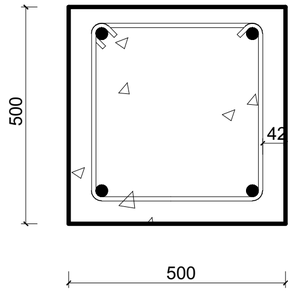
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

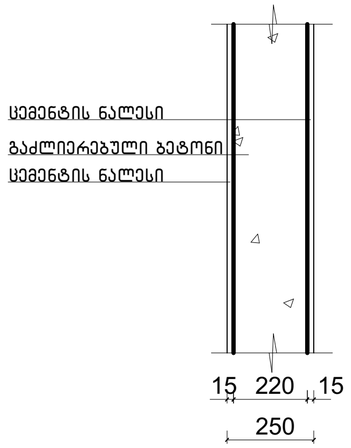
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.41
A-2	A-407	25/03/2022 წ.

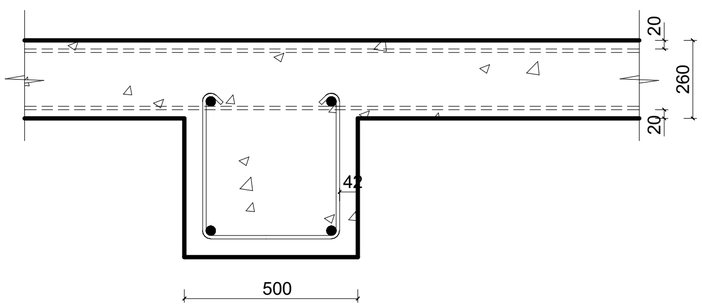
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



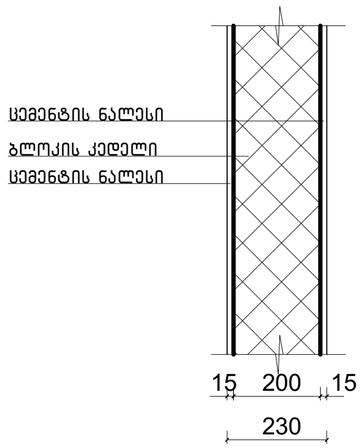
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ნახაზის დასახელება:

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.42
A-2		25/03/2022 წ.

ვანის შენობა

მ 1:20

ნახაზის დასახელება:

ვაზის ბუჩქის ღეროს ზედა ნაწილის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგია, ტყისა და ადამიანის.

ნახაზის ავტორი.

ნახაზის ტიპი: ნახაზი ვაზის ბუჩქის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგიის შესახებ

ნახაზის ნომერი: 01.13.02.001.046

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის მასშტაბი: 1/48-ს.

ვაზის ბუჩქის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგიის ავტორი ნინო ჭანტურია

ნახაზის ტიპი: ტექნოლოგიური ნახაზი

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: A-43

ნახაზის შედგენის თარიღი: 25/03/2022 წ.

A-2

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის N:13

ტელ: 599 75-28-88, 595 55-35-74

ნახაზის ლეგენდა:

- ვაზის ბუჩქის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგია
- ვაზის ბუჩქის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგია (ტყის ნაწილი)
- ვაზის ბუჩქის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგია (ტყის ნაწილი)
- ნახაზის ნომერი
- ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი:

1. ნახაზზე ვაზის ბუჩქის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგია ნაჩვენებია ტყის ნაწილი. ვაზის ბუჩქის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგია ნაჩვენებია ორ ეტაპად (±0.00)
2. ვაზის ბუჩქის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგია ნაჩვენებია ±0.00=421.80 აბსოლუტურ ნიშნულებში
3. ნახაზზე ასახულია ვაზის ბუჩქის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგიის ელემენტები.
4. ნახაზის ტექსტური ნაწილი შეიცავს ვაზის ბუჩქის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგიის ძირითად მახასიათებლებს.

ვაზის ბუჩქის ტრანსპლანტაციის ტექნოლოგია

ქ.ბათუმი, ბათუმი-ლიმანის ბაზის ვაზისწინა ტექნიკური სასწავლებელი

ნახაზის ტიპი: ტექნოლოგიური ნახაზი

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: A-43

ნახაზის შედგენის თარიღი: 25/03/2022 წ.

A-2