გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი ჯგუფი სქ

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ

სახაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ
RGB (65,147,40)

ფერის კოდი

RGB (10,10,10) — გახსნელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

სც-2	18.6
52 მ²	დ.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

საფეხმავლო ბილიკი



გასასვლელი

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

"ა" ტიპის ბინა

ავტოსაშხეფი (903)

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)

კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)

სახანძრო მილდგარი (905)

სახანძრო კარადა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

სახანძრო გაზგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)

ხელის ცეცხლმაქრი (906)

გზა კობის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)

ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე;ესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი)

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904)
(სატრანსფორმატორი . სატუმბო და სამნვნე ოთახებში)

მხედველობითი განგაში

წყლის დასალევი შადრევანი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბოს ოთახი) 3 მიწისქვეშა სართული. (-3,10 ; -6,20; -9,30; ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან XXVIსართულის ჩათვლით (+0.00 ნიშნულიდან +78.75 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**3 (3 მიწისქვეშასართული)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**26 (I სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**86.05 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**26** (დამატებით 3 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართული)	**შეუზღუდავი**	1530,4მ² (-9.30 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართული)	**შეუზღუდავი**	1530,4მ² (-6.20 ნიშნულზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1530,8მ² (-3.10 ნიშნულზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართული) ეზოში განთავსებული ავტოსადგომები	**შეუზღუდავი**	1687.5 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1325,3 მ² (+0.00 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	1800,7 მ² (+3.15 ნიშნულზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	1804,7 მ² (+6.30ნიშნულზე)
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	1804,5მ² (+9.45 ნიშნულზე)
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	1804,5მ² (+12.60 ნიშნულზე)
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	1805,1მ² (+15.75 ნიშნულზე)
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	1805,1მ² (+18.90 ნიშნულზე)
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	1805,1მ² (+22.05 ნიშნულზე)
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	1804,7მ² (+25.20 ნიშნულზე)
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	1804,7მ² (+28.35 ნიშნულზე)
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	1805,9მ² (+31.50 ნიშნულზე)
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	1805,9მ² (+34.65 ნიშნულზე)
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	1806.2 მ² (+37.80 ნიშნულზე)
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	1806.2 მ² (+40.95 ნიშნულზე)
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	1806.2 მ² (+44.10 ნიშნულზე)
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართული)	**შეუზღუდავი**	1806.0მ² (+47.25 ნიშნულზე)
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართული)	**შეუზღუდავი**	1806.0 მ² (+50.40 ნიშნულზე)
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (18 სართული)	**შეუზღუდავი**	1807,5 მ² (+53.55 ნიშნულზე)
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (19 სართული)	**შეუზღუდავი**	1807,5 მ² (+56.70 ნიშნულზე)
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (20 სართული)	**შეუზღუდავი**	1807,5 მ² (+59.85 ნიშნულზე)
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (21 სართული)	**შეუზღუდავი**	1807,5 მ² (+63.00 ნიშნულზე)

25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (22 სართული)	**შეუზღუდავი**	1807,5 მ² (+66.15 ნიშნულზე)
26. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (23 სართული)	**შეუზღუდავი**	1807,5 მ² (+69.30 ნიშნულზე)
27. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (24 სართული)	**შეუზღუდავი**	1807,5 მ² (+72.45 ნიშნულზე)
28. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (25 სართული)	**შეუზღუდავი**	982.2 მ² (+75.60 ნიშნულზე)
29. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (26 სართული)	**შეუზღუდავი**	982.2 მ² (+78.75 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**51102.8 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**29**	
შენობის საერთო ფართობი =	**59624.9²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი სც-2**
დ'-ა'	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**			აკმაყოფილებს
1-19	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**			აკმაყოფილებს
ა-დ"	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**			აკმაყოფილებს
19-1	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმო**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

		ცეცხლსაქრობი სისტემები	მჩენი სისტემები				
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 3 მიწისქვეშა სართული -9,30; -6,20; -3,10 ნიშნულზე	კი		კი	კი (-9,30; -6,20; -3.10; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 Iსართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით (+0.00 ნიშნულიდან +78.75 ნიშნულის ჩათვლით)			კი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებელში				
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,10 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-	კი

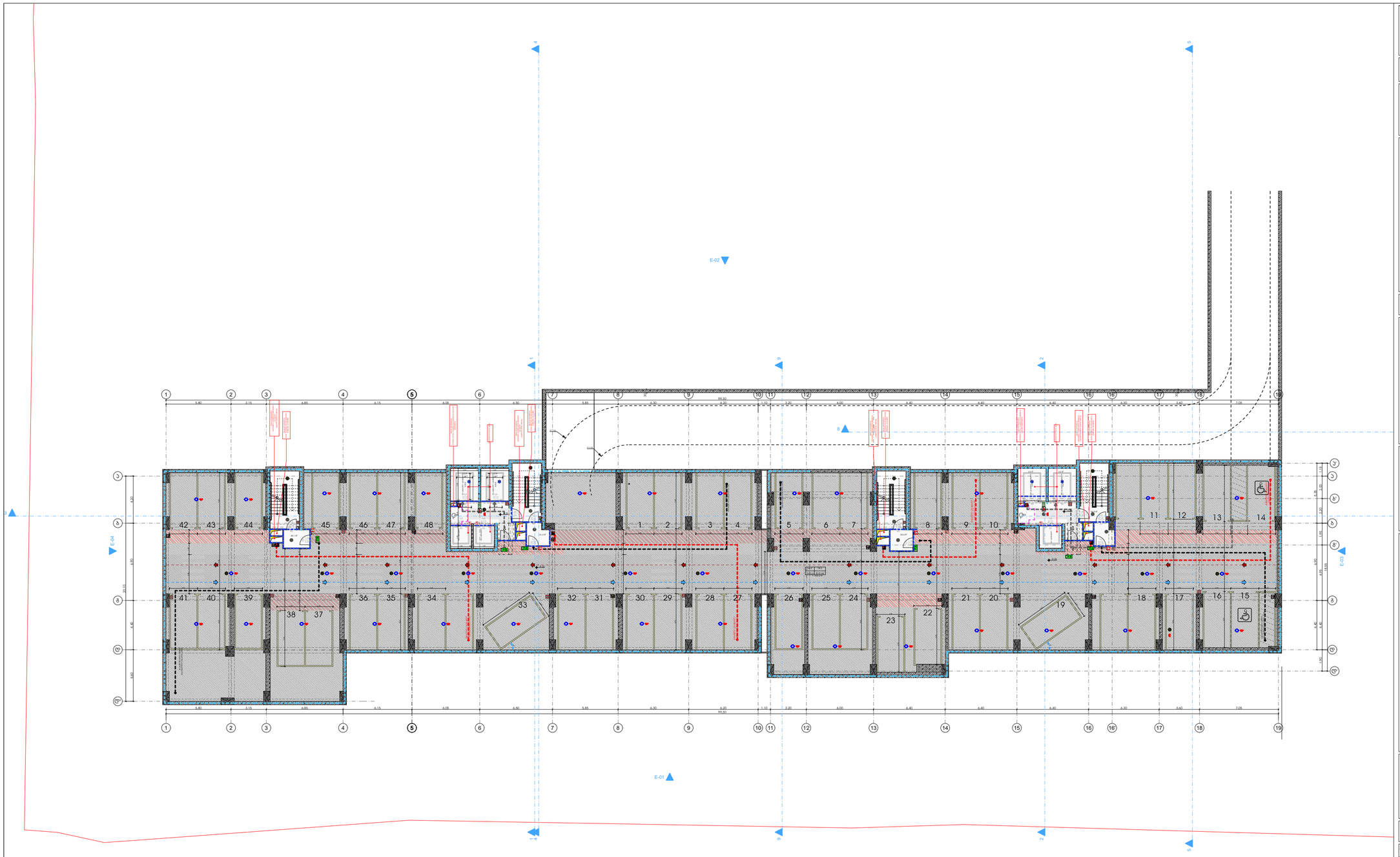
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3 სართული	სწ-2 დ.დ- 84	4	4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20მ.	1.30მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისქვეშა -2 სართული	სწ-2 დ.დ- 84	4	4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20მ.	1.30მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 84	4	4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.40მ.	82 სმ.	82 სმ.
1 სართული	სც-2 დ.დ- 69	4	4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.30 მ.	82 სმ.	82სმ =<
2 სართულიდან 24 სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის დ.დ -96 (ჯამური დ.დ. 2208)	4	4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.60 მ.	82 სმ.	82 სმ.
2 4 სართულიდან 26 სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის დ.დ -52 (ჯამური დ.დ. 104)	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.60 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 253												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით სც-2 სართულზე დ.დ- 96 და 69 პირველ სართულზე	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
I სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით	ბინები; № 9,30,53,76,99,122,145,168,191,214,237,260,283,306,329,352,375,398,421,444,467,490,513,536,553,566,37,60,83,106,129,152,175,198,221,244,267,290,313,336,359,382,405,428,451,474,497,520,543,560,573. (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 96 და 52 (25და26 სართულზე)	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

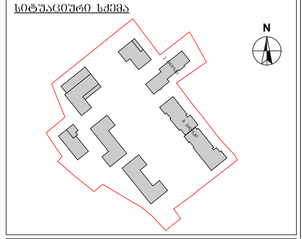
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარებიოს ფართობი (კმ) – 158.7 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) – 1530.4 მ²
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

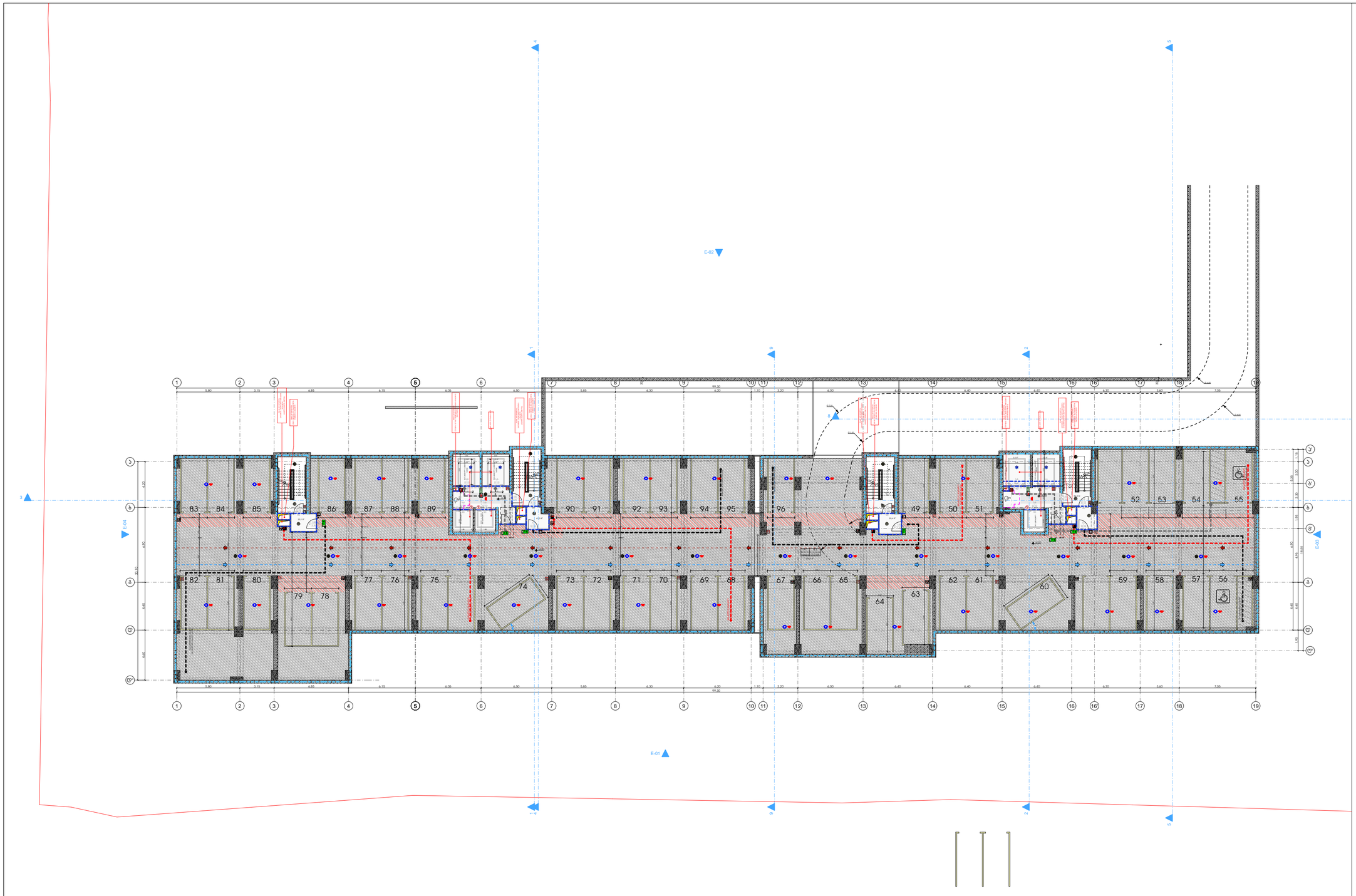
ქობულეთი, ნ.ციფშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯალაღანია	
არქიტექტორი	მ.ჯგერაია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-3 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

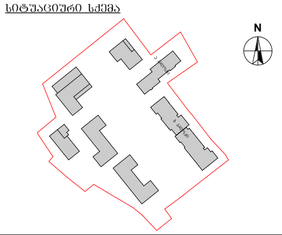
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარებიოს ფართობი (კვმ) – 158.7 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 1530.4 მ²
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროემოუშენი

ქობულეთი, ჩაიფშაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშლეგლობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცანლაკიძე	
არქიტექტორი	თ.ჯგერელია	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რედაქცია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

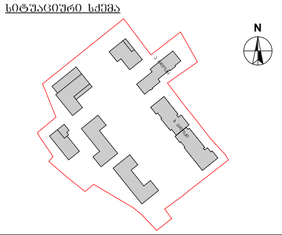
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

საბუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 161 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) – 231.9 მ²
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 1298.9 მ²
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- შრომის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალდავაძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიქიაშვილი	
შაბურშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

შეტრილის სახელი	შეტრილი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

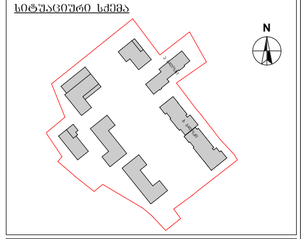
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1279.1 მ²
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) – 46.28²
* კიბის უჯრედის და სალარაფოს ფართობი (კვმ) – 386.4 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) – 22.6 მ²
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 1687.58²

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

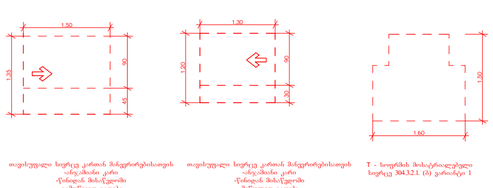
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცანავა	
არქიტექტორი	თ.ჯიბუტი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002





თავისუფალი სიგრძე კართან მიწყვრთვისათვის ანუ ამობანი კარი ქანების მხატვლობის უკიდურესი ღიობი

თავისუფალი სიგრძე კართან მიწყვრთვისათვის ანუ ამობანი კარი ქანების მხატვლობის ამოღებული ღიობი

T - სიგრძის მისაღებად სიგრძე SNiP 304.3.2.1. (ა) ვარიანტი 1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

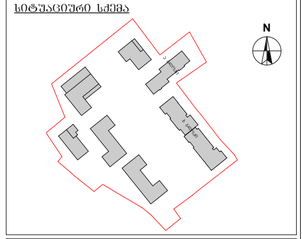
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკვანზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართველდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაკოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტი

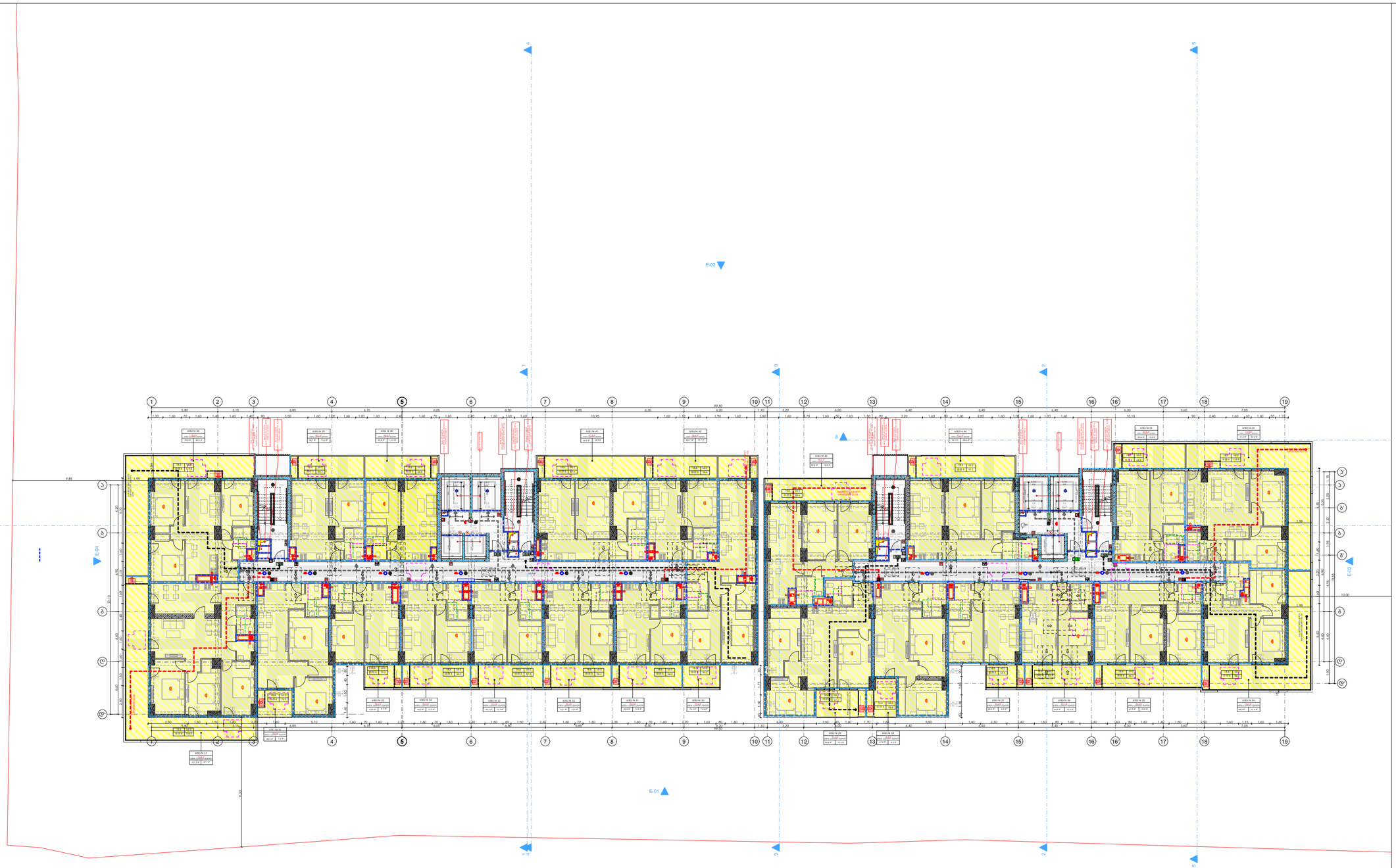
ქ.ბათუმი, ჩაქვის ქ.№15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემდეგობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიჯელია	
ზაანშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

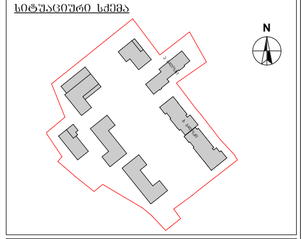
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1390.6 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 410.13²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 313.4 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავიდი	
არქიტექტორი	ოქუჯოლიანი	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

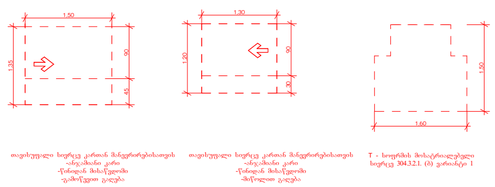
ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



შენიშვნა: ყველა ბინა 2 სართულიდან 26 სართულის ჩათვლით არის ტიპიური (“ტ”ტიპის ბინების გარდა) და შეესაბამება “ბ” ტიპის ბინას.



ოთახისეული ხილული კარიდან მინაფორებისათვის -ანათებითი ეკრანი -ნათელ მისაწვდომი -ეკანირებული ეკრანი

ოთახისეული ხილული კარიდან მინაფორებისათვის -ანათებითი ეკრანი -ნათელ მისაწვდომი -ანალიზი ეკრანი

T - ხილული მისაწვდომი ხილული 304.2.1. (ბ) კარისტვი 1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

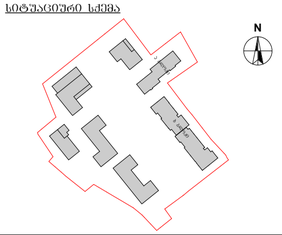
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბახის ფართობი (კვმ) –
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ლერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროემოუშენი

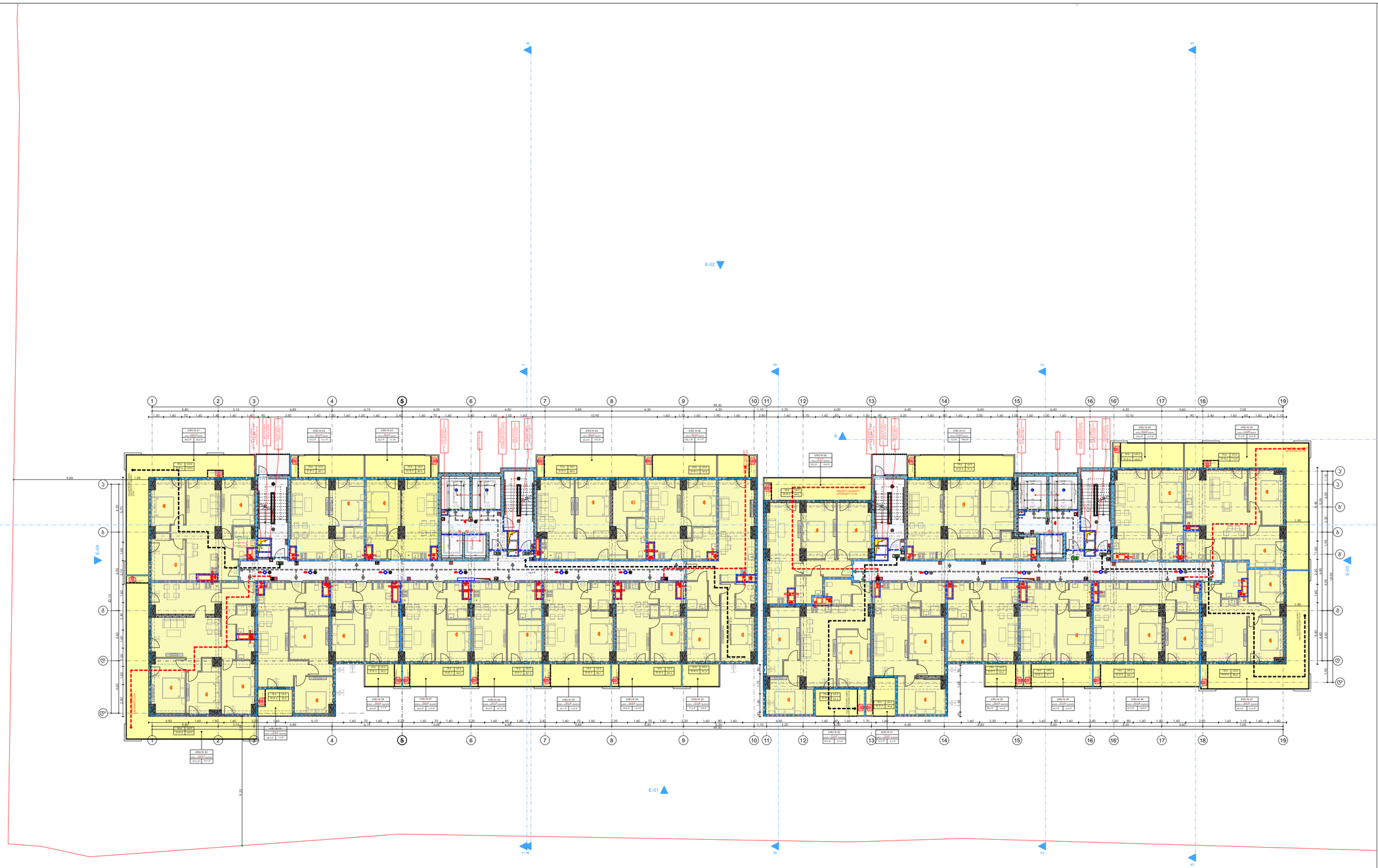
ქ.ბათუმი, ჩაბუშიანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჯგუბურია	
ზაამუშაკა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

შეფრცლის სახელი	შეფრცელი
A-100	A-100-01
შეორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

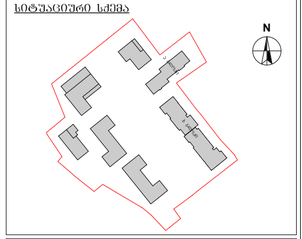
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიაცოს შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1394.1 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

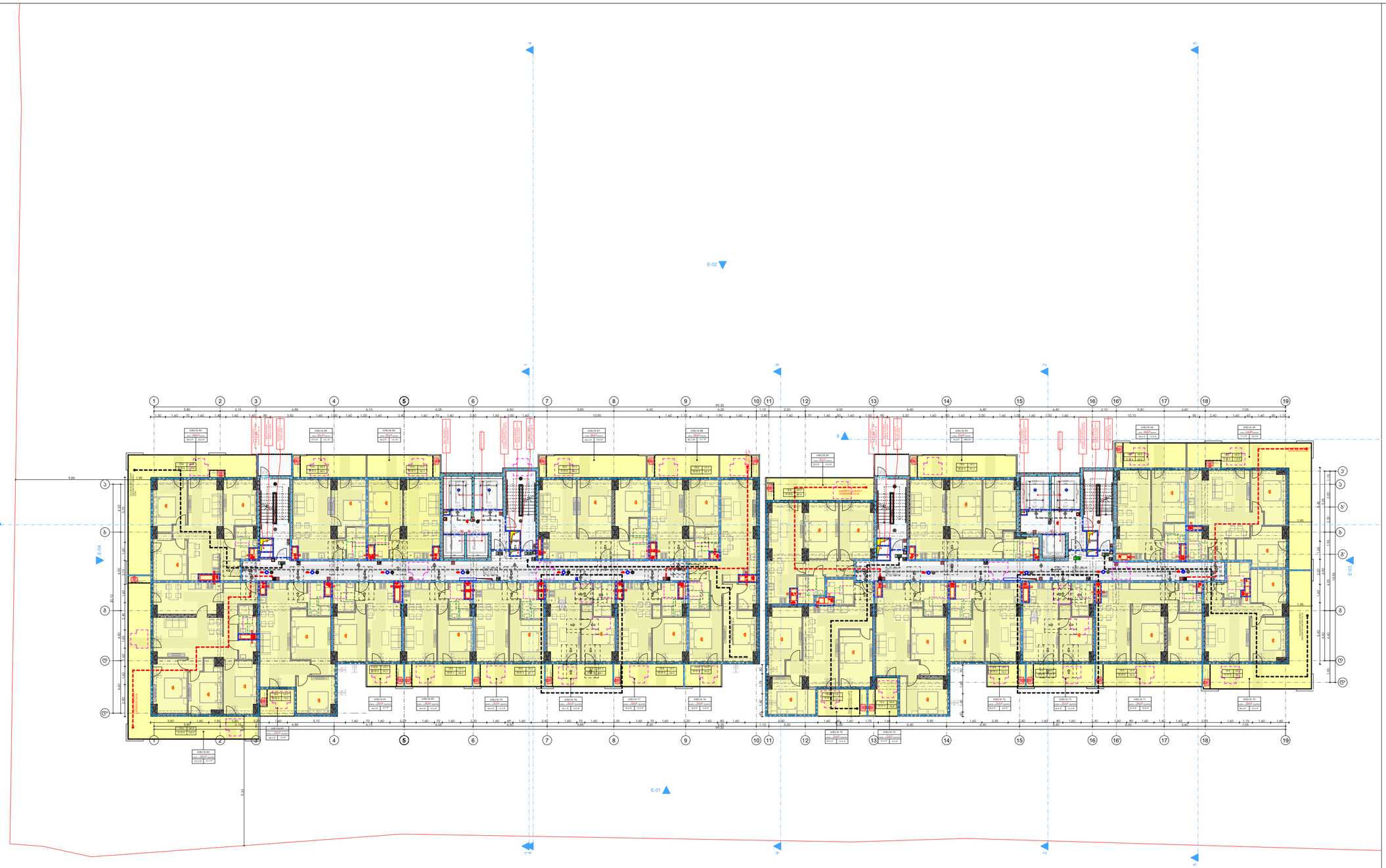
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიძე	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

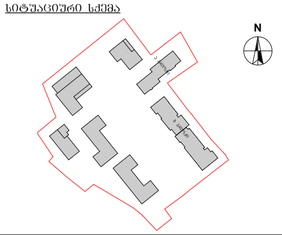
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანზაცვის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1393.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, ჩაიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

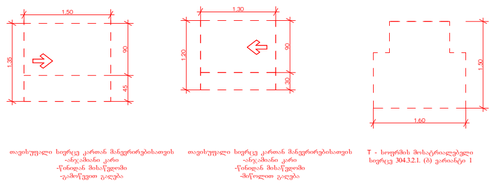
ოპანამლეგობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაფლანიძე	
არქიტექტორი	თ.ქჩოლიძე	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რედაქცია №
19.04.2022	rev 002





ავთენტიფიკაცია სიფრცე კარიან მანქანათსაბაძავის ანტიკამანი კარი ტრანსფორმ მოსაწყობის ავტომატური გაღება

ავთენტიფიკაცია სიფრცე კარიან მანქანათსაბაძავის ანტიკამანი კარი ტრანსფორმ მოსაწყობის ხმოვანი გაღება

T - სიფრცის მოსაკრძალებელი სიფრცე 304.3.2.1. (1) ვარიანტი 1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

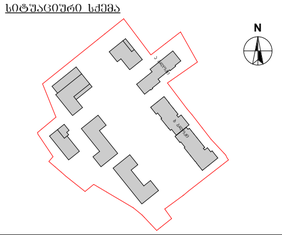
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკავშირების შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

საკადასტრო სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროემოუშენი

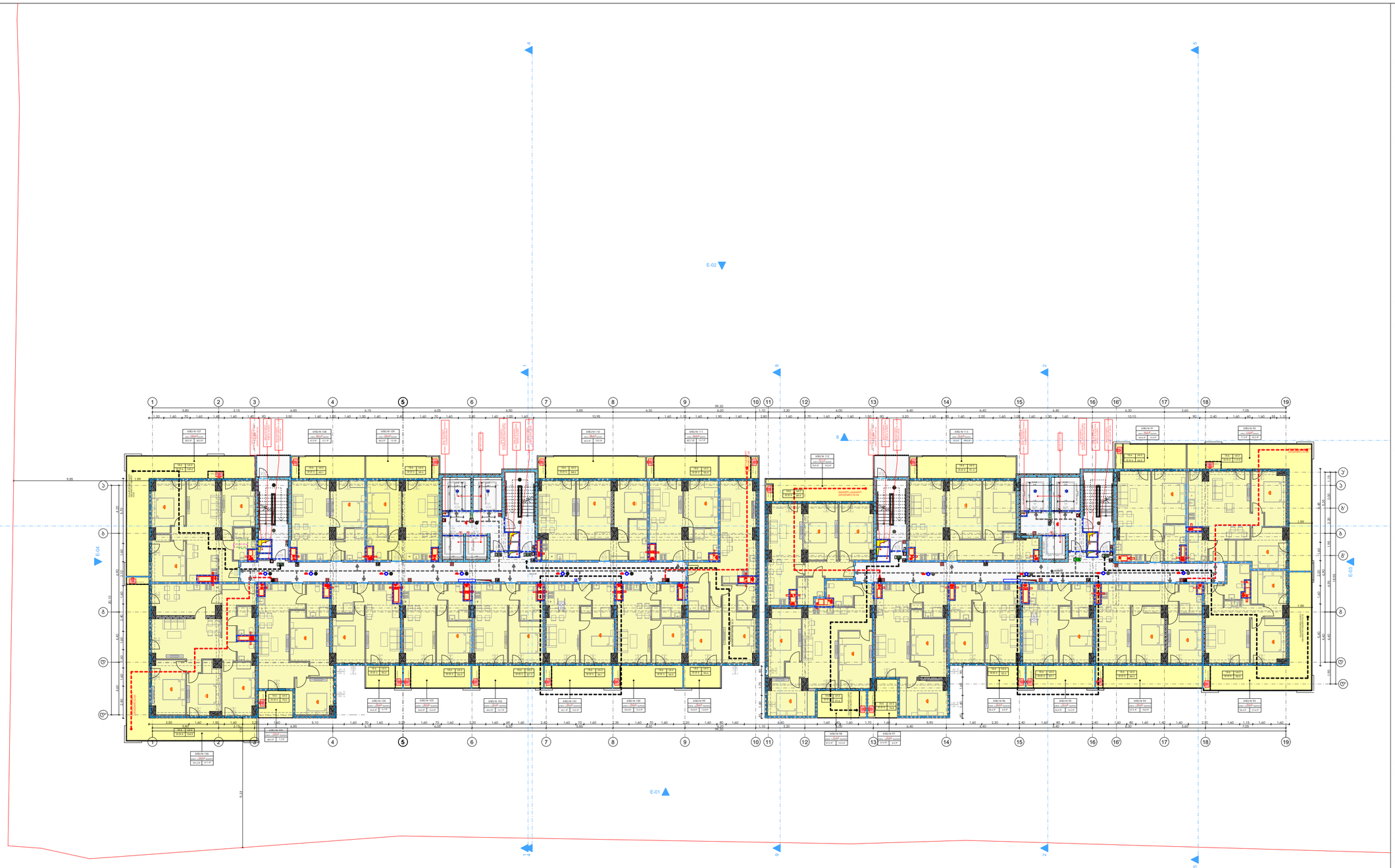
ქ.ქობულეთი, ჩაიქოვსკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოკანამლებოება	ბეარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჯგუბურია	
ზაამუშაკა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა ("ა" ტიპის ბინებით)

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

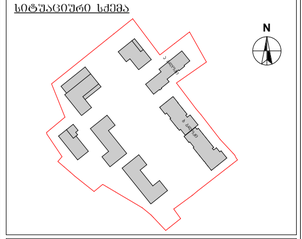
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1393.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* ქობის ჯიხურის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

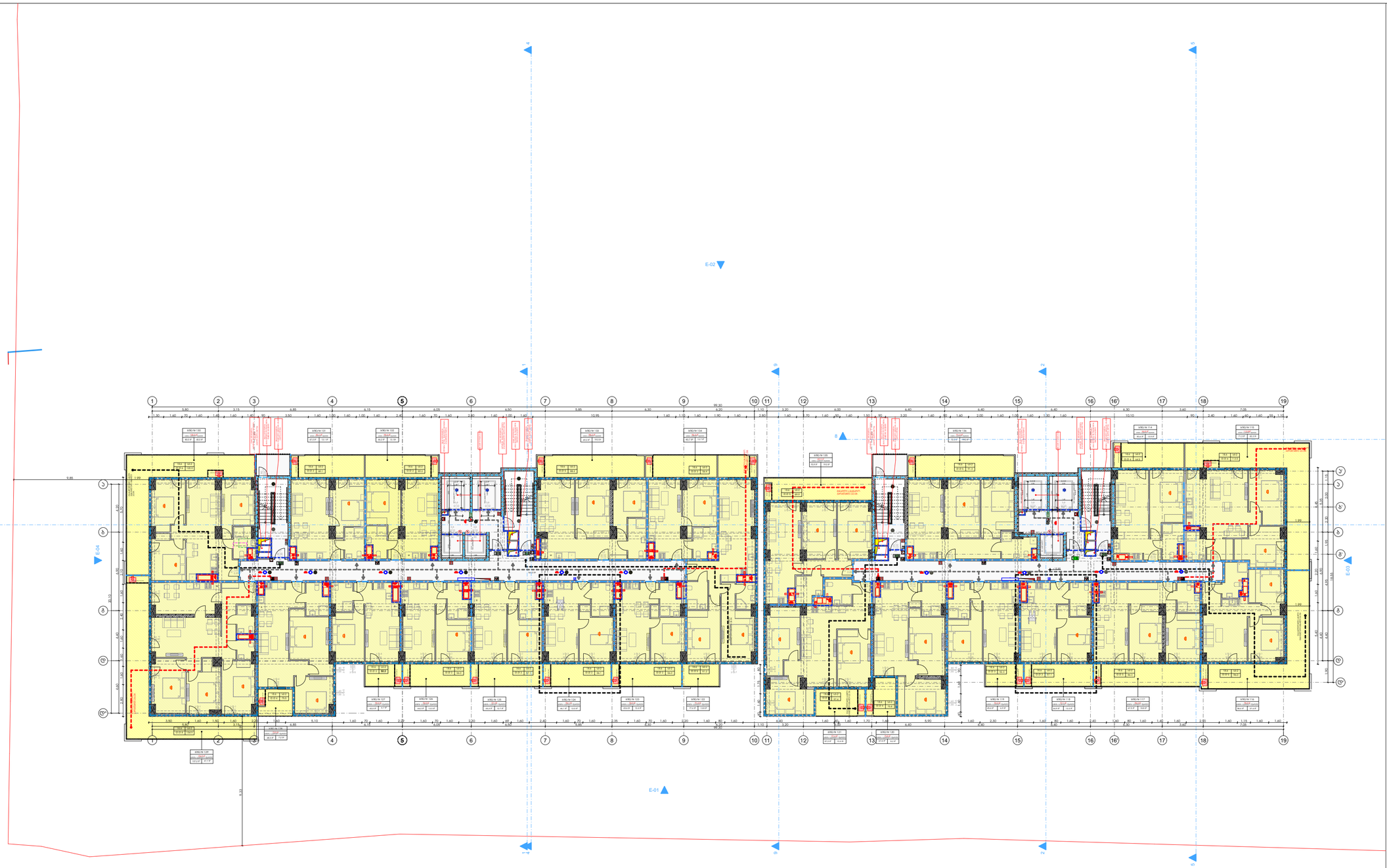
ქობულეთი, ნიკოწმიდის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავილი	
არქიტექტორი	ოქუჯავა	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

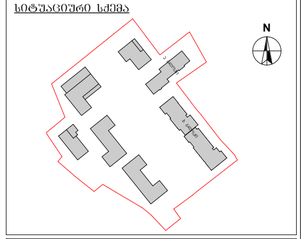
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სატუალიზაციო სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1394.5 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

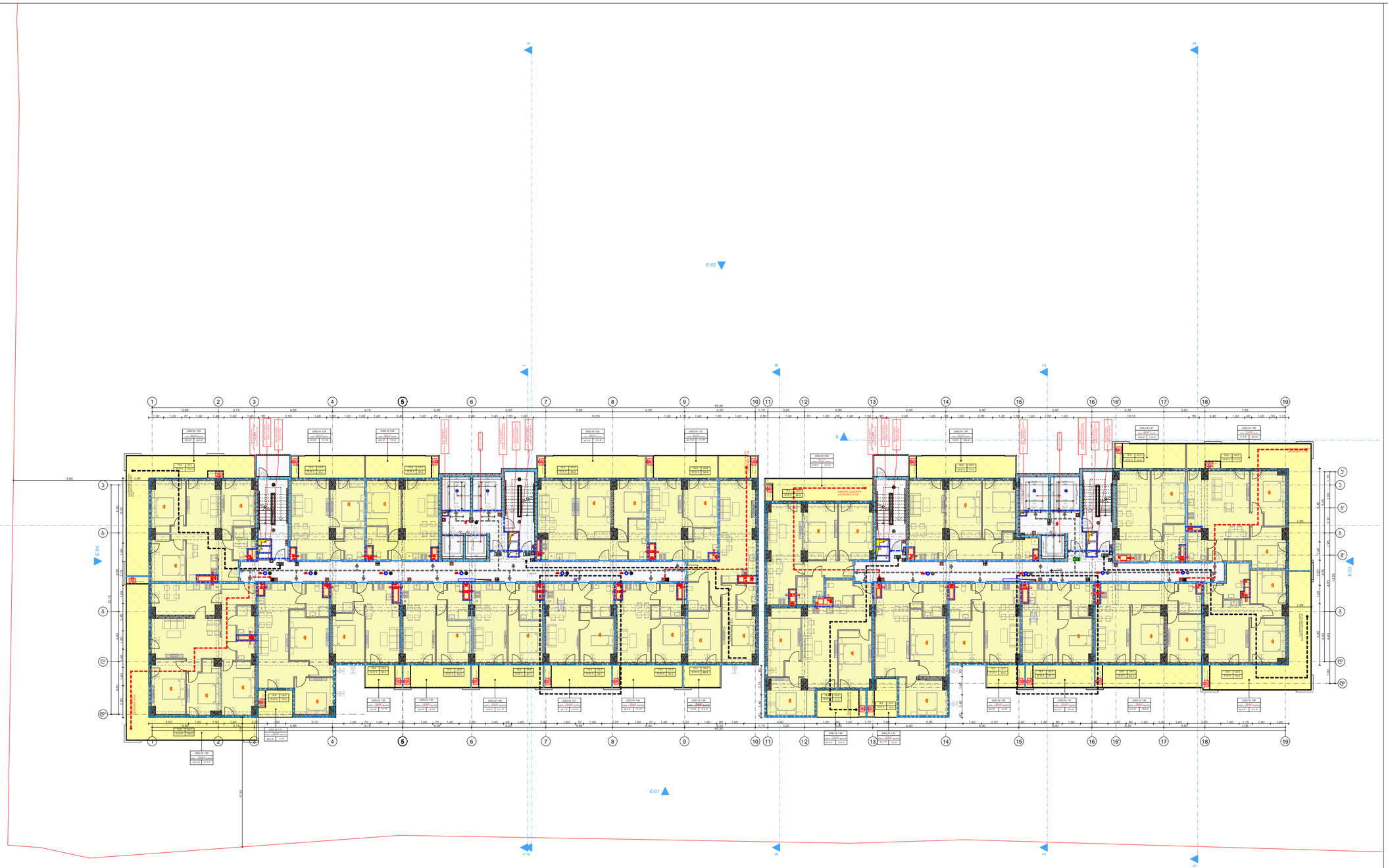
ქობულეთი, ნიკოშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ოქროპირიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

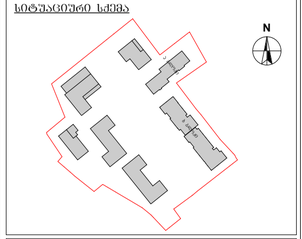
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1394.5 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპოს ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

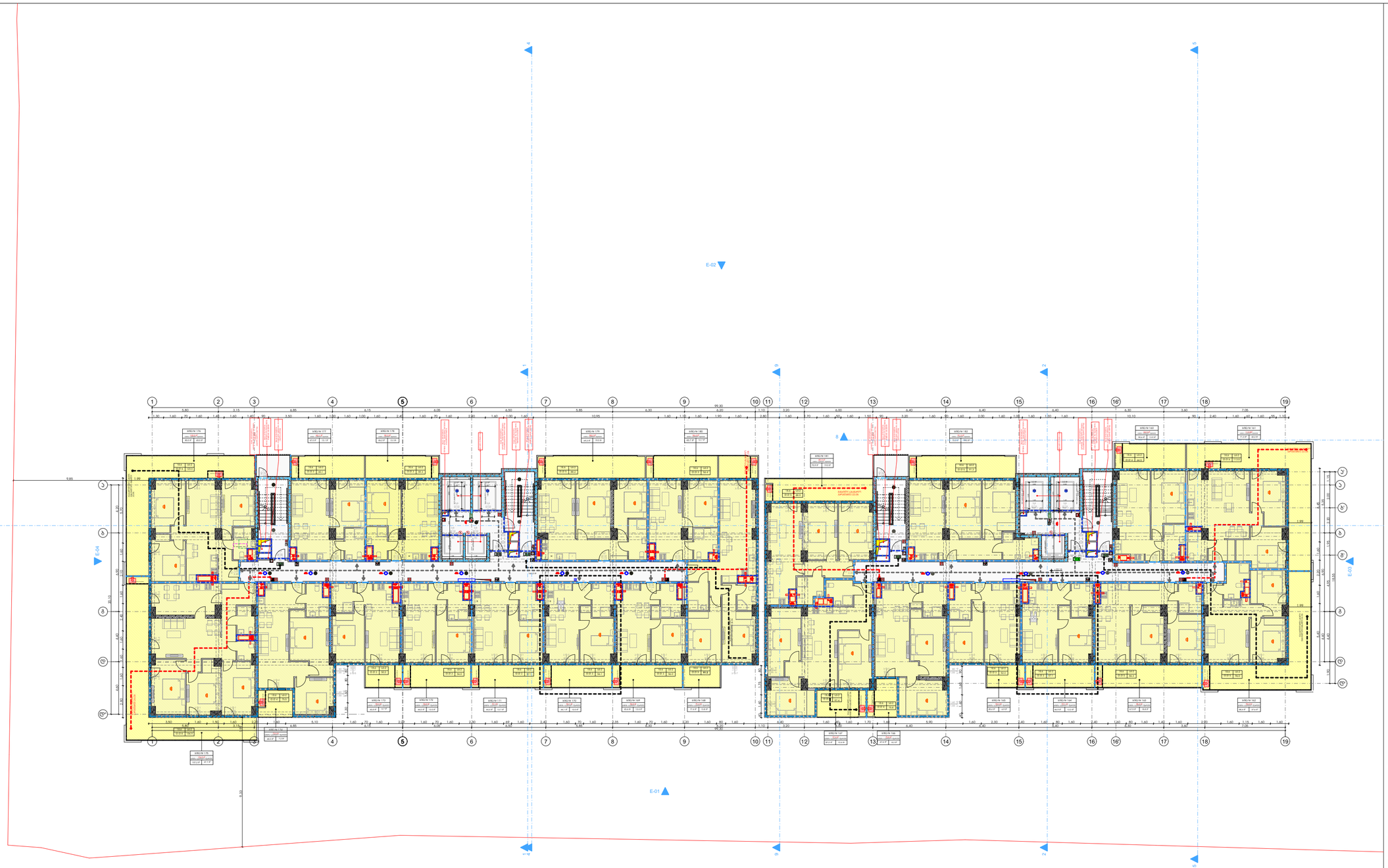
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაკლაკველიძე	
არქიტექტორი	მელქოველიანი	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

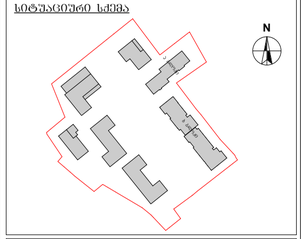
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1394.5 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

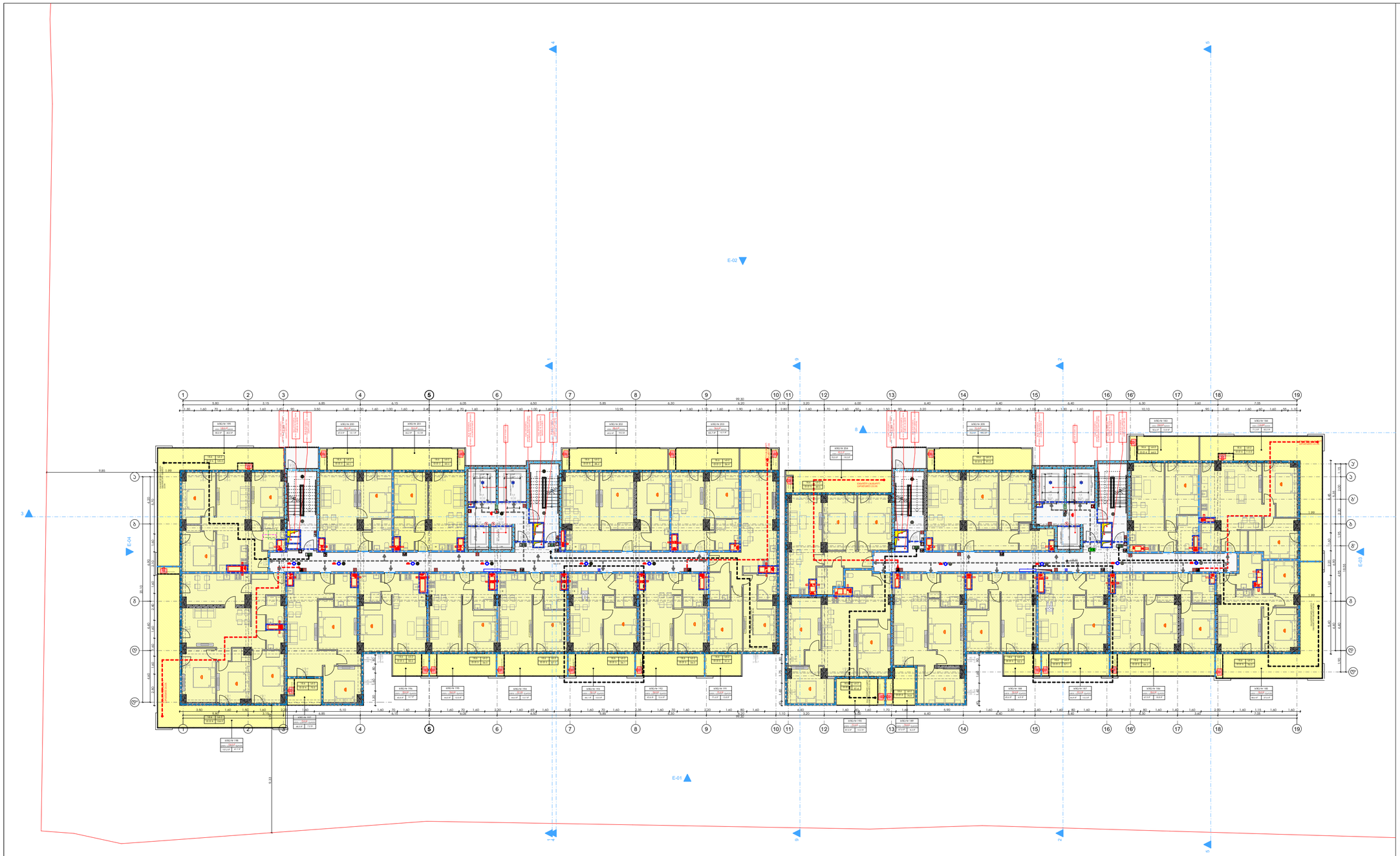
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

შეფრცლის სახელი	შეფრცელი
A-100	A-100-01
შეფრმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

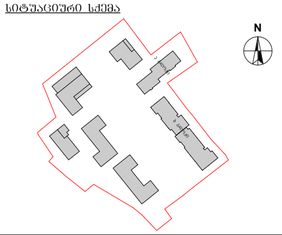
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1394.1 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაფის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დაბმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროემოუშენი

ქ.ქობულეთი, ნ.ციციშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოპანამლეგობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალდანელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქჩოელიძე	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

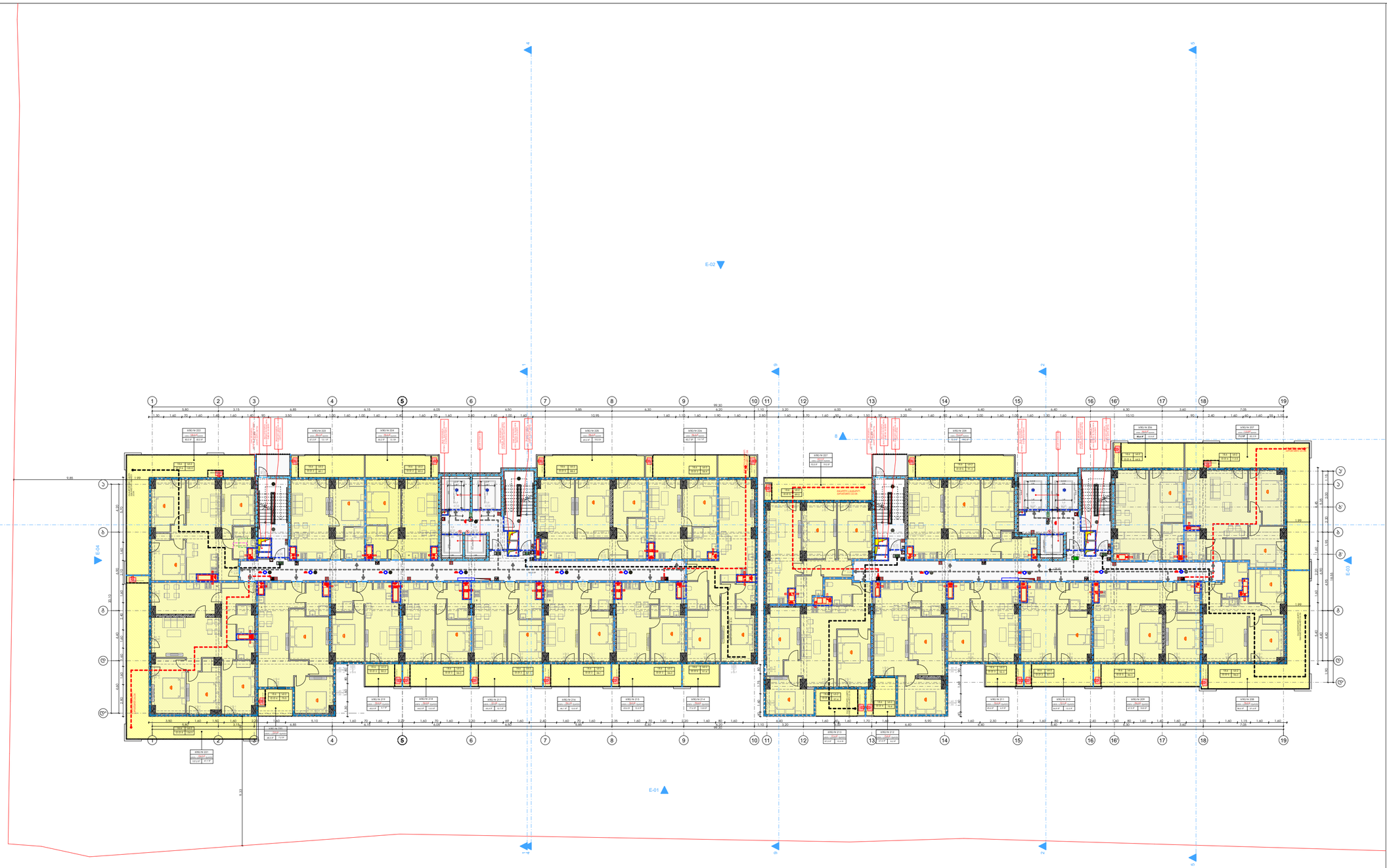
ნახაზის სახელი

9 სართულის გეგმა

შეტრელის სახელი	შეტრელი
A-100	A-100-01

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

თარიღი	რედაქცია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

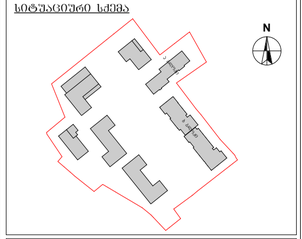
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1394.1 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

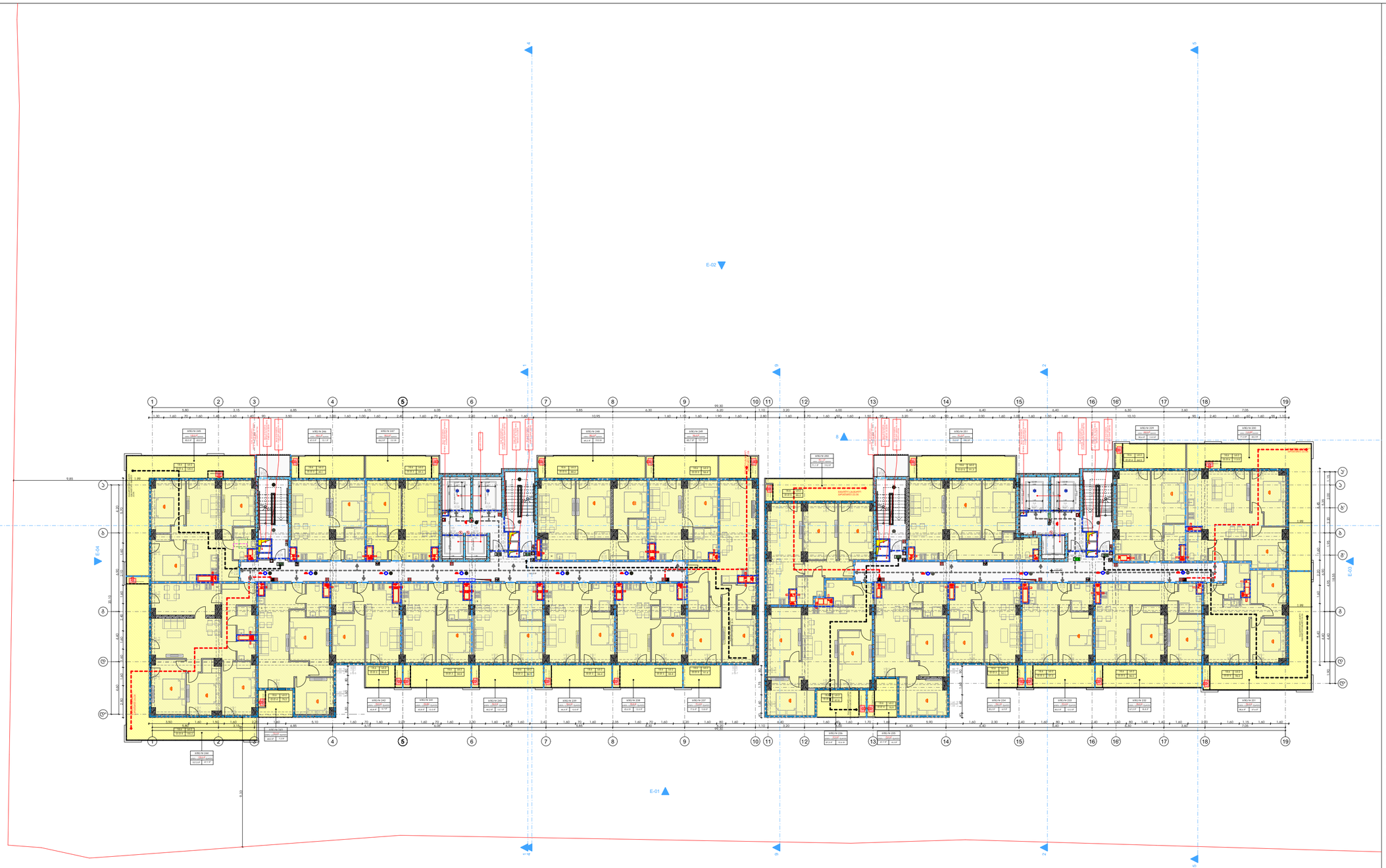
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავილი	
არქიტექტორი	მელქოლიანი	
ზაამუშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

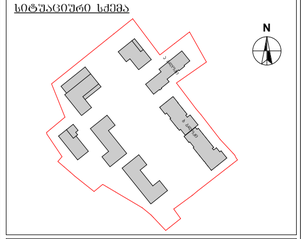
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) – 1395.3 მ²
* საზოგადო ფართობი (კმ.მ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაკოს ფართობი (კმ.მ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

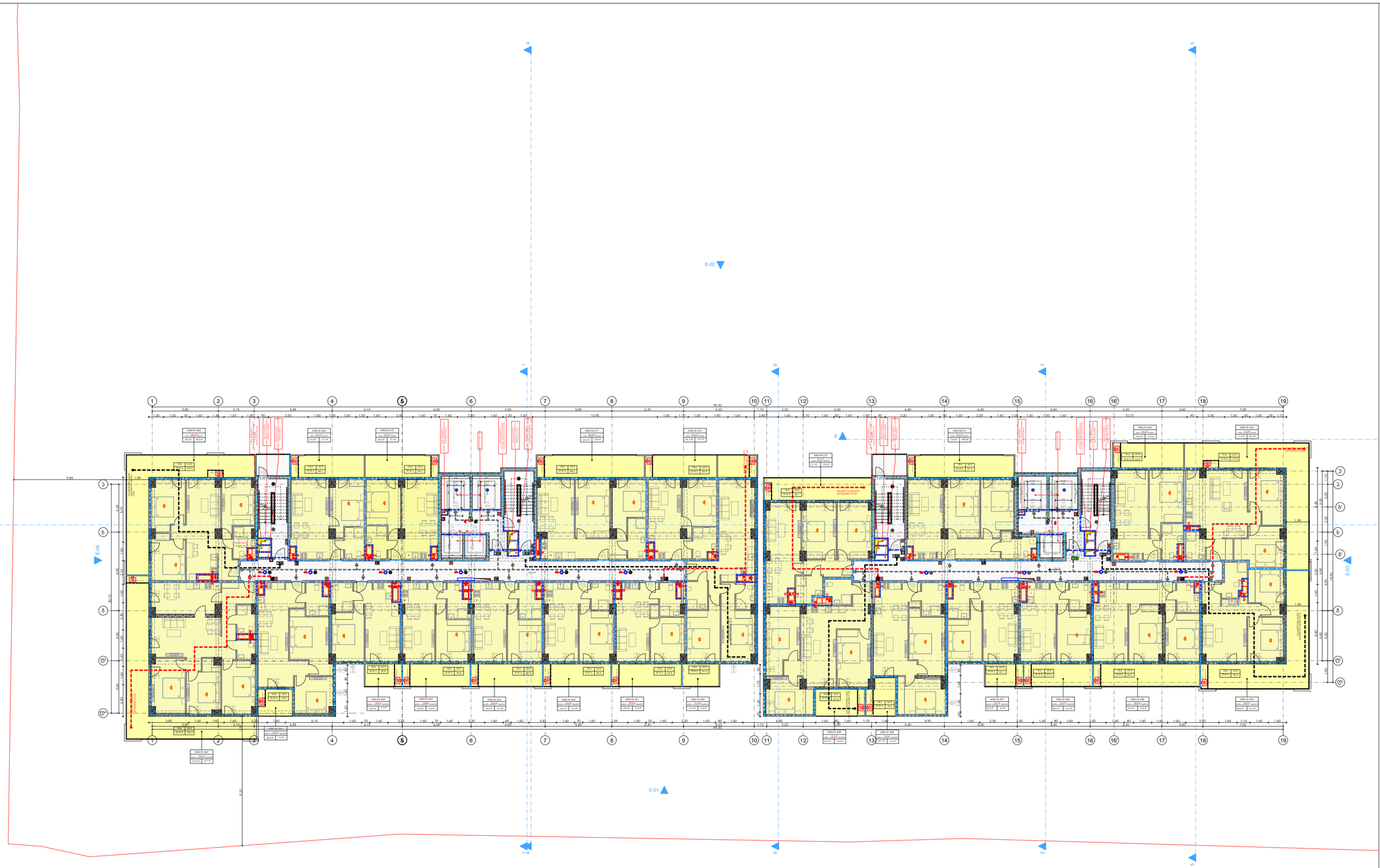
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავილი	
არქიტექტორი	ოქუჯავა	
ზაამუშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

II სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

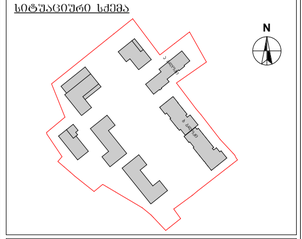
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 1395.3 მ²
* საზოგადო ფართობი (კმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრს ფართობი (კმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

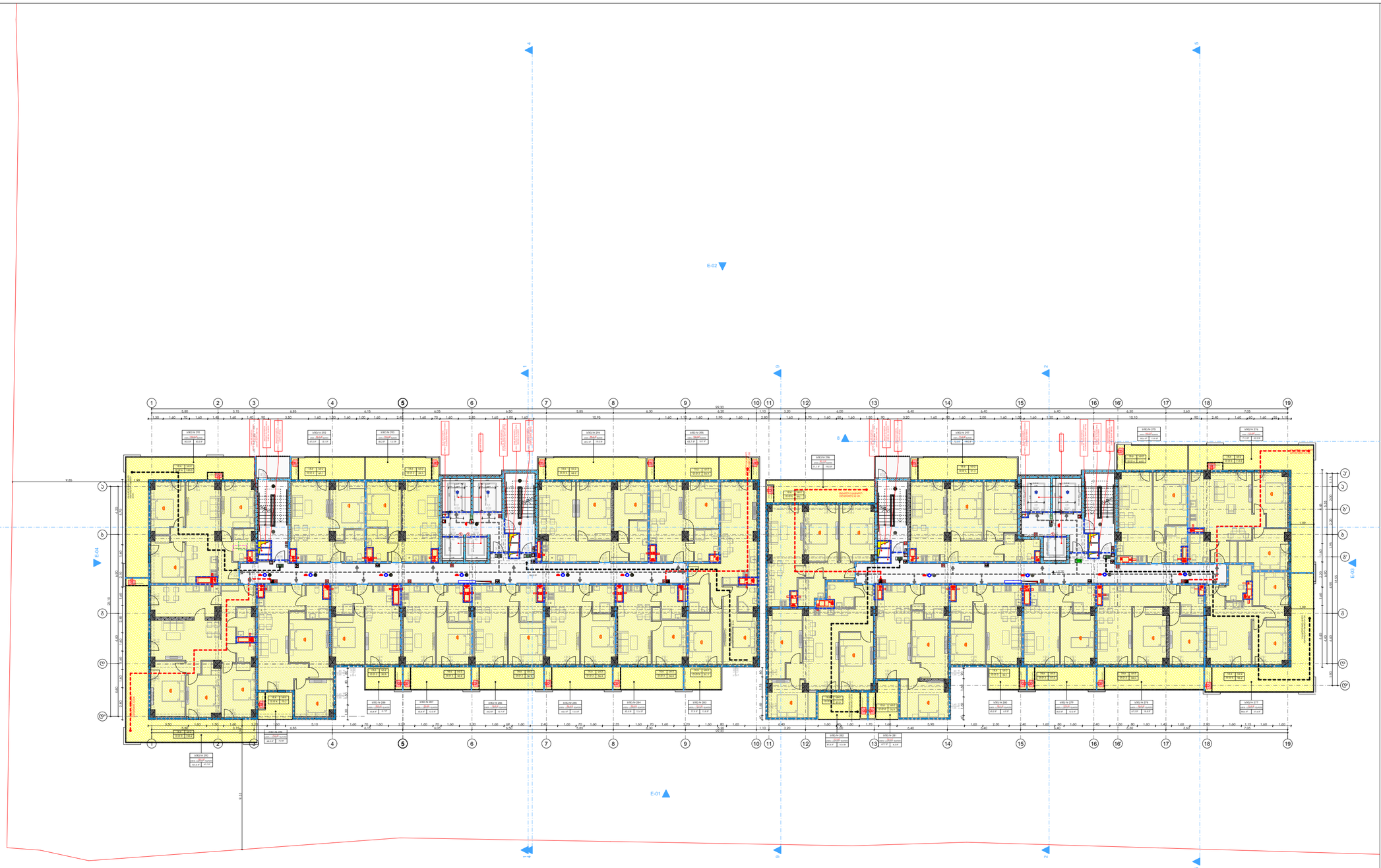
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავილი	
არქიტექტორი	ოქუჯოლია	
ზაამუშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

12 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

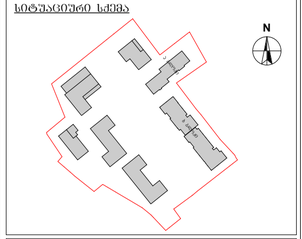
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1395.6 მ²
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

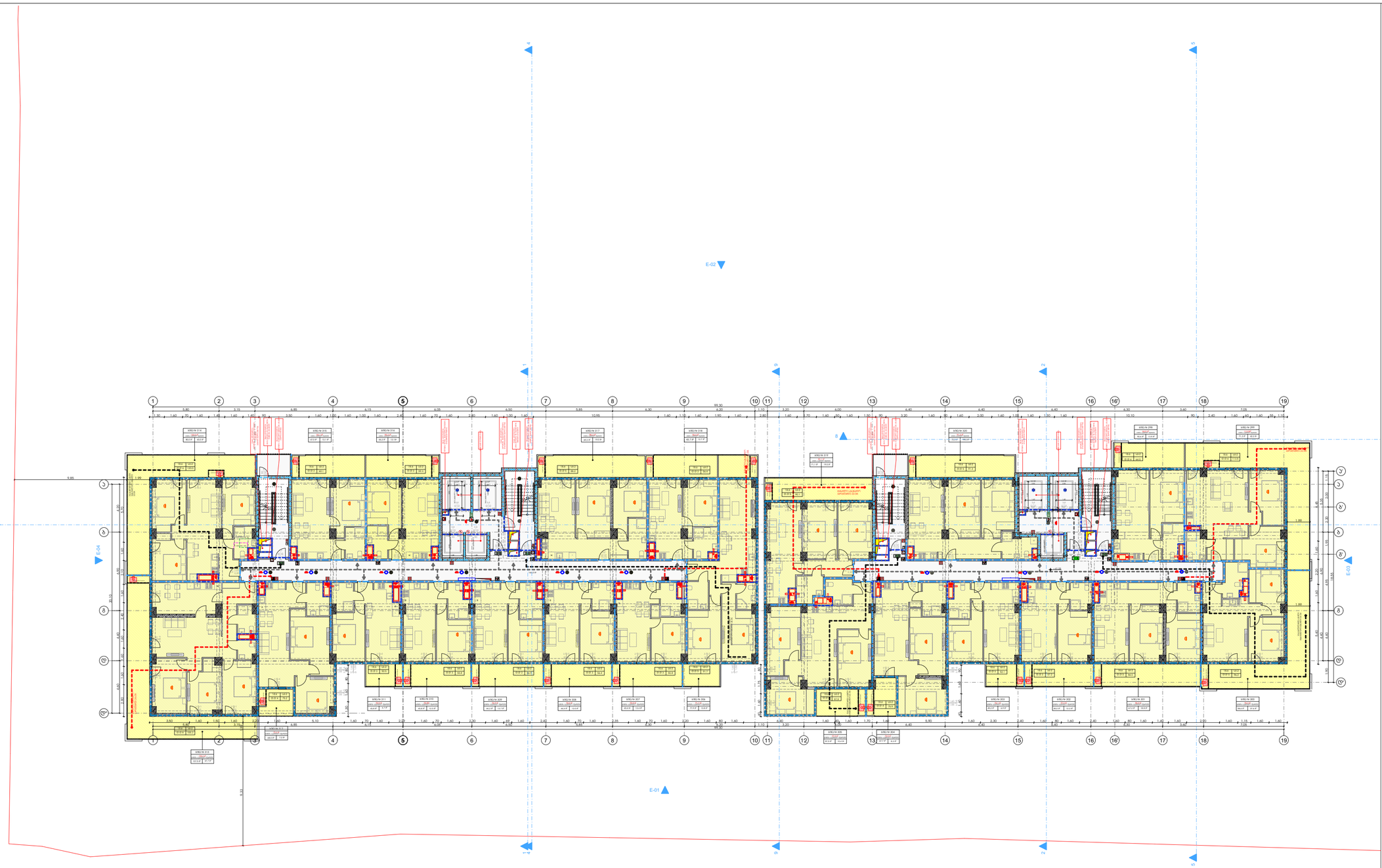
ქობულეთი, ნიკოშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	მ.ლებოელიანი	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

13 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

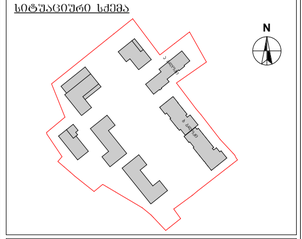
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1395.6 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* ქობის ჯიხურის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

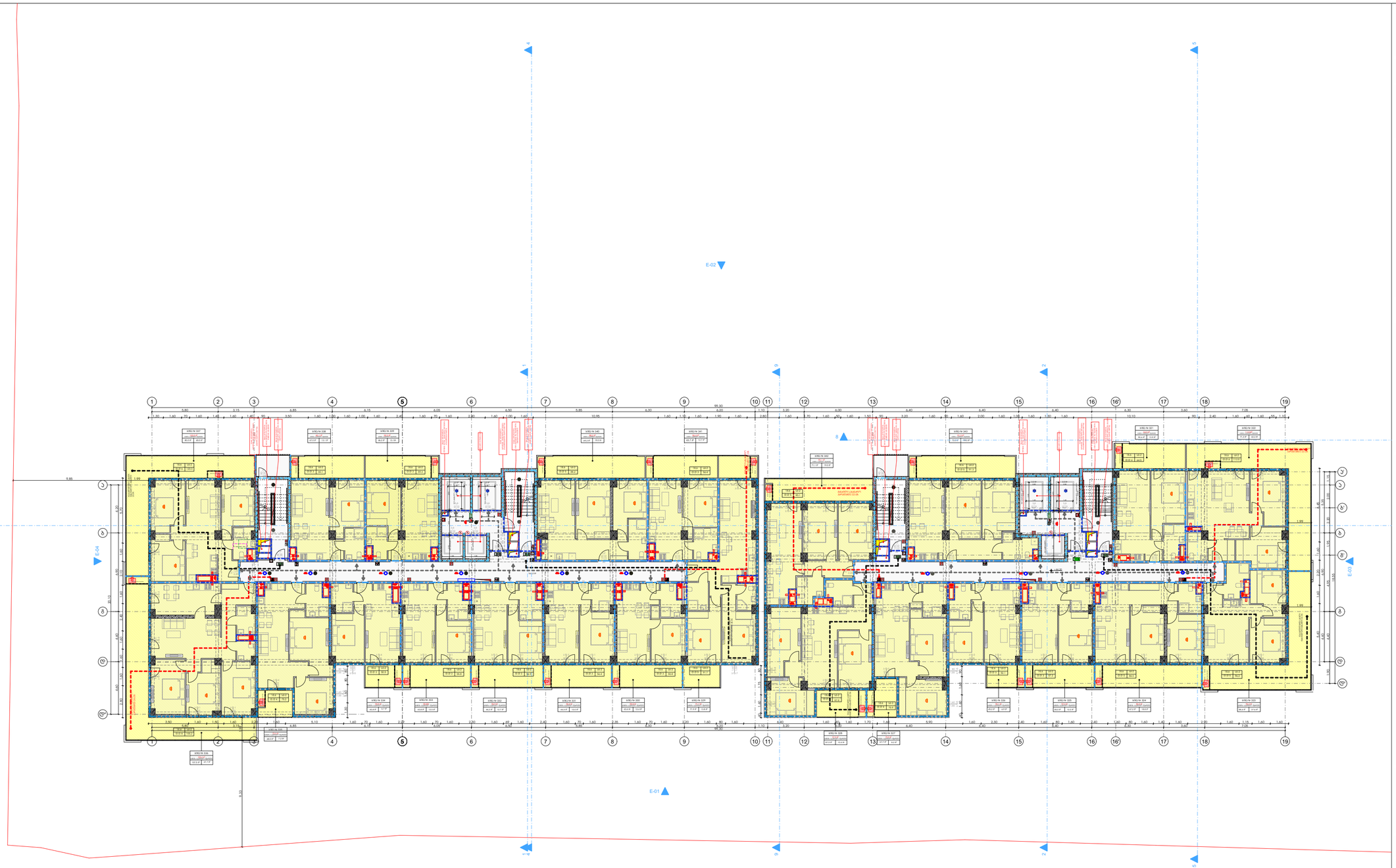
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალღალეიშვილი	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიანი	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

14 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

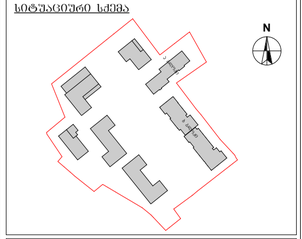
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 1395.6 მ²
* საზოგადო ფართობი (კმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

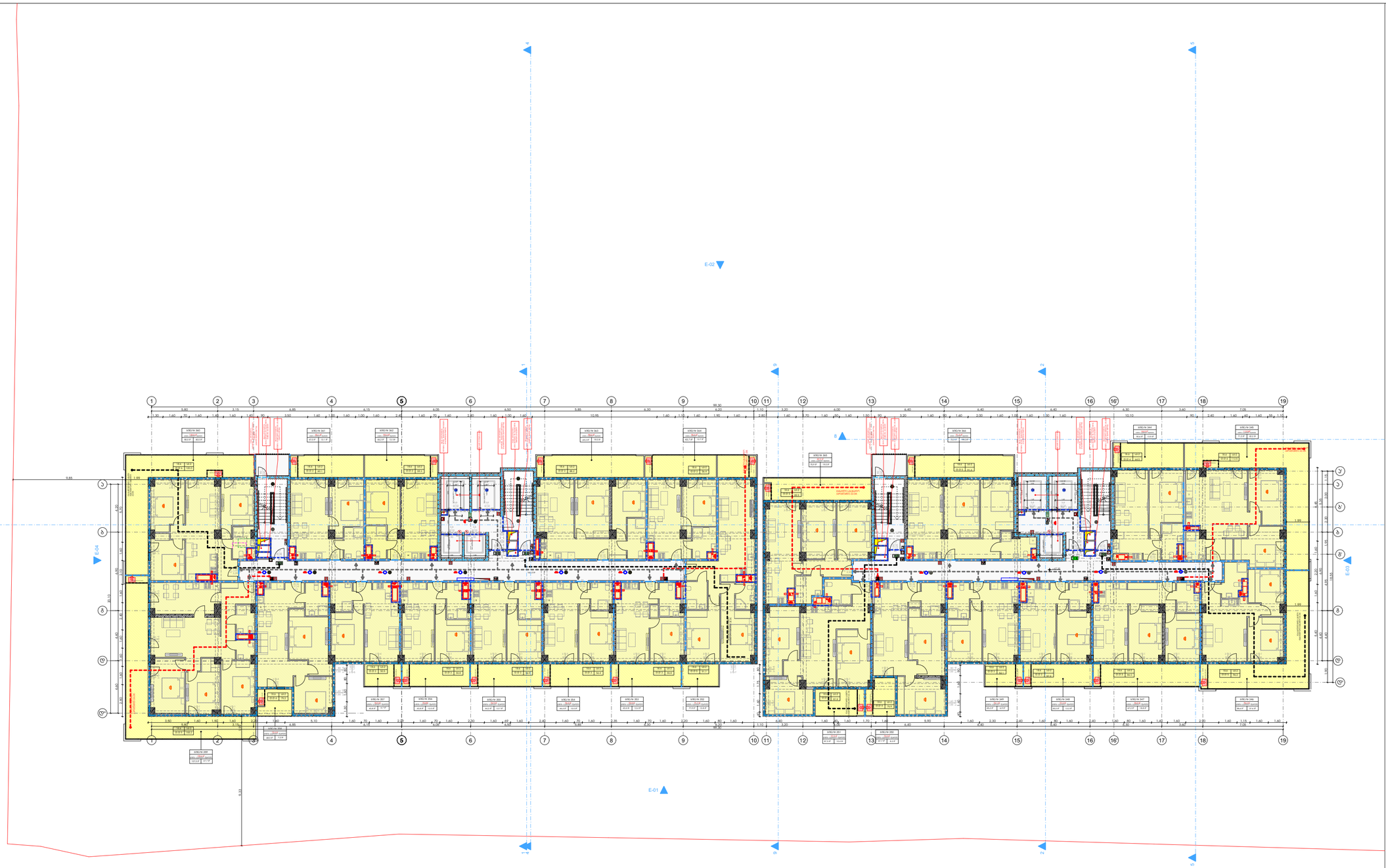
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ოქროპირიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

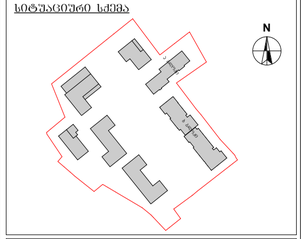
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1395.4 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

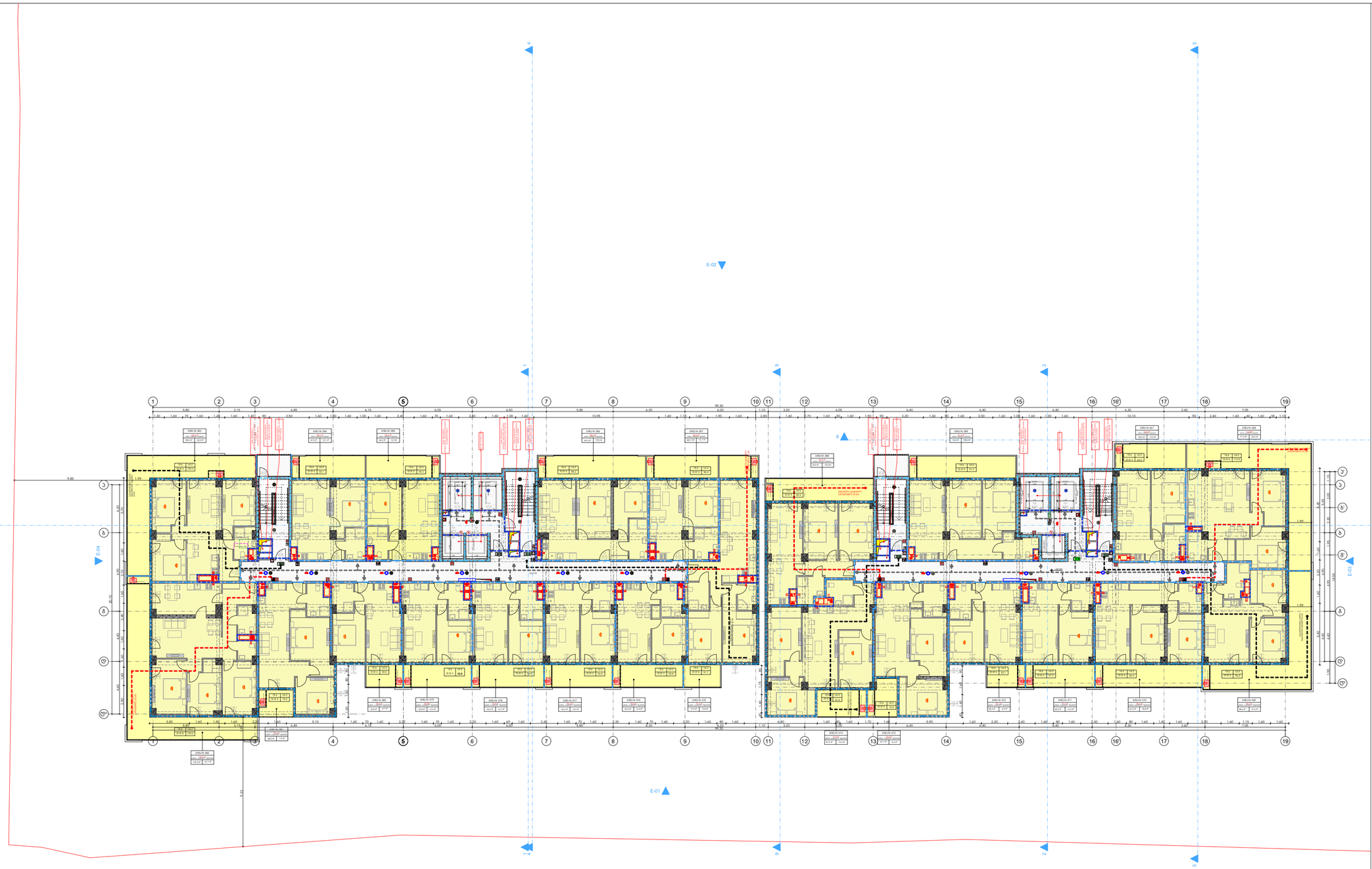
ქობულეთი, ნიკოშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავილი	
არქიტექტორი	ოქუჯოლიანი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

16 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

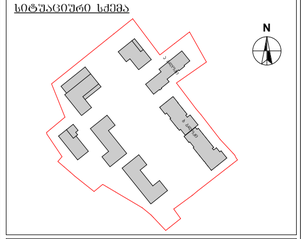
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 1395.4 მ²
* საერთო ფართობი (კმ) – 410.6 მ²
* ქობის ჯიხურის და სარეზერვო ფართობი (კმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

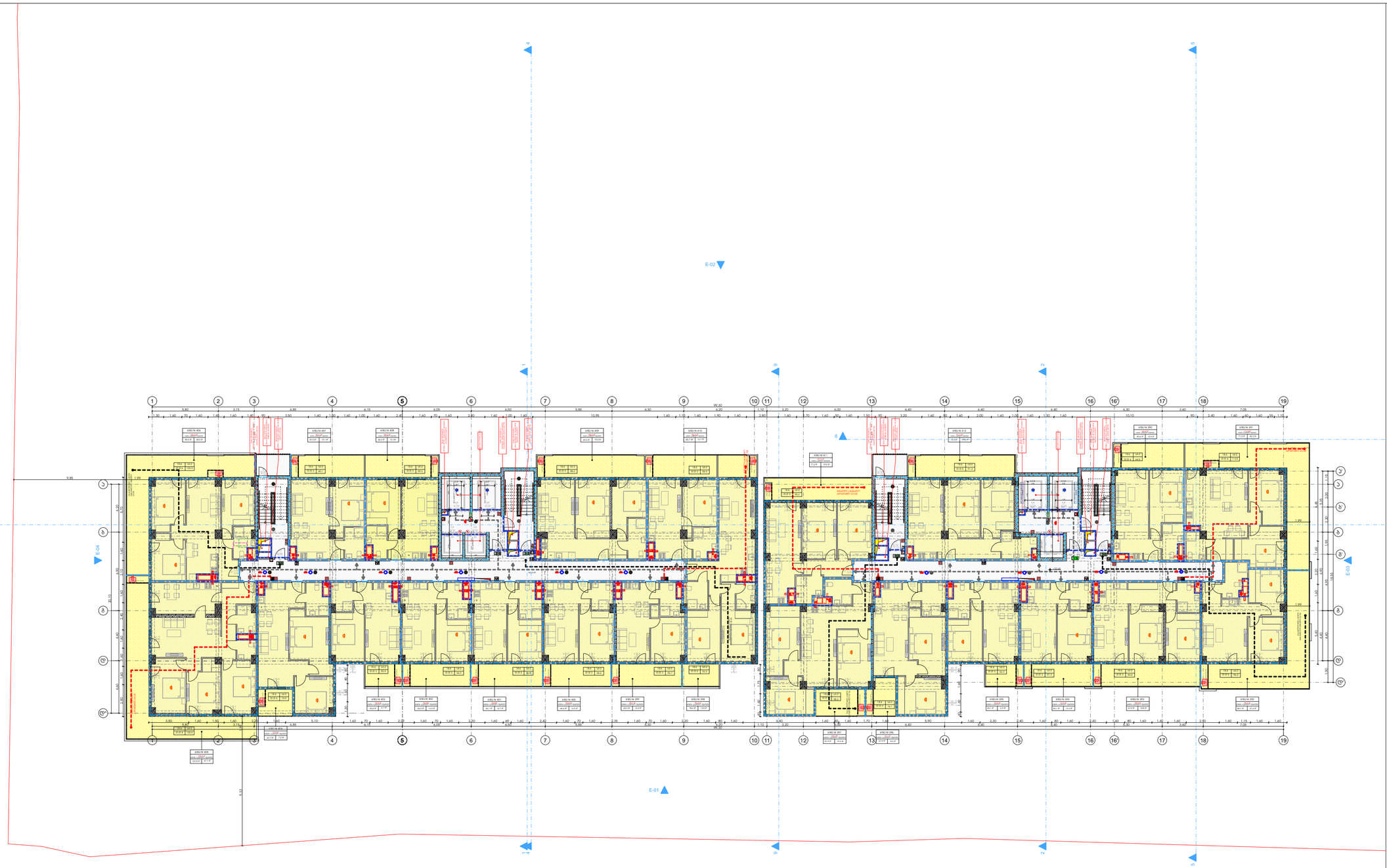
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ოქროპირიძე	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

17 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

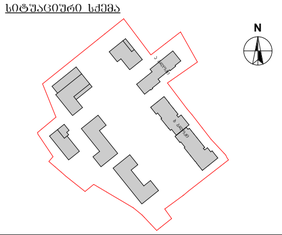
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სატუალიზაციო სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1396.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

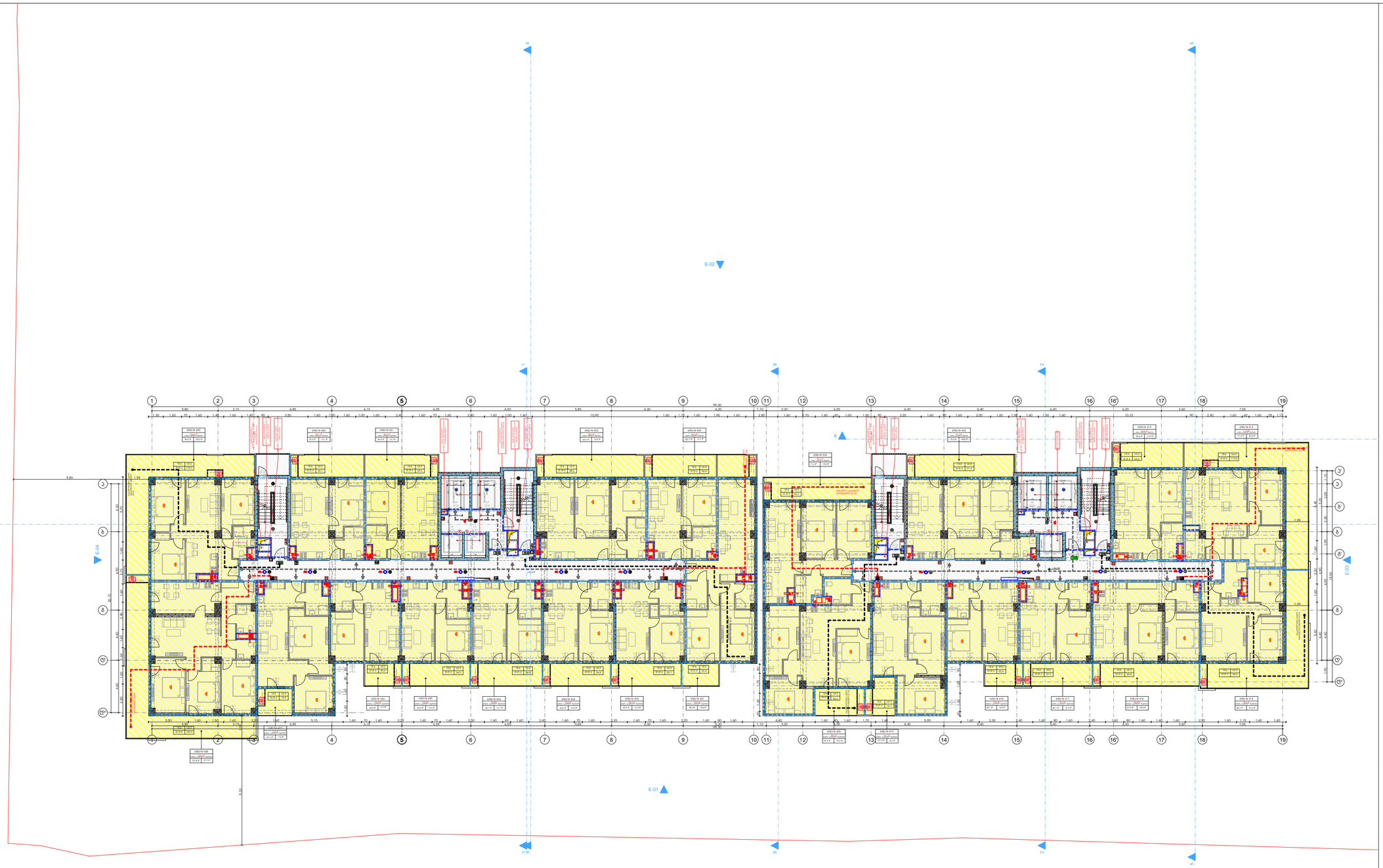
ქობულეთი, ნიკოშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ოქროპირიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

18 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

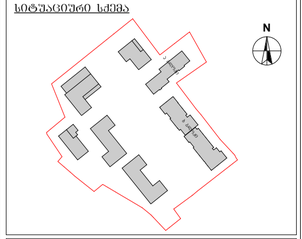
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1396.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

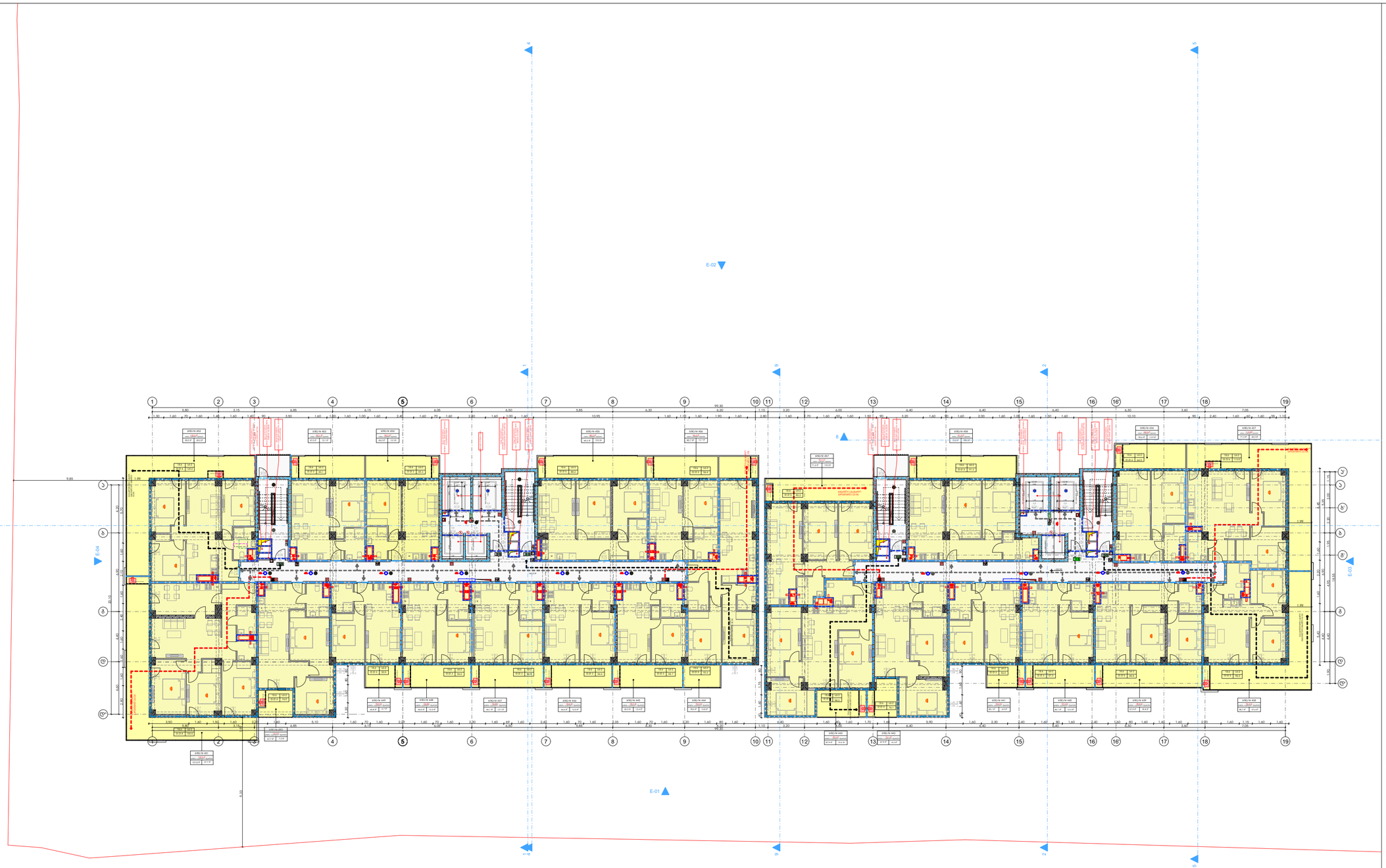
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავილი	
არქიტექტორი	ოქუჯოლიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

19 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

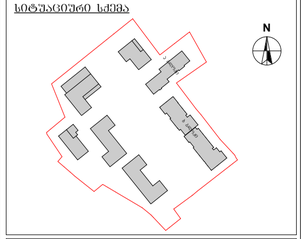
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1396.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაკოს ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

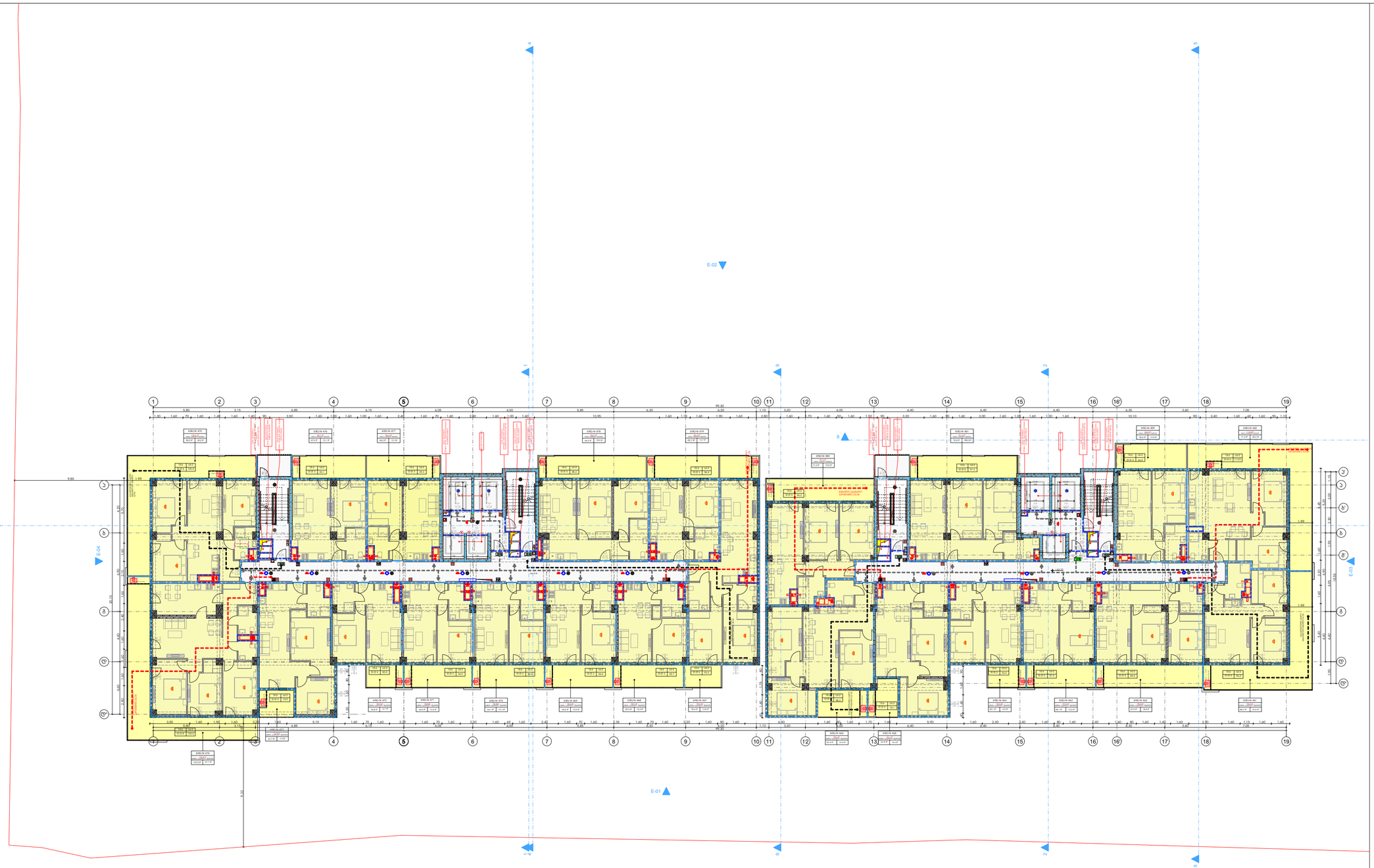
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ოქუჯავა	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

20 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

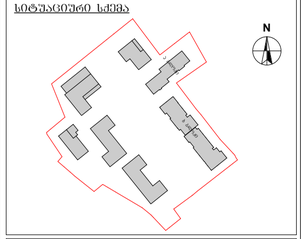
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

საბუღალტრო სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1396.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპარის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

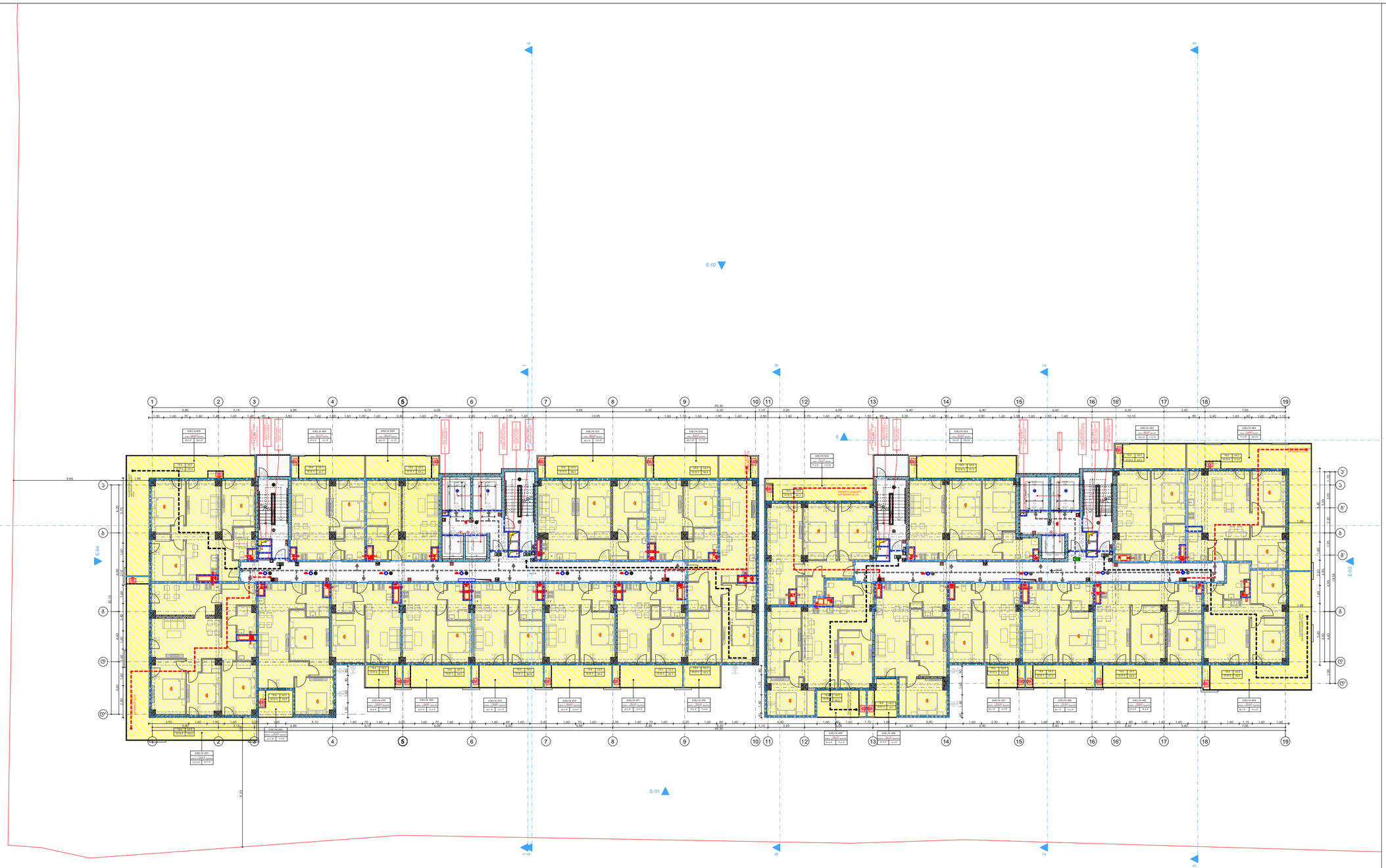
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ოქროპირიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

21 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

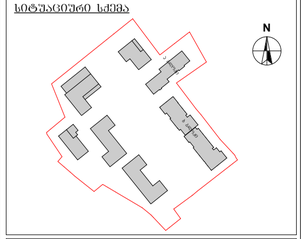
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1396.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრის ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქობულეთი, ნიკეშიანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ოქროპირიძე	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

22 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

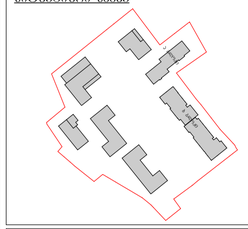
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 1396.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

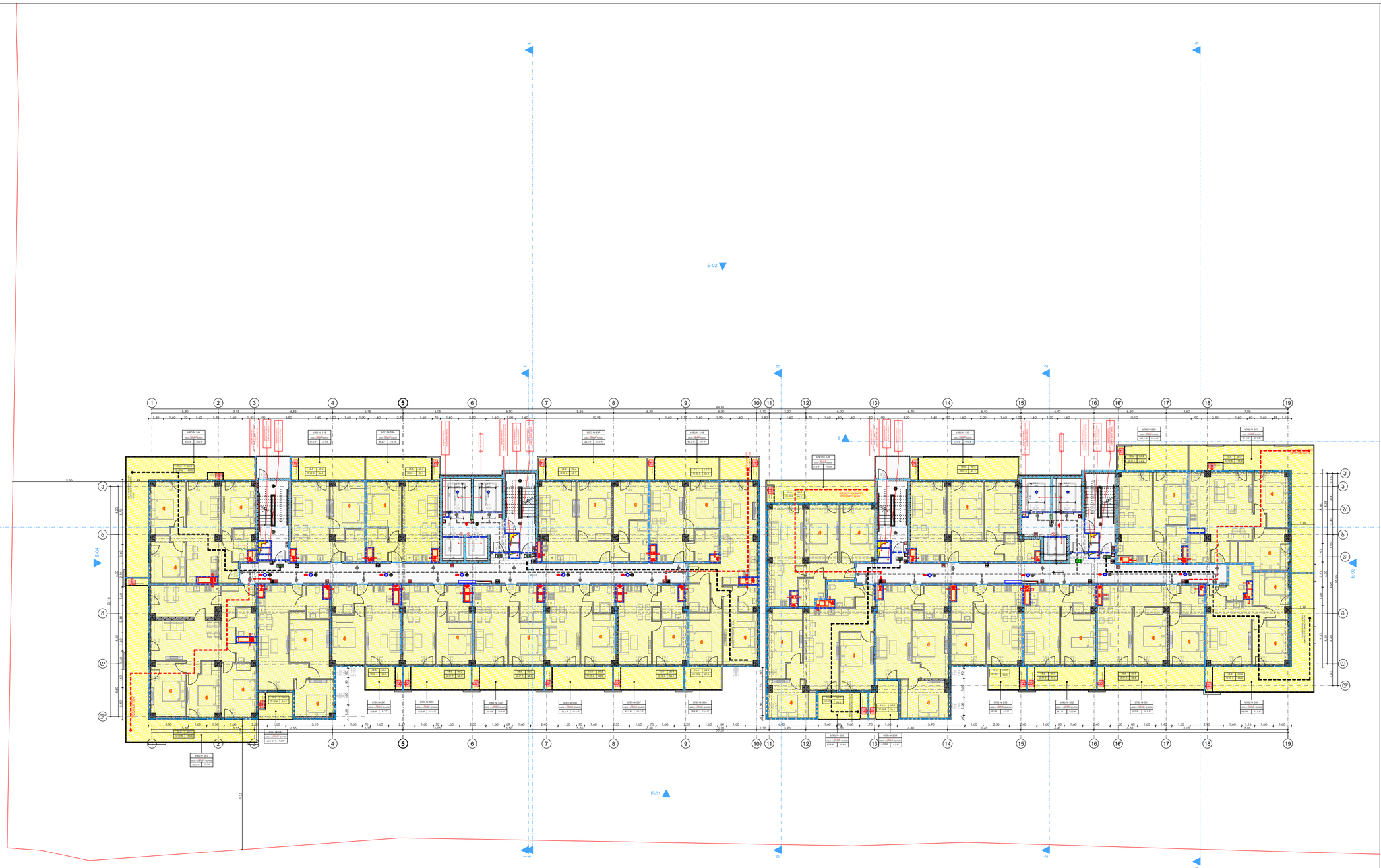
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ოქროპირიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

23 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

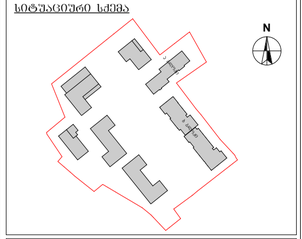
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1396.9 მ²
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) – 410.6 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპოს ფართობი (კვმ) – 311.5 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

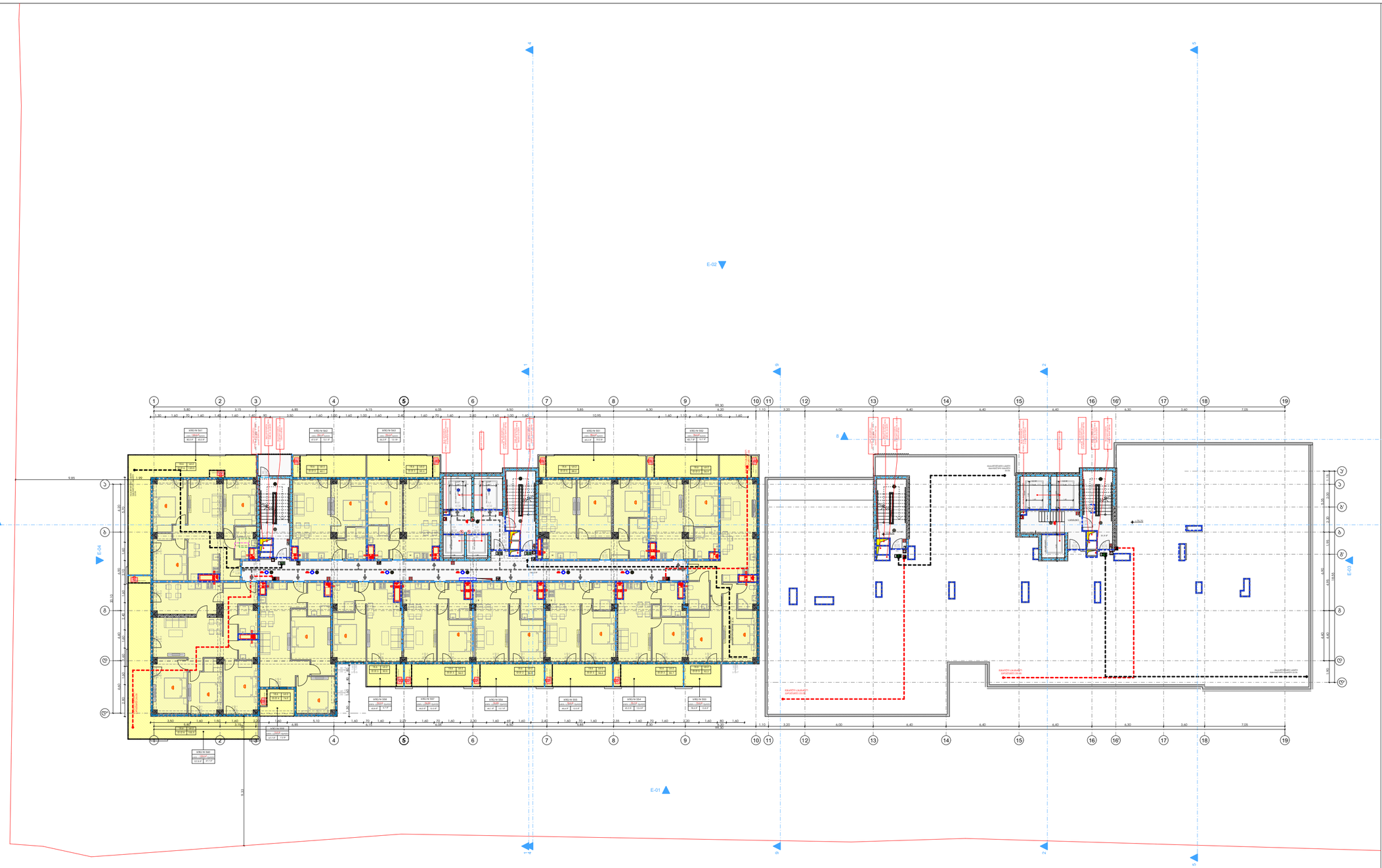
ქობულეთი, ნიკოშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიძე	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

24 სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

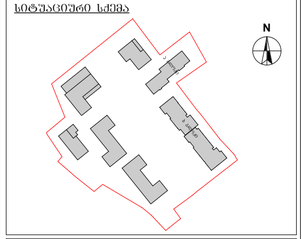
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 759.8 მ²
* სახაფხულო ფართობი (კმ) – 222.4 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარებიოს ფართობი (კმ) – 230.6მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროემოუშენი

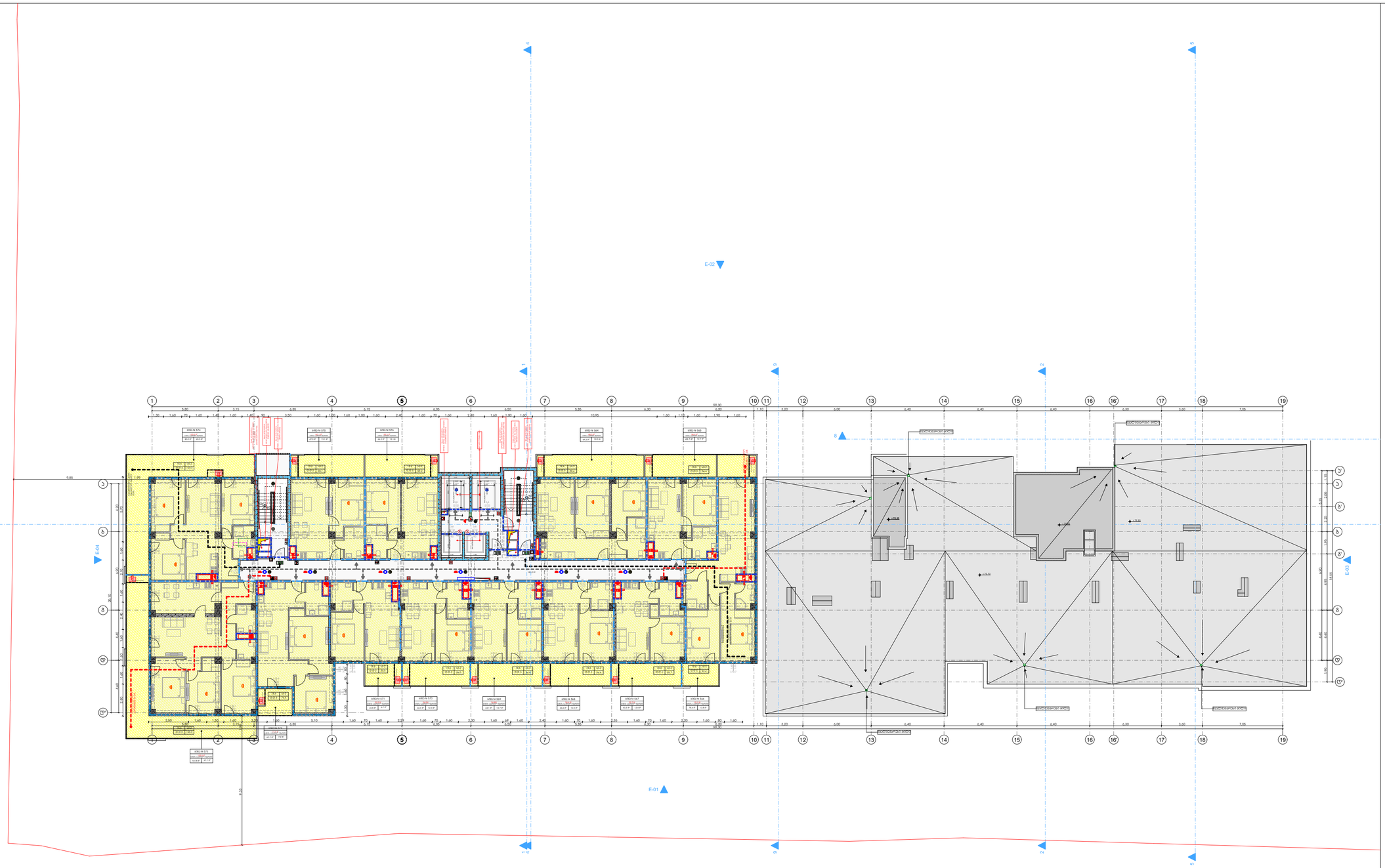
ქობულეთი, ჩაიქოვსკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიქიაშვილი	
ზაანშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

25 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რედაქცია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

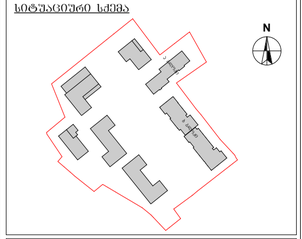
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 759.8 მ²
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) – 222.4 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარებიოს ფართობი (კვმ) – 164.0მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

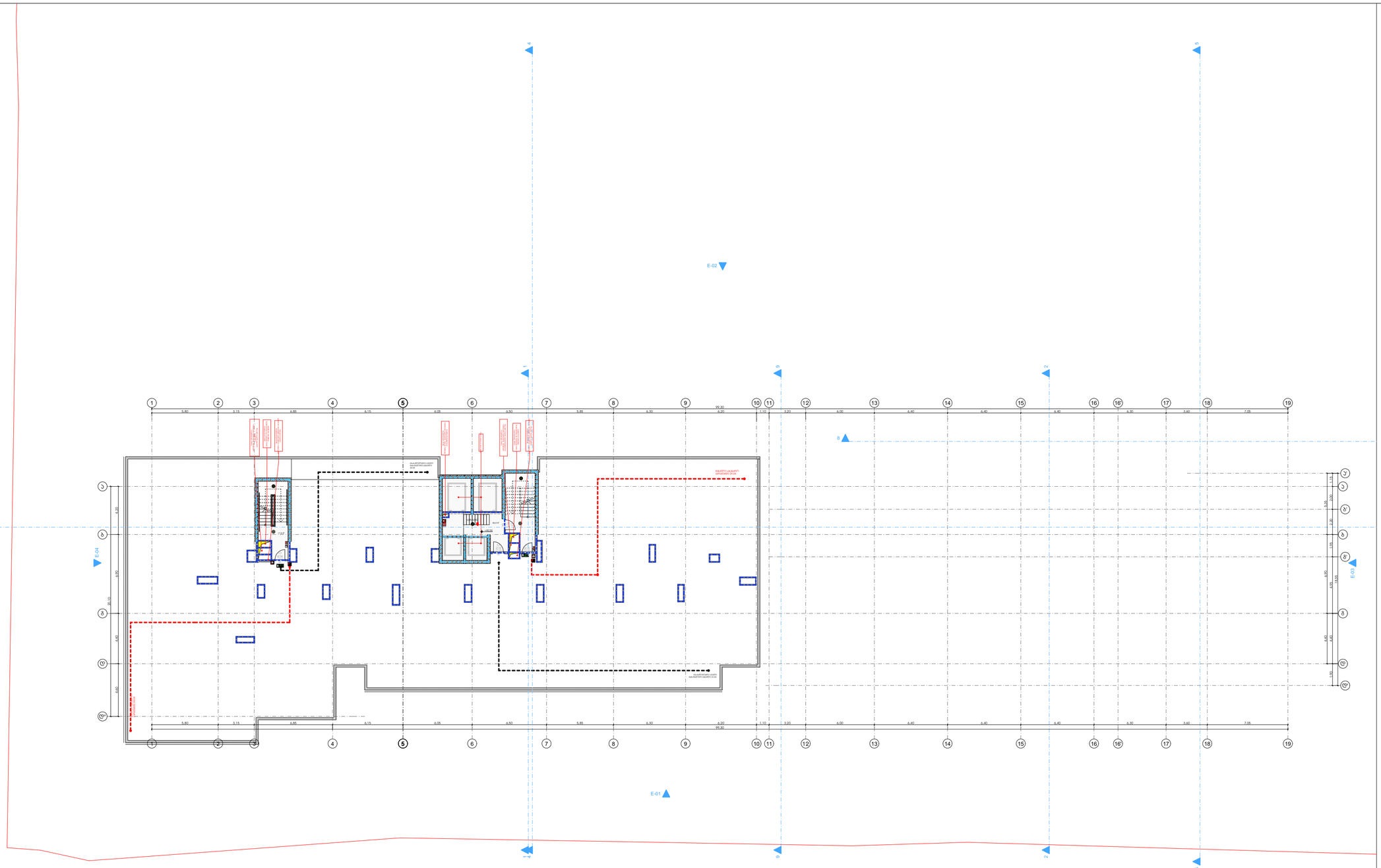
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიანი	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. გიგორაი		

ნახაზის სახელი

26 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

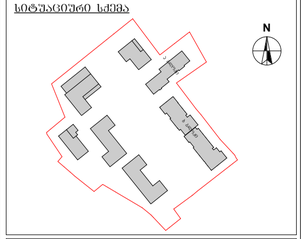
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაფოს ფართობი (კმ) – 73.7 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჩრდილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

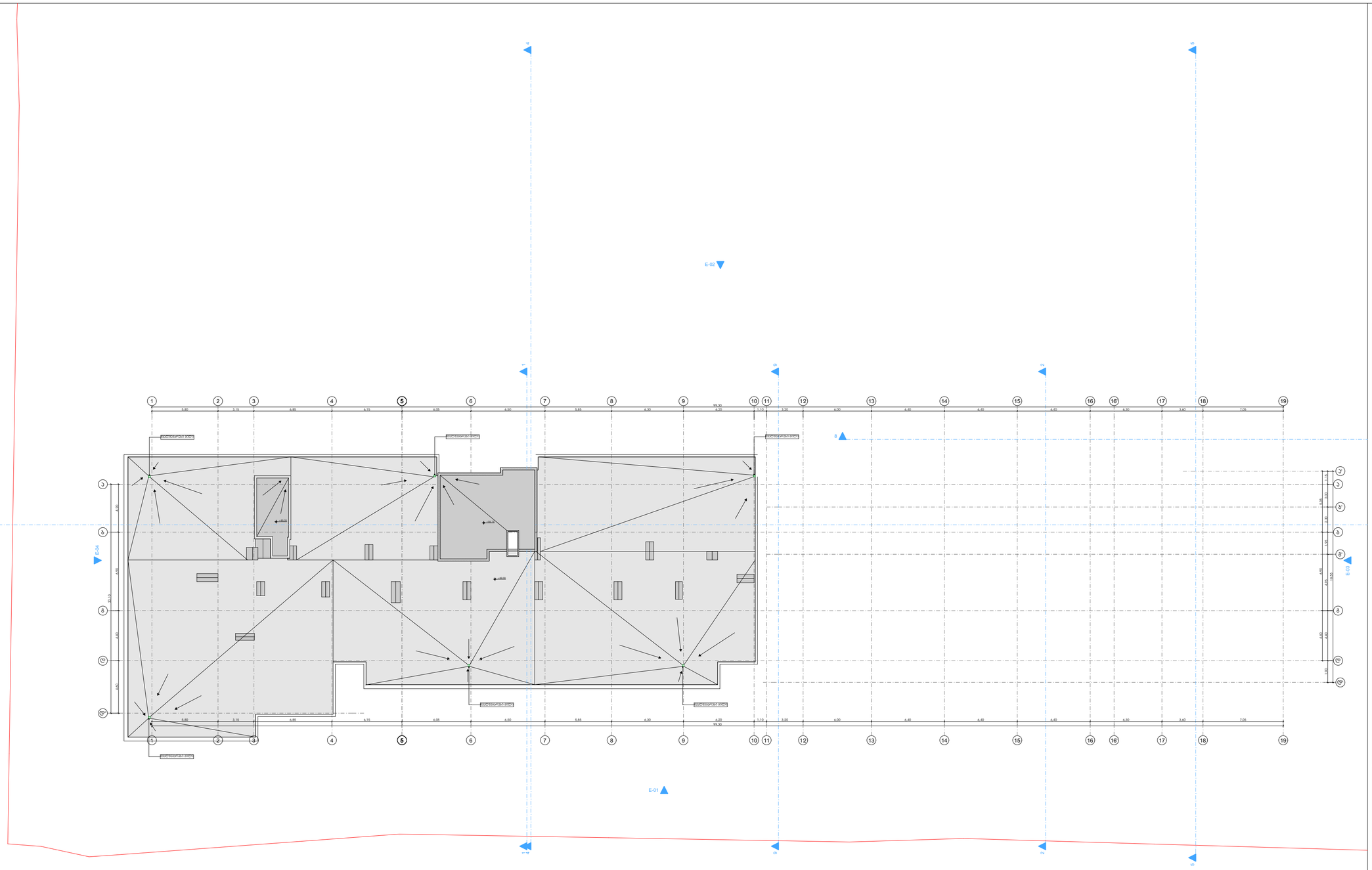
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა-ალფერაკი	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიანი	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

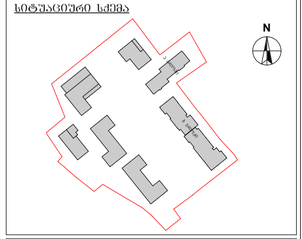
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექტის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

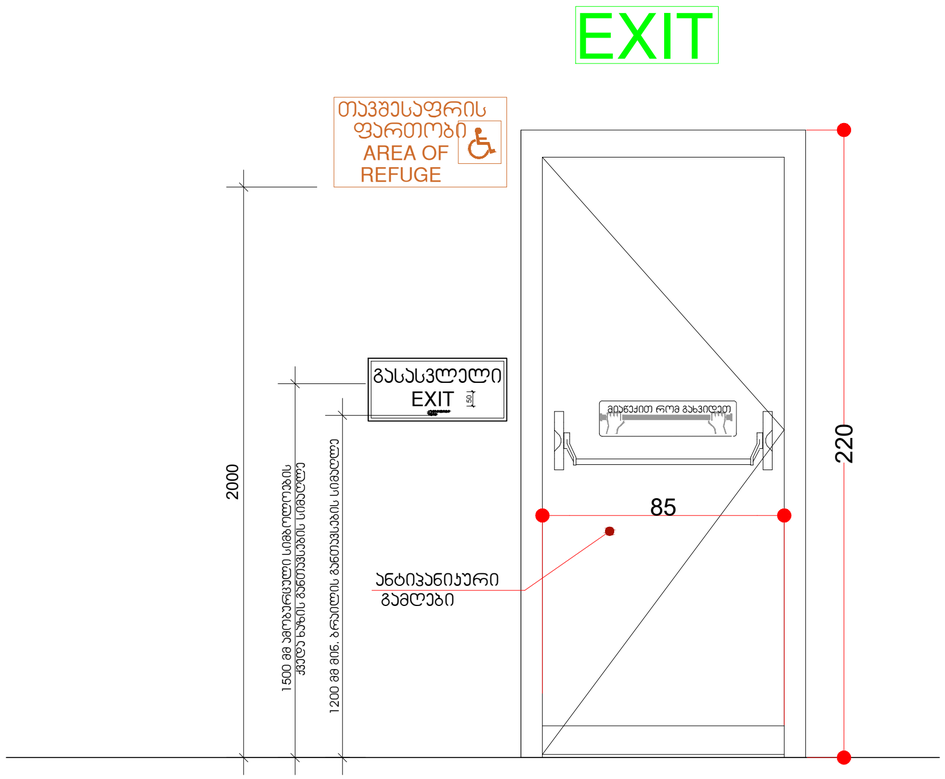
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა	
არქიტექტორი	მ.ლებოელია	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002



გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. ,
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

① ნიშნები / გასასვლელი კარი
1 : 10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

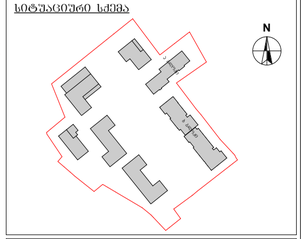
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკავშირების შესახებ, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დაშმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

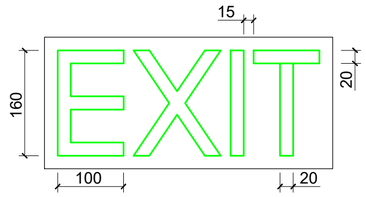
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქობულეთი, ნიკოშაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავლილი	
არქიტექტორი	თ.ჯგრელილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

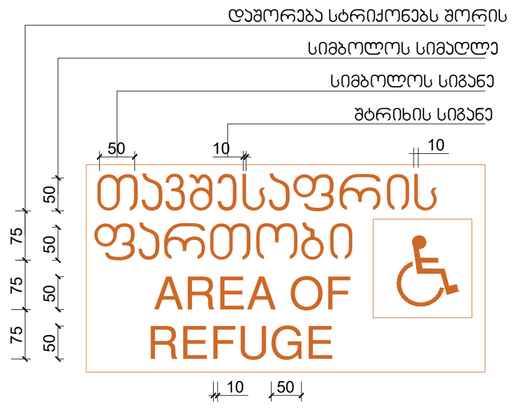
ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002

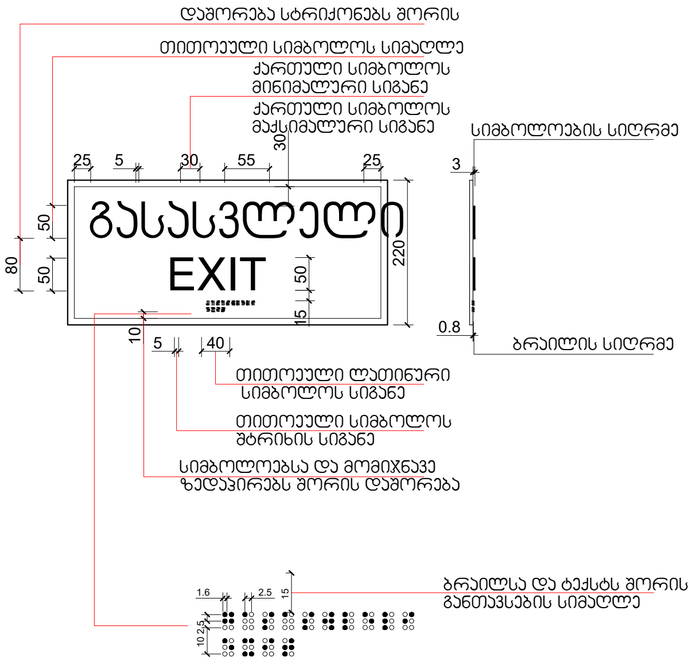
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



① ნიშნები
1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

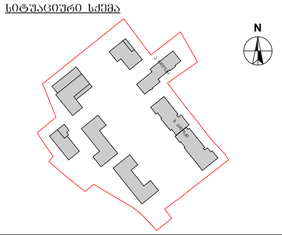
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკვანოზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) –
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიდი აღნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ბათუმი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

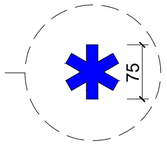
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცანავა	
არქიტექტორი	თ.ჯიბლაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

1 ნიშანი 01
1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

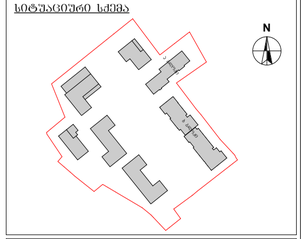
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჩრდილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

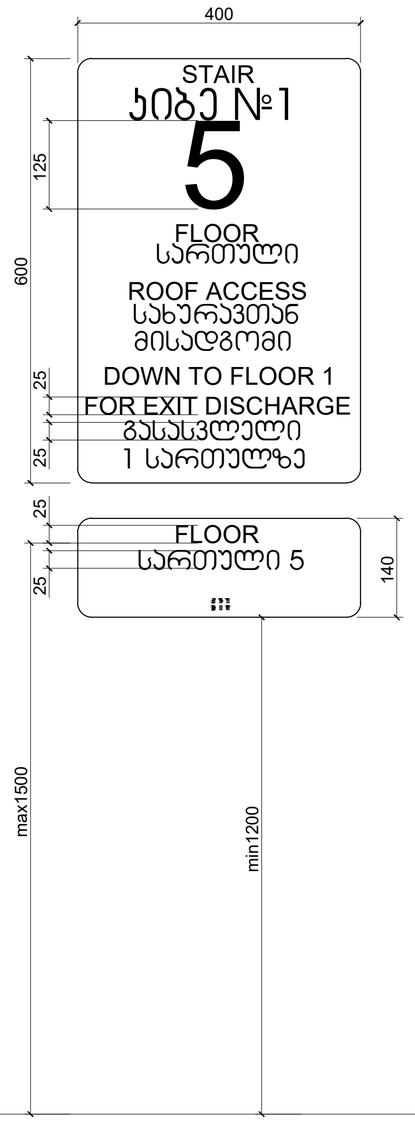
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ლებოლიძე	
შაბლონისა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

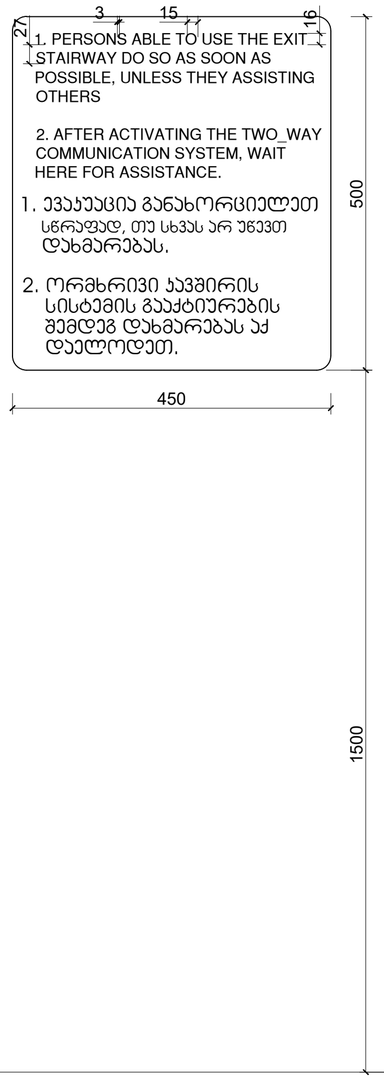
ნიშნები

შენობის სახელი	შენობელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რედაქცია №
19.04.2022	rev 002

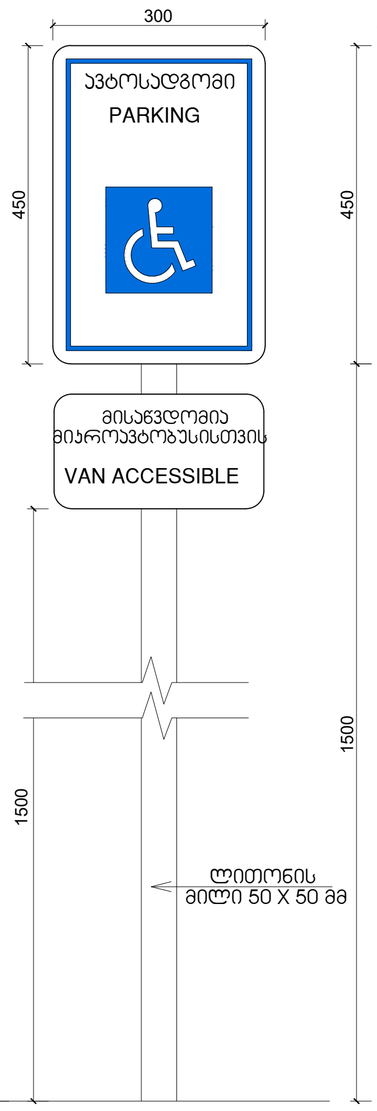
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

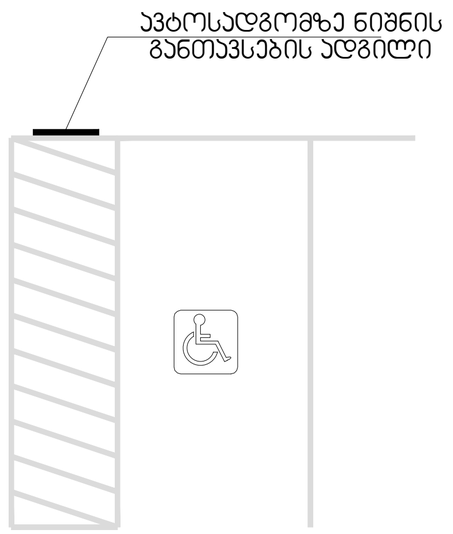


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





① ნიშნები
1 : 200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

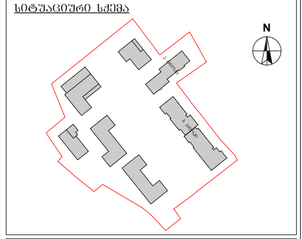
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კმ.მ) –
* ჯიბის ჭრილის და სადარბაზოს ფართობი (კმ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კმ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

———	საკადასტრო საზღვარი
— · —	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
①	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

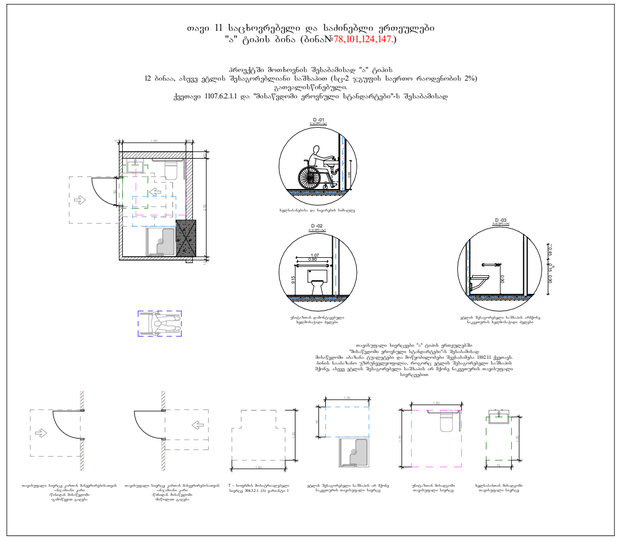
ქ.ბათუმი, ნ.ჯოჯუას ქ. №15
ტელ: 032 2602602

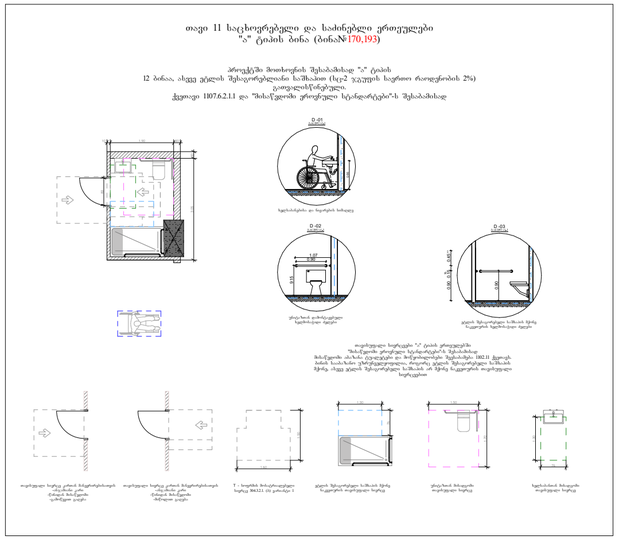
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯანლაქიძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიბოლიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

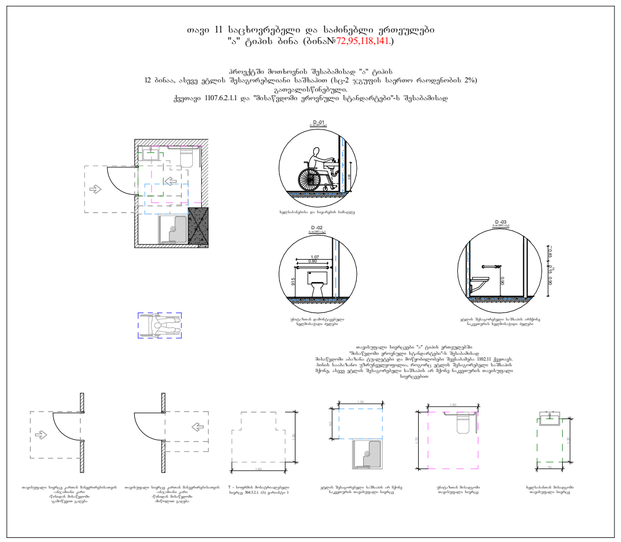
ნახაზის სახელი

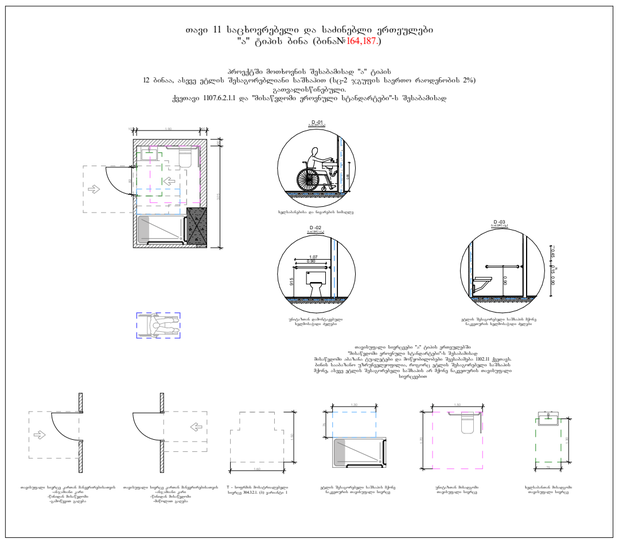
ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

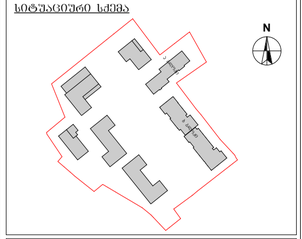
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შექანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- გაწითლებების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

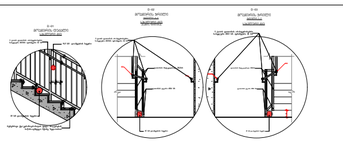
ქ.ბათუმი, ჩაქვის ქ.№15
ტელ: 032 2602602

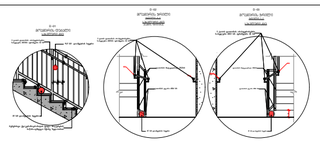
დასახელება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაილაიშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჯგუბელია	
ზაანშაია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ჯგნერი		

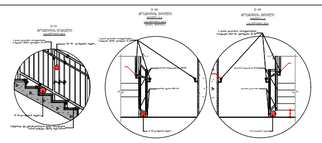
ნახაზის სახელი

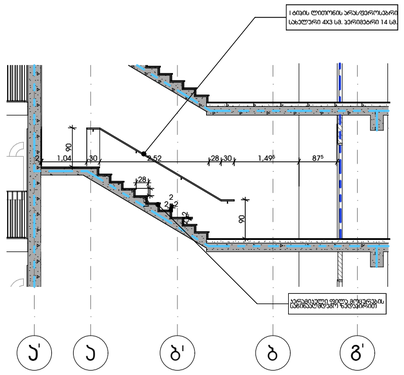
"ა" ტიპის ბინები

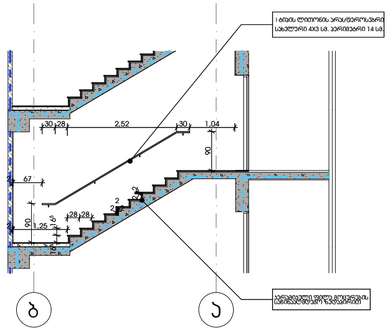
შეტრილის სახელი	შეტრილი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002

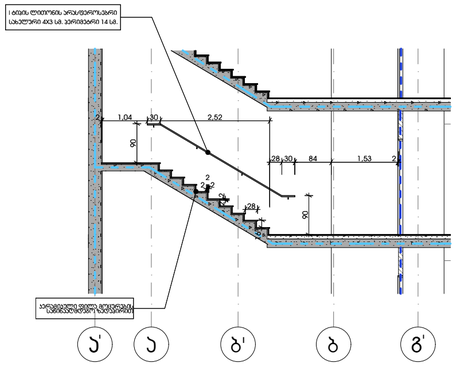


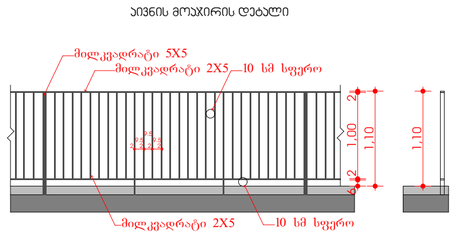


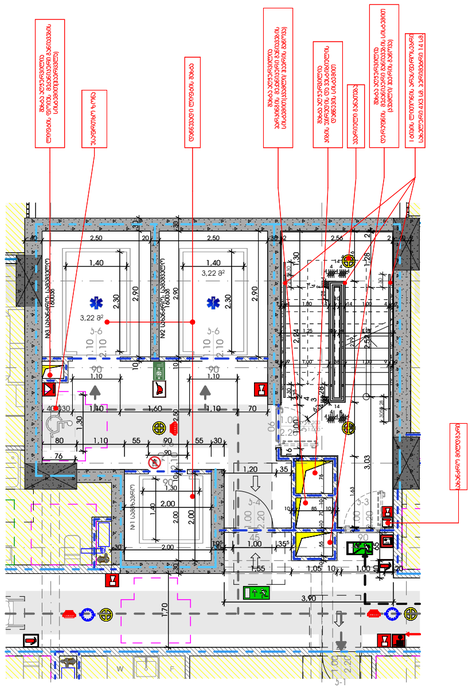


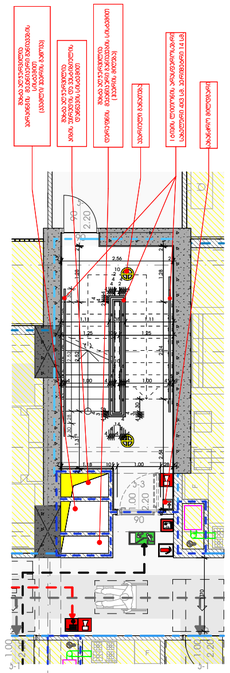


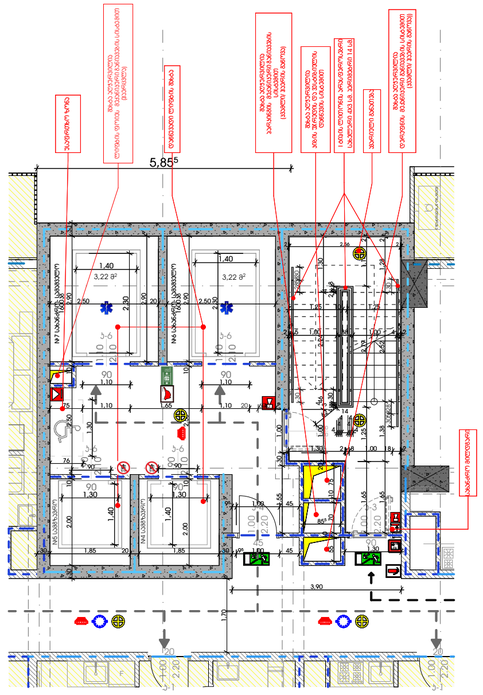




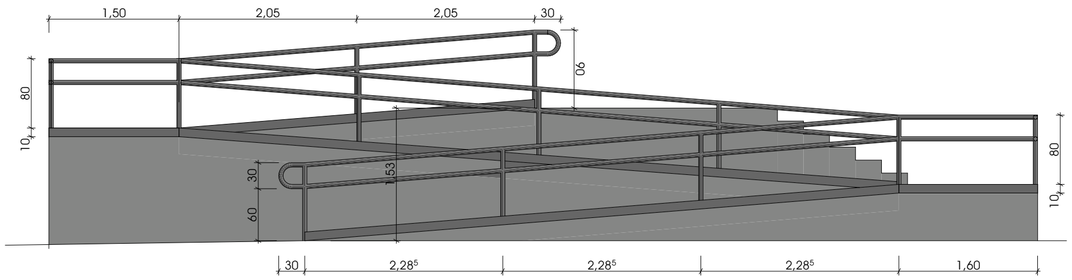




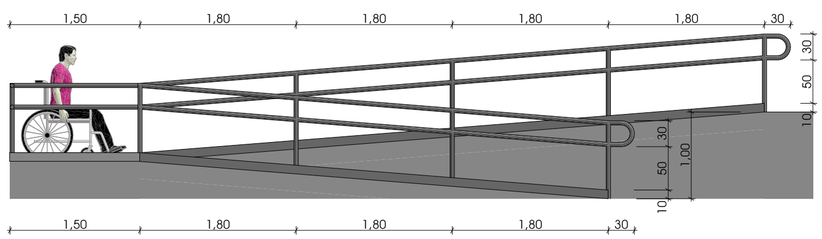




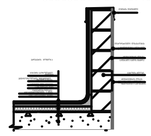
პანდუსის მოპირის დეტალი

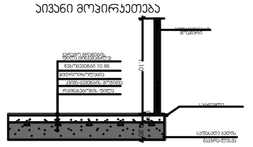


პანდუსის მოპირის დეტალი



პანდუსების მოწყობის დეტალი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

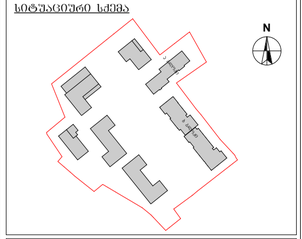
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კმ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კმ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კმ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.ბათუმი, ნიმფეიის ჭრა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ასანიძე	
არქიტექტორი	მ.ლეონიძე	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

დეტალების ნახაზები

შეფრცლის სახელი	შეფრცელი
A-100	A-100-01
შეორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
19.04.2022	rev 002