მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

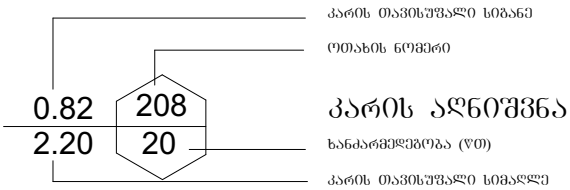
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

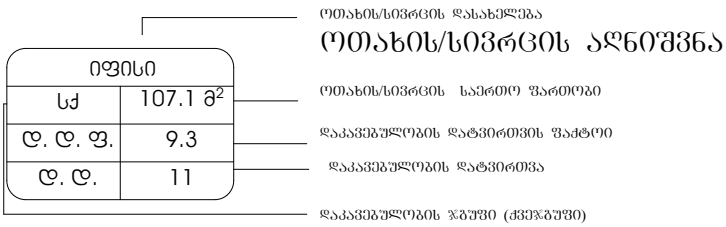
ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

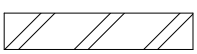
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

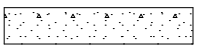
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

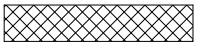
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



ლითონის კონსტრუქცია



რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია



ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება ა ბლოკი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი ±0.00; +2.00 და +4.00 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი +7.50 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IIB მიწის ზემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით შენობა 1-თვის		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	3 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	4 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	14.30 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით შენობა 1-თვის			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	± 0.00	2420	250.6
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	+ 2.00	2420	1041.4
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	+ 4.00	2420	259.2
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	+ 7.50	2140	259.2
იატაკის საერთო ფართობი =		1810.4	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =		1810.4+42.3(±0.00)+42.3(+4.00)+42.3(+7.50)+29.9=1967.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით
შენობა 1-თვის

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-ლ ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
3-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ლ-ა ღერძებს შორის	0 მეტრი	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

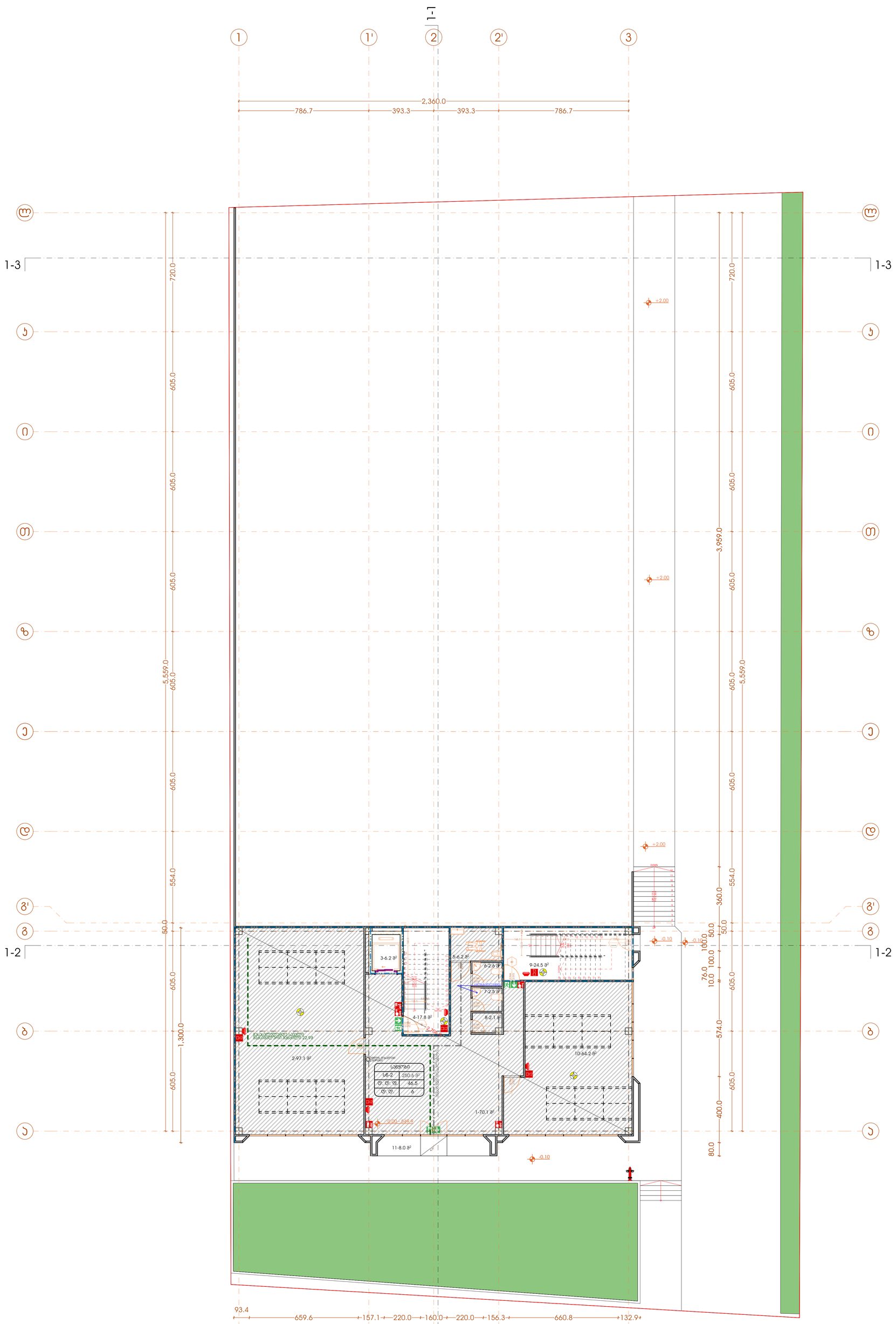
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	-	კი	-		
კიბის უჯრედი (შენობა 1)	-	-	1 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება შენობა 1										
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 6 (საწყობი)	1	2 (გზა-კარი)	1.10	1.33	-	-	0.82	0.94
+2.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 22 (საწყობი)	2	5 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.02
+ 4.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 6 (საწყობი)	1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.33	-	-	0.82	0.94
+ 7.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 28 (ოფისი)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.33	-	-	0.82	0.94

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+ 2.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	2 1(შშმპ)	1	2 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+1.92 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	2 1(შშმპ)	1	2 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+5.12 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	2 1(შშმპ)	1	2 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-



ASPublisherVersion 0.0.100.100

1

1-1

0.00

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი
თარიღი
სტადია პროექტის შეთანხმება

5 მარტი 2022

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია
1.
2.
3.
4.
5.

7.
8.
9.
10.

6.

11.

m

2

12.
13.
სულ ფართი

შპს "აგრო holdingi"

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო,
სოფელი დიდი ლილო

81.08.16.900

ხელმოწერა
დირექტორი

არქიტექტორი
თ. ბენაშვილი

ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

250.6 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
DOWN 24

UP24R x 16.7 23G x 30.0

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

24

23

22

21

20

19

18

17

16

DOWN

UP

24R x 16.7
23G x 30.0

2.612

1.624

2.072

0.944

5-6.2 m

2

6-2.6 m

2

7-2.5 m

2

8-2.1 m

2

1-70.1 m

2

4-17.8 m

2

10-64.2 m

2

2-97.1 m

2

11-8.0 m

2

9-24.5 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

DOWN

UP12R x 17.5 11G x 30.0

2.072

0.944

2.072

0.744

2.072

0.744

2.072

0.744

2.072

1.144

60

2.072

0.944

2.072

0.944

60
2.072

0.944

1

1

3

3

2

2

z z

e e

d d

g' g'

b b

a a

g g

1'

1'

2'

2'

T T

i i

k k

l l

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

2,706.0

120.0

3.0 4.0

154.0 331.0 160.0

10.0

120.0 46.5

165.7 420.0 191.0

93.4

659.6 157.1 220.0 160.0 220.0 156.3 660.8 132.9

80.0

400.0 574.0

10.0

76.0

100.0

100.0

50.0

360.0 3,959.0

1,300.0

�0.00 - 549.9

- 0.10

+2.00

+2.00

+2.00

- 0.10 -0.10

1-1 1-1

1-2 1-2

1-3 1-3

სამომსახურეო ნიჟარა

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 22.9მ

წყლის დასალევი
აპარატი

4.7

0

3-6.2 m

2

sw-2

d. d. f. 46.5

საწყობი

d. d. 6

ჰოლი
სასაწყობე ფართი
ლიფტი
კიბის უჯრედი
მისაწვდომი სველი წერტილი
სველი წერტილი

დამხმარე ფართი
კიბის უჯრედი

საზაფხულო ფართი

97.1 m

2

6.2 m

2

17.8 m

2

6.2 m

2

2.6 m

2

2.6 m

2

2.1 m

2

24.5 m

2

64.2 m

2

8 m

2

301.4 m

2

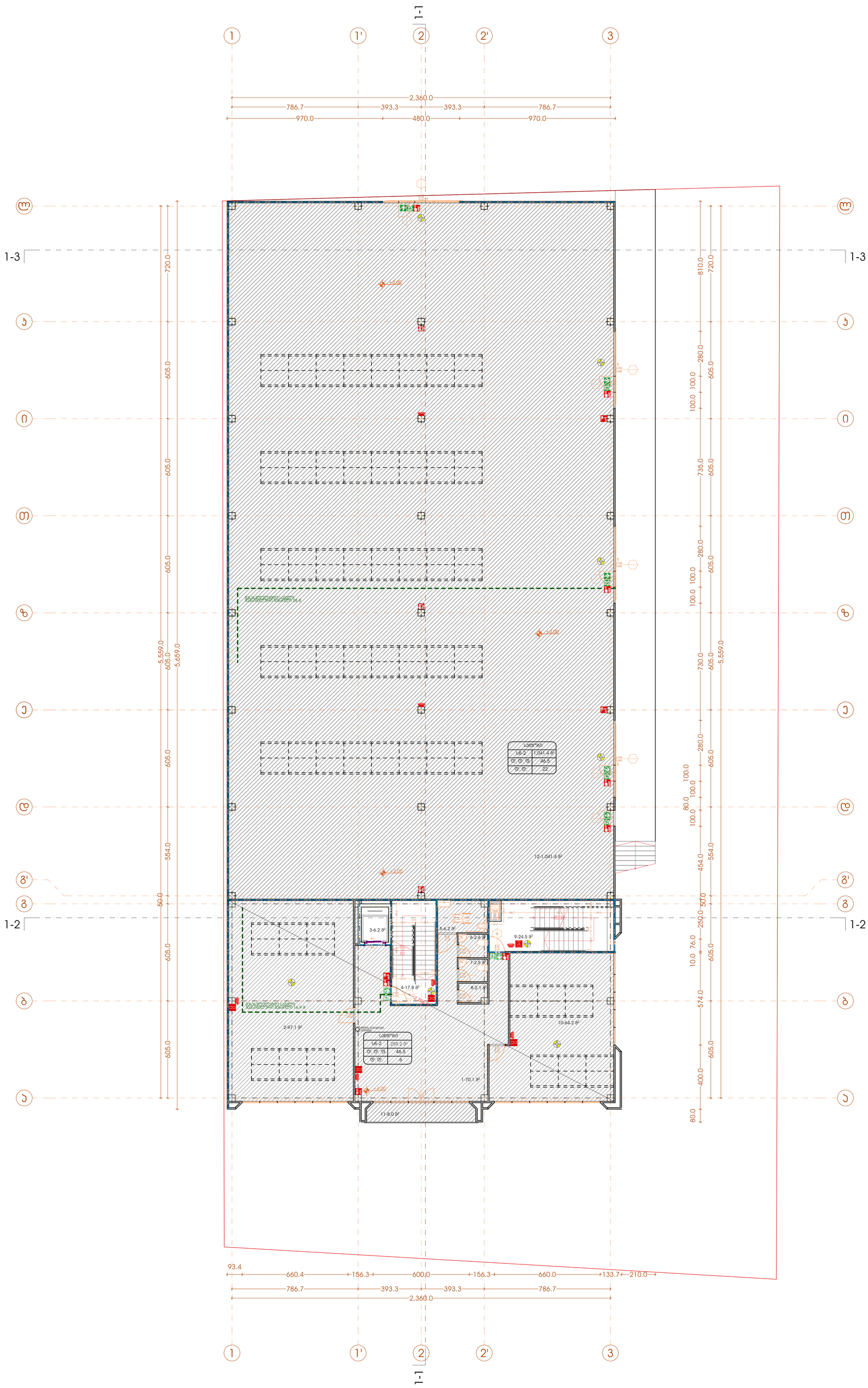
სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

სველი წერტილი

სასაწყობე ფართი

70.1 m

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

-

1

0

.00

თბილისი, მარჯანიშვილის

q.

#

4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

სტადია პროექტის შეთანხმება 5 მარტი 2022

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი 1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია

1

.

2

.

3

.

4

.

5

.

7

.

8

.

9

.

10

.

6

.

11

.

#

m

2

12

.

13

.

სულ ფართი

შპს

"agro holdingi

"

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

,

სოფელი დიდი ლილო

81.08.16.900

ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბენაშვილი ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

259.2

m

2

2.412

1.624

2.072 0.944

3.450 4.700

2.112 1.024

3.450 4.700

2.112 1.024

3.450 4.700

2.112 1.024

3.450

4.700

2.112

1.024

1234567

UP22R x 15.9 21G x 30.0

1

2

3

4

5

6

7

UP

22R x 15

.

9
21G x 30

.

0

5

-

6.2

m

2

6

-

2.6

m

2

7

-

2.5

m

2

8

-

2.1

m

2

1

- 70.1

m

2

4

- 17.8

m

2

10

- 64.2

m

2

2

- 97.1

m

2

11

-

8.0

m

2

9

- 24.5

m

2

2.072 0.744 2.072 0.744 2.072 0.744

2.072

1.144

2.072 0.944

60
2.072 0.944

60 2.072 0.944 2.072 0.944

11

33

22

z

z

e

e

d

d

g' g' b b a a g g 1' 1' 2' 2' T T i i k k l l 1-1 1-1

1

-

2

1

-

2

1

-

3

1

-

3

130.0

76.0

2,706.0

120.0

21.0
120.0

4.5 3.0
120.0

185.0 300.0 160.0

120.0

3.0 4.5

6.5

120.0

23.0

120.0 46.5

286.7 300.0 190.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

93.4

660.4 156.3 600.0 156.3 660.0 133.7 210.0

80.0

400.0 574.0

10.0 76.0

250.0 454.0

100.0

80.0

100.0

100.0

280.0 730.0

100.0 100.0

280.0 735.0

100.0 100.0

280.0 810.0

970.0 480.0 970.0

5,659.0

+4.00

+2.00

+2.00

+2.00

1

,041.4

m

2

12

-

1

,041.4

m

2

1.0

m

2

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 16.9

m

წყლის დასალევი
აპარატი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 28

m

3

-

6.2

m

2

sw

-

2

d.

d.

f. 46.5

საწყობი

d.

d. 6

sw

-

2

d.

d.

f. 46.5

საწყობი

d.

d. 22

სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

ჰოლი

სასაწყობე ფართი

ლიფტი

კიბის უჯრედი

მისაწვდომი სველი წერტილი

სველი წერტილი

დამხმარე ფართი

კიბის უჯრედი

საზაფხულო ფართი

97.1

m

2

6.2

m

2

17.8

m

2

6.2

m

2

2.6

m

2

2.6

m

2

2.1

m

2

24.5

m

2

64.2

m

2

8

m

2

1342.8

m

2

სველი წერტილი

სასაწყობე ფართი

70.1

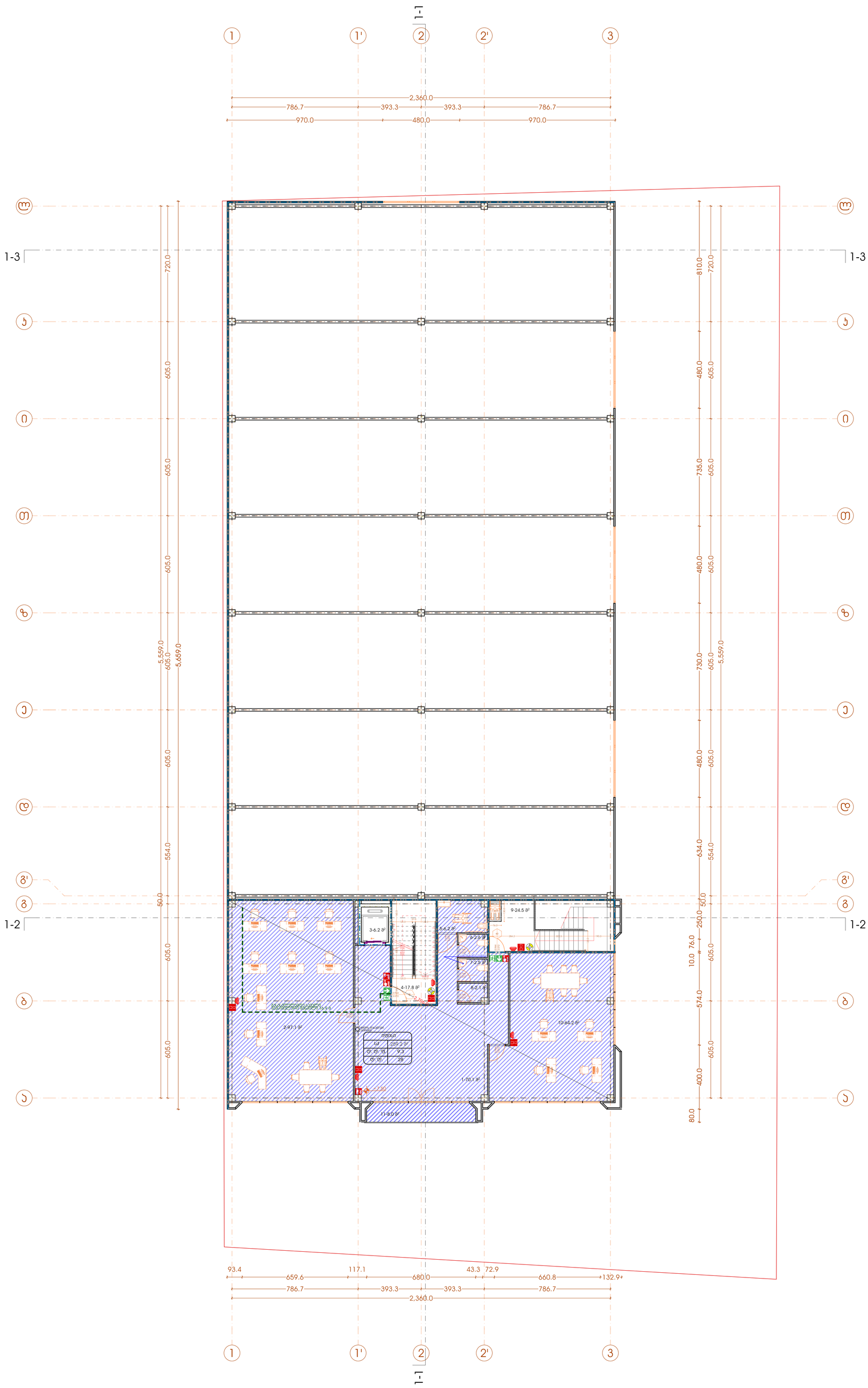
m

2

1041.4

m

2 სასაწყობე ფართი



ASPublisherVersion 0.0.100.100

1

1-1

0.00

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი
თარიღი
სტადია პროექტის შეთანხმება

5 მარტი 2022

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია
1.
2.
3.
4.
5.

7.
8.
9.
10.

6.

11.

m

2

12.
13.
სულ ფართი

შპს "აგრო holdingi"

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო,
სოფელი დიდი ლილო

81.08.16.900

ხელმოწერა
დირექტორი

არქიტექტორი
თ. ბენაშვილი

ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

259.2 m

2

2.412

1.624

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
DOWN 22

UP22R x 15.9 21G x 30.0

5-6.2 m

2

6-2.6 m

2

7-2.5 m

2

8-2.1 m

2

1-70.1 m

2

4-17.8 m

2

10-64.2 m

2

2-97.1 m

2

11-8.0 m

2

9-24.5 m

2

2.072

0.744

2.072

0.744

2.072

0.744

2.072

1.144

2.072

0.944

2.072

0.944

60

2.072

0.944

60
2.072

0.944

1

1

3

3

2

2

z z

e e

d d

g' g'

b b

a a

g g

1'

1'

2'

2'

T T

i i

k k

l l

1-1 1-1

1-2 1-2

1-3 1-3 130.0

76.0

2,706.0

120.0

21.0
120.0

120.0

21.0
120.0

185.0 300.0 160.0

10.0

6.5

120.0

284.2 302.5 190.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

970.0 480.0 970.0

80.0

400.0 574.0

10.0 76.0

250.0 634.0 480.0 730.0 480.0 735.0 480.0 810.0
93.4

659.6

117.1

680.0

43.3 72.9

660.8 132.9

5,659.0

+7.50

სამომსახურეო ნიჟარა

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 16.9 მ

წყლის დასალევი
აპარატი

1.0 m

2

3-6.2 m

2

sq

d. d. f. 9.3

ifisi

d. d. 28

სართულის გეგმა
+7.50 ნიშნულზე

ჰოლი
ოფისი
ლიფტი
კიბის უჯრედი
მისაწვდომი სველი წერტილი
სველი წერტილი

დამხმარე ფართი
კიბის უჯრედი

საზაფხულო ფართი

97.1 m

2

6.2 m

2

17.8 m

2

6.2 m

2

2.6 m

2

2.6 m

2

2.1 m

2

24.5 m

2

64.2 m

2

8 m

2

301.4 m

2

სველი წერტილი

ოფისი

70.1 m

2

ASPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

-

1

0

.00

თბილისი, მარჯანიშვილის

q.

#

4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

სტადია პროექტის შეთანხმება 5 მარტი 2022

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი 1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია

1

.

2

.

3

.

4

.

5

.

7

.

8

.

9

.

10

.

6

.

11

.

#

m

2

12

.

13

.

სულ ფართი

შპს

"agro holdingi

"

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

,

სოფელი დიდი ლილო

81.08.16.900

ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბენაშვილი ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

1

- 29.9

m

2

11

33

22

z

z

e

e

d

d

g' g' b b a a g g 1' 1' 2' 2' T T i i k k l l 1-1 1-1

1

-

2

1

-

2

1

-

3

1

-

3

120.0

120.0

162.5 302.5 150.0

20.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

80.0 20.0 50.0

585.0

40.0 100.0

495.0

20.0

4,349.0

20.0

806.7 766.7 846.7

20.0

20.0

1,290.0 4,349.0

2,420.0

+11.00

არაექსპლუატირებადი სახურავი

სართულის გეგმა +11.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედი

/დერეფან

i

(ლიფტის
ტექნიკური მომსახურებისთვის

) 29.9

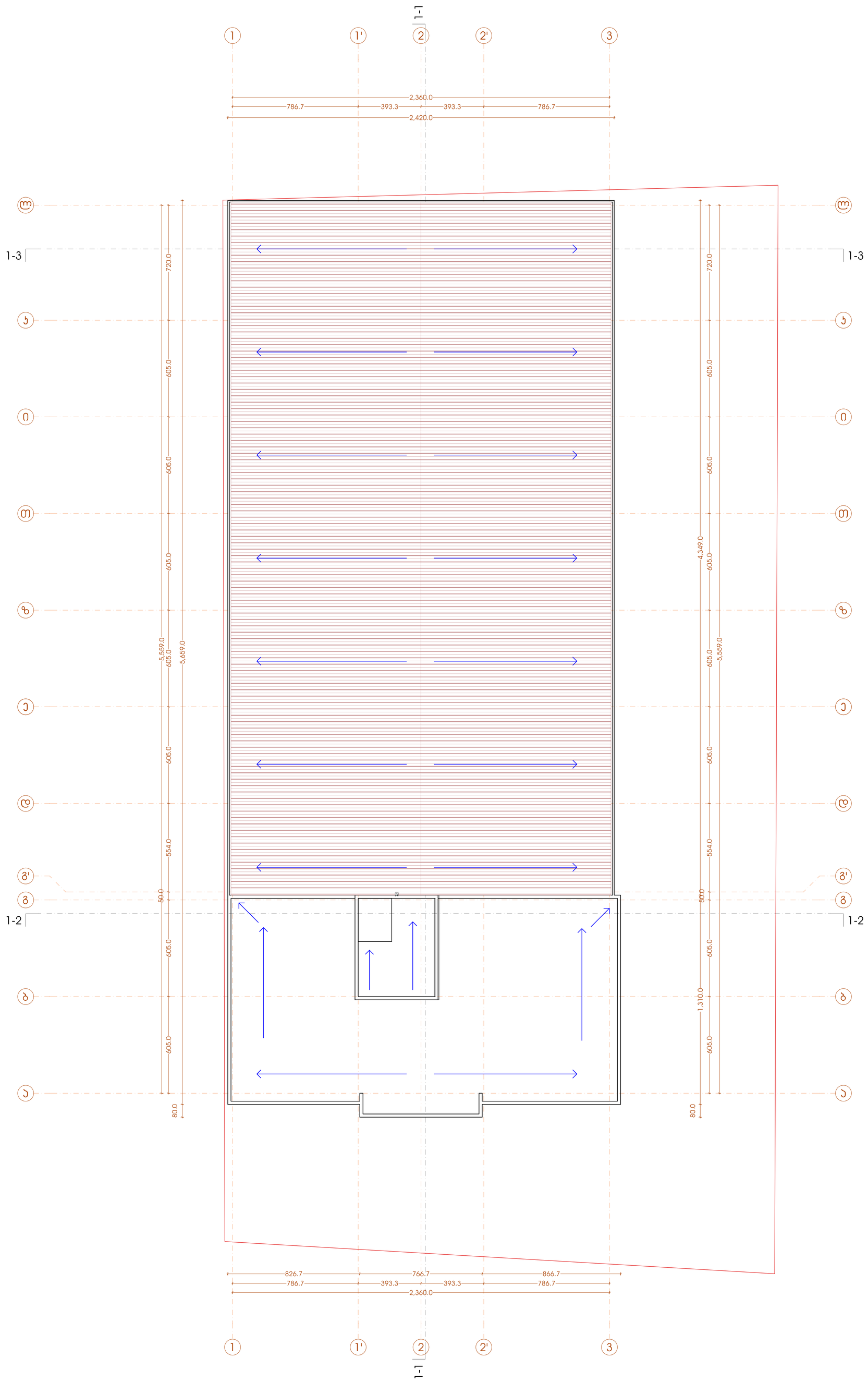
m

2

29.9

m

2



ASPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

-

1

0

.00

თბილისი, მარჯანიშვილის

q.

#

4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

სტადია პროექტის შეთანხმება 5 მარტი 2022

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი 1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია

1

.

2

.

3

.

4

.

5

.

7

.

8

.

9

.

10

.

6

.

11

.

#

m

2

12

.

13

.

სულ ფართი

შპს

"agro holdingi

"

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

,

სოფელი დიდი ლილო

81.08.16.900

ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბენაშვილი ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

11

33

22

z

z

e

e

d

d

g' g' b b a a g g 1' 1' 2' 2' T T i i k k l l 1-1 1-1

1

-

2

1

-

2

1

-

3

1

-

3

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

80.0

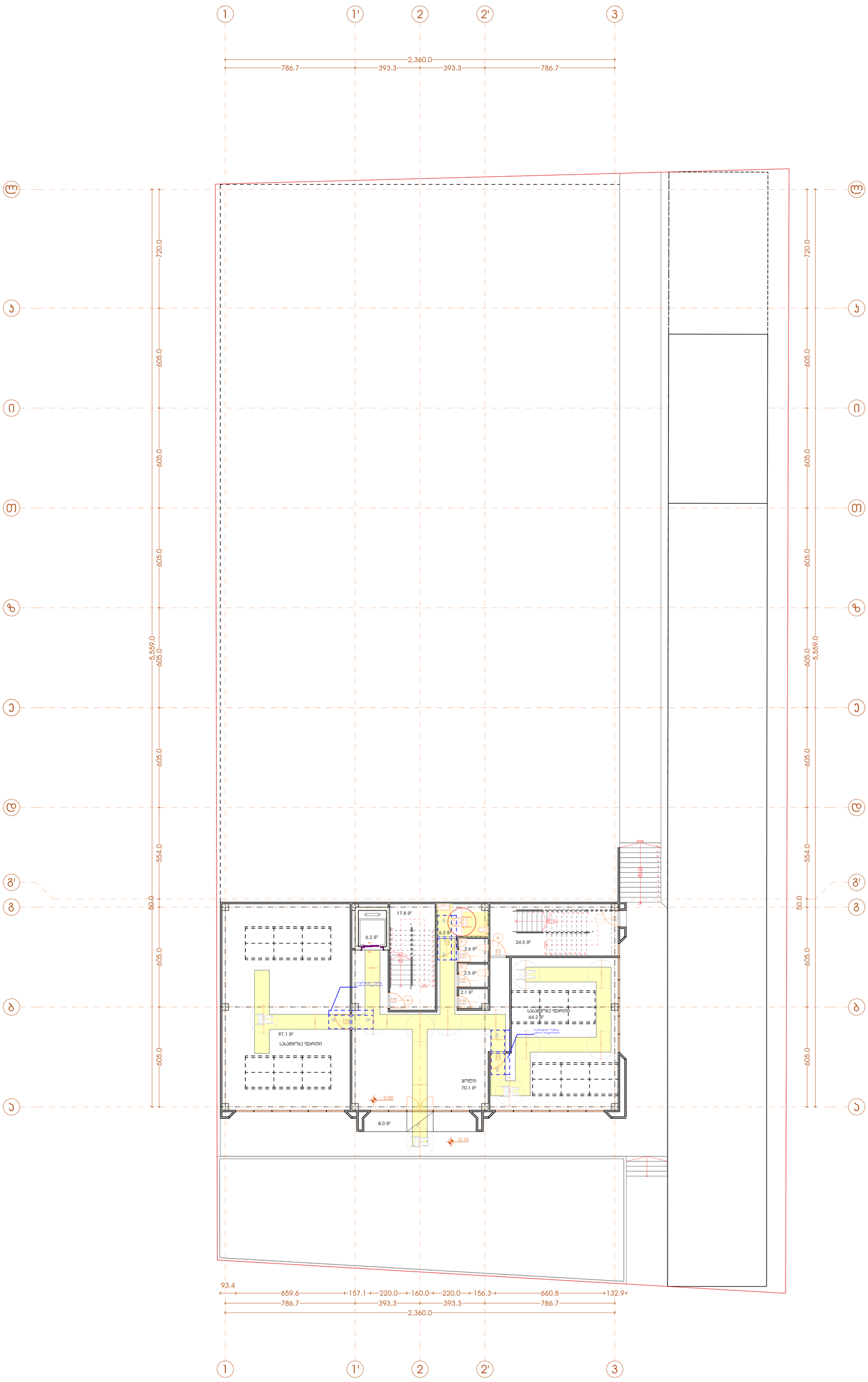
1,310.0 4,349.0
826.7 766.7 866.7

80.0

5,659.0

2,420.0

სახურავის გეგმა



ASPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

-

1

0

.00

თბილისი, მარჯანიშვილის

q.

#

4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

სტადია პროექტის შეთანხმება 5 მარტი 2022

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი 1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია

1

.

2

.

3

.

4

.

5

.

7

.

8

.

9

.

10

.

6

.

11

.

#

m

2

12

.

13

.

სულ ფართი

შპს

"agro holdingi

"

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

,

სოფელი დიდი ლილო

81.08.16.900

ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბენაშვილი ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

123456789

10

11

12
13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

DOWN 24

UP24R x 16.7 23G x 30.0

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

24

23

22

21

20

19

18

17

16

DOWN

UP

24R x 16

.

7
23G x 30

.

0

2.612

1.624

2.072 0.944

6.2

m

2

2.6

m

2

2.5

m

2

2.1

m

2

70.1

m

2

17.8

m

2

64.2

m

2

97.1

m

2

8.0

m

2

24.5

m

2

123456789

10

11

12

DOWN

UP12R x 17.5 11G x 30.0

60
2.072 0.944

2.072 0.944

2.072 0.744 2.072 0.744 2.072 0.744

2.072

1.144

60 2.072 0.944 2.072 0.944

11

33

22

z

z

e

e

d

d

g' g' b b a a g g 1' 1' 2' 2' T T i i k k l l 170.0 90.0

90.0

90.0

90.0

170.0

170.0

170.0

170.0

170.0

170.0

170.0

170.0 170.0

170.0

90.0170.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

2,360.0

786.7 393.3 393.3 786.7

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

93.4

659.6 157.1 220.0 160.0 220.0 156.3 660.8 132.9

- 0.10

�0.00

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრისთვის

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრისთვის

სასაწყობე ფართი

სასაწყობე ფართი

ჰოლი

4

.70

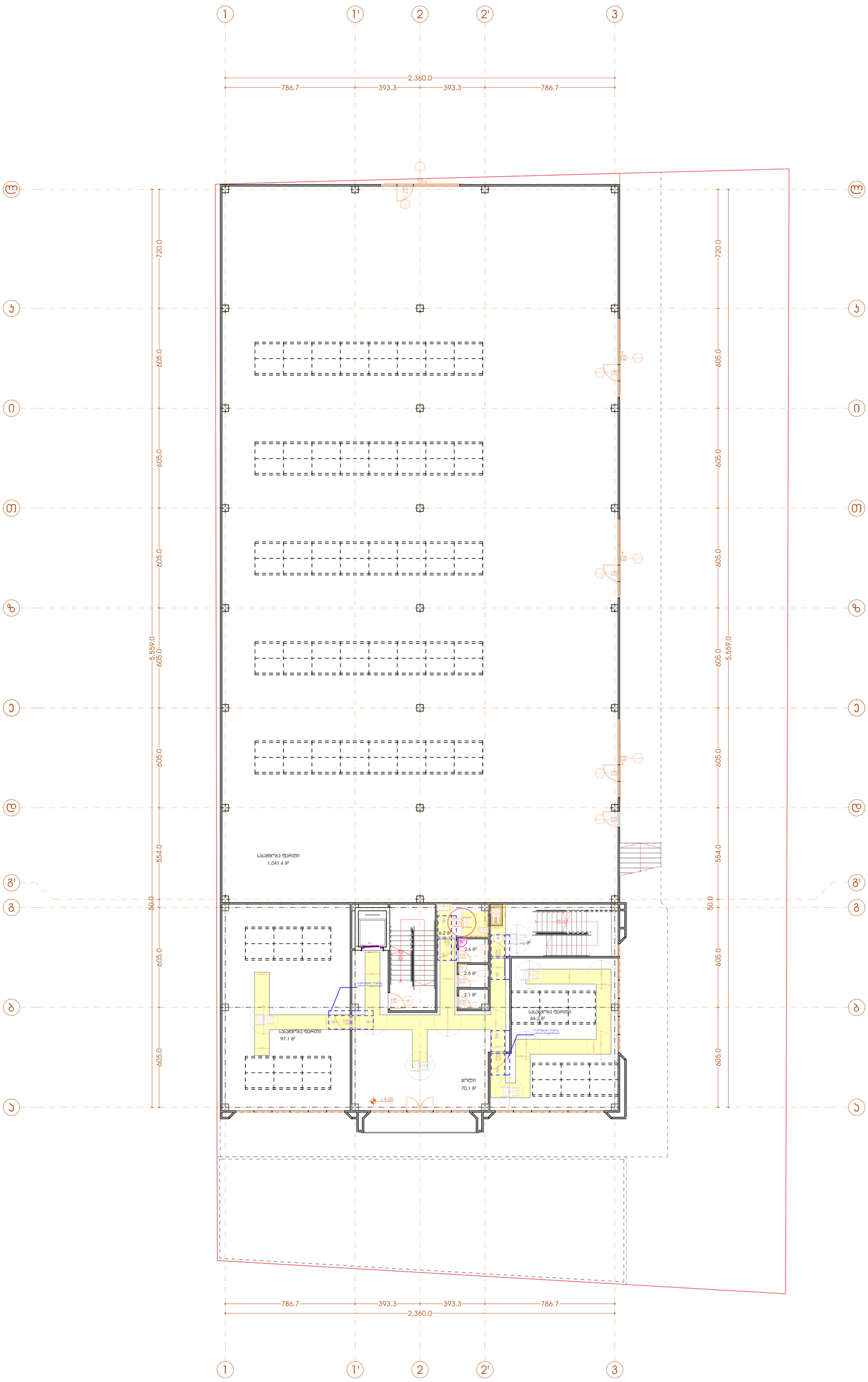
6.2

m

2

მისაწვდომობა

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე



ASPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

-

1

0

.00

თბილისი, მარჯანიშვილის

q.

#

4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

სტადია პროექტის შეთანხმება 5 მარტი 2022

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი 1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია

1

.

2

.

3

.

4

.

5

.

7

.

8

.

9

.

10

.

6

.

11

.

#

m

2

12

.

13

.

სულ ფართი

შპს

"agro holdingi

"

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

,

სოფელი დიდი ლილო

81.08.16.900

ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბენაშვილი ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

2.412

1.624

2.072 0.944

3.450 4.700

2.112 1.024

3.450 4.700

2.112 1.024

3.450 4.700

2.112 1.024

3.450

4.700

2.112

1.024

1

2

3

4

5

6

7

UP

22R x 15

.

9
21G x 30

.

0

1234567

UP22R x 15.9 21G x 30.0

6.2

m

2

2.6

m

2

2.5

m

2

70.1

m

2

64.2

m

2

97.1

m

2

24.5

m

2

2.1

m

2

2.072 0.744 2.072 0.744 2.072 0.744

2.072

1.144

2.072 0.944

60
2.072 0.944

60 2.072 0.944 2.072 0.944

11

33

22

z

z

e

e

d

d

g' g' b b a a g g 1' 1' 2' 2' T T i i k k l l 130.0

76.0

170.0

90.0

90.0

90.0

90.0

90.0

170.0

170.0

170.0

170.0

90.0

90.0

90.0

90.0

90.0

90.0

170.0

170.0

170.0

170.0

170.0 170.0

170.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

+4.00

1

,041.4

m

2

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრისთვის

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრისთვის

სასაწყობე ფართი

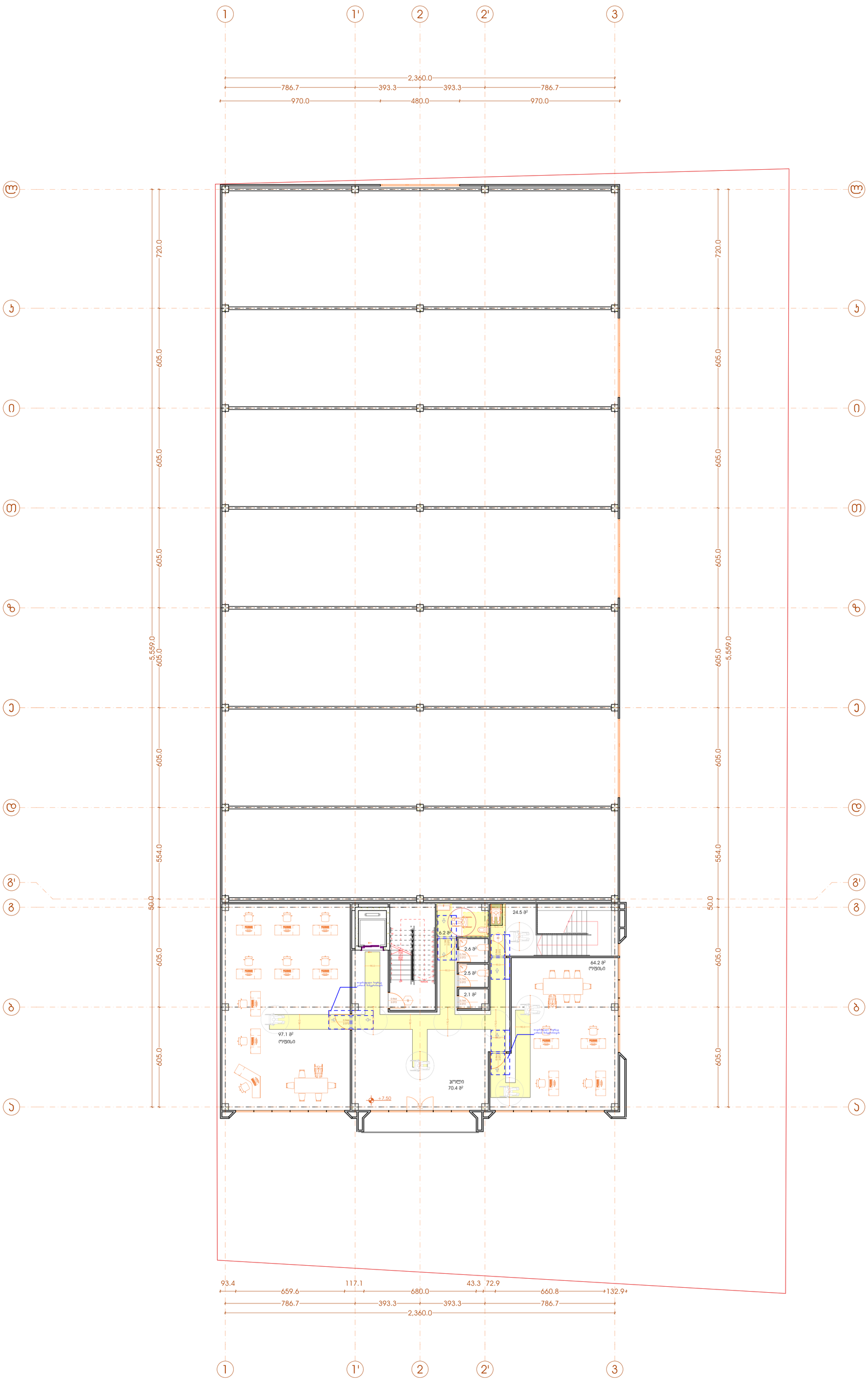
ჰოლი

სასაწყობე ფართი

სასაწყობე ფართი

მისაწვდომობა

სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე



ASPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

-

1

0

.00

თბილისი, მარჯანიშვილის

q.

#

4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

სტადია პროექტის შეთანხმება 5 მარტი 2022

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი 1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია

1

.

2

.

3

.

4

.

5

.

7

.

8

.

9

.

10

.

6

.

11

.

#

m

2

12

.

13

.

სულ ფართი

შპს

"agro holdingi

"

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

,

სოფელი დიდი ლილო

81.08.16.900

ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბენაშვილი ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

2.412

1.624

123456789

10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN 22

UP22R x 15.9 21G x 30.0

6.2

m

2

2.6

m

2

2.5

m

2

70.4

m

2

64.2

m

2

97.1

m

2

24.5

m

2

2.1

m

2

60
2.072 0.944

2.072 0.744 2.072 0.744 2.072 0.744

2.072

1.144

2.072 0.944

60 2.072 0.944 2.072 0.944

11

33

22

z

z

e

e

d

d

g' g' b b a a g g 1' 1' 2' 2' T T i i k k l l

76.0

130.0

90.0
90.0

90.0

90.0

90.0

90.0

170.0

170.0

170.0

90.0
90.0

170.0

170.0

170.0

170.0

170.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

970.0 480.0 970.0

93.4

659.6

117.1

680.0

43.3 72.9

660.8 132.9

+7.50

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრისთვის

თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრისთვის

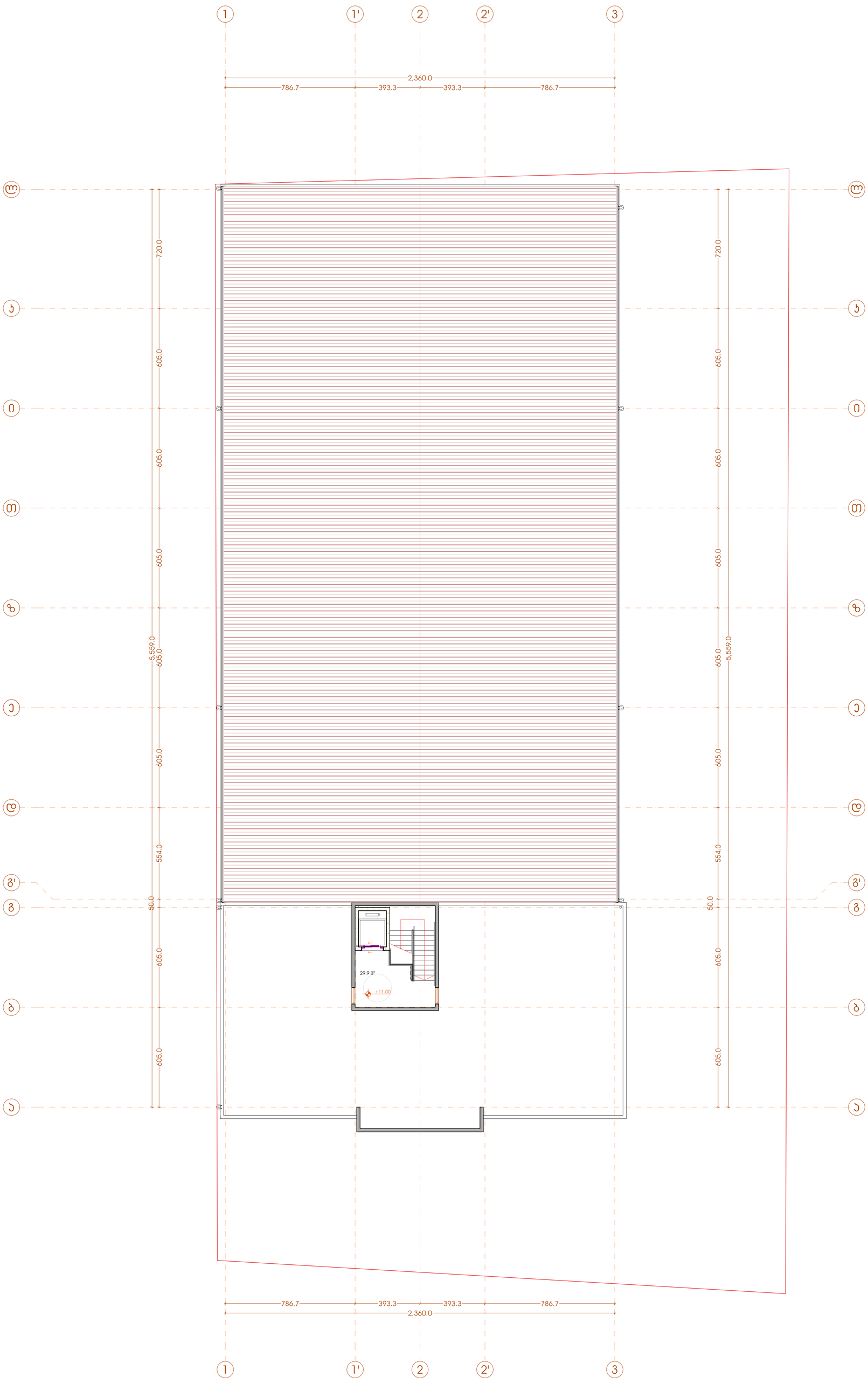
ოფისი

ოფისი

ჰოლი

მისაწვდომობა

სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე



ASPublisherVersion 0.0.100.100

1

1

-

1

0

.00

თბილისი, მარჯანიშვილის

q.

#

4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

სტადია პროექტის შეთანხმება 5 მარტი 2022

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი 1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია

1

.

2

.

3

.

4

.

5

.

7

.

8

.

9

.

10

.

6

.

11

.

#

m

2

12

.

13

.

სულ ფართი

შპს

"agro holdingi

"

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

,

სოფელი დიდი ლილო

81.08.16.900

ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბენაშვილი ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

29.9

m

2

11

33

22

z

z

e

e

d

d

g' g' b b a a g g 1' 1' 2' 2' T T i i k k l l

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

786.7 393.3 393.3 786.7

2,360.0

605.0 605.0

50.0

554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

605.0 605.0

50.0

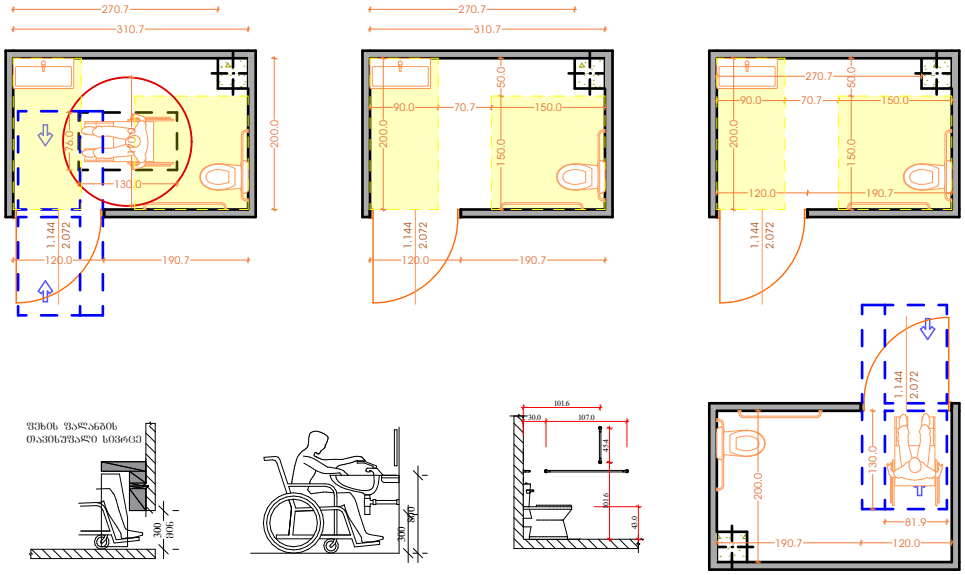
554.0 605.0 605.0 605.0 605.0 605.0 720.0

5,559.0

+11.00

მისაწვდომობა

სართულის გეგმა +11.00 ნიშნულზე



დამკვეთი

შპს "აგრო ჰოლდინგი"

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.900

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

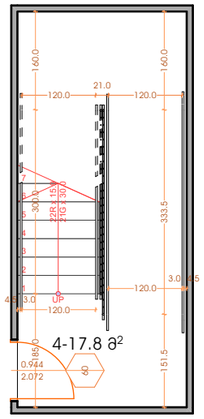
პროფესიონალ პრინციპებთა ჯგუფი

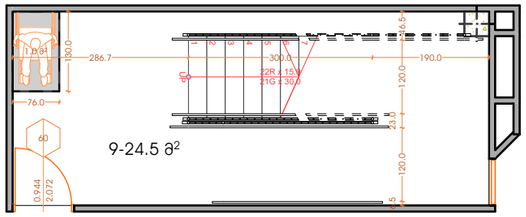
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

დეტალიზაცია

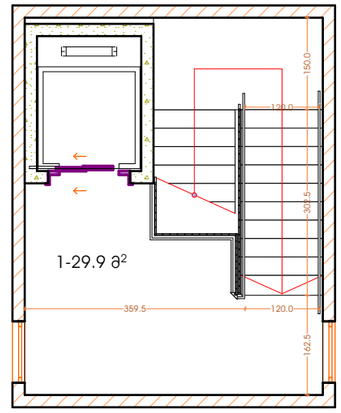
მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

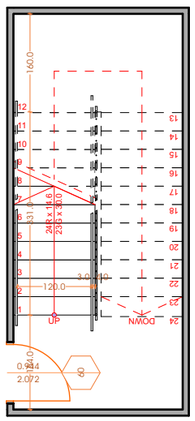


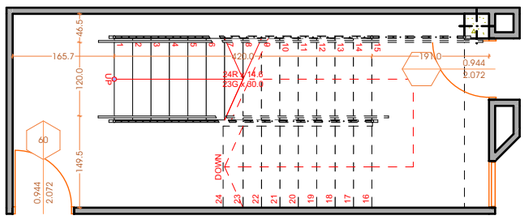


პირველი სართულის +4.00 ნიშნულზე

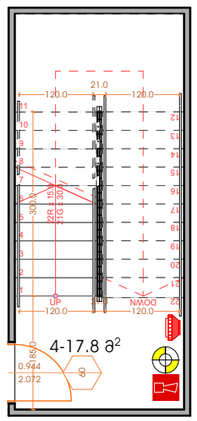
პირველი სართულის +11.00 ნიშნულზე

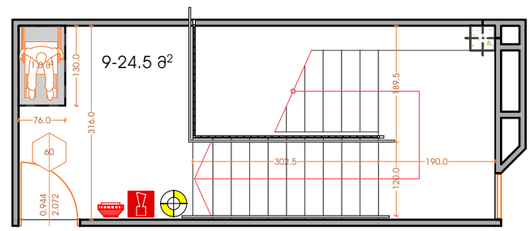






მეორე სართულის 0.00 ნიშნულზე





მეორე სართულის +7.50 ნიშნულზე

დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	

1-1	საკადასტრო საზღვარი
1	ჭრილის ხაზი
0.00	ღერძის ხაზი
	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ პოზიციონირებით ჯგუფი

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

პირველი სართული

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

ASPublisherVersion 0.0.100.100

1

1-1

0.00

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ
კონსულტანტთა
ჯგუფი

დამკვეთი

საკადასტრო კოდი

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მასშტაბი

ფორმატი
თარიღი
სტადია პროექტის შეთანხმება

5 მარტი 2022

ფურცელი

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

1:100

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შიდა ფართების ექსპლიკაცია

1.
2.
3.
4.
5.

7.
8.
9.
10.

6.

11.

m

2

12.
13.
სულ ფართი

შპს "აგრო holdingi"

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო,
სოფელი დიდი ლილო

81.08.16.900

ხელმოწერა
დირექტორი

არქიტექტორი
თ. ბენაშვილი

ბ. ჩანტლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ჯგუფი

8.0 m

2

2.6 m

2

8.0 m

2

2.6 m

2

8.0 m

2

2.6 m

2

34.1 m

2

320.0 m

2

320.0 m

2 312.0 m

2

312.0 m

2

312.0 m

2

320.0 m

2

1,052.5 m

2
1,161.2 m

2

34.5 m

2

0.00
სართულის მოშენების
საანგარიშო კროკი

+4.00
სართულის მოშენების
საანგარიშო კროკი

+7.50
სართულის მოშენების
საანგარიშო კროკი

+11.00
სართულის მოშენების
საანგარიშო კროკი

0.00 კ-2 საანგარიშო კროკი

+2.00
სართულის მოშენების
საანგარიშო კროკი

+4.00 კ-2 საანგარიშო კროკი

+7.50 კ-2 საანგარიშო კროკი

314.6 m

2

314.6 m

2

314.6 m

2

მოშენების საანგარიშო კროკი - 2155.7 მ

2 კ-2 საანგარიშო კროკი - 2030.4 მ

2

+2.00
სართულის მოშენების
საანგარიშო კროკი

+11.00 კ-2 საანგარიშო კროკი

კროკები

ბ-1 საანგარიშო ჯროკი

1,481.2 მ^2

ბ-3 საანგარიშო ჯროკი

236 მ^2

83.3 მ^2

152.7 მ^2