მისამართი: ქ.თბილისი, რ. აგლაძის 15 ს/ჯ 01.13.05.011.025

ავტოსადგომი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების ეტაპები წესები და მეთოდები
6. ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრთხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II გამოყენებული ლიტერატურა

III მშენებლობის წარმოების გრაფიკი
IV ტოპოგეგმაზე დატანილი დეტალები

I განმარტებითი ბარათი

---

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
დავალება პროექტირებაზე;
პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

ბ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) და №255 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

საპროექტო ობიექტის გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს:მისამართი:
ქ.თბილისი, რ. აგლაძის 15 ს/კ 01.13.05.011.025
მისამართზე იგეგმება ავტოსადგომის მშენებლობა.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს როგორც კონსტრუქციული ისე არქიტექტურული თვალსაზრისით ერთ სართულიან ავტოსადგომს გეომეტრიული თვალსაზრისით შენობა მართკუთხა ფორმისაა.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები:

საძრიკვლები
საპროექტო შენობის საძირკვლად წარმოდგენილია მონოლითური რ/ბ წერტილოვანი ტიპის სვეტები.

გადახურვები შესრულდება თუნუქის გადახურვით.

სართულებსშორის ჯავშირი ___

შენობის გადახურვა

საპროექტო შენობას,გააჩნია დახრილი გადახურვა

უზრუნველყოფა
ელ.ენერგიის და საინჟინრო კომუნიკაციები სამშენბლო მოედანზე შეყვანილი

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 _ 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის
31 მაისის №255 დადგენილება

ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო_გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაჯვალვით.

გ) სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

5. სამუშაოთა წარმოების ეტაპები | წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა 3 ძირითად ეტაპატდ.

1. მოსამზადებელი სამუშაოები

მიწის სამუშაოებია

ჯონსტრუქციის მოწყობა

2. ტექნიკური სამუშაოები

გარე ქედლების შევასება

შიდა ქედლების შევასება

გადახურვის მოწყობა

მოსაპირქეთებელი სამუშაოები, შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები

3. ტერიტორიის დასუფთავება,მოწერიგება, სამშენებლო ნარჩენების გატანა

ა) მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშოებზე მიწის სამუშაოების დასრულებისას, საძირკვლის ჯონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე, საძირკვლის ჰიდროიზოლაციაზე, სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი ქვანძების, ჯონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე; აქტები იჯინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

ბ) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა _ მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.
გ) სამონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური ჯონტროლი.
) მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა 3 ძირითად ეტაპატდ.

I რიგის სამუშაოა-შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები | შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე.

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რაც მოიცავს

მიწის სამუშაოებსა და ჯონსტრუქციის მოწყობა.

ამ რიგის სამუშაო პირველ 2 თვეში ხორციელდება.

II რიგის არის ტექნიჯური სამუშაოები;

შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა. არამზიდი

კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო საერთო

სარგებლობის საინჟინრო– ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის

გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. რომელიც მოიცავს გარე ჯედლების

შევასებას’ შიდა ჯედლების შევასება

გადახურვის მოწყობა; მოსაპირჯეთებელი სამუშაოებს, შიდა და გარე

სარემონტო სამუშაოებს.

ეს სამუშაოები პარალელურად ხორციელდება 1 თვის მეორე

ნახევრიდან. ჯამში ჯი გრძელდება 2.5 თვე.

III რიგის სამუშაოები-მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები,

სამშენბლო ნარჩენების გატანა

3. ტერიტორიის დასუფთავება,მოწერიგება, სამშენებლო ნარჩენების გატანა

შენიშვნა : სამშენებლო ეტაპებიის დასახელებები გადმოტანილი იქნა#255 დადგენილების 20 მუხლშიმითითებულიდასახელებებისიდენტურად.

სულ დადგინდა სამი ერთეული ეტაპი.

6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენბლო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ _ მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო სირთულის კატეგორიისაა.
მშენებელობის ხანგრძლივობას ვადგენთ თ=3 თვეს.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენბლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშეებლო მოედანზე დაუშვებელია.
ბ) მუშა_მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა_მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.
დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ _ საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ჯოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
5. იკრძალება ელექტრო ხელსაწყოების სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ელექტრო ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

ა) მშენებლობის სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება. (ამ შემთხვევაში შეხება არ ხდება).
გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში და სხვა მილსადენებში ბეტონის და სხვა ქიმიური ხსნარების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.
ე) მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული ჯონუსური ნაგავ გამტარებით. ნაგვის ჩამოცვლა ჯი მოხდეს უშუალოდ დახურულ ავტო-თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

II გამოყენებული ლიტერატურე

СН И П III -4-80 / Техника безопасности в строительстве СН И П 3-02-01-87 / Земляные сооружения
СН И П 1-04-03-85 / Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений

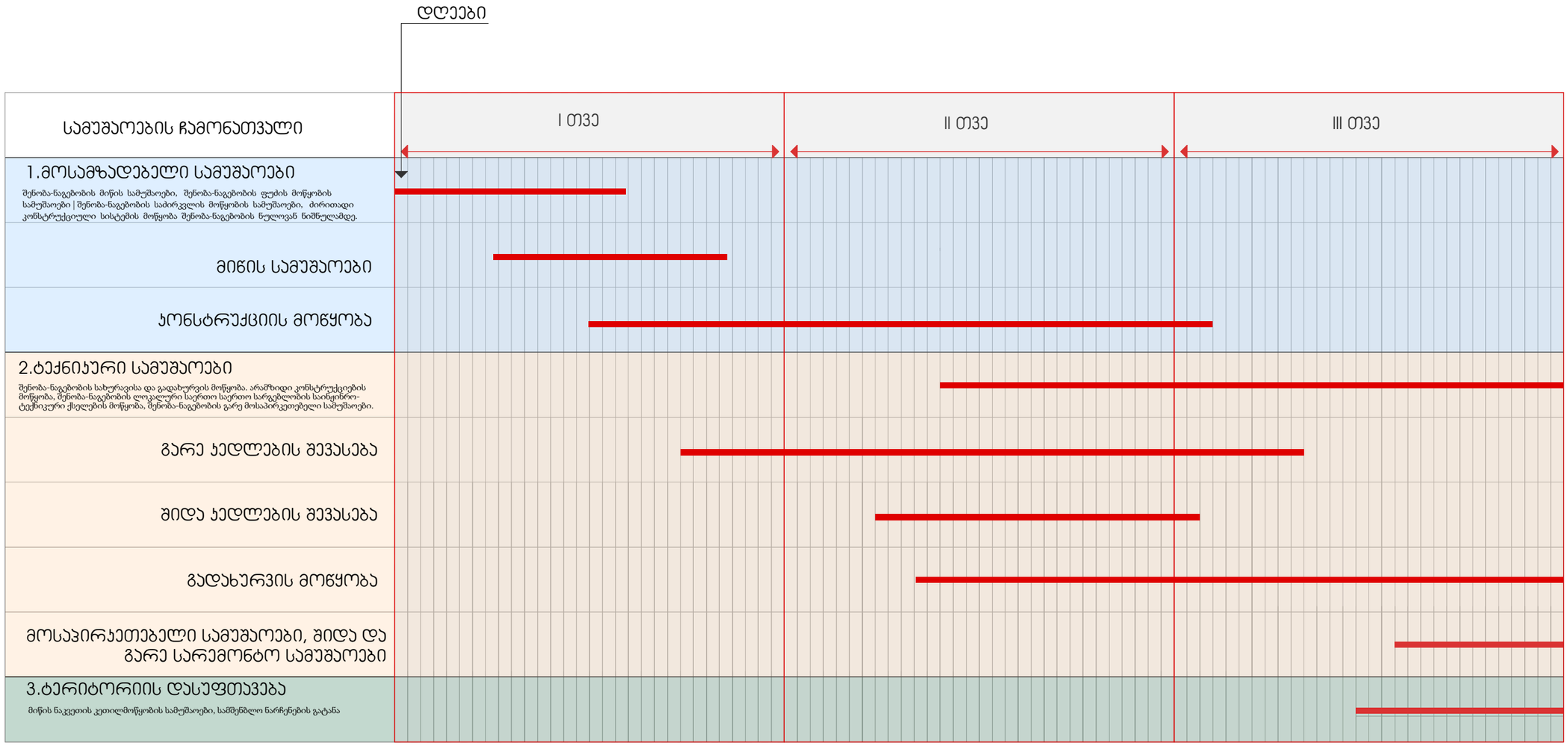
СН И П 3-01-01-85 / Организация строительного производства СН И П РН-73 / Расчетные нормативы

18.04.2022

მშენებლობის გეგმა გრაფიკი

მისამართი: ქ.თბილისი, რ. აგლაძის 15 ს/კ 01.13.05.011.025

ავტოსადგომის მშენებლობის სამუშაოების განხორციელების კალენდრული გრაფიკი, ცალკეული ეტაპების მიხედვით.



პირობითი აღნიშვნები

მითითებები:

1. წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებულია სამუშოთა დაწყება-დასრულება 3 თვის ანუ 90 დღის პერიოდში. თვეში 30 სამუშაო დღეა
2. კალენდარული გრაფიკის პუნქტებში გათვალისწინებული სამუშაოები არ ნიშნავს მათ დღეებში გაჭიანურებას, მონიშნულია მათი შესრულების პერიოდები შეყოვნებების გათვალისწინებით
3. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს შრომის, ელექტრო, ხანძარ-უსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით. თანახმათ საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობისა

არქიტექტორი ა.მაჩაიძე

ავტოსადგომი | მშენებლობის ნებართვა პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურული ნაწილი

M PARTNERS	400285277	
	დამკვეთი:	შ.პ.ს. „მეგარონ“
	დაკვეთა №	01/22
	სტადია	მ.ნ.
დირექტორი		ა. მაჩაიძე
არქიტექტორი		ე. მაჩაიძე
ფურცელი	A3	ფურცელები 32

18.04.2022

სამშენებლო მოედანი



- ასაშენებელი შენობა
- დაცვის ჯიხური | არსებული
- მასალათა ღია საწყობი
- არსებული ღობე
- საკადასტრო საზღვარი
- ტექნიკის მოძრაობის ტრაექტორია

ჰიდრომეტი ალნიშვნები

პასპორტიზაციის | მშენებლობის ნებართვა პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურული ნაწილი

M PARTNERS	400285277	
	დამკვეთი:	შ.პ.ს. „მეგარონ“
	დაკვეთა №	01/22
	სტადია	მ.ნ.
დირექტორი		ე. მაჩაიძე
არქიტექტორი		ე. მაჩაიძე
ფურცელი	A3	ფურცელები 32