შეთანხმება

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს „აა2"-ს შორის 2017 წლის 05 აპრილს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველო, თბილისი **1 აპრილი, 2022 წ.**

ერთი მხრივ, სსიპ - **სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო** (შემდგომში - **„გამყიდველი"**) წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავის თათია რუსიას (პ/ნ 57001044748) სახით, მოქმედი სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 2022 წლის 14 მარტს გაცემული №4/13570 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში, და

მეორე მხრივ, **შპს „აა2"** (ს/ნ 405141537) (შემდეგში, **„მყიდველი"**), წარმოდგენილი თამარ ახალაძის (პ/ნ 01008000011) სახით, მოქმედი „მყიდველის" დირექტორის - ხაის იან ჰაინ ვოსკამპის (პ/ნ 65612000293) მიერ 18.08.2021 წელს გაცემული მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში (სანოტარო მოქმედების ინდ. № 38431249131521; რეგისტრაციის №210878555);

შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც **„მხარე"**, ხოლო ერთობლივად, როგორც **„მხარეები"**,

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „აა2"-ისათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 02 თებერვლის №147 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 1 მარტის №379 განკარგულებისა და სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს „აა2"-ს შორის 2017 წლის 05 აპრილს დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულების (შემდეგში, „ხელშეკრულება") საფუძველზე, ვაფორმებთ წინამდებარე ცვლილების ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ცვლილების ხელშეკრულება") შემდეგზე:

მუხლი 1

„ხელშეკრულებაში" შეტანილ იქნეს შემდეგი ცვლილებები:

ა) „ხელშეკრულების" 4.1.2 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„4.1.2. არა უგვიანეს 2023 წლის 07 აგვისტოსი უზრუნველყოს №01.14.11.022.002 (მიწის (უძრავი ქონების)) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „მყიდველის" მიერ პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით აშენებული შენობა-ნაგებობის სარდაფში/ნახევარსარდაფში, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალი სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულების - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ მითითებული სტანდარტების შესაბამისად, არანაკლებ 52.00 კვ/მ ფართის მქონე „სამოქალაქო

თავშესაფრის“ მოწყობა, ფუნქციონირებისათვის მზადმყოფ მდგომარეობაში მოყვანა და სახელმწიფოსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა“.

ბ) „ხელშეკრულების“ 6.1. მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„6.1. „მყიდველის“ მიერ წარმოდგენილი სს „თიბისი ბანკის“ მიერ 2017 წლის 4 აპრილს გაცემული N3842747-8867671 საბანკო გარანტია (მასში შესული ცვლილებების გათვალისწინებით), უზრუნველყოფს „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულების“ 4.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებასა და ამავე ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას“.

მუხლი 2

2.1 „ხელშეკრულებაში“ განხორციელებული ცვლილება არ ცვლის „ხელშეკრულების“ სხვა მუხლების შინაარსს. ყველა სხვა მუხლით დადგენილი მხარეთა უფლებები და მოვალეობები რჩება უცვლელი.

2.2 „ხელშეკრულებაში“ განხორციელებული ცვლილებ(ები)ა და დამატებ(ები)ა მიიჩნევა „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილად და მხედველობაში მიიღება „ხელშეკრულების“ განმარტების დროს.

მუხლი 3

3.1 წინამდებარე შეთანხმება ძალაშია „მხარეების“ მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

3.2 „მყიდველი“ ვალდებულია დაფაროს წინამდებარე შეთანხმების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის ხარჯი.

3.3 წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად.

„გამყიდველი“	„მყიდველი“
სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო	შპს „აა2“
წარმომადგენელი: თათია რუსია თათია რუსია	წარმომადგენელი: თამარ ახალაძე თამარ ახალაძე
თ. რუსია	თ. ახალაძე

ქ. თბილისი 05 აპრილი 2017 წ.

ერთი მხრივ **სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო,** (შემდგომში, **„გამყიდველი“**) წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის იურიდიული მრჩევლის ბექა პაპაშვილის (პ/ნ 01027066763) მიერ, მოქმედი სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ თავმჯდომარის მიერ 2017 წლის 06 მარტს გაცემული №4/10247 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში, და

მეორე მხრივ **შპს „აა2“** (ს/ნ 405141537) (შემდგომში, **„მყიდველი“**) წარმოდგენილი თამარ ახალაძის (პ/ნ 01008000011) მიერ, მოქმედი „მყიდველის“ დირექტორის - ხაის იან ჰაინ ვოსკამპის (პ/ნ 65612000293) მიერ 31.03.2017 წელს გაცემული N170333122 (სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური N64524432142917) მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

შემდგომში, „გამყიდველი“ და „მყიდველი“ ინდივიდუალურად მოიხსენიება როგორც **„მხარე“**, ხოლო ერთობლივად როგორც **„მხარეები“**,

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „აა2“-ისათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 02 თებერვლის №147 განკარგულების საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, **„ხელშეკრულება“**).

მუხლი 1. დეფინიციები

განკარგულება - „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „აა2“-ისათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 02 თებერვლის №147 განკარგულება.

ქონება - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, მოსაშვილის ქუჩა N26-ში, სარდაფში მდებარე 52.00 კვ.მ ფართი მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთით (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: N01.14.11.022.002.01.500).

საჯარო რეესტრი - სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო“.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი" „მყიდველს" გადასცემს „ქონებაზე" საკუთრების უფლებას „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

მუხლი 3. საპრივატიზებო თანხა

„გამყიდველი" ადასტურებს, რომ „მყიდველის" „განკარგულებით" დადგენილ ვადაში გადახდილი საპრივატიზებო თანხა - 7 000 (შვიდი ათასი) ლარის ოდენობით.

მუხლი 4. „მხარეთა" უფლება-მოვალეობები

4.1. „მყიდველი" ვალდებულია:

4.1.1. პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით უზრუნველყოს „ხელშეკრულების" გაფორმებიდან არაუმეტეს 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში „ქონების" დემონტაჟი;

4.1.2. პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით უზრუნველყოს „ხელშეკრულების" 4.1.1. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებიდან არაუმეტეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში, N01.14.11.022.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მის ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით აშენებული შენობა-ნაგებობის სარდაფში/წახევარსარდაფში საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს მიერ მითითებული სტანდარტების შესაბამისად, არანაკლებ 52.00 კვ.მ ფართის მქონე „სამოქალაქო თავშესაფრის" მოწყობა, ფუნქციონირებისათვის მზადყოფნის მდგომარეობაში მოყვანა და სახელმწიფოსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა;

4.1.3. „ხელშეკრულების" 4.1.1. მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს" წარუდგინოს „ხელშეკრულების" 5.5. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა;

4.1.4. „ხელშეკრულების" 4.1.2. მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, აღნიშნული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს" წარუდგინოს „ხელშეკრულების" 5.5. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა;

4.1.5. დაიცვას „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები და „გამყიდველის" მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს" წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ;

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

4.1.6. დაფარის „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და საკუთრების უფლების რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების" გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი.

4.2. „გამყიდველი" ვალდებულია, „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „საჯარო რეესტრში" შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 5. „ხელშეკრულების" განსაკუთრებული პირობები

5.1. „მყიდველს" „ქონებაზე" საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების" „საჯარო რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან, ამასთან, „ქონებაზე" საკუთრების უფლება „მყიდველს" გადაეცემა „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

5.2. „ქონებაზე" საკუთრების უფლებასთან ერთად „საჯარო რეესტრში" რეგისტრირდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

5.3. „მყიდველს" „ქონება" მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „საჯარო რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან.

5.4. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის" მიერ მათი შესრულების წერილობით დადასტურების მომენტიდან.

5.5. „ხელშეკრულების" 4.1.1. და 4.1.2. მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების დადასტურება განხორციელდება შესაბამისი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, რომელიც უნდა შეიცავდეს რწმუნებას შესაბამისი ვალდებულების შესრულების თაობაზე და გაცემული უნდა იყოს:

ა) 2017 წლის 1 იანვრიდან - 2018 წლის 1 იანვრამდე „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით დამტკიცებულ „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხაში" (შემდგომში - **„ნუსხა"**) მითითებული ერთ-ერთი აუდიტორული ფირმის მიერ, რომელსაც „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის 28-ე მუხლის მე 9 პუნქტის საფუძველზე მიენიჭა დროებითი უფლებამოსილება;

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ა) 2018 წლის 1 იანვრიდან - „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-7 პუნქტით განსაზღვრული აუდიტორული ფირმის მიერ.

5.6. „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია, „ქონება“ ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით“. ახალი მესაკუთრე სრულად ჩაენაცვლება „მყიდველს“ „ხელშეკრულებაში“. „ქონების“ გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს“.

5.7. „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია „ქონების“ ნაწილი ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებით“. ამასთან, ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან“ ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის. „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს“.

5.8. „მყიდველი“ უფლებამოსილია, „გამყიდველის“ წერილობითი თანხმობის არსებობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით, იპოთეკით დატვირთოს „ქონება“. ამასთან, „ქონების“ იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში იპოთეკარის მიმართ იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო იპოთეკით დატვირთული ქონების იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მყიდველის“ ვალდებულებები.

5.9. „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში „მყიდველს“ უფლება არ აქვს „გამყიდველთან“ შეთანხმების გარეშე „ქონება“ გასცეს სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთოს.

5.10. „მყიდველი“ არ თავისუფლდება „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული შესაბამისი პასუხისმგებლობისაგან „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი შესაბამისი ვალდებულებების შესასრულებლად გამოყენებული მესამე პირ(ებ)ის იმ ქმედებ(ებ)ისათვის, რამაც გამოიწვია აღნიშნული ვალდებულებების დარღვევა.

მუხლი 6. საბანკო გარანტია

6.1. „მყიდველის“ მიერ წარმოდგენილი სს „თიბისი ბანკის“ (ს/ნ 204854595) მიერ 2017 წლის 04 აპრილს გაცემული №307/102-01 (N3842747-8867671) საბანკო გარანტია (სააგენტოში რეგისტრაციის N28547/ფ, თარიღი: 05.04.2017) უზრუნველყოფს „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულების“ 4.1.1. და 4.1.2. მუხლებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულებასა და ამავე ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.

6.2. „მყიდველმა" საბანკო გარანტიის თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 (ერთი) თვის ვადაში უნდა შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

6.3. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად, „გამყიდველის" მხრიდან, ხელშეკრულების 7.7. მუხლის შესაბამისად, „ხელშეკრულების" მოშლის შემთხვევაში, საბანკო გარანტიის თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

მუხლი 7. „მხარეთა" პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების" შეწყვეტა

7.1. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მყიდველი" იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულების შესახებ და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.

7.2. „ხელშეკრულების" 4.1.1. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.3. „ხელშეკრულების" 4.1.2. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.4. „ხელშეკრულების" 4.1.3. ან/და 4.1.4. მუხლებით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" თითოეული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანის შესრულებისთვის ეკისრება პირგასამტეხლო 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.5. „ხელშეკრულების" 4.1.5. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო ერთჯერადად 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.

7.6. „ხელშეკრულების" 6.2. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო საბანკო გარანტიის შესავსები თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.7. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში „გამყიდველს" უფლება აქვს ცალმხრივად

მომსახურების „ხელშეკრულება". ასეთ შემთხვევაში, „ქონება" ბრუნდება სახელმწიფო საკუთრებაში. „მყიდველს" არ უნახლაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები. ხოლო, „ქონებაზე" რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება.

7.8. „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს" „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 8. ფორს-მაჟორი

8.1. „მხარეები" თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების" მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „გამყიდველის" ან „მყიდველის" კონტროლის ფარგლებს, წესაბამის „მხარეს" არ შეეძლო მისი წინასწარ განჭვრეტა, თავიდან აცილება და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის. ფორს-მაჟორული გარემოება მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, ავღანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მოვლენით.

8.2. „მხარე", რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს" ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 (ათი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „მხარე" კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ხეგავლენა ამ „მხარის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

8.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების" მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

8.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

8.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, "მხარეები" უფლებამოსილნი არიან განიხილონ „ხელშეკრულების" შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი 9. შეტყობინებები

9.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს" შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნას პირადად ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

9.2. „ხელშეკრულების" მიზნებისათვის „მხარეთა" რეკვიზიტებია:

9.2.1. „გამყიდველის" შემთხვევაში:

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მისამართი: ჭოველიძის ქ. №10ა, (ყოფილი ბელინსკი), ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 298 11 11; +995 32 299 11 11

9.2.2. „მყიდველის" შემთხვევაში:

შპს „აა2"

მის: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, წყნეთის გზატკ., N49, ბ.31

ტელ: +995 414 114

ელ-ფოსტა: tamara@ocean.ge; shotaevgenidze@gmail.com.

9.3. „მყიდველი" ვალდებულია, შეატყობინოს „გამყიდველს" მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების შესახებ. ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „გამყიდველის" მიერ „მყიდველის" ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

9.4. „ხელშეკრულების" 9.3. მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევის გარდა, თუ „გამყიდველის" მიერ „მყიდველის" მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინების ჩაბარება ვერ განხორციელდა ხელმეორედ ორჯერ, კორესპონდენცია ჩაითვლება „მყიდველისათვის" ჩაბარებულად მისი „გამყიდველისათვის" ხელმეორედ დაბრუნების დღიდან.

მუხლი 10. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

10.1. „ხელშეკრულება" რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2. „მხარეთა" შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 11. სხვა დებულებები

11.1. „ხელშეკრულებაში" ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების შეტანა დასაშვებია „მხარეთა" წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება, როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება ამ „ხელშეკრულებას", როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

11.2. „ხელშეკრულების" ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს. მისთვის დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებისთვის".

11.3. სათაურები „ხელშეკრულებაში" მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

11.4. „ხელშეკრულება" გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს" და „საჯარო რეესტრს".

11.5. „ხელშეკრულება" გაფორმებულად ითვლება „მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან

„გამყიდველი"

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

წარმომადგენელი:

ბექა პაპაშვილი

ბექა პაპაშვილი

„მყიდველი"

შპს „აა2"

წარმომადგენელი:

თამარ ახალაძე

თამარ ახალაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
№580

თარიღი 05 აპრილი 2017 წ.

გვ. რაოდენობა 08 ხელმოწერა

ჯიპიაი
ვენის სადაზღვევო ჯგუფი

№ 019118
თარიღი 30.04.18

შპს აა 2-ის (ს/კ 405141537)

დირექტორს ბატონ ხაის იან ჰაინ ვოსკამპს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ს.ს. „სადაზღვევო კომპანია ჯიპიაი ჰოლდინგი“ (ს/კ 204426674), წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით აცხადებს თანხმობას, რომ შპს ,,აა2“-მა (ს/კ 405141537) ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა და განახორციელოს სადემონტაჟო სამუშაოები. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

პატივისცემით;

გენერალური დირექტორი

პაატა ლომაძე

საოპერაციო დირექტორი

დიმიტრი ძირტკბილაშვილი

თანხმობა

მე, ანგელინა წიკლაური პ/ნ 010080006272, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს „აა2"-მა,** ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

ანგელინა წიკლაური

09 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180247918
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	98215609074418

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის ცხრა მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს **თამარ პოლიკაშვილს**, *ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა:* **ანგელინა ყოკლაურმა;** *მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;*

მე შევამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ანგელინა ყოკლაურმა** *(დაბ. 16/03/1951წ. პ/ნ№ 15**IA**03254 პ№01008006272, გაც.: 14/12/2015წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ.: თბილისი, მოსაშვილის ქ. №3, ბინა №3) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;*

ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.2018ლი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ჯამუში: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

თანხმობა

მე, **გიორგი სურგულაძე**, პ/ნ 01008017683, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს ,,აა2"-მა,** ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

გიორგი სურგულაძე

07 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180239226
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	26110811352418

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის შვიდ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს **თამარ პოლიკაშვილს**, *ვემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა:* **გიორგი შერგელაშვილ**; *მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;*

მე შევამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **გიორგი შერგელაშვილ** *(დაბ.: 09/05/1951წ. პ/მ №11**IA**32949, პ№ 01008017683, გაც.: 04/10/2011წ. იუსტიციის სამინისტრო მიერ, მცხ.: თბილისი, მოხაშვილის ქ. №26, ბინა №10) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და გადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;*

ხელმომწერს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6.00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ჯამეში: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 2.08 (ორი ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი NOTARY TAMAR POLIKASHVILI 102000795

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, გურამ არდიშვილი, პ/ნ 01008009566, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს „აა2“-მა,** ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

გურამ არდიშვილი

07 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180239652
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38283705017418

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

*ორი ათას თერამეტი წლის შვიდ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს **თამარ პოლიკაშვილს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა: **გურამ არდიშვილმა**; მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;*

*მე შევამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **გურამ არდიშვილი** (დაბ.: 17/10/1953წ. პმN№15**IA**65242 პN№01008009566, გაც.: 10/03/2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: თბილისი, მოხაშვილის ქ. №26, ბინა №4ა) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;*

ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, ყველში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.2018ლი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ჯამში: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

თანხმობა

მე, დავით გაბიძაშვილი, პ/ნ 01008015997, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს ,,აა2"-მა,** ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

დავით გაბიძაშვილი

07 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180239955
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	01219770838518

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

*ორი ათას თვრამეტი წლის შვიდ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს **თამარ პოლიკაშვილს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა: **დავით გაგიძაშვილმა;** მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;*

*მე შევამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **დავით გაგიძაშვილმა** (დაბ.: 13/11/1955წ. პ/მ №13**IM**50604, პ№ 01008015997, გაც.: 13/06/2015წ. იუსტიციის სამინისტრო მიერ, მცხ.: თბილისი, მოსაშვილის ქ. №26, ბინა №2) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;*

ხელმომწერს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.2018ლი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

თანხმობა

მე, მაია ჩიტაძე, პ/ნ 01011038204, როგორც ალექსანდრე კვირიკაძის, პ/ნ 01024061489, რწმუნებული მოქმედი მინდობილობის ფარგლებში (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი 170212352, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 3228280180517, დამოწმების თარიღი 02.03.2017. ნოტარიუსი: თინათინ დევდარიანი), წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს „აა2"-მა,** ს/კ 405141537 (ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

მაია ჩიტაძე

/მაია ჩიტაძე/

07 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180239795
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	55041805920118

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის შვიდ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს თამარ პოლიკაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა: მაია ჩიტაძემ; მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;

მე შევამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: მაია ჩიტაძემ (დაბ.: 21/04/1974წ. პ/ნ№a1363895, პ№01011038204, გაც.: 26/03/2010წ. სრს ისანი-სამგორის სამსახურის მიერ, მისამართი: თბილისი, საინგილოს ქ. №66) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;

ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.2018ლი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

http://notary.naprvpn/notary/Cover Page/...

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
32282801805017

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170212352

რეგისტრაციის თარიღი

02.03.2017 წ

ნოტარიუსი: თინათინ დევდარიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა N39
ტელეფონი: 229-35-11

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო ქ. თბილისი

ორიათასჩვიდმეტი წლის ორ მარტს მე, ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ.თბილისი: ირ.აბაშიძის №39-ში ბინა №23-ში, მომმართა *ალექსანდრე ქვირიკაძემ*, რომელმაც გამოხატა სანოტარო აქტის (მინდობილობის) შედგენისა და მისი სანოტარო წესით დადასტურების ნება. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად *ალექსანდრე ქვირიკაძემ (დაბადებული 13.11.1937წ.ელს თბილისში, მცხ. თბილისი, ვიქტორ დოლიძეს ქუჩა, კორპუსი 18, ბინა 52, პირადი №01024061489)* მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი. ნოტარიუსმა პირადად წაუკითხე წინამდებარე ტექსტი მიმნდობს და განეუმარტე მას ამ მინდობილობის სამართლებრივი შედეგები, რაზეც მან მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ წინამდებარე მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათასჩვიდმეტი წლის ორ მარტს, *ალექსანდრე ქვირიკაძემ შემდეგში ყოფილმა როგორც „მიმნდობი“* წინამდებარე მინდობილობით *მაია ჩიტაძეს (დაბ. 21.04.1974წ. თბილისში, მცხ. თბილისი საინგილოს ქ. N 66, პირადი №01011038204)*, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მართოს და განკარგოს მისი კუთვნილი უძრავი ქონებები, მდებარე: ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქუჩა №26-ში. ასევე ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქუჩა №26-ში საცხოვრებელი სახლის აშენებასთან დაკავშირებით, იყოს *მისი* წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობებში (მათ შორის ნებისმიერ სამშენებლო კომპანიებთან). ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში, მათ შორის *საქართველოს იუსტიციის სამინისტროსა და მის სამსახურებში, შემოსავლების სამსახურში,, საგადასახადო ინსპექციაში, მერიის სამსახურებში, თვითმმართველობის ორგანოებში, არქიტექტურის სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, საბანკო დაწესებულებებში* და *სხვა*. ასევე ისარგებლოს ყველა იმ უფლებით, რაც მინიჭებული იქნება მას როგორც ამხანაგობის წევრს, მიიღოს (ჩაიბაროს) უძრავი ქონება, შეაგროვოს და აიღოს, ჩააბაროს და გამოითხოვოს, ყველა საჭირო ცნობები, მოწმობები და სხვა დოკუმენტები, მოაწეროს ხელი მის მაგიერად ნებისმიერ დოკუმენტაციას, განცხადებებს, თანხმობებებს მათ შორის ფართის განშლას, კორექტირებას, დაზუსტებას (შემცირება, გაზრდა) ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებებს (თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები და თანხა), მათ შორის ნასყიდობის, გასხვისების. ასევე დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში უძრავი ქონება და მიიღოს ამონაწერები, დაესწროს კრებებს ხმის უფლებით და ხელი მოაწეროს კრების ოქმებს. ასევე შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან და არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია *ხუთი წლის ვადით და ძალაშია 2022 წლის 02 მარტის ჩათვლით.*

ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება ნოტარიუს თინათინ დევდარიანის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

გადახდილია საზღაური *10-00 (ათი)* ლარი, 2011წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" და 2 ლარი „სანოტარო რეგისტრაციის საფასური' ზემოთმითითებული კანონის 39-ე მუხლის მოთხოვნით, ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მუხლების მოთხოვნათა შესაბამისად 1.80 ლარი დღგ, სულ 13.80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თინათინ დევდარიანი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **ედუარდ კანდელაკი, პირადი № 01008008086,** წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს ,,აა2"-მა, ს/კ 405141537,** ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ.თბილისში, მოსაშვილი ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი #01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

ედუარდ კანდელაკი

07 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180239333
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	55809637999418

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

*ორი ათას თერამეტი წლის შვიდ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს **თამარ პოლიკაშვილს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა: **ედუარდ კანდელაკმა;** მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;*

*მე შევამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ედუარდ კანდელაკმა** (დაბ. 04.11.1936წ. თბილისი, პ/ნ№ ა 0099581 პ№01008008086 გაც.: 19.12.1995წ. თბილისის ვაკის შს განყოფილების მიერ, მცხ.: თბილისი, მოსაშვილის ქ. №26) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;*

ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.2018ლი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ირინა მირიმანოვა, პ/ნ 01017027426, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს „აა2“-მა,** ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

ირინა მირიმანოვა

/ირინა მირიმანოვა/

07 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180239450
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	62827941185518

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

*ორი ათას თვრამეტი წლის შვიდ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს **თამარ პოლიკაშვილს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა: **ირინა მირიმანოვამ**; მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;*

*მე შეკამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დაგრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ირინა მირიმანოვამ** (დაბ.: 18/05/1955წ. პ/მ №13**IE**61067, პ№ 01017027426, გაც.: 19/05/2014წ. იუსტიციის სამინისტრო მიერ, მცხ.: თბილისი, მოსაშვილის ქ. №26, ბინა №11) მომმართა. მე შეკამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და კადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;*

ხელმომწერს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, ვლამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.2018ლი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9.08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, მაია ძიძიგური, პ/ნ 01008023900, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს ,,აა2"-მა,** ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ.თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

მაია ძიძიგური _____

06 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180236715
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	54847856240718

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის ექვსი მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს **თამარ პოლიკაშვილს**, *ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ№22, მომმართა:* **მაია ძიძიგურმა;** *მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;*

მე შეკითხვაზე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **მაია ძიძიგურმა** *(დაბ.: 22/03/1960წ. პ/მ №13**IN**56690, პ№ 01008023900, გაც.: 23/07/2015წ. იუსტიციის სამინისტრო მიერ, მცხ.: თბილისი, მოსაშვილის ქ №26, ბინა №8) მომმართია. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და გადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;*

ხელმომწერს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2,00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი



თამარ პოლიკაშვილი

თანხმობა

მე, მარიანა ოკლეი, პ/ნ 01008001214, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ შპს ,,აა2"-მა, ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

მარიანა ოკლეი

/მარიანა ოკლეი/

07 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180240204
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	01881248195318

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის შვიდ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს თამარ პოლიკაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა: მარიანა ოკლეიმ; მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;

მე შეგამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დაგრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: მარიანა ოკლეიმ (დაბ. 02.01.1963წ. თბილისი, პ/მ№ 13121148 პ№01008001214 გაც: 05/02/2015წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ; მცხ.: ქ. თბილისი, მოხაშვილის ქ. №26 ბ. №13) მომმართა. მე შეგამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;

ხელმომწერს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისათვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად. ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.2018დან, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ჯამში: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ნანული წიკლაური, პ/ნ 01024072214, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს** ,,აა2"-მა, ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

ნანული წიკლაური

ნანული წიკლაური

13 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180260639
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	96987131063618

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თერამეტი წლის ცამეტ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს **თამარ პოლიკაშვილს**, *ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა:* **ნანული ფიკლაურმა;** *მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;*

მე შევამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ნანული ფიკლაურმა** *(დაბ.: 27/04/1956წ. პ/მ №11**ID**65604, პ№ 01024072214, გაც.: 31/05/2012წ. იუსტიციის სამინისტრო მიერ, მცხ.: თბილისი, მოსაშვილის ქ. №26, ბინა №9)მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და გადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;*

ხელმომწერს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წე-2018ლი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ჯამეში: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

თანხმობა

მე, შოთა მოსიაშვილი, პ/ნ 01017003782, როგორც ვიქტორ ტოპოლკარაევის (პ/ნ 01008004970), რწმუნებული მოქმედი მინდობილობის ფარგლებში (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი 170139015, დამოწმების თარიღი 11.02.2017. ნოტარიუსი: ელისო შიხიაშვილი) წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს „აა2“-მა,** ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

შოთა მოსიაშვილი

07 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180240101
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ პოლიკაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	19531497560718

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

*ორი ათას თერამეტი წლის შვიდ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს **თამარ პოლიკაშვილს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა: **შოთა მოსიაშვილმა;** მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;*

*მე შეეამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **შოთა მოსიაშვილმა** (დაბ. 31/03/1959წ. პ/მN 13IK74250 პN№01017003782 გაც: 27/05/2015წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ; მცხ.: ქ. თბილისი, პავლე ინგოროყვას 2/11) მომმართა. მე შეეამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;*

ხელმომწერს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად. ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც დამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.2018ლი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

44253272080817

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170139015

რეგისტრაციის თარიღი

11.02.2017 წ

ნოტარიუსი: ელისო შიხიაშვილი
მისამართი: ლესელიძის ქ.#17
ტელეფონი: 2 93-30-83 599446826

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადაცემა შეგიძლიათ საინფორმაციო ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ ცხელი ტელეფონით: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის თერთმეტ თებერვალს ელისო შიხიაშვილს, ნოტარიუსს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი ლესელიძის #17,

მომმართა ვიქტორ ტოპოლკარაევმა. მან განაცხადა, რომ სურს რწმუნებულების შედგენა შოთა მოსიაშვილის მიმართ და მოითხოვა ამ რწმუნებულების შედგენა მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად ვიქტორ ტოპოლკარაევმა (დაბ.24.04.1959წ. მისი განცხადებით მცხ: თბილისი, ი.მოსაშვილის ქ. N 26, ბ. 7, პირადი #01008004970) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მარწმუნებელს განემარტა, რომ მას ნებისმიერ დროს შეუძლია გააუქმოს რწმუნებულება და ამის შესახებ უნდა აცნობოს რწმუნებულ პირს. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავაკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მან წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე რწმუნებულებას.

რწმუნებულება

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის თერთმეტ თებერვალს მოქალაქე ვიქტორ ტოპოლკარაევმა., რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მარწმუნებელი», შოთა მოსიაშვილს (დაბ:31.03.1959წ. პირადი #01017003782), რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც ,«რწმუნებული», მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: რწმუნებული იცავს მარწმუნებლის ქონებრივ და/ან არაქონებრივ ინტერესებს, მართავს და განკარგავს მინდობილობის გამცემის სახელზე არსებულ უძრავ ქონებას, კონკრეტულად, საკადასტრო კოდი: 01.14.11.022.002.01.007 , დეველოპერთან გააფორმოს ხელშეკრულება, რომელიც ეხება მინდობილობის გამცემ უძრავ ქონებაზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოებას, უძრავი ქონების საკუთრებაში გადმოცემას, გადაცემას. მოლაპარაკებების წარმოებას ნებისმიერ მესამე პირთან რომელიც ეხება უძრავ ქონებას, საკადასტრო კოდი: 01.14.11.022.002.01.007 ; იყოს მარწმუნებლის წარმომადგენელი: ქალაქ თბილისის მერიაში, მერიის სამსახურებში (არქიტექტურის სამსახური, ქონების მართვის სააგენტო, ზედამხედველობის სამსახური), ნოტარიუსთან.;საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (უფლება აქვს მარწმუნებლის სახელზე დაარეგისტრიროს ხელშეკრულებები, უძრავი ქონება, მოახდინოს ცვლილება უძრავ ქონებაში), შემოსავლების სამსახურში;ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში;ბუნებრივი გაზის/ელ.ენერგიის/წყლის/კომუნიკაციების ლიცენზიატებთან: სს „თელასში“, სს „ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფოუერში“, სს „ყაზტრანსგაზში“. საკომუნიკაციო ორგანიზაციებში; სასამართლოში (მათ შორის საარბიტრაჟო სასამართლოში), შეიტანოს სარჩელი და შეგებებული სარჩელი, შესაგებელი სასამართლოში, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, განაცხადოს უარყოფა, წარადგინოს მტკიცებულებები, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, განაცხადოს შუამდგომლობები, შეიტანოს კერძო, სააპელაციო და საკასაციო საჩივრები; ცნოს სარჩელი დასრულდეს საქმე მორიგებით და ხელი მოაწეროს მორიგების აქტს, მიიღოს და წარადგინოს საგადასახადო ფურცელი,აწარმოოს სათანადო გადასახადების, მოსაკრებლების, კანონით დადგენილი სხვა ნებისმიერი გადასახადის, ბაჟის გადახდები და სხვა ფინანსური ოპერაციები, შეადგინოს და ხელი მოაწეროს სათანადო დეკლარაციებს, წარადგინოს საჭირო დოკუმენტები და გამოითხოვოს და მიიღოს დოკუმენტების ასლები; არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის ნებისმიერი მოქმედება პირდაპირ არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

წინამდებარე რწმუნებულება გაცემულია სამი წლის ვადით.

ნოტარიუსის საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ) 31-ე მუხლისა 10-00 ლარი, აგრეთვე დ.ღ.გ. 1-80 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი. (დღგ-ს შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე

ელისო შიხიაშვილი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ნარგიზი კაპანაძე, პ/ნ 01008043547, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს „აა2“-მა,** ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

ნარგიზი კაპანაძე

/ნარგიზი კაპანაძე/

07 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N180239572

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 07.03.2018 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 599288252

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 35340288578818

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

*ორი ათას თვრამეტი წლის შვიდ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს **თამარ პოლიკაშვილს**, ვიმყოფები სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა: **ნარგიზი კაპანაძემ**; მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;*

*მე შევამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ნარგიზი კაპანაძემ** (დაბ.: 28/11/1954წ. პ/მ №16**IA**79663, პ№ 01008043547, გაც.: 22/02/2017წ. იუსტიციის სამინისტრო მიერ, მცხ.: თბილისი, მოხაშვილის ქ. №26) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;*

ხელმომწერს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.2018ლი. დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ჯამი: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ პოლიკაშვილი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ნინო წილოსანი (პ/ნ 01007008747) წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ **შპს „აა2“-მა,** ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ. თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

ნინო წილოსანი

ნინო წილოსანი

/_____/

თებერვალი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180177986
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.02.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი ბარბაქაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ც.დადიანის ქუჩა N 22/24, I სად., II სართ., ბ. N4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706623
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94661611424118

ორი ათას თვრამეტი წლის ოც თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ნანი ბარბაქაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ც.დადიანის ქუჩა N22/24, I სად., II სართ., ბ. N4, მომმართა ნინო წილოსანმა. მან გამოხატა ნარმოდგენილ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმების ნება. მას განემარტა, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს არა დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, არამედ მხოლოდ იმას, რომ ამ დოკუმენტზე ხელმოწერა ეკუთვნის ზემოაღნიშნულ პირს.
მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამდგენი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნინო წილოსანმა (დაბ. 19.02.1982წ. თბილისი 3/N01007008747 რეგისტრირებული: თბილისი მ.თამარაშვილის გამზ. N 4ა ბ. 31) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წარმოდგენილი თანხმობის ოთხ (4) ეგზემპლარზე. ნინო წილოსანის თხოვნით სანოტარო მოქმედება შესრულებულია სანოტარო ბიუროს გარეთ, შემდეგ მისამართზე: თბილისი, შოთა რუსთაველის გამზირი N8.
,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31.3 მუხლის შესაბამისად გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულების საზღაური – 8.00 (რვა) ლარი + 34.2. მუხლის თანახმად – 20.00 (ოცი) ლარი + 39-ე მუხლით ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი ნანი ბარბაქაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ხათუნა წილოსანი, პ/ნ 01008004551, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ შპს „აა2“-მა, ს/კ 405141537, ან/და მისი თანხმობით ნებისმიერმა სხვა მესამე პირმა, კომპეტენტური ორგანოებიდან მოიპოვოს/აიღოს ქ.თბილისში, ი. მოსაშვილის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.14.11.022.002) დემონტაჟის ნებართვა. ასევე, ზემოაღნიშნულ მისამართზე შეათანხმოს სამშენებლო პროექტი და აიღოს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.

ხათუნა წილოსანი

06 მარტი, 2018 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180236789
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ პოლიკაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ.აბაშიძის ქ. #22
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599288252
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	71785290137518

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თერამეტი წლის ექვს მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუს თამარ პოლიკაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ.№22, მომმართა: ხათუნა ფიღლოსანმა; მან წარმოადგინა თანხმობის ტექსტი და განაცხადა, რომ სურს მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება;

მე შევამოწმე მათი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: ხათუნა ფიღლოსანმა (დაბ.: 09/06/1966წ. პასპ. №11AB19333, პ№ 01008004551, გაც.: 22/10/2012წ. იუსტიციის სამინისტრო მიერ, მცხ.: თბილისი, მოსაშვილის ქ. №26, ბინა №12) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემოწმებულია მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა;

ხელმომწერს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსი და სურთ მასზე ხელმოწერის დამოწმება; შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, ჯამში შესრულდა სამი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6,00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1,08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ჯამეში: 2,00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა. სულ: 9,08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი



თამარ პოლიკაშვილი