ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №14

ქ. თბილისი 11 აპრილი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: ი. მერაბიშვილი, ირ. ფირანაშვილი, ვ. ცომაია, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ლ. ყავლაშვილი, თ. ესიავა, ნ. არჩვაძე, ზ. შარაშენიძე, მ. ცუხიშვილი, გრ. ხელაძე, გ. მშვილდაძე, დ. ჩხარტიშვილი, კ. ძლიერიშვილი, მ. ტყემალაშვილი, ი. ცაგარეიშვილი, ლ. ტატიშვილი, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, თ. კლდიაშვილი, დ. კოდუა, ა. რამიშვილი, ლ. ოქროპირიძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. მარგველაშვილი, ჯ. ვაშაყმაძე, ვ. პავლიაშვილი, გ. ირემაშვილი, ს. გეწაძე, ნ. რაზმაძე, ლ. მარშანია, რ. ოსიტაშვილი, ილ. გიორგაშვილი, კ. მხეიძე, ალ. ნატროშვილი, შ. ბახტაძე, ჯ. გრიგალაშვილი, ბ. კურტანიძე, თ. ბეჟანიშვილი, ლ. ლომსაძე, გ. სიდამონიძე, ირ. მესხიშვილი, გ. ბიწაძე, გ. ხვიჩია, მ. ვარდოსანიძე, გ. ბერიძე, გ. შარიქაძე, დ. კეკელია, ნ. ჭოხონელიძე, ნ. მერმანიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

27. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აგლაძის ქ. №34 მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.001.014-ის მომიჯნავედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ირ. მესხიშვილი).

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის მე-3 ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.008.002-ის მომიჯნავედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. ბიწაძე).

29. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხიზანიშვილის ქ. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.014.051) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. ხვიჩია).

30. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.17.13.058.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. ვარდოსანიძე).

31. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ორჯონიკიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.122.029) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ჩიხის №58 ბ-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.046.027-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

33. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ჯანჯღავას ქუჩის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.11.05.013.009-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. ბერიძე).

34. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.035.585) ღობის მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. შარიქაძე).

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის მე-3 ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.008.002-ის მომიჯნავედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. გ. ხვიჩიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხიზანიშვილის ქ. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.014.051) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ავალიშვილი. **AR 1121628**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ესკიზის წარმოდგენის შემთხვევაში შესაძლებელია მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა წარმოდგენილი ესკიზის შემდეგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ესკიზი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხიზანიშვილის ქ. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.014.051) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

რეკომენდაცია: ესკიზის წარმოდგენის შემთხვევაში შესაძლებელია მსჯელობა.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. მ. ვარდოსანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.17.13.058.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.



განმცხადებელი – მ. ვარდოსანიძე. **AR 1121623**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე დაწყებულია მშენებლობა გაცემული ნებართვის საფუძველზე და დასაზუსტებელია ზონა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დოკუმენტაცია რითიც არის დაწყებული მშენებლობა. შემდეგ ვიმსჯელოთ.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ის პროექტი, რომლის საფუძველზეც მშენებლობაა დაწყებული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ სჭიროებს.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.17.13.058.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ორჯონიკიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.122.029) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ხიზანიშვილი. **AR 1121589**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ორჯონიკიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.122.029) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ჩიხის №58 ბ-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.046.027-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. გოგინაშვილი. **AR 1122524**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კარგარეთელის ქ. №2ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6. კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე