დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4509591 23.05.2019 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური (საოფისე, კომერციული) შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, პუშკინის ქუჩა N17

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 953.0 კვ.მ.

საპროექტო არეალში ლანდშაფტი არაერთგვაროვანია და მერყეობს 408.86 სა და 411.72 ნიშნულებს შორის.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 22.09 მ. სიმაღლის, 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, 6 სართული მიწის დონის ზედაა.

არქიტექტურული თვალსაზრისით შენობა დაგეგმარებულია საკადასტრო საზღვართან პუშკინის ქუჩის მხრიდან ხოლო დიუმას ქუჩის მხრიდან შეწეულია. შენობა არის ბლოკის წყობით აშენებული; პუშკინის ქუჩის მხრიდან გათვალისწინებულია მინაპაკეტით მოპირკეთება, რომლის წინ განთავსდება დეკორატიული ბადე ლითონის ბოძებზე და დროთა განმავლობაში მოხდება მისი გამწვანება პართენოცისუსი სუროთი უკანა ეზოს მხრიდან შენარჩუნებულია ძველი თბილისისთვის დამახასიათებელი არქიტექტურა ხის აივნებით და შუშაბანდებით, ზემოაღნიშნული ფასადი მოპირკეთბულია აგურით. ხის მალასები დამუშავებული იქნება ცეცხლმედეგი მასალებით; ძირითადი ფასადი მოპირკეთებული აგურით და ჩანართებში გათვალისწინებულია დეკორატიული ლესვა;

საპროექტო შენობის -3.00 ნიშნულზე განლაგებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი და კომერციული ფართი. 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართები. მეორე სართულიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით დაგეგმილია საოფისე ფართების განთავსება.

შენობის ღიობებში გათვალიწინებულია იზოალუმინის კარ-ფანჯარა. კედლების ხანძარმედეგობის შესაბამისად გათვალისიწნებული ყველა ღიობის ცეცხლედეგობა. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია მექანიკური განიავების სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია ზემოთ ჩამოთვლილი სისტემებით.

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან არის 17 მეტრამდეა რელიეფის გათვალისიწნებით.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას. გამლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერეებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით IB ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

ტერიტორიას გააჩნია დამოუკიდებელი საავტომობილო შესასვლელი - გამოსასვლელი, ასევე სახანძრო მისასვლელი გათვალიწინებული შენობის 2 მხრიდან. აღნიშნული გზა უზრუველყოფს სახანძრო უსაფრთხოებას, საჭიროების შემთხვევაში.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე ავტომატური აღმომჩენი
3. ავარიული განათება
4. ავტოსაშხეფი სისტემა
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარი
10. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავარიული განათება
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის


60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

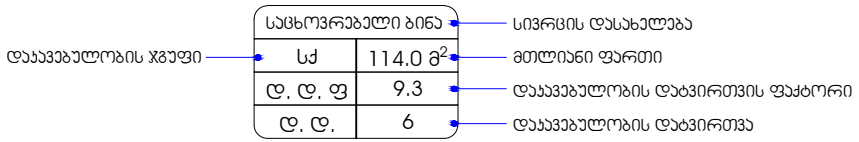
დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	დაშტრიხვის კუთხე
საკვანძო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

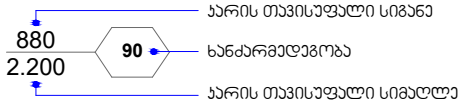

მისაწვდომობა


გასასვლელთან მისადგომი მანძილი


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+3.60** დან **+16.80** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული ოფისები
სავაჭრო ჯგუფი სვ -**3.00** და ±**0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო სივრცე.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 6 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	5 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	22.09
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	+3.60	შეუზღუდავი	398.9
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	+6.90	შეუზღუდავი	507.0
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	+10.20	შეუზღუდავი	487.8
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	+13.50	შეუზღუდავი	513.0
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	+16.80	შეუზღუდავი	415.9
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო სივრცე	-3.00	შეუზღუდავი	378.1
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი		3300	28.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	480.3
იატაკის საერთო ფართობი =		3209.6	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		3209.6 +60.8(-3.00 ნიშნ)+51.8(±0.00 ნიშნ)+126.7(+3.60) +114.3(+6.90) +114.3(+10.20)+	

		+38.9(+13.50)+38.9(+16.80)+ 68.2(+20.10)=3823.5

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 9-13 ” ღერძებში +0.00 დან +6.90 ნიშნულის ჩათვლით	4.25 მ მინიმალური	1	2	45 %	**45 %**	15 %	-	**32 %**	-
“ 9-13 ” ღერძებში +10.20 დან +16.90 ნიშნულის ჩათვლით	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“M-L” ღერძებში +6.90 ნიშნულის ჩათვლით	3.8 მ მინიმალური	2	2	45 %	**45 %**	15%	-	**5 %**	-
“L-H” ღერძებში +13.50 ნიშნულის ჩათვლით	0.08 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
“H-A” ღერძებში +0.00 დან +3.60 ნიშნულის ჩათვლით	2.60 მ მინიმალური	1	1	25 %	**25 %**	10 %	-	**5.0%**	-
“H-D” ღერძებში +6.90 დან +16.80 ნიშნ. ჩათვლით	0.29 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
“8-1” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“A-I” ღერძებში	0.16 მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

“I-M” ღერძებში	4.40 მ მინიმალური	1	2	45 %	**45 %**	15 %	-	**25%**	-
“1-4” ღერძებში	0.05 მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
“4-5” ღერძებში	5.50 მ მინიმალური	1	2	75 %	**75 %**	25 %	-	**19.1 %**	-
“I-G” ღერძებში “6” ღერძის გასწვრივ +6.90 ნიშნულის ჩათვლით	2.00 მ მინიმალური	1	2	25 %	**25 %**	10 %	-	**24 %**	-
“E-C” ღერძებში “6” ღერძის გასწვრივ +3.60 ნიშნულის ჩათვლით	5.00 მ მინიმალური	1	2	75 %	**75 %**	25 %	-	**3 %**	-
“8-1” ღერძებში +3.60 დან +16.80 ნიშნულის ჩათვლით	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ I-L ” ღერძებში +3.60 დან +16.80 ნიშნულის ჩათვლით	4.22 მ მინიმალური	1	1	45 %	**45 %**	15 %	-	**43 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ **+3.60** დან **+16.80** ნიშნულამდე განთავსებული ოფისები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინებების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ **-3.00** და **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო სივრცე	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინებების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი	-	კი	-	-	მექანიკური განია	კი	-		

					ვება, კვამლის გაწოვის სისტემა				
კიბის უჯრედები	-	_	ავარიული განთება	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	_		
დერეფნები	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა.	კი	-	კი	-		
ლიფტი	_	-	_	_	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	_	_		
ლიფტის სამანქანო	_	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	_	ბუნებრივი განია	კი	_		

					ვება				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი;)	-	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის სამანქანე	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო სივრცე დ.დ. 134	2	2 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სათავსი დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.82

-3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 136		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	_	_	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ N2 სავაჭრო სივრცე დ.დ. 34	1	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.92 და მეტი
	სავაჭრო ჯგუფი სვ N1 სავაჭრო სივრცე დ.დ. 141	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.92
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 175		2	4 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.92
+3.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ N3 (ოფისი) დ.დ. 11	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.92
	საქმიანი ჯგუფი სქ N2 (ოფისი) დ.დ. 12	1	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.92
	საქმიანი ჯგუფი სქ N3 (ოფისი) დ.დ. 23	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.92
+3.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	_	_	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ N3 (ოფისი) დ.დ. 14	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.92

+6.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ N2 (ოფისი) დ.დ. 12	1	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.92
	საქმიანი ჯგუფი სქ N3 (ოფისი) დ.დ. 29	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.92
+6.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.92
+10.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ N3 (ოფისი) დ.დ. 13	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.92
	საქმიანი ჯგუფი სქ N2 (ოფისი) დ.დ. 11	1	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.92
	საქმიანი ჯგუფი სქ N3 (ოფისი) დ.დ. 28	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.92
+10.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 54		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.92
+13.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 57	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.92
+16.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 49	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** სავაჭრო სივრცე **დ.დ. 134**	1 ქ 1 კ	1ქ + 1კ +1 (შშმ)	1 ქ 1 კ	1ქ + 1კ +1 (შშმ)	-	-	1	1	1	1
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სათავსი **დ.დ. 2**	- -	-	- -	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ N-2** სავაჭრო სივრცე **დ.დ. 34**	1	1 (შშმ) ადაპტ.	1	1 (შშმ) ადაპტ.	-	-	1	1	1	1
	სავაჭრო ჯგუფი სვ N1 სავაჭრო სივრცე **დ.დ. 141**	1ქ + 1კ	2ქ + 2კ+1 (შშმ)	1ქ + 1კ	2ქ + 2კ+1 (შშმ)	-	-	1	1	1	1
	საქმიანი ჯგუფი სქ N3 (ოფისები) **დ.დ. 11**	1	1 (შშმ) ადაპტ.	1	1 (შშმ) ადაპტ.	-	-	1	1	1	1

+3.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (N1, N2) (ოფისები) დ.დ. 35	1	1 (შშმპ) ადაპტ.	1	1 (შშმპ) ადაპტ.	-	-	1	1	1	1
+6.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 55	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (შშმპ)	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1
+10.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 54	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (შშმპ)	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1
+13.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 57	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (შშმპ)	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1
+16.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 49	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (შშმპ)	2ქ + 2ვ	2ქ + 2ვ +1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1



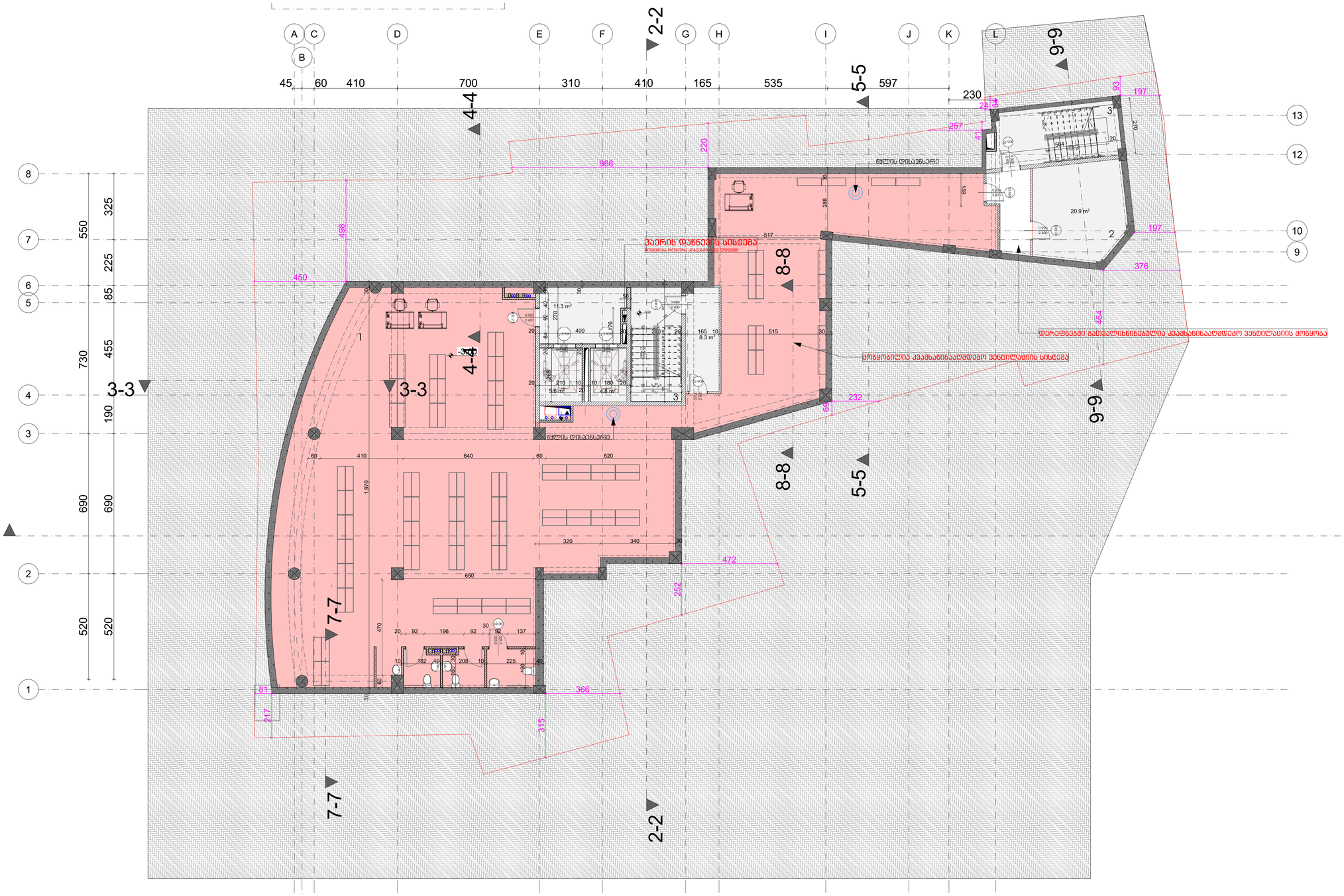
ექსპლიკაცია:

1. ოთახის ფართი - 381.9 კვ.მ

2. სატუმბი სადგური; წყლის რეზერვუარი -20.9 კვ.მ

3. ჯიბის უჯრედი - 52.5 კვ.მ

-I სართულის გეგმა



ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატის №	შენიშვნა
A-1			

არქიტექტურა კონსტრუქციები

0.00	ნიშნ. ნაგებობაზე
6.00	ნიშნ. სრიალზე
3010 / 397.1	ბაღის ნიშნ.
5	ღერძები
1	სრიალის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი

3-3	ჭრილის ნომერი
2.00 / 2.400	ფანჯრის სიმაღლე
	ფანჯრის ნომერი
	კარის ნომერი

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ელ. ინფორმაცია ელექტრიკოსმა შესაბამისობაში უნდა იქნეს ტექნ. პირობებთან.
3. შეიცვალოს არსებობისთვის აუცილებელი ზომით ნაცვლად

სპეციალური ნაწილი

დასახელება	ამხანაგობა კეკელიძე -17
პროექტი	მრავალფენიანი კომპლექსის
მისამართი	ქ.თბილისი, კეკელიძე ქუჩა №17

მთავარი ინჟინერი	ბესიკი	
მთ.არქიტექტორის მოად.	მანანა	
პროექტი	მანანა	
არქიტექტორი	ქეთევანი	
არქიტექტორი	ანა	
არქიტექტორი	ნანა	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ს.ცინცაძე	

პროექტირების ორგანიზაცია

STUDIO 9 Design Development

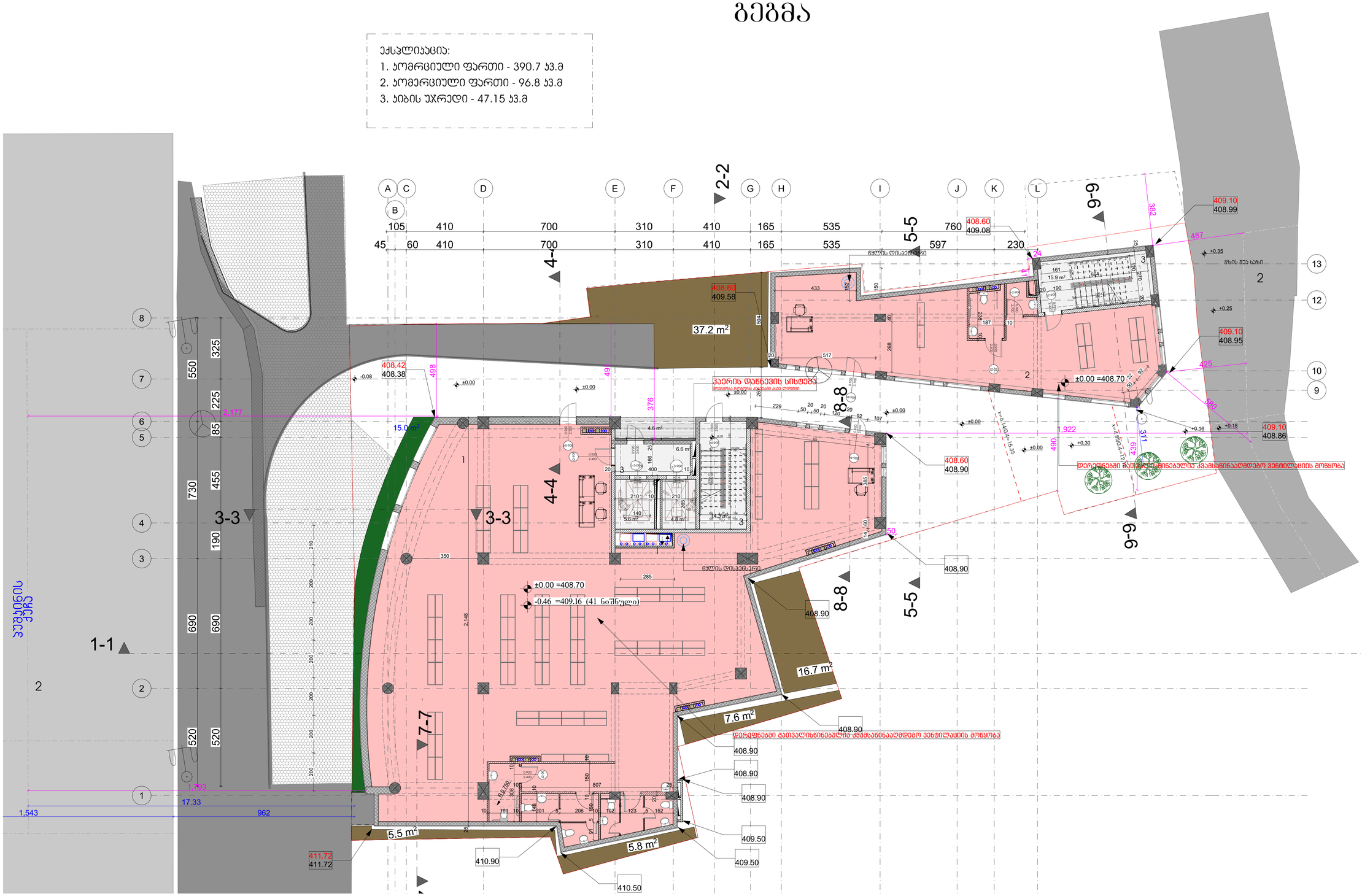
მზ. ს. ჩუბინიშვილის 9

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაზა
ნახაზი	-1 სართულის გეგმა	ცვლილების ჩანაწერები
		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ნომერი	თარიღი
ხელმოწერა		

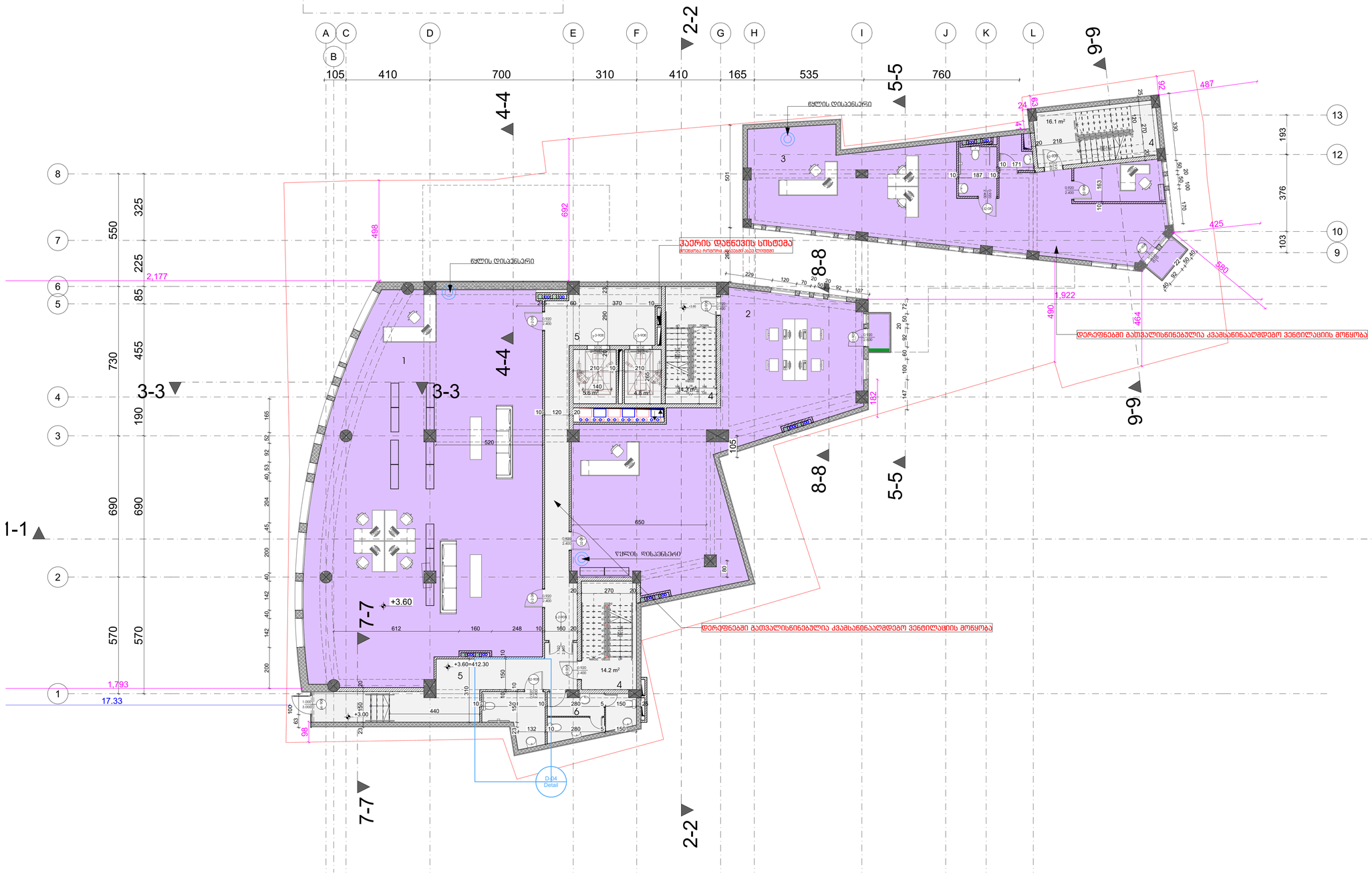
I სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:
1. კომერციული ფართი - 390.7 კვ.მ
2. კომერციული ფართი - 96.8 კვ.მ
3. კიბის უჯრედი - 47.15 კვ.მ


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
12
13
105
410
700
310
410
165
535
760
45
60
597
230
1,543
962
17.33
2,177
1,922
2,148
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
7-7
8-8
9-9
37.2 m²
16.7 m²
7.6 m²
5.5 m²
5.8 m²
15.0 m²
4.6 m²
6.6 m²
5.6 m²
4.8 m²
4.7 m²
15.9 m²
408.60
409.58
408.42
408.38
409.10
408.99
409.10
408.95
409.10
408.86
408.60
408.90
411.72
411.72
410.90
410.50
409.50
409.50
±0.00 =408.70
-0.46 =409.16 (41 ნაშენები)
ჯართის დისპანსერი
ჰაერის დანნევის სისტემა
მოითხოვება ტიპიური ელექტრო ასევ ლითონი
დეტენტებამდე გათვალისწინებულია ავტომანიპულატორით შემოსვლის მოწყობა
ბეტონის ქვაფენილი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

II სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:
1. საოფისე ფართი - 199.0 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 109.6 კვ.მ
3. საოფისე ფართი - 98.6 კვ.მ
4. ჯიბის უჯრედი - 55.0 კვ.მ
5. დერეფანი - 56.6 კვ.მ
6. სვ. წერტილები - 15.1 კვ.მ



ფორმატი	ზომები N	ცოცხალის N	შენობის სიმაღლე
A-1			

არსებული კონსტრუქციები

0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
6.00 — ნიშნ. ჭერზე
3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.
5 — ღერძები
1 — პროფილის ხაზი
ბეტონის კედლები
გლუვის კედლები

ალის სპეციფიკაციის N
ალის ტიპის მაჩვენებელი
ალის ზომა მილიმეტრებში სიმაღლე
ალის ზომა მილიმეტრებში სიგანე

შენიშვნები

1. სანიაღვრე წყლები მოწესრიგდეს სანიაღვრეებში.
2. გარანტიას ექვემდებარება მხოლოდ ფასადის ზედაპირის ზომა, ნაჭრის ჩათვლის გარეშე.
3. შენობის კონსტრუქციის ანარეკლებით გამოწვეული ზომა.

სპეციალური ხაზები

ობიექტი
ავსტრიის საელჩოს კომპლექსი -17
პროექტი
მთავარშენობის კონსტრუქციები
მისამართი
ტაძრის ფასადის ქუჩა კომპლექსი N 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ჩხენკელი	
პროექტი	ჩხენკელი	
არქიტექტორი	ლეონიძე	
არქიტექტორი	ბარიშვილი	
არქიტექტორი	ჯაფარიძე	
პროექტორი	ბერიაშვილი	

პროექტის ორგანიზაცია

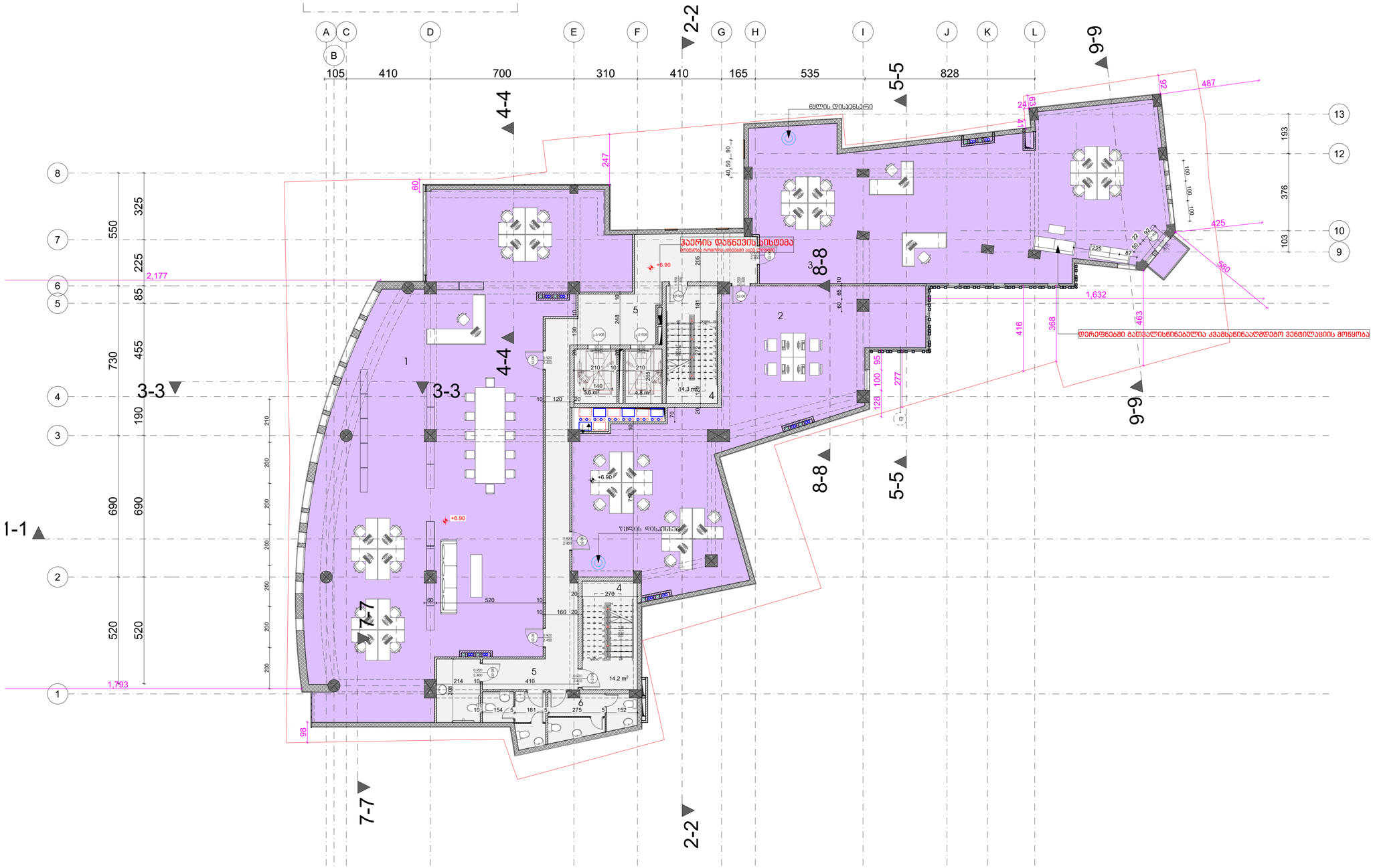
STUDIO9 Architecture Design
მზ. სტუდიო 9

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ცვლილება
ფაზა		ფურცლების
2 სართულის გეგმა		№
		1
		2
		3
		4
		5
		6
ხელმძღვანელი	ჩხენკელი	ფურც.
პროექტის პორტალი		

III სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:
1. საოფისე ფართი - 256.0 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 119.0 კვ.მ
3. საოფისე ფართი - 148.6 კვ.მ
4. ჯიბის უჯრედი - 38.8 კვ.მ
5. დერეფანი - 53.4 კვ.მ
6. სვ.ნერტილები - 22.1 კვ.მ



ფურცელი	ობიექტის N	პროექტის N	შაბლონის სახელი
A-1			
პროექტის აღნუსხვა			

0.00 ნიშნ. გეგმაზე
6.00 ნიშნ. ჭერზე
3010 / 397.1 გარე ნიშნ.
5 ღერძი
1 ჭრილის ხაზი
გეგმების კედელი
გლუვის კედელი

კარის ნომრის აღნიშვნა
კარის ტიპობრივი ნომერი
კარის ზომები მმ-ში
კარის ტიპობრივი სისქე

დანიშნულება

1. სამაგრ ფოტოს პროექტის გამოსახულება.
2. სამაგრ ფოტოს ესთეტიკა და მასალების ფერი ობიექტ კონცეპტის პირობებია.
3. შეიძლება პროექტირდეს ამორტიზატორ პირველი ტიპის სამაგრები.

სპეციალური ნაწილი

რაკურსი
ავიაციის ქუჩის N 17
პროექტის
მიკროსაცხოვრებლო კომპლექსის
მისამართი
ავიაციის ქუჩის N 17

თანამონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ქსნის	
პროექტი	ქსნის	
არქიტექტორი	ქურთაძის	
არქიტექტორი	ბაბალაშვილ	
არქიტექტორი	ჯაბიძესთან	
მოწვეული სპეციალისტი	ჯაფარიძეული	

სემოწმებელ ორგანიზაციის

STUDIO9 Architectural Design
ფშ. ალექსეი 9
არქიტექტურული ბიუროს

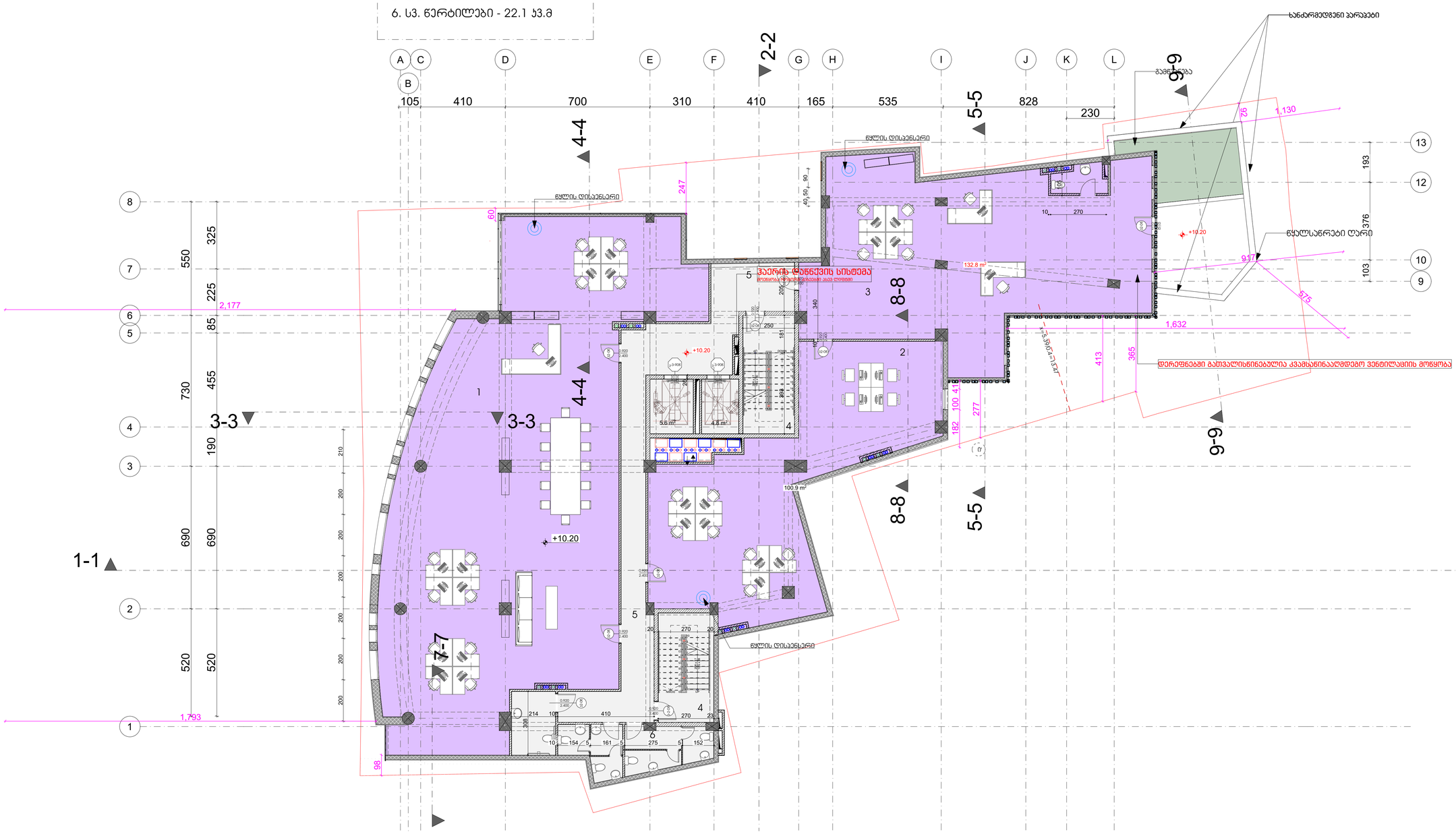
მასშტაბი	1:100	ობიექტი
ფაილის		პროექტირება
3 სართულის გეგმა		

6		
5		
4		
3		
2		
1		
0		

სტადია	ცვლილება	თარიღი
პროექტირება		

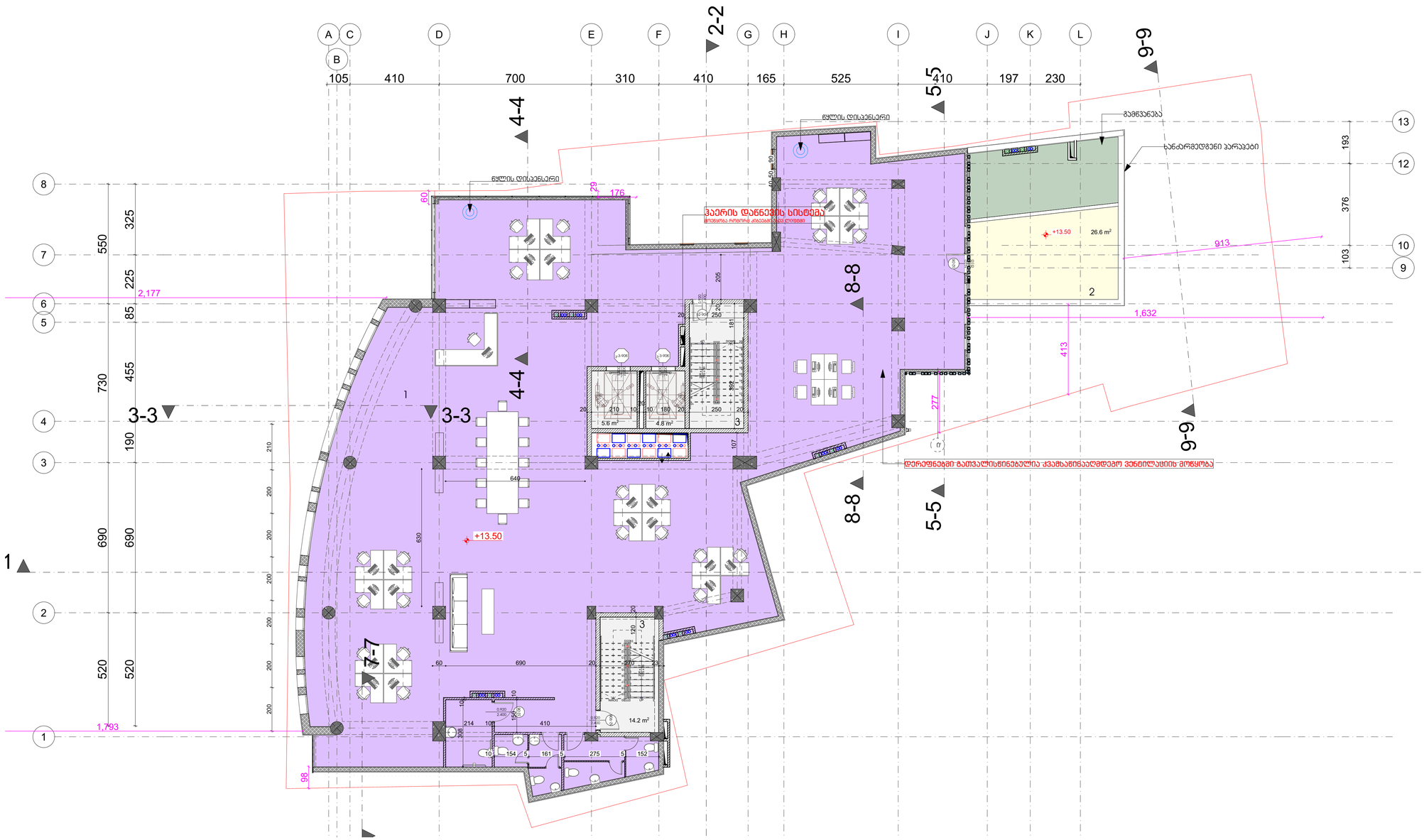
IV სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:
1. საოფისე ფართი - 255.1 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 100.9 კვ.მ
3. საოფისე ფართი - 132.8 კვ.მ
4. კიბის უჯრედი - 38.8 კვ.მ
5. დერეფანი - 50.3 კვ.მ
6. სვ. წერტილები - 22.1 კვ.მ


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
105
410
700
310
410
165
535
828
230
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
12
13
550
325
225
85
730
455
190
690
690
520
520
2,177
1,793
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
9-9
1-1
ხანძარმედეგნი პარაპეტი
გაბნევისგან
წყლის დისპანსერი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
132.8 m²
100.9 m²
+10.20
წყალსაწრეტი ღარი
დერეფნებში გათვალისწინებულია კვამლსანინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
წყლის დისპანსერები
1,130
1,632
917
575
376
193
103
247
60
98
413
365
277
182
100.4
5.6 m²
4.8 m²
1.920
2.400
0.920
2.400
0.920
2.400
0

V სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:
1. საოფისე ფართი - 518.3 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 26.6 კვ.მ
3. ჯიბის უჯრედი - 38.8 კვ.მ



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ელექ. ნაწილისა და სანიტარიის ნაწილის სპეციფიკაციები ცალ-ცალკე.
3. შესაფერი პროექციის ელემენტების ზომებისათვის იხილეთ ტიპის ნახაზები.

სპეციალობა

ავტორი

ხელმძღვანელი

თანაავტორი

კონსულტანტი

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ნინო ა.	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნინო ა.	
არქიტექტორი	ნინო ა.	
არქიტექტორი	ანა ა.	
არქიტექტორი	ანა ბ.	
პროექტის მენეჯერი	ნინო ა.	

სამშენებლო ორგანიზაცია



შპს. სტუდიო 9

არქიტექტურული ბიურო

მასშტაბი	1:100	ნახაზის
ნახაზის	5 სართულის გეგმა	არქიტექტურა

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნახ.ნომერი	პროექტის N	შეცვლის ნახ.ნომერი
A-1			

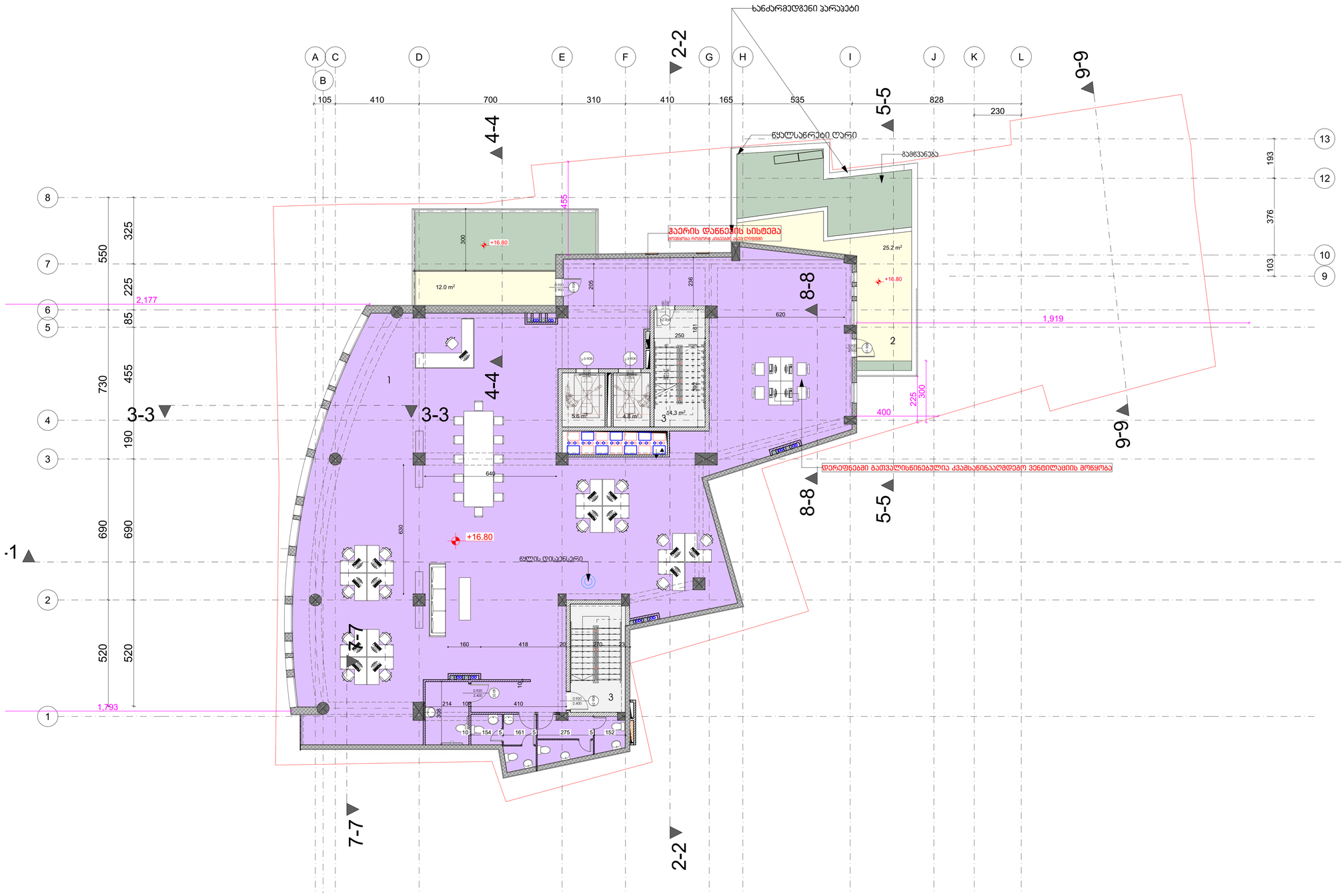
პროექტირება აუცილებელია

სტადია	ნახ.ნომერი	პროექტის N	შეცვლის ნახ.ნომერი
A-1			

პროექტირება აუცილებელია

VI სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:
1. საოფისე ფართი - 421.3 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 37.2 კვ.მ
3. ჯიბის უჯრედი - 38.8 კვ.მ



0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. ზონაზე
3010 / 397.1	გარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ზონების ხაზი
	გეგმების კედელი
	ბლოკის კედელი

5-900	ბლოკს. ხელოვნ.ელემ. N
	ბლოკს. ორმხრივ ზომა
200 / 2100	ბლოკს. მაკონტრ.ელ. სიმაღ
	ბლოკს. მაკონტრ.ელ. სიგანე

ზოგადად

1. ბლოკის ზომები მოცემულია ბლოკის ბლოკებში.
2. ბლოკის ქვედა ნიშნულები განსაზღვრულია შესაბამისი ზონა-ეტაპ. გეგმებზე ასახული.
3. შესაბამისი კონსტრუქციის ასოლუტური ნიშნული ზონა ეკონომის

სპეციალური

ასაწყობი ელემენტი კვეთი -17

გარემო

ბოლნისი ორთორგ კომპანიას

მისამართი

ბოლნისი ისტორიის კვეთი N 17

ინსპექტირება	ვინ	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მამა	
ავტორი	მამა	
არქიტექტორი	ალექსანდრე	
არქიტექტორი	ანა	
არქიტექტორი	ნინო	
მოსარეზერვე	ალექსანდრე	

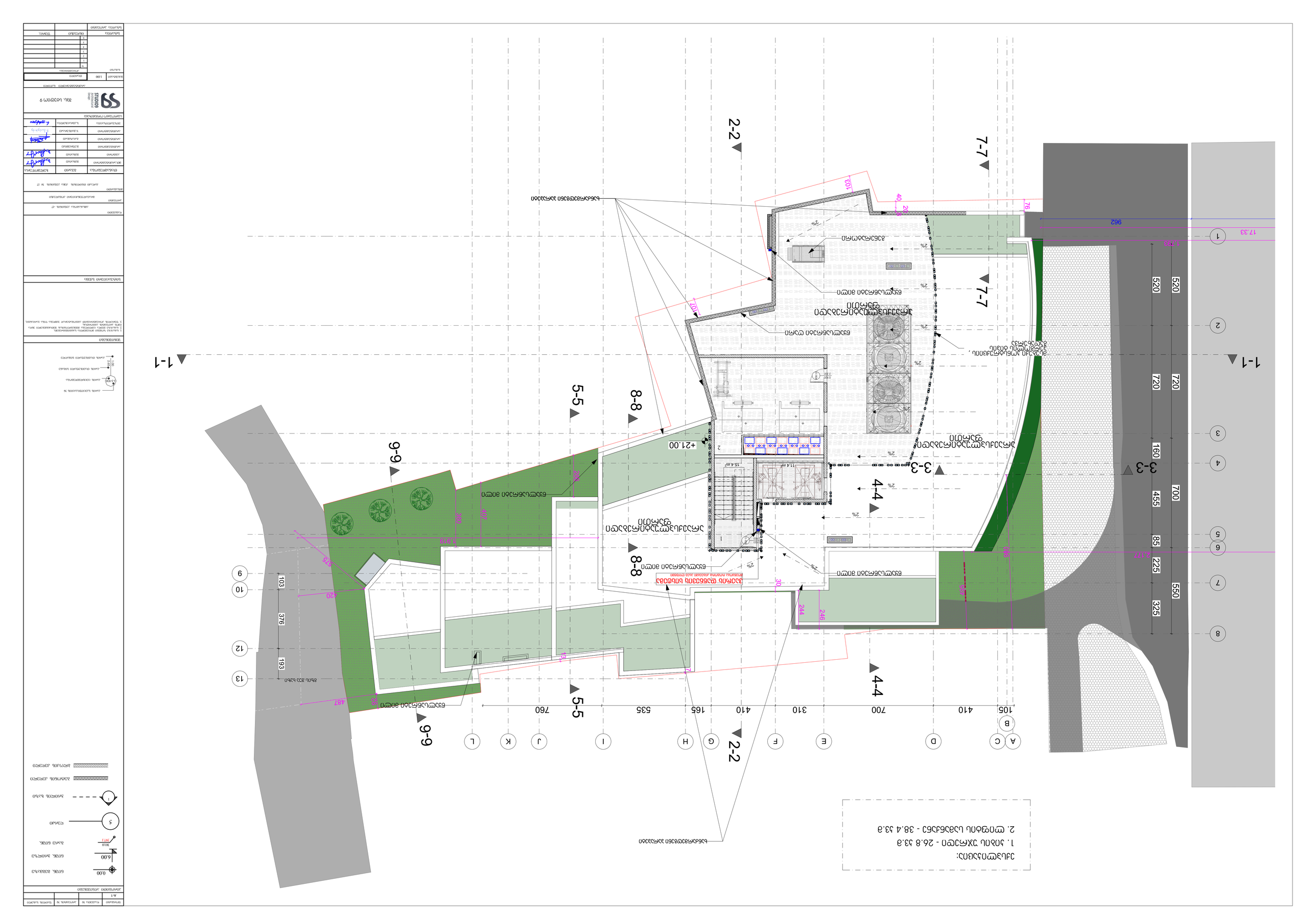
საპროექტო ორგანიზაცია

STUDIO9 Design Development

შპს. სტუდიო 9

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ნახაზის	
ნახაზის	6 სართულის გეგმა	პროექტირება	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ცვლილება	თარიღი
ხელმოწერა			


1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
9-9
+21.00
962
520
720
700
550
105
410
700
310
410
165
535
760
A
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
B
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
12
13
376
193
103
487
244
248
30
40
20
76
103
107
2%
ეზოს ასაწევი ბეტონის ფილა
ეზოს ასაწევი ბეტონის ფილა
ეზოს ასაწევი ბეტონის ფილა



ფორმატი	ღაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

ა-3-90წ

- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

1.00 2.65

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: ამხანაგობა პუშკინის -17

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ქალაქი თბილისი ქუჩა პუშკინის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	ს.კვრაცხელია	[signature]

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს. სტუდიო 9

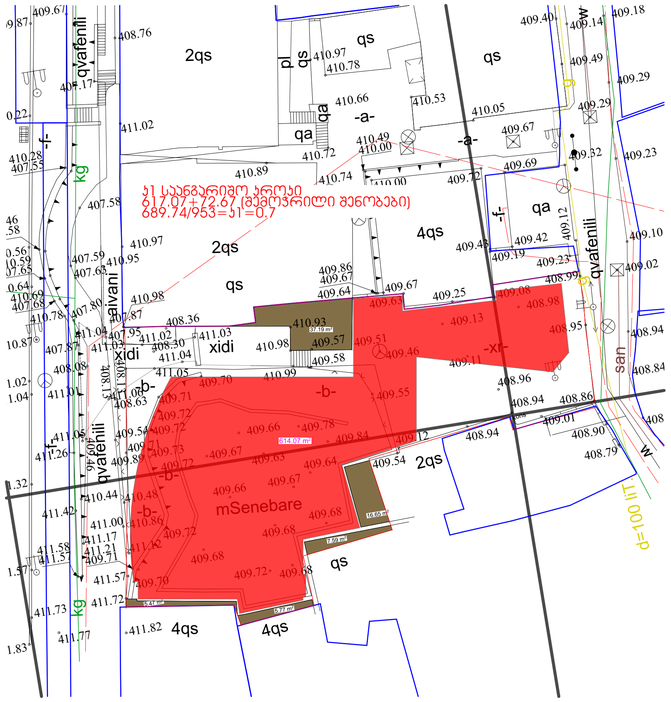
არქიტექტურული ნაწილი

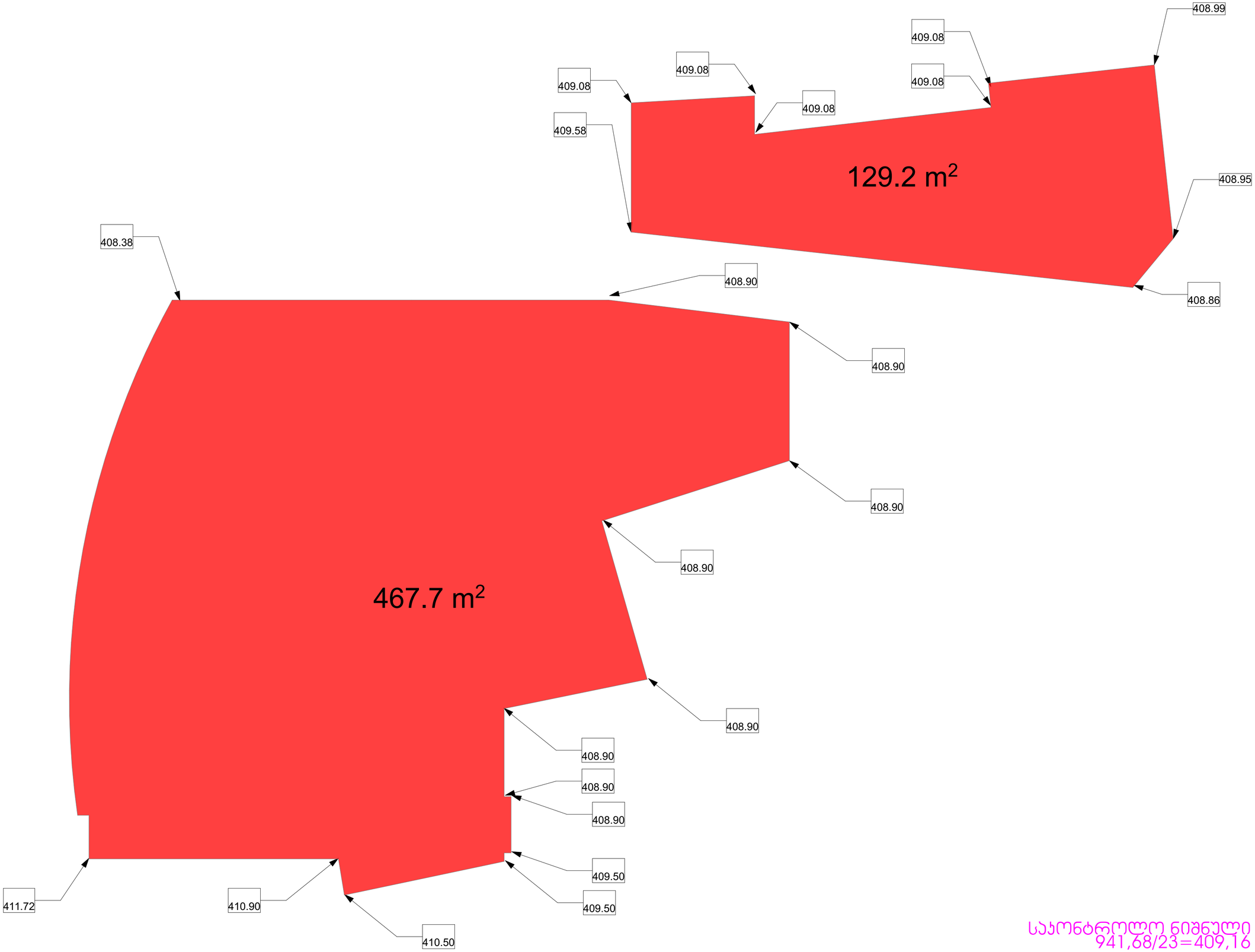
მასშტაბი	1:100	თარიღი

ნახაზი: 7 სართულის გეგმა

კორექტირება		
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		


2qs
qs
4qs
mSenebare
xidi
-a-
-b-
-f-
-xi-
qvafenili
divani
san
kg
qa
pl
g
w
409.67
408.76
410.97
410.78
410.53
410.05
409.67
409.40
409.14
409.18
409.49
409.29
409.32
409.23
410.66
410.49
410.00
410.72
410.74
409.72
409.69
409.12
409.42
409.48
409.19
409.23
409.10
409.02
409.08
408.99
408.98
409.13
409.51
409.46
409.11
408.96
408.94
408.86
409.01
408.90
408.79
408.84
408.94
410.93
409.57
409.58
409.64
409.65
409.25
409.67
409.86
410.98
410.95
410.97
411.02
411.03
411.04
411.05
411.07
411.08
411.10
411.13
411.17
411.21
411.26
411.32
411.42
411.44
411.45
411.48
411.57
411.58
411.72
411.73
411.77
411.82
410.99
410.98
410.44
410.56
410.68
409.66
409.67
409.68
409.72
409.73
409.78
409.84
409.80
409.63
409.64
409.54
409.55
409.71
409.72
409.54
408.63
408.36
408.30
407.95
407.87
407.80
407.68
407.65
407.59
407.58
407.53
410.28
410.89
410.74
410.78
411.02
411.00
411.17
411.21
411.35
411.57
411.72
409.70
409.72
409.68
409.72
409.68
409.70
409.72
409.68
409.66
409.67
409.68
409.72
409.68
409.66
409.67
409.68
409.72
409.68
409.70



საკონტროლო ნიშნული
941,68/23=409,16

ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-2			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. ფეხმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

ქარის ხანგრძლივობის №
ქარის ცირკულირებადობა
ქარის მაქსიმუმამდე სიმაღლე
ქარის მაქსიმუმამდე სიმაღლე
წარმოქმნილობის ზუმფის აღნიშვნა

წარმოქმნილობის ზუმფის | წარმოქმნილობის ზუმფის აღნიშვნა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება ცალსახად მშენებლობის შემსრულებელი უნდა იქნეს ავტორებთან შეთანხმებული;
3. შესრულის პროექტირებამდე აუცილებლად უნდა მოხდეს ადგილზე;

წარმდგენი
ამხანაგობა კუმანიის -17

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
ქალაქ თბილისის ქუჩა კუმანიის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ჩიჩაძე	
ავტორი	გ.ჩიჩაძე	
არქიტექტორი	გ.ქვრივიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ბარამაძე	
არქიტექტორი	ზ.ცაბაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.ცვირაძე	

სპეციალური ორგანიზაცია

STUDIO9 Architectural Design
შპს. სტუდიო 9

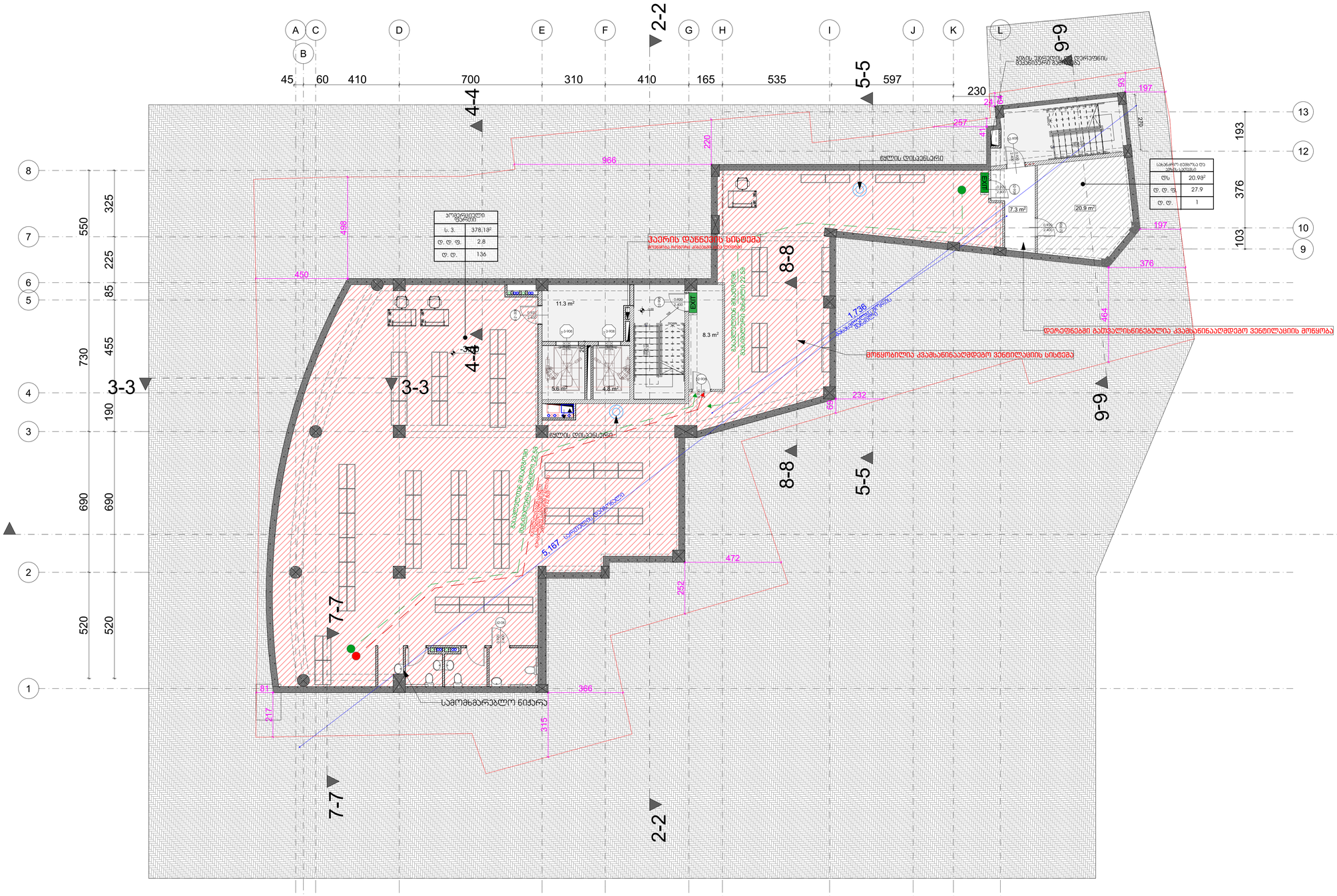
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი
ნახაზი		კორექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცელი	ფურც.
სტადია პროექტი		

დასკვნა


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
45
60
410
700
310
410
165
535
597
230
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
550
325
225
85
455
190
730
690
690
520
520
376
193
103
2-2
3-3
4-4
5-5
7-7
8-8
9-9
-1
1-1
966
220
498
450
257
197
93
376
464
232
472
252
366
315
417
81
1738
5,167
22.58
ჯამური ფართი
ს. ს. 378.18²
ფ. ფ. ფ. 2.8
ტ. ტ. 136
ჯამური ფართი
ფ. ფ. ფ. 27.9
ტ. ტ. 1
ჯამური ფართი
ტ/ა 20.9³
11.3 m²
8.3 m²
5.6 m²
4.8 m²
7.3 m²
20.9 m²
EXIT
ჭერის დაბნეული სისტემა
ჭერის დაბნეული სისტემა
ჭერის დაბნეული სისტემა

ფურცელი	ჩანაცვლება №	ანონსების №	შენიშვნა განკუთ.
A-1			

არსებული ვითარების გეგმა

0.00 — ნიშნ. გეგმაზე

6.00 — ნიშნ. ჭრილზე

3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.

5 — ღერძები

1 — ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

გლუვის კედელი

EXIT — ევაკუაციის მიმართულება

ფერის ნიმუში	ფერის დასახელება	ფერის კოდი
	მწვანე	RGB (34,139,34)
	ცისფერი	RGB (79,12,187)
	ღია ნარინჯისფერი	RGB (245,99,20)
	ღია ვარდისფერი	RGB (160,32,240)
	ღია ალისფერი	RGB (84,8,56)
	ლურჯი	RGB (0,0,255)
	ყვითელი	RGB (255,0,0)
	ღია ყვითელი	RGB (220,185,0)
	ნარინჯი	RGB (136,136,134)
	ნაცრისფერი	RGB (57,57,56)

დეველოპერის მეწარმე პირისთვის

გენერატორის განთავსების ადგილი

დაბარძნებული ფილები

პირველადი ფართი 2

ს. ს.	95.68²
ფ. ფ. ფ.	2.8
ფ. ფ.	34

პირველადი ფართი 1

ს. ს.	384.78²
ფ. ფ. ფ.	2.8
ფ. ფ.	138

ჭაღის დისპანსერი

სამოხმარებლო ნიჭარა

ჭაღის დისპანსერი

სამოხმარებლო ნიჭარა

ჰაერის დანნევის სისტემა

მოთხოვნა ტექნიკურ ეტაპზე ასევე ლიფტები

დეფექტებში მათპასუხისმგებლობა ჯამასაანგარიშებელ ეტაპზე მოწყობა

დეფექტებში მათპასუხისმგებლობა ჯამასაანგარიშებელ ეტაპზე მოწყობა

გზის ბეტონის ხაზი

ბეტონის ბორდიური

ასფალტის საფარი

ბეტონის ბორდიური

ასფალტის საფარი

ბეტონის ბორდიური

ასფალტის საფარ

ფურცელი	ჩანაცვლება N	ცვლილების N	შესრულ. ხელმოწ.
A-1			

არსებული ვითარების

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. ჭრილზე

3010 / 397.1 აბსო. ნიშნ.

5 ღერძები

1 პროექტის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

EXIT ევაკუაციის მიმართულება

ფუნქციური ზონების ექსპლიკაცია

ფუნქციური ზონის დასახელება	ფუნქციური ზონის ფერადი გამოსახულება	ფერის პ/ნომ
რესტორნის ფართი		RGB (34,139,34)
საკაფეს ფართი		RGB (79,12,187)
საკონფერენციო დარბაზი		RGB (245,99,20)
საკონფერენციო ფართი		RGB (160,32,240)
ოფისის საკონტრო. ფართების ფართი		RGB (84,8,58)
რეაბილიტაციის ფართი		RGB (0,0,255)
საერთო ფართი		RGB (255,0,0)
საკონფერენციო ფართი		RGB (220,185,0)
საკომერციო ფართი		RGB (136,139,134)
მომსახურების ფართი		RGB-(87,87,86)

ოფისი 1

სძ	197.38²
ღ. ღ. ფ.	9.3
ღ. ღ.	22

ოფისი 2

სძ	105.93²
ღ. ღ. ფ.	9.3
ღ. ღ.	12

ოფისი 3

სძ	95.7²
ღ. ღ. ფ.	9.3
ღ. ღ.	10

ჭაერის დაწნევის სისტემა

ლიფტის მოორდინატორი

ლიფტის დისპეჩერი

სპილენძის ბადე

ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემა

ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემა

ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემა

ფურცელი	ჩანაწერის N	პირველადის N	შესრულების ნიშნული
A-1			

არქიტექტონიკა არხიტექტორი

0.00 ნიშნული მიწისპირა

6.00 ნიშნული სართულზე

3010 397.1 ბაირ ნიშნული

5 ღერძები

1 პროფილის ჩაჯაჭი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ფართობების ექსპლიკაცია		
ფართობის დასახელება	ფართობი მ²	
ოფისი 1	254.0	
ოფისი 2	117.1	
ოფისი 3	146.68	
სულ:	517.78	

ფართობების ექსპლიკაცია		
ფართობის დასახელება	ფართობი მ²	
ოფისი 1	254.0	9.3 / 28
ოფისი 2	117.1	9.3 / 12
ოფისი 3	146.68	9.3 / 16
სულ:	517.78	

EXIT ევაკუაციის მიმართულების ნიშანდებლობა

შენობების ფერადი გეგმების აღსრულების ტექნიკური პირობები

ფერადი გეგმების აღსრულების ტექნიკური პირობები		ფერის პ/პ
ლეგენდის ფერი		RGB (34,139,34)
საფარის ფერი		RGB (79,12,187)
საწერი ფერი		RGB (245,99,20)
საფრთხეების ფერი		RGB (160,32,240)
ნიშნის საწერის, ისარების ფერი - მუქი		RGB (84,8,58)
ჩრდილოეთის ფერი		RGB (0,0,255)
საშიშარი ფერი		RGB (255,0,0)
საფრთხეების ფერი - ღია		RGB (220,185,0)
საინჟინრო ფერი		RGB (136,135,134)
ლანდშაფტის ფერი		RGB (57,57,56)

ოფისი 1

სძ	254.0 მ²
ფ. ფ. ფ.	9.3
ტ. ტ.	28

ოფისი 2

სძ	117.1 მ²
ფ. ფ. ფ.	9.3
ტ. ტ.	12

ოფისი 3

სძ	146.68²
ფ. ფ. ფ.	9.3
ტ. ტ.	16

ჭაერის დაწნევისსისტემა

ავტომატური ჩაშენებული ანაკეთები

ნაგვის ტომარების განთავსების ადგილი

ნაგვის დროებითი განთავსების ადგილი

ველოსიპედების პარკირების ადგილი

სამოძრაო ტროტუარი

სამოძრაო ტროტუარი

სამოძრაო ტროტუარ

ფურცელი	ჩანაწერის №	პროექტის №	შეთანხმების ხელმოწერა
A-1			

არქიტექტონიკა არქიტექტურა

0.00 ნიშნ. გეგმასზე

6.00 ნიშნ. სრიალზე

3010 397.1 გარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პროფილის ხაზი

ბეტონის კედლები

ბლოკის კედლები

ფართობების ექსპლიკაცია	
ოთახის დასახელება	ფართობი
ოფისი 1	254.38 მ²
ოფისი 2	99.08 მ²
ოფისი 3	134.56 მ²
სულ:	487.98 მ²

ფანჯრების ექსპლიკაცია		
ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა (სმ)	რაოდენობა
W1	200x150	1
W2	150x150	1
W3	90x150	1
W4	90x90	1
W5	60x90	1

ევაკუაციის მარშრუტის აღნიშვნები

ფერის აღნიშვნა	ფერის დასახელება	ფერის პალიტრა
ლურჯი	RGB (34,139,34)	
ღია ლურჯი	RGB (79,12,187)	
ღია ვარდისფერი	RGB (245,99,20)	
ვარდისფერი	RGB (160,32,240)	
ლურჯი მუქი	RGB (84,8,58)	
წითელი მუქი	RGB (0,0,255)	
ყვითელი	RGB (255,0,0)	
ყვითელი მუქი	RGB (220,185,0)	
ყავისფერი	RGB (136,135,134)	
ნაცრისფერი	RGB (57,57,56)	

ნახაზზე გამოყენებული სიმბოლოები

ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება

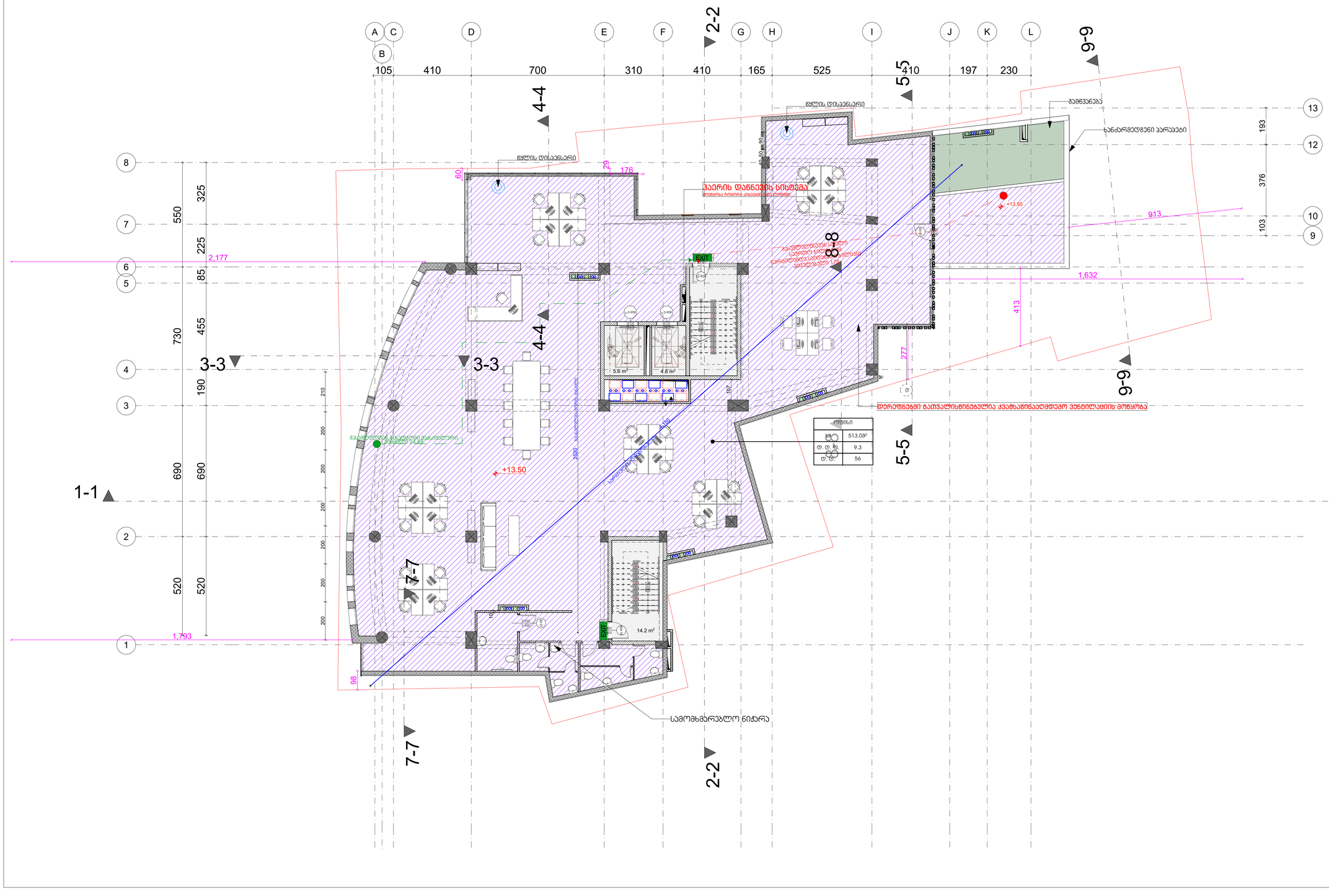
ევაკუაციის მარშრუტის ნომრები

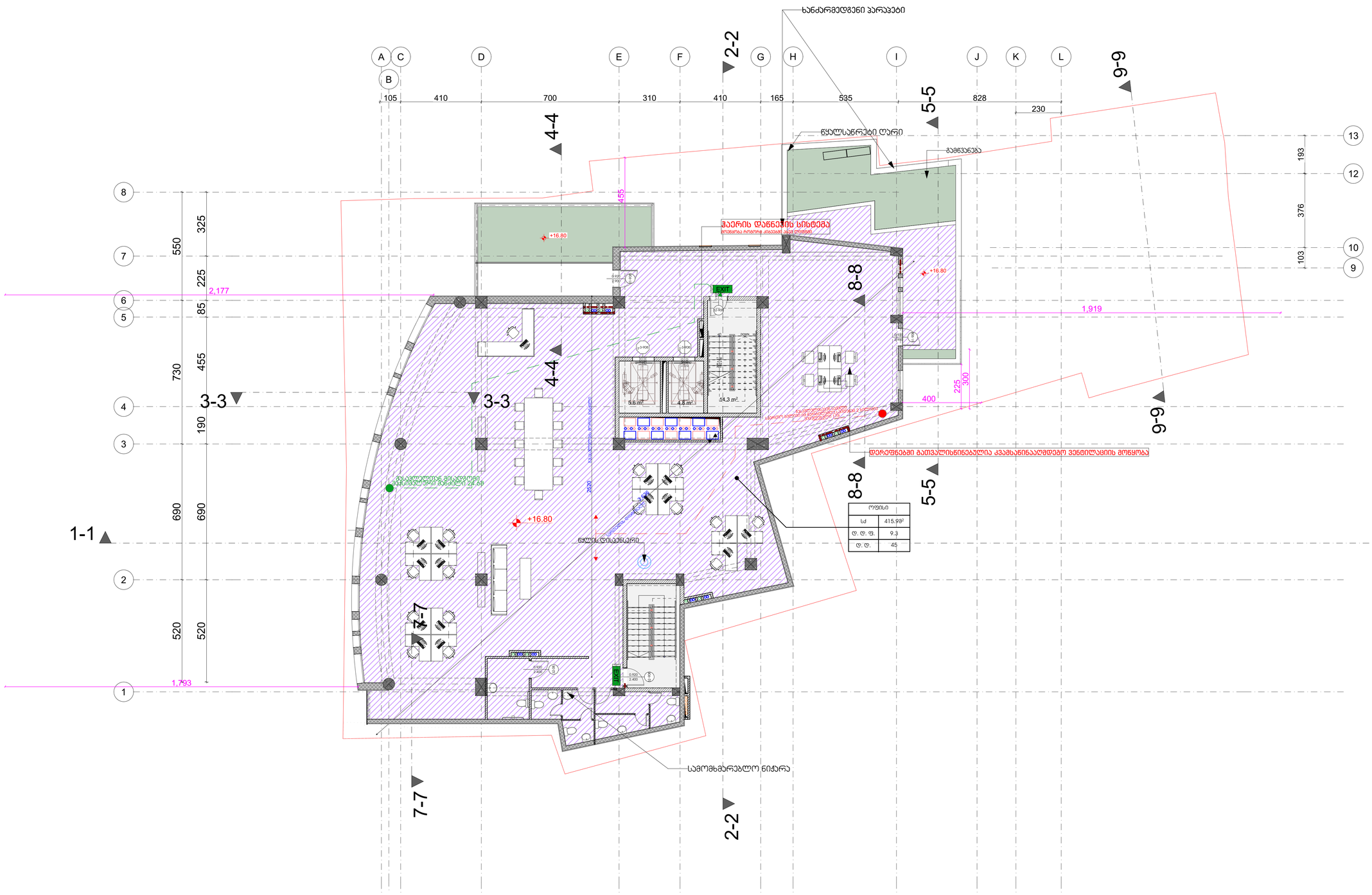
ოფისების ნომრები

ოფისების ფართობები

ოფისების ფართობები

ოფისების ფართობ


A
C
B
D
E
F
G
H
I
J
K
L
105
410
700
310
410
165
525
410
197
230
2-2
4-4
5-5
9-9
8
7
6
5
4
3
2
1
550
325
225
85
730
455
190
690
690
520
520
13
12
10
9
193
376
103
3-3
1-1
7-7
6-6
8-8
ნაცრისფერი ბეტონი
ნაცრისფერი ბეტონი
ნაცრისფერი ბეტონი



ფურცლის	ფურცლების	პროექტის N	შეთანხმების ხელმოწერა
A-1			

პროექტის აქსონომეტრია

0.00 ნიშნული მიწისპირა

6.00 ნიშნული სახურავზე

3010 397.1 ნაკრები ნიშნული

5 ღერძები

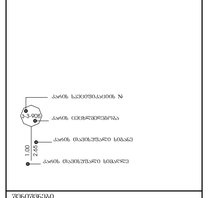
1 პარაპეტის ხაზი

ბეტონის კედლები

ბლოკების კედლები



ფერის დასახელება	ფერის კოდი RGB	შენიშვნა
შესრულების ფერი	RGB (34,139,34)	
საღებავი ფერით	RGB (79,12,187)	
ელემენტების ფერი	RGB (245,99,20)	
საფრთხის ფერი	RGB (160,32,240)	
ხაზის ელემენტის ფერი (მაგ. ტრასა)	RGB (64,8,58)	
რაციონალური ფერი	RGB (0,0,255)	
საღებარ ფერით	RGB (255,0,0)	
ელემენტების ფერი	RGB (220,185,0)	
საღებარ ფერით	RGB (136,135,134)	
მონაცემის ფერი	RGB (57,57,56)	



ტექნიკური

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი განთავსებულია პროექტის ზონა 0.00 ნიშნულ პირველ სართულზე.
3. შენობის კონსტრუქციები ანტიკოროზიულ ნაერთებით უნდა დამუშავდეს

სრული ფასადის ნაწილი

ფასადები

ამხანაგობა კეკელიძე -17

პროექტი

მრავალფენა მიწისქვეშა კონსტრუქცია

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კეკა კეკელიძე N 17

მონაწილეობა	ვინ	ხელმოწერა
მფლობელი/ავტორი	ბესიკი	
ავტორი	ბესიკი	
არქიტექტორი	ირმა	
არქიტექტორი	გიორგი	
არქიტექტორი	ნინო	
მოსაზრება	საქართველო	

ავტორეული ორგანიზაცია

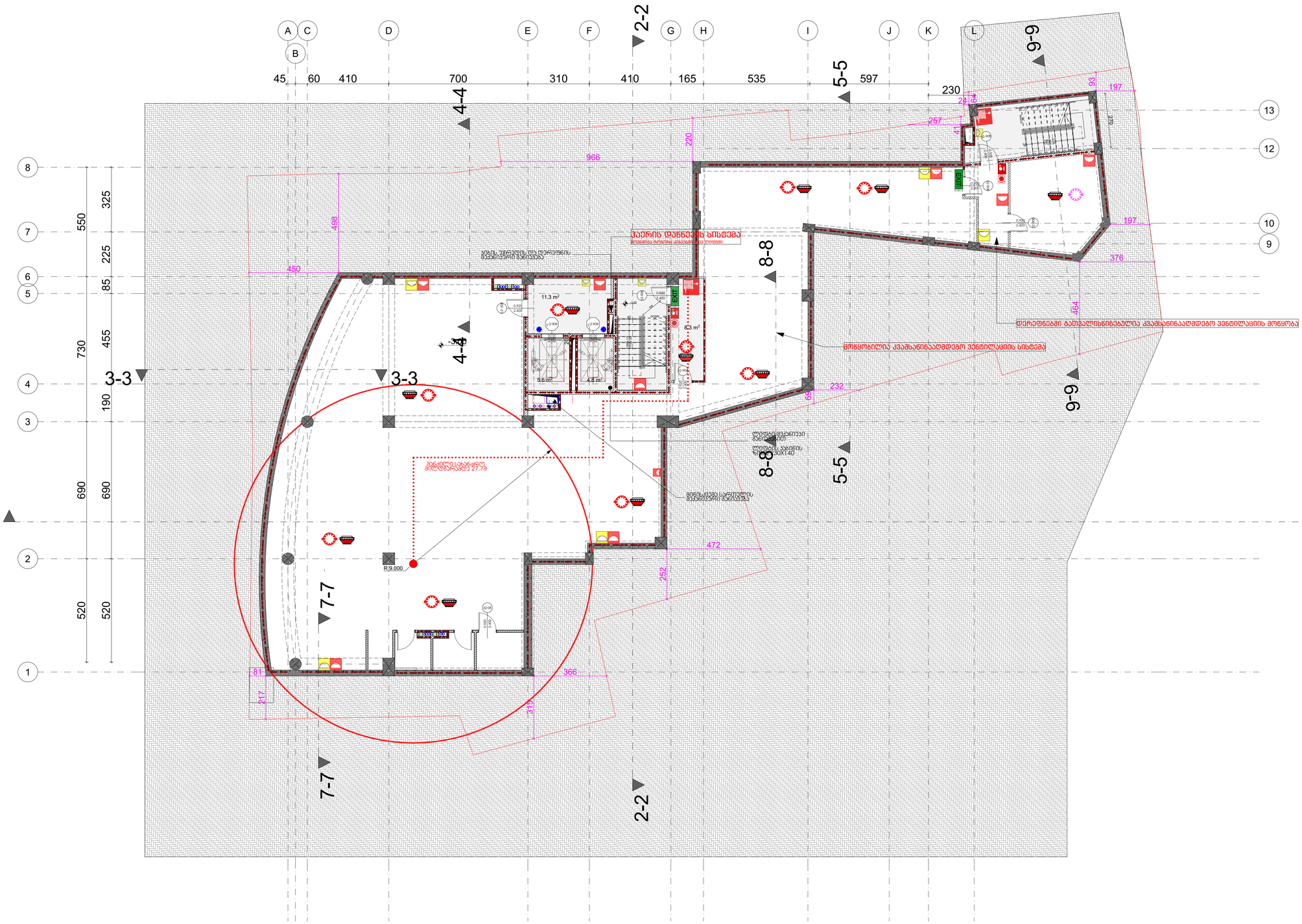
STUDIO9 Design Development

მე9ს. სტუდიო 9

არქიტექტურული ბიურო

მასშტაბი	1:100	ფაზა	ფაზები
ფაზა		ცვლილება	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ხაზარეზა		ნახაზები	ფურც.
ხაზარეზა კარიბჭის			

ხანძარმედეგობა



შენობები	რაკორპუს N	კორპუსის N	შესრულ. ნამუშევ.
A-1			
პროექტის კატეგორია			

0.00 ნიშნულები გეგმაზე

6.00 ნიშნულები სართულზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნულები

5 ღერძები

1 პარალელის ხაზი

გეგმაზე გამოსახული კონსტრუქციები

ელემენტები ნომრებით:

820 / 2300 — 3-1 კონსტრუქციის N / ელემენტის N

EXIT ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი

1 ევაკუაციის საწარმოებლების პირველი ეტაპი

2 ევაკუაციის საწარმოებლების მეორე ეტაპი

3 ევაკუაციის საწარმოებლების მესამე ეტაპი

საბაგირო ბილი

სიმბოლოს საბელნიერება

ხელის ცეცხლმქრობი

საბაგირო მილსადენი

ორმხრივი კავშირის სატელეფონო

პაციენტის მორიგების ღილაკები

პაციენტის პანიშნებები ჯგუფებით

ავარიული ნათურები

საავარიო ნათურები ევაკუაციის მიმართულების ისრებით

საბაგირო მანძილის ღილაკი

ევაკუაციის ტიპის მიმართულების ისრებით

ავარიული განათება

საავარიო განათება

საბაგირო მილადენები

საბაგირო ბილიკები

ანოტაციები

1. სანიტარულ ზონებში მოპირკეთება საწინააღმდეგოა.
2. სანიტარულ ზონაში იატაკის ნიშნულები ოთახებისაგან 300მმ-ით დაბალია, ვიდრე კორიდორის ანალოგიური.
3. შენობაში გათვალისწინებულ პანდუსებთან პარაპეტი უნდა გაითვალისწინოს.

სანიშნაობების ჯგუფი

ობიექტის დასახელება

ავადმყოფობა კვამანიზაციამდეგო

პროექტის

მოსაკლავების ტიპი კვამანიზაციამდეგო N 17

ცვლილებების	ტექნიკოსი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ნანა ბაქრაძე	
პროექტის	ნანა ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ნათია ქავთარაძე	
არქიტექტორი	გიორგი ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ნანა ბაქრაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი ბაქრაძე	

სპეციალიზირებული ორგანიზაცია

STUDIO9 Architectural Design

მის. ს.ტბელაური 9

არქიტექტურული გეგმები

მასშტაბი	1:100	ფაილის
ნახაზი		კორპუსის/ტიპის
		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტადია	ნომერი	თარიღი
სტადიის პროექტის		

ფურცელი	ფურცლების N	პროექტის N	შესრულების სტადია
A-1			

არქიტექტონიკა პანელირების გეგმა

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. ჭრილზე

3010 / 397.1 ბაღის ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარაპეტის ხაზი

ბეტონის კედლები

ბლოკის კედლები

ინფორმაციის ნიშნები:

ფანჯრის ტიპის აღნიშვნა | 820 / 2300 | 3-1 | ფანჯრის ნომერი | ფანჯრის სიმაღლე | 90 | ფანჯრის სიგანე

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი მანათობელი ნიშანი

1 საკაბელო სანაცრეწყლე ავზიდან ავზამდე საკაბელო ხაზი

2 საკაბელო სანაცრეწყლე ავზიდან ავზამდე საკაბელო ხაზი

3 საკაბელო სანაცრეწყლე ავზიდან ავზამდე საკაბელო ხაზი

საბაგირო ბილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხანძრის ცხობებლები

სახანძრო მილსადენი

ორმხრივი კავშირის სატელეფონო

პაუზის მორეკილი მექანიკური

პაუზის ავტომატური ელმოძრავი

პანიკისაწინააღმდეგო

პანიკისაწინააღმდეგო ავტომატური ელსაკეტი

სახანძრო მანქანის ტუმბოები

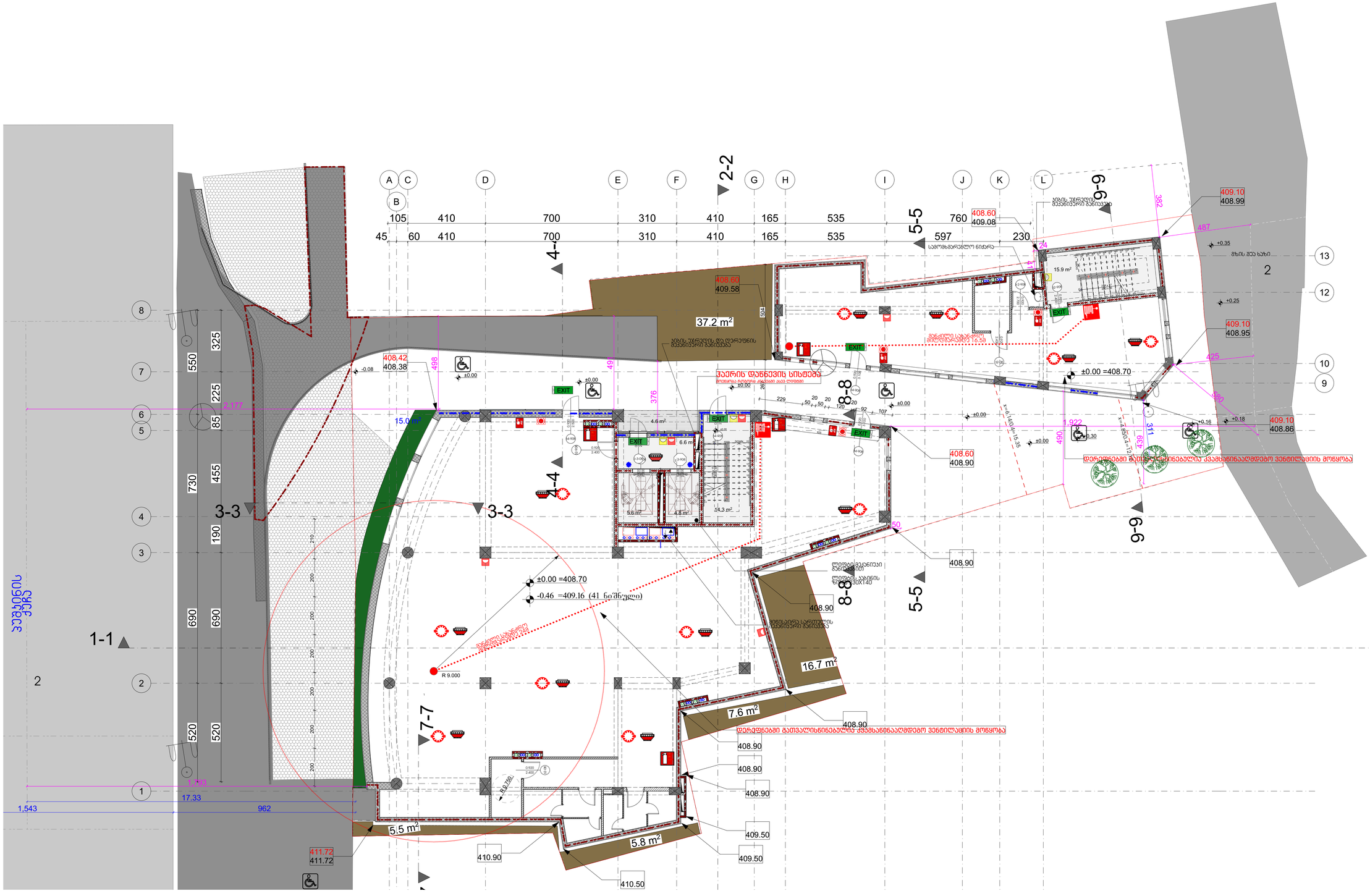
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ხელით ჩართვის ღილაკი

პაუზირებული მანათობელი

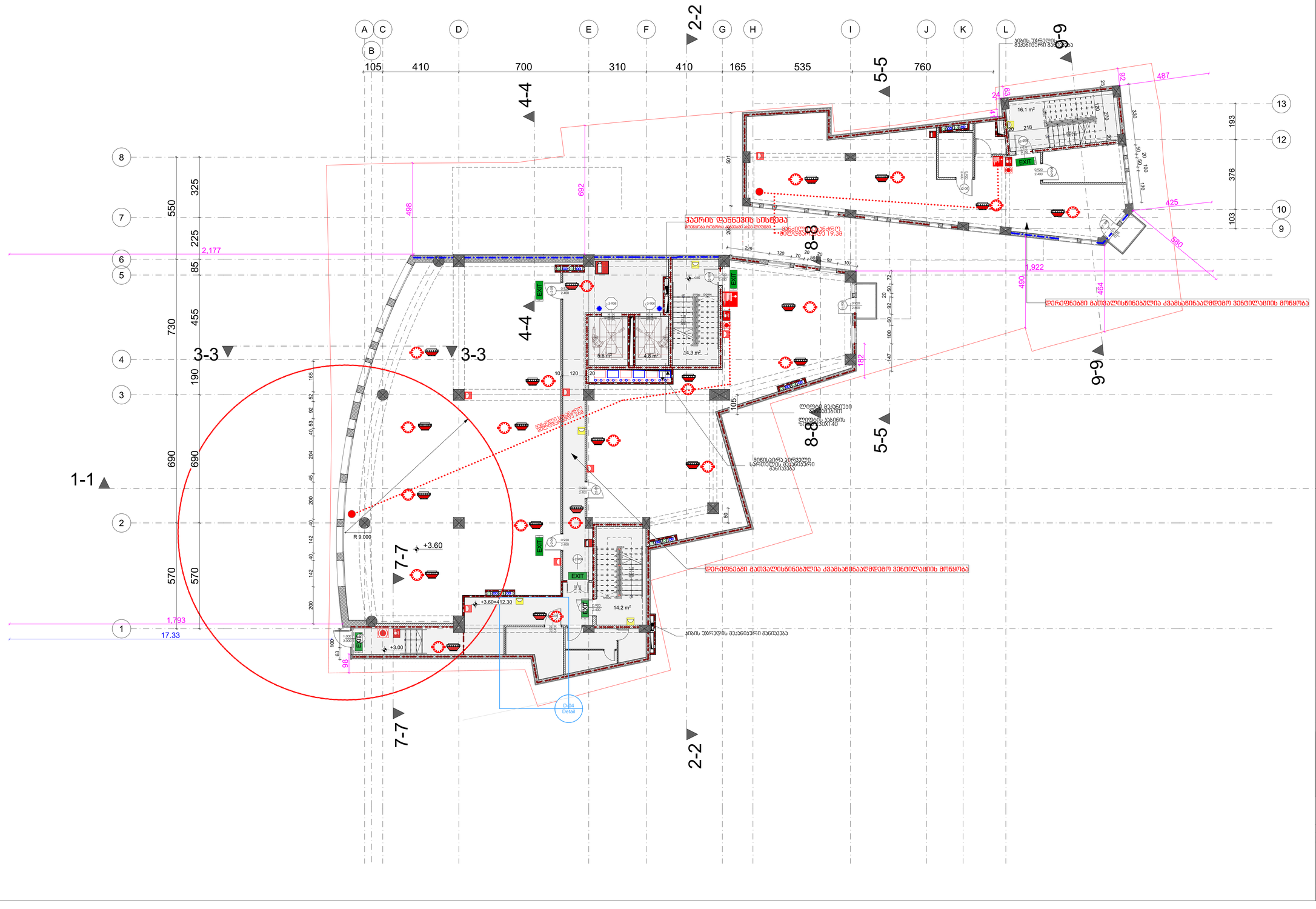
საავარიო მანათობელი

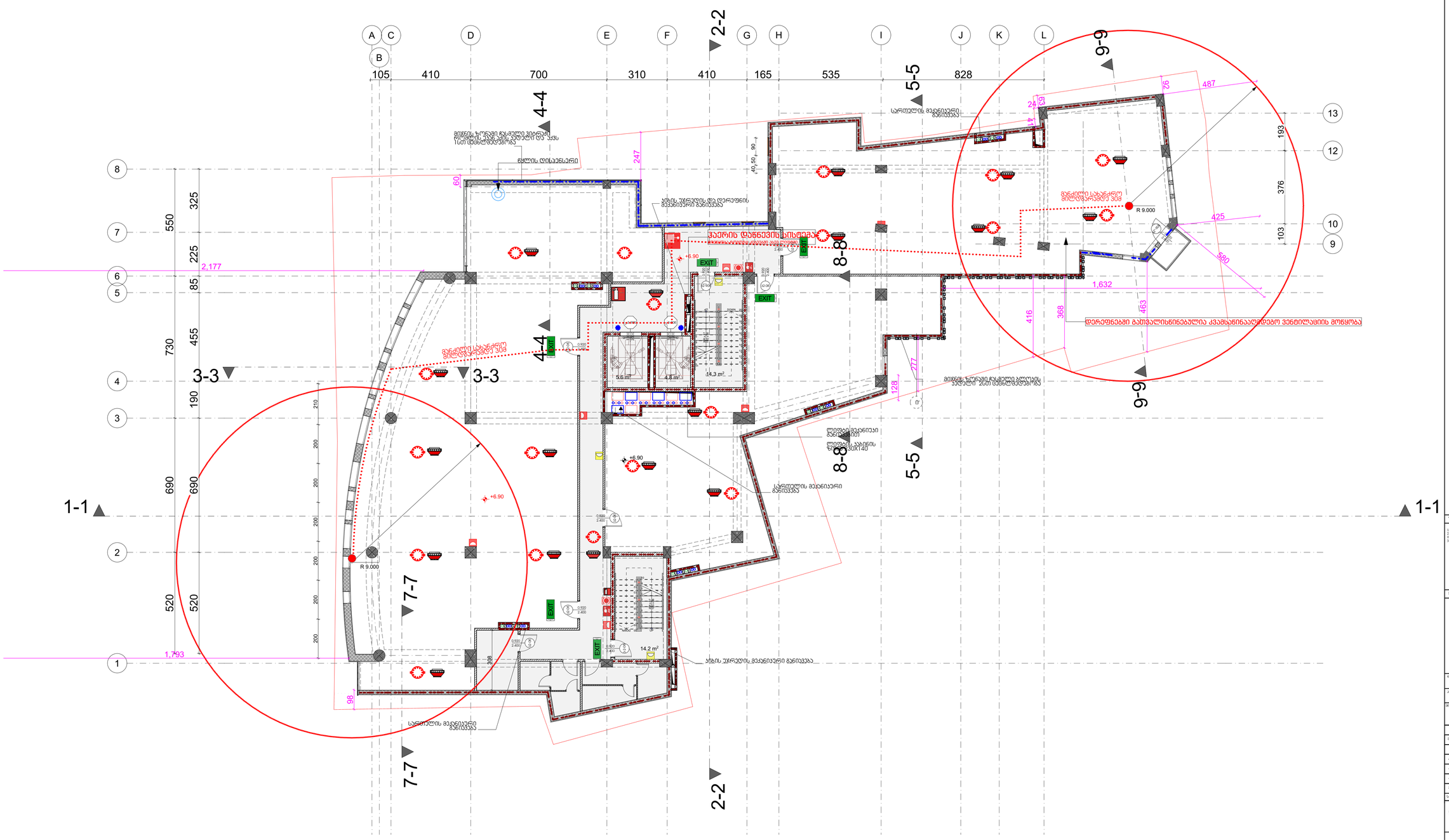
სახანძრო მილაკირებული

სახანძრო ჰიდრანტები



შპს. სტუდიო 9


A
C
B
D
E
F
G
H
I
J
K
L
105
410
700
310
410
165
535
760
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
12
13
550
325
225
85
455
730
190
690
690
570
570
193
376
103
2,177
1,793
17.33
498
692
501
487
425
380
1,922
490
464
182
105
147
100
60
92
72
50
20
2-2
3-3
4-4
5-5
7-7
8-8
9-9
1-1
16.1 m²
14.3 m²
14.2 m²
5.6 m²
4.8 m²
R 9.000
+3.60
+3.60=412.30
+3.00
EXIT
ჰაერის დაწნევის სისტემა
დერეფნებში 19.38
დერეფნებში 19.38
დერეფნებში 19.38


A
C
B
D
E
F
G
H
I
J
K
L
105
410
700
310
410
165
535
828
2-2
4-4
5-5
8-8
9-9
3-3
7-7
1-1
13
12
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
2,177
1,793
550
325
225
85
455
730
190
690
690
520
520
247
60
40
50
90
487
26
24
193
376
103
425
580
1,632
416
368
463
277
128
98
388
210
200
R 9.000
+6.90
5.6 m²
4.8 m²
14.3 m²
14.2 m²
EXIT
ცეცხლის საწინააღმდეგო ვაშა
ხანძრის ავზარმის ღილაკი
ხანძრის ავზარმის ხმოვანი და შუქური მაუწყებელი
ხანძრის ავზარმის ხმოვანი მაუწყებელი
ხანძრის ავზარმის ხმოვანი მაუწყებელი
ხანძრის ავზარმის ხმოვანი

ფურცელი	რაოდენობა N	ცალკანაწერი N	შენიშვნა ნახაზის
A-1			

პირველადი არქიტექტონიკა

0.00 — ნიშნ. გეგმისაზე

6.00 — ნიშნ. ჭერისზე

3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.

5 — ღერძები

1 — პროფილის ხაზი

ბეტონის კედლები

ბლოკის კედლები

პირობითი ნიშნები:

ფანჯრის ნომერი — 820 / 2300 — ფანჯრის სიგანე / ფანჯრის სიმაღლე

EXIT — ევაკუაციის გასასვლელი

1 ავტომატიკის სანაცრებელი ხაზი

2 ავტომატიკის სანაცრებელი ხაზი

3 ავტომატიკის სანაცრებელი ხაზი

სახანძრო ხიდი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმქრობი

სახანძრო მილსადენი

ორმხრივი კავშირის სატელეფონო

პაუდლე პორტატული მექანიკური

პაუდლე ავტომატური ელმოძრავი

პაუდლე

პაუდლე ავტომატური ელმოძრავი

სახანძრო მანქანის ტუმბო

პაუდლეების ავტომატური სისტემის სატუმბი

პაუდლეების მანათება

პაუდლეების მანათება

სახანძრო მილაკთანაული

სახანძრო ბოქაული

ხანძარმქრობი პარაპეტი

გაგრძელება

ჭაერის დაწნევის სისტემა

ასანთი სახანძრო მილსადენი 28.43

დეპრეფნებმი გაუთვალისწინებელია კვამლსანინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა

ლიფტის შახტის და დერეფნის გაუხანძრების განივეთი

ლიფტის მანქანის ზომები 1400X1400

ლიფტის კაბინის ზომები 1100X1400

სანრიალის მექანიკური გაწოვა

ჯიხის უპრეტენზიო მექანიკური გაწოვა

ხანძრის დეტექტორი

ხანძრის ხმოვანი გამაფრთხილებელი

ხანძრის სინათლოვანი გამაფრთხილებელი

EXIT — სახანძრო ბოქაული

ხანძრის ავტომატური სისტემის N

ხანძრის დეტექტორების

ხანძრის მაკონტროლებელი სისტემა

ხანძრის მაკონტროლებელი

ტექნიკური ინფორმაცია

1. ნაგებობა ეკუთვნის მოსახლეობის საცხოვრებლად.
2. ნაგებობა ქედის ტიპისაა ქედისებრი ფარდულით, ფარდულისაგან ზემო ნაწილში აღჭურვილია აბრისთვის.
3. შენობაში გათვალისწინებულ ავარიულ-სამუშაო განათების ქსელი ავარიული

სამშენებლო ნაწილი

ობიექტის

ამბულატორია კუმანიში -17

პროექტის

ბოლნისის მუნიციპალ კომპლექსში

მისამართი

ბოლნისი მუნიციპალ კომპ კუმანიში N 17

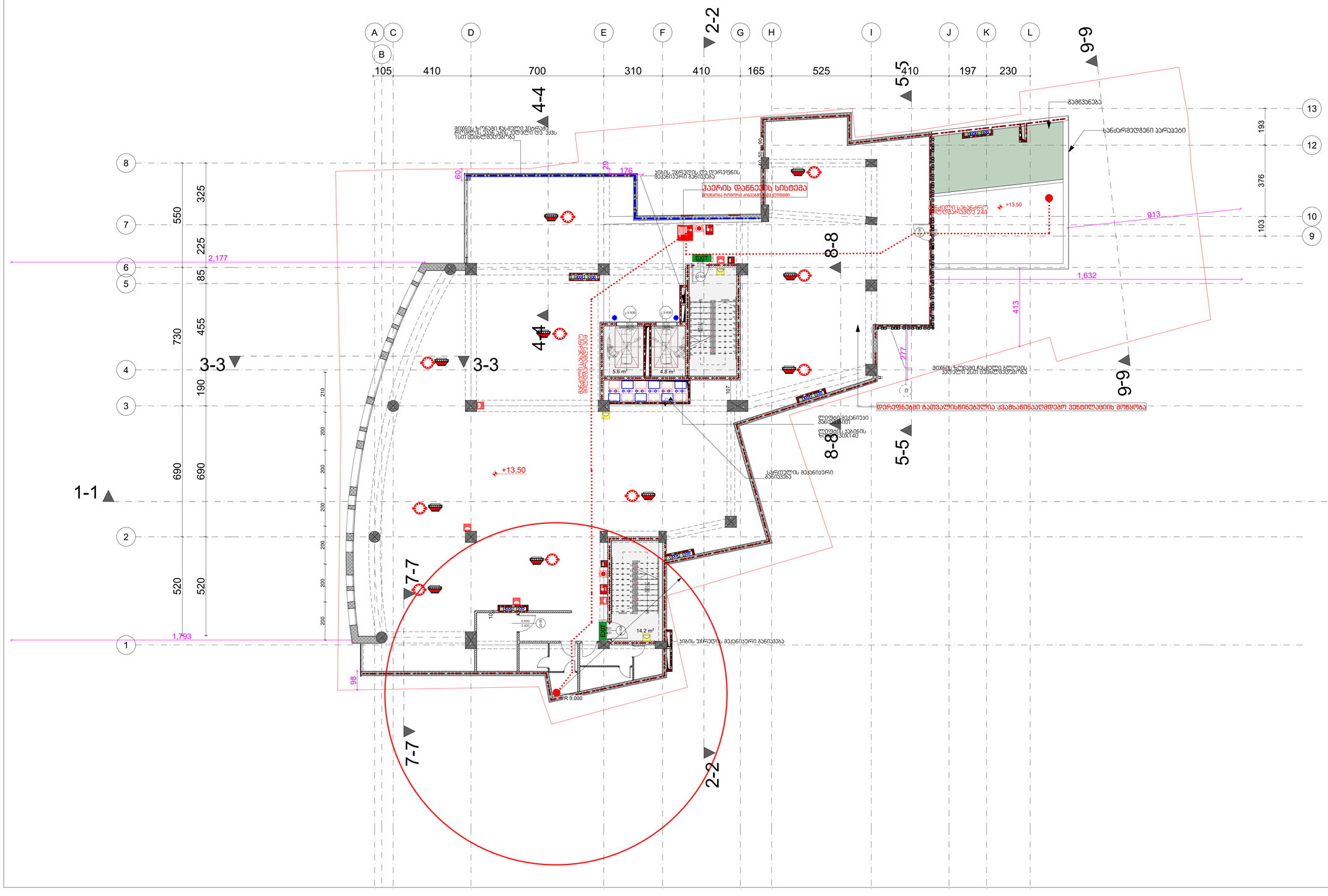
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ქეშაყმა	
პროექტი	ქეშაყმა	
არქიტექტორი	ბერიძე	
არქიტექტორი	ბარამაძე	
არქიტექტორი	ჯაბანაძე	
ხელმძღვანელი	ჯაბანიანი	

სემინარიის ტერიტორიაზე

შპს. სტუდიო 9

არქიტექტურული ბიურო

მასშტაბი	1:100	ნახაზის
ნახაზის		ტიპობრივი პროექტირებისა
		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6
ხელმძღვანელი	თანამშრომელი	შემსრულებელი
ხელმძღვანელის პასუხისმგებელი		



ფურცელი	რაოდენობა N	ფორმატის N	ფაილის სახელი
A-1			

პროექტის აღნიშვნები

0.00 ნიშნული გეგმაზე

6.00 ნიშნული ჭერიდან

3010 397.1 ბაღის ნიშნული

5 ღერძები

1 პროექციის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

პირობითი ნიშნები:

820 / 2300 — კარის ნომერი / კარის ზომები

EXIT — ევაკუაციის მიმართულების მანიშნებელი

1 სპრინკლერის სანიშნებელი მანიშნებელი ხაზით

2 სპრინკლერის სანიშნებელი მანიშნებელი ხაზით

3 სპრინკლერის სანიშნებელი მანიშნებელი ხაზით

სპრინკლერის ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმქრობი

სახანძრო მილსადენი

ორმხრივი ვავშირის სისტემა

ავტომატური ელექტრული

ავტომატური პნევმატური ელექტრონული

ავტომატური

ავტომატური ელექტრული ელექტრონული ელექტრული

სახანძრო მანქანის ტუმბოები

ავტომატური ელექტრული სისტემის ელექტრომოძრავი ელექტრული

ავტომატური მანათება

საავარიო მანათება

სახანძრო მიმართულები

სახანძრო ჰიდრანტები

ბაღის სპეციფიკაციის N

ბაღის ფრაქციები

ბაღის მასალები და ზომები

ბაღის მასალები და ზომები

შენიშვნები

1. სანიტარული ზონები მოთავსებულია სანიტარიის ნაწილში.
2. სანიტარიის ზომა იხილეთ შესაბამის ნაწილში. შეთანხმების შემთხვევაში ზომა იცვლება კონსტრუქციის ელემენტებით.
3. შენობის კონსტრუქციის ანომალიებთან შემთხვევა ნება პირობებს.

სანიტარიული სქემა

ობიექტი

ავტომანქანა კომპლექსი -17

ეტაპი

მაგისტრალური ქსელის პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა კოსმონავტების N 17

თანამონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ციხაძე	
პროექტი	ციხაძე	
არქიტექტორი	ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	ბარამიძე	
არქიტექტორი	ჯაფარიძე	
მოსაზრებათა	ჯაფარიძე	

პროექტის ორგანიზაცია

STUDIO9 Architectural Design

შპს. სტუდიო 9

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	(ზომები)
ნახაზი		მოდიფიკაცია
		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6

ხელმძღვანელი	თანამშრომელი	თარიღი

ფურცელი	ფურცლების N	პირველადი N	შენობის ნაწილი
A-1			

არქიტექტონიკა არქიტექტურა

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. სრიალზე

3010 397.1 გარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 სრიალის ხაზი

გეგმორების კედლები

გლუვების კედლები

პირობითი ნიშნები:

820 / 2300 — კარის ბლოკის ნომერი

EXIT — ევაკუაციის გასასვლელი

1 ევაკუაციის სანაპირო/ფერმის ევაკუაციის მიმართულება

2 ევაკუაციის სანაპირო/ფერმის ევაკუაციის მიმართულება

3 ევაკუაციის სანაპირო/ფერმის ევაკუაციის მიმართულება

სამაგრო ხიდი

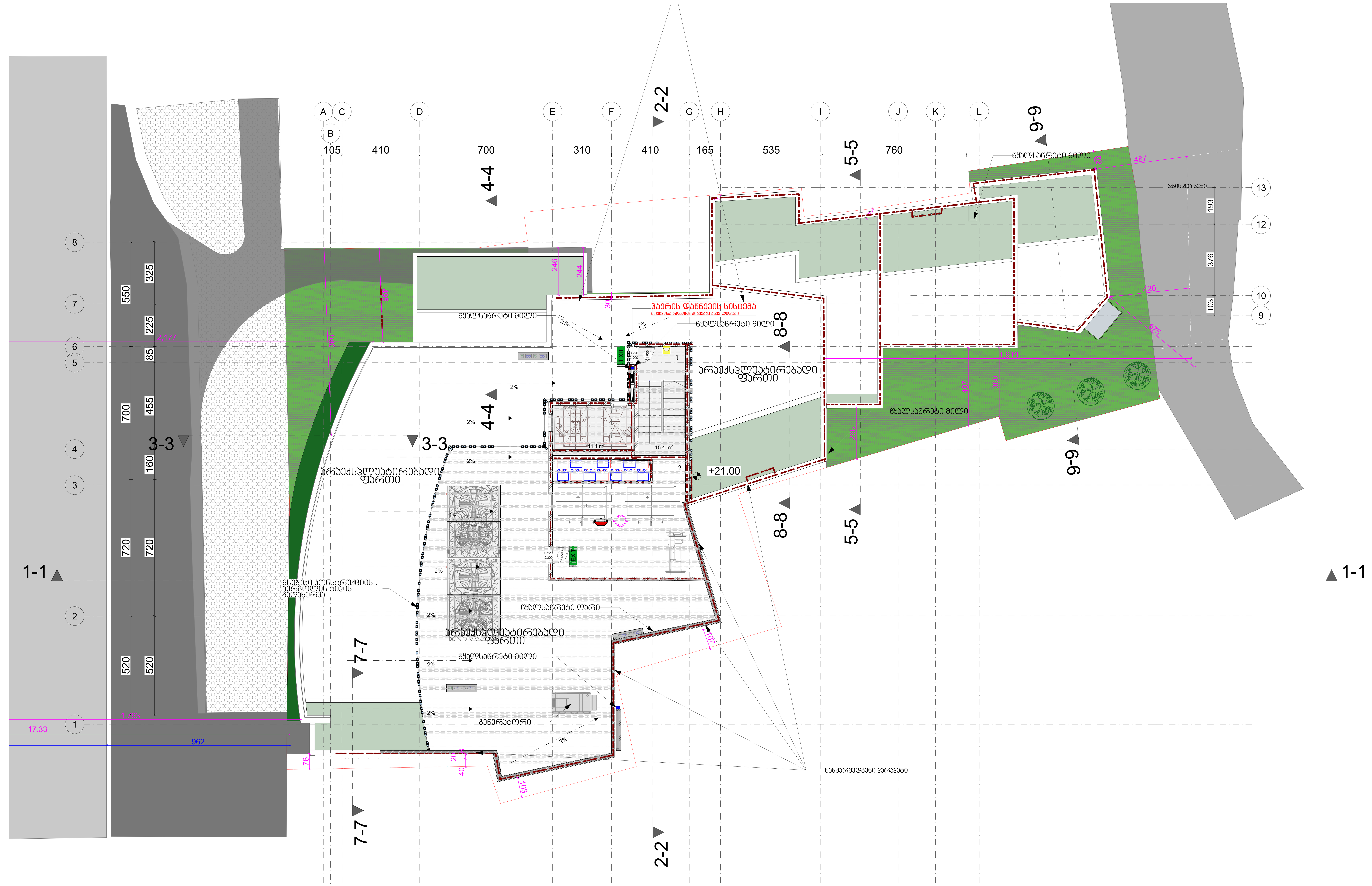
სიმბოლური სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სპრინკლერის მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- ავტომატური ელექტრული მელიფონული
- ავტომატური სახანძრო ელექტრომელიფონი
- ავტომატიკის
- სპრინკლერული მანქანისა ტუმბოების სახანძრო ელექტრომელიფონის სისტემის
- სპრინკლერული მანქანისა ტუმბოების სახანძრო ელექტრომელიფონის სისტემის
- ავტომატური მანქანისა
- სავენტილაციო მანქანისა
- სპრინკლერის მილსადენები
- სპრინკლერის მოწყობილობა

ხანძარქრობის სისტემა

ხანძარქრობის სისტემა

ხანძარქრობის სისტემ



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

დამკვეთი: ამხანაგობა პუშკინის -17

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ქალაქი თბილისი ქუჩა პუშკინის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	
ვიზუალიზაცია	ს.კვარაცხელია	

საპროექტო ორგანიზაცია

STUDIO9 Architectural Design

შპს. სტუდიო 9

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი

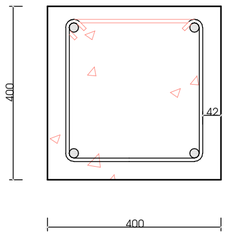
ნახაზი

კორექტირება

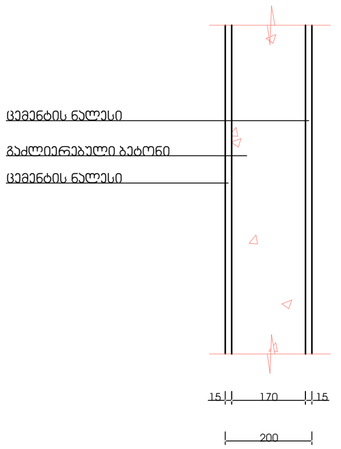
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

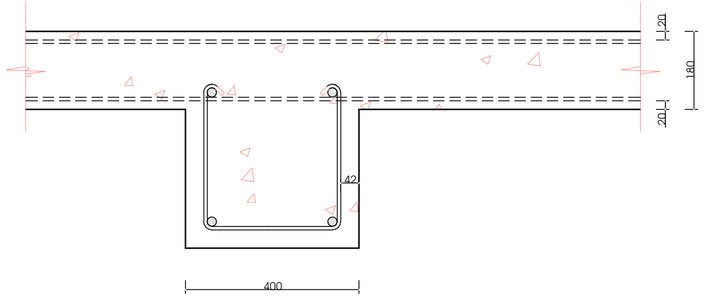
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



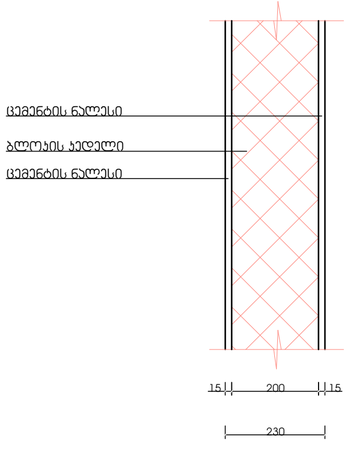
გაძლიერებული ბეტონის კედელი ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ოფისებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	□
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

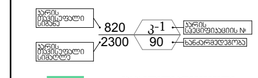
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

შიფრი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-2			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 / 6.00 — ნიშნ. გეგმაზე / ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

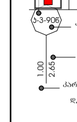
ჰორიზონტი ნიშნები:



- EXIT — გასაქცევლის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი სანარჩენეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი სანარჩენეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი სანარჩენეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდამჭერი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორაგებული მავნებელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსამხვევი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო მანგების ღილაკი
- დაკავებულის მგზავრების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციით)
- კედლის განათება
- საკედლიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი



- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ზღურბლის აღნიშვნა

დაკავებულობის ზღურბლი — დაკავებულობის ზღურბლის აღნიშვნა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ცდომილება მიმდინარეობას შეიძლებული უნდა იყოს პორების პირობით;
3. შესრულის პროექტირებით ავტომატურად უნდა იყოს პარამეტრ;

დასკვნით

ამხანაგობა კოშკინის -17

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქალაქ თბილისის ქუჩა კოშკინის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მჩხარიძე	
ავტორი	მჩხარიძე	
არქიტექტორი	მელოდიანი	
არქიტექტორი	ბარამიძე	
არქიტექტორი	ჯაფარიძე	
ვიზუალიზაცია	სკვერაციანელია	

საპროექტო ორგანიზაცია

STUDIO9 Architectural Design — შპს. სტუდიო 9

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ფაილი

ნახაზი

კორექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადია პროექტი		

მისაწვდომობის ერ. სტანდარტი

ფურცელი	ჩანაცვლება N	კორექტირება N	შესრულების ნებართვა
A-1			

არქიტექტონიკა არხიტექტურა

0.00 ნიშნული მიწისპირა

6.00 ნიშნული სახურავზე

3010 397.1 ბაირი ნიშნული

5 ღერძები

1 პარაპეტის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

მოსაპირკეთებელი სვეტები

პარტალი 1 პარტალი 2

პარტალი 3 პარტალი 4

ეკრანი 606 ტიპის ელექტრო სქემით

ელექტრული სქემით გათვალისწინებულ ადგილებში ჭიშკრის ავტომატური გახსნის ღილაკის მოწყობა

ელექტრული სქემით გათვალისწინებულ ადგილებში ჭიშკრის ავტომატური გახსნის ფოტოუჯრედის მოწყობა

ელექტრული სქემით გათვალისწინებულ ადგილებში ჭიშკრის ავტომატური გახსნის ბარიერის მოწყობა

ელექტრული სქემით გათვალისწინებულ ადგილებში ჭიშკრის ავტომატური გახსნის ანტენის მოწყობა

ელექტრული სქემით გათვალისწინებულ ადგილებში ჭიშკრის ავტომატური გახსნის ინდუქციური მარყუჟის მოწყობა

ელექტრული სქემით გათვალისწინებულ ადგილებში ჭიშკრის ავტომატური გახსნის ფოტოუჯრედის მოწყობა

შენიშვნები:

1. იხილეთ ზედაპირის მოქცევა-ჩაშვების ცხრილი ტექნიკური ნაწილი და არქიტექტურა.

პანდუსის სტრუქტურა

პანდუსის ნაკეთობა N

პანდუსის ლენტური ბეტონი

პანდუსის მონოლითური სანაპირო

პანდუსის მონოლითური სანაპირო

ზოგადი ინფორმაცია

1. სანაპიროს ზოლში მოსაწყობი საბანისმოძღვრო. 2. სანაპიროს ზედაპირი დაფარული მრავალფენიანი ხელოვნური ბეტონის ფილებით. ასფალტობა. 3. შესაფერის ადგილებში ასფალტობამდე პარტალი ჩამოესხას ორჯერ ცხაურებს.

სანაპიროების ზონები

თანამშრომლობა	ვინ	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხარტიშვილი	
პროექტი	მ.ჩხარტიშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ქურდიანი	
არქიტექტორი	ა.ალიაბაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ჯაფარიძე	
პროექტირების	ს.ანთაძე	

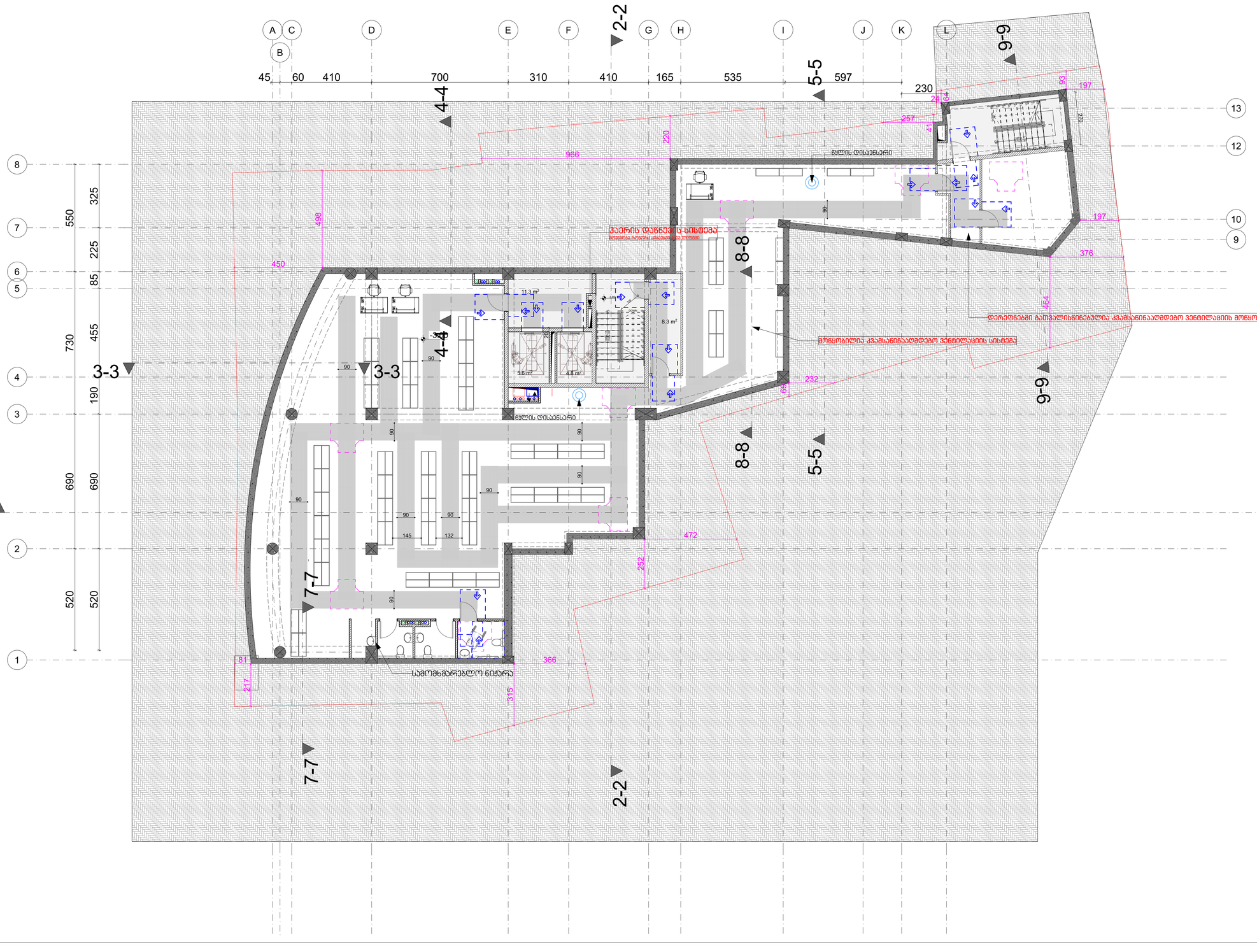
სპეციალიზირებული ორგანიზაცია

STUDIO9 Architectural Design

მე9. სტუდიო 9

არქიტექტურული გეგმები

მასშტაბი	1:100	ცვლილება	
ნახაზი		პროექტირება	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		თარიღი	ფორმა
სანაპირო პორტფოლიო			



ფურცელი	რაოდენობა N	ანოტაციების N	შაბლონის ნაბეჭდი
A-1			

ანოტაციები აქსონომეტრიაზე

0.00 ნიშნ. მიმმართველი

6.00 ნიშნ. პროექტზე

3010 397.1 მაღალ ნიშნ.

5 ღერძები

1 პროექტის ხაზი

მასალების ექსპლიკაცია

პროექტი 1

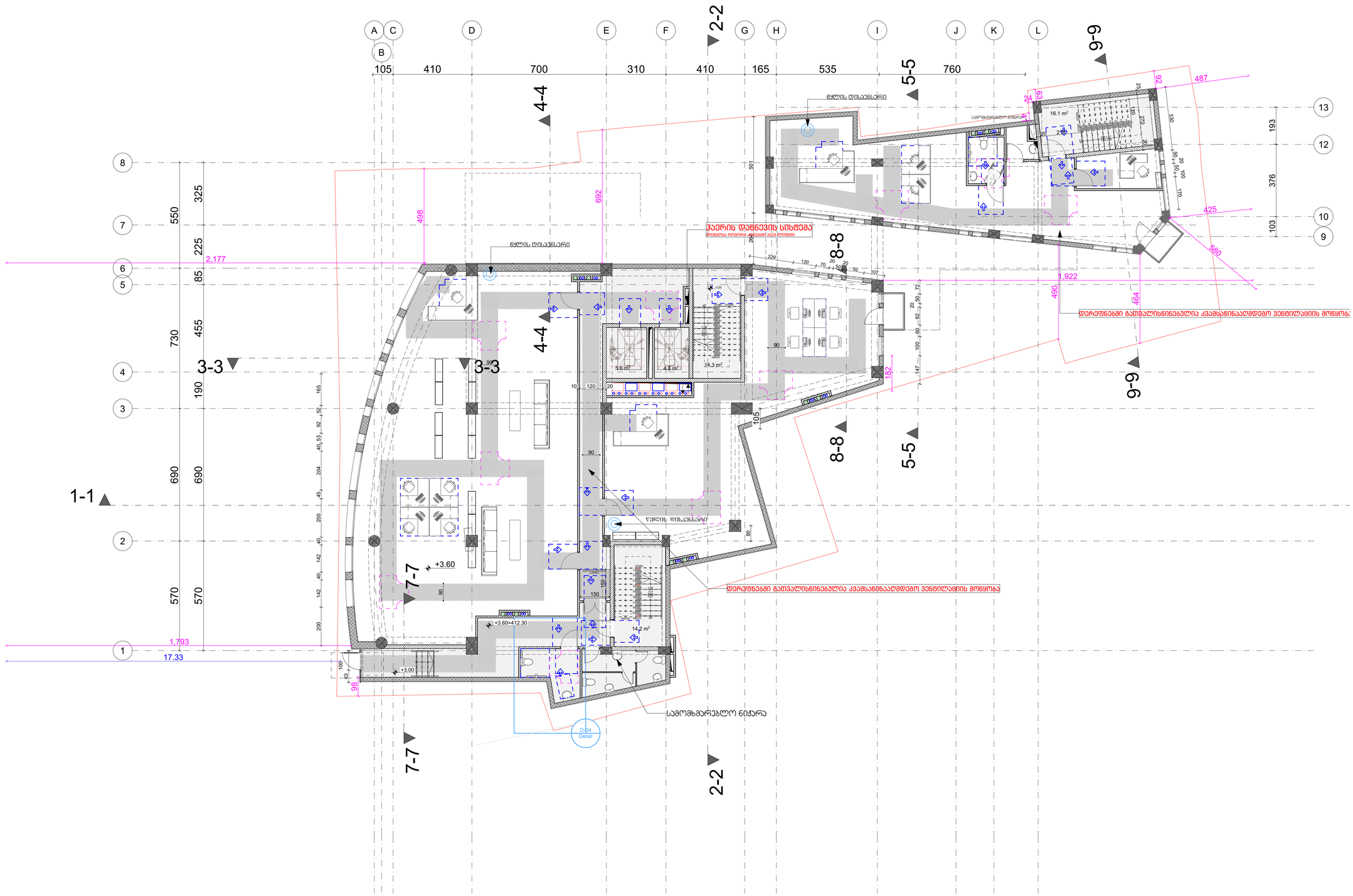
პროექტი 2

პროექტი 3

პროექტი 4

ეზოს ნიშნულების ცვლილება

ნიშნულების ანოტაციები
0.00 ნიშნ. მიმმართველი
6.00 ნიშნ. პროექტზე
3010 397.1 მაღალ ნიშნ.
5 ღერძები
1 პროექტის ხაზი
ბეტონის კედლები
ბლოკის კედლები
მოსაპირკეთებელი სენდვიჩები
მოსაპირკეთებელი სენდვიჩები
პარტიები 1
პარტიები 2
პარტიები 3
პარტიები 4
ეზოს ნიშნულების ცვლილება
ეზოს ნიშნულების ცვლილება
ეზოს ნიშნულების ცვლილება



ფურცლები	ჩაანაცვლა N	ჩანაცვლდა N	შაბლონის ნაბეჭდი
A-1			

არქიტექტონიკა კონსტრუქციები

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. ზრდილზე

3010 397.1 მაღლ ნიშნ.

5 ღერძები

1 ზრდილის ხაზი

გამტარებლების კედლები

გლუვების კედლები

მოსაპირკეთებელი სენდვიჩი

პარტნიორ.1 პარტნიორ.2

პარტნიორ.3 პარტნიორ.4

კარის ნიმ ღიობებიანი სენდვიჩი

შენიშვნები:

1. იხილეთ ზედაპირები მოსაწყობი ინ.ნომ. იქნეს მეტალის მაგრამ ზედა და ტოლერანსი.

პანელის საკონსტრუქციო ნომერი

პანელის იდენტიფიკაცია

პანელის ტექნოლოგიური სამუშაო

პანელის ტექნოლოგიური სამუშაო

ფასადის ტექნიკური ინსპექტირების ჩანაწერებიდან:
1. ჩანაწერ ტექნიკური მეთვალყურეობა შეიძლებოდეს ზემო ობიექტ. კონსტრუქციის.
2. შესაბამისი კონსტრუქციული ელემენტებით უფრთხილდეთ ნაგვის პარკირებას.

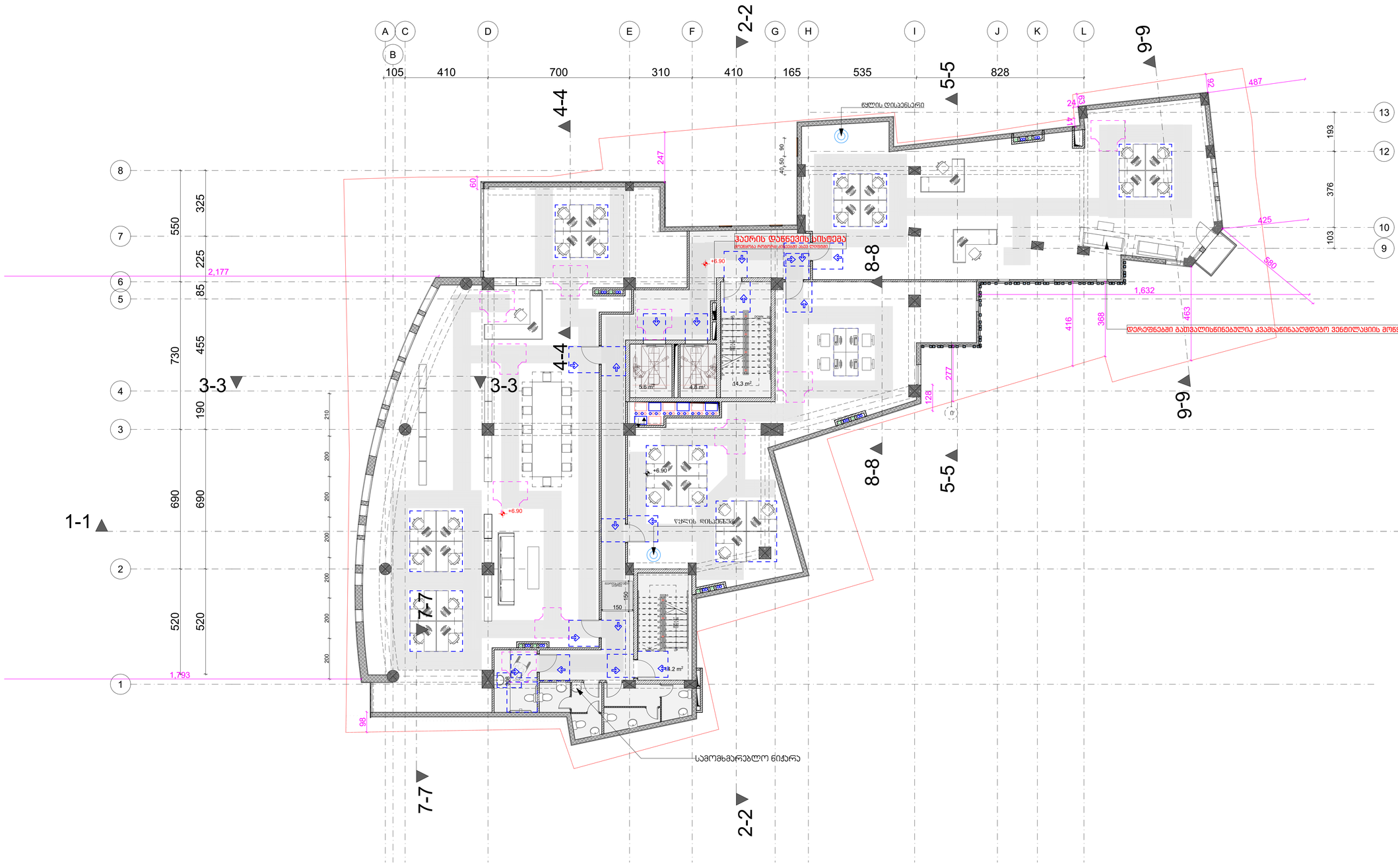
სპეციალური ნაწილი

შესრულებული	შესარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მამაკაცი	
პროექტი	მამაკაცი	
არქიტექტორი	ელენა ქებული	
არქიტექტორი	ანა ანანაშვილი	
არქიტექტორი	ნინო ქებული	
ინჟინერი	ალექსანდრე	

სამშენებლო ორგანიზაცია

არქიტექტონიკა ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ნახაზის
ნახაზი		ცვლილება
		N
		1
		2
		3
		4
		5
		6
ნახაზის	ნახაზი	ფურც.
ნახაზის პორტალი		



შენობები	ობიექტის N	პროექტის N	შესრულ. სპეციალ.
A-1			

პროექტის აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 3010 / 397.1 — ბაირ ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — პროფილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გვერდის კედელი

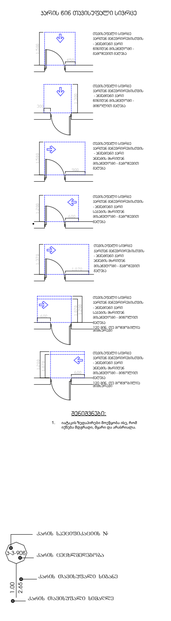
მოსაფარი სენსორი

მოზაიკური ფილების სქემები

პარტიები 1 პარტიები 2

პარტიები 3 პარტიები 4

კარის ნიშ ღიობების სქემა



შენიშვნები:

1. იხილეთ შესაბამისი მოცულობა ინ. ჩიპ იქნება მეტრიული. ზომა და არაპროპორც.

ინ. ნომერი N

ნიშნ. ობიექტიდან

ნიშნ. ტაბიწულის სიმაღლე

ნიშნ. ტაბიწულის სიგანე

ზოგადი მითითებები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ელექ. ნაწილზე მითითებული ზომა ანაწილებს ზომა ტიპის პროექტის ანალოგიურად.
3. შესაფერისი კონსტრუქციები ანალიზისათვის პირველი ნიშნა პასუხისმგებ.

სპეციალური ნაწილი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მამაკაცი	
პროექტი	მამაკაცი	
არქიტექტორი	ალექსეევი	
არქიტექტორი	ბაბაიანცი	
არქიტექტორი	ჯაბანაძე	
მოსპეციალისტე	საქმოსაქმეები	

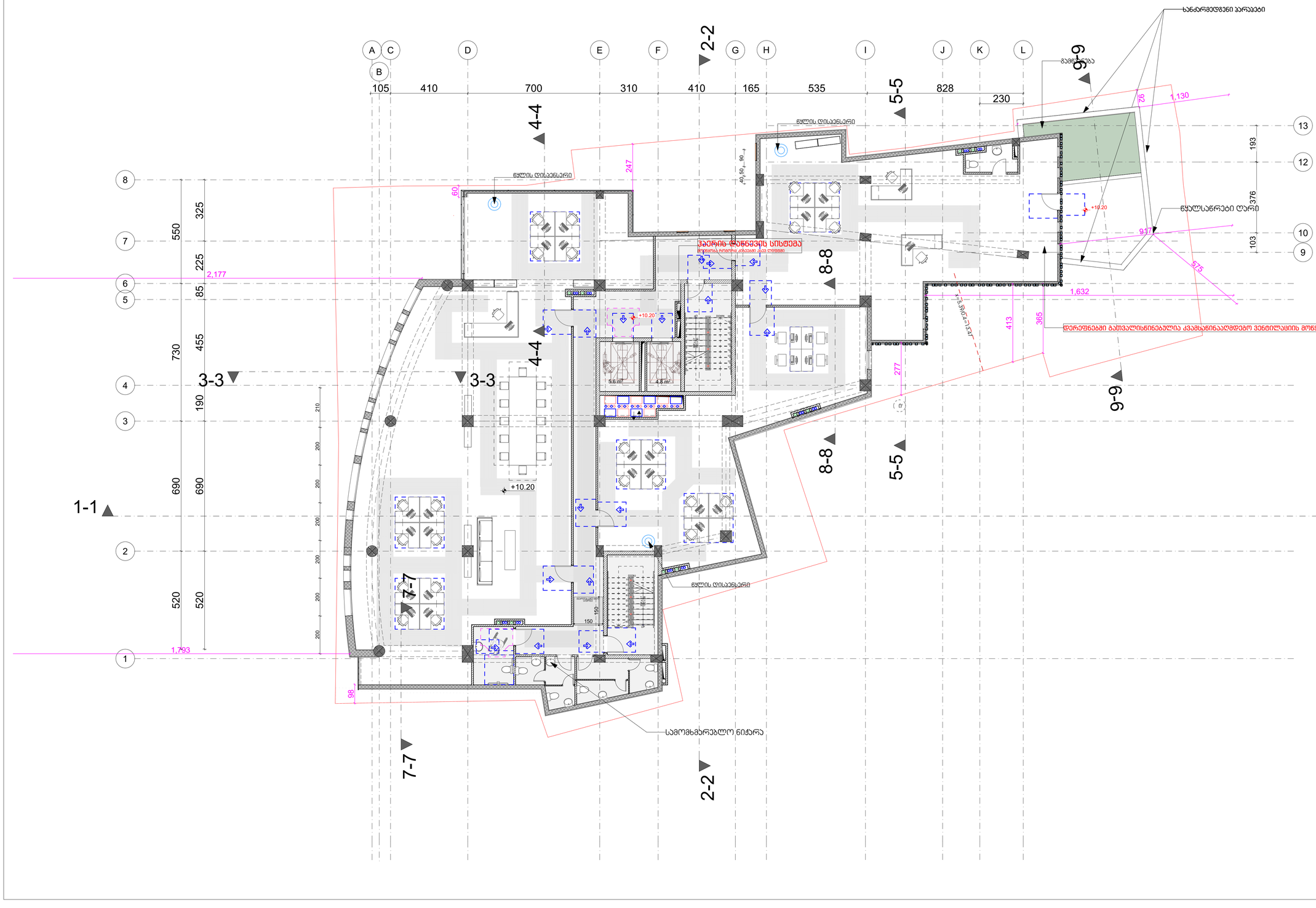
სპეციალური ტექნიკური

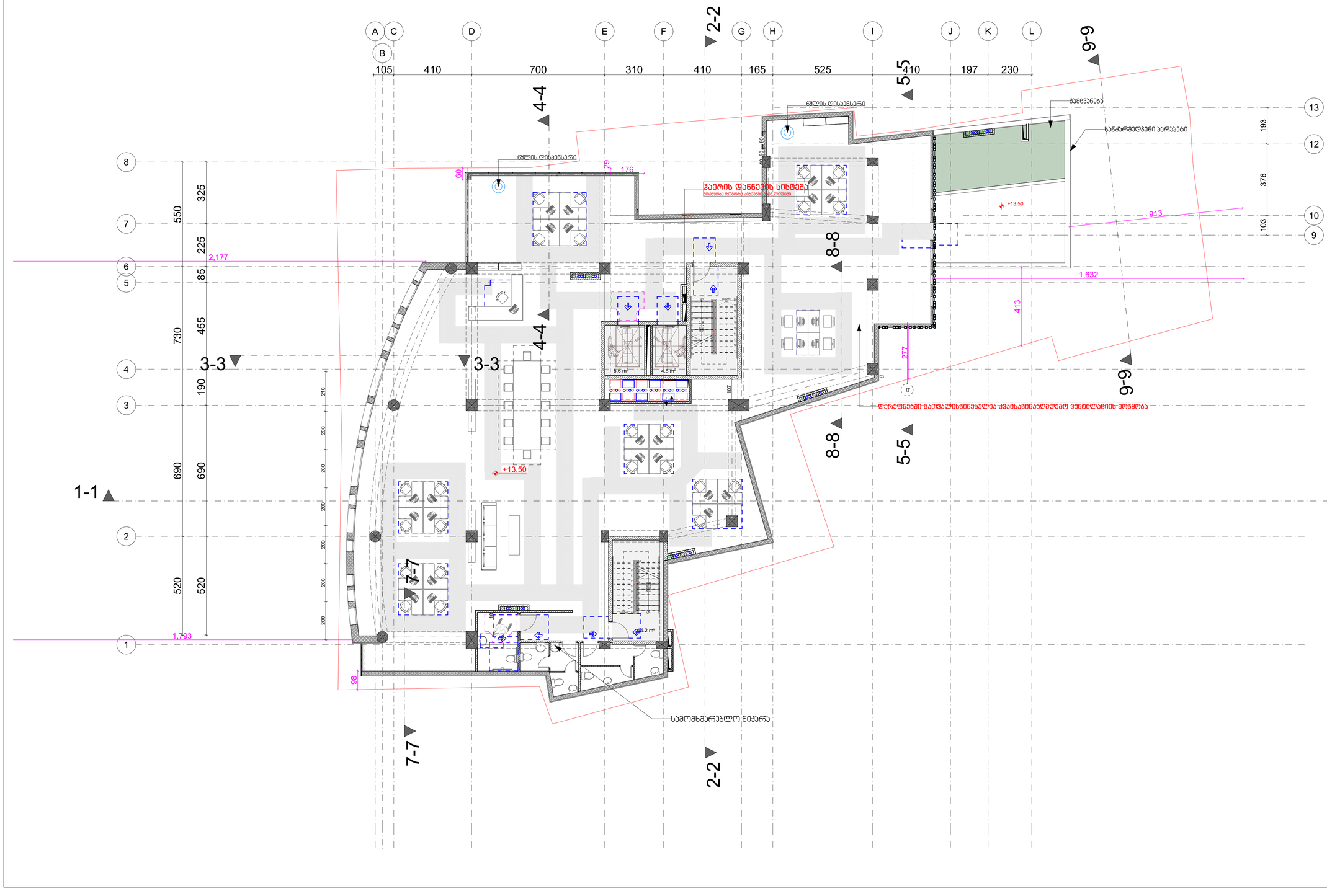
STUDIO9 Architectural Design

შპს. სტუდიო 9

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ობიექტი	
ნახაზი		კორექტირება	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
ნახაზის	ცნობები	შენიშ.	
ნახაზის პირველი			


A
C
B
D
E
F
G
H
I
J
K
L
105
410
700
310
410
165
535
828
230
2-2
4-4
5-5
9-9
8-8
3-3
7-7
1-1
1-
ხანძარმედგმენი პარაპეტი
გაგრძელება
ნაწლის დისპანსერი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ნაწლისაწრეტი ღარი
დერეფნებში გათვალისწინებულია კვამლსანინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
სამოძრაო ნიჟარა
+10.20
+10.20
+10.20
5.6 m²
4.8 m²
1,130
917
575
1,632
2,177
1,793
247
60
277
413
365
193
376
103
98
150
150
550
325
225
85
730
455
190
690
690
520
520
210
200
200
200
200
200
200
200
13
12
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
ფანჯრის ტიპები
ფანჯარა 1
ფანჯარა 2
ფანჯარა 3
ფანჯარა 4
პარის ნიმ ლიფტიანი სართული
შენიშვნები:
1. იხსნება ზემოთამდე მოძრავი ალ.ჩარ ფანჯარა მფარავით. ზემო და ტრანსომით.
ნიშნები:
ნიშნის საორიენტაციო N
ნიშნის ლოკალური ნომერი
ნიშნის მაპასუხისმგებელი სამსახურის
ნიშნის მაპასუხისმგებელი სამსახურის
ტექნიკური მონაცემები
1. ნაგებობა ზომიერი მოპასუხისმგებლობის პასუხისმგებლობის კლასის მიხედვით განეკუთვნება II კლასს.
2. ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა დადგენილია 100 წლით.
3. შენობისათვის გათვალისწინებულია ბუნებრივი და ხელოვნური განათება.
ავტორები
არქიტექტორი ლევან ქევანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი
ბიძინა ბერიძე
ავთანდილ ბერიძე
ირმა ბერიძე
ალექსანდრე ბერიძე
ირმა ბერიძე
ნინო ბერიძე
ირმა ბერიძე
ნინო ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი
ლევან ქევანიშვილი
STUDIO9
მუნ. სტუდიო 9
ირმა ბერიძის ინდივიდუალური საწარმო
მასშტაბი 1:100
ნახაზის
პროექტირების
ფაზა
სტადია
ფურცელი
ფურცლების რაოდენობა
ფურცლის N
პროექტის N
ფორმატი A-1
არაოფიციალური ანგარიშგებისთვის
0.00 ნიშნული მთავარზე
6.00 ნიშნული სარდაფზე
3010 397.1 სხვა ნიშნული
5 ღერძები
1 პროექციის ხაზი
ბეტონის კედლები
აგურის კედლები
მსუბუქი სეპარატორები
მოსაპირკეთებელი სენდვიჩები
პარედები 1
პარედები 2
პარედები 3
პარედები 4
პარის ნიმ ლიფტიანი სართული
ფანჯრის ტიპების სპეციფიკაცია იხილეთ ცალკე ფურცელზე
ფანჯრის ტიპების სპეციფიკაცია იხილეთ ცალკე ფურცელზე
ფანჯრის ტიპების სპეციფიკაცია იხილეთ ცალკე ფურცელზე
ფანჯრის ტიპების სპეციფიკაცია იხილეთ ცალკე ფურცელზე
ფანჯრის ტიპების სპეციფიკაცია იხილეთ ცალკე ფურცელზე
ფანჯრის ტიპების სპეციფიკაცია იხილეთ ცალკე ფურცელზე
ფანჯრის ტიპების სპეციფიკაცია იხილეთ ცალკე ფურცელზე
ფანჯრის ტიპების სპეციფიკაცია იხილეთ ცალკე ფურცელზე
შენიშვნები:
1. იხსნება ზემოთამდე მოძრავი ალ.ჩარ ფანჯარა მფარავით. ზემო და ტრანსომით.
ნიშნები:
ნიშნის საორიენტაციო N
ნიშნის ლოკალური ნომერი
ნიშნის მაპასუხისმგებელი სამსახურის
ნიშნის მაპასუხისმგებელი სამსახურის
ტექნიკური მონაცემები
1. ნაგებობა ზომიერი მოპასუხისმგებლობის პასუხისმგებლობის კლასის მიხედვით განეკუთვნება II კლასს.
2. ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა დადგენილია 100 წლით.
3. შენობისათვის გათვალისწინებულია ბუნებრივი და ხელოვნური განათება.
ავტორები
არქიტექტორი ლევან ქევანიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი
ბიძინა ბერიძე
ავთანდილ ბერიძე
ირმა ბერიძე
ალექსანდრე ბერიძე
ირმა ბერიძე
ნინო ბერიძე
ირმა ბერიძე
ნინო ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი
ლევან ქევანიშვილი
STUDIO9
მუნ. სტუდიო 9
ირმა ბერიძის ინდივიდუალური საწარმო
მასშტაბი 1:100
ნახაზის
პროექტირების
ფაზა
სტადია
ფურცელი
ფურცლების რაოდენობა
ფურცლის N
პროექტის N
ფორმატი A-1
არაოფიციალური ანგარიშგებისთვის



ფურცელი	ჩანაწერის №	პირველადის №	შესრულების ნიშნული
A-1			

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ

0.00 — ᲜᲘᲨᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡᲖᲔ

6.00 — ᲜᲘᲨᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲖᲔ

3010 / 397.1 — ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲜᲘᲨᲣᲚᲘ

5 — ᲦᲔᲠᲫᲔᲑᲘ

1 — ᲤᲐᲠᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲒᲐᲢᲔᲮᲘᲚᲘᲡ ᲙᲘᲠᲛᲐᲜᲘ

ᲑᲠᲢᲧᲔᲚᲘ ᲙᲘᲠᲛᲐᲜᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲠᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ᲞᲐᲠᲢᲘᲖᲐᲜᲘ 1

ᲞᲐᲠᲢᲘᲖᲐᲜᲘ 2

ᲞᲐᲠᲢᲘᲖᲐᲜᲘ 3

ᲞᲐᲠᲢᲘᲖᲐᲜᲘ 4

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ ᲨᲔᲛᲝᲚᲘᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲖᲖᲣᲡᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲛᲗ.ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲒᲐᲕᲐ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠ.	ᲒᲘᲒᲐᲕᲐ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	ᲨᲐᲠᲐᲨᲔᲜᲘᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	ᲨᲐᲑᲐᲨᲘᲫᲔ	
ᲛᲝᲬᲘᲜᲐᲕᲔ ᲘᲜᲟ.	ᲚᲐᲖᲐᲠᲔ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

STUDIO9 Architectural Design

ᲛᲐᲡ. ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲢᲘ 9

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100	ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ		ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

№	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
0		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	

ხანძარმედგენი პარაპეტი

წყალსანვრეტი ღარი

გამწვანება

ჭაერის დანნეჩის სისტემა

დერეფნებში გათვალისწინებულია კვამლაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა

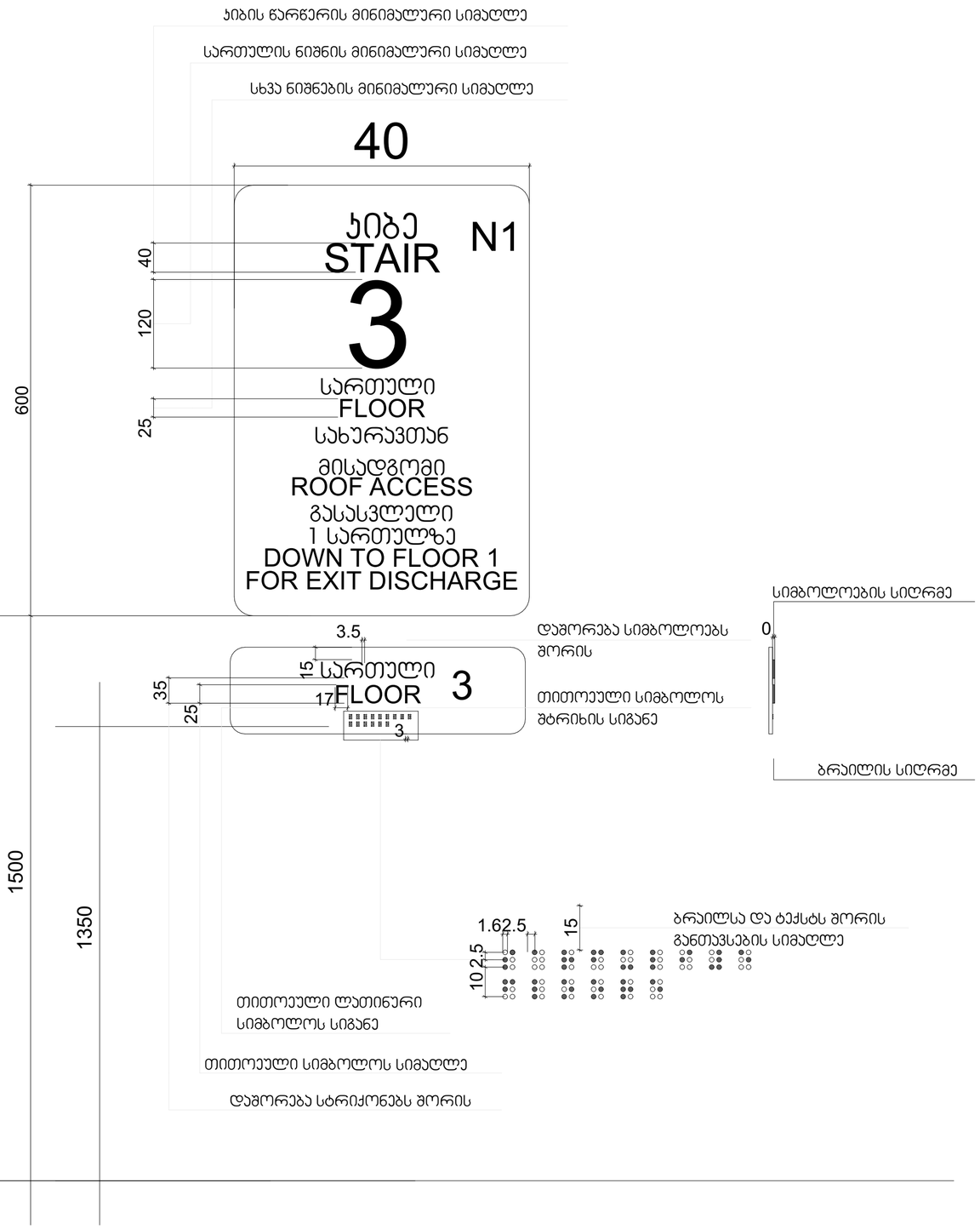
წყლის დისპანსერი

სამოძრაო ნიჟარა

+16.80
+16.80
+16.80

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსმიჯნავედ

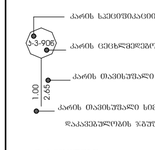
მ. 1:5



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-2			

არორგანიული აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება ცალსახად მიუთითებს შეთანხმებული უწყისის ნომერ, პროექტის ავტორისაგან;
3. შესრულის პროექტირებული ავტომობილებით უნდა ვიხელმძღვანელოთ;

დასახელება

ამხანაგობა კუზმინის -17

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქალაქ თბილისი ქუჩა კუზმინის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმოხატვარი	მჭიაიძე	
ავტორი	მჭიაიძე	
არქიტექტორი	მეშოკაძე	
არქიტექტორი	ბერაძაძე	
არქიტექტორი	ჯაბიშერაძე	
პროექტირებაზე	საქნარაძელია	

სპეციალური ორგანიზაცია

STUDIO9 Architectural Design

შპს. სტუდიო 9

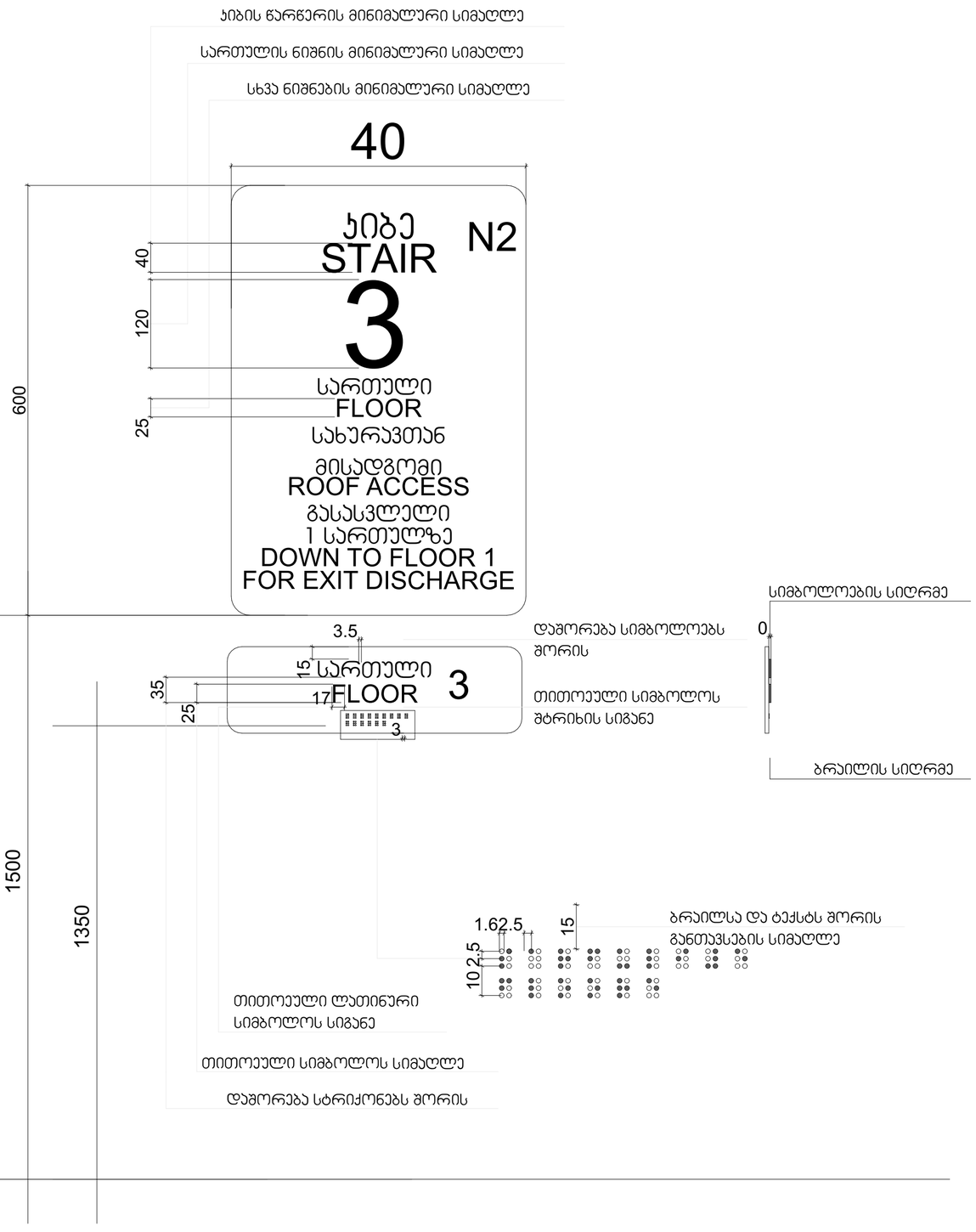
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი
ნახაზი		კორექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

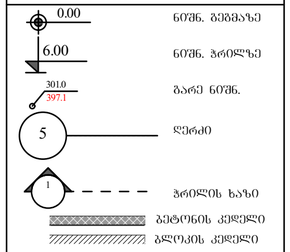
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საკეტის მომიჯნავედ სახურავზე ასასვლელი კიბე



მ. 1:5

შრომატევ.	ფაილის №:	პროექტის №:	ფაილის სახელი:
A-2			

ასომრავლებელი არქიტექტურული ელემენტები



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცალკე ცვლილება მრავალეროვანზე შეიძლება მხოლოდ ავტორის უფლებამოსილი პირის ავტორიზაციით.
3. შესრულება პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტის.

დასახელება

ამხანაგობა კუმანინის -17

პროექტი

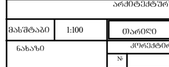
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქალაქ თბილისი ქუჩა კუმანინის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მჩხაიძე	
ავტორი	მჩხაიძე	
არქიტექტორი	მეურქმიძე	
არქიტექტორი	მარუხაძე	
არქიტექტორი	ჯაბიშირაძე	
პროექტირება	სანრატიკელი	

საპროექტო ორგანიზაცია



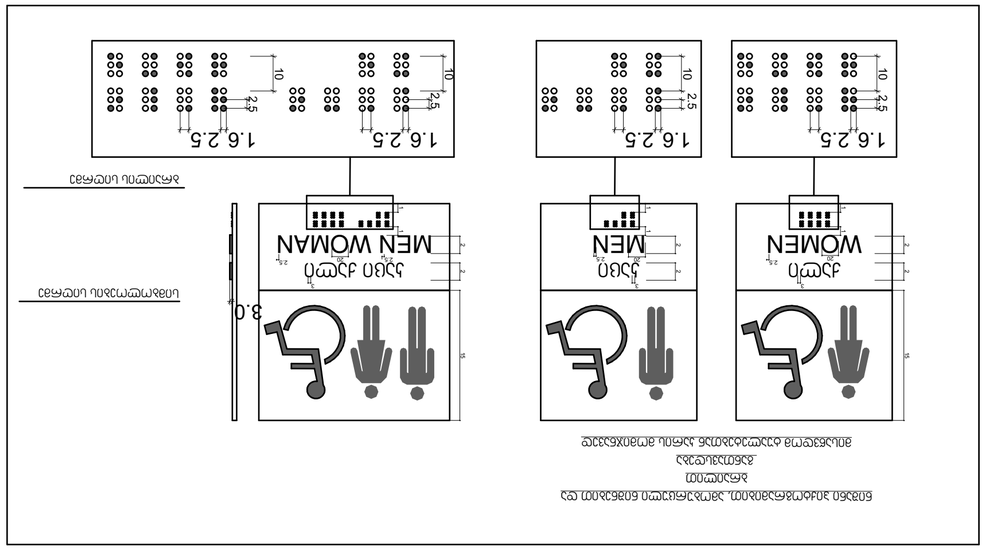
შპს. სტუდიო 9

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ცვლილება
ნახაზი		ცვლილებები

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		



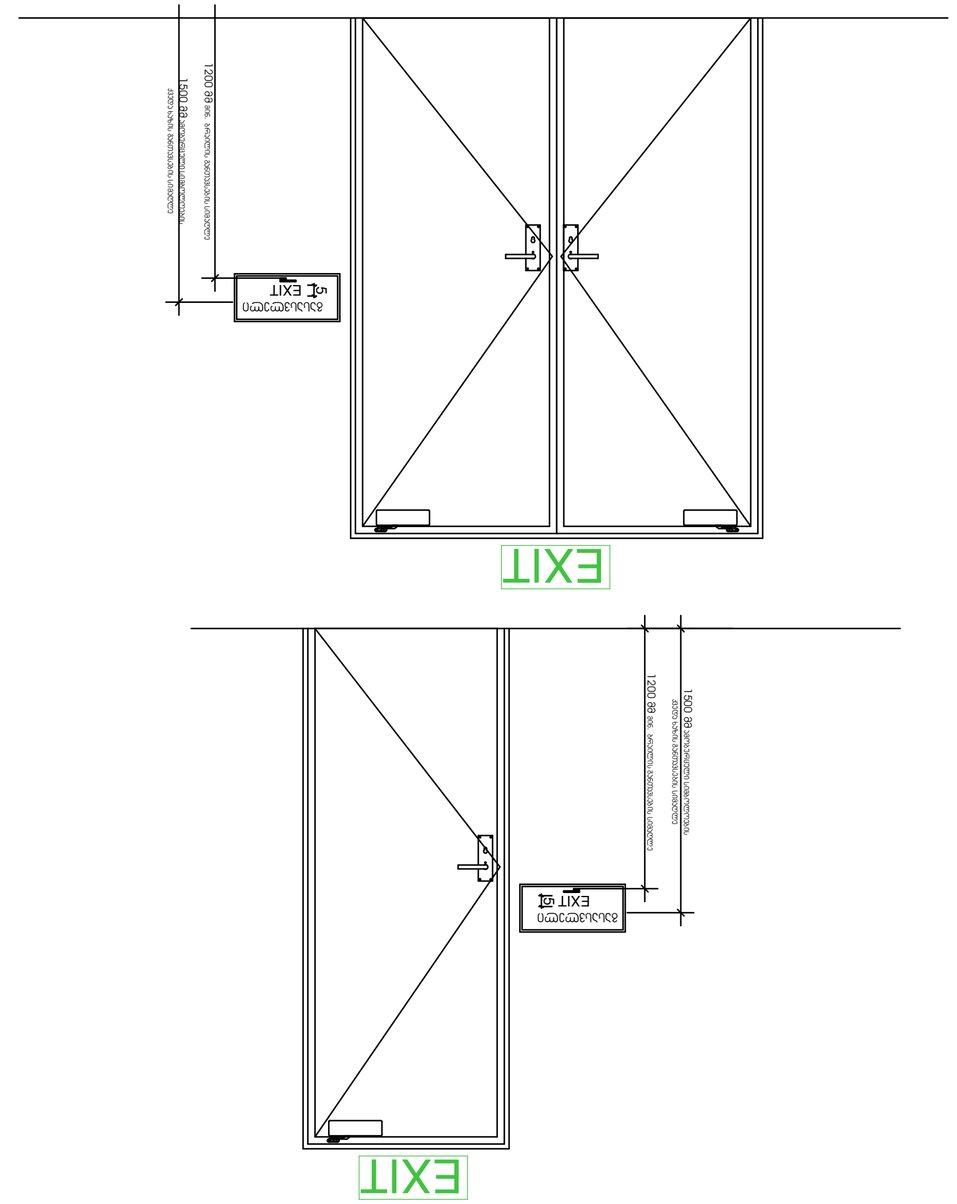
ფორმატი	ფაილის N	ცვლილების N	ხელმოწერა
A-2			

ვიზუალური საინფორმაციო ნიშნები

0.00	ნიშნის ზედაპირის დონე
6.00	ნიშნის ძირითადი ზომა
3010 / 9971.1	ნიშნის ტიპის ნომერი
5	ფურცლის N
1	ნიშნის ტიპის ნომერი
	ნიშნის ზედაპირის ტიპი
	ნიშნის ფერი
	ნიშნის ზომა
	ნიშნის ტიპი

ნიშნების ტიპების ექსპლიკაცია

ნიშნის ტიპის ნომერი	3010
ნიშნის ტიპის დასახელება	ტუალეტი
ნიშნის ზომა	1.6.2.5
ნიშნის ფერი	
ნიშნის ზედაპირის ტიპი	
ნიშნის ტიპის ნომერი	9971.1
ნიშნის ტიპის დასახელება	ტუალეტი
ნიშნის ზომა	1.6.2.5
ნიშნის ფერი	
ნიშნის ზედაპირის ტიპი



მ. 1:20

შეთანხმება	ფაილის №:	ცვლილების №:	შეცვლილი ფურცლის №:
	A-2		

ექსპლიკაციის ცვლილებასთან დაკავშირებით

0.00	ნიშნული ცვლილების გარეშე	
6.00	ნიშნული ცვლილების შემდეგ	
3010 /3971	ახალი ნიშნული	
5	ღერძის ნომერი	
1	ახალი ელემენტის ნომერი	
	ელემენტები, რომლებიც ამოღებულია	
	ელემენტები, რომლებიც დაემატა	
	ელემენტები, რომლებიც არ იცვლება	

ნიშნული ცვლილების ნომერი		
ნიშნული ცვლილების ნომერი		
ნიშნული ცვლილების ნომერი		
ნიშნული ცვლილების ნომერი		
ნიშნული ცვლილების ნომერი		
ნიშნული ცვლილების ნომერი		
ნიშნული ცვლილების ნომერი		
ნიშნული ცვლილების ნომერი		
ნიშნული ცვლილების ნომერი		
ნიშნული ცვლილების ნომერი		

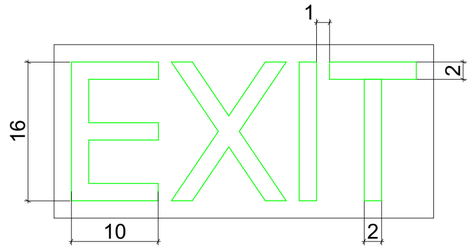
ნიშნული ცვლილების ნომერი

ნიშნული ცვლილების ნომერი

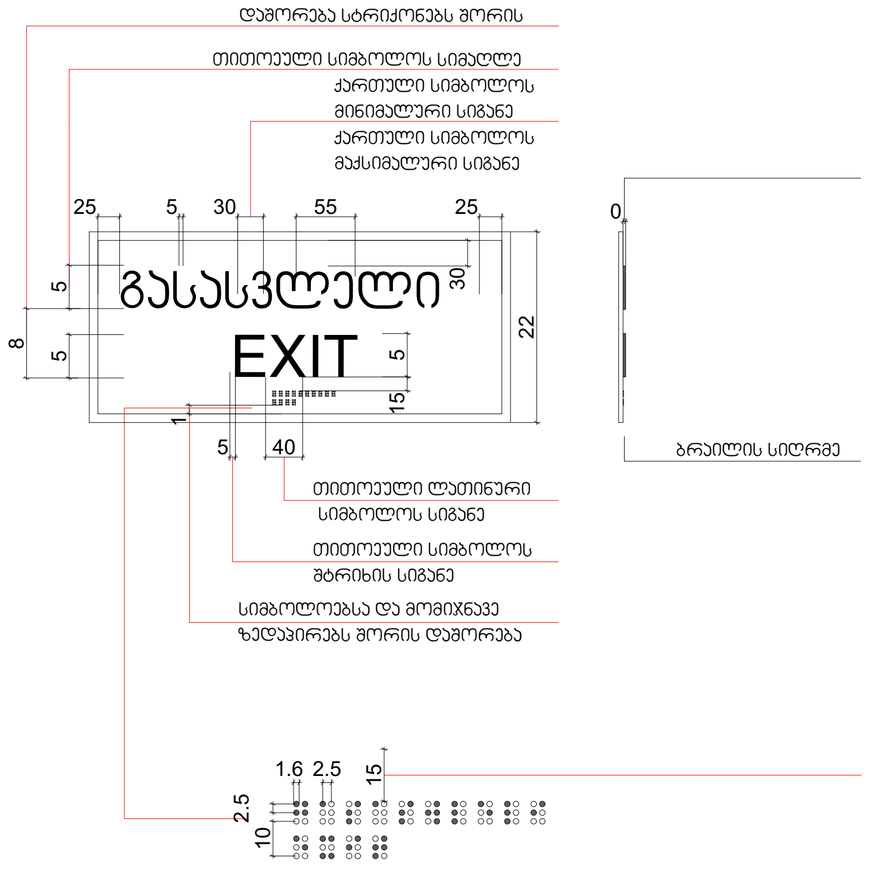
ნიშნული ცვლილების ნომერი

მ. 1:5

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



შიფრატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-2			

არქიტექტურული აღნიშვნები

0.00 ნიშნ. ფეხმაზზე

6.00 ნიშნ. ჭრილზე

301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ჯარის საიდენტიფიკაციო №

A-3-9(9)

ჯარის ცენტრალიზებულია

ჯარის მაპისუშუალი სიმაღლე

1.00 / 2.65

ჯარის მაპისუშუალი სიმაღლე

დაკავებულობის ზედაპირის აღნიშვნა

დაკავებულობის ზედაპირი

დაკავებულობის ზედაპირის აღნიშვნა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ყოველი მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება განხილულობაზე შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორებთან;
3. შესრულის პროცესში ნებისმიერი ანომალიური უცნობება ეწინა პარიანტს;

დასახელება

ამხანაგობა კუმანის -17

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქალაქ ბათუმის კუმა კუმანის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მჩხაიძე	
ავტორი	მჩხაიძე	
არქიტექტორი	მელიქიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჩარაშვილი	
არქიტექტორი	ზ.ქაჯიშვილი	
პროექტირება	ს.ჭეიშვილი	

საპროექტო ორგანიზაცია

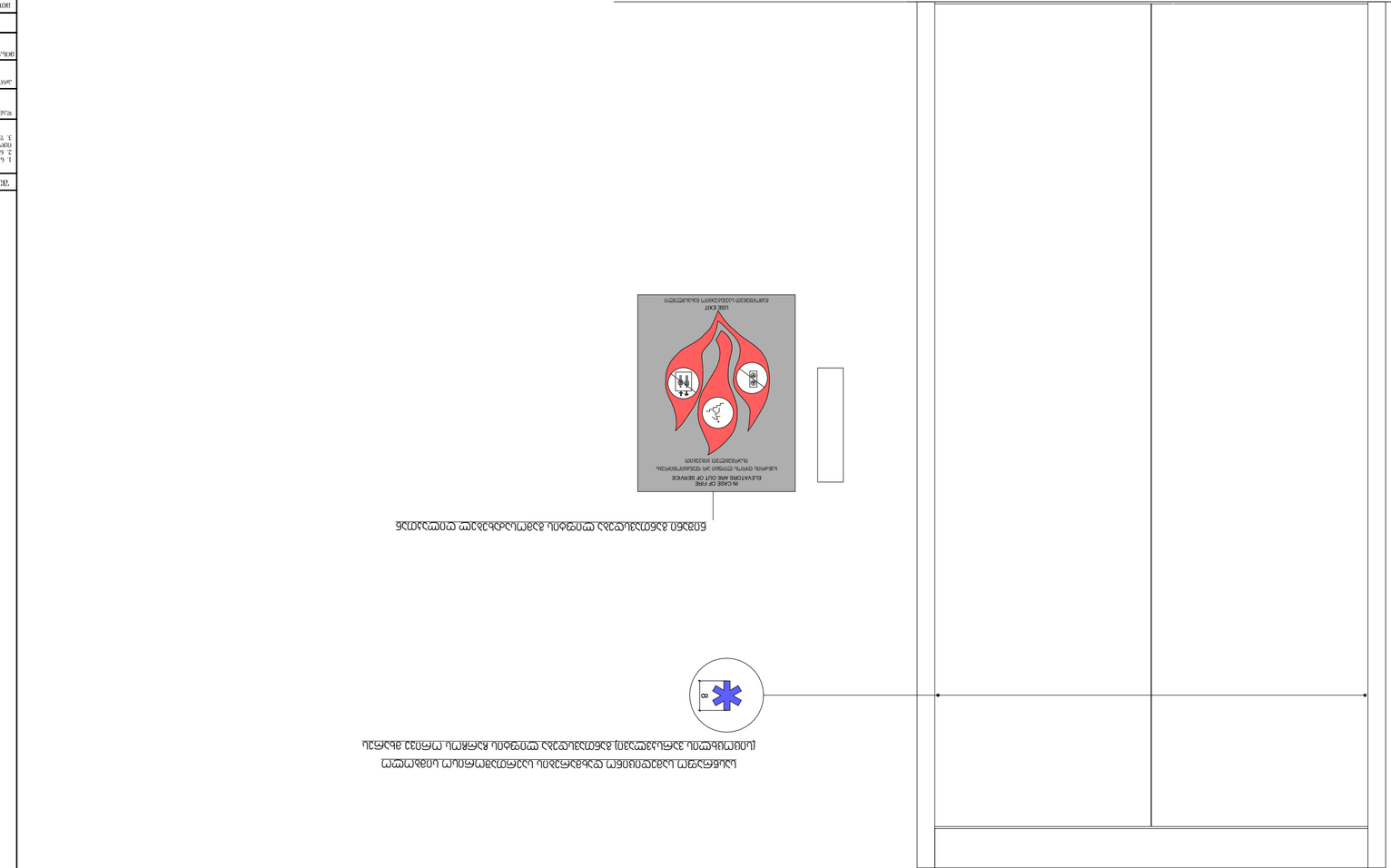
შპს. სტუდიო 9

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ობიექტი
ნახაზი		პროექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		



ლიფტების ავარიული ამოქმედების შემთხვევაში ისინი ავტომატურად ჩერდებიან უახლოეს სართულზე, სადაც ხანძრის ალარმის სიგნალი არ მოდის. ამ სართულზე ლიფტის კარები ავტომატურად იხსნება და ლიფტი გამოუსადეგარი ხდება.

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით სარგებლობა აკრძალულია

8

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით სარგებლობა აკრძალულია

შეკვეთა	ფარცხალაძე ნ.		
არქიტექტორი	ფარცხალაძე ნ.		
კონსტრუქციული ნაწილი			
ინჟინერული ქსელები			
ელექტრული ნაწილი			
სამშენებლო ნაწილი			
ტექნიკური ზედამხედველი			
ავტორის ზედამხედველობა			
ცვლილება			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ნომერი	A-2		
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა N 17 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა		
ობიექტის მისამართი			

ა. 1:10

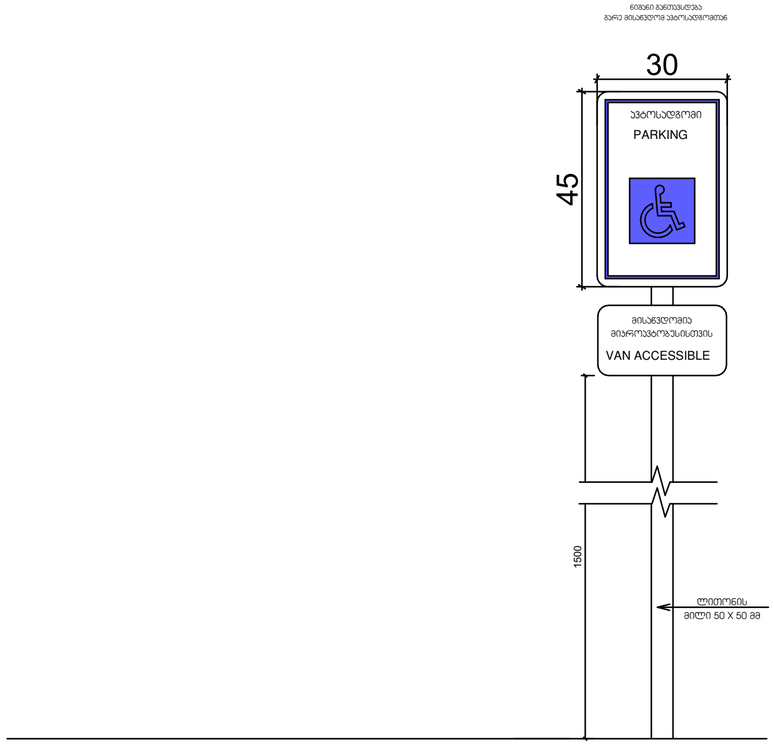
1	0.00	ნიშნული ±0.00
	6.00	სართულთაშორისი სიმაღლე
	3010 3971	ფანჯრის ღიობი
5		ლიფტის ღიობი
1		ხანძრის ალარმის ღილაკი
		ხანძრის ალარმის ხმოვანი სიგნალიზატორი
		ავარიული განათების ნათურა
		ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი

ვიზირების ფურცელი

ინჟინერი ნ. ფარცხალაძე		
ინჟინერი ნ. ფარცხალაძე		
არქიტექტორი ნ. ფარცხალაძე		
ხელმძღვანელი ნ. ფარცხალაძე		
ტექნიკური ზედამხედველი		
ავტორის ზედამხედველობა		
ცვლილება		
ნახაზის დასახელება		
ნახაზის ნომერი		
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა N 17 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა	
ობიექტის მისამართი		

შპს "ბათუმის ელექტროსისტემა"		
შპს "ბათუმის ელექტროსისტემა"		
შპს "ბათუმის ელექტროსისტემა"		

ა. 1:10



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-2			

პირობითი აღნიშვნები

0.00 ნიშნ. გეზმაზე

6.00 ნიშნ. ჭრილზე

301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.

5 ღერძი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

ქარის ელექტრომაცივის №

ქარის ცხრილდელობა

ქარის მაპისუშალი სიმაღლე

ქარის მაპისუშალი სიმაღლე

დაპროექტებულობის ზედაპირის აღნიშვნა

დაპროექტებულობის ზედაპირი

დაპროექტებულობის ზედაპირის აღნიშვნა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ველის ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.
3. შესრულის პროექტირებით ავტომობილად უნდა იქნა ვარიანტის

დასახელება

ამხანაგობა კუპრეთის -17

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქალაქ თბილისის ქუჩა კუპრეთის № 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	მჩხაიძე	
ავტორი	მჩხაიძე	
არქიტექტორი	მკურნალიძე	
არქიტექტორი	ბარაშკაძე	
არქიტექტორი	ჯაბიშირაძე	
პროექტირება	ს.ჩხარაძელია	

საპროექტო ორგანიზაცია

STUDIO9 Architectural Design

მპს. სტუდიო 9

არქიტექტურული ნაწილი

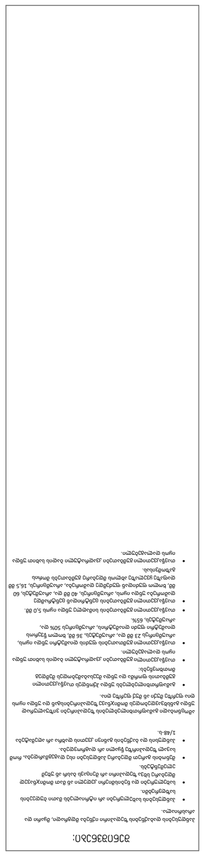
მასშტაბი	1:100	ფაილი

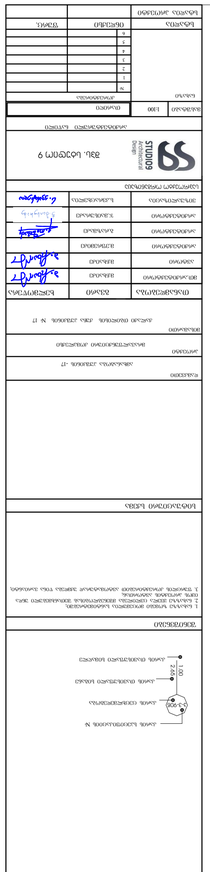
ნახაზი

ცვლილებები

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნიშანი	ფურც.
სტადია პროექტი		


ნახაზის აღნიშვნები:
ბეტონირების დროს გამოყენებული ბეტონის მარკა და ფილტრაციის კოეფიციენტი უნდა შეესაბამებოდეს პროექტის მოთხოვნებს.
ბეტონის ზედაპირის დამუშავება უნდა მოხდეს ბეტონის ნაკლოვანებების აღმოფხვრის შემდეგ.
ბეტონის ზედაპირის დამუშავების შემდეგ ტარდება ჰიდროიზოლაციის მოწყობა.
ბეტონის ზედაპირის დამუშავების შემდეგ ტარდება ტერიტორიის დაგეგმარება.
ბეტონირების დროს ბეტონის ნარევის ტემპერატურა არ უნდა აღემატებოდეს +30°C-ს.
ბეტონირების დროს ბეტონის ნარევის ტემპერატურა არ უნდა იყოს +5°C-ზე დაბალი



ფურცლის	ფურცლების N	ცხრილის N	ნახატის სახელი
A-1			

ტექნიკური აღჭურვილობის ფრაგმენტული გეგმა

ტექნიკური აღჭურვილობის ფრაგმენტული გეგმა

1. ტექნიკური აღჭურვილობის ფრაგმენტული გეგმა ასახავს ტექნიკური აღჭურვილობის განთავსების ადგილებს, ტექნიკური აღჭურვილობის ტიპებს, ტექნიკური აღჭურვილობის ზომებს, ტექნიკური აღჭურვილობის ფუნქციონალურ დანიშნულებას და ტექნიკური აღჭურვილობის ტექნიკურ მახასიათებლებს.

ნახატის ტექნიკური აღჭურვილობის

0.00	6.00	2.60
ნულოვანი ნიშნული	სართულის სიმაღლე	ჭერის სიმაღლე

6.00	6.00	2.60
სართულის სიმაღლე	ჭერის სიმაღლე	ჭერის სიმაღლე

3010	3010	2600
ფანჯრის ღიობის სიმაღლე	ფანჯრის ღიობის სიმაღლე	ფანჯრის ღიობის სიმაღლე
991	991	991
ფანჯრის ღიობის სიმაღლე	ფანჯრის ღიობის სიმაღლე	ფანჯრის ღიობის სიმაღლე

S	ღერძები
1	ახალი ტიხრები

ტექნიკური აღჭურვილობის ფრაგმენტული გეგმა