დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული #4476174 25.04.19წ. ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სექტორი - კრწანისი, ჩახრუხაძის ქუჩა #25-27-ის მიმდებარედ; შავთელისა და ავლევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტროქვესადგურთან, ნაკვეთი #01.18.03.016.045.

ზემოაღნიშნული გამოყენების პირობების თანახმად საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი დაუდგინდა ჩრდილო-აღმოსავლეთით ქუჩის მხრიდან.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა.

მიწის საკონტროლო დონიდან საპროექტო შენობის სიმაღლე უტოლდება 15.20 მეტრს, 1 მიწის დონის ქვედა და 4 მიწის დონის ზედა სართულით. აქვე აღსანიშნავია, რომ მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა განხორციელდა ტექნიკურ რეგლამენტზე დაყრდნობით და აღნიშნულის შესაბამისად დაიყო მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა სართულები.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის ქვედა სართული (-3.50 ნიშნულზე) - დამხმარე ტექნიკური სათავსები და სასაწყობე ფართი.
- მიწის დონის ზედა I სართული (+0.00 ნიშნულზე) - სადარბაზოს სივრცე.
- მიწის დონის ზედა II სართული (+3.50 ნიშნულზე) - საოფისე ფართი.
- მიწის დონის ზედა III - IV სართულები (+7.00 - +10.50 ნიშნულებზე) - საცხოვრებელი ბინები.

საპროექტო შენობა მისაწვდომია შშმ პირთათვის. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა ამ ეტაპისათვის არ არის სავალდებულო და მისაწვდომობა დასაშვებია უზრუნველყოფილი იყოს საჭიროების შემთხვევაში. ადაფტაციის სქემა თანდართულია არქიტექტურულ პროექტზე.

შენობის ფასადები მოპირკეთდება ძველი ქართული აგურით და დეკორატიული მიზნით გამოყენებული იქნება ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხის დარაბები.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში.
2. სახანძრო მილდგარების სისტემა - გზა-კიბის შუალედურ ბაქნებზე.
3. ხელის ცეცხლმაქრობები - სწ და სქ ჯგუფის დაკავებულობებში.
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები;
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობები.

5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
6. ავტოსაშხეფი სისტემის მოსახურე წყლის ავზი და სახანძო ტუმბო.

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები +7.00 - +10.50 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (ავეჯით დაკავებული ლობის სივრცე 0.00 ნიშნულზე და საოფისე ფართი +3.50 ნიშნულზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე ფართი -3.50 ნიშნულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (წყლის ავზის, სახანძრო ტუმბოსა და გენერატორის ოთახი -3.50 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	4	**2** (მიწის დონის ზედა III – IV სართულები);
საქმიანი ჯგუფი სქ;	4	**2** (მიწის დონის ზედა I და II სართულები);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	3	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	4	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	16.8მ.	15.20მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	1490 კვ.მ.	**81.6კვ.მ** (მიწის დონის ზედა III სართულზე); **81.6კვ.მ** (მიწის დონის ზედა IV სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ;	2140 კვ.მ.	**21.6კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I სართულზე); **81.6კვ.მ** (მიწის დონის ზედა II სართულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	1630 კვ.მ	**8.5კვ.მ.** (მიწის დონის ქვედა სართულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	2420 კვ.მ	**28.6კვ.მ.** (მიწის დონის ქვედა სართულზე);
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	303.5კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**4** (მიწის დონის ზედა); **1** (მიწის დონის ქვედა);	
შენობის საერთო ფართობი =	303.5კვ.მ	

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისდმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე არამზიდი კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
1 – 4 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	3.6 - 9 <	0 სთ.	0 სთ.
1 – 4 ღერძებში (+3.50, +7.00, +10.50 ნიშნულებზე)	3.0 - 9 <	0 სთ.	0 სთ.

გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით ცხრილი 705-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 4 ღერძებში 0.00 ნიშნულზე	3.6 - 9 <	45%	45%	15%		32%	
1 – 4 ღერძებში +3.50 - +10.50 ნიშნულებზე	3.0 - 9 <	45%	45%	15%		42%	
4 – 1 ღერძებში	0.01 – 1.0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	
ა - ბ ღერძებში	5.1 – 5.4	75%	75%	25%		0%	
ბ - გ ღერძებში	0.09 – 0.5	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	
გ - ა ღერძებში	0.08 – 0.1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი (საშხეფებში წყლის ჭავლის გაშვების თანავე, დამკავებელთა შეტყობინების		კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები)				
საქმიანი ჯგუფი სქ;						კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი			კი (კვამლის ავტომატუ			კი	

სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	მოწყობილობები ავტომატურად გააქტიურდება)		რი აღმომჩენები)				
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები)			კი	
კიბის უჯრედი				კი (კიბის შუალედურ ბაქნებზე)			
ლიფტები							
გზა-დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, რომლითაც გააქტიურდება სახანძრო განგაშის სისტემა)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				კი (-3.50 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ;	კი	-
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	-	კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი

დერეფანი	-	კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 2);	1	1 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.15მ.	1.20მ.	1.55მ.	0.82მ.	0.85მ.
I სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 16);	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.72მ.
	შენობიდან გამოსასვლელი	-	-	-	-	1.20მ. (გზა-დერეფანი)	1.25მ. (გზა-დერეფანი)	0.82მ.	0.82მ.
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 9);	1	1 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.15მ.	1.20მ.	1.55მ.	0.82მ.	0.85მ.
III სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 5);	1	1 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.15მ.	1.20მ.	1.55მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 5);	1	1 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.15მ.	1.20მ.	1.55მ.	0.82მ.	0.85მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული რაოდენობა
მიწის დონის ქვედა სართული	**ჯგუფი სწ-1** (დ.დ. 1); **ჯგუფი სწ-2** (დ.დ. 2);	იმის გათვალისწინებით, რომ სწ-1 და სწ-2 ჯგუფებად დაკლასიფიცრებული საწყობი, გენერატორის, წყლის ავზის და სახანრო ტუმბოს ოთახები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.											
I სართული	**ჯგუფი სქ** (დ.დ. 16);	*ვინაიდან სქ ჯგუფად დაკლასიფიცირებული მისაღები სივრცე წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართს, აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*											
II სართული	**ჯგუფი სქ** (დ.დ. 9);	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილი რაოდენობა	მოწოდებული გათვლის წინასწარი
III სართული	ბინა №1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IV სართული	ბინა №2	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი დაშტრიხვა ხაზის სისქე დაშტრიხვის
მასშტაბი

დაშტრიხვის
კუთხე

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

RGB
(255,255,0)

ANSI31 0.05 mm 40 0

RGB
(136,135,134)

ANSI31 0.05 mm 40 0

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი
ფართობი კვ.მ

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

+ 0.00 - 90

850 - 2200

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოები

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საკადასტრო საზრვარი

პირობითი ნიშნები

1 ღერძის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

სევაკუაციო სვლა გეზის მიმთითებელი

sc-2 f-18.6

86.8მ2 დ.დ 5 2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა

1 სთ-ის ცეცხლმედეგობა

გზა-კარის ზომისა და ცეცხლმედეგობის განმსაზღვრელი

რკ/ბეტონის კედელი

ბლოკის წყობა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

RGB
(79,12,187)

ANSI31 0.05 mm 40 0

3 სთ-ის ცეცხლმედეგობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

მთ. არქიტექტორი: არქიტექტორი: ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. კანდელაკი

www.timmarchitecture.com

TEL:599-72-59-00 შ. ყავლაშვილის ქუჩა N4 0105 თბილისი,

სიტუაციური სქემა:

პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

ინფორმაცია არქიტექტურული
საპროექტოს შესახებ:

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
#25-#27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.#16/4)

სიმბოლოები და პირობითი
აღნიშვნები

ფურცელი

მასშტაბი :

სტადია :

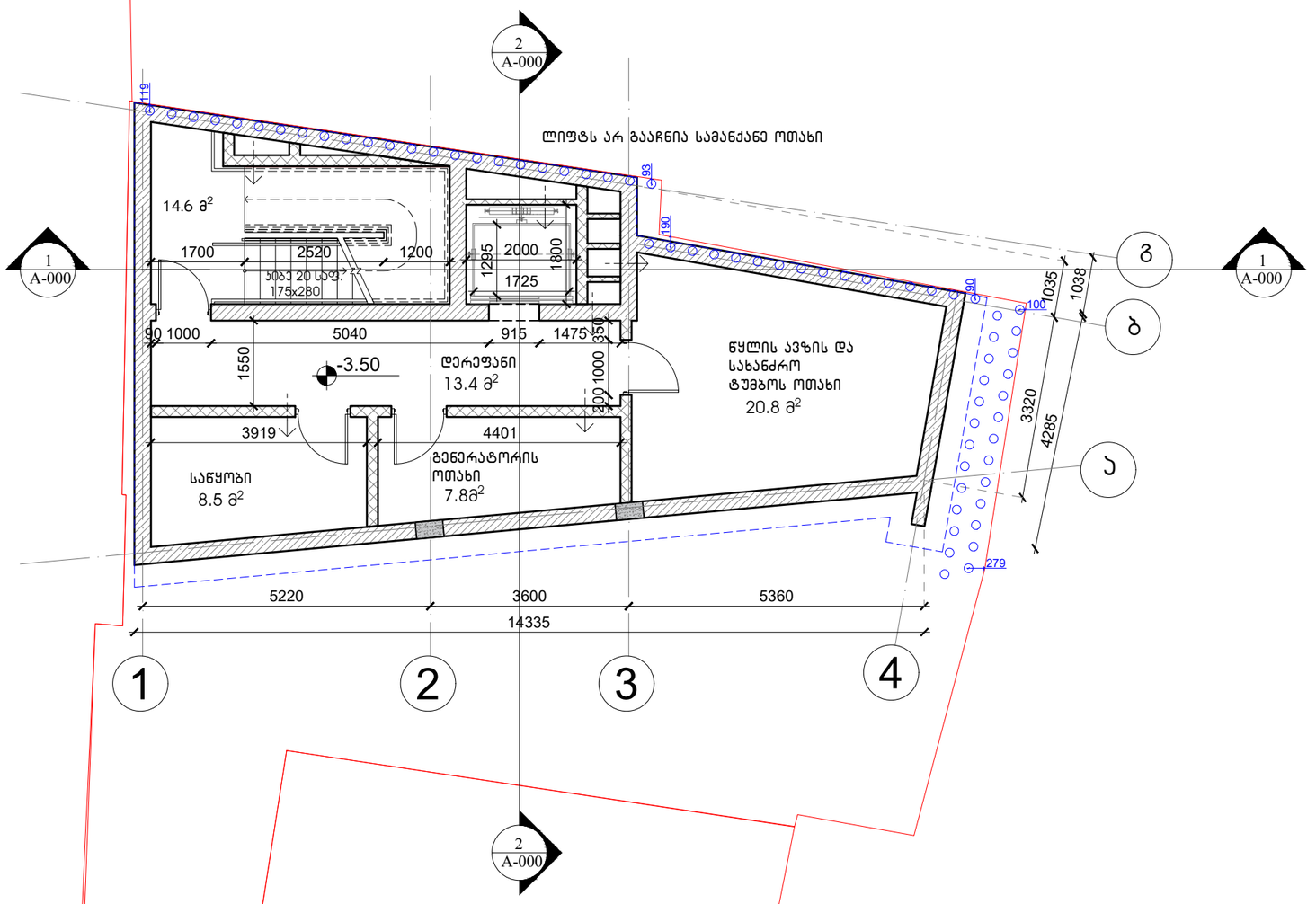
ფორმატი : თარიღი :

1:100 A-3 07.2022

პროექტი

არქიტექტორი: არქიტექტორი:

გეგმა -3.50 ნიშნულზე

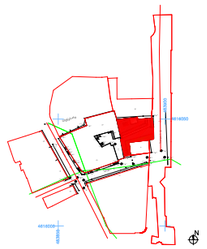


ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, დერეფანი – 31.6 მ²
საწყობი – 8.5 მ²
გენერატორის ოთახი – 7.8 მ²
წყლის ავზისა და სახანძრო ტუმბოს ოთახი – 20.8 მ²

საერთო ჯამური ფართი - 68.7 მ²

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე , №25-№27-ის მიმდებარედ ; ქალაქითბილისი , მაჭუთლისა და აკლევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.№16/4)

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

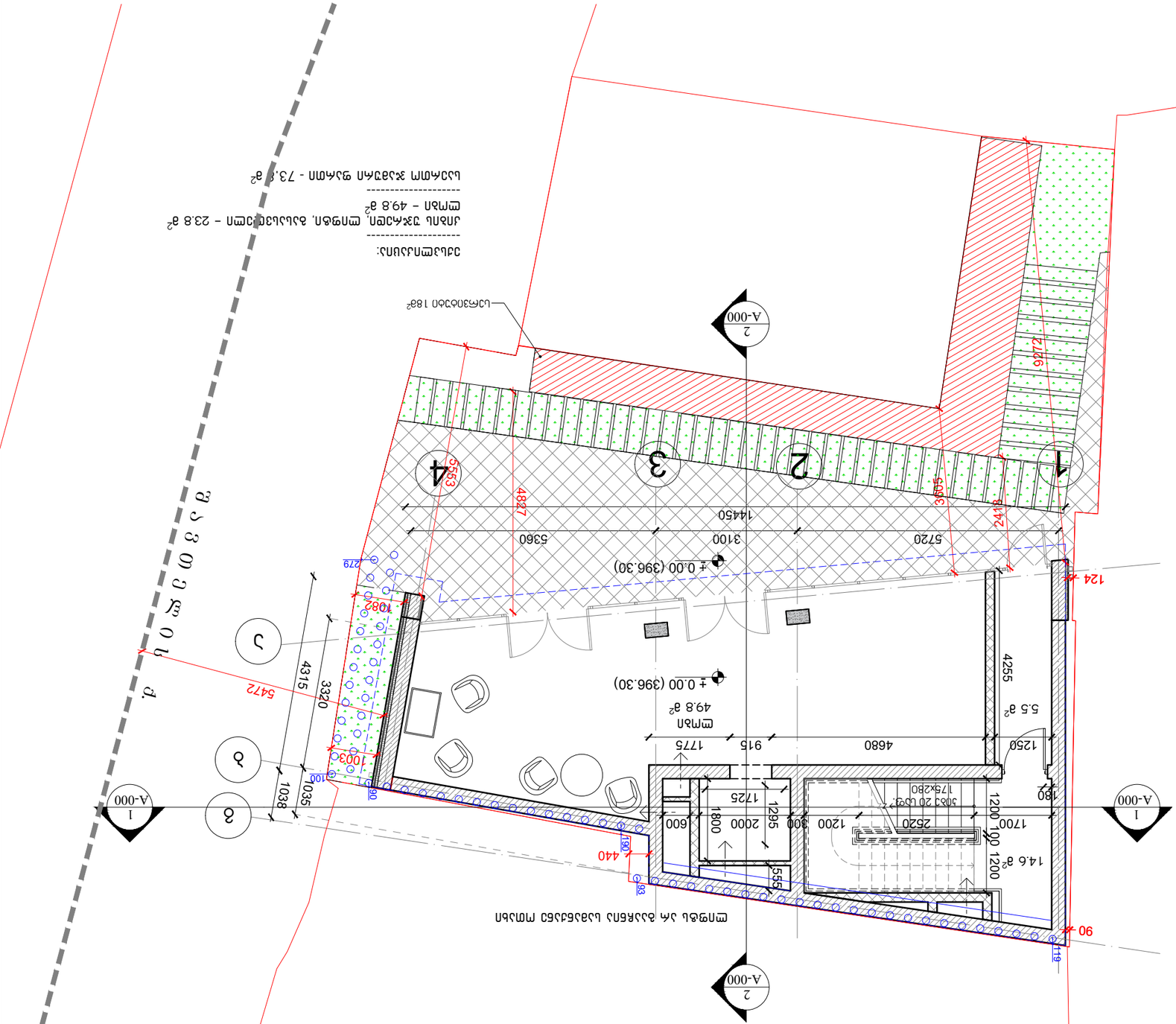
გეგმა -3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-3	07.2022
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო შესახებ:

TIMM
0105 თბილისი,
მ. ყაზბეგის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ანდღულაი	
არქიტექტორი:		
არქიტექტორი:		



გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

90

124

ლობი

+ 0.00 (396.30) -

1
A-000

1
A-000

1 2 3

14450

5720 3100 5360

g

b

2
A-000

2
A-000

a

4

3320 4315

კიბე 20 საფ.
175x280

49.8 m 5.5 m2 2

14.6 m2 180

ლიფტს არ გააჩნია სამანქანე ოთახი

1250

1700 2520 1200 1200 100 1200

2000 1800
1035 1038

300

4680

600 555 4255

915 1775

1725 1295

5472

440

1003

1082

5553

9272

3605

ექსპლიკაცია: -------------------- კიბის უჯრედი, ლიფტი, გასასვლელი - 23.8 მ2

ლობი - 49.8 მ2

- საერთო ჯამური ფართი - 73.8 მ

2 119 93 190 90

100

+ 0.00 (396.30) - 279

სერვიტუტი 18მ2 2418 4827

6 D Y 7 H O L s q.

მთ. არქიტექტორი: არქიტექტორი: ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. კანდელაკი

www.timmarchitecture.com

TEL:599-72-59-00 შ. ყავლაშვილის ქუჩა N4 0105 თბილისი,

სიტუაციური სქემა:

პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

ინფორმაცია არქიტექტურული
საპროექტოს შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
#25-#27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.#16/4)

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ფურცელი

მასშტაბი :

სტადია :

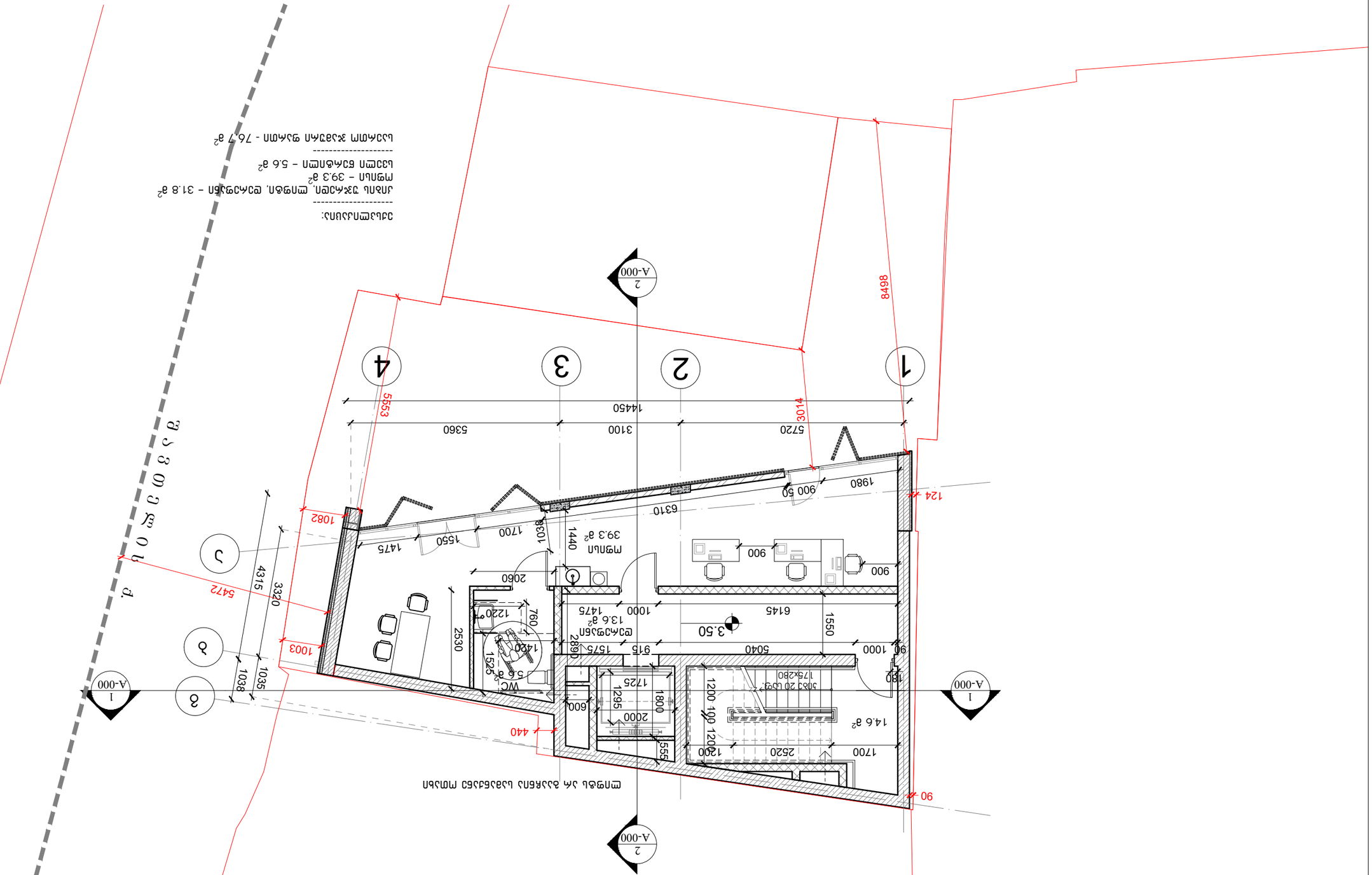
ფორმატი : თარიღი :

1:100 A-3 07.2022

პროექტი

არქიტექტორი: არქიტექტორი:

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"



3.50 დერეფანი

ოფისი

g

b

1 2 3

a

კიბე 20 საფ.
175x280

39.3 m2

13.6 m2

14.6 m2 WC

5.6 m2

1980

4

1
A-000

1
A-000

14450

5360

2
A-000

2
A-000

3320 4315

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

1038

180

ლიფტს არ გააჩნია სამანქანე ოთახი

1420 1525 1550

1700 2520 12001200 100 1200
6145 1475

900

900

600

1000 555

2060 2530 2890
900 50

6310

1700 1550 1475

5720 3100 1440

1035 1038
90 1000 5040 915 1575

2000 1800

1725 1295 760 1220

6 D Y 7 H O L s q. 5472

90

440

1003

1082

5553

8498

3014

124

ექსპლიკაცია: -------------------- კიბის უჯრედი, ლიფტი, დერეფანი - 31.8 მ2

ოფისი - 39.3 მ2
სველი წერტილი - 5.6 მ2

- საერთო ჯამური ფართი - 76.7 მ

2

მთ. არქიტექტორი: არქიტექტორი: ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. კანდელაკი

www.timmarchitecture.com

TEL:599-72-59-00 შ. ყავლაშვილის ქუჩა N4 0105 თბილისი,

სიტუაციური სქემა:

პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

ინფორმაცია არქიტექტურული
საპროექტოს შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
#25-#27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.#16/4)

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცელი

მასშტაბი :

სტადია :

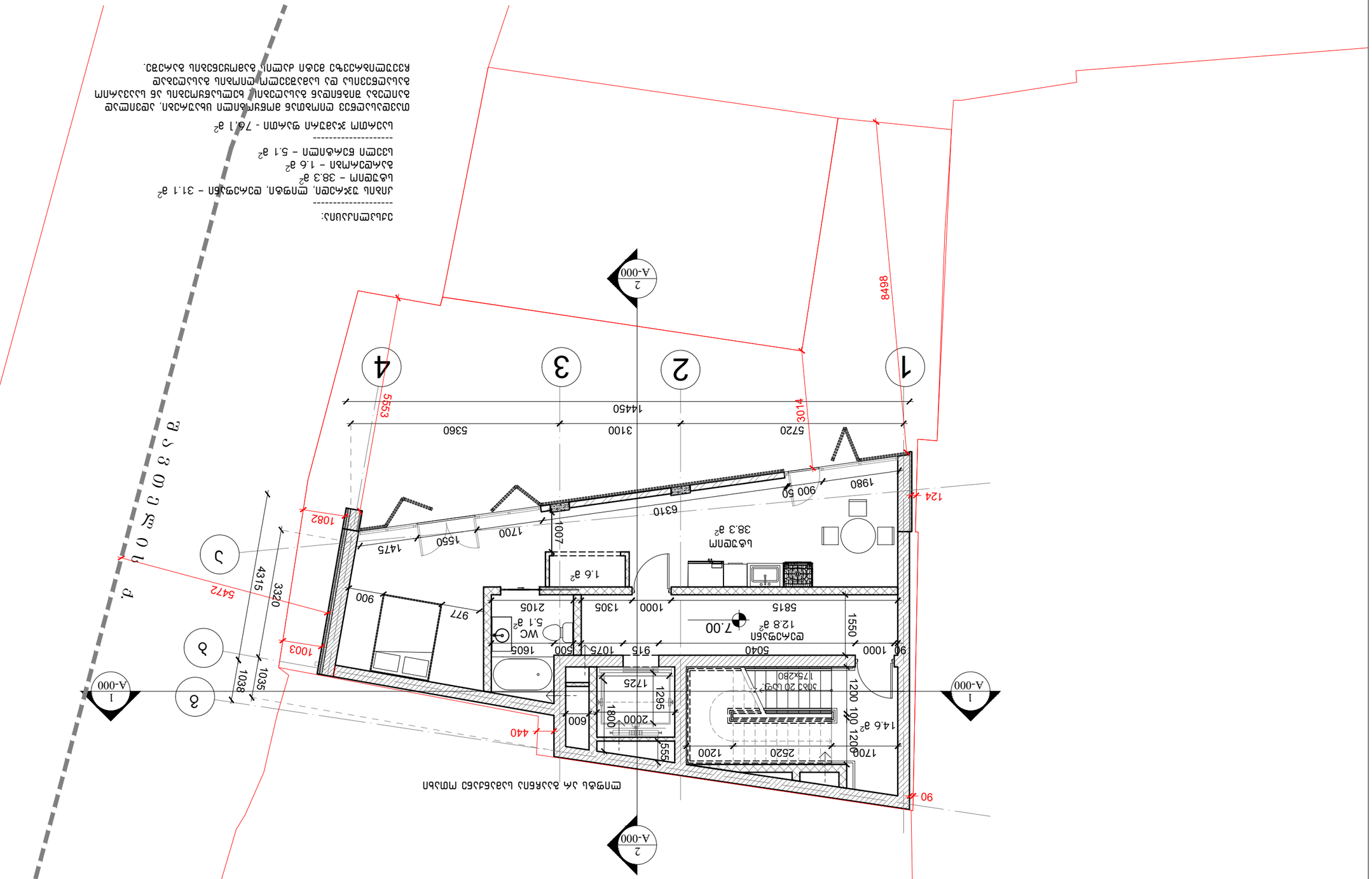
ფორმატი : თარიღი :

1:100 A-3 07.2022

პროექტი

არქიტექტორი: არქიტექტორი:

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"



7.00

კიბე 20 საფ.
175x280

977

დერეფანი

სტუდიო

38.3 m2

12.8 m2 WC

5.1 m2

14.6 m2

1.6 m2 1007

g

b

1 2 3

a

1980

4

1
A-000

1
A-000

14450

5360

2
A-000

2
A-000

3320 4315

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

თავდასაღწევ ღიობთან მოწყობილი ცხაურები, ადვილად
გაიღება შიგნიდან გასაღების, ხელსაწყოების ან საავარიო
გასაღწევისა და სამაშველო ღიობის გასაღებად
ჩვეულიბრევზე მეტი ძალის გამოყენების გარეშე.

ლიფტს არ გააჩნია სამანქანე ოთახი 1550

5815 1000 1305

1700 2520 1200 1200 100 1200

600 555

900

90 1000 5040 915 1075

2105

500 1605

900 50

6310

1700 1550 1475

5720 3100

1035 1038

2000 1800
1725 1295

6 D Y 7 H O L s q.

ექსპლიკაცია: -------------------- კიბის უჯრედი, ლიფტი, დერეფანი - 31.1 მ2

სტუდიო - 38.3 მ2
გარდერობი - 1.6 მ2
სველი წერტილი - 5.1 მ2

- საერთო ჯამური ფართი - 76.1 მ

2

5472

90

440

1003

1082

5553

8498

3014

124

მთ. არქიტექტორი: არქიტექტორი: ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. კანდელაკი

www.timmarchitecture.com

TEL:599-72-59-00 შ. ყავლაშვილის ქუჩა N4 0105 თბილისი,

სიტუაციური სქემა:

პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

ინფორმაცია არქიტექტურული
საპროექტოს შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
#25-#27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.#16/4)

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცელი

მასშტაბი :

სტადია :

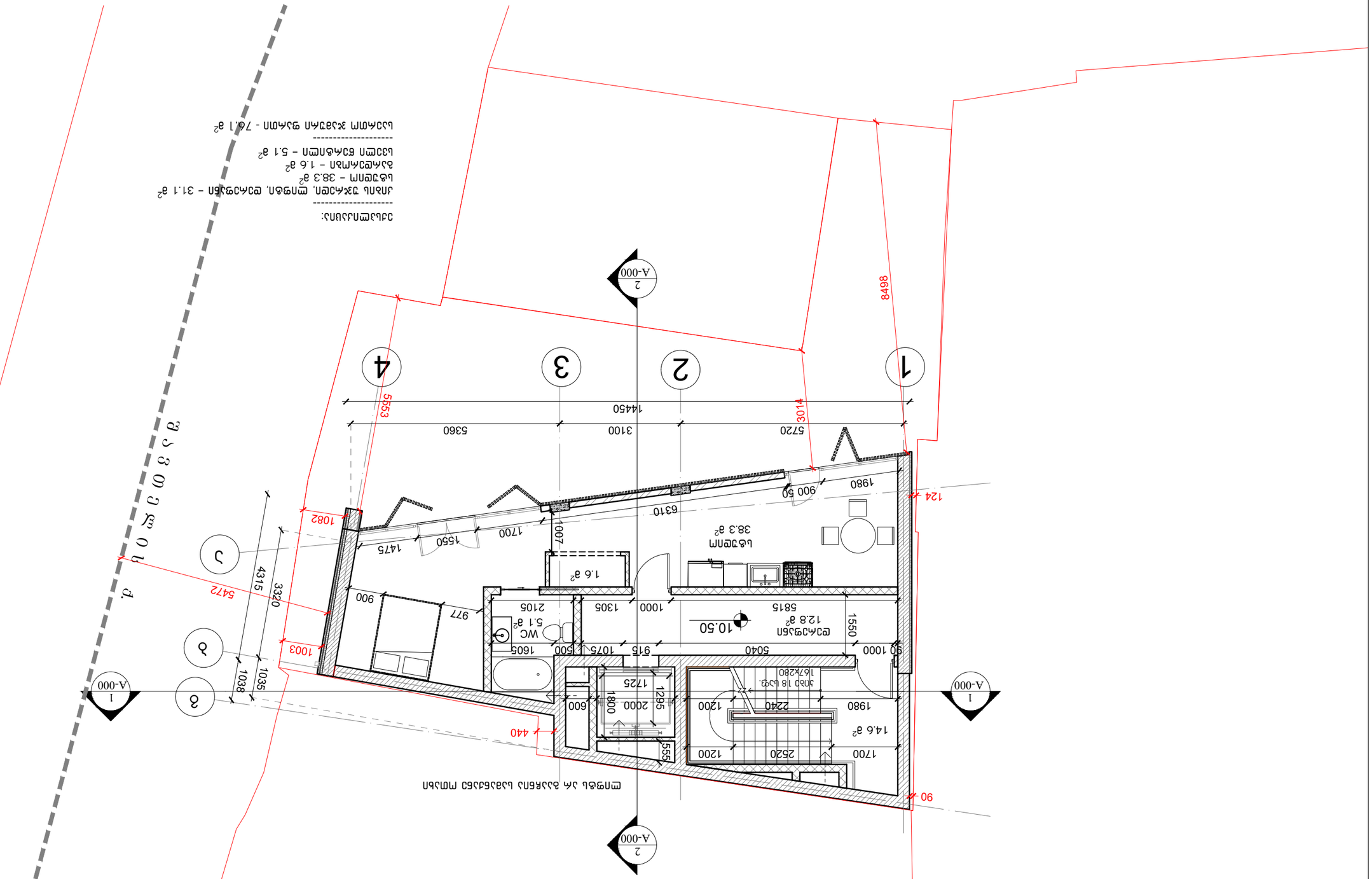
ფორმატი : თარიღი :

1:100 A-3 07.2022

პროექტი

არქიტექტორი: არქიტექტორი:

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"



10.50

კიბე 18 საფ.
167x280

დერეფანი

12.8 m2

14.6 m2 g
b

1 2 3

a

1980

4

1
A-000

1
A-000

14450

5360

2
A-000

2
A-000

3320 4315

გეგმა +10.50 ნიშნულზე

ლიფტს არ გააჩნია სამანქანე ოთახი

1700 2520 1200

1980 2240 1200

90 1000

600 555

900 50

6310

1700 1550 1475

5720 3100

1035 1038
5040 915 1075

2000 1800
1725 1295

6 D Y 7 H O L s q. 5472

90

440

1003

1082

5553

8498

3014

124

977

სტუდიო

38.3 m2

WC

5.1 m2 1.6 m2 1007 1550

5815 1000 1305

900

2105

500 1605

ექსპლიკაცია: -------------------- კიბის უჯრედი, ლიფტი, დერეფანი - 31.1 მ2

სტუდიო - 38.3 მ2
გარდერობი - 1.6 მ2
სველი წერტილი - 5.1 მ2

- საერთო ჯამური ფართი - 76.1 მ

2

მთ. არქიტექტორი: არქიტექტორი: ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. კანდელაკი

www.timmarchitecture.com

TEL:599-72-59-00 შ. ყავლაშვილის ქუჩა N4 0105 თბილისი,

სიტუაციური სქემა:

პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

ინფორმაცია არქიტექტურული
საპროექტოს შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
#25-#27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.#16/4)

გეგმა +10.50 ნიშნულზე

ფურცელი

მასშტაბი :

სტადია :

ფორმატი : თარიღი :

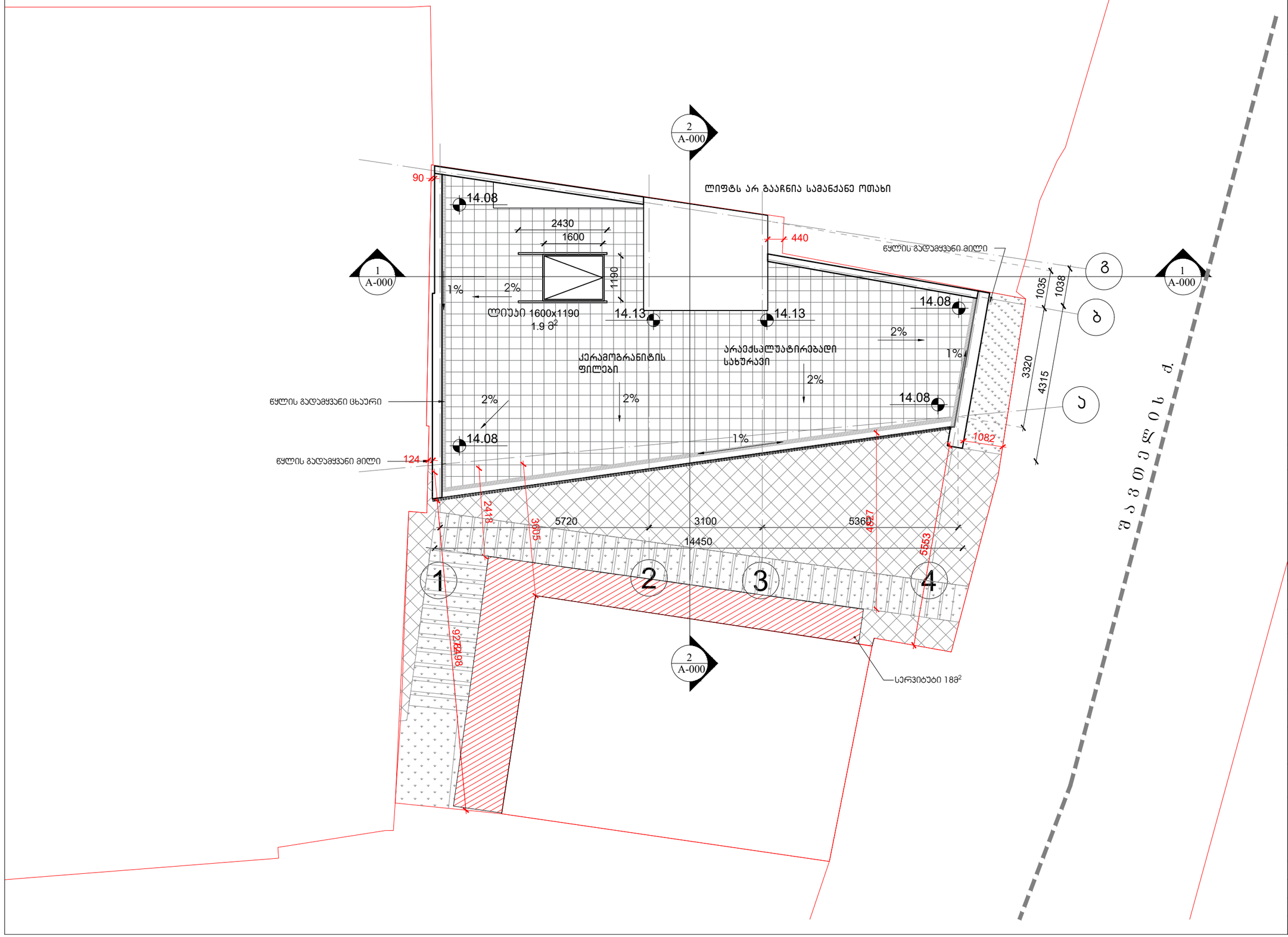
1:100 A-3 07.2022

პროექტი

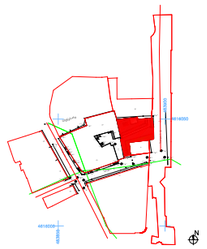
არქიტექტორი: არქიტექტორი:

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

სახურავის გეგმა



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
№25-№27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.№16/4)

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

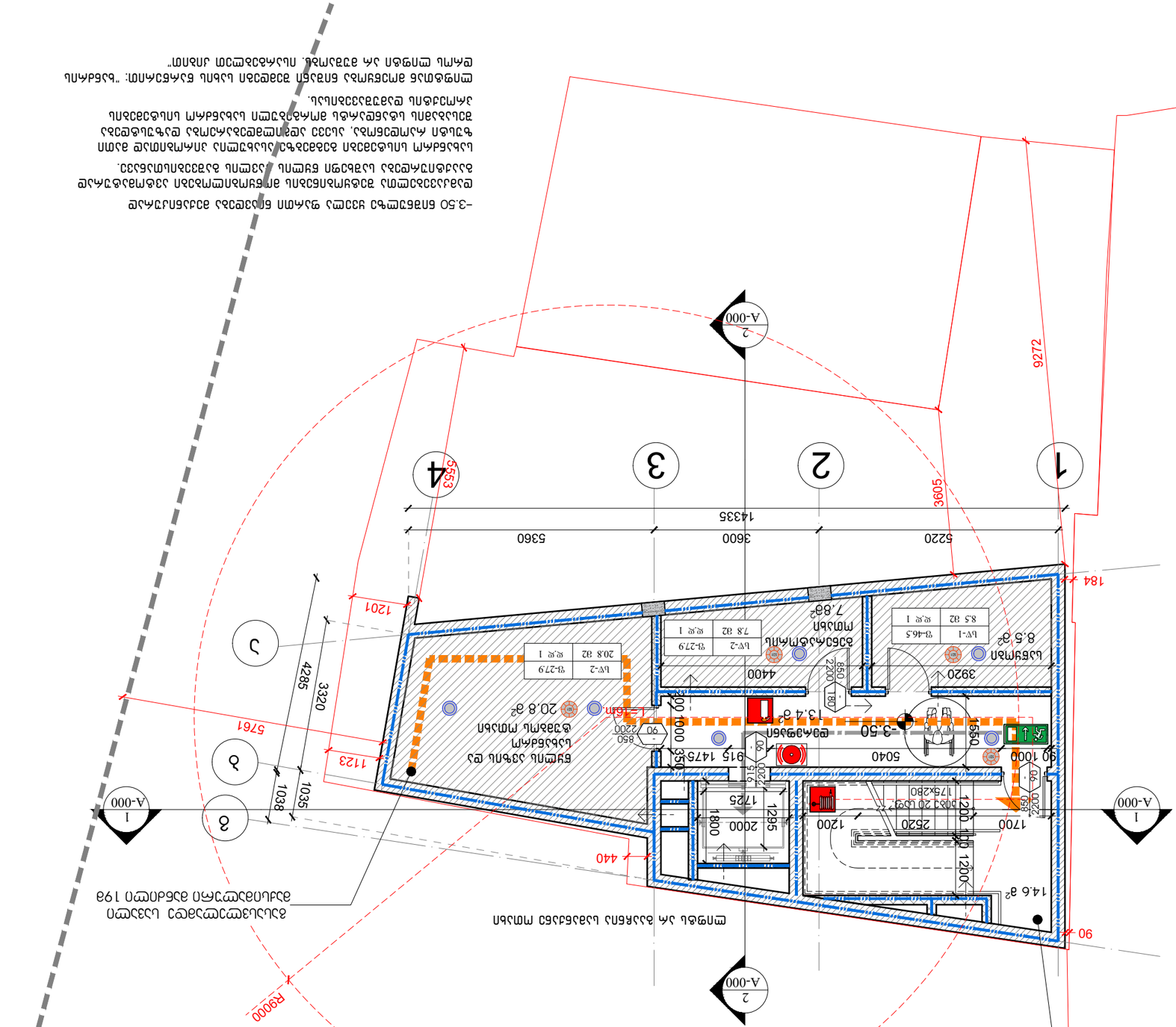
სახურავის გეგმა

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-3	07.2022
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

ინფორმაცია არქიტექტურული
საპროექტო შესახებ:

TIMM
0105 თბილისი,
ზ. ავლევლების ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ანდღულაია	
არქიტექტორი:		
არქიტექტორი:		



გეგმა -3.50 ნიშნულზე

1 2 3 4

5220 3600

კიბე 20 საფ.
175x280

20.8 m2

საწყობი

14.6 m2

8.5 m2

წყლის ავზის და
სახანძრო
ტუმბოს ოთახი

7.8m2

გენერატორის
ოთახი

14335

5360

3320 4285

g

b

a

1
A-000

1
A-000

2
A-000

2
A-000

-3.50 ნიშნულზე ყველა ფართი ნიავდება მექანიკურად

ლიფტს არ გააჩნია სამანქანე ოთახი 1550

1700 2520 1200 200 1000 350 90 1000 5040 915 1475

3920 4400

1035 1038

2000 1800
1725 1295

sw-1 f-46.5 8.5 m2 d.d 1 sw-2 f-27.9

7.8 m2 d.d 1 sw-2 f-27.9 20.8 m2 d.d 1 90- 850 2200

-3.50
13.4 m2

დერეფანი

R9000

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 19მ

90

440

1123

1201

5553

9272

3605

184 90- 915 2200 180- 850 2200

90

- 850
2200

დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები ავტომატურად
გააქტიურდება საშხეფი წყლის ჭავლის გაშვებისთანავე.

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი
ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება
შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების
პროექტის დამუშავებისას.

მისაწვდომი გასასვლელი გზა-კიბე 100 1200 1200

5761
L=16m.

ლიფტთან მოეწყობა ნიშანი შემდეგი სახის წარწერით: "ხანძრის
დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბით"

მთ. არქიტექტორი: არქიტექტორი: ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. კანდელაკი

www.timmarchitecture.com

TEL:599-72-59-00 შ. ყავლაშვილის ქუჩა N4 0105 თბილისი,

სიტუაციური სქემა:

პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

ინფორმაცია არქიტექტურული
საპროექტოს შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
#25-#27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.#16/4)

გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ფურცელი

მასშტაბი :

სტადია :

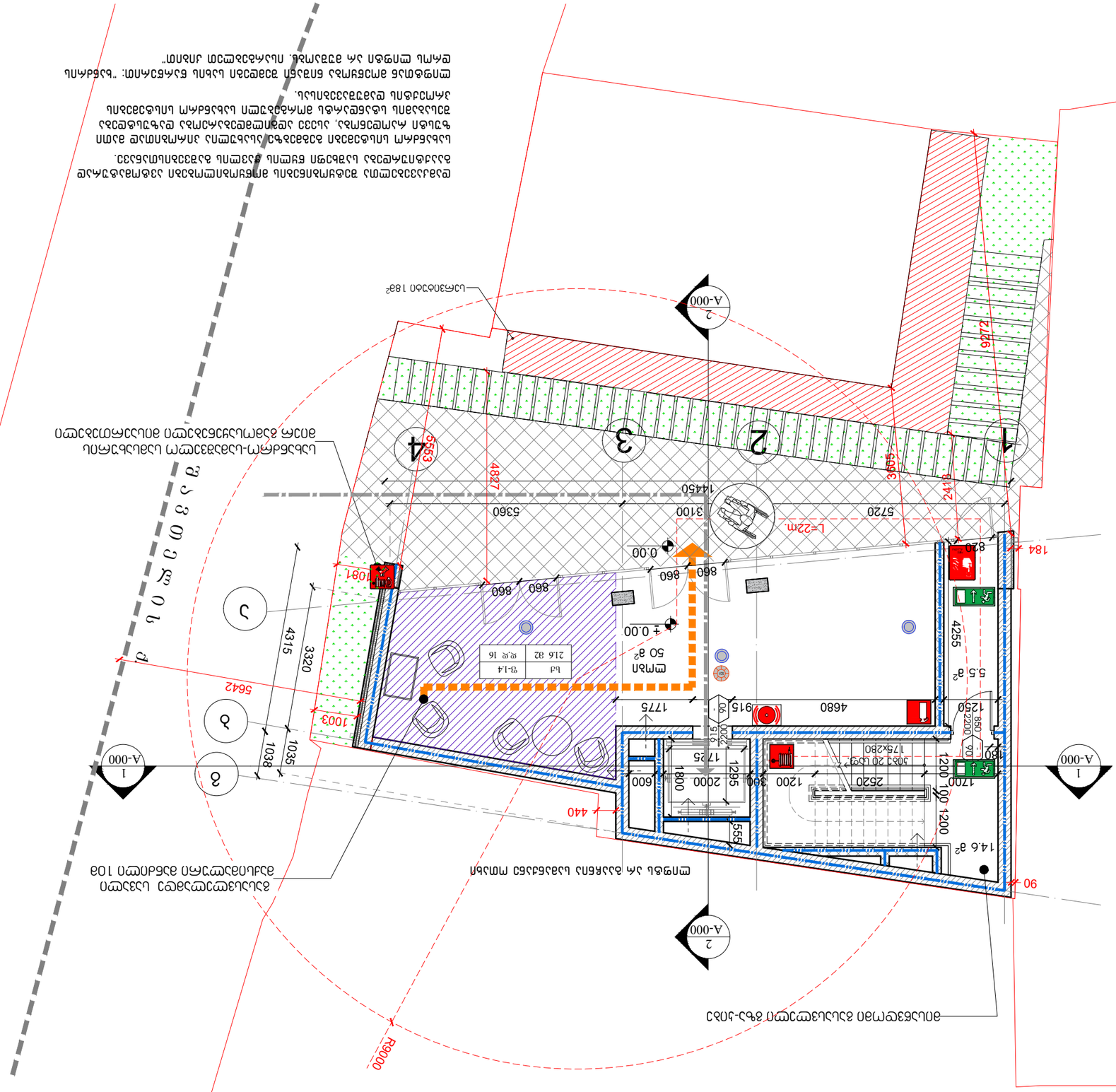
ფორმატი : თარიღი :

1:100 A-3 07.2022

პროექტი

არქიტექტორი: არქიტექტორი:

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"



ლობი

+ 0.00 -

1
A-000

1
A-000

1 2 3

14450

5720 3100 5360

g

b

2
A-000

2
A-000

0.00

a

4

3320 4315

კიბე 20 საფ.
175x280

50 m2 5.5 m2

14.6 m2

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

180

ლიფტს არ გააჩნია სამანქანე ოთახი

1250

1700 2520 1200 1200 100 1200

2000 1800
1035 1038

300

4680

600 555 4255

915 1775

1725 1295

sq f-1.4

21.6 m2 d.d 16 6 D Y 7 H O L s q.

90

440

1003

1081

5553

9272

3605

184

- 90 850 2200 90- 915 2200

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები ავტომატურად
გააქტიურდება საშხეფი წყლის ჭავლის გაშვებისთანავე.

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი
ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება
შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების
პროექტის დამუშავებისას.

მისაწვდომი გასასვლელი გზა-კიბე

R9000

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 10მ

5642

L=22m.

ლიფტთან მოეწყობა ნიშანი შემდეგი სახის წარწერით: "ხანძრის
დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბით"

820

860 860

860 860

სერვიტუტი 18მ2 2418 4827
მთ. არქიტექტორი: არქიტექტორი: ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. კანდელაკი

www.timmarchitecture.com

TEL:599-72-59-00 შ. ყავლაშვილის ქუჩა N4 0105 თბილისი,

სიტუაციური სქემა:

პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

ინფორმაცია არქიტექტურული
საპროექტოს შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
#25-#27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.#16/4)

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ფურცელი

მასშტაბი :

სტადია :

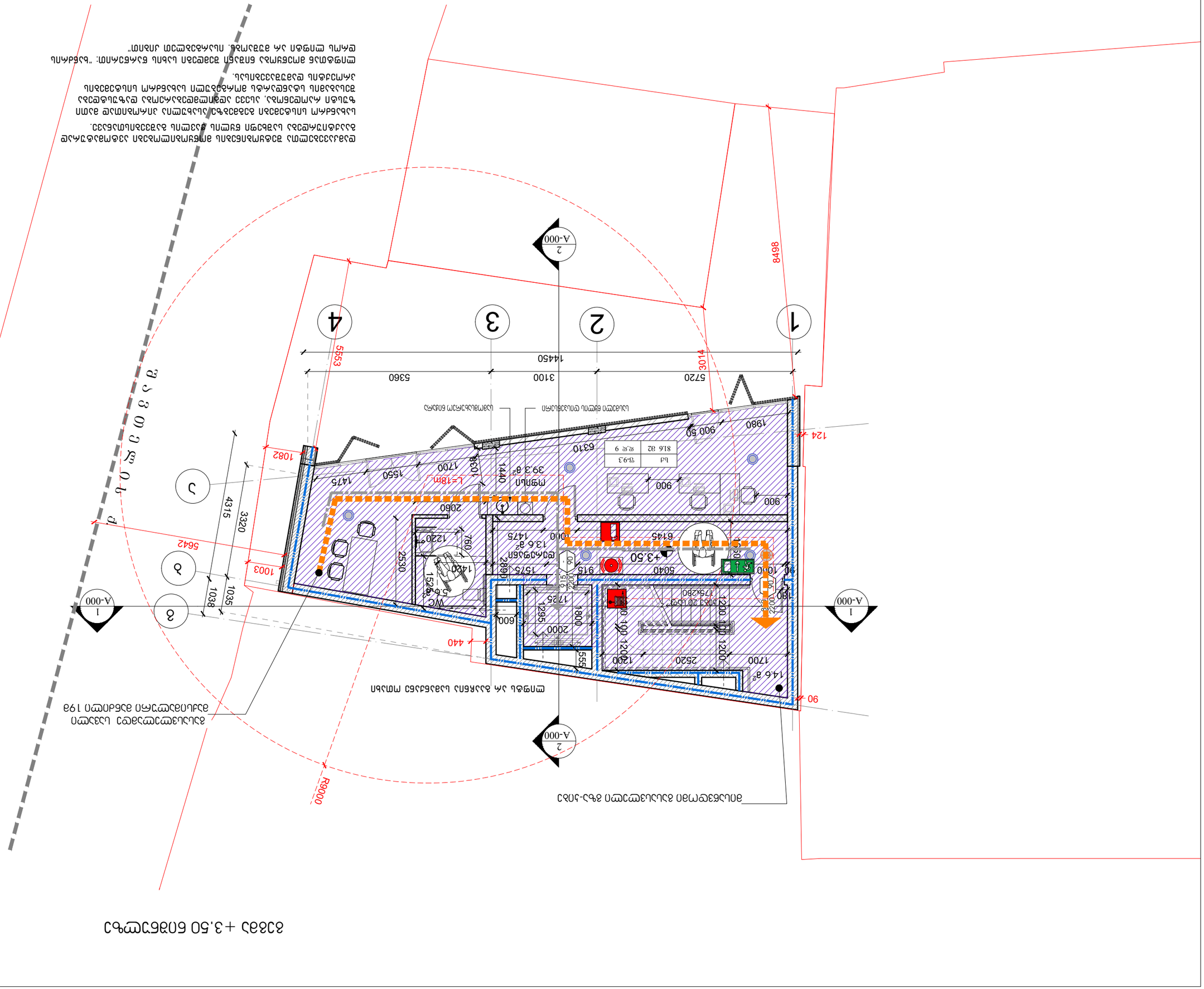
ფორმატი : თარიღი :

1:100 A-3 07.2022

პროექტი

არქიტექტორი: არქიტექტორი:

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"



+3.50 დერეფანი

ოფისი

g

b

1 2 3

a

კიბე 20 საფ.
175x280

39.3 m2

13.6 m2

14.6 m2 WC

5.6 m2

1980

4

1
A-000

1
A-000

14450

5360

2
A-000

2
A-000

3320 4315

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

1038

180

ლიფტს არ გააჩნია სამანქანე ოთახი

1420 1525 1550

1700 2520 12001200 100 1200
6145 1475

900

900

600

1000 555

2060 2530 2890
900 50

6310

1700 1550 1475

5720 3100 1440

1035 1038
90 1000 5040 915 1575

2000 1800

1725 1295 760 1220

sq f-9.3 81.6 m2 d.d 9 6 D Y 7 H O L s q.

90

440

1003

1082

5553

8498

3014

124 90- 850 2200 90- 915 2200

დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები ავტომატურად
გააქტიურდება საშხეფი წყლის ჭავლის გაშვებისთანავე.

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი
ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება
შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების
პროექტის დამუშავებისას.

მისაწვდომი გასასვლელი გზა-კიბე

R9000

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 19მ 100 1200 1200

5642

L=18m.

ლიფტთან მოეწყობა ნიშანი შემდეგი სახის წარწერით: "ხანძრის
დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბით"

მთ. არქიტექტორი: არქიტექტორი: ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. კანდელაკი

www.timmarchitecture.com

TEL:599-72-59-00 შ. ყავლაშვილის ქუჩა N4 0105 თბილისი,

სიტუაციური სქემა:

პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

ინფორმაცია არქიტექტურული
საპროექტოს შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
#25-#27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.#16/4)

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცელი

მასშტაბი :

სტადია :

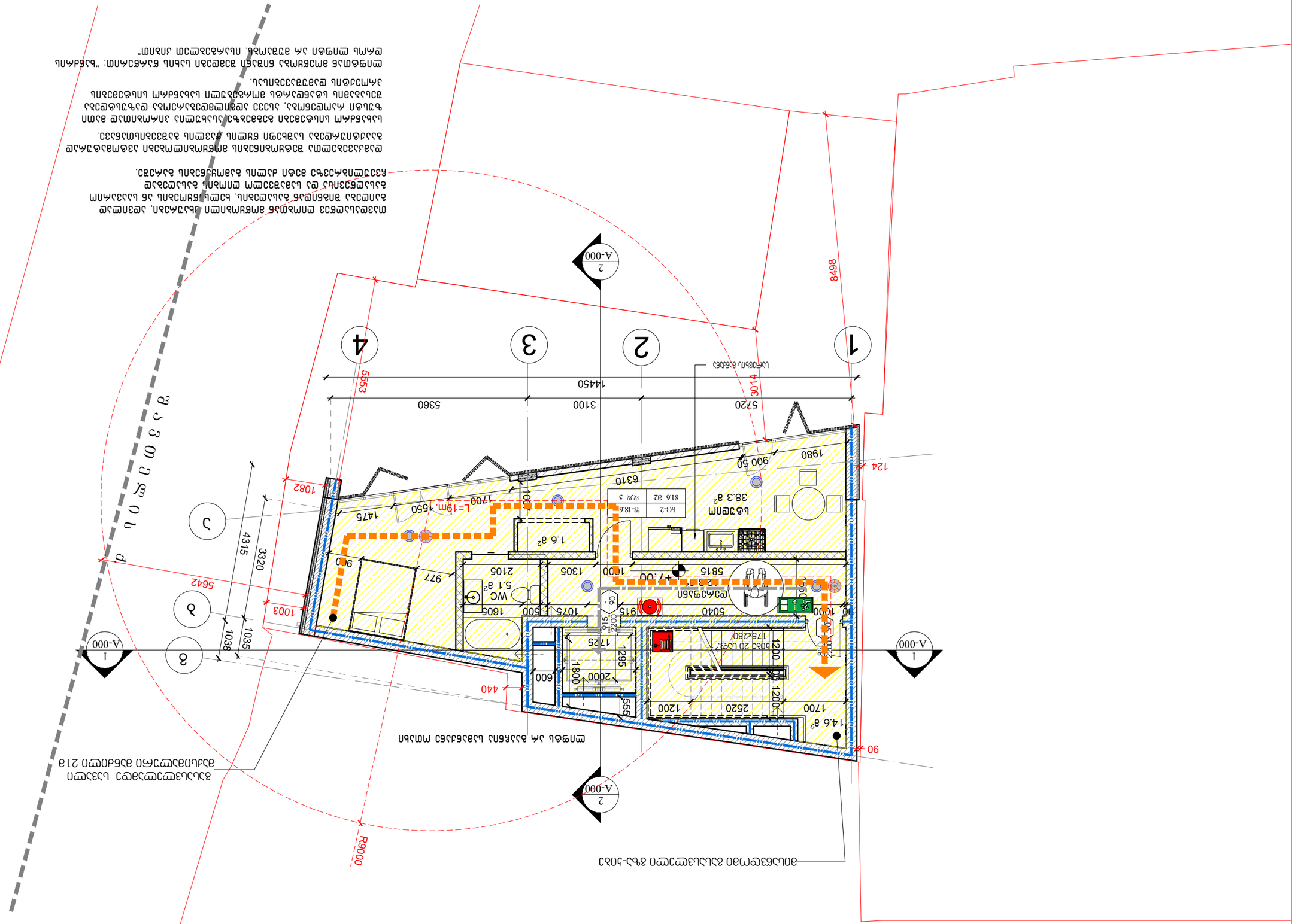
ფორმატი : თარიღი :

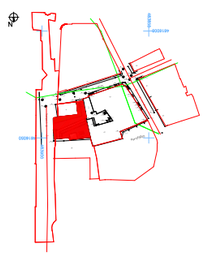
1:100 A-3 07.2022

პროექტი

არქიტექტორი: არქიტექტორი:

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"





+7.00

კიბე 20 საფ.
175x280

977

დერეფანი

სტუდიო

38.3 m2

12.8 m2 WC

5.1 m2

14.6 m2

1.6 m2 1007

g

b

1 2 3

a

1980

4

1
A-000

1
A-000

14450

5360

2
A-000

2
A-000

3320 4315

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

თავდასაღწევ ღიობთან მოწყობილი ცხაურები, ადვილად
გაიღება შიგნიდან გასაღების, ხელსაწყოების ან საავარიო
გასაღწევისა და სამაშველო ღიობის გასაღებად
ჩვეულიბრევზე მეტი ძალის გამოყენების გარეშე.

ლიფტს არ გააჩნია სამანქანე ოთახი 1550

5815 1000 1305

1700 2520 1200 100 1200

600 555

900

90 1000 5040 915 1075

2105

500 1605

900 50

6310

1700 1550 1475

5720 3100

1035 1038

2000 1800
1725 1295

sc-2 f-18.6
81.6 m2 d.d 5

6 D Y 7 H O L s q.

90

440

1003

1082

5553

8498

3014

124 90- 850 2200 90- 915 2200

დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები ავტომატურად
გააქტიურდება საშხეფი წყლის ჭავლის გაშვებისთანავე.

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი
ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება
შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების
პროექტის დამუშავებისას.

მისაწვდომი გასასვლელი გზა-კიბე

R9000

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი 21მ 1200

5642

L=19m.

ლიფტთან მოეწყობა ნიშანი შემდეგი სახის წარწერით: "ხანძრის
დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბით"

მთ. არქიტექტორი: არქიტექტორი: ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. კანდელაკი

www.timmarchitecture.com

TEL:599-72-59-00 შ. ყავლაშვილის ქუჩა N4 0105 თბილისი,

სიტუაციური სქემა:

პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

ინფორმაცია არქიტექტურული
საპროექტოს შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
#25-#27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.#16/4)

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცელი

მასშტაბი :

სტადია :

ფორმატი : თარიღი :

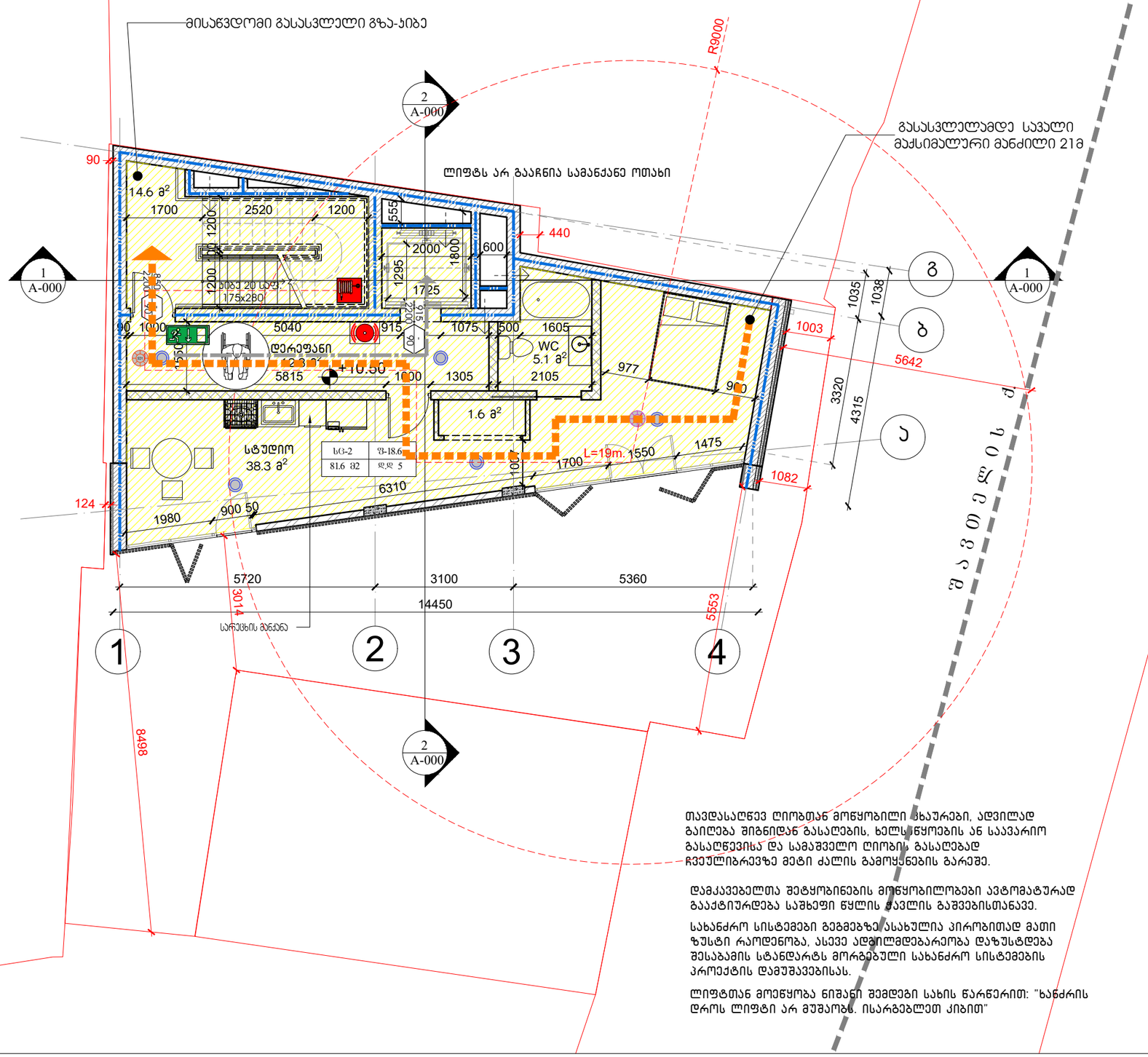
1:100 A-3 07.2022

პროექტი

არქიტექტორი: არქიტექტორი:

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

გეგმა +10.50 ნიშნულზე



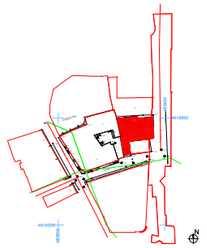
თავდასაღწევ ღიობთან მოწყობილი ხახურები, ადვილად გაიღება შიგნიდან გასაღების, ხელსაწყოების ან საავარიო გასაღწევისა და სამაშველო ღიობის გასაღებად რკეულიბარევზე მეტი ძალის გამოყენების გარეშე.

დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები ავტომატურად გააქტიურდება საშხეფი წყლის ჭავლის გაშვებისთანავე.

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.

ლიფტთან მოეწყობა ნიშანი შემდეგი სახის წარწერით: "ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბით"

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე , №25-№27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.№16/4)

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

გეგმა +10.50 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-3	07.2022
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო შესახებ:

TiMM
0105 თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ანდღულაძე	
არქიტექტორი:		
არქიტექტორი:		