PAPER SIZE	CONTRACT N	PROJECT N	FILE NAME
A0			

LEGEND

საპადასტრო საზღვარი

3 მეტრიანი შეზღუდვის ხაზი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

3.762 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 9,700

51.300 1.000 35.600

A B C D

3,600 20.000 40.000 40.550 20.000 6,000

2.500 1.875 1.500

North Elevation

West Elevation

South Elevation

2,034.635 m²

±0.00
510.00

1,000.542 m²

±0.00
510.00

50.619 m²

WC

ოფისი

39.542 m²

WC

ოფისი

11.420 m²

10.500 4.400 0.900 5.200 8.300 0.100

5.213 4.200 3.800 3.000 2.600 1.000 0.800 0.600

9.600 1.000 0.125 0.350 1.900 2.500 3.600 0.850 5.746 0.798

2.100 5.000 43.300 37.500 5.365

1.570 2.500 21.180 1.000 4.450 5.000 1.800

0.450 0.400 1.000 2.500 1.739

26.500 40.000 6.000 14.050 14.000

4.230 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 6.250 9,700

87.500

50.400 37.500

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

WGS 1984 -ის კოორდინატებში სისტემაში UTM პროექციაში

ზემოთმოცემული კოორდინატების ზუსტი განსაზღვრა ეკვიპირებულია კოორდინატების ტრანსფორმაციის პარამეტრებით.

1. საანგარიშო ელიფსოიდი: კრასოვსკის ელიფსოიდი(1940);
2. საანგარიშო ვერტიკალური ზედაპირი: ბალტიისპირეთის;
3. ნიველირება ჩატარებულია: ცენტრული სისტემით, აფსოლუტური სიმაღლეების სისტემა: ბალტიისპირეთის

CLIENT	შპს "ალმარ"
PROJECT	
ADDRESS	ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარის მ/რ, ნაკვეთი N 12, 61.15.31.001.336
ARCHITECTURE	ს.ჯიქურაშვილი
	ს. ჯიქურაშვილი
	ს. ჯიქურაშვილი

შპს "ა. ჯიქურაშვილის არქიტექტურული სტუდია"
ქ.ბათუმი, ა.წერეთლის N 7
(577) 399 199 33
E-mail: thomasdzhikia@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

SCALE	1:100	DATE OF ISSUE	2022წ.

PROJECT NAME	შპს "ალმარ" ბაზის (ნაწილობრივ) სამშენებლო სამუშაოები

STAGE	პროექტი	INDEX	შენობა/ნაგებობა	PAGES
				1/1

ფორმატი PAPER SIZE	ნახაზის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ნახაზის სახელი FILE NAME
A0			
კოორდინატები			LEGEND

საკადასტრო საზღვარი

3 მეტრიანი შეზღუდვის ხაზი

North Elevation

West Elevation

South Elevation

±0.00

±0.00

+3.3

1 2

A B C D

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

87,500

6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250

1,400 47,500 2,500 35,000 1,500

20,000 6,000 14,000

40,000

37,500

1,800

1,542

22,500

2,457

26,500

20,000 6,000 14,000

40,000

14,050

3,200 700 32,500 1,800

12,500

851

125 2,500 3,300 2,500 1,175

5,000

1,000 1,000

1,000

1,564

1,250

2,200 47,500 700

დამკვეთი CLIENT	შპს "ალპი"
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ.ზუგდიდის N1 კაბინეტის მიმდებარედ, ნაკვ. N საკად. კოდი: 01.07.04.001.358
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურა
მე-ნ. არქიტექტორი	ნ. ლაკერბაია
არქიტექტორი	ნ. ლაკერბაია

შპს "ა არქიტექტურა" (205167877)
მისამართი: ქ.ბათუმი, ა. ჭავჭავაძის ქ. №2
ტელ: 599 196 151
E-mail: thomasbenitez@gmail.com

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE	2022წ.
არქიტექტორი ARCH.			
სახელი NAME			

სართულების გეგმა
(3,50 ნიშნულზე)

სტადია STAGE	ნახაზის № INDEX	ნახაზების რაოდენობა PAGES
	1-1	1

GSPublisherVersion 0.2.100.100

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დაკვეთა #
KONTRACT #

მისამართი
ADDRESS

A0

ფორმატი
PAPER SIZE

მასშტაბი
SCALE

დამკვეთი
CLIENT

ინდექსი INDEX

mob: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

ფაილის სახელი
FILE NAME

A

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

თარიღი
DATE OF ISSUE

სტადია STAGE ფურცელი PAGES

პროექტის #
PROJECT #

გვარი ხელმოწერა

ნახაზი
DRWG

პროექტი
PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

2022w.

Archite ture

თანამდებობა

რელიეფის კვეთა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება
წინა ვარიანტი.

შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, პეკინის ქ. #2

შპს "ბაგი"

ქ.თბილისი კახეთის გზატკეცილსა და
სამგორის ქვედა მაგისტრალურ არხს შორის
s/k 01.19.16.003.388

f-

მთ. არქიტექტორი თ. აბაშიძე

არქიტექტორი ნ. გოგოხია

C C

A A

B B West Elevation

South Elevation

North Elevation

14,050 5,950 20,000

6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250

20,000 20,000

40,550

50,400 37,500

87,500

14,000 6,000 20,000

40,000

2,025.6 m2

983.6 m2

6

6

7

7

8

8

D D

5

5

2

2

1

1

4

4

3

3

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

1 1

2

2

6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250

+7.8

+7.8

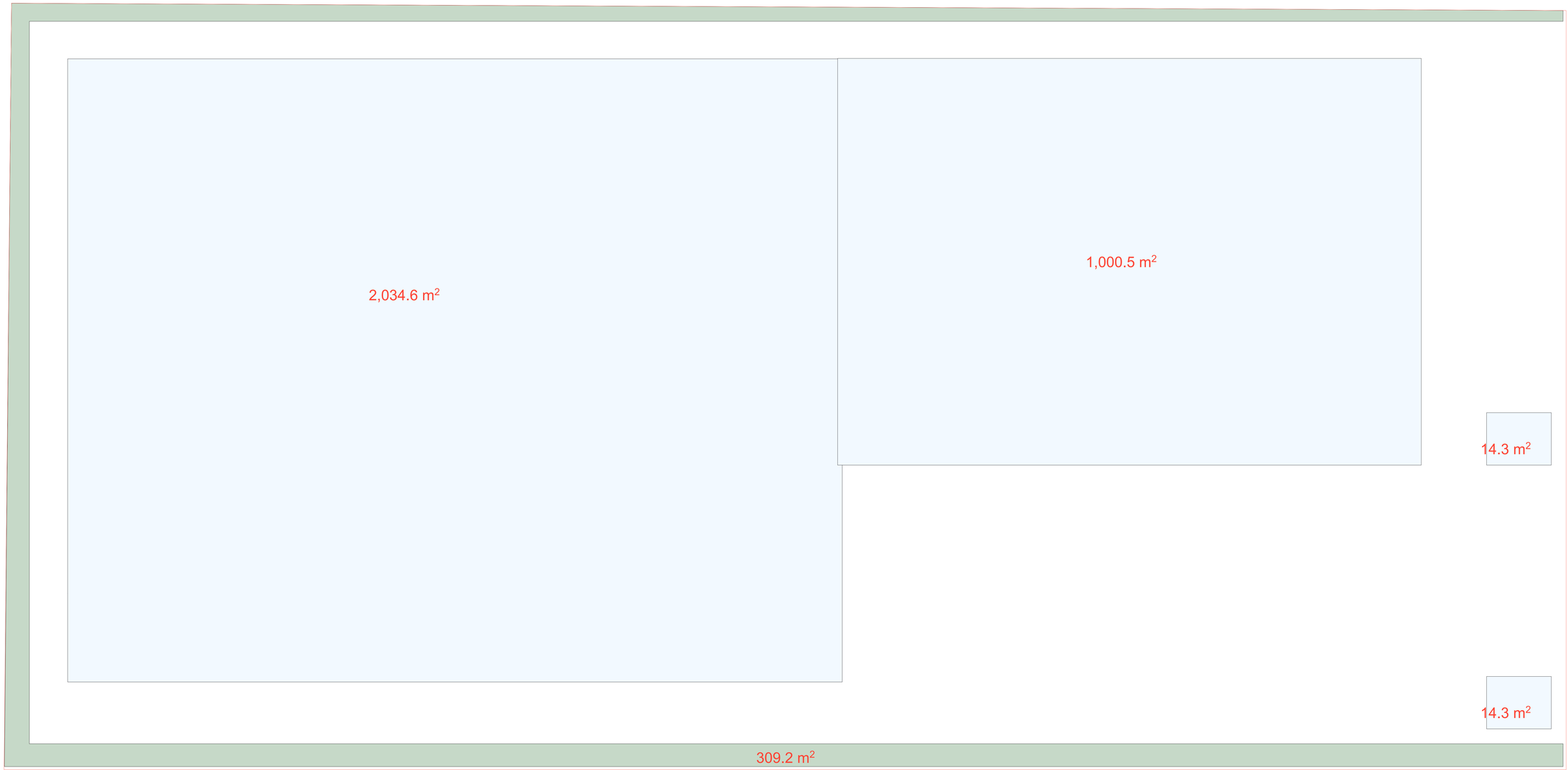
საკადასტრო საზღვარი 3 მეტრიანი შეზღუდვის ხაზი

საწყობის გეგმა

(7.80 ნიშნულზე)

1:100

f-1



GSPublisherVersion 0.2.100.100

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დაკვეთა #
KONTRACT #

მისამართი
ADDRESS

A0

ფორმატი
PAPER SIZE

მასშტაბი
SCALE

დამკვეთი
CLIENT

ინდექსი INDEX

mob: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

ფაილის სახელი
FILE NAME

A

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

თარიღი
DATE OF ISSUE

სტადია STAGE ფურცელი PAGES

პროექტის #
PROJECT #

გვარი ხელმოწერა

ნახაზი
DRWG

პროექტი
PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

2022w.

Archite ture

თანამდებობა

რელიეფის კვეთა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება
წინა ვარიანტი.

შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, პეკინის ქ. #2

შპს "ბაგი"

ქ.თბილისი კახეთის გზატკეცილსა და
სამგორის ქვედა მაგისტრალურ არხს შორის
s/k 01.19.16.003.388

f-

მთ. არქიტექტორი თ. აბაშიძე

არქიტექტორი ნ. გოგოხია

2,034.6 m2

1,000.5 m2

14.3 m2

14.3 m2

309.2 m2

კ1-ის საანგარიშო ფართობი (შენობა) 3035.1 მ

2+ (ორი ჯიხური) 28.6 მ

2=3063.7 m

2

მოშენების საერთო ფართობი - 3063.7 მ

2

k1= 322.9/4950= 0.6

კ3-ის საანგარიშო ფართობი

საპროექტო ტერიტორიის გამწვანების ფართობი - 309.2 მ

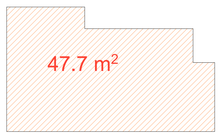
2

k3=309.2/4950= 0.1

კ1 - კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკი

1:100

f-1



GSPublisherVersion 0.2.100.100

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დაკვეთა #
KONTRACT #

მისამართი
ADDRESS

A0

ფორმატი
PAPER SIZE

მასშტაბი
SCALE

დამკვეთი
CLIENT

ინდექსი INDEX

mob: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

ფაილის სახელი
FILE NAME

A

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

თარიღი
DATE OF ISSUE

სტადია STAGE ფურცელი PAGES

პროექტის #
PROJECT #

გვარი ხელმოწერა

ნახაზი
DRWG

პროექტი
PROJECT

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

2022w.

Archite ture

თანამდებობა

რელიეფის კვეთა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება
წინა ვარიანტი.

შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, პეკინის ქ. #2

შპს "ბაგი"

ქ.თბილისი კახეთის გზატკეცილსა და
სამგორის ქვედა მაგისტრალურ არხს შორის
s/k 01.19.16.003.388

f-

მთ. არქიტექტორი თ. აბაშიძე

არქიტექტორი ნ. გოგოხია

1,987.0 m2

935.1 m2

47.7 m2

47.7 m2

65.4 m2

კ2-ის საანგარიშო ფართობი

3035.1 m

2
(I სართული) +47.7 მ

2
(II სართული)=3082.8 მ

2

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 3082.8 მ

2

k2= 3082.8/4950= 0.6

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

(კ1) განაშენიანების კოეფიციენტი

k1= 3063.7/4950= 0.6

(კ2) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

k2= 3082.8/4950= 0.6

(კ3) გამწვანების კოეფიციენტი

k3= 309.2/4950= 0.1

მეორე სართული

პირველი სართული

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

1:100

f-2