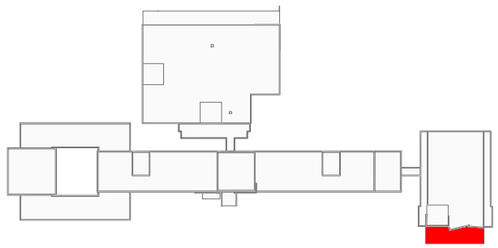
მეგალაბის კორპუსის რეკონსტრუქცია, მიშენება, ვესტიბიულის გაფართოვება,

MegaLab Building reconstruction, extension



ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა № 23

Tbilisi, Kavtaradze street, 23

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი
დირექტორი	ნ. ალექსიადისი
პრ. მთ. არქიტ.	ნ. ალექსიადისი
შესრულა	ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი----საავადმყოფოს რეკონსტრუქცია, კერძოდ არსებული "მეგალაბ"-ის კორპუსის ცენტრალური ვესტიბიულის გაფართოვება. ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ქავთარაძის №23-ში, ს/კ 01.14.03.039.015. საპროექტო მიშენება კონსტრუქციულ თვალსაზრისით წარმოადგენს ფოლადის კარკასულ სტრუქტურას. შენობა დაფუძნებულია რკინაბეტონის წერტილოვან საძირკველზე. საძირკვლის დაფუძნება მოხდება შრეობრივად დატკეპნილ მდინარეულ ბალასტზე. იატაკი მოწყობილია არმირებული ბეტონისაგან. შენობის სახურავი იქნება ქანობიანი. ლითონის კონსტრუქციების წონა: სვეტი№1 /4 ცალი/---180.46კგ, სვეტი№2 /4 ცალი/---173.41კგ, კოჭი ---682.34კგ.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართი----------23799.00მ^2;
--მიშენების ფართი----------115.80მ^2.

2. საპროექტო მიშენების მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად და მცირე მოცულობის გამო მიღებულია **6.00თვე** სამშენებლო სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--არსებულ შენობაში შემოსასვლელის გადაკეტვა;
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
--სამშენებლო "უბნის" უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით შენობის არსებული ქსელებიდან.

3. ახალი მოცულობის მოწყობისას ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ხელით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა ან გაუქმება.

4. მიშენების მოწყობა გათვალისწინდეს საავტომობილო ამწის და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ორივე მექანიზმის "დგომა" განხორციელდება სამშენებლო მოედნის ფარგლებში. სამუშაოების დროს:
--დაყენდეს მარეგულირებელი მემონტაჟე;
--გათვალისწინდეს არსებული გარე განათების ქსელის ადგილმდებარეობა და მიღებული იქნას უსაფრთხოების ზომები.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**15 დღე;**
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება--------**15 დღე.**

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე--------**30 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**45 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**15 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**15 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**10 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**10 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**30 დღე;**
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**15 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

"გაშიშველი" სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

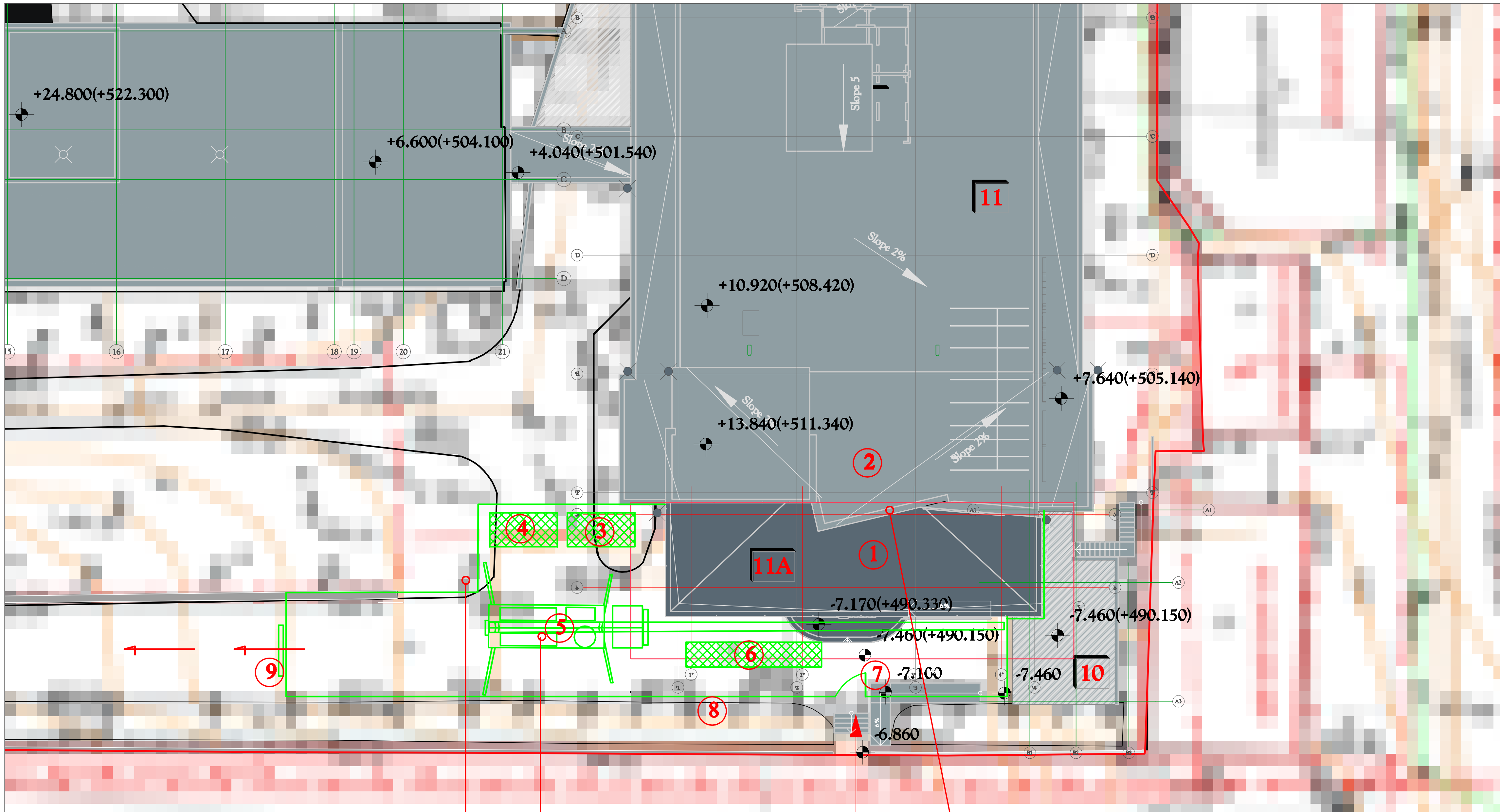
საავტომობილო ამწე KC-65717-34 / IVECO Trakker /-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ბაზა----------IVECO Trakker
2 ბორბლების ფორმულა---------- 6x6
3 სრული მასა ----------38.60ტნ
4 სიმძლავრე----------420ცხ. ძალა
5 ტვირთამწეობა----------2.00-14.50ტნ
6 ისრის სიგრძე----------26.60მ
7 ისრის შვერა----------24.00-8.00მ
8 აწევის სიმაღლე----------26.00-2.0მ
9 ამწის ზომა----------12.00x2.50x4.00მ
10 საყრდენების შორის მანძილი----------8.85მ

ბეტონის ტუმბო M32 -ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------2.80მx10.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



საჭიროების შემთხვევაში ამწის პოზიციაზე დაყენდეს ბეტონის ტუმბო

სამუშაოების დაწყებამდე დაკეტილი იქნას შესასვლელი არსებულ ნაწილში

სამუშაოების დროს გათვალისწინდეს გარე განათების ძელის ადგილმდებარეობა და მიღებული იქნას უსაფრთხოების ზომები

პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო მიშენება
- -არსებული შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო მიშენება
2 არსებული შენობა
3 დროებითი საარმატურო
4 "უნივერსალური დროებითი ნაგებობა"
5 საავტომობილო ამწე
6 დროებითი ღია სასაწყობო
7 ერთფრთიანი დროებითი ჭიშკარი
8 დროებითი ღობე
9 ორფრთიანი დროებითი ჭიშკარი

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

1.
2.
3.
4.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შპს "მეგა-ლაბი"
თბილისი, ქავთარაძის ქ. №23
ტელ: 555 111 511
www. megalab.ge

პროექტი PROJECT: მეგალაბის კორპუსის რეკონსტრუქცია, მიშენება, მესტიბიულის გაფართოება, MegaLab Building reconstruction, extension

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა № 23 Tbilisi, Kavtaradze street, 23

თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	ი. ბარნაბიშვილი I. Barnabishvili	
დირექტორი Director	ნ. ალექსიაძე N. Aleksiadis	
პრ. მთ. არქიტექტ. Chief Architect of the Project	ნ. ალექსიაძე N. Aleksiadis	
შეასრულა Performing work	ბ. გოგოლაური B. Gogolauri	

ასტედ Iმაბე №3 ჩ5469 3.ჯპბ

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

მასშ. SCALE	1:300	თარიღი DATE OF ISSUE	05.07.2022.

ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		

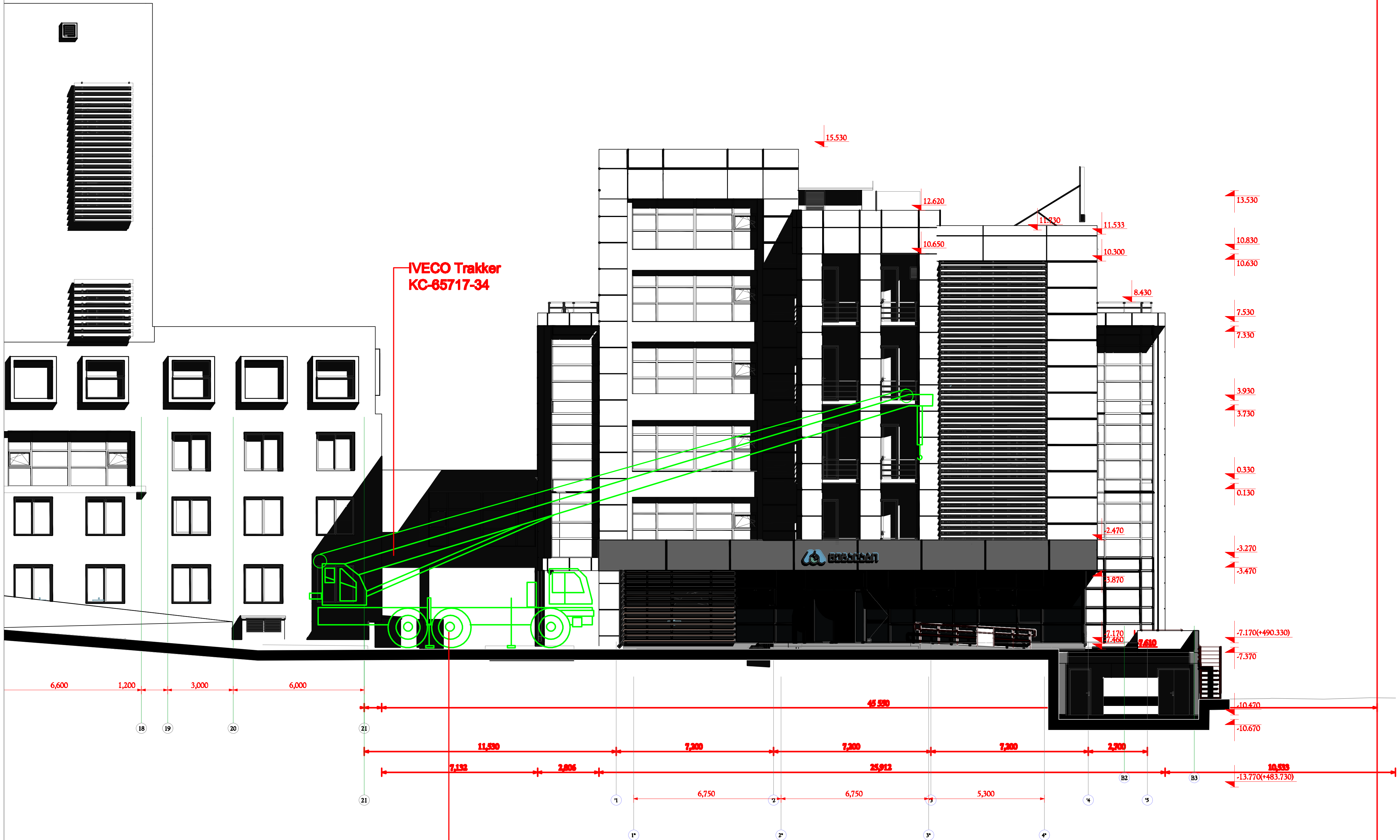
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი Working Draft	მო-1	2

ბ/ კალენდარული გეგმა 6.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები											
			1		2		3		4		5		6	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი													
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები													
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	15	—											
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და პირითადი ღერძების დაფიქსირება	15	—											
	მშენებლობის მეორე რიგი													
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები													
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	30			—	—								
	შენობა-ნაგებობის შუბის მოწყობის სამუშაოები													
	შენობა-ნაგებობის საპირკვლის მოწყობის სამუშაოები													
	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე													
IY	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:	45					—	—	—					
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	15							—					
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	15								—				
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	10									—			
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	10									—			
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	30										—	—	
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	15												—

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშვილი /



საავტომობილო ამწის მუშაობისას დაყენდეს მარეგულირებელი მემონტაჟე

შენიშვნა: საავტომობილო ამწის მარკა შერჩეულია სამონტაჟო პირობების გათვალისწინებით /მუშაობა ერთ წერტილიდან/. საჭიროების შემთხვევაში ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტი CONTRACT	პროექტი PROJECT	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES
1.
2.
3.
4.

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შპს "მეგა-ლაბი"
თბილისი, ქავთარაძის ქ. N23
ტელ: 555 111 511
Email: kvashakudze@megalab.ge
www. megalab.ge

პროექტი PROJECT: მეგალაბის კორპუსის რეკონსტრუქცია, მიშენება, ვესტიბიულის გაფართოება, MegaLab Building reconstruction, extension

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა № 23 Tbilisi, Kavtaradze street, 23

თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	ი. ბარნაბიშვილი I. Barnabishvili	
დირექტორი Director	ნ. ალექსიადისი N. Aleksiadis	
პრ. მთ. არქიტექტ. Chief Architect of the Project	ნ. ალექსიადისი N. Aleksiadis	
შემსრულა Performing work	ბ. გოგოლაური B. Gogolauri	[signature]

Pasted Image #3 FC5469B3.jpg

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

მასშ. SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	05.07.2022.
ნახაზი DRWG. [illegible]	კორექტირება REVISIONS		
	#	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი Working Draft	მო-2	2	