თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617 +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-01-32211-22
05 / 05 20 22

შპს „სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი“-ს
მინდობილ პირს ანა კაჭკაჭიშვილს

ქალბატონო ანა,

თქვენი მიმდინარე წლის 19 აპრილის №02-01-32211-22 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ს/კ №01.19.36.014.623 მიმდებარედ არსებული გაზსადენის გადაადგილებას გაცნობებთ, რომ შპს „თბილისი ენერჯის“ მიერ დადგინდა საპროექტო ღირებულება, რომელიც შეადგენს 300 (სამასი) ლარს. სამონტაჟო სამუშაოების ღირებულება დადგინდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ. აქვე აღვნიშნავთ, რომ მოქმედი რეგულაციების შესაბამისად, კომპანია ქსელის გადალაგების სამუშაოებს ასრულებს მიწის ქვეშ, შესაბამისად მილსადენი უნდა განთავსდეს მიწაში.

თქვენს მიერ საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების სრულად ანაზღაურების, ხელშეკრულების გაფორმების და საჭიროებისამებრ, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიიდან თქვენი მხრიდან სამუშაოების წარმოებისათვის აუცილებელი ნებართვების მოპოვების შემთხვევაში, კომპანია მზად არის განახორციელოს აღნიშნული სამუშაოები.

ხელშეკრულების გასაფორმებლად ეწვიეთ კომპანიის ვებ-გვერდს www.te.ge, შევსებული ფორმა გადმოაგზავნეთ ელექტრონულ მისამართზე public@te.ge. შეთავაზება ძალაშია 3 (სამი) თვე.

შპს „თბილისი ენერჯი“ საცხოვრებელი კორპუსების სამშენებლო სამუშაოებზე დედაქალაქის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარსადგენი თანხმობის გაცემას მოახდენს მას შემდეგ, რაც თქვენი მხრიდან შესრულებული იქნება კომპანიის მოთხოვნები.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

IOS QR Android QR

შეთანხმება

2022 წლის 16 თებერვალი ქ. თბილისი

ჩვენ ქვემორე ხელის მომწერნი ერთის მხრივ საჯარო სამართლის იურიდიული პირი *„იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული კრება საქართველოში“* ს/კ 406134678 მისამართი ქ. თბილისი ბრილების ქუჩა #8, წარმოდგენილი მისი თავმჯდომარის ბატონ ჯონი შალამბერიძის სახით (შემდგომში იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანულ კრებად წოდებული) და მეორეს მხრივ *შპს „სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი“* ს.კ. 40507721 მისამართი ქ. თბილისი ვარკეთილი ე.წ. სვანების ბაზრობის მიმდებარედ, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ქალბატონ ნინო ნემსაძის სახით (შემდგომში ალფა დეველოპმენტად წოდებული) ვაფორმებთ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. მხარეები წარმოადგენენ რა მეზობელი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეებს ერთმანეთის მიმართ გამოხატავენ ღრმა პატივისცემას.
2. მხარეებს ერთმანეთის მიმართ არასოდეს ჰქონიათ გაუგებრობა ან ურთიერთპრეტენზიები და სურვილი გააჩნიათ კეთილმეზობლური ურთიერთობები გაგრძელდეს შემდგომაც.
3. კეთილმეზობლური ურთიერთობების დასტურად მხარეები აფორმებენ ამ შეთანხმებას შემდეგი მიზნებისთვის.
4. ალფა დეველოპმენტმა მიმართა თხოვნით იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანულ კრებას მათ კუთვნილ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით #01.19.36.014.977, ნაწილზე 1000 კვ.მ. ოდენობით დროებით განთავსდეს ალფა დეველოპმენტის მშენებლობისთვის საჭირო მასალა და სამშენებლო ამწე და კომპანიამ ტერიტორია ზოგადად გამოიყენოს მშენებლობის პროცესისთვის. (მშენებლობის უსაფრთხოების ნორმების შესაბამისად გამოყოფილი ტერიტორია უნდა შეიღობოს).
5. თავის მხრივ იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანულ კრება მიმართავს თხოვნით ალფა დეველოპმენტს, რადგანაც ეს უკანასკნელი აქტიურად მონაწილეობს საპროექტო სამშენებლო საქმიანობაში, დაეხმაროს, ამ შეთანხმების მე-4 პუნქტში მოხსენიებული, მიწის ნაკვეთის სარეკრეაციო ზონის პროექტირება-რენდირებაში, ტაქსაციაში, კალკულაციაში და სხვა და ქ. თბილისის შესაბამის თვითმმართველობის ორგანოებთან შეთანმების უზრუნველყოფაში.
6. მხარეთა შეთანხმებით ალფა დეველოპმენტი სარგებლობაში მიღებული მიწის ნაკვეთით სარგებლობას განახორციელებს საკუთარი მიწის ნაკვეთის ტერიტორიიდან ისე, რომ არ შეაფერხოს კონტრაჰენტის საქმიანობა.

7. მხარეები ამ შეთანხმების ფარგლებში თანამშრომლობენ ორი კალენდარული წლის განმავლობაში.
8. მხარეთა თანამშრომლობა ატარებს არასაკომპენსაციო ხასიათას და მიზნად ისახავს ინტერესთა თანხვედრის საფუძველზე საკუთარი საქმოანობის გაუწმჯობესებას.
9. ეს შეთანხმება შედგენილია 2 ეგზემპლიარად ქართულ ენაზე და ატარებს კონფიდენციალურ ხასიათს.

მხარეები:

სსიპ *„იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული კრება საქართველოში“*

ჯონი შალამბერიძე

შპს „სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი“

ნინო ნემსაძე

განმარტების სახით მოგახსენებთ, რომ სს «თელასის» სასარგებლოდ უზუფრუქტის უფლებით დარტვირთული 25 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საპროექტო სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ნაწილიდან მოშორებით (დაახლოვებით 60-80 მეტრი) და სამშენებლო სამუშაოები, ისევე როგორც ასაშენებელი შენობა ნაგებობები არ არის შემხებლობაში სს «თელასის» სასაგებლოს უზუფრუქტის უფლებით დატვირთულ მიწათან. ამიტომ სს «თელასის» თანხმობა არაა საჭირო.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01221231049**
თარიღი: **03/05/2022**
პინი: **3166**

ადრესატი: ოთარი კუჭავა
პირადი ნომერი: 01019078390
მისამართი: თბილისი ზესტაფონის ქ. N 6 ბ. 66

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ოთარი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 29 აპრილის №012211910-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 29 აპრილის №012211910-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონს შორის (ნაკვეთი N14/178) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.19.36.014.623) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/6YOoaDrTglBiBls

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 6 22 01226853

10/05/2022

მოქ. ო. კუჭავას
თბილისი ზესტაფონის ქუჩა N 4/14, კორპუსი 2, ბინა 66;
თქვენს 2022 წლის 8 მაისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონს შორის ს/კ 01.19.36.014.623-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 03/05/2022 16-01221231049), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

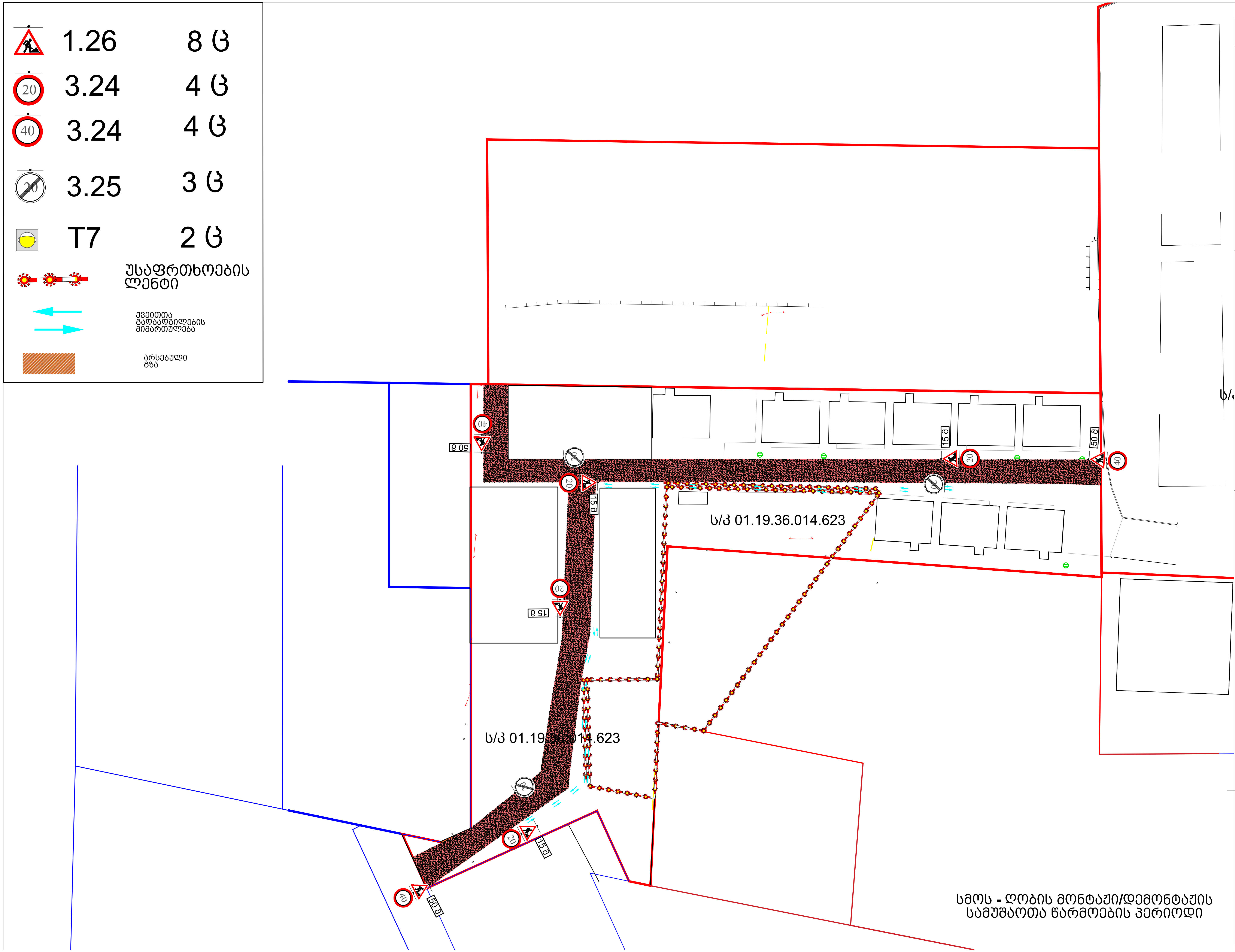
0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



სმოს - ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების პერიოდი

ფორმატი A3

შემსრულებელი თეონა კუჭავა

სატრანსპორტო ნაწილი სტადია

სახელი: თემური მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დაკვეთი: დამკვეთი:

kuchavaoto@gmail.com

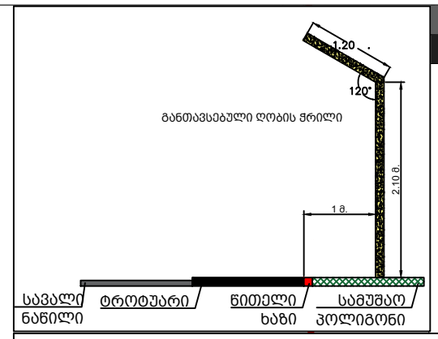
ფორმატი A3

1.26		8 ც
3.24		4 ც
3.24		4 ც
3.25		3 ც
T7		2 ც

უსაფრთხოების ლენტი

ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება



შენიშვნა: გადაადგილება არ იზღუდება და რჩება არსებული სიტუაციის მიხედვით.

სატრანსპორტო ნაწილი
სტადია

დაკვეთა: საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დაგეგმარება:

სმოს - ღობის განთავსების დასრულებული ვარიანტი

1.26	3.24	T7
5 ც	2 ც	3 ც	2 ც

უსაფრთხოების ლენტი

ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება

შესასვლელ გამოსასვლელი გზის კონფიგურაცია

შენიშვნა:

ს/კ 01.19.36.014.623

15 მ

50 მ

3.50

0.50

სამოს - შესასვლელის მოწყობა

ფორმატი A3

მემსრულებელი
ოთარ კუნავა

სატრანსპორტო ნაწილი
სტადია

დაკვეთა: სამგზავრო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დანიშნულება:

kuchavaoto@gmail.com

ფორმატი A3

შენიშვნა:

1.26	3.24	4 ც
20	3.24	2 ც
40	3.24	2 ც
	T7	2 ც

უსაფრთხოების ლენტი

ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება

შესასვლელ გამოსასვლელი გზის კონფიგურაცია

40
50 მ
20
15 მ
20
0.50
3.50
0C
15 მ
20
40
50 მ

ს/ჯ 01.19.36.014.623

სამოს - შესასვლელის მოწყობა

მემსრულებლები
ოთარ კუნავა

სატრანსპორტო	ნაწილი
	სტადია

დაკვეთა: საზღვრ მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დაკვეთის:

kuchavaoto@gmail.com

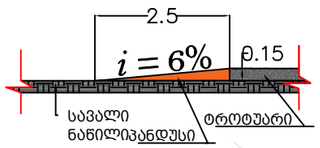
ს/პ 01.19.36.014.623

ფორმატი A3

2.1	8 ც
2.3	7 ც
5.19.1	28 ც
5.19.2	28 ც

ტროტუარის ჭრილი:

გზისა და პანდუსის ჭრილი:



ტროტუარის პირობითი აღნიშვნა

სერვიტუტი

არსებული შენობები ა
არსებული შესასვლელ

სმოს სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი

სატრანსპორტო	ნაწილი
	სტადია

დასახელება: სანაპირო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

დამკვეთი: